

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2481 Velence, Tópart utca 26.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. december 16. napján 16:12 órai** kezdettel a Hauszmann Alajos EKIK házasságkötő termében megtartott rendes nyilvános üléséről

Jelen volt: Gerhard Ákos polgármester, Szabó Attila alpolgármester, Faragó Péter képviselő, Kerna Gábor képviselő, Pap János képviselő, Sarf György képviselő, Dr. Sirák András képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: dr. Matus-Borók Dóra jegyző
Szelei Andrea aljegyző

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen volt: Vargáné Király Julianna jegyzőkönyvvezető

Gerhard Ákos polgármester: Köszöntöm Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjait, Jegyző Asszonyt, Aljegyző Asszonyt.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének mai ülése határozatképes, megjelent 7 fő képviselő.

Távolaradását előzetesen Fésűs Attila képviselő úr jelezte. Pap Zsigmond képviselő úr később érkezik az ülésre.

A képviselő-testület rendes nyilvános ülését 16 óra 12 perckor megnyitom.

Kérdezem, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendhez képest van-e képviselő társaimnak módosító javaslata?

Miután nincs, az én módosító javaslataim az alábbiak:

10. napirendbe javaslom felvenni a *„Döntés megállapodás megkötéséről a védőnői feladatellátásra vonatkozóan”* napirendet.

11. napirendbe javaslom felvenni a *„Tájékoztatás a Kisfaludy V. strandfejlesztési konstrukcióban benyújtott pályázatokról”* napirendet

12. napirendbe javaslom felvenni a *„A polgármester munkájának 2021. évi értékelése”* napirendet

13. napirendbe javaslom felvenni a *„Döntés a „Velencei-tavi partfal komplex, fenntartható rehabilitációja” projekt keretében átépítésre került önkormányzati tulajdonú csónakkikötők hasznosításáról”* napirendet.

Az Egyebek napirend így a 14. sorszámra módosul.

Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Szabó Attila alpolgármester: Mivel nekem korábban el kell mennem egy megbeszélés miatt, javaslom, hogy az engem érintő 12. napirendi pontot tárgyaljuk elsőként.

Kérem, hogy aki a módosítást elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a módosítást elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

377/2021. (XII.16.)

H A T Á R O Z A T A

A 2021. december 16. napi rendes nyilvános ülés napirendjének módosításáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. december 16. napi rendes nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint módosítja:

Nyilvános ülés:

Napirendként felvételre kerül:

1. napirendbe javaslom felvenni a *„A polgármester munkájának 2021. évi értékelése”* napirendet, melyet 1. napirendben tárgyal a képviselő-testület

11. napirendbe javaslom felvenni a *„Döntés megállapodás megkötéséről a védőnői feladatellátásra vonatkozóan”* napirendet.

12. napirendbe javaslom felvenni a *„Tájékoztatás a Kisfaludy V. strandfejlesztési konstrukcióban benyújtott pályázatokról”* napirendet

13. napirendbe javaslom felvenni a *„Döntés a „Velencei-tavi partfal komplex, fenntartható rehabilitációja” projekt keretében átépítésre került önkormányzati tulajdonú csónakkikötők hasznosításáról”* napirendet.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki a módosítással együtt a nyilvános ülés napirendi pontjait elfogadja, kézfeltartással jelezze:

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a 2021. december 16. napi nyilvános ülés napirendjét elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

378/2021. (XII.16.)

H A T Á R O Z A T A

A 2021. december 16. napi rendes nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. december 16. napi rendes nyilvános ülésének napirendjét a következőképpen fogadja el:

Nyilvános ülés:

1. A polgármester munkájának 2021. évi értékelése
Előterjesztő: Szabó Attila alpolgármester
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. I. félévi munkaterve
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.3.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata
Előterjesztő: dr. Matus-Borók Dóra jegyző
4. Velence Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról szóló 380/2017. (XII.21.) határozat módosítása, a településképi védelméről szóló 25/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előterjesztő: dr. Matus-Borók Dóra jegyző
5. Döntés igazgatási szünet elrendeléséről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
6. Döntés a Velence, belterület 2050/1 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett építési és telekalakítási tilalom törléséről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
7. Velence Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól szóló 3/2021. (III.12.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Matus-Borók Dóra jegyző
8. Alapítói döntés: Döntés a Velence Városgazdálkodási Kft. részére történő többletkompenzáció biztosításáról
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
9. A Velence belterületi ingatlanok értékesítésre történő kijelölése
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
10. Döntés a „TOP-Plusz-1.2.1-21. kódszámú „Élhető települések” című pályázati felhívásra benyújtásra kerülő támogatási kérelemhez kapcsolódó ITS-el kapcsolatos feladatok ellátása” tárgyban kiírt szerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
11. Döntés megállapodás megkötéséről a védőnői feladatellátásra vonatkozóan
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
12. Tájékoztatás a Kisfaludy V. strandfejlesztési konstrukcióban benyújtott pályázatokról
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
13. Döntés a „Velencei-tavi partfal komplex, fenntartható rehabilitációja” projekt keretében átépítésre került önkormányzati tulajdonú csónakkikötők hasznosításáról
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester

14. Egyebek

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2021. december 16.

1. Napirend: A polgármester munkájának 2021. évi értékelése (1. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Átadom a szót az előterjesztőnek, Szabó Attila alpolgármester úrnak.

Szabó Attila alpolgármester: Köszönöm szépen. Az év folyamán a Polgármesteri Hivatalban sikerült egy havi jutalmat kiosztani és ezt év végén is meg tudjuk ismételni. Tehát hála a jó gazdálkodásnak, két havi illetmény tudunk, illetve tudunk kiosztani. Én személy szerint úgy gondolom, illetve gondoltam és a bizottság illetékes elnöke megerősíti, vagy megcáfolja, hogy Polgármester Úrnak is javaslok két havi jutalmat.

Gerhard Ákos polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is két havi jutalom megállapítását javasolta.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kernya Gábor képviselő: Év elején a Polgármester Úrra elég sok feladat hárult, mert a képviselő-testület nem tudott összeülni, így lényegében neki egyedül kellett sok tekintetben döntenie és vinni a település ügyeit. Úgy gondolom indokolt lehet az Ő jutalmazása is.

Szabó Attila alpolgármester: Összességében én még zárszóként annyit fűznék hozzá, hogy én a jövőre való tekintettel is azt próbálnám szem előtt tartani, hogy ha nyilvánvalóan jól működik a település és jutalmat tudunk adni a Hivatalban a dolgozóknak és szeretnénk is adni, akkor ugyanilyen mértékben, illetve természetesen a munka, vagy az általunk is elért eredmény alapján a Polgármester Urat is illesse meg az, ami a Hivatalban kiosztható.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm. Bejelentem az érintettségemet, és azt, hogy nem kívánok a szavazásban részt venni.

Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy a polgármestert a szavazásból kizárja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a polgármester érintettségét 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megállapította, a szavazásból kizárta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
379/2021. (XII.16.)**

H A T Á R O Z A T A

A Polgármester érintettségéről és a szavazásból történő kizárásáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy „A polgármester munkájának 2021. évi értékelése” tárgyban Gerhard Ákos polgármester a szavazásból érintettség miatt kizárja.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2021. december 16.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

380/2021. (XII.16.)

H A T Á R O Z A T A

A polgármester munkájának 2021. évi értékelése

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Gerhard Ákos polgármester részére a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/H. § (1) bekezdése értelmében 2 havi illetményének megfelelő, bruttó 1.322.200, -Ft, azaz egymillió-háromszázhuszonkettőezer-kettőszáz forint összegű jutalmat állapít meg Velence Város Önkormányzat 2021. évi bérkerete terhére.
2. A polgármesteri jutalom fedezete Velence Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Felelős: Szabó Attila alpolgármester

Határidő: 2021. december 31.

2. Napirend: Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. I. félévi munkaterve (2. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: A hatályos SZMSZ értelmében a képviselő-testülete féléves munkaterv alapján ülésezik.

