

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. szeptember 17. napján 8:58 órai** kezdettel a Hauszmann Alajos EKIK házasságkötő termében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Jelen volt: Gerhard Ákos polgármester, Faragó Péter képviselő, Fésűs Attila képviselő, Kernya Gábor képviselő, Pap János képviselő, Pap Zsigmond képviselő, Sarf György képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző
Szelei Andrea aljegyző
Molnár Krisztina pénzügyi osztályvezető

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen volt: Balogh Erika jegyzőkönyvvezető

Gerhard Ákos polgármester: Köszöntöm Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjait és a hivatal munkatársait. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének mai ülése határozatképes, megjelent 7 fő képviselő.

Távolmaradását előzetesen Szabó Attila alpolgármester úr, Dr. Sirák András képviselő úr jelezte.

A képviselő-testület rendes nyilvános ülését 8 óra 58 perckor megnyitom.

Kérdezem, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendhez képest van-e képviselő társaimnak módosító javaslata?

Az én módosító javaslatom a következő:

12. napirendbe javaslom felvenni a Döntés földhasználati jog alapítására vonatkozó előszerződés módosítása iránti kérelemről a 050/5 hrsz-ú ingatlanl kapcsolatan, így 13. napirend lesz az Egyebek.

Kérem, hogy aki a módosítást elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a módosítást elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének **269/2021. (IX.17.)**

H A T Á R O Z A T A

A 2021. szeptember 17. napi rendkívüli nyilvános ülés napirendjének módosításáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. szeptember 17. napi rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint módosítja:

Nyilvános ülés:

Napirendként felvételre kerül:

12. napirend: Döntés földhasználati jog alapítására vonatkozó előszerződés módosítása iránti kérelemről a 050/5 hrsz-ú ingatlanl kapcsolatosban

13. napirend: Egyebek

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki a módosítással együtt a nyilvános ülés napirendi pontjait elfogadja, kézfeltartással jelezze:

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a 2021. szeptember 17. napi nyilvános ülés napirendjét elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
270/2021. (IX.17.)**

H A T Á R O Z A T A

A 2021. szeptember 17. napi rendkívüli nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. szeptember 17. napi rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét a következőképpen fogadja el:

Nyilvános ülés:

1. Alapítói döntés: A Velence Városgazdálkodási Kft. 2021. I. féléves beszámolója
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
2. Alapítói döntés: A Velence Városgazdálkodási Kft. 2021. évi üzleti terve
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
3. Alapítói döntés: A Velence Városgazdálkodási Kft. ügyvezetői álláshelyének betöltésére irányuló pályázat kiírása
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
4. Ajánlati felhívás az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2021.” című pályázat keretében megvalósítandó kivitelezési feladatok ellátására
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
5. Közbeszerzési eljárás megindítása a TOP-2.1.2-16-FE1-2017-0001 azonosítószámú „Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” című projekt tárgyában
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
6. Az intézményi élelmezési (napi) térítési díj alkalmazásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előterjesztő: Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző
7. Településrendezési szerződés megkötése a Velence, 4660 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester

8. Döntés a Velence belterület, 4677 helyrajzi számú ingatlanra elrendelt, változtatási tilalom megszüntetésére érkezett kérelemről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
9. Településrendezési szerződés megkötése a Velence, 765/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
10. Döntés a FAIR 48 (Nadap, Rákóczi utca 43.) Kft. ügyében
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
11. Döntés védőnői pályázat kiírásával kapcsolatban
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
12. Döntés földhasználati jog alapítására vonatkozó előszerződés módosítása iránti kérelemről a 050/5 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban (szóbeli előterjesztés)
13. Egyebek

Gerhard Ákos polgármester: Miután az 1., 2. és 3. napirendi pontok tekintetében alapítói döntéshozatal tárgyal a képviselő-testület, a döntéshozatalhoz jegyzőkönyv hitelesítőket és jegyzőkönyvvezetőt kell választani.

Kérem, hogy az alapítói döntéshozatalhoz jegyzőkönyv hitelesítőnek válassza meg a testület Fésűs Attila képviselő urat és Sarf György képviselő urat, jegyzőkönyvvezetőnek pedig Balogh Erika köztisztviselőt.

Kérdezem, hogy a jelöltek vállalják-e a megbízatást?

Fésűs Attila képviselő:	vállalom
Sarf György képviselő:	vállalom
Balogh Erika köztisztviselő:	vállalom

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a javaslatot elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

271/2021. (IX.17.)

