

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2481 Velence, Tópart utca 26.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. október 26. napján 15:53 órai** kezdettel a Hauszmann Alajos EKIK házasságkötő termében megtartott rendes nyilvános üléséről

Jelen volt: Gerhard Ákos polgármester, Sarf György alpolgármester, Faragó Péter, Kernya Gábor, Pap Zsigmond, Dr. Sirák András, Vendel-Cserményi Lilia, Dr. Miniska István, Bársony Péter képviselők

Tanácskozási joggal részt vett: dr. Matus-Borók Dóra jegyző
Szelei Andrea aljegyző
Molnár Krisztina pénzügyi osztályvezető
Sajben-Sterz Piroska titkársági osztályvezető
dr. Hegyi Bernadett törvényességi referens

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen volt: Vargáné Király Julianna jegyzőkönyvvezető

Részt vett: Studer Ágnes városüzemeltetési osztályvezető
Vedrődiné dr. Juhász Éva jogi referens
Szilassy Gabriella városüzemeltetési ügyintéző
Somogyi Gábor városüzemeltetési ügyintéző
3 fő velencei lakos

Gerhard Ákos polgármester: Köszöntöm Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjait és minden megjelentet.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének mai ülése 9 jelenlévő taggal határozatképes, az ülést 15 óra 53 perckor megnyitom.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a meghívón szereplő 12. napirend címe helyesen: „**Döntés utcanévtáblák beszerzéséről**”.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a meghívón szereplő 18. napirend címe helyesen: „**Velence Város településrendezési eszközeinek 1. módosítása – a véleményezési szakasz lezárása**”.

Kérdezem, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendhez képest van-e képviselő társaimnak módosító javaslata?

Miután nincs, az én módosító javaslatom az alábbi:

- **Felvételre javaslom az ülés napirendjei közé 19. napirendbe a „Döntés Velence Város közigazgatási területén lévő közintézmények részére történő közétkeztetési szolgáltatás nyújtására vonatkozó szerződésről” című sürgősségi indítványt.**

Kérem, aki a sürgősségi indítvány napirendre vételével egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

330/2023. (X.26.)

H A T Á R O Z A T A

A sürgősségi indítvány 2023. október 26. napi rendes nyilvános ülés napirendjére való felvételéről

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. október 26. napi rendes nyilvános ülésének 3. napirendjében tárgyalja a „**Döntés Velence Város közigazgatási területén lévő közintézmények részére történő közétkeztetési szolgáltatás nyújtására vonatkozó szerződésről**” című sürgősségi indítványt.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: azonnal

- **Levételre javaslom** a meghívón 17. napirendben szereplő „Döntés a védőnői feladatok átadás-átvételével összefüggő megállapodás-tervezetekről” című napirendet. A kórház az általunk megküldött szerződés-tervezetre válaszolt, azonban több pontos változtatást kért, erre ismételten megküldtük az észrevételeinket, de a kórháztól válasz még nem érkezett.

Kérem, aki a napirend levételével egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

331/2023. (X.26.)

H A T Á R O Z A T A

A 2023. október 26. napi rendes nyilvános ülés napirendjének módosításáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. október 26. napi rendes nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint módosítja:

Levételre kerül:

Döntés a védőnői feladatok átadás-átvételével összefüggő megállapodás-tervezetekről napirend.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Miniska István képviselő: Javaslom az 1. és 2. napirendi pontnak a levételét. Jelentősen közeledtek az álláspontok az egyházakkal, tehát remélhetőleg meg lesz a megállapodás. Én

azon leszek, hogy ebben segítsék. 5-én megalakul az új presbitérium és 5-e után meg tudja szavazni ezt a református egyház.

Gerhard Ákos polgármester: Igen, ezt jelezte számomra ma délelőtt a Tiszteletes Úr, mondta, hogy még nincs meg az új presbitérium. Most jelezte az észrevételeit.

Kérem, aki a meghívón 1. napirendben szereplő „Javaslat a temetőre vonatkozó megállapodások megkötésére a Velencei Római Katolikus Plébániával, valamint a Velencei Református Egyházközséggel” című napirend és a meghívón 2. napirendben szereplő „A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása” című napirend levételével egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
332/2023. (X.26.)**

H A T Á R O Z A T A

A 2023. október 26. napi rendes nyilvános ülés napirendjének módosításáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. október 26. napi rendes nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint módosítja:

Levételre kerül:

Javaslat a temetőre vonatkozó megállapodások megkötésére a Velencei Római Katolikus Plébániával, valamint a Velencei Református Egyházközséggel napirend és a

A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása napirend.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: azonnal

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy a 2023. október 26. napi rendes nyilvános ülés napirendjét – a sürgősségi indítvánnyal és a módosításokkal együttesen - elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** a 2023. október 26. napi rendes nyilvános ülés napirendjét elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
333/2023. (X.26.)**

H A T Á R O Z A T A

A 2023. október 26. napi rendes nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. október 26. napi rendes nyilvános ülésének napirendjét a következőképpen fogadja el:

Nyilvános ülés:

1. Javaslat a temetőre vonatkozó megállapodások megkötésére a Velencei Római Katolikus Plébániával, valamint a Velencei Református Egyházközséggel ***Levéltre került***
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
2. A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása ***Levéltre került***
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
3. A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata, új rendelet megalkotása
Előterjesztő: dr. Matus-Borók Dóra jegyző
4. Beszámoló a polgármester tevékenységéről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
5. Polgármester 2023. évi szabadságának felhasználásáról és további ütemezéséről szóló beszámoló elfogadása
Előterjesztő: dr. Matus-Borók Dóra jegyző
6. A 2023. évi téli igazgatási szünet elrendelése
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
7. Javaslat bérleti szerződés megkötésére a 2481 Velence, belterület 2181/A/2 helyrajzi számú, természetben a 2481 Velence, Balatoni út 65/A. földszint 2. szám alatt található helyiség bérbeadására vonatkozóan
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
8. Döntés a Velence vasútállomás buszforduló területét érintő forgalmi rend változtatás ügyéről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
9. Beszerzési eljárás megindítása „a Velencei Híradó című újság 2024. évi kiadványainak beszerzése” tárgyában
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
10. Beszámoló az ingyenes lakossági LED-csere programhoz való csatlakozásról
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
11. A települési főépítésszel kötött megbízási szerződés 1. számú módosítása
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
12. Döntés az utcanévtáblákra vonatkozó beszerzésről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester

13. Hozzájáruló nyilatkozat a Kisalföldi Agrárszakképzési Centrum Dr. Entz Ferenc Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium részére a VP1-1.2.2-23 kódszámú, Bemutató üzemek támogatása című pályázatban megvalósuló eszközbeszerzésekhez
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
14. Városi honlap tárhely-szolgáltatására és szerverüzemeltetésére ajánlattételi eljárás megindítása
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
15. Javaslat a 2481 Velence, 1365/6 hrsz-ú ingatlanon lévő tenispályákkal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
16. Döntés Velence Város Önkormányzata és intézményei energetikai szakértői feladatainak ellátására irányuló megbízási szerződés megkötéséről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
17. Döntés a védőnői feladatok átadás-átvételével összefüggő megállapodás-tervezetekről
Levételre került
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
18. Településrendezési eszközök 1. módosítása – a véleményezési szakasz lezárása
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
19. Döntés Velence Város közigazgatási területén lévő közintézmények részére történő közétkeztetési szolgáltatás nyújtására vonatkozó szerződésről ***(sürgősségi indítvány)***
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester

20. Egyebek

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: azonnal

1. **Napirend: Javaslat a temetőre vonatkozó megállapodások megkötésére a Velencei Római Katolikus Plébániával, valamint a Velencei Református Egyházközséggel**

Levételre került

2. **Napirend: A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Levételre került

**3. Napirend: A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata, új rendelet megalkotása
(1. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta. Kérem Elnök Urakat, tájékoztassák a Képviselő-testületet a bizottságok javaslatáról.

