

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. január 12. napján 9:39 órai** kezdettel a Hauszmann Alajos EKIK házasságkötő termében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Jelen volt: Gerhard Ákos polgármester, Szabó Attila alpolgármester, Faragó Péter képviselő, Kerna Gábor képviselő, Pap János képviselő, Pap Zsigmond képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: dr. Matus-Borók Dóra jegyző
Szelei Andrea aljegyző
Molnár Krisztina pénzügyi osztályvezető

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen volt: Vargáné Király Julianna jegyzőkönyvvezető

Gerhard Ákos polgármester: Köszöntöm Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjait, Jegyző Asszonyt, Aljegyző Asszonyt, Pénzügyi Osztályvezető Asszonyt.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének mai ülése határozatképes, megjelent 6 fő képviselő.

Távolmaradását előzetesen Fésűs Attila képviselő úr és Dr. Sirák András képviselő úr jelezte. Sarf György képviselő úr később érkezik az ülésre.

A képviselő-testület rendes nyilvános ülését 9 óra 39 perckor megnyitom.

Kérdezem, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendhez képest van-e képviselő társaimnak módosító javaslata?

Miután nincs, az én módosító javaslataim az alábbiak:

Levételre javaslom a következő napirendi pontokat:

1. Döntés a „TOP-Plusz-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” című pályázati felhívásra benyújtásra kerülő támogatási kérelemhez kapcsolódó ITS-el kapcsolatos feladatok ellátása” tárgyban kiírt beszerzési eljárás eredményéről szóló 395/2021. (XII.16.) határozat hatályon kívül helyezéséről és az eljárás eredménytelennek nyilvánításáról

Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester

2. Döntés Velence Város Önkormányzata Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatáról és a „TOP-Plusz-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” című pályázati felhívásra benyújtásra kerülő támogatási kérelemhez kapcsolódó ITS-el kapcsolatos feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárás megindításáról

Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester

3. Döntés a „TOP-Plusz-3.3.1-21 kódszámú „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívásra benyújtásra kerülő támogatási kérelemhez kapcsolódó projekt előkészítési feladatok ellátása” tárgyban kiírt beszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester

Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, hogy aki a módosítást elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a módosítást elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2022. (I.12.)**

H A T Á R O Z A T A

A 2022. január 12. napi rendkívüli nyilvános ülés napirendjének módosításáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. január 12. napi rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint módosítja:

Nyilvános ülés:

Levéltre kerül:

1. Döntés a „TOP-Plusz-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” című pályázati felhívásra benyújtásra kerülő támogatási kérelemhez kapcsolódó ITS-el kapcsolatos feladatok ellátása” tárgyban kiírt beszerzési eljárás eredményéről szóló 395/2021. (XII.16.) határozat hatályon kívül helyezéséről és az eljárás eredménytelennek nyilvánításáról
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
2. Döntés Velence Város Önkormányzata Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatáról és a „TOP-Plusz-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” című pályázati felhívásra benyújtásra kerülő támogatási kérelemhez kapcsolódó ITS-el kapcsolatos feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárás megindításáról
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
3. Döntés a „TOP-Plusz-3.3.1-21 kódszámú „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívásra benyújtásra kerülő támogatási kérelemhez kapcsolódó projekt előkészítési feladatok ellátása” tárgyban kiírt beszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki a módosítással együtt a nyilvános ülés napirendi pontjait elfogadja, kézfeltartással jelezze:

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a 2022. január 12. napi nyilvános ülés napirendjét elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2022. (I.12.)

