

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2481 Velence, Tópart utca 26.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. november 25. napján 16:15 órai** kezdettel a Hauszmann Alajos EKIK házasságkötő termében megtartott rendes nyilvános üléséről

Jelen volt: Gerhard Ákos polgármester, Faragó Péter képviselő, Kernya Gábor képviselő, Pap János képviselő, Dr. Sirák András képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: dr. Matus-Borók Dóra jegyző
Szelei Andrea aljegyző
Molnár Krisztina pénzügyi és gazdasági osztályvezető

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen volt: Vargáné Király Julianna jegyzőkönyvvezető

Gerhard Ákos polgármester: Köszöntöm Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjait, Igazgató Urat és Jegyző Asszonyt. Bemutatom az új Jegyző Asszonyt, dr. Matus-Borók Dórát. Átadom a szót Jegyző Asszonynak.

dr. Matus-Borók Dóra jegyző: Nagyon sok szeretettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait és a jelenlévőket. Köszönöm szépen Polgármester Úr bizalmát és igyekszem a jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni a jegyzői hivatásban és természetesen a törvényességet szolgálni az én legjobb tudásom szerint. Minden jót kívánok én is a közös munkához.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönjük szépen.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének mai ülése határozatképes, megjelent 5 fő képviselő.

Távolmaradását előzetesen Szabó Attila alpolgármester úr és Fésűs Attila képviselő úr jelezte. Pap Zsigmond képviselő úr és Sarf György képviselő úr jelezte, hogy később érkezik az ülésre.

A képviselő-testület rendes nyilvános ülését 16 óra 15 perckor megnyitom.

Dr. Sirák András képviselő: Ügyrendi javaslatot szeretnék tenni. Tegyen maszkot mindenki. Vegyük komolyan ezt a járványt.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendhez képest van-e képviselő társaimnak módosító javaslata?

Miután nincs, az én módosító javaslataim az alábbiak:

A meghívóban szereplő 10. napirendi pont előterjesztésének a címe módosult „*Velence Város Önkormányzatának és intézményeinek 2022. évi belső ellenőrzési terve és a 2022-2025. közötti időszak stratégiai ellenőrzési terve*”

- Levételre javaslom a meghívón 11. sorszámmal jelölt, „Döntés költségnövekmény iránti kérelem benyújtásáról a „TOP-1.4.1-19-FEI-2019-00007 kódszámú, „Bölcsődei intézmény létesítése Velencén” című projekthez kapcsolódóan” című napirendi pontot.
- Levételre javaslom a meghívón 13. sorszámmal jelölt, „Döntés a „TOP Plusz-1.2.1-21. kódszámú „Élhető települések” című pályázati felhívásra benyújtásra kerülő támogatási kérelemhez kapcsolódó projekt előkészítési feladatok ellátása” tárgyában című napirendi pontot.
- Levételre javaslom a meghívón 14. sorszámmal jelölt, „Döntés a „TOP Plusz-2.1.1-21. kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásra benyújtásra kerülő támogatási kérelemhez kapcsolódó projekt előkészítési feladatok ellátása” tárgyában című napirendi pontot.
- Levételre javaslom a meghívón 15. sorszámmal jelölt, „Döntés a TOP Plusz-3.3.1-21. kódszámú „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívásra benyújtásra kerülő támogatási kérelemhez kapcsolódó projekt előkészítési feladatok ellátása” tárgyában című napirendi pontot.
- Levételre javaslom a meghívón 16. sorszámmal jelölt, Döntés a „TOP Plusz-1.2.1-21. kódszámú „Élhető települések” című pályázati felhívásra benyújtásra kerülő támogatási kérelemhez kapcsolódó ITS-el kapcsolatos feladatok ellátása” tárgyában című napirendi pontot.
- Levételre javaslom a meghívón 18. sorszámmal jelölt, „Döntés a Tóbíró strandon létesített, a Kaltob Bt. tulajdonában álló büféépület szerződése tárgyában” című napirendi pontot.
- Levételre javaslom a meghívón 19. sorszámmal jelölt, Döntés a Tóbíró strandon létesített, a Bera Beach Kft. tulajdonában álló büféépület szerződése tárgyában” című napirendi pontot.
- Levételre javaslom a meghívón 20. sorszámmal jelölt, „Döntés a Tóbíró strandon létesített, WakeCenter Kft. tulajdonában álló büféépület szerződése tárgyában” című napirendi pontot.
- Levételre javaslom a meghívón 22. sorszámmal jelölt, „Az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2021. (V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása” című napirendi pontot.
- Az Egyebek napirend előtt javaslom felvenni a „Döntés a Füri Kereskedelmi Kft.-val kötött szerződések felbontásáról” tárgyú napirendi pontot, amely a 25. sorszámot kapja. Az Egyebek napirend így a 26. sorszámra módosul.

Kérem, hogy aki a módosítást elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a módosítást elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 347/2021. (XI.25.)

H A T Á R O Z A T A

A 2021. november 25. napi rendes nyilvános ülés napirendjének módosításáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. november 25. napi rendes nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint módosítja:

Nyilvános ülés:

A 10. napirendi pont előterjesztésének a címe az alábbiak szerint módosult „*Velence Város Önkormányzatának és intézményeinek 2022. évi belső ellenőrzési terve és a 2022-2025. közötti időszak stratégiai ellenőrzési terve*”

Levételre kerül:

11. Döntés költségnövekmény iránti kérelem benyújtásáról a „TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00007 kódszámú, „Bölcsődei intézmény létesítése Velencén” című projekthez kapcsolódóan
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
13. Döntés a „TOP Plusz-1.2.1-21. kódszámú „Élhető települések” című pályázati felhívásra benyújtásra kerülő támogatási kérelemhez kapcsolódó projekt előkészítési feladatok ellátása” tárgyában
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
14. Döntés a „TOP Plusz-2.1.1-21. kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásra benyújtásra kerülő támogatási kérelemhez kapcsolódó projekt előkészítési feladatok ellátása” tárgyában
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
15. Döntés a „TOP Plusz-3.3.1-21. kódszámú „Gyermekeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívásra benyújtásra kerülő támogatási kérelemhez kapcsolódó projekt előkészítési feladatok ellátása” tárgyában
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
16. Döntés a „TOP Plusz-1.2.1-21. kódszámú „Élhető települések” című pályázati felhívásra benyújtásra kerülő támogatási kérelemhez kapcsolódó ITS-el kapcsolatos feladatok ellátása” tárgyában
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
18. Döntés a Tóbíró strandon létesített, a Kaltob Bt. tulajdonában álló büféépület szerződése tárgyában
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
19. Döntés a Tóbíró strandon létesített, a Bera Beach Kft. tulajdonában álló büféépület szerződése tárgyában
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
20. Döntés a Tóbíró strandon létesített, WakeCenter Kft. tulajdonában álló büféépület szerződése tárgyában
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
22. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2021. (V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előterjesztő: Velence Város Jegyzője

Napirendként felvételre kerül:

25. Döntés a Füri Kereskedelmi Kft.-vel kötött szerződések felbontásáról
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
26. Egyebek

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki a módosítással együtt a nyilvános ülés napirendi pontjait elfogadja, kézfeltartással jelezze:

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a 2021. november 25. napi nyilvános ülés napirendjét elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
348/2021. (XI.25.)
H A T Á R O Z A T A**

