

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2481 Velence, Tópart utca 26.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. március 31. napján 9:17 órai** kezdettel a Hauszmann Alajos EKIK házasságkötő termében megtartott rendes nyilvános üléséről

Jelen volt: Gerhard Ákos polgármester, Faragó Péter képviselő, Kernya Gábor képviselő, Pap Zsigmond képviselő, Sarf György képviselő, Dr. Sirák András képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: dr. Matus-Borók Dóra jegyző
Molnár Krisztina pénzügyi osztályvezető

Jelen volt: Két velencei lakos.

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen volt: Vargáné Király Julianna jegyzőkönyvvezető

Gerhard Ákos polgármester: Köszöntöm Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjait és minden megjelentet.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének mai ülése határozatképes, megjelent 6 fő képviselő.

Távolmaradását előzetesen Pap János képviselő úr jelezte.

A képviselő-testület rendes nyilvános ülését 9 óra 17 perckor megnyitom.

Kérdezem, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendhez képest van-e képviselő társaimnak módosító javaslata?

Miután nincs, az én módosító javaslataim az alábbiak:

Levételre javaslom a következő napirendi pontot:

4. napirend: Döntés a „Velence, Zárt utcai óvoda konténeres építménycsoporttal történő bővítésének kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

Felvételre javaslom a következő napirendi pontot:

12. napirendbe „A polgármester illetményének megállapítása” napirendet.

Így értelemszerűen az Egyebek a 13. napirend lesz.

Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, hogy aki a módosítást elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a módosítást elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

94/2022. (III.31.)

H A T Á R O Z A T A

A 2022. március 31. napi rendes nyilvános ülés napirendjének módosításáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. március 31. napi rendes nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint módosítja:

Nyilvános ülés:

Levételre kerül:

4. napirend: Döntés a „Velence, Zárt utcai óvoda konténeres építménycsoporttal történő bővítésének kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

Felvételre kerül:

12. napirendbe: A polgármester illetményének megállapítása

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki a módosítással együtt a nyilvános ülés napirendi pontjait elfogadja, kézfeltartással jelezze:

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a 2022. március 31. napi nyilvános ülés napirendjét elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

95/2022. (III.31.)

H A T Á R O Z A T A

A 2022. március 31. napi rendes nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. március 31. napi rendes nyilvános ülésének napirendjét a következőképpen fogadja el:

Nyilvános ülés:

1. Döntés „a Velencei Híradó című újság kiadásához kapcsolódó nyomdai szolgáltatások (előkészítés, korrektúra, kivitelezés, gyártás, kiszállítás) elvégzése” tárgyban kiírt beszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester

2. Döntés „Velence város közigazgatási területén forgalombiztonsági és forgalomtechnikai felülvizsgálat lebonyolítása” tárgyban kiírt beszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester

3. A „Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú kivitelezési

munkálatok műszaki-szakmai koordinációja, előkészítő és tanácsadói feladatainak ellátása tárgyában kötött megbízási szerződés 1. módosítása

Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester

4. Döntés a „Velence, Zárt utcai óvoda konténeres építménycsoporttal történő bővítésének kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról ***Levéltre került***
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
5. A „Helyi térségi turizmusfejlesztés támogatása TOP-Plusz-1.1.3-21”, illetőleg az „Élhető települések elnevezésű TOP-Plusz-1.2.1-21 pályázati felhívás keretében a velencei Wenckheim Kastély felújítására irányuló pályázati előkészítési, pályázatírói, majd a megvalósítás során a projektmenedzseri és monitoring feladatok beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárások lefolytatása” tárgyú megbízási szerződés megkötése
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
6. Döntés az „Élhető települések elnevezésű TOP-Plusz-1.2.1-21 pályázati felhívás keretében a velencei Wenckheim Kastély felújítására irányuló pályázati előkészítési, pályázatírói, majd a megvalósítás során a projektmenedzseri és monitoring feladatok beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás” megindításáról
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
7. Döntés a Strandfejlesztés 2021 című, STR-2021 kódszámú felhívás keretében a Velencei Északi Strand fejlesztése – 2021, a Velencei Tóbíró Strand fejlesztése – 2021 és a Velencefürdői Nyugati Strand fejlesztése – 2021 című projektekhez kapcsolódó „építési beszerzési eljárás lebonyolítása” tárgyú megbízási szerződés megkötése tárgyában
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
8. Döntés a Strandfejlesztés 2021 című, STR-2021 kódszámú felhívás keretében a Velencei Északi Strand fejlesztése – 2021, a Velencei Tóbíró Strand fejlesztése – 2021, és a Velencefürdői Nyugati Strand fejlesztése – 2021. című projektekhez kapcsolódó „építési beszerzési eljárás” eredményéről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
9. Döntés a Strandfejlesztés 2021 című, STR-2021 kódszámú felhívás keretében a Velencei Északi Strand fejlesztése – 2021, a Velencei Tóbíró Strand fejlesztése – 2021 és a Velencefürdői Nyugati Strand fejlesztése – 2021 című projektekhez kapcsolódó „műszaki ellenőri tevékenység ellátása” tárgyú megbízási szerződés megkötéséről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
10. Vállalkozási szerződés megkötése a Velence Korzó (2481 Velence, Tópart u. 47.) épületegységében üzemelő klíma rendszer folytatólagos karbantartására
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
11. Beszerzési eljárás megindítása „Velence város közigazgatási területén elhelyezendő parkolójegy automaták beszerzése” tárgyában
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
12. A polgármester illetményének megállapítása
Előterjesztő: dr. Matus-Borók Dóra jegyző

13. Egyebek

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2022. március 31.

- 1. Napirend: Döntés „a Velencei Híradó című újság kiadásához kapcsolódó nyomdai szolgáltatások (előkészítés, korrektúra, kivitelezés, gyártás, kiszállítás) elvégzése” tárgyban kiírt beszerzési eljárás eredményéről (1. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasoltuk a határozati javaslatot. Arról beszéltünk, hogy a szerződést a nyertes pályázóval hozzátok be a testület elé.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

dr. Matus-Borók Dóra jegyző: Javaslom, hogy a határozati javaslat 5. pontját most ne szavazza meg a képviselő-testület, a 4. pont kerüljön kiegészítésre azzal, hogy a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlatban foglalt ajánlati árral hirdeti ki az eljárás nyertesének a megnevezett céget a testület azzal, hogy a szerződést jóváhagyás céljából a legközelebbi testületi ülésre beterjeszti a Polgármester Úr.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki azzal a módosítással egyetért, hogy a határozati javaslat 5. pontja tekintetében ne döntsön a képviselő-testület, valamint a határozati javaslat 4. pontja az alábbiakkal egészül ki: „azzal, hogy a szerződést Gerhard Ákos polgármester jóváhagyás céljából a soron következő képviselő-testületi ülésre beterjeszti”, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

96/2022. (III.31.)

