

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Velence, belterület 2181/A/2 helyrajzi számú, természetben a 2481 Velence, Balatoni út 65/A. földszint 2. szám alatt található helyiség bérbeadására

Velence Város Önkormányzata a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 28/2006.(XII.28.) rendelete értelmében pályázatot ír ki Velence, belterület 2181/A/2 helyrajzi számú, természetben a 2481 Velence, Balatoni út 65/A. földszint 2. szám alatt található helyiség 5 éves meghatározott időre szóló bérbeadására.

I. A Bérlemény jellemzői

Velence Város Önkormányzata (továbbiakban: Bérbeadó) kizárólagos tulajdonában áll a Velence, belterület 2181/A/2 helyrajzi számú, természetben a 2481 Velence, Balatoni út 65/A. földszint 2. ajtó alatti, 82 m² nagyságú helyiség (továbbiakban: Bérlemény).

II. A Bérlemény megtekintésének időpontja

Az érdeklődők részére, előzetes bejelentkezés alapján a meghirdetett Bérlemény megtekintésére a Bérbeadó lehetőséget biztosít a pályázat beadására nyitva álló időn belül.

III. Pályázati feltételek

1. Pályázatok beadásának helye, módja

A pályázatot elektronikusan (e-mailben) vagy papír alapon kell benyújtani az alábbi elérhetőségeken:

E-mail: vedrodi.eva@velence.hu

Személyesen/postai úton: 2481 Velence, Tópart u. 26.

A pályázat papír alapon való benyújtása: a pályázatot (Pályázati Adatlapot) a cégjegyzésre jogosult(ak) által cégszerűen aláírva, 1 (egy) eredeti példányban, lezárt borítékban személyesen vagy postai úton kell megküldeni a pályázat benyújtására vonatkozó határidő végéig a fent megadott címre. A borítékon kérjük feltüntetni: „*Pályázat a Velence, 2181/A/2 helyrajzi számú, természetben a 2481 Velence, Balatoni út 65/A. földszint 2. szám alatt található helyiség bérbeadására*”.

A pályázat elektronikus úton történő benyújtása: A pályázatot eredetiben alá kell írni, be kell szkennelni és elektronikus levél jelszóval védett mellékleteként szükséges megküldeni, legkésőbb a pályázati határidő lejáratáig a fent megadott elektronikus levelezési címére.

A pályázó köteles gondoskodni arról, hogy a pályázat megismeréséhez szükséges jelszó a pályázati határidő lejártát követően, de az pályázatok bontásaként megjelölt időpontot megelőzően szintén megküldésre kerüljön a fenti e-mail címre, és így a beérkezett pályázatokat tartalmazó fájlok egyidejű megnyitására, mint bontásra lehetőség legyen.

A pályázat jelszóval történő védelmének mellőzése a pályázat érvénytelenségét eredményezi, hiszen csak a jelszavas védelem alkalmazása garantálhatja teljeskörűen a pályázati határidő előtt történő megismerésének kizárását.

2. Pályázatok beadásának határideje:

2.1. A pályázatok benyújtására folyamatosan, de legkésőbb **2023. június 30. nap 13:00 óráig** van lehetőség.

A pályázatok bontási ideje: **2023. július 3. 13:00 óra**

2.2. A pályázatok bontására a Velencei Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében kerül sor, a bontási eljárás nem nyilvános. A pályázatokról a képviselő – testület dönt.

2.3. Hiánypótlásra egy alkalommal, a Pályázó értesítését követően három napon belül van lehetőség.

2.4. A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot a Pályázónak kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül Bérbeadó semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

2.5. A pályázó pályázati biztosítékot nem kér.

3. A pályázat érvényességi ideje

A pályázat érvényességi ideje: a beérkezéstől számított 60 nap.

4. A pályázati részvétel feltételei

4.1. Pályázatot bármely természetes személy, jogi személy (gazdasági társaság, szövetkezet, egyesület, alapítvány, stb..) egyéni vállalkozó és cég benyújthat.

4.2. Pályázó a pályázatát a jelen felhívás mellékeltét képező Pályázati Adatlapon köteles megadni. A Pályázati Adatlap szerkeszthető formában az önkormányzat (www.velence.hu) honlapjáról letölthető.

4.3. Az eljárás nyelve: A pályázatot magyar nyelven kell benyújtani. A pályázat részét képező idegen nyelvű dokumentumokat magyar nyelvű fordítás becsatolásával kell a Bérbeadónak benyújtania. A Bérbeadó hiteles fordítást nem vár el.

