

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2481 Velence, Tópart utca 26.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2020. augusztus 10. napján 16:57 órai** kezdettel a Hauszmann Alajos EKIK házasságkötő termében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Jelen volt: Gerhard Ákos polgármester, Szabó Attila alpolgármester, Faragó Péter képviselő, Fésűs Attila képviselő, Kernya Gábor képviselő, Sarf György képviselő, Dr. Sirák András képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen volt: Szelei Andrea aljegyző, Molnár Krisztina pénzügyi és gazdasági osztályvezető, Vargáné Király Julianna jegyzőkönyvvezető

Gerhard Ákos polgármester: Köszöntöm Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjait, a Jegyző Asszonyt és a megjelent érdeklődőket. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülésen határozatképes, megjelent 7 fő képviselő.

Távolmaradását előzetesen Pap János és Pap Zsigmond képviselő urak jelezték.

A képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 16 óra 57 perckor megnyitom.

Kérdezem, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendhez képest van-e képviselő társaimnak módosító javaslata?

Miután nincs, az én módosító javaslatom a következő:

Az Egyebek napirendi ponton belül javaslom napirendre tűzni a „Döntés a Velence, Szent Erzsébet tér 1. szám alatti ingatlanra tervezett óvodakonténer engedélyes és kiviteli terv tervezőjének kiválasztásáról” című napirendi pontot, a „Döntés településmenedzsment és turisztikai szakmai tanácsadó feladatok ellátásáról” című napirendi pontot, valamint a „Velencéért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntés” című napirendi pontot.

Javaslom, hogy a meghívóban szereplő 4. napirendi pontot, amely „A Velencei-tó Kapuja Projekttel kapcsolatos döntés”, valamint a 14. napirend, amely a „Döntés VP6-19.3.1-17 kódszámú, a LEADER – Helyi akciócsoporthoz együtműködési tevékenységeinek előkészítése és megvalósítása tárgyú, a Mezőföld-Velencei-tó rejtett kincsek című pályázat támogatási jogviszonyának megszüntetéséről” napirendi pontot ne tárgyalja a képviselő-testület, vegyük le a napirendről.

Kérem, hogy aki a módosítást elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a módosítást elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

141/2020. (VIII.10.)

H A T Á R O Z A T A

a 2020. augusztus 10. napi rendkívüli nyilvános ülés napirendjének módosításáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. augusztus 10. napi rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint módosítja:

Nyilvános ülés:

4. A Velencei-tó Kapuja Projekttel kapcsolatos döntés (levételre javasolt)

14. Döntés VP6-19.3.1-17 kódszámú, a LEADER – Helyi akciócsoportok együttműködési tevékenységeinek előkészítése és megvalósítása tárgyú, a Mezőföld-Velencei-tó rejtett kincsek című pályázat támogatási jogviszonyának megszüntetéséről (levételre javasolt)

Napirendként felvételre kerül:

18. Egyebek

18/A. Döntés a Velence, Szent Erzsébet tér 1. szám alatti ingatlanra tervezett óvodakonténer engedélyes és kiviteli terv tervezőjének kiválasztásáról

18/B. Döntés településmenedzsment és turisztikai szakmai tanácsadó feladatok ellátásáról

18/C. Velencéért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntés

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a nyilvános ülés napirendi pontjait a módosítással együtt elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a 2020. augusztus 10. napi rendkívüli nyilvános ülés napirendjét elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

142/2020. (VIII.10.)

H A T Á R O Z A T A

a 2020. augusztus 10. napi rendkívüli nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. augusztus 10. napi rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét a következőképpen fogadja el:

Nyilvános ülés:

1. Döntés Velence Város Gazdasági Programjával kapcsolatban

2. A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/1075-1/2020. ügyszámú javaslata

3. Polgármester 2020. évi szabadságolási ütemtervének módosítása

4. A Velencei-tó Kapuja Projekttel kapcsolatos döntés (*levételre került*)

5. A Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, Tópart utca 26.) tulajdonában álló Velence, belterület 4471/10 helyrajzi számú ún. „Sárkányosrét” elnevezésű ingatlan használatáról

6. Döntés a Spektrum-Projekt Alapítvány kérelméről a Civil ház hosszú távú bérbeadására alapítványi iskola céljára

7. A Velence, 1377/1 hrsz-ú ingatlanon található felépítmény ügye

8. Kérelem változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet módosítására a Velence, 1802/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

9. Döntés a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozási szándékok támogatásáról
10. Döntés a DRV Zrt-vel a 018. hrsz-ú ingatlanra kötött bérleti szerződés felmondásáról
11. Döntés a Velence, 4413/23 helyrajzi számú ingatlanon (Velencefürdői Nyugati Strand) található büfépavilonok és az egyik pavilont érintő elővásárlási jog ügyében
12. Döntés a Velence, 4413/22 és 4413/23 helyrajzi szám alatti Velencefürdői Nyugati Strand üzemeltetésére megkötött koncessziós szerződéssel kapcsolatos elszámolásról
13. Döntés a volt laktanya vízellátási mélyvízvezeték rendszerének használatára vonatkozó szolgalmi jog ügyében
14. Döntés VP6-19.3.1-17 kódszámú, a LEADER – Helyi akciócsoportok együttműködési tevékenységeinek előkészítése és megvalósítása tárgyú, a Mezőföld-Velencei-tó rejtett kincsek című pályázat támogatási jogviszonyának megszüntetéséről *(levételre került)*
15. A Velencei-tó Térségfejlesztő Egyesülettel összefüggő döntés
16. Döntés a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00007 azonosítószámú „Bölcsődei intézmény létesítése Velencén” című projekt komplett kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárás megindításáról
17. Tájékoztató zaj rendelet-alkotással összefüggésben
18. Egyebek
 - 18/A. Döntés a Velence, Szent Erzsébet tér 1. szám alatti ingatlanra tervezett óvodakonténer engedélyes és kiviteli terv tervezőjének kiválasztásáról
 - 18/B. Döntés településmenedzsment és turisztikai szakmai tanácsadó feladatok ellátásáról
 - 18/C. Velencéért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntés

1. Napirend: Döntés Velence Város Gazdasági Programjával kapcsolatban (Előterjesztés: 1. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: A Fejér Megyei Kormányhivatal tájékoztatást kért a gazdasági program vonatkozásában.

A választásokat követően megalakult képviselő-testületnek át kell tekintenie az elmúlt időszak gazdasági eseményeit, eredményeit, és ezeknek az információknak a birtokában legalább megbízatásának időtartamára (5 év) meghatározza gazdasági programját.

A képviselő-testület lényegében maga határozza meg a közép-és hosszútávú célkitűzéseit, és a célok megvalósításához szükséges eszközöket.

A 2020. évi feladatellátási terv szerint a Konzultatív Testület a gazdasági program elkészítése előtt településfejlesztési koncepciót kívánt a képviselő-testület elé terjeszteni, majd ezt követően ülésezett volna a gazdasági program témában.

Azonban a COVID-19 járvány kapcsán Magyarország Kormánya az Országgyűléstől 2020. március 30. napján kapott felhatalmazás alapján elrendelte a 2020. március 11. napján kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések meghosszabbítását, így a fenti napirendekben történő döntéshozatal később realizálódhat.

Határozati javaslatom az, hogy a képviselő-testület 2020. szeptember 30. napjáig tűzze napirendjére a gazdasági programot.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság, kérem Elnök Urakat, ismertessék a bizottságok álláspontját.

Fésűs Attila Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Kernya Gábor Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta a napirendet, elfogadásra javasolja.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Urak. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
143/2020. (VIII.10.)
H A T Á R O Z A T A
döntés Velence Város Gazdasági Programjával kapcsolatban**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal 2020. július 28. napján kelt, FE/02/1086-1/2020. iktatószámú megkeresésében foglaltakat megismerte.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Velence Város gazdasági programját 2020. szeptember 30. napjáig napirendjére tűzi.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyzőt, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal 2020. július 28. napján kelt, FE/02/1086-1/2020. iktatószámú megkeresésének megtárgyalásáról és annak eredményeképpen meghozott döntésről a Fejér Megyei Kormányhivatalt tájékoztassa.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester
Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző

Határidő: 2020. szeptember 30.

2. Napirend: A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/1075-1/2020. ügyszámú javaslata
(Előterjesztés: 2. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: A Fejér Megyei Kormányhivatal javaslattal élt a képviselő-testület felé a közterületek tisztántartásáról szóló 28/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban. Egyrészt ezen önkormányzati rendelet bevezető része nem felel meg a

jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglaltaknak, másrészt tartalmi szempontból is hibás.

A hulladékról szóló törvény arra ad felhatalmazást, hogy a települési önkormányzat képviselő-testülete rendeletben állapítsa meg a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat.

Az önkormányzati rendelet ehhez képest a közterület tisztántartása mellett rendelkezik még a zöldfelület gondozásról, gyommentesítésről, a rovar és rágeszélőirtásról, valamint az úttest fölé nyúló ágak nyeséséről is, amely jogszabálysértő.

Figyelemmel arra, hogy jogszabálysértő az az önkormányzati rendelet, amely túlterjeszkedve a felhatalmazáson olyan életviszonyokat is szabályoz, amelyre a felhatalmazása nem terjed ki, vagy amely felhatalmazás hiányában más jogszabály szövegétől eltérő módon szabályoz, az a határozati javaslat, hogy a kormányhivatali javaslattal értsen egyet a képviselő-testület, és 2020. szeptember 30. napjáig vizsgálja felül a közterületek tisztán tartásáról szóló rendeletét.

Kernya Gábor képviselő úr talált egy másik Kúriai döntést, ami sokkal frissebb, mint amire ők hivatkoznak.

Az előterjesztést tárgyalta az Ügyrendi Bizottság, kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Kernya Gábor Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság egyetértett a Kormányhivatal állásfoglalásával.

Találtam egy Kúriai döntést, ez nem befolyásolja a döntésünket, később kell felülvizsgálni ezt a rendeletet, akkor kell dönteni, hogy jól van-e így a rendeletünk, vagy megváltoztatjuk, de a Kúria döntése szerint nem kell megváltoztatni ezt a rendeletet.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Dr. Sirák András képviselő: Csak annyit szeretnék halkan megjegyezni, hogy lehet szél ellen pisilni, csak nem érdemes.

Gerhard Ákos polgármester: Arról van szó egyébként, hogy a lakosságot felszólítottuk arra az elmúlt hónapokban, hogy a saját háza táján 5 méteres távolságban tartsa rendben a földterületet, illetve azokat a fákat, amiket odaültettek az út szélére, azokat tartsák karban. Belógnak a fák az útra, a VHG Kft. panasszal élt, mert a kukás autót összekarcolják az ágak. Valószínűleg ezt jelezte valaki a Kormányhivatal felé.

Szabó Attila alpolgármester: Annyit jegyeznék meg, aki a Kormányhivatalnak felhívja a figyelmét, az ennyi erővel az önkormányzatnak is jelezhetne, ha problémája van, hogy esetleg megoldhatnánk. Ezzel minket kellemetlen helyzetbe hoz.

Gerhard Ákos polgármester: Ez egy öt évvel ezelőtt meghozott rendelet, törvényességi felülvizsgálat is történt már azóta. Felülvizsgáljuk a rendeletet.

Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
144/2020. (VIII.10.)**

H A T Á R O Z A T A

a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/1075-1/2020. ügyszámú javaslata

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal 2020. július 27. napján kelt, FE/02/1075-1/2020. iktatószámú, a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek tisztántartásáról szóló 28/2015. (XII.17.) önkormányzati rendeletével kapcsolatos javaslatában foglaltakat megismerte.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal 2020. július 27. napján kelt, FE/02/1075-1/2020. iktatószámú, a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek tisztántartásáról szóló 28/2015. (XII.17.) önkormányzati rendeletével kapcsolatos javaslatában foglaltakkal egyetért.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek tisztántartásáról szóló 28/2015. (XII.17.) önkormányzati rendeletét a Fejér Megyei Kormányhivatal 2020. július 27. napján kelt, FE/02/1075-1/2020. iktatószámú javaslatában foglaltak szerint 2020. szeptember 30. napjáig felülvizsgálja.
4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyzőt, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal 2020. július 27. napján kelt, FE/02/1075-1/2020. iktatószámú javaslatának megtárgyalásáról és annak elfogadásáról a Fejér Megyei Kormányhivatalt tájékoztassa.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester
Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző

Határidő: 2020. szeptember 30.

**3. Napirend: Polgármester 2020. évi szabadságolási ütemtervének módosítása
(Előterjesztés: 3. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A képviselő-testület a 63/2020.(II.27.) számú határozatával döntött a polgármester 2020. évi szabadságolási ütemtervéről.