H A T Á R O Z A T A

Módosító javaslat a „Döntés „a Velencei Híradó című újság kiadásához kapcsolódó nyomdai szolgáltatások (előkészítés, korrektúra, kivitelezés, gyártás, kiszállítás) elvégzése” tárgyban kiírt beszerzési eljárás eredményéről” napirendhez

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti határozati javaslat 4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

- 1. 4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete „a Velencei Híradó című újság kiadásához kapcsolódó nyomdai szolgáltatások (előkészítés, korrektúra, kivitelezés, gyártás, kiszállítás) elvégzése” tárgyú felhívására beérkezett ajánlatok közül a FOLPRINT KFT. (1119 Budapest, Than Károly u. 25., c/j: 01.09-067997) ajánlatát**

hirdeti ki az eljárás nyertesének a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlatban foglalt ajánlati árral azzal, hogy a szerződést Gerhard Ákos polgármester jóváhagyás céljából a soron következő képviselő-testületi ülésre beterjeszti.

A határozati javaslat 5. pontja tekintetében nem dönt.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a módosítással együtt az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
97/2022. (III.31.)**

H A T Á R O Z A T A

Döntés „a Velencei Híradó című újság kiadásához kapcsolódó nyomdai szolgáltatások (előkészítés, korrektúra, kivitelezés, gyártás, kiszállítás) elvégzése” tárgyban kiírt beszerzési eljárás eredményéről

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete „a Velencei Híradó című újság kiadásához kapcsolódó nyomdai szolgáltatások (előkészítés, korrektúra, kivitelezés, gyártás, kiszállítás) elvégzése” tárgyú beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete „a Velencei Híradó című újság kiadásához kapcsolódó nyomdai szolgáltatások (előkészítés, korrektúra, kivitelezés, gyártás, kiszállítás) elvégzése” tárgyú beszerzési eljárásban a HECKENAST KFT. (1114 Budapest, Bocskai út 12., cj: 01-09-5688894), valamint a FOLPRINT KFT. (1119 Budapest, Than Károly u. 25., cj: 01-09-067997) ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete „a Velencei Híradó című újság kiadásához kapcsolódó nyomdai szolgáltatások (előkészítés, korrektúra, kivitelezés, gyártás, kiszállítás) elvégzése” tárgyú beszerzési eljárásban a PANTOPRESS Nyomda KFT. (1211 Budapest, Déli u. 13-17., cj: 01-09-706517) ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.
4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete „a Velencei Híradó című újság kiadásához kapcsolódó nyomdai szolgáltatások (előkészítés, korrektúra, kivitelezés, gyártás, kiszállítás) elvégzése” tárgyú felhívására beérkezett ajánlatok közül a FOLPRINT KFT. (1119 Budapest, Than Károly u. 25., cj: 01.09-067997) ajánlatát hirdeti ki az eljárás nyertesének a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlatban foglalt ajánlati árral *azzal, hogy a szerződést Gerhard Ákos polgármester jóváhagyás céljából a soron következő képviselő-testületi ülésre beterjeszti.*
5. A vállalkozási díj forrása Velence Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetése „K337 Egyéb szolgáltatások” során rendelkezésre áll.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: értelemszerűen

**2. Napirend: Döntés „Velence város közigazgatási területén forgalombiztonsági és forgalomtechnikai felülvizsgálat lebonyolítása” tárgyban kiírt beszerzési eljárás eredményéről
(2. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Dr. Sirák András képviselő: A Kemping utca-Fő utca kereszteződést csináljuk meg körforgalommá, ez mindenképp legyen benne. Nem szeretnék kívánni, hogy ott elgázoljanak egy biciklis gyereket.

Gerhard Ákos polgármester: Az „Élhető települések” pályázatban is benne volt.

Pap Zsigmond képviselő: A pályázatban van járda, körforgalom, gyalogátkelőhely. Van egy olyan, ami a TOP-os pályázatban szerepel, az egy szép kiépítés, csomópontot csinál, ha nem nyerünk, akkor van egy másik megoldás.

Faragó Péter képviselő: Ez az a pályázat, amiről kihirdették, hogy nyertünk, de egyelőre nincs hivatalos információnk.

Pap Zsigmond képviselő: Minden támogatást köszönettel fogadunk a Kemping utca és Fő utcai csomópont átépítése tárgyában. Valamilyen megoldás lesz nyárig, a tervező ezeket csinálja.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

98/2022. (III.31.)

H A T Á R O Z A T A

Döntés „Velence város közigazgatási területén forgalombiztonsági és forgalomtechnikai felülvizsgálat lebonyolítása” tárgyban kiírt beszerzési eljárás eredményéről

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete „a Velence város közigazgatási területén forgalombiztonsági és forgalomtechnikai felülvizsgálat lebonyolítása” tárgyú beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete „a Velence város közigazgatási területén forgalombiztonsági és forgalomtechnikai felülvizsgálat lebonyolítása” tárgyú beszerzési eljárásban a Megaroad Kft. (8000 Székesfehérvár, Kriványi utca 10.),

valamint Szalai Sándor EV (8096 Sukoró, Borostyán u. 18.) és az Infra Solutions Bt. (8000 Székesfehérvár, Budai út 54, 9/4.) ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete „a Velence város közigazgatási területén forgalombiztonsági és forgalomtechnikai felülvizsgálat lebonyolítása” tárgyú felhívására beérkezett ajánlatok közül az Infra Solutions Bt. (8000 Székesfehérvár, Budai út 54, 9/4.) ajánlatát hirdeti ki az eljárás nyertesének a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlatban foglalt bruttó 380 000,- Ft/hó összegű ajánlati árral.
4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező szerződést az Infra Solutions Bt. (8000 Székesfehérvár, Budai út 54, 9/4) ajánlattevővel 2022. április 1. hatállyal aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
5. Az 3. pontban szereplő megbízási díj forrása Velence Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetése „K336 Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások” során rendelkezésre áll.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2022. március 31.

