

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2481 Velence, Tópart utca 26.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. július 29. napján 15:10 órai** kezdettel a Hauszmann Alajos EKIK házasságkötő termében megtartott rendes nyilvános üléséről

Jelen volt: Gerhard Ákos polgármester, Faragó Péter képviselő, Kernya Gábor képviselő, Pap János képviselő, Pap Zsigmond képviselő, Sarf György képviselő, Dr. Sirák András képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző
Szelei Andrea aljegyző
Molnár Krisztina pénzügyi osztályvezető

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen volt: Vargáné Király Julianna jegyzőkönyvvezető

Gerhard Ákos polgármester: Köszöntöm Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjait és a hivatal munkatársait. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének mai ülése határozatképes, megjelent 7 fő képviselő.

Távolmaradását előzetesen Szabó Attila alpolgármester úr, Fésűs Attila képviselő úr jelezte.

A képviselő-testület rendes nyilvános ülését 15 óra 10 perckor megnyitom.

Kérdezem, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendhez képest van-e képviselő társaimnak módosító javaslata?

Kernya Gábor képviselő: A 25. napirendi pontot levételre javaslom.

Az én módosító javaslataim az alábbiak:

- Levételre javaslom a meghívón 8. sorszámmal jelölt, „*Döntés együttműködési megállapodás megkötéséről Hier Gergely egyéni vállalkozóval a Velence, belterület 1011/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan*” című napirendi pontot

- Levételre javaslom a meghívón 19. sorszámmal jelölt, „*A Velencei Északi strand üzemeltetése tárgyában kötött üzemeltetési szerződés 1. módosítása*” című napirendi pontot

- 37. napirendi pontként javaslom felvenni a „*Döntés a Velence, Evezős úti forgalmi rend változtatás és az autóbusz forgalom ügyéről*” című napirendi pontot

- 38. napirendi pontként javaslom felvenni a „*Döntés a Települési Értéktár Bizottság tagjainak megválasztásáról, valamint a Működési Szabályzat elfogadásáról*” című napirendi pontot

- 39. napirendi pontként javaslom felvenni az „*Értesítés törvényességi felügyeleti eljárás lezárásáról*” című napirendi pontot

- 40. napirendi pontként javasolom felvenni az „Aktuális döntések a Rév-Derschner Sport és Szabadidő Kft. székhely használati ügyében” című napirendi pontot

- Jelzem, hogy a 14. napirendi pont címében elírás történt, a helyes helyrajzi szám a 4664-es. Az előterjesztés a helyes helyrajzi számra vonatkozóan készült el, csak a címben történt tévedés.

- Az új napirendek értelmében a meghívóban 37. sorszámmal szereplő Egyebek napirendi pont a 41. sorszámot kapja.

Az Egyebek napirendi ponton belül javasolom megtárgyalni a Velence, 1623/24/A hrsz-ú épület vonatkozásában Velence Város Önkormányzatának, mint a földterület tulajdonosának az elővásárlási jogára vonatkozó döntést.

Kérem, hogy aki a módosítást elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a módosítást elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
204/2021. (VII.29.)**

H A T Á R O Z A T A

A 2021. július 29. napi rendes nyilvános ülés napirendjének módosításáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. július 29. napi rendes nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint módosítja:

Nyilvános ülés:

Napirendként felvételre kerül:

37. Döntés a Velence, Evezős úti forgalmi rend változtatás és az autóbusz forgalom ügyéről

38. Döntés a Települési Értéktár Bizottság tagjainak megválasztásáról, valamint a Működési Szabályzat elfogadásáról

39. Értesítés törvényességi felügyeleti eljárás lezárásról

40. Aktuális döntések a Rév-Derschner Sport és Szabadidő Kft. székhely használati ügyében

41. Egyebek

41/A. Döntés elővásárlási jogról (szóbeli előterjesztés)

8. Döntés együttműködési megállapodás megkötéséről Hier Gergely egyéni vállalkozóval a Velence, belterület 1011/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan LEVÉTELRE JAVASOLT

19. A Velencei Északi strand üzemeltetése tárgyában kötött üzemeltetési szerződés 1. módosítása LEVÉTELRE JAVASOLT

25. A polgármester 2021. évi céladatai LEVÉTELRE JAVASOLT

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki a módosítással együtt a nyilvános ülés napirendi pontjait elfogadja, kézfeltartással jelezze:

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a 2021. július 29. napi nyilvános ülés napirendjét elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
205/2021. (VII.29.)**

H A T Á R O Z A T A

A 2021. július 29. napi rendes nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. július 29. napi rendes nyilvános ülésének napirendjét a következőképpen fogadja el:

Nyilvános ülés:

1. Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester (szóbeli előterjesztés)
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. II. félévi munkaterve
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
3. A Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2020. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámoló
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
4. Döntés a Hauszmann Alajos EKIK intézményvezetői pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról, a jelenlegi intézményvezető további megbízásáról, valamint új pályázat kiírásáról
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
5. A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/671-1/2021. ügyszámú törvényességi felhívása
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
6. Dr. Szabó Irén és Társa Családorvosi Közkereseti Társaság feladat-ellátási szerződésének módosítása
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
7. A Systole Oktató és Egészségügyi Szolgáltató Bt. (Dr. Tassy Péter háziorvos) feladat-ellátási szerződésének módosítása
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
8. Döntés együttműködési megállapodás megkötéséről Hier Gergely egyéni vállalkozóval a Velence, belterület 1011/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan ***Levételezre került***
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
9. Döntés a Velence, belterület 1623/11 helyrajzi számú ingatlanon gépjármű-várakozóhelyek kialakítása
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester

10. Döntés a Velence, belterület 4510/23 helyrajzi számú ingatlanon lévő épület földhasználatáról
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
11. Döntés Molnár Katalin Velence, belterület 177/1 helyrajzi számú ingatlanának rendeltetésmód változási kérelem elutasítással szemben érkezett fellebbezésről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
12. Döntés a Velence belterület, 4659 helyrajzi számú ingatlanra elrendelt változtatási tilalom megszüntetésére érkezett kérelemről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
13. Döntés a Velence belterület, 4641 helyrajzi számú ingatlanra elrendelt változtatási tilalom megszüntetésére érkezett kérelemről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
14. Döntés a Velence belterület, 4664 helyrajzi számú ingatlanra elrendelt változtatási tilalom megszüntetésére érkezett kérelemről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
15. Döntés változtatási tilalom fenntartásáról a Velence, belterület 4662 helyrajzi számú ingatlanra elrendelt változtatási tilalom megszüntetésére irányuló kérelemmel összefüggésben
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
16. Döntés a Velence Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálatához kapcsolódó lakossági megkeresések ügyében
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
17. Döntés a Velence, Bethlen Gábor utcai forgalmi rend változtatás ügyéről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
18. Alapítói döntés: A Velence Városgazdálkodási Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
19. Alapítói döntés: A Velencei Északi strand üzemeltetése tárgyában kötött üzemeltetési szerződés 1. módosítása ***Levételezre került***
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
20. A Velence Város 2020. éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentésének elfogadása
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
21. A közterületek használatáról szóló 14/2017. (IX.7.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző
22. Megbízási szerződés megkötése „a Velencei Meseliget Óvoda konténeres építménycsoporttal történő bővítése” tárgyú kivitelezési munkálatok műszaki-szakmai koordinációja, előkészítő és tanácsadói feladatainak ellátása tárgyában
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester

23. Megbízási szerződés megkötése „*Velence város közigazgatási területén forgalombiztonsági és forgalomtechnikai felülvizsgálat*” tárgyában
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
24. Döntés a Környezetvédelmi Alap felhasználásáról
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
25. A polgármester 2021. évi céladatai ***Levételre került***
Előterjesztő: Szabó Attila alpolgármester
26. Megbízási szerződés megkötése a TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00014 kódszámú Velencei-tó körüli kerékpárút összekötő szakaszának kialakítása Tópart u. – Fő u. – Kemping u. mentén c. projekt projektfenntartási jelentéseinek elkészítése tárgyában
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
27. Velence Város Önkormányzata és az Invitech ICT Services Kft. között létrejött, a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt megvalósításához szükséges térfigyelő kamerarendszer kiépítése” tárgyú vállalkozási szerződés 3. módosítása
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
28. Döntés a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 kódszámú, Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése című projekt keretében felmerülő közbeszerzési eljárások lebonyolítása” tárgyban kötött megbízási szerződés felmondásáról
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
29. A Velence Város Önkormányzata és a KeveCom Kft. között létrejött, a Velence Korzó (2481 Velence, Tópart u. 47.) épületegységében üzemelő klíma rendszer folytatódó karbantartása tárgyú vállalkozási szerződés 1. módosítása
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
30. Ajánlati felhívás az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2021.” című pályázat keretében megvalósítandó kivitelezési feladatok ellátására
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
31. Döntés a Velencei Polgárőrség 2020. évi V/3316-3/2020. iktatószámú támogatási szerződésében jelölt vonatkozási időszak kiterjesztéséről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
32. Döntés a Velencei Polgárőrség 2021. évi V/2960-1/2021. iktatószámú támogatási kérelméről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
33. Döntés a Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete közüzemi díjainak átvállalásáról
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
34. Döntés a Velence Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2021. évi V/2959-1/2021. és V/2959-2/2021. iktatószámú támogatási kérelmeiről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester

35. Döntés a Fejér Megyei Rendőrkapitányság 2020. évi V/5823/2020. iktatószámú Megállapodásban meghatározott elszámolási határidő meghosszabbításáról
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
36. Döntés a Római Katolikus Plébánia 2021. évi V/818-1/2021. iktatószámú támogatási kérelméről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
37. Döntés a Velence, Evezős úti forgalmi rend változtatás és az autóbusz forgalom ügyéről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
38. Döntés a Települési Értéktár Bizottság tagjainak megválasztásáról, valamint a Működési Szabályzat elfogadásáról
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
39. Értesítés törvényességi felügyeleti eljárás lezárásáról
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
40. Aktuális döntések a Rév-Derschner Sport és Szabadidő Kft. székhely használati ügyében
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
41. Egyebek
41/A. Döntés elővásárlási jogról (szóbeli előterjesztés)

1.Napirend: Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről (szóbeli előterjesztés)

Gerhard Ákos polgármester: A Velence Korzóval kapcsolatban történtek események, ellenkérelem, viszontkereset, ideiglenes intézkedés iránti kereset van folyamatban. Reagáltunk a Korzó által a Törvényszékre beadott iratokra.

Az EFOTT fesztivállal kapcsolatban folynak az egyeztetések, folyamatban van most is, illetve előzetes egyeztetés történt az EFOTT szervezőivel azért, hogy Velence város területén az út biztonságosan használható legyen, a fesztivál okozta kellemetlenségeket minimalizáljuk. A megbeszélésen túl informális helyszíni bejárásom is részt vettünk.

A Velence Városgazdálkodási Kft-nél ügyvezető váltás történt, lemondott az előző ügyvezető, ideiglenes jelleggel megbíztuk Molnár Krisztina pénzügyi osztályvezetőt.

Az Északi stranddal kapcsolatban volt egy olyan gondolat, hogy fel kellene venni egy embert, hogy a strandot rendben tartsa és azokat a programokat és problémákat megoldja, amelyek ott felmerülnek, ez sikeresen megvalósult, Horváth Ádámot felvettük oda.

Megkérdezem, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel?

Dr. Sirák András képviselő: Az EFOTT-tal kapcsolatban – gondolhatjátok, hogy a korom miatt nem magam miatt kérdezem – a képviselők kapnak-e ingyen jegyet?

Gerhard Ákos polgármester: Nem tudunk róla, nem kértük és nem is ajánlották fel.

Kérem a képviselő-testület tagjait, aki a beszámolót elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a beszámolót elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
206/2021. (VII.29.)
H A T Á R O Z A T A
Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gerhard Ákos polgármester tájékoztatóját a két ülés között történt eseményekről elfogadta.

2. Napirend: Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. II. félévi munkaterve
(1. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, az Ügyrendi Bizottság, a Kulturális és Sport Bizottság és a Humán Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, kérem a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagját, Elnök Urakat, tájékoztassák a testületet a döntésről.

Pap János bizottsági tag: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta a testület részére.

Kernya Gábor elnök: Az Ügyrendi Bizottság is megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Sarf György elnök: A Kulturális és Sport Bizottság is tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta a munkatervet.

Faragó Péter elnök: A Humán Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze:

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
207/2021. (VII.29.)
H A T Á R O Z A T A

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. II. félévi munkaterve

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező mellékletben foglaltaknak megfelelően elfogadja a 2021. év II. félévére tervezett rendes testületi ülésekre vonatkozó munkatervet.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester
Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző
Határidő: 2021. december 31.

3. Napirend: A Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2020. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámoló (2. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem a bizottság tagját, tájékoztassa a testületet a döntésről.

