



TÁJÉKOZTATÓ VELENKE VÁROS KÖRNYEZETI ÁLLAPOTÁRÓL



Forrás: Somogyi Gábor

KÉSZÍTETTE: VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS VÁROSRENDÉSZETI OSZTÁLY

**VELENKE
2026. JÚLIUS HÓ**

Tartalomjegyzék

Lakosság tájékoztatása a környezet állapotáról	3
Levegőtisztaság védelem.....	3
Közlekedés légszennyezése.....	3
Lakossági fűtés	4
Avar és kerti hulladék égetése	4
Bűzterhelés	4
Hulladékkezelés	4
Ivóvízvédelem	5
Szennyvíz elhelyezés.....	5
Csapadékvíz-elvezetés	6
Természetes fürdőhelyek	6
Köztisztaság és zöldfelületfenntartás	7
Talaj- és földvédelem	7
Zaj- és rezgésvédelem	8
Természeti környezet védelme	8
A környezetvédelmi alap felhasználása.....	8
Környezeti nevelés, tudatformálás	9
Összefoglalás.....	9

Lakosság tájékoztatása a környezet állapotáról

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban Kvt.) 46. § (1) bekezdésének e) pontja, valamint az 51. § (3) bekezdése értelmében a települési önkormányzat a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot.

A fentiek alapján Velence Város környezeti állapotáról a rendelkezésre álló adatok alapján készült a 2025. évre vonatkozóan a környezeti elemenkénti állapotjelentés.

A Kvt. alapján a települési környezet védelme érdekében végzett, illetve végzendő helyi feladatok az alábbiak szerint csoportosíthatók:

1. Környezet védelmét szolgáló jogszabályok végrehajtása és a jegyző hatáskörébe tartozó hatósági feladatok ellátása;
2. Környezetvédelmi program kidolgozása;
3. Együttműködés a környezetvédelmi feladatot ellátó egyéb hatóságokkal, más önkormányzatokkal és egyesületekkel;
4. Az illetékességi területen a környezet állapotának elemzése és értékelése;
5. A környezetvédelmi követelmények érvényesítése és a környezeti állapot javulásának elősegítése a fejlesztési feladatok során.

Levegőtisztaság védelem

Velence településen a környezeti levegő minősége nem kifogásolható. A település területén sem automata, sem manuális légszennyezettségi mérőpont nem üzemel, a legközelebbi automata mérőállomás Székesfehérváron és Dunaújvárosban, a legközelebbi manuális mérőállomás pedig a szomszédos Gárdonyban és Sukorón található. A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján a település a 10. számú – az ország többi területe, kivéve a rendeletben kijelölt városokat - légszennyezettségi zónába tartozik.

Velence város esetében levegőszennyezés többnyire a közlekedésből és a lakosság fűtéséből származik, az ipari tevékenységből vagy bűzzel járó tevékenységből származó légszennyezés nem jellemző.

Közlekedés légszennyezése

Velence város közigazgatási területén az alábbi utak haladnak át:

- M7 autópálya (Budapest-Letenye)
- 7. számú Budapest-Székesfehérvár-Letenye elsőrendű főút
- 6207. számú Adony-Velence összekötő út
- 8116. Kápolnásnyék-Pákozd összekötő út
- 8119. Velence-Csákvár-Tata összekötő út

Az M7-es autópálya és a 7. számú elsőrendű főútvonal jelentős közúti forgalmat bonyolít le, így azon útvonalak mentén számottevőbb a közlekedési légszennyezés (porterhelés, szennyezőanyag kibocsátás) mértéke.

Lakossági fűtés

A fűtésből származó légszennyezés elsősorban csak a fűtési szezonban jelentkezik, ilyenkor jelentősen megnő a levegő kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-oxid, por és korom koncentrációja. Velencén a fűtés jellemzően földgázzal történik, a nem gáz fűtésű lakások fűtését jellemzően vegyes tüzeléssel vagy elektromos fűtéssel oldják meg. A megújuló energiák fűtési célú hasznosítása még nem elterjedt.

Avar és kerti hulladék égetése

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontja hatalmazta fel a települési önkormányzatok képviselő-testületeit, hogy rendeletben állapítsák meg a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokat.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete az avar és kerti hulladék égetéséről úgy rendelkezik, hogy április és november hónapok első és utolsó szerdai napján, 10:00-16:00 óra között a megfelelő feltételek teljesülése mellett lehetséges az avar és kerti hulladék égetése.

Bűzterhelés

Velence város területén egy telephelyen történik jelentős állattartás, a Dr. Entz Ferenc Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégium Tangazdaságában, de a telepen található állatlétszám nem jelentős. Az állattartó telep működésével kapcsolatos levegőminőséget érintő lakossági bejelentésről nincs tudomásunk.

