

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2481 Velence, Tópart utca 26.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. február 21. napján 15:00 órai** kezdettel a Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár Házasságkötő termében megtartott soros nyilvános üléséről

Jelen volt: Koszti András polgármester, Dr. Sirák András alpolgármester, Fésűs Attila képviselő, Juhász Gyula képviselő, Martinovszky József képviselő, Dr. Sirák Andrásné képviselő, Szabó Attila képviselő, Szabó György képviselő, Uj Roland Gyula képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: Szelei Andrea aljegyző

A polgármesteri hivatal részéről jelen volt: Nochtáné Sulyok Mariann pénzügyi és gazdasági osztályvezető, Heinczné Horváth Edina titkársági osztályvezető, Vida Tünde városüzemeltetési és városfejlesztési ügyintéző

Meghívottként jelen volt: Titonelli Péter, a Velence Városgazdálkodási Kft. ügyvezetője, Serhókné Varjas Edit óvodavezető, Sinkáné Mihály Zita intézményvezető, Fehér István, a Polgárőr Egyesület elnöke, Mátay Balázs, a Velencei Híradó főszerkesztője,

továbbá jelen volt a Tűzoltó Egyesület részéről Tóthné Pongrácz Beáta elnök és 2 tag, Kalmár Zsolt kulturális menedzser, valamint 2 fő velencei lakos.

Koszti András polgármester: Köszöntöm a képviselőtársaimat, valamint az ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy a testületi ülésen jelen van 9 fő képviselő, így az ülés határozatképes. A nyilvános testületi ülést megnyitom.

Kérdezem, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendhez képest van-e a képviselőtársaimnak módosító javaslata? Miután nincs, így ismertetem a módosító javaslatomat:

- Az Egyebek napirendi pont elé 16-os számmal javaslom felvenni „A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. közgyűlés tartása nélküli részvényesi határozathozatala” tárgyú napirendi pontot. Értelem szerint így az Egyebek napirendi pont a 17-es számot kapja.

Szavazásra bocsátotta a módosítás elfogadását.

A képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal a módosítást elfogadta.

Szavazásra bocsátotta a módosított napirendi pontokat.

A képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2019. (II.21.)
H A T Á R O Z A T A
A nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. február 21. napi soros nyilvános ülésének napirendjét a következőképpen fogadja el:

1. Tájékoztató az átadott hatáskörben ellátott feladatokról
Előterjesztő: Juhász Gyula, a Szociális Bizottság elnöke
2. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Koszti András polgármester
3. A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/435-1/2019. ügyszámú javaslata
Előterjesztő: Koszti András polgármester
Szelei Andrea aljegyző
4. Az önkormányzati képviselők képviselő-testületi üléseken és bizottsági üléseken történő megjelenése
Előterjesztő: Koszti András polgármester
5. A képviselői vagyonynyilatkozatok nyilvántartásba vételéről szóló beszámoló
Előterjesztő: Dr. Sirák Andrásné, az Ügyrendi Bizottság elnöke
6. Beszámoló az önkormányzati képviselők köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvételéről szóló igazolás bemutatásáról
Előterjesztő: Szelei Andrea aljegyző
7. A polgármester 2019. évi szabadságolási ütemterve
Előterjesztő: Szelei Andrea aljegyző
8. A 2019-2020. nevelési évre vonatkozó óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása
Előterjesztő: Koszti András polgármester
9. A Velence, Béke utca 4471/6 helyrajzi szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan területrésznének értékesítése
Előterjesztő: Koszti András polgármester
10. A Velence, Bekötő út 1986/32, 1986/33, 1986/34, 1986/35, 1986/36, 1986/37, 1986/38 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő kijelölése
Előterjesztő: Koszti András polgármester
11. Árajánlatok beszerzése a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 azonosítószerű, Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” projekt keretében megvalósítani tervezett beruházáshoz szükséges valamennyi szakági területre kiterjedően műszaki ellenőri szolgáltatás megrendelésére
Előterjesztő: Koszti András polgármester
12. **ALAPÍTÓI DÖNTÉS** A Velence Városgazdálkodási Kft. 2018. évi pénzügyi kompenzációjáról történő elszámolása
Előterjesztő: Koszti András polgármester

13. Velence Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előterjesztő: Koszti András polgármester
Szelei Andrea aljegyző
14. A Velencei-tó Turizmusáért Turisztikai Desztináció Menedzsment Egyesülettel kötendő vállalkozási szerződés
Előterjesztő: Koszti András polgármester
15. Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete közüzemi díjainak átvállalása
Előterjesztő: Koszti András polgármester
16. A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. közgyűlés tartása nélküli részvényesi határozathozatala
Előterjesztő: Koszti András polgármester
17. Egyebek

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. február 21.

Koszti András polgármester: Tájékoztató a két képviselő-testületi ülés között eltelt időszakról: 2019. január 24. – 2019. február 21.

- Február 1-jén újszülött babákat látogattam meg.
- Február 4-én a Községi házban balett bemutatót vettem részt, majd az ösztöndíjas diákokkal találkoztam.
- Február 6-án részt vettem a Polgári Védelmi felkészítőn.
- Február 7-én a kerékpárút sajtótájékoztatóján, majd a
- Virágos Magyarország regionális évzáró rendezvényén mutattam be Velencét.
- Február 13-án soron kívüli testületi ülést tartottunk, majd az
- Orvosi Ügyelet éértékelőjén vettünk részt az alpolgármester úrral.
- Február 14-én interjút adtam a Vörösmarty Rádióknak.
- Február 15-én Orvosi Ügyeleti Társulási ülésen vettem részt, majd
- tárgyalást folytattam a Tour de Hongrie ügyében a szervezőkkel, és
- az iskolai farsangon is részt vettem.
- Február 16-án az "Esküvőkorzó" kiállításon és Jegyesek Bálján mondtam köszöntőt.
- Február 18-án iskolai szülői fórumon vettem részt, majd
- munkaértekezletet tartottam a hivatalban.
- Február 19-én sajtótájékoztatót tartottam a Velencei Karnevállal kapcsolatban, majd
- a délután folyamán óvodai szülői értekezleten vettem részt az óvodavezető asszonnyal, illetve a védőnőkkel.
- Február 20-án a 3. számú nyugdíjas klub farsangján vettem részt.

Kérem a testület tagjait, hogy aki a beszámolót elfogadja, kézfeltartással jelezze.
A képviselő-testület a beszámolót 9 igen egyhangú szavazattal elfogadta.

Kosztai András polgármester: A nyilvános ülést berekesztem és 15:05 órakor zárt ülést rendelek el. Kérem, hogy csak az arra jogosultak maradjanak a teremben.

Z á r t ü l é s *(külön jegyzőkönyvben)*

Kosztai András polgármester: A testület 15:13 órától nyilvános ülésen folytatja munkáját, ahol jelen van 9 fő képviselő.

1. Napirendi pont

Tárgy: **Tájékoztatás az átadott hatáskörben ellátott feladatokról**
(Előterjesztés 1. melléklet)

Kosztai András polgármester: A Szociális Bizottság előterjesztését tárgyaljuk. Kérdezem az elnök urat, hogy kívánja-e kiegészíteni a beszámolóját?

Juhász Gyula képviselő: A tájékoztatót részletesen elkészítettük a bizottságok, illetve a testület felé. Egy megjegyzésem lenne, hogy a helyi szociális juttatásokról szóló rendeletben van egy olyan rész, hogy szociális kerekasztalt kell tartani. Jövő héten lesz a Szociális Bizottság ülése, ahol ennek az időpontját kitűzzük márciusra. Ehhez kérem az önkormányzat vezetésének támogatását. A rendeletben szerepel az a kör, akik ezen részt vesznek, például az intézmények vezetői, védőnők, háziorvosok stb.

Kosztai András polgármester: Ők érintettek is egyébként? A szociális ellátásra jogosultak is meg vannak hívva?

Juhász Gyula képviselő: A rendeletben van szabályozva a meghívottak köre.

Kosztai András polgármester: Nyertünk az EFOP-on egy pályázatot, amelynek a része az, hogy ezeket az embereket megpróbáltjuk visszasegíteni a munkába. Azt szeretném, hogy a kapcsolattartónk, Titonelliné Nemzetes Gabriella erre a találkozóra meghívást kapna. Tájékoztatassuk arról is, hogy mire készüljön fel, illetve hozza magával dr. Bangó Lajost is, aki ennek az EFOP-os pályázatnak a vezetője. Egyrészt itt tud is tartani egy előadást, másrészt az érintetteknek rögtön tud is segíteni.

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem az elnök urat, hogy tájékoztassa a testület tagjait a bizottsági döntésről.

Szabó György képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja.

Kosztai András polgármester: Van-e kérdés ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban? Miután nincs, kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2019. (II.21.)
H A T Á R O Z A T A
Tájékoztató az átadott hatáskörben ellátott feladatokról

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális Bizottság átadott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatóját megismerte.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális Bizottság átadott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatóját elfogadja.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. február 21.

2. Napirendi pont

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
(Előterjesztés 2. melléklet)

Koszti András polgármester: A jelentés azokról a testületi döntésekről szól, amelyeket a korábbi üléseinken fogadtunk el, és a határozatokhoz kapcsolódó határidő lejárt.