H A T Á R O Z A T A

A 2022. január 12. napi rendkívüli nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. január 12. napi rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét a következőképpen fogadja el:

Nyilvános ülés:

1. Döntés a „TOP-Plusz-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” című pályázati felhívásra benyújtásra kerülő támogatási kérelemhez kapcsolódó ITS-el kapcsolatos feladatok ellátása” tárgyban kiírt beszerzési eljárás eredményéről szóló 395/2021. (XII.16.) határozat hatályon kívül helyezéséről és az eljárás eredménytelennek nyilvánításáról ***Levételezre került***
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
2. Döntés Velence Város Önkormányzata Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatáról és a „TOP-Plusz-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” című pályázati felhívásra benyújtásra kerülő támogatási kérelemhez kapcsolódó ITS-el kapcsolatos feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárás megindításáról ***Levételezre került***
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
3. Döntés a „TOP-Plusz-3.3.1-21 kódszámú „Gyermekeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívásra benyújtásra kerülő támogatási kérelemhez kapcsolódó projekt előkészítési feladatok ellátása” tárgyban kiírt beszerzési eljárás eredményéről ***Levételezre került***
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
4. Ajánlati felhívás „Velence város közigazgatási területén forgalombiztonsági és forgalomtechnikai felülvizsgálat lebonyolítása” tárgyában
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
5. Döntés a „Velencei Karneváli Hangulatok 2022” című eseményhez kapcsolódó „rendezvényszervezői feladatok ellátása” tárgyban kiírt beszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
6. A MAVÁ PLAN Kft-vel megkötött vállalkozási szerződés utólagos jóváhagyása
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
7. A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása
Előterjesztő: dr. Matus-Borók Dóra jegyző
8. Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
9. A Velence, 1378/3/A helyrajzi számú ingatlant (Velence, Tábor utcai buszfordulónál található büfé) érintő elővásárlási jog ügye
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester

10. Döntés a Velence, Rozmaring utca 1053/7, 1055/8, 1059/6 és 1062/5 helyrajzi számú közút területén ivóvízvezetési szolgalmi jog alapításának ügyéről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester

11. Egyebek

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2022. január 12.

1. **Napirend: Döntés a „TOP-Plusz-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” című pályázati felhívásra benyújtásra kerülő támogatási kérelemhez kapcsolódó ITS-el kapcsolatos feladatok ellátása” tárgyban kiírt beszerzési eljárás eredményéről szóló 395/2021. (XII.16.) határozat hatályon kívül helyezéséről és az eljárás eredménytelennek nyilvánításáról *Levéltre került***
2. **Napirend: Döntés Velence Város Önkormányzata Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatáról és a „TOP-Plusz-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” című pályázati felhívásra benyújtásra kerülő támogatási kérelemhez kapcsolódó ITS-el kapcsolatos feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárás megindításáról *Levéltre került***
3. **Napirend: Döntés a „TOP-Plusz-3.3.1-21 kódszámú „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívásra benyújtásra kerülő támogatási kérelemhez kapcsolódó projekt előkészítési feladatok ellátása” tárgyban kiírt beszerzési eljárás eredményéről *Levéltre került***
4. **Napirend: Ajánlati felhívás „Velence város közigazgatási területén forgalombiztonsági és forgalomtechnikai felülvizsgálat lebonyolítása” tárgyában (1. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, a három meghívandó gazdasági szereplőnek az Infra Solutions Bt-t, a Fejér Európa Kft-t és az Értékterv Kft-t javasoljuk. Az ajánlati felhívás 7. pontjában javasoljuk, hogy 3 év szakmai gyakorlatot kössünk ki, ezen kívül az ajánlattételi határidőt január 25. napjában javasoljuk meghatározni.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Pap Zsigmond képviselő: Az ajánlattevőkre szeretnék módosítást tenni, a Fejér Európa helyett az SKS Terv Mérnökiroda Kft-t javaslom, ők közelebb vannak, Sukorón.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki egyetért azzal, hogy a Fejér Európa Kft. helyett az ajánlati felhívás az SKS Terv Mérnökiroda Kft. részére kerüljön megküldésre, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2022. (I.12.) határozata**

**Módosító javaslat az „Ajánlati felhívás „Velence város közigazgatási területén
forgalombiztonsági és forgalomtechnikai felülvizsgálat lebonyolítása” tárgyában”
napirendhez**

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslat 3. pontjában az ajánlattételi felhívást és ajánlati sablont az alábbi gazdasági szereplők részére megküldi:

- Infra Solutions Bt. 8000 Székesfehérvár, Budai út 54. IX/4.
- Értékterv Kft. 2045 Törökbálint, Józsefhegyi utca 84.
- SKS Terv Mérnökiroda Kft. 8096 Sukoró, Borostyán utca 18.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja azzal, hogy az ajánlattételi felhívást és ajánlati sablont az alábbi gazdasági szereplők részére küldjük meg: Infra Solutions Bt., Értékterv Kft., SKS Terv Mérnökiroda Kft., kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2022. (I.12.) határozata**

**Ajánlati felhívás „Velence város közigazgatási területén forgalombiztonsági és
forgalomtechnikai felülvizsgálat lebonyolítása” tárgyában**

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Velence város közigazgatási területén forgalombiztonsági és forgalomtechnikai felülvizsgálat lebonyolítása” tárgyú előterjesztést megismerte és az alábbi határozatot hozta:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadta az Ajánlati felhívás „Velence város közigazgatási területén forgalombiztonsági és forgalomtechnikai felülvizsgálat lebonyolítása” tárgyú beszerzési eljárás dokumentumait.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött az Ajánlati felhívás „Velence város közigazgatási területén forgalombiztonsági és forgalomtechnikai felülvizsgálat lebonyolítása” tárgyú beszerzési eljárás megindításáról.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívást és ajánlati sablont az alábbi gazdasági szereplők részére megküldi:
 - Infra Solutions Bt. 8000 Székesfehérvár, Budai út 54. IX/4.
 - Értékterv Kft. 2045 Törökbálint, Józsefhegyi utca 84.
 - SKS Terv Mérnökiroda Kft. 8096 Sukoró, Borostyán utca 18.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: értelemszerűen

**5. Napirend: Döntés a „Velencei Karneváli Hangulatok 2022” című eseményhez kapcsolódó „rendezvényszervezői feladatok ellátása” tárgyban kiírt beszerzési eljárás eredményéről
(2. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, mindhárom ajánlatot érvényesnek nyilvánítottuk, a legjobb ajánlatot adó Bál-Na Produkció Kft. ajánlatát javasoltuk elfogadásra. A határozati javaslat 3. pontjában egy kiegészítést tettünk, ahol felhatalmazzuk a Polgármestert, hogy az ajánlattevővel a szerződést aláírja, azt a kiegészítést tettük, hogy a szerződés érdemi részét nem érintő változtatásokkal. Az ajánlati összeget nettó 5.600.000.- Ft+ÁFA összegben határoztuk meg. Így került elfogadásra.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kernya Gábor képviselő: Úgy látom, hogy ez a 2022. évi költségvetés terhére ez a rendezvény megrendezve. Nem vagyok a rendezvények ellen, csupán annyi, hogy nem tárgyaltuk még a 2022-es költségvetést, nem tudjuk mennyire szoros a 2022-es költségvetés, nem tudom a pénzügyi osztály ehhez mit tud hozzászólni.

Molnár Krisztina pénzügyi osztályvezető: Ez úgy szokott történni, hogy amennyiben még nincs elfogadott költségvetés, úgy az előző évben elfogadott költségvetés számaikat tekintjük alapnak. A tavalyi évben rendezvényszervezésre ennél nagyobb összeg lett tervezve, ezért ez a forrás rendelkezésre áll.

Gerhard Ákos polgármester: A tavalyi évben elmaradtak a rendezvények, egy minimális összeg volt, amit erre költöttünk.

Kernya Gábor képviselő: Jók ezek a rendezvények, mindenképpen kellenek a rendezvények, én csak annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy a költségvetésben legyen figyelembe véve az is, hogy a településen nagyon sok utcabútor – padok, kukák – hiányoznak és ha a rendezvényekre tudunk áldozni ilyen összegeket, akkor figyeljünk oda, hogy a hiányzó bútorokat is tudjuk pótolni.