A településen megfigyelhető még kedvtelési célú hobbi állattartás is, melynek mértéke nem haladja meg az önellátás szintjét, a bűzhatás elhanyagolható.

A megfigyelések alapján megállapítható, hogy koncentrált bűzkibocsátás nem jellemző a településen.

Hulladékkezelés

Velence város esetében a közszolgáltatás keretébe tartozó hulladékok gyűjtése és jogszabályoknak megfelelő kezelése megoldott.

A jogszabályi változások következtében 2023. július 1-jével új hulladékgazdálkodási rendszer lépett életbe. Ez alapján megszűnt az önkormányzatok hulladékszállítással kapcsolatos hatásköre, azt az állam kizárólagosan a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.-nek (a továbbiakban MOHU) adta át. Velence város teljes területén a 2025. évben a hulladékszállítást a MOHU megbízásából a Velencei-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (VHG Nonprofit Kft.) látta el.

A vegyes hulladék gyűjtése heti rendszerességgel, kezelése a Székesfehérvár-Csala, Pénzverővölgyi nem veszélyeshulladék-lerakón történt.

Az Önkormányzat az elkülönített hulladékgyűjtési rendszer keretében a papír, fém, műanyag, üveg és zöldhulladék elkülönített gyűjtését szervezte meg, amelyről a VHG Nonprofit Kft. részletesen tájékoztatja a lakosságot. A papír, fém és műanyag gyűjtése házhoz menő gyűjtéssel valósult meg. A papír, fém és műanyag hulladék elszállítása havi rendszerességgel került sor.

A zöldhulladék gyűjtése szervezett formában havonta egy, két vagy három alkalommal, márciustól decemberig összesen 20 alkalommal történt.

A lomtalanítás előzetes igénybejelentés alapján történik, aminek keretében házhoz menő lomtalanítás igénylésére évi egy alkalommal van lehetőség.

A háztartási, elektronikai hulladék átadására a VHG Nonprofit Kft. gárdonyi telephelyén (2484 Gárdony, Mester utca 2.) van lehetőség.

A háztartási veszélyes hulladékot Velence város közigazgatási területéről a Depónia Nonprofit Kft. üzemeltetésében álló csalai hulladéklerakó területén üzemelő hulladékudvarba (8000 Székesfehérvár-Csala, Pénzverővölgy, Hrsz: 020087/8.) is lehet szállítani.

A szabálysértő módon kihelyezett anyagok, illetve hulladékok rontják a rendezett települési környezet képét. A város közigazgatási területéről 2025. évben a lakosság részéről 6 darab bejelentés érkezett illegális hulladéklerakásról. Amennyiben a hulladék elhagyójának a személye ismeretlen, abban az esetben a VVG Kft. gondoskodik a hulladék hulladéknemenkénti elszállíttatásáról.

Velence város közigazgatási területén az elhullott állatok elszállíttatásáról az ALPHAVET Zrt. (1194 Budapest, Hofherr Albert utca 42.) gondoskodott.

Velence városa a Velence Városgazdálkodási Kft. szervezésében 2025. április 12. napján részt vett a TeSzedd! akcióban, ami hazánk legnagyobb önkéntes hulladékszedési mozgalmá.

Ivóvízvédelem

A vezetékes ivóvízzel való ellátottsága szinte teljeskörű, a településen a vezetékes ivóvizet a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (DRV Zrt.) szolgáltatja. A lakosság egészséges ivóvízzel történő ellátásának minőségi kontrollja folyamatos, ezt az illetékes hatóságok, valamint a szolgáltató biztosítja. Az ivóvíz vizsgálati eredmények alapján elmondható, hogy a város ivóvízellátása vízminőség tekintetében megfelelő.

A települések vízellátását a Velencei-tó közvetlen környezetében a Velencei-tavi Regionális Vízmű biztosítja, melynek fő vízbázisa a dunai kavicssteraszra települt Ercsi partiszűrűsű kútsor, de a rendszerre rátáplálnak a helyi (Pázmánd, Kápolnásnyék) kutak is.

Szennyvíz elhelyezés

A város csatornázott, a csatornahálózatot a DRV. Zrt. üzemelteti. A város és a környező települések szennyvízelvezetésének kiépítése az 1970-es években a regionális elvezető főmű rendszer és szennyvíztisztítótelep (Agárd) kiépítésével kezdődött meg. A szennyvízelvezető rendszeren összegyűjtött szennyvizek befogadója napjainkban is a Gárdony közigazgatási

területén lévő agárdi szennyvíztisztító telep (Gárdony külterület 013/3, 013/4, 013/5 hrsz.), melynek üzemeltetője a DRV. Zrt. Ide kerülnek Gárdony, Kápolnásnyék, Nadap, Pázmánd, Sukoró, Velence és Vereb települések szennyvizei.