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi Bizottság. Felkérem az elnök asszonyt és az elnök urat, hogy tájékoztassák a testület tagjait a bizottsági döntésekről.

Dr. Sirák Andrásné képviselő: Az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja.

Szabó György képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság szintén elfogadásra javasolja.

Koszti András polgármester: Kérdezem a képviselőtársaimat, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Miután nincs, kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2019. (II.21.)
H A T Á R O Z A T A
Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű 1/2019. (I.10.), 3/2019. (I.10.), 4/2019. (I.10.), 5/2019. (I.10.), 6/2019. (I.10.), 7/2019. (I.10.), 4/2018. (I.25.), 51/2018. (II.22.), 72/2018. (III.29.), 200/2018. (VI.28.), 231/2018. (VII.19.), 265/2018. (IX.27.), 273/2018. (IX.27.), 292/2018. (X.25.), 297/2018. (X.25.), 298/2018. (X.25.), 299/2018. (X.25.), 300/2018. (X.25.), 301/2018. (X.25.), 302/2018. (X.25.), 304/2018. (X.25.), 305/2018. (XI.14.), 306/2018. (XI.14.), 307/2018. (XI.14.), 308/2018. (XI.14.), 309/2018. (XI.22.), 310/2018. (XI.22.), 311/2018. (XI.22.), 312/2018. (XI.22.), 313/2018. (XI.22.),

314/2018. (XI.22.), 315/2018. (XI.22.), 316/2018. (XI.22.), 317/2018. (XI.22.), 318/2018. (XI.22.), 319/2018. (XI.22.), 320/2018. (XI.22.), 321/2018. (XI.22.), 322/2018. (XI.22.), 323/2018. (XI.22.), 324/2018. (XI.22.), 325/2018. (XI.22.), 326/2018. (XI.22.), 327/2018. (XI.22.), 328/2018. (XI.22.), 331/2018. (XI.22.), 332/2018. (XI.22.), 333/2018. (XI.22.), 334/2018. (XI.22.), 335/2018. (XI.22.), 336/2018. (XI.22.), 337/2018. (XI.22.), 338/2018. (XI.22.), 339/2018. (XI.22.), 342/2018. (XI.22.), 346/2018. (XI.22.), 347/2018. (XI.22.), 348/2018. (XI.22.), 350/2018. (XII.13.), 352/2018. (XII.13.), 353/2018. (XII.13.), 354/2018. (XII.13.), 355/2018. (XII.13.), 356/2018. (XII.13.), 357/2018. (XII.13.), 358/2018. (XII.13.), 359/2018. (XII.13.), 360/2018. (XII.13.), 365/2018. (XII.13.), 369/2018. (XII.13.), 371/2018. (XII.13.), 372/2018. (XII.13.), 373/2018. (XII.13.), 278/2017. (IX.28.), 357/2017. (XII.15.), 358/2017. (XII.15.), 386/2017. (XII.21.), 387/2017. (XII.21.) határozatok végrehajtásáról szóló, a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező jelentést jóváhagyólag tudomásul veszi.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. február 21.

3. Napirendi pont

Tárgy: A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/435-1/2019. ügyszámú javaslata (Előterjesztés 3. melléklet)

Koszti András polgármester: A Kormányhivatal javaslattal élt a testület felé, hogy a 2018. évben elmaradt közmeghallgatást pótolja a testület. 2018. évben a testület 2 lakossági fórumot tartott, de ezek egyike sem váltja ki a közmeghallgatás tartási kötelezettséget. Tekintettel arra, hogy az Mötv. szerinti közmeghallgatásra 2018. évben nem került sor javaslom, hogy a Kormányhivatal javaslatát fogadja el a testület és döntsön ennek a pótlásáról.

Az előterjesztést megtárgyalta az Ügyrendi Bizottság. Felkérem az elnök asszonyt, hogy tájékoztassa a testület tagjait a bizottsági döntésről.

Dr. Sirák Andrásné képviselő: Az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Koszti András polgármester: Javaslom, hogy valamikor tavaszra tervezzük ezt be. Felkérem az aljegyző asszonyt, hogy erről gondoskodjon.

Kérdezem a képviselőtársaimat, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Miután nincs, kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

38/2019. (II.21.)

H A T Á R O Z A T A

A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/435-1/2019. ügyszámú javaslatáról

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal 2019. február 8. napján kelt, FE/02/435-1/2019. iktatószámú, közmeghallgatás tartására irányuló kötelezettség elmulasztásával kapcsolatos javaslatában foglaltakat megismerte.

2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal 2019. február 8. napján kelt, FE/02/435-1/2019. iktatószámú, közmeghallgatás tartására irányuló kötelezettség elmulasztásával kapcsolatos javaslatában foglaltakkal egyetért.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évre vonatkozó közmeghallgatást 2019. április 30. napjáig pótolja.
4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Szelei Andrea aljegyzőt, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal 2019. február 8. napján kelt, FE/02/435-1/2019. iktatószámú javaslatának megtárgyalásáról és annak elfogadásáról a Fejér Megyei Kormányhivatalt tájékoztassa.

Felelős: Koszti András polgármester
Szelei Andrea aljegyző
Határidő: 2019. április 30.

4. Napirendi pont

**Tárgy: Az önkormányzati képviselők képviselő-testületi üléseken és bizottsági üléseken történő megjelenése
(Előterjesztés 4. melléklet)**

Koszti András polgármester: Az SZMSZ-ünk arról rendelkezik, hogy a képviselők bizottsági üléseken és képviselő-testületi üléseken történő megjelenését folyamatosan figyelemmel kell kísérni és évente tájékoztatót kell készíteni a testület felé. Ezt tartalmazza az előterjesztés.

Az előterjesztést megtárgyalta az összes bizottság. Felkérem az elnök asszonyt és az elnök urakat, hogy tájékoztassák a testület tagjait a bizottsági döntésekről.

Dr. Sirák Andrásné képviselő: Az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a tájékoztatót.

Szabó György képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság is elfogadásra javasolja.

Juhász Gyula képviselő: A Szociális Bizottság együttes ülést tartott az Egészségügyi és Népjóléti Bizottsággal, és szintén tárgyalta. A határozati javaslat elfogadását javasoljuk. Tanulmányoztuk az előterjesztést, a kimutatás nagyon egyértelmű, a testületi és bizottsági üléseken való részvételt néztük meg.

Koszti András polgármester: Akkor mindenki ismeri, hiszen az összes bizottság támogatta. Van-e valakinek kérdése? Miután nincs, kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2019. (II.21.)

H A T Á R O Z A T A

Az önkormányzati képviselők képviselő-testületi üléseken és bizottsági üléseken történő megjelenéséről

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati képviselők képviselő-testületi üléseken és bizottsági üléseken való megjelenéséről szóló tájékoztatót megismerte, a jelen határozat elválaszthatatlan melléklete szerinti kimutatásokat elfogadja.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. február 21.

5. Napirendi pont

Tárgy: A képviselői vagyonynyilatkozatok nyilvántartásba vételéről szóló beszámoló (Előterjesztés 5. melléklet)

Koszti András polgármester: Az Ügyrendi Bizottság előterjesztését tárgyaljuk. Az elnök asszonyt kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni a tájékoztatóját?

Dr. Sirák Andrásné képviselő: Nem kívánom kiegészíteni.

Koszti András polgármester: Kérdezem a képviselőtársaimat, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Miután nincs, kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2019. (II.21.)

H A T Á R O Z A T A

A képviselői vagyonynyilatkozatok nyilvántartásba vételéről szóló beszámolóról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 39. § (3) bekezdésében foglaltakra, valamint az Mötv. 42. § 12. pontjára figyelemmel az Ügyrendi Bizottság elnökének beszámolóját, amely Velence Város polgármesterének és önkormányzati képviselőinek, valamint a velük közös háztartásban élő hozzátartozóknak jelen határozat elválaszthatatlan melléklete szerint bemutatott vagyonynyilatkozat nyilvántartásáról szól, tudomásul veszi.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. február 21.

6. Napirendi pont

Tárgy: Beszámoló az önkormányzati képviselők köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvételéről szóló igazolás bemutatásáról
(Előterjesztés 6. melléklet)

Kosztai András polgármester: Az Mötv. írja elő a képviselők KOMA-ba történő felvételéről szóló igazolás ellenőrzését és a NAV részére történő adatszolgáltatást.

Az előterjesztést megtárgyalta az Ügyrendi Bizottság. Felkérem az elnök asszonyt, hogy tájékoztassa a testület tagjait a bizottsági döntésről.

Dr. Sirák Andrásné képviselő: Az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kosztai András polgármester: Kérdezem a képviselőtársaimat, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Miután nincs, kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2019. (II.21.)

H A T Á R O Z A T A

Beszámoló az önkormányzati képviselők köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvételéről szóló igazolás bemutatásáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 38. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak alapján Koszti András polgármester és Velence Város önkormányzati képviselői köztartozásmentes adózói adatbázisba való felvételéről szóló igazolás megtörténtéről szóló beszámolót tudomásul veszi.

Felelős: Szelei Andrea aljegyző

Határidő: 2019. február 21.

