

VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/2758-2/2019.
Előadó: Heinczné Horváth Edina
Melléklet: beszámoló

1. melléklet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **egyszerű többséget** igényel!

Tárgy: A Gárdonyi Rendőrkapitányság
beszámolója Velence Város 2018. évi
bűnügyi – közbiztonsági helyzetéről

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 28. napján
tartandó soros nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gárdonyi Rendőrkapitányság megküldte Velence Város 2018. évi bűnügyi – közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolóját, amelyet a képviselő-testület elé terjeszttek.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, amelynek döntését a bizottság elnöke a testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen dönteni.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Titkársági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gárdonyi Rendőrkapitányság Velence Város 2018. évi bűnügyi – közbiztonsági helyzetéről készített, a határozat elválaszthatatlan részét képező beszámolóját megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. március 31.

Velence, 2019. március 19.

Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Szelei Andrea
aljegyző

Pénzügyi:



RENDŐRKAPITÁNYSÁG GÁRDONY
RENDŐRKAPITÁNY

Szám: 07060/ /2019. Ált.

A Gárdonyi Rendőrkapitányság vezetőjének beszámolója
Velence város 2018. évi bűnügyi - közbiztonsági helyzetéről

Cím: 2483 Gárdony, Szabadság u. 40.
Tel./fax: 22/355-003, BM-tel.: 22/5614, BM fax: 22/5642
E-mail: gardonyrk@fejer.police.hu

Tartalomjegyzék

Bevezetés	3
I. A közbiztonsági helyzet értékelése	4
1. A bűnügyi helyzet bemutatása	4
1.1. A regisztrált bűncselekmények számának alakulása	4
1.2. A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények számának alakulása	4
1.3. A regisztrált bűncselekmények 100 ezer lakosra vetített aránya	4
1.4. A Velence területén regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények számának alakulása	4
1.5. A kiemelten kezelt bűncselekmények körén kívüli fontosabb bűncselekmények szöveges értékelése	5
2. A bűnüldöző munka értékelése	5
2.1. A nyomozási eredményességi mutató	5
2.2. A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények nyomozás eredményességi mutatója	6
2.3. A területi szerv eljárásaiban regisztrált, egyes kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozás-eredményességi mutatójának alakulása	6
3. A tulajdon elleni szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok, adatok	6
4. A közlekedésbiztonsági helyzet, az abban bekövetkezett változások	6
5. Az illegális migráció és a határrendészeti tevékenység helyzete	7
II. A közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok	7
1. A közterületi jelenlét	7
2. A közrendvédelmi szolgálatteljesítés gyakorlata	8
3. A rendezvénybiztosítások	8
4. A veszélyhelyzettel kapcsolatban végrehajtott rendőri feladatok	9
5. A körzeti megbízotti státuszok feltöltöttsége, tevékenységük értékelése	9
6. Az ügyeleti tevékenység, a tevékenység-irányítási központ működése	9
7. Az igazgatásrendészeti tevékenység	10
8. A bűn- és baleset megelőzés	11
9. Együttműködés	13
III. Összegzés, kitűzött feladatok a következő időszakra	13

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselőtestület!

A 2018. év során legfontosabb feladatunk nem változott. A lakosság jó szubjektív közbiztonságérzetének fenntartása mellett az volt célunk, hogy megfeleljünk a rendőrséggel szemben támasztott magas társadalmi elvárásoknak. Kiemelt feladatként jelentkezett a turisztikai szezon, továbbá az országgyűlési képviselő választásokkal kapcsolatos feladatok rendőri szempontból történő biztosítása.

Az egyes kiemelt bűncselekmények esetében az ismertté válás különböző mértékű volt. A vagyoni elleni bűncselekmények száma csökkenő tendenciát mutat. Továbbra is domináns volt a lopások száma, ami 2018. évben 311 volt, amely jelentős csökkenést mutat a 2017. évi 726-al szemben. A lopások száma 2010-től 2016-ig változó mértékű volt, azonban jellemzően 600 és 850 között mozgott. A kategórián belül csökkent a zárt gépjármű feltörések száma (18-ról 6-ra), és a lakásbetörések száma (107-ről 53-ra). A közterületen elkövetett bűncselekmények száma 433-ról 316-ra csökkent. Rablás 2016-ban 3, 2017. évben 1 történt, 2018. évben nem volt.

A közrendvédelmi területre vonatkozó célkitűzéseink jórészt teljesültek. A közterületi szolgálatba vezénylések száma, illetve időtartama a bázisidőszakhoz képest csökkent, ennek következtében az érdemi rendőri intézkedéseket tekintve is több kategóriában minimális csökkenés tapasztalható. Csökkent az előállítások, és azon belül a bűncselekmény elkövetésével gyanúsítható személyek előállítása, valamint az elrendelt, és a végrehajtott elővezetések száma. Emelkedett az elfogásokon belül a bűncselekmény elkövetésén tetten ért elkövetők elfogásának száma.

A közlekedésrendészeti tevékenység vonatkozásában megállapítható, hogy célkitűzéseink fellelően teljesültek. A személyi sérüléssel járó közúti közlekedési balesetek száma Velence város tekintetében 2017-hez képest 10-ről 20-ra emelkedett. Az értékelt időszakban halálos kimenetű baleset nem történt, emelkedett a súlyos (3-ról 7-re) és a könnyű (7-ről 13-ra) személyi sérüléssel járó balesetek száma is.

Igazgatásrendészeti szakterületen az ügyforgalom 2018. évben csökkent. Az elektronikus ügyintézéshez kapcsolódó folyamatos változások ellenére az állomány törvényesen, szakszerűen, jó színvonalon látta el feladatait.

Személyügyi szempontból a rendőrkapitányság szervezési állománytáblázata szerint létszámunk 2018. évben nem változott. Az értékelt évben 11 fő közfoglalkoztatott is segítette munkánkat. Feltöltöttségünk: 95,2%, illetve 107,6% volt.

A hivatali tevékenységben az elektronikus ügyintézési szolgáltatások nyújtásával valamint az adatvédelmi előírások 2018. évi érvényesülésével kapcsolatos új feladatvégzésre való áttérés volt a jellemző.

A gazdálkodás keretében a szakmai feladatok végrehajtásához szükséges alapvető anyagi-technikai, valamint pénzügyi feltételek rendelkezésre álltak. A keletkezett túlszolgáltatások pénzben megváltásra kerültek. Gárdony, Velence, Ercsi városok adományaikkal segítették a rendőri feladatellátást, Martonvásár pedig jutalomban részesített néhány munkatársunkat.

A rendőrkapitányság **elhelyezési körülményei** nem változtak, azonban az elhelyezés javítása érdekében előrelépés történt, mert márciusban elkezdődött az új épület építése. Az épület-karbantartás vonatkozásában kizárólag a kisebb, halasztást nem tűrő munkák végrehajtására került sor.

I. A közbiztonsági helyzet értékelése

1. A bűnügyi helyzet bemutatása

A bűnügyi helyzetet alapvetően meghatározza, hogy a Velencei-tó hazánk harmadik legnagyobb tava, félúton fekszik Budapest és a Balaton között. Egyre bővülő idegenforgalmi gócpont, mely bármilyen járművel könnyen megközelíthető. A turisztikai szezonban a Velencei-tó környékén tartózkodó lakosok és ide látogatók száma többszörösére emelkedik.

Meg kell említeni továbbá, hogy térségünkben - földrajzi elhelyezkedéséből, és idegenforgalomban betöltött szerepéből adódóan - sok a télen lakatlan hétvégi ház, amelyek több esetben válnak nagyon elleni bűncselekmények elkövetésének célpontjává.

1.1 A regisztrált bűncselekmények számának alakulása Velence település vonatkozásában
Velence illetékességi területén 2018. évben 145, 2017. évben 290, 2016. évben 187, 2015-ben 273, 2014-ben 238, 2013-ban 939, 2012-ben 1248, 2011-ben 374, 2010-ben 800 volt a rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények száma.

1.2 A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények számának alakulása Velence településen

Bűncselekmény főcsoportok szerinti megoszlás tekintetében megállapítható, hogy meghatározó volt a lopások száma 45 (2017-ben 129), amiből személygépkocsi lopás 1 (4), jármű önkényes elvétele 2 (1), gépjármű feltörés 0 (1), lakásbetörés 0 (8), rongálás 4 (11) történt. Csökkent a közterületen elkövetett bűncselekmények száma 66 (85), rablás 2018. évben nem történt (2017. évben sem), csökkent a garázdaságok száma 2 (8), és a testi sértések száma 5 (6), melyből a súlyos testi sértések száma 3 (3) volt.

Személygépkocsi lopás tekintetében meg kell jegyezni, hogy egy esetben a járműtolvajok az elkövetés helyszínén tettenéréssel elfogásra kerültek. Az ügy érdekessége, hogy autómóntővel próbáltak gépkocsit eltulajdonítani Velence forgalmas belvárosában.

A regisztrált bűncselekmények száma az elmúlt 10 év viszonylatában hullámzó módon változott, a legalacsonyabb 2018-ban, a legmagasabb érték 2012-ben került regisztrálásra, 2014. évben visszaesés történt. Ez a tendencia 2015-re megfordult, ismét kis mértékben emelkedett. 2016. évre csökkenést mutatott, 2017-ben emelkedett, majd 2018. évben ismét csökkenést mutatott.

1.3 A regisztrált bűncselekmények 100 ezer lakosra vetített aránya, változása Velence településen (bűnügyi fertőzöttség)

A százezer lakosra jutó bűncselekmények száma a 2014. évi 4303-ról 2015. évben 4917-re nőtt, majd 2016. évre 3253-ra csökkent ez a szám, 2017. évben 4872-re nőtt, 2018 évben 2344 volt.

1.4 A Velence területén regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények számának alakulása. (kizárólag elkövetés helye szerint regisztrált bűncselekmények alapján)

Súlyos életellenes bűncselekmény 2018. évben nem történt. Az állampolgárok személy- és vagyonbiztonságát súlyosan sértő vagy veszélyeztető erőszakos bűncselekmény sem történt.

Cím: 2483 Gárdonyi, Szabadság u. 40.
Tel./fax: 22/355-003, BM-tel.: 22/5614, BM fax: 22/5642
E-mail: gardonyrk@fejer.police.hu

1.5 A kiemelten kezelt bűncselekmények körén kívüli fontosabb bűncselekmények szöveges értékelése

2018. év elején fejeztünk be egy az Ercsi Rendőrőrs területén történt betörés-sorozat felderítését, amelyben sikeresen bizonyítottunk 38 bűncselekményt. Felszámoltunk egy Ercsi területén működő kábítószer terjesztői családi hálózatot, aminek tagjai folyamatosan látták el a város területén a fogyasztókat különféle kábítószerrel.

Több mint egy éves megyei összehangolt felderítő munkát követően 2018. július 25-én elfogásra került a szabadegyházai bűnözői csoport, aminek tagjai fejr és pest megyében élő főként rokon szálon szerveződtek és betörésekre szakosodtak. A betöréseket Szabadegyházán, Agárd, Dinnyés, Velence, Nadap, ill. Dunaújváros, Polgárdi, Székesfehérvár és Mór területén követték el. Jelenleg közel 30 eljárás van egyesítve, de adatok merültek fel Pest és Komárom-Esztergom megyei elkövetésekre is, így az ügyben ORFK koordináció van folyamatban a kiterjedt bűnözői hálózat által elkövetett jogsértések további felderítése érdekében. A betörések célpontjai családi házak és telephelyek voltak, általában készpénz, aranyékszer, kisgépek voltak az eltulajdonítás középpontjában. A csoport bűnszövetségben, tervezetten hajtotta végre a cselekményeit. Általában feltérképezték a tulajdonosok szokásait, amihez a közelükben élő segítőköt használtak. A helyszíneket a „google streetviews” alkalmazással megnézték, ill. „facebookon” ellenőrizték a tulajdonosok távolléte során a posztolt helyszíneket (nyaralás, rokonlátogatás, stb. esetén). Járművekből megfigyelték a lakók otthonról történő elindulását, az elkövetéshez pedig egy forgalomban lévő budapesti taxit használtak annak sofőrrel, aki segítette az elkövetés alatt a helyszínről a mozgást.

A csoport 3 tagja gépjármű feltöréseket is elkövetett, amely során egy esetben rögzítettük az elkövetőket bűncselekmény elkövetés közben. Az ügyben 8 főt fogtunk el és hallgattunk ki gyanúsítottként, akik közül 3 fővel szemben jelenleg is előzetes letartóztatás jogintézménye van folyamatban. A lopási kárérték megtérülése miatt felkértük az NNI Vagyonviszaszerzési Hivatalát eljárás lefolytatására, ami a nyomozásunkkal párhuzamosan folyamatban van.

Jelenleg is folytatunk eljárást Ercsi területén felszámolt, családi alapokon működő bűnözőkkel szemben, melynek tagjai üzletszerűen tulajdonítottak el erdőkből fát, majd azt értékesítették. Tevékenységük kiterjedt az egész illetékességi területünkre, mivel az illegális fakitermelésben Ercsin és Ráckeresztúron túl érintett volt Martonvásár, Kápolnásnyék, Velence és Baracska is. Az elkövetők a lopásokhoz külföldről származó illegális úton megszerzett és meghamisított egyedi azonosítókkal rendelkező gépjárműveket használtak. Elfogásra került az a pest megyei gépjármű azonosítók meghamisítására szakosodott személy is, aki a fenti csoportnak a gépjárművek magyarországi legalizálását végezte.

2. A bűnüldöző munka értékelése

2.1. A nyomozás eredményességi mutató az előző évi 59.5% -ról 2018. évben 76,3 %-ra nőtt, azonban a közterületen elkövetett bűncselekmények vonatkozásában a 2017. évi 93.9%-ról 74,6%-ra csökkent.

2.2 A közterületen elkövetett, regisztrált bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója.

A nyomozás eredményességi mutató az előző évi 59.5%-ról 2018. évben 76.3%-ra nőtt, azonban a közterületen elkövetett bűncselekmények vonatkozásában a 2017. évi 93.9%-ról 74.6%-ra csökkent.

2.3. A területi szerv eljárásaiban regisztrált, egyes kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatójának alakulása.

A 14 általunk kiemelten kezelt ügyek nyomozás eredményességi mutatója 49,8 %-ról 40,8 %-ra csökkent. A csökkenés oka, hogy 2017. évben került befejezésre egy 157 rendbeli gépjárműlopással kapcsolatos eljárás, ami kiemelt eredményességet hozott 2017. évben.

3. A tulajdon elleni szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok, adatok

2018. évben 275 tulajdon elleni szabálysértés esetében folytattunk szabálysértési előkészítő eljárást, nem bolti lopás kategóriában 27 %-os eredményességi mutatóval, 2017. évben 359 tulajdon elleni szabálysértés esetében folytattunk szabálysértési előkészítő eljárást, nem bolti lopás kategóriában 33 %-os eredményességi mutatóval.

Velence közigazgatási területén 2018. évben 29 tulajdon elleni szabálysértést követtek el, amelyek csalások 3 (13), lopások 10 (18), jogtalan elsajátítás 0 (3), szándékos rongálások 16 (12) voltak. 3 elkövető vált ismertté az ügyekből. (2017. évben 46 tulajdon elleni szabálysértés történt, 19 vált ismertté)

4. A közlekedésbiztonsági helyzet, az abban bekövetkezett változások

A közlekedésbiztonsági helyzet értékelésénél megállapítható, hogy a személyi sérüléssel közúti közlekedési balesetek száma a Gárdonyi Rendőrkapitányság illetékességi területén összességében 3 %-kal, 115-ről 118-ra emelkedett. A halálos balesetek száma 3-ról 5-re emelkedett, a súlyos személyi sérüléssel végződő közúti közlekedési balesetek száma mindkét évben 45 volt, míg a könnyű személyi sérüléssel járó közúti közlekedési balesetek száma gyakorlatilag stagnált, 67-ről 68-ra változott. Összességében a közúti közlekedési balesetekben megsérültek száma 165-ről 161-re csökkent.

Az ittasan okozott személyi sérüléssel járó balesetek száma 7-ről 11-re emelkedett.

A Gárdonyi Rendőrkapitányság részére biztosított sebességellenőrző készülék, - kisebb hálózati hibáktól eltekintve - megfelelően üzemelt. A 2018. évben jó gyakorlatnak bizonyult a Baracsán elhelyezett fix Komplex Közlekedési Ellenőrző Pontra történő mobil eszközzel történő feljelentkezés és a kapott jelzések alapján közigazgatási eljárások megindítása.

Alkoholszondával és teszterrel való ellátottságunk kritikus volt, a rendelkezésre álló eszközök kihasználtsága teljes körű, azonban műszaki állapotuk miatt gyakorta került sor, javítás, kalibrálás miatt szervizbe küldésükre.

2018. évben nem történt vízbefulladás, a vízből kimentett személyek száma 126-ról 81-re csökkent.

5. Az illegális migráció és a határrendészeti tevékenység helyzete

A rendőrkapitányság elhelyezkedéséből adódóan az **illegális migráció** nem volt jellemző területünkre. A megye más rendőri szerveivel összehangoltan hajtottuk végre a **komplex közlekedésbiztonsági feladatterv részeként végrehajtandó mélységi migrációs ellenőrzéseket**, melyek lefolytatása a napi szolgálatellátás keretében valósult meg. A közterületi állomány kiemelt figyelmet fordított különösen az idegenforgalmi szezonban a területünkön megjelenő külföldi személyekre és járművekre. 2018-ban illegális migrációval kapcsolatos bűncselekmény miatt eljárást nem folytattunk le.

II. A közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok

1. A közterületi jelenlét

A **közterületi szolgálatot** ellátó hivatásos állomány szervezési állománytáblázat szerinti létszáma 72 fő, azonban ebből év elején 61 fő volt hadra fogható. A közterületen eltöltött órák száma az előző évi 92897 órától 90376 órára csökkent. A mintegy 8,1 %-os csökkenés a migrációs helyzet és a sportrendezvények csapaterős biztosítása, valamint a létszámcsökkenés okán keletkezett. A Készenléti Rendőrség megerősítő erői a turisztikai szezonban 840 alkalommal 10080 órát töltöttek közterületi szolgálatban illetékességi területünkön. Egy fő közrendvédelmi állományú munkatársra 992 fő lakos jutott 2018. évben.

A közrendvédelmi és közlekedésrendészeti feladatok ellátásához 15 db rendőri jellegű szolgálati gépjárművel, 3 db szolgálati kisgéphajóval, továbbá 3 db segédmotor-kerékpárral, és 12 db kerékpárral rendelkezünk. A technikai feltételek összességében mennyiségileg és minőségileg egyaránt adottak voltak a szolgálati feladatok ellátásához.

A 2018. évi **turisztikai időnyben** a tó térségének leglátogatottabb strandjává nőtte ki magát a Velencei Kőszó, amely strandként, szórakoztató- és bevásárló központként is üzemelt. A tó körüli kerékpárút, rendkívül sok sportolásra, túrázásra vágyó felnőttet és gyereket vonzott a térségbe.

Nagy tömeget vonzott a tavalyi nyár országosan is egyik legjelentősebb fesztiválja az Egyetemisták Főiskolások Országos Turisztikai Találkozója (EFOTT). A fesztivál rendkívüli esemény nélkül lezajlott, a rendezvényre látogatók száma meghaladta a 100 000 főt.

Feladatainkat - rendelkezésre álló létszámunkkal, a turisztikai időszakban a Készenléti Rendőrség, valamint az NKE szakmai gyakorlatos tisztjelöltjeivel - eredményesen hajtottuk végre. A Balatoni Közbiztonsági Koordinációs Bizottság által Fejér megye vonatkozásában meghatározott feladatok elsősorban a Gárdonyi Rendőrkapitányság területét érintették.

Az értékelt évben is több nagyszabású, nagy tömegeket vonzó kulturális, szórakoztató és sportrendezvény került megrendezésre a tó körül.

Az értékelt évben is – immár tizenötödik alkalommal - létrehozott Szezonális Bűnmegelőzési Központ elsősorban áldozatvédelmi irodaként és információs mini-centrumként funkcionált.

A társszervekkel való együttműködés kifogástalanul működött. A NAV munkatársaival folyamatos közös szolgálat-ellátásra is sor került.

2. A közrendvédelmi szolgálatteljesítés gyakorlata

A közrendvédelmi szolgálatteljesítést értékelve megállapítható, hogy a rendelkezésre álló erő és eszköz a terület bűnügyi fertőzöttségét figyelembe véve elégségesként értékelhető. A rendelkezésre álló rendőri erőkkel az illetékességi terület bármely pontja – az aktuális időjárási és útviszonyok figyelembe vételével – 15 perc alatt elérhető. A meglévő létszámból nagyobb rendőri jelenlét csak indokolt esetben, külön elrendeléssel, fokozott ellenőrzések során volt biztosítható. Kivételt képezett ez alól a turisztikai időszak, amikor a megerősítő erőkkel 5-6 pár intézkedő rendőrt tudtunk biztosítani.

2017. és 2018. évi főbb közrendvédelmi mutatóit összevetve megállapítható, hogy egyes kategóriákban emelkedés, míg másokban csökkenés volt tapasztalható. A személyi szabadságot korlátozó kényszer intézkedések közül az elfogások száma 10,5 %-kal csökkent, azonban ezen belül a bűncselekmény elkövetésén tetten ért személyek elfogásának száma 2,7 %-kal nőtt. Az előállítások száma 11,3 %-kal, a bűncselekmény gyanúja miatti előállítások száma 2,7 %-kal csökkent. A biztonsági intézkedések száma 6,6 %-kal csökkent, a kezdeményezett büntető feljelentések száma 1,5 %-kal nőtt.

A szabálysértési feljelentések száma 5,5 %-kal, míg a helyszíni bírsággal sújtott személyek száma 4,9 %-kal csökkent. Amikor a jogszabály lehetőséget adott, több esetben a figyelmeztetést alkalmaztuk a bírságolással szemben. 2018-ban az elrendelt elővezetések száma 33,9 %-kal csökkent a 2017-ben elrendelt elővezetések számához képest. 2018-ban az elrendelt elővezetések mintegy 46 %-a került sikeresen végrehajtásra. A közrendvédelmi munka hatékonyságának megőrzése a legfontosabb feladat az előttünk álló időszakra.

3. A rendezvénybiztosítások

A rendezvények esetenként rendőri biztosítással, nagyobb mértékben felügyeleti szolgálat vezénylésével zajlottak. A fenti rendezvénybiztosítások sikerének egyik lényeges elemeként jelentkezett a közlekedés - lehetőség szerinti - zavartalan biztosítása. A rendezvények biztosításában a szervezők mellett, a települések polgárai is részt vettek. 2018. évben a nyári szezonban folyamatosak voltak a különböző szórakoztató és sport rendezvények. A rendezvények közül a „EFOTT” zenei fesztiválon több mint százezer fős közönség volt jelen. A vízi-rendezvények biztosítását alapvetően a vízterületről ellenőriztük. Folyamatosak voltak a futó- és kerékpáros-, valamint a közutakat is érintő iskolai rendezvények. A 2018. évben is a tó térségének leglátogatottabb strandja a Velence Korzó volt, amely strandként, szórakoztató- és bevásárló központként is üzemelt. A tó körüli kerékpárút, rendkívül sok sportolásra, túrázásra vágyó felnőttet és gyereket vonzott a térségbe.

2018-ban 12 esetben került sor a **gyülekezéssről szóló** 1989. évi III. törvény hatálya alá eső rendezvények bejelentésére. A rendezvények megtartását tudomásul vettük, azokon rendőri intézkedés nem történt. A rendőrkapitányság illetékességi területén csapaterős feladat nem került végrehajtásra. A megyei csapatszolgálati századba 14 főt vezényeltünk, mely bevonásuk esetén – tartalékkal együtt esetenként 21 fő - jelentős kiesést jelentett. Tárgyidőszakban az illetékességi területünkön kívül jellemzően székesfehérvári mérkőzések biztosítása során, illetve a kialakult migrációs helyzet kezelésére került sor a csapatszolgálati rajunk igénybevételére.

4. A veszélyhelyzettel kapcsolatban végrehajtott rendőri feladatok

A különböző jogszabályokban rögzített **védelmi tervekkel rendelkezünk**, melyek aktualizálása, éves oktatása megtörtént. Az elektronikus kiértesítési rendszer napi hadrafoghatósági hitelesítése folyamatos volt. Értesítési gyakorlatra 2018. november 06-án került sor, mely megfelelt minősítéssel zárult. Nem gyakorlati céllal értesítési feladat végrehajtására nem volt szükség. A téli időszakra vonatkozó rendkívüli helyzetek kezelésére kidolgozott szakmai protokoll ismételt oktatása megtörtént, az állomány készség szinten alkalmazza a meghatározott feladatokat. A Gárdonyi Rendőrkapitányságon az értékelt időszakban katasztrófhelyzet nem következett be, hőségriadó elrendelésére 2018. év nyarán többször is sor került, melyek során a hatályos normákban foglaltaknak megfelelően hajtottuk végre feladatainkat. Önállóan lefolytatott védelmi gyakorlat nem került végrehajtásra, a társzervekkel együttműködve vettünk részt Ercsi város és Ráckeresztúr település Külső Védelmi Tervének éves gyakorlásában. Ezeken felül a Helyi Védelmi Bizottságok keretein belül a társzervekkel együttműködésben több értesítési és törzsvezetési gyakorlat is elrendelésre került.

5. A körzeti megbízotti státuszok feltöltöttsége, tevékenységük értékelése

A rendőrkapitányság illetékességi területén lévő 18 település közül önálló, vagy összevont **körzeti megbízotti státusszal** valamennyi település lefedett volt. A megüresedő státuszok betöltésére valamennyi esetben rövid időn belül intézkedés történt. A reagáló képesség megőrzését nagyban segítették az Ercsiben már korábban meglévő, míg Gárdonyban és Martonvásáron, 2016-ban létrehozott kimb. csoportok. A területek átjárhatósága révén egy adott körzeti megbízott szolgálatteljesítése a csoport teljes működési körzetére kiterjedhetett. A körzeti megbízotti fogadó órák folyamatosak voltak. Egy körzeti megbízottra eső lakosok száma 2018-ben 2420 fő volt.

Velence közigazgatási területén a körzeti megbízotti feladatokat ellátó Kiss Balázs c. r. törzserőrmester valamint 2018. december 1-től Böde Szilvia r. őrmester a kialakult hely-és személyismeretük révén elősegítik a településen folytatott bűnüldöző munkát.

6. Az ügyeleti tevékenység, a tevékenység-irányítási központ működése

A **tevékenységirányítási rendszer** 2012. év végi megalakulásával a rendőrkapitányság ügyeleti szolgálata megszűnt, a rendőrkapitányság elhelyezési viszonyai miatt a szolgálatparancsnokokra lényegesen több feladat hárult, azonban megfelelő szervezéssel ezeket biztosítani tudtuk. Az állampolgárok bejelentéseire a Tevékenységirányítási Központokon keresztül került küldésre az intézkedő járőr. A Gárdonyi Rendőrkapitányság illetékességi területéről az értékelt időszakban 5 474 intézkedést igénylő bejelentés érkezett. A bejelentés fogadásától a helyszínre érkezésig eltelt idő átlagosan 20,64 perc volt, melyből a bejelentés fogadása és a küldés kezdeményezése között eltelt idő átlagosan 5,9 perc volt. A küldés kezdeményezése és helyszínre érkezés között eltelt átlagidő 14,8 perc volt. A Gárdonyi Rendőrkapitányság fogdával nem rendelkezik. Előállított személyek befogadására négy előállító helyiség áll rendelkezésre, melyek közül egy rendelkezik video kamerás megfigyelő rendszerrel. Az értékelt évben 113 fő került befogadásra. A befogadott személyek közül 9 nő, és 9 fő volt 18 év alatti személy.

7. Az igazgatásrendészeti tevékenység

A Gárdonyi Rendőrkapitányság illetékességi területén Zichyújfalu területén egy légi-rendészeti tevékenység körébe tartozó baleset történt.

2018. évben a szabálysértési feljelentések száma minimálisan csökkent az elmúlt évhez képest. A meghallgatás nélkül hozott határozatokban elmarasztalt személyek által benyújtott meghallgatás iránti kérelmek száma elenyésző mértékben növekedett, a kifogások száma viszont csökkent. A helyszíni bírság végrehajtása és a tulajdon elleni szabálysértések száma is csökkent 2017. évhez képest.

2018. évben a **szabálysértési** feljelentések száma 812, a feljelentettek száma 856, az elmarasztaltak száma 659 fő volt. A feljelentett személyek 76,9 %-a került elmarasztalásra. Megszüntető határozat 180 fő ügyében született, mely a feljelentettek 21 %-a. Az egy főre jutó átlagbírság 2018. évben 45 437,- Ft, 2017. évben 42 270,- Ft volt. 2018. évben 109 db vezetői engedély került visszavonásra, 2017. évben 101. Az értékelt időszakban meghallgatási kérelem, valamint kifogás 79 esetben került benyújtásra, amely nagy leterhelést jelentett az előadók számára.

2018. évben jogerősen kiszabott pénzbírság 16 785 000,- Ft, a befizetett pénzbírság 7 420 000,- Ft, az önként fizetők száma 200 fő volt.

Hatóságunk **helyszíni bírság végrehajtásában** 2018. évben 603 esetben, 2017. évben 659 esetben intézkedett.

2018. évben 29 **tulajdon elleni szabálysértés** esetében folytattunk szabálysértési előkészítő eljárást, nem bolti lopás kategóriában 15 %-os eredményességi mutatóval, 2017. évben 46 tulajdon elleni szabálysértés esetében folytattunk szabálysértési előkészítő eljárást, nem bolti lopás kategóriában 43,9 %-os eredményességi mutatóval. Az eljárások egy része még folyamatban van, így a 2018. évi felderítési mutató még nem végleges.

A 2018. évben **lőfegyver megszerzése és tartása** iránt 193 db kérelmet nyújtottak be, 2017. évben 213 db kérelem került benyújtásra.

125 esetben került sor lőfegyver tárolóhely ellenőrzésre, mely során magánszemélyek sport, illetve vadászati, valamint szolgálati célú lőfegyvereinek tárolóhelyét ellenőriztük. Vadászati ellenőrzést az értékelt évben 11 esetben hajtottunk végre, hiányosság egyik esetben sem merült fel.

Vízi rendezvény tartása érdekében 13 kérelem érkezett, a kérelmek mindegyike (a szakhatóság rendelkezéseivel összhangban) engedélyezésre került.

Illetékességi területünkön személy- és vagyonvédelmi tevékenységet 10 társas és 14 egyéni vállalkozás folytatott. Ebből 2018. évben 2 társas, valamint 1 egyéni vállalkozás kért működési engedélyt, valamint 4 egyéni vállalkozás vagyonvédelmi rendszert tervező- szerelő tevékenység végzésére nyújtott be kérelmet, a kérelmek minden esetben engedélyezésre kerültek.

A vagyonvédelmi tevékenységet folytató személyek és igazolvánnyal rendelkező személyek ellenőrzését a Közrendvédelmi Osztály és az Igazgatásrendészeti Osztály munkatársai közösen

hajtották végre. Személy- és vagyonvédelmi tevékenységet folytató vállalkozásokat 112 alkalommal ellenőriztük, melyek során hiányosságot nem tapasztaltunk.

A kistűzijáték termékek év végi árusításának ellenőrzése során hiányosság szintén nem került megállapításra.

A polgári célú **pirotechnikai termékek** felhasználásával kapcsolatban hatóságunkhoz 7 alkalommal érkezett bejelentés, a bejelentések minden esetben tudomásul vételre kerültek. A figyelmeztető jelzések használatának engedélyezésével kapcsolatosan 2018. évben nem érkezett új kérelem.

A közigazgatási eljárásban lefolytatott ügyek száma 2018. évben 508, a kiszabott bírság összege 15 585 000,- Ft volt. Ugyanez 2017. évben 558, a kiszabott bírság összege 10 340 000,- Ft.

8. A bűn- és baleset megelőzés

A rendőrkapitányságunk ELLEN-SZER programhoz kiképzett oktatóval nem rendelkezik, azonban 2017/18. tanév őszétől a D.A.D.A. program 3 településen, 3 iskolában, 5 alsó és 3 felső tagozatos osztályban 1 fő D.A.D.A. oktatóval folyamatosan végrehajtásra került. A programban résztvevő iskolák vonatkozásában rendelkezünk együttműködési szerződéssel. Az ORFK által kiadott 2018. évi Kábítószer-ellenes Világnappal kapcsolatos rendőri feladatokról szóló feladatterv szerint bűnmegelőzési foglalkozásokat tartottunk 243 tanuló részére. A Biztonságos Internet Nap Feladattervben meghatározott és a Gárdonyi Rendőrkapitányság által előre megtervezett bűnmegelőzési foglalkozások 2018. év február 05. nap és 09. nap közötti időszakban összesen 403 tanuló részére kerültek megtartásra. A Fejér Megyei Gyermekvédelmi Központ, Területi Szakszolgálat, Velence (9. számú szakmai egység) lakói is a programban részt vettek. Felkérésre iskolák által szervezett táborban, egészségnap alkalmából, pályaaorientációs napon, valamint gyermekvédelmi szolgálatok foglalkozásain is részt vettünk. A 9 éve megkezdett „OVIZSARU” óvodai bűnmegelőzési programban a 2017/18. tanévben 7 településen 336 kisgyermeknek tartottunk foglalkozásokat. Velence a Meseliget Óvoda 3 csoport tagjaival vett részt a programban. Az előző tanévvel megegyezően 1 fő iskolai bűnmegelőzési tanácsadó folytatta munkáját.

Közvetlen kapcsolatban álltunk a gyermekvédelmi rendszerben tevékenykedő állami és civil szervezetekkel. A megtartott jelzőrendszeri üléseken túl az általuk szervezett táborokban részt vettünk. A szolgálatok esetmegbeszélésein segítettük egymás munkáját, javaslatot tettünk a gyermekvédelmi szakellátás kezdeményezésére, így a védelembevétel elrendelésére, illetve jeleztük az átmeneti nevelésbe vétel szükségességét, továbbá javasoltuk a kiskorú zárt intézménybe való elhelyezését (pl: rendszeres eltűnés esetén). 2018. évben 28 veszélyeztetett kiskorúra vonatkozóan éltünk jelzéssel a családsegítő központok, gyámhivatalok felé.

A Gárdonyi Rendőrkapitányság illetékességi területén 2018. évben kiskorú eltűnése miatt 30 esetben került sor személykörüzés elrendelésére. A Velencei Gyermekotthonba beutalt kiskorúak tekintetében 16 esetben történt eltűnés, azonban ez csak 3 kiskorút érint, akiknél többször ismétlődött az eltűnés. Egy fő esetében átmeneti nevelt kiskorú zárt intézetben való elhelyezését javasoltuk, ami jelenleg folyamatban van. Az eltűnt kiskorúak többsége notórius szökő és 30 napon belül előkerült.