Faragó Péter képviselő: Ezzel maximálisan egyetértek.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslatával elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2022. (I.12.) határozata**

Döntés a „Velencei Karneváli Hangulatok 2022” című eseményhez kapcsolódó „rendezvényszervezői feladatok ellátása” tárgyban kiírt beszerzési eljárás eredményéről

- I. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Velencei Karneváli Hangulatok 2022” című eseményhez kapcsolódó „rendezvényszervezői feladatok ellátása” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban a Horváth-Orova Zita E.V. (2481 Velence, Honvéd ltp. 2. 2/2), valamint a Paszulyvirág Művészeti és Szolgáltató Kft. (2092 Budapest, Székely u. 2/a.) és a Bál-Na Produkció Kft. (2476 Pázmánd, Szőlő hegy 1026/1 hrsz.) ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
- II. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Velencei Karneváli Hangulatok 2022” című eseményhez kapcsolódó „rendezvényszervezői feladatok ellátása” tárgyú felhívásra beérkezett ajánlatok közül a Bál-Na Produkció Kft. (2476 Pázmánd, Szőlő hegy 1026/1 hrsz.) ajánlatát hirdeti ki az eljárás nyertesének a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlatban foglalt nettó 5.600.000,- + ÁFA összegű ajánlati árral.
- III. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Velencei Karneváli Hangulatok 2022” című eseményhez kapcsolódó „rendezvényszervezői feladatok ellátása” tárgyában a Bál-Na Produkció Kft. (2476 Pázmánd, Szőlő hegy 1026/1 hrsz.) ajánlattevővel a határozat melléklete szerinti szerződést - *a szerződés érdemi részét nem érintő változtatásokkal* - aláírja, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
- IV. A III. pontban szereplő díj fedezete Velence Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére kerül megállapításra.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: azonnal

6. Napirend: A MAVA_PLAN Kft-vel megkötött vállalkozási szerződés utólagos jóváhagyása (3. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: A Korzónak a fűtés-hűtés rendszerének javítását és a karbantartási munkáit az önkormányzat finanszírozza. A nem megfelelő karbantartás hiánya miatt tönkre ment a rendszer. Ezen munkálkodunk hónapok óta, hogy ez működjön, ennek keretében a fenti rendezvény résznek a keringő folyosóján le kellett bontani az egész álmennyezetet, mert úgy vannak beépítve ezek a gépek, hogy csak úgy lehet hozzáférni, ha lebontják az álmennyezetet. Most folynak ezek a munkálatok.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Faragó Péter képviselő: Ugyanaz az álmennyezet került vissza, ami korábban volt, vagy egy könnyebben bontható.

Molnár Krisztina pénzügyi osztályvezető: Ugyanúgy gipszkartonos szerintem.

Faragó Péter képviselő: Tehát, ha megint probléma lesz, megint bonthatjuk az egészet.

Gerhard Ákos polgármester: Az még egy külön keret lett volna, hogy ezt az álmennyezeti rendszert kicseréljék.

Faragó Péter képviselő: Bízunk benne, hogy nem lesz több probléma.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2022. (I.12.) határozata**

A MAVA_PLAN Kft-vel megkötött vállalkozási szerződés utólagos jóváhagyása

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete „a MAVA_PLAN Kft-vel megkötött vállalkozási szerződés utólagos jóváhagyása” tárgyú előterjesztést megismerte és MAVA-PLAN Általános Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2484 Agárd, Mező u. 10/A, adószám: 11453859-2-07, Cg. 07-09-004786, bankszámlaszáma: 72900044-10308134, képviseli: Varga Zoltán ügyvezető), vállalkozóval az előterjesztés 1. mellékletével megegyező formában megkötött vállalkozási szerződést 1 394 522 HUF + ÁFA, azaz bruttó 1 771 043 HUF összegben utólag jóváhagyja.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban nevesített szerződés vállalkozási díjának forrását Velence Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**7. Napirend: A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása
(4. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Itt törvényi kötelezettségünknek teszünk eleget. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Bejelentem az érintettségemet, és azt, hogy nem kívánok a szavazásban részt venni.

Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy a polgármestert a szavazásból kizárja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a polgármester érintettségét 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megállapította, a szavazásból kizárta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2022. (I.12.)**

H A T Á R O Z A T A

A Polgármester érintettségéről és a szavazásból történő kizárásáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy „A polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása” tárgyban Gerhard Ákos polgármester a szavazásból érintettség miatt kizárja.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2022. január 12.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2022. (I.12.)**

H A T Á R O Z A T A

A polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gerhard Ákos polgármester illetményét 2022. január 1. napjától a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés e) pontja és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 141. § (6)-(7) bekezdései alapján havi bruttó 907.800, - Ft összegben állapítja meg.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gerhard Ákos polgármester költségterítését 2022. január 1. napjától a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján havi bruttó 126.750, - Ft összegben állapítja meg.

Felelős: dr. Matus-Borók Dóra jegyző

Határidő: 2022. január 12.

**8. Napirend: Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségterítésének megállapítása
(5. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, nem hozott döntést az emelésről, a képviselő-testületre hagyja a döntés meghozatalát.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Szabó Attila alpolgármester: Egyrészt szeretném az érintettségemet bejelenteni és kérem a képviselő-testületet, hogy zárjon ki a szavazásból.

Másrészt arra kérem a képviselő-testületet, úgy döntsön, hogy ezt az emelést, amit elfogad, ezt az összeget szeretném felajánlani a hivatal dolgozóinak vagy a cafetériájára, vagy a jutalmazására. Nem tudom hogyan lehet ezt megoldani. Természetesen, ha ez az összeg a nullánál nagyobb, illetve, ha megoldható ez. Ha nincs mit felajánlani, akkor nincs miről beszélni, de úgy gondolom, hogy a hivatali dolgozók elég sokat tesznek azért, illetve az ő javadalmazásuk nem emelkedik úgy, ahogy adott esetben ez indokolt is lehetne. Ha úgy gondoljátok, hogy részemre megszavaztok emelést, akkor én ezt szeretném ilyen formában tovább juttatni.

Gerhard Ákos polgármester: Alpolgármester Úr bejelentette az érintettségét, és azt, hogy nem kíván a szavazásban részt venni.

Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy az alpolgármestert a szavazásból kizárja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a polgármester érintettségét 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megállapította, a szavazásból kizárta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2022. (I.12.)**

H A T Á R O Z A T A

Az alpolgármester érintettségéről és a szavazásból történő kizárásáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy „Az alpolgármester tiszteletdíjának és költség térítésének megállapítása” tárgyban Szabó Attila alpolgármestert a szavazásból érintettség miatt kizárja.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2022. január 12.

Gerhard Ákos polgármester: Döntünk az alpolgármester tiszteletdíjáról.

Faragó Péter képviselő: Én azt javaslom, hogy emeljük fel az Alpolgármester Úr tiszteletdíját.

Kernya Gábor képviselő: Mennyivel emeljük meg?

Gerhard Ákos polgármester: Nem tudom, mennyi lehet?

Kernya Gábor képviselő: Ugyanolyan arányban, mint a polgármesterét.

Szabó Attila alpolgármester: Az előterjesztésben szerepel a mostani, illetve az emelhető maximum.

A költségtérítés emelésére nem tartok igényt.

dr. Matus-Borók Dóra jegyző: Jogszába állapítja meg, hogy a költségtérítés az elfogadott tiszteletdíj összegének 15 %-a.

Szabó Attila alpolgármester: Akkor ennél ugyanazt a megjegyzést tenném, hogy az emelést szeretném ugyanabba feljárnani, amit a tiszteletdíjnál említettem.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki egyetért azzal, hogy Szabó Attila alpolgármester tiszteletdíját 380.250.- Ft-ban, a költségtérítése összegét 57.037.- Ft összegben állapítsuk meg, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a polgármester érintettségét 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megállapította, a szavazásból kizárta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2022. (I.12.)
H A T Á R O Z A T A
Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szabó Attila Alpolgármester tiszteletdíját 2022. január 1. napjától a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján bruttó 380.250,- Ft összegben állapítja meg.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szabó Attila Alpolgármester költségtérítését 2022. január 1. napjától a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdése alapján bruttó 57.037,- Ft összegben állapítja meg.