7. Napirendi pont

Tárgy: A polgármester 2019. évi szabadságolási ütemterve
(Előterjesztés 7. melléklet)

Kosztai András polgármester: A közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény értelmében a képviselő-testület minden év február 28. napjáig jóváhagyja a szabadságolásom ütemezését.

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem az elnök urat, hogy tájékoztassa a testület tagjait a bizottsági döntésről.

Szabó György képviselő: Nyilván a polgármester úr látta, az ő akaratával megegyező. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja.

Kosztai András polgármester: Kérdezem a képviselőtársaimat, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Miután nincs, kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2019. (II.21.)
H A T Á R O Z A T A
A polgármester 2019. évi szabadságolási ütemtervéről**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékelt „Értesítés a 2019. évi szabadság megállapításról” című dokumentum alapján megállapítja és jóváhagyja Koszti András polgármester 2019. évi szabadságát.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyja Koszti András polgármester szabadságának 2019. évre vonatkozó ütemtervét a jelen határozat elválaszthatatlan melléklete szerint.

Felelős: Szelei Andrea aljegyző

Határidő: 2019. február 28.

8. Napirendi pont

**Tárgy: A 2019-2020. nevelési évre vonatkozó óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása
(Előterjesztés 8. melléklet)**

Kosztai András polgármester: A nemzeti köznevelési törvény szerint a fenntartó dönt az óvodába jelentkezés módjáról és az óvodai általános felvételi időpontról. A határozati javaslat rendelkezik a Velencei Meseliget Óvodába történő beiratkozás időpontjairól. Mindkét intézményben más-más napon lesz a beiratkozás.

Az előterjesztést megtárgyalta a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság. Kérem az elnök urat, hogy tájékoztassa a testület tagjait a bizottsági döntésről.

Szabó György képviselő: A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elfogadásra ajánlja.

Kosztai András polgármester: Üdvözlöm az óvoda vezetőjét, Serhókné Varjas Editet. Kérdezem, hogy kívánsz-e hozzászólni?

Serhókné Varjas Edit óvodavezető: Köszönöm, nem.

Koszi András polgármester: Az óvodavezető asszonnyal együtt tájékoztattuk a héten az érintett szülőket. Mindenről megkapták a felvilágosítást, hogyan tudnak jelentkezni, melyik napon tudják megtenni, és hogy személyesen kell ezt véghez vinni, illetve kik azok, akiknek a gyermekeit kötelezően be kell íratni.

Kérdezem a képviselőtársaimat, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Miután nincs, kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2019. (II.21.)**

H A T Á R O Z A T A

**A 2019-2020. nevelési évre vonatkozó óvodai beiratkozás időpontjának
meghatározásáról**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velencei Meseliget Óvodába az alábbi időpontokban lehet beíratni személyesen a gyermeket:
 - Velence, Fő utca 79. 2019. május 6. (hétfő) 8.00 – 16.00 óra
 - Velence, Szent Erzsébet tér 1. 2019. május 7. (kedd) 8.00 – 16.00 óra.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Szelei Andrea aljegyzőt, hogy a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező közlemény közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Szelei Andrea aljegyző

Határidő: 2019. február 28.

9. Napirendi pont

**Tárgy: A Velence, Béke utca 4471/6 helyrajzi szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan területrésznének értékesítése
(Előterjesztés 9. melléklet)**

Koszi András polgármester: A Goldberger Kft. tett vételi ajánlatot erre a 462 m²-re. Menetközben megállapítottuk, hogy nagyságrendileg 400 m² az, amit ebből el lehet adni. A pontos területmeghatározást a változási vázrajz fogja tartalmazni. Ma arról szükséges dönteni, hogy eladjuk-e, ha igen, akkor milyen áron.

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem az elnök urat, hogy tájékoztassa a testület tagjait a bizottsági döntésről.

Szabó György képviselő: Mi 410 m²-el számoltunk, a 462 m² a kerékpárutat is tartalmazza. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangú szavazással azt kéri a testülettől, hogy 25.000,- Ft/m² árban szabják meg a vételárat. Ha 410 m²-el számolunk, akkor ez bruttó 10.250.000,- Ft. Nagyon reálisnak tartjuk, és a Bizottság egyhangúlag ezt szavazta meg.

Kosztai András polgármester: Kérdezem a képviselőtársaimat, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Szabó Attila képviselő: Miért szükséges ez a 400 m², azon kívül, hogy több legyen nekik? Látnom, hogy be tud járni a saját telkéről.

Kosztai András polgármester: Nyilván azért, hogy a beépíthetőséget tudja növelni, 400 m²-nél 120 m²-el tud növekedni, hiszen 30 % a Vt-3-ban a beépítési lehetőség. Ez az, amit elutasítottunk, nem növeltük sem a beépíthetőséget, sem az építménymagasságot, sem a földalatti beépíthetőséget. A kérvényben nincs leírva.

Juhász Gyula képviselő: De logikus. Ha megveszi ezt a telket, akkor ott lesz a bejárata.

Kosztai András polgármester: Hát persze. A kerékpárút kapcsolatot nem adjuk el neki. Ha máshol akar utat nyitni, akkor neki meg kell kérnie a közúti kapcsolatot, ami sokkal bonyolultabb lenne, hiszen itt meg már megvan.

Kosztai András polgármester: Van-e más kérdés? Miután nincs, akkor először a módosításról kell szavazni. Kérem, aki a módosítással egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület a módosítást 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta.

Kosztai András polgármester: Kérem, aki a módosított határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2019. (II.21.)**

H A T Á R O Z A T A

**A Velence, Béke utca 4471/6 helyrajzi szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan
területrészének értékesítéséről**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló, a Velence, Béke utca 4471/6 helyrajzi szám alatti ingatlannak a Goldberger Ingatlanfejlesztő Projekt Kft. (1118 Budapest, Kelenhegyi út 38. A. ép., képviseli: Somogyi Imre Attila, ügyvezető) által benyújtott kérelmével érintett, 410 m²-t meg nem haladó nagyságú terület részét értékesíti Goldberger Ingatlanfejlesztő Projekt Kft. (1118 Budapest, Kelenhegyi út 38. A. ép., képviseli: Somogyi Imre Attila, ügyvezető) részére. Az értékesítés Velence Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásainak szabályairól szóló 14/2016. (VII. 4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: a Rendelet) 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján vevőkijelöléssel történik.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló, a Velence, Béke utca 4471/6 helyrajzi szám alatti ingatlan 410 m²-t meg nem haladó nagyságú terület rész eladási árát a PLÁNE Mérnökiroda Kft. (1016 Budapest, Zsolt u. 6/c.) független igazságügyi szakértő értékmeghatározó szakvéleményének figyelembevételével bruttó 25.000,- Ft/m² összegben határozza meg.

3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló, a Velence, Béke utca 4471/6 helyrajzi szám alatti ingatlan a Goldberger Ingatlanfejlesztő Projekt Kft. (1118 Budapest, Kelenhegyi út 38. A. ép., képviseli: Somogyi Imre Attila, ügyvezető) által benyújtott kérelmével érintett, 410 m²-t meg nem haladó nagyságú területrésze pontos nagyságának meghatározására telekalakítási változási vázrajz készítése szükséges, amelynek költségét a Goldberger Ingatlanfejlesztő Projekt Kft. (1118 Budapest, Kelenhegyi út 38. A. ép., képviseli: Somogyi Imre Attila, ügyvezető) köteles viselni.
4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló Velence, Béke utca 4471/6 helyrajzi számú ingatlan a 3. pontban foglalt telekalakítási változási vázrajz szerinti területrészt a Rendelet Függelékében a telekalakítási engedély véglegessé válását követően a Törzsvagyon, Forgalomképtelen földterületek állományból az Üzleti vagyon, Forgalomképes földterületek állományba átsorolja.
5. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Szelei Andrea aljegyzőt, hogy a Rendelet 3. § (6) bekezdése alapján gondoskodjon a 4. pontban foglaltak szerinti átsorolás vagyon-nyilvántartásban történő átvezetéséről, valamint a Rendelet Függelékének a módosításáról.
6. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a 3. pontban foglaltak szerinti telekalakítási változási vázrajz aláírására.
7. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert az 1. és 2. pontban foglaltak szerinti tartalommal szerkesztett adásvételi szerződés aláírására, valamint a jogügylettel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. május 31.

10. Napirendi pont

Tárgy: A Velence, Bekötő út 1986/32, 1986/33, 1986/34, 1986/35, 1986/36, 1986/37, 1986/38 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő kijelölése
(Előterjesztés 10. melléklet)

Koszti András polgármester: Ezen területeknek a kijelölése az elmúlt évben megtörtént. A képviselő-testület támogatta ezt. A tavalyi évben ezeket nem értékesítettük, az idei évben felmentek a telekárak, ez látszódik is az értékebecslésben.

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem az elnök urat, hogy tájékoztassa a testület tagjait a bizottsági döntésről.

Szabó György képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra ajánljuk a testületnek.