A Gárdonyi Rendőrkapitányság 2018. évben a hatályos normák alapján végezte áldozatvédelmi feladatait. A Robotzsaru rendszer nyilvántartása alapján 2018. évben 287 db bűnügyi, 27 db szabálysértési áldozatvédelmi igazolást állított ki. Észrevétel, panasz ezzel kapcsolatban nem érkezett. A feljelentések felvétele során a panaszfeltevő és forrányomos szolgálatot ellátó nyomozó minden esetben tájékoztatta a sértettet az áldozatsegítés állami kárenyhítés jogintézményéről és áldozatsegítő igazolást állított ki.

Rendőrkapitányságunk illetékességi területén a nyári időszakban hétfőtől-csütörtökig működött áldozatvédelmi iroda a Vízi-rendészeti objektumban, ahol a feladatok végrehajtását 1 fő senior állományú előadó látta el. Az általános bűnmegelőzési tájékoztatásokon túl a helyi médiában való figyelemfelhívások történtek, valamint a bűnmegelőzési előadó nyugdíjas klubokban adott tájékoztatást az időskorúak sérelmére leggyakrabban elkövetett jogsértések jellemzőiről, az elkövetési módokról, valamint a sértetté válás elkerülésére hasznos ajánlásokat tett. Felhívtuk a figyelmet az árubemutatókkal egybekötött termékértékesítéssel kapcsolatos bűncselekmények megelőzésére. A nyári időszakban folyamatos kapcsolatot tartottunk a szálloda vezetőkkel és az EFOTT fesztiválon is jelen voltunk. A Velencei-tó környéki szállodákban, strandokon háromnyelvű bűnmegelőzési szórólap került kihelyezésre, amiben felhívtuk a hozzánk látogató turisták figyelmét az előforduló bűncselekményekre, valamint azok elkerülési módjára.

A Gárdonyi Rendőrkapitányság illetékességi területének droghelyzetéről kerekasztal beszélgetést folytattunk az önkormányzatok, ill. járási hivatalok képviselőivel, a polgárőr egyesületek elnökeivel, a tankerületi központok képviselőivel, családsegítő- és gyermekjóléti szolgálatok vezetőivel, továbbá az Egészségdokok Közhazsnú Alapítvány és a Magyarországi Református Egyház Drográpiás Otthona képviselőinek bevonásával.

„A szülők és a családok a Rendőrség kiemelt partnerei a kábítószer-bűnözés megelőzésében” elnevezésű Programtervben meghatározott feladat kapcsán drogprevenciós összekötő rendelkezésre állt, azonban a lakosság részéről megkeresések nem érkeztek.

A Nemzeti Bűnmegelőzési Stratégiáról szóló Kormányhatározat cselekvési terv feladatainak megvalósítására az FMRFK által kiadott Intézkedési terv alapján a szórakozóhelyek, zenés, táncos rendezvények és a vendéglátóipari egységek ellenőrzésének fokozása érdekében a nyári turisztikai szezonban akciók kerültek végrehajtásra, aminek a célja a 18. életévüket be nem töltött személyek drog- és alkoholfogyasztásának visszaszorítása.

A **baleset-megelőzési tevékenység szervezését** a Közlekedésrendészeti Osztály osztályvezető-helyettese látta el, az osztály állományába tartozó munkatársak bevonásával. Ennek keretében gondoskodtunk az iskolákban, illetve különböző rendezvények helyszínén a baleset-megelőzési tanácsok széles körű ismertetésére, a vízben-, illetve jégen tartózkodás szabályainak ismertetésére, több kampányfelhívásunk az országos médiában is megjelent. A kapcsolattartás a Fejér Megyei Baleset-megelőzési Bizottság (FMBB) titkárával, valamint a területen közlekedés-oktatással foglalkozó általános iskolákkal folyamatos és naprakész volt. A versenyek, játékok szervezésében az együttműködésre a segítőkészség volt a jellemző. A plakátoknak és a szóróanyagoknak az érintettek részére történő eljuttatása folyamatos volt.

Az őszi iskolakezdés, valamint az iskolai időszak végeztével felügyeltük az iskolás gyermekek gyalogátkelőhelyeken történő biztonságos átkelését. E tevékenységünkben jelentős segítséget kaptunk egyes polgárőr egyesületektől.

Az **„Iskola Rendőre”** program keretében 2 iskolában 2 rendőr munkatársunk tevékenykedett.

9. Együttműködés

A 15 hatályos **együttműködési megállapodásunkban** foglaltaknak eleget tettünk, 2018-ban új megállapodást nem kötöttünk.

Társszerveinkkel zavartalan a kapcsolatunk.

Rendszeres együttműködés, és jó munkakapcsolat volt a **Székesfehérvári Járási és Nyomozó Ügyészség** vezetőjével, ügyészeivel. Az ügyészi utasításokat igyekeztünk pontosan és soron kívül végrehajtani. Az új Be. hatályba lépését követően az ügyészség, a változásra történő felkészülésben tevőlegesen is segítséget nyújtott azzal, hogy instruáló ügyészünk több alkalommal a Gárdonyi Rendőrkapitányságon oktatást és konzultációt tartott.

A **Székesfehérvári Járásbíróság** elnökével, illetve bíráival évek óta szintén zavartalan az együttműködésünk. A nyomozási bírák rugalmasan kezelték kéréseinket a bíróság elé állítások vonatkozásában. Egyes jogkérdésekben segítőkészen adtak felvilágosítást.

Az **érdekvédelmi szervezetekkel** zavartalan volt az együttműködés. Érdekvédelmi szervezeteink tájékoztatóit folyamatosan mindenki számára elérhető helyre függesztettük ki. A polgárőrök közterületi megelőző tevékenységük megszervezése során rendszeresen egyeztettek a közrendvédelmi szakterület vezetőivel, munkatársaival, gyakori volt a közös szolgálatellátás. A polgárőrsegekkel történő együttműködést havi rendszerességgel értékeltük. December hónapban a **tó környéki polgárőr egyesületek közös munkaértekezletén** vettünk részt.

A Gárdonyi Rendőrkapitányság illetékességi területéhez tartozó önkormányzatok polgármestereivel, a képviselőtestületek tagjaival, napi operatív munkakapcsolatban álltunk. A rendőrkapitány vagy helyettese 2018. évben 15 alkalommal számolt be az **önkormányzatok** képviselőtestületei előtt, az adott település bűnügyi- közbiztonsági helyzetéről. A tárgyévben valamennyi beszámoló elfogadásra került. E helyütt kiemelten kell megemlíteni a **Járási Közbiztonsági Egyeztető Fórumok** létrehozását és működtetését, amely kistérségi szinten járult hozzá a szolgálat-szervezés súlyponti kérdéseinek kijelölésében. Az értékelt évben 2 értekezlet megtartására került sor.

Ezúton szeretném kifejezni köszönetem azért, hogy **Velence Város Képviselő Testülete és Polgármester Úr** személyesen is támogatták a Gárdonyi Rendőrkapitányság, valamint a **velencei körzeti megbízottak tevékenységét**. Köszönöm továbbá, az új épület berendezése érdekében nyújtott pénzügyi támogatásukat.

III. Összegzés, kitűzött feladatok a következő időszakra

A rendőri szolgálatellátás alapvető anyagi,- és technikai feltételei 2018. évben is biztosításra kerültek. Az értékelt esztendőben rendszeresített létszámunk nem változott.

A szakmai munkát illetően kijelenthető, hogy a rendőrkapitányság vezetői és végrehajtói állományának jelentős része az elvárások tudomásulvétele mellett végezte feladatait, és igyekezett legjobb tudomása szerint eleget tenni a kihívásoknak.

A turisztikai idény rendőri feladatai eredményesen végrehajtásra kerültek a nyomozás elrendelések száma csökkent.

Cím: 2483 Gárdony, Szabadság u. 40.
Tel./fax: 22/355-003, BM-tel.: 22/5614, BM fax: 22/5642
E-mail: gardonyrk@fejer.police.hu

A tárgyidőszak feladatellátása eredményesnek tekinthető a felderítő és nyomozati munkában, csaknem minden bűncselekmény kategória felderítési eredményességét illetően teljesültek célkitűzéseink. A nyomozási határidők csökkentését illetően 2019-ben előre kell lépni.

További feladatot kell, hogy jelentsen a közterületi mutatók, továbbá a reagáló készség megőrzése, a baleseti mutatók javítása, az elektronikus ügyfélforgalmi tevékenység zavartalanságának biztosítása. A fegyelemsértések számát következetes - segítő jellegű - parancsnoki, vezetői ellenőrzések révén csökkenteni kell.

Kiemelt feladatként jelentkezik 2019. évben az európai parlamenti és az önkormányzati képviselő választásokkal kapcsolatos feladatok rendőri szempontból történő zavartalan biztosítása, valamint a Gárdonyi Rendőrkapitányság új épületbe történő költöztetésének lebonyolítása majd az ezt követő hivatali feladatok végrehajtása.

Összességében a rendőrkapitányság a 2018. évben jelentkező feladatait jó színvonalon és hatékonysággal hajtotta végre, melyet felügyeleti szervünk szervezeti teljesítmény értékelése, a hozzánk érkezett valamint a médiában megjelent lakossági vélemények támasztanak alá.

Gárdony, 2019. március 8.

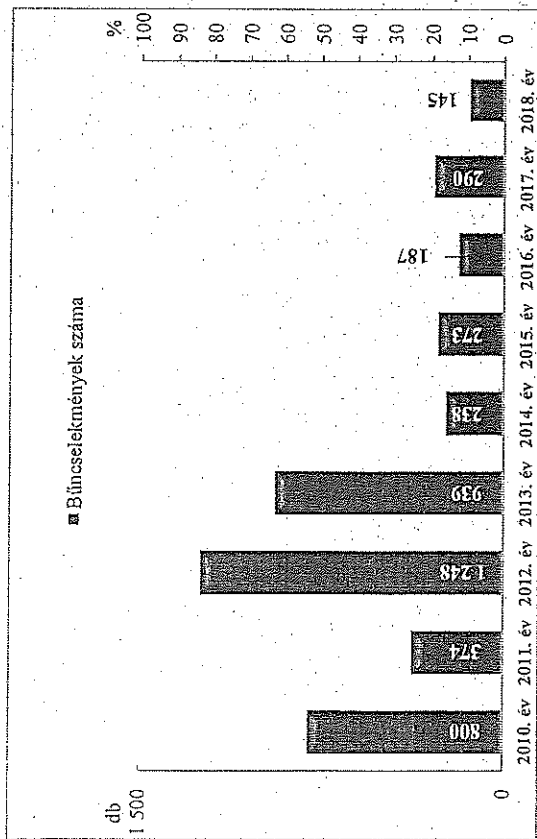
Tisztelettel:

Dr. Sági János r. ezredes
rendőrségi főtanácsos

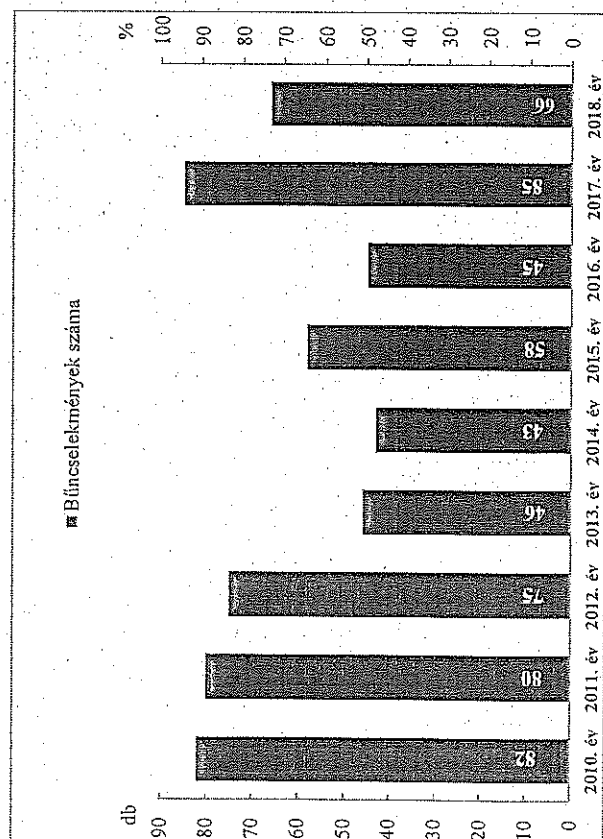
Véltence									
Rendőrti eljárásban regisztrált bűncselekmények száma és a befejezett nyomozások eredményessége	Bűncselekmények száma								
	2010. év	2011. év	2012. év	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év
az ENyÜBS 2010-2018. évi adatai alapján									
Emberölés	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Szándékos befejezett emberölés	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Teszt sértés	283	6	3	3	6	9	6	6	5
Súlyos testi sértés	4	6	3	3	4	5	3	3	3
Halált okozó testi sértés	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kisléti veszélyeztetése	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Embercsempészés	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Garizdaság	211	4	3	3	-	5	10	8	2
Kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények (az 1978. évi IV. törvény alapján a visszaélés kábítószerrel - terjesztési magatartások tekintetében, a 2012. évi C. törvény alapján kábítószer-kereskedelem)	-	-	-	-	-	-	-	1	1
Lopás*	200	156	199	140	147	132	95	124	45
Személygépkocsi lopás	6	4	4	3	3	5	4	4	1
Zárt rejtármű-eltérítés	12	13	13	19	3	4	6	5	0
Lakásbetörés	4	6	11	8	13	17	12	8	0
Rablás	-	1	1	1	1	-	2	1	0
Rongálás	10	11	17	6	16	12	21	11	4
Orgazdaság	-	-	2	-	-	-	-	-	0
Jármű ellenéves elvétele	-	-	-	-	-	-	-	1	2
14 kiemelten kezelt bűncselekmény összesen	704	179	226	154	169	222	123	166	59
Közfürdőn elkövetett bűncselekmény	82	80	75	46	43	58	45	88	66
Összes bűncselekmény	800	974	1.248	939	238	273	187	290	145
Regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra vetített arány	14 754	6 832	21 700	17 036	4 303	4 917	3 255	4 872	2 344

* A lopások száma tartalmazza a betöréssel kapcsolatos lopásokat is

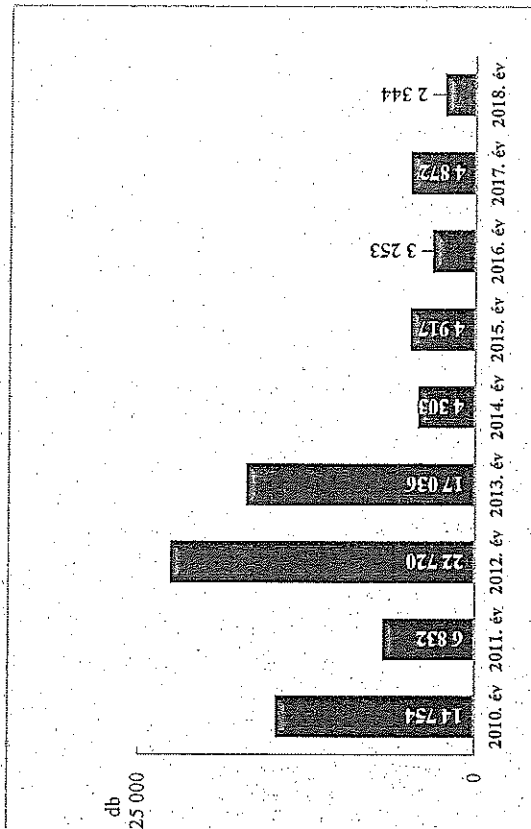
Összes bűncselekmény
az ENyÜBS 2010-2018. évi adatai alapján
Velence



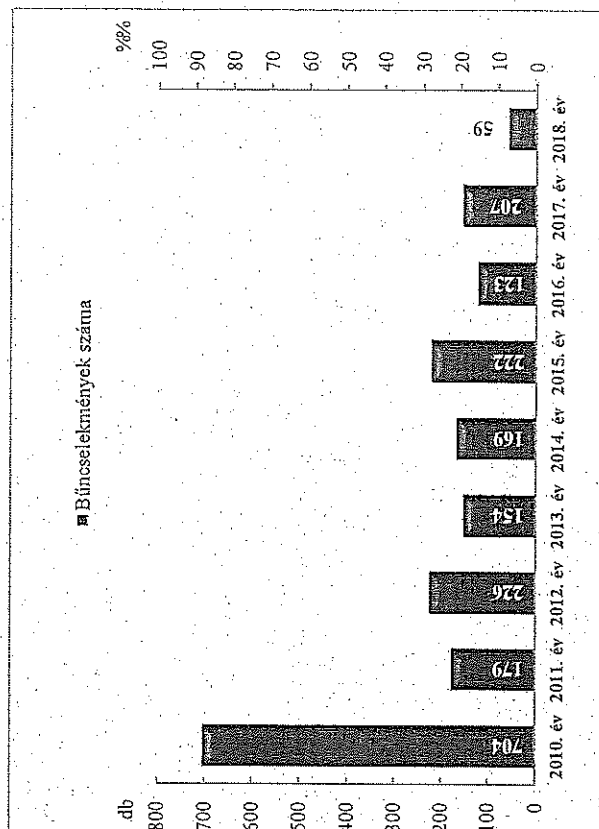
Községterületen elkövetett bűncselekmény
az ENyÜBS 2010-2018. évi adatai alapján
Velence



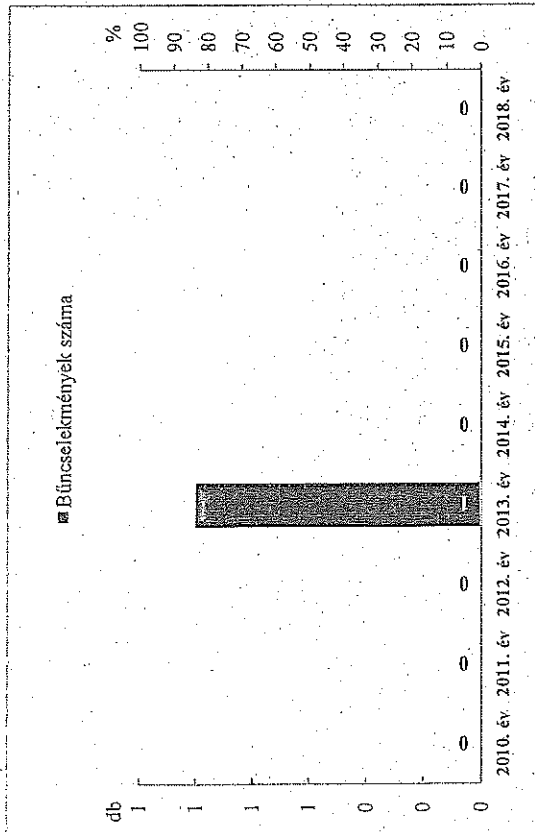
Regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra vetített aránya
az ENyÜBS 2010-2018. évi adatai alapján
Velence



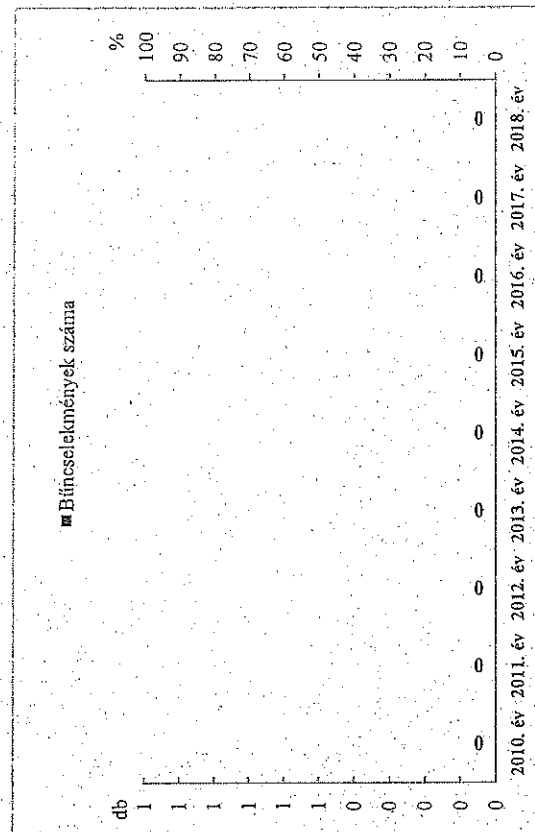
14 kiemelten kezelt bűncselekmény összesen
az ENyÜBS 2010-2018. évi adatai alapján
Velence



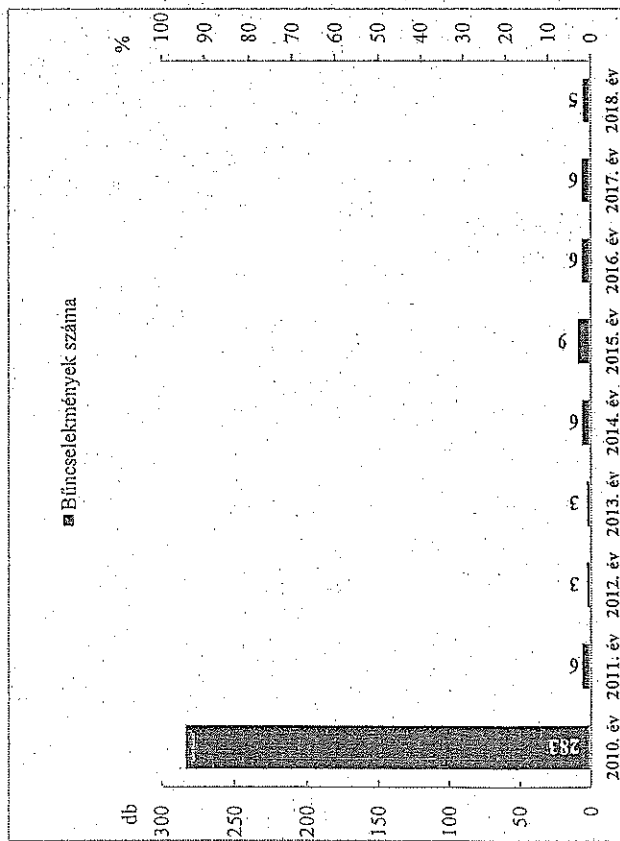
Emberölés
az ENyÜBS 2010-2018. évi adatai alapján
Velece



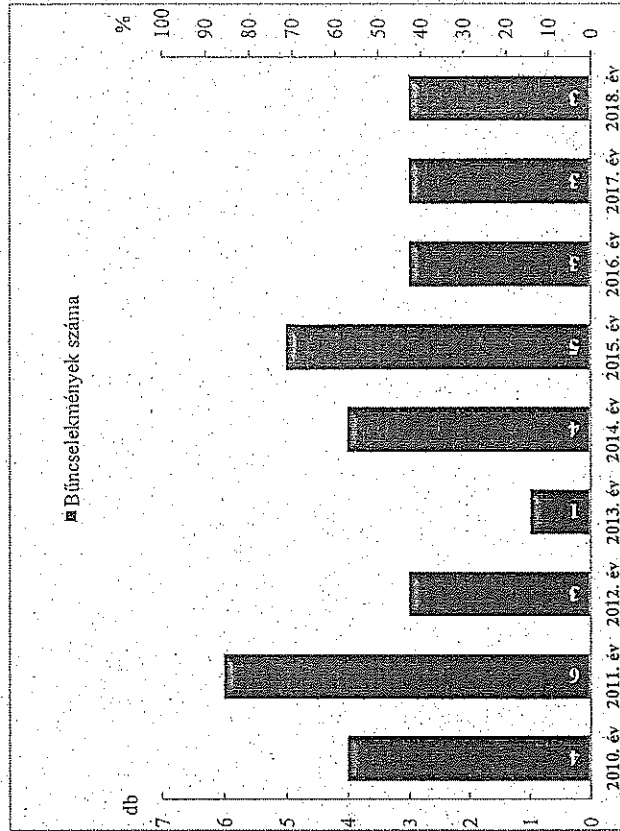
Szándékos befejezett emberölés
az ENyÜBS 2010-2018. évi adatai alapján
Velece



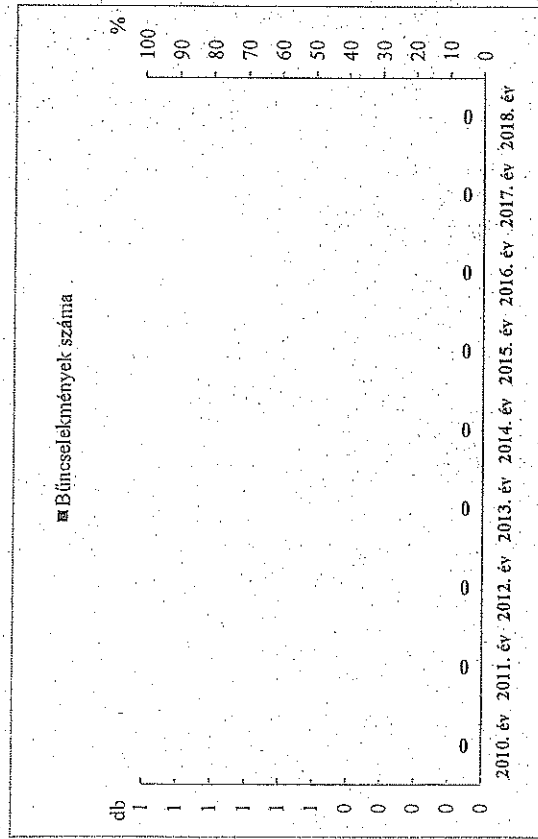
Testi sértés
az ENyÜBS 2010-2018. évi adatai alapján
Velece



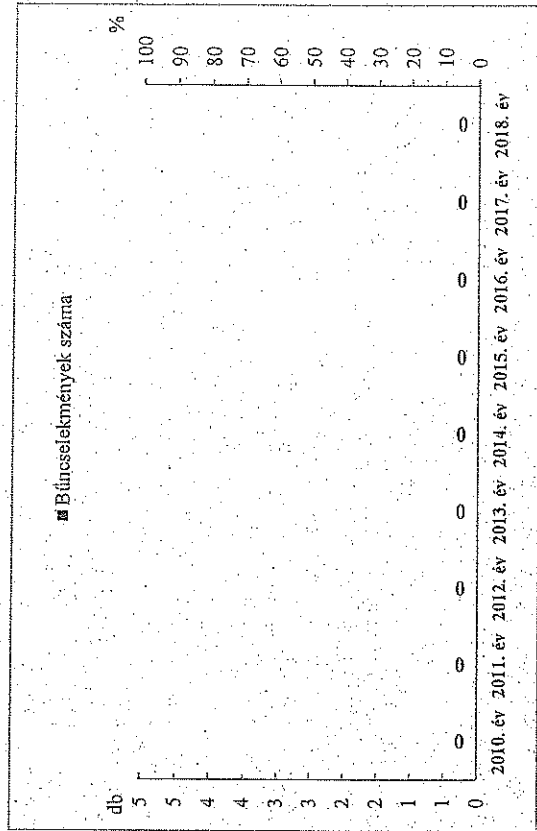
Súlyos testi sértés
az ENyÜBS 2010-2018. évi adatai alapján
Velece



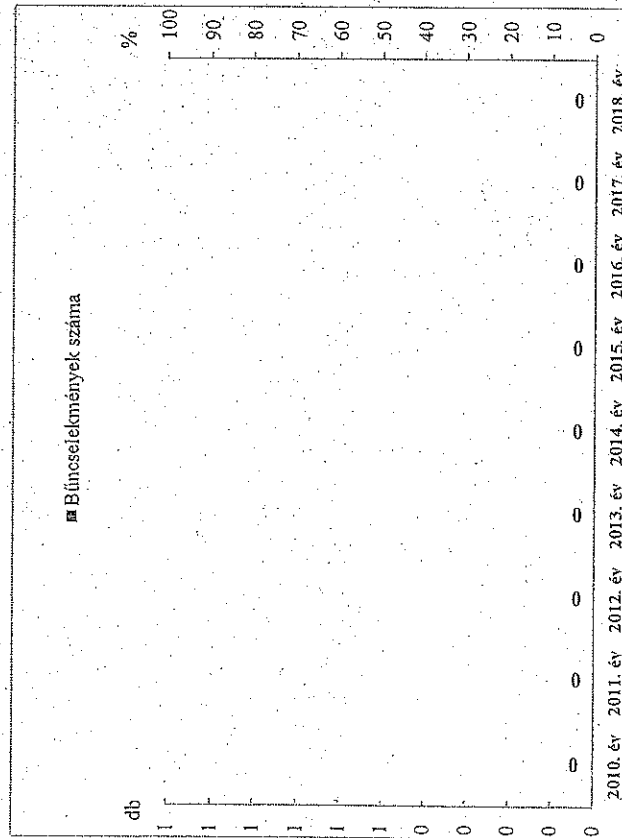
Halált okozó testi sértés
az ENyÜBS 2010-2018. évi adatai alapján
Velence



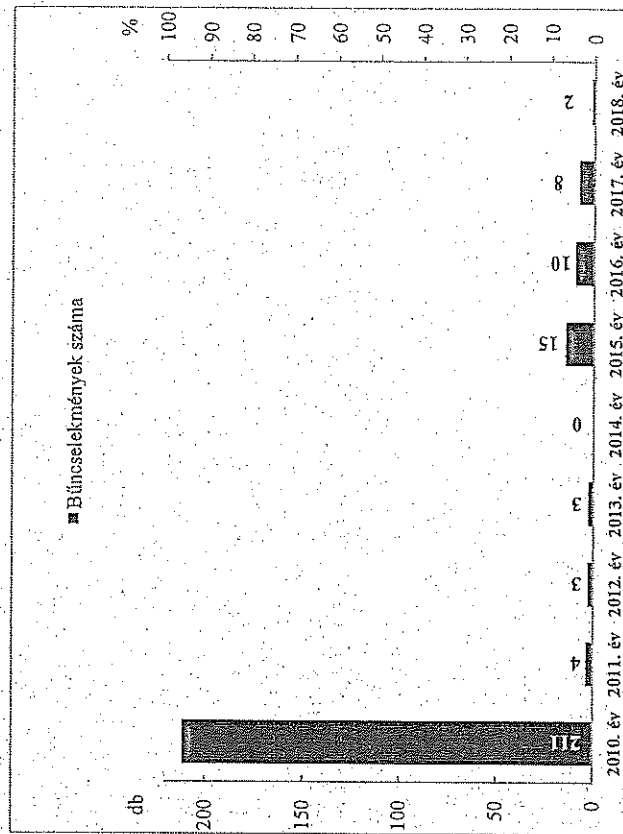
Kiskorú veszélyeztetése
az ENyÜBS 2010-2018. évi adatai alapján
Velence



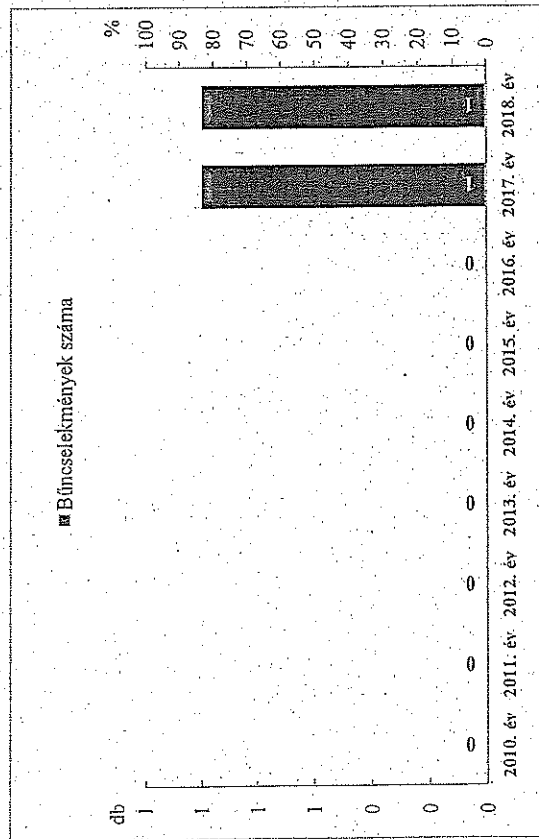
Embercsempészet
az ENyÜBS 2010-2018. évi adatai alapján
Velence



Garázdaság
az ENyÜBS 2010-2018. évi adatai alapján
Velence

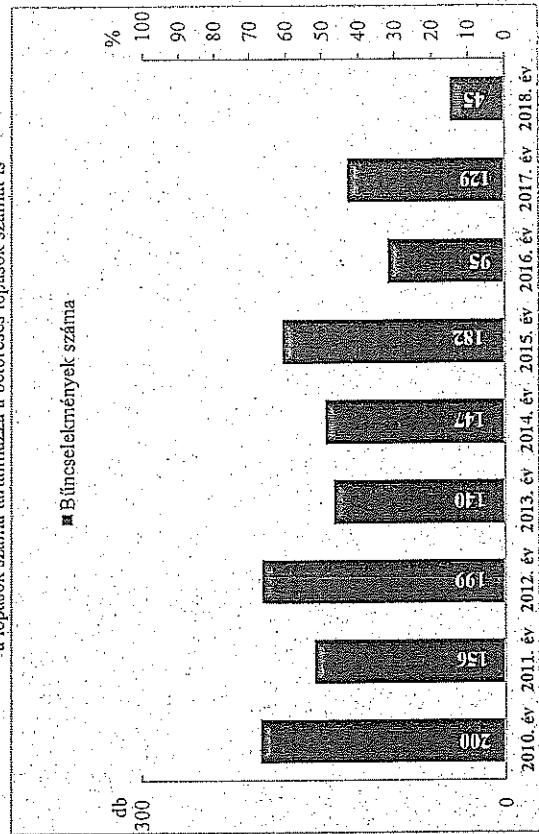


Kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények (terjesztői magatartás)
az ENyÜBS 2010-2018. évi adatai alapján
Velece