Pap János bizottsági tag: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
208/2021. (VII.29.)**

H A T Á R O Z A T A

**A Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2020. évi tűzvédelmi tevékenységéről
szóló beszámoló**

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2020. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló, a határozat elválaszthatatlan részét képező beszámolóját megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester
Határidő: 2021. július 29.

4. Napirend: Döntés a Hauszmann Alajos EKIK intézményvezetői pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról, a jelenlegi intézményvezető további megbízásáról, valamint új pályázat kiírásáról (3. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: A Kulturális és Sport Bizottság, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem a bizottság tagját és Elnök Urakat, tájékoztassák a testületet a döntésről.

Sarf György elnök: A Kulturális és Sport Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta. Volt eddig két sikertelen pályáztatás, az első azért volt sikertelen, mert a három főből egyet sem talált a bizottság egyértelműen elfogadhatónak, a másodiknál pedig nem jelentkezett senki. Most meghirdetjük harmadszor, nem tudom milyen reményeket táplálunk. Szerintem az a gond,

hogyan olyan feltételeket kell támasztani a pályázók felé, ami gyakorlatban azt lehet mondani, hogy valószínűleg nem fog bejutni senki. Nem nagy a mozgásterünk, de nekem az a javaslatom, hogy ha egy mód van rá, akkor ha a törvény lehetőséget ad bármilyen módosításra, ezt a pályázati kiírást próbáljuk meg úgy finomítani, vagy szélesíteni, hogy esetleg többen tudjanak erre a pozícióra jelentkezni. Ha erre nincs mód, akkor gondolkodni kellene azon, hogy az EKIK szervezetét át kellene dolgoznunk. Ha nem tudunk azon változtatni, hogy többen hozzáférjenek ehhez a pályázathoz azáltal, hogy kevesebb kritérium van megadva, kevesebb az elvárás, vagy pedig ezt az intézményt valahogy át kellene formálni.

Pap János bizottsági tag: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Kernya Gábor elnök: Az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztés határozati javaslatát.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: A Kulturális és Sport Bizottság sem ilyen mélységben tárgyalta, más aspektusban tárgyalta. Más vonatkozásban tárgyaltuk, a feladatokat érintettük, de a pályázati kritériumokat nem. Azt gondolom, hogy ez a jogszabályi előírás szerint a minimum kritérium rendszernek megfelelően lett összeállítva, ott nem rendelkezünk mozgásterrel. A közigálláson került közzétételre, már a hivatal vonatkozásában is próbálkoztunk a Profession oldalán hirdetni, semmivel nem volt jobb a helyzet.

Aljegyző Asszonnyal már az eredménytelen pályázat után gondolkodtunk, hogy az egyesített intézményt praktikus lenne-e „szétszedni” és a feladatok egy része delegálható lenne a VVG Kft. felé – rendezvényszervezés, Civil ház, Közösségi ház - , viszont nem kevés idő volt létrehozni ezt és meghatározó szakmai egyeztetéseken ment keresztül. A VVG Kft. munkaerő gazdálkodása sem jobb, mint itt, sőt ott sem tudnánk elláttatni a feladatokat.

Sarf György elnök: Ezt értem, de ezzel, hogy megszavazzuk, tovább megy a folyamat, nem várható siker.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Szerintem most még egy esélyt kellene adni, ha ez is eredménytelen, akkor valóban át kell gondolni a jövőt és új alapokra helyezni a feladatellátást.

Pap János képviselő: Egyetértek a Sarf képviselő úr mondanivalójával, elég sokáig beszéltünk erről a napirendi pontról a bizottsági ülésen. Arra nem született igazából érdemben válasz, hogy hogyan lesz ez, ha a jelenlegi vezető visszaadja a könyvtár kivételével az összes többi feladatát, akkor, ha ő nem dolgozza ki, hogy mi legyen a feladata az új jelentkezőnek, akkor ezt valaki meg fogja tenni?

Sarf György elnök: Az intézményvezetőnek, akit mi keresünk, pontosan meg van határozva, hogy milyen kvalitású ember kell.

Pap János képviselő: Klasszikusan nem az a helyzet, hogy egy ilyen munkakörre a Profession-on keresnek állást. Inkább a versenyszférára fókuszál ez az oldal. Erre olyan alkalmas embert kell találni, aki elhivatott.

Sarf György elnök: Az első pályázatra jelentkeztek öten, kettő érvénytelen volt, mert nem rendelkeztek azzal a képesítéssel, ami kellett volna, maradt három. A három főből pedig nem tudtunk olyat választani, akiről úgy gondoltuk, hogy beváltaná a hozzá fűzött reményeket.

Pap János képviselő: A jelenlegi vezető összességében nem kívánja csinálni, közölte, hogy neki ez terhes, vagy inkább visszaadja az egészet. Ez benne van a pakliban? Két szék közül a földre fogunk esni és eggyel több feladat, amit meg kell oldani.

Sarf György elnök: Nem fogja szerintem visszamondani, de ez nem megnyugtató rendezése a helyzetnek, hogy pár hónapig valaki vállalja, mert vállalja, ki kellene alakítani hosszú távra, vagy legalábbis egy bizonyos időszakra, az elkövetkező 3,5 évre, hogy mi hogyan képzeljük el ennek az intézménynek a működését, hogyan akarjuk a helyi kulturális életet szervezni, hogy akarunk elindulni, reménykedve egy Covid utáni helyzetben. Ehhez kellene embereket is találni, akár a közös megegyezéssel felmondott Kalmár Zsolt helyére nyilván olyan embert kellene felvenni, aki majd jól tud együtt dolgozni a mindenkori intézményvezetővel. Ebben is kellene lépni, hogy a Zsolt helyét betöltse valaki, aki alkalmas erre a feladatra. Arra a feladatra, amit az intézményvezetővel együtt kidolgoznak. Aki nem szeretne hosszabb távon ebben dolgozni, annak kellene felvenni egy olyan embert, aki majd vele együtt jól dolgozik. Ezzel elodázzuk azt, hogy valami elinduljon, változzon. Most lesz négy hónap, utána megint gondolkodhatunk, mert ugyanitt leszünk december elején, mint ahol most vagyunk, szerintem.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Azzal, hogy a kulturális menedzser pozíció az elmúlt hónapokban nem lett betöltve, azzal ésszerű döntés lett hozva, mert a Covid folytán nem is lehetett rendezvényt tartani. Úgy gondolom, hogy egyszer még kiírjuk és ha nem találunk megfelelő embert, akkor valóban újra kell az egészet gondolni.

Sarf György elnök: Egyébként a Kalmár Zsolt helyének a nem betöltése lehet, hogy átmenetileg valamennyi megtakarítást jelent, másra használhatja fel az intézmény azt a bérkeretet, de nem lehet mindig arra gondolni, hogy ősztől Covid lesz. Azt gondolom, hogy arra a helyre feltétlenül kellene valakit találni, aki rátermett és elkezd szervezni a Zsolt nyomdokába lépve a kulturális életet, nem is nagy Velencei rendezvényekre gondolok, de a kulturális életet szűkebb körben indítsa és a jövő évre is el kell kezdeni készülni. A pénzügyi tervben is kellene szerepeltetni, hogy amit tervezünk, mennyibe fog kerülni.

Gerhard Ákos polgármester: Akkor itt kérem fel a Kulturális és Sport Bizottságot, hogy a jövő évre vonatkozóan készítsen tervet és a pénzügyi vonzatát is ismertesse. Akkor tudjuk, hogy jövő évben hogy lesz a költségvetésben.

Kernya Gábor képviselő: És egy javaslatot az intézmény átszervezésére.

Sarf György elnök: Igen, de, ha van egy munkáltatója egy dolgozónak, akkor elsősorban az ő munkáltatója az, aki felelős azért, hogy megtalálja a számára megfelelőt, akivel együtt tud dolgozni, kiadja neki a feladatokat és azt számonkérje rajta. Azt gondolom, akárkiből is áll a Kulturális Bizottság, elsősorban az intézményvezető és az általa felvett kulturális menedzser szoros munkakapcsolata a döntő, nekik kellene felvázolni, hogy mi az, amit szakmailag és több szempontból is megvalósíthatónak tartanak itt Velencén. Mi pedig természetesen segítünk benne, véleményezzük és azt mondjuk, hogy ez így jó, vagy nem. Nem én vagyok szakmailag, mint a Kulturális Bizottságnak a tagja, hogy megtervezem Velencének a kulturális életét, hanem annak a menedzsernek a feladata, akinek ez a szakmája.

Faragó Péter képviselő: És mi lenne, ha a pályázat elbírálási határidejét előrébb hoznánk? Szeptember 15-ig lehet beadni és október 31-ig véleményezitek.

Szelei Andrea aljegyző: Minimum 30 napot kell biztosítani a pályázatok benyújtására.

Faragó Péter képviselő: Nem a beadási határidőt, hanem az elbírálás határidejét. Rövidítsük le, aztán ha nem sikerül döntenie, még mindig valamennyi időnk marad.

Sarf György elnök: Mikor lehetett volna kiírni a pályázatot?

Szelei Andrea aljegyző: Azon már túl vagyunk, a lejáratától számított 30 napon belül legkésőbb ki kell írni. Zita már a második hosszabbítási határidejét fogja tölteni.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Az elbírálás határidejét lehet maximum két héttel előbbre hozni.

Sarf György elnök: Én most itt jelzem, hogy nem látok esélyt arra, hogy most nagyobb létszámmal jelentkezzenek és jobb lesz a választék. Ha ti így jónak látjátok, akkor ne változtassunk rajta, várjuk ki, hogy mi történik.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, 0, nem 1 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
209/2021. (VII.29.)**

H A T Á R O Z A T A

Döntés a Hauszmann Alajos EKIK intézményvezetői pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról, a jelenlegi intézményvezető további megbízásáról, valamint új pályázat kiírásáról

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdésében, valamint a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendeletben biztosított hatáskörében eljárva a Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár intézményvezetői feladatának (vezető állású munkavállaló) ellátására a képviselő-testület 135/2021. (IV.23.) határozata alapján 2021. április 29. napján közzétett pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 5. §-a értelmében pályázati felhívást tesz közzé a Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár intézményvezetői munkakörének betöltésére, a határozat elválaszthatatlan részét képező pályázati felhívás szerint.

3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázati kiírás közzétételéről Velence Város Önkormányzatának és a Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár honlapján.
4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beérkező pályázatok véleményezésére, a kulturális intézmény alapfeladatait érintően szakértelemmel rendelkező tagokból álló bizottságot hoz létre az alábbi személyi összetétellel:
 - a) Sarf György önkormányzati képviselő,
 - b) Dr. Mészáros Csaba István, továbbá
 - c) a 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 6. § (1) bekezdés ca), vagy cb) pontjában szereplő kulturális szakértő.
5. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 5. § (9) bekezdése értelmében a Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár jelenlegi intézményvezetőjét, Sinkáné Mihály Zitát megbízza az intézményvezetői feladatok elvégzésével, 2021. augusztus 1. napjától 2021. november 30. napjáig.
6. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Sinkáné Mihály Zita megbízott intézményvezető munkabérét a 2021. augusztus 1. napjától 2021. november 30. napjáig tartó időszakra az alábbiak szerint állapítja meg:

Alapbér: 235.600, -Ft,

Munkáltatói döntésen alapuló havi illetmény: 235.000, -Ft

Összesen: 470.600, - Ft+ vezetői pótlék: 45.000, -Ft

Összesen: bruttó 515.600, -Ft.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester
Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző

Határidő: Értelem szerint

5. Napirend: A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/671-1/2021. ügyszámú törvényességi felhívása (4. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem Elnök Urat, tájékoztassa a testületet a döntésről.

Kernya Gábor elnök: Az Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
210/2021. (VII.29.)**

H A T Á R O Z A T A

A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/671-1/2021. ügyszámú törvényességi felhívása

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal 2021. július 1. napján, FE/02/671-2/2021. ügyszámon kelt, a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének az intézményi ételmezési (napi) térítési díj alkalmazásáról szóló 17/2020. (XI.16.) önkormányzati rendeletével kapcsolatos törvényességi felhívását megismerte.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal 2021. július 1. napján, FE/02/671-2/2021. ügyszámon kelt, a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének az intézményi ételmezési (napi) térítési díj alkalmazásáról szóló 17/2020. (XI.16.) önkormányzati rendeletével kapcsolatos törvényességi felhívásával egyetért.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyzőt, hogy Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének jelen döntéséről a Fejér Megyei Kormányhivatalt tájékoztassa.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző

Határidő: 2021. augusztus 15.

**6. Napirend: Dr. Szabó Irén és Társa Családorvosi Közkereseti Társaság feladat-
ellátási szerződésének módosítása
(5. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, az Ügyrendi Bizottság és a Humán Bizottság. Kérem a bizottság tagját és Elnök Urakat, tájékoztassák a testületet a döntésről.