Kosztai András polgármester: Kérdezem a képviselőtársaimat, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Miután nincs, kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2019. (II.21.)**

H A T Á R O Z A T A

**A Velence, Bekötő út 1986/32, 1986/33, 1986/34, 1986/35, 1986/36, 1986/37, 1986/38
helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló Velence belterület 1986/32 helyrajzi számú, 1429 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezéssel nyilvántartott ingatlant értékesítésre jelöli ki, és az ingatlan eladási árát a PLÁNE Mérnökiroda Kft. (1016 Budapest, Zsolt u. 6/c.) független igazságügyi szakértő értékmeghatározó szakvéleményének figyelembevételével 12.500.000,- Ft összegben határozza meg.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló Velence belterület 1986/33 helyrajzi számú, 1310 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezéssel nyilvántartott ingatlant értékesítésre jelöli ki, és az ingatlan eladási árát a PLÁNE Mérnökiroda Kft. (1016 Budapest, Zsolt u. 6/c.) független igazságügyi szakértő értékmeghatározó szakvéleményének figyelembevételével 11.400.000,- Ft összegben határozza meg.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló Velence belterület 1986/34 helyrajzi számú, 1193 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezéssel nyilvántartott ingatlant értékesítésre jelöli ki, és az ingatlan eladási árát a PLÁNE Mérnökiroda Kft. (1016 Budapest, Zsolt u. 6/c.) független igazságügyi szakértő értékmeghatározó szakvéleményének figyelembevételével 10.500.000,- Ft összegben határozza meg.
4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló Velence belterület 1986/35 helyrajzi számú, 1053 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezéssel nyilvántartott ingatlant értékesítésre jelöli ki, és az ingatlan eladási árát a PLÁNE Mérnökiroda Kft. (1016 Budapest, Zsolt u. 6/c.) független igazságügyi szakértő értékmeghatározó szakvéleményének figyelembevételével 9.700.000,- Ft összegben határozza meg.
5. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló Velence belterület 1986/36 helyrajzi számú, 910 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezéssel nyilvántartott ingatlant értékesítésre jelöli ki, és az ingatlan eladási árát a PLÁNE Mérnökiroda Kft. (1016 Budapest, Zsolt u. 6/c.) független igazságügyi szakértő értékmeghatározó szakvéleményének figyelembevételével 8.400.000,- Ft összegben határozza meg.
6. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló Velence belterület 1986/37 helyrajzi számú, 910 m²

területű, kivett beépítetlen terület megnevezéssel nyilvántartott ingatlant értékesítésre jelöli ki, és az ingatlan eladási árát a PLÁNE Mérnökiroda Kft. (1016 Budapest, Zsolt u. 6/c.) független igazságügyi szakértő értékmeghatározó szakvéleményének figyelembevételével 8.400.000,- Ft összegben határozza meg.

7. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló Velence belterület 1986/38 helyrajzi számú, 930 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezéssel nyilvántartott ingatlant értékesítésre jelöli ki, és az ingatlan eladási árát a PLÁNE Mérnökiroda Kft. (1016 Budapest, Zsolt u. 6/c.) független igazságügyi szakértő értékmeghatározó szakvéleményének figyelembevételével 8.600.000,- Ft összegben határozza meg.
8. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence belterület 1986/32, 1986/33, 1986/34, 1986/35, 1986/36, 1986/37, 1986/38 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében a határozat 1., 2., 3., 4., 5., 6. és 7. pontjaiban megállapított eladási árakon történő meghirdetést jóváhagyja.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. február 28.

11. Napirendi pont

Tárgy: Árajánlatok beszerzése a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 azonosítószámú, Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” projekt keretében megvalósítani tervezett beruházáshoz szükséges valamennyi szakági területre kiterjedően műszaki ellenőri szolgáltatás megrendelésére
(Előterjesztés 11. melléklet)

Koszti András polgármester: Három cég meghívása szerepel a határozati javaslatban.

A műszaki ellenőri feladatok ellátásának becsült költsége nettó 3.859.000,- Ft. A Szabályzatnak megfelelően a feladat ellátására szerződést kötő partner kiválasztásához legalább három árajánlat beszerzése szükséges.

Az előterjesztés mellékletében szereplő ajánlati felhívásban, a jogi egyeztetéseket követően, a felsorolt műszaki ellenőri jogosultságok közül az ME-M helyett az ME-É jogosultságot kell igazolni. Egyebekben az ajánlati felhívás nem változik.

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem az elnök urat, hogy tájékoztassa a testület tagjait a bizottsági döntésről.

Szabó György képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag támogatja.

Koszti András polgármester: Kérdezem a képviselőtársaimat, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Az előterjesztés mellékletében szereplő ajánlati felhívásban, a jogi egyeztetéseket követően, a felsorolt műszaki ellenőri jogosultságok közül az ME-M helyett az ME-É jogosultságot kell igazolni. Egyebekben az ajánlati felhívás nem változik.

Miután nincs kérdés, kérem, aki ezzel a módosítással elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

46/2019. (II.21.)

H A T Á R O Z A T A

Árajánlatok beszerzéséről a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 azonosítószámú, Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” projekt keretében megvalósítani tervezett beruházáshoz szükséges valamennyi szakági területre kiterjedően műszaki ellenőri szolgáltatás megrendelésére

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2018. (III.29.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának, valamint a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 azonosítószámú, Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” elnevezésű projekt pályázati felhívásában foglaltaknak megfelelően a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 azonosítószámú, Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” projekt keretében megvalósítani tervezett beruházáshoz szükséges valamennyi szakági területre kiterjedően műszaki ellenőri szolgáltatás megrendelése tárgyában a beszerzési eljárást megindítja.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező melléklet szerinti ajánlattételi felhívást jóváhagyja.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt beszerzési eljárásban az alábbi három gazdasági szereplőtől kér árajánlatot:
 - a. TOKÉP-TGyP Kft. (1038 Budapest, Rózsadomb utca 29. 4., adószáma: 11736219-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-932349, képviseli: Tóth György ügyvezető),
 - b. Knot Kft. (1151 Budapest, Bognács utca 27, adószáma: 13216470-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-869612, képviseli: Ilcsik Csaba ügyvezető),
 - c. BPM Mérnök Iroda Kft. (1222 Budapest, Komáromi út 17/c., adószáma: 22709491-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-939999, képviseli: Mihály Zsolt ügyvezető).
4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert az 1. pontban foglalt beszerzési eljárás megindításához szükséges és az ezzel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, valamint a 2. pontban jóváhagyott ajánlattételi felhívás kiküldésére.
5. A beszerzési eljárás forrása a 2019. évi költségvetésben az elkülönített számlán kezelt pályázati forrás.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. február 28.

12. Napirendi pont

Tárgy: ALAPÍTÓI DÖNTÉS A Velence Városgazdálkodási Kft. 2018. évi pénzügyi kompenzációjáról történő elszámolása
(Előterjesztés 12. melléklet)

Kosztai András polgármester: Miután alapítói döntéshozatalt tárgyal a testület, a döntéshozatalhoz jegyzőkönyv hitelesítőket és jegyzőkönyvvezetőt kell választani.

Kérem, hogy az alapítói döntéshozatalhoz jegyzőkönyv hitelesítőnek válassza meg a testület Uj Roland Gyula és Martinovszky József képviselő urakat, jegyzőkönyvvezetőnek Kusnyérné Retezi Gyöngyi köztisztviselőt. Kérdezem, hogy a jelöltek vállalják-e a megbízást.

Uj Roland Gyula képviselő: Igen, vállalom.

Martinovszky József képviselő: Igen, vállalom.

Kusnyérné Retezi Gyöngyi köztisztviselő: Igen, vállalom.

Kosztai András polgármester: Kérem, aki a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2019. (II.21.)

H A T Á R O Z A T A

Alapítói döntéshozatalhoz jegyzőkönyv hitelesítők és jegyzőkönyvvezető választásáról

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence Városgazdálkodási Kft. alapítói döntéshozatalához jegyzőkönyv hitelesítőnek Uj Roland Gyula és Martinovszky József képviselőket, jegyzőkönyvvezetőnek Kusnyérné Retezi Gyöngyi köztisztviselőt választja meg.

Felelős: Kosztai András polgármester

Határidő: 2019. február 21.

Kosztai András polgármester: A Közzolgáltatási keretszerződésben meghatározottaknak megfelelően, a Kft. ügyvezetője elkészítette a VVG Kft. 2018. évi pénzügyi kompenzációjáról történő elszámolást.

Kérdezem az ügyvezető urat, hogy kívánja-e kiegészíteni a beszámolóját?

Titonelli Péter, a VVG Kft. ügyvezetője: A beszámoló utolsó oldalán tévesen került bele három olyan sor, ami az összegeket nem változtatja, viszont magában a dokumentumban benne van. Ezen sorokat javaslom törölni, kérem ezen módosítással fogadja el a képviselő-testület az elszámolást.

Kosztai András polgármester: Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Velence Városgazdálkodási Kft. Felügyelő Bizottsága. Felkérem az elnök urakat, hogy tájékoztassák a testület tagjait a bizottsági döntésekről.

Szabó György képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag támogatja a bizottság elfogadásra.

Martinovszky József képviselő: A Felügyelő Bizottság is egyhangúlag támogatja.