H A T Á R O Z A T A

Alapítói döntéshozatalhoz jegyzőkönyv hitelesítő és jegyzőkönyvvezető választásáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Városgazdálkodási Kft. alapítói döntéshozatalához jegyzőkönyv hitelesítőnek Fésűs Attila és Sarf György képviselőket, jegyzőkönyvvezetőnek Balogh Erika köztisztviselőt választja meg.

**1. Napirend: Alapítói döntés: A Velence Városgazdálkodási Kft. 2021. I. féléves beszámolója
(1. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Velence Városgazdálkodási Kft. Felügyelő Bizottsága és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta az előterjesztést. Kérem Elnök Urakat, tájékoztassák a testületet a bizottságok álláspontjáról.

Kernya Gábor FB elnök: A Felügyelő Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a beszámolót.

Faragó Péter elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze:

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
272/2021. (IX.17.)
H A T Á R O Z A T A
A Velence Városgazdálkodási Kft. 2021. I. féléves beszámolója**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Velence Városgazdálkodási Kft. alapítója, a Velence Városgazdálkodási Kft. 2021. évi I. féléves beszámolóját megismerte.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Velence Városgazdálkodási Kft. alapítója, a határozat elválaszthatatlan részét képező 2021. évi I. féléves beszámolót elfogadja.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: értelemszerűen

**2. Napirend: Alapítói döntés: A Velence Városgazdálkodási Kft. 2021. évi üzleti terve
(2. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Velence Városgazdálkodási Kft. Felügyelő Bizottsága és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta az előterjesztést. Kérem Elnök Urakat, tájékoztassák a testületet a bizottságok álláspontjáról.

Kernya Gábor FB elnök: A Felügyelő Bizottság tárgyalta és egyhangúlag támogatásra javasolja az üzleti tervét a Kft-nek, illetve hozzáfűzném még azt, hogy szükséges, hogy a cél egy magasabb költségvetési összeg legyen a hozzárendelt feladatokhoz, hogy biztonságban, jó minőségben el tudja végezni a cég a feladatokat.

Faragó Péter elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze:

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
273/2021. (IX.17.)
H A T Á R O Z A T A
A Velence Városgazdálkodási Kft. 2021. évi üzleti terve

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Velence Városgazdálkodási Kft. alapítója, a határozat elválaszthatatlan részét képező 2021. évi üzleti tervet megismerte.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Velence Városgazdálkodási Kft. alapítója, a határozat elválaszthatatlan részét képező 2021. évi üzleti tervet elfogadja.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: értelemszerűen

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Szeretném megköszönni Ügyvezető Asszonynak a munkáját és ezeket a beszédes, hiánypótló beszámolókat.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönjük szépen Ügyvezető Asszonynak ezt az állhatatos munkát.

3. Napirend: Alapítói döntés: A Velence Városgazdálkodási Kft. ügyvezetői álláshelyének betöltésére irányuló pályázat kiírás (3. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Velence Városgazdálkodási Kft. Felügyelő Bizottsága és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta az előterjesztést. Kérem Elnök Urakat, tájékoztassák a testületet a bizottságok álláspontjáról.

Kernya Gábor FB elnök: A Felügyelő Bizottság tárgyalta, azt a módosítást javasolta a pályázati kiírásban, miszerint az előnyként szerepeljen az, hogy felsőfokú végzettsége legyen a pályázónak. Illetve a pályázati kiírásban szereplő hiányzó dátumokat határoztuk meg, mely szerint a pályázat benyújtásának határideje október 5. lenne és az állás betöltésének a kezdő dátuma pedig november 2., a meghirdetés dátuma pedig azonnali. A Felügyelő Bizottság javasolta, hogy a jelenlegi ügyvezetőnek a megbízatását hosszabbítsuk meg további egy hónappal.

Faragó Péter elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, ugyanezekkel a feltételekkel fogadtuk el az előterjesztést.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki ezzel a módosítással egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a módosítást elfogadta és a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
274/2021. (IX.17.)

H A T Á R O Z A T A

Módosító javaslat a „A Velence Városgazdálkodási Kft. ügyvezetői álláshelyének betöltésére irányuló pályázat kiírás” napirendhez

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés határozati javaslatának elválaszthatatlan mellékletét képező pályázati kiírást az alábbiak szerint módosítja:

A Velence Városgazdálkodási Kft. ügyvezetői álláshelyének betöltésére irányuló pályázati kiírás „A pályázat elbírálásánál előnyt jelent” az alábbiakkal egészül ki:

- felsőfokú végzettség

A pályázat benyújtásának határideje: 2021. október 5.