Pap János bizottsági tag: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy kezdeményezzen tárgyalást Polgármester Úr a Közkereseti Társasággal, lehetőség szerint vizsgálják meg egy nap délutáni rendelési idő bevezetését.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Konkrétan az volt a javaslat, hogy a mostani módosítást elfogadja a testület és az a kérés, hogy egyeztessünk és a következő aktuális módosításnál már egy munkaidőn túli, legalább heti egy alkalmas rendelési idő legyen azért, hogy aki ingázik, nem helyben dolgozik is el tudjon jutni a háziorvoshoz.

Kernya Gábor elnök: Az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta, ugyanezt javasolja, mint a Pénzügyi Bizottság, a mostani módosítást egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Faragó Péter elnök: A Humán Bizottság is tárgyalta, nálunk merült fel ez a kérés, mi is ezt a javaslatot tettük, hogy ezt vizsgálja meg a Hivatal, illetve a Polgármester Úr.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, hogy aki ezzel a módosítással egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a módosítást elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
211/2021. (VII.29.)**

H A T Á R O Z A T A

**módosító javaslat a „Dr. Szabó Irén és Társa Családorvosi Közkereseti Társaság
feladat-ellátási szerződésének módosítása” napirendhez**

A Képviselő-testület felkéri Gerhard Ákos polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetést a háziorvosokkal annak érdekében, hogy a következő aktuális feladat-ellátási szerződés módosításnál legalább heti egy alkalommal, munkaidőn túli rendelési idő kerüljön bevezetésre.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
212/2021. (VII.29.)**

H A T Á R O Z A T A

**Dr. Szabó Irén és Társa Családorvosi Közkereseti Társaság feladat-ellátási
szerződésének módosítása**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dr. Szabó Irén és Társa Családorvosi Közkereseti Társaság (székhely: 2481 Velence, Panoráma út 93., cégjegyzékszám: 07-03-001152, adószám: 22056597-1-07, KSH statisztikai számjele: 22056597-8621-116-07, képviselőre jogosult neve: Dr. Miniskáné Dr. Szabó Irén ügyvezető), mint megbízott és Velence Város Önkormányzata, mint megbízó között 2012. december 19. napján létrejött, a velencei I. számú háziorvosi körzet ellátására kötött feladatellátási szerződést a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező 1. mellékletében foglalt tartalommal - az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben, valamint a praxisközösségekről szóló 53/2021. (II. 9.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettségének eleget téve – módosítja.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert a feladatellátási szerződés IV. számú módosításának aláírására, és valamennyi kapcsolódó jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2021. augusztus 15.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki az egységes szervezetbe foglalt feladat-ellátási szerződést elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
213/2021. (VII.29.)**

H A T Á R O Z A T A

Dr. Szabó Irén és Társa Családorvosi Közkereseti Társaság feladat-ellátási szerződéséről

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dr. Szabó Irén és Társa Családorvosi Közkereseti Társaság (székhely: 2481 Velence, Panoráma út 93., cégjegyzékszám: 07-03-001152, adószáma: 22056597-1-07, KSH statisztikai számjele: 22056597-8621-116-07, képviselőre jogosult neve: Dr. Miniskáné Dr. Szabó Irén ügyvezető), mint megbízott és Velence Város Önkormányzata, mint megbízó között 2012. december 19. napján létrejött, a velencei I. számú háziorvosi körzet ellátására kötött, módosítással egységes szervezetbe foglalt feladatellátási szerződést jóváhagyja.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert a feladatellátási szerződés aláírására.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2021. augusztus 15.

**7. Napirend: A Systole Oktató és Egészségügyi Szolgáltató Bt. (Dr. Tassy Péter háziorvos) feladat- ellátási szerződésének módosítása
(6. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, az Ügyrendi Bizottság és a Humán Bizottság. Kérem a bizottság tagját és Elnök Urakat, tájékoztassák a testületet a döntésről.

Faragó Péter elnök: A Humán Bizottság elfogadásra javasolta a határozatot, ugyanezzel a kiegészítéssel, mint az előző napirendnél, hogy egy későbbi módosításkor legyen adott ennek a lehetősége.

Dr. Sirák András képviselő: Azt nem értem, miért kell ehhez későbbi módosítás?

Faragó Péter elnök: Azért, mert egyeztetni kell a felekkel is, hogy tudják-e ezt vállalni, illetve, ha igen, akkor melyik nap és milyen módon.

Dr. Sirák András képviselő: Ezt úgy csináltuk, hogy volt egy napja mindegyikünknek, hétfő volt az egyetlen kivétel és megvolt, hogy melyik délután rendelnek sokáig, ameddig vannak.

Faragó Péter elnök: Azért nem döntöttünk, hogy menjen át így a határozati javaslat, legyen lehetőségük megjelölni azt a napot, ami számukra vállalható.

Kernya Gábor elnök: Az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta, ugyanezzel a kéressel fordult a Polgármester Úrhoz.

Dr. Sirák András képviselő: Ezzel kapcsolatban szeretném jelezni, hogy nekem is lesz ilyen irányú kérésem, az Angelika Kkt-nak. Nekünk, mivel ketten vagyunk benne, kicsit bonyolultabb. A legközelebbi testületi ülésre részünkről is beérkezik.

Pap János bizottsági tag: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta és ezekkel a módosításokkal elfogadásra javasolta.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, hogy aki ezzel a módosítással egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a módosítást elfogadta és a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

214/2021. (VII.29.)

H A T Á R O Z A T A

módosító javaslat a „A Systole Oktató és Egészségügyi Szolgáltató Bt. (Dr. Tassy Péter háziorvos) feladat- ellátási szerződésének módosítása” napirendhez

A Képviselő-testület felkéri Gerhard Ákos polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetést a háziorvosokkal annak érdekében, hogy a következő aktuális feladat-ellátási szerződés módosításnál legalább heti egy alkalommal, munkaidőn túli rendelési idő kerüljön bevezetésre.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

215/2021. (VII.29.)

H A T Á R O Z A T A

A Systole Oktató és Egészségügyi Szolgáltató Bt. (Dr. Tassy Péter háziorvos) feladat-ellátási szerződésének módosítása

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Systole Oktató és Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Vízaknai u. 21., cégjegyzékszáma: 07-06-014043., KSH statisztikai számjele: 22301220-8559-117-07, adószáma: 22301220-1-07., képviselőre jogosult neve: Dr. Tassy Péter ügyvezető, személyes ellátásra kötelezett orvos egészségügyi tevékenység során használt neve: Dr. Tassy Péter, orvosi nyilvántartási száma: 61111) és Velence Város Önkormányzata, mint megbízó között 2016. április 19. napján létrejött, a velencei II. számú háziorvosi körzet ellátására 2015. július 14. napján kötött feladatellátási szerződés 14. pontjában szereplő rendelési időt - az önálló

orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben, valamint a praxisközösségekről szóló 53/2021. (II. 9.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettségének eleget téve – az alábbiak szerint módosítja:

HÉTFŐ

08.00-09.00 PREVENCIÓS RENDELÉS

09.00-12.00 HÁZIORVOSI RENDELÉS

13.00-15.00 TERHES TANÁCSADÁS

KEDD

08.00-09.00 PREVENCIÓS RENDELÉS

09.00-12.00 HÁZIORVOSI RENDELÉS

14.00-16.00 PREVENCIÓS RENDELÉS

SZERDA

13.00-17.00 HÁZIORVOSI RENDELÉS

CSÜTÖRTÖK

08.00-09.00 PREVENCIÓS RENDELÉS

09.00-12.00 HÁZIORVOSI RENDELÉS

PÉNTEK

09.00-12.00 HÁZIORVOSI RENDELÉS

2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a II. háziorvosi körzet a megnövekedett betegforgalom ellátásának biztosítása érdekében, jogszabályban meghatározott módon, heti 20 óra mértékben alkalmazott orvost foglalkoztasson.

3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert a feladatellátási szerződés módosításának aláírására, és valamennyi kapcsolódó jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2021. augusztus 15.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki az egységes szervezetbe foglalt feladat-ellátási szerződést elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
216/2021. (VII.29.)**

H A T Á R O Z A T A

A Systole Oktató és Egészségügyi Szolgáltató Bt. (Dr. Tassy Péter háziorvos) feladat-ellátási szerződéséről

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Systole Oktató és Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Vízaknai u. 21., cégjegyzékszama: 07-06-014043., KSH statisztikai számjele: 22301220-8559-117-07, adószama: 22301220-1-07., képviselőre jogosult neve: Dr. Tassy Péter ügyvezető, személyes ellátásra kötelezett orvos egészségügyi tevékenység során használt neve: Dr. Tassy Péter,

orvosi nyilvántartási száma: 61111) és Velence Város Önkormányzata, mint megbízó között 2016. április 19. napján létrejött, a velencei II. számú háziorvosi körzet ellátására 2015. július 14. napján kötött módosítással egységes szerkezetbe foglalt feladatellátási szerződést jóváhagyja.

2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert a feladatellátási szerződés aláírására.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2021. augusztus 15.

8. Döntés együttműködési megállapodás megkötéséről Hier Gergely egyéni vállalkozóval a Velence, belterület 1011/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan
Levételezre került

9. Napirend: Döntés a Velence, belterület 1623/11 helyrajzi számú ingatlanon gépjármű-várakozóhelyek kialakítása
(7. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem a bizottság tagját, tájékoztassa a testületet a döntésről.

Pap János bizottsági tag: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ezt a határozati javaslatot ebben a formában egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
217/2021. (VII.29.)

H A T Á R O Z A T A

Döntés a Velence, belterület 1623/11 helyrajzi számú ingatlanon gépjármű-várakozóhelyek kialakítása

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező megállapodásban foglaltak szerint szerződést köt Turai János (születési neve: Turai János, anyja neve: Fehér Erzsébet, születési helye és ideje: Budapest, 1950. január 28.) 2483 Gárdonyi, Móricz Zsigmond utca 2. szám alatti lakossal a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Velence, belterületi 1623/20. hrsz alatti „kivett park és üzlet” elnevezésű területen két (2) db gépjármű-várakozóhely biztosítása céljából.

2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert az 1. pont szerinti szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester
Határidő: 2021. augusztus 31.

10. Napirend: Döntés a Velence, belterület 4510/23 helyrajzi számú ingatlanon lévő épület földhasználatáról (8. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem a bizottság tagját, tájékoztassa a testületet a döntésről.

Pap János bizottsági tag: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Sarf György képviselő: Bérlo váltásról van szó?

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Nem bérlo váltásról, hanem a földhasználatra jogosult múlt évben kérte, hogy a korábbi évhez viszonyítva változott a bérlo, a képviselő-testület hozzájárult ahhoz, hogy ő legyen az, aki fizeti az aktuális díjat, ő nem tett eleget, most felkérné ezzel a határozattal a testület a földhasználatra jogosultat, hogy álljon helyt és fizesse ki a múlt évi díjat. Az épület ott áll, ő adta bérbe.

Sarf György képviselő: Ez a Kaltob Bt?

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Így van.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
218/2021. (VII.29.)**

H A T Á R O Z A T A

Döntés a Velence, belterület 4510/23 helyrajzi számú ingatlanon lévő épület földhasználatáról

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence, belterület 4510/23 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon található 134,7 m² nagyságú étterem épület és az egyéb használt terület (162 m²) tekintetében a 2020. évi bérleti díj és a vízdíj megfizetési kötelezettség a Kaltob Betéti Társaságot (2475 Kápolnásnyék, Bartók utca 33., képviseli: Tocsev György) terheli.

2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert az 1. pont szerinti szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester
Határidő: 2021. augusztus 31.

**11. Napirend: Döntés Molnár Katalin Velence, belterület 177/1 helyrajzi számú ingatlanának rendeltetésmód változási kérelem elutasítással szemben érkezett fellebbezésről
(9. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem a bizottság tagját, tájékoztassa a testületet a döntésről.

Pap János bizottsági tag: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
219/2021. (VII.29.)
H A T Á R O Z A T A**

Döntés Molnár Katalin Velence, belterület 177/1 helyrajzi számú ingatlanának rendeltetésmód változási kérelem elutasítással szemben érkezett fellebbezésről

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence, belterület 177/1 hrsz-ú ingatlan rendeltetésmód-változásának elutasítása tárgyú, V/1907-8/2021. iktatószámú, 2021. május 27. napján kelt határozatot változtatás nélkül hatályban tartja.
2. Molnár Katalin (2481 Velence, Rizling u. 12.) 2021. június 18. napján előterjesztett fellebbezését elutasítja.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester
Határidő: értelem szerint

**12. Napirend: Döntés a Velence belterület, 4659 helyrajzi számú ingatlanra elrendelt változtatási tilalom megszüntetésére érkezett kérelemről
(10. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem a bizottság tagját, tájékoztassa a testületet a döntésről.