Kosztai András polgármester: Kérdezem a képviselőtársaimat, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Miután nincs, kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2019. (II.21.)
H A T Á R O Z A T A
ALAPÍTÓI DÖNTÉS A Velence Városgazdálkodási Kft. 2018. évi pénzügyi
kompenzációjáról történő elszámolásáról

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Velence Városgazdálkodási Kft. alapítója, a határozat elválaszthatatlan részét képező 2018. évi pénzügyi kompenzáció felhasználásáról szóló beszámolót megismerte.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Velence Városgazdálkodási Kft. alapítója, a határozat elválaszthatatlan részét képező 2018. évi kompenzáció felhasználásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. február 21.

13. Napirendi pont

Tárgy: Velence Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása (Előterjesztés 13. melléklet)

Kosztai András polgármester: A költségvetési rendelet február 15. napján került kiküldésre.

A 2018-as évhez képest kevesebb állami támogatással kellett számolni, ezen belül is jelentősen csökkent a szociális célra felhasználható normatíva összege. Az adófelderítés miatt az önkormányzat pénzügyi megítélése sokkal jobb lett. Ez azt eredményezte, hogy az adóerő-képesség növekedése miatt bizonyos jogcímekre támogatás csökkenés, vagyis elvonás terheli az önkormányzatot.

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság, a Szociális Bizottság, az Egészségügyi és Népjóléti Bizottság, valamint az Ügyrendi Bizottság. Felkérem az elnök asszonyt és az elnök urakat, hogy tájékoztassák a testület tagjait a bizottsági döntésekről.

Dr. Sirák Andrásné képviselő: Az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a költségvetést.

Szabó György képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság is hosszasan, részletesen tárgyalta. Köszönetünket fejezzük ki a pénzügyi osztálynak, illetve osztályvezető asszonynak, polgármester úrnak a világos, átlátható költségvetésért. A szöveges részben minden magyarázatot megtaláltunk, és a számszaki rész is nagyon precíz. A költségvetési főösszeg 2,5 milliárd forint hozzávetőlegesen. A bevételi és kiadási oldalnak egyenlőnek kell lenni. Tényleg olyan költségvetési rendeletet tudunk elfogadni, ami etalon lehet a többi önkormányzat számára. Precíz, világos, átlátható.

Kosztai András polgármester: Köszönöm szépen. Egyben fel is kérlek arra, hogy a Fejér Megyei Hírlap felé a költségvetéssel kapcsolatban szíveskedj nyilatkozni, az újságíróval összeismertetlek.

Juhász Gyula képviselő: A Szociális Bizottság, valamint az Egészségügyi és Népjóléti Bizottság együttes ülésén tárgyalta ezt a napirendet is. Mindkét bizottság elfogadásra javasolta a költségvetést. A Szociális Bizottság keretösszegével kapcsolatban a következő bizottsági ülésünkön tárgyalunk majd a pénzügyi osztály bevonásával, illetve egyeztetjük a számokat, hogy milyen költségvetéssel tudunk mi dolgozni.

Kosztai András polgármester: Kérdezem a képviselőtársaimat, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Miután nincs, kérem, aki a rendelet megalkotásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2019. (II.22.) önkormányzati rendelete**

**Velence Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről és annak végrehajtási
szabályairól**

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjaiban, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 23. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Velence Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

A RENDELET HATÁLYA

1. §

- (1) A rendelet hatálya Velence Város Önkormányzatára, képviselő-testületére és annak bizottságaira, a Velencei Polgármesteri Hivatalra és az önkormányzat által fenntartott költségvetési szervekre terjed ki.
- (2) Az önállóan működő költségvetési szervek külön-külön alkotnak egy-egy címet.

- (3) Önállóan működő költségvetési szervnek minősülnek az önkormányzat alábbi intézményei:
- Velencei Polgármesteri Hivatal,
 - Velencei Meseliget Óvoda,
 - Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár (a továbbiakban: Hauszmann Alajos EKIK).

II. FEJEZET

A KÖLTSÉGVETÉS BEVÉTELEI ÉS KIADÁSAI

2. §

- (1) A Képviselő-testület Velence Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetési főösszegét – finanszírozási műveletekkel együtt – **2.576.213 eFt-ban** határozza meg.

Ezen belül:

tárgyévi költségvetési bevételeit

a) működési költségvetési bevételeit	1.221.062 eFt-ban
- működési célú támogatásokat ÁHT-on belülről	556.549 eFt-ban
- közhatalmi bevételeket	503.200 eFt-ban
- működési bevételeket	161.313 eFt-ban
- működési célú átvett pénzeszközöket	0 eFt-ban
b) felhalmozási költségvetési bevételeit	77.200 eFt-ban
- felhalmozási célú támogatásokat ÁHT-on belülről	39.092 eFt-ban
- felhalmozási bevételeket	37.433 eFt-ban
- felhalmozási célú átvett pénzeszközöket	675 eFt-ban
c) finanszírozási bevételeit	1.277.951 eFt-ban

tárgyévi költségvetési kiadásait

a) működési kiadásait	1.287.367 eFt-ban
- személyi juttatásokat	405.852 eFt-ban
- munkaadókat terhelő járulékok és szoc.h.adót	83.001 eFt-ban
- dologi kiadásokat	488.402 eFt-ban
- ellátottak pénzbeni juttatásait	21.316 eFt-ban
- egyéb működési célú támogatásokat	288.796 eFt-ban
b) felhalmozási kiadásait	637.018 eFt-ban
- beruházásokat	588.257 eFt-ban
- felújításokat	47.761 eFt-ban
- egyéb felhalmozási célú kiadásokat	1.000 eFt-ban
c) finanszírozási kiadásait	651.828 eFt-ban

költségvetési hiányát

a) működési költségvetési hiányát	66.305 eFt-ban
-----------------------------------	----------------

b) felhalmozási költségvetési hiányát	559.818 eFt-ban
c) hiteltörlesztését	100.104 eFt-ban
d) Áht-n belüli megelőlegezések visszafizetését	17.389 eFt-ban

a költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló forrását

a) 2018. évi tervezett pénzmaradványát	693.616 eFt-ban
--	-----------------

a költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló forrását

a) éven belüli folyószámlahitel felvételét állapítja meg.	50.000 eFt-ban
--	----------------

Velence Város Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) 2019. évi összevont költségvetési mérlegét e rendelet 1. melléklete, az önkormányzat költségvetési mérlegét az 1/a. melléklete, a Velencei Polgármesteri Hivatal költségvetési mérlegét az 1/b. melléklete, a Velencei Meseliget Óvoda költségvetési mérlegét az 1/c. melléklete, a Hauszmann Alajos EKIK költségvetési mérlegét az 1/d. melléklete szerinti adattartalommal hagyja jóvá.

- (2) Az önkormányzat és költségvetési szervei 2019. évi
 - a) összevont bevételeit és kiadásait kiemelt előirányzatontként a 2. melléklet
 - b) részletes bevételeit és kiadásait kiemelt előirányzatontként a 2/a. melléklet
 - c) költségvetési előirányzatainak kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok szerinti bontását a 3. melléklet tartalmazza.
- (3) Az önkormányzat által irányított költségvetési szervek 2019. évi költségvetési finanszírozási támogatását 534.335 eFt-ban állapítja meg.

III. FEJEZET

TARTALÉKOK

3. §

- (1) A képviselő-testület az önkormányzat 2019. évi tartalékának összegét 58.210 eFt-ban állapítja meg.
- (2) A képviselő-testület a 2019. évi tartalékon belül az általános tartalék összegét 0 eFt-ban, a céltartalékok összegét 58.210 eFt-ban határozza meg.
- (3) A tartalékok célonkénti részletezését a 4. melléklet tartalmazza.

IV. FEJEZET

FEJLESZTÉSI KIADÁSOK

4. §

- (1) A képviselő-testület az önkormányzat beruházási kiadásait 576.424 eFt-ban állapítja meg.
- (2) A képviselő-testület a költségvetési szervek beruházási kiadásait 11.833 eFt-ban hagyja jóvá.
- (3) A képviselő-testület az önkormányzat felújítási kiadásait 44.586 eFt-ban, egyéb felhalmozási célú

kiadásait 1.000 eFt-ban határozza meg.

- (4) A képviselő-testület a költségvetési szervek felújítási kiadásait 3.175 eFt-ban állapítja meg.
- (5) A fejlesztési kiadások célonkénti részletezését az 5. melléklet tartalmazza.
- (6) Az önkormányzat európai uniós forrásból megvalósuló programokhoz, fejlesztésekhez kapcsolódó bevételeket és kiadásokat nem tervez.

V. FEJEZET

KÖTELEZETTSÉGEK

5. §

- (1) A képviselő-testület a több évre áthúzódó kötelezettségeket évenkénti bontásban a 6. melléklet szerinti adattartalommal hagyja jóvá.
- (2) Az önkormányzat fennálló hitel tőketartozásának 2019. évi összege 50.104 eFt, kamatfizetési kötelezettsége 16.000 eFt.
- (3) Az önkormányzatnak kezességvállalásból fennálló kötelezettsége a 2019. évben nem áll fenn.
- (4) Az önkormányzat a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 45. § (1) bekezdés a) pontja szerinti felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek részletezését a 7. melléklet mutatja be.
- (5) Az önkormányzat olyan fejlesztést nem tervez, amelyhez a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése válik szükségessé.

