

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. november 03. napján 8:08 órai** kezdettel a Hauszmann Alajos EKIK házasságkötő termében megtartott rendes nyilvános üléséről

Jelen volt: Gerhard Ákos polgármester, Szabó Attila alpolgármester, Faragó Péter képviselő, Kernya Gábor képviselő, Sarf György képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző
Szelei Andrea aljegyző
Molnár Krisztina pénzügyi és gazdasági osztályvezető

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen volt: Vargáné Király Julianna jegyzőkönyvvezető

Gerhard Ákos polgármester: Köszöntöm Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjait és a hivatal munkatársait. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének mai ülése határozatképes, megjelent 5 fő képviselő.

Távolmaradását előzetesen Pap János képviselő úr és Dr. Sirák András képviselő úr jelezte. Pap Zsigmond képviselő úr később érkezik az ülésre. Fésűs Attila képviselő úr a távolmaradását előre nem jelezte.

A képviselő-testület rendes nyilvános ülését 8 óra 08 perckor megnyitom.

Kérdezem, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendhez képest van-e képviselő társainak módosító javaslata?

Szabó Attila alpolgármester: Szeretném felvetni a VHG-val történő megállapodást decemberi zöldhulladék szállításra. Tegnap felhívtuk Kovács Attilát Aljegyző Asszonnyal, nem tudom adott-e visszajelzést.

Szelei Andrea aljegyző: Átküldtem e-mailben, ami érkezett. A 2022. évi szállítási naptárra vonatkozik. A 2021. évi plusz szállításról nem kaptam adatot.

Szabó Attila alpolgármester: Javaslom, hogy vegyük fel napirendre, mert ez probléma, novemberben van az utolsó zöldhulladék szállítás és december közepére még szeretne a lakosság egy plusz szállítást.

Gerhard Ákos polgármester: Az Egyebek napirendbe javaslom felvenni a „Zöldhulladék szállítással kapcsolatos döntés” napirendet, amely szóbeli előterjesztés, valamint a „A Velencei 1351 helyrajzi számú ingatlan ingyenes használati jogával összefüggő döntés” napirendet, amely szintén szóbeli előterjesztés.

Kérem, hogy aki a módosítást elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a módosítást elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
318/2021. (XI.03.)
H A T Á R O Z A T A**

A 2021. november 03. napi rendes nyilvános ülés napirendjének módosításáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. november 03. napi rendes nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint módosítja:

Nyilvános ülés:

Napirendként felvételre kerül:

18/A. napirend: Zöldhulladék szállítással kapcsolatos döntés

18/B. napirend: A Velencei 1351 helyrajzi számú ingatlan ingyenes használati jogával összefüggő döntés

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki a módosítással együtt a nyilvános ülés napirendi pontjait elfogadja, kézfeltartással jelezze:

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a 2021. november 03. napi nyilvános ülés napirendjét elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
319/2021. (XI.03.)
H A T Á R O Z A T A**

A 2021. november 03. napi rendes nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. november 03. napi rendes nyilvános ülésének napirendjét a következőképpen fogadja el:

Nyilvános ülés:

1. A Velence Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól szóló 3/2021. (III.12.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
2. Tájékoztató Velence Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének I-VII. havi teljesítéséről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
3. Az intézményi közétkeztetési szolgáltatások nyújtása tárgyában a Prizma-Junior Közétkeztetési Zrt-vel kötött vállalkozási keretszerződés utólagos jóváhagyása
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
4. Alapítói döntés: A Velence Városgazdálkodási Kft. beszámolója a Velencei Északi Strand 2021. évi működéséről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester

5. Alapítói döntés: Javaslat a Velence Városgazdálkodási Kft. könyvvizsgálói feladatainak ellátására
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
6. Alapítói döntés: Döntés a Velence Városgazdálkodási Kft. parkolási díjhátralékokból származó követeléseiről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
7. Döntés megállapodás megkötéséről az iskola és ifjúság-egészségügyi feladatellátásra vonatkozóan
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
8. A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előterjesztő: Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző
9. A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/1048-1/2021. ügyszámú javaslata
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
10. Döntés a Velencei Körzeti Megbízott kinevezéséről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
11. Velence településfejlesztési koncepció készítés és településrendezési eszközök felülvizsgálata véleményezési szakasz lezárása
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
12. A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/2020. (II.3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előterjesztő: Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző
13. A Kulturális és Sport Bizottság tagjának lemondása, új tag megválasztása
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
14. Döntés védőnői pályázat kiírásával kapcsolatban
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
15. Döntés állásfoglalást igénylő ügyekben
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
16. Döntés a Velence, belterület 262 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett építési és telekalakítási tilalom törléséről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
17. Beszámoló a Velencei Polgármesteri Hivatal 2020. évi működéséről
Előterjesztő: Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző
18. Egyebek
18/A. Zöldhulladék szállítással kapcsolatos döntés
18/B. A Velencei 1351 helyrajzi számú ingatlan ingyenes használati jogával összefüggő döntés

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2021. november 03.

1. Napirend: A Velence Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól szóló 3/2021. (III.12.) önkormányzati rendelet módosítása (1. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, az Ügyrendi Bizottság, a Humán Bizottság és a Kulturális és Sport Bizottság is tárgyalta az előterjesztést. Kérem Elnök Urakat, tájékoztassák a testületet a bizottságok álláspontjáról.

Faragó Péter elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és a Humán Bizottság is elfogadásra javasolja a rendelet módosítást.

Kernya Gábor elnök: Az Ügyrendi Bizottság is elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: A Kulturális és Sport Bizottság ülésén részt vettem, elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, aki az önkormányzati rendelet módosítását elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a Velence Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól szóló 3/2021. (III.12.) önkormányzati rendelet módosítása szóló önkormányzati rendeletet 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2021. (XI.5.) önkormányzati rendelete

A Velence Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól szóló 3/2021. (III.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjaiban, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) és (3) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a Velence Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól szóló 3/2021. (III.12.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

- 1. §** Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Velence Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól szóló 3/2021. (III.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete Velence Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetésének főösszegét – finanszírozási műveletekkel együtt **2.542.932.638 Ft-ban** határozza meg.

Ezen belül:

tárgyévi költségvetési bevételeit

a) működési költségvetési bevételeit	1.033.041.877 Ft-ban
- működési célú támogatásokat ÁHT-on belülről	665.544.578 Ft-ban
- közhatalmi bevételeket	240.800.000 Ft-ban
- működési bevételeket	126.597.299 Ft-ban
- működési célú átvett pénzeszközöket	100.000,- Ft-ban
b) felhalmozási költségvetési bevételeit	338.271.576 Ft-ban
- felhalmozási célú támogatásokat ÁHT-on belülről	337.360.111 Ft-ban
- felhalmozási bevételeket	18.000 Ft-ban
- felhalmozási célú átvett pénzeszközöket	893.465 Ft-ban
c) finanszírozási bevételeit	1.171.619.185 Ft-ban

tárgyévi költségvetési kiadásait

a) működési kiadásait	1.123.619.983 Ft-ban
- személyi juttatásokat	397.296.214-ban
- munkaadókat terhelő járulékok és szoc.h.adót	68.836.086 Ft-ban
- dologi kiadásokat	372.237.431 Ft-ban
- ellátottak pénzbeni juttatásait	7.120.000 Ft-ban
- egyéb működési célú támogatásokat	278.130.252 Ft-ban
b) felhalmozási kiadásait	852.281.173 Ft-ban
- beruházásokat	836.049.597 Ft-ban
- felújításokat	14.363.700 Ft-ban
- egyéb felhalmozási célú kiadásokat	1.867.876 Ft-ban
c) finanszírozási kiadásait	567.031.482 Ft-ban

költségvetési egyenlegét

a) működési költségvetési hiányát	90.578.106 Ft-ban
b) felhalmozási költségvetési hiányát	514.009.597 Ft-ban

a költségvetés hiányának belső finanszírozására szolgáló forrását

a) 2020. évi pénzmaradvány igénybevételeit	604.587.703 Ft-ban
--	--------------------

állapítja meg.

2. §

A Rendelet

- (1) 1. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.
- (2) 1/a. melléklete helyébe az 1/a. melléklet lép.
- (3) 1/b. melléklete helyébe az 1/b. melléklet lép.
- (4) 1/c. melléklete helyébe az 1/c. melléklet lép.

- (5) 1/d. melléklete helyébe az 1/d. melléklet lép.
- (6) 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (7) 2/a. melléklete helyébe a 2/a. melléklet lép.
- (8) 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (9) 7. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (10) 9. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (11) 10. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (12) 11. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (13) 12. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2021. november 5. napján lép hatályba.

Gerhard Ákos
polgármester

Szombathyné dr. Kézi Aranka
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve a Velencei Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2021. november 5. napján.

Szombathyné dr. Kézi Aranka
jegyző

A kihirdetett önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

2. Napirend: Tájékoztató Velence Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének I-VII. havi teljesítéséről (3. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Pap Zsigmond képviselő úr 8 óra 13 perckor megérkezett az ülésre, a képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, az Ügyrendi Bizottság, a Humán Bizottság és a Kulturális és Sport Bizottság is tárgyalta az előterjesztést. Kérem Elnök Urakat, tájékoztassák a testületet a bizottságok álláspontjáról.

Faragó Péter elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és a Humán Bizottság is elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Kernya Gábor elnök: Az Ügyrendi Bizottság is elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Pap Zsigmond bizottsági tag: A Kulturális és Sport Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
320/2021. (XI.03.)
H A T Á R O Z A T A
Tájékoztató Velence Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének I-VII. havi
teljesítéséről

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Velence Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének I-VII. havi teljesítéséről szóló tájékoztatót a beterjesztett adattartalommal elfogadja.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: értelemszerűen

- 3. Napirend: Az intézményi közétkeztetési szolgáltatások nyújtása tárgyában a Prizma-Junior Közétkeztetési Zrt-vel kötött vállalkozási keretszerződés utólagos jóváhagyása (4. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a testületet a bizottság álláspontjáról.

Faragó Péter elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze:

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
321/2021. (XI.03.)
H A T Á R O Z A T A
Az intézményi közétkeztetési szolgáltatások nyújtása tárgyában a Prizma-Junior
Közétkeztetési Zrt-vel kötött vállalkozási keretszerződés utólagos jóváhagyása

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velencei Meseliget Óvoda, a Dr. Ranschburg Jenő Óvoda, Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és a Bölcsőde részére a 2021/2022-es tanévre tervezett közétkeztetési szolgáltatások nyújtása tárgyában a Prizma-Junior Közétkeztetési Zrt-vel kötött vállalkozási keretszerződést utólagosan jóváhagyja.

2. A vállalkozási díjban rögzített nyersanyag- és dologi kiadások finanszírozása a személyi térítési díjból származó elvárt bevételek figyelembevételével a mindenkor költésvetési törvényben rögzítettek szerint valósul meg.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: értelemszerűen

Gerhard Ákos polgármester: Miután a 4., 5., 6. napirendi pontok tekintetében alapítói döntéshozatalt tárgyal a képviselő-testület, a döntéshozatalhoz jegyzőkönyv hitelesítőket és jegyzőkönyvvezetőt kell választani.

Kérem, hogy az alapítói döntéshozatalhoz jegyzőkönyv hitelesítőnek válassza meg a testület Faragó Péter képviselő urat és Kernya Gábor képviselő urat, jegyzőkönyvvezetőnek pedig Vargáné Király Julianna köztisztviselőt.

Kérdezem, hogy a jelöltek vállalják-e a megbízatást?

Faragó Péter képviselő: vállalom

Kernya Gábor képviselő: vállalom

Vargáné Király Julianna köztisztviselő: vállalom.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
322/2021. (XI.03.)**

H A T Á R O Z A T A

Alapítói döntéshozatalhoz jegyzőkönyv hitelesítő és jegyzőkönyvvezető választásáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Városgazdálkodási Kft. alapítói döntéshozatalához jegyzőkönyv hitelesítőnek Faragó Péter és Kernya Gábor képviselőket, jegyzőkönyvvezetőnek Vargáné Király Julianna köztisztviselőt választja meg.