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A munkakör a Képviselő-testület döntése szerint, de legkorábban 2021. november 2. napjától tölthető be.

Pályázati kiírás közzétételének helye és ideje:

- Velence Város honlapja www.velence.hu – azonnal.

Az előterjesztés szerinti határozati javaslat az alábbi 3. ponttal egészül ki:

- 3 Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2481 Velence, Tópart utca 26., Alapító: Velence Város Önkormányzata, képviseletre jogosult: Gerhard Ákos Emőd polgármester) Molnár Krisztina ügyvezető kinevezését 2021. október 31. napjáig meghosszabbítja.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, aki a módosítással együtt az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
275/2021. (IX.17.)

H A T Á R O Z A T A

A Velence Városgazdálkodási Kft. ügyvezetői álláshelyének betöltésére irányuló pályázat kiírás

- 1) Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Velence Városgazdálkodási Kft. alapítója, a Velence Városgazdálkodási Kft. ügyvezetői álláshelyének betöltésére a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező tartalommal – 5 éves határozott időre pályázatot ír ki.

- 2) Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a pályázati felhívásnak az önkormányzat hivatalos honlapján, valamint a Fejér Megyei Hírlapban való megjelentetésének végrehajtására.
- 3) Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2481 Velence, Tópart utca 26., Alapító: Velence Város Önkormányzata, képviseletre jogosult: Gerhard Ákos Emőd polgármester) Molnár Krisztina ügyvezető kinevezését 2021. október 31. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30.

**4. Napirend: Ajánlati felhívás az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2021.” című pályázat keretében megvalósítandó kivitelezési feladatok ellátására
(4. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a testületet a bizottság álláspontjáról.

Faragó Péter elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, azzal a módosítással javasoljuk elfogadásra, hogy a határozati javaslat 4. pontját kiegészítettük további négy céggel, az Fbarsi Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2476 Pázmánd, Rákóczi Ferenc utca 14., az Orisek2009 Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 2475 Kápolnásnyék, Dózsa György utca 23., a Smoli Bau plusz Kft. 1114 Budapest, Mészöly Géza u. 4. al.1. és az IMZS Hungária Kft-t (8000 Székesfehérvár, Lomnici u. 90.).

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki ezzel a módosítással egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a módosítást elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
276/2021. (IX.17.)**

H A T Á R O Z A T A

Módosító javaslat a „Ajánlati felhívás az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2021.” című pályázat keretében megvalósítandó kivitelezési feladatok ellátására” napirendhez

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés határozati javaslat 4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

Az előterjesztés szerinti határozati javaslat 4. pontja az alábbiakkal egészül ki:

Az ajánlattételi felhívás az alábbi gazdasági szereplők részére is kerüljön megküldésre:

Fbarsi Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2476 Pázmánd, Rákóczi Ferenc utca 14.

Orisek2009 Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 2475 Kápolnásnyék, Dózsa György utca 23.
Smoli Bau plusz Kft. 1114 Budapest, Mészöly Géza u. 4. al.1.
IMZS Hungária Kft-t (8000 Székesfehérvár, Lomnici u. 90.)

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, aki a módosítással együtt az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
277/2021. (IX.17.)**

H A T Á R O Z A T A

**Ajánlati felhívás az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2021.”
című pályázat keretében megvalósítandó kivitelezési feladatok ellátására**

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ajánlati felhívás az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2021.” című pályázat keretében megvalósítandó kivitelezési feladatok ellátására tárgyú előterjesztést megismerte és az alábbi határozatot hozta:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal tudomásul vette az első eljárás eredménytelenné nyilvánítását.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadta az Ajánlati felhívás az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2021.” című pályázat keretében megvalósítandó kivitelezési feladatok ellátására tárgyú beszerzési eljárás dokumentumait.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött az Ajánlati felhívás az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2021.” című pályázat keretében megvalósítandó kivitelezési feladatok ellátására tárgyú beszerzési eljárás megindításáról.
4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívást és ajánlati sablont az alábbi gazdasági szereplők részére megküldi:
 - Natura General Kft. (8220 Balatonalmádi, Balatonfüzfői út 212.)
 - Globál Építő Kft. (1201 Budapest, Helsinki út 63.)
 - BÁT-ERZO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7140 Bátaszék, Belterület hrsz. 2021.)
 - FBarsi Kft. (2476 Pázmánd, Deák F. u. 31.)
 - Orisek 2009 Kft. (2475 Kápolnásnyék, Dózsa Gy. u. 23.)
 - Smoli Bau plusz Kft (1114 Budapest, Mészöly Géza u. 4. al.1)
 - IMZS Hungária Kft. (8000 Székesfehérvár, Lomnici u. 90.)