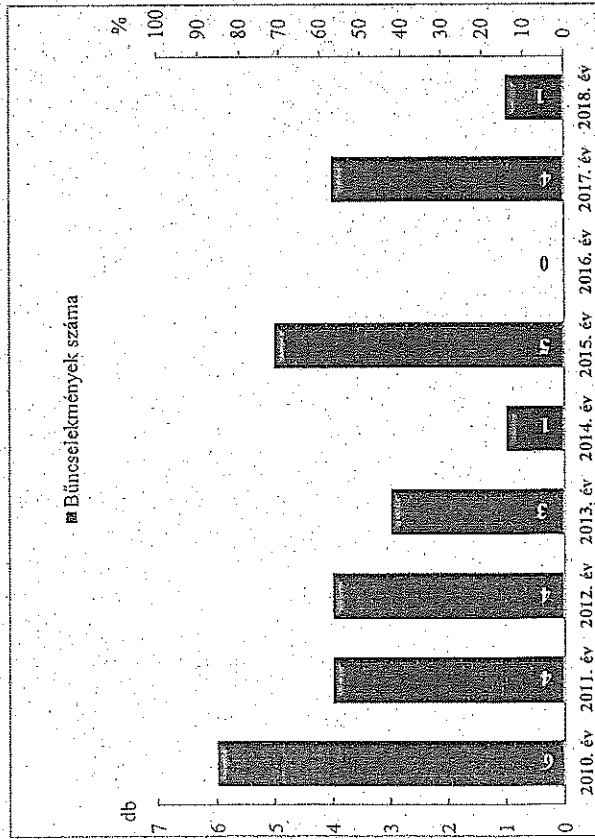


Lopás*
az ENyÜBS 2010-2018. évi adatai alapján
Velece

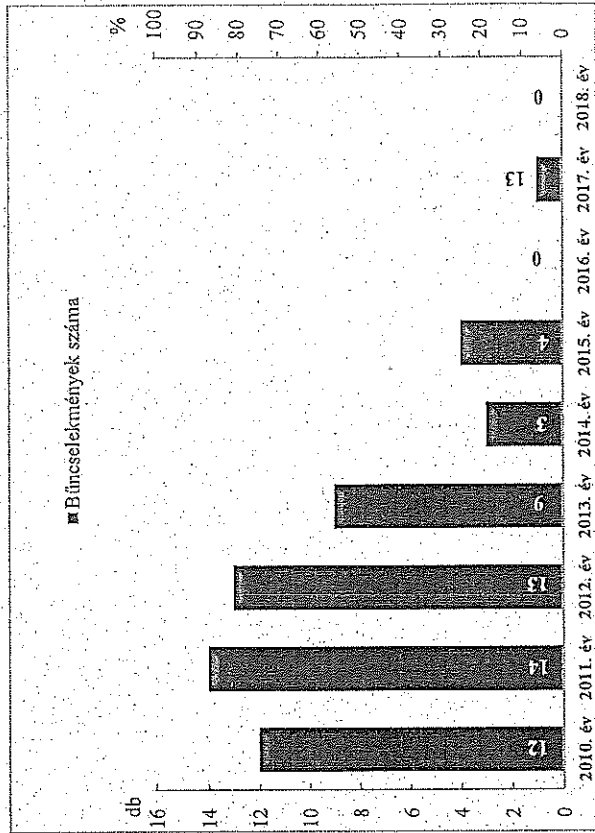
* a lopások száma tartalmazza a betöréssel lopások számát is



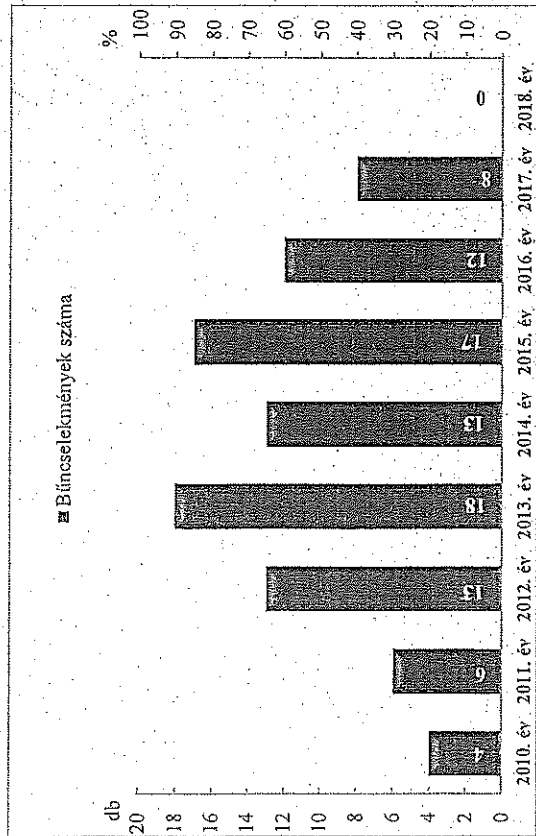
Személygépkocsi lopás
az ENyÜBS 2010-2018. évi adatai alapján
Velece



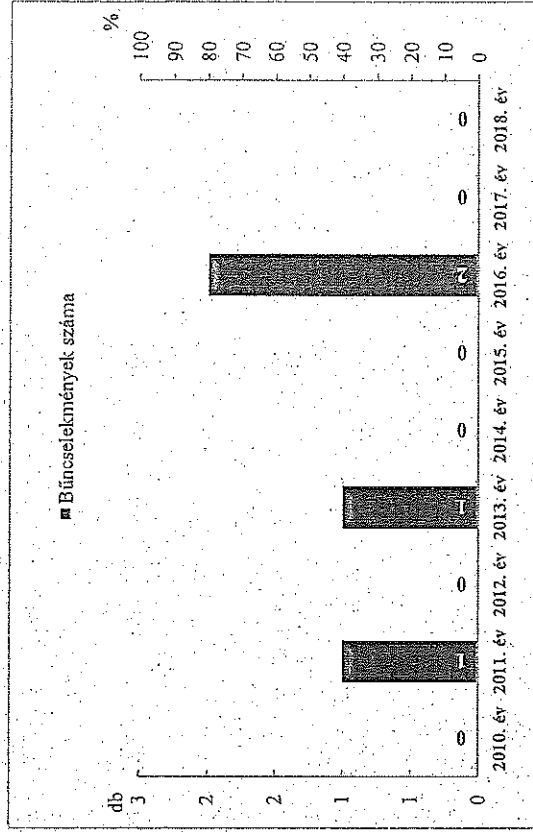
Zárt gépjármű-feltörés
az ENyÜBS 2010-2018. évi adatai alapján
Velece



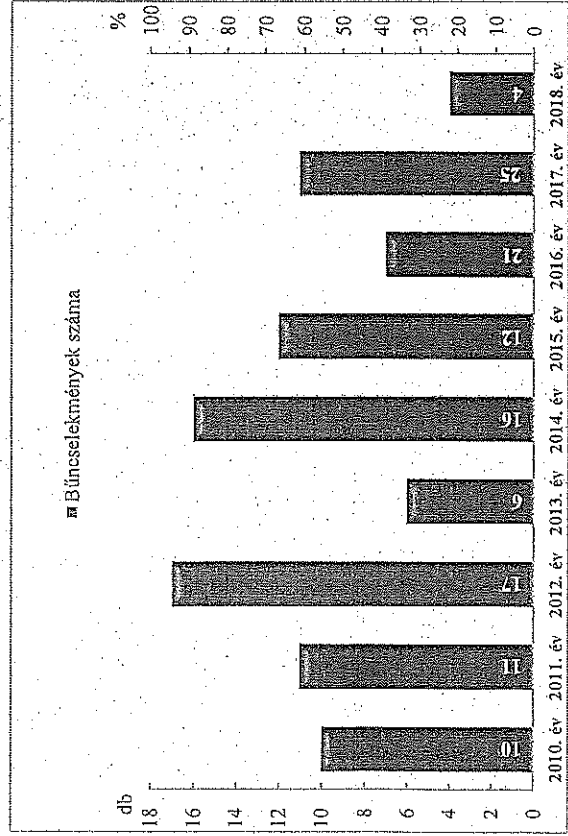
Lakásbetörés
az ENyÜBS 2010-2018. évi adatai alapján
Velence



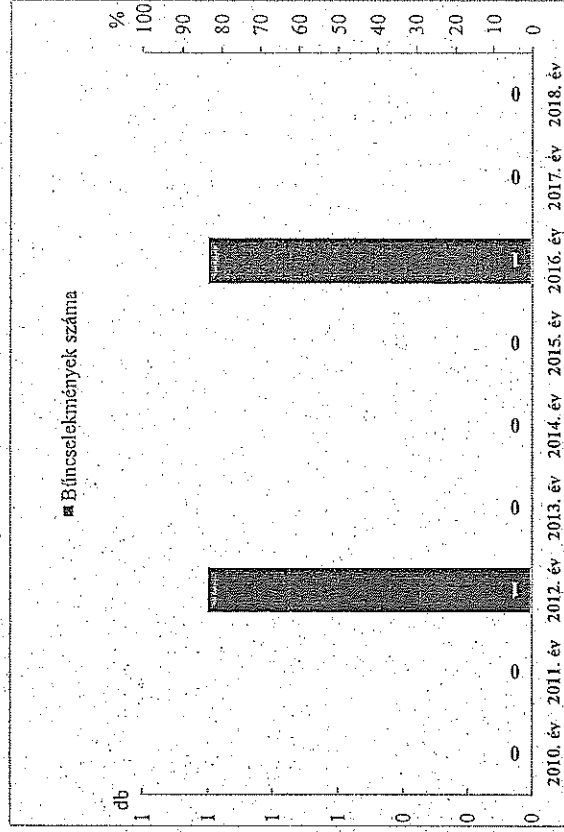
Rablás
az ENyÜBS 2010-2018. évi adatai alapján
Velence



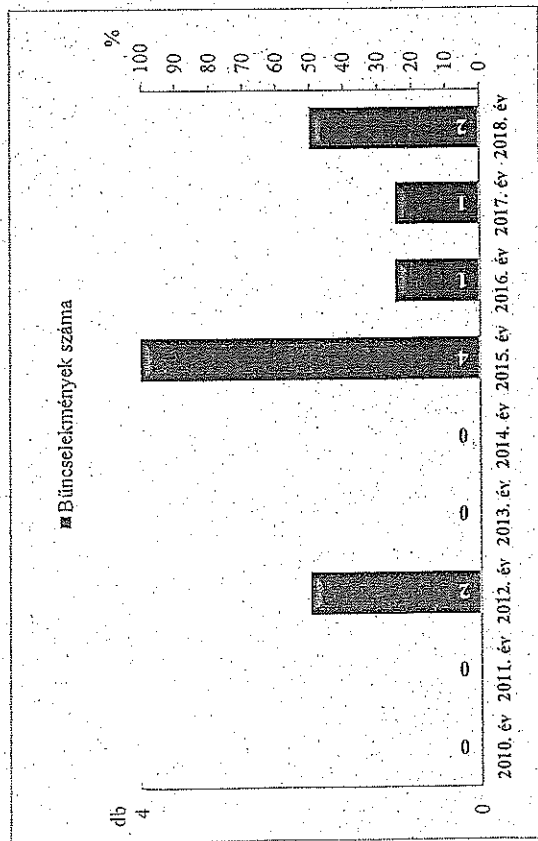
Rongálás
az ENyÜBS 2010-2018. évi adatai alapján
Velence



Orgazdaság
az ENyÜBS 2010-2018. évi adatai alapján
Velence

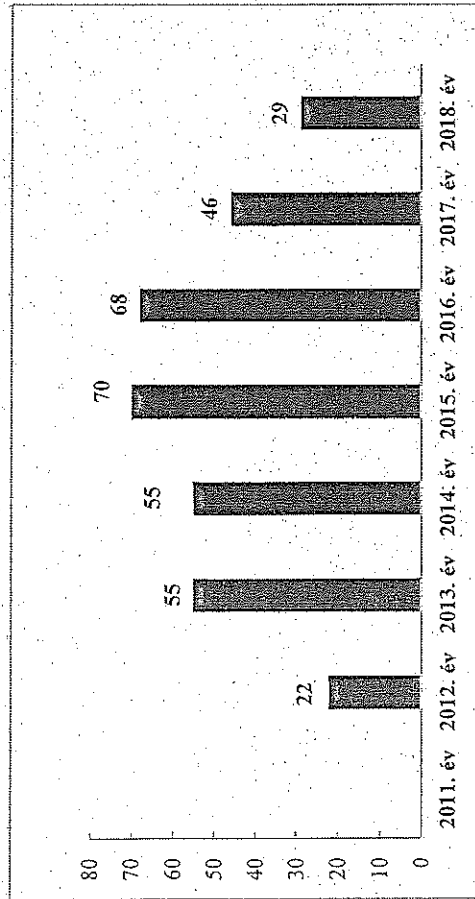


Jármű önkényes elvétele
az ENyÜBS 2010-2018. évi adatai alapján
Velence



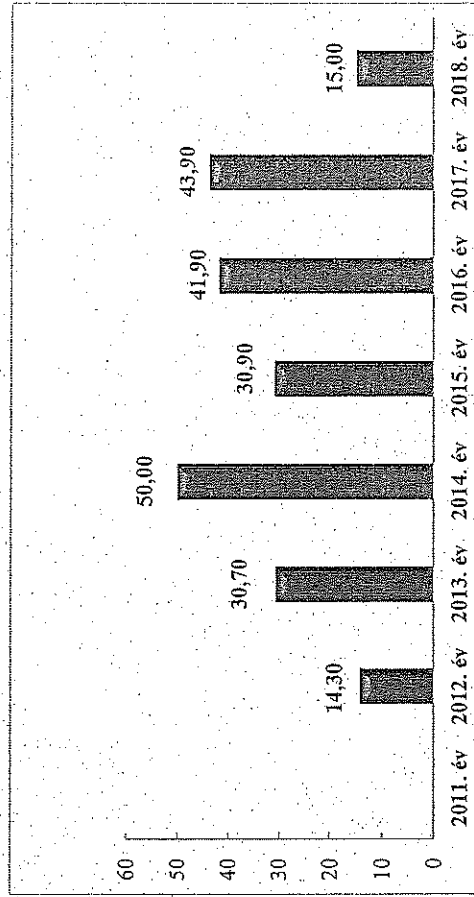
Tulajdon elleni szabálysértési ügyek száma
2012-2016. évek statisztikai kimutatása

Velence



Tulajdon elleni szabálysértések felderítési mutatója (%)
2012-2016. évek statisztikai kimutatása

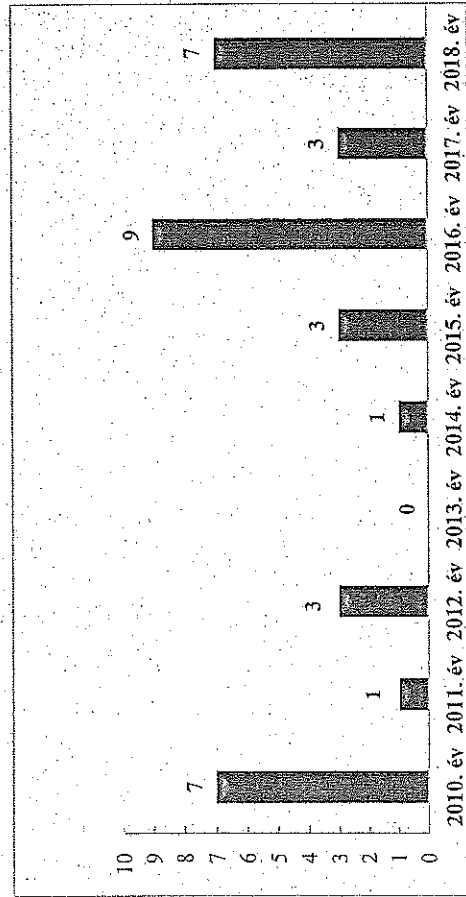
Velence



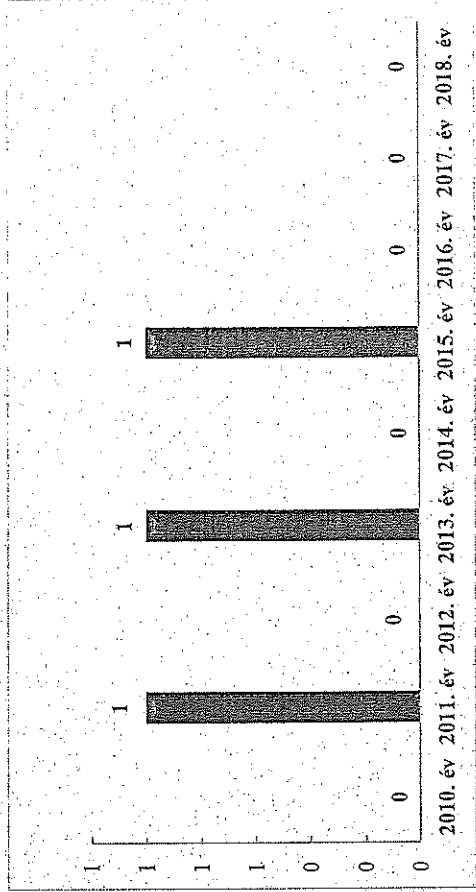
Személyi sérüléses közúti közlekedési balesetek száma
2010-2018. évek statisztikai kimutatása
Velence



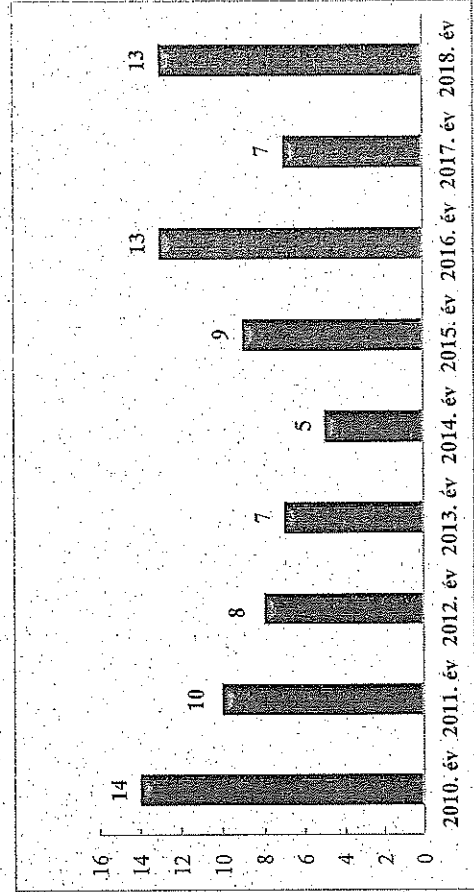
Súlyos sérüléses közúti közlekedési balesetek száma
2010-2018. évek statisztikai kimutatása
Velence

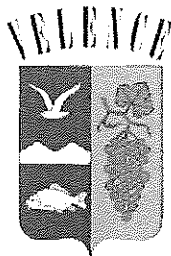


Halálos közúti közlekedési balesetek száma
2010-2018. évek statisztikai kimutatása
Velence



Könnyű sérüléses közúti közlekedési balesetek száma
2010-2018. évek statisztikai kimutatása
Velence





VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
☒ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/2759-2/2019.
Előadó: Heinczné Horváth Edina
Melléklet: beszámoló

2. melléklet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **egyszerű többséget** igényel!

Tárgy: A Hauszmann Alajos Egységes
Közművelődési Intézményközpont és
Könyvtár 2018. évi tevékenységéről
szóló beszámolója

Véleményező: Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 28. napján
tartandó soros nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár megküldte a 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, amelyet a képviselő-testület elé terjeszték.

Az előterjesztést tárgyalja a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság, amelynek döntését a bizottság elnöke a testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen dönteni.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Titkársági Osztály

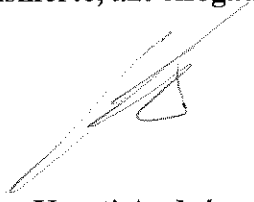
HATÁROZATI JAVASLAT:

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár 2018. évi tevékenységéről szóló, a határozat elválaszthatatlan részét képező beszámolóját megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. március 31.

Velence, 2019. március 19.


Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:


Szelei Andrea
aljegyző

Pénzügyi:





A Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár 2018. évi beszámolója

Az intézmény székhelye: Velence, Tópart u. 52.

Az intézmény vezetőjének neve: Sinkáné Mihály Zita

A készítés dátuma: 2019. március 18.

TARTALMI SZEMPONTOK A VÁROSI KÖNYVTÁRAK 2018. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELKÉSZÍTÉSÉHEZ

I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár általános gyűjtőkörű, nyilvános közművelődési könyvtár. Feladata, hogy mindenki számára biztosítsa a szabad, korlátozás nélküli hozzáférést a dokumentumokhoz és az információkhoz. A gyűjtemény és a szolgáltatások alakításánál fontos szempont a város és térség lakosságának műveltségi, kulturális, tanulási szükségleteinek figyelembe vétele. Segíti a szabadidő hasznos eltöltését, vállalja az élethosszig tartó tanulás segítségét.

A fenti célok elérése érdekében gyűjteményünket a helyi igényeknek megfelelően folyamatosan fejlesztjük, megőrizzük, gondozzuk és rendelkezésre bocsátjuk. Tájékoztatunk a könyvtár dokumentumairól, részt veszünk a könyvtárak közötti dokumentum és információ cserében.

Az elmúlt évekhez hasonlóan könyvtárunk kiemelt célja, hogy egyre több olvasót üdvözölhessünk az intézményben, egyre több új dokumentumot tudjunk beszerezni.

2018-ban az állománygyarapításra fordított összeg közel **2.000.000,- Ft**-ot tett ki. A beszerzések számát a Márai-program VIII. fordulójára is növelni tudtuk, mely programhoz a 2018. évben is csatlakoztunk.

Érdekeltségnövelő támogatásként 2018. évben 693.783,- Ft-ot kaptunk dokumentumvásárlásra.

A nyitva tartási idővel az olvasói igényekhez igazodtunk, a tavalyi évtől plusz egy napon, péntekenként is várjuk a látogatókat. Továbbra is nagy igény van a hétvégi nyitva tartásra, szombatonként 9.00- 13.00 óráig tartunk nyitva.

Az állományellenőrzésre 2018. február 26-tól március 20-a között került sor a 3/1975. (VIII.17.) KM-PM sz. könyvtári állományellenőrzésről szóló rendeletnek megfelelően. A leltár során megállapítottuk, hogy a könyvtár hiánya kálón belül van. (Megengedhető hiány a könyvtár állományának évenkénti 4 ezreléke lehet.)

A 2018. március 26. napján készült jegyzőkönyv alapján a hiány **44 db könyv** volt, **60.126,- Ft** értékben.

II. SZERVEZETI KÉRDÉSEK:

2018-ban az előző évekhez képest nem történt személyi változás: 1 fő felsőfokú végzettségű könyvtáros vezetői megbízással, 1 fő könyvtári asszisztens és 1 fő felsőfokú végzettségű kulturális szervező.

A Hauszmann Alajos EKIK két telephelyén, a Civilházban és a Közösségi Házban 1-1 gondnok látja el a teendőket.

Alapdokumentumaink közül néhány frissítésre került, elkészült a Szervezeti és Működési Szabályzat, Iratkezelési Szabályzat valamint a Könyvtár Használati Szabályzata és mellékleteinek aktualizálása a megváltozott jogszabályoknak megfelelően.

	2017. évi tény	2018. évi terv	2018. évi tény
Összlétszám (teljes munkaidőre átszámítva) összlétszám (fő)	5	5	5

Ebből vezető vagy magasabb vezető (teljes munkaidőre átszámítva)			1	1	1
Könyvtári szakmai munkakörben foglalkoztatottak	Könyvtáros szakképesítéssel	összesen	1	1	1
		átszámítva teljes munkaidőre	1	1	1
	Középfokú szakk. (kvtár asszisztens, adatrögzítő-OKJ)	összesen	1	1	1
		átszámítva teljes munkaidőre	1	1	1
	Egyéb felsőfokú	összesen			
		átszámítva teljes munkaidőre			
Mindösszesen könyvtári szakmai munkakörben		összesen	2	2	2
		átszámítva teljes munkaidőre	2	2	2
Egyéb alkalmazott	Egyéb alkalmazott felsőfokú	összesen	1	1	1
		átszámítva teljes munkaidőre	1	1	1
	Egyéb alkalmazott középfokú	összesen	2	2	2
		átszámítva teljes munkaidőre	2	2	2
Mindösszesen egyéb alkalmazott		összesen	3	3	3
		átszámítva teljes munkaidőre	3	3	3
Összes létszám (fő):			5	5	5
Közfoglalkoztatottak száma (fő)			0	0	0

III. SZAKMAI MŰKÖDÉS:

Nyitva tartás:

Kedd: 10.00-17.00

Szerda: 13.00 – 17.00

Csütörtök: 10.00 – 17.00

Péntek: 13.00 – 17.00

Szombat: 9.00 – 13.00

A 2018. február 26-tól március 19-ig tartó állományellenőrzés miatt a könyvtári szolgáltatás szünetelt, a könyvtár zárva tartott. (12 nap)

Nyitvatartás a (központi) könyvtárban

Mutatók	2017. évi tény	2018. évi terv	2018. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Heti nyitvatartási órák száma (a központi könyvtárban) (óra)	26	26	26	0
Hétfélig (szombat, vasárnap) nyitvatartás hetente összesen (óra)	4	4	4	0
Heti 16 óra utáni nyitvatartás összesen (óra)	4	4	4	0
Nyári zárvatartási idő Munkanapok száma:	11	10	10	-9,09
Téli zárvatartási idő Munkanapok száma:	7	5	5	-14,28
Nyitvatartási napok egy átlagos héten	5	5	5	0
Nyitvatartási napok száma a tárgyévben:	236	220	218	-7,62

Nyitvatartás a fiókkönyvtárakban (csak a fiókkönyvtárakkal rendelkező könyvtáraknak szükséges kitölteni!)

A fiókkönyvtárak száma:

Mutatók	2017. évi tény	2018. évi terv	2018. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Heti nyitvatartási órák száma a fiókkönyvtárakban (összesítve, óra)				
Hétfélig (szombat, vasárnap) nyitva tartás (összesítve, óra)				
Heti 16 óra utáni nyitva tartás (összesítve, óra)				
Nyári zárva tartási idő Munkanapok száma (összesítve):				
Téli zárva tartási idő Munkanapok száma (összesítve):				
Nyitvatartási napok száma a tárgyévben (összesítve):				

Olvasói és dolgozói számítógépek

Olvasói számítógépek száma helyben használatra	2017. évi tény	2018. évi terv	2018. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Katalógus <i>(csak az IKR/OPAC érhető el)</i>	0	0	0	0
Olvasói munkaállomás	4	4	4	0
Dolgozói munkaállomás	2	2	2	0
Összesen	6	6	6	0

Számítógépek, reprográfiai eszközök, hangtechnika állapota:

Skála: 1- nagyon jó, 2- jó, 3- megfelelő, 4- rossz, 5 nagyon rossz

Számítógép:

3 évnél fiatalabb (db):

3 évnél idősebb, de felújított (db): 2

3 évnél idősebb, de nem felújított (db): 4

összességében jelenlegi állapotuk egy 1-5 skálán: 3

Reprográfiai eszköz:

5 évesnél fiatalabb (db):

5 évesnél idősebb, de folyamatosan karbantartott (db): 1

5 évesnél idősebb, de nem karbantartott: (db):

jelenlegi állapota egy 1-5 skálán: 3

Projektor: van/nincs

Digitális fényképezőgép: van/nincs

Hangtechnikai eszközök megnevezése:

Jelenlegi állapotuk, egy 1-5 skálán:.....

Internet-szolgáltatás adatai

Sávszélesség: 10 Mbit/s

Sebesség: 10 Mbit/s

Olvasói wifi szolgáltatás: van / nincs

Az intézmény szakmai szervezeti egységei által végzett tevékenységek ismertetése

Gyűjtemény

Gyűjteményfejlesztés

Az év folyamán összesen 1020 db dokumentummal gyarapodtunk. Rendeléseinket nagyrészt a Könyvtárellátón keresztül bonyolítjuk, ennek egyik oka, mert könyvtárilag felszereltek, másrészt jelentős kedvezményt kapunk a dokumentumokra.

Mutatók	2017. évi tény	2018. évi terv	2018. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Gyarapításra fordított összeg (bruttó ezer Ft)	2.871	2.800	1.992	-30,61
- ebből folyóirat (bruttó ezer Ft)	300	300	300	0
- ebből CD/DVD/elektronikus dokumentum (bruttó ezer Ft)				
Gyermekkönyvtárba/részlegbe bekerült dokumentumok száma (db)	287	280	277	-3,48
Helytörténeti gyűjteménybe bekerült dokumentumok száma (db)	18	10	1	-94,44
Nemzetiségi gyűjteménybe bekerült dokumentumok száma (db)				
Zenei gyűjteménybe bekerült dokumentumok száma (db)				
A könyvtári állomány éves gyarapodása összesen (db)	1096	1100	1020	-6,93
A gyűjteményből apasztott dokumentumok száma	203	400	525	158,62

Gyűjteményfeltárás

Mutatók	2017. évi tény	2018. évi terv	2018. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Épített elektronikus katalógusokban/adatbázisokban rögzített rekordok száma	-	-	-	-
Feldolgozás időtartama (egy dokumentum feldolgozásának átlagos időtartama percben kifejezve)	-	-	-	-
Beérkező új dokumentumok olvasók számára történő hozzáférhetővé válásának időtartama napokban kifejezve (átlagosan)	-	-	-	-

A gyűjtemény elektronikus feldolgozottsága (az elektronikus katalógusban feltárt dokumentumok száma a gyűjtemény egészének %-ában)	-	-	-	-
--	---	---	---	---

A könyvtár által használt integrált könyvtári rendszer megnevezése:

Beszerzés éve:

Az IKR folyamatos frissítése biztosított: igen/nem

Állományvédelem

Mutatók	2017. évi tény	2018. évi terv	2018. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Tárgyévben fertőtlenítés, kötés, javítás, restaurálás, savtalanítás vagy egyéb aktív állományvédelmi intézkedésben részesült dokumentumok száma	62	100	118	90,32
Muzeális dokumentumok száma	-	-	-	-
Restaurált muzeális dokumentumok száma	-	-	-	-
Az állományvédelmi célból digitalizált és a konvertált dokumentumok száma	-	-	-	-
Biztonsági jellel ellátott dokumentumok száma	-	-	-	-

A szétesett, megrongálódott, de még javítható könyvek leválogatása megtörtént, 118 db könyvet kötetünk át.

Használati mutatók

Könyvtárhasználat

Könyvtárhasználat	2017. évi tény	2018. évi terv	2018. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Beiratkozott olvasók száma (fő)	924		867	-6,16
A könyvtári látogatások száma (db)	9360		7678	-17,97
Ebből csoportok (db)				

2018-ban 867 olvasót regisztráltunk, ebből a települések szerinti megoszlás:

Velence	551
Kápolnásnyék	178
Sukoró	39
Nadap	28
Gárdony	24
Pázmánd	8
Budapest	8
Baracska	6
Pusztaszabolcs	4
Székesfehérvár	3
Lovasberény	2
Seregélyes	2
Pákozd	2
Tordas	2
Polgárdi	2
Vereb	2
Bakonycsernye	1
Martonvásár	1
Vál	1
Gyúró	1
Tárnok	1
Szabadbattyán	1

Dokumentumforgalom

Könyvtárhasználat	2017. évi tény	2018. évi terv	2018. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Kölcsönzött dokumentumok száma (db)	45503	45000	38303	-15,82
- Ebből kölcsönzött e- dokumentumok száma (db)				
Helyben használt dokumentumok (db)	1820	1800	1274	-30
Könyvtárközi kölcsönzés - küldött dok. (db)	54	50	30	-44,44
Könyvtárközi kölcsönzés - kapott dok. (db)	54	50	30	-44,44

Irodalomkutatások, témafigyelések száma (db)				
--	--	--	--	--

Online és elektronikus szolgáltatások

Elektronikus szolgáltatások

A távolról elérhető és helyben igénybe vehető szolgáltatások fejlesztése. Amennyiben fejlesztésre került a tárgyévben, kérjük 1-est írjon, ha nem, akkor 0-át.

Szolgáltatás	2018-ben megvalósult (I=1/N=0)	A fejlesztés részletes leírása
Honlap	0	
OPAC	0	
Adatbázisok /hazai vagy külföldi adatbázis/	0	
Referenz szolgáltatás	0	
Közösségi oldalak	0	
Hírlevél	0	
RSS	0	

Építenek-e saját adatbázist a könyvtárban (pl. helytörténeti):

Igen/nem:

Ha igen, akkor milyen témakörben:

Online szolgáltatások	2017. évi tény	2018. évi terv	2018. évi tény	változás %- ban előző évhez képest
Távhasználatok száma	14167	14000	15340	8,27
A könyvtár honlapja (teljes webhely) mely nyelveken érhető el a magyaron kívül				
A könyvtári honlap tartalomfrissítéseinek gyakorisága (alkalom/hónap átlagosan)	4	4	4	0
A könyvtári honlap tartalomfrissítésének száma összesen	5	5	5	0
A könyvtárban használható adatbázisok száma				

A Web 2.0 interaktív könyvtári szolgáltatások száma (db)				
A Web 2.0 interaktív könyvtári szolgáltatásokat igénybe vevő használók száma (fő)				
A könyvtári OPAC használatának gyakorisága (használat/év) (kattintás az OPAC-ra)				
Tárgyévben a könyvtár által nyílt hozzáférésű publikációként elérhetővé tett dokumentumok száma (db)				

Digitalizálás

	2017. évi tény	2018. évi terv	2018. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Digitalizált dokumentumok száma				

Képzések, könyvtári programok, kiállítások

Összesítő táblázat

	2017. évi tény	2018. évi terv	2018. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Az összes könyvtári képzés, program száma	25	25	25	0
A könyvtári programokon, képzéseken résztvevők száma összesen	971	900	816	-15,96
A könyvtári képzéseket, tevékenységeket támogató helyi kiadványok száma	-	-	-	-

Téma szerint

	2017. évi tény	2018. évi terv	2018. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
A könyvtár által szervezett olvasási kompetenciafejlesztést, szövegértés fejlesztését támogató nem formális képzések és programok száma	-	-	-	-

A könyvtár által szervezett olvasási kompetenciafejlesztést, szövegértés fejlesztését támogató nem formális képzéseken és programokon résztvevők száma	-	-	-	-
A könyvtár által szervezett digitális kompetenciafejlesztési, információkeresési ismereteket nyújtó nem formális képzések és programok száma	-	-	-	-
A könyvtár által szervezett digitális kompetenciafejlesztési, információkeresési ismereteket nyújtó nem formális képzéseken és programokon résztvevők száma	-	-	-	-
A könyvtár által szervezett engedélyezett, akkreditált képzések, továbbképzések száma	-	-	-	-
A könyvtár által szervezett engedélyezett, akkreditált képzéseken, továbbképzéseken résztvevők száma	-	-	-	-
A könyvtár által szervezett könyvtárhasználati foglalkozások száma	6	6	8	33,33
A könyvtár által szervezett könyvtárhasználati foglalkozásokon résztvevők száma	145	140	171	17,93
A könyvtárban a tárgyévben szervezett helyi közösségi programok , rendezvények száma összesen	18	18	16	-11,11
A könyvtárban a tárgyévben szervezett helyi közösségi programok , rendezvényeken résztvevők száma	734	700	571	-22,20
A könyvtárban szervezett időszaki kiállítások száma	1	1	1	0
A könyvtárban szervezett időszaki kiállítások látogatóinak száma	92	90	74	-19,56
Egyéb témájú programok, képzések száma	-	-	-	-
Egyéb témájú programon, képzésen résztvevők száma	-	-	-	-
Az összes könyvtári képzés, program száma	25	25	25	0

Célcsoport szerint

*Minden célcsoport csak egyszer számolható a rendezvény fő célja szerint.