Pap János bizottsági tag: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, tekintettel arra, hogy a kérelem mellékleteként van egy terv, arra a döntésre jutottunk, hogy abban az esetben hagyja jóvá a testület a határozati javaslatot, ha az alapján kerül sor az építésre.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Azt javasolta a Bizottság konkrétan, hogy a határozati javaslat 1. pontja kerüljön kiegészítésre azzal, hogy a kérelem mellékletét képező kétegységes lakóépületre vonatkozó tervdokumentáció alapján, tehát csak azt építhetnek jogszerűen.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki ezzel a módosítással egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a módosítást elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
220/2021. (VII.29.)**

H A T Á R O Z A T A

**módosító javaslat a „Döntés a Velence belterület, 4659 helyrajzi számú ingatlanra
elrendelt változtatási tilalom megszüntetésére érkezett kérelemről” napirendhez**

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés határozati javaslatát az alábbiak szerint módosítja:

Az előterjesztés szerinti határozati javaslat 1. pontja az alábbiakkal egészül ki:

A kérelem mellékletét képező tervdokumentáció szerinti építési tevékenység esetén.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, aki a módosítással együtt az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
221/2021. (VII.29.)**

H A T Á R O Z A T A

**Döntés a Velence belterület, 4659 helyrajzi számú ingatlanra elrendelt változtatási
tilalom megszüntetésére érkezett kérelemről**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence, belterület 4659 hrsz-ú ingatlant a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/2020. (II.3.) önkormányzati rendeletben foglalt változtatási tilalom hatálya alól feloldja, a kérelem mellékletét képező tervdokumentáció szerinti építési tevékenység esetén.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyzőt, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre készítse elő a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/2020. (II.3.) önkormányzati rendelet módosítását, amely rendelkezik a 4659 hrsz-ú ingatlanra elrendelt változtatási tilalom feloldásáról.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester
Határidő: értelem szerint

**13. Napirend: Döntés a Velence belterület, 4641 helyrajzi számú ingatlanra elrendelt változtatási tilalom megszüntetésére érkezett kérelemről
(11. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem a bizottság tagját, tájékoztassa a testületet a döntésről.

Pap János bizottsági tag: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
222/2021. (VII.29.)
H A T Á R O Z A T A**

Döntés a Velence belterület, 4641 helyrajzi számú ingatlanra elrendelt változtatási tilalom megszüntetésére érkezett kérelemről

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence, belterület 4641 hrsz-ú ingatlant a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/2020. (II.3.) önkormányzati rendeletben foglalt változtatási tilalom hatálya alól feloldja azzal a feltétellel, hogy a két lakóegységet magába foglaló bejelentési eljárás az építésügyi hatóság részéről tudomásul vételre kerül.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester
Határidő: értelem szerint

**14. Napirend: Döntés a Velence belterület, 4664 helyrajzi számú ingatlanra elrendelt változtatási tilalom megszüntetésére érkezett kérelemről
(12. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem a bizottság tagját, tájékoztassa a testületet a döntésről.

Pap János bizottsági tag: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
223/2021. (VII.29.)**

H A T Á R O Z A T A

**Döntés a Velence belterület, 4664 helyrajzi számú ingatlanra elrendelt változtatási
tilalom megszüntetésére érkezett kérelemről**

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Velence, belterület 4664 helyrajzi számú ingatlanra elrendelt változtatási tilalom megszüntetéséről” című előterjesztést megismerte, azzal összefüggésben a következő döntéseket hozza meg:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence, belterület 4664 hrsz-ú ingatlanra a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete által a 4/2021. (III.25.) önkormányzati rendelettel módosított 3/2020. (II.3.) önkormányzati rendelettel elrendelt változtatási tilalmat megszünteti azzal a feltétellel, hogy a kapcsolódó rendelet módosítása abban az esetben történjen meg, amennyiben Kuglics Anita (1025 Budapest, Kapy utca 26/b, 1/4., a továbbiakban: Kérelmező) becsatolja a végleges adás-vételi szerződést és a két lakóegységet magába foglaló bejelentési eljárás az építésügyi hatóság részéről tudomásul vételre kerül.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Gerhard Ákos polgármestert a változtatási tilalmat elrendelő Önkormányzati rendelet módosítására előterjesztés benyújtására az előírt feltételek teljesülését követően.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyzőt, hogy a döntésről a Kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: **Gerhard Ákos polgármester**

Határidő: **értelem szerint**

**15. Napirend: Döntés változtatási tilalom fenntartásáról a Velence, belterület 4662
helyrajzi számú ingatlanra elrendelt változtatási tilalom megszüntetésére irányuló
kérelemmel összefüggésben
(13. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem a bizottság tagját, tájékoztassa a testületet a döntésről.

Pap János bizottsági tag: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
224/2021. (VII.29.)**

H A T Á R O Z A T A

Döntés változtatási tilalom fenntartásáról a Velence, belterület 4662 helyrajzi számú ingatlanra elrendelt változtatási tilalom megszüntetésére irányuló kérelemmel összefüggésben

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence, belterület 4662 hrsz-ú ingatlanra elrendelt változtatási tilalom megszüntetésére irányuló kérelemmel összefüggésben úgy dönt, hogy a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete által a 4/2021. (III.25.) önkormányzati rendelettel módosított 3/2020. (II.3.) önkormányzati rendelettel elrendelt változtatási tilalmat fenntartja.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyzőt, hogy döntéséről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: **Gerhard Ákos polgármester**

Határidő: **értelem szerint**

**16. Napirend: Döntés a Velence Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálatához kapcsolódó lakossági megkeresések ügyében
(14. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem a bizottság tagját, tájékoztassa a testületet a döntésről.

Pap János bizottsági tag: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Dr. Sirák András képviselő: Teljes építési korlátozás van, a Tópart utcában, Halász utcában egy éven belül öt ház épült. Ezeknek már mind meg volt előre az engedélyük?

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Azok az ingatlanok nem érintettek többnyire változtatási tilalommal, az Adria körút, tóparti rész.

Dr. Sirák András képviselő: Pont a Korzóval szembeni rész, itt teljes építési stop lenne.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Nem tudok róla, azok érintettek.

Kernya Gábor képviselő: Itt nem is volt tilalom, tehát nem volt benne a rendeletben.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
225/2021. (VII.29.)**

H A T Á R O Z A T A

Döntés a Velence Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálatához kapcsolódó lakossági megkeresések ügyében

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatához kapcsolódóan Velence belterületi ingatlanok beépítési előírásainak módosítására érkezett lakossági megkeresésekről szóló előterjesztést megismerte és az alábbi határozatot hozta:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence, belterület 997/40 hrsz-ú ingatlanra előírt beépítési százalék emelését 20-ról 30-ra, valamint több lakóépület elhelyezését egy ingatlanon belül, nem támogatja.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence, belterület 1865/1 hrsz-ú ingatlanra jelenleg előírt Gksz-1 övezetről történő változtatását Z-kk építési övezetre, mely egyúttal lehetővé tenné a terület felosztását és sűrű beépítését, nem támogatja.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence, belterület 409/3 hrsz-ú ingatlanra jelenleg előírt beépítési százalék emelését 20-ról 30-ra, nem támogatja.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester
Határidő: értelem szerint

**17. Napirend: Döntés a Velence, Bethlen Gábor utcai forgalmi rend változtatás
ügyéről
(15. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem a bizottság tagját, tájékoztassa a testületet a döntésről.

Pap János bizottsági tag: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, a „B” határozati javaslatot elfogadásra javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy amennyiben zajlik az építkezés, visszaáll az eredeti formájába ez a forgalmi rend.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki ezzel a módosítással egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a módosítást elfogadta és a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
226/2021. (VII.29.)
H A T Á R O Z A T A
Módosító javaslat a „Döntés a Velence, Bethlen Gábor utcai forgalmi rend
változtatás ügyéről” napirendhez

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés határozati javaslatát az alábbiak szerint módosítja:

Az előterjesztés szerinti „B” határozati javaslat az alábbi 2. ponttal egészül ki:

Amennyiben az építési tevékenység a szorgalmi időben még tartani fog, akkor az ideiglenes forgalmi rend visszaállításra kerül annak időtartamára.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, aki a módosítással együtt az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
227/2021. (VII.29.)
H A T Á R O Z A T A
Döntés a Velence, Bethlen Gábor utcai forgalmi rend változtatás ügyéről

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zöldliget Magyar – Angol Két Tanítási Nyelvű Baptista Általános Iskola, Velence, Bethlen Gábor utca 14. számú, 878/3 helyrajzi szám alatti ingatlanon folyamatban lévő iskolabővítés biztonságos megvalósítása érdekében, a Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, Tópart utca 26.) tulajdonában és kezelésében álló Velence, Bethlen Gábor utca, Bocskai utca és Liget utcát érintő 2020. szeptember 1. napjától bevezetett ideiglenes forgalmi rend – tekintettel arra, hogy a nyári iskolai tanítási szünet megkezdésétől a közlekedési veszélyhelyzet már nem áll fenn – megszüntetésre és az eredeti forgalmi rend visszaállításra kerül.
2. Amennyiben az építési tevékenység a szorgalmi időben még tartani fog, akkor az ideiglenes forgalmi rend visszaállításra kerül annak időtartamára.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Gerhard Ákos polgármestert a jelen határozat 1. pont szerinti szükséges jognyilatkozatok és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester
Határidő: 2021. augusztus 10.

Gerhard Ákos polgármester: Miután a 18. napirendi pont tekintetében alapítói döntéshozatalt tárgyal a képviselő-testület, a döntéshozatalhoz jegyzőkönyv hitelesítőket és jegyzőkönyvvezetőt kell választani.

Kérem, hogy az alapítói döntéshozatalhoz jegyzőkönyv hitelesítőnek válassza meg a testület Faragó Péter képviselő urat és Sarf György képviselő urat, jegyzőkönyvvezetőnek pedig Vargáné Király Julianna köztisztviselőt.

Kérdezem, hogy a jelöltek vállalják-e a megbízatást?

Faragó Péter képviselő:	vállalom
Sarf György képviselő:	vállalom
Vargáné Király Julianna köztisztviselő:	vállalom

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
228/2021. (VII.29.)**

H A T Á R O Z A T A

Alapítói döntéshozatalhoz jegyzőkönyv hitelesítők és jegyzőkönyvvezető választásáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Városgazdálkodási Kft. alapítói döntéshozatalához jegyzőkönyv hitelesítőnek Faragó Péter és Sarf György képviselőket, jegyzőkönyvvezetőnek Vargáné Király Julianna köztisztviselőt választja meg.

**18. Napirend: Alapítói döntés: A Velence Városgazdálkodási Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása
(16. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, az Ügyrendi Bizottság, valamint a Kft. Felügyelő Bizottsága tárgyalta az előterjesztést, kérem a bizottság tagját és Elnök Urat, tájékoztassák a testületet a bizottsági álláspontokról.

Pap János bizottsági tag: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot és egyhangúlag támogatásra javasolja a képviselő-testületnek.

Kernya Gábor Felügyelő Bizottság tagja: A Felügyelő Bizottság egyhangúlag támogatta az SZMSZ elfogadását.

Kernya Gábor Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság is támogatja az SZMSZ elfogadását.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

229/2021. (VII.29.)

H A T Á R O Z A T A

Alapítói döntés: A Velence Városgazdálkodási Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete „a Velence Városgazdálkodási Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása” tárgyú előterjesztést megismerte és az alábbi határozatot hozta:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence Városgazdálkodási Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés 1. melléklete szerinti formában és tartalommal megismerte és jóváhagyja.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: értelem szerint

19. Alapítói döntés: A Velencei Északi strand üzemeltetése tárgyában kötött üzemeltetési szerződés 1. módosítása *Levétetre került*

**20. Napirend: A Velence Város 2020. éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentésének elfogadása
(17. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem a bizottság tagját, tájékoztassa a testületet a bizottsági álláspontjáról.

Pap János bizottsági tag: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

230/2021. (VII.29.)

H A T Á R O Z A T A

A Velence Város 2020. éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentésének elfogadása

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és a határozat elválaszthatatlan melléklete szerinti adattartalommal jóváhagyja Velence Város 2020. éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentését.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2021. július 29.

**21. Napirend: A közterületek használatáról szóló 14/2017. (IX.7.) önkormányzati rendelet módosítása
(18. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem a bizottság tagját és Elnök Urat tájékoztassák a testületet a bizottságok álláspontjáról.

Pap János bizottsági tag: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag támogatásra javasolja a rendelet elfogadását.

Kernya Gábor elnök: Az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta, ez egy jogszabályi kötelezettség, egyhangúlag támogatta a rendelet módosítását.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, aki az önkormányzati rendelet módosításával egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a rendelet módosítást 7 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2021. (VII.30.) önkormányzati rendelete
a közterületek használatáról szóló 14/2017. (IX.7.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

1. §

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 14/2017. (IX.7.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 2. melléklete helyébe ezen rendelet 1. melléklete lép.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

2. § (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Gerhard Ákos
polgármester

Szombathyné dr. Kézi Aranka
jegyző

Záradék: Kihirdetve a Velencei Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2021. július 30. napján.