Faragó Péter a Humán Bizottság elnöke: A Humán Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét.

Kernya Gábor az Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti rendelet megalkotásáról – kézfeltartással – szavazzon.

Megállapítom, hogy a javaslatot a Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett elfogadta és megalkotta Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének **27/2023. (X.30.) önkormányzati rendeletét A helyi közművelődési feladatok ellátásáról.**

A kihirdetett önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

**4. Napirend: Beszámoló a polgármester tevékenységéről
(3. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Pap Zsigmond a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
334/2023. (X.26.)
H A T Á R O Z A T A
Beszámoló a polgármester tevékenységéről

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gerhard Ákos polgármester tájékoztatóját a két ülés között történt eseményekről elfogadja.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtást végzi: Titkársági Osztály

5. Napirend: Polgármester 2023. évi szabadságának felhasználásáról és további ütemezéséről szóló beszámoló elfogadása
(4. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság. Kérem Elnök Urakat, tájékoztassák a Képviselő-testületet a bizottságok javaslatáról.

Pap Zsigmond a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Kernya Gábor az Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság is elfogadásra javasolja.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
335/2023. (X.26.)
H A T Á R O Z A T A

Polgármester 2023. évi szabadságának felhasználásáról és további ütemezéséről szóló beszámoló elfogadása

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) elfogadja a polgármester szabadságának 2023. évre vonatkozó beszámolóját.
- 2.) A polgármester 2023. évi fennmaradó 40 nap szabadságának felhasználását az alábbiak szerint határozza meg:

Hónap	Nap	Napok száma összesen
Október	13, 24-25, 27-31	6
November	2-3, 6-17	12
December	1-8, 20-29	12
2024. január	2-15	10
Összesen		40

- 3.) Felkéri a polgármestert, hogy szabadságát a 2.) pont szerinti ütemezéstől eltérően az igénybevételt megelőző legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően vegye igénybe, illetve csak előre nem látható, rendkívüli esetben a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal
Végrehajtást végzi: Titkársági Osztály

6. Napirend: A 2023. évi téli igazgatási szünet elrendelése (5. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta az Ügyrendi Bizottság. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Kernya Gábor az Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 336/2023. (X.26.) H A T Á R O Z A T A A 2023. évi téli igazgatási szünet elrendelése

Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Velencei Polgármesteri Hivatalban (továbbiakban: Hivatal) **2023. december 27. napjától 2024. január 5. napjáig** igazgatási szünetet rendel el.

- 2.) Felkéri a jegyzőt, hogy a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenő idejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendeletben foglaltak alapján gondoskodjon a Hivatal 1.) pont szerinti időtartamában érvényes ügyfélfogadási és ügyintézési rendjének meghatározásáról.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. január 5.
Végrehajtást végzi: Titkársági Osztály

- 7. Napirend: Javaslat bérleti szerződés megkötésére a 2481 Velence, belterület 2181/A/2 helyrajzi számú, természetben a 2481 Velence, Balatoni út 65/A. földszint 2. szám alatt található helyiség bérbeadására vonatkozóan (6. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Pap Zsigmond a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
337/2023. (X.26.)**

H A T Á R O Z A T A

Javaslat bérleti szerződés megkötésére a 2481 Velence, belterület 2181/A/2 helyrajzi számú, természetben a 2481 Velence, Balatoni út 65/A. földszint 2. szám alatt található helyiség bérbeadására vonatkozóan

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 28/2006.(XII.28.) rendelete alapján a Velence Város Önkormányzata tulajdonában álló Velence belterület 2181/A/2 helyrajzi számú, természetben a 2481 Velence, Balatoni út 65/A. földszint 2. ajtó alatt található 82 m² nagyságú üzlethelyiség meghatározott időre szóló bérbeadására vonatkozó eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 28/2006.(XII.28.) rendelete alapján a Velence Város Önkormányzata tulajdonában álló

Velence belterület 2181/A/2 helyrajzi számú, természetben a 2481 Velence, Balatoni út 65/A. földszint 2. ajtó alatt található 82 m² nagyságú üzlethelyiség meghatározott időre szóló bérbeadására vonatkozó eljárásban a Pet&Farmland Kft. (2476 Pázmánd, Határ u. 9.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja.

3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzata tulajdonában álló Velence belterület 2181/A/2 helyrajzi számú, természetben a 2481 Velence, Balatoni út 65/A. földszint 2. ajtó alatt található 82 m² nagyságú üzlethelyiség meghatározott időre szóló bérbeadására vonatkozó eljárásban a Pet&Farmland Kft. pályázó ajánlatát hirdeti ki az eljárás nyertesének nettó 205.000.-Ft + Áfa/hó, tehát bruttó 260.350.-Ft/hó bérleti díjként megajánlott áron, és úgy dönt, hogy határozott időre 5 éves időtartamra 2023. december 1. napjától kívánja bérbe adni az üzlethelyiséget.
4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert a Velence belterület 2181/A/2 helyrajzi számú, természetben a 2481 Velence, Balatoni út 65/A. földszint 2. ajtó alatt található 82 m² nagyságú üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó Pet&Farmland Kft.-vel kötendő a határozat 1. számú mellékletét képező bérleti szerződés - annak érdemi részét nem érintő módosításokkal - történő aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 1.

Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

**8. Napirend: Döntés a Velence vasútállomás buszforduló területét érintő forgalmi rend változtatás ügyéről
(7. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a 2023. szeptember 28-i ülésén tárgyalta, s javasolta a Velence vasútállomás buszforduló területén az önkormányzati tulajdonban és kezelésben álló Velence, Széchenyi út 1367/3, a Tábor utca 1378/7, az 1377/2 és az 1378/4 helyrajzi számú helyi közutakat érintő forgalmi rend változtatás bevezetését Pálffy György megbízott forgalomtechnikai szakértő által elkészített forgalomtechnikai helyszínrajz szerint. A forgalomtechnikai beavatkozások kialakításához szükséges fedezet forrását a K513 Tartalékok előirányzatán belül a Velence Városgazdálkodási Kft. részére többlet kompenzáció címen elkülönített céltartalék terhére javasolta biztosítani.

Pap Zsigmond a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta. Itt annyi van, hogy majd a parkoló rendeletet igazítani kell hozzá.