4. Napirend: **Alapítói döntés: A Velence Városgazdálkodási Kft. beszámolója a Velencei Északi Strand 2021. évi működéséről**
(5. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: A Velence Városgazdálkodási Kft. Felügyelő Bizottsága és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Kérem Elnök Urakat, tájékoztassák a testületet a bizottságok álláspontjáról.

Kernya Gábor FB elnöke: A Felügyelő Bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

Faragó Péter elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolja a beszámolót.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze:

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

323/2021. (XI.03.)

H A T Á R O Z A T A

Alapítói döntés: A Velence Városgazdálkodási Kft. beszámolója a Velencei Északi Strand 2021. évi működéséről

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Velence Városgazdálkodási Kft. alapítója a határozat elválaszthatatlan részét képező, „A Velence Városgazdálkodási Kft. beszámolója a Velencei Északi Strand 2021. évi működéséről” szóló tájékoztatót a betervezett adattartalommal megismerte.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Velence Városgazdálkodási Kft. alapítója a határozat elválaszthatatlan részét képező, „A Velence Városgazdálkodási Kft. beszámolója a Velencei Északi Strand 2021. évi működéséről” szóló tájékoztatót a betervezett adattartalommal elfogadja.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirend: **Alapítói döntés: Javaslat a Velence Városgazdálkodási Kft. könyvvizsgálói feladatainak ellátására**
(6. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: A Velence Városgazdálkodási Kft. Felügyelő Bizottsága és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta az előterjesztést. Kérem Elnök Urakat, tájékoztassák a testületet a bizottságok álláspontjáról.

Faragó Péter elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Kernya Gábor FB elnöke: A Felügyelő Bizottság is elfogadásra javasolja a szerződés megkötését és továbbra is az Eti Consulting Kft. megbízását.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze:

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
324/2021. (XI.03.)**

H A T Á R O Z A T A

Alapítói döntés: Javaslat a Velence Városgazdálkodási Kft. könyvvizsgálói feladatainak ellátására

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja, hogy a Velence Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2481 Velence, Tópart utca 26. Alapító: Velence Város Önkormányzata, Képviselőre jogosult: Gerhard Ákos Emőd polgármester) könyvvizsgálói feladatainak ellátására kössön szerződést az Eti Consulting Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.-vel (5430 Tiszaöldvár, Virág u. 83., képviseli: Subák Józsefné könyvvizsgáló).
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2481 Velence, Tópart utca 26. Alapító: Velence Város Önkormányzata, Képviselőre jogosult: Gerhard Ákos Emőd polgármester) jelen határozattal módosított, egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát jóváhagyja.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Velence Város Önkormányzatának általános jogi képviseletet ellátó ügyvédet, a Kádár Balázs Ügyvédi Irodát (székhelye: 1054 Budapest, Báthory utca 7., nyilvántartási száma: Budapesti Ügyvédi Kamara 2048, képviseletében: dr. Kádár Balázs ügyvéd), hogy a Velence Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2481 Velence, Tópart utca 26. Alapító: Velence Város Önkormányzata, Képviselőre jogosult: Gerhard Ákos Emőd polgármester) tekintetében az Alapító Okiratnak a fenti módosításokkal történő átvezetéséről és egységes szerkezetbe foglalásról gondoskodjon, az illetékes törvényszéken járjon el.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2021. november 15.

6. Napirend: **Alapítói döntés: Döntés a Velence Városgazdálkodási Kft. parkolási díjhátralékokból származó követeléseiről**
(7. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: A Velence Városgazdálkodási Kft. Felügyelő Bizottsága és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta az előterjesztést. Kérem Elnök Urakat, tájékoztassák a testületet a bizottságok álláspontjáról.

Faragó Péter elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolja a díjhátralékok elengedését, mivel behajthatatlanok.

Kernya Gábor FB elnöke: A Felügyelő Bizottság is elfogadásra javasolja a díjhátralékok elengedését.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Szabó Attila alpolgármester: Nem kérdés, csak annyit fűznék hozzá a jegyzőkönyv kedvéért, hogy azért behajthatatlan, mert többbe kerülne a behajtása, mint amit kapna a település. Még mielőtt azt gondolja valaki, hogy lemondunk olyan vagyonról, amiről nem mondhatnánk le.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze:

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
325/2021. (XI.03.)**

H A T Á R O Z A T A

**Alapítói döntés: Döntés a Velence Városgazdálkodási Kft. parkolási díjhátralékokból
származó követeléseiről**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező, a Velence Városgazdálkodási Kft.-vel (a továbbiakban: VVG Kft.) szemben fennálló 1. melléklet szerinti követeléseket Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének a behajthatatlan követeléssel kapcsolatos eljárásról, valamint a követelés elengedésének eseteiről és módjáról szóló 13/2016. (VII.4.) önkormányzati rendelete alapján behajthatatlannak minősíti, azok 815.280,- ft összegét elengedi.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a VVG Kft. ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a behajthatatlan követelés veszteségként történő leírása érdekében.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2021. november 30.

**7. Napirend: Döntés megállapodás megkötéséről az iskola és ifjúság-egészségügyi
feladatellátásra vonatkozóan
(8. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és a Humán Bizottság is tárgyalta az előterjesztést. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a testületet a bizottságok álláspontjáról.

Faragó Péter elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és a Humán Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, mindkét bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el. Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze:

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
326/2021. (XI.03.)

H A T Á R O Z A T A

Döntés megállapodás megkötéséről az iskola és ifjúság-egészségügyi feladatellátásra vonatkozóan

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontja, továbbá az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés e) pontja értelmében a Velencei Dr. Ranschburg Jenő Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény (2481 Velence, Bárczi Gusztáv utca 4-6.) iskola és ifjúság-egészségügyi feladat ellátására vonatkozóan a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező megállapodásban foglaltak szerint megállapodást köt a Dr. SZALAI és TÁRSA Bt. (székhely: 2475 Kápolnásnyék, Ibolya u. 4. képviseli: Dr. Szalai Lídia ügyvezető, adószáma: 22063108-1-07, cégjegyzékszám: 07-06-005055) feladatellátóval, a Székesfehérvári Tankerületi Központ (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Petőfi Sándor utca 5. képviseli: Török Szabolcs tankerületi igazgató, Adóigazgatási azonosító száma: 15835437-2-07, KSH statisztikai számjele: 15835437-8412-312-07) fenntartóval, valamint a Arany János EGYMI Velencei Dr. Ranschburg Jenő Tagintézménnyel (székhely: 2481 Velence, Bárczi Gusztáv utca 4-6., képviseli: Balatoni Zsuzsanna tagintézmény-vezető).
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert, hogy a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező megállapodást aláírja, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2021. november 15.

**8. Napirend: A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
(9. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, az Ügyrendi Bizottság és a Humán Bizottság is tárgyalta az előterjesztést. Kérem Elnök Urakat, tájékoztassák a testületet a bizottságok álláspontjáról.

Faragó Péter elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és a Humán Bizottság is tárgyalta az előterjesztést. Két módosítási javaslat hangzott el mindkét bizottság ülésén. A 4. §-ban a kérelem benyújtásának határidejét november 1-től január 15-re javasoljuk módosítani. A 8. §-ban a m3 helyett mázsa szerepeljen, tehát maradjon az 5-10 mázsa a mennyiségnél. Az árajánlatokat m3-ben fogjuk majd bekérni, de az elbírálásnál maradjon a mázsa. Ezekkel a módosításokkal a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és a Humán Bizottság is javasolja elfogadásra a rendelet tervezetét.

Kernya Gábor elnök: Az Ügyrendi Bizottság ugyanezeket a módosítási javaslatokat tette, ezekkel a módosításokkal javasolja elfogadásra a rendelet tervezetét.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, hogy aki azzal a módosítással egyetért, hogy a 4. §-ban a tűzifa támogatás iránti kérelmet november 1. napjától január 15. napjáig lehet benyújtani, és a 8. §-ban a tűzifa támogatás mértéke kérelmezőnként legalább 5 mázsa, de legfeljebb 10 mázsa legyen, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a módosítási javaslatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
327/2021. (XI.03.)**

H A T Á R O Z A T A

Módosító javaslat a „A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása” napirendhez

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása” rendelet tervezetét azzal alábbi módosítással fogadja el: A rendelet-tervezet 4. § (1) bekezdése helyébe az alábbi szövegezés lép:

- (1) A tűzifa támogatás iránti kérelmet tárgyév november 1. napjától január 15. napjáig lehet benyújtani háztartásonként egy személynek, egy alkalommal, az 1. mellékletben meghatározott formanyomtatványon és az abban megjelölt igazolások benyújtásával a Velencei Polgármesteri Hivatalban.

A rendelet-tervezet 8. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A tűzifa támogatás mértéke kérelmezőnként legalább 5 mázsa, de legfeljebb 10 mázsa lehet.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki a módosítással együtt az önkormányzati rendeletet elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletet 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2021. (XI.5.) önkormányzati rendelete

A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól

Velence Város Önkormányzatának képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete térítésmentesen tűzifát biztosít azon szociálisan rászoruló személyeknek, akik Velence Város közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek, életvitelszerűen itt élnek és az e rendeletben meghatározott egyéb feltételeknek megfelelnek.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

(1) Jelen rendelet alkalmazásában:

1. aktív korú: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv) szerinti 4. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott személy;
2. család: az Sztv. 4. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott személyek közössége;
3. egyedülálló: az Sztv. 4. § (1) bekezdés l) pontjában meghatározott személy;
4. egyedülélő: az Sztv. 4. § (1) bekezdés e) pontjában meghatározott személy;
5. háztartás: az Sztv. 4. § (1) bekezdés f) pontjában meghatározott személyek közössége;
6. jövedelem: az Sztv. 4. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott fogalom;
7. keresőtevékenység: az Sztv. 4. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározottak szerinti fogalom;
8. közeli hozzátartozó: az Sztv. 4. § (1) bekezdés d) pontja szerinti személy;
9. rendszeres pénzellátás: az Sztv. 4. § (1) bekezdés i) pontjában meghatározottak szerinti ellátás;
10. életvitelszerű tartózkodás: a magánszemély akkor tartózkodik életvitelszerűen egy velencei ingatlanban, ha az számára a tényleges életvitelszerű lakóhelyül szolgál, onnan szervezi életét, ott folytatja az életviteléhez szükséges tevékenységeket, annak kapcsán közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, valamint elsődleges címeként (levelezési címként) jelenik meg a hatóságoknál, közmű szolgáltatóknál;

(2) Az (1) bekezdésben nem szabályozott fogalmak tekintetében az Sztv. 4. § és 10. § rendelkezései az irányadók.

3. Hatásköri és eljárási rendelkezések

3. §

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális célú tűzifa juttatásával kapcsolatos valamennyi hatáskört a Humán Bizottságra (a továbbiakban: Bizottság) ruházza át.

4. §

(1) A tűzifa támogatás iránti kérelmet tárgyév november 1. napjától január 15. napjáig lehet benyújtani háztartásonként egy személynek, egy alkalommal, az 1. mellékletben meghatározott formanyomtatványon és az abban megjelölt igazolások benyújtásával a Velencei Polgármesteri Hivatalban.

(2) A kérelemhez csatolni kell a kérelmező és családtagjai jövedelemviszonyairól szóló, a jövedelem típusának megfelelő igazolást.

