

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2481 Velence, Tópart utca 26.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. december 7. napján 8.14 órai** kezdettel a Velencei Polgármesteri Hivatal polgármesteri irodájában megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Jelen volt: Gerhard Ákos polgármester, 9 fő képviselő.

Távol maradt: 0 képviselő.

Tanácskozási joggal részt vett: Gerhard Ákos polgármester
dr. Matus-Borók Dóra jegyző
Szelei Andrea aljegyző
Kernya Gábor képviselő
Molnár Krisztina pénzügyi osztályvezető

Jegyzőkönyvvezető: Balogh Erika

Részt vett: Bóra Csilla óvodavezető
Studer Ágnes városüzemeltetési és városfejlesztési
osztályvezető
Vedrődiné dr. Juhász Éva jogász

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen volt: Balogh Erika jegyzőkönyvvezető

Gerhard Ákos polgármester: Köszönti Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjait és a megjelenteket.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének mai ülése 9 jelenlévő taggal határozatképes, az ülést 8 óra 14 perckor megnyitotta.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy 0 képviselő előzetesen jelezte távolmaradását.

Napirendi pontok elfogadása

Kérdezi, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendhez képest van-e képviselő társainak módosító javaslata?

Miután nincs, kéri a Képviselő-testületet, hogy a kiküldött napirend elfogadásáról kézfeltartással szavazzanak.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** a 2022. december 7. napi rendkívüli, nyilvános ülés napirendjét elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
308/2022. (XII.07.)
H A T Á R O Z A T A

A 2022. december 7. napi rendkívüli nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. december 7. napi rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét a következőképpen fogadja el:

Napirend:

1. A Velence, Fő utca 64. szám alatti ingatlanon meglévő épületben egy csoportszobás óvoda kialakításához szükséges döntések meghozatala.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2022. december 7.

Gerhard Ákos polgármester: Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendet.

Faragó Péter képviselő: A 2. határozati javaslat 3. pontját kiegészítette a Bizottság azzal, hogy a műszaki ellenőr szükséges nyilatkozata meglétében kerüljön aláírásra a szerződés. Elfogadásra került mindkét határozati javaslat.

Szabó Attila alpolgármester: A napirendet levették a múltkori ülésen. Több összeg felmerült a pótmunka révén. Mi volt ennek az oka, hogy ez változott?

Gerhard Ákos polgármester: Az volt az oka, hogy volt többletmunka és pótmunka. A meghatározása ezeknek nem volt pontos, de az összeg jelen esetben maradt. A vállalkozó több mindent vállalt a dologban. Két napja volt egy megbeszélés az ügyvéddel és a vállalkozóval és ezek változtatásra kerültek.

Szabó Attila alpolgármester: A tervdokumentáció nem volt teljes?

Gerhard Ákos polgármester: Az történt, hogy átnézte Ügyvéd úr a szerződést, a szerződés alapján megegyezésre jutottak, hogy mi az, amit a vállalkozó vállal.

Dr. Matus-Borók Dóra jegyző: Azért került kiküldésre az elmúlt két ülésre az anyag, mert nem szerették volna, ha nem rendelkezett volna a testület megfelelő információval. Szerették volna informálni a testületet, hogy milyen pótmunkák és többletmunkák merültek fel. Ugyanakkor az ügyvéddel, aki tulajdonképpen közbeszerzési tanácsot adott, a későbbiekben tudtak csak egyeztetni, mert hivatalon belül is egyeztették, hogy mi az, ami elfogadható pótmunkaként és mi az, ami többletmunka. Amiatt nem tudtak a múlt héten törvényességi ellenjegyzéssel ellátott anyagot kiküldeni, mert ügyvéd úr pénteken volt a hivatalban és akkor egyeztették le majdnem véglegesre, hogy mik azok a munkák, amiket elfogadhatnak. A hétfői napon hívták be egyeztetésre a vállalkozót, amikor is leegyeztették vele, hogy a hivatal részéről mi az, ami elfogadható pótmunkaként és mi az, amit nem tudnak elfogadni. Emiatt alá is íratta a szerződés tervezetét az ügyvéddel, hogy közbeszerzési szempontból mi az, amit elfogadnak pótmunkára vagy mi az, amit javasolnak a képviselő-testület elé vinni, hogy pótmunkaként fogadja el.