A 2021. november 25. napi rendes nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. november 25. napi rendes nyilvános ülésének napirendjét a következőképpen fogadja el:

Nyilvános ülés:

1. Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester (szóbeli előterjesztés)
2. A Zöldliget Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Baptista Általános Iskola és Gimnázium 2020/2021. tanévről szóló beszámolója
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
3. Döntés a Velence, belterület 4510/23 helyrajzi számú ingatlanon lévő épület földhasználatáról
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
4. Döntés a „Velencei-tavi partfal komplex fenntartható rehabilitációja” című projekthez kapcsolódó önkormányzati tulajdonú területek vagyonátadásáról
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
5. Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlanok hosszútávú bérbeadásáról
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
6. Döntés a Hauszmann Alajos EKIK intézményvezetői feladatainak ellátásáról
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
7. Döntés a Velence, belterület 4668 helyrajzi számú ingatlanra elrendelt változtatási tilalom megszüntetésére érkezett kérelemről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
8. Döntés a Velence belterület, 4656 helyrajzi számú ingatlanra elrendelt változtatási tilalom megszüntetésére érkezett kérelemről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
9. Velence Város Önkormányzata 2021. évi belső ellenőrzési tervének 1. számú módosítása
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester

10. Velence Város Önkormányzatának és intézményeinek 2022. évi belső ellenőrzési terve és a 2022-2025. közötti időszak stratégiai ellenőrzési terve
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
11. Döntés költségnövekmény iránti kérelem benyújtásáról a „TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00007 kódszámú, „Bölcsődei intézmény létesítése Velencén” című projekthez kapcsolódóan **Levéltelre került**
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
12. Döntés a „Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
13. Döntés a „TOP Plusz-1.2.1-21. kódszámú „Élhető települések” című pályázati felhívásra benyújtásra kerülő támogatási kérelemhez kapcsolódó projekt előkészítési feladatok ellátása” tárgyában **Levéltelre került**
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
14. Döntés a „TOP Plusz-2.1.1-21. kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásra benyújtásra kerülő támogatási kérelemhez kapcsolódó projekt előkészítési feladatok ellátása” tárgyában **Levéltelre került**
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
15. Döntés a „TOP Plusz-3.3.1-21. kódszámú „Gyermekeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívásra benyújtásra kerülő támogatási kérelemhez kapcsolódó projekt előkészítési feladatok ellátása” tárgyában **Levéltelre került**
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
16. Döntés a „TOP Plusz-1.2.1-21. kódszámú „Élhető települések” című pályázati felhívásra benyújtásra kerülő támogatási kérelemhez kapcsolódó ITS-el kapcsolatos feladatok ellátása” tárgyában **Levéltelre került**
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
17. Döntés a Magyar Telekom Nyrt.-vel kötendő bérleti szerződés ügyében
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
18. Döntés a Tóbíró strandon létesített, a Kaltob Bt. tulajdonában álló büféépület szerződése tárgyában **Levéltelre került**
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
19. Döntés a Tóbíró strandon létesített, a Bera Beach Kft. tulajdonában álló büféépület szerződése tárgyában **Levéltelre került**
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
20. Döntés a Tóbíró strandon létesített, WakeCenter Kft. tulajdonában álló büféépület szerződése tárgyában **Levéltelre került**
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester

21. Alapítói döntés: Döntés a Velence Városgazdálkodási Kft. részére történő többletkompenzáció biztosításáról
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
22. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2021. (V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása ***Levételezre került***
Előterjesztő: Velence Város Jegyzője
23. Az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról és kialakításáról szóló 6/2017. (IV.3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előterjesztő: Velence Város Jegyzője
24. Döntés a Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár átszervezésével kapcsolatban
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
25. Döntés a Füri Kereskedelmi Kft.-vel kötött szerződések felbontásáról
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
26. Egyebek

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2021. november 25.

1. Napirend: Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről (1. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: A két testületi ülés között történetekről az alábbiakban tájékoztatom a testület tagjait:

Október 5. Pápai Attila repülő (egy repülő társasággal tárgyaltam, akik a volt laktanya bérlésére gondoltak, kifutópályának szerették volna használni, de rövid volt a pályaszakasz)

Október 7. Gárdonyi Rendőrkapitányság 2021. évi Járási Közbiztonsági Egyeztető Fórumon vettem részt Gárdonyiban.

Október 8. Interjút adtam a Klub Rádióknak

Október 12. Humán Bizottság ülésén vettem részt

Bölcsődei bejáráson vettem részt

Lakossági fórumot tartottam a SPAR parkolójában

Október 13. Lasztovicza Gáborral folytattam egyeztetést az EFOTT-tal kapcsolatban (levontuk a tanulságokat és megbeszéltük, hogy a jövőben hogyan tudunk együttműködni)

A Velence Városgazdálkodási Kft. ügyvezetői álláshelyére kiírt pályázatra jelentkező pályázókat hallgattam meg.

Nemzeti pavilont bemutató tárlatvezetésen vettem részt.

Október 15. Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. taggyűlésén vettem részt.

A Laktanya területén a Büki József által épített csarnok avatóján vettem részt

Október 18. Munkavédelemmel kapcsolatos megbeszélést tartottunk a védőnőkkel

Október 19. Kiss Mihály led lámpa (egy magyar led lámpás céggel tárgyaltam, akik adtak az önkormányzat számára próba led lámpákat, ez meg is jött és fel is szereltük, megnézzük, hogy a ledes világításból melyik az, amelyik optimális lehet)

Október 20. Interjú kérés a Velencei-tó helyzetéről
Büfésekkel tartottam megbeszélést a Kastélyban

Október 23. Megemlékezésen vettem részt

Október 28. A képviselő-testület bizottságainak ülésén vettem részt.

November 3. A képviselő-testület rendes ülésén vettem részt.

November 9. Széchenyi utca – Tópart utca kereszteződés út- és járda felújítás műszaki átadásán vettem részt.

Tabi Rita védőnővel volt megbeszélésem

Temesvári Mihályt, a Tófelügyelőség munkatársát fogadtam

Csomagolásmentes bolt megnyitóját vettem részt

November 10. Interjút adtam és kisfilm forgatáson vettem részt a Kisfaludy Strandfejlesztési Programmal kapcsolatban

November 12. TOP-os pályázatokkal kapcsolatos megbeszélést tartottam (több képviselő társammal a TOP-os pályázatokat beszéltük át)

Jegyző Asszony búcsúztatóján vettem részt

November 13. Liberalia ünnepséget látogattam meg

November 16. Humán Bizottság ülésén vettem részt.

Jegyzői munkakörre kiírt pályázatra beérkezett pályázók közül 3 pályázót hallgattam meg.

Vörös Krisztinát fogadtam a Karnevál körút lakóinak képviselőjeként

November 17. Óvoda bejárásán vettem részt.

TOP PLUSZ Fejér Megyei Információs Napon vettem részt

November 19. A Kisfaludy Program keretében felújított strandon film forgatáson vettem részt.

Megkérdezem, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel?

Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy aki a beszámolót elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a beszámolót 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

349/2021. (XI.25.)

H A T Á R O Z A T A

Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gerhard Ákos polgármester tájékoztatóját a két ülés között történt eseményekről elfogadja.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2021. november 25.

- 2. Napirend: A Zöldliget Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Baptista Általános Iskola és Gimnázium 2020/2021. tanévről szóló beszámolója**
(2. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Tisztelettel köszöntöm körünkben a Zöldliget Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Baptista Általános Iskola és Gimnázium vezetőjét, Czuppon István igazgató urat.

