

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2481 Velence, Tópart utca 26.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. február 15. napján 10:35 órai** kezdettel a Hauszmann Alajos EKIK házasságkötő termében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Jelen volt: Gerhard Ákos polgármester, Szabó Attila alpolgármester, Faragó Péter képviselő, Kernya Gábor képviselő, Pap János képviselő, Pap Zsigmond képviselő, Sarf György képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: dr. Matus-Borók Dóra jegyző
Szelei Andrea aljegyző
Molnár Krisztina pénzügyi osztályvezető

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen volt: Vargáné Király Julianna jegyzőkönyvvezető

Gerhard Ákos polgármester: Köszöntöm Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjait és minden résztvevőt.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének mai ülése határozatképes, megjelent 7 fő képviselő.

Távolaradását előzetesen Fésűs Attila képviselő úr és Dr. Sirák András képviselő úr jelezte.

A képviselő-testület rendes nyilvános ülését 10 óra 35 perckor megnyitom.

Kérdezem, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendhez képest van-e képviselő társaimnak módosító javaslata?

Miután nincs, az én módosító javaslatom az alábbi:

Levételre javaslom a következő napirendi pontot:

3. Döntés a Velence, belterület 19 hrsz. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, hogy aki a módosítást elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a módosítást elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2022. (II.15.)

H A T Á R O Z A T A

A 2022. február 15. napi rendkívüli nyilvános ülés napirendjének módosításáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. február 15. napi rendkívüli nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint módosítja:

Nyilvános ülés:

Levételtre kerül:

3. Döntés a Velence, belterület 19 hrsz. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki a módosítással együtt a nyilvános ülés napirendi pontjait elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a 2022. február 15. napi rendkívüli nyilvános ülés napirendjét elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

54/2022. (II.15.)

H A T Á R O Z A T A

A 2022. február 15. napi rendkívüli nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. február 15. napi rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét a következőképpen fogadja el:

Nyilvános ülés:

1. Velence Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésének tárgyalása
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
2. Pályázat a 2022. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
3. Döntés a Velence, belterület 19 hrsz. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
4. Közbeszerzési eljárás megindítása a TOP-Plusz-1.1.3-21 azonosítószámú „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” pályázati felhívásra benyújtásra kerülő támogatási kérelemhez kapcsolódó projekt előkészítési feladatok ellátása” tárgyban *(szóbeli előterjesztés)*
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
5. A Velence, 1851/2 helyrajzi számú ingatlan (Velence, Iskola utca 2-5.) 208/426 tulajdoni hányadát érintő elővásárlási jog ügye
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
6. „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2022.” című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtása
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
7. Egyebek

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2022. február 15.

**1. Napirend: Velence Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésének tárgyalása
(1. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, az Ügyrendi Bizottság, a Kulturális és Sport Bizottság és a Humán Bizottság. Kérem Elnök Urakat, ismertessék a bizottságok álláspontját.

Faragó Péter a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, az általános tartalékról a céltartalék sorára 38.270 eFt betervezésre kerül parkoló automata beszerzése, útépités a Hegyalja utcában, általános közlekedésfejlesztés, aluljárók felújítása, VVG Kft. többletkompenzációja, illetve a Bárczi utcai szolgálati lakás felújításához történő hozzájárulás. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ezzel a javaslattal elfogadta a költségvetés tervezetét.

Kernya Gábor az Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság támogatta a költségvetés betervezését.

Pap János a Kulturális és Sport Bizottság elnöke: A Kulturális és Sport Bizottság is elfogadásra javasolta ezt a napirendi pontot.

Faragó Péter a Humán Bizottság elnöke: A Humán Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Urak. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérdés, észrevétel nem volt, kérem, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2022. (II.15.) határozata**

Velence Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésének tárgyalása

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete első olvasatban elfogadja Velence Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendelet-tervezetét a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság alábbi javaslatával:

A költségvetés K513 előirányzat során rögzített általános tartalékként jelölt 48.367.982,- Ft összegből az alábbi feladatok céltartalékként történő elkülönítését javasolja:

- | | |
|---|-------------------------|
| - parkoló automata beszerzése | bruttó 14 millió forint |
| - útfelújítás (Hegyalja utca) | bruttó 5.120 eFt |
| - általános közlekedésfejlesztési beruházások | bruttó 7 millió forint |

- | | |
|--|--------------------------|
| - Weboldal fejlesztés | bruttó 2 millió forint |
| - gyalogos aluljáró felújítása (2 db) | bruttó 5 millió forint |
| - ágdaráló beszerzése | bruttó 4,7 millió forint |
| - Bárczi utcai szolgálati lakás felújítása | bruttó 450 eFt. |

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: értelemszerűen

2. Napirend: Pályázat a 2022. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására (2. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérdés, észrevétel nem volt, kérem, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

56/2022. (II.15.) határozata

Pályázat a 2022. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2022. február 21.