(3) A jövedelem igazolható:

- a) munkabérből származó jövedelem esetén, a munkáltató által kiállított igazolással,
- b) amennyiben az adott hónapban 13. havi munkabér, vagy más jogcímen egy-egy többletjuttatás is kifizetésre került, annak összegét a havi munkabértől elkülönítve kell feltüntetni,
- c) munkanélküli ellátás esetén a munkaügyi kirendeltség által kiállított igazolással,
- d) nyugdíj, vagy nyugdíjszerű ellátás esetén, a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által a tárgyév elején megküldött elszámolási lappal, vagy a megelőző hónapban kifizetett ellátást igazoló szelvényével, és a nyugdíjas igazolvány fénymásolatával,
- e) családtámogatási ellátások esetén a kérelem benyújtását megelőző hónapban folyósított ellátást igazoló szelvényével vagy a kifizető szerv igazolásával, amennyiben az ellátás nem szerepel a Magyar Államkincstár Szociális Ellátások Nyilvántartási rendszerében,

- f) östermelők esetén a bevételről vezetett dokumentum fénymásolatával, vagy a Nemzeti Adó- és Vámhivatalhoz (a továbbiakban: NAV) benyújtott személyi jövedelemadó bevallással, továbbá támogatás esetén a támogatás összegéről szóló igazolással,
 - g) vállalkozásból származó jövedelem esetén a NAV igazolásával, továbbá az adóbevallással nem lezárt időszakra vonatkozóan a jövedelemről szóló könyvelői igazolással,
 - h) egyszerűsített foglalkoztatásban végzett munka esetén a havi átlagos nettó jövedelemre vonatkozó, a NAV által kiállított igazolással vagy szerződéssel,
 - i) tartásdíj esetén a ténylegesen felvett tartásdíjról szóló irattal (elismervény, postai feladóvevény stb.) és a szülők közötti egyezséget tartalmazó közokirattal, vagy a teljes bizonyító erejű magánokirattal, vagy a tartásdíj megállapításáról szóló jogerős bírói ítélettel, állam által megelőlegezett gyermektartásdíjról a gyámhivatal határozatával,
 - j) ösztöndíj esetén az ösztöndíjat folyósító intézmény igazolásával,
 - k) jövedelemmel nem rendelkező személyek esetén a munkaügyi kirendeltség igazolása arról, hogy a támogatást igénylő személy és nagykorú családtagja regisztrált munkanélküli és támogatásban nem részesül, vagy
 - l) az a.) -j.) pontokba nem tartozó jövedelmek esetén egyéb, a jövedelem típusának megfelelő igazolással.
- (4) Amennyiben a kérelem hiányos, a jegyző 3 napos határidő tűzésével hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.
- (5) A kérelmek elbírálásáról a Bizottság legkésőbb tárgyév november 30. napjáig dönt.
- (6) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet 2. mellékletét képező átvételi elismervény aláírásával igazolja.
- (7) A benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmának ellenőrzése érdekében a jegyző megkeresheti:
- a) az állami adóhatóságot,
 - b) a polgárok személyi adatait és lakcímét nyilvántartó szervet,
 - c) az igazolást kiállító szervet,
 - d) a munkáltatót.
- (8) A jogosultság és a kérelemben foglaltak valódiságának ellenőrzésére az eljárás során környezettanulmány végezhető.
- (9) A Bizottság hivatalból Velence Város közigazgatási területén található nevelési-oktatási intézmény, gyámhatóság vagy más családvédelemmel foglalkozó intézmény, illetve természetes személy, vagy a gyermekek védelmét ellátó társadalmi szervezet kezdeményezésére is megállapíthat szociális célú tűzifa támogatást.
- (10) A Bizottság a szociális tűzifa megállapítására irányuló kérelemről egyedi határozattal dönt.

5.§

A szociális célú tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra kizárólag egyetlen jogosult részére állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától. Amennyiben egy ingatlanról több kérelem érkezik, az elbírálás a kérelem beérkezésének sorrendjében történik.

6. §

Nem jogosult támogatásra az a személy, aki olyan ingatlan vonatkozásában kér támogatást, amely tűzifával nem fűthető, továbbá amely üresen áll, életvitelszerűen nem lakott.

4. A támogatás feltételei

7. §

- (1) Szociális tűzifa támogatás nyújtható annak a személynek, akinek

- a) családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át (57.000, -Ft),
- b) egyedül élő esetén havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át (71.250, -Ft).
- (2) A támogatás odaítélésénél előnyt élvez az,
- a) aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti:
- aa) aktív korúak ellátására,
- ab) időskorúak járadékára jogosult,
- b) aki tartósan beteg vagy halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel, gondoz;
- (3) Az (1) és (2) bekezdésekben foglaltakon kívül a Bizottság méltányosságból támogatást biztosíthat annak, aki
- a) közfoglalkoztatásban vesz részt;
- b) regisztrált munkanélküli;
- c) 3 vagy annál több gyermeket nevel;
- d) egyedül élő nyugdíjas;
- e) gyermekét egyedül nevelő szülő;
- f) a kérelmezővel együtt élő közeli hozzátartozó 12 hónapon belül bekövetkezett halála,
- g) 12 hónapon belül a kérelmező vagy házastársa, élettársa álláskeresővé vált és nem jogosult aktív korúak ellátására, vagy az igazolt gyógyszer, gyógyászati segédeszköz kiadás költsége meghaladja – amennyiben a kérelem benyújtásának időpontjában közgyógyellátásban részesül, a megállapított havi gyógyszerkereten felül – a 6.000, -Ft-ot.

8. §

A tűzifa támogatás mértéke kérelmezőnként legalább 5 mázsa, de legfeljebb 10 mázsa lehet.

5. Záró rendelkezések

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Gerhard Ákos
polgármester

Szombathyné dr. Kézi Aranka
jegyző

Záradék: Kihirdetve a Velencei Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2021. november 5. napján.

Szombathyné dr. Kézi Aranka
jegyző

1. melléklet

KÉRELEM SZOCIÁLIS TÚZIFA TÁMOGATÁS MEGÁLLAPÍTÁSÁRA

Kérelmező neve: _____

Születési neve: _____

Születési helye: _____

Születési idő: év hó nap

Anyja neve: _____

Társadalombiztosítási Azonosító Jel: (TAJ): _____

Családi állapota: hajadon/nőtlen; házas és házastársával együtt él; házas és házastársától külön él; elvált; özvegy; élettársával él; egyedül él.

Lakóhely: _____

Tartózkodási hely: _____

Életvitelszerűen a _____

címen élek.

Kérelmező telefonszáma: _____

E-mail

címe: _____

A tűzifa támogatásra a rendelet szerint azért vagyok jogosult, mert:*

1. aktív korúak ellátásában részesülök, vagy időskorúak járadékára vagyok jogosult, a megállapító határozat száma: _____,

a) tartósan beteg vagy halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelek,

b) közfoglalkoztatásban veszek részt;

c) regisztrált munkanélküli vagyok;

d) 3 vagy annál több gyermeket nevelek

e) egyedül élő nyugdíjas vagyok;

f) gyermekét egyedül nevelő szülő vagyok;

g) a kérelmezővel együtt élő közeli hozzátartozó 12 hónapon belül bekövetkezett halála miatt,

h) 12 hónapon belül a kérelmező vagy házastársa, élettársa álláskeresővé vált és nem jogosult aktív korúak ellátására, vagy az igazolt gyógyszer, gyógyászati segédeszköz kiadás költsége meghaladja – amennyiben a kérelem benyújtásának időpontjában közgyógyellátásban részesül, a megállapított havi gyógyszerkereten felül – a 6.000,-Ft-ot.

i) egyéb: _____ * (megfelelő aláhúzendő és kitöltendő.)

2. Nyilatkozat a kérelmező és a vele együtt élő családtagokról és jövedelmekről:

	Rokonsági fok	Név	Születési helye, ideje (év, hó, nap)	Anyja neve	Jövedelem összege/ típusa
1	Házastárs/élettárs				
2	Gyermekek				
3					
4					
5					
6					

Egy főre jutó havi nettó jövedelem (ügyintéző tölti ki):.....Ft/hó

háztartás:: az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége

3. Egyéb nyilatkozatok:

·A lakásban tartózkodás jogcíme: tulajdonos, önkormányzati lakás bérlője, haszonélvező, családtag, albérlő, egyéb:.....

3.1. Nyilatkozom, hogy az ingatlan fával is fűthető.

3.2. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

3.3. Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

3.4. Tudomásul veszem, hogy a kérelemben és a vagyonyilatkozatban közölt jövedelmi adatok valódiságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. §-ának (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv - NAV - hatáskörrel és illetékességgel rendelkező igazgatósága útján ellenőrizheti.

Velence, _____ év _____ hó _____ nap

kérelmező aláírása kérelmező házastársa/élettársa aláírása

A kérelemhez MELLÉKELNI kell:

A kérelemhez csatolni kell a kérelmező és családtagjai jövedelemviszonyairól szóló, a jövedelem típusának megfelelő igazolást.

A jövedelem igazolható:

3.5. munkabérből származó jövedelem esetén, a munkáltató által kiállított igazolással,

3.6. amennyiben az adott hónapban 13. havi munkabér, vagy más jogcímen egy-egy többletjuttatás is kifizetésre került, annak összegét a havi munkabértől elkülönítve kell feltüntetni,

3.7. munkanélküli ellátás esetén a munkaügyi kirendeltség által kiállított igazolással,

3.8. nyugdíj, vagy nyugdíjszerű ellátás esetén, a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által a tárgyév elején megküldött elszámolási lappal, vagy a megelőző hónapban kifizetett ellátást igazoló szelvényével, és a nyugdíjas igazolvány fénymásolatával,

3.9. családtámogatási ellátások esetén a kérelem benyújtását megelőző hónapban folyósított ellátást igazoló szelvényével vagy a kifizető szerv igazolásával, amennyiben az ellátás nem szerepel a Magyar Államkincstár Szociális Ellátások Nyilvántartási rendszerében,

3.10. őstermelők esetén a bevételről vezetett dokumentum fénymásolatával, vagy a Nemzeti Adó- és Vámhivatalhoz (a továbbiakban: NAV) benyújtott személyi jövedelemadó bevallással, továbbá támogatás esetén a támogatás összegéről szóló igazolással,

3.11. vállalkozásból származó jövedelem esetén a NAV igazolásával, továbbá az adóbevallással nem lezárt időszakokra vonatkozóan a jövedelemről szóló könyvelői igazolással,

3.12. egyszerűsített foglalkoztatásban végzett munka esetén a havi átlagos nettó jövedelemre vonatkozó, a NAV által kiállított igazolással vagy szerződéssel,

3.13. tartásdíj esetén a ténylegesen felvett tartásdíjról szóló irattal (elismervény, postai feladóvevény stb.) és a szülők közötti egyezséget tartalmazó közokirattal, vagy a teljes bizonyító erejű magánokirattal, vagy a tartásdíj megállapításáról szóló jogerős bírói ítélettel, állam által megelőlegezett gyermektartásdíjról a gyámhivatal határozatával,

3.14. ösztöndíj esetén az ösztöndíjat folyósító intézmény igazolásával,

3.15. jövedelemmel nem rendelkező személyek esetén a munkaügyi kirendeltség igazolása arról, hogy a támogatást igénylő személy és nagykorú családtagja regisztrált munkanélküli és támogatásban nem részesül, vagy az 1.1 -1.10 pontokba nem tartozó jövedelmek esetén egyéb, a jövedelem típusának megfelelő igazolással.

Felhívjuk a kérelmezők figyelmét, hogy a jogosultsági feltételek fennállását (pl. jövedelem), valamint a kérelem elbírálásánál kiemelten kezelendő körülményeket a kérelmezőnek hitelt érdemlően igazolni kell.

2. melléklet

Átvételi elismervény

Alulírott _____ (név) Velence, _____ utca

_____ szám alatti lakos aláírással elismerem, hogy a mai napon Velence
Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló
.../2021.(...) önkormányzati rendelete alapján megállapított természetbeni juttatásként _____ m3
mennyiségű tűzifát átvettem.

Velence, 20_____

Átadó

Átvevő

Részletes indokolás

1-9. §, 1-2. melléklet

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete térítésmentesen tűzifát biztosít azon szociálisan rászoruló személyeknek, akik Velence Város közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek, életvitelszerűen itt élnek és a rendeletben meghatározott egyéb feltételeknek megfelelnek.

A szociális célú tűzifa támogatás a lakosság számára fűtési támogatást nyújt a téli hónapokban, enyhítve ezzel a téli hónapokban jelentkező többlet kiadásokat. Az önkormányzat rendeletben rögzíti a szociális tűzifa támogatás jogosultsági feltételeit, egyértelműen szabályozza a természetbeni ellátás biztosítására vonatkozó eljárásrendet.

A kihirdetett önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv 10. mellékletét képezi.

9. Napirend: A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/1048-1/2021. ügyszámú javaslata (11. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a testületet a bizottság álláspontjáról.

Kernya Gábor elnök: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el. Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze:

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 328/2021. (XI.03.)