Köszönöm a gondosan elkészített, részletes beszámolót, amelyet minden képviselő részére teljes terjedelmében megküldtünk.

Kérdezem Igazgató Urat, kívánja-e a beszámolót kiegészíteni?

Czuppon István igazgató úr: Köszönöm szépen, szívesen állok rendelkezésre, a kérdések után az idei tanévről egy pár szót fogok mondani.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. A beszámolót tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Humán Bizottság, kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottságok álláspontját.

Faragó Péter Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a beszámolót.

Faragó Péter Humán Bizottság elnöke: A Humán Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolja a beszámolót.
Ezúton szeretnénk megköszönni Igazgató Úr és a tantestület egész éves munkáját.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérem Igazgató Urat, amit említett, hogy az új tanévvel kapcsolatban mondana pár szót.

Czuppon István igazgató úr: A beszámoló az előző tanévről íródott, ami úgy nézett ki, hogy talán a legnehezebb tanévünk, de azt kell mondjam, most sem állunk sokkal jobban. A létszámunk ahhoz képest is nőtt, most már 803 gyerek van az iskolában. Hat osztály van továbbra is konténerben és mint, ahogy már ebbe a beszámolóba is beírtuk, ha az új épület elkészül egyszer, akkor is kinőttük már azt az épületet, hisz négy első osztályt kellett indítanunk ebben a tanévben. Az új épülettel együtt is 12 alsós osztállyal számoltunk, de jelen pillanatban is már 13 van. 103 beiratkozott első gyerekünk van az első osztályban, továbbra is nehézséget fog okozni, a konténer sem lesz megoldás hosszú távon. Ha ez így folytatódik, azt gondolom, hogy még nehezebb lesz. A választásoknál is már nem az állandó lakcím szerinti lakcím szerint kell menni szavazni, kérdés, hogy ez például a kötelező beiratkozási körzetet hogyan fogja érinteni. Idáig, ebben a tanévben is a beiratkozás során nem Velencei, nem Nadapi gyereket, hatvanat utasítottam el, hogy nem körzetes, tehát nem tudom felvenni. Tehát, aki beiratkozott első osztályba, az mind rendelkezik Velencei, vagy Nadapi lakcímmel. Vagy akiről azt feltételeztük, hogy nem ott lakik. Az iskola 2020. szeptember elseje óta vizsgálhatja, hogy életvitelszerűen a településen élnek-e ezek a szülők. Ezekben az esetekben kértem a védőnők segítségét és az ő írásos megnyilvánulásuk alapján kerültek ezek a gyerekek felvételre. De, ha ez a lakcím nem lesz ennyire mérvadó, kérdés, hogy a következő tanévtől lesz-e jogom bárkit elutasítani, vagy nem. Az biztos, hogy az iskola feltételei, az infrastruktúra – nem csak az iskolára elmondható, hanem a településre is – messze nem éri utol azt a létszámot, amivel a város rendelkezik és szerintem az iskolánál egyre nagyobb problémák lesznek e tekintetben. A másik pedig, arról szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy az Operatív Törzs döntése alapján hétfőtől az iskola digitális tanrendre tér át, hisz az elmúlt két hét alatt 36 gyereket jelentettünk le pozitív Covid esetre, ez mind igazolt PCR tesztes, nem gyorsesztes, hisz az Államtitkárság tőlünk nem fogadja el ezt a bejelentést. Szeretném tájékoztatni Önöket, hogy az

Államtitkárságnak az a felfogása, hogy a hetedikes gyerekektől, akik már olthatók, a 12 évestől idősebbek, ha egy osztályban három gyerek be van oltva, akkor már nem rendelnek el digitális tanrendet. Ma például volt olyan osztályunk, ahol három gyerek volt, volt olyan másik osztály, ahol öt gyerek volt és ezért kértük az Államtitkárságot, hogy a szülők nem engedik a gyerekeket iskolába, akkor az általános iskolás részben térjünk át az online oktatásra. Szerintem holnap megjön a határozat is. A gimnáziumnál pedig rendes életnagyságban találkozunk a jövő héten is.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Igazgató Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, amely szerint a Zöldliget Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Baptista Általános Iskola és Gimnázium 2020/2021. tanévről szóló beszámolóját elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
350/2021. (XI.25.)**

H A T Á R O Z A T A

**A Zöldliget Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Baptista Általános Iskola és Gimnázium
2020/2021. tanévről szóló beszámolója**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zöldliget Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Baptista Általános Iskola és Gimnázium (2481 Velence, Kis utca 1. Czuppon István igazgató) 2020/2021. tanévről szóló beszámolóját megismerte, azt elfogadja.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ezúton is köszöni Czuppon István igazgató úr és a tantestület szakmai munkáját.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2021. november 25.

Gerhard Ákos polgármester: Az Igazgató Úr és a tantestület munkáját a képviselő-testület nevében ezúton is köszönöm.

3. **Napirend: Döntés a Velence, belterület 4510/23 helyrajzi számú ingatlanon lévő épület földhasználatáról
(3. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Több alkalommal tárgyalt a képviselő-testület ezen ügyben. A legutolsó képviselő-testületi álláspont az volt, hogy a 2020. évre vonatkozó bérleti díjat nem engedi el, az étterem épület és az egyéb használt terület 2020. évi bérleti díja és a vízdíj megfizetési kötelezettség a Kaltob Betéti Társaságot terheli.

A Kaltob Bt. képviselője 2021. októberében jelezte, hogy a Kormos Catering Kft. mégis aláírja a megállapodás módosítására vonatkozó szerződést, ezért javaslom, hogy a Képviselő-testület döntsön a 218/2021. (VII.29.) határozat hatályon kívül helyezéséről, továbbá arról, hogy a bérlő személyében bekövetkezett változás miatt a Velence Város Önkormányzata, a Kaltob Bt. és a BERA BEACH Kft. között 2019. július 5. napján, az épület és az egyéb használt terület bérleti díja és a vízdíj megfizetése kötelezettségének átvállalására kötött megállapodást módosítja oly módon, hogy a bérlő helyébe 2020. május 1. napjával a Kormos Catering Kft. lép. A beszámolót tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Egy módosító javaslatot tett a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, miszerint 2021. december 31-i határidőt szabjunk a bérleti díj megfizetésére.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem, aki azzal a módosítással egyetért, hogy a határozati javaslat 2. pontját egészítsük ki azzal, hogy a 2020. évi bérleti díj megfizetésének határidejét 2021. december 31. napjában határozzuk meg, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
351/2021. (XI.25.)**

**Módosító javaslat a „Döntés a Velence, belterület 4510/23 helyrajzi számú ingatlanon
lévő épület földhasználatáról” napirendhez**

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti határozati javaslat 2. pontját a következőképpen módosítja:

A határozati javaslat 2. pontja az alábbiakkal egészül ki:

A 2020. évi bérleti díj megfizetésének határidejét 2021. december 31. napjában határozza meg.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a módosítással együtt a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
352/2021. (XI.25.) határozata**

**Döntés a Velence, belterület 4510/23 helyrajzi számú ingatlanon lévő épület
földhasználatáról**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. július 29. meghozott, „Döntés a Velence, belterület 4510/23 helyrajzi számú ingatlanon lévő épület földhasználatáról” szóló 218/2021. (VII.29.) határozatát hatályon kívül helyezi.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a bérlő személyében bekövetkezett változás miatt a Velence Város Önkormányzata, a Kaltob Bt. (2475 Kápolnásnyék, Bartók utca 33., képviseli: Tocsev György) és a BERA BEACH Kft. (2481 Velence, Cseresznye utca, képviseli: Benkő Attila ügyvezető) között 2019. július 5. napján, a határozat 1. pontja szerinti épület és az egyéb használt terület (162 m²) bérleti díja és a vízdíj megfizetése kötelezettségének átvállalására kötött megállapodás módosításával egyetért oly módon, hogy a bérlő helyébe 2020. május 1. napjával a Kormos Catering Kft. (1213 Budapest, Szent István út 107/2., képviseli: Kormos Péter ügyvezető) lép. A 2020. évi bérleti díj megfizetésének határidejét 2021. december 31. napjában határozza meg.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert a 2. pont szerinti szerződésmódosítás aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2021. november 30.