Faragó Péter képviselő: A parkoló zóna területi hatályát kell majd módosítani.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
338/2023. (X.26.)**

H A T Á R O Z A T A

**Döntés a Velence vasútállomás buszforduló területét érintő forgalmi rend változtatás
ügyéről**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence vasútállomás buszforduló területén a Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, Tópart utca 26.) tulajdonában és kezelésében álló Velence, Széchenyi út 1367/3, a Tábor utca 1378/7, az 1377/2 és az 1378/4 helyrajzi számú helyi közutakat érintő forgalmi rend változtatás bevezetésével Pálffy György megbízott forgalomtechnikai szakértő által elkészített és a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező forgalomtechnikai helyszínrajz szerint egyetért.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Gerhard Ákos polgármestert a jelen határozat 1. pont szerinti szükséges jognyilatkozatok és a szükséges intézkedések megtételére.
3. A forgalomtechnikai beavatkozások kialakításához az előzetesen kalkulált 2.739.231-Ft összegű fedezet a Velence Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése K513 Tartalékok előirányzatán belül a Velence Városgazdálkodási Kft. részére többlet kompenzáció címen elkülönített céltartalék terhére biztosított.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2024. március 31.

Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály, Pénzügyi és Gazdasági Osztály

**9. Napirend: Beszerzési eljárás megindítása „a Velencei Híradó című újság 2024. évi kiadványainak beszerzése” tárgyában
(8. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Pap Zsigmond a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és az ajánlattételi felhívásban a példányszámot 5000 db-ban javasolja megállapítani. Illetve a terjesztés tekintetében javasolja visszaállítani a házhoz kiszállításhoz, de ez egy külön dolog, egy beszerzést kell majd indítani a terjesztésre. Négy gazdasági szereplőt javasolt a Pénzügyi Bizottság meghívni: Heckenast Kft., Folprint Kft., Pantopress Nyomda Kft. és a Gabbiano Print Kft.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Dr. Sirák András képviselő: Mennyi volt eddig a példányszám?

Gerhard Ákos polgármester: A Covid és egyebek miatt levittük a példányszámot 2000 db-ra.

Faragó Péter képviselő: Nem volt kiszállítva, hanem le volt rakva üzletekbe.

Dr. Sirák András képviselő: Szeretném jelezni, hogy a rendelőbe kihozott 200 db pár nap alatt elfogy. Mind a három rendelőbe lehet ott hagyni nagyobb csomaggal.

Gerhard Ákos polgármester: Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem érkezett, kérem, hogy aki az ajánlattételi felhívás 2. pontjának módosítását elfogadja, mely szerint a példányszám 5000 példány legyen, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a módosító javaslatot **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
339/2023. (X.26.)**

H A T Á R O Z A T A

**Módosító javaslat a „Beszerzési eljárás megindítása „a Velencei Híradó című újság
2024. évi kiadványainak beszerzése” tárgyában” napirendhez**

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Ajánlattételi felhívás 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

2. A beszerzés tárgya és mennyisége

A beszerzés tárgya: Termék megrendelése havi **5.000** példányban, kiszállítással.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: azonnal

Gerhard Ákos polgármester: Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatot – a 339/2023. (X.26.) sz. önkormányzati határozatban foglalt módosítással együttesen – elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
340/2023. (X.26.)**

H A T Á R O Z A T A

**Beszerzési eljárás megindítása „a Velencei Híradó című újság 2024. évi kiadványainak
beszerzése” tárgyában**

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadta „a Velencei Híradó című újság 2024. évi kiadványainak beszerzése” tárgyú beszerzési eljárás dokumentumait *azzal, hogy az ajánlattételi felhívás 2. pont A beszerzés tárgya és mennyisége, A beszerzés tárgya: Termék megrendelése havi 5.000 példányban, kiszállítással.*

2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött „a Velencei Híradó című újság 2024. évi kiadványainak beszerzése” tárgyú beszerzési eljárás megindításáról.

3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beszerzési eljárás keretében a következő gazdasági szereplőket kéri fel ajánlattételre:

- Heckenast Kft. (1114 Budapest, Bocskai út 13., cj: 01-09-568894)
- Folprint Kft. (1119 Budapest, Than Károly u. 25., cj: 01-09-067997)
- Pantopress Nyomda Kft. (1211 Budapest, Déli út 13-17., cj: 01-09-706517)
- Gabbiano Print Kft. (1054 Budapest, Garibaldi utca 1., cj: 01-09-873108)

4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az ajánlattételi felhívás egyidejű és közvetlen kiküldésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. december 31.
Végrehajtást: Pénzügyi és Gazdasági Osztály
végzi:

**10. Napirend: Beszámoló az ingyenes lakossági LED-csere programhoz való csatlakozásról
(9. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Pap Zsigmond a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a csatlakozást.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
341/2023. (X.26.)**

H A T Á R O Z A T A

Beszámoló az ingyenes lakossági LED-csere programhoz való csatlakozásról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja és tudomásul veszi, hogy az ingyenes lakossági LED-csere programhoz való csatlakozás céljából Gerhard Ákos polgármester által átruházott hatáskörben 2023. október 16. napján aláírta, a Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, Tópart utca 26.) és a CYEB Energiamegoldások Kft. (2000

Szentendre, Dobogókői út 1.) közötti és a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező együttműködési megállapodást.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester
Határidő: 2023.október 26.
Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

**11. Napirend: A települési főépítésszel kötött megbízási szerződés 1. számú módosítása
(10.melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Pap Zsigmond a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
342/2023. (X.26.)**

H A T Á R O Z A T A

A települési főépítésszel kötött megbízási szerződés 1. számú módosítása

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence Város Önkormányzat főépítési feladatainak ellátására vonatkozó, Dr. Petrus József Csabával megkötött megbízási szerződés 1. számú módosítását jóváhagyja.
2. Az 1. pont szerinti módosításból adódó 368.550.- Ft fedezete Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól szóló 9/2023. (III. 14.) önkormányzati rendelete „K336 Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások” során rendelkezésre áll.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert, hogy a Dr. Petrus József Csabával megkötött megbízási szerződés 1. számú módosítását - lényeges tartalmát nem érintő módosításokkal - aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 15.

Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály, Pénzügyi és Gazdasági Osztály

**12. Napirend: Döntés utcanévtáblák beszerzéséről
(11.melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Pap Zsigmond a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és az a javaslata, hogy a tartósság miatt az alumínium táblákat vegyük meg és az olcsóbb ajánlattevő ajánlatát fogadjuk el.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem, hogy a tisztelt Képviselő-testület, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslat 2. és 3. pontjának módosítását elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
343/2023. (X.26.)**

H A T Á R O Z A T A

Módosító javaslat a „Döntés utcanévtáblák beszerzéséről” napirendhez

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés határozati javaslatát az alábbiak szerint módosítja:

2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 50 db utcanévtábla beszerzéséről gondoskodik a Bepro Signfactory Kft. ajánlata alapján összesen bruttó 222.250, - Ft értékben.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: azonnal

Gerhard Ákos polgármester: Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról – a módosítással együttesen - kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
344/2023. (X.26.)
H A T Á R O Z A T A
Döntés utcanévtáblák beszerzéséről

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az utcanévtáblák beszerzésének szükségességével.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 50 db utcanévtábla beszerzéséről gondoskodik a Bepro Signfactory Kft. ajánlata alapján összesen bruttó 222.250, - Ft értékben.
3. A 2. pont szerinti feladat fedezete Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól szóló 9/2023. (III. 14.) önkormányzati rendelete „K355 Egyéb dologi kiadások” során rendelkezésre áll.
4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Gerhard Ákos polgármestert a jelen határozat végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2023. október 26.

Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály, Pénzügyi és Gazdasági Osztály

13. Napirend: Hozzájáruló nyilatkozat a Kisalföldi Agrárszakképzési Centrum Dr. Entz Ferenc Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium részére a VP1-1.2.2-23 kódszámú, Bemutató üzemek támogatása című pályázatban megvalósuló eszközbeszerzésekhez
(12. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Pap Zsigmond a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatásra javasolja.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Dr. Miniska István képviselő: Nyilván ezt ők fogják megvásárolni, csak miénk a terület, ezért kell a hozzájárulásunk.

Gerhard Ákos polgármester: Igen, miénk a terület, ezért hozzájáruló nyilatkozat kell, hogy arra a területre lehessen eszközbeszerzésük.

Bársony Péter képviselő: Annyiban támogatjuk, hogy lehetőséget biztosítunk rá.

Gerhard Ákos polgármester: A pályázathoz szükséges a tulajdonosi hozzájárulás.

Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
345/2023. (X.26.)**

H A T Á R O Z A T A

Hozzájáruló nyilatkozat a Kisalföldi Agrárszakképzési Centrum Dr. Entz Ferenc Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium részére a VP1-1.2.2-23 kódszámú, Bemutató üzemek támogatása című pályázatban megvalósuló eszközbeszerzésekhez

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Hozzájáruló nyilatkozat a Kisalföldi Agrárszakképzési Centrum Dr. Entz Ferenc Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium részére a VP1-1.2.1-23 kódszámú, Bemutató üzemek támogatása című pályázatban megvalósuló eszközbeszerzésekhez” tárgyú előterjesztést megismerte, és az abban foglaltak szerinti hozzájárulását megadja azzal, hogy az ingatlan az 5 éves kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll, a használatba vevő jogosult azt a teljes fenntartási időszakban használni.

2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Kisalföldi Agrárszakképzési Centrum Dr. Entz Ferenc Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium (2481 Velence, Ország út 19.) részére a jelen határozat 1. melléklete szerinti „Hozzájáruló nyilatkozat - telephelyen megvalósuló eszközbeszerzéshez, a beruházás fenntartásához” tárgyú dokumentum aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtást végzi: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

**14. Napirend: Városi honlap tárhely-szolgáltatására és szerverüzemeltetésére ajánlattételi eljárás megindítása
(13. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Pap Zsigmond a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslata, hogy a beszerzési szabályzat adta lehetőséggel élve a tervezőt bízzuk meg az üzemeltetéssel.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Faragó Péter képviselő: Tekintettel arra, hogy ez egy egyedi szoftver, aminek az üzemeltetését elég nehéz lenne bárki másnak átadni, illetve igen magas költséggel járna, egy minimális fenntartási díjat fizetünk havonta ezért.

Bársony Péter képviselő: Rögzíteni tudjuk, hogy mi ez a díj, amit fizetünk?

Gerhard Ákos polgármester: kb. 60.000.- Ft/hó + ÁFA.

Bársony Péter képviselő: Csak azzal számoltuk a közbeszerzési értékhatárt, ezt tudjuk-e rögzíteni, csak ez a kérdés.

Dr. Miniska István képviselő: Ebben benne van a MikroDat is?

Faragó Péter képviselő: Nincs, ez nem a MikroDat, ez a városi weboldal üzemeltetése.

Bársony Péter képviselő: Én csak azt kérem rögzíteni, hogy összességében is szerepeljen.

Faragó Péter képviselő: Pénzügyi és Gazdasági Osztályvezető Asszony meg tudja mondani, hogy mi az az összeg, amit most egyedi megbízás alapján fizetünk.

Molnár Krisztina pénzügyi osztályvezető: 54.000.- Ft + ÁFA/hó.

dr. Matus-Borók Dóra jegyző: A Pénzügyi Bizottság javaslatát lehet elfogadtatni, illetőleg a felhatalmazást a Polgármester Úr részére, hogy aláírja a szerződést és a hozzá tartozó előirányzatot is.

Gerhard Ákos polgármester: Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzon:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának V. Fejezet 14.2. pont f) és h) pontja alapján a Velence Város Önkormányzata által működtetett honlapok tárhely-szolgáltatásának biztosításával és üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátása tárgyában ajánlattételi felhívást nem tesz közé.
2. A Velence Város Önkormányzata által működtetett honlapok tárhely-szolgáltatásának biztosításával és üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátására a honlap készítőjével, az eSolution Kft-vel (2481 Velence, Vásártér utca 40., cj: 07-09-030086, képviseli: Polecsák Ármin Zoltán ügyvezető) köt határozatlan időre szóló szerződést.
3. A fedezetet nettó 54.000.- Ft/hó összegben biztosítja a mindenkorai költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalás mellett.
4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
346/2023. (X.26.)**

H A T Á R O Z A T A

Városi honlap tárhely-szolgáltatására és szerverüzemeltetésére szerződés megkötése

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzat Közbeszzerzési és Beszerzési Szabályzatának V. Fejezet 14.2. pont f) és h) pontja alapján a Velence Város Önkormányzata által működtetett honlapok tárhely-szolgáltatásának biztosításával és üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátása tárgyában ajánlattételi felhívást nem tesz közé.
2. A Velence Város Önkormányzata által működtetett honlapok tárhely-szolgáltatásának biztosításával és üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátására a honlap készítőjével, az eSolution Kft-vel (2481 Velence, Vásártér utca 40., cj: 07-09-030086, képviseli: Polecsák Ármin Zoltán ügyvezető) köt határozatlan időre szóló szerződést.
3. A fedezetet nettó 54.000.- Ft/hó összegben biztosítja a mindenkorai költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalás mellett.
4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. október 26.

Végrehajtást végzi: Titkársági Osztály, Pénzügyi és Gazdasági Osztály

**15. Napirend: Javaslat a 2481 Velence, 1365/6 hrsz-ú ingatlanon lévő tenispályákkal kapcsolatos döntések meghozatalára
(14. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Pap Zsigmond a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Gerhard Ákos polgármester: Itt arról van szó, hogy egy 1727 m² nagyságú részen elhelyezkedő tenispályát január 1-től a jogszabályoknak megfelelően nyilvános pályázat útján kell bérbe adni. Lejárt a szerződése az előző bérlőnek és nem lehetett tovább hosszabbítani. A jelenlegi bérlő is tud ugyanúgy pályázni, amennyiben szeretne.
Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Bársony Péter képviselő: Eljuttattuk ezt az ügyet addig a pontig, amikor a jelenlegi bérlő, ha jól tudom, le is vonul a területről, elviszi a dolgait, a területről érdemben kirúgtuk gyakorlatilag azt, aki huszon x évig üzemeltette. Szerintem ez az eljárás nem volt rendben, erről lehet szavazni, de maga az idáig jutó eljárás szerintem nem volt adekvát.

Gerhard Ákos polgármester: Mi maximálisan megpróbáltunk a jelenlegi bérlővel együttműködve kitalálni, hogy hogyan lehetne, de itt vannak azok a jogszabályok, amiket tudunk sajnos átugrani.