	2017. évi tény	2018. évi terv	2018. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
A könyvtár által szervezett hátrányos helyzetűeket célzó , a társadalmi együttélést erősítő, diszkrimináció-ellenes, szemléletformáló, toleranciára nevelő és multikulturális képzések, programok száma	-	-	-	-
A könyvtár által szervezett hátrányos helyzetűeket célzó , a társadalmi együttélést erősítő, diszkrimináció-ellenes, szemléletformáló, toleranciára nevelő és multikulturális képzéseken, programokon résztvevők száma	-	-	-	-
A könyvtár által szervezett nemzetiségi közösségi identitást erősítő programok száma	-	-	-	-
A könyvtár által szervezett nemzetiségi közösségi identitást erősítő programokon résztvevők száma	-	-	-	-
A könyvtár által szervezett fogyatékossgal élők könyvtárhasználatát segítő képzések, programok száma	-	-	-	-
A könyvtár által szervezett fogyatékossgal élők könyvtárhasználatát segítő képzéseken, programokon résztvevők száma	-	-	-	-
A könyvtár által a nyugdíjas korosztály számára szervezett programok, képzések száma	1	2	2	100
A könyvtár által a nyugdíjas korosztály számára szervezett programokon, képzéseken résztvevők száma	15	15	28	86,66
Tárgyévben a családok számára meghirdetett rendezvények száma	3	3	3	0
Tárgyévben a családok számára meghirdetett rendezvényeken résztvevők száma	78	81	81	3,84

Egyéb célcsoportnak szánt képzések száma	-	-	-	-
Egyéb célcsoportnak szánt képzésen résztvevők száma	-	-	-	-
Az összes könyvtári képzés, program száma	4	5	5	25

2018-ban is több helyen zajlottak le a rendezvények: a könyvtárban író-olvasó találkozók, könyvtári napok, rajzkiállítás, a házasságkötő teremben irodalmi estek, a Civilházban számítógépes tanfolyam és a kastély kiállítótermében fotókiállítás.

Január 19. Kultúra-napi előzetes/ Cseh Tamás emlékest
Március 23. Költészet-napi előzetes/ Arany János est
Április 6. Író-olvasó találkozó Szurovecz Kitti íróval, újságíróval
Május 1. Majális a Kastélyparkban
Június 30. Könyvbemutató Tiboldi Mária művésznővel
Szeptember 14. Beszélgetős est Endrei Judittal
Október 2-7. Országos Könyvtári Napok
Október 7. Kreatív Vasárnap- Kézműves foglalkozás gyerekeknek
A Népese Napja alkalmából meghirdetett rajzpályázat eredményhirdetése
Október 19. Kollár-Klemencz László irodalmi zenés estje
November 16. „Vízjelek a semmin”- Kalmár Zsolt fotókiállítása
December 8. Kézműves foglalkozás a könyvtárban/ Adventi készülődés

Szolgáltatások nemzetiségek és fogyatékkal élők számára

Nemzetiségek számára biztosított dokumentumok, szolgáltatások

A településen élő nemzetiségek KSH adatok alapján (nemzetiség/fő), a település lakosságához viszonyított aránya(%)

Dokumentumok a nemzetiségek számára	2017. évi tény	2018. évi terv	2018. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Könyvek	-	-	-	0
Folyóiratok (címek száma)	-	-	-	0
Elektronikus dokumentumok	-	-	-	0
Összesen	-	-	-	0

Szolgáltatások fogyatékkal élők számára

Szolgáltatások száma	2017. évi tény	2018. évi terv	2018. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Fogyatékossgal élők könyvtárhasználatát segítő IKT eszközök száma	-	-	-	0
Fogyatékossgal élők számára akadálymentes szolgáltatások száma	1	1	1	0

IV. FEJLESZTÉSEK

1. Épület állapota (kérjük kiválasztani):

Legutóbbi részleges vagy teljes felújítás éve:

- 1) Használhatatlan (a könyvtár ideiglenes helyen működik, mert az eredeti épület nem használható).
- 2) Dohos, nedves, omladozó vakolat, huzatos nyílászárók, elégtelen fűtés, elégtelen szellőzés, sötét terek (ezen jellemzők közül bármelyik megléte esetén, pl. az épület 30%-ban).
- 3) Tíz évnél régebbi festés, korszerűtlen világítás, gazdaságtalan fűtés (ezen jellemzők közül bármelyik megléte esetén, pl. az épület 30%-ban).
- 4) Viszonylag karbantartott, de esztétikailag kifogásolható.
- 5) Felújított, esztétikusan berendezett.
- 6) A modern könyvtárépítészeti trendeknek megfelelő terek
- 7) Egyéb:.....

Szöveges ismertetés és értékelés.

Bútorok állapota (kérjük kiválasztani):

Legutóbbi részleges vagy teljes felújítás éve:

- 1) Használhatatlan
- 2) Nem esztétikus, régi (20 évnél régebbi bútorok)
- 3) Még használható (15 évnél régebbi bútorok)
- 4) Újszerű (10 évnél régebbi bútorok)
- 5) Korszerű (5 évnél régebbi bútorok)
- 6) Új (0-5 év közötti beszerzésű bútorok)
- 7) Egyéb:.....

2. Intézményi terek / épületek infrastrukturális fejlesztési tervek bemutatása, oktatói terek bemutatása

2019-ben a Községi Ház nagytermének padlócserejét tervezzük, mert elhasználódott, balesetveszélyes.

3. Megvalósult infrastrukturális fejlesztések

2018. márciusában megvalósult a házasságkötő terem, könyvtár iroda kifestése, áprilisban pedig a régi, elhasználódott padló cseréje szintén a házasságkötő teremben.

A Civilház és a Községi Ház festésére június első hetében került sor.

4. Jelentősebb eszközbeszerzések

Megnevezés	darab	ezer forint	megjegyzés
Gépjármű			
ebből személygépkocsi			
Számítógép			
ebből olvasói			
ebből szerver			
Fénymásoló			
Szkenner			
Storage, egyéb adattároló (kapacitását a megjegyzésbe kérjük megadni Tb-ban)			
IKR fejlesztés			
egyéb: projektor		200	
Eszközbeszerzésre fordított összeg összesen			

5. Pályázatok, projektek

Hazai pályázatok megnevezése	Pályázott összeg (ezer Ft)	Elnyert összeg (ezer Ft)	Támogató	Kezdet	Befejezése
Érdekeltségnövelő		693700	EMMI		
Márai-program		389000	NKA		

Európai Unió pályázatok megnevezése	Pályázott összeg (ezer Ft)	Elnyert összeg (ezer Ft)	Támogató	Kezdet	Befejezése

Egyéb, nem hazai forrásokra épülő pályázatok megnevezése	Pályázott összeg (ezer Ft)	Elnyert összeg (ezer Ft)	Támogató	Kezdet	Befejezése

V. MENEDZSMENT, MINŐSÉGIRÁNYÍTÁS, KOMMUNIKÁCIÓ

A menedzsment és a minőségirányítási tevékenységek megvalósulása 2018-ban, a könyvtár kommunikációs tevékenységének bemutatása

Kommunikáció	2017. évi tény	2018. évi terv	2018. évi tény	változás %-ban előző év-hez képest
Kommunikációs költségek (ezer Ft)	-	-	-	
TV megjelenések száma (fizetett hirdetések nélkül)	-	-	-	
Rádió megjelenések száma (fizetett hirdetések nélkül)	-	-	-	
Írott sajtó megjelenések száma (fizetett hirdetések nélkül)	-	-	-	
Online hírek száma	18	20	24	33,33
Közösségi médiában megjelenő hírek száma	-	-	-	
Hírlevelek száma	-	-	-	
Fizetett hirdetések száma (médiától függetlenül, becsült érték, ezer Ft)	-	-	-	
Egyéb:helyi újság	12	12	12	0

Rendezvényeinkről, a könyvtár munkájáról, tevékenységéről a helyi újságban, Velence honlapján és a könyvtár honlapján tudósítunk.

Partnerség, együttműködések

Közösségi szolgálat/önkéntesség

Közösségi szolgálat/önkéntesség	2017. évi tény	2018. évi terv	2018. évi tény	változás %-ban előző év-hez képest
Az iskolai közösségi szolgálatot a könyvtárban teljesítők száma	-	-	-	0

Az iskolai közösségi szolgálat fogadására a köznevelési intézményekkel kötött megállapodások száma	-	-	-	0
A könyvtárban dolgozó önkéntesek száma	-	-	-	0

Partnerség

A könyvtárral írásos együttműködést kötő partnerek száma	2017. évi tény	2018. évi terv	2018. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Civil szervezetek	1	1	1	0
Határon túli könyvtárak	-	-	-	0
Vállalkozók	-	-	-	0
Oktatási intézmények	1	1	1	0
Egyéb	-	-	-	0
Összesen	2	2	2	0

Használói elégedettség mérés

Használói igény- és elégedettség mérések	2017. évi tény	2018. évi terv	2018. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
A használói igény- és elégedettség-mérések száma	1	1	1	0
A használói igény- és elégedettség-mérések során a válaszadó használók száma	87	80	72	-17,24

Innovatív megoldások, újítások: (a sorok száma bővíthető)

Megnevezés	Leírás, ismertető

VI. GAZDÁLKODÁSSAL KAPCSOLATOS FŐBB ADATOK

Bevételi és kiadási előirányzatok alakulása:

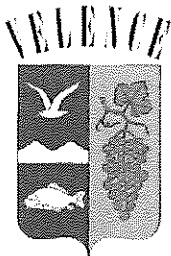
	Pénzügyi adatok <i>(ezer Ft-ra kerekítve)</i>	2017. évi tény	2018. évi tény	eltérés %-ban az előző évhez képest
Be-véte l	Az intézmény működési bevétele	496	456	-8,06
	Ebből a könyvtár szolgáltatásaihoz köthető bevételek (nem fenntartótól származó bevételek)			
	– ebből a késedelmi díjbevételek			
	– ebből beiratkozási díjbevételek			
	Támogatás, kiegészítés és átvett pénzeszköz	17005	18182	6,92
	– ebből fenntartói támogatás	16091	17488	8,68
	– ebből felhasznált maradvány			
	– ebből pályázati támogatás	914	694	-24,07
	– a pályázati támogatásból EU-támogatás			
	Egyéb bevételek összesen			
	Bevételek összesen	17501	18638	6,49
Kia-dás	Személyi juttatás	7063	7506	6,27
	Munkaadókat terhelő összes járulék	1617	1570	-2,90
	Dologi kiadás	6231	7023	12,71
	Egyéb kiadás			
	Kiadások összesen	17501	16216	-7,34

Dátum: Velence, 2019. március 18.

.....
aláírás
Intézményvezető

Dátum:

.....
aláírás
Fenntartó



VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/2760-2/2019.
Előadó: Heinczné Horváth Edina
Melléklet: munkaterv

3. melléklet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **egyszerű többséget** igényel!

Tárgy: A Hauszmann Alajos Egységes
Közművelődési Intézményközpont és
Könyvtár 2019. évi munkaterve

Véleményező: Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 28. napján
tartandó soros nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár megküldte a 2019. évi munkatervét, amelyet a képviselő-testület elé terjeszték.

Az előterjesztést tárgyalja a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság, amelynek döntését a bizottság elnöke a testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen dönteni.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Titkársági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár 2019. évi, a határozat elválaszthatatlan részét képező munkatervét megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Koszti András polgármester
Határidő: 2019. március 31.

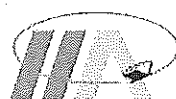
Velence, 2019. március 19.

Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Szelei Andrea
aljegyző

Pénzügyi:



A Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár 2019. évi munkaterve

Az intézmény székhelye: Velence, Tópart u. 52.

Az intézmény vezetőjének neve: Sinkáné Mihály Zita

A készítés dátuma: 2019. március 18.

**TARTALMI SZEMPONTOK A TELEPÜLÉSI KÖNYVTÁRAK
2019. ÉVI MUNKATERVÉNEK ELKÉSZÍTÉSÉHEZ**

I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár 2019. évi munkatervének alapvető célja, hogy az intézmény működését meghatározó dokumentumokat, elsősorban az 1997. évi, többször módosított CXL., a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló törvényben, a fenntartó által elfogadott Alapító Okiratban, a Szervezeti és Működési Szabályzatban, valamint a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat közművelődési, közgyűjteményi feladatairól a helyi közművelődési, közgyűjteményi tevékenység támogatásáról szóló rendeletében lévő szabályokat és előírásokat alkalmazza, valamint a vállalt és előírt feladatokat az adott évre konkretizálja.

Az előző évekhez hasonlóan az intézmény kiemelt feladata, hogy figyelemmel kísérje az olvasói, használói, látogatói igényeket, ezek változásait és folyamatosan biztosítsa a minőségi könyvtári szolgáltatást.

Feladatainkat egész évben folyamatosan végezzük. A meglévő, évről évre visszatérő rendezvényeken túl, melyeket változatos tartalommal töltünk meg- folyamatosan törekszünk arra, hogy mindig legyen valamilyen új program az év folyamán.

Az intézmény idei programtervezete:

Január 25.	Üzenet másképp - Kultúra-napi előzetes - Németh Viktor zenés estje
Február 20.	Életek és ételek egyre Keletebbre – ismeretterjesztő előadás
Március 1.	Ugyanazt látjuk, de mást gondolunk róla - Közösségépítő játék
Március 15.	Városi ünnepség
Március 29.	Lukács Sándor előadói estje – Költészet-napi előzetes
Május 1.	Városi Majális és Hagyományörző Tűzoltó Nap
Május 11.	Canoras Kamarakórus előadása
Szeptember 28.	Népmese Napja
Október első hete	Országos Könyvtári Napok
Október 13.	Kreatív Vasárnap - Kézműves foglalkozás gyerekeknek
Október 23.	Városi megemlékezés
November 15.	Télből a nyárba – játékos ismeretterjesztő előadás
December 7.	Adventi készülődés- Kézműves foglalkozás gyerekeknek

Egyeztetés alatt :

„Unalmas hétfők, érdekes emberek” sorozatunk:

- Farkas Bertalan úrhajós
- Apa és fia – Sente Béla forgatókönyvíró, rendező és Sente Vajk színész
- Dr. Tarsoly Péter egyetemi adjunktus, barlangász

Író-olvasó találkozók

- Bauer Barbara
- Bán Mór
- Sohonyai Edit
- Velencei Rita

II. SZERVEZETI KÉRDÉSEK:

			2018. évi tény	2019. évi terv
Összlétszám (teljes munkaidőre átszámítva) összlétszám (fő)			5	5
Ebből vezető vagy magasabb vezető (teljes munkaidőre átszámítva)			1	1
Könyvtári szakmai munkakörbe n foglalkoztato ttak	Könyvtáros szakképesítéssel	összesen	1	1
		átszámítva teljes munkaidőre	1	1
	Középfokú szakk. (kvtár asszisztens, adatrögzítő-OKJ)	összesen	1	1
		átszámítva teljes munkaidőre	1	1
	Egyéb felsőfokú	összesen		
		átszámítva teljes munkaidőre		
Mindösszesen könyvtári szakmai munkakörben		összesen	2	2
		átszámítva teljes munkaidőre	2	2
Egyéb alkalmazot t	Egyéb alkalmazott felsőfokú	összesen	1	1
		átszámítva teljes munkaidőre	1	1
	Egyéb alkalmazott középfokú	összesen	2	2
		átszámítva teljes munkaidőre	2	2
Mindösszesen egyéb alkalmazott		összesen	3	3
		átszámítva teljes munkaidőre	3	3
Összes létszám (fő):			5	5
Közfoglalkoztatottak száma (fő)			0	0

III. SZAKMAI MŰKÖDÉS:

Nyitvatartás

Kedd: 10.00 – 17.00

Szerda: 13.00 – 17.00

Csütörtök: 10.00 – 17.00

Péntek: 13.00 – 17.00

Szombat: 9.00 – 13.00

Nyitvatartás a (központi) könyvtárban

Mutatók	2018. évi tény	2019. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Heti nyitvatartási órák száma (a központi könyvtárban) (óra)	26	26	0
Hétfé (szombat, vasárnap) nyitvatartás hetente összesen (óra)	4	4	0
Heti 16 óra utáni nyitvatartás összesen (óra)	4	4	0
Nyári zárvatartási idő Munkanapok száma:	10	14	40
Téli zárvatartási idő Munkanapok száma:	5	5	0
Nyitvatartási napok egy átlagos héten	5	5	0
Nyitvatartási napok száma a tárgyévben:	218	230	5,50

Nyitvatartás a fiókkönyvtárakban (csak a fiókkönyvtárakkal rendelkező könyvtáraknak szükséges kitölteni!)

A fiókkönyvtárak száma:

Mutatók	2018. évi tény	2019. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Heti nyitvatartási órák száma a fiókkönyvtárakban (összesítve, óra)			
Hétfé (szombat, vasárnap) nyitva tartás (összesítve, óra)			

Heti 16 óra utáni nyitva tartás (összesítve, óra)			
Nyári zárva tartási idő Munkanapok száma (összesítve):			
Téli zárva tartási idő Munkanapok száma (összesítve):			
Nyitvatartási napok száma a tárgyévben (összesítve):			

2019. évben tervezik-e a könyvtár nyitvatartásának módosítását: igen/nem (a megfelelő aláhúzendó)

Ha igen, akkor miért:.....

Olvasói és dolgozói számítógépek (db)

Olvasói számítógépek száma helyben használatra	2018. évi tény	2019. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Katalógus (csak az IKR/OPAC érhető el)	0	0	0
Olvasói munkaállomás	4	4	0
Dolgozói munkaállomás	2	2	0
Összesen	6	6	0

2019. évre beterveztünk egy számítógép vásárlását, valamint az olvasói gépeken az operációs rendszer cseréjét.

Internetszolgáltatás változásának adatai (csak ha 2019. évben eltérő lesz a 2018. évhez képest)

Sávszélesség: 30 Mbit/s

Sebesség: 30 Mbit/s

Olvasói wifi szolgáltatás: van / lesz (a megfelelő aláhúzendó)

Az intézmény szakmai szervezeti egységei által végzett tevékenységek ismertetése

Gyűjtemény

Gyűjteményfejlesztés

Gyűjteményünket a költségvetésből biztosított keretből, valamint a pályázati lehetőségekből gyarapítjuk. A dokumentumok jelentős részét a Könyvtárellátón keresztül szerezzük be, de figyelembe vesszük más kiadók és online könyvpiacok (Bookline, Líra, Libri) kedvezményes ajánlatait is.

A könyvtárba jelenleg 27 féle folyóiratra fizettünk elő és nagy segítséget jelent a Nemzeti Kulturális Alap támogatásával megküldött közel 50 féle heti és havilap.

Mutatók	2018. évi tény	2019. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Gyarapításra fordított összeg (bruttó ezer Ft)	1.992	2.500	25,50
- ebből folyóirat (bruttó ezer Ft)	300	300	0
- ebből CD/DVD/elektronikus dokumentum (bruttó ezer Ft)			
Gyermekkönyvtárba/részlegbe bekerült dokumentumok száma (db)	277	300	8,30
Helytörténeti gyűjteménybe bekerült dokumentumok száma (db)	1	5	400
Nemzetiségi gyűjteménybe bekerült dokumentumok száma (db)			
Zenei gyűjteménybe bekerült dokumentumok száma (db)			
A könyvtári állomány éves gyarapodása összesen (db)	1020	1100	7,84
A gyűjteményből apasztott dokumentumok száma	525	500	-4,76

Gyűjteményfeltárás

Mutatók	2018. évi tény	2019. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Épített elektronikus katalógusokban/adatbázisokban rögzített rekordok száma	-	-	-
Feldolgozás időtartama (egy dokumentum feldolgozásának átlagos időtartama percben kifejezve)	-	-	-
Beérkező új dokumentumok olvasók számára történő hozzáférhetővé válásának időtartama napokban kifejezve (átlagosan)	-	-	-
A gyűjtemény elektronikus feldolgozottsága (az elektronikus katalógusban feltárt dokumentumok száma a gyűjtemény egészének %-ában)	-	-	-

A könyvtár által használt integrált könyvtári rendszer megnevezése:.....

Beszerzés éve:.....

Az IKR folyamatos frissítése biztosított lesz 2019-ben: igen/nem

Állományvédelem

Mutatók	2018. évi tény	2019. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Tárgyévben fertőtlenítés, kötés, javítás, restaurálás, savtalanítás vagy egyéb állományvédelmi intézkedésben részesült dokumentumok száma	118	120	1,69
Muzeális dokumentumok száma	-	-	-
Restaurált muzeális dokumentumok száma	-	-	-
Az állományvédelmi célból digitalizált és a konvertált dokumentumok száma	-	-	-
Biztonsági jellel ellátott dokumentumok száma	-	-	-

2019-ben is tervezzük a megrongálódott, de még szükséges könyvek átkötését. Sajnos egyre több a hamar széteső, gyengén ragasztott könyv, amit lehet, azt saját magunk próbáljuk megjavítani.

Használati mutatók

Könyvtárhasználat

Könyvtárhasználat	2018. évi tény	2019. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Beiratkozott olvasók száma (fő)	867	900	3,80
A könyvtári látogatások száma (db)	7678	8000	4,19
Ebből csoportok (db)			

Dokumentumforgalom

Könyvtárhasználat	2018. évi tény	2019. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Kölcsönzött dokumentumok száma (db)	38303	40000	4,43
- Ebből kölcsönzött e-dokumentumok száma (db)			
Helyben használt dokumentumok (db)	1274	1300	2,04
Könyvtárközi kölcsönzés - küldött dok. (db)	30	40	33,33
Könyvtárközi kölcsönzés - kapott dok. (db)	30	40	33,33
Irodalomkutatások, témafigyelések száma (db)			

Online és elektronikus szolgáltatások

Elektronikus szolgáltatások

A távolról elérhető és helyben igénybe vehető szolgáltatások fejlesztése. Amennyiben fejlesztése tervezett a tárgyévben, kérjük 1-est írjon, ha nem, akkor 0-át.

Szolgáltatás	2019-ben tervezett (I=1/N=0)	A fejlesztés részletes leírása
Honlap	0	
OPAC	0	
Adatbázisok /hazai vagy külföldi adatbázis/	0	
Referenz szolgáltatás	0	
Közösségi oldalak	0	
Hírlevél	0	
RSS	0	

Építenek-e saját adatbázist a könyvtárban (pl. helytörténeti):

Igen/nem:

Ha igen, akkor milyen témakörben:

Online szolgáltatások	2018. évi tény	2019. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Távhasználatok száma	15340	15400	0,39
A könyvtár honlapja (teljes webhely) mely nyelveken érhető el a magyaron kívül			
A könyvtári honlap tartalomfrissítéseinek gyakorisága (alkalom/hónap átlagosan)	4	4	0
A könyvtári honlap tartalomfrissítésének száma összesen	5	5	0
A könyvtárban használható adatbázisok száma			
A Web 2.0 interaktív könyvtári szolgáltatások száma (db)			
A Web 2.0 interaktív könyvtári szolgáltatásokat igénybe vevő használók száma (fő)			
A könyvtári OPAC használatának gyakorisága (használat/év) (kattintás az OPAC-ra)			
Tárgyévben a könyvtár által nyílt hozzáférésű publikációként elérhetővé tett dokumentumok száma (db)			

Digitalizálás

	2018. évi tény	2019. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Digitalizált dokumentumok száma			

Közzététel helye, módja:

Amennyiben folyik digitalizálási tevékenység a könyvtárban, kérjük, részletesen írja le, hogy milyen eszközökkel végzik a tevékenységet és a digitalizált dokumentumokat hogyan, milyen formában teszi elérhetővé, hozzáférhetővé a könyvtár a használók számára, és mik a kitűzött célok a tárgyévvel kapcsolatban. (max. 1000 karakter)

Képzések, könyvtári programok, kiállítások

Összesítő táblázat

	2018. évi tény	2019. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Az összes könyvtári képzés, program száma	25	25	0
A könyvtári programokon, képzéseken résztevők száma összesen	816	900	10,29
A könyvtári képzéseket, tevékenységeket támo- gató helyi kiadványok száma	-	-	-

Téma szerint

	2018. évi tény	2019. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
A könyvtár által szervezett olvasási kompeten- ciafejlesztést, szövegértés fejlesztését támogató nem formális képzések és programok száma	-	-	-
A könyvtár által szervezett olvasási kompeten- ciafejlesztést, szövegértés fejlesztését támogató nem formális képzéseken és programokon résztevők száma	-	-	-
A könyvtár által szervezett digitális kompeten- ciafejlesztési, információkeresési ismereteket nyújtó nem formális képzések és programok száma	-	-	-
A könyvtár által szervezett digitális kompeten- ciafejlesztési, információkeresési ismereteket nyújtó nem formális képzéseken és programo- kon résztvevők száma	-	-	-
A könyvtár által szervezett engedélyezett, akk- reditált képzések, továbbképzések száma	-	-	-

A könyvtár által szervezett engedélyezett, akkreditált képzéseken, továbbképzéseken résztvevők száma	-	-	-
A könyvtár által szervezett könyvtárhasználati foglalkozások száma	8	8	0
A könyvtár által szervezett könyvtárhasználati foglalkozásokon résztvevők száma	171	180	5,26
A könyvtárban a tárgyévben szervezett helyi közösségi programok , rendezvények száma összesen	16	16	0
A könyvtárban a tárgyévben szervezett helyi közösségi programok , rendezvényeken résztvevők száma	571	580	1,57
A könyvtárban szervezett időszakos kiállítások száma	1	1	0
A könyvtárban szervezett időszakos kiállítások látogatóinak száma	74	80	8,10
Egyéb témájú programok, képzések száma	-	-	-
Egyéb témájú programon, képzésen résztvevők száma	-	-	-
Az összes könyvtári képzés, program száma	25	25	0

Célcsoport szerint

*Minden célcsoport csak egyszer számolható a rendezvény fő célja szerint.

	2018. évi tény	2019. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
A könyvtár által szervezett hátrányos helyzetűeket célzó , a társadalmi együttélést erősítő, diszkrimináció-ellenes, szemléletformáló, toleranciára nevelő és multikulturális képzések, programok száma	-	-	-

A könyvtár által szervezett hátrányos helyzetűeket célzó , a társadalmi együttélést erősítő, diszkrimináció-ellenes, szemléletformáló, toleranciára nevelő és multikulturális képzéseken, programokon résztvevők száma	-	-	-
A könyvtár által szervezett nemzetiségi közösségi identitást erősítő programok száma	-	-	-
A könyvtár által szervezett nemzetiségi közösségi identitást erősítő programokon résztvevők száma	-	-	-
A könyvtár által szervezett fogyatékossgal élők könyvtárhasználatát segítő képzések, programok száma	-	-	-
A könyvtár által szervezett fogyatékossgal élők könyvtárhasználatát segítő képzéseken, programokon résztvevők száma	-	-	-
A könyvtár által a nyugdíjas korosztály számára szervezett programok, képzések száma	2	2	0
A könyvtár által a nyugdíjas korosztály számára szervezett programokon, képzéseken résztvevők száma	28	30	7,14
Tárgyévben a családok számára meghirdetett rendezvények száma	3	3	0
Tárgyévben a családok számára meghirdetett rendezvényeken résztvevők száma	81	90	11,11
Egyéb célcsoportnak szánt képzések száma	-	-	0
Egyéb célcsoportnak szánt képzésen résztvevők száma	-	-	-
Az összes könyvtári képzés, program száma	5	5	0

Szolgáltatások nemzetiségek és fogyatékkal élők számára

Nemzetiségek számára biztosított dokumentumok, szolgáltatások

A településen élő nemzetiségek KSH adatok alapján (nemzetiség/fő), a település lakosságához viszonyított aránya(%)

Dokumentumok a nemzetiségek számára	2018. évi tény	2019. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Könyvek	-	-	-
Folyóiratok (címek száma)	-	-	-
Elektronikus dokumentumok	-	-	-
Összesen	-	-	-

Nemzetiségi könyvtári ellátás (szöveges ismertető, tendenciák bemutatása - max. 1000 karakter)

Szolgáltatások fogyatékkal élők számára

Szolgáltatások száma	2018. évi tény	2019. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Fogyatékkal élők könyvtárhasználatát segítő IKT eszközök száma	-	-	-
Fogyatékkal élők számára akadálymentes szolgáltatások száma	1	1	0

IV. FEJLESZTÉSEK

1. Épület állapota (kérjük kiválasztani): Legutóbbi részleges vagy teljes felújítás éve:

- 1) Használhatatlan (a könyvtár ideiglenes helyen működik, mert az eredeti épület nem használható).
- 2) Dohos, nedves, omladozó vakolat, huzatos nyílászárók, elégtelen fűtés, elégtelen szellőzés, sötét terek (ezen jellemzők közül bármelyik megléte esetén, pl. az épület 30%-ban).
- 3) Tíz évnél régebbi festés, korszerűtlen világítás, gazdaságtalan fűtés (ezen jellemzők közül bármelyik megléte esetén, pl. az épület 30%-ban).
- 4) Viszonylag karbantartott, de esztétikailag kifogásolható.
- 5) Felújított, esztétikusan berendezett.
- 6) A modern könyvtárépítészeti trendeknek megfelelő terek
- 7) Egyéb:

Az Önkormányzat pályázatot nyújtott be a könyvtár épületének felújítására, reményeink szerint az idei vagy a jövő évben elkezdődnek a korszerűsítési munkálatok.

2. Legutóbbi részleges vagy teljes felújítás éve:

- 1) Használhatatlan
- 2) Nem esztétikus, régi (20 évnél régebbi bútorok)
- 3) Még használható (15 évnél régebbi bútorok)
- 4) Újszerű (10 évnél régebbi bútorok)
- 5) Korszerű (5 évnél régebbi bútorok)
- 6) Új (0-5 év közötti beszerzésű bútorok)
- 7) Egyéb:.....

3. Tervezett jelentősebb eszközbeszerzések

Megnevezés	darab	ezer forint	megjegyzés
Gépjármű			
ebből személygépkocsi			
Számítógép	1	180	
ebből olvasói			
ebből szerver			
Fénymásoló			
Szkenner			
Storage, egyéb adattároló (kapacitását a megjegyzésbe kérjük megadni Tb-ban)			
IKR fejlesztés			
egyéb: operációs rendszer	4	100	frissítés
Eszközbeszerzésre fordított összeg összesen		280	

1. Pályázatok, projektek

Hazai pályázatok megnevezése	Pályázott összeg (ezer Ft)	Elnyert összeg (ezer Ft)	Támogató	Kezdet	Befejezése
Érdeketségnövelő			EMMI		
Márai-program			NKA		

Európai Unió pályázatok megnevezése	Pályázott összeg (ezer Ft)	Elnyert összeg (ezer Ft)	Támogató	Kezdet	Befejezése

Egyéb, nem hazai forrásokra épülő pályázatok megnevezése	Pályázott összeg (ezer Ft)	Elnyert összeg (ezer Ft)	Támogató	Kezdet	Befejezése

V. MENEDZSMENT, MINŐSÉGI IRÁNYÍTÁS, KOMMUNIKÁCIÓ

A tervezett menedzsment és minőségirányítási tevékenységek 2019-ben, a tárgyévi könyvtár kommunikációs célok bemutatása

Kommunikáció	2018. évi tény	2019. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Kommunikációs költségek (ezer Ft)	-	-	
TV megjelenések száma (fizetett hirdetések nélkül)	-	-	
Rádió megjelenések száma (fizetett hirdetések nélkül)	-	-	
Írott sajtó megjelenések száma (fizetett hirdetések nélkül)	-	-	
Online hírek száma	24	24	0
Közösségi médiában megjelenő hírek száma	-	-	
Hírlevelek száma	-	-	
Fizetett hirdetések száma (médiától függetlenül, becsült érték, ezer Ft)	-	-	
Egyéb: helyi újság	12	12	0

Partnerség, együttműködések**Közösségi szolgálat/önkéntesség**

Közösségi szolgálat/önkéntesség	2018. évi tény	2019. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Az iskolai közösségi szolgálatot a könyvtárban teljesítők száma	-	-	-
Az iskolai közösségi szolgálat fogadására a köznevelési intézményekkel kötött megállapodások száma	-	-	-
A könyvtárban dolgozó önkéntesek száma	-	-	-

Partnerség

A könyvtárral írásos együttműködést kötő partnerek száma	2018. évi tény	2019. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Civil szervezetek	1	1	0
Határon túli könyvtárak	-	-	
Vállalkozók	-	-	
Oktatási intézmények	1	1	0
Egyéb	-	-	
Összesen	2	2	0

Használói elégedettség mérés

Használói igény- és elégedettség mérések	2018. évi tény	2019. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
A használói igény- és elégedettség-mérések száma	1	1	0
A használói igény- és elégedettség-mérések során a válaszadó használók száma	72	100	38,88

Tervezett innovatív megoldások, újítások: (a sorok száma bővíthető)

Megnevezés	Leírás, ismertető

VI. GAZDÁLKODÁSSAL KAPCSOLATOS FŐBB ADATOK

Bevételi és kiadási előirányzatok alakulása:

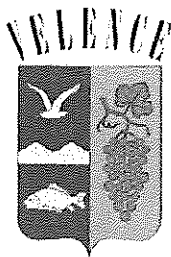
	Pénzügyi adatok <i>(ezer Ft-ra kerekítve)</i>	2018. évi tény	2019. évi terv	eltérés %-ban az előző évhez ké- pest
Be vét el	Az intézmény működési bevétele	456	500	9,64
	Ebből a könyvtár szolgáltatásaihoz köthető bevétel (nem fenntartótól származó bevételek)			
	– ebből a késedelmi díjbevétel			
	– ebből beiratkozási díjbevétel			
	Támogatás, kiegészítés és átvett pénzeszköz	18182		
	– ebből fenntartói támogatás	17488		
	– ebből felhasznált maradvány			
	– ebből pályázati támogatás	694	700	0,86
	– a pályázati támogatásból EU-támogatás			
	Egyéb bevétel összesen			
	Bevétel összesen	18638		
Ki ad ás	Személyi juttatás	7506		
	Munkaadókat terhelő összes járulék	1570		
	Dologi kiadás	7023		
	Egyéb kiadás			
	Kiadás összesen	17501		

Dátum: Velence, 2019. március 18.

.....
aláírás
Intézményvezető

Dátum:

.....
aláírás
Fenntartó



VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.

☎ 22/589-416

E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/2530-2/2019.

Előadó: Heinczné Horváth Edina

Melléklet: kérelem

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Testnevelési Egyetem zászlóhasználati kérelme

Véleményező: Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 28. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Testnevelési Egyetem Beruházási Programiroda (1123 Budapest, Alkotás u. 44., képviseli: Gyetvai Árpád igazgató, a továbbiakban: Egyetem) képviselője 2019. március 4. napján kérelmet nyújtott be, és kérte a képviselő-testület hozzájárulását arra vonatkozóan, hogy az Egyetem Velence Továbbképző Központja használhassa Velence Város zászlóját.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi önkormányzati jelképek alapításáról és használatáról szóló 16/2012 (IV.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) értelmében Velence Város Önkormányzatának jelképe a címer, a zászló, a lobogó, valamint a települési logó.