Miután az ütemezésben foglaltaknak megfelelően szabadságomat nem tudtam igénybe venni, ezért a 2020. évi szabadságolási ütemtervet módosítani szükséges. A módosított ütemterv az előterjesztéssel együtt kiküldésre került.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat ismertesse a bizottság álláspontját.

Fésűs Attila Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatásra javasolja.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
145/2020. (VIII.10.)
H A T Á R O Z A T A
Polgármester 2020. évi szabadságolási ütemtervének módosítása

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester 2020. évi szabadságolási ütemtervének módosítására vonatkozó előterjesztést megismerte.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gerhard Ákos polgármester 2020. évi szabadságolási ütemtervének módosítását a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező ütemterv szerint jóváhagyja.

Felelős: Szombathyné Dr. Kézi Aranka jegyző

Határidő: 2020. augusztus 10.

4. Napirend: A Velencei-tó Kapuja Projekttel kapcsolatos döntés
LEVÉTELRE KERÜLT

5. **Napirend: A Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, Tópart utca 26.) tulajdonában álló Velence, belterület 4471/10 helyrajzi számú ún. „Sárkányosrét” elnevezésű ingatlan használatáról**
(Előterjesztés: 4. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: A VELENCE PLUS Kft. részére Velence Város Polgármestere tulajdonosi hozzájárulást adott a Velence Város Önkormányzata tulajdonában álló Velence, belterület 4471/10 helyrajzi számú ún. „Sárkányosrét” elnevezésű ingatlan használatához 2019. július 17. napjától 2020. július 17. napjáig határozott időre.

A fenti tulajdonosi hozzájárulásban foglaltak szerint a Velence Plus Kft. részére a Velence Városi Sportuszoda kivitelezése során kitermelt – csak és kizárólag – termőföld ideiglenes elhelyezése került engedélyezésre a Velence, Béke utca 4471/10 helyrajzi szám alatti „Sárkányosrét” elnevezésű ingatlanon, a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében álló Velence, Béke utca 4475/2 helyrajzi számú ingatlan jogi határától mért 50 m széles sávban, a közlekedési sáv meghagyása mellett – a meglévővel azonos minőségben és formában történő helyreállítási kötelezettséggel.

A határozott időtartamú tulajdonosi hozzájárulás 2020. július 17. napján megszűnt, azonban a Velence Plus Kft. az általa ideiglenesen elhelyezett termőföld elszállításáról és a tárgyi önkormányzati terület eredeti állapotnak megfelelő helyreállításáról nem gondoskodott, így az előírt kötelezettségének nem tett eleget.

Az előterjesztés két határozati javaslatot tartalmaz. Az „A” *határozati javaslat* szerint a képviselő-testület a Velence Városi Sportuszoda kivitelezése során kitermelt és az ingatlanon elhelyezett termőföld elszállítására, valamint a tárgyi önkormányzati terület eredeti állapotnak

megfelelő visszaadására felszólítja a Velence Plus Kft.-t, mint az ingatlan jogosulatlan használóját.

Amennyiben a felszólítás kézhezvételétől számított 30 napos határidő eltelte után a tárgyi ingatlan területén elhelyezett termőföld elszállítása és a terület eredeti állapotnak megfelelő helyreállítása nem történik meg, úgy azt az önkormányzat a saját hatáskörében elvégezteti és kiszámlázza a Velence Plus Kft. részére.

A „B” határozati javaslat azt tartalmazza, hogy a Velence Városi Sportuszoda kivitelezése során kitermelt és a 4471/10 helyrajzi szám alatti „Sárkányosrét” elnevezésű ingatlanon elhelyezett termőföld helyben hagyásával a területbérleti jogviszony rendezése érdekében a Velence Plus Kft.-t jognyilatkozat tételre 10 napos határidővel felhívja.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat ismertesse a bizottság álláspontját.

Fésűs Attila Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, egy jegyzőkönyvbe kívánczozó részletről szeretnék megemlékezni, a Pénzügyi Bizottság egyik tagja területbejárást végzett, megállapította, hogy a tulajdonosi hozzájárulásban szereplő 50 méteres sáv, amit rendelkezésére bocsátottunk, ahelyett a vállalkozó egy 150 méteres sávot foglalt el a területből. Ezt a jegyzőkönyv kedvéért szeretném nyomatékosítani. Azt, hogy milyen jogorvoslati lehetőségek vannak, nem tudom, ez egy vizsgálatnak a tárgyát képezheti.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a „B” határozati javaslatot javasolja elfogadásra, amelyben felszólítjuk, hogy a területet rendezze, illetve felkérjük jognyilatkozat megtételére 10 napos határidővel, arra vonatkozóan, hogy továbbra is élni kíván-e az ingatlan használatával.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Szabó Attila alpolgármester: Az lenne az észrevételem, nem biztos, hogy jók az információim, úgy tudom, hogy László Csaba lemondott, mint ügyvezető, kinek tudjuk akkor ezt címezni?

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Lemondott, a taggyűlést követő dátummal, de ameddig a taggyűlés nem dönt róla és más ügyvezetőt nem bíz meg, addig neki el kell látni a feladatait, tehát a cégek kivonatban ügyvezetőként szereplő személynek fogjuk a felszólítást küldeni.

Tehát a „B” változat az lenne, hogy maradhat ott a föld, neki kell majd a gyommentesítésről gondoskodnia és ha nyilatkozik a felhívásunktól számított 10 napon belül, akkor lehet meghatározni a használat feltételeit egy tulajdonosi hozzájárulásban.

Sarf György képviselő: Kíván-e bérleti jogviszonyt létesíteni, vagy nem?

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Kívánja-e tovább használni.

Sarf György képviselő: Lehetne vagylagosan összerakni a két javaslatot, hogy vagy az egyiket, vagy a másikat döntse el, és 10 napon belül nyilatkozzon, hogy mit szeretne.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Ha a terület használó nyilatkozik és nem kívánja a továbbiakban használni, akkor egyértelmű, hogy neki az eredeti állapotot vissza kell állítani.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a „B” határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a „B” határozati javaslatot 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
146/2020. (VIII.10.)**

H A T Á R O Z A T A

**A Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, Tópart utca 26.) tulajdonában álló
Velence, belterület 4471/10 helyrajzi számú ún. „Sárkányosrét” elnevezésű ingatlan
használatáról**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, Tópart utca 26.) tulajdonában álló Velence, Béke utca 4471/10 helyrajzi szám alatti „Sárkányosrét” elnevezésű ingatlanon – tekintettel arra, hogy az ingatlan használatára a Velence Város Polgármestere által kiadott V/4629-2/2019. számú tulajdonosi hozzájárulás 2020. július 17. napján megszűnt – a VELENCE PLUS Sport, Termálvíz- és Geotermikus Energiaszolgáltató Kft. (2481 Velence, Tóbíró köz III. em. 304., cégjegyzékszám: 07-09-010785, adószám: 13390284-2-07, képviseli: László Csaba ügyvezető, a továbbiakban: Velence Plus Kft.) által a Velence Városi Sportuszoda kivitelezése során kitermelt és a Velence, Béke utca 4471/10 helyrajzi szám alatti „Sárkányosrét” elnevezésű ingatlanon elhelyezett termőföld helyben hagyásával a területbérleti jogviszony rendezése érdekében a Velence Plus Kft-t jognyilatkozat tételre 10 napos határidővel felhívja.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert, hogy a jelen határozat 1. pontjában foglalt szükséges jognyilatkozatokat tegye.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2020. szeptember 30.

**6. Napirend: Döntés a Spektrum-Projekt Alapítvány kérelméről a Civil ház hosszú
távú bérbeadására alapítványi iskola céljára
(Előterjesztés: 5. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Velence Város Önkormányzata tulajdonában áll a Velence, Fő utca 64. szám alatti ingatlan, amely egyben a Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár telephelyeként működő Civilházának ad helyet.

A Spektrum-Projekt Alapítvány a Civilház hosszú távú bérleti szándékával kereste meg az önkormányzatunkat.

Az alapítvány küldetése az ideális tanulási környezet megalkotása. A Spektrum-Projekt a gyermeket körülvevő környezet elemeire fókuszál: a pedagógusra, az oktatásmódszertani alapelvekre, a helyszínre, valamint a közösség működésére.

2019. szeptemberében elindították Velencén tanulócsoportjukat, ahol 6-8 éves, egyéni munkarendes státuszú gyermekek tanulnak együtt. A kislétszámú, családias tanulócsoport egy innovatív, egész napos, iskolát helyettesítő mikroiskola (tanoda) a 6-18 éves korú gyermekek számára. A 2020/21-es tanévet 14 gyermekkel kezdik, a tanévük szeptembertől június végéig tart, az államilag meghatározott tanítási szünetekkel. A félnapos iskola hétfőtől péntekig 8:00-13:00 óráig tart, a fakultatív délutáni foglalkozások 13:00-16:00-ig.

A Civilházat az alábbi változtatásokkal és feltételekkel kívánják bérbe venni:

1. konyha beépítése (mosogató, mosogatógép, főzőlap, sütő)
2. külső fal lefedése és burkolása
3. külső tároló/garázs átfestése
4. belső szekrények kiürítése, rendelkezésre bocsátása
5. kapuzár megjavítása
6. az épület és udvar kizárólagos használata.

Közös megegyezés esetén vállalják a fenti változtatások megvalósítását, amelynek költségeit a bérleti díjba beszámítanák.

Előzetes tájékoztatásuk szerint a fent említett módosítások költsége mindösszesen 300.000.- Ft nagyságrendű, illetőleg a bérleti díj összegét a nyári táborok által is fizetendő 5.000.- Ft/napban kívánják megfizetni, amely természetesen a folyamatos használat során felmerült közüzemi díjakat nem tartalmazza.

Támogatva az alapítvány terveit, de tekintettel a lakosság és a közösség érdekeire javaslom, hogy a Civilház hosszútávú bérbeadására (és így kizárólagos használatba adására) vonatkozó kérelem kerüljön felülvizsgálatra azzal, hogy az alapítvány hajlandó és képes-e más, rugalmasabb időintervallumban megvalósítani programját.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat ismertesse a bizottság álláspontját.

Fésűs Attila Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság azzal a kiegészítéssel tudja támogatni a bérleti jogviszony létesítését, hogy a bérleti díj 150.000.- Ft/hó legyen, plusz az épületre vonatkozó teljes rezsiköltség kifizetésre kerül a bérlő által.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Pénteken is dolgoztunk ezen az anyagon, segíteni szerettünk volna, mivel úgy tűnik, hogy egyre nagyobb az igény erre a tanulási módra. Most azt hiszem 7-8 gyerek jár, de az ősszel induló tanévben 14-21 lesz a létszám. Mi néztük a vonatkozó jogszabályokat is, az oktatásnak minősülő intézmény átszervezés van, akkor május 31-ig lehet dönteni. Minket ez köt, ha a Hauszmann Alajos intézményünknek kivettük volna a Civilházat az SZMSZ-éből és fennhatósága, döntési jogköre alól, akkor ez törvénysértő lett volna egy vonatkozó jogszabály és az EMMI-vel történt korábbi egyeztetés alapján. Ezáltal azt a megoldást kerestük, hogy a testület lehetővé tudja-e tenni a működésüket úgy, hogy nem sértünk jogszabályt. Így arra a következtetésre jutottunk, hogy az egyetlen járható út, hogyha a bérleti jogviszonyra vonatkozóan a díj meghatározás-jogával él a képviselő-testület, mint az intézmény fenntartója és az Intézményvezető Asszony kötne annak megfelelően szerződést az iskolával, illetve a közhasznú alapítvánnyal. Ők első körben kizárólagosságot kértek volna, Polgármester Úr elmondta, hogy erre nincs lehetőség, tehát a további foglalkozások és egyebekre vonatkozóan a jövőben is biztosítani kell a társadalmi szervezeteknek, egyéb foglalkozásoknak a lehetőséget és ennek következményeként született egy módosított anyag, ami már úgy szerepel, hogy a testület hozzájárul a bérbevételhez, a díjat megállapítja, kizárólagosságot nem biztosít, az átalakítás költségeit nem tudja felvállalni, a bérleti díjból nem írható jóvá. A bizottság által javasolt díjat javasoljuk a testületnek elfogadásra módosító javaslatként és az intézményvezető kötne fogadókészség esetén szerződést. 8 órától fél 5-ig javasolja Polgármester Úr a használatra a lehetőséget biztosítani.

Fésűs Attila képviselő: Tehát mi arra tettünk javaslatot, akkor tudjuk támogatni, ha a bérleti díj 150.000.- Ft/hóra tud emelkedni, plusz a rezsi. Az ő kérésük 100.000.- Ft volt és rezsit nem szerettek volna fizetni. Mi azt mondjuk, hogy térítsék meg a teljes rezsiköltséget, tekintettel arra, hogy ebben az időszakban tud valamilyen hasznot termelni, vagy legalább a saját rezsiköltségét ki tudja termelni.