A munkaterv előkészítésre került, amely során figyelembe vettük a vonatkozó jogszabályi előírásokat, valamint a korábbi évek gyakorlatában az ezekre a hónapokra tervezett napirendeket.

A testület 2022. I. félévi munkatervét valamennyi önkormányzati bizottság tárgyalta.

Kérem Elnök Urakat, ismertessék a bizottságok álláspontját.

Faragó Péter Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a munkatervet.

Faragó Péter Humán Bizottság elnöke: A Humán Bizottság is elfogadásra javasolta a munkatervet.

Kernya Gábor Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság is elfogadásra javasolta a munkatervet.

Pap János Kulturális és Sport Bizottság elnöke: A Kulturális és Sport Bizottság is elfogadásra javasolta a munkatervet.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Urak. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
381/2021. (XII.16.)**

H A T Á R O Z A T A

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. I. félévi munkaterve

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező mellékletben foglaltaknak megfelelően elfogadja a 2022. év I. félévére tervezett rendes testületi ülésekre vonatkozó munkatervet.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester
dr. Matus-Borók Dóra jegyző

Határidő: 2022. június 30.

**3. Napirend: Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.3.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata
(3. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Kormányhivatal tájékoztatást küldött az önkormányzatok felé az SZMSZ felülvizsgálatát illetően. A rendkívüli testületi ülések összehívásának szabályait kellett az Mötv.-hez igazítani, valamint a függelékben szereplő tartalommal mellékletekben kell rögzíteni.

Gerhard Ákos polgármester: A beszámolót tárgyalta az Ügyrendi Bizottság, kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Kernya Gábor Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a rendelet módosítását elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a rendelet módosítását 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2021. (XII. 20.)
önkormányzati rendelete
Velence Város Önkormányzat Képviselő- testületének Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.3.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020 (II.3.) önkormányzati rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. §

A Testület létszáma 9 fő. A Testületet a polgármester és a megválasztott képviselők alkotják. A Testület névsorát a 8. melléklet tartalmazza.”

2. §

A Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020 (II.3.) önkormányzati rendelet 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. §

(1)A polgármester a soron következő rendes ülések között, a munkatervben nem szereplő rendkívüli ülést is összehívhat.

(2) A polgármester az Mötv. 44. § -ában meghatározott indítvány esetében a rendkívüli ülést összehívja.”

3. §

A Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020 (II.3.) önkormányzati rendelet 51. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bizottságok személyi összetételét a jelen rendelet 9.melléklete tartalmazza.”

4. §

A Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020 (II.3.) önkormányzati rendelet 68. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A polgármesteri hivatal Ügyrendjét a 10. melléklet tartalmazza.”

5. §

(1) A Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020 (II.3.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 8. melléklettel egészül ki.

(2) A Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020 (II.3.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 9. melléklettel egészül ki.

(3) A Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020 (II.3.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 10. melléklettel egészül ki.

6. §

Hatályát veszti a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020 (II.3.) önkormányzati rendelet

- a) 20. és 21. §-a,
- b) 1. függelék,
- c) 2. függelék,
- d) 3. függelék.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Gerhard Ákos
polgármester

Dr. Matus-Borók Dóra
jegyző

Záradék: Kihirdetve a Velencei Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2021. december 20. napján.

Dr. Matus-Borók Dóra
jegyző

1. melléklet

„8. melléklet

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai

(A melléklet szövegét a(z) 8.melléklet .pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet

„9. melléklet

Velence Város Önkormányzat bizottsági névsora

(A melléklet szövegét a(z) 9. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet

„10. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 10. melléklet SZMSZ.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Részletes indokolás

Az 1–7. §-hoz és az 1–3. mellékletéhez

A Fejér Megyei Kormányhivatal az FE/02/47-60/2021. ügyiratszámú tájékoztatásában a rendkívüli képviselő-testületi ülések összehívásának szabályaira hívta fel a figyelmet.

Tekintettel arra, hogy Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.3.) önkormányzati rendelete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglaltaktól eltérő szabályozást állapít meg, továbbá a bizottságok összetételének változásait az önkormányzati rendelet nem követte le, a szervezeti és működési szabályzat módosítása szükséges.

Velence SZMSZ-ének módosítását indokolja továbbá, hogy a megalkotása óta a bizottságok személyi összetétele módosult, amelyről képviselő-testületi határozatok születtek, azonban a változások ez idáig az SZMSZ-ben nem kerültek átvezetésre.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 3.§ (1) bekezdése kimondja, hogy a jogszabály normatív tartalmú rendelkezéseit a jogszabály szakaszai és mellékletei tartalmazzák. A fentiekből következően tehát nem foglalható a jogszabály függelékébe normatív tartalmú rendelkezés. Továbbá, mivel a függelék nem a jogszabály része, azt a rendelet módosításával nem lehet módosítani.

A kihirdetett önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

- 4. Napirend: Velence Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról szóló 380/2017. (XII.21.) határozat módosítása, a településképi védelméről szóló 25/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
(5. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Képviselő-testület 2020. szeptemberben úgy döntött, hogy Velence Város Településképi Arculati Kézikönyvének és a településképi védelméről szóló rendeletének módosítására vonatkozó tervezet elkészítésére szerződést köt a FEHÉR VÁRTERVEZŐ Kft.-vel, valamint Kun Tímea, Velence Város Megbízott Főépítészevel.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság, kérem Elnök Urakat, ismertessék a bizottságok álláspontját.

Faragó Péter Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Nem volt észrevétel, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Kernya Gábor Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság is egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot és a rendelet tervezetét.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Urak. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
382/2021. (XII.16.)**

H A T Á R O Z A T A

**Velence Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról szóló 380/2017. (XII.21.)
határozat módosításáról**

1. Velence Város Önkormányzatának képviselő-testülete -a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (IV.24.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztés stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti szervek véleményének kikérését követően - a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező Velence Településképi Arculati Kézikönyvének módosított dokumentációját megismerte és azt jóváhagyja.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert és Dr. Matus-Borók Dóra jegyzőt, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester
Dr. Matus-Borók Dóra jegyző

Határidő: folyamatos

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a rendelet módosítását elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a rendelet módosítását 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2021. (XII.20.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 25/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 25/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép

(1) Az Önkormányzat az 1. melléklet szerinti lehatárolással az eltérő karakterű településrészek közül az alábbi területeket jelöli ki településképi szempontból meghatározó területként

- b) történeti településrészt,*
- c) Városközponti lakóterület*
- d) Tópart és városközpont területe*
- e) Bence-hegy*
- f) Újtelep*
- g) Velencefürdő*
- h) tájképvédelemmel érintett területet.*

2. § A Rendelet 11.§-a kiegészül a következő (2) – (6) bekezdéssel:

- (1) Településképi szempontból meghatározó területen nem helyezhető el lakókocsi, csak a kijelölt kempingek területén. Moduláris házak és mobilházak abban az esetben építhetők, amennyiben a terület települési karakterétől a kialakult utcaképtől nem idegen tömeg és homlokzatképzéssel, anyagkezeléssel létesülnek.*
- (2) Nem helyezhetők el településképi szempontból meghatározó területen építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), óriáskerekék, mutatványos és egyéb szórakoztatás céljára szolgáló építmények (pl. cirkuszi sátor, körhinta, mini vidámparki építmények).*
- (3) A kerítések magasságának meghatározásakor a szomszédos ingatlanok meglévő kerítésének magasságához kell igazodni. Az utcafronti kerítés magassága legfeljebb 1,8 m lehet.*
- (4) Meglevő többlakásos vagy több önálló rendeltetési egységet tartalmazó épület felújítása, homlokzatot érintő átalakítása és bővítése kizárólag valamennyi önálló rendeltetési egységre kiterjedő egységes építészeti kialakítással és anyaghasználattal történhet.*
- (5) A Velencei-tó vízfelületén a parttól mért 100 méteren belül felépítménnyel rendelkező úszómű telepítése nem megengedett.*

3. § A Rendelet 12.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (4) A tetőfedés anyaga nem lehet idegen az utcaképtől és a terület településképi karakterétől. Újonnan nem létesíthető a területen cserepes lemez fedés, csak meglévő cserepeslemezzel fedett épületbővítése esetén.*

4. § A Rendelet kiegészül a 12/A.§-al:

12/A. § (1) A 11. § (1) bekezdés b) pontban meghatározott városközponti lakóterület településrészen tilos a településképi karaktertől idegen új építmények építése, amelyeket a telek adottságainak, a környezetük jellegének, a rendeltetésük követelményeinek, az építőanyagok sajátosságainak nem megfelelően alakítottak ki.