3. **Napirend: A „Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú kivitelezési munkálatok műszaki-szakmai koordinációja, előkészítő és tanácsadói feladatainak ellátása tárgyában kötött megbízási szerződés 1. módosítása (3. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasoltuk a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Pap Zsigmond képviselő: A bizottsági ülésen azt beszéltük, hogy kérünk egy tájékoztatást a következő bizottsági ülésre a Törjék Zoltánnal fennálló szerződésekről, a hivatalban milyen szerződések vannak.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
99/2022. (III.31.)**

H A T Á R O Z A T A

A „Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú kivitelezési munkálatok műszaki-szakmai koordinációja, előkészítő és tanácsadói feladatainak ellátása tárgyában kötött megbízási szerződés 1. módosítása

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzata és a TECH ÉPÍTŐ Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság (2475 Kápolnásnyék, Szent István u. 15., adószám: 21147122-2-017, cégjegyzékszám: 07 06 010902, bankszámlaszám: 57800167-10009804-00000000, képviseli: Törjék Zoltán ügyvezető) között 2021. március 3. napján a „Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú kivitelezési munkálatok műszaki-szakmai koordinációja, előkészítő és tanácsadói feladatainak ellátása tárgyában kötött megbízási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) a Megbízott személyében történő változás miatt az alábbiak szerint módosítja:

„megbízott: Törjék Zoltán egyéni vállalkozó

székhely: 2481 Velence, Meszleny u. 11.

adószám: 57326348-1-27

nyilvántartási szám: 55947109

bankszámlaszám: 11773360-50373167-00000000)”.

2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 360/2021. (XI.25.), számú határozatában foglaltak szerint rögzített, a TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 azonosítószámú „Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” című projekt keretében lefolytatott közbeszerzési eljárás kivitelezésének teljesítéseként megjelölt 2022. május 31-i határnapból adódóan a műszaki-szakmai koordinációs és előkészítő, valamint tanácsadói feladatok ellátására irányuló Szerződés 4.2. pontjában meghatározott teljesítési határidőt az alábbiak szerint módosítja:

„4.2. A jelen szerződést a Felek határozott időtartamra kötik meg. A

teljesítés határideje a kivitelezésre kötött szerződés teljesítésének – a

műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának – napja”.

3. A megbízási szerződés további rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízási szerződés módosítását aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
5. A megbízási szerződés módosítása többletforrást nem igényel.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: azonnal

4. **Napirend: Döntés a „Velence, Zárt utcai óvoda konténeres építménycsoporttal történő bővítésének kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról**
Levételre került
(4. melléklet)

5. **Napirend: A „Helyi térségi turizmusfejlesztés támogatása TOP Plusz 1.1.3.21”, illetőleg az „Élhető települések elnevezésű TOP Plusz 1.2.1.21 pályázati felhívás keretében a velencei Wenckheim Kastély felújítására irányuló pályázati előkészítési, pályázatírói, majd a megvalósítás során a projektmenedzseri és monitoring feladatok beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárások lefolytatása” tárgyú megbízási szerződés megkötése**
(5. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Pap Zsigmond képviselő: Az utólagosságról volt észrevételem, ezt jeleztem a bizottsági ülésen is és azt javaslom, hogy a továbbiakban az azonnali szerződéskötési esetekben a polgármesteri keretből menjen, amíg nem tudnak a testület elé kerülni, ez a kérésem.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

100/2022. (III.31.)

H A T Á R O Z A T A

A „Helyi térségi turizmusfejlesztés támogatása TOP Plusz 1.1.3.21”, illetőleg az „Élhető települések elnevezésű TOP Plusz 1.2.1.21 pályázati felhívás keretében a velencei Wenckheim Kastély felújítására irányuló pályázati előkészítési, pályázatírói, majd a megvalósítás során a projektmenedzseri és monitoring feladatok beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárások lefolytatása” tárgyú megbízási szerződés megkötése

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Helyi térségi turizmusfejlesztés támogatása TOP Plusz 1.1.3.21”, illetőleg az „Élhető települések elnevezésű TOP Plusz 1.2.1-21 pályázati felhívás keretében a velencei Wenckheim Kastély felújítására irányuló pályázati előkészítési, pályázatírói, majd a megvalósítás során a projektmenedzseri és monitoring feladatok beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárások lefolytatása” tárgyban a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal megbízási szerződést köt dr. Nagy Noémi egyéni ügyvéddel (1011 Budapest, Ponty u. 14.).

2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Helyi térségi turizmusfejlesztés támogatása TOP Plusz 1.1.3.21”, illetőleg az „Élhető települések elnevezésű TOP Plusz 1.2.1-21 pályázati felhívás keretében a velencei Wenckheim Kastély felújítására irányuló pályázati előkészítési, pályázatírói, majd a megvalósítás során a projektmenedzseri és monitoring feladatok beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárások lefolytatása” tárgyban dr. Nagy Noémi egyéni ügyvéddel a szerződést aláírja, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
3. Az eljárásonkénti bruttó 1 400 000, - Ft, mindösszesen bruttó 2 800 000,- Ft összegű megbízási díj forrása Velence Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetése „K336 Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások” során rendelkezésre áll.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: azonnal

6. **Napirend: Döntés az „Élhető települések elnevezésű TOP-Plusz-1.2.1-21 pályázati felhívás keretében a velencei Wenckheim Kastély felújítására irányuló pályázati előkészítési, pályázatírói, majd a megvalósítás során a projektmenedzseri és monitoring feladatok beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás” megindításáról (6. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, szakmai tagnak Kernya Gábort javasoltuk és így javasoljuk elfogadásra a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért azzal, hogy a bírálóbizottság elnökének és egyben szakmai tagjának Kernya Gábor képviselőt válasszuk meg, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

101/2022. (III.31.)

H A T Á R O Z A T A

Döntés az „Élhető települések elnevezésű TOP-Plusz-1.2.1-21 pályázati felhívás keretében a velencei Wenckheim Kastély felújítására irányuló pályázati előkészítési, pályázatírói, majd a megvalósítás során a projektmenedzseri és monitoring feladatok beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás” megindításáról

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indít a „Élhető települések pályázati felhívás keretében a velencei Wenckheim Kastély felújítására irányuló projekt előkészítési és -menedzseri feladatok” tárgyban, a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2018. (III.29.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának megfelelően.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező melléklet szerinti ajánlattételi felhívást, valamint az egyéb közbeszerzési dokumentumokat jóváhagyja.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bírálóbizottság elnökének és egyben szakmai tagjának Kernya Gábor képviselőt, pénzügyi szakértelemmel rendelkező tagjának Molnár Krisztina pénzügyi és gazdasági osztályvezetőt, a jogi és közbeszerzési részről tagként dr. Nagy Noémi ügyvédet választja meg.
4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert az 1. pontban foglalt közbeszerzési eljárás megindításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.
5. Az 1. pontban jelölt feladat forrása a 2022. évi költségvetés tartalék-kerete terhére, pályázat nyertesség esetén a TOP PLUSZ – 1.2.1-21, „Élhető települések” című pályázati forrás terhére kerül megállapításra.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: értelemszerűen

7. **Napirend: Döntés a Strandfejlesztés 2021 című, STR-2021 kódszámú felhívás keretében a Velencei Északi Strand fejlesztése – 2021, a Velencei Tóbíró Strand fejlesztése – 2021 és a Velencefürdői Nyugati Strand fejlesztése – 2021 című projektekhez kapcsolódó „építési beszerzési eljárás lebonyolítása” tárgyú megbízási szerződés megkötése tárgyában**
(7. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasoltuk a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Faragó Péter képviselő: Pénzügyi Osztályvezető Asszony mondta, hogy nem érkezett meg az összeg, ezzel kapcsolatban van már valami plusz információ?