Szombathyné dr. Kézi Aranka
jegyző

A kihirdetett önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv 19. mellékletét képezi.

22. Napirend: Megbízási szerződés megkötése „a Velencei Meseliget Óvoda konténeres építménycsoporttal történő bővítése” tárgyú kivitelezési munkálatok műszaki-szakmai koordinációja, előkészítő és tanácsadói feladatainak ellátása tárgyában (20. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem a bizottság tagját, tájékoztassa a testületet a bizottsági álláspontjáról.

Pap János bizottsági tag: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
231/2021. (VII.29.)**

H A T Á R O Z A T A

Megbízási szerződés megkötése „a Velencei Meseliget Óvoda konténeres építménycsoporttal történő bővítése” tárgyú kivitelezési munkálatok műszaki-szakmai koordinációja, előkészítő és tanácsadói feladatainak ellátása tárgyában

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *Velencei Meseliget Óvoda konténeres építménycsoporttal történő bővítése* tárgyú kivitelezési munkálatok műszaki-szakmai koordinációja, előkészítő és tanácsadói feladatainak ellátásával Törjék Zoltán egyéni vállalkozót (2481 Velence, Meszleny u. 11., adószám: 57326348-1-27, nyilvántartási szám: 55947109, bankszámlaszám: 11773360-50373167-00000000) bízta meg 480.000,- Ft (azaz négyszáznolcvanezer forint) összegben, amely ÁFA mentes kisvállalkozói ár.

2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában nevesített megbízási szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
3. Gerhard Ákos polgármester a bruttó 480.000, - Ft összegű megbízási díj forrását Velence Város Önkormányzata 2021. évi költségvetése „K513 Tartalékok” során biztosítja.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2021. július 31.

23. Napirend: Megbízási szerződés megkötése „Velence város közigazgatási területén forgalombiztonsági és forgalomtechnikai felülvizsgálat” tárgyában (21. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem a bizottság tagját, tájékoztassa a testületet a bizottsági álláspontjáról.

Pap János bizottsági tag: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
232/2021. (VII.29.)**

H A T Á R O Z A T A

Megbízási szerződés megkötése „Velence város közigazgatási területén forgalombiztonsági és forgalomtechnikai felülvizsgálat” tárgyában

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete Velence város közigazgatási területén forgalombiztonsági és forgalomtechnikai felülvizsgálat tárgyában Rozbach Levente egyéni vállalkozót (kamarai azonosító: 07-01225, szül. idő, 0hely: 1984. 07. 31, anyja neve: Oroszi Margit, adószám: 57478964-1-27, TAJ szám: 039 834 812) bízta meg havi 350.000,- Ft (azaz háromszázötvenezer forint) összegben, amely ÁFA mentes kisvállalkozói ár.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában nevesített megbízási szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
3. Gerhard Ákos polgármester a havi 350.000, - Ft összegű megbízási díj forrását Velence Város Önkormányzata 2021. évi költségvetése „K513 Tartalékok” során biztosítja.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester
Határidő: 2021. július 31.

**24. Napirend: Döntés a Környezetvédelmi Alap felhasználásáról
(22. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem a bizottság tagját, tájékoztassa a testületet a bizottság álláspontjáról.

Pap János bizottsági tag: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen 0 nem 1 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
233/2021. (VII.29.)
H A T Á R O Z A T A
Döntés a Környezetvédelmi Alap felhasználásáról**

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Környezetvédelmi Alap felhasználásáról szóló 6/2005. (III.1.) önkormányzati rendelete alapján úgy dönt, hogy a Velence Város Önkormányzata Környezetvédelmi Alap nevű, 11736082-15363107-04640000 számú elkülönített számláján 2021. június 30. napján rendelkezésre álló 2.179.940,- Ft összeget a település talaj- és talajvíz védelmére, a köztisztaságra, illetve az ezeket elősegítő közmulétesítmények létesítésére használja fel.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester
Határidő: 2021. december 31.

25. Napirend: A polgármester 2021. évi célfeladatai *Levétetre került*

**26. Napirend: Megbízási szerződés megkötése a TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00014
kódszámú Velencei-tó körüli kerékpárút összekötő szakaszának kialakítása
Tópart u. – Fő u. – Kemping u. mentén c. projekt projektfenntartási jelentéseinek
elkészítése tárgyában
(23. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem a bizottság tagját, tájékoztassa a testületet a bizottság álláspontjáról.

Pap János bizottsági tag: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
234/2021. (VII.29.)**

H A T Á R O Z A T A

**Megbízási szerződés megkötése a TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00014 kódszámú
Velencei-tó körüli kerékpárút összekötő szakaszának kialakítása Tópart u. – Fő
u. – Kemping u. mentén c. projekt projektfenntartási jelentéseinek elkészítése
tárgyában**

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00014 kódszámú Velencei-tó körüli kerékpárút összekötő szakaszának kialakítása Tópart u. - Fő u. – Kemping u. mentén c. projekt projektfenntartási jelentéseinek elkészítése tárgyában megbízási szerződést köt az ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (Cg. 07-09-026602, székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9. fszt., adószám: 25462166-2-07., KSH szám: 25462166-7022-572-07., bankszámlaszáma: 11736006-21032451-00000000, rövidített neve: ALBENSIS Nonprofit Kft., képviseli: Turiné Menczel Andrea ügyvezető) évi 50.000 Ft + ÁFA (azaz ötvenezer forint plusz ÁFA) összegben.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában nevesített megbízási szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
3. Gerhard Ákos polgármester az 50.000, - Ft összegű megbízási díj forrását Velence Város Önkormányzata 2021. évi költségvetése „K513 Tartalékok” során biztosítja.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2021. július 31.

- 27. Napirend: Velence Város Önkormányzata és az Invitech ICT Services Kft. között létrejött, a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt megvalósításához szükséges térfigyelő kamerarendszer kiépítése” tárgyú vállalkozási szerződés 3. módosítása (24. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem a bizottság tagját, tájékoztassa a testületet a bizottság álláspontjáról.

Pap János bizottsági tag: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
235/2021. (VII.29.)
H A T Á R O Z A T A**

Velence Város Önkormányzata és az Invitech ICT Services Kft. között létrejött, a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt megvalósításához szükséges térfigyelő kamerarendszer kiépítése” tárgyú vállalkozási szerződés 3. módosítása

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzata és az Invitech ICT Services Kft.-vel (2040 Budaörs, Edison utca 4., adószáma: 25836965-2-44, képviseli: Marton László főigazgató és Ilosvay Csaba ügyfélkapcsolati és értékesítés támogatási igazgatóhelyettese együttesen, a továbbiakban: Vállalkozó) között a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt megvalósításához szükséges térfigyelő kamerarendszer kiépítése” tárgyában 2019. július 11. napján kötött, többször módosított vállalkozási szerződésben (a továbbiakban: Szerződés) meghatározott teljesítési határidőt a határozat 1. melléklete szerinti szerződés-tervezetben 2021. december 31. napjában rögzíti. A Vállalkozó adószám módosítása a vállalkozási szerződés fejlécében kerül átvezetésre.
2. Gerhard Ákos polgármester felkéri Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyzőt, hogy tájékoztassa döntéséről a Vállalkozót.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: értelemszerűen

28. Napirend: Döntés a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 kódszámú, Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése című projekt keretében felmerülő közbeszerzési eljárások lebonyolítása” tárgyban kötött megbízási szerződés felmondásáról (25. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem a bizottság tagját, tájékoztassa a testületet a bizottság álláspontjáról.

Pap János bizottsági tag: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
236/2021. (VII.29.)**

H A T Á R O Z A T A

Döntés a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 kódszámú, Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése című projekt keretében felmerülő közbeszerzési eljárások lebonyolítása” tárgyban kötött megbízási szerződés felmondásáról

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 kódszámú, Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése című projekt keretében felmerülő közbeszerzési eljárások lebonyolítása” tárgyban 2019. május 22. napján a Kardkovács és Társai Ügyvédi Irodával (1024 Budapest, Széll Kálmán tér 5. I/1., adószám: 18100521-2-41; kamarai nyilvántartási szám: Budapesti Ügyvédi Kamara 0792, képviseli: dr. Balogh László Csaba irodavezető ügyvéd) kötött megbízási szerződést a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:278. § (1) bekezdése és a megbízási szerződés 6.2. pontjában foglaltak alapján azonnali hatállyal felmondja.

A Képviselő-testület a felmondást arra alapítja, hogy a Megbízott a szerződés 1.3. b), c), d) és g) pontjaiban, az 1.5. és 2.2. pontban foglalt kötelezettségeit megszegte, továbbá a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában a bírálati szempont-rendszerben az ajánlati ár értékelését a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésével ellentétesen, jogszabályba ütközően határozta meg, amely magatartások a szerződés rendelkezéseinek súlyos megsértését eredményezték.

2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyzőt, hogy a megbízási szerződés 6.2. pontja szerint az indokolással ellátott döntéséről tájékoztassa az érintettet, valamint, hogy a megbízási díjnak az elvégzett feladatokkal arányos része elszámolásáról intézkedjen.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: értelemszerűen

29. Napirend: A Velence Város Önkormányzata és a KeveCom Kft. között létrejött, a Velence Korzó (2481 Velence, Tópart u. 47.) épületegységében üzemelő klíma rendszer folytatólagos karbantartása tárgyú vállalkozási szerződés 1. módosítása (26. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem a bizottság tagját, tájékoztassa a testületet a bizottság álláspontjáról.

Pap János bizottsági tag: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
237/2021. (VII.29.)**

H A T Á R O Z A T A

A Velence Város Önkormányzata és a KeveCom Kft. között létrejött, a Velence Korzó (2481 Velence, Tópart u. 47.) épületegységében üzemelő klíma rendszer folytatólagos karbantartása tárgyú vállalkozási szerződés 1. módosítása

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Velence Korzó (2481 Velence, Tópart u. 47.) épületegységében üzemelő klíma rendszer folytatólagos karbantartása vonatkozásában a KeveCom Kft.-vel (székhely: 2750 Nagykőrös, Kárpát u. 1/B., értesítési cím: 2750 Nagykőrös Kecskeméti út 7., adószám: 11424114-2-13, Cg.13-09-085313, bankszámlaszáma: 11742025-29900703-00000000, 11600006-00000000-34657308, képviseli: Kőházi Tiborné ügyvezető) megkötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását.

Felelős: **Gerhard Ákos polgármester**

Határidő: **értelemszerűen**

**30. Napirend: Ajánlati felhívás az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2021.” című pályázat keretében megvalósítandó kivitelezési feladatok ellátására
(27. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem a bizottság tagját, tájékoztassa a testületet a bizottság álláspontjáról.

Pap János bizottsági tag: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot. Ugyanazokat a gazdasági szereplőket hívjuk meg, mint az előző ajánlati felhíváskor.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Molnár Krisztina pénzügyi és gazdasági osztályvezető: Azok a gazdasági szereplők, akiket ajánlattételi felhívással megkeresünk – hasonlóan az előző ajánlattételi felhíváshoz – SWIETELSKY Építő Kft. (1016 Budapest, Mészáros utca 13.), SZEMPER PLUSZ Kft. (1152 Budapest, Aporháza utca 13.), UTÉPSZERV Kft. (1483 Gárdony, Szabadság u. 30/b.), SAXON-LAND Kft. (2481 Velence, Iskola utca 11.), ELEKTROLIGIKA Kft. (1223 Budapest, Nagytétényi út 190. B. ép. 1. em. 2.).

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
238/2021. (VII.29.)**

H A T Á R O Z A T A

Ajánlati felhívás az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2021.” című pályázat keretében megvalósítandó kivitelezési feladatok ellátására

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ajánlati felhívás az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2021.” című pályázat keretében megvalósítandó kivitelezési feladatok ellátására tárgyú előterjesztést megismerte és az alábbi határozatot hozta:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadta az Ajánlati felhívás az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2021.” című pályázat keretében megvalósítandó kivitelezési feladatok ellátására tárgyú beszerzési eljárás dokumentumait.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal döntött az Ajánlati felhívás az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2021.” című pályázat keretében megvalósítandó kivitelezési feladatok ellátására tárgyú beszerzési eljárás megindításáról.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívást és ajánlati sablont az alábbi gazdasági szereplők részére megküldi:
 - SWIETELSKY Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (1016 Budapest, Mészáros utca 13.)
 - SZEMPER PLUSZ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (1152 Budapest, Aporháza utca 13.)
 - UTÉPSZERV Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1483 Gárdony, Szabadság u. 30/b.)
 - SAXON-LAND Korlátolt Felelősségű Társaság (2481 Velence, Iskola utca 11.)
 - ELEKTROLOGIKA Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1223 Budapest, Nagytétényi út 190. B. ép. 1. em. 2.)