4. **Napirend: Döntés a „Velencei-tavi partfal komplex fenntartható rehabilitációja” című projekthez kapcsolódó önkormányzati tulajdonú területek vagyonátadásáról (4. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság a „Velencei-tavi partfal komplex fenntartható rehabilitációja” című projekthez kapcsolódó telekalakításokhoz szükséges, Velence Város Önkormányzata tulajdonában álló területek Magyar Állam tulajdonába történő térítésmentes vagyonátadásáról szóló kérelemmel fordult a képviselő-testülethez.

Az előterjesztésben a döntéshez szükséges információk rögzítésre kerültek, a határozati javaslat arról szól, hogy a képviselő-testület előzetes hozzájárulását adja ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló területek a projekt keretében a Velencei-tó területeként térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába átadásra kerüljön azzal, hogy a telekalakítás és az ingyenes állami tulajdonba adás adminisztrációját és annak költségeit az átvevő Magyar Állam, illetve vagyonkezelője vállalja.

Továbbá a képviselő-testület felkéri a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóságot, hogy a tárgyi önkormányzati tulajdonú ingatlanokon történt móló és mólóelemek elbontásával kapcsolatos telekalakítás és az ingyenes állami tulajdonba adás ügyében hozott önkormányzati döntésről tájékoztassa az illetékes állami szervezeteket, valamint a telekalakítási eljárás tervezetét, dokumentumok tervezetét Velence Város Önkormányzata részére véleményezésre és aláírásra előzetesen küldjék meg.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottságok álláspontját.

Faragó Péter Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megérkezett Sarf György képviselő úr 16 óra 36 perckor, a képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
353/2021. (XI.25.) határozata**

Döntés a „Velencei-tavi partfal komplex fenntartható rehabilitációja” című projekthez kapcsolódó önkormányzati tulajdonú területek vagyonátadásáról

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetes hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Velence Város Önkormányzatának (2481 Velence, Tópart utca 26.) tulajdonában álló

- Velence, belterület 4482/3 helyrajzi számú ingatlanból 527 m2 nagyságú területrészt,
 - a
 - Velence, belterület 4510/4 helyrajzi számú ingatlanból 43 m2 nagyságú területrészt,
 - a
 - Velence, belterület 4511/11 helyrajzi számú ingatlanból 160 m2 nagyságú területrészt,
 - Velence, belterület 4511/12 helyrajzi számú ingatlanból 60 m2 nagyságú területrészt
- a VIZITERV CONSULT Kft. (1149 Budapest, Angol utca 32., képviseli: Rosza Péter ügyvezető) által 1501. munkaszámon elkészített tervdokumentáció szerinti összesen 790 m2 nagyságú területe

a „Velencei-tavi partfal komplex fenntartható rehabilitációja” című projekt keretében megvalósult fejlesztések céljából és érdekében a Velencei-tó területeként térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába átadásra kerüljön azzal, hogy a telekalakítás és az ingyenes állami tulajdonba adás adminisztrációját és annak költségeit az átvevő Magyar Állam, illetve vagyonkezelője vállalja.

2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóságot (8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., képviseli: Dr. Csonki István igazgató), mint a Velencei-tó területének vagyonkezelőjét, hogy a tárgyi önkormányzati tulajdonú ingatlanokon történt móló és mólóelemek elbontásával kapcsolatos telekalakítás és az ingyenes állami tulajdonba adás ügyében hozott jelen önkormányzati döntésről tájékoztassa az illetékes állami szervezeteket, valamint a telekalakítási eljárás tervezetét dokumentumok tervezetét Velence Város Önkormányzata részére véleményezésre és aláírásra küldjék meg.

3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Velence Város Jegyzőjét, hogy a döntést a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság (8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., képviseli: Dr. Csonki István igazgató) részére küldje meg.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester
Velence Város Jegyzője

Határidő: folyamatos

5. Napirend: Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlanok hosszútávú bérbeadásáról (5. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Az Equi-Life Kft. képviselője kérelemmel fordult a képviselő-testülethez azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Velence, belterület 585/26-45 helyrajzi számú ingatlanokat lovarda létesítése céljából bérbe kívánja venni.

A kérelemben foglaltak alapján a tervezett létesítmény területén látvány lovas boxok, egy kisméretű takarmány tároló és egy kis kávézó kerül kialakításra, amely a helyi gyermekeknek, fiataloknak és a környéken élőknek rekreációs lehetőséget, valamint az idelátogatók részére turisztikai programot nyújtana.

Az Equi-Life Kft. a tervezett beruházás költségeire tekintettel a tárgyi Velence, belterület 585/26-45 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanokat hosszú távra, 20 éves időtartamra kívánja bérbe venni a bérleti díj összegű előre történő kifizetésével, esetlegesen vételi opciós lehetőséggel.

A főépítési vélemény szerint: *A HÉSZ és a szabályozási terv 32.§ (3) bekezdése a Vt övezetekre vonatkozóan az alábbi kikötéseket tartalmazzák:*

32.§

(3) *Állattartás céljára építmény nem építhető.*

A 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján építési engedély nélkül végezhető tevékenységek:

7. pont

Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet.

8.pont

Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.

Minden egyéb épület építési, vagy bejelentési engedély köteles. A kérelemben az elhelyezendő épületek száma, azok nagysága nincs meghatározva. Nincs meghatározva továbbá, hogy a telepítendő épületek hol kerülnek elhelyezése és a parkoló hol kerül kialakításra (telepítési helyszínrajz).

Az előterjesztésben arra kértem a testületet, hogy alakítsa ki az álláspontját a kérelemmel kapcsolatban. Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját, milyen javaslatot tesznek a kérelem tekintetében.

Faragó Péter Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság alapvetően azt javasolta, hogy az opciós vételi lehetőséget semmiképpen se hagyjuk benne ebbe a dologba. Valamint felhatalmaztuk a Polgármester Urat arra, hogy további tárgyalásokat kezdeményezzen, illetve kértük azt, hogy a terület értébecslése történjen meg, hogy egyáltalán reálisan lássuk azt, hogy mi az, amiért ez a terület bérbeadható.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Az előterjesztésben egy nagyobb terület van beírva, valójában a megbeszélések alkalmával az derült ki, hogy csak egy helyrajzi számú területet szeretne bérelni, az 585/26 helyrajzi számú területet.

Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

dr. Matus-Borók Dóra jegyző: Főépítési vélemény szerint állattartás céljára építmény nem építhető.