(2) Az épületeket a meglevő épületek homlokvonalának figyelembevételével kell elhelyezni, minden esetben az oldalhatárral párhuzamosan.

(3) A területen csak magastetős kialakítás a megengedett, a lakóépületek tető-hajlásszöge 20-45 fok közötti lehet.

(4) A tetőfedés anyaga nem lehet idegen az utcaképtől és a terület településképi karakterétől. Újonnan nem létesíthető a területen cserepes lemez fedés, csak meglevő cserepeslemezzel fedett épületbővítése esetén.

(5) A területen tilos utcafronti kerítést nem az utcaképhez, a környezetéhez illeszkedő anyagból (kő, tégl, beton, fa, fém), műanyagból és egyéb kerítésként idegen anyagból készíteni, a terület településképi karakterétől idegen színezéssel ellátni.

(6) A településképet meghatározó kerítés kialakítása az utcafronton áttört vagy 1/3 részben tömör kerítés lehet. A kerítés magassága nem térhet el a szomszédos telken levő utcafronti kerítés magasságától.

5. § A Rendelet 13.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(5) A tetőfedés anyaga nem lehet idegen az utcaképtől és a terület településképi karakterétől. Újonnan nem létesíthető a területen cserepes lemez fedés, csak meglevő cserepeslemezzel fedett épületbővítése esetén.

6. § A Rendelet 22.§ (1) bekezdése kiegészül a következő ponttal:

Az építtető köteles szakmai konzultációt kérni a tervezett építkezés helyszíne szerint illetékes önkormányzattól a meglevő többlakásos vagy több önálló rendeltetési egységet tartalmazó épület felújítása, homlokzatot érintő átalakítása és bővítése esetén.

7. § A Rendelet 1. melléklete helyébe a jelen önkormányzati rendelet 1. melléklete lép.

8. § A Rendelet 2. melléklete helyébe a jelen önkormányzati rendelet 2. melléklete lép.

9. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti. Rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni

Gerhard Ákos
polgármester

Dr. Matus-Borók Dóra
jegyző

Záradék: Kihirdetve a Velencei Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2021. december 20. napján.

Dr. Matus-Borók Dóra
jegyző

A kihirdetett önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

**5. Napirend: Döntés igazgatási szünet elrendeléséről
(7. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Az eddigi időszak tapasztalatait alapul véve a két ünnep közötti időszak várható munkaterhét és az ünnepnapokat is figyelembe véve javaslom, hogy a képviselő-testület a polgármesteri hivatalban 2021. december 23. napjától 2021. december 31. napjáig, 6 munkanapra rendeljen el téli igazgatási szünetet, amely időszak alatt a Polgármesteri Hivatal zárva tartana, a köztisztviselőknek pedig kötelező szabadságot kellene igénybe venniük.

dr. Matus-Borók Dóra jegyző: Azt jelenti, hogy a hivatal zárva lesz, ügyfélfogadás nem lesz, de természetesen ügyeletet biztosítunk, tehát ki lesz rakva egy ügyeleti telefonszám a facebookon és a hivatal honlapján. Legtöbbször ilyenkor sajnálatos módon valamilyen haláleset okán szoktak sürgősséggel az önkormányzathoz fordulni, de a kolléganőnek a telefonszáma ki lesz téve, illetve néhány kolléga az igazgatási szünet alatt is fog munkát végezni. Erre leginkább azért van szükség, mert rengeteg a felgyülemlett szabadsága a kollégáknak, másrészt, ha nincs elrendelve igazgatási szünet, akkor a hatósági ügyekben a határidő folyamatosan „ketyeg” és vannak olyan határidők, amelyeket ilyenkor nehéz lenne betartani. Egyébként ez számos önkormányzatnál bevett szokás, hogy ilyenkor az ünnepek során igazgatási szünetet rendelnek el.

Gerhard Ákos polgármester: Az előterjesztést tárgyalta az Ügyrendi Bizottság, kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Kernya Gábor Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolta az igazgatási szünet elrendelését.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

383/2021. (XII.16.)

H A T Á R O Z A T A

Döntés igazgatási szünet elrendeléséről

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velencei Polgármesteri Hivatalban (2481 Velence, Tópart utca 26.) 2021. december 23. napjára, valamint a 2021. december 27-31. közötti napokra igazgatási szünetet rendel el.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az igazgatási szünet elrendelésével kapcsolatos intézkedéseket végezze el.

**6. Napirend: Döntés a Velence, belterület 2050/1 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett építési és telekalakítási tilalom törléséről
(8. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A tulajdonosok részéről kérelem érkezett a Velence, belterület 2050/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, a Velence Községi Tanács VB által 1987-ben bejegyzett építési és telekalakítási tilalom törlése tárgyban.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, egy kiegészítést javasoltunk. A határozati javaslatban egy 3. pontot javasolunk, aminek a tartalma az lenne, hogy a Slayer Building felajánlotta az önkormányzat részére a településfejlesztési hozzájárulás megfizetését, felhatalmazzuk a polgármestert a szerződés megkötésére.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem, aki azzal a módosítással egyetért, hogy a határozati javaslat az alábbi 3. ponttal egészüljön ki, mely szerint a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Slayer Building Kft-vel a településfejlesztési hozzájárulás megfizetésére vonatkozó szerződést kösse meg, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

384/2021. (XII.16.)

Módosító javaslat a „Döntés a Velence, belterület 2050/1 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett építési és telekalakítási tilalom törléséről” napirendhez

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbi 3. ponttal egészíti ki:

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert a Slayer Building Építőipari Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 2483 Gárdony, Körösi Csoma Sándor tér 3. fszt. 7., képviseli: Schleier Dezső ügyvezető) a településfejlesztési hozzájárulás megfizetésére vonatkozó szerződés megkötésére és aláírására.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a módosítással együtt a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
385/2021. (XII.16.)**

**Döntés a Velence, belterület 2050/1 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett építési és telekalakítási
tilalom törléséről**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence, belterület 2050/1 hrsz-ú beépített terület vonatkozásában, Velence Község Tanács VB által 1987-ben „32295 - 1987.02.09.” számon bejegyzett építési és telekalakítási tilalmat törli.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri dr. Matus-Borok Dóra jegyzőt, hogy a jelen döntésről a Slayer Building Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 2483 Gárdony, Körösi Csoma Sándor tér 3. fszt. 7. képviseletében: Schleier Sándor Dezső ügyvezető) és Szelei Mártont (8000 Székesfehérvár, Király sor 67. 1. em. 4. szám alatti lakos) tájékoztassa.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert a Slayer Building Építőipari Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 2483 Gárdony, Körösi Csoma Sándor tér 3. fszt. 7., képviseli: Schleier Dezső ügyvezető) a településfejlesztési hozzájárulás megfizetésére vonatkozó szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2021. december 31.

7. **Napirend: Velence Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól szóló 3/2021. (III.12.) önkormányzati rendelet módosítása**
(9. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Az államháztartásról szóló törvény alapján a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a képviselő-testület dönt.

A rendelet módosítás előkészítésre került, az előterjesztést minden bizottság tárgyalta.

Kérem Elnök Urakat, ismertessék a bizottságok álláspontját.

Faragó Péter Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a rendelet módosítását.

Faragó Péter Humán Bizottság elnöke: A Humán Bizottság is egyhangúlag elfogadásra javasolta a rendelet módosítását.

Kernya Gábor Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság is támogatja a rendeletmódosítást.