Felelős: **Gerhard Ákos polgármester**

Határidő: **azonnal**

**31. Napirend: Döntés a Velencei Polgárórság 2020. évi V/3316-3/2020. iktatószámú támogatási szerződésében jelölt vonatkozási időszak kiterjesztéséről
(28. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem a bizottság tagját, tájékoztassa a testületet a bizottság álláspontjáról.

Pap János bizottsági tag: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
239/2021. (VII.29.)**

H A T Á R O Z A T A

Döntés a Velencei Polgárórség 2020. évi V/3316-3/2020. iktatószámú támogatási szerződésében jelölt vonatkozási időszak kiterjesztéséről

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velencei Polgárórség (2481 Velence, Tópart u. 26., képviseli: Fehér István elnök, a továbbiakban: Támogatott) 2020. évi, a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 120/2020. (VII.9.) határozatával elfogadott támogatási szerződésében (a továbbiakban: Szerződés) rögzített működési kiadásainak tekintetében hozzájárul a Szerződés 2. pontja szerinti vonatkozási időszak 2021. március 31. napjáig történő kiterjesztéséhez.
2. Gerhard Ákos polgármester felkéri Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyzőt, hogy tájékoztassa döntéséről a Támogatottat.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester
Határidő: értelemszerűen

**32. Napirend: Döntés a Velencei Polgárórség 2021. évi V/2960-1/2021. iktatószámú támogatási kérelméről
(29. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem a bizottság tagját, tájékoztassa a testületet a bizottság álláspontjáról.

Pap János bizottsági tag: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, 500.000.- Ft támogatási összeggel.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
240/2021. (VII.29.)
H A T Á R O Z A T A
Döntés a Velencei Polgárőrség 2021. évi V/2960-1/2021. iktatószámú támogatási
kérelméről

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velencei Polgárőrség támogatási kérelmét megismerte.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velencei Polgárőrség (székhely: 2481 Velence, Tópart u. 26., adószám: 18495487-1-07, képviseli: Fehér István elnök) részére a 2021. április 1. napjától 2021. december 31. napjáig tartó időszakot érintő működési kiadásokra 500.000,- Ft összegű támogatást állapít meg.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert az 1. melléklet szerinti támogatási szerződés aláírására.
4. A jelen határozat 2. pontjában nevesített támogatási összeg Velence Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Felelős: **Gerhard Ákos polgármester**

Határidő: **értelemszerűen**

33. Napirend: Döntés a Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete közüzemi
díjainak átvállalásáról
(30. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem a bizottság tagját, tájékoztassa a testületet a bizottság álláspontjáról.

Pap János bizottsági tag: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Dr. Sirák András képviselő: Egy hete volt az a villámcsapás Kápolnásnyéken, a Velencei tűzoltók gépjármű hiányában nem tudtak vonulni.

Gerhard Ákos polgármester: A szivattyú motorja leégett, nem tudtak vonulni, mert technikai problémájuk volt.

Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

241/2021. (VII.29.)

H A T Á R O Z A T A

Döntés a Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete közüzemi díjainak átvállalásáról

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai a Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete közüzemi díjainak átvállalásáról szóló kérelmét megismerték.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence Város Önkormányzata tulajdonában, azonban a Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete (2481 Velence, Tópart u. 26., képviseli: Tóthné Pongrácz Beáta elnök, a továbbiakban: Egyesület) használatában álló 2481 Velence, Fő u. 49. számla alatti tűzoltószertár (a ZR97354501 számú vízóra, a 0216770966 számú gázóra, a 1500057788 számú villanyóra által mért) közüzemi díjait az önkormányzat saját költségvetése terhére a 2021. évben is átvállalja, ezzel is támogatva az Egyesület működését.
3. A 2. pontban nevesített közüzemi díjak forrása a 2021. évi költségvetés K331 rovatán tervezésre került.
4. Gerhard Ákos polgármester felkéri Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyzőt, hogy tájékoztassa döntéséről az Egyesület elnökét.

Felelős: **Gerhard Ákos polgármester**

Határidő: **értelemszerűen**

**34. Napirend: Döntés a Velence Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2021. évi V/2959-1/2021. és V/2959-2/2021. iktatószámú támogatási kérelmeiről
(31. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem a bizottság tagját, tájékoztassa a testületet a bizottság álláspontjáról.

Pap János bizottsági tag: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, 1.000.000.- Ft támogatási összeggel.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Elhangzott a bizottsági ülésen, hogy egy olyan kiegészítés legyen benne a határozatban, hogy felkértek engem, hogy az Egyesület vezetőjével a környező településekre menjünk el és kivonulás alapján kérjünk támogatást. Bár úgy láttuk, hogy idén Velencére többet vonultak, de előző években legtöbbet Gárdonyba vonult az Egyesület.

Dr. Sirák András képviselő: Az ügyelettel kapcsolatban is volt ilyen próbálkozás, hogy hívás arányosan, vagy bejövő beteg arányosan legyen a támogatást, de követhetetlen volt.

Pap János képviselő: Erről beszámolt a Titkár Úr tavaly év végén, hogy hova, milyen arányban vonultak.

Faragó Péter képviselő: Nem azt mondjuk, hogy mi adjunk kevesebbet, hanem, hogy más is adjon még hozzá. Volna mire költeni mindig.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki ezzel a módosítással egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a módosítást elfogadta és a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
242/2021. (VII.29.)
H A T Á R O Z A T A
Módosító javaslat a „Döntés a Velence Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2021. évi
V/2959-1/2021. és V/2959-2/2021. iktatószámú támogatási kérelmeiről”
napirendhez

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés határozati javaslatát az alábbiak szerint módosítja:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Velence Önkéntes Tűzoltó Egyesület vezetőségét, hogy a következő támogatás kérés előtt a környező településekkel a támogatás összegéről folytassanak megbeszélést. Kérjék fel Gerhard Ákos polgármestert a megbeszéléseken történő részvételre.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki a módosítással együtt az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, 500.000.- + 500.000.- Ft, összesen 1.000.000.- Ft támogatási összeggel, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
243/2021. (VII.29.)
H A T Á R O Z A T A
Döntés a Velence Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2021. évi V/2959-1/2021. és V/2959-2/2021.
iktatószámú támogatási kérelmeiről

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete támogatási kérelmét megismerte.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete (székhely: 2481 Velence, Tópart u. 26., adószám: 19825258-1-07, képviseli: Tóthné Pongrácz Beáta elnök) részére működésre és fejlesztésre a 2021. évben 500.000,- Ft + 500.000,- Ft, összesen 1.000.000,- Ft összegű támogatást állapít meg.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Velence Önkéntes Tűzoltó Egyesület vezetőségét, hogy a következő támogatás kérés előtt a környező településekkel a támogatás összegéről folytassanak megbeszélést. Kérjék fel Gerhard Ákos polgármestert a megbeszéléseken történő részvételre.

4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert az 1. melléklet szerinti támogatási szerződés aláírására.
5. A jelen határozat 2. pontjában nevesített támogatási összeg Velence Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester
Határidő: értelemszerűen

35. Napirend: Döntés a Fejér Megyei Rendőrkapitányság 2020. évi V/5823/2020. iktatószámú Megállapodásban meghatározott elszámolási határidő meghosszabbításáról (32. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem a bizottság tagját, tájékoztassa a testületet a bizottság álláspontjáról.

Pap János bizottsági tag: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
244/2021. (VII.29.)**

H A T Á R O Z A T A

Döntés a Fejér Megyei Rendőrkapitányság 2020. évi V/5823/2020. iktatószámú Megállapodásban meghatározott elszámolási határidő meghosszabbításáról

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. évi V/5823/2020. iktatószámú Megállapodás vonatkozásában a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság elszámolási határidő meghosszabbítására vonatkozó kérelmét megismerte.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság (székhelye: 8000 Székesfehérvér, Deák F. u. 2.-4, adószám: 15720625-2-51, képviseletében eljár: Dr. Varga Péter rendőr dandártábornok, rendőrségi főtanácsos megyei rendőrfőkapitány) Kedvezményezett részére 2020. évben nyújtott 800.000,- Ft összegű támogatás elszámolási határidejét 2021. március 31. napjáról 2021. augusztus 31. napjára módosítja az 1.melléklet szerinti Megállapodás 1. számú módosítása szerinti tartalommal.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert az 1. melléklet szerinti Megállapodás módosítás aláírására.

Felelős: **Gerhard Ákos polgármester**
Határidő: **értelemszerűen**

**36. Napirend: Döntés a Római Katolikus Plébánia 2021. évi V/818-1/2021. iktatószámú támogatási kérelméről
(33. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem a bizottság tagját, tájékoztassa a testületet a bizottság álláspontjáról.

Pap János bizottsági tag: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot. Volt kiegészítés, ebben kérem a Jegyző Asszony segítségét.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Az van a kérelemben, hogy működési költségek, illetve ez évi fejlesztésre kéri a támogatást. Azt javasolja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, hogy tájékoztassuk az atyát arra vonatkozóan, hogy befogadtuk a támogatás iránti kérelmet, viszont kérjünk egy kiegészítést, hogy a támogatást milyen fejlesztésre, milyen beruházásra, milyen bekerülési költséggel kívánja fordítani.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki ezzel a módosítással egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a módosítást elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
245/2021. (VII.29.)**

H A T Á R O Z A T A

Módosító javaslat a „Döntés a Római Katolikus Plébánia 2021. évi V/818-1/2021. iktatószámú támogatási kérelméről” napirendhez

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés határozati javaslatát az alábbiak szerint módosítja:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Római Katolikus Plébánia 2021. évi támogatás iránti kérelmét megismerte.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hiánypótlásra hívja fel a Velence Római Katolikus Plébániát (2481 Velence, Fő u. 70.).

Felkéri a Római Katolikus Plébániát, hogy támogatás iránti kérelmében jelölje meg a konkrét fejlesztési célt, beruházást, bekerülési összeget.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, aki a módosítással együtt az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja azzal, hogy a hiánypótlás teljesülése után kerül kifizetésre a támogatási összeg, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

246/2021. (VII.29.)

H A T Á R O Z A T A

Döntés a Római Katolikus Plébánia 2021. évi V/818-1/2021. iktatószámú támogatási kérelméről

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velencei Római Katolikus Plébánia 2021. évi támogatás iránti kérelmét megismerte.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hiánypótlásra hívja fel a Velence Római Katolikus Plébániát (2481 Velence, Fő u. 70.). Felkéri a Római Katolikus Plébániát, hogy támogatás iránti kérelmében jelölje meg a konkrét fejlesztési célt, beruházást, bekerülési összeget.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence Római Katolikus Plébánia (2481 Velence, Fő u. 70., adószám: 19821917-1-07, pénzforgalmi számlaszám: 10702105-66288369-5110005, aláírásra jogosult személy neve: Récsei Norbert plébános) részére a 2021. évben 500.000.- Ft támogatást állapít meg, melynek kifizetésére a hiánypótlás teljesülését követően kerül sor.
4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert az 1. melléklet szerinti támogatási szerződés aláírására.
5. A jelen határozat 2. pontjában nevesített támogatási összeg Velence Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: értelemszerűen

**37. Napirend: Döntés a Velence, Evezős úti forgalmi rend változtatás és az autóbusz forgalom ügyéről
(34. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem a bizottság tagját, tájékoztassa a testületet a bizottság álláspontjáról.

Pap János bizottsági tag: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
247/2021. (VII.29.)**

H A T Á R O Z A T A

Döntés a Velence, Evezős úti forgalmi rend változtatás és az autóbusz forgalom ügyéről

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 14. § (1) és 34. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az EFOTT fesztivál lebonyolítása idején 2021. augusztus 2. napjától a fesztiválváros elbontásáig, a Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, Tópart utca 26.) tulajdonában és kezelésében álló Velence, Evezős út területe, közvetlenül az Ország úti torkolata után kb. 100 méterre fizikai akadály kihelyezésével – a megkülönböztető jelzésű gépjárművek részére az áthaladás folyamatos biztosítása mellett – lezárásra kerül.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 14. § (1) és 34. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az EFOTT fesztivál lebonyolítása idején 2021. augusztus 2. napjától a fesztiválváros elbontásáig, a Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, Tópart utca 26.) tulajdonában és kezelésében álló Velence, Tópart utca, a Széchenyi út, a Tábor utca és a Szabolcsi úti aluljáró teljes területén, a Béke utcában (a Velence Resort & Spa Hotel, 2481 Velence, Béke utca 57. számú ingatlanától a körforgalomig terjedő szakaszon) az autóbusz forgalom – a Volánbusz Zrt. menetrendszerinti járatainak kivételével – kizárásra kerül.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Gerhard Ákos polgármestert a jelen határozat 1. és 2. pont szerinti és az ezekhez kapcsolódó kivételek esetében a szükséges jognyilatkozatok és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2021. augusztus 2.