A tó melletti és a tó vízgyűjtő területén található települések teljeskörű szennyvíz csatornázottsága 2006 és 2008 között épült ki pályázati támogatással, amivel párhuzamosan az agárdi szennyvíztisztító telep is bővítésre került, jelenlegi kapacitása 12.500 m³/nap. A tisztított szennyvíz kivezetése a Dinnyés-Kajtori-csatornába történik.

Velence város közigazgatási területén jelentősebb kommunális és ipari szennyvízbevezetés nem található.

Bár a település szinte 100%-os csatornázottsággal rendelkezik, akadnak még a városban olyan ingatlanok, amelyek szennyvízcsatornával nem ellátottak. Ahol erre műszaki megoldás nem áll rendelkezésre, ott zárt rendszerű szennyvíztároló alkalmazására van lehetőség, természetesen biztosítva a szennyvíz rendszeres elszállítását. Egyéb esetben – lásd alább, a Talaj- és földvédelem fejezetben - talajterhelési díjat kell fizetni.

Velence város közigazgatási területén a szennyvíz nem közművel történő elszállítását a Hazai Kommunális Kft. végzi az önkormányzattal megkötött közszolgáltatási szerződés alapján.

Csapadékvíz-elvezetés

Velence város közigazgatási területe közvetve a Duna vízgyűjtőjéhez, a Velencei-tó vízgyűjtő-gazdálkodási tervezési alegységhez tartozik, a település területén található felszíni vizek végső befogadója a Velencei-tó. A település legfontosabb vízfolyásai a Vereb-Pázmándi vízfolyás (Bágyom-patak) és a Csontréti-patak, melyek a város közigazgatási területén érik el a Velencei-tavat.

A város csapadékvíz-elvezetése nyílt árkokkal, illetve csatornával történik, a csapadékvíz végső befogadója a Velencei-tó.

Természetes fürdőhelyek

Velence város közigazgatási területén hét darab engedélyezett természetes fürdőhely található, melyek az alábbiak:

- Keleti Strand
- Velencei Pagony Kemping és Strand
- Északi Strand
- Tóbíró Szabad Strand
- Tó-Party Rendezvénystrand és Kemping
- Velence Korzó Szabad Strand (Gomi Kft. üzemeltetésében)
- Velence Resort & Spa Strand

A Keleti Strand, Északi Strand, a Tó-Party Rendezvénystrand és Kemping üzemeltetési feladatait Velence Város Önkormányzatával szerződésben álló gazdasági társaságok végzik, kivétel a Tóbíró Szabad Strand, amely üzemeltetési feladatait a 2025. évi fürdési idényben Velence Város Önkormányzata látta el.

A Velencei-tó szervesanyag tartalom szintje magas, így vízminőségi problémák (például algásodás) jelentkezhetnek, valamint a cianobaktérium burjánzás is előfordulhat a magas tápanyagtartalom, hamar felmelegedő víztest és a nem megfelelő vízáramlás következtében. 2025-ben a város közigazgatási területén található fürdőhelyeken ideiglenes fürdőzési tilalom 12 napon keresztül a Velencei Pagony Kemping és Strand esetében volt.

Velence város valamennyi strandjának fürdővíz profilja megtalálható a Nemzeti Népegészségügyi Központ honlapján. A honlapon a 2025. augusztus 11. és szeptember 1. között készült mintavételek alapján az Északi strand, a Tóbíró strand, a Velence Korzó Szabad Strand és a Tó-Party Rendezvénystrand és Kemping vízminősége volt kiváló, a további három fürdőhely esetében pedig jó volt.

Köztisztaság és zöldfelületfenntartás

Velence város közterületeinek tisztaságát, a parkok gondozását, a köztisztaság fenntartását a Velencei Városgazdálkodási Kft. (VVG. Kft.) látja el: A városban folyamatos a parkfenntartó tevékenységet végez, szükség esetén fákat gallyaz, a közterületi padok és egyéb utcabútorok, valamint a játszóterek játszóeszközeinek állagmegóvásáról, karbantartásáról, továbbá a szeméttárolók rendszeres ürítéséről is gondoskodik.

A belterületi zöldfelületek többnyire rendezettek. A városra jellemző családi- és hétvégi házas területek hagyományosan magas zöldfelületi borítottsággal bírnak, melynek arányában évről évre csökkenés figyelhető meg a beépített és burkolt felületek részarányának növekedése miatt.

A köztisztaság és zöldfelületfenntartás színvonalának megtartása érdekében Velence Város Önkormányzata a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának, megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 15/2013. (VII. 30.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően jár el. A rendelet tartalmazza többek között a közterület használatával, a köztisztaság fenntartásával, a folyékony és a szilárd hulladék kezelésével, az állattartással, a fás szárú növények védelmével, zajvédelemmel kapcsolatos szabályokat.