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: értelemszerűen

**5. Napirend: Közbizszerzési eljárás megindítása a TOP-2.1.2-16-FE1-2017-0001 azonosítószámú „Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” című projekt tárgyában
(5. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a testületet a bizottság állásponájáról.

Faragó Péter elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat? Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze:

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

278/2021. (IX.17.)

H A T Á R O Z A T A

Közbizszerzési eljárás megindítása a TOP-2.1.2-16-FE1-2017-0001 azonosítószámú „Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” című projekt tárgyában

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai részére a „Közbizszerzési eljárás megindítása a TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 azonosítószámú „Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” című projekt tárgyában” című előterjesztést megismerte, azzal összefüggésben a következő döntéseket hozza meg:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közbizszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) szerinti nemzeti nyílt közbizszerzési eljárást indít a „*Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése*” tárgyban, a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2018. (III.29.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzata Közbizszerzési és Bizszerzési Szabályzatának megfelelően.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező melléklet szerinti ajánlattételi felhívást, valamint az egyéb közbizszerzési dokumentumokat jóváhagyja.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bírálóbizottság elnökének és egyben szakmai tagjának Mihály Zsolt műszaki ellenőrt, pénzügyi szakértelemmel rendelkező tagjának Molnár Krisztina pénzügyi és gazdasági osztályvezetőt, a jogi és közbizszerzési részről tagként dr. Nagy Noémi ügyvédet választja meg.
4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert az 1. pontban foglalt közbizszerzési eljárás megindításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.
5. Az infrastrukturális fejlesztés forrása a TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 számú „Velence parkjainak zöld-infrastruktúra” projekt keretében elnyert támogatás.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: értelemszerűen

**6. Napirend: Az intézményi ételmezési (napi) térítési díj alkalmazásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
(6. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Kérem Elnök Urakat, tájékoztassák a testületet a bizottságok álláspontjáról.

Faragó Péter elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet megalkotását.

Kernya Gábor elnök: Az Ügyrendi Bizottság is elfogadásra javasolja a rendeletet.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Fésűs Attila képviselő: Valahol olvastam, hogy módosulni fognak a jogszabályok az étkeztetésre vonatkozóan, ez már annak az előkészítése, vagy azt megelőző?

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Nem, törvényességi jelzést kaptunk, ÁFA-val állapítottuk meg a díjat a rendeletben, csak az ételmezési nyersanyag norma alapján lehet megállapítani. Az étkezési térítési díjat az jogosult megállapítani, aki biztosítja az étkeztetést, mivel kötelező feladat ellátás, így az önkormányzatnak kell az ÁFA-s díjat is megállapítani, csak most megbontottuk ételmezési díjra és ÁFA-ra és így felelünk meg a jogszabályi előírásnak.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki az önkormányzati rendeletet elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az intézményi ételmezési (napi) térítési díj alkalmazásáról szóló önkormányzati rendeletet 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2021. (IX.20.) önkormányzati rendelete

Az intézményi ételmezési (napi) térítési díj alkalmazásáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29.§ (1) bekezdésében, valamint a 151. § (2f) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Velence Város közigazgatási területén lévő, Velence Város Önkormányzata tulajdonában és fenntartásában lévő Velencei Meseliget Óvoda intézményi térítési díját a jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

2. §

A Velence Város közigazgatási területén lévő, nem Velence Város Önkormányzata fenntartásában lévő Velencei Dr. Ranschburg Jenő Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény intézményi térítési díját a jelen rendelet 2. melléklete tartalmazza.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 31. napon lép hatályba.

Gerhard Ákos
polgármester

Szombathyné dr. Kézi Aranka
jegyző

Záradék: Kihirdetve a Velencei Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2021. szeptember 20. napján.

Szombathyné dr. Kézi Aranka
jegyző

1. melléklet

Velencei Meseliget Óvoda

1. A térítési díj 3 alkalommal történő étkezés esetén 446,- + Áfa Ft/nap/fő.
2. A térítési díj 2 alkalommal történő étkezés esetén 368,- + Áfa Ft/nap/fő.
3. A térítési díj összege csak ebéd igénybevétele esetén 272,- + Áfa Ft/nap/fő.