Vedrődiné dr. Juhász Éva jogi referens: Ez az ügy először akkor jelent meg az osztályunkon, amikor jelezte bérlő és mi is észrevettük, hogy a szerződés lejár és akkor vizsgáltuk meg húsz évre visszamenőleg. Húsz éves a szerződés, amit öt évente pontosan hosszabbítottak. A jogi helyzet tisztázása érdekében kiküldtük Ügyvéd Úrnak, aki adott egy jogi véleményt azzal kapcsolatban, hogy hogy járunk el. Próbáltunk a jelenlegi, most levonuló bérlővel is egyeztetni, ő nem teljes mértékben így gondolta, több körben egyeztetünk és aztán amikor behoztuk a testület elé döntésre, akkor a testület felkért bennünket, hogy vizsgáljuk meg a foci pályákkal együtt a hasznosítás lehetőségét. Ezt is megvizsgáltuk és mi úgy látjuk, hogy teljesen más jellegű a két tevékenység. Most ott tartunk, hogy 31-én levonul a jelenlegi bérlő és egy olyan pályázatot tudunk most kiírni – képviselő úr kérésének eleget téve pontosítva a m2-t – amit már úgy tudunk kiadni, hogy kvázi nincs vitahelyzet a pályázatadás kapcsán.

Bársony Péter képviselő: Én nem a jogászkodás részét mondom, az egyéb részeket, de mindegy, ez indifferens, ezt csak jelezni szerettem volna, szerintem a jelenlegi bérlővel nem így kellett volna lezárni ezt az egész történetet. Nem biztos, hogy le kellett volna zárni, nyilván ők megtalálják majd a maguk jövőképét.

Gerhard Ákos polgármester: Nem volt nagyon más választásunk.

Vedrődiné dr. Juhász Éva jogi referens: A Nemzeti Vagyonról szóló törvény szerint – pont ezt a részt vizsgáltattuk meg Ügyvéd Úrral, hogy van-e lehetőség még testületi döntés alapján hosszabbítani, vagy pedig ki kell írni pályázatásra – egyértelműen a jogszabály pályáztatási kötelezettséget ír elő.

Bársony Péter képviselő: Én nem azt kifogásolom, hogy pályáztatjuk, szerintem máshogy kellett volna eljárni ebben az ügyben. Személyesen aki intézte, nem tudom Polgármester Úr miben vett részt, hivatal miben vett részt, szerintem ezt máshogy kellett volna kezelni, ennyi. Törvényesen kell eljárni, ha ki kell írni, ki kell írni, ez nem kérdés. Én nem erre vonatkozóan mondtam. A múltkori testületi ülésen a tenispályát a sportpályával egyben bérbeadási is támogattam a javaslatot, tehát nem ezzel van a baj, szerintem nem jártunk el helyesen ebben a kérdésben és ezt majd a jövőre nézve lehet, hogy érdemes végig gondolni.

Gerhard Ákos polgármester: Számtalanszor egyeztettem én magam is, a hivatal is, többször kint jártunk.

Bársony Péter képviselő: Nem eredményesen ezek szerint.

Gerhard Ákos polgármester: Nem tud eredményes lenni, hiszen ki kell írni a pályázatot. Az az alapvető probléma számára, hogy miért nem hosszabbítjuk meg ezt a szerződést. Innentől kezdve nehéz úgy felállni, hogy legyen bármilyen kompromisszumos megoldás, amikor mindent megvizsgáltunk.

Sarf György alpolgármester: Azzal egyetértek, hogy valószínűleg rossz a szájíze a régi bérlőnek, de igazából nem láttam én sem amennyire ezt az ügymenetet figyeltem, bár nem voltam ott egyik tárgyaláson sem, de sokat beszéltünk róla több körben is. Én sem láttam azt a lehetőséget, amivel az ő szájízét jobbra lehetett volna varázsolni, tehát az ember diplomatikusabb tudott volna esetleg még lenni, vagy még udvariasabb, de a végeredményen nem tudtunk volna változtatni. Egyébként zárójelben megjegyzem, hogy tud esetleg valaki csípőből számokat mondani, hogy mennyi bérleti díjért bérelte a területet?

Velencei lakos hozzászólása: 1998. óta van élő bérleti szerződése.

Sarf György alpolgármester: Nem ez volt a kérdésem, ez is egy fontos információ.

Velencei lakos hozzászólása: 165.000.- Ft volt az utolsó, amit fizetett éves díjat.

Vedrődiné dr. Juhász Éva jogi referens: Idei évre vonatkozóan 210.000.- Ft éves díjat fizetett be.

Sarf György alpolgármester: Ezek bruttó számok?

Vedrődiné dr. Juhász Éva jogi referens: Igen.

Sarf György alpolgármester: Mennyi egy tenispálya bérleti díja a környéken?

Kernya Gábor képviselő: Óradíjat tudok 5 és 10.000.- Ft között mozognak.

Sarf György alpolgármester: Olyan sokat nem kell azért számolni, hogy az ember rájöjjön, hogy ez szerintem nagyon távol volt az üzleti alapon történő üzemeltetéstől, vagy bérleti viszonytól. Sajnálom, hogy így alakult, de igazából a település érdekeit nézzük és azt, hogy a jövőben üzemeltesse, ő is üzemeltetheti, mert megnyerheti ezt a pályázatot, ha akarja.

Gerhard Ákos polgármester: Pályáznia sem kell.

Bársony Péter képviselő: Nyilván nem is fog.

Sarf György alpolgármester: Én úgy sejtem, piacibb lesz ezután a bérbeadás

Bársony Péter képviselő: Nem gondolom, de szerintem ne húzzuk senki idejét, de nem gondolom, hogy ott ne helyi gyerekek sportoltak volna.

Sarf György alpolgármester: A tenispályának az üzemeltetése szerintem, én nem nagyon ismerek olyan helyet, ahol elsősorban arról szólna, hogy mondjuk egy önkormányzat támogat, vagy egy iskola támogat, vagy valamilyen civil szervezet támogat egy ilyen üzemeltetőt azért, hogy olcsón, vagy jutányosan hozzá tudjanak jutni minél szélesebb rétegek és minél szélesebb korosztályok ehhez a tevékenységhez. Tehát nekem tiszta a lelkiismeretem és azt gondolom, jól fogunk tenni a településnek azzal, hogy egy kicsit úgymond piacibb alapon fog üzemelni ez.

Dr. Miniska István képviselő: Van erre vonatkozó felmérés, hogy milyen volt a kihasználtsága ennek a tenispályának, mert nyilván a pályázók is ezt fogják elsősorban megkérdezni.

Sarf György alpolgármester: Ezt nem tőlünk fogják megkérdezni.

Dr. Miniska István képviselő: Nem tőlünk nyilván. De azt tudjuk, hogy rendszeresen, óránként igénybe vették, vagy hogyan?

Sarf György alpolgármester: Ezt szerintem senki sem tudja.

Dr. Miniska István képviselő: Ezek szerint nem nagy a kihasználtsága.

Sarf György alpolgármester: Akkor még ez sok, ez a bérleti díj?

Dr. Miniska István képviselő: Nem. De nyilván ezt is figyelembe kell venni.