Talaj- és földvédelem

A talaj szennyezettsége kismértékű, ami a szennyvízcsatorna hálózatba be nem kötött lakásokban keletkező szennyvizek helytelen gyűjtéséből, valamint a mezőgazdasági területek műtrágyázásából, vegyszeres kezeléséből következhet.

A vízbázisok védelme érdekében az önkormányzat a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény felhatalmazása alapján bevezette a talajterhelési díjat, amelynek a részleteit a talajterhelési díjról szóló 22/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelete szabályozza. A talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá, és a helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést - ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is - alkalmaz. A díjat a kibocsátó köteles bevallani és önadózás útján megfizetni. Velence város területén 2025-ben a talajterhelési díjra kötelezettek száma 31 volt, az általuk befizetett összeg pedig 2.185.236,- Ft volt.

Zaj- és rezgésvédelem

Velence város közigazgatási területén ipari zajkibocsátás nem jellemző, így a településen a zaj- és rezgésterhelés döntő része a közlekedéshez (közúti és vasúti), valamint a hely jellegéből adódó szezonális rendezvényekhez (pl. EFOTT, B MY LAKE) kapcsolódik.

Zaj elleni védelmet tekintve Velence város közigazgatási területén 2025-ben összesen 4 db döntést hoztunk, melyek közül 2 esetben kellett kizárási okot bejelenteni és kérni másik eljáró szerv kijelölését.

A város közigazgatási területét a fent felsorolt útvonalak mellett az alábbi vasútvonal halad át:

- 30-as számú Budapest-Murakeresztúr-vasútvonal, kétvágányú, villamosított vasúti fővonal.

Az M7-es autópálya és a vasútvonal mentén a korábbi években részlegesen zajvédőfal került kialakításra a zajterhelés kedvezőtlen hatásainak csökkentése érdekében.

Természeti környezet védelme

Velence Város Képviselő-testülete 2024. április 26-án elfogadta a természeti értékek helyi védelméről szóló 11/2024. (IV. 26.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet célja, hogy a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény rendelkezéseivel összhangban védelmet biztosítson a településen található, országos védelem alatt nem álló helyi természeti értékeknek. A rendelet meghatározza azok védelmének, használatának szabályait, a védelemmel kapcsolatos feladatokat és a védelem gazdasági, hatósági eszközeit. Ezen felül a rendelet a természetvédelem helyi szintű szabályainak megállapításával aktív jogi eszközöket biztosít a település területén található természeti értékek, természeti erőforrások és a biodiverzitás megőrzéséhez, illetve csökkenésének megelőzéséhez és az ökológiai egyensúly biztosításához.

Velence város közigazgatási területén 7 darab helyi jelentőségű természetvédelmi terület található, melyek az alábbiak:

- Meszlény-kastély kertje,
- Gesztenye sor,
- Beck-kastély kertje,
- Manndorff-kúria (Velencei Polgármesteri Hivatal),
- Gschwindt-kastély kertje (volt ÉDOSZ üdülő),
- Bence-hegy,
- Gurjál-völgy.

2025-ben megindult a szakmai munka a rendelet felülvizsgálata kapcsán.

A környezetvédelmi alap felhasználása

Az önkormányzat Környezetvédelmi Alapjában 2025. december 31-ei állapot szerint 11.803.540.- Ft állt rendelkezésre az elkülönített számlán, amelyből a tavalyi év folyamán nem került felhasználásra pénzösszeg.

Környezeti nevelés, tudatformálás

A környezeti nevelés és oktatás a személyes példaadással párosuló ismeretátadáson keresztül, a képzés pedig a fenntarthatóságra neveléssel, az ehhez szükséges tudás átadásával ösztönzi a környezettudatos szemlélet alakulását annak érdekében, hogy az egyén képes legyen döntéseiben és életvitelében is alkalmazni, viselkedése szerves részévé tenni az elsajátított ismeretanyagot. A településen a környezettudatos nevelés legfőképpen az oktatási intézményekben – óvodákban, iskolákban - valósul meg.

Összefoglalás

Velence város környezeti állapotáról szóló tájékoztatóban részletesen bemutatásra került környezeti elemenként az elmúlt időszak értékelése, az érintett területeken történt beavatkozások felsorolása, melyből egyértelműen kiderül, hogy Velence Város Önkormányzata kiemelt figyelmet fordít környezetünk védelmére, állapotának megőrzésére, fejlesztésére.

Jelen tájékoztatást Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. július 21. napi ülésén, a 253/2026. (VII.21.) határozatával fogadta el.

Közzétéve: 2026. augusztus 13.


Krausz György
polgármester