H A T Á R O Z A T A

A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/1048-1/2021. ügyszámú javaslata

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal 2021. szeptember 1. napján, FE/02/1048-1/2021. ügyszámon kelt, a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról és kialakításáról szóló 6/2017. (IV.3.) önkormányzati rendeletével kapcsolatos javaslatát megismerte.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal 2021. szeptember 1. napján, FE/02/1048-1/2021. ügyszámon kelt, a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról és kialakításáról szóló 6/2017. (IV.3.) önkormányzati rendeletével kapcsolatos javaslatával egyetért.

3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyzőt, hogy a jelen döntésről a Fejér Megyei Kormányhivatalt tájékoztassa.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester
Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző
Határidő: 2021. november 5.

**10. Napirend: Döntés a Velencei Körzeti Megbízott kinevezéséről
(12. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a testületet a bizottság álláspontjáról.

Faragó Péter elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el. Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze:

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
329/2021. (XI.03.)
H A T Á R O Z A T A
Döntés a Velencei Körzeti Megbízott kinevezéséről**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Böde Szilvia r. törzsőrmester körzeti megbízottként történő kinevezését támogatja.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Gerhard Ákos polgármestert, hogy a jelen határozat 1. pontjában rögzített döntéséről a Gárdonyi Rendőrkapitányság Rendőrkapitányát tájékoztassa.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester
Határidő: értelem szerint

**11. Napirend: Velence településfejlesztési koncepció készítés és településrendezési eszközök felülvizsgálata véleményezési szakasz lezárása
(13. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Kérem Elnök Urakat, tájékoztassák a testületet a bizottság álláspontjáról.

Faragó Péter elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Kernya Gábor elnök: Az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Pap Zsigmond képviselő: Ez a HÉSZ elfogadásáról szól, vagy csak egy közbenső állomás?

Kernya Gábor képviselő: A véleményezési szakasz lezárult, azokat a változtatásokat, amiket a partnerek kértek, azok kerültek bele, illetve a Főépítész is kért változtatásokat és most kerül vissza a Kormányhivatalhoz.

Pap Zsigmond képviselő: Egy dolog miatt merült fel, most csinálják ezeket a TOP-os tervezéseket és ha az Újtelepi iskola előtti tér átszervezése folyamán merült fel, a Régiposta utca és a Kis utca sarkán olyan furcsán találkoznak ezek az utcák, ott van egy beépítetlen telek. A telek helyén a Zárt utca egyenesen köthetne a Régipostára és az iskola előtt lehetne egy teljesen nagy telket kialakítani, ahol semmilyen kanyargó út nincsen és lehetne egy csomópontot csinálni a Zárt utca végén. Ezt tegnap, illetve ma reggel a tervezés folyamán nézegettük. Belefér-e még ennek a megvizsgálása, vagy nem? Nem ragaszkodom hozzá, de az a telek szerintem viszonylag olcsón megvehető.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: A Képviselő Úr kérdésére, illetve a hozzászólásra reagálnék, hogy nem csak a partnerek, a szakhatóságok is véleményezték, tehát több alkalommal tárgyaltuk. Tavaly valamikor nyáron, vagy ősszel a tervezőiroda képviselőjével, főépítésszel, városüzemeltetési ügyintézővel, polgármester úrral, talán Kernya képviselő úrral és Faragó képviselő úrral, azt követően pedig több körben a hasonló összetételben a tervező asszonnyal. Azért kell ezt lezárni, mert ugye ez egy hosszú folyamat, van egy előzetes véleményezés, egy közbenső és egy záró. Ez tulajdonképpen az első véleményeztetésnek a záró akkordja, ezt követően mehet tovább a folyamat. Azt javasolnám, én azt gondolom, hogy ha ez megvan és felterjesztik a főépítészhez, utána megy a közbenső szakasz, akkor is be lehet illet iktatni egyszerűsített eljárással, illetve majd ott azt javasolnám, kétféle módja van, ha az adott magánszemély, természetes személy gondolom az ő tulajdonában van az ingatlan, ha nem szeretne együttműködni, akkor megítélésem szerint közérdekű célból, ha a közcél konkrétan meg van a jogszabálynak megfelelően jelölve, akkor kártalanítással is meg lehet egy gyorsított eljárásban a Kormányhivatal eljárásában ezt az ingatlant szerezni, mert nem kérdés, hogy meg kell ott azt a problémát oldani. Ennek menni kellene és a majd Aljegyző Asszony nem ért rá, nála van egy településképi véleményezési eljárásos rendelet tervezet, amit neki meg kell szerkesztenie a jogszabály alkotásról szóló törvénynek és Vhr-nek megfelelően. Ott átdolgozást javasolt az állami főépítész, a tervező asszonnyal egyeztetettünk, az is kell még, ez több lábon áll, úgy fog a HÉSZ összeállni. Ami lényeges, hogy amit említett Polgármester Úr, pl. annál a településrendezési szerződésnél is azt vállaltuk, ez év végi határidőt akartak, én tervező asszonnyal egyeztettem, mindenütt, akivel megállapodunk ilyenben, csak a 2022. június 30-át javasoltuk vállalni, azért, mert a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a megindított HÉSZ módosítást a korábban hatályos jogszabályok szerint, ha nem folytatjuk le addig, illetve nem kerül megalkotásra a rendelet, akkor újra kell indítani a folyamatot.

Pap Zsigmond képviselő: Nem akarom megállítani.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Nem is azért mondom, nagyon kell sietni, hogy megtörténjen, mert sok milliós nagyságrendű újabb kiadás lenne.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze:

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
330/2021. (XI.03.)**

H A T Á R O Z A T A

**Velence településfejlesztési koncepció készítés és településrendezési eszközök
felülvizsgálata véleményezési szakasz lezárása**

A képviselő-testület megállapítja, hogy a *településfejlesztési koncepció készítés, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálat tárgyában* a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm.r.) szerinti teljes eljárással történő egyeztetése lezajlott.

Megállapítja továbbá, hogy a terv partnerségi egyeztetése a Korm.r. és Velence Város Önkormányzatának partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (IV.24.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a koncepció és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárás megtörtént.

A terv készítését megelőzően a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletben felsorolt államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását az önkormányzat megkérte.

A Képviselő-testület elfogadja a Polgármester előterjesztés szerinti tájékoztatását a véleményezési szakasról. Megállapítja, hogy a terv az érintett államigazgatási szervek jogszabályon alapuló véleményeit és a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket figyelembe vette.

A nem jogszabályon alapuló észrevételeket szakmai véleménynek tekinti, melyeket az előterjesztés szerint figyelmen kívül hagyja.

A Korm. r. 34. § (1) bekezdése értelmében azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A Képviselő-testület az Országos Vízügyi Főigazgatóságot, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot Vízügyi és vízgazdálkodási hatósági jogkörében, a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztályát, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztályát és Vasúti Infrastruktúra Főosztályát, a Honvédelmi Minisztériumot, az Országos Atomenergia Hivatalt, Gárdony Város

Önkormányzatát, Kápolnásnyék Község Önkormányzatát, Sukoró Község Önkormányzatát, Pázmánd Község Önkormányzatát, Fejér Megye Önkormányzatát kifogást nem emelő véleményezőnek tekinti.

A Képviselő-testület - a Fehér Vártervező Kft. 2021. augusztus keltezésű tervdokumentációja alapján - a településrendezési eszközök felülvizsgálata tekintetében a véleményezési szakaszt lezárja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az állami főépítészhez a tervet nyújtsa be végső szakmai véleményezésre.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2021. november 3.

**12. Napirend: A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/2020. (II.3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
(14. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést. Kérem Elnök Urakat, tájékoztassák a testületet a bizottságok álláspontjáról.

Faragó Péter elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Azt a módosítást javasoltuk, hogy az 1380/2 helyrajzi számú ingatlan is kerüljön törlésre a változtatási tilalom hatálya alól. Ezzel a módosítással a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javasolja elfogadásra a rendelet tervezetét.

Kernya Gábor elnök: Az Ügyrendi Bizottság is ugyanezzel a módosítással javasolja elfogadásra a rendelet tervezetét.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Csak a jegyzőkönyv miatt, elkészítettük a testületi döntések alapján, ahol már feltétel bekövetkezéséről tette függővé a testület, magyarul, ha valakinek úgy döntött a tilalom feloldásáról adott helyrajzi szám esetében, hogy az egyszerű bejelentéses eljárásról megkapjuk a tudomásul vételt tartalmazó tájékoztatót és az adott tervdokumentációhoz annak, amelyiknek építéséhez hozzájárul a testület, illetve ahol már településrendezési szerződést kötött a testület, azok kerültek ide. Amikor az anyag elkészült, egyeztettünk, akkor Alpolgármester Úrtól kaptunk egy e-mailt, amiben kérte, hogy hivatalból kerüljön levételre, mivel egy másik eljárásban tudunk arról, hogy a felújításra vonatkozóan elkészült a tervdokumentáció, parkolókat, minden egyebet leegyeztettek, ezért javasolta Alpolgármester Úr kezdeményezésére mindkét bizottság és ezzel egyetértünk mi is.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki azzal a módosítással egyetért, hogy a 1380/2 helyrajzi szám alatti ingatlan esetében is törlésre kerüljön a változtatási tilalom, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a módosítási javaslatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
331/2021. (XI.03.)**

H A T Á R O Z A T A

**Módosító javaslat a „A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/2020. (II.3.)
önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása”
napirendhez**

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/2020. (II.3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása” rendelet tervezetét azzal a módosítással fogadja el, hogy a 1380/2 helyrajzi számú ingatlan is törlésre kerül a változtatási tilalom hatálya alól.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki a módosítással együtt az önkormányzati rendeletet elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/2020. (II.3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló önkormányzati rendeletet 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotta.

**Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2021. (XI. 5.) önkormányzati
rendelete**

**A Változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/2020.(II.3.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/2020. (II.3.) önkormányzati rendeletének 1. §-ában szereplő ingatlanok közül a Velence, belterület 4659, 4641, 4660, 4677 és a 1380/2 helyrajzi szám alatti ingatlanok a változtatási tilalom hatálya alól törlésre kerülnek.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Gerhard Ákos
polgármester

Szombathyné dr. Kézi Aranka
jegyző

Záradék: Kihirdetve a Velencei Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2021. november 5. napján.

Szombathyné dr. Kézi Aranka
jegyző

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/2020 (II.3.) önkormányzati rendelete tartalmazza mindazokat a területeket, amelyekre a képviselő-testület változtatási tilalmat rendelt el Velence Város településrendezési feladatainak megvalósítása érdekében. A változtatási tilalom a Velence, 4659, 4641, 4660 és 4677 helyrajzi számú ingatlanokra is kiterjed, amelyre vonatkozóan az ingatlan tulajdonosai jelezték, hogy településrendezési szerződést kötnének a velencei önkormányzattal.

A kihirdetett önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv 15. mellékletét képezi.

**13. Napirend: A Kulturális és Sport Bizottság tagjának lemondása, új tag megválasztása
(16.melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést. Kérem Elnök Urakat, tájékoztassák a testületet a bizottságok álláspontjáról.

Faragó Péter elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Kernya Gábort javasolja a Kulturális és Sport Bizottság tagjának megválasztani.

Kernya Gábor elnök: Az Ügyrendi Bizottság is Kernya Gábort javasolja a Kulturális és Sport Bizottság tagjának megválasztani.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el. Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze:

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
332/2021. (XI.03.)**

H A T Á R O Z A T A

A Kulturális és Sport Bizottság tagjának lemondása, új tag megválasztása

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Sirák András képviselő úr Kulturális és Sport Bizottság tagi tisztségéről történő lemondását tudomásul veszi.

2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kernya Gábor képviselő urat a Kulturális és Sport Bizottság tagjának megválasztja.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2021. november 3.

**14. Napirend: Döntés védőnői pályázat kiírásával kapcsolatban
(17. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Humán Bizottság és az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést. Kérem Elnök Urakat, tájékoztassák a testületet a bizottságok álláspontjáról.

Faragó Péter elnök: A Humán Bizottság elfogadásra javasolja, hogy újra kiírjuk a pályázatot.