Szabó Attila alpolgármester: Egyetért a napirend elfogadásával, hiszen meg kell nyitni az óvodát. Jelentős az az 55 nap, amivel túllépik. Úgy gondolja előbb is meg lehetett volna ezt oldani, de inkább ne menjenek bele a részletekbe. Egy-két dolgot kijegyzetelt, amit most nem fog megemlíteni, de elfogadja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezi, hogy további kérdés, észrevételt kíván-e valaki tenni. Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el, kéri, aki egyetért az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
309/2022. (XII.07.) határozata**

**A Velence, Fő utca 64. szám alatti ingatlanon meglévő épületben egy csoportszobás
óvoda kialakításához szükséges döntések meghozataláról**

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés I. határozati javaslatát elfogadja az alábbi tartalommal:

I. számú határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi jelen határozat 1. számú mellékletében bemutatott a Gastrosky Konyhatechnológia Kft.-vel bruttó 76.200.- Ft. értékben 2022. október 10. napján kötött Tervezési Szerződést.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi jelen határozat 2. számú mellékletében bemutatott a Gastrosky Konyhatechnológia Kft.-vel bruttó 3.335.909.- Ft összegben 2022. november 16. napján kötött Adásvételi és Szállítási szerződést.
4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert a 2481 Velence, Fő utca 64. szám alatti ingatlanon meglévő épületben egy csoportszobás óvoda kialakítása tárgyában a tálalókonyha működéséhez szükséges HACCP dokumentáció elkészítésére vonatkozó eljárás lefolytatására, a szerződés aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.
5. 2481 Velence, Fő utca 64. szám alatti ingatlanon meglévő épületben egy csoportszobás óvoda kialakítása tárgyában a tálalókonyha működéséhez szükséges HACCP dokumentáció elkészítésére vonatkozó forrás a Város Önkormányzat Képviselő - testületének 141/2022. (V.26.) számú határozat 3. pontjában meghatározott 15 millió forint előirányzatot túl Velence Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól szóló Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (III. 1.) önkormányzati rendelet a Székesfehérvári Törvényszék ideiglenes intézkedése alapján a GOMI Kft. részére kiszámlázott bérleti díj bevételből származó előirányzat terhére 200.000.- Ft-ig rendelkezésre áll.
6. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert jelen határozat 3. számú mellékletében bemutatott, Édes Gergely egyéni vállalkozóval (1118 Budapest, Rodostó utca 2.) kötendő tervezői szerződés aláírására a szerződés érdemi részét nem érintő módosításokkal 1.400.000.- Ft. összegig, amely összeg forrása Velence Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről és annak

végrehajtási szabályairól szóló Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (III. 1.) önkormányzati rendelet „K513 Tartalékok” előirányzat terhére rendelkezésre áll.

Felelős:	polgármester
Határidő:	azonnal
Végrehajtást végzi:	Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály, Pénzügyi és Gazdasági Osztály
<i>A határozat melléklete: 1. számú melléklet: a tárgyi előterjesztés 3. számú melléklete 2. számú melléklet: a tárgyi előterjesztés 4. számú melléklete 3. számú melléklet: a tárgyi előterjesztés 2. számú melléklete</i>	

Gerhard Ákos polgármester: Kéri, aki a II. határozati javaslatot a pénzügyi bizottság kiegészítésével együtt elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
310/2022. (XII.07.) határozata**

**A Velence, Fő utca 64. szám alatti ingatlanon meglévő épületben egy csoportszobás
óvoda kialakításához szükséges döntések meghozataláról**

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés II. határozati javaslatát elfogadja az alábbi tartalommal:

II. számú határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Otthon Építő Mérnök Kft.-vel (2476 Pázmánd, Kertalja utca 34.) kötött Vállalkozási Szerződés szerinti, a Vállalkozót terhelő 2.836.294 Ft késedelmi kötbér fizetési kötelezettség megfizetésétől eltekint.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Velence, Fő utca 64. szám alatti ingatlanon meglévő épületben egy csoportszobás óvoda kialakítására megbízott Otthon Építő Mérnök Kft. (2476 Pázmánd, Kertalja utca 34.) pótmunkára vonatkozó bejelentését nettó 5.092.568.-. Ft. + 1.374.993.-Ft.- Áfa összeg: bruttó 6.467.561.-Ft összegig.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert, hogy az Otthon Építő Mérnök Kft. (2476 Pázmánd, Kertalja utca 34.) vállalkozóval a határozat melléklete szerinti Vállalkozási Szerződés 1. számú módosítását aláírja - abban az esetben, ha a pótl- és többletmunkára vonatkozó a műszaki ellenőri és közbeszerzési szakértői jogi nyilatkozat rendelkezésre áll - és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

4. Velence Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól szóló Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (III. 1.) önkormányzati rendelete „K513 Tartalékok” előirányzata során a Velence Fő utca 64. szám alatti ingatlanon meglévő épületben egy csoportszobás óvoda kialakításához szükséges pótmunka összege bruttó 6.467.561.-Ft erejéig a rendelkezésre áll.

Felelős:	polgármester
Határidő:	azonnal
Végrehajtást végzi:	Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály, Pénzügyi és Gazdasági Osztály
<i>A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés 11. sz. melléklete</i>	

Gerhard Ákos polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele?

Mivel kérdés, észrevétel nem volt, megköszöni a Képviselő-testület tagjainak a megjelenését, a nyilvános ülést 8 óra 31 perckor bezárja.

K.m.f.


Gerhard Ákos
polgármester


Dr. Matus-Borók Dóra
jegyző