Molnár Krisztina pénzügyi osztályvezető: Igen, a tegnapi napon jelezte az OTP, hogy elkészült a dokumentum. Erről azt kell tudni, hogy a támogatói döntésben a tavalyi séma maradt

meg, a Kisfaludy programtól jelezték, hogy ne várjuk, mint ahogy tavaly vártuk az előleg folyósításától és közlésétől, hanem plusz egyéb feltételei vannak ennek.

Faragó Péter képviselő: Most mi értelme volt, hogy három különböző számlát kellett nyitni?

Molnár Krisztina pénzügyi osztályvezető: Általában egy projekt elvárja, tavaly nem várta el, nem volt tavaly feltétel. Most egy darab alszámlánk rendelkezésre áll, de most nem tartották elegendőnek. Ma mennek a dokumentumokért, benyújtjuk a Kisfaludynak és 15 napjuk van rá, hogy elbírálják, illetve folyósítsák.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
102/2022. (III.31.)**

H A T Á R O Z A T A

Döntés a Strandfejlesztés 2021 című, STR-2021 kódszámú felhívás keretében a Velencei Északi Strand fejlesztése – 2021, a Velencei Tóbíró Strand fejlesztése – 2021 és a Velenceifürdői Nyugati Strand fejlesztése – 2021 című projektekhez kapcsolódó „építési beszerzési eljárás lebonyolítása” tárgyú megbízási szerződés megkötése tárgyában

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Strandfejlesztés 2021 című, STR-2021 kódszámú felhívás keretében a Velencei Északi Strand fejlesztése – 2021, a Velencei Tóbíró Strand fejlesztése – 2021 és a Velenceifürdői Nyugati Strand fejlesztése – 2021 című projektekhez kapcsolódó „építési beszerzési eljárás lebonyolítása” tárgyban lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Strandfejlesztés 2021 című, STR-2021 kódszámú felhívás keretében a Velencei Északi Strand fejlesztése – 2021, a Velencei Tóbíró Strand fejlesztése – 2021 és a Velenceifürdői Nyugati Strand fejlesztése – 2021 című projektekhez kapcsolódó „építési beszerzési eljárás lebonyolítása” tárgyban lefolytatott beszerzési eljárásban a dr. Nagy Noémi egyéni ügyvéd (1011 Budapest, Ponty u. 14.), a dr. Kádár Balázs Ügyvédi Iroda (1054 Budapest, Báthory utca 7.) és a Szili Ügyvédi Iroda (1011 Budapest, Ponty u. 14.) ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Strandfejlesztés 2021 című, STR-2021 kódszámú felhívás keretében a Velencei Északi Strand fejlesztése – 2021, a Velencei Tóbíró Strand fejlesztése – 2021 és a Velenceifürdői Nyugati Strand fejlesztése – 2021 című projektekhez kapcsolódó „építési beszerzési eljárás lebonyolítása” tárgyú felhívására beérkezett ajánlatok közül a dr. Nagy Noémi egyéni ügyvéd (1011 Budapest, Ponty u. 14.) ajánlatát hirdeti ki az eljárás nyertesének a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlatban foglalt bruttó 810 900,- összegű ajánlati árral.
4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Strandfejlesztés 2021 című, STR-2021 kódszámú felhívás keretében a Velencei Északi Strand fejlesztése – 2021, a Velencei Tóbíró Strand fejlesztése – 2021 és a

Velencefürdői Nyugati Strand fejlesztése – 2021 című projektekhez kapcsolódó „építési beszerzési eljárás lebonyolítása” tárgyban dr. Nagy Noémi egyéni ügyvéd ajánlattevővel a szerződést aláírja, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

5. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a bruttó 810 900, - Ft összegű megbízási díj forrásaként a GINOP-7.1.10-21 kódszámú, „A természetes fürdőhelyek komplex és élménközpontú fejlesztése” című kiemelt projekt keretében az STR-2021-009, STR-2021-010 és STR-2021-011 projekt azonosítószámmal elnyert támogatásokat jelöli meg.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: azonnal

8. Napirend: **Döntés a Strandfejlesztés 2021 című, STR-2021 kódszámú felhívás keretében a Velencei Északi Strand fejlesztése – 2021, a Velencei Tóbíró Strand fejlesztése – 2021, és a Velencefürdői Nyugati Strand fejlesztése – 2021. című projektekhez kapcsolódó „építési beszerzési eljárás” eredményéről (8. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

103/2022. (III.31.)

H A T Á R O Z A T A

Döntés a Strandfejlesztés 2021 című, STR-2021 kódszámú felhívás keretében a Velencei Északi Strand fejlesztése – 2021, a Velencei Tóbíró Strand fejlesztése – 2021, és a Velencefürdői Nyugati Strand fejlesztése – 2021. című projektekhez kapcsolódó „építési beszerzési eljárás” eredményéről

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „döntés a Strandfejlesztés 2021 című, STR-2021 kódszámú felhívás keretében a Velencei Északi Strand fejlesztése – 2021, a Velencei Tóbíró Strand fejlesztése – 2021, és a Velencefürdői Nyugati Strand fejlesztése – 2021. című projektekhez kapcsolódó „építési beszerzési eljárás” eredményéről szóló előterjesztést megismerte és az alábbi határozatot hozta:

1. „Velencei Tóbíró Strand fejlesztése – 2021” (STR-2021-009)
 - a) Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy a „Velencei Tóbíró Strand fejlesztése – 2021” (STR-2021-009) tárgyú beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
 - b) Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Velencei Tóbíró Strand fejlesztése – 2021” (STR-2021-009) tárgyú beszerzési eljárás tekintetében a DIBU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2045 Törökbálint, 0152/12.), a Natura General Korlátolt Felelősségű Társaság (8220 Balatonalmádi, Balatonfűzfői út 212.) és a DEKABAU Korlátolt Felelősségű Társaság (1085 Budapest, József körút 69.) ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
 - c) Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Velencei Tóbíró Strand fejlesztése – 2021” (STR-2021-009) tárgyú beszerzési eljárás nyertesének a Natura General Korlátolt Felelősségű Társaság (8220 Balatonalmádi, Balatonfűzfői út 212.) ajánlattevőt hirdeti ki nettó 9.438.254,- Ft ajánlati árral.
 - d) Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fejlesztés forrásaként a GINOP-7.1.10-21 kódszámú, „A természetes fürdőhelyek komplex és élményközpontú fejlesztése” című kiemelt projekt keretében az STR-2021-009 projekt azonosítószámmal elnyert támogatást jelöli meg.
2. „Velencei Nyugati Strand fejlesztése – 2021” (STR-2021-010)
 - a) Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy a „Velencei Nyugati Strand fejlesztése – 2021” (STR-2021-010) tárgyú beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
 - b) Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Velencei Nyugati Strand fejlesztése – 2021” (STR-2021-010) tárgyú beszerzési eljárás tekintetében a DIBU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2045 Törökbálint, 0152/12.), a Natura General Korlátolt Felelősségű Társaság (8220 Balatonalmádi, Balatonfűzfői út 212.) és a DEKABAU Korlátolt Felelősségű Társaság (1085 Budapest, József körút 69.) ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
 - c) Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Velencei Nyugati Strand fejlesztése – 2021” (STR-2021-010) tárgyú beszerzési eljárás nyertesének a Natura General Korlátolt Felelősségű Társaság (8220 Balatonalmádi, Balatonfűzfői út 212.) ajánlattevőt hirdeti ki nettó 19.660.738,- Ft ajánlati árral.
 - d) Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fejlesztés forrásaként a GINOP-7.1.10-21 kódszámú, „A természetes fürdőhelyek komplex és élményközpontú fejlesztése” című kiemelt projekt keretében az STR-2021-010 projekt azonosítószámmal elnyert támogatást jelöli meg.
3. „Velencei Északi Strand fejlesztése – 2021” (STR-2021-011)

- a) Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy a „Velencei Északi Strand fejlesztése – 2021” (STR-2021-011) tárgyú beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- b) Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Velencei Északi Strand fejlesztése – 2021” (STR-2021-011) tárgyú beszerzési eljárás tekintetében a DIBU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2045 Törökbálint, 0152/12.), a Natura General Korlátolt Felelősségű Társaság (8220 Balatonalmádi, Balatonfüzfői út 212.) és a DEKABAU Korlátolt Felelősségű Társaság (1085 Budapest, József körút 69.) ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
- c) Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Velencei Tóbíró Strand fejlesztése – 2021” (STR-2021-009) tárgyú beszerzési eljárás nyertesének a Natura General Korlátolt Felelősségű Társaság (8220 Balatonalmádi, Balatonfüzfői út 212.) ajánlattevőt hirdeti ki nettó 9.438.254,- Ft ajánlati árral.
- d) Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fejlesztés forrásaként a GINOP-7.1.10-21 kódszámú, „A természetes fürdőhelyek komplex és élményközpontú fejlesztése” című kiemelt projekt keretében az STR-2021-011 projekt azonosítószámmal elnyert támogatást jelöli meg.
- 4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Strandfejlesztés 2021 című, STR-2021 kódszámú felhívás keretében a Velencei Északi Strand fejlesztése – 2021, a Velencei Tóbíró Strand fejlesztése – 2021 és a Velencei Nyugati Strand fejlesztése – 2021 tárgyú beszerzési eljárások nyertesével a szerződést aláírja, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: azonnal

- 9. Napirend: Döntés a Strandfejlesztés 2021 című, STR-2021 kódszámú felhívás keretében a Velencei Északi Strand fejlesztése – 2021, a Velencei Tóbíró Strand fejlesztése – 2021 és a Velenceifürdői Nyugati Strand fejlesztése – 2021 című projektekhez kapcsolódó „műszaki ellenőri tevékenység ellátása” tárgyú megbízási szerződés megkötéséről (9. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
104/2022. (III.31.)**

H A T Á R O Z A T A

Döntés a Strandfejlesztés 2021 című, STR-2021 kódszámú felhívás keretében a Velencei Északi Strand fejlesztése – 2021, a Velencei Tóbíró Strand fejlesztése – 2021 és a Velenceifürdői Nyugati Strand fejlesztése – 2021 című projektekhez kapcsolódó „műszaki ellenőri tevékenység ellátása” tárgyú megbízási szerződés megkötéséről

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Strandfejlesztés 2021 című, STR-2021 kódszámú felhívás keretében a Velencei Északi Strand fejlesztése – 2021, a Velencei Tóbíró Strand fejlesztése – 2021 és a Velencei Nyugati Strand fejlesztése – 2021 című projektekhez kapcsolódó „műszaki ellenőri tevékenység ellátása” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Strandfejlesztés 2021 című, STR-2021 kódszámú felhívás keretében a Velencei Északi Strand fejlesztése – 2021, a Velencei Tóbíró Strand fejlesztése – 2021 és a Velencei Nyugati Strand fejlesztése – 2021 című projektekhez kapcsolódó „műszaki ellenőri tevékenység ellátása” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban Kis Lajos e.v. (8000 Szfvár, Huszti ú. 4., ME-É,07-20060), Bognár József e.v. (2485 Dinnyés, Vajda J. u. 14., MMK: 07-0022), Incze Domokos e.v. (8224 Zamárdi, Endrédi ú.25., MMK: 14-54577) ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Strandfejlesztés 2021 című, STR-2021 kódszámú felhívás keretében a Velencei Északi Strand fejlesztése – 2021, a Velencei Tóbíró Strand fejlesztése – 2021 és a Velencei Nyugati Strand fejlesztése – 2021 című projektekhez kapcsolódó „műszaki ellenőri tevékenység ellátása” tárgyú felhívására beérkezett ajánlatok közül Bognár József e.v. (2485 Dinnyés, Vajda J. u. 14., MMK: 07-0022) ajánlatát hirdeti ki az eljárás nyertesének az árajánlatban foglalt 786.000,- + 0 % Áfa összegű ajánlati árral.
4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Strandfejlesztés 2021 című, STR-2021 kódszámú felhívás keretében a Velencei Északi Strand fejlesztése – 2021, a Velencei Tóbíró Strand fejlesztése – 2021 és a Velencei Nyugati Strand fejlesztése – 2021 című projektekhez kapcsolódó „műszaki ellenőri tevékenység ellátása” tárgyban Bognár József e.v. (2485 Dinnyés, Vajda J. u. 14., MMK: 07-0022) ajánlattevővel a szerződést aláírja, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
5. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a bruttó 786.000, - Ft összegű megbízási díj forrásaként a GINOP-7.1.10-21 kódszámú, „A természetes fürdőhelyek komplex és élménypontú fejlesztése” című kiemelt projekt keretében az STR-2021-009, STR-2021-010 és STR-2021-011 projekt azonosítószámmal elnyert támogatásokat jelöli meg.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: azonnal

10. Napirend: Vállalkozási szerződés megkötése a Velence Korzó (2481 Velence, Tópart u. 47.) épületegységében üzemelő klíma rendszer folytatólagos karbantartására
(10. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és mivel nincs más, aki ezt a tevékenységet el tudná látni, elfogadásra javasoltuk a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Dr. Sirák András képviselő: Azt szeretném megtudni, hogy ez a mi dolgunk, vagy másnak a szennyését mossuk?