Pap János Kulturális és Sport Bizottság elnöke: A Kulturális és Sport Bizottság egyhangúlag támogatta a rendelet módosítását.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Urak. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem, hogy aki a rendelet módosítással egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a rendelet módosítását 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2021. (XII.20.)
önkormányzati rendelete
a Velence Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről és annak végrehajtási
szabályairól szóló 3/2021. (III.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjaiban, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) és (3) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a Velence Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól szóló 3/2021. (III.12.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Velence Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól szóló 3/2021. (III.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete Velence Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetésének főösszegét – finanszírozási műveletekkel együtt **2.632.770.739 Ft-ban** határozza meg.

Ezen belül:

tárgyévi költségvetési bevételeit

- a) működési költségvetési bevételeit

1.106.101.156 Ft-ban

- működési célú támogatásokat ÁHT-on belülről	683.462.382 Ft-ban
- közhatalmi bevételeket	310.314.000 Ft-ban
- működési bevételeket	107.224.775 Ft-ban
- működési célú átvett pénzeszközöket	5.100.000,- Ft-ban
b) felhalmozási költségvetési bevételeit	355.105.514 Ft-ban
- felhalmozási célú támogatásokat ÁHT-on belülről	340.935.859 Ft-ban
- felhalmozási bevételeket	3.406.190 Ft-ban
- felhalmozási célú átvett pénzeszközöket	10.763.465 Ft-ban
c) finanszírozási bevételeit	1.171.564.069 Ft-ban

tárgyévi költségvetési kiadását

a) működési kiadásait	1.247.149.288 Ft-ban
- személyi juttatásokat	396.308.294 Ft-ban
- munkaadókat terhelő járulékok és szoc.h.adót	67.336.086 Ft-ban
- dologi kiadásokat	449.467.101 Ft-ban
- ellátottak pénzbeni juttatásait	7.120.000 Ft-ban
- egyéb működési célú támogatásokat	326.917.807 Ft-ban
b) felhalmozási kiadásait	816.723.969 Ft-ban
- beruházásokat	787.298.030 Ft-ban
- felújításokat	29.425.939 Ft-ban
- egyéb felhalmozási célú kiadásokat	0 Ft-ban
c) finanszírozási kiadásait	568.897.482 Ft-ban

költségvetési egyenlegét

a) működési költségvetési hiányát	141.048.132 Ft-ban
b) felhalmozási költségvetési hiányát	461.618.455 Ft-ban

a költségvetés hiányának belső finanszírozására szolgáló forrását

a) 2020. évi pénzmaradvány igénybevételeit állapítja meg.	602.666.587 Ft-ban
--	--------------------

1. §

A Rendelet

- (1) 1. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.
- (2) 1/a. melléklete helyébe az 1/a. melléklet lép.
- (3) 1/b. melléklete helyébe az 1/b. melléklet lép.
- (4) 1/c. melléklete helyébe az 1/c. melléklet lép.
- (5) 1/d. melléklete helyébe az 1/d. melléklet lép.
- (6) 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (7) 2/a. melléklete helyébe a 2/a. melléklet lép.
- (8) 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (9) 7. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (10) 9. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (11) 10. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

- (12) 11. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
(13) 12. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2021. december 20. napján lép hatályba.

Gerhard Ákos
polgármester

dr. Matus-Borók Dóra
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve a Velencei Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2021. december 20. napján.

dr. Matus-Borók Dóra
jegyző

A kihirdetett önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv 10. mellékletét képezi.

8. Napirend: Alapítói döntés: Döntés a Velence Városgazdálkodási Kft. részére történő többletkompenzáció biztosításáról (11. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: 16 óra 30 perckor megérkezett Pap Zsigmond képviselő úr, a képviselő-testület 8 fővel határozatképes.

Gerhard Ákos polgármester: Miután ezen napirendi pont tekintetében alapítói döntéshozatalt tárgyal a képviselő-testület, a döntéshozatalhoz jegyzőkönyv hitelesítőket és jegyzőkönyvvezetőt kell választani.

Kérem, hogy az alapítói döntéshozatalhoz jegyzőkönyv hitelesítőnek válassza meg a testület Faragó Péter képviselő urat és Pap János képviselő urat, jegyzőkönyvvezetőnek pedig Vargáné Király Julianna köztisztviselőt.

Kérdezem, hogy a jelöltek vállalják-e a megbízatást?

Faragó Péter képviselő: Vállalom.

Pap János képviselő: Vállalom.

Vargáné Király Julianna köztisztviselő: Igen

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal a javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
386/2021. (XII.16.) határozata**

Alapítói döntéshozatalhoz jegyzőkönyv hitelesítők és jegyzőkönyvvezető választásáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Városgazdálkodási Kft. alapítói döntéshozatalához jegyzőkönyv hitelesítőnek Faragó Péter és Pap János képviselőket, jegyzőkönyvvezetőnek Vargáné Király Julianna köztisztviselőt választja meg.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2021. december 16.

Gerhard Ákos polgármester: A Képviselő-testület 273/2021. (IX.17.) határozatában döntött a Velence Városgazdálkodási Kft. 2021. évi üzleti tervének elfogadásáról, amelynek értelmében javasolom, hogy az Mötv. vonatkozó részében meghatározott közszolgáltatási feladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátásához Velence Város Önkormányzata az önkormányzat 2021. évi költségvetésének tartaléka terhére a határozati javaslatban foglaltak szerinti többletkompenzációs támogatásban részesítse a VVG Kft-t.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Kernya Gábor Felügyelő Bizottság elnöke: A Felügyelő Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a támogatási igény kifizetését.

Faragó Péter a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
387/2021. (XII.16.) határozata**

**Alapítói döntés: Döntés a Velence Városgazdálkodási Kft. részére történő
többletkompenzáció biztosításáról**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2481 Velence, Tópart utca 26., a továbbiakban: Társaság) részére a Társaság 2021. évre elfogadott üzleti tervében rögzítetteknek megfelelően a közszolgáltatási feladatok biztonságos, hatékony és jó

minőségben történő ellátásához jelen határozattal további 9.430.000,- Ft, azaz kilencmillió-négyszázharminc forint kompenzációs többlettámogatást biztosít.

2. Az 1. pontban szereplő kompenzációs többlettámogatás fedezete Velence Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének K513 Tartaléka során biztosított.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Gerhard Ákos polgármester: Szabó Attila alpolgármester úr 16 óra 33 perckor elment az ülésről, a képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

9. Napirend: A Velence belterületi ingatlanok értékesítésre történő kijelölése (12. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Az előterjesztések kiküldését követően észleltük, hogy az előterjesztésben és a határozati javaslatban az önkormányzati rendelet, mint jogszabályi hivatkozás hibásan került feltüntetésre. A helyes jogszabályi hivatkozásokat tartalmazó előterjesztést, valamint a Gerle utcára vonatkozó ingatlan érték meghatározó szakvéleményt ma délután minden képviselőnek kiküldte a hivatal e-mailen.

Helyben kiosztásra kerültek a napirendhez kapcsolódó I.-V. számú határozati javaslatok, előterjesztőként kérem ezekről szavazzunk majd.

dr. Matus-Borók Dóra jegyző: Annyit szeretnék majd, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságnak a javaslatait beépítettük, de menjünk majd végig, inkább beolvassám, hogy mik voltak a módosítások.

Gerhard Ákos polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Itt több határozati javaslat volt, akkor kezdjük az elsővel. Ez a Gerle utca 1075/2 helyrajzi számú ingatlan. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslata az volt, 6 millió forint + ÁFA értékben hirdessük meg, zárt pályázat útján.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

dr. Matus-Borók Dóra jegyző: Annyi javaslatot tettünk a határozati javaslat 1. pontjában, hogy a szóban forgó ingatlannal kapcsolatosan az ingatlan értékesítésével összefüggésben felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a telekkel határos szomszéd telkek tulajdonosaival a független igazságügyi szakértő értékmeghatározó szakvéleményének figyelembevételével 6 millió forint + ÁFA összegben. Magasabb összeg lett meghatározva a Pénzügyi Bizottság javaslatában, mint ami az értébecslésben szerepel.