Kernya Gábor elnök: Az Ügyrendi Bizottság is elfogadásra javasolja a pályázat kiírását.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el. Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze:

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
333/2021. (XI.03.)
H A T Á R O Z A T A
Döntés védőnői pályázat kiírásával kapcsolatban**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2. védőnői körzet védőnő helyettesítésével kapcsolatos kinevezésére vonatkozó pályázati kiírást megismerte, és a kiírást a melléklet szerint jóváhagyja.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyzőt, hogy a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező pályázati kiírás közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző

Határidő: 2021. november 3.

**15. Napirend: Döntés állásfoglalást igénylő ügyekben
(18. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Telek vásárlásra érkeztek kérelmek, illetve telekalakításra.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Korábban érkeztek be kérelmek, Polgármester Úrral és Kernya képviselő úrral ezeket folyamatosan megbeszéltük. Most, hogy készülök az átadás-átvételre, úgy gondoltam, hogy nem hagynék lezáratlan dolgot. Volt, amiben kaptam támpontot, volt, amiben nem mivel többségében az önkormányzati ügyek is rám vannak iktatva, ezért én azt gondoltam, hogy jobb, ha a testület dönt ezekben és úgy kerülnek átadásra. Úgy is dönthet, hogy el kívánja adni, úgy is, hogy nem, de én nem szeretnék több hónapja lezáratlan dolgot átadni e vonatkozásban sem. Nekem saját ügyiratomban nincs lezáratlan. Ezért kerültek ezek ide.

Annyit szeretnék még elmondani, hogy a II. jelölt Szigeti Ferenc vételi szándék kérelme a 1898/3 helyrajzi számú kivett közút ingatlanra, ott, akik jogosultak döntésre, egyetértettek azzal, hogy tulajdonképpen annak a Dózsa György útnak a természetben most kialakult állapota szerint annak már nincs is rendeltetése, merthogy nincs összekötve az út, rendkívül dombos, ott most az a rész valami mezőgazdasági területnek tűnik. Azt már tartalmazza a HÉSZ módosítása. Ha ezt nem támogatjátok, akkor kivesszük, csak tudjatok róla, a szükséges rendeleti módosítás tervezete már tartalmazza.

Gerhard Ákos polgármester: Nézzük akkor egyenként. A 1624/2 hrsz-ú ingatlannal kezdjük. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a testületet a bizottság álláspontjáról.

Faragó Péter elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egy „C” határozati javaslatot javasolt elfogadásra, mégpedig azt, hogy a 1624/2 helyrajzi számú beépítetlen terület értékesítésével kapcsolatban érdemi döntést ne hozzunk, mivel a döntés meghozatalához jelenleg nincs elég információ.

Gerhard Ákos polgármester: Ez a Baptista Szeretetszolgálat melletti zöld terület.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Szerintem a bizottság azért javasolta ezt, mert hogy nálunk két egymásnak ellentmondó javaslat volt, „A” el kívánja adni, készítsük elő a telekalakítást, „B” nem kívánja eladni. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tovább gondolásra alkalmasnak találta, úgy ítélte meg, hogy lehet, hogy a városban találtak olyan önkormányzati tulajdonú ingatlant, hogy meg lehetne ezt oldani és bevétel is lenne úgy, hogy semmilyen önkormányzati, illetve közérdeket nem sért a dolog, ez az egyik. A másik, bizottsági ülésen megbeszéltük, hogy a Baptista Szeretetszolgálatnak is van itt az adott területre parkolás céljára való használatra kérelme, amiben szintén nem született döntés és ezeknek az ismeretében javasolja azt a bizottság és azért talált ki egy „C” verziót, hogy azt követően lehessen ebben érdemben állást foglalni. Esetleg ott, azon a területen nem, de máshol igen és milyen feltételekkel.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat? Kérem, hogy aki az elhangzott „C” határozati javaslatot, mely szerint a 1624/2 helyrajzi számú beépítetlen terület értékesítésével kapcsolatban érdemi döntést ne hozzunk, mivel a döntés meghozatalához jelenleg nincs elég információ, elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
334/2021. (XI.03.) határozata
Döntés a Velence 1624/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence, belterület 1624/2 hrsz-ú beépítetlen terület művelési ág besorolású ingatlan értékesítését megfontolásra alkalmasnak találta, az ingatlan értékesítéséről érdemi döntést nem hoz, mivel a döntés meghozatalához jelenleg nincs elég információ.

2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence, belterület 1624/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló döntést a szükséges tájékozódást követően hozza meg.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: értelemszerűen

Gerhard Ákos polgármester: A 1898/3 hrsz-ú ingatlan a következő.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a testületet a bizottság álláspontjáról.

Faragó Péter elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az „A” határozati javaslatot javasolja elfogadásra.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, hogy aki az elhangzott „A” határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
335/2021. (XI.03.) határozata
Döntés a Velence 1898/3 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence, belterület 1898/3 hrsz-ú kivett közút művelési ág besorolású ingatlan értékesítéséről telekalakítást és értékbecslést követően dönt.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyzőt, hogy a ingatlan értékesítéshez a független igazságügyi szakértői véleményt szerezzze be, valamint a telekalakítást készítse elő.

Felelős: Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző

Határidő: értelemszerűen

Gerhard Ákos polgármester: A 4150 hrsz-ú ingatlan a következő.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a testületet a bizottság álláspontjáról.

Faragó Péter elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság szintén egy „C” változatot javasolt elfogadásra, hogy a 4149 hrsz-ú és 4150 hrsz-ú beépítetlen terület művelési ág besorolású ingatlant egyidejűleg, de nem összevonva kívánja értékesíteni, az ingatlan értékesítéséről később dönt, ezzel kapcsolatban tájékoztassuk az érdeklődőt.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Egyidejűleg értékesíteni, de nem összevonva a két telket.

Kernya Gábor képviselő: Ez a Csokonay utcának a Kápolnásnyék felőli végén van. Ez két darabban van, az egyik 300 m², a másik kb. 200 m². Külön-külön nem lehet hasznosítani.

Sarf György képviselő: Az egyiket akarja csak megvenni?

Kernya Gábor képviselő: Az egyiket szeretne volna, ami szomszédos vele.

Sarf György képviselő: Felkínáljuk, hogy vagy megveszi mind a kettőt, vagy egyiket sem?

Kernya Gábor képviselő: Ha a kettőt összevonjuk, az már egy üdülőteleknek megfelel. Az egy kivett beépítetlen terület

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki az elhangzott „C” határozati javaslatot, mely szerint a 4149 hrsz-ú és 4150 hrsz-ú beépítetlen terület művelési ág besorolású ingatlant egyidejűleg, de nem összevonva kívánja értékesíteni, az ingatlan értékesítéséről később dönt, ezzel kapcsolatban tájékoztassuk az érdeklődőt elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
336/2021. (XI.03.) határozata
Döntés a Velence 4150 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence, belterület 4149 hrsz-ú és 4150 hrsz-ú beépítetlen terület művelési ág besorolású ingatlant egyidejűleg, de nem összevonva kívánja értékesíteni, az ingatlan értékesítéséről később dönt.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyzőt, hogy a képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző

Határidő: értelemszerűen

Gerhard Ákos polgármester: A 118/4 hrsz-ú ingatlan a következő.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a testületet a bizottság állásponjtjáról.

Faragó Péter elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság itt is egy „C” változatot javasol elfogadásra, miszerint a 118/4 hrsz-ú teniszpálya művelési ág besorolású ingatlan 3127/10927 eszmei hányadát értékesíti, az ingatlan értékesítéséről az értékbecslést követően dönt.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat? Kérem, hogy aki az elhangzott „C” határozati javaslatot elfogadja, hogy a 118/4 hrsz-ú teniszpálya művelési ág besorolású ingatlan 3127/10927 eszmei hányadát értékesíti, az ingatlan értékesítéséről az értékbecslést követően dönt, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
337/2021. (XI.03.) határozata**

Döntés a Velence 118/4 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence, belterület 118/4 hrsz-ú tenispálya művelési ág besorolású ingatlan 3127/10927 eszmei hányadát értékesíti, az ingatlan értékesítéséről az értékebecslést követően dönt.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyzőt, hogy az ingatlan értékesítéséhez a független igazságügyi szakértői véleményt szerezzze be.

Felelős: Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző

Határidő: értelemszerűen

Gerhard Ákos polgármester: A 605 hrsz-ú ingatlan a következő.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a testületet a bizottság álláspontjáról.

Faragó Péter elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az „A” határozati javaslat 1. pontját javasolja elfogadásra, kiegészítve azzal, hogy az érintett ingatlan tulajdonosokat tájékoztatjuk az ingatlan megvásárlásának lehetőségéről és fel kell mérni, hogy őket érdekli-e.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, hogy aki az elhangzott „C” határozati javaslatot elfogadja, miszerint a Velence, belterület 605 hrsz-ú ingatlan területéből cca. 30 m² nagyságú részt értékesít és az érintett ingatlantulajdonosokat értesítsük az ingatlan megvásárlásának lehetőségéről, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
338/2021. (XI.03.) határozata**

Döntés a Velence 605 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence, belterület 605 hrsz-ú ingatlan területéből cca. 30 m² nagyságú részt értékesít.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyzőt, hogy az érintett ingatlan tulajdonosokat értesítse az ingatlan megvásárlásának lehetőségéről.

Felelős: Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző

Határidő: értelemszerűen

Gerhard Ákos polgármester: A 947 hrsz-ú ingatlan a következő.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a testületet a bizottság álláspontjáról.

Faragó Péter elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a „B” határozati javaslatot javasolja elfogadásra.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Szabó Attila alpolgármester: Aljegyző Asszonyt kérdezném ezzel a napirenddel kapcsolatban, az Enyedi Zolinak, amit használ, a sövényen belüli terület, azt tudom, hogy közterület, de arra volt neki korábban egy engedélye.

Szelei Andrea aljegyző: Milyen engedélye?

Szabó Attila alpolgármester: Saját elmondása szerint egy elég régen hozott határozat, hogy ezt a területet használhatja. Kérdezem, hogy esetleg te emlékszel-e erre?

Szelei Andrea aljegyző: Nem. Ha és amennyiben volt is neki ilyen, van egy érvényességi ideje, nem örök időre szól.

9 óra 06 perckor Pap Zsigmond képviselő úr kiment a teremből.

Szelei Andrea aljegyző: Az elmúlt években én nem emlékszem, hogy lett volna neki ilyen kiadva.

Szabó Attila alpolgármester: Két ciklussal ezelőtti.

Faragó Péter képviselő: Megnéztük a tavalyi évet, volt-e neki kiadva, nem volt.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Bocsánat, csak ennek ellentmond, hogy ő kérte, hogy megvenné. Ha lenne ilyen és használhatná ingyen – egyébként sem használhatunk ingyen közterületet – akkor valószínű, hogy nem forszírozná.

Szabó Attila alpolgármester: Én ezzel nem feltétlenül húznék párhuzamot.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Én még nem láttam olyat 35 év alatt, hogy valakinek kizárólagos közterület használati joga lenne úgy, hogy nem lenne nyoma.

Szabó Attila alpolgármester: Én kérdezem, nem állítom.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Persze tudom, értem.

Szabó Attila alpolgármester: Ettől függetlenül azt a területet úgy használja, mintha az övé lenne. Nem tudom, hogy mit kezdünk azzal a 200 m²-rel, vagy mi lesz.

Sarf György képviselő: A járda és a kerítése között?

Szabó Attila alpolgármester: Ott van egy elég nagy sövény, ha jól emlékszem.

Faragó Péter képviselő: Én kifizettetném vele.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Visszamenőleg nem fogod tudni.

Gerhard Ákos polgármester: Lehet bérleti díjat szedni?

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Ha ez a kerítés és sövény mellett van mondjuk árok, bármi, mindenki használja, sőt, gondozási kötelezettsége is van a tulajdonosnak.

Gerhard Ákos polgármester: Letérkövezte az egészet. Körbekerítette.

Kernya Gábor képviselő: Körül van kerítve.

Szilassy Gabriella városüzemeltetési ügyintéző: Akkor van közterület használati engedély, ha a rendeltetéstől eltérően használ valaki közterületet. Hirdetőtábla elhelyezés stb. Vagy egy külön megállapodást kell kötni, nem közterület használati engedélye van, hanem külön megállapodás, az lehet több évre, hogy az önkormányzattal megállapodott. Ilyenről én nem tudok, de az a kérdés, hogy milyen célból használja. Mire használja azt a területet, azt kéne tudni.