A Rendelet tartalmazza a zászló elhelyezésére vonatkozó szabályokat, valamint a zászló, mint önkormányzati jelkép leírását, használatát.

Meggyőződésem, hogy a Testnevelési Egyetem Velence Továbbképző Központjában Velence Város zászlója méltó helyre kerül, javaslom, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint járuljon hozzá a képviselő-testület a zászló használatához.

Az előterjesztést tárgyalja a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság, valamint az Ügyrendi Bizottság. A bizottságok döntését az elnökök a testületi ülésen ismertetik.

A döntés végrehajtásában közreműködő hivatali egység: Titkársági Osztály

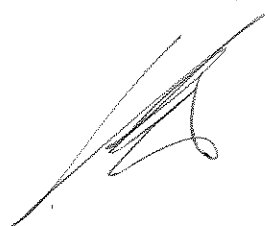
HATÁROZATI JAVASLAT

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Testnevelési Egyetem (1123 Budapest, Alkotás u. 44.) részére engedélyezi, hogy a Testnevelési Egyetem Velence Továbbképző Központja (Velence belterület 1111 hrsz.) használja Velence Város zászlóját.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. március 31.

Velence, 2019. március 19.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:


Szelei Andrea
aljegyző

Pénzügyi: 



TESTNEVELÉSI EGYETEM

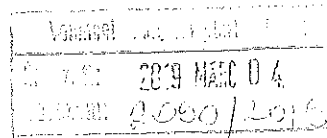
Beruházási Programiroda

1123 Budapest, Alkotás u. 44.

Gyetvai Árpád igazgató

Telefon: +36-30-769-3964, +36-30-769-3377

Email: gyetvai.arpad@tf.hu

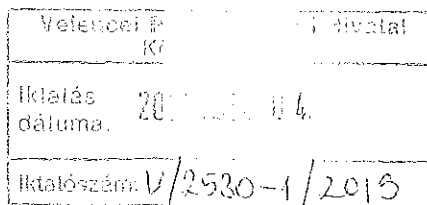


Titkarsági Osztály
Kleinert K. E. a.

Iktatószám: TE/BPI/ 42-1/2019H

Polgármesteri Hivatal

2481 Velence, Tópart utca 26.



Kosztai András

polgármester úr részére

Tárgy: Velence Továbbképző Központ – Kérelem Velence Város zászlajának használatára

Tisztelt Polgármester Úr!

A Testnevelési Egyetem Beruházási Programiroda Igazgatójaként a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi önkormányzati jelképek alapításáról és használatáról szóló 16/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelete szerint ezúton

kérelmezem,

hogy engedélyezze a **Testnevelési Egyetem** részére a **Velence Továbbképző Központjában a Velence Város** zászlajának használatát.

A zászló kihelyezése az alábbi paraméterek szerint valósulna meg:

- Az utcafronton, telken belül 5 méteres zászlótartó rúdon egy darab álló formátumú, 1*2 méteres zászló kerülne fel,
- Mindösszesen 3 db zászlótartó rudunk lesz, egy nemzeti lobogó és a Testnevelési Egyetem saját zászlaja mellé helyeznénk ki a velenceit
- Kültérre kerülne, így időjárás- és UV álló anyagból gyártanánk le.

Amennyiben fenti kérésünket hivatalos nyomtatványon benyújtott kérelemként szükséges beadnunk, úgy kérem, küldjön erről tájékoztatást.

Segítségét előre is köszönöm.

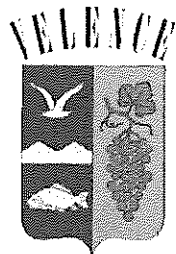
Budapest, 2019. február „28.”

Üdvözlettel:

Gyetvai Árpád
Testnevelési Egyetem
Beruházási Programiroda Igazgató



ISO 9001 minőségirányítási rendszer szerint tanúsítva



VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE

☒ 2481 Velence, Tópart u. 26.

☎ 22/589-416

E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/899-2/2019.

Üi.: Heinczné Horváth Edina

Melléklet: Kérelem

5. melléklet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Megállapodás módosítása a kárpátaljai magyar fiatalok táboroztatási költségeihez történő hozzájárulás tárgyában

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 28. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 224/2018. (VII.5.) határozatával úgy döntött, hogy 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt céljelleggel Bicske Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Kedvezményezett), amelyet a Kedvezményezett a kárpátaljai magyar fiatalok zánkai üdültetéséhez használhat fel.

Velence Város Önkormányzata által támogatásként átutalt összeg a feladat teljesítése után érkezett meg a Kedvezményezetthez, ezért azt nem tudták a 2018. évben az adott célra felhasználni.

A Kedvezményezett a 2019. február 7. napján érkezett levelében jelezte, hogy a támogatást 2019. évben szeretnék a kárpátaljai magyar fiatalok magyarországi üdültetésére felhasználni, ezért kérte a két önkormányzat között létrejött megállapodás módosítását.

Javaslom, hogy a két önkormányzat között megkötött megállapodás az alábbiak szerint kerüljön módosításra:

A szerződésben módosítani szükséges az 5. pontot az alábbiak szerint:

„A pénzügyi elszámolás a Kedvezményezett által 2. pontban meghatározott célra beérkezett számlák hitelesített másolati példányainak, valamint egy szöveges beszámoló a Támogató részére történő átadásával történik. A támogatás felhasználásának kezdő időpontja: 2018. augusztus 1., végső határideje: 2018. augusztus 31.”

helyett

„A pénzügyi elszámolás a Kedvezményezett által 2. pontban meghatározott célra beérkezett számlák hitelesített másolati példányainak, valamint egy szöveges beszámoló a Támogató részére történő átadásával történik. A támogatás felhasználásának kezdő időpontja 2018. augusztus 1., végső határideje 2019. szeptember 30.”

A szerződésben módosítani szükséges a 6. pontot az alábbiak szerint:

„A támogatási összeg felhasználásáról a Kedvezményezett elkülönített nyilvántartást vezet, valamint legkésőbb 2019. január 31. napjáig teljes körű, összesített pénzügyi elszámolást készít a Támogató részére.”

helyett

„A támogatási összeg felhasználásáról a Kedvezményezett elkülönített nyilvántartást vezet, valamint legkésőbb 2019. december 31. napjáig teljes körű, összesített pénzügyi elszámolást készít a Támogató részére.”

A megállapodás változással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság álláspontját az elnök a testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Titkársági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. **Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, Tópart u. 26., képviseli: Koszti András Zoltán polgármester, a továbbiakban: Támogató) és a Bicske Város Önkormányzata (2060 Bicske, Hősök tere 4., képviseli: Pálffy Károly polgármester, a továbbiakban: Kedvezményezett) között a kárpótlási magyar fiatalok magyarországi üdültetésére (Zánka) 2018. november 28. napján kötött támogatási megállapodást (a továbbiakban: megállapodás) az alábbiak szerint módosítja:**

A megállapodás 5. pontja az alábbiakban módosul:

„A pénzügyi elszámolás a Kedvezményezett által 2. pontban meghatározott célra beérkezett számlák hitelesített másolati példányainak, valamint egy szöveges beszámoló a Támogató részére történő átadásával történik. A támogatás felhasználásának kezdő időpontja: 2018. augusztus 1., végső határideje: 2018. augusztus 31.”

helyett

„A pénzügyi elszámolás a Kedvezményezett által 2. pontban meghatározott célra beérkezett számlák hitelesített másolati példányainak, valamint egy szöveges beszámoló a Támogató részére történő átadásával történik. A támogatás felhasználásának kezdő időpontja: 2018. augusztus 1., végső határideje: 2019. szeptember 30.”

A megállapodás 6. pontja az alábbiakban módosul:

„A támogatási összeg felhasználásáról a Kedvezményezett elkülönített nyilvántartást vezet, valamint legkésőbb 2019. január 31. napjáig teljes körű, összesített pénzügyi elszámolást készít a Támogató részére.”

helyett

„A támogatási összeg felhasználásáról a Kedvezményezett elkülönített nyilvántartást vezet, valamint legkésőbb 2019. december 31. napjáig teljes körű, összesített pénzügyi elszámolást készít a Támogató részére.”

2. **A megállapodás változással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.**

3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a megállapodás módosításának aláírására, valamint a jogügylettel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. április 30.

Velence, 2019. március 19.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:



Szelei Andrea
aljegyző

Pénzügy:





Bicske Város Önkormányzata

Velencei	001262
----------	--------

Heimann K.E. -

DR

Velence Város Önkormányzata
Kosztai András polgármester

Ügyintéző: Setéth-Fazekas Hajnalka
Tárgy: Szerződés hosszabbítási kérelem
Ikt.sz.: PÜ/61-1/2019.

Velence
Tópart u.26.
2481

Velencei	001262
Iktatás	2019. 1. 30.
Ikt. szám	V/899-1/2019.

Tisztelt Polgármester Úr!

Velence Város Önkormányzata és Bicske Város Önkormányzata között 2018. december 10-én létrejött megállapodás alapján Velence Város Önkormányzata **100.000,-Ft azaz Százezer forint** vissza nem térítendő támogatást nyújtott céljelleggel, melyet Bicske Város Önkormányzata a kárpátjai magyar fiatalok magyarországi, zánkai üdültetésére használhatja fel.

Az önkormányzatuk által támogatásként átutalt összeg a feladat teljesítése után érkezett meg, azért ezt nem tudtuk 2018-ban az adott célra felhasználni.

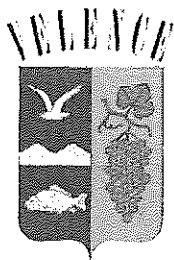
Szeretnénk kérni hozzájárulásukat, hogy a két önkormányzat között létrejött megállapodást meghosszabbítsuk. Az összeget **2019-ben** szeretnénk a kárpátjai fiatalok magyarországi üdültetésére felhasználni.

Együttműködését előre is köszönjük!

Bicske, 2019. január 30.

Tisztelettel:


Pálffy Károly
polgármester



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE ÉS
ALJEGYZŐJE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-402, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/1235-1/2018.

Előadó: Szelei Andrea

Melléklet:

- A Fejér Megyei
Kormányhivatal FE/02/522-
1/2019. ügyszámú javaslata

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/522-
1/2019. ügyszámú javaslata

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 28. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejér Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a 2019. február 12. napján kelt, FE/02/522-1/2019. iktatószámon javaslattal (a továbbiakban: Javaslát) élt Velence Város Polgármestere és Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) felé, amely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A Javaslát lényegi tartalma a következő:

„Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) jogalkotási kötelezettségének elmulasztása miatt a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 133. § (2) bekezdés alapján javaslattal élek a Tisztelt Képviselő-testület felé, annak érdekében, hogy az önkormányzati rendeletalkotás a jelenleg hatályos jogszabályi környezettel összhangba kerüljön, azzal teljes mértékig harmonizáljon.

„Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről” szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (5) bekezdése az alábbiakat tartalmazza:

„24.§ (5) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat – Budapesten a fővárosi önkormányzat – képviselő-testülete, hogy a közterületeknek a nemzeti ünnepeken történő fellobogózását rendeletben szabályozza.”

„A jogalkotásról” szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (4) bekezdése kifejezetten előírja, hogy a hatályos felhatalmazás alapján a jogalkotási felhatalmazás jogosultjának – jelen esetben a Képviselő-testületnek – kötelessége a jogszabály megalkotása:

„5. § (4) A felhatalmazás jogosultja a jogszabályt köteles megalkotni, feltéve, hogy a felhatalmazást adó jogszabályból kifejezetten más nem következik.”

„Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről” szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (5) bekezdésében meghatározott szabályozási tárgykörre tekintettel a Képviselő-testület köteles rendeletben szabályozni a közterületeknek a nemzeti ünnepeken történő fellobogozását.

FE/02/318-1/2018. ügyszámon információt kértem a hatályos rendeletekről. A beérkezett tájékoztatás alapján Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem alkotta meg a közterületeknek a nemzeti ünnepeken történő fellobogozására vonatkozó rendeletet.

Az Mötv. 51. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat az önkormányzati rendeletet a kihirdetését követően haladéktalanul megküldi a kormányhivatalnak. A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII.29.) Korm. rendelet 4. § (4) és (5) bekezdése alapján a jegyző a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül – a kihirdetését követő öt munkanapon belül – továbbítja a kormányhivatalnak az önkormányzati rendeletet és annak valamennyi időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét. A Fejér Megyei Kormányhivatal részér 2019. február 6. napjáig nem került megküldésre a közterületeknek a nemzeti ünnepeken történő fellobogozásáról szóló rendelet, az nem került feltöltésre a Nemzeti Jogszabálytárba.

Az Mötv. 133. § (2) bekezdése szerint a Kormányhivatal javaslattal élhet a helyi önkormányzat felé, amelyet a Képviselő-testület köteles megtárgyalni és arról döntést hozni. A javaslat elutasításának indokát a helyi önkormányzat köteles a Kormányhivatallal ismertetni.

Kérem, hogy javaslatom megtárgyalásáról és az arról született döntésükről, illetve annak esetleges elutasításáról **2019. március 31.** napjáig tájékoztatni szíveskedjen.”

Tekintettel arra, hogy a közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogozásáról szóló önkormányzati rendelet ez idáig nem került megalkotásra, javaslom, hogy a Kormányhivatal javaslatát fogadja el a képviselő-testület, és döntsön arról, hogy 2019. április 30. napjáig ezen tárgyú önkormányzati rendeletet megalkotja.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi Bizottság, a bizottságok döntését az elnök a testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen dönteni.

A döntés végrehajtásában közreműködő hivatali egység: Titkársági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal 2019. február 12. napján kelt, FE/02/522-1/2019. iktatószámú, a közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogozásáról tárgyú önkormányzati rendelet megalkotásával kapcsolatos javaslatában foglaltakat megismerte.**
- 2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal 2019. február 12. napján kelt, FE/02/522-1/2019. iktatószámú, a közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogozásáról tárgyú önkormányzati rendelet megalkotásával kapcsolatos javaslatában foglaltakkal egyetért.**

3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogózásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását 2019. április 30. napjáig pótolja.
4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Szelei Andrea aljegyzőt, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal 2019. február 12. napján kelt, FE/02/522-1/2019. iktatószámú javaslatának megtárgyalásáról és annak elfogadásáról a Fejér Megyei Kormányhivatalt tájékoztassa.

Felelős: Koszti András polgármester
Szelei Andrea aljegyző

Határidő: 2019. április 30.

Velence, 2019. március 20.



Koszti András
polgármester



Dr. Szvercsák Szilvia jegyző távollétében
Szelei Andrea aljegyző

Aljegyző 14

Ez az oldal a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás rendszeréből lett nyomtatva.

Nyilvántartási szám: 14/2019/VELENCE

Iktatószám: FE/02/522-1/2019.

Tárgy: Javaslát

Feladó: Fejér Megyei Kormányhivatal (Mercsek Tímea)

Címzett: Velencei Polgármesteri Hivatal

Feltöltés: 2019-02-14 11:42:34

Megnyitás: 2019-02-14 13:40:51

Velencei Polgármesteri Hivatal
Dátum: 2019 FEBR 15.
Iktatószám: 1460/2019

Velencei Polgármesteri Hivatal
Közzététel: 2019 FEBR 21.
Iktatószám: U/1235-1/2019

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékelten megküldjük FE/02/522-1/2019. számú javaslatunkat, melynek határideje: 2019. március 31.

Üdvözlettel!

Törvényességi Felügyeleti Osztály

cím

típus

formátum

Méret

522-1 Velence-javaslat

nincs típus

application/pdf

1.44 MB



Fejér Megyei Kormányhivatal

Ügyszám: FE/02/522-1/2019
Ügyintéző: Kertészné dr. Tuska Tünde
Telefon: 22/514-787

Tárgy: Javaslat

Velence Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Velence
Tópart út 26.
2481

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) jogalkotási kötelezettségének elmulasztása miatt a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 133. § (2) bekezdés alapján javaslattal élek a Tisztelt Képviselő-testület felé, annak érdekében, hogy az önkormányzati rendeletalkotás a jelenleg hatályos jogszabályi környezettel összhangba kerüljön, azzal teljes mértékig harmonizáljon.

„Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről” szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (5) bekezdése az alábbiakat tartalmazza:

„24. § (5) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat – Budapesten a fővárosi önkormányzat – képviselő-testülete, hogy a közterületeknek a nemzeti ünnepeken történő fellebbogóztatását rendeletben szabályozza.”

„A jogalkotásról” szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (4) bekezdése kifejezetten előírja, hogy a hatályos felhatalmazás alapján a jogalkotási felhatalmazás jogosultjának – jelen esetben a Képviselő-testületnek – kötelessége a jogszabály megalkotása:

„5. § (4) A felhatalmazás jogosultja a jogszabályt köteles megalkotni, feltéve, hogy a felhatalmazást adó jogszabályból kifejezetten más nem következik.”

A Kúria több határozatában is foglalkozott a jogalkotási kötelezettség, felhatalmazás kérdéskörével. A Kúria Köf.5046/2012/6. számú határozatában kimondta, hogy a hatályos jogalkotási felhatalmazás címzettje nem mérlegelheti azt, hogy egy törvényből eredő szabályozási kötelezettségének eleget tesz-e vagy sem. A jogalkotás címzettjének ebben az esetben kötelező az adott tárgykörben megfelelő szintű szabályozást kialakítania.

A Kúria Kőm. 5003/2018/5. számú határozata az alábbiakat rögzíti a jogalkotási kötelezettség elmulasztásával kapcsolatban:

„A Kúria megállapítja, hogy a törvényi felhatalmazás által kötelező rendeletalkotás elmulasztása – adott esetben – a közügyek intézésének akadálya lehet az adott településen, a rendelet meg nem alkotása a helyi választópolgárok jogait és kötelezettségeit közvetlenül érinti. Az Alaptörvény 32. cikk (5) bekezdése ezért akként szól, hogy: „A fővárosi és a megyei kormányhivatal kezdeményezheti a bíróságnál a helyi önkormányzat törvényen alapuló jogalkotási kötelezettsége elmulasztásának megállapítását. Ha a helyi önkormányzat a jogalkotási kötelezettségének a bíróság által a mulasztást megállapító döntésben meghatározott időpontig nem tesz eleget, a bíróság a fővárosi és a megyei kormányhivatal kezdeményezésére elrendeli, hogy a mulasztás orvoslásához szükséges önkormányzati rendeletet a helyi önkormányzat nevében a fővárosi és a megyei kormányhivatal vezetője alkossa meg.”

Ezzáltal a rendeletpótlási eljárás az Alaptörvényen nyugszik, a jogszabályalkotásra irányuló jogalkotói hatáskör az Alaptörvény rendelkezésein alapul. A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 150. §-a továbbá ekként rendelkezik:

„[Felhatalmazás önkormányzati rendelet vagy normatív határozat megalkotására]

(1) Ha a Kúria – a törvényességi felügyeleti szervnek a jogalkotási kötelezettség teljesítésére kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően előterjesztett indítványa alapján – azt állapítja meg, hogy a helyi önkormányzat jogalkotási kötelezettségének nem tett eleget, felhatalmazza a törvényességi felügyeleti szerv vezetőjét, hogy az önkormányzati rendeletet vagy a normatív határozatot a helyi önkormányzat nevében alkossa meg.

(2) A Kúria elrendeli a felhatalmazó határozat hivatalos lapban való közzétételét. A közzétételt követően a helyi önkormányzat a jogalkotási kötelezettség elmulasztását nem orvosolhatja.

(3) A Kúria határozata a törvényességi felügyeleti szerve és a helyi önkormányzatra kötelező.”

A 2018. április 5. napján kelt – FE/02/25-26/2018. ügyszámú – levelemben szakmai segítséget nyújtottam az önkormányzatok rendeletalkotási és deregulációs kötelezettségeiről. A hivatkozott számú levelemben foglaltak végrehajtásának elősegítése érdekében tájékoztatást nyújtottam az előforduló felhatalmazó rendelkezésekről, amelynek 19. pontja tartalmazta a „közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogózásáról alkotott rendelet bevezető részét”.

„Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről” szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (5) bekezdésében meghatározott szabályozási tárgykörre tekintettel a Képviselő-testület köteles rendeletben szabályozni a közterületeknek a nemzeti ünnepeken történő fellobogózását.

FE/02/318-1/2018. ügyszámon információt kértem a hatályos rendeletekről. A beérkezett tájékoztatás alapján Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem alkotta meg a közterületeknek a nemzeti ünnepeken történő fellobogózására vonatkozó rendeletet.

Az Mötv. 51. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat az önkormányzati rendeletet a kihirdetését követően haladéktalanul megküldi a kormányhivatalnak. A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII.29.) Korm. rendelet 4. § (4) és (5) bekezdése alapján a jegyző a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül – a kihirdetését követő öt munkanapon belül – továbbítja a kormányhivatalnak az önkormányzati rendeletet és annak valamennyi időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét. A Fejér Megyei Kormányhivatal részére 2019. február 6. napjáig nem került megküldésre a közterületeknek a nemzeti ünnepeken történő fellobogózásáról szóló rendelet, az nem került feltöltésre a Nemzeti Jogszabálytárba.

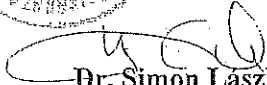
Az Mőtv. 133. § (2) bekezdése szerint a Kormányhivatal javaslattal élhet a helyi önkormányzat felé, amelyet a Képviselő-testület köteles megtárgyalni és arról döntést hozni. A javaslat elutasításának indokát a helyi önkormányzat köteles a Kormányhivatallal ismertetni.

Kérem, hogy javaslatom megtárgyalásáról és az arról született döntésükről, illetve annak esetleges elutasításáról **2019. március 31.** napjáig tájékoztatni szíveskedjen.

Székesfehérvár, 2019. február „11”

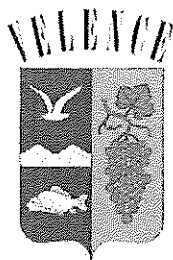
Tisztelettel:




Dr. Simon László
kormány megbízott

2

TK



VELENCE VÁROS

JEGYZŐJE

☒ 2481 Velence, Tópart u. 26.

☎ 22/589-402, Fax: 22/472 -747

E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/ 2741/2019.

Előadó: Szelei Andrea

Melléklet: rendelet-tervezet

7. melléklet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása (1. forduló)

Véleményező: Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 28. napi soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 7. § (6) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a közterületeket nemzeti ünnepeken önkormányzati rendeletben meghatározott módon fel kell lobogózni.

A Törvény 24. § (5) bekezdése az alábbiakat tartalmazza:

„Felhatalmazást kap a települési önkormányzat – Budapesten a fővárosi önkormányzat – képviselő-testülete, hogy a közterületeknek a nemzeti ünnepeken történő fellobogozását rendeletben szabályozza.”

A fenti jogszabályi rendelkezés értelmében a képviselő-testület köteles rendeletben szabályozni a közterületeknek a nemzeti ünnepeken történő fellobogozását.

Magyarország Alaptörvényének *J) cikk* (1) bekezdése értelmében Magyarország nemzeti ünnepei a következők:

- a) március 15. napja, az 1848–49. évi forradalom és szabadságharc emlékére,
- b) augusztus 20. napja, az államalapítás és az államalapító Szent István király emlékére,
- c) október 23. napja, az 1956. évi forradalom és szabadságharc emlékére.

A közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogozásra vonatkozó javaslat (rendelet-tervezet) a településen az évek alatt kialakult hagyományt követve, azt pontosítva, a lobogozás szempontjából frekvenciált területeket jelöli meg.

Az önkormányzati rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről szóló 21/2012. (VII.03.) önkormányzati rendelet hatályos előírásai szerint a rendelet-tervezet a Velencei Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Velence Város honlapján kerül közzétételre, a beérkezett vélemények és az azokról készített összefoglaló a második fordulót tartalmazó előterjesztéssel együtt kiküldésre kerül.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi hatásai:

A nemzeti ünnepek méltó megünnepléséhez tartozik a település ünnepi fellobogózása is. A fellobogozás helyi rendjének kialakítása, betartása segíti a helyi lakosság összetartozását, a nemzeti kultúrához való kötődés érzését, a magyarságtudat elmélyülését.

Gazdasági, költségvetési hatásai:

Az önkormányzati rendelet megalkotásának gazdasági és költségvetési hatásai nincsenek.

Környezeti és egészségi következményei:

Az önkormányzati rendelet megalkotásának környezeti és egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Az önkormányzati rendelet megalkotásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (4) bekezdése kifejezetten előírja, hogy a hatályos felhatalmazás alapján a jogalkotási felhatalmazás jogosultjának – jelen esetben a képviselő-testületnek- kötelessége a jogszabály megalkotása. Az önkormányzati rendelet megalkotásának elmaradása törvénysértő állapotot eredményez.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az önkormányzati rendelet megalkotása nem jár a feltételek módosításával, a meglévő szervezetrendszer tárgyi, pénzügyi feltételeinek biztosítása elegendő.

Az előterjesztést tárgyalja az Oktatási, Kulturális, és Sport Bizottság, a Pénzügyi és a Városfejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi Bizottság. A bizottsági álláspontok a testületi ülésen kerülnek ismertetésre.

A döntés végrehajtásában közreműködő hivatali egység: Igazgatási Osztály, Titkársági Osztály

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen dönteni.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogózásáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet megismerte, és elrendeli annak a Velencei Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a városi honlapon történő közzétételét, 10 munkanap időtartamra.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Szelei Andrea aljegyzőt, hogy a közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogózásáról szóló önkormányzati rendeletet a képviselő-testület munkaterv szerinti következő soros ülésére készítse elő.

Felelős: Szelei Andrea aljegyző

Határidő: 2019. április 30.

Velence, 2019. március 18.


Szelei Andrea
aljegyző

Ellenjegyzés:

Pénzügyi: 

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019.(...) önkormányzati
rendelete
a közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogózásáról**

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk. (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1.§

A jelen önkormányzati rendelet hatálya kiterjed Velence Város teljes közigazgatási területére.

2. A közterületek ünnepi fellobogózásának rendje

2. §

(1) Az Alaptörvény J) cikk (1) bekezdésében meghatározott nemzeti ünnepeken és május 1. napján (a továbbiakban: ünnepek) a jelen önkormányzati rendelet 1. mellékletében meghatározott közterületeket fel kell lobogózni.

(2) A fellobogózás akként történik, hogy Magyarország zászlaja vagy lobogója kitűzésre kerül.

(3) A zászlók kitűzését az ünnepeket megelőző munkanapon 16.00 óráig, a bevonásukat az ünnepeket követő munkanap 16.00 óráig kell elvégezni.

3. A fellobogózásért való felelősség

3. §

A közterületek fellobogózásáról a polgármester irányítása mellett a Velence Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság (2481 Velence, Tópart utca 26.) gondoskodik.

4. Záró rendelkezések

4. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kosztai András
polgármester

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző távollétében

Szelei Andrea
aljegyző

Záradék: Kihirdetve Velence Város Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2019. napján.

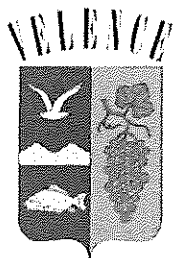
Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző távollétében

Szelei Andrea
aljegyző

1. melléklet a .../2019.(...) önkormányzati rendelethez

A nemzeti ünnepeken Velence Város közterületei közül az alábbiakat kell fellobogózni:

- a) Hősök parkja,
- b) Halász utca,
- c) Tópart utca,
- d) Ország út,
- e) Mészlenyi út,
- f) Fő utca,
- g) Pusztaszabolcsi út.



VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472-747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/ 2756 /2019.
Előadó: Szelei Andrea
Melléklet: -

8. melléklet

NYILVÁNOS ÜLÉS NAPIRENDJE

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A természetes fürdőhelyek kijelölése

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 28. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről szóló 78/2008. (IV. 3.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1) bekezdése értelmében a vízparti terület tulajdonosának kérelmére a járási hivatal fürdőhely kijelölési eljárást folytat le, amelynek keretében dönt az üzemeltetni kívánt természetes fürdőhely (a továbbiakban: fürdőhely) kijelöléséről.

A kérelmet a fürdőhely üzemeltetésének tervezett megindítása előtt legalább 30 nappal kell benyújtani a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya (a továbbiakban: járási hivatal) felé.

A fenti jogszabályból eredően a fürdőhely használati engedélyezési eljárást a kijelölt fürdőhelyeken a járási hivatalnak május 1. napjáig le kell folytatnia.

A Korm. rendelet 2. § b) pontja szerint természetes fürdőhely a „fürdési célra engedélyezett víz és a hozzá tartozó vízparti terület”.

A köznyelvben szabad strandként használt kifejezés a jogalkalmazás során természetes fürdőhely elnevezéssel bír, így a továbbiakban ennek megfelelően használtuk a velencei strandok tekintetében is.

Velence Város közigazgatási területén kijelölt természetes fürdőhelyek az alábbiak:

1. Velence-fürdői nyugati strand: 2481 Velence, belterület 4413/22 helyrajzi számú ingatlanon található strand terület és a 4413/23 helyrajzi számú strandterület nyugati része
Üzemeltető: TóParty Rendezvénysorozat Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2483 Gárdony, Batsányi u. 7. képviselő: Kovács Henrietta ügyvezető)

2. Velence-fürdői keleti strand: 2481 Velence, belterület 4413/23 helyrajzi számú strandterület keleti része
Üzemeltető: Velence Strand Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1193 Budapest, Deák Ferenc utca 7. 10. em. 40. képviselő: Baltai György ügyvezető)
3. Velence Resort & Spa strand: 2481 Velence, Béke utca
Üzemeltető: VRS Part HOTEL Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2481 Velence, Béke utca 4481/G. hrsz. képviselő: Sivó Roland ügyvezető)
4. Velence Korzó és Szabadstrand: 2481 Velence, Tópart utca
Üzemeltető: GOMI Rendezvényszervező és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2481 Velence, Strand utca 25. képviselő: Görgicze Zoltán ügyvezető)
5. Tóbíró szabadstrand: 2481 Velence, Tóbíró köz 4510/23 hrsz.
Üzemeltető: WASSER-Bau Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2481 Velence, Rózmaring utca 6/1. képviselő: Frechné Turi Marianna ügyvezető)
6. Drótszamar Park & Camping: 2481 Velence, Kemping utca 2.
Üzemeltető: ANTIGORIT Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8152 Kőszárhegy, Fő utca 8. képviselő: Borján Árpád ügyvezető)
7. Velencei Vízi Vár - Északi strand: 2481 Velence, Enyedi u.
Üzemeltető: G-T. Vendéglátóipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1026 Budapest, Kelemen László u. 2. 7. ép. fszt. 5. képviselő: Bárdos Barnabás ügyvezető)

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság döntését az elnök a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

A döntés végrehajtásában közreműködő hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály, Titkársági Osztály

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a természetes fürdőhelyek kijelölését a határozati javaslat szerinti tartalommal szíveskedjen elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. **Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete Velence Város területén az alábbi természetes fürdőhelyeket jelöli ki:**
 - 1.1. **Velence-fürdői nyugati strand: 2481 Velence, belterület 4413/22 helyrajzi számú ingatlanon található strand terület és a 4413/23 helyrajzi számú strand terület nyugati része**
Üzemeltető: TóParty Rendezvénysorozat Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2483 Gárdonyi, Batsányi u. 7. képviselő: Kovács Henrietta ügyvezető)

1.2. Velence-fürdői keleti strand: 2481 Velence, belterület 4413/23 helyrajzi számú strandterület keleti része

Üzemeltető: Velence Strand Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1193 Budapest, Deák Ferenc utca 7. 10. em. 40. képviselő: Baltai György ügyvezető)

1.3. Velence Resort & Spa strand: 2481 Velence, Béke utca

Üzemeltető: VRS Part HOTEL Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2481 Velence, Béke utca 4481/G. hrsz. képviselő: Sivó Roland ügyvezető)

1.4. Velence Korzó és Szabadstrand: 2481 Velence, Tópart utca

Üzemeltető: GOMI Rendezvényszervező és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2481 Velence, Strand utca 25. képviselő: Görgicze Zoltán ügyvezető)

1.5. Tóbíró szabadstrand: 2481 Velence, Tóbíró köz 4510/23 hrsz.

Üzemeltető: WASSER-Bau Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2481 Velence, Rozmaring utca 6/1. képviselő: Frechné Turi Marianna ügyvezető)

1.6. Drótszamar Park & Camping: 2481 Velence, Kemping utca 2.

Üzemeltető: ANTIGORIT Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8152 Kőszárhegy, Fő utca 8. képviselő: Borján Árpád ügyvezető)

1.7. Velencei Vízi Vár - Északi strand: 2481 Velence, Enyedi u.

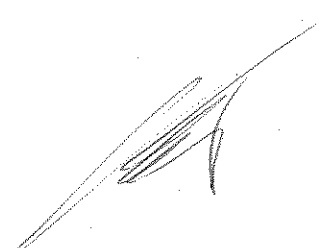
Üzemeltető: G-T. Vendéglátóipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1026 Budapest, Kelemen László u. 2. 7. ép. fszt. 5. képviselő: Bárdos Barnabás ügyvezető)

2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Szelei Andrea aljegyzőt, hogy a határozat 1. pontjában nevesített természetes fürdőhelyekre vonatkozóan a kijelölési eljárás megindításáról gondoskodjon.

**Felelős: 1. pont tekintetében Koszti András polgármester
2. pont tekintetében Szelei Andrea aljegyző**

Határidő: 2019. március 31.

Velence, 2019. március 20.


**Koszti András
polgármester**

Ellenjegyzem:


Dr. Szvercsák Szilvia jegyző távollétében
Szelei Andrea aljegyző

pénzügyi ellenjegyzés: 



VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/2546-4/2019.
Előadó: Heinczné Horváth Edina
Melléklet: -

9. melléklet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A VELENCE PLUS Kft. taggyűlési
képviselte

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 28. napján
tartandó soros nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A VELENCE PLUS Sport, Termálvíz- és Geotermikus Energiaszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2481 Velence, Tópart u. 26., a továbbiakban: Társaság) 2019. március 14. napján tartotta taggyűlését, amelyen az alábbi napirendi pont került tárgyalásra:

1. Az uszoda beruházás kivitelezőjének és üzemeltetőjének beszerzésére irányuló koncessziós közbeszerzési eljárás kiírása

A taggyűlésen az 1. napirendi pont vonatkozásában két döntés született. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 65/2019. (III.7.) határozatában a 2019. március 14. napján megtartásra kerülő taggyűlésre csak az uszoda beruházás kivitelezőjének és üzemeltetőjének beszerzésére irányuló koncessziós közbeszerzési eljárás kiírására vonatkozóan adott felhatalmazást.