**38. Napirend: Döntés a Települési Értéktár Bizottság tagjainak megválasztásáról,
valamint a Működési Szabályzat elfogadásáról
(35. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, az Ügyrendi Bizottság és a Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem a bizottság tagját, Elnök Urakat, tájékoztassák a testületet a bizottságok álláspontról.

Pap János bizottsági tag: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Kernya Gábor elnök: Az Ügyrendi Bizottság is egyhangúlag elfogadásra javasolja mind az Értéktár Bizottság tagjait, mind a Működési Szabályzatot.

Sarf György elnök: A Kulturális és Sport Bizottság is egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
248/2021. (VII.29.)**

H A T Á R O Z A T A

**Döntés a Települési Értéktár Bizottság tagjainak megválasztásáról, valamint a
Működési Szabályzat elfogadásáról**

- 1.Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velencei Értéktár Bizottság elnökévé választja Dr. Petrus József Csaba 2481 Velence, Gerle utca 4. szám alatti lakost.
- 2.Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velencei Értéktár Bizottság tagjává választja Kiss Eszter Zsófia 2481 Velence, Fő utca 29. szám alatti lakost.
- 3.Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velencei Értéktár Bizottság tagjává választja Ludmann Ágota 2481 Velence, Szél utca 20. szám alatti lakost.
- 4.Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velencei Értéktár Bizottság 2015. október 9. napján kelt Működési Szabályzatát 2021. július 31. napjával hatályon kívül helyezi.
- 5.Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velencei Értéktár Bizottság Működési Szabályzatát az előterjesztés szerinti tartalommal, 2021. augusztus 1. napi hatályba lépéssel megalkotja.
- 6.Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Gerhard Ákos polgármestert, hogy a jelen képviselő-testületi döntésről a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnökét, valamint a Hungarikum Bizottságot tájékoztassa.

Felelős: **Gerhard Ákos polgármester**

Határidő: **2021. augusztus 31.**

**39. Napirend: Értesítés törvényességi felügyeleti eljárás lezárásról
(36. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem a bizottság tagját, Elnök Urat, tájékoztassák a testületet a bizottságok álláspontjáról.

Pap János bizottsági tag: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Kernya Gábor elnök: Az Ügyrendi Bizottság is egyhangúlag tudomásul vételre javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
249/2021. (VII.29.)
H A T Á R O Z A T A
Értesítés törvényességi felügyeleti eljárás lezárásról**

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal 2021. július 20. napján, FE/02/631-9/2021. ügyiratszámom kelt értesítésében foglaltakat megismerte, azt tudomásul veszi.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester
Határidő: 2021. július 29.

**40. Napirend: Aktuális döntések a Rév-Derschner Sport és Szabadidő Kft. székhely
használati ügyében
(37. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem a bizottság tagját, tájékoztassa a testületet a bizottság álláspontjáról.

Pap János bizottsági tag: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, kiegészítéssel, ebben kérem a Jegyző Asszony segítségét.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Amikor benyújtották az eredeti kérelmet, akkor még nem létezett az Egyesület, ezért kérte a Kft. az Egyesület számára a székhely használatot. Az Egyesületet azóta bejegyezték. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság azt javasolja, hogy a képviselő-testület szíveskedjen eleve a Slider Sportegyesületnek megadni a székhely használat bejegyzéséhez a hozzájárulást arra az időtartamra, amíg az Északi strandon jogszerűen, tehát bérleti jogviszonnyal rendelkezik, ott tevékenységet végez.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, aki az előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
250/2021. (VII.29.)**

H A T Á R O Z A T A

Aktuális döntések a Rév-Derschner Sport és Szabadidő Kft. székhely használati ügyében

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 113/2021. (IV.16.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2021. július 29.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a 2. határozati javaslat módosításával egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a módosítást elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
251/2021. (VII.29.)**

H A T Á R O Z A T A

Módosító javaslat a „Aktuális döntések a Rév-Derschner Sport és Szabadidő Kft. székhely használati ügyében” napirendhez

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 2. határozati javaslatát az alábbiak szerint módosítja:

- 1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Slider Sportegyesület részére a Velence, Északi strand 4511/2 helyrajzi számú, kivett strandfürdő megjelölésű ingatlan tekintetében a székhely létesítésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulást megadja.*
- 2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Slider Sportegyesület addig jogosult az 1. pontban megjelölt ingatlant székhelyként használni, ameddig jogszerűen az Északi strandon folytatja tevékenységét.*

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki az előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot a módosítással elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
252/2021. (VII.29.)**

H A T Á R O Z A T A

Aktuális döntések a Rév-Derschner Sport és Szabadidő Kft. székhely használati ügyében

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Slider Sportegyesület részére a Velence, Északi strand 4511/2 helyrajzi számú, kivett strandfürdő megjelölésű ingatlan tekintetében a székhely létesítésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulást megadja.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Slider Sportegyesület addig jogosult az 1. pontban megjelölt ingatlant székhelyként használni, ameddig jogszerűen az Északi strandon folytatja tevékenységét.

Felelős: **Gerhard Ákos polgármester**
Határidő: **2021. július 29.**

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki az előterjesztésben szereplő 3. határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
253/2021. (VII.29.)
H A T Á R O Z A T A

Aktuális döntések a Rév-Derschner Sport és Szabadidő Kft. székhely használati ügyében

A Rév-Derschner Sport és Szabadidő Korlátolt Felelősségű Társaság (1101 Budapest, Kőbányai út 49. képviseli: Rév-Derschner Orsolya, cégjegyzékszám: 01-09-943688, Adószám: 22790565-1-42.) vállalja, hogy a velencei lakóhellyel rendelkező 18 év alatti lakosok számára 10 %-os mértékű kedvezményt biztosít a velencei helyszínen lebonyolításra kerülő programokból.

Felelős: **Gerhard Ákos polgármester**
Határidő: **értelem szerint**

41. Napirend: Egyebek

41/A. Napirend: Döntés elővásárlási jogról
(szóbeli előterjesztés)

Gerhard Ákos polgármester: Ez a Gazdabolt a Babák Rózsakertjénél. Gazdát cserélne, meg van a lehetőségünk, hogy megvásároljuk.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, kérem a bizottság tagját, tájékoztassa a testületet a bizottság álláspontjáról.

Pap János bizottsági tag: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az 1. határozatnál azt a javaslatot tette, hogy az önkormányzat a 8.000.000.- Ft-os elővásárlási jogával ne éljen. A 2. határozatnál pedig a várakozóhelyek biztosítása érdekében kezdeményezzen tárgyalást az új tulajdonossal.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Az a javaslat, hogy a jelenlegi tulajdonos által kötött adás-vételi szerződésben foglalt feltételekkel 8.000.000.- Ft-os vételáron nem kíván élni az

elővásárlási jog gyakorlásával. A 2. határozati javaslat, hogy felhívja a képviselő-testület a leendő tulajdonos figyelmét arra, hogy az üzlethez szükséges várakozó helyet ingatlanon belül kellene biztosítani, ennek nem állnak fenn a fizikai feltételei és az önkormányzat tulajdonát képező területen való biztosítása érdekében kezdeményezzen egyeztetést.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Sarf György képviselő: Hány várakozóhely a kötelező?

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Ez a négyzetmétertől függ. 1, vagy 2.

Kernya Gábor képviselő: 15 m²-enként kell egy.

Gerhard Ákos polgármester: Határozati javaslat: Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 2481 Velence, belterület 1623/24 hrsz-ú földterület tulajdonosa úgy dönt, hogy a Velence, belterület 1623/24/A helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 2481 Velence, Zárt utca „felülvizsgálat alatt” címen található „egyéb épület” megnevezéssel felvett, 33 m² területű, önálló építmény értékesítésével (eladó: Farkas Józsefné 2481 Velence, XVI. utca 5., vevő: Reith-Árvai Luca Panna 1113 Budapest, Nagyszőlős u. 21. 3.lph. 3.em.2. ajtó) kapcsolatban nem kíván élni a 8.000.000.- Ft-os vételáron történő elővásárlási jogával, lemond arról.

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert az 1. pontban foglaltak alapján az elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozat aláírására, valamint az ezzel kapcsolatos összes jognyilatkozat megtételére.

Kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
254/2021. (VII.29.)
H A T Á R O Z A T A
Döntés elővásárlási jogról**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 2481 Velence, belterület 1623/24 hrsz-ú földterület tulajdonosa úgy dönt, hogy a Velence, belterület 1623/24/A helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 2481 Velence, Zárt utca „felülvizsgálat alatt” címen található „egyéb épület” megnevezéssel felvett, 33 m² területű, önálló építmény értékesítésével (eladó: Farkas Józsefné 2481 Velence, XVI. utca 5., vevő: Reith-Árvai Luca Panna 1113 Budapest, Nagyszőlős u. 21. 3.lph. 3.em.2. ajtó) kapcsolatban nem kíván élni a 8.000.000.- Ft-os vételáron történő elővásárlási jogával, lemond arról.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert az 1. pontban foglaltak alapján az elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozat aláírására, valamint az ezzel kapcsolatos összes jognyilatkozat megtételére.

Felelős: **Gerhard Ákos polgármester**
Határidő: **2021. augusztus 31.**

Gerhard Ákos polgármester: Határozati javaslat: Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja a 2481 Velence, belterület 1623/24/A helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 2481 Velence, Zárt utca „felülvizsgálat alatt” címen található üzlet új tulajdonosának figyelmét, hogy kereskedelmi egység működtetése kizárólag megfelelő számú gépjármű-várakozóhely kialakításával engedélyezhető.

Felkéri a Vevőt a Velence Város Önkormányzat tulajdonát képező területen történő parkolás biztosítása érdekében a szükséges egyeztetés kezdeményezésére.

Kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
255/2021. (VII.29.)
H A T Á R O Z A T A
Tájékoztatás gépjármű-várakozóhely kialakításáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja a 2481 Velence, belterület 1623/24/A helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 2481 Velence, Zárt utca „felülvizsgálat alatt” címen található üzlet új tulajdonosának figyelmét, hogy kereskedelmi egység működtetése kizárólag megfelelő számú gépjármű-várakozóhely kialakításával engedélyezhető.

Felkéri a Vevőt a Velence Város Önkormányzat tulajdonát képező területen történő parkolás biztosítása érdekében a szükséges egyeztetés kezdeményezésére.

Felelős: **Gerhard Ákos polgármester**
Határidő: **értelem szerint**

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy az Egyebek napirendi pontban van-e még valakinek észrevétele, felvetése?

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Elmondom, hogy miben kérnénk szépen segítséget. Ugyan változtatási tilalommal nem érintett, de a főépítési véleményezésnél szerintem Főépítész Asszony kezdeményezésére fordultak hozzánk, épülne egy négylakásos társasház a Kócsag utcában. Megkerestek bennünket, készítettem a Polgármester Úrral való egyeztetés után egy településrendezési szerződés tervezetet, amiben a korábban, szóban egyeztetett beépített hasznos alapterület után m²-enként 30.000.- Ft-tal számoltam. Kétszer 133 m²-t építenének, a 266 m², 7.980.000.- Ft lenne ez a településfejlesztési hozzájárulás. Eltelt pár hét, nem jeleztek vissza, tegnapelőtt kaptam egy visszajelzést, amiben azt kéri, hogy foglaljon a képviselő-testület állást, hogy ez az összeg csökkenthető-e, illetve a fizetés feltételeként meghatározható-e, hogy a használatbavételi engedély megszerzéséhez legyen köthető. A másodikra vonatkozóan Polgármester Úrral mi egyeztettünk, az a javaslatunk, hogy ne, mert

mi kötjük, mi nem vagyunk használatbavételi engedéllyel kapcsolatban semmilyen hatáskör gyakorlására jogosultak. Plusz az önkormányzatnak nem „X” idő múlva kell ez az összeg, hanem amikor lehetővé tesszük az építést. Azért van ennek lényege, mert ha a HÉSZ, ami folyamatban van, hatályba lép, ingatlanonként maximum két lakóegység létesíthető. A másik kérdés, a mérséklés, a testület segítsen nekem, hogy mit válaszolhatok. A szerződés tervezete elkészült, megküldtem azért, hogy véleményezzék és utána jöjjön a testület elé természetesen aláírás előtt jóváhagyásra. A testület tudja azt támogatni, hogy a két lakóegységet meghaladó m² után, tehát a 266 m² helyett 133 m² után fizessék ezt a 30.000.- Ft/m²-t.

Kernya Gábor képviselő: Volt előzménye, volt már olyan, hogy a két lakóegység fölött fizettek csak hozzájárulást.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: A jövőben a HÉSZ folytán kettőt egyébként is építhet.

Sarf György képviselő: Ezt mi már megszavaztuk korábban?