Gerhard Ákos polgármester: Parkolásra.

Szabó Attila alpolgármester: Teherautók parkolnak ott. Én csak azt nem értem, hogy azzal a területtel mi magunk mit kezdenénk. Attól még a járda megvan. Tudjuk azt mi gondolni?

Kernya Gábor képviselő: Egy gond van ezzel. Ha egyvalakinek ezt megengedjük a településen, akkor bárki más is ugyanezekkel az igényekkel ugyanúgy jöhet hozzánk. Van egy rendelete az önkormányzatnak, hogy ha nem tud saját telken belül parkolóhelyet, várakozóhelyet, gépjármű tárolóhelyet létesíteni, akkor bizonyos feltételekkel közterületen te megválthatod ezt a parkolóhelyet. Ez csak egy elvi lehetőség arra, hogy ott tárold a gépjárművedet, ezért fizetsz valamennyit egy adott időszakra. De ez a parkolóhely, amit te megváltottál, nem kizárólag a tiéd lesz. Ebben az esetben, ami ott létesült, az egy gépjármű tárolóhely, nem egy gépjármű várakozóhely, folyamatosan ott tárolja a saját gazdasági tevékenységéhez szükséges gépjárműveket, teherautókat. Tehát ő kizárólagosan használja azt a területet. Onnan 20 méterre pénzt kérünk a hétvégi turistáktól, mert ott parkolnak. Ugyanúgy lehetne használni azt a területet is parkolásra, az egész utcában kint van a megállni tilos tábla.

Szabó Attila alpolgármester: Az életszerű szerinted, hogy ott csinálunk egy parkolót az összes ház előtt? Azt nem értem, akkor miért nem egyszerűbb mindenkinek eladni azt a 200 m²-t? Hiszen a járdát és maga a gyalogos közlekedést nem befolyásolja. Nem egy parknak a közepét akarja leválasztani.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Nekünk nincs tudomásunk arról, hogy több autót tárol ott, meg egyáltalán autót tárol, de szerintem ti két külön dologról beszéltek. Alpolgármester Úr nem azt mondta, hogy gépjármű parkolóhelynek adjuk el, hanem így is használja és nincs bevétel, továbbra is használja. Amit meg te mondasz, az általános szabály az, hogy a parkoláshoz szükséges helyet OTÉK szerint is és helyi rendelet alapján is, elsősorban ingatlanon belül kell biztosítani. Ha arra nincs meg a műszaki lehetőség, egyéb feltétel, abban az esetben lehet más módon megoldani.

Kernya Gábor képviselő: Egy másik dolog is felmerült, nem vizsgálták, ott ugye nem csak egy sövényt létesített, hanem szilárd burkolattal leburkolta a közterületet. A közterületnek van egy olyan funkciója, a zöldterületet számítják, amikor a településnek az Építési Szabályzatát is kialakítják és abba beleszámítanak a közterületi zöldterületek. Ha valaki úgy burkolja le a közterületet, hogy ebben nincs benne, az megint elvett a közterületi funkciójából. A másik meg az, hogy meg kell nézni, hogy ott milyen a járda, az a járda nem minősül a mostani szabályok szerint járdának.

Gerhard Ákos polgármester: Van lehetőség, hogy egy hosszú távú megállapodást kössünk?

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Nehezen indokolható, közterületnél nincs, csak a rendeltetéstől eltérőre.

Szilassy Gabriella városüzemeltetési ügyintéző: A közterületen tilos gépjárművel parkolni. Megváltani pedig csak úgy lehet, hogy egy kijelölt parkolóhelyet válthat meg. Nem a maga előtti közterületet, hanem egy kijelölt parkolóhelyet.

Szabó Attila alpolgármester: Én értem, amit Gábor mond, meg amit te is, csak én azt próbálom megérteni, mert nekünk haszontalan az a terület úgy gondolom. Akkor minden ingatlan előtt kiszélesíthetnénk a járdát egészen a kerítésig.

Pap Zsigmond képviselő úr 9 óra 16 perckor visszajött a terembe.

Kernya Gábor képviselő: Nem, akkor bárhol, ahol lehetőségünk van rá, mert úgy látjuk, hogy azt nem úgy használjuk, nem használjuk parkolóként, nem használjuk egyébként, azt eladhatnánk. A parkokat mire használjuk? Tehát van egy csomó olyan elvi kérdés ebben, ami szerintem kicsit messzebb mutat, minthogy ezt most neki, mert kérelmezte, eladjuk. Szerintem akkor ez egy külön fejezet legyen.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Valamit kellene dönteni. Nem köti a testületet a bizottság döntése, ők egy módosítást javasoltak.

Gerhard Ákos polgármester: Szerintem legyen egy „C” határozati javaslat, hogy még egyeztessünk, most nem adjuk el.

Sarf György képviselő: Én egyébként értem, amit Gábor mond és hajlok is arra a véleményre, de azért megnézném, hogy összességében az az utcakép, tegyük fel, hogy egy fasort akarsz tervezni arra az útra. Van egy utcád, ahol van egy egységes kerítésfront, és azt mondja valaki, neki kell, megveszi. Akkor bejelentheti a kettővel feljebb lévő is, hogy megveszi, akkor egy idő után hogy fog kinézni az az utca. Megérne egy átgondolást, nem csak ebben az utcában, hanem bárhol máshol vannak lehetőségek, mi ehhez hogyan álljunk a jövőben. Pont azért, mert ez egy precedens értékű dolog. Még akár bevételünk is lehet ebből apránként, egész sok. Összességében milyen településképet ad, milyen lehetőségeket nyit meg ezután másoknak.

Gerhard Ákos polgármester: Javaslom, hogy a 947 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről helyszíni bejárást, szemlét követően, később döntsön a képviselő-testület.

Kérem, hogy aki az elhangzott „C” határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
339/2021. (XI.03.) határozata
Döntés a Velence 947 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence, belterület 947 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban a helyszíni bejárást, szemlét követően, később dönt.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Gerhard Ákos polgármestert, hogy szíveskedjen a helyszíni szemlét megszervezni.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: értelemszerűen

**16. Napirend: Döntés a Velence, belterület 262 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett építési és telekalakítási tilalom törléséről
(19. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a testületet a bizottság álláspontjáról.

Faragó Péter elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság úgy döntött, hogy nem hozunk érdemi döntést, az ingatlannyilvántartási bejegyzés alapjául szolgáló körülményeket, iratokat megvizsgálja.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Szabó Attila alpolgármester: Én azt mindenképpen hozzátenném, hogy a két érintett telek, ami jelen pillanatban megközelíthetetlen az elég mély vízelvezető árok miatt, ott a tulajdonos a bejutását tudja már egy áteresszel megoldani, mert talán megoldódna az a probléma is, hogy ki, mikor, milyen árkot temet be.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Én azt javasolnám Alpolgármester Úr, Gábor is tudja kikről van szó, telefonon ők már korábban jelentkeztek, le kellene ülni velük tárgyalni. Szerintem ők kompromisszum készek, mert nem tudják megközelíteni az ingatlanukat, ha jól sejtem csak a nagy, összefüggő önkormányzati területen, parkolón keresztül tudják megközelíteni. Szerintem tárgyalni kellene velük. Úgy gondolom, hogy ez az áterestől kicsit többről kell, hogy szóljon.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki az elhangzott határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze: a Velence, belterület 262 hrsz-ú beépített terület vonatkozásában az ingatlannyilvántartási bejegyzés alapjául szolgáló körülményeket, iratokat megvizsgálja, a bejegyzett építési és telekalakítási tilalom törléséről érdemben nem dönt. Felkérjük Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyzőt, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
340/2021. (XI.03.)**

H A T Á R O Z A T A

**Döntés a Velence, belterület 262 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett építési és telekalakítási
tilalom törléséről**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence, belterület 262 hrsz-ú beépített terület vonatkozásában az ingatlannyilvántartási bejegyzés alapjául szolgáló körülményeket, iratokat megvizsgálja, a bejegyzett építési és telekalakítási tilalom törléséről érdemben nem dönt.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyzőt, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző

Határidő: értelemszerűen

**17. Napirend: Beszámoló a Velencei Polgármesteri Hivatal 2020. évi működéséről
(20. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem Jegyző Asszonyt, kívánja-e kiegészíteni a beszámolót?

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Nem, ha kérdés van, szívesen válaszolok.

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Kérem Elnök Urakat, tájékoztassák a testületet a bizottságok álláspontjáról.

Faragó Péter elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

Kernya Gábor elnök: Az Ügyrendi Bizottság is elfogadásra javasolja a beszámolót.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el. Kérem, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze:

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
341/2021. (XI.03.)
H A T Á R O Z A T A
Beszámoló a Velencei Polgármesteri Hivatal 2020. évi működéséről

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velencei Polgármesteri Hivatal 2020. évi működéséről szóló, a határozat elválaszthatatlan részét képező beszámolóját megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2021. november 3.

18. Napirend: Egyebek

**18/A. Napirend: Zöldhulladék szállítással kapcsolatos döntés
(szóbeli előterjesztés)**

Gerhard Ákos polgármester: Kérem Alpolgármester Urat a napirend előterjesztésére.

Szabó Attila alpolgármester: Gyorsan elmondom, bár mindenki számára ismert ez az évről-évre előbukkanó probléma. A nyolcszori szállítás elmegy november közepéig a zöldhulladék, vagy november végéig, de a korábbi évekhez hasonlóan most is az lesz a gyakorlat, hogy a falevelek még nem hullanak le a fákról. Jogos lakossági igény merül fel azirányban, hogy még egy zöldhulladék szállításra iktassunk be. Ez az elmúlt években is majdhogynem rendszeressé vált. Felmerült egy tegnapi telefonbeszélgetés során, Ügyvezető Igazgató Úrral beszéltünk, hogy adott esetben nyárról kivenni egy zöldhulladék szállításra, hiszen akkor a szárazság miatt nem keletkezik olyan mennyiségű zöldhulladék és azt áttenni december első felére, vagy huszadikával bezárólag, konkrét dátum nem hangzott el. Ő jelezte, hogy nyolc szállításra kötelező az előírásoknak megfelelően végrehajtania és abból probléma lehet, ha kiveszünk egyet. Ígéretet tett arra, hogy küld egy ajánlatot, mert neki egy olyan javaslata volt, más településeknél is előfordult, hogy volt plusz szállítás, ami úgy nézett ki, hogy az önkormányzat finanszírozta meg a gépkocsinak a napi díját, illetve a lakosság úgy tudta elhelyezni a zöldhulladékot, hogy plusz matricát vásároltak. Tehát akinek megmaradt a nyolc matricájából, az nem volt már a kilencedik szállításra érvényes, hanem plusz matricát kellett vásárolnia és így került elszállításra a kilencedik alkalom. Erre az ajánlat megérkezett. Javasolom, támogassuk azt, illetve felmerült az is, hogy már a jövő évi szállítási naptárt, amíg még van idő és lehetőség, úgy módosítsa a VHG, illetve tegyen rá próbálkozást, hogy ez az elkövetkezendő években ne kerüljön újra problémaként elő, hanem már egy természetesen bevált szokássá váljon az, hogy még decemberben is legyen egy zöldhulladék szállítás. Egyébként az elmúlt ciklusra is visszaemlékezve, folyamatosan jöttek telefonok, elsősorban nyilvánvaló, ahol kisebb területek, de nagyobb mennyiségű zöldhulladék keletkezik, akár Velencefürdő részén, én folyamatosan kapok megkeresést és javasolnám, hogy ha van rá lehetőségünk, egyrészt támogassuk, másrészt pedig a jövőre való tekintettel oldjuk meg úgy, hogy ez ne minden évben testületi döntést igényeljen.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Alpolgármester Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kernya Gábor képviselő: Vannak a zöldhulladék matricák, amit kiküldenek az éves naptárral együtt, ezek nem ingyenes matricák, azt korábban a lakosság finanszírozta. Valószínűleg 2012-ig külön volt fizetve a zöldhulladék szállítás és külön a kommunális hulladék szállítás. Én így emlékszem rá. A korábban nem kötelező zöldhulladék szállítás egy helyi rendelet módosítással beolvasztották a kommunális hulladék szállításba.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Jogszábyilag kizárt. Nem szabad a kommunálisba beolvasztani.