Sarf György alpolgármester: Majd a piac válaszol rá a jövőben

Velencei lakos hozzászólása: Jó napot kívánok tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselő-testület. Tenisz rajongóként ígérem, hogy csak ehhez a témához szeretnék hozzászólni. Elolvastam az előterjesztést és örömmel látom, hogy a törekvés, a cél alapvetően az, hogy egy szakszerűen kiírt pályázati felhívás mellett egy jogszerű döntés szülessen és ennek megfelelően a nyertes pályázó határozatlan idővel jogszerűen és biztonságosan tudjon üzemelni. Nem tudom van-e a felszólalásnak időkerete, én összesen hat témakörben szedtem össze a jogi anomáliákat, amiket az előterjesztés, illetve annak mellékletei tartalmaznak. Gyakorlatilag az előterjesztés szövegében első pontként az szerepel, hogy a szerződés 2023. március 31. napján szűnt meg és járt le. Többször emlegettük már a Nemzeti Vagyontörvényt, ezzel kapcsolatosan hadd mondjam el, hogy az első szerződés, amire az előterjesztés is hivatkozik, 2008. 04. 14-én született, 2013. 02. 18-án hosszabbították meg öt évre. A Nemzeti Vagyontörvény 2011-ben született és 2011. december 31-étől hatályos. Ez azért nagyon fontos, mert már az önkormányzat egyeztetett jogással, jogász és jogász között is van különbség, a jogász is ember, nyilván lehet tévedni. Én azt gondolom, hogy nem biztos, hogy helyes jogi álláspont került kialakításra, hiszen a 2012. évi LXXXIV. törvény módosította a Nemzeti Vagyontörvényt 11. § 10. bekezdését, ez pedig 2013. január 2-ától hatályos. Ez röviden összefoglalva annyit jelent, hogy amikor már a 2013. 02. 18-as szerződés hosszabbítás megtörtént, akkor már a Nemzeti Vagyontörvény azon rendelkezésre, miszerint egyszer és legfeljebb öt évre hosszabbítható a szerződés, az már hatályos volt. Ennek megfelelően én azt gondolom, hogy a 2018. 03. 19-én elfogadott szerződés önmagában már semmis volt, hiszen ezzel a bérlővel ilyen jogcímen nem lehetett volna hosszabbítani. Ez a szerződés az előterjesztés c. pontjában található és arról szól, hogy 2023. március 31. napjáig érvényes ez a dolog. Együtt lehet ezzel nyilván élni, mert az előterjesztés szövege azért azt rögzíti, hogy megszűnt ez a fajta szerződés és további szerződéseket az előterjesztés érvényesként ebben a témakörben nem is említ. Tehát hangsúlyozom, 2023. 03. 31. óta nem lehet a bérlőnek érvényes szerződése, hiszen többszörösen a Nemzeti Vagyontörvény rendelkezéseit figyelembe véve vele nem lehet szerződést kötni. Ezt a tényt és körülményt ismerve érdemes megvizsgálni az előterjesztés további pontjait, miszerint az előterjesztés rögzíti, hogy a szerződés a továbbiakban nem hosszabbítható. Ezt követően pedig szóba került a Pénzügyi Bizottsági üléshez kapcsolódóan is – elnézést, hogy kicsit elhalkultam, csak próbálok nagyon diplomatikusan fogalmazni atekintetben, hogy ugye a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, illetve támogatta ezt a dolgot és ugye nem vagyok benne biztos, hogy azt sikerült előzetesen megvizsgálni, hogy a 2023. március óta ki és milyen jogcímen használta ezt a területet, illetve ki és milyen jogcímen szedte ennek esetlegesen hasznait, mert lehet, hogy ez egy kicsit aggályos.

Sarf György alpolgármester: Erről nem szól ez az előterjesztés.

Velencei lakos hozzászólása: Nem szól ez az előterjesztés, de ennek ellenére több szempontból aktuális, mert később ugyan a,b,c pontban felsorolással nem tartalmazza ezt az ismeretlen szerződést, de többször hivatkozza például az előbérleti jog kapcsán is, ami szintén egy jogi anomália, arra is igyekszem kitérni. Előtte azonban hadd említsem meg a minimális bérleti díjat, ami 79.442.- Ft/hónapban került megállapításra és nem jelöli meg sem az előterjesztés, sem a mellékletben szereplő dokumentumok, hogy ez már az ÁFA-val növelt összeg, az természetesen le van írva, hogy az önkormányzat ÁFA-s számlát kíván kiállítani, de azt nem, hogy ez minimál elvárt bérleti díj ez ÁFA-s-e, vagy sem. Abban az esetben, ha ezt még ÁFA terheli, akkor ez havonta 100.891.- Ft, ami évi 1.210.696.- Ft-ot jelent. Ez azt jelenti, hogy 595 %-os lesz a bérleti díj növekedés, tehát azt gondolom, hogy mindenképpen piaci alapú. Ha ez egy ÁFA nélküli összeg, akkor az éves 953.304.- Ft minimum összeg, ez 469 %-os bérleti díj növekedés. 2018. és 2023. évi szerződés, amit én láttam az 160.000.- Ft + ÁFA, 203.200.- Ft volt. Arra is szeretném felhívni a figyelmet, hogy a pályázati felhívás sem rendezi azt a kérdést, hogy ez a minimum ár, amit egyébként az önkormányzat bírálati szempontként meghatároz, ez ÁFA-s-e, vagy sem. Ez később a helyes és jogszerű döntés meghozatala tekintetében lehet esetlegesen aggályos. Az előterjesztés hivatkozik egy előbérleti jogra a 3. pontban azzal, hogy előbérleti jogot kell biztosítani a legelőnyösebb ajánlatot nyújtóval szemben. Ugyanakkor az előterjesztés azt is rögzíti, hogy ezzel a bérlővel, aki LA-MO TC néven fut ezekben a bérleti szerződésekben, nem hosszabbítható tovább, hiszen a Nemzeti Vagyontörvény kizárja. Kérdezem én azt lelkes tenisz rajongóként, hogy hogy lehet a pályázati felhívásban, vagy magában itt az előterjesztésben rögzíteni azt, hogy bár a törvény tiltja valakivel a szerződés megkötését, ezt követően mégis az előbérleti joggal későbbiekben opciót kínálunk ennek a szerződésnek a megkötésére. Tisztelettel kérdezem a Képviselő-testületet, mi lesz akkor a helyzet, ha a jelenlegi bérlő a legjobb ajánlatot elfogadja, akkor hogy fognak vele szerződést kötni, amikor egyébként a Nemzeti Vagyontörvény tiltja?

Bársony Péter képviselő: Nem tiltja, hogy szerződünk vele, azt tiltja, hogy a korábbi szerződését meghosszabbítsa. Egy új pályázattal nyer, ugyanúgy megköthető vele a szerződés, mint bárki mással, nincs kizárva. Ez egy teljesen más kérdés. Az egy új szerződés lesz, a régít nem lehet meghosszabbítani.

Dr. Miniska István képviselő: Jó lenne tudni azt, hogy mit szeretne, mert most ez az előterjesztés arról szól, hogy ez a szerződés megszűnik, kiírnak egy új pályázatot, megmutatják jogásznak, hogy az helyes-e, nem helyes, az értékbecslés helyes-e, nem helyes, utána tesznek ajánlatokat és elfogadják a legjobb ajánlatot. De mi a probléma?