Gerhard Ákos polgármester: Nem a mi dolgunk a mi álláspontunk szerint, viszont, ha nem csináljuk meg, akkor a Korzó fűtés, hűtés nélkül marad.

A Velence Korzó épületegységében üzemelő klíma rendszer az épület 2014. évben történő átadásakor újonnan került beüzemelésre, valamint a rendszer üzemeltetését biztosító rendszeres karbantartási szerződés az önkormányzat által 2015. évben került megkötésre.

A karbantartási feladatok rendszerességét bizonyító és azt alátámasztó munkalapok, ahhoz tartozó kifizetések és egyéb dokumentumok 2015. évig visszamenőleg rendelkezésünkre állnak.

A klíma rendszer karbantartására irányuló szerződést az önkormányzat kötötte a vállalkozó céggel, amely szerződés a 2019. évben felmondásra került. Ezt követően eseti megbízás alapján más vállalkozó látta el a karbantartási feladatokat.

A rendszer leromlott műszaki állapotára tekintettel azonban eseti karbantartással, javítással annak működése a továbbiakban nem volt biztosítható, ezért teljeskörű karbantartása vált szükségessé.

A feladat végrehajtásával összefüggésben a klíma rendszer magyarországi szakszervíz hálózatával, a KeveCom Kft-vel, amely szervízhálózat Magyarországon egyedülként végzi ennek a klíma rendszernek a garanciális javítását több szerződést is kötöttünk a tavalyi évben. A megkötött szerződések 2.2. pontjai szerint azonban a vállalkozói díj nem tartalmazta a karbantartási munkák folyamán feltárt további hibák javítását. A KeveCom Kft. képviselője 2022. február 9. napján ismételt a folyamatban lévő hibák javítása során feltárt további hibák javítására irányuló árajánlatot küldött önkormányzatunk részére, amely alapján (a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2018. (III.29.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatában foglaltaknak megfelelően - amely a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekre vonatkozólag a 14.2. h) bekezdése szerint „az olyan beszerzésre, amely esetében a szerződési feltételek, a teljesítés körülményei, vagy a beszerzés tárgyának speciális jellemzői, különösen műszaki, technikai sajátosságok miatt a szerződés csak egy ajánlattevővel köthető meg,” kivételt enged meg) a szakszervízzel kötendő újabb szerződés szükségesnek látszik a felsorolt hiányosságok javítása céljából.

A jelen előterjesztés 1. mellékletét képező ajánlati ár mindösszesen nettó 2 426 928 HUF + ÁFA, azaz összesen bruttó 3 082 199 HUF.

A bíróságon van az ügy, a karbantartást teljes körűen a GOMI Kft-nek kellett volna elvégezni az évek során, 2014-től. Teljesen fura módon az önkormányzat kötött karbantartási szerződést és évek alatt és mi fizettük ezt is. Viszont a teljesítés igazolást a GOMI Kft. végezte el és nem voltak megfelelően elvégezve a karbantartási munkák, hiszen, ha meg lettek volna, akkor most nem lenne ilyen állapotban az egész rendszer. Most olyan 13 millió forint körül jár a karbantartásra fordított összeg.

Sarf György képviselő: Ha a Korzó üzemeltetési szerződést mi felmondtuk, amiben szerepelt az a pont, hogy nekünk ezeket a karbantartási munkákat el kell látnunk, ha nincs ilyen és most már nincs is szerződésünk érvényben, akkor miért csináljuk mégis?

Faragó Péter képviselő: Megtámadták ezt a szerződés felmondást.

Sarf György képviselő: De attól még a szerződés nem él.

Gerhard Ákos polgármester: Azért csináljuk meg, mert akkor télen már nem lett volna fűtés és még jobban leromlik az egész épületnek az állapota.

Sarf György képviselő: Én ezt nem értem, akkor miért nem számlázzuk ki a GOMI-nak?

Gerhard Ákos polgármester: A bérleti díj már kiszámlázásra került a bírósági végzés alapján. Nem kerültünk birtokba, ők beszédtek a bérleti díjakat.

Faragó Péter képviselő: Kifizetésre is került?

Molnár Krisztina pénzügyi osztályvezető: Igen.

Sarf György képviselő: Azt mi állapítja meg, a bérleti díjat?

Gerhard Ákos polgármester: A korábbi szerződés.

Faragó Péter képviselő: Április 13-án lesz a következő fordulója a tárgyalásnak, oda már beidézték Polgármester Urat is.

Gerhard Ákos polgármester: Ez a munka is vitatott, tehát benne van a perben.

Sarf György képviselő: Nem lehet hozzátenni, hogy ezt megrendeljük ezt a munkát, ezt a szerződést mi jóváhagyjuk, de azzal a feltétellel, hogy tovább számlázza az önkormányzat a GOMI Kft-nek?

Gerhard Ákos polgármester: Ezt a perben tudjuk érvényesíteni.

Sarf György képviselő: De, ha nem számlázzuk tovább, akkor mégis miről beszélünk később?

Pap Zsigmond képviselő: Felkéri a testület a polgármestert, hogy tegyen meg mindent annak érdekében, hogy ezt tovább számlázzuk a GOMI felé.

Faragó Péter képviselő: Tovább számlázhatjuk ezt az összeget?

Molnár Krisztina pénzügyi osztályvezető: Bírósági döntés nélkül nem.