3. Napirend: Döntés a Velence, belterület 19 hrsz. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Levételtre került

- 4. Napirend: Közbeszerzési eljárás megindítása a TOP-Plusz-1.1.3-21 azonosítószámú „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” pályázati felhívásra benyújtásra kerülő támogatási kérelemhez kapcsolódó projekt előkészítési feladatok ellátása” tárgyban (szóbeli előterjesztés)**

Gerhard Ákos polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a szóban előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérdés, észrevétel nem volt, kérem, aki az alábbi határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Határozati javaslat:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indít a „Helyi és térségi turizmusfejlesztés támogatása – projekt előkészítési feladatok” tárgyban, a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2018. (III.29.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának megfelelően.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező melléklet szerinti ajánlattételi felhívást, valamint az egyéb közbeszerzési dokumentumokat jóváhagyja.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bírálóbizottság elnökének és egyben szakmai tagjának Faragó Pétert, a pénzügyi bizottság elnökét, pénzügyi szakértelemmel rendelkező tagjának Molnár Krisztina pénzügyi és gazdasági osztályvezetőt, a jogi és közbeszerzési részéről tagként dr. Nagy Noémi ügyvédet választja meg.
4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert az 1. pontban foglalt közbeszerzési eljárás megindításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.
5. Az 1. pontban jelölt feladat forrása a 2022. évi költségvetés tartalék-kerete terhére, pályázat nyertesség esetén a TOP PLUSZ – 1.1.3-21, „Helyi és Térségi Turizmusfejlesztés” című pályázati forrás terhére kerül megállapításra.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2022. (II.15.) határozata**

Közbeszerzési eljárás megindítása a TOP-Plusz-1.1.3-21 azonosítószámú „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” pályázati felhívásra benyújtásra kerülő támogatási kérelemhez kapcsolódó projekt előkészítési feladatok ellátása” tárgyban

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indít a „Helyi és térségi turizmusfejlesztés támogatása – projekt előkészítési feladatok”

tárgyban, a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2018. (III.29.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának megfelelően.

2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező melléklet szerinti ajánlattételi felhívást, valamint az egyéb közbeszerzési dokumentumokat jóváhagyja.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bírálóbizottság elnökének és egyben szakmai tagjának Faragó Pétert, a pénzügyi bizottság elnökét, pénzügyi szakértelemmel rendelkező tagjának Molnár Krisztina pénzügyi és gazdasági osztályvezetőt, a jogi és közbeszerzési részéről tagként dr. Nagy Noémi ügyvédet választja meg.
4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert az 1. pontban foglalt közbeszerzési eljárás megindításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.
5. Az 1. pontban jelölt feladat forrása a 2022. évi költségvetés tartalék-kerete terhére, pályázat nyertesség esetén a TOP PLUSZ – 1.1.3-21, „Helyi és Térségi Turizmusfejlesztés” című pályázati forrás terhére kerül megállapításra.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: értelemszerűen

5. Napirend: A Velence, 1851/2 helyrajzi számú ingatlan (Velence, Iskola utca 2-5.) 208/426 tulajdoni hányadát érintő elővásárlási jog ügye (3. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, felmerült az, hogy ha lemondunk az elővásárlási jogról, akkor az esetleges adótartozásunkat hogyan tudjuk majd rajtuk érvényesíteni. Úgy gondoltuk, hogy az elővásárlási jogról lemondást ez nem érinti, ezért azt javasolta a Bizottság, hogy mondjunk le az elővásárlási jogról.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

dr. Matus-Borók Dóra jegyző: Az építményadót befizették, ezt a tájékoztatást kaptam az adóhatóságtól.