Kernya Gábor képviselő: Ez az ingatlan a postával szemben, a másik oldalon, a Fő utcát összeköti a Halász utcával és ott van egy, úgy néz ki, mint egy nyél, egy zsákutca és olyan pici

a telek, hogy nem lehetne értékesíteni. Az egyik tulajdonos kereste meg az önkormányzatot, hogy tulajdonképpen ezt a telek nyelet megvásárolná.

dr. Matus-Borók Dóra jegyző: Még annyit tennék hozzá, hogy azért teszünk arra javaslatot, hogy Polgármester Urat felhatalmazza a képviselő-testület a tárgyalásra, mert azt is tudni kell, hogy csak az egyik telekszomszéd tulajdonos lesz az, aki megvenne egy részt ebből a telekből, akkor a visszamaradó telekméret olyan kicsi lenne, hogy egyrészt a HÉSZ szerint nem kialakítható akkora telek, másrészt nem is lehet építeni arra a visszamaradó telekrészre, akkor az marad az önkormányzat tulajdonában, tehát itt vagy megállapodik valamennyi tulajdonos érintett a telek szétosztásáról, telekhatár rendezésről, vagy pedig önállóan kell majd ezt a telket értékesíteni.

Gerhard Ákos polgármester: A Gerle utca, 1075/2 hrsz-ú kivett közterület vonatkozásában kérem a képviselő-testület felhatalmazását, hogy a telekkel határos szomszéd telkek tulajdonosaival az igazságügyi szakértő értékmeghatározó szakvéleményének figyelembevételével 6 millió forint + Áfa összegben tárgyalásokat folytathassak. Kérem, aki ezzel a módosítással egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a módosítási javaslatot 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
388/2021. (XII.16.) határozata**

Módosító javaslat „A Velence belterület, 1075/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölése” napirendhez

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti határozati javaslat 1. pontját az alábbiakkal egészíti ki:

A Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló Velence, belterület Gerle utca, 1075/2 hrsz-ú 429 m² területű kivett közterület megnevezéssel nyilvántartott ingatlan értékesítésével kapcsolatosan felhatalmazza a Polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a telekkel határos szomszéd telkek tulajdonosaival a PLÁNE Mérnöki Iroda Kft. (1016 Budapest, Zsolt u. 6/C.) független igazságügyi szakértő értékmeghatározó szakvéleményének figyelembevételével 6 millió forint + Áfa összegben.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki a módosítással együtt a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
389/2021. (XII.16.) határozata**

A Velence belterület, 1075/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölése

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a – Velence belterületi ingatlanok értékesítésre történő kijelölése - tárgyú előterjesztést megismerte, és a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló Velence, belterület Gerle utca, 1075/2 hrsz-ú 429 m² területű kivett közterület megnevezéssel nyilvántartott ingatlan értékesítésével kapcsolatosan felhatalmazza a Polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a telekkel határos szomszéd telkek tulajdonosaival a PLÁNE Mérnöki Iroda Kft. (1016 Budapest, Zsolt u. 6/C.) független igazságügyi szakértő értékmeghatározó szakvéleményének figyelembevételével 6 millió forint + Áfa összegben.
2. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2021. (V.27.) számú önkormányzati rendelet 19. §-ában foglaltak alapján a Képviselő-testület az 1.) pontban szereplő ingatlant zárt pályázati eljárás keretében kívánja értékesíteni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) és 2.) pontban foglaltak figyelembevételével az ingatlan meghirdetéséről gondoskodjon. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Magyar Államot megillető elővásárlási jog kapcsán tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2022. január 31.

Gerhard Ákos polgármester: A Csokonai utca 4150 hrsz-ú kivett beépítetlen ingatlan a következő.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslata az volt, hogy a 4149 és a 4150 hrsz-ú ingatlanok együtt kerüljenek értékesítésre és 13 millió forintos összeget jelöltünk meg árként és nyilvános pályázatot szeretnénk javasolni.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

dr. Matus-Borók Dóra jegyző: Úgy szól a határozati javaslat, hogy a 4150 helyrajzi számú és a következő határozati javaslatba foglalt 4149 helyrajzi számú ingatlanokat telekegyesítést követően kívánja értékesíteni az önkormányzat. Tudom, hogy ez probléma volt, most ez volt a hivatal részéről a javaslat és itt is az induló árat az igazságügyi szakértő értékmeghatározó szakvéleménye figyelembevételével állapítja majd meg a testület. Itt a Pénzügyi Bizottság 13 millió forint összegben tett javaslatot. Itt az ingatlanok egyesítését követően lehet az ingatlan meghirdetéséről gondoskodni. Ha a képviselő-testület külön kívánja értékesíteni ezeket az ingatlanokat, az egyes ingatlanoknál akkor külön ingatlan forgalmi értéket határozzon meg.

Gerhard Ákos polgármester: Lehet úgy is, hogy külön elosztjuk, úgy adjuk el, hogy a másik is.

Faragó Péter képviselő: Azt úgy nem tudod meghatározni, hogy miután ez egy nyílt pályázat lesz, hogy tudod azt kontrollálni, hogy mind a kettőre ugyanaz a jelentkező lesz.

Kernya Gábor képviselő: Úgy kellene kiírni a pályázatot, hogy a két telek külön-külön nem vásárolható meg. Van-e olyan szabály, ami ezt megtiltja, hogy egyszerre a két telket áruljuk, de külön-külön nem.

dr. Matus-Borók Dóra jegyző: Ilyen szerintem nincsen.

Kernya Gábor képviselő: Akkor olyan szabály nincs, ami megtiltaná, hogy egyszerre értékesítsük ezt a két telket.

dr. Matus-Borók Dóra jegyző: És akkor 13 millió forint + ÁFA összegben.

Faragó Péter képviselő: Működhet ez így?

dr. Matus-Borók Dóra jegyző: Működhet, annyi, hogy én megnézegettem, hogy egyébként külön-külön a két telek nem érte el a kialakítható telek méretet abban az övezetben.

Faragó Péter képviselő: Jó lenne, ha annak a költségét az új tulajdonos vállalná majd.

dr. Matus-Borók Dóra jegyző: Ezért volt ez a mi javaslatunk.

Faragó Péter képviselő: Meghirdetni meghirdethetjük egyben úgy, hogy nincs a telek egyesítve.

dr. Matus-Borók Dóra jegyző: Tehát a két ingatlant értékesíti 13 millió forint + ÁFA összegben.

Pap János képviselő: Azt meg lehet határozni, hogy terület arányosan külön-külön mennyi a telek, de csak egyben lehet megvenni.

dr. Matus-Borók Dóra jegyző: Igen. Egyébként az ingatlanforgalmi értékbecslés is javaslatot tesz az egyesítésre, ugyanúgy, mint a Gerle utcánál. Ilyenkor az ingatlan forgalmi értékét kisebb összegben határozza meg, mint hogyha külön-külön adja el az önkormányzat, külön értékesíti a telkeket. Amit a Pénzügyi Bizottság javasolt 13 millió forintot, az magasabb összeg, mint amit a két telek külön-külön történő értékesítése esetén az ingatlan értékbecslés meghatároz.

Kernya Gábor képviselő: A helyi építési szabályzat csak arról szól, hogy nem lehet kisebb telkeket kialakítani az adott méretnél, ezek már kialakult telkek. Csak a kisebbik telek alkalmatlan arra, tehát, ha eladnánk a másikat, ott maradna egy olyan telek, ami forgalomképtelen lenne. Nem lehetne hasznosítani beépítésre, így együtt a kettő egy olyan hasznosítható telekméret, ami értékesítés szempontjából releváns lehet.

Faragó Péter képviselő: Szerintem rendben van az úgy, hogy együtt hirdetjük meg, ne alakítsunk telket egyelőre, de egyben hirdessük meg.

Gerhard Ákos polgármester: A Csokonai utca 4150 helyrajzi számú, kivett beépítetlen területet, valamint a Csokonai utca 4149 helyrajzi számú, kivett beépítetlen ingatlant egyben

kívánja értékesíteni a testület, amelynek induló árát 13 millió forint + ÁFA összegben határozza meg.