Sarf György képviselő: Az eredeti szerződés szerint nem a mi feladatunk ez a fajta karbantartás.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 4 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
105/2022. (III.31.)**

H A T Á R O Z A T A

**Vállalkozási szerződés megkötése a Velence Korzó (2481 Velence, Tópart u. 47.)
épületegységében üzemelő klíma rendszer folytatólagos karbantartására**

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Velence Korzó (2481 Velence, Tópart u. 47.) épületegységében üzemelő klíma rendszer folytatólagos karbantartása vonatkozásában a KeveCom Kft. (székhely: 2750 Nagykőrös, Kárpát u. 1/B., értesítési cím: 2750 Nagykőrös, Kecskeméti út 7., adószám: 11424114-2-13, Cg.13-09-085313, bankszámlaszámai: 11742025-29900703-00000000, 11600006-00000000-34657308, képviseli: Kőházi Tiborné ügyvezető) ajánlatát.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat 2. melléklete szerinti vállalkozói szerződés aláírásával megbízza a KeveCom Kft-t (székhely: 2750 Nagykőrös, Kárpát u. 1/B., értesítési cím: 2750 Nagykőrös, Kecskeméti út 7., adószám: 11424114-2-13, Cg.13-09-085313, bankszámlaszámai: 11742025-29900703-00000000, 11600006-00000000-34657308, képviseli: Kőházi Tiborné ügyvezető) a karbantartási munkák elvégzésével nettó 2 426 928 HUF + ÁFA összegben.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban nevesített szerződés vállalkozási díjának forrását Velence Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése „K334 Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások” során biztosítja.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**11. Napirend: Beszerzési eljárás megindítása „Velence város közigazgatási területén
elhelyezendő parkolójegy automaták beszerzése” tárgyában
(11. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, az ajánlati felhívásban négy parkolójegy automata beszerzése szerepelt, ezt Pénzügyi Osztályvezető Asszony módosítja 5 db-ra, a bizottság javasolja, hogy a határozati javaslatban szereplő három ajánlattevő mellé vegyük fel még az Amaksz Kft-t (1144 Budapest,

Gvadányi utca 61-65.), az Anteus Kft-t (1163 Budapest, Veres Péter út 48.) és a Procontrol Kft-t, (6725 Szeged, Cserepes sor 9/b.) részükre is kerüljön megküldésre az ajánlattételi felhívás, így elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem, aki egyetért azzal a módosítással, hogy a határozati javaslat 3. pontjában még plusz három gazdasági szereplő részére - Amaksz Kft., Anteus Kft., Procontrol Kft. - kerüljön kiküldésre az ajánlattételi felhívás, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
106/2022. (III.31.) határozata**

Módosító javaslat a „Beszerzési eljárás megindítása „Velence város közigazgatási területén elhelyezendő parkolójegy automaták beszerzése” tárgyában” napirendhez

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés határozati javaslatát az alábbiak szerint javasolja módosítani:

3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívást és ajánlati sablont az alábbi gazdasági szereplők részére megküldi:

- GÁMÁN Kft. (1124 Budapest, Hegyalja u. 146.)
- Medinger Bt. (2120 Dunakeszi, Barátság u. 2/b.)
- Atkár Tibor e.v. (1155 Budapest, Örtűz u. 36.)
- Amaksz Kft. (1144 Budapest, Gvadányi utca 61-65.)
- Anteus Kft. (1163 Budapest, Veres Péter út 48.)
- Procontrol Kft. (6725 Szeged, Cserepes sor 9/b.)

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a módosítással együtt az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
107/2022. (III.31.)**

H A T Á R O Z A T A

Beszerzési eljárás megindítása „Velence város közigazgatási területén elhelyezendő parkolójegy automaták beszerzése” tárgyában

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadta a „Velence város közigazgatási területén elhelyezendő parkolójegy automaták beszerzése” tárgyú beszerzési eljárás dokumentumait.

2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a „Velence város közigazgatási területén elhelyezendő parkolójegy automaták beszerzése” tárgyú beszerzési eljárás megindításáról.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívást és ajánlati sablont az alábbi gazdasági szereplők részére megküldi:
 - GÁMÁN Kft. (1124 Budapest, Hegyalja u. 146.)
 - Medinger Bt. (2120 Dunakeszi, Barátság u. 2/b.)
 - Atkány Tibor e.v. (1155 Budapest, Örtúz u. 36.)
 - Amaksz Kft. (1144 Budapest, Gvadányi utca 61-65.)
 - Anteus Kft. (1163 Budapest, Veres Péter út 48.)
 - Procontrol Kft. (6725 Szeged, Cserepes sor 9/b.)

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: azonnal

12. Napirend: A polgármester illetményének megállapítása (12. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Bejelentem az érintettségemet, és azt, hogy nem kívánok a szavazásban részt venni.

Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy a polgármestert a szavazásból kizárja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a polgármester érintettségét 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megállapította, a szavazásból kizárta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2022. (III.31.)

H A T Á R O Z A T A

A polgármester érintettségéről és a szavazásból történő kizárásáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy „A polgármester illetményének megállapítása” tárgyban Gerhard Ákos polgármestert a szavazásból érintettség miatt kizárja.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2022. március 31.

Gerhard Ákos polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Megkérem Jegyző Asszonyt, tájékoztassa a képviselő-testületet, hogy miért vált szükségessé a tárgyi előterjesztés tárgyalása.

dr. Matus-Borók Dóra jegyző: Azért kellett módosítani a Polgármester Úr illetményének megállapításáról szóló határozatot, illetőleg azért vált szükségessé, mert a képviselő-testület az elmúlt ülésén a köztisztviselői illetményalapot 60.000.- Ft-ban állapította meg és a Polgármester Úrnak az idegennyelv tudási pótléka a köztisztviselői illetményalaptól függő pótlék, tehát az is emelkedett, ezért az idegennyelv tudási pótlék emelkedése miatt kell sort keríteni arra, hogy pontos legyen a polgármesteri illetmény meghatározása.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

109/2022. (III.31.)

H A T Á R O Z A T A

A polgármester illetményének megállapítása

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gerhard Ákos polgármester illetményét 2022. március 1. napjától a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés e) pontja és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 141. § (6)-(7) bekezdései alapján havi bruttó 923.000.- Ft összegben állapítja meg.

Felelős: dr. Matus-Borók Dóra jegyző

Határidő: 2022. március 31.

13. Napirend: Egyebek

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem képviselő társaimat és a megjelenteket, hogy kívánnak-e az Egyebek napirend keretében bármely felvetéssel élni?

Velencei lakos hozzászólása: Kalina Rezső vagyok. Egy személyes észrevétel: nem tudom jó-e az, hogy ilyen korán tartják a testületi ülést, elég szomorú, hogy csak én vagyok jóformán egyedül.

Gerhard Ákos polgármester: Most lesznek a választások, a hivatal rendkívül leterhelt, most ezt így tudtuk megoldani. Nem szeretnénk reggel kilenc órakor testületi ülést tartani, ez egyszeri alkalom, általában késő délután szokott lenni. Egyébként rendkívüli ülés lett volna a múlt héten, de mivel sok napirend van, ezért rendes képviselő-testületi ülést tartunk.

Velencei lakos hozzászólása: Remélem az egyik kérdésemre hat év után valamilyen választ fogok kapni. Vannak kérdések, amelyeket megbízásból kell feltegyek.