Gerhard Ákos polgármester: Jelen esetben a Civilház éves szinten 600.000.- Ft-ot hoz és kb. 300.000.- Ft a rezsiköltsége.

Fésűs Attila képviselő: Ezt a bevételt meg lehetne tartani, akik most használják, továbbra is használni tudnák és egy plusz bérleti díj bejönne.

Dr. Sirák András képviselő: Nekik megfelelne ez az ingatlan? Ez egy új iskolamodell?

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Ez egy alternatív foglalkoztató, egyéni tanulmányi rendben tanuló gyerekeknek a foglalkoztatása szakmai segítségnyújtással.

Szabó Attila alpolgármester: Kérdésem, hogy a rezsit nem lehetne elválasztani?

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Éppen ez a bizottsági javaslat, hogy hosszabb időben ők használják és nem lenne elválasztva.

Faragó Péter képviselő: Még az is felmerült, hogy ha bármiféle változtatást akarnak bent eszközölni, bármiféle fejlesztést végrehajtani, saját költségükön tehetik meg.

Gerhard Ákos polgármester: Illetve, hogy az nem számít bele a bérleti díjba.

Dr. Sirák András képviselő: Internet van bent, mert a mai világban már elengedhetetlen az oktatásban is.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Mobilnet 6-8.000.- Ft-ért maximálisan lefedi. Intézményvezető Asszony egyetért a javaslattal?

Sinkáné Mihály Zita intézményvezető: Egy gondom van, amit még nem látok át, hogy akik esetleg rajtuk kívül mennek – gondolom ők 8 óra és fél 5 között teljesen be fognak erre rendezkedni – működhet-e ezek után, hogy akik pluszban mennek. Van két nyugdíjas klub, ők olyan 2-3 óra körül szoktak jönni, 5 óra után már biztos nem fognak jönni, nem tudom elképzelni.

Gerhard Ákos polgármester: Amikor ott jártunk, már hat óra is elmúlt és még ott voltak a nyugdíjas klub tagjai.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Polgármester Úr éppen ezért csak a maximum fél 5-ig való időtartamig javasolja a testületnek a hozzájárulást, hogy a fennmaradó időben történjenek az egyéb foglalkozások.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki a módosító javaslattal egyetért, hogy a 2020/2021 tanévre, hétköznapiokon 8,00 és 16,30 óra közötti időszakban bérbe adjuk a Spektrum-Projekt Alapítvány részére a Civilházat, a bérleti díjat 7.500.- Ft/nap + rezsi összegben határozzuk meg, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a módosító javaslatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
147/2020. (VIII.10.)**

H A T Á R O Z A T A

**módosító javaslat a Spektrum-Projekt Alapítvány kérelméről a Civil ház hosszú távú
bérbeadására alapítványi célokra**

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Spektrum-Projekt Alapítvány kérelméről a Civil ház hosszú távú bérbeadására alapítványi célokra napirendhez a következő módosító javaslatot fogadja el:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alapítvány által a Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár Velence, Fő utca 64. szám alatti Civilházának alapítványi célokra történő hosszú távú bérletére vonatkozóan úgy dönt, hogy az épület, valamint az udvar bérbe adását határozott időtartamra, a 2020/2021 tanévre, hétköznaponként 8:00 és 16:30 óra közötti időszakban támogatja.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alapítvány kérelmét, amely szerint a működéshez szükséges változtatások költségét a bérleti díjba beszámítanak, nem támogatja.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alapítvány részére a Velence, Fő utca 64. szám alatti Civilház alapítványi célokra történő hosszú távú bérleti díját 7.500.- Ft/nap + a bérlemény teljes közüzemi költségének összegében határozza meg.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a módosítással együtt a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a módosító javaslatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
148/2020. (VIII.10.)**

H A T Á R O Z A T A

**döntés a Spektrum-Projekt Alapítvány kérelméről a Civil ház hosszú távú bérbeadására
alapítványi célokra**

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Spektrum-Projekt Alapítvány (8096 Sukoró, Kalász u. 13., képviseli: Szabó Viktória kuratóriumi elnök, a továbbiakban: alapítvány) által a Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár Velence, Fő utca 64. szám alatti Civilházának alapítványi célokra történő hosszú távú bérletére vonatkozó kérelmét megismerte.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alapítvány által a Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár Velence, Fő utca 64. szám alatti Civilházának alapítványi célokra történő hosszú távú bérletére vonatkozóan

úgy dönt, hogy az épület, valamint az udvar bérbe adását határozott időtartamra, a 2020/2021 tanévre, hétköznaponként 8:00 és 16:30 óra közötti időszakban támogatja.

3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alapítvány kérelmét, amely szerint a működéshez szükséges változtatások költségét a bérleti díjba beszámítanák, nem támogatja.
4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 4. pontban meghatározott hosszú távú bérletre vonatkozó díjak összegével a Hauszmann Alajos EKIK Közösségi Házának és Civilházának, valamint a Kastély teremhasználati díjairól szóló 401/2019. (XII.19.) határozatát az alábbiak szerint egészíti ki:

„1.5. A Civilház és a Közösségi Ház hosszú távú bérletére vonatkozóan Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a bérleti díjat egyedi határozatában állapítja meg.”

5. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alapítvány részére a Velence, Fő utca 64. szám alatti Civilház alapítványi célokra történő hosszú távú bérleti díját 7.500,- Ft/nap + a bérlemény teljes közüzemi költségének összegében határozza meg.
6. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert, hogy jelen döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2020. szeptember 30.

**7. Napirend: A Velence, 1377/1 hrsz-ú ingatlanon található felépítmény ügye
(Előterjesztés: 6. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A képviselő-testület a 100/2020. (III.6.) határozatával döntött arról, hogy a Velence, 1377/1 hrsz-ú ingatlanon található felépítmény értékének megállapítására értékbecslőt kér fel.

A pavilonépület forgalmi értékének meghatározására a PLÁNE Mérnökiroda Kft. független igazságügyi szakértő 2020. május 6. napján értékmeghatározó szakvéleményt készített, amely az épület piaci értékét 14.900.000, - Ft összegben állapította meg.

Tekintettel arra, hogy az épület és a földterület helyzete rendezetlen, valamint az épület alatti földterület használatáért fizetendő díj ügyében a földhasználók jelentős tartozást (3.603.900, - Ft) halmoztak fel, a Polgármester 75/2020 (V.18.) határozatával 5.000.000, - Ft összeggel vételi ajánlatot tett a felépítmény tulajdonosai részére azzal a feltétellel, hogy vételárból levonásra, beszámításra kerül a tartozás összege.

Sinka Istvánné, Sinka Emília és Sinka Zoltán a vételi ajánlatot nem fogadta el, megkeresésükben annak újratárgyalását kérték.

Javaslom, hogy a 75/2020 (V.18.) határozattal tett vételi ajánlatot a Képviselő-testület erősítse meg.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat ismertesse a bizottság álláspontját.

Fésűs Attila Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag támogatásra javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
149/2020. (VIII.10.)
H A T Á R O Z A T A
a Velence, 1377/1 hrsz-ú ingatlanon található felépítmény ügye

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Velence Város Polgármesterének 75/2020 (V.18.) határozatával a Sinka Istvánné, Sinka Emília és Sinka Zoltán (2475 Kápolnásnyék, Kutas sor 20.) ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonában lévő, a Velence, belterület 1377/1, 1377/2, 1367/3 hrsz-ú ingatlanokon található felépítményre vonatkozóan tett 5.000.000,- Ft összegű vételi ajánlatot fenntartja, azzal a feltétellel, hogy a vételárból levonásra, beszámításra kerül az épület alatti földterület használatáért fizetendő díjból felhalmozott tartozás összege.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2020. augusztus 10.

8. Napirend: Kérelem változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet módosítására a Velence, 1802/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan
(Előterjesztés: 7. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: A képviselő-testület megalkotta a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/2020. (II.3.) önkormányzati rendeletét.

A képviselő-testület a 2020. január 30. napján tartott ülésén megtárgyalta és a 44/2020 (I.30.) határozatával elutasította Martinovszky József beadványát, aki azzal a kérelemmel fordult a képviselő-testület felé, hogy a tulajdonában álló Velence, 1802/1 hrsz-ú ingatlan kerüljön ki a rendeletből.

Martinovszky József 2020. június 18. napján azonos tartalommal új kérelmet nyújtott be.

Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatban foglaltak szerint javaslatom az, hogy a képviselő -testület erősítse meg a 44/2020 (I.30.) határozatát, Martinovszky József kérelmét utasítsa el, a Velence, 1802/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó változtatási tilalmat ne oldja fel.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság, kérem Elnök Urakat, ismertessék a bizottságok álláspontját.

Fésűs Attila Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és egyetért a határozati javaslattal, mely szerint a változtatási tilalmat ne oldjuk fel. Azt javasolja Polgármester Úr, hogy ne oldjuk fel a változtatási tilalmat, mi ezzel egyetértünk.

Kernya Gábor Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta és ugyanerre az álláspontra jutottunk.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök urak. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

150/2020. (VIII.10.)

H A T Á R O Z A T A

kérelem változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet módosítására a Velence, 1802/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a 44/2020 (I.30.) határozatát, elutasítja Martinovszky József (2481 Velence, Bekötő utca 23.) kérelmét és a Velence, 1802/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó változtatási tilalmat nem oldja fel.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Gerhard Ákos polgármestert, hogy a jelen döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2020. augusztus 30.

9. Napirend: Döntés a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozási szándékok támogatásáról (Előterjesztés: 8. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Elnöke megkereste Velence Város Önkormányzatát azzal, hogy Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozási szándékok támogatásáról szóló 22/2020. (VII. 13.) határozata és Pusztavám Község visszamenőleges társulási tagságot érintő fizetési kötelezettségéről szóló 23/2020. (VII. 13.) határozata alapján adja hozzájárulását Esztergom Város Önkormányzata és Pusztavám Község Önkormányzata 2021. január 1-vel a Társuláshoz történő csatlakozásához.

A Társuláshoz történő csatlakozáshoz a Társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott hozzájáruló határozata alapján kerülhet sor. A

csatlakozás elfogadása esetén a Társulási Megállapodást a Tagokra nézve módosítani kell és a változást a Magyar Államkincstár Területi Igazgatóságához be kell jelenteni.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat ismertesse a bizottság álláspontját.

Fésűs Attila Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a hozzájárulás megadását támogatja.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

151/2020. (VIII.10.)

H A T Á R O Z A T A

döntés a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozási szándékok támogatásáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás csatlakozási szándékról szóló előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja Esztergom Város Önkormányzata és Pusztavám Község Önkormányzata 2021. január 1. napjával a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozásához.

2. Tekintettel arra, hogy a jelenlegi hulladékgazdálkodási rendszer létesítését szolgáló pályázati és engedélyezési dokumentációk, valamint a tenderdokumentációk készítésével kapcsolatosan a Társulásnak kiadása nem volt, ezen költségeket a projekt Támogatási Szerződése alapján a Támogató finanszírozta és finanszírozza, továbbá az újonnan csatlakozók a jelenleg kivitelezés alatt álló hulladékgazdálkodási rendszerfejlesztésből kimaradnak, utólagos csatlakozásra lehetőség nincs, a Képviselő-testület nem javasolja az újonnan csatlakozó Esztergom Város Önkormányzatára a működési hozzájárulás visszamenőleges hatállyal történő megfizetési kötelezettségének előírását.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2020. augusztus 10.

10. Napirend: Döntés a DRV Zrt-vel a 018. hrsz-ú ingatlanra kötött bérleti szerződés felmondásáról (Előterjesztés: 9. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Velence Város Önkormányzata 2006. március 1. napján bérleti szerződést kötött a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. tulajdonában álló, korábban Velence, külterület 018. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1000 m² nagyságú szabadterületi részére,

közhasznú tevékenység folytatása céljára. A bérbevétel célja lakossági hulladékudvar létrehozása lett volna.

A bérleti díjat a szerződő felek 250,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapították meg azzal, hogy a bérbeadó jogosult a bérleti díjat évente, minden év január 1- hatállyal módosítani a KSH által közzétett, tárgyévet megelőző évi fogyasztói árindex mértékével.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan évek óta nincs önkormányzati használatban javaslom, hogy a bérleti szerződés 5. pontjában rögzített 60 napos felmondási idővel kerüljön felmondásra.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat ismertesse a bizottság álláspontját.

Fésűs Attila Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, egyhangúlag támogatásra javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Szabó Attila alpolgármester: Furdal a kíváncsiság, miért kötötték ez a szerződés, soha nem volt használva ez az 1000 m² terület.

Kernya Gábor képviselő: Hulladékudvart szerettek volna csinálni, szándék volt arra, hogy hulladékudvart csináljanak, hasonlót, mint Gárdonyban van. Nem készült el ez a hulladékudvar.