Kérem, aki ezzel a módosítással egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a módosítási javaslatot 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
390/2021. (XII.16.) határozata
Módosító javaslat „A Velence belterület, 4149 hrsz-ú és 4150 hrsz-ú ingatlan
értékesítésre történő kijelölése” napirendhez**

Az előterjesztés szerinti határozati javaslat 1. pontja helyébe az alábbi 1. pont lép:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló Velence, belterület Csokonai utca 4150 helyrajzi számú, 335 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezéssel nyilvántartott ingatlant, valamint a Csokonai utca 4149 helyrajzi számú, 217 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezéssel nyilvántartott ingatlant egyben kívánja értékesíteni, amelynek induló árát a PLÁNE Mérnök Iroda Kft. (1016 Budapest, Zsolt u. 6/c) független igazságügyi szakértő értékmeghatározó szakvéleményének figyelembevételével 13 millió forint + ÁFA összegben határozza meg.

Az előterjesztés szerinti határozati javaslat 3. pontja helyébe az alábbi 3. pont lép:

3, A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjon a 4150 és 4149 hrsz-ú ingatlanok meghirdetéséről. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Magyar Államot megillető elővásárlási jog kapcsán tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki a módosítással együtt a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
391/2021. (XII.16.) határozata
A Velence belterület, 4149 hrsz-ú és 4150 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölése**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló Velence, belterület Csokonai utca 4150 helyrajzi számú, 335 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezéssel nyilvántartott ingatlant, valamint a Csokonai utca 4149 helyrajzi számú, 217 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezéssel nyilvántartott ingatlant egyben kívánja értékesíteni, amelynek induló árát a PLÁNE Mérnök Iroda Kft. (1016 Budapest, Zsolt u. 6/c)

független igazságügyi szakértő értékmeghatározó szakvéleményének figyelembevételével 13 millió forint + ÁFA összegben határozza meg.

2. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2021. (V.27.) számú önkormányzati rendelet 19. §-ában foglaltak alapján a Képviselő-testület az 1. pontban szereplő ingatlanokat nyilvános pályázati eljárás keretében kívánja értékesíteni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjon a 4150 és 4149 hrsz-ú ingatlanok meghirdetéséről. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Magyar Államot megillető elővásárlási jog kapcsán tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2022. január 31.

Gerhard Ákos polgármester: A következő a Sárgaföldes út 118/4 hrsz-ú ingatlan. Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslata az volt, hogy egyben legyen értékesítve, nyilvános pályázatban és 70 millió forint + ÁFA értékben hirdetjük meg.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

dr. Matus-Borók Dóra jegyző: Itt nem volt kiegészítés, a határozati javaslat a Pénzügyi Bizottság javaslatát tartalmazza azzal, hogy 70 millió forint + ÁFA,

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

392/2021. (XII.16.) határozata

A Velence belterület, 118/4 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölése

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló Velence, belterület Sárgaföldes út 118/4 helyrajzi számú, 3 127 m² területű, erdő és kivett tenispálya megnevezéssel nyilvántartott ingatlant, amelynek induló árát a PLÁNE Mérnökiroda Kft. (1016 Budapest, Zsolt u. 6/c.) független igazságügyi szakértő értékmeghatározó szakvéleményének figyelembevételével 70.000.000,- Ft + ÁfA összegben határozza meg.

2. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2021. (V.27.) számú önkormányzati rendelet 19. §-ában foglaltak alapján a Képviselő-testület az 1.) pontban szereplő ingatlant nyilvános eljárás keretében kívánja értékesíteni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. és 2. pontban foglaltak figyelembevételével az ingatlan meghirdetéséről gondoskodjon. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Magyar Államot megillető elővásárlási jog kapcsán tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2022. január 31.

Gerhard Ákos polgármester: A Mély utca 41/3 hrsz-ú kivett beépítetlen ingatlan a következő.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 9,5 millió forint összegben határozta meg a vételárat és zárt borítékos pályázat keretében javasoltuk az értékesítést.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat? Itt van két-három telektulajdonos, aki ezt használhatja.

A Mély utca 41/3 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület vonatkozásában kérem a képviselő—testület felhatalmazását, hogy a telekkel határos szomszéd telkek tulajdonosaival az igazságügyi szakértő értékmeghatározó szakvéleményének figyelembevételével 9,5 millió forint + Áfa összegben tárgyalásokat folytathassak.

Kérem, aki ezzel a módosítással egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a módosítási javaslatot 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

393/2021. (XII.16.) határozata

Módosító javaslat „A Velence belterület, 41/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölése” napirendhez

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti határozati javaslat 1. pontját az alábbiakkal egészíti ki:

A Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló Velence, belterület Mély utca, 41/3 helyrajzi számú 445 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezéssel nyilvántartott ingatlan értékesítésével kapcsolatosan felhatalmazza a Polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a telekkel határos szomszéd telkek tulajdonosaival a PLÁNE Mérnöki Iroda Kft. (1016 Budapest, Zsolt u. 6/C.) független

igazságügyi szakértő értékmeghatározó szakvéleményének figyelembevételével 9,5 millió forint + Áfa összegben.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki a módosítással együtt a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
394/2021. (XII.16.) határozata**

A Velence belterület, 41/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölése

1. A Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló Velence, belterület Mély utca, 41/3 helyrajzi számú 445 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezéssel nyilvántartott ingatlan értékesítésével kapcsolatosan felhatalmazza a Polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a telekkel határos szomszéd telkek tulajdonosaival a PLÁNE Mérnöki Iroda Kft. (1016 Budapest, Zsolt u. 6/C.) független igazságügyi szakértő értékmeghatározó szakvéleményének figyelembevételével 9,5 millió forint + Áfa összegben.
2. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2021.(V.27.) számú önkormányzati rendelet 19. §-ában foglaltak alapján a Képviselő-testület az 1.) pontban szereplő ingatlant zárt pályázati eljárás keretében kívánja értékesíteni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. és 2. pontban foglaltak figyelembevételével az ingatlan meghirdetéséről gondoskodjon. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Magyar Államot megillető elővásárlási jog kapcsán tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2022. január 31.

**10. Napirend: Döntés a „TOP-Plusz-1.2.1-21. kódszámú „Élhető települések” című pályázati felhívásra benyújtásra kerülő támogatási kérelemhez kapcsolódó ITS-el kapcsolatos feladatok ellátása” tárgyban kiírt beszerzési eljárás eredményéről
(13. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A 2021. októberében megjelent egyes TOP Plusz pályázati felhívások az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítésének költségét elszámolhatóvá teszik.

Velence Város Önkormányzata az elkészült dokumentumokat be kívánja nyújtani a TOP Plusz-1.2.1. kódszámú, „Élhető települések” elnevezésű pályázatán, amelynek keretében utófinanszírozásként az ITS elkészítésének költsége várhatóan megtérül.

A folyamat első lépéseként a Megalapozó Vizsgálat felülvizsgálata keretében kerül sor a város aktuális társadalmi és gazdasági folyamatainak feltérképezésére, hangsúlyosan azon területek elemzésére, melyek összefüggésben lehetnek a hazai, illetve az európai uniós szinten meghatározott fő fejlesztési célokkal. A Megalapozó Vizsgálat felülvizsgálatát követően kerül meghatározásra az ITS célrendszere, ami alapján kidolgozható a partnerségi egyeztetés véleményezési anyaga.

A Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatban foglaltaknak megfelelően egyidejű és közvetlen írásbeli ajánlattételi felhívással kerestük meg a következő gazdasági szereplőket a pályázati felhívásra benyújtásra kerülő támogatási kérelemhez kapcsolódó ITS-sel kapcsolatos feladatok ellátása tárgyban:

- Hétfa Kutatóintézet Kft.
- ExAnte Tanácsadó Iroda Kft.
- Enrawell Consulting Kft.

