



VELENCE VÁROS

Belterületi szabályozási terve

szabályozási terv JELMAGYARÁZAT

- Alapvető elemek**
- Közigazgatási határ
- Szabályozási alapelemek**
- Szabályozási vonal
 - Szabályozási szelvény
 - Övezeti határ
 - Építési hely
 - Teltek be nem építhető része
- Egyéb szabályozási alapelemek**
- Köztér védővonal
 - Jelöltésként kijelölt terület határa és védővonal
 - Gyalogút
 - Kerékpárút
 - Tervezett kerékpárút
- Művi értékvédelem**
- Műemlék és területe
 - Műemlék környezeti határterülete
 - Régióval szomszédos terület / terület (szomszédos terület)
- Helyi értékvédelem**
- Helyi jelentőségű védett érték
 - Helyi értékvédelem terület határterülete
- Országos és helyi táj- és természetvédelem**
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határterülete
 - Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték
 - Országos ökológiai hálózati terület megjelölés határa
 - Országos ökológiai hálózati terület ökológiai folyosó határa
 - Országos ökológiai hálózati terület puffertérlet határa
 - Tájvédelmi övezeti terület határa
 - Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa / terület
- Egyéb korlátozó tényezők**
- Vízszint korlátozó határterülete
 - Vízszint korlátozó "H" védővonal határterülete
 - Vízszint korlátozó "H" védővonal határterülete
 - Vízszint korlátozó "H" védővonal határterülete
 - Vízminőségvédelmi terület határterülete
 - Parti sáv



Lásd az SZT-3 jelű
Külterületi Szabályozási Terven!

Lásd az SZT-3 jelű
Külterületi Szabályozási Terven!

Lásd az SZT-3 jelű
Külterületi Szabályozási Terven!

Lásd az SZT-3 jelű
Külterületi Szabályozási Terven!

Közművek korlátozásai

- Szennyvíz elvezetése
- Villamosenergia-ellátó hálózat (ZSV fejlesztésű, biztonsági övezeti)
- Villamosenergia-transzformátor állomás
- Nagyterületi földgáz elvezető vezeték (>25 bar)
- Nagy-közterületi földgáz elvezető vezeték (0-25 bar)
- Termékvízvezeték, biztonsági övezeti
- Gázvezető állomás
- Intéző-gérvízvezeték, védővonalakkal

Beépítésre nem szánt területek övezetei:

- Köu-1** Elvezetőrendszer és országos főút, országos mellékút, nagy főút övezete (szomszédos terület)
- Köu-2** Egyéb közút közeledési terület övezete (szomszédos terület)
- Kök** Közföldi közlekedési terület
- Zkk** Közföldi terület
- Zkp** Közföldi terület
- Ev** Védőtér
- Eg** Összeépítési terület
- Ek** Közföldi terület
- Má-1,-2** Általános mezőgazdasági terület
- Mk** Kertészeti terület
- V** Vízgazdálkodási terület
- Kb-H** Beépítésre nem szánt terület (hulladékkezelési és tárolási terület)
- Kb-T** Beépítésre nem szánt terület (tárolási terület)
- Kb-S-1,-2** Beépítésre nem szánt terület (szomszédos terület)
- Kb-Sp** Beépítésre nem szánt terület (szomszédos terület)
- Kb-Ök** Beépítésre nem szánt terület (ökológiai terület)
- Kb-Kk** Beépítésre nem szánt terület (kültéri terület)

Építési övezetek beépítési határterületei:

Lk-1	SZ 40 % 6,0 m	700
Lk-2	SZ 30 % 10,0 m	K
Lk-3	SZ 30 % 4,5 m	2000
Lk-4	SZ 30 % 4,5 m	1000
Lk-5	SZ 30 % 4,5 m	1000
Lk-6	SZ 30 % 4,5 m	1000
Lk-7	SZ 30 % 4,5 m	1000
Lk-8	SZ 30 % 4,5 m	1000
Lk-8*	SZ 30 % 4,5 m	1000
Lk-9	SZ 30 % 4,5 m	1000
Lk-10	SZ 30 % 4,5 m	1000
Lk-11	SZ 30 % 4,5 m	1000
Lk-12	SZ 30 % 4,5 m	1000
Lk-13	SZ 30 % 4,5 m	1000
Lk-14	SZ 30 % 4,5 m	1000
Lk-15	SZ 30 % 4,5 m	1000
Lk-16	SZ 30 % 4,5 m	1000
Lk-17	SZ 30 % 4,5 m	1000
Lk-18	SZ 30 % 4,5 m	1000
Lk-19	SZ 30 % 4,5 m	1000
Lk-20	SZ 30 % 4,5 m	1000
Lk-21	SZ 30 % 4,5 m	1000
Lk-22	SZ 30 % 4,5 m	1000
Lk-23	SZ 30 % 4,5 m	1000
Lf-1	SZ 30 % 4,5 m	1000
Lf-2	SZ 30 % 4,5 m	1000
Lf-3	SZ 30 % 4,5 m	1000

Vt-1	SZ 60 % 6,0 m	5000
Vt-2	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-3	Z 80 % 4,5 m	K
Vt-4	SZ 30 % 4,5 m	2000
Vt-5	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-6	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-7	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-8	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-9	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-10	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-11	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-12	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-13	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-14	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-15	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-16	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-17	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-18	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-19	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-20	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-21	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-22	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-23	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-24	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-25	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-26	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-27	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-28	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-29	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-30	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-31	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-32	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-33	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-34	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-35	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-36	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-37	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-38	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-39	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-40	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-41	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-42	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-43	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-44	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-45	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-46	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-47	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-48	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-49	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-50	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-51	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-52	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-53	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-54	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-55	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-56	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-57	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-58	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-59	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-60	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-61	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-62	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-63	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-64	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-65	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-66	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-67	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-68	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-69	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-70	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-71	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-72	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-73	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-74	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-75	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-76	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-77	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-78	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-79	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-80	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-81	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-82	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-83	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-84	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-85	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-86	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-87	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-88	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-89	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-90	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-91	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-92	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-93	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-94	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-95	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-96	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-97	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-98	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-99	SZ 30 % 7,5 m	2000
Vt-100	SZ 30 % 7,5 m	2000

Üü-1	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-2	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-3	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-4	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-5	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-6	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-7	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-8	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-9	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-10	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-11	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-12	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-13	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-14	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-15	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-16	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-17	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-18	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-19	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-20	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-21	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-22	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-23	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-24	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-25	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-26	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-27	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-28	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-29	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-30	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-31	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-32	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-33	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-34	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-35	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-36	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-37	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-38	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-39	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-40	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-41	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-42	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-43	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-44	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-45	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-46	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-47	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-48	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-49	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-50	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-51	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-52	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-53	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-54	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-55	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-56	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-57	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-58	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-59	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-60	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-61	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-62	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-63	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-64	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-65	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-66	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-67	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-68	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-69	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-70	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-71	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-72	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-73	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-74	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-75	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-76	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-77	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-78	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-79	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-80	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-81	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-82	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-83	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-84	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-85	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-86	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-87	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-88	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-89	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-90	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-91	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-92	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-93	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-94	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-95	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-96	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-97	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-98	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-99	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-100	SZ 10 % 10,0 m	5000

Üü-1	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-2	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-3	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-4	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-5	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-6	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-7	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-8	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-9	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-10	SZ 10 % 10,0 m	5000
Üü-		