



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.

☎ 22/589-416

E-mail: hivatal@velence.hu

polgarmester@velence.hu

Ikt.sz.: V/18026-2/2023

AJÁNLATI FELHÍVÁS

Az ajánlati felhívás tárgya: Árajánlat kérés Velence Város Főépítési feladatainak ellátására.

Tisztelt Ajánlattevő!

Kérem, hogy az alábbi feltételek figyelembevételével szíveskedjen ajánlatot adni Velence Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő részére a Velence Város főépítési feladatainak ellátására vonatkozó pályázati eljárás kapcsán.

1. AJÁNLATKÉRŐ ADATAI

Az Ajánlatkérő neve:	Velence Város Önkormányzata
Az Ajánlatkérő székhelye:	2481 Velence, Tópart u. 26.
Az Ajánlatkérő képviselője:	Gerhard Ákos Emőd, polgármester
Kapcsolattartó neve:	Studer Ágnes
Kapcsolattartó email címe:	studer.agnes@velence.hu
Kapcsolattartó telefonszáma:	+ 36 22 589 407

2. A BESZERSZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE

Jelen ajánlati felhívás tárgya Velence Város főépítési feladatainak ellátása az alábbiak szerint.

A mindenkor hatályos jogszabályokba foglalt főépítészeti feladatok: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben, a főépítészeti tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) kormányrendeletben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben, valamint a helyi rendeletekben meghatározott feladatok ellátása, így különösen:

- az állami főépítészeti hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatallal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településrendezési tervek összhangjának kialakítását,
- közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,
- szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,
- közreműködik a területrendezési tervekkel és a településrendezési tervekkel kapcsolatos helyi szabályok előkészítésében,

- részt vesz - szükség szerint adatok szolgáltatásával - az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében,
- közreműködik a települési önkormányzat Étv.-ben meghatározott építésügyi feladatainak az ellátásában.
- településkép-védelmi szakmai tájékoztatást nyújt a településképi követelményekről,
- lefolytatja a kötelező szakmai konzultációt,
- a településképi bejelentési eljárásokban döntéselőkészítő szakmai véleményt állít össze,
- lebonyolítja a településképi eljárásokat, településképi véleményezési feladatokat lát el,
- lefolytatja a településképi kötelezési eljárásokat,
- tervpályázati eljárások lefolytatásában részt vesz,
- ellátja az örökségvédelemmel, helyi védelemmel kapcsolatos teendőket,
- közreműködik a településrendezési eszközök megalkotásában, módosításában,
- részt vesz az önkormányzati rendeletalkotási eljárásokban,
- a szomszédos települések településrendezési eszközeinek véleményezése,
- szükség esetén kapcsolattartás partner önkormányzatokkal, államigazgatási szervekkel, partnerekkel.

3. A TELJESÍTÉS HELYE, HATÁRIDEJE

A teljesítés helye: Velence Város közigazgatási területe

A teljesítés határideje: 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig határozott időre

4. AZ AJÁNLATI ÁR KIALAKÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK

Ajánlattevőnek a jelen ajánlati felhívás 1. számú mellékletét képező Ajánlati adatlapot kell kitölteni az adott információk figyelembevételével.

Ajánlattevőnek az ajánlati árat úgy kell meghatározni, hogy az a Feladattal kapcsolatos valamennyi költséget fedezze beleértve a szerződés szerinti teljesítés valamennyi felmerült – közvetlen és közvetett költségét is. Az Ajánlattevő az Ajánlatkérő által elfogadott ajánlati áron felül egyéb költség és díjigény elszámolására nem jogosult.

A megajánlott összegben felül Ajánlattevő semmilyen egyéb ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt. az ajánlati ár a szerződés teljes időbeli hatálya alatt érvényes, rögzített ár.

Az ajánlatokat nettó + Áfa = Bruttó, HUF pénznemben kérjük megadni.

5. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁSI TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI

Egyéni vagy társas vállalkozóként:

- havonta egy darab számla állítható ki,
- számla teljesítés igazolást követően állítható ki,
- fizetés átutalással 15 napos fizetési határidővel.

Magánszemélyként:

- havonta egy teljesítési igazolás állítható ki,
- fizetés átutalással 8 napos fizetési határidővel.

6. KIZÁRÓ OKOK

Az eljárásban nem lehet ajánlattévő, illetve alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, aki:

- a) egy évnél régebben lejárt, adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- b) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- c) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- d) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- e) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. §. (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1. §. 4. pontjára.

Igazolási mód: Ajánlatevőnek ajánlatában nyilatkozni kell arról, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

7. AJÁNLATTEVŐ ALKALMASSÁGA

Feltételek, amely fennállása esetén alkalmas az ajánlatot tévő a szerződés teljesítésére:

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3/A. §-ában meghatározott szakirányú felsőfokú végzettség: építész mesterképzési szakon szerzett okleveles építészmérnök vagy azzal egyenértékű szakképzettség; településmérnöki mesterképzési szakon szerzett okleveles településmérnök vagy azzal egyenértékű szakképzettség vagy építész- vagy településmérnök főiskolai szakképzettség és főépítési vizsga/mentesség.