5. A beérkező pályázatok elbírálása

5.1. A Pályázati ajánlatok elbírálására a pályázatok beadására rendelkezésre álló határidő elteltét követő 60 napon belül kerül sor Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2006.(XII.28.) rendelete a lakások és helyiségek bérletéről szóló rendeltben meghatározottak szerint.

5.2. A pályázat eredményéről a 2.1. pontban közölt időpontban értesíti a Pályázókat a polgármester.

5.3. A Bérbeadó kiköti, hogy a döntését nem indokolja, továbbá fenntartja a jogot, hogy az eljárást indokolás nélkül bármikor eredménytelennek nyilváníthatja, illetve a pályázatok beadására nyitva álló határidő lejártá előtt a pályázatát visszavonhatja. A Bérbeadó fenntartja magának a jogot, hogy az eljárás eredményeként ne kössön szerződést egyetlen Pályázóval sem, a vonatkozó testületi döntés függvényében.

5.4. A Bérbeadó fenntartja magának azt a jogot, hogy a Pályázó által folytatni kívánt tevékenység ismeretében, vagy egyéb okból a pályázatot elutasítsa, így a Pályázót az eljárásból kizárja.

6. A pályázatok értékelési szempontjai

A Bérbeadó összességében a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánló Pályázóval köt szerződést, az erre vonatkozó testületi döntésben foglaltak alapján.

Érvénytelen a pályázat, amennyiben nem tesz eleget a Pályázó a pályázati kiírásban előírt valamennyi feltételnek.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- a. határidőn túl került benyújtásra,
- b. a hiányos vagy hibás ajánlatot tett Pályázó a hiánypótlási, illetve a hibajavítási felszólításnak határidőben, maradéktalanul nem tesz eleget;
- c. a pályázat nem tartalmazza a jelen pályázati felhívásban a pályázat tekintetében megjelölt kötelező tartalmi elemeket.
- d. a kötelező nyilatkozatok/melléletek nem kerültek csatolásra

7. Szerződéskötés

7.1. A szerződéskötésre legkésőbb a pályázatok elbírálásáról szóló testületi döntéstől számított 30 napon belül kerül sor. Ennek pontos időpontjáról és körülményeiről a Bérbeadó a Pályázót értesíti.

7.2. A nyertes Pályázó visszalépése, illetve a feladatra vonatkozó szerződés megkötésének elmaradása esetén a következő legmagasabb összegű bérleti díjra érvényes ajánlatot benyújtó szervezettel (személlyel) köt(het)i meg a Bérbeadó a szerződést.

7.3. A bérleti szerződés a jelen pályázati felhívás mellékletét képező szerződés-tervezet szerint kerül megkötésre. A szerződéstervezet érdemi rendelkezéseinek, feltételeinek módosítására nincs lehetőség.

7.4. A pályázat nyertes Pályázója a pályázatban megajánlott összegű bérleti díjon köteles megkötni a bérleti szerződést.

7.5. A bérleti szerződés alapján a nyertes Pályázónak/Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg egy havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot (kaució) köteles fizetni Bérbeadó részére.

7.6. Közüzemi mérőállások: a Bérlemény rendelkezik villany, gáz és vízvételi lehetőséggel. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a Bérlő részére továbbszámlazza az általa fogyasztott közüzemek díjait. A bérleti szerződés tervezetben foglaltaknak megfelelően a felek a Bérleti Szerződés aláírását követően külön megállapodást kötnek – rögzítve a mérőórákat és almérőket – a Bérlő által fogyasztott közművek Bérbeadó által továbbszámlázásáról.

7.7. A Bérbeadó a bérleti díjat minden évben a KSH által közzétett fogyasztói árindex szerint meghatározott mértékkel emeli.

IV. Egyéb rendelkezések

A pályázattal kapcsolatos információkat az alábbi elérhetőségen és időpontban lehet kérni:

Velencei Polgármesteri Hivatal

cím: 2481 Velence, Tópart utca 26.

Kapcsolattartó: Vedródiné dr. Juhász Éva

telefon: + 36 22 589 406

email: vedrodi.eva@velence.hu

A pályázati eljárással kapcsolatos teljes dokumentáció a www.velence.hu oldalon elérhető, letölthető.

Mellékeltek:

1. Pályázati Adatlap
2. Bérleti Szerződés tervezet

Velence, 2023. május 31.


Gerhard Ákos
Velence Város Önkormányzata
polgármester