Fésűs Attila képviselő: Még az jutott eszembe, hogy ezt a 60 napot nem lehet-e kérni, hogy elengedjék? Tekintettel arra, hogy éveken keresztül fizettünk, anélkül, hogy használtuk volna.

Gerhard Ákos polgármester: A szóbeli egyeztetés során elhangzott, hogy ebben az évben az első félévi díjat nem kell kifizetnünk és a 60 napos felmondási időtől is el fognak tekinteni.

Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

152/2020. (VIII.10.)

H A T Á R O Z A T A

döntés a DRV Zrt-vel a 018. hrsz-ú ingatlanra kötött bérleti szerződés felmondásáról

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház utca 7.) tulajdonában álló korábban Velence, külterület 018. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1000 m² nagyságú szabadterületi részére 2006. március 1. napján megkötött bérleti szerződést (a továbbiakban: szerződés) a szerződés 5. pontjára történő hivatkozással, 60 napos felmondási idővel a mai nappal felmondja.

2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek érvényesítése érdekében Velence Város Önkormányzat képviselőjében teljeskörűen eljárjon.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2020. október 30.

11. Napirend: Döntés a Velence, 4413/23 helyrajzi számú ingatlanon (Velencefürdői Nyugati Strand) található büfépavilonok és az egyik pavilont érintő elővásárlási jog ügyében
(Előterjesztés: 10. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: A Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló ún. Velencefürdői Nyugati Strandon, az ingatlan-nyilvántartás szerint a Velence, belterület 4413/23 helyrajzi számú „kivett töltés, egyéb épület” megnevezésű ingatlanon helyezkedik el 5 db büfé funkciójú pavilon épület.

A felépítmények tulajdonosai tulajdonjogukat ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonszerzéssel, ráépítéssel szereztek, építési engedély alapján. A működő büfék tulajdonosai a felépítmények, valamint a hozzá tartozó teraszok, kerthelyiségek használatára a Velencefürdői Nyugati Strand üzemeltetőjével, a Tóparty Rendezvénysorozat Kft.-vel évente bérleti szerződést kötnek.

A 2014-2015. évben már történtek tárgyalások az akkori felépítmény-tulajdonosokkal a tulajdonviszonyok és a földhasználat rendezésére. Három tulajdonos 2019. évben újra kérelemmel fordult az önkormányzathoz azzal, hogy a saját felépítménye önálló tulajdoni lapon szerepeljen.

Velence Város Önkormányzata a 253/2019. (VII.31.) határozatával döntött arról, hogy megkeresi a fenti felépítmények tulajdonosait abból a célból, hogy ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonszerzésüket bizonyítsák.

A képviselő-testület döntött továbbá, hogy akkor járul hozzá a felépítmények ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez, amennyiben a felépítmények tulajdonosai nyilatkozatban vállalják, hogy megfizetik a földhasználati díjat, valamint viselik a földhasználati jog alapításához szükséges értékbecslés és változási vázrajz elkészítésének, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárások költségét.

Tekintettel arra, hogy a határozat végrehajtása nem történt meg, javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy döntsön arról, hogy a 253/2019. (VII.31.) határozata végrehajtásának határidejét 2020. december 31. napjáig meghosszabbítja.

Horváth Gáborné a tárgyi ingatlanon található egyik büfé épület tulajdonjogának adásvételi szerződéssel történő tulajdonjog átruházásával kapcsolatban kérelemmel fordult az önkormányzathoz. A kérelmében előadta, hogy Soós Anita 2020. július 27. napján vételi ajánlatot tett a hivatkozott büfé épületre vonatkozóan.

A Polgári Törvénykönyvről szóló törvény alapján, ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.

Ennek értelmében az önkormányzatot, mint a Velence, belterület 4413/23 helyrajzi számú földterület tulajdonosát a közhiteles ingatlan-nyilvántartási térképen feltüntetett felépítmény értékesítése során elővásárlási jog illeti meg.

A kérelmező nyilatkozattételre hívta fel az önkormányzatot, a Velence, belterület 4413/23 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosaként az elővásárlási jog jogosultját, hogy a Velence, belterület 4413/23 helyrajzi szám alatti, Horváth Gáborné tulajdonában álló büfé épület értékesítésével kapcsolatban az elővásárlási jogával kíván-e élni.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzati feladatellátáshoz ilyen jellegű ingatlan nem szükséges, valamint, hogy az előterjesztéshez mellékletben csatolt vételi ajánlatban az ingatlan vételáraként meghatározott 5.000.000, - Ft megfizetésére az önkormányzatnak nincs költségvetési forrása, javaslom, hogy az önkormányzat az elővásárlási jogáról mondjon le.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat ismertesse a bizottság álláspontját.

Fésűs Attila Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatásra javasolja a határozati javaslatot, tehát, hogy mondjunk le az elővásárlási jogunkról.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Szabó Attila alpolgármester: Nincs kérdés, mondjunk le az elővásárlási jogról, de egyébként a Horváth néninek köszönjük, hogy ő szívvel, lélekkel csinálta azt a büfét. Ha megnézzük azt a büfésort, van egy, kettő, ami kívánnivalót hagy maga után. Ő pedig ereje felett csinálta és becsülettel. Támogatom azt, hogy el tudja adni.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

153/2020. (VIII.10.)

H A T Á R O Z A T A

döntés a Velence, 4413/23 helyrajzi számú ingatlanon (Velencefürdői Nyugati Strand) található büfépavilonok és az egyik pavilont érintő elővásárlási jog ügyében

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Velence, belterület 4413/23 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa úgy dönt, hogy a Horváth Gáborné (2481 Velence, Orgona utca 6.) tulajdonában álló, ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonszerzéssel, ráépítéssel szerzett, Velence, belterület 4413/23 helyrajzi számon nyilvántartott, „egyéb épület” megnevezéssel felvett önálló építmény értékesítésével kapcsolatban a Horváth Gáborné (2481 Velence, Orgona utca 6.) által 2020. július 27. napján benyújtott kérelmet és a Soós Anita (8095 Pákozd, Honvéd utca 64.) által 2020. július 27. napján tett vételi ajánlatot megismerve a tárgyi épületre vonatkozó elővásárlási jogáról lemond.

2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert az 1. pontban foglaltak alapján az elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozat aláírására, valamint az ezzel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2020. augusztus 10.

**12. Napirend: Döntés a Velence, 4413/22 és 4413/23 helyrajzi szám alatti Velencefürdői Nyugati Strand üzemeltetésére megkötött koncessziós szerződéssel kapcsolatos elszámolásról
(Előterjesztés: 11. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Velence Város Polgármestere 103/2020 (VI.17.) határozatával döntött arról, hogy a Velence Város Önkormányzata és a TóParty Rendezvénysorozat Kft. között a „Velence 4413/22 és a 4413/23 helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a velencefürdői strand) üzemeltetése tárgyában a 2017. április 21. napján megkötött és 2019. évben módosított koncessziós szerződés 4.7. pontja alapján a 2019. évi és 2020. évi koncessziós díjat nettó 1.181.100,- Ft + Áfa/év összegben állapítja meg, amelyet a TóParty Rendezvénysorozat Kft. a koncessziós szerződés 6.5. pontja szerinti késedelmi kamattal növelt összegben 30 napon belül köteles megfizetni.

Továbbá döntés született arról is, hogy a Velence Város Önkormányzata és a TóParty Rendezvénysorozat Kft. között 2017. április 21. napján „a Velence 4413/22 és a 4413/23 helyrajzi szám alatti strand üzemeltetése tárgyában megkötött és 2019. évben módosított koncessziós szerződéstől 2020. szeptember 30-i hatállyal eláll.

A szerződés alapján a Koncesszor köteles tudomásul venni, hogy a szerződés megszűnésekor köteles legalább az átvételkor állapotot biztosítani, valamint elszámolási és kártérítési kötelezettséggel tartozik a használatra átvett terület vonatkozásában. A Koncesszor köteles tudomásul venni, hogy a szerződés megszűnésével a szerződés tárgyát képező ingatlanon lévő létesítményeket, berendezéseket, eszközöket a Koncesszor legalább az átvétel időpontjában lévő üzemeltetési szintnek megfelelő állapotban, átadás-átvételi eljárással egybekötött módon köteles visszaadni.

A TóParty Rendezvénysorozat Kft. által a LEADER VP6-19.2.1.-93-1-17 kódszámú Minőségi, innovatív szolgáltatásfejlesztés, vállalkozás élénkítés című pályázatra benyújtott projektjéhez a képviselő-testület 27/2019. (II.13.) határozatával tulajdonosi hozzájárulását már korábban megadta.

A Leader pályázat keretében megvalósított egyedi tervezésű műalkotás-játszótér a Kft. 2020. évi koncessziós vállalkozásnak is részét képezte, tekintettel arra, hogy a pályázat 60%-os támogatási intenzitású volt, így az 5.000.000,- Ft értékű játszótér-fejlesztés önrésze (2.000.000,- Ft) is meghaladja a koncessziós díj éves összegét.

A játszótér 2020. júniusára elkészült, a fenntartási kötelezettség 3 év.

Javaslom, hogy a játszótér 2020. évi teljesítésként kerüljön elfogadásra.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat ismertesse a bizottság álláspontját, melyik határozati javaslat elfogadását támogatta a bizottság?

Fésűs Attila Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatásra javasolja a határozati javaslatot, amely szerint a Leader pályázat keretében épített játszótér önrésze kerüljön beszámításra a koncessziós díjba, illetve javasoljuk fenntartani a 2020. szeptember 30-i elállásról tett nyilatkozatunkat.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Sarf György képviselő: Az a kérdésem, hogy a 40 %-os önrész, amit vállalt a Kft, azt szeretné levonni a fejlesztési kötelezettségéből, tehát nem az 5 millió forintot, hanem 2 millió forintot?

Gerhard Ákos polgármester: Igen, a 2 millió forintot.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: A képviselő-testület a múlt évben tárgyalta a múlt évre vállalt fejlesztésnek a megvalósulását és nem fogadta el a beszámolót, mert a múlt évben 3x16 Amperre volt egy közmű fejlesztési vállalás, ami nem valósult meg. Annak idején az üzemeltető is jelen volt az ülésen. Azt követően megindult egy folyamat, ami elég hosszú időt vett igénybe, ügyvédet vontunk be és teljes körűen felülvizsgálta az előző időszakot is. Ennek folytán a testülethez elértünk javaslattal, előterjesztéssel. Az a döntés született, hogy a képviselő-testület eláll a Koncessziós Szerződéstől lejáratát megelőzően, ez év szeptember 30. napjával. Henrietta volt bent Polgármester Úrhoz és hozzám januárban, vagy februárban, amikor megbeszéltük, hogy ennek alapján a múlt évi koncessziós díjat a testület decemberi döntésének megfelelően ki kell fizetni. A számla kibocsátásra került, akkor úgy is volt, hogy befizeti. Ezt követően átnézte az előzményeket és arra a következtetésre jutott, hogy korábbi évben a vállalását túlteljesítette és a Koncessziós Szerződés vonatkozó 4.6. pontja alapján ezt ő szeretné beszámíttatni. Többször folyt egyeztetés Polgármester Úrral, illetve múlt héten személyesen egyeztetünk az üzemeltetővel, aki itt is van. Kérte, hogy értesítsük, amikor tárgyalja a testület a kérelmét. Én kértem tőle plusz iratoknak a becsatolását, illetve egy gyors e-mail váltásban leírtam, hogy amennyiben ő a tavaly előtti elszámolás részeként szeretne volna, hogy a 2018-ban megvalósult vállalását meghaladó összeget jóváírják, akkor a határozatnak megítélésem szerint arra vonatkozó rendelkezést kellett volna tartalmaznia, ez nem született meg. Ő tudomásul vette, hogy a múlt évi díjat a múlt évre vállalt fejlesztés elmaradása miatt be kell fizetni. Tudomásom szerint a pénteki napon egy újabb e-mail váltásunkat követően az 1.620.000.- Ft-ot be is fizette. Az ez évi Koncessziós Szerződésünkben - amitől el akar állni a testület -, mivel Covid időszak volt, nem kértük fejlesztés vállalását, hiszen a testület döntése alapján úgy ítéltük meg, hogy az ez évi díj kiszámlázásra kerül, mivel már az elmúlt évi beszámoló sem került elfogadásra. Ő benyújtotta a játszótér Leaderes megvalósításáról az iratokat, illetve hivatkozott az előző testület által múlt évben a pályázat megvalósításához kiadott tulajdonosi hozzájárulásra, amit meg is találtunk. Ő közben megvalósította ezt a játszótérter, annak érdekében, hogy ne legyen visszafizetési kötelezettsége. Mi kértük a játszótér kivitelezésével összefüggő iratok benyújtására, becsatolt többszöri e-mail váltás után mindent hiánytalanul. Megnéztük, hogy ő mit vállalt, milyen kötelezettsége van és arra tett Polgármester Úr javaslatot, hogy a teljes bekerülési költség önereje mértékéig a képviselő-testület vegye figyelembe, 2 millió forintban az idei koncessziós díjként fizetendő összeget. Ezáltal ebben az évben nem lenne fizetési kötelezettsége. Polgármester Úr azt javasolja, amivel én is egyetértek, meg is beszéltük, hogy a Koncessziós Szerződéstől való elállástól való szándék döntést ne módosítsa a testület, hanem ezt követően megnyugtató módon döntsön arról, hogy a jövőben

hogyan kívánja hasznosítani a strandot – bérbe adja, vagy saját Kft-je útján hasznosítja – ez egy jövőbeni döntés legyen.