Faragó Péter képviselő: Ezek mobil épületek lennének.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a következő határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze: Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Gerhard Ákos polgármestert, hogy az Equi-Life Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2481 Velence, Enyedi utca 8., cégjegyzékszám: 07-09-032333, adószám: 29271454-1-07, képviseli: Vámos Valentina ügyvezető) ügyvezetőjével folytasson további tárgyalást a Velence Város Önkormányzata tulajdonában álló Velence, belterület 585/26-45 helyrajzi számú ingatlanok lovarda létesítése céljából történő bérbeadásával kapcsolatban.

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Velence Város Jegyzőjét, hogy a Velence Város Önkormányzata tulajdonában álló Velence, belterület 585/26-45 helyrajzi számú ingatlan bérbeadásához a független igazságügyi szakértői véleményt szerezzé be.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 354/2021. (XI.25.) határozata

Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlanok hosszútávú bérbeadásáról

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Gerhard Ákos polgármestert, hogy az Equi-Life Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2481 Velence, Enyedi utca 8., cégjegyzékszám: 07-09-032333, adószám: 29271454-1-07, képviseli: Vámos Valentina ügyvezető) ügyvezetőjével folytasson további tárgyalást a Velence Város Önkormányzata tulajdonában álló Velence, belterület 585/26-45 helyrajzi számú ingatlanok lovarda létesítése céljából történő bérbeadásával kapcsolatban.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Velence Város Jegyzőjét, hogy a Velence Város Önkormányzata tulajdonában álló Velence, belterület 585/26-45 helyrajzi számú ingatlan bérbeadásához a független igazságügyi szakértői véleményt szerezzé be.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester
Velence Város Jegyzője

Határidő: 2022. január 31.

**6. Napirend: Döntés a Hauszmann Alajos EKIK intézményvezetői feladatainak ellátásáról
(6. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Megérkezett Pap Zsigmond képviselő úr 16 óra 40 perckor, a képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

Az elmúlt szűk egy évben több alkalommal volt napirenden a Hauszmann Alajos EKIK intézményvezetői pályázata. Az eddig lefolytatott 3 pályázati eljárás eredménytelen volt. Az intézmény jelenlegi vezetőjének az intézményvezetői feladatok elvégzésére 2021. november 30. napjáig van megbízatása. Ezért javaslom, hogy az intézményvezetői munkavégzés ellátásával a jelenlegi intézményvezetőt, Sinkáné Mihály Zitát bízuk meg határozott időre, 2021. december 1. napjától 2022. február 28. napjáig.
A megbízott intézményvezető munkabérét a jelenleg hatályos összegben, összesen: bruttó 515.600,-Ft-ban javaslom megállapítani.

Az előterjesztést tárgyalta a Kulturális és Sport Bizottság, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urakat, ismertessék a bizottságok álláspontját.

Pap János Kulturális és Sport Bizottság elnöke: A Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Faragó Péter Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Urak. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
355/2021. (XI.25.) határozata**

Döntés a Hauszmann Alajos EKIK intézményvezetői feladatainak ellátásáról

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 5. § (9) bekezdése értelmében a Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár jelenlegi intézményvezetőjét, Sinkáné Mihály Zitát megbízza az intézményvezetői feladatok elvégzésével, 2021. december 1. napjától 2022. február 28. napjáig.

2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Sinkáné Mihály Zita megbízott intézményvezető munkabérét a 2021. december 1. napjától 2022. február 28. napjáig tartó időszakra az alábbiak szerint állapítja meg:

Alapbér: 235.600,- Ft

Munkáltatói döntésen alapuló havi illetmény: 235.000,- Ft

Összesen: 470.600,- Ft + vezetői pótlék: 45.000,- Ft

Összesen: bruttó 515.600,- Ft.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2021. november 30.

**7. Napirend: Döntés a Velence, belterület 4668 helyrajzi számú ingatlanra elrendelt változtatási tilalom megszüntetésére érkezett kérelemről
(7. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Kérelmező a Velence, Karnevál körút 4668 hrsz-ú ingatlanra elrendelt változtatási tilalom feloldását kéri.

A Kérelmező csatolta az ingatlanra építendő 1 lakásos lakóépület terveit és a műszaki leírást. Ezek alapján a 4668 hrsz-ú ingatlanon egy önálló lakóegység épülne.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Dr. Sirák András képviselő: Ez most nem indít meg egy lavinát?

Gerhard Ákos polgármester: Ez egy egylakásos lakóépület lesz. A tervezett HÉSZ módosításban úgy van az elképzelés, hogy egy ingatlanon két lakóegységet lehet építeni. Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
356/2021. (XI.25.) határozata**

A Velence, belterület 4668 helyrajzi számú ingatlanra elrendelt változtatási tilalom feloldásáról

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence, belterület 4668 helyrajzi számú ingatlant a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/2020. (II.3.) önkormányzati rendeletben foglalt változtatási tilalom hatálya alól feloldja.

2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre készítse elő a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/2020. (II.3.) önkormányzati rendelet módosítását, amely rendelkezik a Velence, belterület 4668 helyrajzi számú ingatlanra elrendelt változtatási tilalom feloldásáról.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2021. november 25.

**8. Napirend: Döntés a Velence belterület, 4656 helyrajzi számú ingatlanra elrendelt változtatási tilalom megszüntetésére érkezett kérelemről
(8. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta. Ez egy feltételhez kötött döntés, úgy volt, hogy abban az esetben szüntetjük meg, amennyiben a két lakóegységet magában foglaló bejelentési eljárás az építésügyi hatóság részéről tudomásul vételre kerül.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
357/2021. (XI.25.) határozata**

A Velence, belterület 4656 helyrajzi számú ingatlanra elrendelt változtatási tilalom feloldásáról

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence, belterület 4656 helyrajzi számú ingatlanra elrendelt változtatási tilalmat azzal a feltétellel szünteti meg, amennyiben a két lakóegységet magában foglaló bejelentési eljárás az építésügyi hatóság részéről tudomásul vételre kerül.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Velence Város Jegyzőjét, hogy a határozat 1. pontjában megállapított feltétel teljesítését követően a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/2020. (II.3.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést készítse elő.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Velence Város Jegyzőjét, hogy a döntésről a kérelmező Domus Propria Kft.-t (2146 Mogyoród, Gödöllői út 9., képviselőjében Sztrunga Norbert ügyvezető) tájékoztassa.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2021. november 25.

**9. Napirend: Velence Város Önkormányzata 2021. évi belső ellenőrzési tervének 1. számú módosítása
(9. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Képviselő-testület korábban elfogadta Velence Város Önkormányzatának és intézményeinek 2021. évi Belső Ellenőrzési Tervét.

Tekintettel a járványügyi veszélyhelyzettel összefüggő hatósági korlátozásokra, a 2021. évi Belső Ellenőrzési Terv módosítása vált szükségessé, ezért javaslom, hogy a 2021. évi ellenőrzési tervben szereplő feladatok köréből az

- Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása, kezelése, a tulajdonosi joggyakorlás érvényesítése
- Ingatlanvagyon kataszteri nyilvántartás
- Kintlévőségek behajtására tett intézkedések vizsgálata

feladatok kerüljenek törlésre.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, hogy aki az ismertetett határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
358/2021. (XI.25.) határozata**

Velence Város Önkormányzata 2021. évi belső ellenőrzési tervének 1. számú módosítása

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Velence Város Önkormányzata 2021. évi Belső Ellenőrzési Tervének 1. számú módosítása” tárgyú előterjesztést megismerte és az alábbi határozatot hozta:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete Velence Város Önkormányzata és intézményeinek 2021. évi Belső Ellenőrzési Tervéből törli a következő feladatokat:
 - a) Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása, kezelése, a tulajdonosi joggyakorlás érvényesítése
 - b) Ingatlanvagyon kataszteri nyilvántartás
 - c) Kintlévőségek behajtására tett intézkedések vizsgálata
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy döntéséről a belső ellenőrzési vezetőt tájékoztatni szíveskedjen.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester
Határidő: 2021. november 30.