A taggyűlésen az 1. napirendi ponton belül külön döntést hoztak arról is, hogy az ügyvezető javaslatára a Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Irodát megbízzák a közbeszerzési eljárás lebonyolításával, 20.000.000,- Ft + ÁFA megbízási díjért. A közbeszerzési költségekre nincs a sportfejlesztési programban támogatható költség jóváhagyva, de az ügyvezető nyilatkozata alapján a kötelezettségvállaláshoz szükséges fedezet a Társaságnál kiegészítő támogatás formájában rendelkezésre áll.

A taggyűlés által a két külön határozatban meghozott döntés egymással összefügg, így egy napirendi pontban tárgyalta a taggyűlés.

A taggyűlésen történő döntéshez szükséges Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének tulajdonosi felhatalmazása a polgármester részére, hogy a képviselő-testület iránymutatásai alapján (a 40 %-os tulajdonosi hányadnak megfelelően) mandátummal rendelkezzen. Tekintettel arra, hogy Velence Város Önkormányzata társasági tag képviselőtestületében ezen határozat elfogadására vonatkozóan nem rendelkezték a képviselő-testület felhatalmazásával, az önkormányzat nevében eljárva az ügyvédi iroda megbízása tekintetében a szavazás során feltételeken szavaztam azzal, hogy a képviselő-testület elé a taggyűlésen megszavazásra került határozatot utólag terjesztem be jóváhagyásra.

A taggyűlés az uszoda beruházás kivitelezőjének és üzemeltetőjének beszerzésére irányuló koncessziós közbeszerzési eljárás kiírása című napirendhez kapcsolódóan meghozta a 2/2019. (III.14.) taggyűlési határozatát, amellyel a taggyűlés elfogadta, hogy a Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda bonyolítsa le a közbeszerzési eljárást 20.000.000,- Ft + ÁFA megbízási díj ellenében.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság döntését az elnök a testületi ülésen ismerteti.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen dönteni.

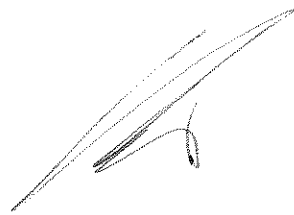
A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Titkársági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utólagosan jóváhagyja a VELENCE PLUS Sport, Termálvíz- és Geotermikus Energiaszolgáltató Kft. (a továbbiakban: Társaság) 2019. március 14. napján tartott taggyűlésén elfogadott alábbi határozatot:**
„2/2019. (III.14.) taggyűlési határozattal a taggyűlés elfogadta, hogy a Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda bonyolítsa le a közbeszerzési eljárást 20.000.000,- Ft + ÁFA megbízási díj ellenében”.
- 2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott döntéshez kapcsolódó jognyilatkozatokat tegye.**

Felelős: Koszti András polgármester
Határidő: 2019. március 31.

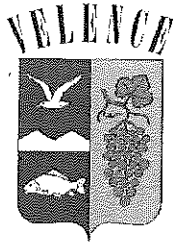
Velence, 2019. március 20.



Koszti András
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:





**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.

☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747

E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 395/2019.

Előadó: Nochtáné Sulyok Mariann

Melléklet:

- a Székesfehérvári Törvényszék
végzése

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velencéért Közalapítvány Alapító
Okiratának módosítása

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 28. napján
tartandó soros nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejér Megyei Főügyészség (a továbbiakban: ügyészség) a 2018. október 5. napján 84. sorszám alatt benyújtott kérelmében indítványozta a Velencéért Közalapítvány (2481 Velence, Tópart u. 26., képviselője: Serhókné Varjas Edit kuratóriumi elnök, a továbbiakban: Közalapítvány) közhasznú jogállásának megszüntetését, és a közhasznú jogállásra vonatkozó adat nyilvántartásból való törlését arra hivatkozással, hogy a Közalapítvány 2018. június 12. napján letétbe helyezett 2017. évi beszámolója és közhasznúsági melléklete nem felel meg az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Ectv.) 32. § (4) bekezdése szerinti feltételeknek, amely szerint

„(1) Közhasznú szervezetté minősíthető a Magyarországon nyilvántartásba vett közhasznú tevékenységet végző szervezet, amely a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítéséhez megfelelő erőforrásokkal rendelkezik, továbbá amelynek megfelelő társadalmi támogatottsága kimutatható, és amely:

a) civil szervezet (ide nem értve a civil társaságot), vagy

b) olyan egyéb szervezet, amelyre vonatkozóan a közhasznú jogállás megszerzését törvény lehetővé teszi.

(4) Megfelelő erőforrás áll az (1) bekezdés szerinti szervezet rendelkezésére, ha az előző két lezárt üzleti év vonatkozásában a következő feltételek közül legalább egy teljesül:

a) az átlagos éves bevétele meghaladja az egymillió forintot, vagy

b) a két év egybeszámított adózott eredménye (tárgyévi eredménye) nem negatív, vagy

c) – a személyi jellegű ráfordításai (kiadásai) – a vezető tisztségviselők juttatásainak figyelembevétele nélkül – eléri az összes ráfordítás (kiadás) egynegyedét, ideértve a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvény alapján közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek által összesen teljesített munkaóráknak a civil szervezetek gazdálkodása, az adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről szóló 350/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerinti értékét is.”

A Közalapítvány az ügyesség indítványára nem tett észrevételt.

A Székesfehérvári Törvényszék az indítványt megalapozottnak tartotta, mert a közhasznúsági követelmények közül az Ectv. 32. § (4) bekezdésében meghatározott megfelelő erőforrás nem mutatható ki.

A fentiekre való tekintettel a Székesfehérvári Törvényszék a 20.Pk.61.910/1995/88. számú, 2019. március 7. napján kelt végzésében értesítette Velence Város Önkormányzatát, mint alapítót, hogy a Közalapítvány közhasznú jogállását a bíróság megszüntette, és elrendelte a nyilvántartott adatokban bekövetkezett változás átvezetését.

Az Ectv. 36. § (1) bekezdése értelmében a Közalapítvány Alapító Okirata közhasznúságra utaló rendelkezést nem tartalmazhat, ezért annak módosítása, valamint a változás – változásbejegyzési kérelem benyújtásával – bejelentése a nyilvántartó bírósághoz szükséges.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság valamint az Ügyrendi Bizottság, a bizottságok álláspontját az elnökök a testületi ülésen ismertetik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

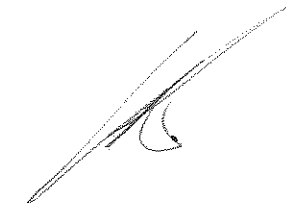
HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Velencéért Közalapítvány (2481 Velence, Tópart u. 26., képviselője: Serhókné Varjas Edit kuratóriumi elnök, a továbbiakban: Közalapítvány) közhasznú jogállásának megszűnéséről szóló tájékoztatót megismerte, azt elfogadja.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Szelei Andrea aljegyzőt, hogy a Közalapítvány Alapító Okiratának módosításokkal történő egységes szerkezetbe foglalásáról gondoskodjon, az Alapító Okirat módosítása ügyében a Székesfehérvári Törvényszéken járjon el.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a Közalapítvány Alapító Okiratának módosításával kapcsolatban a szükséges jognyilatkozatokat tegye meg.

Felelős: Koszti András polgármester

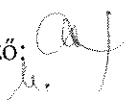
Határidő: 2019. április 30.

Velence, 2019. március 19.


Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyző:



Pénzügy:



A Székesfehérvári Törvényszék a 07-01-0000381. megyei nyilvántartási számú „VELENCÉERT KÖZALAPÍTVÁNY” nyilvántartási ügyében meghozta az alábbi

v é g z é s t:

A bíróság a szervezet közhasznú jogállását megszünteti és elrendeli a nyilvántartott adatokban bekövetkezett változás átvezetését az alábbiak szerint:

A közhasznú jogállás törlésének időpontja: e végzés jogerőre emelkedésének napja

Felhívja a szervezetet és az alapítót arra, hogy a végzés jogerőre emelkedésétől számított 60 napon belül az alapítvány létesítő okiratát – a közhasznúságra utaló alapító okirati rendelkezések törlése mellett – módosítsa és a változásbejegyzés iránti kérelmet a nyilvántartó bírósághoz ugyanezen határidőn belül terjessze elő.

Felhívja az alapítványt arra, hogy a közhasznú jogállásának megszűnésekor köteles esedékes köztartozásait rendezni, illetve közszolgáltatás ellátására irányuló szerződéséből eredő kötelezettségeit időarányosan teljesíteni.

A végzés ellen az alapítvány és az ügyészség a kézhezvételtől számított tizenöt napon belül a Győri Ítéltáblának címzett, de a Székesfehérvári Törvényszéknél elektronikus úton fellebbezést terjeszthet elő. Az ítéltábla előtti eljárásban a fellebbező fél számára a jogi képviselő kötelező. A nem jogi képviselő által előterjesztett fellebbezést a bíróság visszautasítja.

I n d o k o l á s:

A Fejér Megyei Főügyészség (a továbbiakban: ügyészség) a 2018. október 5. napján 84. sorszám alatt benyújtott kérelmében indítványozta a szervezet közhasznú jogállásának megszüntetését és a közhasznú jogállásra vonatkozó adat nyilvántartásból való törlését arra hivatkozással, hogy a szervezet letétbe helyezett beszámolója, közhasznúsági melléklete nem felel meg az Ectv. 32. § szerinti feltételeknek.

Az ügyészség indítványára az alapítvány a megadott határidőn belül észrevételt nem tett.

Az indítvány megalapozott.

Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Ectv.) 49. § (2) bekezdése alapján közhasznú szervezet közhasznú jogállását az ügyészség indítványa alapján a bíróság megszünteti, ha a szervezet - letétbe helyezett beszámolója, közhasznúsági melléklete - nem felel meg a 32. § szerinti feltételeknek.

A bíróság az Ectv. 49. § (4) bekezdésére alapítottan megvizsgálta, hogy a szervezet a közhasznúvá minősítés követelményeinek továbbra is megfelel-e.

Az alapítvány által 2018. június 12. napján letétbe helyezett 2017. évi éves beszámolójából és közhasznúsági mellékletéből megállapítható, hogy a közhasznúsági követelmények közül az Ectv. 32. § (4) bekezdésében meghatározott megfelelő erőforrás nem mutatható ki. Ezáltal a közhasznúvá minősítés feltételül szolgáló megfelelő erőforrás és megfelelő társadalmi támogatottság együttesen feltétele (Ectv. 32. §) nem teljesül.

A bíróság ezért az Ectv. 49. § (4) bekezdése alapján a szervezet közhasznú jogállásának megszüntetéséről határozott és elrendelte az erre vonatkozó adatok nyilvántartásból való törlését.

Az Ectv. 36. § (1) bekezdés rendelkezésére figyelemmel az alapítvány létesítő okirata közhasznúságra utaló rendelkezést nem tartalmaz, nem keltheti azt a látszatot, hogy az alapítvány közhasznú szervezetként működik. A létesítő okiratot ezért az alapítónak módosítania és a változást – változásbejegyzési kérelem benyújtásával – a nyilvántartó bírósághoz bejelentenie szükséges.

Az Ectv. 50. §-a alapján továbbá a közhasznú szervezet a közhasznú jogállásának megszűnésekor köteles esedékes köztartozásait rendezni, illetve közszolgáltatás ellátására irányuló szerződéséből eredő kötelezettségeit időarányosan teljesíteni.

A végzés ellen a Cnytv. 5.§ (1) bekezdése szerint alkalmazandó 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 365.§ (2) bekezdés b) pont és a 2017. évi CXVIII. törvény 1.§. (1) bekezdése alapján van helye fellebbezésnek.

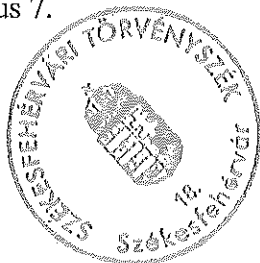
Székesfehérvár, 2019. január 29.



dr. Kollárné dr. Varga Beáta s.k.
bíróági titkár

ZÁRADÉK:

E végzés 2019. február 26. napján jogerőre emelkedett.
Székesfehérvár, 2019. március 7.



dr. Kollárné dr. Varga Beáta s.k.
bíróági titkár

A kiadmány hitelélül:


Benkéné Bálint Kata
írnok



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

☒ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/2829-1/2019.

Előadó: Fiala Károly

Melléklet:

- Közbeszerzési terv 2019.

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Velence Város Önkormányzatának
2019. évi Közbeszerzési Terve

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 28. napján
tartandó soros nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 79/2018. (III.29.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) 5.1. pont a) alpontjának megfelelően, jóváhagyásra előterjesztem Velence Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) 2019. évi közbeszerzési tervét.

A Szabályzat 4.1. pontja alapján az Önkormányzat közbeszerzési eljárásaiban döntéshozó Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.

A Szabályzat 4.2. b) pontja alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörébe tartozik a közbeszerzési terv, illetve annak módosításának jóváhagyása.

A Szabályzat 1. melléklet 1.1. pontjában foglaltaknak megfelelően, a tárgyév március 20. napjáig a jegyző összeállítja az éves közbeszerzési tervet.

A Szabályzat 9.1. pontja alapján a képviselő-testület jóváhagyja az éves összesített közbeszerzési tervet, a képviselő-testület által jóváhagyott közbeszerzési terv közzétételére a jegyző köteles.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság álláspontra a képviselő- testületi ülésen ismertetésre kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városhivatali és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező Velence Város Önkormányzatának 2019. évi Közbeszerzési Tervét elfogadja.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Szelei Andrea aljegyzőt, hogy gondoskodjon az 1. pontban elfogadott Velence Város Önkormányzatának 2019. évi Közbeszerzési Tervének közzétételéről.

Felelős: Koszti András polgármester

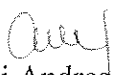
Határidő: 2019. március 31.

Velence, 2019. március 20.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:


Szelei Andrea aljegyző:

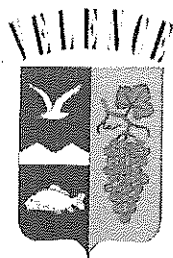
Pénzügy: 

1. melléklet

Velence Város Önkormányzatának
2019. évi Közbeszerzési Terve

A közbeszerzés típusa	A közbeszerzés tárgya	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	Tervezett eljárástípus
Szolgáltatás megrendelése	Vállalkozási szerződés keretében közétkeztetés biztosítása Velencén	2019. első negyedév	Unió nyílt
Építési beruházás	TOP-2.1.2-16-FE1 támogatásával megvalósuló projekt keretében a Velence Város parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése	2019. első negyedév	Kbt. 115. § (1) szerint

a közbeszerzés tárgya	a közbeszerzés tervezett mennyisége	a közbeszerzésre irányadó eljárási rend	a tervezett eljárás fajtája	az eljárás megindításának tervezett időpontja	a szerződés teljesítésének várható időpontja
Vállalkozási szerződés keretében közétkeztetés biztosítása Velencén	4 évre szóló vállalkozási szerződés keretében Velence város közigazgatási területén lévő közétkeztetési szolgáltatásnyújtása a mindenkori hatályos, vonatkozó jogszabályi előírások alapján.	uniós	nyílt eljárás	2019. első negyedév	2022. negyedik negyedév
TOP-2.1.2-16-FEI támogatásával megvalósuló projekt keretében a Velence Város parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése	TOP-2.1.2-16-FEI támogatásával megvalósuló projekt keretében a Velence Város parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése	nemzeti	Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt eljárás	2019. első negyedév	2020. második negyedév



VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
 ✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
 ☎ 22/589-402, Fax: 22/472-747
 E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 696-14/2019.
 Előadó: Nochtáné Sulyok Mariann
 Melléklet: - ajánlattételi felhívás

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Beszerzési eljárás megindítása a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt megvalósításához szükséges „soft” elemek teljesítése” tárgyában

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 28. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP-2.1.2-16 számú Zöld város kialakítása című felhívása (a továbbiakban: Felhívás) keretében sikeresen pályázott Velence Város parkjai zöld-infrastruktúrájának fejlesztésére, amelyhez 498.903.560,- forint vissza nem térítendő európai uniós támogatást nyert.

A „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” elnevezésű projekt (a továbbiakban: Projekt) lebonyolítása kapcsán figyelemmel kell lenni:

- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet releváns előírásaira (különös tekintettel a szokásos piaci ár fogalmára és az ott leírt összeférhetetlenségi szabályok betartására.), valamint
- a „Pénzügyi Elszámolási Útmutató a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program, valamint a Versenyképes Közép-Magyarországi Operatív Program keretében támogatott projektek pénzügyi lebonyolításához” tárgyú Útmutató releváns előírásaira (Piaci ár igazolása).

Velence Város Önkormányzata a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 azonosító számú, Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” megnevezésű projektjében (a továbbiakban: projekt) a biológiai sokféleség megőrzésén és javításán túl a bűnmegelőzést, az előítéletesség csökkentését és a társadalmi befogadás elősegítését, konfliktus-megelőzést is kitűzte. Ezen célok elérése érdekében szemléletformálásra, interaktív programok szervezésére van szükség, amelyet a projektben a beruházásokat népszerűsítő „soft” elemek által valósulnak meg.

A szemlélet- és tudatformálás, paradigmaváltás tehát közösségi programok, rendezvények által valósul meg, így a zöld infrastruktúra fejlesztéseknek a város életébe történő hatékony integrálása végigkíséri az egész megvalósítási folyamatot.

A projekt „soft” elemei szorosan összefüggenek a projekt céljaival és az alábbi konkrét témakörökben valósulnak meg:

- A bűnmegelőzési stratégiához kapcsolódó rendezvénysorozat a lakosság részére, ezen belül különösen:
 - helyi bűnmegelőzési stratégia frissítése,
 - interaktív programok szervezése a lakosság részére az előítéletesség csökkentésének és a társadalmi befogadás elősegítésére,
 - rendezvények szervezése a konfliktus-megelőzés témakörében.

Elvárt eredmények:

- aktualizált Bűnmegelőzési stratégia és cselekvési terv,
- 15 db rendezvény, program, a teljes dokumentációval együtt (fotódokumentáció, jelenléti ívek, szakmai összefoglaló).

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 79/2018. (III.29.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) 10.2. pontjának, valamint a Szabályzat 14.2. pontjának megfelelően jóváhagyásra előterjesztem a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt megvalósításához szükséges „soft” elemek teljesítése” tárgyú, nemzeti értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását.

A beszerzési eljárás tárgya a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt megvalósításához szükséges „soft” elemek teljesítése”.

A beszerzési eljárás becsült értéke bruttó 10.000.000,- Ft. Az eljárásban a Szabályzat 14.3. pontja alapján a szerződést kötő partnert legalább három ajánlat bekérésével kell kiválasztani. A beszerzési eljárást az igény rögzítésétől a szerződés megkötéséig írásban dokumentálni kell.

Az ajánlatkérésnek tartalmaznia kell

- a) a beszerzés pontos, részletes meghatározását, műszaki, gazdasági, pénzügyi és jogi feltételeit (különös tekintettel a jótállásra és a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre),
- b) a teljesítés idejét és helyét,
- c) azon feltételeknek az ismertetését, amelyek vállalása az ajánlat érvényességi feltétele, az előnyben részesítés kritériumait, az ajánlatok értékelésénél az ajánlatkérő által érvényesíteni kívánt szempontokat,
- d) az ajánlatok benyújtására, határidejére, továbbá az elbírálás és eredményhirdetés körülményeire vonatkozó adatokat,
- e) a pénzügyi teljesítés feltételeit és garanciáit.

Az ajánlatok bontására legalább két személy együttes jelenlétében kerülhet sor. A beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok elbírálása és a döntésre történő előkészítése az eljárást bonyolító osztály feladata.

Az ajánlatokat a felbontásukat követő 10 napon belül el kell bírálni. Ha az ajánlatok véleményezése során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az ajánlatkérő határidő tűzésével felvilágosítást, hiánypótlást kérhet, amelyet közölni kell a többi ajánlattevővel is.

A fentiek alapján az eljárás három gazdasági szereplő részére történő ajánlattételi felhívással indul. Az eljárásban csak az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot.

Az ajánlattételre felkérni javasolt gazdasági szereplők:

1. AC CertAudit Kft. (1121 Budapest, Szilassy út 10. a épület, cégjegyzékszám: 01-09-896240, adószám: 14265855-2-43, képviseli: Kelemen Gizella ügyvezető),
2. Controll Holding Zrt. (1124 Budapest, Fürj u. 18., cégjegyzékszám: 01-10-044556, adószám: 12607123-2-43, képviseli: Kormány Tamás vezérigazgató),
3. Joy Promotion Kft. (2151 Fót, Kazinczy u. 15., cégjegyzékszám: 13-09-175432, adószám: 23702435-2-13, képviseli: Kimmel Orsolya ügyvezető).

Valamennyi felkérni tervezett gazdasági szereplő kész és képes a szerződés teljesítésére.

Az ajánlati felhívásban foglaltak szerint az ajánlattételi határidő 2019. április 12. napja 12.00 óra. Az ajánlatok érkeelési szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. A bizottság döntését az elnök a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2018. (III.29.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának, valamint a TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése elnevezésű projekt pályázati felhívásában foglaltaknak megfelelően a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt megvalósításához szükséges „soft” elemek teljesítése” tárgyban a beszerzési eljárást megindítja.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező melléklet szerinti ajánlattételi felhívást jóváhagyja.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 1. pontjában foglalt beszerzési eljárásban az alábbi három gazdasági szereplőtől kér ajánlatot:

- a. AC CertAudit Kft. (1121 Budapest, Szilassy út 10. a épület, cégjegyzékszám: 01-09-896240, adószám: 14265855-2-43, képviseli: Kelemen Gizella ügyvezető),
- b. Controll Holding Zrt. (1124 Budapest, Fürj u. 18., cégjegyzékszám: 01-10-044556, adószám: 12607123-2-43, képviseli: Kormány Tamás vezérigazgató),
- c. Joy Promotion Kft. (2151 Fót, Kazinczy u. 15., cégjegyzékszám: 13-09-175432, adószám: 23702435-2-13, képviseli: Kimmel Orsolya ügyvezető).

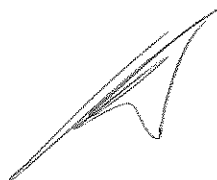
4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a jelen határozat 1. pontjában foglalt beszerzési eljárás megindításához szükséges és ezzel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, valamint a jelen határozat 2. pontjában jóváhagyott ajánlattételi felhívás kiküldésére.

5. A beszerzési eljárás forrása a 2019. évi költségvetésben az elkülönített számlán kezelt pályázati forrás.

Felelős: Koszti András polgármester

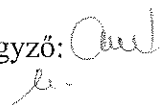
Határidő: 2019. április 4.

Velence, 2019. március 21.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:

Jegyző: 

Pénzügyi ellenjegyzés: 

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 azonosító számú, Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” projekt megvalósításához szükséges „soft” elemek teljesítése” tárgyban

a) az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, és e-mail és honlap címe:

Ajánlatkérő neve: **Velence Város Önkormányzata**

Ajánlatkérő címe: 2481 Velence, Tópart u. 26.

Ajánlatkérő képviselője: Koszti András polgármester

Kapcsolattartó neve: Nochtáné Sulyok Mariann

Kapcsolattartó e-mail címe: penzugyivezeto@velence.hu

Kapcsolattartó telefonszáma: +36/30/428-0317

b) a beszerzési eljárás jelleg:

Az uniós értékhatárt el nem érő szolgáltatás megrendelése. Jelen ajánlatkérés, és az arra adott ajánlat nem minősül közbeszerzési eljárásnak.

c) a beszerzés tárgya és mennyisége:

Tárgy: A „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 azonosító számú, Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt megvalósításához szükséges „soft” elemek teljesítése”.

Mennyiség:

A projekt műszaki tartalma:

Velence Város Önkormányzata a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 azonosító számú, Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” megnevezésű projektjében (a továbbiakban: projekt) a biológiai sokféleség megőrzésén és javításán túl a bűnmegelőzést, az előítéletesség csökkentését és a társadalmi befogadás elősegítését, konfliktus-megelőzést is kitűzte. Ezen célok elérése érdekében szemléletformálásra, interaktív programok szervezésére van szükség, amelyet a projektben a beruházásokat népszerűsítő „soft” elemek által valósulnak meg.

A szemlélet- és tudatformálás, paradigmaváltás tehát közösségi programok, rendezvények által valósul meg, így a zöld infrastruktúra fejlesztéseknek a város életébe történő hatékony integrálása végigkíséri az egész megvalósítási folyamatot.

A projekt „soft” elemei szorosan összefüggenek a projekt céljaival és az alábbi konkrét témakörökben valósulnak meg:

- A bűnmegelőzési stratégiához kapcsolódó rendezvénysorozat a lakosság részére, ezen belül különösen:
 - helyi bűnmegelőzési stratégia frissítése,
 - interaktív programok szervezése a lakosság részére az előítéletesség csökkentésének és a társadalmi befogadás elősegítésére,
 - rendezvények szervezése a konfliktus-megelőzés témakörében.

„soft” típus	„Soft” tevékenység	Melyik fejlesztési elemhez/funkcióhoz kapcsolódik és hogyan
Bűnmegelőzést, közlekedés-biztonság és közbiztonság javítását segítő rendezvény (sorozat) jellegű programok, akciók	Helyi bűnmegelőzési stratégiák és cselekvési tervek készítése	Hősök Parkja Babák Rózsakertje zöld infrastruktúra fejlesztés teljes projekt
	Felvilágosító, társadalmi befogadás erősítése, toleranciaprogramok, drogprevenciós programok (szemináriumok, találkozók, konferenciák, fórumok)	
	Közösségi-, együttélési konfliktusok resztoratív kezelése (iskolai ügyek, társadalmi csoportok, generációk közötti ellentétek enyhítése)	
	Művészeti eszközök alkalmazása a bűnügyi esetek prevenciós jellegű feldolgozása érdekében	

Elemzési szempont	Téma kifejtése
„soft” típus	Bűnmegelőzést, közlekedés-biztonság és közbiztonság javítását segítő rendezvény (sorozat) jellegű programok, akciók
„soft” tevékenység	- Helyi bűnmegelőzési stratégia és cselekvési terv készítése - Felvilágosító, társadalmi befogadás erősítése, toleranciaprogramok, drogprevenciós programok (szemináriumok, találkozók, konferenciák, fórumok) - Közösségi-, együttélési konfliktusok resztoratív kezelése (iskolai ügyek, társadalmi csoportok, generációk közötti ellentétek enyhítése) - Művészeti eszközök alkalmazása a bűnügyi esetek prevenciós jellegű feldolgozása érdekében
Kapcsolódás a projekt céljához (mely célhoz és miként)	A rendezvények kettős célt szolgálnak. A lakossági fórumok és interaktív bemutatók egyrészt bővítik a lakosság ismereteit a témában, másrészt növelik helyi identitástudatukat, és a közösség összekovácsoló erejével együttműködést teremtenek. A projekt célja a helyi lakosság identitástudatának erősítése, a társadalmi kohézió növelése és a bővített funkciókkal hozzá szeretnénk járulni az elvándorlás csökkentéséhez, közvetetten pedig a vállalkozások fellendítéséhez.
Konkrétan mely projekt elemhez (infrastrukturális) kapcsolódik és miként?	A teljes projekthez – Hősök Parkja, Babák Rózsakertje infrastrukturális fejlesztése – kapcsolódik. A parkfejlesztésen keresztül a projekt népszerűsítése a cél a fenti kapcsolódó témakörök tematikája alapján.
Célcsoport / Közvetlen	A rendezvény résztvevői.

Elemzési szempont	Téma kifejtése
Célesoport Közvetett	/ A város teljes lakossága és az ide látogató turisták.
A „soft” tevékenység részletezése	1. Velence Város Bűnmegelőzési Stratégiájának aktualizálása és cselekvési terv készítése 2019-2020. közötti időszakra 2. Összesen 15 db rendezvény teljes körű lebonyolítása, az alábbi ütemezés szerint: 2019. II. negyedévében 3 db rendezvény 2019. III. negyedévében 5 db rendezvény 2019. IV. negyedévében 3 db rendezvény 2020. év folyamán további 4 db rendezvény.

Elvárt eredmények:

- Aktualizált Bűnmegelőzési stratégia és cselekvési terv,
- 15 db rendezvény, program, a teljes dokumentációval együtt (fotódokumentáció, jelenléti ívek, szakmai összefoglaló).

d) a teljesítés határideje:

A Bűnmegelőzési Stratégia és cselekvési terv leadási határideje: 2019. november 30. Az ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

A rendezvények ütemezése:

- 2019. II. negyedévében 3 db rendezvény,
- 2019. III. negyedévében 5 db rendezvény,
- 2019. IV. negyedévében 3 db rendezvény,
- 2020. év folyamán további 4 db rendezvény.

e) a teljesítés helye:

Magyarország, Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, Tópart u. 26.)

f) az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Az ajánlatkérő a jelen ajánlatkérés alapján megkötendő szerződés elszámolható ellenértékét 100%-ban a TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 „Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” projekt keretében kapott támogatásból finanszírozza.

A szerződés utófinanszírozású.

Az ajánlattevőként szerződő fél a Bűnmegelőzési Stratégia és cselekvési terv elkészítését, és az ajánlatkérő általi elfogadását követően egy számla, a rendezvények tekintetében rendezvényenként egy számlát jogosult benyújtani.

A fizetési feltételek:

Az ajánlatkérő az egyes számlák szerinti vállalkozói díjat a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésének megfelelően fizeti ki.

Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

g) az ajánlatok értékelési szempontja: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

h) az alkalmassági követelmények:

- az elmúlt 3 lezárt üzleti évben pénzügyi-gazdasági eredménye egynél több évben nem volt negatív, és
- az elmúlt 36 hónap tekintetében minimum 3 db rendezvényszervezési referenciával rendelkezik.

i) az ajánlattételi határidő:

2019. április 12. napja 12:00 óra

j) az ajánlat benyújtásának címe, és a benyújtás módja:

Az ajánlatot elektronikusan (e-mailben) vagy papír alapon (személyesen vagy postai úton) kell benyújtani az alábbi elérhetőségeken:

E.mail: penzugyivezeto@velence.hu

Személyesen vagy postai úton: Velencei Polgármesteri Hivatal (2481 Velence, Tópart u. 26.), postai benyújtás esetén kérjük a borítékra ráírni a projekt azonosító számát.

Az árajánlat elektronikus úton történő benyújtása:

az árajánlatot eredetiben alá kell írni, be kell szkennelni, és e-mailben meg kell küldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott e-mail címre.

Az árajánlat papír alapon való benyújtása:

az árajánlatot a cégjegyzésre jogosult(ak) által cégszerűen aláírva, 1 (egy) eredeti példányban személyesen vagy postai úton kell megküldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott címre.

Az ajánlattétel nyelve a magyar, más nyelven nem nyújtható be ajánlat.

k) az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

l) egyéb információk:

1. Az ajánlatot a felkért ajánlattevőnek a mellékelten rendelkezésre bocsátott mintának megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.

2. Az Ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.

3. Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, akkor csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személytől származó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.

4. Az Ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

5. Ajánlatkérő szerződést biztosító mellékkötelezettségeket köt ki a következők szerint:

Késedelmi kötbér: Az Ajánlatkérő a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás 0,1%-a/naptári nap mértékű késedelmi kötbér vállalását írja elő. Az Ajánlatkérő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti. A 30 napot meghaladó késedelem esetén – a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó Ajánlatkérői igényeket nem érintve – az Ajánlatkérő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet az Ajánlatkérő súlyos szerződésszegésnek tekinti.

Hibás teljesítési kötbér: Az Ajánlatkérő a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően hibás teljesítés esetére a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított nettó vállalkozói díj 20%-a mértékű hibás teljesítési kötbér fizetésének vállalását írja elő.

Meghiúsulási kötbér: A szerződés az ajánlattevőként szerződő félnek felróható okból történő meghiúsulása esetén az Ajánlatkérőt a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a nettó vállalkozói díj (a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás) 10 %-ának megfelelő mértékben meghiúsulási kötbér illeti meg. A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja
- a teljesítés kizárólag az ajánlattevőként szerződő fél érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el
- 30 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő él a rendkívüli felmondás jogával.

6. Az Ajánlatkérő kijelenti, hogy jelen ajánlatkérés, valamint az arra beérkező ajánlatok nem eredményeznek szerződéskötési kötelezettséget számára, amelyet az Ajánlattevő az ajánlatának benyújtásával tudomásul vesz.

Velence, 2019. március 28.

Kosztai András
polgármester

FELOLVASÓLAP

Beszerezés tárgya: A „TOP-2.1.2-16-FEI-2017-00001 azonosító számú, Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt megvalósításához szükséges „soft” elemek teljesítése”

Ajánlattevő neve:

Székhelye:

Telefon:

Fax:

E-mail cím:

Ajánlati ár: nettó Ft + áfa.

Kelt:

cégszerű aláírás

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

a „TOP-2.1.2-16-FEI-2017-00001 azonosító számú, Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt megvalósításához szükséges „soft” elemek teljesítése” tárgyú beszerzés vonatkozásában

Alulírott társaság (ajánlattevő), amelyet képvisel:

az alábbi nyilatkozatot tesszük

1. Megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a fent hivatkozott beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának a feltételeit. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerülünk, a szerződés tárgya szerinti szolgáltatásokat az ajánlatban meghatározott ellenszolgáltatásért szerződésszerűen teljesítjük.
2. Kijelentjük, hogy a jelen ajánlatunkban megadott ajánlati ár tartalmaz valamennyi költséget, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges.
3. Tudomásul vesszük, hogy jelen ajánlatunkhoz a jelen beszerzési eljárás ajánlattételi határidejének lejártától számított 30. napig kötve vagyunk és hogy ezen idő alatt nyertességünk esetén cégünkkel a szerződés bármikor megköthető.
4. Tudomásul vesszük, hogy az ajánlatkérés, valamint az arra benyújtott ajánlatunk nem eredményeznek szerződéskötési kötelezettséget az Ajánlatkérő számára.

Kelt:

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT A MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNYRŐL

a „TOP-2.1.2-16-FEI-2017-00001 azonosító számú, Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt megvalósításához szükséges „soft” elemek teljesítése” tárgyú beszerzés vonatkozásában

Alulírott (ajánlattevő neve, székhelye), melyet képvisel:
.....(név), kijelentem, hogy az általam képviselt
gazdasági társaság pénzügyi eredménye 2015 – 2016 – 2017 évek vonatkozásában
..... volt negatív.