Kovács Henrietta Tóparty Rendezvénysorozat Kft. képviselője: Jól értem-e, nem olvastam a határozati javaslatot, tehát ha Önök elengedik az önerőt, továbbra is fel kívánják mondani a szerződést szeptember 30-ával?

Gerhard Ákos polgármester: Továbbra is fenntartjuk a koncessziós szerződés szeptember 30-i felmondását.

Kovács Henrietta: És ha Önök felbontják a szerződést, akkor mi lesz a játszótér sorsa például?

Gerhard Ákos polgármester: A fenntartási időszak három év, nyilván azt fenntartjuk, vállaljuk a kötelezettséget.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: A múlt héten, amikor egyeztettünk, Ön akkor is kérte, hogy a testület módosítsa a döntését. Polgármester Úrral mondtuk, hogy erre nem látunk esélyt. A képviselő-testület azt szeretné, hogy minden egyes szerződéses jogviszonyra vonatkozóan rend legyen és átláthatóság. Azt, hogy a képviselő-testület a jövőben hogyan szeretné üzemeltetni, működtetni, az egy jövőbeni döntés. Erre vonatkozóan egyikünk sem tudott nyilatkozni. A testület végre eljutott oda, hogy ezeket a koncessziós szerződéseket az önkormányzat és a település érdekeinek megfelelően kezelje. Ne úgy történjen, hogy vállalnak valamit, beadnak egy számlát és mi azt sem tudjuk igazából, hogy milyen műszaki tartalom és egyéb van mögötte. Kétféle lehetőség van: egyik, hogy be tetszik fizetni az ez évre már kiszámlázott 1.620.000.- Ft-ot, vagy az arányos összeget szeptember 30-ig, azt hiszem úgy lett számlázva, vagy a képviselő-testület elismeri az összes bekerülési költség 40 %-os összegének megfelelő összeget és akkor nem kell készpénzben teljesíteni a koncessziós díjat. Más lehetőséget mi jelenleg nem látunk. A játszótérrel az történne, hogy az önkormányzat az Ön szerződéses kötelezettségéből eredő kötelezettségeket átvállalná. Vállalja, hogy a három éves fenntartási időszakban továbbra is ott fog állni a játszótér. Ha ezt Ön nem tudja elfogadni, akkor a kiszámlázott díjat be kell fizetni, Ön pedig rendelkezik a játszótérrel, saját belátása szerint.

Kovács Henrietta: Ez egy 5 millió forint + ÁFA értékű játszótér, amit én előfinanszíroztam. Igazából a cégem nyerte el a Leader pályázatot. Ha Önök úgy döntenek, hogy nem az én cégem üzemelteti a továbbiakban a strand részt, akkor a játszótér ott marad. Ez így előfordulhat?

Gerhard Ákos polgármester: Minden előfordulhat.

Kovács Henrietta: Ez ilyen róka fogta csuka helyzet. A Leader pályázat azt kéri, hogy biztosítani kell a fenntarthatóságot.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Nem a fenntarthatóságot, hanem a fenntartási időszakot. A Leader pályázatból eredő szerződéses kötelezettség azt írja elő, hogy három évig ott a strandon az a játszótér betöltse a funkcióját. Önnek kell eldöntenie, hogy az Ön szempontjából megfelelő-e az önkormányzat képviselő-testülete átvállalja-e, vagy sem a kötelezettséget. Nem tud másként dönteni, illetve nem kíván.

Fésűs Attila képviselő: Ami az előterjesztésben van, azt tudjuk képviselni. A választási lehetőség az, hogy amit mi most betudunk a koncessziós díjba, mint a Leader pályázatnak az önereje, kifizeti készpénzben és akkor nem tudjuk be és akkor rendelkezni tud a játszótérrel az

elkövetkező években. Ha a játszótérnek az önerős részét kéri figyelembe venni a koncessziós díjba, akkor értelemszerűen nem fog tudni vele rendelkezni. Ez egy eldöntendő kérdés, abban az esetben, ha nem Ön nyeri a következő szerződést.

Dr. Sirák András képviselő: Kérdezzük meg Henriettát, hogy ő hogy szeretné, magának hogy jönne ki jól?

Kovács Henrietta: Volt egy egyeztetésem Polgármester Úrral és Jegyző Asszonnyal, én értem, hogy ezeket a szerződéseket felülvizsgálják, ez teljesen jogos és egyetértek vele. Én szerződést nem szegtem azzal, hogy mondjuk a tavalyi szerződésben az volt, hogy ha nem kezdem el a fejlesztést, akkor kifizetem a bérleti díjat. Ezt én be is fogadtam, a számla értékéről volt egy hosszabb levelezés, jogi állásfoglalás. Én kifizettem a bérleti díjat. Korábbi időszakban is volt olyan, hogy a vállalat csak részben valósult meg. Úgy gondolom, hogy én teljesítettem a szerződéseket. Ezért volt egy olyan kérdésem, hogy van-e arra esély, hogy ne kelljen újra pályáznom, hiszem én X évvel ezelőtt – Önök jogutódjai az akkori testületnek – teljesen jogszerűen, hivatalosan nyertem meg azt a pályázatot. Értem, hogy felülvizsgálják a szerződést, egyetértek, hogy olyan legyen, ami az önkormányzatnak is megfelel. Csak ne kelljen újra pályázni, mert normális, tiszta körülmények között nyertem el az üzemeltetést és jó gazda gondosságával igyekeztem a területet gondozni, ennek köszönhető ez a játszótér beruházás és a korábbi fejlesztés. Tehát ennyi volt a kérdésem, a válasz, hogy Önök mindenképpen fel akarják mondani a szerződést.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Nem most kapta a választ, a múlt héten is és korábban is ezt mondtuk. Ehhez képest semmi nem változott, a múlt héten is kimondtuk feketén-fehéren. Itt két lehetőség lesz. Az, hogy Önnek ne kelljen pályázni, az nem fordulhat elő, hiszen a képviselő-testület kétféleképpen dönthet. Az egyik, hogy saját maga üzemelteti a Kft-jén keresztül, a másik, hogy bérbeadás útján. Ugyanis kimondhatjuk, hogy ezek a koncessziós szerződések a hozzájuk fűzött reményeket, célokat nem teljesítették. Semmi nem indokolja, hogy ne egy bérleti szerződéssel fizessen valaki és a fejlesztések vonatkozásában meg lehet külön állapodni. Tehát ha bérbe van adva, akkor is, tehát ha maga kívánja üzemeltetni az önkormányzat in house szerződés formájában, akkor is egy tiszta jogi helyzet van, nulláról indulunk és újra kell pályázatot, ajánlatot benyújtani annak, aki szeretné. A képviselő-testület végre úgy tűnik, hogy végig tud vinni egy felülvizsgálat folytán egy szerződéstől történő elállást. Nem csak Ön érintett, egyértelmű, hogy nem csak ennél a strandnál fordul ez elő és ebben nem kíván visszalépni. Tiszta jogi helyzetet szeretne teremteni.

Kovács Henrietta: Három verzió van. Én elfogadom ezt, hogy akkor Önök elengedik a koncessziós szerződés bérleti díj részét az önerő fejében, ezáltal vagy megnyerem ezt a pályázatot és akkor minden működik tovább, vagy valaki más nyeri meg, vagy az önkormányzat üzemelteti. Igazából másnak én előfinanszíroztam, megpályáztam, megnyertem, megépítettem a játszóteret. Ott voltak még olyan költségek, amiket a pályázat nem tartalmazott, pl. a tükör kiásása, ami milliós nagyságrendű tétel volt, ami a pályázatban nincs is benne. Magyarul én azt valakinek átadom.

Sarf György képviselő: Gondolkodtam már ezen a bekerülési költségen, ki fizette, meg kié lesz. Foglalkoztam, meg jelenleg is foglalkozom ilyen építéssel. A tükör kiásása, az ütés csillapítása még plusz költség az 5 millió forint + ÁFA-n kívül. Ismerve ennek a műszaki tartalmát, mint ahogy a pályázatokat támogató fejlesztések esetében erősen túl vannak árazva. Úgy gondolom, ez egy nagyon drága játszótér, ez nem a Te hibád. Egyébként is a közterületekre minősített játszótérek azért is túl vannak árazva, mert tudni kell, nagyon komoly lobbí, aki

efölött rendelkezik és ezt irányítja. A 2 millió forint, amibe neked került, szerintem te nullán vagy akkor is, ha nem maradsz. Az, hogy ott marad egy játszótér, aminek az önrészét átvállalta az önkormányzat, akkor azt mondhatjuk, hogy mi adtuk azt a játszótérrel a következőnek. Szerintem kár téged nem ért. A másik felvetésedre is válaszolnék, mondtad, hogy jó gazda gondosságával jártál el, én meg azt mondom, hogy mindenkinek azzal kellene eljárni. Az, hogy felmondjuk ezt a szerződést, nem azért van, mert ki akarunk szűni bárkivel is, aki a koncessziós partnerünk volt az elmúlt időszakban, hanem teljesen más alapokra akarjuk helyezni. Azt gondolom, ha lesz újabb pályázat és úgy döntünk, hogy egy külső vállalkozó lesz majd, aki üzemelteti a strandot, azok között te indulsz, a te múltad egyértelmű – ha jól csináltad a dolgod – ez plusz lesz. Egy idegen, akinek nem ismerjük, hogyan működne, neked jó pontod lesz velük szemben. Ha meg nem jól végezted a dolgod – nem akarom megítélni – akkor nyilván mínusz. Ha neked rendben van az elmúlt időszakokkal kapcsolatban a lelkiismereted, ez egy jó pont lesz.

Kovács Henrietta: Inkább élhetnék azzal a lehetőséggel, én ezért kőkeményen megdolgoztam, nem szeretném másnak átadni, inkább kifizetem a bérleti díjat és akkor elviszem a leendő unokáimnak a játszótérrel majd egyszer.

Sarf György képviselő: Erre azt tudom mondani egyébként, hogy annak a felszedése, átszállítása, újratelepítése nem kis költség.

Gerhard Ákos polgármester: Döntsünk erről és utána, ha a javaslatunkra ez a válasz, akkor be fogjuk a következő ülésre hozni és döntünk róla.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Elnézést, hogy Önnek kedvező döntést szerettünk volna hozni, együtt találtuk ki a kollégákkal, be sem vontuk Polgármester Urat. Azt szeretném kérni, tessék szíves lenni nyilatkozni arról, hogy Önnek ez megfelel-e, vagy másként szeretné. Viszont fel kell hívjam jószándékkal, jogászként a figyelmét, hogy tessék szíves lenni átolvasni a támogatási szerződést, hogy az nem az adott helyen kötelezi-e a fenntartási időszakban foglalt kötelezettségek teljesítésére.

Kovács Henrietta: Teljesen új helyzet ez, beszélgettünk erről a lehetőségről, én csak kíváncsi vagyok és a lelkem mélyén bízom benne, ha nem az önkormányzat szeretné üzemeltetni, akkor úgy gondolom, előny az, hogy én már hosszú évek óta üzemeltetem, tényleg előnyt jelenthet. Tisztában vagyok azzal is, hogy három évig ott kell állnia annak a játszótérnek a pályázat értelmében, de ez most tényleg egy faramuci helyzet, mert a játszótér megépült, a pályázat nyertes, Önök közben úgy döntöttek, hogy felmondják a koncessziós szerződést. Én is azért fordultam Önökhöz, hogy akkor ezt a helyzetet tisztázzuk valahogy, mert egyenlőre mindegyik verziónál én állok vesztesen. Nyilván nekem is mérlegelnem kell, itt most nem fogom tudni mérlegelni, hogy mi lesz, ha nem teljesítem a támogatási szerződésben foglaltakat, vagy Önök felé, nem tudom melyik a jó. Ez egy teljesen egyedi eset, nehéz a helyzetem, hogy most döntsek erről, kényszerpályán érzem magam. Ez nem az Önök hibája, pont most így jöttek össze a körülmények.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Tavaly decemberben itt tetszett lenni a testületi ülésen, tudott arról, hogy a testület felül kívánja vizsgálni a koncessziós szerződést. Tehát már úgy tetszett elkezdeni a játszótér beruházást, egy korábbi testületi döntéssel adott tulajdonosi hozzájárulás alapján megvalósítani, hogy ez tudott volt.