VI. FEJEZET

ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

6. §

- (1) A költségvetési szerveknek jóváhagyott éves költségvetés alapján, a vonatkozó jogszabályokban, valamint az alapító okiratukban meghatározott követelmények és feltételek érvényesítésével kell működniük és gazdálkodniuk a gazdaságosságra, a hatékonyságra és az eredményességre vonatkozó előírások, a gazdálkodási, számviteli szabályok maradéktalan betartása, és az ellenőrizhetőség szempontjainak biztosítása mellett.
- (2) Az önkormányzatok által igényelt feladatmutató szerinti állami hozzájárulások alapjául szolgáló mutatószámok statisztikai, egyéb szakmai dokumentumokon alapuló kimutatásai megfelelő, pontos meghatározásáért az intézmény vezetője teljes körű felelősséggel tartozik.

- (3) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, valamint az önkormányzati költségvetési szervek vezetőit a 2019. évi költségvetésben előírt bevételek beszedésére és a jóváhagyott kiadások teljesítésére.
- (4) Az önkormányzat a gazdálkodás során év közben átmenetileg szabad pénzeszközeit értékpapír-, befektetési jegyvásárlás, illetve pénzügyi lekötés útján hasznosítja.
- (5) Az önkormányzat nem él a befektetett eszközök és forgóeszközök piaci értéken történő nyilvántartásával, azokat könyvszerinti illetve bekerülési értéken tartja nyilván.
- (6) A képviselő-testület az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendeletét az ülésterve szerint – az első negyedév kivételével – negyedévenként, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31. napi hatállyal módosítja.
- (7) Az évközi központi előirányzat zárolást haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni rendelet-módosítási javaslattal.
- (8) A képviselő-testület a polgármester utólagos tájékoztatása mellett hozzájárul az évközi állami pótelőirányzatok terhére történő kiadási előirányzatok emeléséhez, az ilyen kifizetések teljesítéséhez.
- (9) Az intézmények finanszírozása a költségvetési rendeletben meghatározott keretek között, igény szerint, az intézmények jelzése szerint történik.
- (10) Az állampolgárok élet- és vagyonbiztonságát veszélyeztető elemi csapás, illetőleg következményeinek az elhárítása érdekében (veszélyhelyzetben) a polgármester az önkormányzat költségvetése körében átmeneti intézkedést hozhat, amelyről a képviselő-testület legközelebbi ülésén beszámol.
- (11) A képviselő-testület a polgármester, valamint az önkormányzat köztisztviselői cafetéria keret 2019. évi összegét bruttó 200.000,- Ft/fő-ben állapítja meg, amelyet a Velencei Polgármesteri Hivatal cafetéria szabályzatában foglaltak alapján lehet igénybe venni.
- (12) Az önkormányzat a közalkalmazotti, valamint a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó szerződéses jogviszonyban álló munkavállalók részére cafetéria juttatást biztosít bruttó 200.000,- Ft/fő/év összegben.
- (13) A Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. tv. 59. § (5) bekezdése szerint az önkormányzat a köztisztviselők, a közalkalmazottak és a Munka Törvénykönyve alá tartozó munkavállalók részére havonta 1.000,- Ft bankszámlahozzájárulást biztosít.
- (14) A képviselő-testület a költségvetési fedezetet igénylő, határozati szintű döntéseit kizárólag a forrás megjelölésével hozza meg.

VII. FEJEZET

VEGYES RENDELKEZÉSEK

7. §

- (1) Az önkormányzat és költségvetési szervei költségvetésére vonatkozó előirányzat-felhasználási ütemtervet a 8. melléklet mutatja be.
- (2) Az önkormányzat által a központi költségvetésből igényelt normatív támogatások részletezését a 9. melléklet tartalmazza.
- (3) Az önkormányzat által nyújtott közvetett támogatások 2019. évi tervezett összegeit a 10. melléklet tartalmazza.
- (4) A költségvetési évet követő három év tervezett bevételi előirányzatainak és kiadási előirányzatainak keretszámait főbb csoportokban a 11. melléklet tartalmazza.
- (5) Az önkormányzat 2019. évi tervezett likviditási tervét a 12. melléklet mutatja be.

VIII. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit 2019. január 1.napjától kell alkalmazni.

Kosztai András
polgármester

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző távollétében

Szelei Andrea
aljegyző

Záradék: Kihirdetve a Velencei Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2019. február 22. napján.

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző távollétében

Szelei Andrea
aljegyző

(Kihirdetett rendelet a 14. mellékletben)

14. Napirendi pont

Tárgy: A Velencei-tó Turizmusáért Turisztikai Desztináció Menedzsment Egyesülettel kötendő vállalkozási szerződés
(Előterjesztés 15. melléklet)

Kosztai András polgármester: Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem az elnök urat, hogy tájékoztassa a testület tagjait a bizottsági döntésről.

Szabó György képviselő: Gyakorlatilag négy rendezvény marad az ő keretükben. Ezt a négy rendezvényt támogatjuk az önkormányzat részéről. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag támogatásra javasolta a testületnek.

Kosztai András polgármester: Annyiban javítanálak ki, ha megbocsátasz, hogy ezek önkormányzati rendezvények, de velük kötünk keretszerződést. A többi rendezvényt eleve a tagdíjunkkal finanszírozzuk, ami az idegenforgalmi adó 20 %-a, és arra már meghozta a képviselő-testület a határozatot. Most pedig a maradék négyről, ami önkormányzati ünnepség, erről döntünk. Ugyanazt az összeget raktuk mellé, mint a tavalyi évben, nem változott e tekintetben.

Juhász Gyula képviselő: Ezt a TDM-en keresztül bonyolítjuk, de a civil szervezetek tevékenységeit az önkormányzat közvetlenül finanszírozza? Akár mondjuk az Orbán napi rendezvényt.

Kosztai András polgármester: Így van.

Juhász Gyula képviselő: Akkor az egyházak támogatása?

Kosztai András polgármester: Az másik kérdés lesz, pályázat útján fogjuk megejteni úgy, mint korábban. Ez áprilisban lesz, fenn van a város honlapján, hogy hogyan és meddig lehet pályázni. Nyilván azok tudnak erre pályázni, akik korábban részesültek ebben és határidőben elszámoltak. Sajnos a Baptista Egyház még az idei évben nem tud pályázni, mert, ha valaki nem számol el időben, akkor két évet ki kell hagynia. Arra kérlek tiszteletes úr, beszélj Vadon Sándor úrral, mert még mindig nem számolt el azzal a pénzzel, amivel ezt a kétéves büntetést kapta az egyház. Kérlek, segíts nekünk abban, hogy elszámoljon. Ha bejön a pénzügyi osztályra, akkor segítséget is nyújtunk nekik. Ha pedig nem költötte el azt a pénzt, akkor visszafizetési kötelezettsége van. A legközelebbi testületi ülésen számoljál be erről. Köszönöm szépen.

Szabó György képviselő: Jó.

Kosztai András polgármester: Kérdezem a képviselőtársaimat, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Miután nincs, kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

49/2019. (II.21.)

H A T Á R O Z A T A

A Velencei-tó Turizmusáért Turisztikai Desztináció Menedzsment Egyesülettel kötendő vállalkozási szerződésről

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi önkormányzati rendezvények megszervezésével és teljes körű lebonyolításával a Velencei-tó Turizmusáért Turisztikai Desztináció Menedzsment Egyesületet (2481 Velence, Halász

utca 37., képviseli: Bogdán Csaba elnök, a továbbiakban: TDM) bízza meg bruttó 15.000.000,- Ft vállalkozói díjért:

Tour de Hongrie Velence	2019. június 12.
Velence Város Születésnapja	2019. augusztus 19.
Babák Rózsakertje	2019. szeptember 21.
Velence Adventi Esték	2019. december 1., 8., 15., 22.

2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a Velence Város Önkormányzata és a TDM közötti, a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező vállalkozási szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.
3. A határozat 1. pontjában nevesített 15.000.000,- Ft összegű vállalkozói díj Velence Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. március 31.

15. Napirendi pont

Tárgy: Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete közüzemi díjainak átvállalása (Előterjesztés 16. melléklet)

Koszti András polgármester: Üdvözlöm az egyesület vezetőjét, illetve tagjait. Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület használja az önkormányzat tulajdonában lévő Velence, Fő u. 49. szám alatti tűzoltószertárat. A mérőórák az önkormányzat nevének vannak a számlák az önkormányzat nevére szólnak. Figyelemmel az Egyesület kiemelkedően fontos feladatellátására javaslom, hogy az előző évekhez hasonlóan 2019-ben is vállalja át az önkormányzat az ingatlan közüzemi költségeit. 2018. évben az átvállalt közüzemi díjak összege 228.997,- Ft volt.

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság. Kérem az elnök urat, hogy tájékoztassa a testület tagjait a bizottsági döntésekről.

Szabó György képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság egyhangúlag támogatta.

