



**VELENCE VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA**
✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416
E-mail: hivatal@velence.hu

HIRDETMÉNY

településrendezési eszközök módosításának kérelmezéséről

Velence Város településrendezési eszközeinek, azaz a helyi építési szabályzat és annak rajzi mellékletét képező szabályozási terv módosítását kezdeményezheti a lakosság, a gazdálkodó szervezetek, az egyesületek és a civil szervezetek.

A módosító eljárás lefolytatásáról a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet rendelkezik.

Velence Város Önkormányzata 2025. második negyedévében tervezi a rendezési terv során következő módosításának megindítását, aminek keretében a Tisztelt Ügyfelek által beérkező kérelmek is kivizsgálásra kerülnek.

Jelen eljárásban a 2025. május 4. napjáig benyújtott kérelmek vizsgálatára van lehetőség.

Fenti határidőn túl beérkező kérelmek várólistára helyezve, a településrendezés eszközök következő módosításánál kerülnek kivizsgálásra. A szakmailag támogatható kérelem esetén dönt az Önkormányzat képviselő-testülete a rendezési tervi módosítás elkészítésének megindításáról. A módosító eljárás a vonatkozó jogszabályi előírások szerint kerül lefolytatásra. Tájékoztatjuk az érintetteket, hogy a módosítások egyeztetése és elfogadása az eljárás típusától és a módosítás nagyságrendjétől függően akár egy évet is igénybe vehet.

A kérelemhez szükséges dokumentációk:

- kérelmező neve, címe, elérhetősége
- módosítani javasolt terület pontos címe, helyrajzi száma
- a javasolt rendezési tervi módosítás leírása, rövid indoklása
- amennyiben a magánérdekű kérelmet nem a terület tulajdonos nyújtja be, akkor a tulajdonos egyetértő aláírására is szükség van.

A kérelem benyújtásának módja a hivatal@velence.hu e-mail címen keresztül vagy postai úton a 2481 Velence, Tópart utca 26. címre. Az email tárgyába vagy a borítékra kérjük feltüntetni: „rendezési terv módosítás kérelem”.

Velence, 2025. április 14.