Velencei lakos hozzászólása: A probléma alapvetően az, hogy énszerintem ez a fajta előterjesztés, illetve a hozzá kapcsolódó pályázati felhívás több ponton több olyan elemet tartalmaz, ami esetlegesen a nyertes pályázat kihirdetését bizonyos szempontból akadályozni fogja. Tehát esetlegesen később vitára adhat okot, lásd. mi a minimális elvárt bérleti díj, mi nem, vagy később esetleg támadási felület lesz a tekintetben, hogy volt-e a bérlőnek ugye olyan szerződése, ami biztosított számára előbérleti jogot, vagy sem. Ezeket én azt gondolom, hogy ahhoz, hogy ezt ki lehessen írni és utána biztonságosan nyertest lehessen hirdetni, ezt érdemes lenne megvizsgálni újra. Köszönöm szépen a türelmet.

Gerhard Ákos polgármester: Annyit hozzátehetünk, hogy bruttó, vagy nettó.

Vedrődiné dr. Juhász Éva jogi referens: Az értékbecslés ezt az összeget tartalmazta és az értékbecslés azt az összeget határozza meg, amennyit a piac tud fizetni érte, hogy nekünk ÁFA-s, vagy nem ÁFA-s, egyébként ez bruttó összeg.

Gerhard Ákos polgármester: Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem, hogy a tisztelt Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés mellékletét képező Pályázati felhívás 8. Elvárt bérleti díj 8.1. pontjának módosítását elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
347/2023. (X.26.)**

H A T Á R O Z A T A

**Módosító javaslat a „Javaslat a 2481 Velence, 1365/6 hrsz-ú ingatlanon lévő
tenispályákkal kapcsolatos döntések meghozatalára” napirendhez**

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Pályázati felhívás 8. Elvárt bérleti díj 8.1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

8.1. Bérbeadó tájékoztatja a Pályázókat, hogy – figyelemmel a Bérlemény jellegére – minimálisan **bruttó 79.442.- Ft/hó** bérleti díjat vár el. A maximális érték nincs meghatározva.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: azonnal

Gerhard Ákos polgármester: Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot – a 347/2023. (X.26.) sz. önkormányzati határozatban foglalt módosítással együttesen – elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
348/2023. (X.26.)**

H A T Á R O Z A T A

**Javaslat a 2481 Velence, 1365/6 hrsz-ú ingatlanon lévő tenispályákkal kapcsolatos
döntések meghozatalára**

1. Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy bérbe kívánja adni a) Velence belterület 1365/6 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 2481 Velence, Kápolnásnyéki út alatt található ingatlan 1727 m² nagyságú részén elhelyezkedő három tenispályát 2024. január 1. napjától a jogszabályoknak megfelelően nyilvános pályázat útján a határozat 1. számú mellékletét képező Pályázati Felhívás szerint azzal, hogy a Pályázati Felhívás 8.1. pontját az alábbiak szerint módosítja: „8.1 Bérbeadó tájékoztatja a Pályázókat, hogy – figyelemmel a Bérlemény jellegére – minimálisan bruttó 79.442.- Ft/hó bérleti díjat vár el. A maximális érték nincs meghatározva.”

2. Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott bérlemény meghirdetéséről gondoskodjon, az ehhez szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

16. Napirend: Döntés Velence Város Önkormányzata és intézményei energetikai szakértői feladatainak ellátására irányuló megbízási szerződés megkötéséről (15. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Pap Zsigmond a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a szerződéses összeget felére javasolja csökkenteni.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Bársony Péter képviselő: Tartom azt, amit a bizottsági ülésen jeleztem, hogy én nem áldoznék erre.

Dr. Miniska István képviselő: Nem gondoljuk azt, hogy a saját kútfőből meg lehetne oldani?

Gerhard Ákos polgármester: Nem, mert ez speciális, azt beszéltük, hogy a Pénzügyi Osztályon nincs olyan szakember, aki ezt konkrétan a szárnyai alá tudná venni.

Sarf György alpolgármester: Azt reméljük, hogy ami pénzt erre ráköltünk, az meg fog térülni majd az energia piaci lépéseinkben, szerződés kötéseinkben. Erre sok példa van, ahonnan az ajánlást kaptuk, jó referenciák vannak. Bár úgy lenne, hogy ne kellene ilyennel foglalkoznunk.

Dr. Miniska István képviselő: Azt mondjátok, hogy ezzel a szakértelemmel lehetne spórolni?

Faragó Péter képviselő: Legalább azokra a POD-okra, amikre még nincs érvényes szerződésünk.

Gerhard Ákos polgármester: Előző időszakban volt egy OLC nevezetű cég, aki hasonló segítséget adott, de senki nem tudta abban a nehéz időszakban, amikor mentek fel az árak, hogy mi az, amit vállalunk be.

Bársony Péter képviselő: Ezt a szakértő sem fogja tudni. A jövőbe ő sem lát. Amit Sarf képviselő úr mond és támogatnám, csak azt általában sikerdíjas szerződésekkel szokták vállalni, és a megtakarításból részesülnek.

Sarf György alpolgármester: Ezzel én is egyetértek, csak az a kérdés, hogy tudjuk-e ezt esetleg a három hónap után mérni, hogy az ő tevékenysége, amiért fizetünk, az milyen mértékben térült meg.

Bársony Péter képviselő: Mihez képest fogod vizsgálni?

Gerhard Ákos polgármester: Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **7 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
349/2023. (X.26.)**

H A T Á R O Z A T A

Döntés Velence Város Önkormányzata és intézményei energetikai szakértői feladatainak ellátására irányuló megbízási szerződés megkötéséről

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Döntés Velence Város Önkormányzata és intézményei energetikai szakértői feladatainak ellátására irányuló megbízási szerződés megkötéséről” szóló előterjesztést megismerte, mely alapján az alábbi határozatot hozza.

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert, hogy Nagy Zoltán (székhely: 2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 33/a, egyéni vállalkozói nyt. száma: 6566416, adószám: 46583442-1-27, bankszámlaszám: 11773126-08402365-00000000, elérhetőségei: telefon: +36209374290 / e-mail: zoltan.nagy0206@gmail.com) egyéni vállalkozóval a jelen határozat 1. mellékletét képező, mindösszesen bruttó 450.000.- Ft összegű megbízási szerződést aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
2. Az 1. pontban nevesített megbízási díj fedezete Velence Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól szóló Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (III. 14.) önkormányzati rendelete „K336 Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások” során rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtást végzi: Pénzügyi és Gazdasági Osztály, Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

17. Napirend: Döntés a védőnői feladatok átadás-átvételével összefüggő megállapodás-tervezetokről

Levételre került

**18. Napirend: Velence Város településrendezési eszközeinek 1. módosítása – a véleményezési szakasz lezárása
(16. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A „Velence Város településrendezési eszközeinek 1. módosítása – a véleményezési szakasz lezárása” című előterjesztés 1. oldalán a tervezéssel érintett területek felsorolásának 9. pontja hibásan került megfogalmazásra.