Kelt:

cégszerű aláírás

REFERENCIANYILATKOZAT

a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 azonosító számú, Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt megvalósításához szükséges „soft” elemek teljesítése” tárgyú beszerzés vonatkozásában

Alulírott (ajánlattevő neve, székhelye), melyet képvisel:
.....(név), az alábbi nyilatkozatot teszem:

A fenti tárgyú beszerzés vonatkozásában az alábbi referenciákat mutatjuk be:

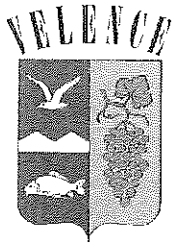
Szerződést kötő másik fél megnevezése:	
A szolgáltatás tárgya:	
A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt?	
A teljesítés kezdő időpontja	
A teljesítés befejező időpontja:	

Szerződést kötő másik fél megnevezése:	
A szolgáltatás tárgya:	
A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt?	
A teljesítés kezdő időpontja	
A teljesítés befejező időpontja:	

Szerződést kötő másik fél megnevezése:	
A szolgáltatás tárgya:	
A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt?	
A teljesítés kezdő időpontja	
A teljesítés befejező időpontja:	

Kelt:

cégszerű aláírás



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

☒ 2481 Velence, Tópart u. 26.

☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747

E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 2815/2019.

Előadó: Nochtáné Sulyok Mariann

Melléklet:

- kérelem
- támogatási szerződés-tervezet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Velence Város Önkormányzata és a Velencei Sportegyesület között létrejött támogatási szerződés módosítása

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 28. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) 2018. május 24. napján az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 9/2016. (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján támogatási szerződést kötött a Velencei Sportegyesülettel (2481 Velence, Tópart u. 52., adószáma: 19820947-1-07, képviseli: Györffy Gergely és Ferenczi Gyula, a továbbiakban: Támogatott).

Az önkormányzat a Támogatott részére 12.150.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújtott, amelyből 10.000.000,- Ft összeg a Támogatott működési költségeire, 2.150.000,- Ft az öltöző illetve a szobák rendbehozatalára használható fel.

A támogatási szerződés 5. pontja értelmében a támogatási összeggel Támogatottnak 2019. február 28. napjáig kellett elszámolnia.

A Támogatott levélben jelezte az önkormányzat felé, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség (1386 Budapest 62. Pf.: 906/1.) a ki/JH01-22183/2018/MLSZ iktatószámú határozatában értesítette a Velencei Sportegyesület, hogy a sportfejlesztési program keretében 7.258.065,- Ft támogatást ítél meg a Velencei Sportegyesület részére az öltözők felújítására, illetve 108.870,- Ft támogatást a műszaki, tervezési költségre.

A megítélt összeg 2019. év januárban érkezett meg a Velencei Sportegyesület számlájára, és csak ezt követően kezdődhetek meg a felújítási munkálatok.

A fentiekben leírtakra tekintettel a társelnökök kérték a támogatási szerződés 2. pontjának módosítását úgy, hogy a teljes támogatás összegét a 2018. évi működési költségek fedezetére számolhassa el.

A fentiek miatt a javaslom, hogy a képviselő-testület módosítsa a Velencei Sportegyesülettel kötött támogatási szerződés 2. pontját az alábbiak szerint:

„A nyújtott támogatás az alábbiakra használható fel: 2018. évi működési költségek.”

A támogatási szerződés további rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság döntését a bizottsági elnök a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzata és a Velencei Sportegyesület (2481 Velence, Tópart u. 52., adószáma: 19820947-1-07, képviseli: Gyórfy Gergely és Ferenczi Gyula) között 2018. május 25. napján a 1160-3/2018. ügyiratszámmon nyilvántartott támogatási szerződést az alábbiak szerint módosítja:

A támogatási szerződés 2. pontja helyébe a következő 2. pont lép:

„A nyújtott támogatás az alábbiakra használható fel: 2018. évi működési költségek.”

2. A támogatási szerződés további rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a támogatási szerződés módosítását aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

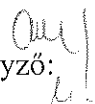
Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. április 30.

Velence, 2019. március 22.


Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyző: 

Pénzügy: 

Velence Város Önkormányzata
Kosztai András
polgármester úr részére
2481 Velence, Tópart u. 26.

Tárgy: kérelem 2018. évi támogatási
szerződés módosítására

Tisztelt Polgármester Úr!

A Velencei Sportegyesület társelnökeiként kérjük, hogy a 1160-3/2018. számon kötött támogatási szerződést módosítani szíveskedjenek.

Indoklás:

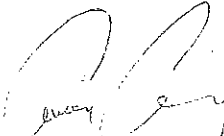
A támogatásként kapott összegből 2.150.000 Ft az öltöző, illetve szobák rendbehozatalára használható fel.

Egyesületünk sikeres pályázott a TAO programon belül az öltöző felújításra, melynek teljes költsége 10.450.524 Ft, s ennek önrészéhez szerettük volna felhasználni a támogatási szerződésben biztosított 2.150.000 Ft-ot (teljes önrész összege 3.157.258 Ft).

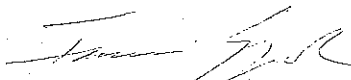
A Magyar Labdarúgó Szövetség a támogatást a 2018.11.09. napján kelt határozatában állapította meg részünkre. A TAO program eljárási szabályainak megfelelően a megállapított támogatás a támogató gazdasági szervezetek részéről feltöltésre került, és a NAV az egyesület számlájára 2019 januárjában átutalta át. Az öltöző felújítását csak ezt követően tudtuk megkezdeni, ami jelenleg is folyik, tehát a költségekkel csak a munkálatok befejezését követően, 2019 április 30-ig tudunk elszámolni. Az öltöző felújítása a 2019-es pénzügyi évben válik elszámolhatóvá.

A Velence Sportegyesület 2018. évi működési költségei meghaladják a fenti számú támogatási szerződés szereplő 10.000.000 Ft-ot, így kérjük a támogatási szerződés 2. pontját módosítani szíveskedjenek, annak megfelelően, hogy a támogatásként kapott teljes összeg (12.150.000 Ft) működési költségként legyen elszámolható.

Velence, 2019. február 27.


Györfly Gergely
társelnök

Velencei Sportegyesület
2481 Velence, Tópart u. 52.
Adószám: 19820947-1-07


Ferenczi Gyula
társelnök

Támogatási szerződés (1. számú módosítás)

amely létrejött egyrészről **Velence Város Önkormányzata** (2481 Velence, Tópart utca 26., adószám: 15727529-2-07, képviseli: Koszti András polgármester, mint támogató (a továbbiakban, mint **Támogató**)

másrészről a **Velencei Sportegyesület** (székhely: 2481 Velence, Tópart u. 52., adószáma: 19820947-1-07, pénzforgalmi számlaszáma: 57800167-10011128, a támogatást igénylő, aláírásra jogosult személyek neve: Györffy Gergely és Ferenczi Gyula társelnökök), mint támogatott (a továbbiakban, mint **Támogatott**)

a továbbiakban együtt **Szerződő felek** között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A Szerződő felek rögzítik, hogy 2018. május 25. napján támogatási szerződést kötöttek egymással napján az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 9/2016. (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján.
2. A Szerződő felek az 1. pont szerinti szerződést Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatának megfelelően közös megegyezéssel a következők szerint módosítják:

A támogatási szerződés 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A nyújtott támogatás az alábbiakra használható fel: 2018. éve működési költségek.”

3. A támogatási szerződés további rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A Szerződő felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat értelmezték, és a támogatási szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Velence, 2019. március

Velence Város Önkormányzata
Támogató
Képviselőtében:
Koszti András polgármester

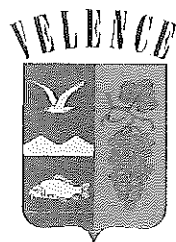
Velencei Sportegyesület
Támogatott
Képviselőtében:
Györffy Gergely és Ferenczi Gyula
társelnökök

Ellenjegyzem:

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző távollétében

Szelei Andrea
aljegyző

Pénzügyi :



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

☒ 2481 Velence, Tópart u. 26.

☎ 22/589-416

E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/2467-3/2019.

Előadó: Fiala Károly

Melléklet:

- Velence Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

207/2018. (VI.28.) határozata

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velence, Csemete utca 19, 20, és 23
helyrajzi számú ingatlanok hasznosításának
ügye

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 28. napján tartandó
soros nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a 207/2018. (VI.28.) határozatával döntött arról, hogy kezdeményezi a 2481 Velence, Szőlőhegy 19 helyrajzi számú ingatlan, a 2481 Velence, Szőlőhegy 20 helyrajzi számú ingatlan, valamint a 2481 Velence, belterület 23 helyrajzi számú ingatlan közös hasznosítását, és ennek érdekében a telekegyesítésre vonatkozóan háromoldalú megállapodást köt a 2481 Velence, Szőlőhegy 19 helyrajzi szám alatti ingatlanban 134/396 tulajdoni hányaddal rendelkező Horváth Károllyal (2481 Velence, Fő utca 68.), valamint a 2481 Velence, Szőlőhegy 23 helyrajzi szám alatti ingatlan tulajdonosának jogutódjával, a Velencei Református Egyházközséggel (2481 Velence, Templom köz 1.).

A szerződés és a telekalakítási dokumentáció előkészítése megkezdődött, azonban azok aláírása nem történhetett meg, mivel a Velence, belterület 23 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanra a Nagyközségi Tanács VB. Szakigazgatási Szerve (2481 Velence) javára építési tilalom, Gárdony Város Önkormányzata, VB. Műsz. O. (2483 Gárdony) javára építési és telekalakítási tilalom volt bejegyezve.

A tilalmak törlésére vonatkozó eljárás a tervezettnél több időt vett igénybe, így a képviselő-testület által meghatározott határidőig a szerződéskötés és a telekalakítás ez időig nem történt meg.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy döntsön arról, hogy a 207/2018. (VI.28.) határozatának végrehajtásának határidejét 2019. december 31. napjáig meghosszabbítja.

A fenti határozat szerinti telekalakítási eljárást követően kerülhet sor a telek értékmeghatározó szakvéleményének elkészíttetésére, amely alapján a képviselő-testület meghatározza az eladási árat.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság döntését az elnök a testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence, Csemete utca 19, 20, 23 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításának ügyéről szóló 207/2018. (VI.28.) határozata végrehajtásának határidejét 2019. december 31. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. március 28.

Velence, 2019. március 14.



**Koszti András
polgármester**

Ellenjegyzés:

Jegyző: 

Pénzügyi: 

VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2018. VI. 28. napján tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvi

K I V O N A T A

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
207/2018. (VI.28.)

H A T Á R O Z A T A

A Velence, Csemete utca 19 hrsz-ú, 20 hrsz-ú, 23 helyrajzi számú ingatlanok
hasznosításának ügyéről

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Velence, Szőlőhegy 19 helyrajzi számú ingatlan, a Velence, Szőlőhegy 20 helyrajzi számú ingatlan és a Velence, belterület 23 helyrajzi számú ingatlan közös hasznosítását, és ennek érdekében a telekegyesítésre vonatkozóan háromoldalú megállapodást köt a Velence, Szőlőhegy 19 helyrajzi szám alatti ingatlanban 134/396 tulajdoni hányaddal rendelkező Horváth Károllyal (2481 Velence, Fő utca 68.), valamint a Velence, Szőlőhegy 20 helyrajzi szám alatti ingatlan tulajdonosának jogutódjával, a Velencei Református Egyházközséggel (2481 Velence, Templom köz 1.).
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Velence, Szőlőhegy 19 helyrajzi számú ingatlan, a Velence, Szőlőhegy 20 helyrajzi számú ingatlan és a Velence, belterület 23 helyrajzi számú ingatlan jelen határozat 1. pontja szerinti telekegyesítést és a telekalakításra vonatkozó ingatlan-nyilvántartási eljárások megindítását.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a jelen határozat 1. pontjában foglalt tárgyalások lefolytatására és az 1. pontban foglalt megállapodás aláírására, valamint a 2. pontban foglalt telekalakítás tekintetében az ingatlan-nyilvántartási eljárásokra vonatkozó kérelmek benyújtására és az ahhoz szükséges telekalakítási változási vázrajz elkészíttetésére.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2018. december 31.

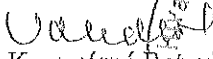
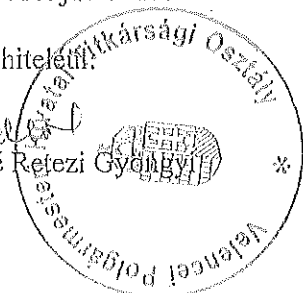
Kmf.

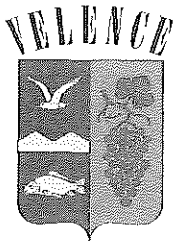
Koszti András sk.
polgármester

Dr. Szvercsák Szilvia sk.
jegyző

Velence, 2018. július 10.

A kivonat hiteles.


Kusnyérné Retezi Gyöngyi




**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

☒ 2481 Velence, Tópart u. 26.

☎ 22/589-416

E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/1226-5/2019.

Előadó: Fiala Károly

Melléklet:

- Velence Város

Önkormányzat Képviselő
testületének 24/2017. (I.26.)
határozata

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velence, 1111 és 4510/23 hrsz.-ú
telekalakítási kérelem ügye

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 28. napján
tartandó soros nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 24/2017. (I.26.) határozatával döntött arról, hogy a Testnevelési Egyetem (1123 Budapest, Alkotás utca 44., képviseli: Dr. Genzwein Ferenc kancellár) kérelmében foglalt, a Magyar Állam tulajdonát képező és a Testnevelési Egyetem vagyonkezelésében lévő, Velence, belterület 1111 helyrajzi számú, valamint a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló, a Velence, belterület 4510/23 helyrajzi számú ingatlan közötti, 600 m²-t meg nem haladó nagyságú telekrész ingyenes állami tulajdonba történő átadását, a Testnevelési Egyetem tervezett beruházásának megvalósítása érdekében, az Alaptörvény X. cikkének (3) bekezdésében, valamint a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvényben meghatározott közfeladat, közoktatás (felsőoktatás) ellátásának elősegítése céljából jóváhagyja.

A Testnevelési Egyetem kérelmében megjelölt terület rész átadásához szükség van a telekalakítási engedélyezési eljárás lefolytatására, valamint a vagyonátadási szerződés megkötésére.

A Testnevelési Egyetem kérelmében megjelölt terület rész pontos kimutatásához elkészült a változási vázrajz, amely a terület rész nagyságát 502 m²-ben állapította meg. Megérkezett a fenntartói feladatokat ellátó Emberi Erőforrások Minisztériumának hozzájárulása, valamint a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. hozzájáruló nyilatkozata is.

A hozzájáruló nyilatkozatok beszerzése a tervezettnél több időt vett igénybe, így a Képviselő-testület által meghatározott határidőig a szerződéskötés és a telekalakítás nem történt meg.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy döntsön arról, hogy a 24/2017. (I.26.) határozata végrehajtásának határidejét 2019. december 31. napjáig meghosszabbítja.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság álláspontját az elnök a testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Testnevelési Egyetem telekalakítási kérelem ügyéről szóló 24/2017. (I.26.) határozata végrehajtásának határidejét 2019. december 31. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. március 28.

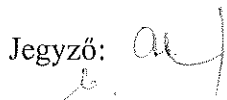
Velence, 2019. március 14.



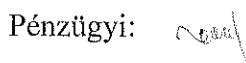
Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:

Jegyző:



Pénzügyi:



VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2017. I. 26. napján tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvi

K I V O N A T A

A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2017. (I.26.)

H A T Á R O Z A T A

a Testnevelési Egyetem telekalakítási kérelem ügyéről

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Testnevelési Egyetem (1123 Budapest, Alkotás utca 44., képviseli: Dr. Genzwein Ferenc kancellár) kérelmében foglalt, a Magyar Állam tulajdonát képező és a Testnevelési Egyetem vagyongazdálkodásában lévő, a Velence belterület 1111, helyrajzi számú, valamint a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló, a Velence, belterület 4510/23 helyrajzi számú ingatlan közötti, 600 m²-t meg nem haladó nagyságú telekrész ingyenes állami tulajdonba történő átadását, a Testnevelési Egyetem tervezett beruházásának megvalósítása érdekében, az Alaptörvény X. cikkének (3) bekezdésében, valamint a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvényben meghatározott közfeladat, közoktatás (felsőoktatás) ellátásának elősegítése céljából jóváhagyja.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt terület ingyenes állami tulajdonba történő átadásához szükséges telekalakítási változási vázrajz elkészítését, a telekalakítási eljárás lefolytatását, továbbá az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre vonatkozó eljárások lefolytatását, valamint a telekhatár-rendezési és terület-átadási megállapodás megkötését a Magyar Állam javára jóváhagyja.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a 2. pontban foglalt valamennyi eljáráshoz szükséges aláírások és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. június 30.

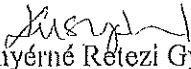
Kmf.

Koszti András sk.
polgármester

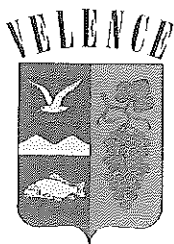
Dr. Szverosák Szilvia sk.
jegyző

Velence, 2017. február 13.

A kivonat hitelesít:


Kusnyérné Rétezi Gyöngyi





**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.

☎ 22/589-416

E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/2677-2/2019.

Előadó: Fiala Károly

Melléklet:

- szabályozási terv kivonat
- vételi ajánlat

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velence, Bekötő út mögött található Velence 1986/29, 1986/30, 1986/31 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 28. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: képviselő-testület) az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (VII. 4.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) függeléke alapján az Üzleti vagyon, Forgalomképes telkek állomány részét képezi a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Velence, 1986/29 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 1059 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan, a Velence, 1986/30 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 991 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan és a Velence, 1986/31 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 1167 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan. A szabályozási terv kivonata az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A képviselő-testület a 238/2018. (VIII.23.) határozatával döntött a fenti ingatlanok értékesítéséről. Tekintettel arra, hogy a vevő Magyarországra történő visszaköltözése folyamatban volt, és az adásvételi szerződések megkötéséhez szükséges iratainak elkészítése időt vett igénybe, az adásvételi szerződések a megadott határidőn belül nem kerültek a képviselő-testületi határozatban megjelölt végrehajtási határidőben aláírásra. Ennek okán a képviselő-testület a 238/2018. (VIII.23.) határozatát az 52/2019. (II.21.) határozatával hatályon kívül helyezte.

Tekintettel arra, hogy a Rendelet 12. § (1) bekezdés a) pontja szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyonelem elidegenítésére, illetve megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyonelem értékét ingatlanvagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni, a telkek aktuális vételárának meghatározására új ingatlan érték meghatározó szakvéleményeket elkészítése vált szükségessé.

A képviselő-testület az 59/2019. (III.7.) határozatában döntött arról, hogy a Velence Város Önkormányzat tulajdonában álló Velence, belterület 1986/29 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú telek eladási árát 7.100.000,- Ft összegben, a Velence, belterület 1986/30 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú telek eladási árát 6.700.000,- Ft összegben, a Velence, belterület 1986/31 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú telek eladási árát 7.600.000,- Ft összegben határozza meg, és az ingatlanoknak a fenti határozatban megállapított vételáron történő meghirdetését jóváhagyja.

A Velence 1986/29, 1986/30 és 1986/31 helyrajzi számú ingatlanokra Nédá Gábor (8143 Sárszentmihály, Radnóti u. 5.) a 2019. március 8. napján érkezett kérelmében vételi ajánlatot tett. A vételi ajánlat az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi. CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot - a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20 %-át elérő vagy az azt meghaladó értékű ingatlan értékesítése során - minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Nvtv. 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatárt a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 5. § (4) bekezdés c) pontja alapján a 2019. évben 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.

Tekintettel arra, hogy a Velence 1986/29, 1986/30, 1986/31 helyrajzi számú telkek - mint önkormányzati forgalomképes üzleti vagyonelemek - értékét a szakértő a fenti összegekben állapította meg, így az Nvtv. 14. § (2) bekezdése alapján az ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Az adásvételi szerződés Magyar Állammal szembeni hatálybalépésének feltétele az, hogy az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. - az Nvtv. szerinti, a Magyar Államot megillető elővásárlási jogról lemondjon vagy törvényben a nyilatkozat megtételére nyitva álló 35 napos jogvesztő határidő elteljen. Ha a jogosult az őt megillető elővásárlási jogával élni kíván, a kifizetett vételár visszajár a vevőnek.

A Magyar Állam elővásárlási jogával kapcsolatos megkeresés az eladó, azaz Velence Város Önkormányzatának a feladata.

Tekintettel arra, hogy a telkek vételára nem haladja meg a 25 millió forintot, a Rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján az önkormányzati vagyon elidegenítése versenyeztetés nélkül, vevőkijelöléssel történik.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság álláspontját az elnök a testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

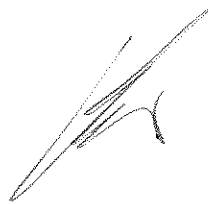
1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásainak szabályairól szóló 14/2016. (VII. 4.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján úgy dönt, hogy a 2481 Velence, Bekötő út mögött található Velence, 1986/29 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan a PLÁNE Mérnökiroda Kft. (1016 Budapest, Zsolt u. 6/c.) független igazságügyi szakértő értékmeghatározó szakvéleményének figyelembevételével megállapított 7.100.000,- Ft vételáron kerüljön értékesítésre a vételi ajánlatot benyújtó Néda Gábor (8143 Sárszentmihály, Radnóti u. 5.) részére. Az értékesítés a Rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján versenyeztetés nélkül, vevőkijelöléssel történik.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rendelet alapján úgy dönt, hogy a Velence, Bekötő út mögött található Velence, 1986/30 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan a PLÁNE Mérnökiroda Kft. (1016 Budapest, Zsolt u. 6/c.) független igazságügyi szakértő értékmeghatározó szakvéleményének figyelembevételével megállapított 6.700.000,- Ft vételáron kerüljön értékesítésre a vételi ajánlatot benyújtó Néda Gábor (8143 Sárszentmihály, Radnóti u. 5.) részére. Az értékesítés a Rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján versenyeztetés nélkül, vevőkijelöléssel történik.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rendelet alapján úgy dönt, hogy a Velence, Bekötő út mögött található Velence, 1986/31 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan a PLÁNE Mérnökiroda Kft. (1016 Budapest, Zsolt u. 6/c.) független igazságügyi szakértő értékmeghatározó szakvéleményének figyelembevételével megállapított 7.600.000,- Ft vételáron kerüljön értékesítésre a vételi ajánlatot benyújtó Néda Gábor (8143 Sárszentmihály, Radnóti u. 5.) részére. Az értékesítés a Rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján versenyeztetés nélkül, vevőkijelöléssel történik.
4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a jelen határozat 1., 2. és 3. pontjában foglaltak alapján a 2481 Velence, Bekötő út mögött található Velence, 1986/29 helyrajzi számú ingatlan, a Velence, 1986/30 helyrajzi számú ingatlan, valamint a Velence, 1986/31 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséhez a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé történő intézkedések megtételére.
5. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a jelen határozat 1., a 2. és a 3. pontban foglaltak szerinti tartalommal szerkesztett adásvételi szerződések aláírására, valamint a jogügylettel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. szeptember 30.

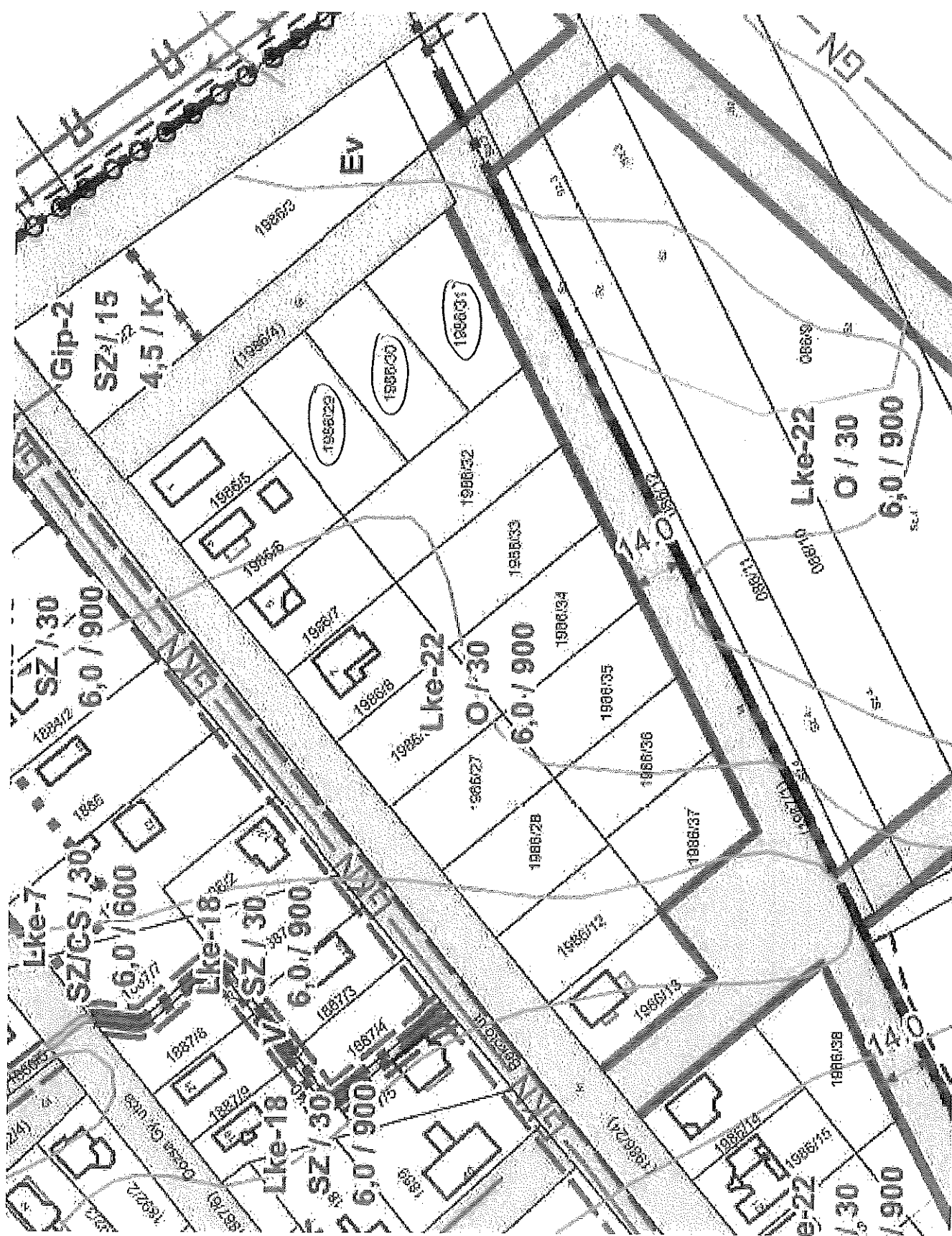
Velence, 2019. március 18.

Ellenjegyzés: 
Szelei Andrea aljegyző:


Koszti András
polgármester

Pénzügyi:





Velencei Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2019.03.08.
Sorszám:	2308

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Velencei Polgármesteri Hivatal Központi Iktató	
Iktatás dátuma:	2019. Máj. 11.
Iktalószám:	V/2019-M-1/2019.

Az ajánlattevő neve: **Néda Gábor**
Született: **Mór 1974/08/04**
An.: **Poór Klára**
Lakcím: **8143 Sárszentmihály, Radnóti u 5.**
a továbbiakban ajánlattevő,

Az ajánlat címzettje: **Velence Város Önkormányzata**
Cím: **2481 Velence, Tópart utca 26.**
a továbbiakban eladó.

1. Alulírott Ajánlattevő, vételi ajánlatot teszek a velencei ingatlannyilvántartásban 1986/29, 1986/30, 1986/31 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanokra vonatkozóan.

2. Az ingatlanok adatai:

Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan nagysága	Ingatlan megnevezése	Közművesítettség	Övezeti besorolás	Legnagyobb beépíthetőség	Beépíthetőség módja	Legnagyobb építménymagasság
1986/29	1059 m ²	kivett beépítetlen terület	nem közműves (közművek a Bekötő utcában)	Lke-22	30 %	oldalhatáron álló	6,0 m
1986/30	991 m ²	kivett beépítetlen terület	nem közműves (közművek a Bekötő utcában)	Lke-22	30 %	oldalhatáron álló	6,0 m
1986/31	1167 m ²	kivett beépítetlen terület	nem közműves (közművek a Bekötő utcában)	Lke-22	30 %	oldalhatáron álló	6,0 m

3. Az ajánlott vételár:

Ingatlan helyrajzi száma	Ajánlott vételár
1986/29	7.100.000,- Ft
1986/30	6.700.000,- Ft
1986/31	7.600.000,- Ft

4. A vételárát a Vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg az Eladónak fizeti meg.
5. Az Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja.
6. Az Ajánlattevő az ingatlant megtekintette, azt megfelelőnek találta, és tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen ajánlatát az Eladó elfogadja, közöttük az adásvétel a jelen ajánlat szerint jön létre.
7. Az Ajánlattevő ajánlatának feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan per- teher- és igénymentes legyen, az ingatlan átruházásának akadályja ne legyen.
8. Az Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésének költségei őt terhelik.

Velence, 2019. március 8.



Néda Gábor
Ajánlattevő



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

☒ 2481 Velence, Tópart u. 26.

☎ 22/589-416

E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/2824-2/2019.

Előadó: Fiala Károly

Melléklet:

- szabályozási terv kivonat
- vételi ajánlat

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velence, Bekötő út mögött található Velence 1986/35 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 28. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: képviselő-testület) az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (VII. 4.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) függeléke alapján az Üzleti vagyon, Forgalomképes telkek állomány részét képezi a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Velence 1986/35 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 1053 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan. A szabályozási terv kivonata az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A képviselő-testület a 45/2019. (II.21.) határozatában döntött arról, hogy a Velence Város Önkormányzat tulajdonában álló, Velence, Bekötő út mögött található Velence, 1986/35 helyrajzi szám alatti ingatlan eladási árát – a PLÁNE Mérnökiroda Kft. független igazságügyi szakértő értékmeghatározó szakvéleménye alapján – 9.700.000, - Ft összegben határozza meg, és az ingatlan 9.700.000, - Ft vételáron történő meghirdetését jóváhagyja.

A Velence Város honlapján meghirdetett, eladásra kínált ingatlanok közül a Velence, 1986/35 helyrajzi számú ingatlanra Tanácsné Matiszlovics Dorottya (1113 Budapest, Tardoskud utca 9. IV.1.) a 2019. március 22. napján érkezett kérelmében vételi ajánlatot tett. A vételi ajánlat az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot - a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20 %-át elérő vagy az azt meghaladó értékű ingatlan értékesítése során - minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Nvtv. 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatárt a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 5. § (4) bekezdés c) pontja alapján a 2019. évben 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.

Tekintettel arra, hogy a Velence belterület 1986/35 helyrajzi számú telek piaci értékét a szakértő a fentiek szerinti összegben állapította meg, így az Nvtv. 14. § (2) és (4) bekezdései alapján az ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Az adásvételi szerződés Magyar Állammal szembeni hatálybalépésének feltétele az, hogy az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. - az Nvtv. szerinti, a Magyar Államot megillető elővásárlási jogról lemondjon vagy a törvényben a nyilatkozat megtételére nyitva álló 35 napos jogvesztő határidő elteljen. Ha a jogosult az őt megillető elővásárlási jogával élni kíván, a kifizetett vételár visszajár a vevőnek. A Magyar Állam elővásárlási jogával kapcsolatos megkeresés az eladó, azaz Velence Város Önkormányzatának a feladata.

Tekintettel arra, hogy a telek vételára nem haladja meg a 25 millió forintot, a Rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján az önkormányzati vagyon elidegenítése versenyeztetés nélkül (vevőkijelöléssel) történik.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság döntését az elnök a testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

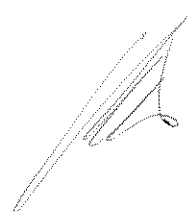
HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásainak szabályairól szóló 14/2016. (VII. 4.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján úgy dönt, hogy a 2481 Velence, Bekötő út mögött található Velence, 1986/35 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan a PLÁNE Mérnökiroda Kft. (1016 Budapest, Zsolt u. 6/c.) független igazságügyi szakértő értékmeghatározó szakvéleményének figyelembevételével, Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 45/2019. (II.21.) határozatával megállapított 9.700.000,- Ft vételáron kerüljön értékesítésre a vételi ajánlatot benyújtó Tanácsné Matiszlovics Dorottya (1113 Budapest, Tardoskedd utca 9. IV.1.) részére. Az értékesítés a Rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján versenyeztetés nélkül, vevőkijelöléssel történik.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 1. pontja alapján felhatalmazza Koszti András polgármestert a 2481 Velence, Bekötő út mögött található Velence, 1986/35 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséhez a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé a szükséges intézkedések megtételére.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert az 1. pontban foglaltak szerinti tartalommal szerkesztett adásvételi szerződések aláírására, valamint a jogügylettel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. szeptember 30.

Velence, 2019. március 18.

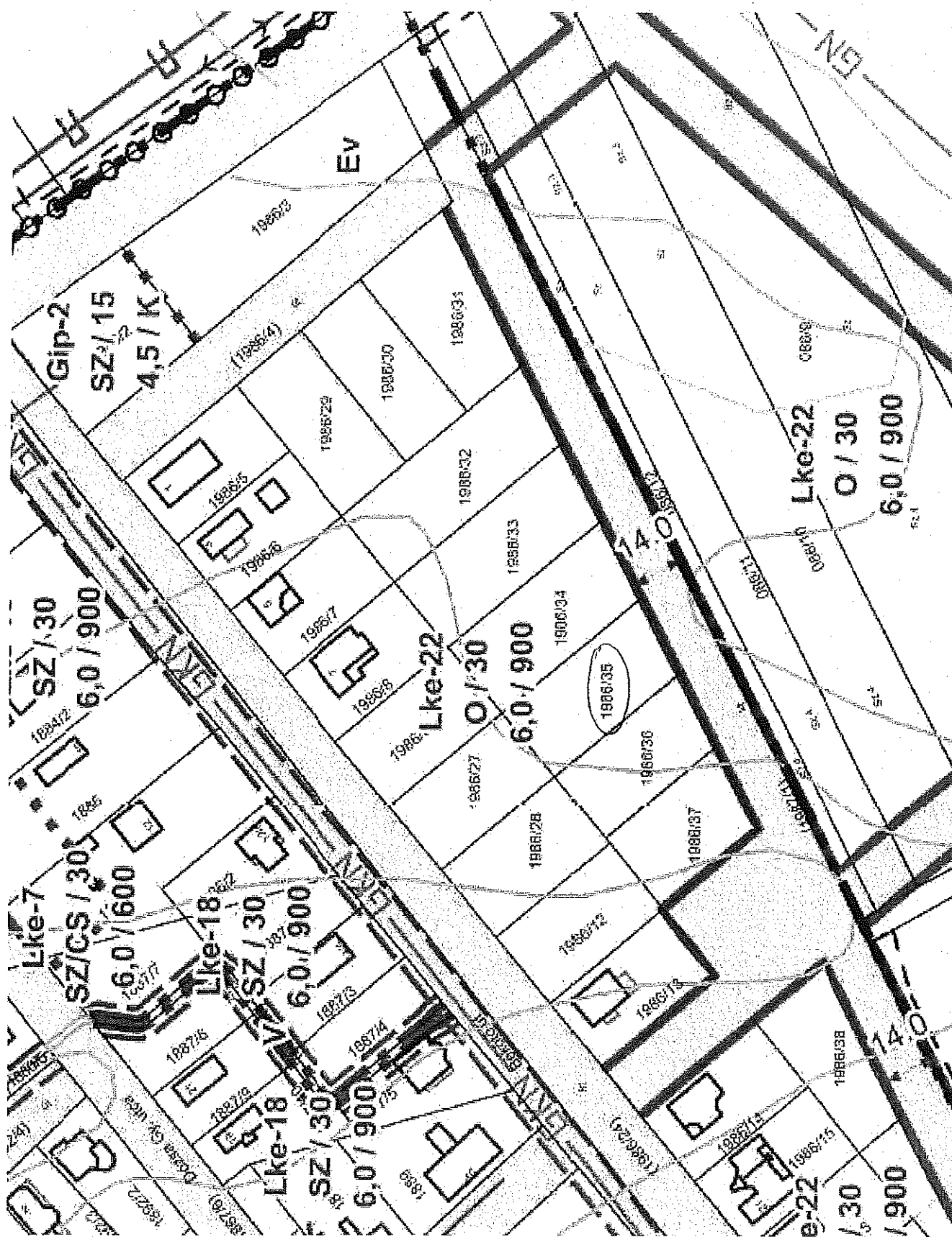


Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:


Szelei Andrea aljegyző:

Pénzügyi: 



Vételezési Számadó	
Központi Rendszer	
Kiadás dátuma:	2019. márc. 22.
Kiadószám:	V/2824-1/2019

Velencei Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2019.03.22.
Sorszám:	2688

Vételezési Számadó

Vételezési Számadó

Név: Tardosné: Márta-Dorina Domotya

Vételezési név: Márta-Dorina Domotya

Születési hely és idő: Budapest, 1986.08.09.