Kernya Gábor képviselő: Ezek még jóval korábban történtek, itt Velencén külön kellett fizetni a zöldhulladék szállításért kötelezően. Nem lehetett kötelező a zöldhulladék szállítás, felkínálja a szolgáltató, beolvasztották a kommunális hulladék szállításba.

Gerhard Ákos polgármester: Pap Zsigmond képviselő úr 9 óra 24 perckor távozott az ülésről. A képviselő-testület 5 fővel továbbra is határozatképes.

Kernya Gábor képviselő: Ez ebből a szempontból nem releváns, mert a matricákat megkapják a lakosok és ezt a matricát nem tudja később felhasználni. Nem tudom számít-e, ezt hogyan rendezi a cég, hogy ha egyszer már az a matrica, annak a kapacitása be van tervezve a költségvetésbe, nem lettek felhasználva a matricák, akkor miért nem lehet ezt később felhasználni?

Szabó Attila alpolgármester: Én ebben azt látnám, hogy az autó ugyanúgy elmegy azon az útvonalon, ha kirakom a zsákot, nekem is maradt matricám, akkor használok, ugyanúgy eljön előttem a zöldhulladékos napon. Én ebben látom azt, hogy azért nem lehet felhasználni, hiszen a költség felmerül.

Kernya Gábor képviselő: Ez az alapdíj, amiről beszélsz, az alapdíjat mindenki megfizeti.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: A zöldhulladék szállításnál nincs alapdíj, a kommunálisnál van. Kötelező igénybevétel is ott van és a hatósági ár is ott van.

Szabó Attila alpolgármester: Biztos, hogy még egyszer dolgozniuk kell.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Aljegyző Asszonytól kértem segítséget, a lényeg, hogy a matricák adott szállításban belül és adott szállítási napra vonatkoznak, ezáltal, amit az Alpolgármester Úr javasol és a VHG ügyvezetője kér, nem ellentétes azzal. Tehát, ha az adott tulajdonos adott szállítási napon, ami meg van adva, most a nyolcadik, ami november 20. – mondtam egy dátumot – nem veszi igénybe, az nem használható fel szabadon december 15-ig.

Szelei Andrea aljegyző: A településen 12 alkalommal biztosított a zöldhulladék szállítás, amelyhez 8 db matricát küld a szolgáltató. A VHG Kft. Ügyvezetője megküldte a plusz szállításra vonatkozó díjkalkulációt. A hulladékgyűjtő autó telephelytől telephelyig 33.000.- Ft + ÁFA összegbe kerülne az önkormányzatnak fordulónként. A szolgáltató előre nem tudja pontosan, hogy hány fordulóra lesz szükség. A 2022-es hulladékszállítási naptárra vonatkozóan van még döntési lehetősége az önkormányzatnak, hogy valamelyik nyári szállítási időpontot átütemezi decemberre.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Most az idén már nem tud ilyet. 2022-re igen, de most az ez évről van szó.

Szelei Andrea aljegyző: Idén arról dönthet még az önkormányzat, hogy vállalja a plusz decemberi szállítás érdekében a 33.000.- Ft + ÁFA/forduló költséget.

Gerhard Ákos polgármester: Tavaly mennyi volt a plusz szállítás?

Szelei Andrea aljegyző: Tavaly nem kértünk plusz szállítást.

Gerhard Ákos polgármester: Kértünk plusz szállítást, az biztos.

Szabó Attila alpolgármester: Volt már, hogy decemberben szállítottak, nincs róla statisztika, hogy egy forduló volt, vagy kettő.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Van, mert a számlát is elő tudják venni.

Szabó Attila alpolgármester: Nem úgy mondom, hanem a VHG-nak. Aljegyző Asszony megteszed, hogy írsz Ügyvezető Úrnak, mert volt olyan, hogy decemberben is volt szállítás.

Gerhard Ákos polgármester: Volt tavaly.

Szelei Andrea aljegyző: Én nem emlékszem, hogy tavaly lett volna.

Szabó Attila alpolgármester: Akkor tavaly előtt. Nem egyszer volt már decemberi szállítás. 2017-ben biztos, hogy volt.

Gerhard Ákos polgármester: 2019-ben, vagy 2020-ban is volt.

Szabó Attila alpolgármester: Mindenesetre, most, hogy ha három, vagy hat, ez a probléma mindig jelentkezni fog.

Kernya Gábor képviselő: Még mindig egy olcsóbb megoldás, mint az árokpartról összeszedni.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Egyfajta kényszer van, mert mi előbb is elrendeltük az étetési tilalmat.

Gerhard Ákos polgármester: Szerintem kérjünk szállítást decemberre, érdeklődjünk előtte, hogy kb. milyen díja lenne ennek.

Szabó Attila alpolgármester: Hozzunk most ebben döntést. Egyetlenegy kérdés merül fel, nézzék meg a korábbi statisztikákat, hogy egy decemberi szállítás hány fordulót jelent. Ettől még nekünk meg kell oldani és jól mondja Kernya képviselő úr, jobb nekünk ezt kifizetni, mint az árokból összeszedgetni, akár ötszörös áron és azért kapni bejelentést, hogy megint, hogy néz ki a település. Azt javaslom elfogadni, hogy a plusz matrica vásárlása esetén legyen jogosult, mert én megértem a VHG-t abban is, hogy az autónak is vannak költségei, és nem használjuk fel a matricát, mondom ezt úgy, hogy én magam is rendelkezem még matricával, de adott esetben, ha nem olyan dolog kerül, amit komposztálóba nem tudok betenni, akkor vásárolni fogok plusz matricát. Szerintem ez egy köztes megoldás és mindenki hozzáteszi a magáét.

Sarf György képviselő: Csak ezt nem fogják tudni az emberek.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Hirdetményt kell közzétenni, megjelenik a facebookon, a honlapon. Boltokban kifüggesztik.

Sarf György képviselő: A matrica, amit most veszel, a boltban, az más.

Gerhard Ákos polgármester: Az másképp néz ki.

Szabó Attila alpolgármester: Nincs rajta sorszám. Vagy az is lehet, hogy egészet kifizetjük.

Gerhard Ákos polgármester: Így is kifizetjük.

Kernya Gábor képviselő: Nem az egészet, mert azok a lakosok, akik komposztálnak és nem raknak ki, szerintem fifti-fifti az arány, akik semmit nem raknak ki az utcára.

Sarf György képviselő: Meg akik elégetik.

Kernya Gábor képviselő: Abból lehetne finanszírozni, a büntetésből egyébként a hulladék szállítást.

Gerhard Ákos polgármester: De nem büntetünk.

Szabó Attila alpolgármester: Akkor szavazzunk, szerintem meg kell ezt oldani.

Sarf György képviselő: Meg kell oldani, ha nem engedjük az égetést, akkor támogassuk az elszállítását. Aki meg ráragasztja a fel nem használt matricáját, azt is szállítsák el.

Szabó Attila alpolgármester: Egyébként Sarf képviselő úrnak ebben igaza van, azt lehet megpróbálhatnánk Ügyvezető Igazgató Úrnál, hogy azért a lakosságnak nem a 90 %-a rendelkezik már matricával, vigye el azét, viszont akinek nincs, az meg vásároljon. Nézzük meg, hogy ebben az évben ez hogy alakul és akkor jövőre már jobban szem előtt tudjuk tartani és előbb tudunk egy jó döntést hozni, mert jövőre ez újra vissza fog köszönni.

Szelei Andrea aljegyző: A 2022-es évre most kellene döntést hozni, mert a jövő évi naptárt hamarosan ki kell küldeni a lakosság részére.

Faragó Péter képviselő: 2022-re eleve betervezzük.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Kérni kellene egy olyan kimutatást, hogy hány matricát vettek, hányat használtak fel. Mert, ha mondjuk 75 %-ot használtak fel, akkor a szállítási napokon egy kicsit vagy ritkítani kell, vagy kitolni decemberre. Szerintem az ártalmatlanítást, mindent neki dokumentálnia kell.

Szabó Attila alpolgármester: Nem tudom, most arra gondolsz, hogy pl. egy elárúsító helyen tudsz még venni plusz matricát, annak hány százaléka ment el.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Így van. Mondjuk eladtak 5000 db-ot és 4000 db-ot használtak fel.

Kernya Gábor képviselő: Ha azok, akik nem használták fel a zöld matricájukat, leadhatnák az önkormányzatnál, akkor az is kiderülni, hányan nem használták fel.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: És ki fogja átvenni?

Szabó Attila alpolgármester: Egyébként ez is jó ötlet, csak kérdés, hogy a lakosság mennyire lesz közreműködő.

Faragó Péter képviselő: Szerintem 2022-ről hozzunk döntést, most meg vitessük el, fizessük ki.

Gerhard Ákos polgármester: 2022-ről kell most döntenünk?

Szabó Attila alpolgármester: Tervezzük be mindenképpen. Annak a költségei úgyis minket fognak terhelni, hogy milyen formában, az majd kialakul. A mostani decemberinél meglátjuk, hogy ez mibe fáj.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Ha évenként visszatérően kell decemberben, akkor lehet, hogy a szállítási napokat kellene átütemezni. Arra kellene törekedni, ha van felhasználatlan matrica, hogy ne az önkormányzat fizessen pluszban.

Kernya Gábor képviselő: Azt is meg kell nézni, hogy jogszabály mit enged és mit nem. Mennyire ritkíthatja a zöldhulladék szállítást. Az egyik bomló hulladék, a másik meg nem bomló hulladék.

Szabó Attila alpolgármester: Az, hogy átütemezi és a nyári hónapban összetoljuk, hogy ne két hónap múlva jöjjön, hanem másfél-másfél hónap, hogy ez megoldható-e?

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: A házhoz menő szelektív gyűjtés 2013. januárjától kötelező, mégsem megoldott minden településen.

Kernya Gábor képviselő: Az Egészségügyi Minisztérium rendelete előírja, hogy a bomló hulladékot heti rendszerességgel kell gyűjteni. Ehhez képest a zöldhulladék szállítás sem heti rendszerességgel van már.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Ezt sem tudják megoldani.

Kernya Gábor képviselő: Nem tudják megoldani, mert ha mondjuk nyáron valaki a levágott fűvet bezsákolja, ha nő a szállítási idő, az még több problémát fog okozni.

Gerhard Ákos polgármester: Akkor ne a nyári hónapokban toljuk ki, hanem mondjuk szeptemberben, amikor még nem hull a falevél, de elég hűvös van, a fű sem rohad a zsákban.

Sarf György képviselő: Én nem ritkítanám, mert az egyik oldalon adsz nekik, a másik oldalon meg elveszel.

Faragó Péter képviselő: Legyen egy kilencedik szállítás, fizessük ki.

Szabó Attila alpolgármester: Legyen egy kilencedik szállítás idén. Aztán hogy milyen konstrukcióban rendezzük, megbeszéljük.

Kernya Gábor képviselő: Kifizetik a lakók matricával és nekünk csak a járatot kell kifizetni.

Gerhard Ákos polgármester: Akkor már eleve úgy küldjön ki matricát, kilencet.

Faragó Péter képviselő: Igen, szerintem is.

Kernya Gábor képviselő: Ezt ki finanszírozza?

Faragó Péter képviselő: Hát mi.

Kernya Gábor képviselő: A matricában van benne a lerakásnak a díja is.

Szabó Attila alpolgármester: A kilencediket írjuk be, a finanszírozását meg később megbeszéljük, még az idén tárgyaljuk meg.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a 2021. decemberi zöldhulladék szállításhoz kapcsolódó alábbi határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze: Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Velence település teljes közigazgatási területén a meghirdetett éves közszolgáltatáson felül 2021. decemberében zöldhulladék szállítást biztosít a lakosság számára.

A közszolgáltatáson felüli szállítási alkalom során kizárólag többlétszállításra feljogosító matricával, a szállítási rendnek megfelelő formában helyezhető ki a zöldhulladék. Az év elején a közszolgáltatási díjnak megfelelően megküldött 8 db szállításra feljogosító 2021. évi matricával a szolgáltatás nem vehető igénybe.