Felelős: Gerhard Ákos Emőd polgármester
Határidő: 2022. január 12.

Szabó Attila alpolgármester: Köszönöm először is ezt a bizalmat, illetve ezt a lehetőséget. Megkérem Aljegyző Asszonyt és Pénzügyi Osztályvezető Asszonyt, hogy a nyilatkozatot szíveskedjenek elkészíteni és aláírom.

9. **Napirend: A Velence, 1378/3/A helyrajzi számú ingatlant (Velence, Tábor utcai buszfordulónál található büfé) érintő elővásárlási jog ügye (6. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, azt javasoltuk, hogy mondjunk le az elővásárlási jogunkról.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Szabó Attila alpolgármester: Inkább csak a jegyzőkönyv kedvéért, ugye ott 35 millió forintról beszélünk, sajnos jelen pillanatban, még ha csak felmerül az a gondolat is, hogy jó üzleti lehetőségnek tűnne, hiszen annak is tűnhet, de sajnos forráshiány miatt vetnénk el ezt a gondolatot. Valószínűleg elég jó dolgot ki lehetne ebből hozni és ha lenne a kasszában annyi pénzt, akkor adott esetben azon is elgondolkoztunk volna, hogy tegyük meg ezt a lépést. Részemről is azt támogatom, hogy mondjunk le az elővásárlási jogunkról.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

11/2022. (I.12.) határozata

A Velence, 1378/3/A helyrajzi számú ingatlant (Velence, Tábor utcai buszfordulónál található büfé) érintő elővásárlási jog ügye

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Velence, belterület 1378/3 helyrajzi számú terület tulajdonosa úgy dönt, hogy a Velence, belterület 1378/3/A helyrajzi számon nyilvántartott, „üzlet” megnevezéssel felvett, 130 m² területű önálló építmény értékesítésével kapcsolatban az elővásárlási jogáról lemond.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert az 1. pontban foglaltak alapján az elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozat aláírására, valamint az ezzel kapcsolatos összes jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2022. január 15.

10. Napirend: Döntés a Velence, Rozmaring utca 1053/7, 1055/8, 1059/6 és 1062/5 helyrajzi számú közút területén ivóvízvezetési szolgalmi jog alapításának ügyéről (7. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, egyhangúlag elfogadásra javasoltuk a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Pap János képviselő: Bejelentem az érintettségemet.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy Pap János képviselő urat a szavazásból kizárja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület Pap János képviselő érintettségét 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megállapította, a szavazásból kizárta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2022. (I.12.)**

H A T Á R O Z A T A

Pap János képviselő érintettségéről és a szavazásból történő kizárásáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy „Döntés a Velence, Rozmaring utca 1053/7, 1055/8, 1059/6 és 1062/5 helyrajzi számú közút területén ivóvízvezetési szolgalmi jog alapításának ügyéről” tárgyban Pap János képviselőt a szavazásból érintettség miatt kizárja.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2022. január 12.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2022. (I.12.) határozata**

Döntés a Velence, Rozmaring utca 1053/7, 1055/8, 1059/6 és 1062/5 helyrajzi számú közút területén ivóvízvezetési szolgalmi jog alapításának ügyéről

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (VII. 4.) önkormányzati rendelet 10. § (6) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, Tópart utca 26.) tulajdonában álló Velence, belterület 1053/7, 1055/8, 1058/4, 1059/6 és 1062/5 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-vel (8600 Siófok, Tanácsház utca 7.), mint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdés d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján alapján a Magyar Államot, mint szolgalmi jogi jogosultat törvényesen képviselő Nemzeti Vízművek Zrt. (1118 Budapest, Homonna utca 2-4.) meghatalmazotti képviselőjével ivóvízvezeték szolgalmi jogi megállapodást köt.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert az 1. pont szerinti ivóvízvezeték szolgalmi jogi megállapodás aláírására, valamint a jogügylettel kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2022. január 31.