Igazolási mód: Ajánlatevőnek ajánlatában nyilatkozni kell arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági feltételnek, valamint az iskolai végzettséget, szakképzettséget, nyelvvizsgát igazoló okirat, a főépítési vizsgáról kiállított bizonyítvány, oklevél egyszerű másolatának vagy a mentességet igazoló okiratnak a benyújtása szükséges.

Előnyt jelent a pályázó átfogó helyismerete Velence és vonzáskörzete, továbbá Fejér vármegye vonatkozásában.

8. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI

Ajánlatkérő összességében legkedvezőbb árat ajánló Ajánlattevővel köt szerződést. Az értékelésnél előny az ellátási terület komplex ismerete.

9. AZ AJÁNLATOK BEADÁSÁNAK MÓDJA, HELYE, IDŐPONTJA

Az ajánlatot elektronikusan (e-mailben) vagy papír alapon kell benyújtani az alábbi elérhetőségeken:

E-mail:	studer.agnes@velence.hu
Személyesen:	2481 Velence, Tópart u. 26.

Az árajánlat elektronikus úton történő benyújtása: Az árajánlatot eredetiben alá kell írni, be kell szkennelni és email-ben meg kell küldeni az ajánlattételi határidő végéig a fent megadott email

címre. Az ajánlatot elektronikus levél jelszóval védett mellékleteként szükséges megküldeni, legkésőbb az ajánlattételi határidő lejáratáig Ajánlattevő elektronikus levelezési címére.

Ajánlattevő köteles gondoskodni arról, hogy az ajánlat megismeréséhez szükséges jelszó az ajánlattételi határidő lejártát követően, de az ajánlatok bontásaként megjelölt időpontot megelőzően szintén megküldésre kerüljön a fenti e-mail címre, és így a beérkezett ajánlatokat tartalmazó fájlok egyidejű megnyitására, mint bontásra lehetőség legyen.

Az ajánlat jelszóval történő védelmének mellőzése az ajánlat érvénytelenségét eredményezi, hiszen csak a jelszavas védelem alkalmazása garantálhatja teljeskörűen az ajánlat határidő előtt történő megismerésének kizárását.

Az árajánlat papír alapon való benyújtása: Az ajánlatot a cégjegyzésre jogosult(ak) által cégszerűen aláírva, 1 (egy) eredeti példányban, lezárt borítékban személyesen vagy postai úton kell megküldeni az ajánlattételi határidő végéig a fent megadott címre. A borítékon kérjük feltüntetni: „Velence város főépítési feladatainak ellátása”

10. AZ AJÁNLATHOZ CSATOLANDÓ DOKUMENTUMOK

Jelen ajánlati felhívás 1. számú melléklete Ajánlati adatlap, valamint a 2. számú melléklete Nyilatkozat az Ajánlattevővel szemben fennálló kizáró okokról és Ajánlattevő alkalmasságáról (cégszerűen aláírva).

11. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ

2023. december 1. nap 10.00. (óra)

Bontás ideje:

2023. december 1. nap 12.00. (óra)

12. EGYÉB INFORMÁCIÓK

Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy jelen beszerzési eljárást nem a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szabályai szerint folytatja le.

Az ajánlat érvényességi ideje: a beérkezéstől számított 60 nap.

Az eljárás nyelve: Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlat részét képező idegen nyelvű dokumentumokat magyar nyelvű fordítás becsatolásával kell az Ajánlattevőnek benyújtania. az Ajánlatkérő hiteles fordítást nem vár el.

Alternatív ajánlat tétele nem lehetséges.

Részaajánlattétel nem lehetséges.

Az Ajánlatkérő hiánypótlásra egy alkalommal biztosít lehetőséget.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevő figyelmét, hogy nyilvános bontási eljárást nem tart, az elkészített ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja. Az Ajánlatkérőtől a benyújtott ajánlatot nem igényelhetők vissza, azokat bizalmasan kezeli és megőrzi.

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az Ajánlattelévőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásáról vagy kimeneteléről függetlenül Ajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

A szerződéskötés pontos időpontjáról és körülményeiről az Ajánlatkérő az Ajánlattelévőt értesíti.

Az Ajánlatkérő kiköti, hogy a döntését nem indokolja, továbbá fenntartja a jogot, hogy az eljárás indokolás nélkül bármikor eredménytelennek nyilváníthatja, illetve az ajánlattételi határidő lejárt előtt az ajánlatát visszavonja. Az ajánlattételre való felkérés nem minősül konkrét szerződéskötési ajánlatnak.

A nyertes ajánlattelévő visszalépése esetén a következő lealacsonyabb összegű érvényes ajánlatot benyújtó szervezettel (személlyel) köt(het)i meg az Ajánlattelévő a szerződést.

Jelen ajánlati felhívás melléklete:

1. számú melléklet: Ajánlati adatlapot
2. számú melléklet: Nyilatkozat Ajánlattelévővel szemben fennálló kizáró okokról és Ajánlattelévő alkalmasságáról

Velence, 2023. november 22.


Gerhard Akos
polgármester