Ezen belül:

- 3.1. Tízórai: 96,- + Áfa Ft/nap/fő
- 3.2. Ebéd: 272,- + Áfa Ft/nap/fő
- 3.3. Uzsonna: 78,- + Áfa Ft/nap/fő

2. melléklet

Velencei Dr. Ranschburg Jenő Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény

1. Az óvoda esetében alkalmazandó térítési díj

- 1.1. 3 alkalommal történő étkezés esetén 446,- + Áfa Ft/nap/fő
- 1.2. 2 alkalommal történő étkezés esetén 368,- + Áfa Ft/nap/fő
- 1.3. csak ebéd igénybevétele esetén 272,- + Áfa Ft/nap/fő

1.4. Ezen belül:

- 1.4.1. Tízórai: 96,- + Áfa Ft/nap/fő
- 1.4.2. Ebéd: 272,- + Áfa Ft/nap/fő
- 1.4.3. Uzsonna: 78,- + Áfa Ft/nap/fő

2. Az általános iskola és a szakiskola esetében alkalmazandó térítési díj

- 2.1. 3 alkalommal történő étkezés esetén 606,- + Áfa Ft/nap/fő
- 2.2. 2 alkalommal történő étkezés esetén 507,- + Áfa Ft/nap/fő
- 2.3. csak ebéd igénybevétele esetén 408,- + Áfa Ft/nap/fő

2.4. Ezen belül:

- 2.4.1. Tízórai: 99,- + Áfa Ft/nap/fő
- 2.4.2. Ebéd: 408,- + Áfa Ft/nap/fő
- 2.4.3. Uzsonna: 99,- + Áfa Ft/nap/fő

3. A kollégiumi ellátás esetében alkalmazandó térítési díjtételek a következők:

- 3.1. 5 alkalommal történő étkezés esetén: 1.026,- + Áfa Ft/nap/fő
- 3.2. 3 alkalommal történő étkezés esetén 606,- + Áfa Ft/nap/fő
- 3.3. 2 alkalommal történő étkezés esetén 507,- + Áfa Ft/nap/fő
- 3.4. csak ebéd igénybevétele esetén 408,- + Áfa Ft/nap/fő
- 3.5. Ezen belül:

- 3.5.1. Reggeli: 140,- + Áfa Ft/nap/fő
- 3.5.2. Tízórai: 99,- + Áfa Ft/nap/fő
- 3.5.3. Ebéd: 408,- + Áfa Ft/nap/fő
- 3.5.4. Uzsonna: 99,- + Áfa Ft/nap/fő
- 3.5.5. Vacsora: 280,- + Áfa Ft/nap/fő

Részletes indokolás

1-3. §, 1-2. melléklet

A Gyvt. 151. § (2f) bekezdése szerint, ha a 21/A. § (1) bekezdése szerinti gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg.

A Gyvt. 29. § (1) bekezdése rögzíti, hogy „A fenntartó önkormányzat a személyes gondoskodást nyújtó ellátások (a továbbiakban: személyes gondoskodás) formáiról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjról rendeletet alkot.”

A Gyvt. 151. § (3) bekezdése szerint „A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyag költségének egy ellátottra jutó napi összege.”

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019-ben a közbeszerzési eljárás eredményeként keretmegállapodást kötött a Prizma-Junior Közétkeztetési Zrt.-vel (1134 Budapest, Róbert Károly körút 76-78., adószáma: 10929764-2-41, cégjegyzékszám: 01-10-042394, képviseli: Bor Sándor Zoltán igazgatósági tag és Laczika Péter igazgatósági tag együttesen) a Velence Város közigazgatási területén lévő közintézmények részére történő közétkeztetési szolgáltatás nyújtására.

A kihirdetett önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.

**7. Napirend: Településrendezési szerződés megkötése a Velence, 4660 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan
(8. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a testületet a bizottság álláspontjáról.

Faragó Péter elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze:

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
279/2021. (IX.17.)
H A T Á R O Z A T A**

Településrendezési szerződés megkötése a Velence, 4660 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településrendezési szerződéskötés a velencei 4660 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan tárgyú előterjesztést megismerte.