Kernya Gábor képviselő: A szerződés kapcsán derült ki az, hogy ez egy osztatlan közös tulajdon és semmiféle használati megállapodás nincs az egyes tulajdonosok között az ingatlan tulajdonrészeikre eső használatával kapcsolatban. Azt javasolnám – nem érinti most az elővásárlási jogról lemondást – a továbbiakban rendezni kellene ezt a rendezetlen jogi viszont, hogy a fennmaradó tulajdon részünket megfelelőképpen tudjuk hasznosítani.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2022. (II.15.) határozata**

A Velence, 1851/2 helyrajzi számú ingatlan (Velence, Iskola utca 2-5.) 208/426 tulajdoni hányadát érintő elővásárlási jog ügye

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Velence, belterület 1851/2 helyrajzi számú terület 112/426 részben tulajdonosa úgy dönt, hogy a Velence, belterület 1851/2 helyrajzi számon nyilvántartott, „üzlet” megnevezéssel felvett, 426 m² területű építmény 208/426 részű tulajdoni hányad értékesítésével kapcsolatban az elővásárlási jogáról lemond.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert az 1. pontban foglaltak alapján az elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozat aláírására, valamint az ezzel kapcsolatos összes jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: azonnal

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki egyetért azzal, hogy a Velence, belterület 1851/2 helyrajzi számú ingatlan fennmaradó részének jogi viszonyát használati megállapodással rendezze az önkormányzat, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2022. (II.15.) határozata**

A Velence, belterület 1851/2 helyrajzi számú ingatlan jogi viszonyának rendezéséről

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence, belterület 1851/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlannak a 208/426 részű tulajdoni hányad elővásárlási jogról lemondás után fennmaradó tulajdonrészének jogi viszonyát használati megállapodással rendezi.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri dr. Matus-Borók Dóra jegyzőt, hogy a használati megállapodás elkészítéséről gondoskodjon.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester
dr. Matus-Borók Dóra jegyző

Határidő: 2022. május 31.

**6. Napirend: „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2022.”
című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtása
(4. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A pályázattal kapcsolatban hiánypótlást kellett tennünk, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérdés, észrevétel nem volt, kérem, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2022. (II.15.) határozata**

**„Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2022.” című pályázati
felhívásra történő pályázat benyújtása**

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 46/2022. (I.27.) határozatot az alábbiak szerint módosítja (a módosított rész *dőlt betűvel* jelölve):

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokért felelős miniszter, valamint az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével meghirdetett, a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet „A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai” 3.3., 3.4. és 3.5. jogcímek szerinti, önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázati felhívást megismerte.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pont szerinti pályázati felhívásban foglaltak szerint a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló, a határozat elválaszthatatlan mellékletében felsorolt belterületi járda felújítására pályázatot nyújt be az 1. pont szerinti pályázati felhívás 3.5. pontjára a *Velence, 964 hrsz járdaszakasz vonatkozásában* bruttó 23.014.354,- Ft összegben.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2. pontban nevesített járdák felújítása tárgyában az 1. pont szerinti pályázati felhívásra benyújtásra kerülő pályázathoz szükséges bruttó 3.452.153,- Ft összegű önrész költségvetési forrását Velence Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése „K7 Felújítások” kiemelt előirányzata során biztosítja.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester
Határidő: 2022. február 18.

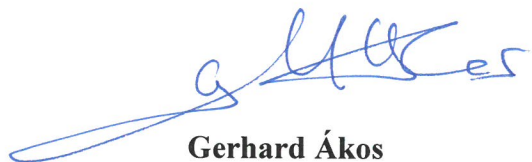
7. Napirend: Egyebek

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem képviselő társaimat, hogy kívánnak-e az Egyebek napirend keretében bármely felvetéssel élni?

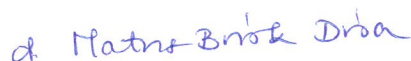
dr. Matus-Borók Dóra jegyző: Minden képviselő előtt ismert, hogy április 3-án lesznek az országgyűlési képviselő választások, illetőleg a népszavazás. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Elnökének már említettem, hogy valószínűleg a testületi ülés időpontja változni fog. Ha nem tudjuk a legfontosabb napirendeket a február végi ülésre márciusról beterjeszteni, illetőleg, ha egy-két olyan nagyon fontos ügy lesz, akkor lesz rendkívüli ülés. Valószínűleg akkor még a választások előtt, illetőleg a rendes testületi ülést március 30-át megelőzően megtartjuk, de ha nem, akkor ez majd csak április közepe felé várható, hogy a márciusi ülést pótoljuk.

Gerhard Ákos polgármester: A napirendi pontjaink elfogytak. Megköszönöm a részvételt, a nyilvános ülést 10 óra 46 perckor bezárom.

K.m.f.



Gerhard Ákos
polgármester



dr. Matus-Borók Dóra
jegyző