Koszti András polgármester: Kérdezem a képviselőtársaimat, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Miután nincs, kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2019. (II.21.)**

H A T Á R O Z A T A

Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete közüzemi díjainak átvállalásáról

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete (2481 Velence, Tópart u. 26., képviseli: Tóthné Pongrácz Beáta elnök, a továbbiakban: Egyesület) használatában lévő, az önkormányzat tulajdonát képező tűzoltószertár (2481 Velence, Fő u. 49.) (a ZR97354501 számú vízóra, a 0216770966 számú gázóra, a 1500057788 számú villanyóra által mért) közüzemi díjait Velence Város Önkormányzata saját költségvetésének terhére fizeti a 2019. évben, ezzel is támogatva az Egyesület működését.
2. Az 1. pontban nevesített közüzemi díjak a 2019. évi költségvetésben tervezésre kerültek.

Felelős: Koszti András polgármester
Határidő: 2019. március 21.

16. Napirendi pont

**Tárgy: A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. közgyűlés tartása nélküli részvényesi határozathozatala
(Előterjesztés 17. melléklet)**

Koszti András polgármester: Mivel részvényesek vagyunk, a részvénytársaság éves beszámolójának elfogadásához szükséges a felhatalmazás.

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem az elnök urat, hogy tájékoztassa a testület tagjait a bizottsági döntésről.

Szabó György képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag támogatta a bizottság.

Koszti András polgármester: Kérdezem a képviselőtársaimat, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Miután nincs, kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2019. (II.21.)
H A T Á R O Z A T A
A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. közgyűlés tartása nélküli részvényesi
határozathozataláról**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (képvisele: Volencsik Zsolt vezérigazgató, székhely: 8600 Siófok, Tanácsház utca 7., a továbbiakban: DRV Zrt.) által kezdeményezett, közgyűlés tartása nélküli határozathozatalban a DRV Zrt. vezérigazgatója által előterjesztett határozati javaslatot elfogadja, szavazásban „igen”-nel szavazzon.
A DRV Zrt. vezérigazgatója által küldött levél a határozat elválaszthatatlan részét képezi.

2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy az előző pontokban meghatározott döntésekhez kapcsolódó jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. február 26.

17. Napirendi pont

Tárgy: Egyebek

Koszti András polgármester: Az első téma lenne a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 238/2018. (VIII.23.) határozatának hatályon kívül helyezése.

A tavalyi évben Néda Gábor vevőként jelentkezett a Bekötő utcában a 1986/29, 1986/30 és 1986/31 helyrajzi számú ingatlanokra. Többszöri levelezés után a mai napig nem egyenlített ki azt az összeget, amire vételi szándékot nyújtott be. Én az osztályvezető úr segítségével – aki most pont nincs itt – arra kértem, hogy január végéig ezt tegye meg. Mivel nem tette meg január végéig, és közben látjuk, hogy az ingatlanoknak mennyire felment az ára, én azt javaslom a képviselő-testületnek, hogy vonjuk vissza azt a határozatot, amelyben vevőkijelöléssel ezt a három telket Néda Gábornak értékesítenénk. Bízunk meg egy értébecslőt, aki a három telket újra értékeli, ami nagy valószínűséggel egy 30 %-os emelkedést fog mutatni, csakúgy, mint a többi telken. Amikor ez megvan, ismét kerüljön vissza testületi ülésre, hogy hirdessük meg ezt a három ingatlant is eladásra. A munkaértekezleten erről beszéltünk, a határozati javaslatot ezzel kapcsolatban megírtuk.

Ezt felolvasom, hogy a jegyzőkönyvben pontosan benne legyen:

- „1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence, Bekötő út mögött található Velence, 1986/29, 1986/30, 1986/31 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről szóló 238/2018. (VIII.23.) határozatot hatályon kívül helyezi.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Szelei Andrea aljegyzőt, hogy a Velence, 1986/29, 1986/30, 1986/31 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok tekintetében az Ingatlan Értékmeghatározó Szakvéleményeket készíttesse el.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Koszti András polgármestert, hogy a Velence, 1986/29, 1986/30, 1986/31 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő kijelölését terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: 1. és a 3. pont tekintetében: Koszti András polgármester

2. pont tekintetében: Szelei Andrea aljegyző

Határidő: 1. pont tekintetében: 2019. február 21.

2. és 3. pont tekintetében: 2019. május 31.”

Kérdezem, hogy van-e kérdés?

Szelei Andrea aljegyző: Az önkormányzat jogi képviseletét ellátó ügyvédi iroda megkeresésre került a tekintetben, hogy a szerződés elmaradása okán a vevő bármilyen igénnyel fordulhat-e az önkormányzat felé. A jogi álláspont az, hogy a vevő halogató-időhúzó magatartása miatt hiúsul meg az adásvételi szerződés aláírása, holott a szerződéskötés feltételeit ismerte. Az önkormányzat részére nem fizetett egy fillért sem, egyéb kötelezettségvállalás kibocsátására

nem került sor, így semmilyen jogszerű igényt nem támaszthat az önkormányzattal szemben a szerződéskötés elmaradására hivatkozással.

Kosztai András polgármester: Így van. A szerdai napon jött hozzánk az ügyvéd úr, és akkor tudtuk vele ezt megbeszélni. Ez már a munkaértekezlet utánra esett, de megbeszéltük, hogy ha jön a jogi képviselőnk, akkor feltesszük ezt a kérdést.

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Kérem, aki a határozati javaslatlal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2019. (II.21.)**

H A T Á R O Z A T A

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 238/2018. (VIII.23.)
határozatának hatályon kívül helyezéséről**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence, Bekötő út mögött található Velence, 1986/29, 1986/30, 1986/31 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről szóló 238/2018. (VIII.23.) határozatot hatályon kívül helyezi.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Szelei Andrea aljegyzőt, hogy a Velence, 1986/29, 1986/30, 1986/31 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok tekintetében az Ingatlan Értékmeghatározó Szakvéleményeket készíttesse el.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Koszti András polgármestert, hogy a Velence, 1986/29, 1986/30, 1986/31 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő kijelölését terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: 1. és a 3. pont tekintetében: Koszti András polgármester
2. pont tekintetében: Szelei Andrea aljegyző

Határidő: 1. pont tekintetében: 2019. február 21.
2. és 3. pont tekintetében 2019. május 31.

Kosztai András polgármester: A következő téma a Velence Korzó játszótér ügye.

Egyrészt Szabó Attila képviselő úr tájékoztatót, hogy egy helyi lakos mivel állította meg, másrészt a szülői értekezleten az óvodában kettő szülő is felhozta ezt a játszótér, ezért megbízta a városüzemeltetési osztályt, hogy menjenek ki, nézzék meg ezt a játszótér. Majd Titonelli Péter ügyvezető úrral én magam is kimentem, és egyrészt végig jártuk a Korzót, másrészt megnéztük a játszótér. Ezt már korábban is megtettük, és ebből kifolyólag a hivatal városüzemeltetési osztálya 2018. október 2. napján az üzemeltető GOMI Kft. részére megtette azon felhívását, amelyben kérte a játszótéri eszközök karbantartási munkáinak elvégzését. Ez a levél itt is van, mert kértem, hogy hozzuk be. Továbbá új levelet is írtunk neki, amiben nem csak azt kértük, hogy a javításokat végezze el, hanem azt is kértük, hogy számoljon be, mikor és milyen javítást végzett utoljára rajta, és az új hibákat mikor fogja megjavítani. Egyébként a szemle alapján mind nekünk, mind pedig a városüzemeltetési osztálynak az volt a véleménye, hogy a játszótéri eszközökön olyan sérülés, ami balesetveszélyt okozhatna, ilyen nem volt. Ennek ellenére valóban láttuk, hogy néhány játék alatt a gumiszőnyeg fel van púposodva, ez valószínűleg azért van, mert a homok alámehetett és nincs megfelelően karbantartva.

Felszólítottuk az ott munkát végző GOMI Kft. dolgozóit, hogy jelezzék a főnöküknek, illetve a megbízójuknak, hogy takarítsák le ezt a területet is. Ezt a levelet is meg lehet itt nézni. Továbbá jeleztem, hogy a jégpálya bontási munkálatai miatt a kő felfagy és esetleg probléma fog keletkezni. Az látszik, hogy ahol a jégpálya volt, ott a tegnapi napon egy jó 5 cm-t felemelkedett a föld. Aki ezt az egészet idehozta, annak a cégvezetője ott volt és azt állította, hogy amikor legelőször szétszedték, ez nem 5 cm volt, hanem 20 cm. Azóta az már visszament, és most, hogy lesztek róla teljesen a fóliát és éri a nap, ez a kiemelkedés el fog tűnni. Azt kérte, hogy várjunk hétfőig. Javaslom a képviselő-testületnek, hogy várjuk meg a hétfőt, az csak néhány nap, és elkerülhetünk vele egy esetleges nézeteltérést, vitát.

Jelezték a kollégáim, hogy néhány testületi ülésnek a hanganyagát kikérte Szabó Attila képviselő úr.

Szabó Attila képviselő: Még nem kértem ki, csak megkérdeztem, mi a módja ennek.

Kosztai András polgármester: Akkor elmondom, hogy nagyon szívesen kiadjuk a hanganyagot, csak nem fogjátok tudni sehol meghallgatni. Korábban, amikor Magyar József barátunk kért ilyet, akkor neki azt javasoltuk, és neked is ezt tesszük, hogy ha egyeztetnél Kusnyérné Retezi Gyöngyivel, hogy mikor tudsz bejönni, akkor az itteni rendszeren le tudod hallgatni, és a kolléganőm ebben segít neked, hogy hogyan és mikor. Kiadjuk a hanganyagot, csak nem tudjátok meghallgatni, mert olyan formátumban van.