Gerhard Ákos polgármester: Május 18-án jött egy levél, ennek az évnek a vállalása ez a játszótér. Amikor beszélgettünk, volt egy ilyen, hogy játszótérrel szeretnél csinálni. Semmi

ilyenfajta információ, azon a beszélgetésen, azon kívül, hogy valamilyen népi játszótér szerelné erre az évre, mondtuk, hogy add be a terveket, hogy mi lenne ez, júniusban pedig már állt a játszótér. És még nem volt döntésünk róla.

Kovács Henrietta: Ez egy régen megnyert pályázat.

Gerhard Ákos polgármester: Semmilyen papírt nem találtunk ezzel kapcsolatban, azon kívül, hogy tulajdonosi hozzájárulást adott az előző testület.

Szabó Attila alpolgármester: Úgysem fogunk ennek a végére jutni. A szabadstranddal kapcsolatban jónéhány csatát lefolytattunk az évek során. A múlt héten, amikor szabadságon voltam, akkor is jónéhány telefont kaptam. Nagyon jól tudod, hogy a szabadstrand ahogy egyre kisebb lett, egyre nagyobb lett a felháborodás a helyiek körében és azt támogattam, hogy próbáljuk meg visszatenni a kerítést, hogy nagyobb legyen. Biztos, hogy tudunk egy olyan döntést hozni, hogy mindenkinek jó legyen, de ez nem itt fog megtörténni, mert én továbbra is azt fogom támogatni – nem árulok vele zsákbamacskát – hogy a szabadstrand nagyon kicsi lett. Az, hogy a kerítés hova kerül, majd kiderül, hogy a testület hogy dönt, de lehet esetleg egy olyan döntést hozni, ami a nap végén mindenkinek jó, de szerintem erre nem kerül ma sor.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Azt szeretném kérni, azért is hoztuk be rendkívüli ülésre az előterjesztést, szeptember 30-tól szeretne elállni ettől a koncessziós szerződéstől a képviselő-testület és szeptember vége már nagyon későn van ahhoz, hogy ez végrehajtásra kerüljön. Azt gondolom, hogy ez a döntés nem napolható el. Azt szeretném Polgármester Úrnak javasolni, hogy legyen szíves nyilatkoztassa az üzemeltetőt – mivel volt kedves és itt, van, ha hozzájárul ahhoz, hogy nyilvános ülésen folyhasson ez tovább – arra vonatkozóan, hogy a képviselő-testület javaslatával, mely szerint az ez évi koncessziós díjba a játszótér megvalósításának önerjét beszámítaná, kíván-e élni, vagy sem? Ha nem, akkor a kiszámlázott díjat be kell fizetni. Tehát továbbra is hatályos a számla, nem vonjuk vissza. A testület nem szeretne az Ön szándékai ellenére dönteni.

Kovács Henrietta: Nagyon nehéz így dönteni, hogy a következményeiről nem tudok, mint a Leader pályázat támogatási szerződésével mi a helyzet. Decemberben, amikor itt voltam azon a bizonyos testületi ülésen, a határozatot módosították, hogy nem felmondják, hanem felülvizsgálják a koncessziós szerződést.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Felülvizsgálják, ebben benne van az is, hogy eláll, nem áll, jóváhagyja.

Kovács Henrietta: Nem mindegy, hogy felmondja, vagy felülvizsgálja.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: A felülvizsgálat következménye lehet az elállás. Akkor tetszik valamit mondani, vagy nem tud nyilatkozni – az is egyfajta válasz – és akkor marad az, hogy a számla hatályos és akkor tetszik jelezni pár napon belül – miközben a szabadságról hazatérő könyvelő jön – mit választ. A képviselő-testületnek tett előterjesztést Polgármester Úr visszavonná, nem kívánjuk beszámítani az önerőt, a számla hatályos, ha Ön ettől eltérően szeretne rendelkezni, akkor pedig szíveskedjen záros határidőn belül jelezni. Ez így elfogadható?

Kovács Henrietta: Ez így elfogadható.

Gerhard Ákos polgármester: A határozati javaslatot visszavonom.

Megkérem Jegyző Asszonyt, az elhangzottak alapján a határozati javaslat megfogalmazására.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Az eredeti határozati javaslat 2. pontját kellene megszavaztatni. Az 1. pont lesz, hogy a döntését fenntartja, a számla hatályos, felkéri az üzemeltetőt, hogy 2020. augusztus 18-ig szíveskedjen nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy a Leader pályázatból megvalósított játszótér önerejét kívánja-e figyelembe venni és koncessziós díjba beszámítását kéri-e, vagy sem. Ez egy feltételhez kötött döntés és meg van a lehetőség arra, hogy ne tessen befizetni az ez évi díjat.

Gerhard Ákos polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület fenntartja azon döntését, hogy a koncessziós szerződéstől 2020. szeptember 30-i hatállyal eláll, felkéri az üzemeltetőt, hogy 2020. augusztus 18-ig nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy a Leader pályázatból megvalósított játszótér önerejét kívánja-e figyelembe venni és a koncessziós díjba kéri-e annak beszámítását, vagy sem, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

154/2020. (VIII.10.)

H A T Á R O Z A T A

döntés a Velence, 4413/22 és 4413/23 helyrajzi szám alatti Velencefürdői Nyugati Strand üzemeltetésére megkötött koncessziós szerződéssel kapcsolatos elszámolásról

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence Város Önkormányzata és a TóParty Rendezvénysorozat Kft. (2483 Gárdony, Batsányi u. 7.) között 2017. április 21. napján „a Velence 4413/22 és a 4413/23 helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a velencefürdői strand) üzemeltetése” tárgyában megkötött és 2019. évben módosított koncessziós szerződéstől 2020. szeptember 30-i hatállyal történő elállásról szóló döntését fenntartja.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a TóParty Rendezvénysorozat Kft.-t (2483 Gárdony, Batsányi u. 7., képviseli: Kovács Henrietta ügyvezető), hogy a Velence Város Önkormányzata és a TóParty Rendezvénysorozat Kft. (2483 Gárdony, Batsányi u. 7., képviseli: Kovács Henrietta ügyvezető) között a „Velence 4413/22 és a 4413/23 helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a velencefürdői strand) üzemeltetése” tárgyában 2017. április 21. napján megkötött és 2019. évben módosított koncessziós szerződéssel kapcsolatban 2020. augusztus 18. napjáig írásban nyilatkozzon arról, hogy a 2020. évi koncessziós díjat nettó 1.181.100,- Ft + Áfa/év (késedelmi kamattal növelt) összegben megfizeti vagy kérelmezi, hogy Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 27/2019. (II.13.) határozata alapján kiadott tulajdonosi hozzájárulás szerinti, LEADER pályázatból megvalósított 5.000.000,- Ft értékű játszótér fejlesztés önerejeként figyelembe vett összeget, 2.000.000,- Ft-ot 2020. évi értéknövelő beruházásként fogadja el és a 2020. évre koncessziós díjként kiállított számlát vonja vissza.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2020. augusztus 10.

Gerhard Ákos polgármester: Fésűs Attila képviselő 17 óra 58 perckor elment az ülésről. A képviselő-testület 6 fővel továbbra is határozatképes.

**13. Napirend: Döntés a volt laktanya vízellátási-műhelyeinek és vízvezeték rendszerének használatára vonatkozó szolgalmi jog ügyében
(Előterjesztés: 12. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Velence-Bio Ökológiai Növénytermesztő Kft. az önkormányzattal megkötött szerződések értelmében a Velence, 050/5 hrsz.-ú ingatlanon megkezdte a többfunkciós tároló és szénabála-száritó csarnok építését, amelyhez szükséges az ivóvíz biztosítása.

A képviselő-testület ez év januárjában döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Velence, külterület 050/8 és 051 helyrajzi szám alatti ingatlanokon található vízellátási-műhelyek (kutak), valamint a hozzájuk kapcsolódó, a Velence, külterület 050/5, 050/6, 050/7, 050/8, 051, 052 helyrajzi szám alatti ingatlanokon található vízvezeték rendszer használatához a Velence-Bio Ökológiai Növénytermesztő Kft., valamint Büki József kérelmezők részére, a Velence, külterület 049/1 és 050/5 helyrajzi szám alatti ingatlanokra tervezett mezőgazdasági célú épületek építési-üzemi hatósági eljárásaihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja azzal, hogy a fenti vízellátási-műhelyek (kutak), valamint a vízvezeték rendszer újbóli üzembe helyezésének összes költsége, az azzal összefüggő esetleges eljárások lebonyolítása és költsége, a vízhasználat díja a kérelmezőket terheli.

A Velence-Bio Kft. ügyvezetője nyilatkozott, hogy a Kft. vállalja a vízvezetési szolgalmi jog alapításának költségeit, így különösen a földmérő mérnök díját, az ügyvédi díjat és az ingatlannyilvántartási eljárás költségeit.

A Velence-Bio Kft. elkészítette továbbá a vízvezetési szolgalmi jog alapítására a változási vázrajzot, valamint az egyoldalú nyilatkozatot a szolgalmi jog alapítására.

A határozati javaslat szerint a képviselő-testület a Velence, külterület 050/5 hrsz. alatt felvett, „kivett telephely” megnevezésű, összesen 1 ha 1446 m² alapterületű ingatlan, mint uralkodó telek javára vízellátás céljából vízvezetési szolgalmi jogot alapít a Velence külterület 050/6 hrsz. alatt felvett, „kivett telephely” megnevezésű, összesen 3 ha 1856 m² alapterületű ingatlanon, a Velence külterület 050/7 hrsz. alatt felvett, „kivett telephely” megnevezésű, összesen 8197 m² alapterületű ingatlanon, a Velence külterület 050/8 hrsz. alatt felvett, „kivett telephely” megnevezésű, összesen 1 ha 5293 m² alapterületű ingatlanon, mint szolgálgó telkeken.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Elnök Úrnak időközben el kellett mennie, Jegyző Asszonyt kérem, ismertesse a bizottság álláspontját.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Elnök Úr kérte, hogy ismertessem a bizottsági ülésen elhangzottakat. Hosszasan tárgyalta a bizottság a napirendet, nagyon jogos kérdések merültek fel. A képviselő-testület egy egyoldalú szolgalmi jog alapítással tenné lehetővé a korábbi testületi döntés alapján a létesítménynek az építését és a szükséges engedélyeztetést is. A szolgalmi jog alapításához szükséges munkarész elkészült. Az uralkodó telek és szolgálgó telek is önkormányzati tulajdon, ezért készült egyoldalú nyilatkozat. Januárban úgy döntött – képviselői javaslatra – a testület, hogy magához a víz vételezéshez külön megállapodás megkötése szükséges, ezért a kolléganő kérésemre az érintett kérelmező

nyilatkozatát beszerezte, amivel tudomásul veszi, hogy a vízhasználatra vonatkozóan külön megállapodás megkötésére kötelezett az önkormányzattal. Támogatja a bizottság a határozati javaslat elfogadását.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Jegyző Asszony. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
155/2020. (VIII.10.)**

H A T Á R O Z A T A

**döntés a volt laktanya vízellátási mélyvízvezeték és vízvezeték rendszerének használatára
vonatkozó szolgalmi jog ügyében**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence külterület 050/5 hrsz. alatt felvett, „kivett telephely” megnevezésű, összesen 1 ha 1446 m² alapterületű ingatlan, mint uralkodó telek javára vízellátás céljából vízvezetési szolgalmi jogot alapít a Velence külterület 050/6 hrsz. alatt felvett, „kivett telephely” megnevezésű, összesen 3 ha 1856 m² alapterületű ingatlanon, a Velence külterület 050/7 hrsz. alatt felvett, „kivett telephely” megnevezésű, összesen 8197 m² alapterületű ingatlanon, a Velence külterület 050/8 hrsz. alatt felvett, „kivett telephely” megnevezésű, összesen 1 ha 5293 m² alapterületű ingatlanon, mint szolgáló telkeken.
2. Az 1. pont szerinti szolgalmi jog alapítására vonatkozó, Egri János (8000 Székesfehérvár, Semmelweis utca 13. IX/1.) földmérő mérnök által, a 62/2020. munkaszámom készített és a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal által 2020. július 6. napján 602305/2020. számon záradékolt vázrajz a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.
3. Az 1. pont szerinti szolgalmi jog alapítására vonatkozó, egyoldalú nyilatkozat tervezete a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.
4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert az 1. pont szerinti eljárással és a 2. és 3. pont szerinti dokumentumokkal kapcsolatos, valamint a jelen határozat szerinti szolgalmi jog bejegyzésével kapcsolatos további szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2020. október 30.