Az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők közül ketten nyújtottak be érvényes ajánlatot a megadott határidőn belül. Az Enrawell Kft. ajánlata határidőn túl érkezett.

A legelőnyösebb árajánlatot adó gazdasági szereplő az ExAnte Tanácsadó Iroda Kft. 7.200.000.- Ft + ÁFA összegű ajánlata volt.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a TOP Plusz-1.2.1-21. kódszámú „Élhető települések” című pályázati felhívásra benyújtásra kerülő támogatási kérelemhez kapcsolódó ITS-sel kapcsolatos feladatok ellátásával az ExAnte Tanácsadó Iroda Kft. kerüljön megbízásra.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki az előterjesztési szerinti határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
395/2021. (XII.16.) határozata**

Döntés a „TOP-Plusz-1.2.1-21. kódszámú „Élhető települések” című pályázati felhívásra benyújtásra kerülő támogatási kérelemhez kapcsolódó ITS-el kapcsolatos feladatok ellátása” tárgyban kiírt beszerzési eljárás eredményéről

I. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország

helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva dönt:

- a. Velence Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatáról,
- b. az ITS-hez szükséges Megalapozó Vizsgálat – ITS szempontjából releváns részeinek – felülvizsgálatáról.

II. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tervezési és partnerségi egyeztetés keretében ellátandó a „TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” című pályázati felhívásra benyújtásra kerülő támogatási kérelemhez kapcsolódó ITS-el kapcsolatos feladatok ellátása” tárgyban lefolytatott beszerzés eljárást eredményesnek nyilvánítja.

III. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” című pályázati felhívásra benyújtásra kerülő támogatási kérelemhez kapcsolódó ITS-el kapcsolatos feladatok ellátása” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban a Hétfa Kutatóintézet Kft. (1051 Budapest, Október 6. u. 19.), valamint az ExAnte Tanácsadó Iroda Kft. (1025 Budapest, Vérhalom u. 33/a.) ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja

IV. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” című pályázati felhívásra benyújtásra kerülő támogatási kérelemhez kapcsolódó ITS-el kapcsolatos feladatok ellátása” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban az Enrawell Consulting Kft. (2700 Cegléd, Öreghegyi út 3.) ajánlattevő határidőn túl benyújtott ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

V. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” című pályázati felhívásra benyújtásra kerülő támogatási kérelemhez kapcsolódó ITS-el kapcsolatos feladatok ellátása” tárgyú felhívásra beérkezett ajánlatok közül az ExAnte Tanácsadó Iroda Kft. (1025 Budapest, Vérhalom u. 33/a.) ajánlatát hirdeti ki az eljárás nyertesének a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlatban foglalt nettó 7.200.000,- + ÁFA összegű ajánlati árral.

VI. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a „TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” című pályázati felhívásra benyújtásra kerülő támogatási kérelemhez kapcsolódó ITS-el kapcsolatos feladatok ellátása” tárgyában az ExAnte Tanácsadó Iroda Kft. (1025 Budapest, Vérhalom u. 33/a.) ajánlattevővel a szerződést aláírja, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

VII. Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a döntéssel kapcsolatos településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátására, ezen belül kiemelten a tervezet egyeztetésének végrehajtására.

VIII. Az V. pontban szereplő díj fedezete a 2021. évi költségvetés tartalék-kerete terhére, pályázat nyertesség esetén a TOP PLUSZ – 1.2.1 kódszámú, „Élhető települések” című pályázati forrás terhére kerül megállapításra.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester
Határidő: 2021. december 31.

11. Napirend: Döntés megállapodás megkötéséről a védőnői feladatellátásra vonatkozóan
(14. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Az Mötv. értelmében az egészségügyi alapellátás biztosítása kötelező önkormányzati feladat, amelybe a védőnői ellátás is beletartozik.

Az Arany János Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Velencei Dr. Ranschburg Jenő Tagintézménye azzal a kéréssel fordult Velence Város Önkormányzata felé, hogy az iskolában történő védőnői feladatellátásra vonatkozóan megállapodás kerüljön megkötésre.

A megállapodásban az Önkormányzat, mint a Szolgáltatás biztosításáért felelős jelenik meg, a feladatellátó Alapiné Tabi Rita védőnő. A megállapodást jegyzi a Székesfehérvári Tankerületi Központ, mint fenntartó, továbbá az Arany János EGYMI Velencei Dr. Ranschburg Jenő Tagintézménye is.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki az előterjesztési szerinti határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
396/2021. (XII.16.) határozata
Döntés megállapodás megkötéséről a védőnői feladatellátásra vonatkozóan

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontja, továbbá az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés d) pontja értelmében a Velencei Dr. Ranschburg Jenő Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény (2481 Velence, Bárczi Gusztáv utca 4-6.) védőnői feladat ellátására vonatkozóan a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező megállapodásban foglaltak szerint megállapodást köt a Székesfehérvári Tankerületi Központ (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Petőfi Sándor utca 5. képviseli: Török Szabolcs tankerületi igazgató, Adóigazgatási azonosító száma: 15835437-2-07, KSH statisztikai számjele: 15835437-8412-312-07) fenntartóval, valamint a Arany János EGYMI

Velencei Dr. Ranschburg Jenő Tagintézménnyel (székhely: 2481 Velence, Bárczi Gusztáv utca 4-6., képviseli: Balatoni Zsuzsanna tagintézmény-vezető).

2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert, hogy a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező megállapodást aláírja, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2021. december 31.

**12. Napirend: Tájékoztatás a Kisfaludy V. strandfejlesztési konstrukcióban benyújtott pályázatokról
(15. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Magyarország Kormánya Strandfejlesztés 2021 címmel felhívást tett közzé a magyarországi szabadvízi strandok, illetve természetes fürdőhelyek, mint természeti értékek szezonban és szezonon kívüli látogathatóságának biztosítása érdekében.

A felhívás alapján támogatási igénnyel éltünk a Velencei Északi Strand, a Tóbíró Szabadstrand, valamint a Tó-Party Rendezvény Strand vonatkozásában, amely pályázati igények adatlapjait és költségterveit az előterjesztés tartalmazza.

Az egyes támogatási igények összeállítására a maximálisan nyújtható támogatási összeghatárokon belül került sor, mindösszesen bruttó 76.784.581, - Ft összegben. A fejlesztés forrása - előre láthatóan 100%-os intenzitás mellett - a GINOP-7.1.10-21 kódszámú, "A természetes fürdőhelyek komplex és élményközpontú fejlesztése" című kiemelt projekt keretében elnyerhető támogatás.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki az előterjesztési szerinti határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
397/2021. (XII.16.) határozata**

Tájékoztatás a Kisfaludy V. strandfejlesztési konstrukcióban benyújtott pályázatokról

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. által meghirdetett GINOP-7.1.10-21 kódszámú, "A természetes fürdőhelyek komplex és élményközpontú fejlesztése" című projektje keretében az alábbi támogatási igények benyújtásáról szóló tájékoztatást megismerte, azokat a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadta:
 - a. Velencei Északi Strand fejlesztése – 2021
 - b. Velencei Tóbíró Strand fejlesztése – 2021
 - c. Velencefürdői Nyugati Strand fejlesztése – 2021
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mindösszesen bruttó 76.784.581,- Ft összegű fejlesztések forrásaként a GINOP-7.1.10-21 kódszámú, "A természetes fürdőhelyek komplex és élményközpontú fejlesztése" című kiemelt projekt keretében elnyerhető támogatást jelöli meg.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a benyújtott pályázatokkal kapcsolatban felmerülő esetleges hiánypótlásokat teljesítésére.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: értelemszerűen

13. Napirend: Döntés a „Velencei-tavi partfal komplex, fenntartható rehabilitációja” projekt keretében átépítésre került önkormányzati tulajdonú csónakkikötők hasznosításáról
(16. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: A „Velencei-tavi partfal komplex, fenntartható rehabilitációja” projekten belül átépítésre és felújításra kerültek a Velencei Északi-kanyari, a Csontréti és a Cserje utcai kikötők és a kikötőkhöz kapcsolódó partfalak. Ezen beruházások lezárulását követő eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás feltétele az elkészült létesítmények vízjogi-üzemeltetési engedélyezési eljárásának lefolytatása.