11. Napirend: Egyebek

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem képviselő társaimat, hogy kívánnak-e az Egyebek napirend keretében bármely felvetéssel élni?

A Fapuma üzemeltetői ismételten megkerestek, mert volt egy – az előző testület által hozott – határozat, hogy a Fapuma területét feltüntetheti azokkal a feltételekkel és négyzetméterrel.

Sarf György képviselő úr 10 óra 01 perckor megérkezett az ülésre. A képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

Arról kellene beszélni, hogy ők szeretnék feltüntetni az épületet. Kértem Ügyvéd Úrtól, hogy írja össze, hogy mi a mostani helyzet, azt írta, hogy ha felépíti a WC-t, akkor mi leszünk azok, akik épület feltüntetést engedélyezünk. Ez a mellékhelyiség nem úgy épület fel, ahogy vállalták annak idején, a 40 m² WC helyiség és 20 m² épület helyett összesen 80 m²-t akartak feltüntetni. Egyeztetünk Ügyvéd Úrral és abban maradtunk, hogy a 80 m²-ről nem volt testületi döntés, ezt fogjuk feléjük közvetíteni. Nem szeretnénk, ha ott valami több emeletes épület épülne, mert 80 m²-re szeretnék épület feltüntetést. Vissza kellene térni a 60 m²-re, illetve a 20 m²-es teraszra közterület használatot engedélyezni. Erre hatósági bizonyítványt kérhetek volna, megállt, mert nem csinálták meg ezt az épületet, nem kértek hatósági engedélyt, illetve a WC nem úgy épült meg, ahogy a javaslatban volt. Kinek mi a javaslata erre?

Szabó Attila alpolgármester: Ez egy elég régi történet, én azt javasolnám, hogy ne döntsünk ebben, hiszen én magam részese voltam annak a testületnek, amelyik adott engedélyt különféle feltételekkel. Ha jól tudom, az egy mobil konténer WC és maga az épület is talán. Nem tudom, hogy szükségszerű-e ilyen épületeket feltüntetni. Azt javasolnám, hogy hívjuk be az érintettet úgy, hogy keressük elő a korábbi testületi anyagot és majd aszerint döntsünk. Beszéljük át, hogy korábban honnan indult, hogyan lett 60-ból 80 m² és miért nem tettek eleget adott esetben annak a kérésnek, hogy akár a rajz, akár a felmérés nem készült el. Menjünk ki, aki arra hivatott, műszaki osztály mérje fel, hogy jelen pillanatban milyen állapot van és olyan döntést hozzunk, ami nem nyúlik át akár három évre, mint ez, ami legalább 3-4 éve húzódik.

Kernya Gábor képviselő: A környéken több családi házat is építenek. Annak a folyamatnak a részese vagyok, ami a településképről szól és komolyabb családi házakat építenek a környező telkeken, akkor a tulajdonosok településképi eljárást kérnek a polgármestertől és mi azt szoktuk kérni, illetve kötelezzük a beruházókat, hogy településképileg megfelelően nézzenek ki ezek az épületek. Úgy gondolom, hogy Velencének a túrizmus szempontjából frekvenciált helyén nem biztos, hogy ez az ideiglenes építmény a településképhez így, ahogy most van illik. Így, mielőtt döntenénk, azt is meg kellene vizsgálni, hogy beilleszthető-e a településképhez egy ilyen állandó jelleggel ott lévő építmény. Ha ott nem van-e mód esetleg arra, hogy máshová áthelyezzék.

Pap János képviselő: Ez alapvetően közterület, parkoló. Ott létrehozni egy teljesen önálló építményt, ezt meg kell előzze egy csomó olyan engedélyezési eljárás, ami jelen pillanatban lóg a levegőben. Kérdés az, mit kell módosítani, hogy azt egyáltalán be lehessen jegyezni az épületet, vagy fel lehessen tüntetni.

Faragó Péter képviselő: Egy hosszabb távú bérleti szerződést lehet vele kötni, de a feltüntetést nem javasoljuk. Ha az kell nekik, hogy biztosítva érezzék azt, hogy ők ott 5-10 éven belül

működhetnek és eszerint szeretnének beruházni, abban szerintem a testület egyet tud érteni, hogy kössünk velük egy hosszabb távú szerződést.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm a véleményeket. Megkérdem, van-e még valakinek felvetése?