14. Napirend: Döntés VP6-19.3.1-17 kódszámú, a LEADER – Helyi akciócsoporthoz együttműködési tevékenységeinek előkészítése és megvalósítása tárgyú, a Mezőföld-Velencei-tó rejtett kincsek című pályázat támogatási jogviszonyának megszüntetéséről
LEVÉTELRE KERÜLT

15. Napirend: A Velencei-tó Térségfejlesztő Egyesülettel összefüggő döntés
(Előterjesztés: 13. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: A Velencei-tó Térségfejlesztő Egyesület 9 tó környéki település összefogásával alakult azzal a céllal, hogy közösen együttműködve segítse a benne részt vevők területfejlesztési elképzeléseit, együtt gondolkodva fogalmazza meg közös céljaikat és feladataikat, és azokat megvalósítva a Velencei-tó az itt élők és az ide látogató turisták számára valóban a „Velencei-tó a Természetes Egészség” rekreációs területe legyen.

Velence Város Önkormányzata mindezekig a polgármester személye által alelnöki pozícióval képviseltette magát az Egyesület tevékenységében, amelyből adódóan az Egyesület Elnöke ismételtelen ezen tisztség elfogadására kért fel.

Lényegében a határozati javaslat azt tartalmazza, hogy a képviselő-testület támogatja azt, hogy a Velencei-tó Térségfejlesztő Egyesületben betöltendő alelnöki tisztségét Velence polgármestere lássa el a polgármesteri tisztségének betöltése idejére.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Jegyző Asszonyt ismertesse a bizottság álláspontját.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatta egyhangúlag, hogy a Polgármester Úr az Egyesületben az alelnöki tisztséget betöltse. Eredményes munkát kívánnak.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Jegyző Asszony. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
156/2020. (VIII.10.)
H A T Á R O Z A T A
a Velencei-tó Térségfejlesztő Egyesülettel összefüggő döntés

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velencei-tó Térségfejlesztő Egyesületben betöltendő alelnöki tisztségről szóló anyagot megismerte.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Gerhard Ákos polgármesternek a Velencei-tó Térségfejlesztő Egyesületben betöltendő alelnöki tisztségét polgármesteri tisztségének betöltése idejére.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: azonnal

16. Napirend: Döntés a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00007 azonosítószámú „Bölcsődei intézmény létesítése Velencén” című projekt komplett kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárás megindításáról

(Előterjesztés: 14. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Velence Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP-1.4.1-19 számú Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése című felhívása keretében sikeresen pályázott 2 csoportszobás új bölcsődei épület megvalósítására, amelyhez bruttó 217,78 millió forint vissza nem térítendő európai uniós támogatásban részesült, a támogatás intenzitása 100%.

A Széchenyi 2020 program keretében a fenti pályázati felhívás céljaival összhangban a projekt megvalósításával lehetőség nyílt arra, hogy új bölcsődei intézmény épüljön a településen. A 2 csoportszobás épület a Velence, Árok u. 11. szám alatt található, Velence, belterület 1610 hrsz.-ú 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon kerül kialakításra. A telken egy romos, bontandó épület áll, amelynek elbontása után az új építés eredményeképpen összesen 337,64 m² hasznos alapterületű bölcsőde jön létre. Az épület délnyugati tetőfelületére 5 kW-os napelem, a csoportszobák számára bútorzat, textíliák, egyéb, a működéshez szükséges kellékek, játékok, udvari eszközök kerülnek beszerzésre. A bölcsődei étkeztetési ellátást főzőkonyha fogja biztosítani. Az épület mellett 6 db parkolóhely is kialakításra kerül. A projekt tervezett befejezési dátuma: 2022. év július hó 31. napja.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala az építési engedélyt megadta.

A Támogatói okirat aláírásával szükségessé vált a projekt mérföldköveinek teljesítése, amelynek értelmében 2020. október 30. napjáig mind az engedélyes, mind a kiviteli terveknek rendelkezésre kell állniuk.

Dönteni szükséges a „Bölcsődei intézmény létesítése Velencén” című projekt komplett kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárás megindításáról.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Jegyző Asszonyt, ismertesse a bizottság álláspontját.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Egyhangúlag támogatta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Jegyző Asszonyt!

Három cégtől kérnék majd be árajánlatot, a Pénzügyi Bizottság úgy gondolta, hogy még két helyi érdekeltsgű vállalkozóval, tervezővel vegyük fel a kapcsolatot, az Otthon Építő Mérnök Kft-vel és az ÉPÍTÉSZKOHÓ Kft-vel, tőlük is kérjünk árajánlatot, így összesen öt tervező ajánlatából válasszunk.

Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, hogy aki a módosító javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a módosító javaslatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
157/2020. (VIII.10.)**

H A T Á R O Z A T A

módosító javaslat a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00007 azonosítószerű „Bölcsődei intézmény létesítése Velencén” című projekt komplett kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárás megindításáról

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00007 azonosítószerű „Bölcsődei intézmény létesítése Velencén” című projekt komplett kiviteli tervdokumentációjának elkészítése tárgyban a beszerzési eljárás megindításáról szóló előterjesztést megismerte és a határozati javaslat 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

3.Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert a beszerzési eljárás megindításához szükséges és ezzel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, valamint arra, hogy a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt az előterjesztésben szereplő gazdasági szereplőkön kívül az alábbi gazdasági szereplők részére küldje meg:

- Otthon Építő Mérnök Kft.

*(képviseli: Szabó László ügyvezető, adószám: 26177791-2-07.
cégjegyzékszám: 07 09 028439, teljes név: Otthon Építő Mérnök Korlátolt
Felelősségű Társaság, rövidített név: Otthon Építő Mérnök Kft., cím: 2476
Pázmánd, Kertalja utca 34.)*

- ÉPÍTÉSZKOHÓ Kft.

*(képviseli: Tarnóczy Tamás Attila ügyvezető, adószám: 13225203-2-43,
cégjegyzékszám: 01-09-724516, teljes név: Építészkoó Tervező és Szolgáltató
Kft., rövidített név: Építészkoó Kft., cím: 1112 Budapest, Péterhegyi út 63.)*

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a módosítással együtt a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
158/2020. (VIII.10.)**

H A T Á R O Z A T A

döntés a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00007 azonosítószámú „Bölcsődei intézmény létesítése Velencén” című projekt komplett kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárás megindításáról

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00007 azonosítószámú „Bölcsődei intézmény létesítése Velencén” című projekt komplett kiviteli tervdokumentációjának elkészítése tárgyban a beszerzési eljárás megindításáról szóló előterjesztést megismerte és az alábbi határozatot hozta:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező mellékletek szerinti tartalommal elfogadta a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00007 azonosítószámú „Bölcsődei intézmény létesítése Velencén” tárgyú projekt vonatkozásában a komplett kiviteli tervdokumentáció beszerzési eljárásának dokumentumait.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2018. (III.29.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező mellékletek szerinti tartalommal dönt a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00007 azonosítószámú „Bölcsődei intézmény létesítése Velencén” tárgyú projekt vonatkozásában a komplett kiviteli tervdokumentáció beszerzési eljárásának megindításáról.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert a beszerzési eljárás megindításához szükséges és ezzel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, valamint arra, hogy a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt az alábbi gazdasági szereplők részére küldje meg:

– **HORIZONT 4 Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

- (képviseli: Törös Csaba ügyvezető, adószám: 11795511213, cégjegyzékszám: 13 09 081577, teljes név: HORIZONT 4 Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, rövidített név: HORIZONT 4 Kft., cím: 2700 Cegléd, Kossuth tér 4.)

– **Lendvay Építésziroda Korlátolt Felelősségű Társaság**

- (képviseli: Lendvay Tamás ügyvezető, adószám: 25136241208, cégjegyzékszám: 08 09 026969, teljes név: Lendvay Építésziroda Korlátolt Felelősségű Társaság, rövidített név: Lendvay Építésziroda Kft., cím: 9444 Fertőszentmiklós, Fenyő utca 8.)

- **NT-NZS Mérnöki Tervező, Építő és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság**
 - o (képviseli: Németh Zsolt ügyvezető, adószám: 25844058208, cégjegyzékszám: 08 09 028726, teljes név: NT-NZS Mérnöki Tervező, Építő és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság, rövidített név: NT-NZS Kft., cím: 9352 Veszvény, Fő utca 79.)
- **Otthon Építő Mérnök Kft.**
 - (képviseli: Szabó László ügyvezető, adószám: 26177791-2-07. cégjegyzékszám: 07 09 028439, teljes név: Otthon Építő Mérnök Korlátolt Felelősségű Társaság, rövidített név: Otthon Építő Mérnök Kft., cím: 2476 Pázmánd, Kertalja utca 34.)
- **ÉPÍTÉSZKOHÓ Kft.**
 - (képviseli: Tarnóczy Tamás Attila ügyvezető, adószám: 13225203-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-724516, teljes név: Építészkozó Tervező és Szolgáltató Kft., rövidített név: Építészkozó Kft., cím: 1112 Budapest, Péterhegyi út 63.)

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: azonnal

17. Napirend: Tájékoztató zaj rendelet-alkotással összefüggésben (Előterjesztés: 15. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Velence Város közigazgatási területén a helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályokról Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályok megállapításáról szóló 23/2012.(VII.03.) önkormányzati rendelete rendelkezik.

Továbbá a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások között a zajvédelemmel kapcsolatos magatartásokról Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának, megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 15/2013.(VII.30.) önkormányzati rendelete rendelkezik.

A bejelentések között kiemelt számban jelentkeznek az ingatlanok építésével, felújításával és azok zöldfelületeinek gondozásával kapcsolatos, valamint a rendezvények okozta zajhatások miatti panaszok. A lakosságtól is folyamatosan érkeznek a jelzések, és a képviselők és a bizottságok felől is jogos igényként merült fel, hogy időszerű lenne szigorítani Velencén a zajvédelem szabályozásáról szóló helyi rendeleteket.

Szeretnénk olyan szabályozást létrehozni, amely figyelembe veszi mind a lakosság, mind a nyaralótulajdonosok érdekeit, ugyanakkor lehetővé teszi a helyi kisebb zenés rendezvények megtartását is.

Tekintettel a fentiekre kérem a Tisztelt Képviselőket és Bizottsági Tagokat, hogy a zajrendelet módosításával kapcsolatos javaslataikat 2020. augusztus 31. napjáig küldjék meg a hivatal@velence.hu e-mail címre.

Ezt követően összeállításra kerül a helyi sajátosságokat és a hivatali erőforrásokat figyelembe vevő rendelettervezet, amelyet elfogadás előtt a törvényi előírás alapján a területileg illetékes környezetvédelmi hatóság véleményezi.

Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Javaslatoakat kérnénk, nagyon jó tervezetet sikerült készíteni a bizottsági tagoknak, képviselőknek, kissé teljesíthetetlennek tűnik. Tulajdonképpen az van leírva, hogy 0-24 órában a jegyző, vagy az általa megbízott személy mérőeszközzel hívásra megy. Ezt sajnos nem tudom vállalni, mérőeszköz és idő hiányában. Ezt kellene átgondolni és mi is egy kis időt nyerünk és kellőképpen elő tudjuk készíteni a rendelet-tervezetet az előírásoknak megfelelően.

Dr. Sirák András képviselő: Erre csak hitelesített zajmérő cég kérhető fel. Ha feljelentenek egy zenekart, hogy hangosak voltak, csak akkor fogadják el, hogy tényleg hangos volt, ha egy erre akkreditált cég ad egy igazolást, hogy mennyi volt a zajszint.

Gerhard Ákos polgármester: Ez arról szólna, hogy augusztus 31-ig véleményezze ezt a zajrendelet tervezetet a képviselő-testület.

Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület tagjai és a bizottság tagjai 2020. augusztus 31. napjáig véleményezzék a zajrendelet tervezetet, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
159/2020. (VIII.10.)
H A T Á R O Z A T A
tájékoztatató zaj rendelet-alkotással összefüggésben**

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a környezeti zajok elleni védelem helyi szabályozásáról szóló rendelet megalkotásához felkéri a képviselő-testület és a képviselő-testület bizottságainak tagjait, hogy 2020. augusztus 31. napjáig küldjék meg javaslataikat a hivatal@velence.hu e-mail címre.

18. Napirend: Egyebek

**18/A. Napirend: Döntés a Velence, Szent Erzsébet tér 1. szám alatti ingatlanra tervezett óvodakonténer engedélyes és kiviteli terv tervezőjének kiválasztásáról
(Előterjesztés: 16. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Velence Város Polgármestere a 107/2020. (VI.17.) határozatával döntött arról, hogy a Velencei Meseliget Óvoda hiányzó férőhelyeinek biztosítása érdekében a Velence, Szent Erzsébet tér 1. szám alatti intézményi telephelyen 2 csoport részére óvodakonténer telepítését kezdeményezi. A Velence, Szent Erzsébet tér 1. szám alatti ingatlanra tervezett óvodakonténer építészeti vázlattervének elkészítésével és a szükséges hatósági és szakhatósági egyeztetések lefolytatásával az ajánlati felhívás alapján elkészített tartalmú árajánlata alapján Lőrincz Attila egyéni vállalkozó került megbízásra.