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence, 4660 hrsz-ú ingatlan beépítésével összefüggésben a Slayer Building Kft. (székhely: 2483 Gárdony, Körösi Csoma tér 3. fsz. 7., Cg. 07-09-029456, adószám: 26561471-2-07, képviseli: Schleier Sándor

Dezső ügyvezető) az előterjesztés mellékletét képező településrendezési szerződésben foglaltak szerint, a szerződés-tervezet jóváhagyásával településrendezési szerződést köt.

2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyzőt, hogy a határozat 1. pontjában meghatározott településrendezési szerződés aláírásra történő előkészítéséről gondoskodjon.

3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert a határozat 1. pontjában meghatározott településrendezési szerződés aláírására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyzőt, hogy a határozat 1. pontjában meghatározott településrendezési szerződésben foglaltak Kötelezettségvállaló általi teljesítését követően készítse el a képviselő-testület következő, munkaterv szerinti rendes ülésére a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/2020. (II.3.) sz. önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést, a Velence, 4660 hrsz-ú ingatlan esetében a változtatási tilalom feloldására vonatkozó tartalommal.

Felelős:

A határozat 1. és 3. pontjai tekintetében: Gerhard Ákos polgármester

A határozat 2. és 4. pontjai tekintetében: Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző

Határidő:

A határozat 1. pontja tekintetében: 2021. szeptember 17.

A határozat 2. és 3. pontja tekintetében: 2021. október 10.

A határozat 4. pontja tekintetében: 2021. október 30.

**8. Napirend: Döntés a Velence belterület, 4677 helyrajzi számú ingatlanra elrendelt, változtatási tilalom megszüntetésére érkezett kérelemről
(9. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem Elnök Urat, tájékoztassa a testületet a bizottság álláspontjáról.

Faragó Péter elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze:

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
280/2021. (IX.17.)**

H A T Á R O Z A T A

**A Velence, belterület 4677 helyrajzi számú ingatlanra elrendelt változtatási tilalom
feloldásáról**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence, belterület 4677 hrsz-ú ingatlant a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/2020. (II.3.) önkormányzati rendeletben foglalt változtatási tilalom hatálya alól – *a tulajdonos kérelmének mellékletét képező tervdokumentáció alapján*- feloldja
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyzőt, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre készítse elő a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/2020. (II.3.) önkormányzati rendelet módosítását, amely rendelkezik a 4677 hrsz-ú ingatlanra elrendelt változtatási tilalom feloldásáról.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: értelem szerint

**9. Napirend: Településrendezési szerződés megkötése a Velence, 765/2 hrsz-ú
ingatlanra vonatkozóan
(10. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem Elnök Urat, tájékoztassa a testületet a bizottság álláspontjáról.

Faragó Péter elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze:

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
281/2021. (IX.17.)**

H A T Á R O Z A T A

Településrendezési szerződés megkötése a Velence, 765/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településrendezési szerződés megkötése a Velence, 765/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előterjesztést megismerte, az abban foglaltak alapján a következő döntést hozza:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2481 Velence, 765/2 helyrajzi számú, természetben a 2481 Velence, Szél utca 44. szám alatti ingatlanra

vonatkozóan Molnár Géza és Novotni Gabriella 1138 Budapest, Népfürdő utca 17/B 3. em. 13. alatti lakosokkal a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező településrendezési szerződésben foglaltak szerint, a szerződés-tervezet jóváhagyásával településrendezési szerződést köt.

2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyzőt, hogy a határozat 1. pontjában meghatározott településrendezési szerződés aláírásra történő előkészítéséről gondoskodjon.

3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert a határozat 1. pontjában meghatározott településrendezési szerződés aláírására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző

Határidő: 2021. szeptember 24., illetve folyamatos, végső határidő: 2022. június 30.

10. Napirend: Döntés a FAIR 48 (Nadap, Rákóczi utca 43.) Kft. ügyében (11. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a testületet a döntésről.

Faragó Péter elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, azzal a módosítással javasoljuk elfogadásra, hogy a határozati javaslat 3. pontjába kerüljön bele a veszélyes hulladékok elszállítása is.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki ezzel a módosítással egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a módosítást elfogadta és a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 282/2021. (IX.17.)