10. Napirend: Velence Város Önkormányzatának és intézményeinek 2022. évi belső ellenőrzési terve és a 2022-2025. közötti időszak stratégiai ellenőrzési terve (10. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
359/2021. (XI.25.) határozata**

Velence Város Önkormányzatának és intézményeinek 2022. évi belső ellenőrzési terve és a 2022-2025. közötti időszak stratégiai ellenőrzési terve

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Velence Város Önkormányzatának és intézményeinek 2022. évi belső ellenőrzési terve és a 2022-2025. közötti időszak stratégiai ellenőrzési terve” tárgyú előterjesztést megismerte és az alábbi határozatot hozta:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Velence Város Önkormányzatának és intézményeinek 2022. évi belső ellenőrzési tervét és a 2022-2025. közötti időszak stratégiai ellenőrzési tervét megismerte, és azt a megismert adattartalommal elfogadja.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a belső ellenőrzési terv végrehajtásáról gondoskodni szíveskedjen.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester
Határidő: 2021. december 31.

11. Napirend: Döntés költségnövekmény iránti kérelem benyújtásáról a „TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00007 kódszámú, „Bölcsődei intézmény létesítése Velencén” című projekthez kapcsolódóan Levételre került

12. Napirend: Döntés a „Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről (11. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Az előterjesztést az ülés előtt megkapta minden képviselő. Tegnap, szerdán délután három óráig volt a hiánypótlás határideje, ezért az előterjesztés ma reggel készült el. 16 óra 48 perckor szünetet rendelék el.

A képviselő-testület nyilvános ülését 16 óra 55 perckor folytatjuk, a képviselő-testület továbbra is 7 fővel határozatképes.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a határozati javaslat mindkét részét elfogadásra javasolta.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, hogy aki az I. részre, az építési feladatokra vonatkozó határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

360/2021. (XI.25.) határozata

Döntés a „Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről – I. rész

I. rész – építési feladatok

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy a TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 kódszámú, „Velence parkjainak zöld infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárást az 1. rész tekintetében eredményesnek nyilvánítja.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 kódszámú, „Velence parkjainak zöld infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. része tekintetében a ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft. (1119 Budapest, Andor utca 47-49. III. em.) ajánlattevő, valamint a Garden Kertészeti és Erdészeti Szolgáltató Kft. (1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 324.) ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 kódszámú, „Velence parkjainak zöld infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. része tekintetében a DIBU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2045 Törökbálint, Hrsz. 0152/12.), az S-TÉR Sándor Kertépítészet Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. (1091 Budapest, Üllői út 5. III. em. 23.), az Everling Városépítő, Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2117 Isaszeg, Aulich utca 3.), valamint az Extreme-Park Környezetépítő Kft. (2800 Tatabánya, Erdész út D. épület) ajánlattevők ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdése alapján a bírálóbizottsági jegyzőkönyvben részletezett indokok szerint.

4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 kódszámú, „Velence parkjainak zöld infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. része nyertesének a ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft. (1119 Budapest, Andor utca 47-49. III. em.) ajánlattevőt hirdeti ki nettó 198.766.090.- Ft ajánlati árral és 36 hónap szakember többlettapasztalattal, valamint a fák, cserjék és évelő növények vonatkozásában 6 hónap kötelező jótálláson felül vállalt jótállási időtartammal.
5. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 kódszámú, „Velence parkjainak zöld infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. részében a legkedvezőbb ajánlatot tevőt követő második legjobb ajánlatot benyújtó ajánlattevőnek a Garden Kertészeti és Erdészeti Szolgáltató Kft. (1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 324.) – KISVAKOND-Park Kft. (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 103.) ajánlattevőt hirdeti ki nettó 230.694.118.- Ft ajánlati árral és 36 hónap szakember többlettapasztalattal, valamint a fák, cserjék és évelő növények vonatkozásában 6 hónap kötelező jótálláson felül vállalt jótállási időtartammal.
6. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Gerhard Ákos polgármestert, hogy TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 kódszámú, „Velence parkjainak zöld infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. része tekintetében nyertesként kihirdetett ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft. (1119 Budapest, Andor utca 47-49. III. em.) ajánlattevővel a szerződést aláírja, a szükséges jognyilatkozatokat tegye.
7. A fejlesztés forrása a TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 kódszámú, „Velence parkjainak zöld infrastruktúra fejlesztése” címmel nyilvántartott támogatási kérelemmel elnyert támogatás.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: azonnal

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki az II. részre, az eszközbeszerzésre vonatkozó határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
361/2021. (XI.25.) határozata**

**Döntés a „Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési
eljárás eredményéről – II. rész**

II. rész – eszközbeszerzési, -telepítési feladatok

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy a TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 kódszámú, „Velence parkjainak zöld infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárást a 2. rész tekintetében eredményesnek nyilvánítja.

2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 kódszámú, „Velence parkjainak zöld infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. része tekintetében a ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft. (1119 Budapest, Andor utca 47-49. III. em.) ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 kódszámú, „Velence parkjainak zöld infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárásban 2. része tekintetében az S-TÉR Sándor Kertépítészet Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. (1091 Budapest, Üllői út 5. III. em. 23.), az Everling Városépítő, Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2117 Isaszeg, Aulich utca 3.), valamint az Extreme-Park Környezetépítő Kft. (2800 Tatabánya, Erdész út D. épület) ajánlattevők ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdése alapján a bírálóbizottsági jegyzőkönyvben részletezett indokok szerint.
4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 kódszámú, „Velence parkjainak zöld infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. része nyertesének a ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft. (1119 Budapest, Andor utca 47-49. III. em.) ajánlattevőt hirdeti ki nettó 79.840.000.- Ft ajánlati árral és 24 hónap szakember többlettapasztalattal, valamint a játszótéri eszközök és a fitness eszközök vonatkozásában 12-12 hónap kötelező jótálláson felül vállalt jótállási időtartammal.
5. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Gerhard Ákos polgármestert, hogy TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 kódszámú, „Velence parkjainak zöld infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. része tekintetében nyertesként kihirdetett ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft. (1119 Budapest, Andor utca 47-49. III. em.) ajánlattevővel a szerződést aláírja, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
6. A fejlesztés forrása a TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 kódszámú, „Velence parkjainak zöld infrastruktúra fejlesztése” címmel nyilvántartott támogatási kérelemmel elnyert támogatás. – Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás 2. részének alapmegajánlására (nettó 59.885.700.- Ft) a TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 kódszámú pályázati forrás fedezetet biztosít. A Képviselő-testület kezdeményezi a pályázatban a közbeszerzési eljárás 1. és 2. részét biztosító fedezetek közötti átcsoportosítást, úgy, hogy az 1. résznek fedezetet biztosító többletforrás átcsoportosíthatóvá váljék a 2. rész opciós (nettó 19.954.900.- Ft) tételei biztosítására. A támogató átcsoportosítási kérelem jóváhagyását követően – de a 2. részre vonatkozó vállalkozási szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül – jogosult Velence Város Önkormányzata az opciós tételek megrendelésére.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: azonnal