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Igen, még polgármesteri hatáskörben, de véleményezés alapján.

Azt gondoltuk, hogy egyetértetek vele, akkor a 133 m² után fizetne, de azt kötnénk ki, hogy a szerződés aláírását követően átutalással, „X” napon belül megfizeti a hozzájárulást. Ez lenne az egységes, következetes joggyakorlat.

Dr. Sirák András képviselő: Én attól tartok összesen, hogy ez példa lesz, ezt pillanatok alatt meg fogja mindenki tudni.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Ez nagyon jó példa, hiszen, ha a Kertész utcánál a 45 lakásnál a kettő egységet meghaladó alapterület utáni részért kaptunk volna hozzájárulást, nem lenne gondunk az óvoda konténeres bővítésével.

Gerhard Ákos polgármester: *Dr. Sirák András képviselő úr 16 óra 32 perckor elment az ülésről.* A képviselő-testület 6 fővel továbbra is határozatképes.

Sarf György képviselő: Ez mennyi négyzetméterenként?

Gerhard Ákos polgármester: 30.000.- Ft.

Sarf György képviselő: Arra lennék kíváncsi, hogy ez a fix összeg, amit tervezünk hosszú távon is.

Gerhard Ákos polgármester: Ez csak a HÉSZ felülvizsgálatáig és módosításáig lesz így.

Faragó Péter képviselő: Utána nem lesz gond.

Kernya Gábor képviselő: Az infrastrukturális problémát próbáljuk ezzel enyhíteni. Ez egy plusz forrás az önkormányzat részére.

Sarf György képviselő: Konkrét esetben ez 133 m².

Pap Zsigmond képviselő: Ilyen szempontból szerintem nincs különbség az ingatlan fejlesztő részéről, hogy most négy lakást, vagy kettőt épít, ő azt busás haszonnal fogja tudni eladni, az

összes gondja meg a mienk. Ilyen szempontból nagyvonalúnak érzem magunkat, ha azt mondjuk, hogy kettőt amúgy is engedünk, akkor csak a másik kettő után fizessen. Értem, hogy volt ilyen.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Ezzel is próbálkoztunk, csak ő elmondta, hogy építőanyag áremelkedés volt és neki úgy fel kell vinni a négyzetméter árat, hogy eladhatatlan.

Sarf György képviselő: Az infláció minket is érint.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Én tárgyilagos próbálok csak maradni, de van relevanciája, ha magánszemélytől kettő egység fölött kértük, különbséget tehetünk?

Pap Zsigmond képviselő: Olyan szempontból igen, egy ingatlanfejlesztőnek utána semmilyen érdeke nincs az együttműködésre a település életében, realizál egy hasznot és távozik. Nem azt mondtam, hogy ne engedjünk, ne állapodjunk meg velük.

Kernya Gábor képviselő: Következetesnek kell lennünk.

Pap János képviselő: Azt nem köti semmi, hogy egy lakóegységben hány fizikailag kialakított lakóegység „B” legyen.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: A hasznos alapterület 2x133 m² és feltüntették hogy oszlik meg.

Pap János képviselő: Klasszikus eset főként Budapest belvárosában régen cselédbejárónak hívták, most bejáratnak titulálva szétosztják 4-5 lakásra ezeket a lakásokat, ezzel mondjuk háromszorosára emelve az ingatlan értékét.

Faragó Péter képviselő: Ez túl kicsi, nincs értelme.

Pap János képviselő: Hol a garancia arra, hogy később egy ekkora volumenű épületben nem lesz három lakóegység, amit mi nem engedünk, de ő vígan kialakíthatja. És akkor ott három család fog lakni.

Kernya Gábor képviselő: Ez bárhol előfordulhat, bármilyen lakóháznál.

Pap János képviselő: Igen, csak ne legyenek illúzióink, hogy ez majd így lesz. Két lakóegységet építtek és négy család fog odaköltözni. Minden jogszabálynak megfelel, de nekünk megint meglesz belőle a problémánk.

Gerhard Ákos polgármester: Egy szobában is lakhat 20 ember.

Határozati javaslat: Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy az ML Opline Kft. (székhely: 2161 Csomád, Kossuth L. út 79., Cg. 13-09-168109, adószám: 24822938-2-13) képviselőjében Marton László ügyvezetővel kész településrendezési szerződést kötni.

Ennek keretében a Kft. tulajdonát képező, velencei 2202 hrsz-ú ingatlanon 2 db épületben 4 lakóegység, 4 lakásos társasház építését lehetővé teszi.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 30/A. §-ban foglaltak alapján a településfejlesztési hozzájárulás mértékét a 2 lakóegységet meghaladó

beépített alapterület alapján, 30.000.- Ft/m², összesen 30.000.- Ft x 133 m² = 3.990.000.- Ft, azaz Hárommillió-kilencszázkilencvenezer forint összegben állapítja meg.

Felkéri a Jegyzőt a tulajdonos, fővállalkozó döntésről történő értesítésére, annak megfelelően a településrendezési szerződés tervezetének elkészítésére, a Kft. részére történő megküldésére véleményezés céljából.

A Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Gerhard Ákos polgármestert a Kft. visszajelzését követően a településrendezési szerződés tervezet képviselő-testület elé terjesztésére.

Aki egyetért a fenti határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen 0 nem 1 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
256/2021. (VII.29.)**

H A T Á R O Z A T A

Településrendezési szerződés kötésére vonatkozó szándék kinyilvánításáról

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy az ML Opline Kft. (székhely: 2161 Csomád, Kossuth L. út 79., Cg. 13-09-168109, adószám: 24822938-2-13) képviseletében Marton László ügyvezetővel kész településrendezési szerződést kötni.

Ennek keretében a Kft. tulajdonát képező, velencei 2202 hrsz-ú ingatlanon 2 db épületben 4 lakóegység, 4 lakásos társasház építését lehetővé teszi.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 30/A. §-ban foglaltak alapján a településfejlesztési hozzájárulás mértékét a 2 lakóegységet meghaladó beépített alapterület alapján, 30.000.- Ft/m², összesen 30.000.- Ft x 133 m² = 3.990.000.- Ft, azaz Hárommillió-kilencszázkilencvenezer forint összegben állapítja meg.

Felkéri a Jegyzőt a tulajdonos, fővállalkozó döntésről történő értesítésére, annak megfelelően a településrendezési szerződés tervezetének elkészítésére, a Kft. részére történő megküldésére véleményezés céljából.

A Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Gerhard Ákos polgármestert a Kft. visszajelzését követően a településrendezési szerződés tervezet képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester
Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző

Határidő: folyamatos

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, van-e még valakinek észrevétele, felvetése?

Kernya Gábor képviselő: Dr. Petrus József Csaba a Települési Értéktár Bizottság elnöke. Szerintem nagyon jó kezekbe fog kerülni a feladat, szakmáját tekintve örökségvédelmi szakértő.

Dr. Petrus József Csaba: Köszönöm a lehetőséget, hogy elvállalhattam ezt a szép feladatot. Megpróbálunk ennek a jövőben maximálisan eleget tenni.

Gerhard Ákos polgármester: Ha segítségre van szükség, van egy Kulturális Bizottságunk és mi is szívesen segítünk.

Dr. Magyar József: Egy-két dologra szeretném felhívni a jelenlévő képviselők figyelmét. A közlekedéssel kapcsolatban szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy mi lesz itt. Nem tudom tudják-e a Bence-hegyen, meg a másik oldalán a Budapest-Balaton kerékpárút ott kanyarodik, hányszor kell azon a feljárón, amire Fehérvárról lejönnék, Budapestre felmennek, a Velencei lakosok egy része, a kerékpárok hányszor keresztezik az ő közlekedésüket, vagy fordítva. Egyszer a lejövetelnél, másodszor az Ország útnál. Miért nem mehet el az Ország úton és lemegy a traktorokig. Nem is beszélve a keskeny utcáról, amin végig vezetik ezt a kerékpárutat. Nem tudom tudják-e az ottani lakosok, ez mit jelent. Szóval ennek a nyomvonal vezetését gondoljátok végig, a túloldala ott megy rá a Budapest autópályára, nézzétek meg mi van ott minden reggel. Fehérvárról, akik lejönnék, szintén háromszor keresztezik a kerékpárutat. Sorolhatnám a hibákat. Nézzétek meg, mert ez a lakosságot érinti. Csak figyelmébe ajánlom a képviselő-testületnek a lakossági kapcsolattartásra, az utca lakói azon a keskeny utcán ki-be járnak, szembe jönnek a kerékpárosok, hogy az mit jelent. Nem beszélve az M7 autópálya közlekedési dolgairól.

A másik dolog, a most hatályban lévő HÉSZ-szel kapcsolatban elég sokat vitatkoztunk az előző polgármesterrel és jegyzővel. Egyes övezeti besorolások egyéni érdekeket kiszolgálók voltak. Ami a lényeg, teljesen elszabadult, nem tartják be a jelenlegi HÉSZ-t sem. A 20 %-os beépítési kötelezettséget hogy tartják be? Én tudom, a rajzon sincs meg, 30-40 %-kal feljebb vannak. A többen is, amit most kezdtek el építeni, ránézésre felette, van. Nem értem hogyan szabadulhatott így el az építéset.

Arra szeretném kérni az itt jelenlévőket, addig, amíg ez a rossz HÉSZ ezzel a mondvacsinált hányadossal játszható ki, tartassák be a szabályokat.

Kernya Gábor képviselő: Megnéztem a terveket, belefért a 20 %-ba. Nem tudsz belekötni, főépítész átnézte.

Dr. Magyar József: Nézzetek körbe, hogy milyen településképet alakítunk ki. Azért mondom, mert én is részese vagyok, de ti is részesei vagytok. Mit hagyunk az utókorra, egy élehetetlen települést.

Ugyanúgy működik ez a testület, mint ahogy működött, amit hiányolok, a napirendi pontokat egy 8-10 mondattal fel kellene vezetni, ezt Polgármester Úrnak javasolom, javasoltam eddig is, az előzőnek is, egy darabig ment, utána nem. Miért nyilvános, miért jöjjön el ide egy állampolgár, ő nem látja az előterjesztéseket, nem tudja, hogy mi a tartalma.

Sarf György képviselő: Volna arra lehetőség, hogy az előterjesztéseket nyilvánosságra hozzuk?

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: A nyilvános ülésekét igen, szükséges egy új, megfelelő felépítésű honlap.

Sarf György képviselő: Viszont abban igazat adhatsz, itt van 42 napirendi pont, mi ezt megkapjuk egy héttel korábban, vagy van olyan, hogy csak 1-2 nappal az ülés előtt, nekünk ott van az e-mailek között az összes előterjesztés a mellékletekkel együtt. Ezeket el kell olvassuk otthon, értelmezzük.

Dr. Magyar József: Egyes előterjesztésekre gondolok, ami a lakosságot közvetlenül érinti.

Sarf György képviselő: Azt mi alapján határozzuk meg, hogy mi az, amit ismertetni kell az ülésen.

Dr. Magyar József: Van olyan rutinja az apparátusnak, Jegyző Asszonynak, hogy ezt meg tudják csinálni.

Kernya Gábor képviselő: A kerékpárút nyomvonalát még 2018-ban az előző képviselő-testület fogadta el, nem vettünk részt a tervezési folyamatban, ezeket a terveket készen kaptuk.

Dr. Magyar József: Valamit csak lehet kérni.

Gerhard Ákos polgármester: Tudjuk kérni, hogy pl. legyen gyalogos átkelőhely. Mást már nem.

Pap Zsigmond képviselő: A terveket elfogadta az összes önkormányzat, a következő öt évben felül kell vizsgálni. Úgy gondolom, hogy semelyik biciklis, akinek a telefonjában ott van a merretekerjek.hu, nem fog lemenni a vacak bicikliúton, hanem le fog menni egyenesen az Ország úton, ahogy most is megteszik. Nem kerülgetnek.

Dr. Magyar József: Én csak a lakosságot félttem, meg titeket, rajtatok fogják számon kérni.

Gerhard Ákos polgármester: Amit megtehattunk ezzel kapcsolatban, azt meg is tettük.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Nem önkormányzati területen, nem önkormányzati beruházás, hanem állami.

A településképi véleményezési eljárással kapcsolatban, úgy gondolom, most komolyabban van ez figyelemmel követve. Július 1-én volt két éve, hogy itt vagyok és az előző testület idején voltam itt 3,5 hónapot. Polgármester Úr megnézi, főépítész megnézi, Kernya Gábor képviselő úr megnézi a tervdokumentációt, én megnézem. Ahol eltérést tapasztalunk, jelezzük az építésügyi hatóságnak.

Gerhard Ákos polgármester: Megköszönöm a részvételt és a rendes nyilvános ülést 17 óra 02 perckor bezárom.

K.m.f.


Gerhard Ákos
polgármester


Szombathyné dr. Kézi Aranka
jegyző