A hat évvel ezelőtt történt egy baleset a 7-es főúton, két elektromos oszlopot kidöntöttek. Az előző polgármesterrel addig tudtunk elmenni, hogy a biztosítók azt mondták, mostmár az ő dolguk. Azóta nem történt semmi. Tekintve, hogy elég forgalmas helyen van ennek a két oszlopnak a hiánya miatt történt újabb baleset, kidöntöttek az internet oszlopot, négy napig nem

volt se telefon, se internet a környéken. Ráadásul ott van egy járdasziget, amit senki nem tudott megindokolni, hogy miért tették oda. Szeretném megkérdezni, hogy mi az önkormányzatnak a véleménye, mikor akarnak valamit tenni az ügyben, hogy a világítás helyreálljon?

A szemétdíjjal kapcsolatban: annak idején feltettem a kérdésemet a VHG-nak, az önkormányzatnak, azt a választ kaptam, hogy Velence területén mindenki fizet szemétdíjat. Ezt én nem tudom elfogadni, mert nem hiszem, hogy van Velencén olyan ember, aki fizeti a szemétdíjat, majd berakja a zsákot a kocsijába és két utcasarokkal később kiteszi. Nagyon sokszor lehet látni a Cserje utca környékén, ott van a szemét kihajigálva, jön a szemetes kocsi, nem viszi el.

Kérdésem, hogy az önkormányzat igényelt-e útfelújításra összeget, ha igen, kapott-e és mennyit kapott? Mert a környéken borzasztók az utak.

A Velencefürdői vasútállomásnál lévő szabadstrand: lehetőleg 6 óra, fél 7-kor nyissák ki, mert nagyon sokat úgy mennek dolgozni, hogy munka előtt lemennek úszni. Tavaly is többször előfordult, hogy 9 óra után nyitott ki a strand.

Szintén egy probléma a Velencefürdői vasútállomásnak a várakozójába nem lehet bemenni. Hajléktalanok telepedtek be, inzultálják az utasokat. Az a kérés, hogy valaki az önkormányzat részéről nézze meg. Én azt javasoltam, hogy a rendőrséghez kellene fordulni, mert szerintem nem az önkormányzat tulajdona a váró, hanem a vasúté. Kibíráhatatlan, szemét van, bűz van és szakadó esőben nem tudnak bemenni a váróba.

A horgászokkal kapcsolatos dolog: a Tessely képviselő úrnak volt egy olyan utasítása, hogy a kikötőket akkor bontják széjjel, ha egy kikötőt át tudnak adni. Most szétbontották a Cserje utcai kikötőt, szétbontották a Tóbíró közt és nem tudtuk levinni a csónakokat. Kérdés az, hogy mikor lesz ebből valami, először az volt, hogy március végén adják át a Cserjét, utána április közepén, most már május közepe a határidő. Az engedélyeztetés pedig másfél év állítólag.

Faragó Péter képviselő: Első körben a Tóbíró közti kikötőben fogják hamarosan letelepíteni a vendégmólókat, utána lesz a Cserje utcában is letelepítve. Kotrási munkálatok még folynak. Ideiglenes átadásba fog átkerülni az idei évben az önkormányzat számára mindkét kikötő. A használatukat valamilyen úton-módon meg fogjuk oldani, hogy lehessen használni az idei évben, de meg kell várni, amíg a mólókat letelepítik. Valóban, az engedélyeztetési eljárás egy hosszabb lélegzetvételű dolog, az ősz folyamán vissza fogjuk adni a kivitelezőnek a kikötőket és utána folytatódik az eljárás. Azt az ígéretet kaptam a kivitelező részéről, hogy fogjuk tudni használni a kikötőket, amint letelepítették a vendégmólókat.

Velencei lakos hozzászólása: Amikor én beszélek a kivitelezővel, olyan választ kapok, amit nem tudok elfogadni, nem tudják, hogy milyen kikötő lesz.

Faragó Péter képviselő: Vegyes használatú kikötő lesz mindegyik, ezt egyébként a Tessely Zoltán jelentette ki, hogy vegyes használatú kikötők lesznek.

Velencei lakos hozzászólása: Ők is azt mondják, hogy nem döntötték el, hogy kishajó kikötő lesz, ami 50 fölött van, akkumulátor töltővel, sorompóval, olyan összeget mondtak, hogy 60.000.- Ft egy évben.

Faragó Péter képviselő: Az biztos, hogy több lesz, mint ami jelenleg volt.

Gerhard Ákos polgármester: A fejlesztések miatt meg fog drágulni minden.

Velencei lakos hozzászólása: Mi is azt mondtuk, hogy nagyon szívesen fizetünk többet, de annak legyen valami értelme.

Faragó Péter képviselő: Azt is tudni kell, már csak azért is több lesz ez az egész, mert nem csak vízügyi engedélyt kell kérni ezekre a kikötőkre, hanem ezek az úszó móló elemek lajstrom számos elemek, így a hajózási hatóságnak is fizetni kell.

Velencei lakos hozzászólása: Annak idején azért harcoltunk, hogy három méteres elemeket kapcsoljanak össze, nem 15 méterest.

Faragó Péter képviselő: A beszerzést nem mi folytatjuk le. Mi csak átvesszük, amiket idetelepítenek.

Velencei lakos hozzászólása: Az utolsó kérdésem, az önkormányzatnak mi a terve a Béke úti kikötővel kapcsolatban?

Faragó Péter képviselő: Az a helyzet, hogy egy fix folyóméter számot kapott jelen pillanatban támogatásban a Velencei-tó, amit telepíteni lehet vendégmólókat, ezt elosztották kikötőkre. Megnéztük, az a szám, amit a Velencei Önkormányzat részére megítéltek, az maximum két kikötőnek a kialakítására volt elég. Ezzel kapcsolatban döntöttünk úgy, hogy akkor legyen a Cserje utca és a Tóbíró kikötő. Ha a későbbiekben lesz még lehetőségünk móló építésre pályázni, akkor lehet kikötőt készíteni a Béke úti kikötőből is, de per pillanat sajnos nincs lehetőség több mólót letenni.

Velencei lakos hozzászólása: Valaki megnézte, hogy hány csónak van?

Faragó Péter képviselő: Igen, megnéztük.

Gerhard Ákos polgármester: Rengetek egyeztetés volt, a MOHOSZ-szal és több szakhatósággal.

Faragó Péter képviselő: A többi kérdésben lehetőség szerint írásban válaszolunk.

Gerhard Ákos polgármester: A napirendi pontjaink elfogytak. Megköszönöm a részvételt, és a nyilvános ülést 15 óra 39 perckor bezárom, a munkát zárt ülésen folytatjuk.



Gerhard Ákos
polgármester

K.m.f.



dr. Matus-Borók Dóra
jegyző