H A T Á R O Z A T A

Módosító javaslat a „Döntés a FAIR 48 (Nadap, Rákóczi utca 43.) Kft. ügyében” napirendhez

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti határozati javaslat 4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

Az előterjesztés szerinti határozati javaslat 3. pontja az alábbiakkal egészül ki:

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Gerhard Ákos polgármestert, hogy szólítsa fel a FAIR48 Légiszolgáltató Kft. (8097 Nadap, Rákóczi út 43.) ügyvezetőjét arra, hogy a HA-MHT lajstromszámú, AN-2 típusú repülőgépet és a veszélyes hulladékot a 2481 Velence, volt lokátoros laktanya területéről a jelen határozat átvételét követő 8 napon belül szállítsa el.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, aki a módosítással együtt az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
283/2021. (IX.17.)
H A T Á R O Z A T A
Döntés a FAIR 48 (Nadap, Rákóczi utca 43.) Kft. ügyében

1. Velence Város Önkormányzatának nem volt olyan kötelezettsége, hogy a tulajdonában lévő 2481 Velence, volt lokátoros laktanya területét őrizze, és nem volt olyan jogi, vagy természetes személy, aki a 2481 Velence, 2481 Velence, volt lokátoros laktanya terület használatára, és így azon a tüzeset bekövetkeztekor a HA-MHT lajstromszámú AN-2 típusú repülőgép tárolására jogosult lett volna.
2. A 2481 Velence, volt lokátoros laktanya terület használatára, és a HA-MHT lajstromszámú kisrepülőgépnek a területen való tárolására a FAIR 48 Kft. jogcímmel nem rendelkezett, a fentiek szerint a HA-MHT lajstromszámú kisrepülőgépben bekövetkezett károkért Velence Város Önkormányzata nem felelős.
Velence Város Önkormányzatának nem kötelezettsége a kisrepülőgéppel kapcsolatos káresemény kivizsgálása, vagy az azzal kapcsolatos károk megtérítése, a kisrepülőgéppel kapcsolatos káreset kivizsgálása nem tartozik Velence Város Önkormányzatának hatáskörébe
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Gerhard Ákos polgármestert, hogy szólítsa fel a FAIR 48 Légiszolgáltató Kft. (8097 Nadap, Rákóczi út 43.) ügyvezetőjét arra, hogy a HA-MHT lajstromszámú, AN-2 típusú repülőgépet **és a veszélyes hulladékot** a 2481 Velence, volt lokátoros laktanya területéről a jelen határozat átvételét követő 8 napon belül szállítsa el.
Nem teljesítés esetén Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert, hogy a FAIR 48 Légiszolgáltató Kft. (8097 Nadap, Rákóczi út 43.) -vel szemben érvényesítse a használati díjat és intézkedjen a roncs értékesítéséről.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2021. október 10.

11. Napirend: Döntés védőnői pályázat kiírásával kapcsolatban
(12. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: A Humán Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Kérem Elnök Urakat, tájékoztassák a testületet a döntésről.

Faragó Péter elnök: A Humán Bizottság tárgyalta és egyhangúlag támogatja a pályázat kiírását.

Kernya Gábor elnök: Az Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatja, az a kiegészítés volt, hogy a pályázat benyújtásának határideje 2021. október 20. napja, a pályázat elbírálásának határideje 2021. október 29. napja és a munkakör betölthetőségének időpontja 2021. november 2-a legyen.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki ezzel a módosítással egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a módosítást elfogadta és a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

284/2021. (IX.17.)

H A T Á R O Z A T A

Módosító javaslat a „Döntés védőnői pályázat kiírásával kapcsolatban” napirendhez

Velence Város Önkormányzat a Képviselő-testülete az előterjesztés határozati javaslatának elválaszthatatlan mellékletét képező pályázati kiírást az alábbiak szerint módosítja:

A védőnői munkakör betöltésére irányuló pályázati kiírásban

A pályázat benyújtásának határideje: 2021. október 20.

A pályázat elbírálásának határideje: 2021. október 29.

A munkakör betölthetőségének időpontja: A munkakör legkorábban 2021. november 2. napjától tölthető be.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, aki a módosítással együtt az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

285/2021. (IX.17.)

H A T Á R O Z A T A

Döntés védőnői pályázat kiírásával kapcsolatban

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2. védőnői körzet védőnő helyettesítésével kapcsolatos kinevezésére vonatkozó pályázati kiírást megismerte, és a kiírást a melléklet szerint jóváhagyja.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyzőt, hogy a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező – *módosított* - pályázati kiírás közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző

Határidő: 2021. szeptember 30.

12. Napirend: Döntés földhasználati jog alapítására vonatkozó előszerződés módosítása iránti kérelemről a 050/5 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban (szóbeli előterjesztés)

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a testületet a bizottság álláspontjáról.