Hibás megfogalmazás:

9. Velence 609 hrsz-ú ingatlant tartalmazó telektömb területe a 1030/2 hrsz-ú gyalogút melletti lakótelkek esetében az előkert méretének egyedi szabályozása.

Helyes megfogalmazás:

9. Velence 609 hrsz-ú ingatlan és a 623 hrsz-ú közút közötti övezeti határ módosítása.

A hiba a határozati javaslatot nem érinti, azon változtatni nem szükséges.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Pap Zsigmond a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javasolja, hogy kerüljön ki az előterjesztés szerinti, tervezéssel érintett területek közül a 6. pont, és kezdeményezzen az önkormányzat egyeztetést a hatósággal a környezetvédelmi hatásvizsgálat készítésének szükségessége miatt.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Bársony Péter képviselő: Bejelentem az érintettségemet és azt, hogy nem kívánok a szavazásban részt venni.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület Bársony Péter képviselő urat a „Velence Város településrendezési eszközeinek 1. módosítása – a véleményezési szakasz lezárása” című napirend kapcsán a szavazásból kizárja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** Bársony Péter képviselőt személyes érintettség okán a szavazásból kizárta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

350/2023. (X.26.)

H A T Á R O Z A T A

Bársony Péter képviselő személyes érintettségéről és a döntéshozatalból történő kizárásáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Velence Város településrendezési eszközeinek 1. módosítása – a véleményezési szakasz lezárása” tárgyú napirend döntéshozatalából Bársony Péter képviselőt személyes érintettség miatt kizárja.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: azonnal

Bársony Péter képviselő 16 óra 41 perckor elhagyta a termet, a Képviselő-testület 8 fővel határozatképes.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki az alábbi határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Velence, 032/2-5 hrsz-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb vonatkozásában felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetést a szakhatóságokkal a környezeti hatásvizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **7 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
351/2023. (X.26.)**

H A T Á R O Z A T A

**Velence Város településrendezési eszközeinek 1. módosítása – a véleményezési szakasz
lezárása**

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Velence, 032/2-5 hrsz-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb vonatkozásában felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetést a szakhatóságokkal a környezeti hatásvizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2024. január 31.

Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

Gerhard Ákos polgármester: Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot – a 351/2023. (X.26.) sz. önkormányzati határozat szerinti módosítással együttesen - elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **7 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
352/2023. (X.26.)**

H A T Á R O Z A T A

**Velence Város településrendezési eszközeinek 1. módosítása – a véleményezési szakasz
lezárása**

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a településrendezési eszközök 1. módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr) hatálya alá tartozik.

2. úgy dönt, hogy a Velence 032/2-5 hrsz-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területén tervezett változtatástól eltekint.
3. felkéri a polgármestert, hogy 2. pont szerinti ingatlan vonatkozásában kezdeményezzen egyeztetést a szakhatóságokkal a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről.
4. a környezetvédelemért felelős szervek véleménye alapján úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti, tervezéssel érintett területek közül az 1-5. és 7-11. tervezési területekre vonatkozóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
5. a hatályos településrendezési eszközök 10 tervezési területét érintő 1. módosításával kapcsolatos egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszt lezárja.
6. felhatalmazza a polgármestert, hogy a terv elfogadásához szükséges egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszát a biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével kezdeményezze az illetékes állami főépítésznél.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-2., 4-6. pontok esetében: 2023. október 26., a 3. pont esetében: 2024. január 31.

Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

**19. Napirend: Döntés Velence Város közigazgatási területén lévő közintézmények részére történő közétkeztetési szolgáltatás nyújtására vonatkozó szerződésről (sürgősségi indítvány)
(17. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Pap Zsigmond a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság mindkét határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti I. határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
353/2023. (X.26.)

H A T Á R O Z A T A

**Döntés Velence Város közigazgatási területén lévő közintézmények részére történő
közétkeztetési szolgáltatás nyújtására vonatkozó szerződésről**

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - figyelemmel a szakértői véleményben foglaltakat - elfogadja a közétkeztetés kapcsán a közbeszerzési eljárás indításának szükségességét, és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős:	polgármester
Határidő:	2024. augusztus 31.
Végrehajtást végzi:	Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály Pénzügyi és Gazdasági Osztály

Gerhard Ákos polgármester: Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti II. határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
354/2023. (X.26.)

H A T Á R O Z A T A

**Döntés Velence Város közigazgatási területén lévő közintézmények részére történő
közétkeztetési szolgáltatás nyújtására vonatkozó szerződésről**

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 262/2023. (VIII.31.) számú határozatának 6. pontját az alábbiak szerint módosítja:

*„6. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert, hogy a Prizma-Junior Zrt. ajánlattévővel a határozat 1. számú melléklete szerinti **keretszerződést** – annak érdemi részét nem érintő módosításokkal - aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.*

2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 262/2023. (VIII.31.) számú határozatának 7. pontját az alábbiak szerint módosítja:

*„7. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert, hogy a Prizma- Junior Zrt. ajánlattévővel a határozat 2. számú melléklete szerinti **keretszerződés** alapján a 2023. szeptember 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig érvényes szerződést – annak érdemi részét nem érintő módosításokkal - aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.”*

3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 262/2023. (VIII.31.) számú határozatának 6. pontjának 1. számú melléklete helyébe jelen határozat 1. számú melléklete lép.

4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 262/2023. (VIII.31.) számú határozatának 7. pontjának 2. számú melléklete helyébe jelen határozat 2. számú melléklete lép.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 30.

Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály Pénzügyi és Gazdasági Osztály

20. Napirend: Egyebek

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem képviselő társaimat, hogy kívánnak-e az Egyebek című napirend keretében bármely felvetéssel élni.

Dr. Sirák András képviselő: Ügyrendi javaslatom lenne a közmeghallgatásra, határozzuk meg, hogy egy hozzászólás négy percnél nem lehet hosszabb.

Sarf György alpolgármester: Én nem emlékszem nagyon hosszú közmeghallgatásra, szerintem szavazzunk bizalmat a jelenlévőknek, hogy tudnak mértéket tartani.

Dr. Miniska István képviselő: Jegyző Asszonynak jeleztem, hogy jött egy lakossági kérés, hogy elég nagy a rendetlenség a temetőben. A temető parkolója tele van nyesedékkal, mindenféle szemét, hulladék szanaszét. Tegnap előtt kaptam ezt a jelzést. Abban segítsenek, hogy halottak napjára legalább rendben legyen a temető.

Kernya Gábor képviselő: Ma voltak kint a Városgazdálkodási Kft. emberei, gallyaztak, fűvet vágtak, gondolom a szemetet is összeszedték.

Dr. Miniska István képviselő: Akkor az az állapot megszűnt, köszönöm szépen, rendben van.

Gerhard Ákos polgármester: Felvettünk egy embert, aki folyamatosan ott van a temetőben és dolgozik.

Faragó Péter képviselő: Tényleg folyamatosan dolgoznak a temetőben.

Gerhard Ákos polgármester: A napirendi pontjaink elfogytak. Megköszönöm a részvételt és a nyilvános ülést 16 óra 49 perckor bezárom.

K.m.f.



Gerhard Ákos
polgármester



dr. Matus-Borók Dóra
jegyző