A tervezési szerződésben vállalt hatósági és szakhatósági egyeztetések lefolytatásra kerültek, az építészeti vázlatterv elkészült.

Velence Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatában foglaltaknak megfelelően a megkezdett tervezés folytatására, tehát az építési engedélyezési tervek és a

kiviteli tervek elkészítésére ajánlatot kértünk a tervezőtől, amely az előterjesztés 2. mellékletét képezi. Az építési engedélyezési tervezés tervezői díjajánlata 1.200.000, - Ft + Áfa, a kivitelezési tervezés tervezői díjajánlata 1.800.000, - Ft + Áfa.

Tekintettel a fentiekre javaslom, hogy a Velence, Szent Erzsébet tér 1. szám alatti ingatlanra tervezett óvodakonténer építési engedélyezési és kivitelezési tervezési feladataival a Malompart Építőipari és Mérnöki Szolgáltató Kft. kerüljön megbízásra.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Jegyző Asszonyt, ismertesse a bizottság álláspontját.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Jegyző Asszony. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

160/2020. (VIII.10.)

H A T Á R O Z A T A

döntés a Velence, Szent Erzsébet tér 1. szám alatti ingatlanra tervezett óvodakonténer engedélyes és kiviteli terv tervezőjének kiválasztásáról

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence, Szent Erzsébet tér 1. szám alatti ingatlanra tervezett óvodakonténer építési engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációjának elkészítésével a Malompart Építőipari és Mérnöki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8000 Székesfehérvár, Halász u. 1. 3/32., képviseli: Lőrincz Attila ügyvezető) bízta meg 3.000.000,- Ft + Áfa díj ellenében.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában nevesített tervezési szerződést aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
3. Az 1. pontban szereplő tervezési díj fedezete Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Velence Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól szóló 4/2020. (II.28.) önkormányzati rendelete módosítása során betervezésre kerül.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2020. augusztus 15.

18/B. Napirend: Döntés településmenedzsment és turisztikai szakmai tanácsadó feladatok ellátásáról
(Előterjesztés: 17. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: A Pearl Marketing and Management Kft. azzal kereste meg Velence Város Önkormányzatát, hogy településmenedzsmenti és településfejlesztési feladatokat valósítsa meg a település részére.

A társaság a szakmai tanácsadói feladatokon belül vállalja többek között az önkormányzat és egyéb turisztikai költségvetési szervek, önkormányzati tulajdonú turisztikai vállalkozások menedzselését, valamint szakmai közreműködést a települési fejlesztési tervek kidolgozásában, szakmai egyeztetések lebonyolításában.

Velence Város turisztikai marketing tervének elkészítését, a végrehajtásában való részvételt, valamint a turisztikai szervezeti és szerkezeti struktúra felállítását tűznék ki célul a 2020. szeptember 1. és 2021. április 30-i időpontok között megvalósuló munkafolyamatok során.

A társaság a fenti feladatok ellátását havi 279.000, - Ft + ÁFA, azaz kettőszázhetvenkilencezer forint plusz általános forgalmi adó összegű megbízási díjért látná el.

A határozati javaslat az, hogy a településmenedzsment és turisztikai szakmai tanácsadói feladatok ellátására vonatkozó ajánlatról a képviselő-testület a jelen gazdasági körülmények miatt az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól szóló 4/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletének módosítását követően újra tárgyaljon.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Jegyző Asszonyt, ismertesse a bizottság álláspontját.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Nem tárgyalta, de mivel adminisztratív jellegű a döntés, elnapolásra kerülne a költségvetési rendelet módosításáig, amíg Pénzügyi Osztályvezető Asszony forrást talál erre.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Jegyző Asszony. Megvárjuk a költségvetés módosítást és utána tudunk dönteni erről. Egyébként szeptember 1-től április 30-i időszakra vonatkozna a tevékenység.

Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, miszerint a képviselő-testület a költségvetési rendelet módosításáig elnapolja a döntést, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
161/2020. (VIII.10.)

H A T Á R O Z A T A

döntés településmenedzsment és turisztikai szakmai tanácsadó feladatok ellátásáról

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településmenedzsment és turisztikai szakmai tanácsadó feladatok ellátásáról szóló előterjesztést megismerte és úgy dönt, hogy a jelen gazdasági körülmények között azt Velence Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól szóló 4/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletének módosítását követően újra tárgyalja.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2020. szeptember 30.

18/C. Napirend: Velencéért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntés (szóbeli előterjesztés)

Gerhard Ákos polgármester: Megkérem a Pénzügyi Osztályvezető Asszonyt, szíveskedjen szóban összefoglalni az ismert adatokat.

Molnár Krisztina pénzügyi osztályvezető: Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, Tópart u. 26., képviseli: Gerhard Ákos polgármester), mint alapító (a továbbiakban: Alapító) a Velence Város területén lévő közszolgáltatási feladatok elősegítése érdekében létrehozta a Velencéért Közalapítványt (2481 Velence, Tópart u. 26., képviseli: Serhókné Varjas Edit kuratóriumi elnök, a továbbiakban: Közalapítvány). A Közalapítvány vagyonának kezelője, ügyvezető és képviselő szerve az 5 főből álló Kuratórium.

A Velencéért Közalapítvány módosításokkal egységes szerkezetű Alapító Okiratának 10. pontja értelmében az Alapító kizárólagos döntési körében tartotta a Kuratórium tagjainak és elnökének kijelölését, valamint visszahívását. A Kuratórium tagjai: Kapócs György, Csuppon István, Török Ágnes, Vorák László Imre. A Kuratórium elnöke: Serhókné Varjas Edit.

Az Alapító a Kuratórium ellenőrzésére 3 főből álló Felügyelő Bizottságot (a továbbiakban: FEB) hozott létre.

A FEB elnöke Nochtáné Sulyok Mariann, a FEB tagjai Éder János és Kerekes Rozália.

A Velencéért Közalapítvány Felügyelő Bizottságának Ügyrendje (a továbbiakban: Ügyrend) értelmében a Felügyelő Bizottság tagjainak megbízatása határozatlan időre szól, amely megbízatás megszűnése az Ügyrend I.7. pontjában rögzítettek szerint lehetséges.

A FEB elnöki tisztségéről Nochtáné Sulyok Mariann 2019. november 22. napján lemondott. Ezzel párhuzamosan a Kuratórium részéről Serhókné Varjas Edit 2019. november 24. napján az elnökségről, Török Ágnes 2019. november 25. napján a tagságáról mondott le.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fentebb felsorolt tisztségekről történő lemondásokat nem tárgyalta, azok cégbírószági bejegyzésekben, valamint alapító okiratban való átvezetése nem történt meg.

A Közalapítványnak a hatályos alapító okirat, a működésére vonatkozó jogszabályok, elsődlegesen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.), a számviteli törvény szerinti egyes egyéb szervezetek beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségeinek sajátosságairól szóló 224/200. (XII.19.) Korm. rendelet, valamint Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) előírásai értelmében 2019. évre vonatkozóan az alábbi beszámolási kötelezettségei vannak:

1. Beszámolót kell készítenie az éves tevékenységéről az Alapító felé
2. A Közalapítvány Kuratóriumának határozatait, az éves tevékenységéről szóló beszámolót a Velencei Híradóban közzé kell tenni
3. A Rendelet alapján kapott támogatásról szakmai és pénzügyi beszámolót kell készíteni
4. Az Országos Bírósági Hivatalnál letétbe kell helyeznie az egyszerűsített éves beszámolóját és annak mellékleteit, közhasznúsági jelentését
5. A Kuratórium elnökének lemondása miatt beszámolót kell készítenie a 2019. éves tevékenységéről az Alapító felé
6. az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program EFOP-1.3.7-17 – A társadalmi kohézió erősítése az egyházak és civil szervezetek közösségfejlesztő tevékenységének bővítésével tárgyú felhívására EFOP-1.3.7-17-2017-00341 azonosítószám alatt kapott támogatási összeggel történő elszámolást el kell készítenie

Fentiek értelmében az Alapítónak gondoskodnia szükséges a Közalapítvány tekintetében mind a Kuratóriumi tagok és az elnök, mind a FEB elnök személyét illetően ahhoz, hogy a jogszabálysértő működés mielőbb megszűnjön.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Osztályvezető Asszony tájékoztatóját. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Dr. Sirák András képviselő: Szerintem ezt okosabb lenne akkor tárgyalni, amikor teljes létszámban jelen van a képviselő-testület.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Bocsánatot kérünk, amiért így került a testület elé. Lemondtak a tisztségükről az adott személyek, a tiszteletdíj viszont utalásra kerül, én most a legutóbbi utalásnál is kivettem, kértem, ne kerüljön utalásra. Van, aki visszautalja a tiszteletdíjat, van, aki nem – pedig nem dolgozik, nem tevékenykedik. Úgy tudom van folyamatban lévő pályázati támogatás felhasználás is, aminek a megvalósulása tudomásunk szerint nincs veszélyben, mert az atya rendezi, viszont ez így rendkívül rendezetlen jogi helyzet. Tudomásul vesszük, ha azt mondja a testület, hogy nem tud ebben dönteni, de meg kell próbálni ezt törvényessé tenni, mert jelen ismereteink szerint az egyetlen ember, aki nem mondott le, Czuppon István igazgató úr.

Gerhard Ákos polgármester: Megkérdeztem Czuppon Istvánt, de azt mondta, nem akar elnök lenni.

Szabó Attila alpolgármester: Nekem lenne egy javaslatom. Úgysem tudunk most ebben dönteni, de adott esetben Istvánt is megkérdezhetnénk, hogy ki az, akivel tudna együtt dolgozni. Meghatározhatnánk egy időpontot, tehetne javaslatot és rövid időn belül döntenénk ebben a dologban.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: A lemondást most tudomásul vesszük és tagokat később választunk? Ennek jogfolytonosnak kellene lenni.

Molnár Krisztina pénzügyi osztályvezető: A lemondásról mindenképpen dönteni kellene.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy a lemondásukat tudomásul vesszük, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
162/2020. (VIII.10.)**

H A T Á R O Z A T A

Velencéért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntés

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete A Velencéért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntésekről szóló szóbeli előterjesztést megismerte és a Kuratórium, valamint a FEB tagok és elnökök tisztségükről történő lemondását tudomásul veszi:

Kuratórium elnöke: Serhókné Varjas Edit

Kuratórium tagjai: Török Ágnes

FEB elnöke: Nochtáné Sulyok Mariann

2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy a Kuratórium és FEB tagjaira a következő képviselő-testületi ülésre tegyenek javaslatot.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2020. szeptember 24.

Gerhard Ákos polgármester: Tájékoztatom a képviselő-testület tagjait és a jelenlévőket, hogy a Fővárosi Törvényszék a 15.P.20.799/2020/8. számú ítéletében úgy döntött, hogy a FEOL.hu Szerkesztőségét a 2020. február 15-én közzétett „Nem adja a pecsétjét az új önkormányzat a tóparti uszoda beruházáshoz- Háború Velencén? Erőemberekkel érkezett az építkezésre a polgármester” című cikkkel kapcsolatban helyreigazító közlemény közzétételére, valamint 150.000,-Ft perköltség megfizetésére kötelezi.

Tájékoztatom a képviselő-testület tagjait és a jelenlévőket, hogy a Velencei Meseliget Óvoda intézményvezetője 2020. augusztus 18. napjától, 2025. augusztus 15. napjáig Bóra Csilla.

Szeretnék felhatalmazást kérni testvérvárosi, testvértelepülési kapcsolatok felvételére vonatkozó tárgyalásra a képviselő-testülettől, illetve, hogy felülvizsgáljam az eddigi testvérvárosi kapcsolatainkat.

Kérem, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
163/2020. (VIII.10.)
H A T Á R O Z A T A
felhatalmazás testvértelepülési kapcsolatok felvételére

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert testvérvárosi, testvértelepülési kapcsolatok felvételére vonatkozó tárgyalásra, illetve a meglévő testvérvárosi kapcsolatok felülvizsgálatára.
2. Felkéri Gerhard Ákos polgármestert, hogy a tapasztalatairól, javaslatairól a képviselő-testületet folyamatosan tájékoztassa.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: folyamatos
2020. december 31.

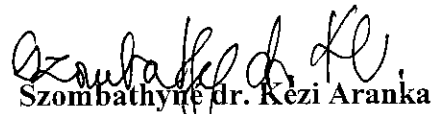
Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem képviselő társaimat, hogy kívánnak-e bármely felvetéssel élni?

A napirendi pontjaink elfogytak. Megköszönöm a részvételt és a nyilvános ülést 18 óra 17 perckor bezárom.



Gerhard Ákos
polgármester

K.m.f.



Szombathy dr. Kezi Aranka
jegyző