Szabó Attila alpolgármester: A Velencei Sportegyesületnél kialakult helyzettel kapcsolatban szeretném, ha a helyi újságban is megjelenne, hogy tiszta vizet öntsünk a pohárba. Azt tudni kell, hogy jelen pillanatban a Velence SE mellett a Velence Térsége Sportegyesület is működik Velencén, ahol csak utánpótlást képzünk. Tegnap is kaptam egy telefont a Szövetségtől, hogy sok ember számára nem tiszta ez, hogy ez hogy alakult ki. Arra tennék javaslatot, hogy adott esetben mind a két egyesületnek a vezetőjét, vagy érintett szakmai vezetőjét hívjuk be akár egy munkaértekezletre. Egyrészt a Velence SE-nél aktuális is, hiszen sok levelet nem vett át az önkormányzattól, illetve a térségénél pedig az, hogy valóban azt el tudja mondani a vezetőség, hogy miért lett ez szükségsszerű, hogy ott külön elinduljon egy utánpótlás képzés. Erre szeretnék majd kérni egy olyan időpontot, akár munkaértekezlet keretében.

Gerhard Ákos polgármester: Én szeretném, ha testületi ülésre is eljönnének az érintettek, hogy mégis ebben az évben, hogy induljunk neki ennek.

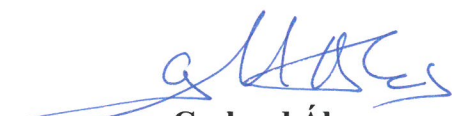
Faragó Péter képviselő: Előtte beszéljünk velük szerintem és a hónap végi testületi ülésre jöjjenek el.

Gerhard Ákos polgármester: Tájékoztatást adnak majd az egyebek napirendben.

Szabó Attila alpolgármester: Szerintem elengedhetetlen, hiszen a helyi lakosság egy részét, aki a sport iránt érdeklődik, élénken foglalkoztatja, hogy miért is, Velence SE-ből hogyan kerültek át gyerekek a térségibe, ez gyerek „elszipkázás”, vagy egy bizonytalan SE jövő miatt egy szükségsszerűvé vált lépés. Ezt én szeretném kitisztázni, hiszen engem elég sokan megállítanak, tegnap még telefont is kaptam, hogy miért is alakult így, hiszen a Labdarúgó Szövetségben is – nem úgy fejezném ki magam, hogy vizsgálják, de – érdeklődnek a két egyesület kapcsolata miatt. Nyilvánvaló vannak olyan információk, a Velence SE korábbi működését már vizsgálat alá vonták és hogy ennek milyen kimenetele lehet, viszont szeretném, ha végre tiszta vizet öntenénk a pohárba, mert az én fejemben meg van ez a történet, de sokan ebbe politikát gondolnak bele, illetve szeretnék bizonyos embereknek a felelősségét megállapítani, bizonyos felelősöket meg felmenteni. Ezért azt mondom, dobjuk fel a labdát mind a két egyesületnek, hogy szeretné-e tisztázni a helyzetet, hogy alakult ez ki és mi várható a jövőben. Polgármester Úr adjon majd egy időpontot, amit tolmácsolni tudunk. Még a képviselő-testületi ülés előtt, egy munkaértekezleten, aki szeretne a képviselő-testület részéről ott lenni az eljön, aki nem, az úgyis megkapná a tájékoztatást, mert jegyzőkönyvet szeretnék róla készíteni. A lakosságot is egy tömörített újságcikkben szeretném leírni, hogy mi lett a cél és miért az lett, ami.

Gerhard Ákos polgármester: A napirendi pontjaink elfogytak. Megköszönöm a részvételt, a nyilvános ülést 10 óra 12 perckor bezárom.

K.m.f.



Gerhard Ákos
polgármester



dr. Matus-Borók Dóra
jegyző