Faragó Péter elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, egyetértett vele és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, aki az alábbi határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence-Bio Ökológiai Növénytermesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8096 Sukoró, Présház utca 23., Cg.: Székesfehérvári Törvényszék, 07-09-030523, statisztikai számjele: 12376935-0111-113-07, adószáma: 12376935-2-07, képviseletében: Büki József ügyvezető) Földhasználó és Velence Város Önkormányzata (székhelye: 2481 Velence, Tópart utca 26., adószáma: 15727529-2-07, KSH statisztikai számjele: 15727529-8411-321-07, ÁHTI: 737126, képviseletében Gerhard Ákos Emőd polgármester) Tulajdonos 2019. május 15. napján előszerződést kötöttek földhasználati jog alapítására a Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonában álló 050/1 hrsz alatti ingatlanból kialakítandó 050/5 hrsz alatt ingatlanon a Földhasználó által felépíteni kívánt az előszerződés 2. pontja szerinti Építmények vonatkozásában.
2. A Földhasználó az Előszerződés 5. pontjában szereplő vállalása ellenére 2020. december 30. napjáig nem építette meg a hídmérleget, valamint a szénatárolót, ezért a Tulajdonosnál az Előszerződés 5. pontjában foglalt határidő módosítását kezdeményezte.
3. Az Előszerződés 5. pontját akként módosítják, hogy az abban foglalt 2020. december 31-i határidőt közös megegyezéssel 2021. december 31. napjára módosítják, hogy a módosításnak megfelelően az Előszerződés 5. pontjának utolsó mondata a jelen szerződés módosítás aláírásától kezdődően az alábbiak szerint módosul:
A Földhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb 2021. december 31. napjáig a hídmérleget és a szénatároló csarnokot megépíti.
4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert az előszerződés módosítás aláírására.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
286/2021. (IX.17.)**

H A T Á R O Z A T A

Döntés földhasználati jog alapítására vonatkozó előszerződés módosítása iránti kérelemről a 050/5 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence-Bio Ökológiai Növénytermesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8096 Sukoró, Présház utca 23., Cg.: Székesfehérvári Törvényszék, 07-09-030523, statisztikai számjele:

12376935-0111-113-07, adószáma: 12376935-2-07, képviselő: Bükki József (vezető) Földhasználó és Velence Város Önkormányzata (székhelye: 2481 Velence, Tópart utca 26., adószáma: 15727529-2-07, KSH statisztikai számjele: 15727529-8411-321-07, ÁHTI: 737126, képviselő: Gerhard Ákos Emőd polgármester) Tulajdonos 2019. május 15. napján előszerződést kötöttek földhasználati jog alapítására a Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonában álló 050/1 hrsz alatti ingatlanból kialakítandó 050/5 hrsz alatt ingatlanon a Földhasználó által felépíteni kívánt az előszerződés 2. pontja szerinti Építmények vonatkozásában.

2. A Földhasználó az Előszerződés 5. pontjában szereplő vállalása ellenére 2020. december 30. napjáig nem építette meg a hídmérleget, valamint a szénatárolót, ezért a Tulajdonosnál az Előszerződés 5. pontjában foglalt határidő módosítását kezdeményezte.
3. Az Előszerződés 5. pontját akként módosítják, hogy az abban foglalt 2020. december 31-i határidőt közös megegyezéssel 2021. december 31. napjára módosítják. hogy a módosításnak megfelelően az Előszerződés 5. pontjának utolsó mondata a jelen szerződés módosítás aláírásától kezdődően az alábbiak szerint módosul:
A Földhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb 2021. december 31. napjáig a hídmérleget és a szénatároló csarnokot megépíti.
4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert az előszerződés módosítás aláírására.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30.

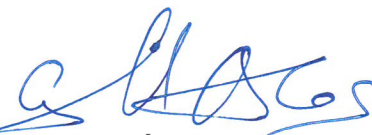
13. Napirend: Egyebek

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy az Egyebek napirendi pontban van-e még valakinek észrevétele, felvetése?

Kernya Gábor képviselő: A Humán Bizottság döntött arról, hogy csatlakozzunk idén is a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz. A képviselő-testületnek nem kell erről döntenie?

Szelei Andrea aljegyző: De igen, a rendes képviselő-testületi ülésen fogunk dönteni róla.

Gerhard Ákos polgármester: Megköszönöm a részvételt és a rendkívüli nyilvános ülést 9 óra 13 perckor bezárom.



Gerhard Ákos
polgármester

K.m.f.



Szombathely dr. Kézi Aranka
jegyző