Az elkészült kikötők tulajdonosa és üzemeltetője Velence Város Önkormányzata, aki két kikötő – Velencei Északi-kanyari és a Cserje utcai csónakkikötő - esetében az üzemeltetést külső gazdasági szereplő, bérlő bevonásával kívánja megoldani.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság annyi módosítást javasolt, hogy a harmadik kikötőnk, a Tóbíró közti, vagy Csontréti kikötő szintén kerüljön be a körbe és mindhárom kikötő kerüljön külön-külön megpályáztatásra.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem, aki ezzel a módosítással egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a módosítási javaslatot 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
398/2021. (XII.16.) határozata**

Módosító javaslat „Döntés a „Velencei-tavi partfal komplex, fenntartható rehabilitációja” projekt keretében átépítésre került önkormányzati tulajdonú csónakkikötők hasznosításáról” napirendhez

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbi 3. ponttal egészíti ki:

3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló Velencei Csontréti kikötő üzemeltetését pályázati felhívás keretében bérbeadás útján kívánja megoldani.

Az előterjesztés szerinti határozati javaslat 3. pontja a Csontréti kikötővel kiegészül.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a módosítással együtt a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a módosítással együtt a határozati javaslatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
399/2021. (XII.16.) határozata**

Döntés a „Velencei-tavi partfal komplex, fenntartható rehabilitációja” projekt keretében átépítésre került önkormányzati tulajdonú csónakkikötők hasznosításáról

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló Velencei Északi-kanyari kikötő üzemeltetését pályázati felhívás keretében bérbeadás útján kívánja megoldani.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló Cserje utcai kikötő üzemeltetését pályázati felhívás keretében bérbeadás útján kívánja megoldani.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló Velencei Csontréti kikötő üzemeltetését pályázati felhívás keretében bérbeadás útján kívánja megoldani.
4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az Északi-kanyari, a Cserje utcai és a Csontréti kikötők bérbeadására vonatkozó pályázati felhívások dokumentációit legkésőbb 2022. április 30. napjáig készítse elő.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: értelem szerint

14. Napirend: Egyebek

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem képviselő társaimat, hogy kívánnak-e az Egyebek napirend keretében bármely felvetéssel élni?

Pap Zsigmond képviselő: Az aluljárók kifestésével kapcsolatban megbeszélést folytattam a Tárnoki TTH egyesülettel, ők azok, akik a MÁV-val együttműködve a vasúti aluljárókat különféle grafikákkal szokták dekorálni és találkoztam velük a múlt hét pénteken az aluljáróban és akkor megbeszéltük azt, hogy mind a négy aluljárónk kifestésére nyitottak. A konstrukció úgy működik, hogy a MÁV adja a festéket, az egyesület a munkadíjat kéri az illetékes önkormányzattól. A velünk egyeztetett grafikával látnák el az aluljárót. Már elküldték a rajzokat, csak még nem küldtem tovább, hogy ők mire gondoltak, de bármit a falra festenek, amit szeretnénk. Megnéztük itt a nagy vasútállomáson a Kápolnásnyék felé eső aluljáró kritikus állapotban van, tavaly végigjártuk és ott valamit amúgy is kell csinálni és utána kifesteni. Az a javaslatom, hogy ezek felújítására, vagy valamilyen módú kifestésére jövőre különítsünk el forrást. Nagyjából úgy nézne ki a költségek, hogy egy aluljáró kifestése a munkadíjjal 3 millió forint körül van, a festék ára nagyjából olyan 5-8 millió forint között van, ugye ezt a MÁV biztosítaná az egyesület számára. Az aluljárók felújítása, ami szerintem feltétlenül szükséges, számításaim szerint olyan 15 millió forintot fog felemészteni. Itt arról van szó, a Szabolcsi úti bevezető rámpa két oldalán volt egy baleset pár évvel ezelőtt és mind a két támfal meg van rogyva és befelé dőlnek, bármikor rádőlhetnek egy járókelőre, illetve van az a gyönyörű szép étterem sor ott a másik oldalon, vagy egy egy centi magas repedés, ami az aluljáró alapjától tart, ott is sürgős beavatkozás szükséges. Ezzel össze lehetne kötni, ha már az aluljárókat befoltozzuk valamilyen módon, akkor már legalább jól nézzen ki. Azt beszéltem még velük – semmiféle kötelezettséget nem vállaltam – az egyesület arra is nyitott, hogy kötnénk egy hosszú távú megállapodást, hogy az aluljárókat 2,5 hónap alatt kifestik, a legnagyobb aluljáró az ez, ennek lenne a legdrágább a kifestése, akkor a munkadíjat nem a méret szerint osztanák el, hanem egyenlő részre és nem most kéne kifizetni a legnagyobb munkarészt. Jegyző Asszonynak elküldtem a megállapodás tervezetét. Én egy elvi biztatást várok a testülettől, hogy ezeket a megbeszéléseket folytassuk ezzel a csapattal. Ezt a nagy aluljárót jövőre mindenképpen fel kell újítani.

dr. Matus-Borók Dóra jegyző: Elkészítettünk egy előterjesztés tervezetét, vártuk hozzá a megállapodást, tegnap olyan 17 óra magasságában érkezett meg.

Sarf György képviselő: A felújítás nem a MÁV-nak a feladata?

Pap Zsigmond képviselő: Nem, ez a mi feladatunk. A MÁV megcsinálta az ő részét kb. két éve. Azt gondolom, hogy az aluljárók műszaki felújítása egyébként is szükséges, mert már annyira ázik az alja meg a lábazat, hogy ezek a betonvasak lógnak kifelé, ott biztos, hogy valamit kell kezdeni. Nem biztos, hogy jövőre fog összedőlni, de nagyon rossz állapotban van. Én megelőzném azzal, hogy a lábazati munkákat és a beázásokat helyi szinten javítjuk, ez egy 10-15 millió forint és utána kifestjük. A vízelvezetés nem működik, a folyóka állandóan el van tömődve.

Gerhard Ákos polgármester: Akkor csinált a MÁV egy olyan dolgot, ami nem sokat ért.

Pap Zsigmond képviselő: Nem a MÁV, ez korábban is így nézett ki ez a vízelvezetés. A MÁV megcsinálta az ő részét. Azon kívül, hogy valamikor diszperzittel kifestették, semmi nem történt az elmúlt húsz évben. Amit a MÁV nem csinált meg lépcsőket, az balesetveszélyes, le vannak törve a lépcsőfokok, hiányoznak a korlátok arról a részről, ami a templom felé vezet, a lámpákról már nem is beszélve.

Gerhard Ákos polgármester: Javaslom, hogy fogadja el a képviselő-testület a Képviselő Úrnak a tájékoztatását és a következő testületi ülésre komplett előterjesztés készül az aluljárók felújításával és festésével kapcsolatban.

Kérem, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
400/2021. (XII.16.) határozata
aluljárók felújításáról és festéséről**

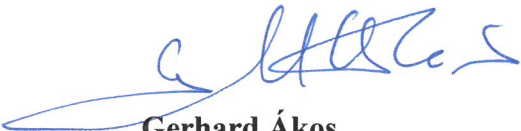
1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete meghallgatta Pap Zsigmond képviselő úr tájékoztatását a Velence város területén lévő aluljárók felújításáról és kifestéséről.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Gerhard Ákos polgármestert, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre az aluljárók felújításának és kifestésének tárgyában készüljön előterjesztés és határozati javaslat.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2022. január 31.

Gerhard Ákos polgármester: A napirendi pontjaink elfogytak. Megköszönöm a részvételt, és a nyilvános ülést 17 óra 03 perckor bezárom, 18.00 órától közmeghallgatással folytatjuk a munkát.

K.m.f.


Gerhard Ákos
polgármester


dr. Matus-Borók Dóra
jegyző