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékgyűjtő gépjármű munkadíját (a díj telephelyről indulástól a telephelyre érkezésig) 33.000, -Ft/forduló összegben vállalja.

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyzőt, hogy a Velencei-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa a képviselő-testületi döntésről, továbbá a szállítási alkalmak időpontjáról egyeztessenek, majd azok közzétételéről gondoskodjon.

A közszolgáltatáson felüli zöldhulladék szállítás a 2021. évi költségvetési tartalék terhére történik.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

342/2021. (XI.03.) határozata

Zöldhulladék szállítással kapcsolatos döntés

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Velence település teljes közigazgatási területén a meghirdetett éves közszolgáltatáson felül 2021. decemberében zöldhulladék szállítást biztosít a lakosság számára.
2. A közszolgáltatáson felüli szállítási alkalom során kizárólag többlétszállításra feljogosító matricával, a szállítási rendnek megfelelő formában helyezhető ki a zöldhulladék. Az év elején a közszolgáltatási díjnak megfelelően megküldött 8 db szállításra feljogosító 2021. évi matricával a szolgáltatás nem vehető igénybe.

3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékgyűjtő gépjármű munkadíját (a díj telephelyről indulástól a telephelyre érkezésig) 33.000,-Ft/forduló összegben vállalja.
4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyzőt, hogy a Velencei-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa a képviselő-testületi döntésről, továbbá a szállítási alkalmak időpontjáról egyeztessenek, majd azok közzétételéről gondoskodjon.
5. A közszolgáltatáson felüli zöldhulladék szállítás a 2021. évi költségvetési tartalék terhére történik.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a 2022. évi zöldhulladék szállítással összefüggésben az alábbi határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze:

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Velence településen a 2022. évben 13 alkalommal biztosítja a zöldhulladék elszállítását oly módon, hogy a 13 alkalom a 2022. évi szállítási naptárban megjelölésre kerül, a szállításra feljogosító matrica a szállítási naptárral együtt kerül kiküldésre.

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Gerhard Ákos polgármestert, hogy a fentiekre vonatkozóan a Velencei-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjével egyeztessen.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
343/2021. (XI.03.) határozata
Zöldhulladék szállítással kapcsolatos döntés**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Velence településen a 2022. évben 13 alkalommal biztosítja a zöldhulladék elszállítását oly módon, hogy a 13 alkalom a 2022. évi szállítási naptárban megjelölésre kerül, a szállításra feljogosító matrica a szállítási naptárral együtt kerül kiküldésre.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Gerhard Ákos polgármestert, hogy a fentiekre vonatkozóan a Velencei-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjével egyeztessen.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2021. december 31.

18/B. Napirend: A Velencei 1351 helyrajzi számú ingatlan ingyenes használati jogával összefüggő döntés

Gerhard Ákos polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a testületet a bizottság álláspontjáról.

Faragó Péter elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság azt javasolja, hogy ne mondjunk le az ingyenes használati jogról és nem javasolja a bérleti szerződés elfogadását. A felújításról lehet tárgyalni.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

További egyeztetést javasolnék az épület felújításával kapcsolatban.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Megpróbálom összefoglalni a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság döntését, amit a mi javaslatunkra hoztak meg. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság azt javasolja a testületnek, hogy a 1351 helyrajzi számú ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett határozatlan idejű ingyenes használati jogáról ne mondjon le és ne kösse meg a bérleti szerződést, főként ne ezekkel a feltételekkel és egy esetleges felújítás, egyébnél a költségekre vonatkozóan kész tárgyalni a tulajdonosokkal. Ha Kernya képviselő úr fenntartja a parkolós, többször már nem testületi ülésen felvetett problematikáját, arról is kellene esetleg dönteni.

Szabó Attila alpolgármester: Hozzá szeretnék fűzni ehhez a témához annyit, hogy ebben orvosi rendelő működik, ahova 2-3000 lakó jár. Nem is értem ezt a felvetést, hogy mondjunk le egy olyan jogról, ami a lakosság érdekében van. Ezzel kapcsolatban én még tárgyalást sem kezdeményeznék, mert miért vállaljunk mi bérleti díjat egy olyan dologért, amihez jogunk van. Amikor ezt az ingatlant megszerezték, akkor ezzel tisztában voltak, tehát így kell ennek viselni a következményeit. Abban egyetérttek Polgármester Úrral és képviselő társaimmal, hogy a felújítás, mivel minden orvosi rendelőre ráfér, vagy ráfért, annak a finanszírozásáról tárgyaljunk, a külső felújításról és annak megfizetéséről, vagy részletben történő megváltásáról. Én nem is értem, hogy lehet egy ilyen javaslatot tenni, hogy majd fizetünk azért, ami a lakosságnak mondjuk azt, hogy jár és joga.

Gerhard Ákos polgármester: Volt egy előzetes egyeztetés a tulajdonosokkal, amelyen nem ez hangzott el, amit a szerződés tervezet tartalmaz.

Szabó Attila alpolgármester: Nem tudom, hogy az érintett cég velencei-e, de szerintem nem túl elegáns egy orvosi rendelőt akár valamilyen módon ellehetetleníteni, vagy kirakni az üzemegeből, ezáltal akár több ezer Velenceinek az orvosi ellátását veszélyeztetni. Főleg abban a helyzetben, hogy tudjuk, hogy ennek a megoldása egy megoldhatatlan feladat egy önkormányzat számára.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: A határozati javaslatban az is benne lesz, ezzel is érveltünk, hogy kötelező feladat az egészségügyi alapellátás és nincs más helyiség, nem áll módjában az önkormányzatnak más módon biztosítani.

Gerhard Ákos polgármester: Határozati javaslat: A képviselő-testület a megküldött bérleti szerződés tervezetét érdemben tárgyalásra nem tartja alkalmasnak, az ingatlan vonatkozásában nem kíván a határozatlan idejű, térítésmentes használati jogról lemondani, az ingatlanon, ingatlanban elvégzett felújítás és egyéb költségek vonatkozásában kész tárgyalást folytatni.

Kérem, hogy aki az elhangzott határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze:

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
344/2021. (XI.03.)**

H A T Á R O Z A T A

A 1351 helyrajzi számú ingatlan ingyenes használatával kapcsolatos döntés

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helios Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2481 Velence, Vásártér utca 5., cégjegyzékszám: 07-09-031936, adószám: 29141955-2-07, statisztikai számjel: 29141955-5510-113-07, képviselőjében eljáró: Szilágyi Tamás ügyvezető) által megküldött bérleti szerződés tervezetét érdemben tárgyalásra nem tartja alkalmasnak.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence, belterület 1351 hrsz. alatti, 4841 m² térmértékű „kivett sportcsarnok” megnevezésű belterületi ingatlan vonatkozásában nem kíván a határozatlan idejű, térítésmentes használati jogról lemondani. Az épületben az önkormányzat kötelező feladatellátást képező egészségügyi alapellátási tevékenység, háziorvosi szolgáltatás folyik.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence, belterület 1351 hrsz. alatti, 4841 m² térmértékű „kivett sportcsarnok” megnevezésű belterületi ingatlanon, ingatlanban elvégzett felújítás és egyéb költségek vonatkozásában kész tárgyalást folytatni.
4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Gerhard Ákos polgármestert a döntés érintett részére történő megküldésére. Egyidejűleg felhatalmazza tárgyalás lefolytatására a határozatban foglaltakra vonatkozóan.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: értelemszerűen

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e még valakinek az Egyebek napirendben kérdése, észrevétele?

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Nekem lenne, ha kaphatok szót. Azt hiszem már mindnyájatok számára ismert, hogy nemsoká van „lehetőségem” itt dolgozni veletek. Egy bizottsági ülésen napon, azt hiszem október 14-én, én már úgy elmondtam a kevésbé higgadt véleményemet, amit most is vállalok és helytálló. Ugyanakkor egy pár dolgot, hogy mindnyájan tanuljunk belőle, szeretnék megbeszélni veletek. Szeretném, hogyha ugyan már csitult, mert mégiscsak itt élek, egyre több ismerősöm van, most már még több lesz, mert sok szabadidőm lesz, remélem nem hosszú távon. A lényeg, engem október 4-én behívott Polgármester Úr és Alpolgármester Úr és eléggé ellentmondást nem tűrő módon lett velem közölve, így mondom, mert szó szerint ez volt, hogy a testület és az ún. Regélő Egyesület, aki bocsátsatok meg, de az én szempontomból fantom, nem szeretne velem dolgozni és hogy ez már több hónapja folyik és kvázi Polgármester Úr ultimátumot kapott. Engem nagyon meglepett és sajnos már előtte volt, azóta még több, úgyhogy éppen zajlott egy elég komoly gyulladás, ami most is tart a szervezetemben. Én nem is vontam kétségbe, hogy az általam

hitelesnek vélt emberek elmondása nem volt valós. Azóta több képviselővel beszéltem és kiderült, hogy 2 képviselő idézte elő, kezdeményezte ezt a helyzetet.

Gerhard Ákos polgármester: Ez mehet a jegyzőkönyvbe?

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Nyugodtan mehet, én mindent vállalok és hozzá is járulok, sőt, kifejezetten ragaszkodom hozzá, ha lehet.

A lényeg, mondtam, hogy én ideköltöztem, mindenki tudott róla, kértem próbaidő alatt, hogy ha nem vagytok elégedettek, akkor döntsetek. Nem titok és Polgármester Úr tudott róla, hogy én több ajánlatot kaptam, 2019. decemberében a korábbi munkáltatóm személyesen jött ide le megkérni, ahol aljegyző voltam, hogy menjek vissza jegyzőnek. Mondtam, hogy áruljuk a házat, én itt szeretnék dolgozni. Rengeteg kihívás volt, én úgy érzem lojális voltam veletek és elnézést, de én az olyan mondatokkal, amit azóta hallottam, forrást nem idézek, úgyis tudja, hogy nem a ti emberetek vagyok. Én ilyen mondatokkal nem tudok mit kezdeni, ugyanis jövőre lesz 35 éves jogviszonyom, most már 36 éve dolgozom, tehát a közszolgálati jogviszonyom lesz 35 éves, én bármelyik testülettel tudtam dolgozni. Nekem nem az számított, már elnézést, hogy így fogalmazok, hogy ki a polgármester és ki a képviselő-testület, én a jogszabály szerinti eljárásnak a híve voltam mindig és a szakmát képviseltem. Mindig azt vallottam, ha a testület volt a munkáltatóm, ha a polgármester, hogy mondják meg mit szeretnének és én megmondom, hogyan lehet törvényesen.

Szabó Attila alpolgármester: Engedd meg, hogy megszakítsalak, szerintem zárjuk le a testületi ülést, mert ez nem tartozik szerintem a nyilvánosságra.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Szerintem meg odatartozik, mert én a város jegyzője vagyok.

Szabó Attila alpolgármester: Igen, de ez nem volt napirend.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Én jeleztem Polgármester Úrnak, hogy az ülés végén szeretnék szót kérni. Nem mondok olyat, amivel titeket megsértelek. Nem vagdalkozni akarok.

Szabó Attila alpolgármester: Nem gondolom, hogy ez a város honlapjára való ez a beszélgetés.

Kernya Gábor képviselő: Szerintem sem.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Döntsetek el. Amúgy ez nyilvános ülés, szerintem fontos a nyilvánosság.

Gerhard Ákos polgármester: Szerintem jegyzőkönyvön kívül hallgassuk meg Jegyző Asszonyt.

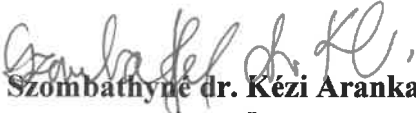
Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Látjátok, legalább most felvállalhatnátok, ha szemtől-szembe nem vállaltátok fel. Nem kérek én itt okokat, de döntsetek el, zárjátok le.

Gerhard Ákos polgármester: Megköszönöm a részvételt, a képviselő-testület rendes, nyilvános ülését 9 óra 47 perckor bezárom.

K.m.f.



Gerhard Ákos
polgármester



Szombathyné dr. Kézi Aranka
jegyző