13. **Napirend: Döntés a „TOP Plusz-1.2.1-21. kódszámú „Élhető települések” című pályázati felhívásra benyújtásra kerülő támogatási kérelemhez kapcsolódó projekt előkészítési feladatok ellátása” tárgyában *Levételtre került***

14. Napirend: Döntés a „TOP Plusz-2.1.1-21. kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásra benyújtásra kerülő támogatási kérelemhez kapcsolódó projekt előkészítési feladatok ellátása” tárgyában *Levéltelre került*
15. Napirend: Döntés a „TOP Plusz-3.3.1-21. kódszámú „Gyermekevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívásra benyújtásra kerülő támogatási kérelemhez kapcsolódó projekt előkészítési feladatok ellátása” tárgyában *Levéltelre került*
16. Napirend: Döntés a „TOP Plusz-1.2.1-21. kódszámú „Élhető települések” című pályázati felhívásra benyújtásra kerülő támogatási kérelemhez kapcsolódó ITS-el kapcsolatos feladatok ellátása” tárgyában *Levéltelre került*
17. Napirend: Döntés a Magyar Telekom Nyrt-vel kötendő bérleti szerződés ügyében (12. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Velence Önkormányzata és a Telenor Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2031. december 31. napjáig bérleti szerződést kötött a Velence, Panoráma út 9 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan meghatározott részén távközlési állomás üzemeltetésére.

A Magyar Telekom Nyrt. a 2020. szeptember 22. napján kelt levelében tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a Telenor Zrt. tulajdonában álló távközlési állomásra szándékozik betelepülni, a megközelítőleg 30 m² nagyságú területen bruttó 600.000, - Ft/év bérleti díj megfizetésével.

A Telekom Nyrt. kérelme akkor nem került támogatásra.

A Telekom Nyrt. 2021. október 22. napján ismételten jelezte, hogy a Panoráma út 9 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanon fennálló távközlési állomásra a betelepülési szándékát a megnövekedett igényekre tekintettel fenntartja.

A Telekom Nyrt. a betelepülésével a munkaterület átadásától számítva 5 évre előre, egyösszegben 6.000.000, - Ft + áfa, a 6. évtől pedig évi 1.500.000, - Ft + áfa bérleti díj megfizetését ajánlja fel az önkormányzat részére. A területbérleti szerződést 10 (tíz) év határozott időtartamra kívánják megkötni.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, egy lényegesen jobb ajánlatot tettek az előző ajánlatukhoz képest, ez alapján elfogadásra javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
362/2021. (XI.25.) határozata
Döntés a Magyar Telekom Nyrt.-vel kötendő bérleti szerződés ügyében**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Döntés a Velence, Panoráma út 9 helyrajzi számú ingatlanon távközlési állomás használatára vonatkozóan a Magyar Telekom Nyrt. bérleti szerződés ügyéről” tárgyú előterjesztést megismerte.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, Tópart utca 26.) tulajdonában lévő Velence, Panoráma út 9 helyrajzi számú ingatlanon fennálló, a Telenor Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság (2045 Törökbálint, Pannon út 1.) által üzemeltetett távközlési állomásra a Magyar Telekom Nyrt. (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.) betelepülésére vonatkozó kérelmét a következő tartalmú bérleti szerződés megkötésével támogatja:

A Magyar Telekom Nyrt. a betelepülésével a munkaterület átadásától számítva 5 évre előre, összegben 6.000.000, - Ft + áfa, a 6. évtől pedig évi 1.500.000, - Ft + áfa bérleti díj megfizetését vállalja Velence Város Önkormányzata részére. A területbérleti szerződés 10 (tíz) év határozott időtartamra kerül megkötésre.

3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Velence Város Önkormányzatának általános jogi képviseletét ellátó ügyvédet, a Kádár Balázs Ügyvédi Irodát (székhelye: 1054 Budapest, Báthory utca 7., nyilvántartási száma: Budapesti Ügyvédi Kamara 2048, képviseletében: dr. Kádár Balázs ügyvéd), hogy a Velence, Panoráma út 9 helyrajzi számú ingatlanon fennálló távközlési állomás használatára vonatkozóan a Magyar Telekom Nyrt.-vel (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.) a jelen határozat 2. pontjában rögzített szempontok szerinti bérleti szerződést készítse el.
4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert a bérleti szerződés aláírására, valamint az ezzel kapcsolatos összes jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2021. december 31.

18. Napirend: Döntés a Tóbíró strandon létesített, a Kaltob Bt. tulajdonában álló büféépület szerződése tárgyában *Levéltre került*
19. Napirend: Döntés a Tóbíró strandon létesített, a Bera Beach Kft. tulajdonában álló büféépület szerződése tárgyában *Levéltre került*
20. Napirend: Döntés a Tóbíró strandon létesített, WakeCenter Kft. tulajdonában álló büféépület szerződése tárgyában *Levéltre került*

21. Napirend: Alapítói döntés: Döntés a Velence Városgazdálkodási Kft. részére történő többletkompenzáció biztosításáról
(13. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Miután ezen napirendi pont tekintetében alapítói döntéshozatalt tárgyal a képviselő-testület, a döntéshozatalhoz jegyzőkönyv hitelesítőket és jegyzőkönyvvezetőt kell választani.

Kérem, hogy az alapítói döntéshozatalhoz jegyzőkönyv hitelesítőnek válassza meg a testület Faragó Péter képviselő urat és Sarf György képviselő urat, jegyzőkönyvvezetőnek pedig Vargáné Király Julianna köztisztviselőt.

Kérdezem, hogy a jelöltek vállalják-e a megbízatást?

Faragó Péter képviselő: Vállalom.

Sarf György képviselő: Vállalom.

Vargáné Király Julianna köztisztviselő: Igen.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a javaslatot elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
363/2021. (XI.25.) határozata

Alapítói döntéshozatalhoz jegyzőkönyv hitelesítők és jegyzőkönyvvezető választásáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Városgazdálkodási Kft. alapítói döntéshozatalához jegyzőkönyv hitelesítőnek Faragó Péter és Sarf György képviselőket, jegyzőkönyvvezetőnek Vargáné Király Julianna köztisztviselőt választja meg.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2021. november 25.

Gerhard Ákos polgármester: A Képviselő-testület ez év szeptemberében döntött a Velence Városgazdálkodási Kft. 2021. évi üzleti tervének elfogadásáról, amelynek értelmében javaslom, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi 189. törvény 13. § (1) bekezdésének 2., 5., 9. és 11. pontjaiban meghatározott közszolgáltatási feladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátásához Velence Város Önkormányzata az önkormányzat 2021. évi költségvetésének tartaléka terhére 8.500.000,- Ft többletkompenzációs támogatásban részesítse a VVG Kft-t.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Kft. Felügyelő Bizottsága tárgyalta az előterjesztést, kérem Elnök Urakat, tájékoztassák a testületet a döntésről.

Kernya Gábor FEB elnöke: A Felügyelő Bizottság egyhangúlag támogatta a többletkompenzáció nyújtását a Kft-nek.

Faragó Péter Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Urak. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat.

Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
364/2021. (XI.25.) határozata
Döntés a Velence Városgazdálkodási Kft. részére történő többletkompenzáció
biztosításáról**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2481 Velence, Tópart utca 26., a továbbiakban: Társaság) részére a Társaság 2021. évre elfogadott üzleti tervében rögzítetteknek megfelelően a közszolgáltatási feladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátásához jelen határozattal további 8.500.000,- Ft, azaz nyolcmillió-ötszázezer forint kompenzációs többlettámogatást biztosít.
2. Az 1. pontban szereplő kompenzációs többlettámogatás fedezete Velence Város Önkormányzata 2021. költségvetésének K513 Tartaléka során biztosított.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2021. november 30.

22. Napirend: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2021. (V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása *Levéltre került*

**23. Napirend: Az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról és kialakításáról szóló 6/2017. (IV.3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
(14. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Lényegében technikai módosításról kell döntenie a képviselő-testületnek, annak érdekében, hogy az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról és kialakításáról szóló önkormányzati rendeletet egységes szerkezetbe lehessen foglalni.

Az előterjesztést tárgyalta az Ügyrendi Bizottság. Kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Kernya Gábor Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatásra javasolja a rendelet megalkotását.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, hogy aki rendelet megalkotásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a rendeletet 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotta.

Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

Az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról és kialakításáról szóló 6/2017 (IV.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1.§

Az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról és kialakításáról szóló 6/2017 (IV.3.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

- (1) Az Önkormányzat a közigazgatási területén a védőnői ellátásról négy körzetben gondoskodik.
- (2) Az 1. számú védőnői körzethez tartozó közterületek jegyzékét a rendelet 7. melléklete tartalmazza.
- (3) A 2. számú védőnői körzethez tartozó közterületek jegyzékét a rendelet 8. melléklete tartalmazza.
- (4) A 3. számú védőnői körzethez tartozó közoktatási intézmények jegyzékét a rendelet 9. melléklete tartalmazza.
- (5) A 4. számú védőnői körzethez tartozó közterületek jegyzékét a rendelet 10. melléklete tartalmazza.
- (6) Az Önkormányzat egy körzetben gondoskodik az iskola-egészségügyi ellátásról.
- (7) Az iskola-egészségügyi ellátás körzete kiterjed a település közigazgatási területén működő Zöldliget Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Baptista Általános Iskola és Gimnáziumra, valamint a Velencei Dr. Ranschburg Jenő Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézményre.”

2. §

Az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról és kialakításáról szóló 6/2017 (IV.3.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 10. melléklettel egészül ki.

3. §

Ez a rendelet 2021. december 1-jén lép hatályba.

Gerhard Ákos
polgármester

dr. Matus-Borók Dóra
jegyző

Záradék: Kihirdetve a Velencei Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2021. november 30. napján.

dr. Matus-Borók Dóra
jegyző

1. melléklet

„10. melléklet

4. számú védőnői körzethez tartozó közterületek

1. Akácfa utca
2. Kis út
3. Kemény Zsigmond utca
4. Kossuth utca
5. Bercsényi Miklós utca
6. Fazekas Mihály utca
7. Munkácsy utca
8. Cserhalom utca
9. Gesztenye sor
10. Tölgyfa utca
11. Malom utca
12. Jókai utca
13. Petőfi utca
14. Arany János utca
15. Toldi utca
16. Veréb utca
17. I. utcától XVI. utcáig
18. Kócsag utca
19. Kő utca
20. Fecske utca
21. Kinizsi utca
22. Iskola utca
23. Rákóczi utca
24. Bekötő út
25. József Attila utca
26. Flóra utca
27. Sirály utca
28. Dévér utca
29. Régiposta utca
30. Nefelejcs utca
31. Vörösmarty utca
32. Gárdonyi utca
33. Meggyfa sor
34. Móra Ferenc utca
35. Szilfa dűlő
36. Szárcsa utca
37. Fogoly utca”

A kihirdetett önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv 15. mellékletét képezi.

24. Napirend: Döntés a Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár átszervezésével kapcsolatban (16. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Kulturális és Sport Bizottság, kérem Elnök Urakat, ismertessék a bizottsági álláspontokat.

Pap János Kulturális és Sport Bizottság elnöke: A Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta az előterjesztést és arra jutottunk, hogy van ennek egy 2016-os előzménye, amelyből kiderül, hogy mi alapján lett összeállítva ez az intézményi rendszer, ezt szeretnénk, ha átnéznénk. A Kulturális és Sport Bizottság a döntés elhalasztását javasolta.

Faragó Péter Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is arra az álláspontra jutott, hogy halasszuk el ezt a döntést egy következő testületi ülésre és vizsgáljuk meg ezeket a körülményeket, utána döntsünk arról, hogy mi legyen az EKIK sorsa.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Urak. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem, hogy aki az alábbi határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze: Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár átszervezésével kapcsolatos döntést elhalasztja.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
365/2021. (XI.25.) határozata**

Döntés a Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár átszervezésével kapcsolatban

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár átszervezésével kapcsolatos döntést elhalasztja.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2022. január 31.

25. Napirend: Döntés a Füri Kereskedelmi Kft.-vel kötött szerződések felbontásáról (17. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Az önkormányzat 2008. május 15. napján vállalkozási szerződést kötött a Füri Kereskedelmi Kft.-vel az önkormányzat tulajdonában lévő, a Velence 585/10. helyrajzi számon nyilvántartott 1.792 m² alapterületű gyepterület, a 881/4. helyrajzi számon nyilvántartott 80 m² alapterületű árterület, továbbá az 585/5 helyrajzi számon nyilvántartott Evezős út két oldalán lévő padka és árok gondozására.

Ezzel egyidőben a Felek területbérleti szerződést kötöttek a Velence belterületi 585/36, 585/37, 585/38, 585/39 és 585/49 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában, amely szerződés szerint a Füri Kft. a területeket határozatlan időtartamra veszi bérbe.

A Füri Kft. ügyvezetője először 2019-ben, majd 2020-ban is jelezte azon szándékát, hogy a továbbiakban nem tart igényt a bérletbe adott ingatlanra, azt használni nem kívánja, így mindkét fél egyetértett az egymással megkötött szerződések közös megegyezéssel történő felbontásával.

A fentiek értelmében határozati javaslatom az, hogy a képviselő-testület a területbérleti, valamint vállalkozási szerződések felbontását támogassa.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, hogy aki az ismertetett határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 366/2021. (XI.25.) határozata Döntés a Füri Kereskedelmi Kft.-vel kötött szerződések felbontásáról

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Füri Kereskedelmi Kft.-vel kötött szerződések felbontásáról” tárgyú előterjesztést megismerte és az alábbi határozatot hozta:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Füri Kereskedelmi Kft.-vel 2008. május 15. napján kelt területbérleti, valamint a 2018. november 23-án kelt vállalkozási szerződések jelen határozat 1. mellékletét képező megállapodás szerinti megszüntetésével egyetért.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2021. november 30.

26. Napirend: Egyebek

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem képviselő társaimat, hogy kívánnak-e az Egyebek napirend keretében bármely felvetéssel élni?

A napirendi pontjaink elfogytak. Megköszönöm a részvételt és a nyilvános ülést 17 óra 05 perckor bezárom, zárt ülésen folytatjuk a munkát.



Gerhard Ákos
polgármester

K.m.f.

dr. Matus-Borók Dóra
dr. Matus-Borók Dóra
jegyző