Szabó Attila képviselő: Nekem teljes mértékben jó, ha meghallgatom.

Kosztai András polgármester: A másik kérdésre pedig Szelei Andrea aljegyző asszony fog válaszolni, amit feltettél.

Szabó Attila képviselő: Ezt akartam mondani, hogy ezzel kapcsolatban, majd ha végeztünk, akkor beszéljünk.

Kosztai András polgármester: Igen, arra ő fog válaszolni, azt gondoltam, hogy azt meg tudjátok beszélni.

Kérdezem, hogy van-e valakinek még más az egyebek napirendi pont alatt, amiről beszélni szeretne?

Szabó Attila képviselő: Nem tudom, hogy amiről tegnap beszéltünk, arról testületin kívül beszéljünk? A GOMI Kft.-s.

Szelei Andrea aljegyző: A helyi népszavazással kapcsolatos felülvizsgálati kérelemre gondolsz?

Szabó Attila képviselő: Te nem arra gondoltál, András?

Kosztai András polgármester: De arra. De azt gondoltam, hogy már megbeszéltük, de beszélhetünk róla most is.

Szabó Attila képviselő: Tegnap az Andreát megkerestem és tájékoztattam, hogy mindannyian megkaptuk a GOMI Kft. beadványát, és el is olvastuk. Andrea jelezte, hogy nekünk nem szükséges erre reagálni, csak ha a bíróság megkeresi az önkormányzatot. Azt szeretném a testülettől megkérdezni, hogy ettől függetlenül lehet-e olyat tenni, hogy a meg nem keresés

ellenére jelezzük, hogy nem értünk adott esetben egyet, hiszen olyan dolgok vannak a felülvizsgálati kérelembe beleírva, hogyha a bíróság figyelembe veszi akkor az olyan, mintha mi elfogadnánk, és az eddigi Korzóval kapcsolatos észrevételeink semmisek lennének.

Kosztai András polgármester: Bocsanat, de azért nem értek egyet, mert egy, szerintem az önkormányzat egyértelműen véleményt nyilvánított mindenben, kettő, nem lettünk megszólítva, három, ha a bíróság úgy gondolja, meg fog szólítani minket. Én nagyon sérelmezem azt, ahogy elmeséltem munkaértekezleten, hogy milyen körülmények között lett ez a fellebbezés beadva, és hogy mi miért nem lettünk ebben megszólítva. Azt, hogy most gyakorlatilag okolnak minket valamiért, minimum nem értem. De ha a képviselő-testület úgy gondolja, hogy valamire kell reagálni, ami szerintem már eldőlt, akkor reagálunk rá. Én nem látom értelmét.

Fésűs Attila képviselő: Azt lenne célszerű megelőzni, nehogy kedvezőtlen döntés szülessen a dologban, és már utólag mi akkor nem mondhatunk véleményt erről. Nem tudom, hogy jogilag lehet-e ilyen abszurditás?

Szelei Andrea aljegyző: A felülvizsgálati kérelmet, amit a GOMI Kft. előterjesztett a képviselő-testület azon döntésével szemben, amiben elrendelte a helyi népszavazást, a kérést követően minden képviselőnek kiküldtem február 18. napján.

Amikor a képviselő-testület úgy döntött, hogy elrendeli a helyi népszavazást, nem csak egy alapos előterjesztés készült, hanem maga a határozat is olyan részletes határozat volt, amely minden tényadatot, minden jogszabályi hivatkozást tartalmazott, tehát pontosan tükrözte a képviselő-testületnek az álláspontját. Amikor a felülvizsgálati kérelem megérkezett, a Helyi Választási Bizottságnak egy dolga volt, hogy azt 5 napon belül továbbítsa a Törvényszéknek. Ezt a Választási Bizottság megtette, kiegészítve a jogi álláspontjával.

A helyi népszavazási kezdeményezés során volt már, hogy jogorvoslatra került sor, és amikor a bíróságnak nem volt elegendő adata arra vonatkozóan, hogy döntést tudjon hozni, akkor úgynevezett védírat előterjesztésére hívta fel a Helyi Választási Bizottságot.

Kosztai András polgármester: Akkor mi a javaslatod aljegyző asszony?

Szelei Andrea aljegyző: Ha a képviselő-testület ezzel kapcsolatosan ki szeretné fejteni az álláspontját, azt most itt megteheti. De a bírósági felülvizsgálati kérelemhez minden adott a törvényszéknek, hogy döntést tudjon hozni.

Kosztai András polgármester: Nincs semmilyen olyan változó tényező, amiről tájékoztatni tudnánk?

Szelei Andrea aljegyző: Jelenleg nincs, hiszen magában a képviselő-testületi határozatban benne van minden szükséges tényadat.

Fésűs Attila képviselő: Nem is lehetett volna másként.

Szelei Andrea aljegyző: Így van, hiszen a jelenleg hatályos önkormányzati rendelet szerint helyi népszavazást a választópolgárok 25 %-nak megfelelő számú választópolgár kezdeményezhet.

Uj Roland Gyula képviselő: Ki kellett írjuk, és pont.

Szabó György képviselő: Úgy tudom, hogy a GOMI Kft. beadványában semmi érdemleges új szempont nincsen. Tehát nagyon megdöbbenék, hogyha a bíróság a testület ellen hozna döntést. De úgy tudom, hogy a GOMI Kft. megfellebbezte a kormányhivatalnak az építési engedélyt elutasító határozatát is.

Szelei Andrea aljegyző: Ezt a Veszprémi Közigazgatási Munkaügyi Bíróságon tehette meg.

Kosztai András polgármester: Erről hivatalosan nem tudunk. Nyilván logikus lépés lenne részéről. Az, hogy hivatalosan megtette vagy sem, arról mi még hivatalos vagy bármilyen más értesítőt nem kaptunk.

Szabó György képviselő: Valószínű az is elutasítást kap.

Szelei Andrea aljegyző: A Fejér Megyei Kormányhivatal határozata ellen tud fellebbezést előterjeszteni.

Kosztai András polgármester: Igen, először minket, aztán a kormányhivatalt, ez egy jó stratégia. Van-e még kérdés?

Kérem, jegyezze fel mindenki, hogy a soron következő testületi ülés időpontja 2019. március 28. (csütörtök) 15:00 óra. Nagy valószínűséggel a jövőhéten szükséges lesz összehozni egy soron kívüli testületi ülést egyetlen napirendi ponttal – de lehet, hogy több is lesz, de egyet most biztosan tudok – a Tour de Hongrie ügye. Szavaztunk róla, de a tegnapi napon jött meg a Tour de Hongrie-től a szerződés-tervezet, amit ilyen rövid idő alatt nem volt időnk átolvasni, holnap jön a hivatalba az önkormányzat jogi képviselője, hogy átbeszéljük vele. Nyilván átküldtük neki elektronikus úton. Erről szükséges dönteni, aszerint, ahogy a munkaértekezleten ezt megbeszéltünk, nevezetesen, hogy megpróbáljuk a környező településeket rábírni arra, hogy szálljanak be ebbe a költségbe.

Még egy dolgot szeretnék kiemelni, hogy a múlt héten Tímár Béla, aki a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság külsős tagja, saját költségén a Pusztaszabolcsi út teljes hosszában, az utolsó háztól egészen Velence határáig összeszedette a szemetet, bezsákoltatta, begyűjtötték. A Városgazdálkodási Kft. ezt behordta. Köszönjük szépen Tímár Bélának ezt a segítséget. Ehhez csatlakozik, hogy vasárnap hét család a Korzó és a Holland lakópark között a part mentén ugyanezt megtette. Ráadásul még szelektáltan gyűjtötték. Nekik is köszönjük.

Március 21-re a „Te szedd” akcióba a város jelentkezett. Arra kérek mindenkit, hogy vegyünk részt ezen. Március 21-én 16:00 órától kezdődik, 1-1,5 órát tart, hiszen kb. fél 6-kor már sötét van. Tavalay nagyon jó hangulatú és nagyon eredményes munka volt. Kb. 1,5 órát gyűjtöttük akkor is. Néhány teherautónyi szemet összegyűjt, kb. 70-80 ember volt jelen. Jó lenne, hogyha az idén ennél többen tudnánk ezen részt venni.

Fésűs Attila képviselő: Indítványozom, hogy amennyiben soron kívüli ülésre kerül sor, reggeli időpontra tegyük a kezdést. Félnyolc, vagy nyolc óra.

Kosztai András polgármester: Részemről lehet.

Uj Roland Gyula képviselő: Félnyolckor visszük a gyerekeket az óvodába és az iskolába, a 8 óra jobb.

Szabó György képviselő: A 8 óra jó.

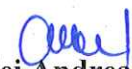
Kosztai András polgármester: A többség 8 órát javasol, akkor legyen az.

Köszönöm a közös munkát. A nyilvános testületi ülést 15:58 órakor befejezettnek nyilvánítom.

K.m.f.



Kosztai András
polgármester



Szelei Andrea
aljegyző