Személyi igazolvány száma: 4932181A

Értekezési név: Pálós Katalin Mária

Adóazonosító jel: 8436700171

Személyi azonosító: 2-860804-1539

Honpolgárság: magyar

Lakcím: 1113 Budapest, Tardoskő utca 9. IV/1

Az Ajánlattevő vételi szándékát kijelenti az alábbi, a Velencei Önkormányzat által értékesítésre kijelölt ingatlanra:

Előnyegző szám: 1986125

Az ajánlati vételár: 9.708.000,- Ft

alt. dátum: 2019.03.21.

[Handwritten signature]

Ajánlattevő



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.

☎ 22/589-416

E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/2722-2/2019.

Előadó: Fiala Károly

Melléklet:

- szabályozási terv kivonat

- vételi ajánlat

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velence, Bekötő út mögött található Velence 1986/37 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 28. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: képviselő-testület) az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (VII. 4.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) függeléke alapján az Üzleti vagyon, Forgalomképes telkek állomány részét képezi a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Velence 1986/37 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 910 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan. A szabályozási terv kivonata az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A képviselő-testület a 45/2019. (II.21.) határozatában döntött arról, hogy a Velence Város Önkormányzat tulajdonában álló, Velence, Bekötő út mögött található Velence, 1986/37 helyrajzi szám alatti ingatlan eladási árát – a PLÁNE Mérnökiroda Kft. független igazságügyi szakértő értékmeghatározó szakvéleménye alapján - 8.400.000, - Ft összegben határozza meg, és az ingatlan 8.400.000, - Ft vételáron történő meghirdetését jóváhagyja.

A Velence Város honlapján meghirdetett, eladásra kínált ingatlanok közül a Velence, 1986/37 helyrajzi számú ingatlanra Koller János és Koller-Posztós Ágnes (2481, Velence, Vörösmarty utca 53.) a 2019. március 13. napján érkezett kérelmében vételi ajánlatot tett. A vételi ajánlat az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot - a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20 %-át elérő vagy az azt meghaladó értékű ingatlan értékesítése során - minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Nvtv. 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatárt a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 5. § (4) bekezdés c) pontja alapján a 2019. évben 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.

Tekintettel arra, hogy a Velence belterület 1986/37 helyrajzi számú telek piaci értékét a szakértő a fentiek szerinti összegben állapította meg, így az Nvtv. 14. § (2) és (4) bekezdései alapján az ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Az adásvételi szerződés Magyar Állammal szembeni hatálybalépésének feltétele az, hogy az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. - az Nvtv. szerinti, a Magyar Államot megillető elővásárlási jogról lemondjon vagy a törvényben a nyilatkozat megtételére nyitva álló 35 napos jogvesztő határidő elteljen. Ha a jogosult az őt megillető elővásárlási jogával élni kíván, a kifizetett vételár visszajár a vevőnek. A Magyar Állam elővásárlási jogával kapcsolatos megkeresés az eladó, azaz Velence Város Önkormányzatának a feladata.

Tekintettel arra, hogy a telek vételára nem haladja meg a 25 millió forintot, a Rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján az önkormányzati vagyon elidegenítése versenyeztetés nélkül (vevőkijelöléssel) történik.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság döntését az elnök a testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

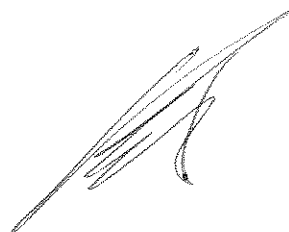
HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásainak szabályairól szóló 14/2016. (VII. 4.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján úgy dönt, hogy a 2481 Velence, Bekötő út mögött található Velence, 1986/37 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan a PLÁNE Mérnökiroda Kft. (1016 Budapest, Zsolt u. 6/c.) független igazságügyi szakértő értékmeghatározó szakvéleményének figyelembevételével, Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 45/2019. (II.21.) határozatával megállapított 8.400.000,- Ft vételáron kerüljön értékesítésre a vételi ajánlatot benyújtó Koller János és Koller-Posztós Ágnes (2481, Velence, Vörösmarty utca 53.) részére. Az értékesítés a Rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján versenyeztetés nélkül, vevőkijelöléssel történik.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 1. pontja alapján felhatalmazza Koszti András polgármestert a 2481 Velence, Bekötő út mögött található Velence, 1986/37 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséhez a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé a szükséges intézkedések megtételére.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert az 1. pontban foglaltak szerinti tartalommal szerkesztett adásvételi szerződések aláírására, valamint a jogügylettel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. szeptember 30.

Velence, 2018. március 18.



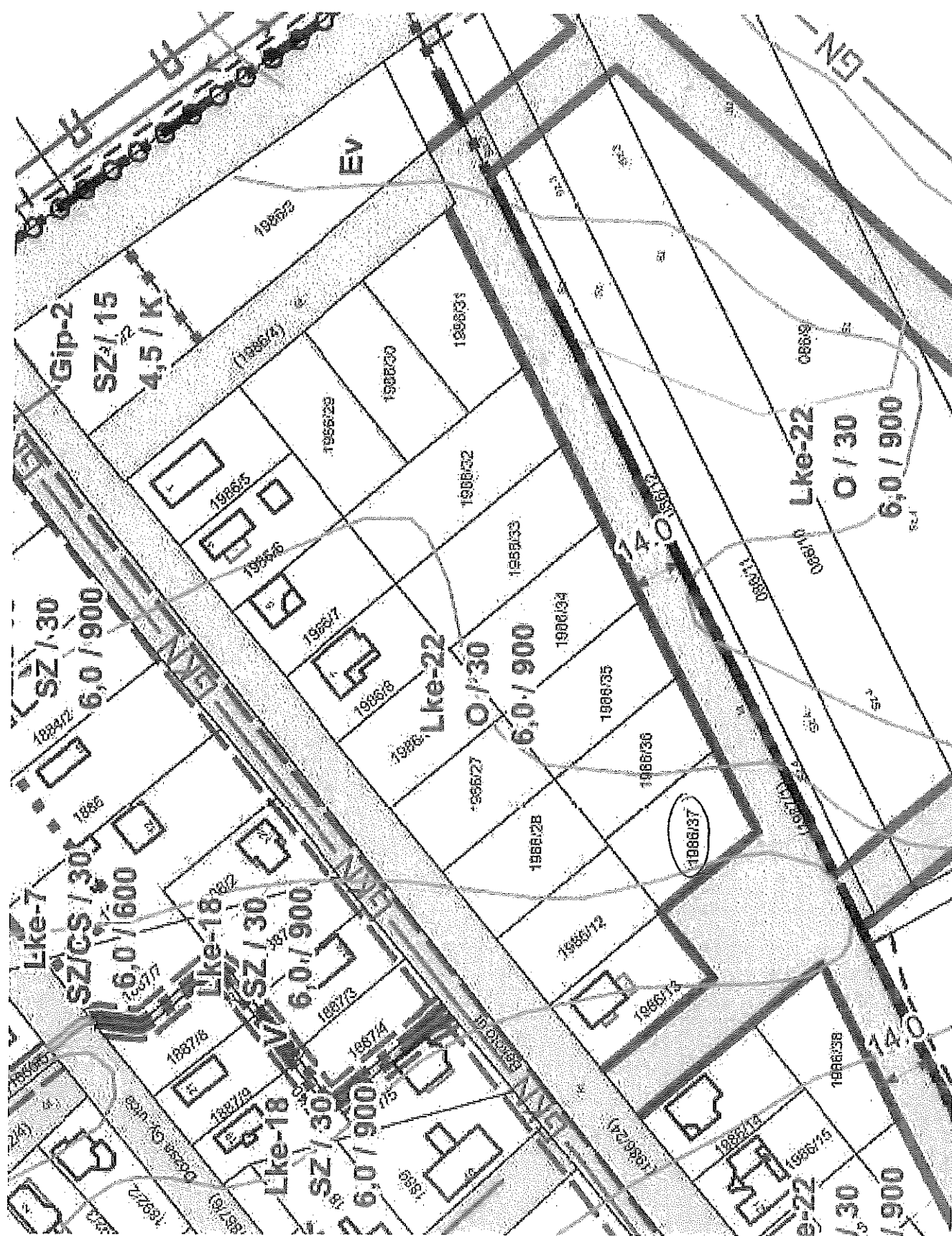
Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:


Szelei Andrea aljegyző:

Pénzügyi:





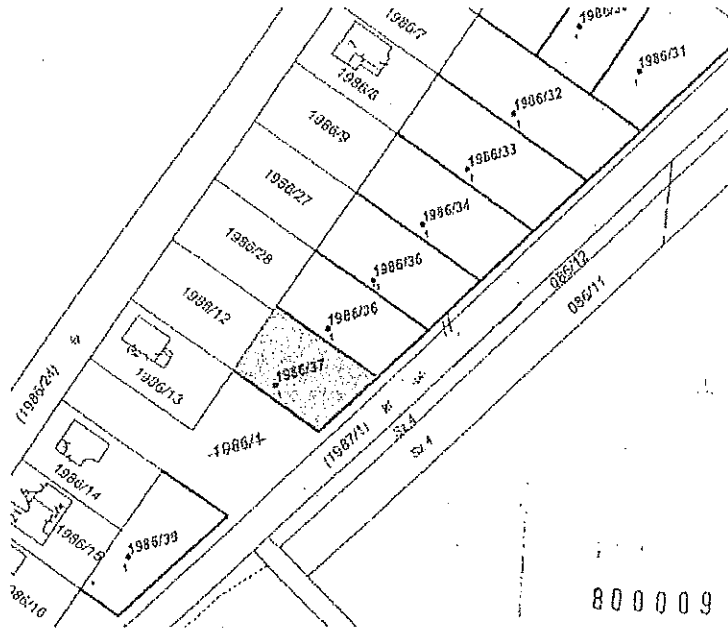
Velencei Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2015. 03. 13.
Sorszám:	2441

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

2481 Velence, Hrsz.: (1986/37)

UÁ KO RÜZEM. O.

ca



800009

1. NYILATKOZATTEVŐK ADATAI

½ tulajdoni hányad:

név: Koller-Posztós Ágnes
 an.: Hegedűs Irén
 sz.h.i.: Törökszentmiklós, 1989.02.12.
 szig. sz.: 666618SA
 cím: 2481 Velence Vörösmarty u. 53.
 Tel.: 06 30/ 428 7686
 e-mail: agiposztos@gmail.com

½ tulajdoni hányad:

név: Koller János
 an.: Szivák Edit Julianna
 sz.h.i.: Budapest, 1986.02.12.
 szig. sz.: 090238NA
 cím: 2481 Velence Vörösmarty u. 53.
 Tel.: 06 30/ 388 7032
 e-mail: koller.janos86@gmail.com

Velencei Polgármesteri Hivatal Központi Iktató	
Iktatás dátuma:	2015. 03. 13.
Iktatószám:	V/2722-1/2015.

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

2481 VELENCE,
HRSZ.: 1986/37

2. A VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT TARTALMA:

A kezdőlap térképén megjelölt ingatlan hrsz.: 1986/37 tulajdonjogának megszerzésére vételi szándéknnyilatkozatot teszünk, Koller-Posztós Ágnes és Koller János, mint természetes személyek 50%-50% tulajdoni hányad megosztásban. Vételi szándéknnyilatkozatunk a térképén megjelölt telek megvételére vonatkozik, a 3. pontban megjelölt, Eladó által átnyújtott beépíthetőségi tulajdonságokkal.

A megjelölt ingatlan adatai és vételára, amelyre az ajánlatunk szól, az alábbi táblázatban kiemelt színnel jelölt sorban található.

3. TELEK ADATOK

ÉRTÉKESÍTÉSRE KIJELELT ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK

Velence Város Önkormányzata az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokat hirdeti meg értékesítésre

Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan nagysága	Ingatlan megnevezése	Közművesítés	Övezeti besorolás	Legnagyobb beépíthetőség	Beépíthetőség módja	Legnagyobb építménymagasság	Eladási ár
1986-32	1429 m ²	kivett beépítetlen terület	szennyvízbevezetés (további közmvékek a Bekötő utcában)	Lke-22	30 %	oldalhatáron álló	6,0 m	12.500.000,- Ft
1986-33	1310 m ²	kivett beépítetlen terület	szennyvízbevezetés (további közmvékek a Bekötő utcában)	Lke-22	30 %	oldalhatáron álló	6,0 m	11.400.000,- Ft
1986-34	1193 m ²	kivett beépítetlen terület	szennyvízbevezetés (további közmvékek a Bekötő utcában)	Lke-22	30 %	oldalhatáron álló	6,0 m	10.500.000,- Ft
1986-35	1053 m ²	kivett beépítetlen terület	szennyvízbevezetés (további közmvékek a Bekötő utcában)	Lke-22	30 %	oldalhatáron álló	6,0 m	9.700.000,- Ft
1986-36	910 m ²	kivett beépítetlen terület	szennyvízbevezetés (további közmvékek a Bekötő utcában)	Lke-22	30 %	oldalhatáron álló	6,0 m	8.400.000,- Ft
1986-37	910 m ²	kivett beépítetlen terület	szennyvízbevezetés (további közmvékek a Bekötő utcában)	Lke-22	30 %	oldalhatáron álló	6,0 m	8.400.000,- Ft
1986-38	930 m ²	kivett beépítetlen terület	szennyvízbevezetés (további közmvékek a Bekötő utcában)	Lke-22	30 %	oldalhatáron álló	6,0 m	8.600.000,- Ft

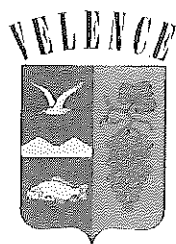
3.1. HRSZ.:1986/37

Irányítószám: 2481
Település: Velence
Telek hrsz.: 1986/37
HÉSZ övezeti besorolása: Lke-22
Telek mérete: 910m²
Bevezetett közmvékek: szennyvíz csatorna
Legnagyobb beépíthetőség: 30%
Beépíthetőség módja: oldalhatáron álló
Legnagyobb ép.magasság: 6,0m
Eladási ár: 8.400.000,-Ft

Koller-Posztós Ágnes

Koller János

Velence, 2019.03.07.



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.

☎ 22/589-416

E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/2570-2/2019.

Előadó: Fiala Károly

Melléklet:

- kérelem
- VÉB vélemény
- főépítész vélemény
- műemléki értékvizsgálati dokumentáció

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velence, Viola utca 1348/1 helyrajzi szám alatti ingatlanon található helyi védelem alatt álló népi lakóház ügye

Véleményező: Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 28. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 25/2017. (XII.22.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: településképi rendelet) 2. melléklete helyi védett építészeti értéknek tartja nyilván a 2481 Velence 1348/1 helyrajzi szám alatti ingatlanon, természetben a Velence, Viola utca 10. szám alatt található, vélhetően a 19. században épület népi lakóházat.

Az ingatlan tulajdonosának jogi képviselője kérelemmel fordult Velence Város Önkormányzatához (a továbbiakban: önkormányzat) azzal, hogy a kérelméhez csatolt tartószerkezeti szakvélemény alapján az önkormányzat az épület bontásához járuljon hozzá, mivel az épület állapota általánosan rossznak minősíthető, mivel a kémény omladozó félben van, a tető - a szerkezeti elemeinek romlása miatt - állékonysága bizonytalan. A kérelem az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A településképi rendelet 5.§ (6) bekezdése szerint a helyi védettség megszűnésére akkor kerülhet sor, ha a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül, vagy a védett terület, illetve érték, a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette, vagy a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismerveknek már nem felel meg, vagy a védett érték magasabb szintű védettséget kap.

A védettséget megszüntetni akkor lehet, ha a településképi rendelet 5. § (3) bekezdése alapján a megszüntetés tárgyára lefolytatott értékvizsgálati eljárás alapján indokolt.

A településképi rendelet 5.§ (1) bekezdése alapján a helyi védelem megszüntetése csak a településképi rendelet módosításával történhet.

A védettség feloldását az önkormányzati bizottság, települési képviselő vagy a polgármesteri hivatal ügyintézője hivatalból vagy civil szervezet, illetve bármely érdekelt természetes és jogi személy kezdeményezheti.

A településképi rendelet 8.§ (3) bekezdésének c) pontja szerint a védett épületet lebontani csak indokolt esetben, az épület teljes műszaki avulásának bekövetkezte után lehet. Ha az épület visszaépítése városképi szempontból nem szükséges, a védettség tényét az önkormányzat a rendeletében törli.

A fentiek alapján a tárgyi ügyben a Velencei Értéktár Bizottság, valamint Velence Város Megbízott Főépítészenek szakmai véleménye megkérésre került, valamint Rácz Miklós PhD építésszámológépész, műemléki szakértő (1101 Budapest Csilla utca 2/A. I/5., nyilvántartási szám: 21-0007, a továbbiakban: Műemlékvédelmi szakértő) felkérésre került az értékvizsgálati dokumentáció elkészítésére.

A Műemlékvédelmi szakértő megállapította, hogy *a vizsgált épület Velence hagyományos emlékeinek fontos része, a tetőforma, a nádtető, az ereszképzés és az utcai homlokzat a településképi karakteres elemei, kiemelt értéket képviselnek.* A melléképület jelentős értéket nem képvisel. Továbbá a lakóépületre merőlegesen létesített melléképület a Műemlékvédelmi szakértő szakvéleménye alapján:

„a falszerkezet vert fal, a földemek és tetőszerkezet viszonylag igénytelenül kiképzett és kis keresztmetszetű elemekből áll”

Az ingatlan tulajdonosa által felkért JKP and Partners Kft. által készített Tartószerkezeti szakvélemény alapján *„a lakóépület állapota rossz” -nak minősíthető*, de diagnosztikai vizsgálatot nem végeztek, így a konkrét teherbírásról nem rendelkezünk információval, véleményünk kizárólag szemrevételezésen alapul.

Az épülethez kapcsolódó, védelem alá nem vont épületrészre - tároló - vonatkozóan a JKP and Partners Kft. azt közölte, hogy a fokozott állagromlása olyan mértékű, hogy azt véglegesen el kell bontani.

A Velencei Értéktár Bizottság véleményében az alábbiakat fogalmazta meg:

„a Velencei Értéktár Bizottság tagjai, miután megtekintették a lakóházat, tisztában vannak azzal, hogy az épület elhanyagoltsága miatt a felújítás igen költséges lenne. Ettől függetlenül - a bizottság - nem tudja támogatni a védettség feloldását. Ennek oka az, hogy az épület a közé a nagyon kevés XIX. századi velencei népi lakóház közé tartozik, amely eredeti formájában túlélte az elmúlt másfél évszázadot, Velence múltjának értékes emléke, és amelyeket a bizottság mindenképpen megőrzésre méltónak tart.”

A fentebb ismertetett szakmai dokumentumok az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

Tekintettel arra, hogy a szakmai véleményező és a műemlékvédelmi szakértő egybehangzó véleménye alapján a településképi rendelet 5.§ (6) bekezdése szerinti állapot nem áll fent, így javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Velence, 1348/1 helyrajzi szám alatti ingatlanon, természetben a 2481 Velence, Viola utca 10. szám alatt található népi lakóházat a településképi

rendelet 2. mellékletében továbbra is helyi egyedi védelem alatt álló értékként tartsa nyilván, annak bontásához ne járuljon hozzá.

Az előterjesztést tárgyalja az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottságok döntését az elnökök a testületi ülésen ismertetik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

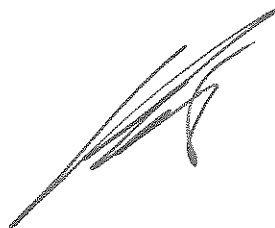
HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence 1348/1 helyrajzi szám alatti ingatlanon, természetben a 2481 Velence, Viola utca 10. szám alatt található népi lakóház tekintetében a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 25/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete 2. mellékletét nem kívánja módosítani.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2481 Velence, 1348/1 helyrajzi szám alatti ingatlanon, természetben a 2481 Velence, Viola utca 10. szám alatt található népi lakóház, mint helyi egyedi védelem alatt álló érték bontásához nem járul hozzá.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. március 28.

Velence, 2019. március 20.



**Koszti András
polgármester**

Ellenjegyzés:


Szelei Andrea aljegyző:

Pénzügyi: 

Velence Város Önkormányzata

Városüzemeltetési és Városfejlesztési osztály

Velence

Tópart u. 28.

2481

Velencei Polgármesteri Hivatal Központi Iktató	
Iktatás dátuma:	2018 AUG 23.
Iktatószám:	V/2562-1/2018.

7287

Tisztelt Velence Város Önkormányzata!

Alulírott **dr. Simóka Beáta** ügyvéd, a Simóka & Wietecha Ügyvédi Iroda tagja (1143 Budapest, Stefánia út 71.) Ügyfelem, **Nagy Judit** (an.: Molnár Magdolna) 1163 Budapest, Üzbég u. 42. I/3. sz. alatti lakos) megbízásából az alábbiakban fordulok a T. **Önkormányzat Városüzemeltetési és Városfejlesztési osztálya**, mint építési hatóság felé:

Ügyfelem a **Velence 1348/1 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben a **2481 Velence, Viola u. 10. sz. alatti** ingatlan tulajdonjogát öröklés jogcímén szerezte meg Tóthné dr. Papp Ágnes közjegyző által kibocsátott 42017/Ü/998/2016/4. és /5. sz.-ú végzésben foglaltakra tekintettel.

Az ingatlan korábban Ügyfelem néhai édesapja birtokolta.

A hagyatékátadást követően Ügyfelem haladéktalanul felvette a kapcsolatot a T. Önkormányzattal. Az Önkormányzat hivatkozva a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. 12. § (2) bek.-ében foglaltakra, ill. a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXIX. tv. 23. § (5) bek. 5. pontjában foglaltakra tájékoztatást adott a fent hivatkozott ingatlannal kapcsolatos tulajdonosi kötelezettségekről.

Ügyfelem ezt követően szakértőhöz fordult, hogy a hivatkozott jogszabályi előírásoknak megfelelően tudjon eljárni a tárgyi ingatlan kapcsán.

A JKP and Partners Kft által készített és jelen kérelemhez csatolt tartószerkezeti szakvélemény és tartószerkezeti műszaki leírás azonban az alábbiakat tartalmazza:

2. old. 1.2.: „a falazaton több helyen repedések jelentkeztek, melyek az épület mozgására utalnak. A vályog anyaga a vakolatleválás helyén nedves, és kézzel morzsolható, porózus volt. Mivel a falazat nedvességtartalma olyan jelentős, hogy azt tapintása is érezni, ezért annak szilárdsága és állékonysága kérdéses. Hosszútávon jelentős károsodások várhatóak, melyek visszafordíthatatlan állapotot idézhetnek elő.”

„helyenként rovarkár jelent meg. Több födémgerenda is repedt vagy törött. Ezeknek a jelentős mértékben károsodott gerendáknak a teherbírása nem megfelelő. A létrejött képlékeny csuklók miatt az állékonyságuk kérdéses, bizonytalan. A födém a teherhordó gerendák között helyenként beszakadt.”

3. old.: „az épület kéménye kimondottan veszélyes. ... javasoljuk annak mielőbbi visszabontását, a későbbi problémák elkerülése végett.”

„A tároló épület szinte teljesen összedőlt, a még álló részek labilisak és veszélyesek. Ezt az épületet mielőbb el kell bontani.”

5. old. Összegzés:

„A helyszíni szemlén tett megállapítások alapján a lakóépület állapota kimondottan rossz, A falazat teherbírása bizonytalan az állandó nedvesség és az alapozás mozgásának hatására a későbbiekben akár a teljes tönkremenetele is bekövetkezhet. A födémek és tetőszerkezet fagerendái helyenként töröttek, veszélyesek. A kémény állékonysága kérdéses, ledőlése várható.

A melléképület nagyrészt összedőlt, de a még megmaradt részei is életveszélyes állapotban vannak.

Összességében az állapítható meg, hogy az épületek felújítása gazdaságtalan és nem lehetséges, ezért javasoljuk az épület elbontását, majd egy új épület építését.”

Ügyfelem az ingatlant hasznosítani kívánja, kiskorú gyermekével kíván odaköltözni. Az ingatlan állapota kimondottan életveszélyes. A csatolt igazolvány alapján Ügyfelem kiskorú gyermeke egyebekben is egészségügyi állapotára tekintettel egyéb ellátást és fokozottan megfelelő egészségügyi környezetet kíván meg. Az ingatlan jelenlegi állapotában, ill. renoválását követően sem tudja kielégítő állapotban kiszolgálni a tulajdonos és gyermeke érdekét, ill. közvetlenül veszélyeztetni testi épségüket.

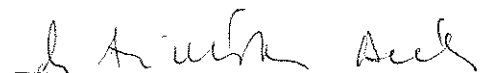
Fentiekre tekintettel kérjük a T. Önkormányzatot, hogy a tárgyi ingatlan bontásához határozatban hozzájárulni szíveskedjen annak írásbeli visszaigazolása mellett.

Mellékeltek:

- ügyvédi meghatalmazás
- közjegyzői hagyatékátadó végzések (/4. és /5. sz.-ú)
- szakvélemény és műszaki leírás
- személyes adatok

Budapest, 2018.08.13.

Simóka & Wietecha Ügyvédi Iroda
dr. Simóka Beáta ügyvéd
1143 Budapest, Stefánia út 71.
tel: +361 796 0120 / fax: +361 690 1833
banksz.: 11600006 - 00000000 - 78678509



Nagy Judit képviselőként:

dr. Simóka Beáta

ügyvéd

TARTÓSZERKEZETI SZAKVÉLEMÉNY

TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Megrendelő:
Nagy Judit
2143 Kistarcsa, Kápolna u. 1.

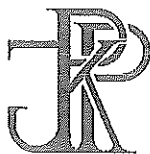
Építés megnevezése, helye:
Lakóépület állapotfelmérése
2481 Velence, Viola u. 10
Hrsz.: 178362 hrsz: 1348/1

Projekt szám:
563

Készítette:
JKP and Partners Kft.


Juhász Károly Péter
statikus mérnök T-T 01-12228
tartószerkezeti szakértő SZÉS-1-T 01-12228


Csóra Szabolcs
ügyvezető
okleveles építőmérnök



2018. július 20.



1. STATIKAI SZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

PROJEKT NEVE: LAKÓÉPÜLET ÁLLAPOTFELMÉRÉSE

ÉPÍTÉS HELYE: 2481 VELENCE, VIOLA U. 10

HRSZ: 1348/1

1.1. Előzmények

A Megrendelő felkérésére megvizsgáltuk a címben szereplő telken lévő épületek általános állapotát. A Megrendelő tudni szeretné, hogy az épület tartószerkezeti állapotban van. A helyszínen tett megállapításokat jelen tartószerkezeti szakvéleményben foglaltunk össze.

Az épület állapotának megvizsgálására 2018. július 01-én helyszíni szemlét tartottunk, ahol szemrevételezést végeztünk és fotódokumentációt készítettünk. Az épületet körbejártuk, kívül-belül megtekintettük, valamint a padlástér és a tetőszerkezet állapotát is szemrevételeztük. Diagnosztikai vizsgálatokat nem készítettünk.

A síknak tekinthető telken, az utca felől nézve bal oldali telekhatáron egy, földszint + padlástér kialakítású, nyeregtetős épület áll. Ezen kívül van még egy kisebb tároló épület, mely ugyancsak földszint + padlástér kialakítású volt. Ez az épület az idő folyamán már összedőlt.

1.2. Az épület tartószerkezeti rendszere

A lakóépület az 1900-as évek legelején épülhetett. Az épület alapozása nem ismert. Az épület függőleges teherhordó szerkezeti rendszerét vert vályog falazatok alkotják. A melléképület ugyancsak vályog falazattal készült. Az áthidalókról nem állnak rendelkezésre pontos információk, valószínűleg keményfa gerendás nyílásáthidalásokat készítettek. A földszint felett borított gerendás fáfödém készült. Koszorúk nem készültek az épületben. A tetőszerkezet hagyományos nyeregtetős, nádfedeles kialakítású.

1.3. Az épület tartószerkezeteinek állapota

Függőleges teherhordó szerkezetek – falszerkezetek

A helyszíni szemlén, a falazaton több helyen repedések jelentkeztek, melyek az épület mozgására utalnak. A vályog anyaga a vakolatleválás helyén, nedves és kézzel morzsolható, porózus volt. Mivel a falazat nedvességtartalma olyan jelentős, hogy azt tapintásra is érezni, ezért annak szilárdsága és állékonysága kérdéses. Hosszú távon jelentős károsodások várhatók, melyek visszafordíthatatlan állapotot idézhetnek elő.

Födém

A fáfödémet szemrevételezéssel vizsgáltuk meg. A födémgerendák kiosztása és állapota megállapítható volt. Ezek alapján a födémgerendák kiosztása ~80-90 cm körül van, felületükön nem volt látható gombásodás, de helyenként rovarkár jelent meg. Több födémgerenda is repedt, vagy törött. Ezeknek a jelentős mértékben károsodott gerendáknak a teherbírása nem megfelelő. A létrejött képlékenycsuklók miatt az állékonyságuk kérdéses, bizonytalan.



A földem a teherhordó gerendák között helyenként beszakadt.

Tetőszerkezet

A tetőszerkezet szemrevételezése során azt tapasztaltuk, hogy a szarufák sok helyen elvesztették teherbíróképességüket, ezért azokat ferde dúcokkal támasztották meg. Ezek a dúcok a földemgerendákra terhelnek, melynek hatására a földem túlterheltté válik. A szarufákon a statikai tönkremenetelen kívül helyenként gombásodás és rovarkár is megjelent, melynek hatására a fa szilárdságának és teherbírásának további csökkenése várható.

Kémény

Az épület kéménye kimondottan veszélyes. A padlástérben jól látható módon „S” alakban megdőlt. Állékonysága a külpontosság miatt kérdéses. Mivel a kémény használaton kívüli, és állékonysága nem garantálható, ezért javasoljuk annak mielőbbi visszabontását, a későbbi problémák elkerülése végett.

1.4. Tárolóépület

A tároló épület szinte teljesen összedőlt. A még álló részei labilisak és veszélyesek. Ezt az épületet mielőbb el kell bontani.



1.5. Bontási technológia

Az említett szerkezetek esetleges bontása esetén az alábbi leírást kell követni:

Bontás menete

- a. Közművek kikapcsolása (víz, gáz, elektromos)
- b. Szerelvények leszerelése (ha szükséges)
- c. Tetőszerkezet bontása
- d. Födém bontása

Általános előírások

- a kiűritett bontást csak a közművek lezárása után szabad megkezdeni;
- az szerkezetek bontása az építés fordított sorrendjében végzett hagyományos bontási technológiával történik, kizárólag kézi bontással valósítható meg;
- mint minden bontási tevékenységet, az érintett épületek bontását is csak megfelelő munkavédelmi oktatáson átesett szakkivitelező végezheti, megfelelő munkavédelmi felszerelések birtokában;
- minden esetben törekedni kell a nem várt omlások megelőzésére, kizárólagosan a szerkezet állékonyságát nem veszélyeztető rezgéseket keltő kéziszerszámok használatával elbontva;
- meglazult, bizonytalan, sérült szerkezeteket bontás előtt alá kell dúcolni, állványozni, ezekre a szerkezetekre dolgozóknak rámenni, vagy állványt építeni tilos;
- amennyiben a bontás során bármilyen, addig nem fellelhető, kérdéses szerkezeti elem kerül elő, vagy a felelős műszaki vezető vagy a helyszíni építésvezető bármilyen általa meg nem ítélt bontási folyamattal szembesül, a tervezőtől helyszíni művezetést szükséges kérni.

Tetőszerkezet bontása

- a tetőszerkezet bontása az építés fordított sorrendjében végzett hagyományos kézi bontási technológiával történik, először a tetőfedés, majd egy irányból a szerkezeti elemek bontásával folytatódik;
- bontott anyag a meglévő födémen nem tárolható még ideiglenesen sem, csúszdával kell azt a terepszintre juttatni;
- a padlástérben lévő falazatok bontását (kémény, tűzfal) a tetőszerkezet bontásával párhuzamosan kell végezni, a bontás végéig állékonyságukat megtámasztással, merevítéssel biztosítani kell.

Födém szerkezet bontása

- az alsó burkolatok eltávolítását úgy kell végezni, hogy az a födém rezgését ne váltsa ki, a burkolatok eltávolítása után a födém aládúcolandó;
- a födém bontását szintén rétegenként kell végezni, födém gerendák falakról történő leemeléséhez gépi erő is igénybe vehető.



Falszerkezetek bontása

- a teherhordó és válaszfalakat hagyományos, elemenkénti bontással, állványról kell végezni
- a falak bontása csak külön felépített bak-állványról történhet, a falak döntése vagy húzása tilos
- a falak állékonyságát a bontás során naponta ellenőrizni kell és szükség szerint megtámasztásokat, dúcokat kell használni
- a válaszfalakat egy oldalról soronként kell lebontani
- faltestet, melynek bizonytalan egyensúlyi helyzete a bontás következtében megbomlott, dúcolással, megtámasztással kell biztosítani, melyeket a munka megkezdése előtt ellenőrizni kell

1.6. Összegzés

A helyszíni szemlén tett megállapítások alapján a lakóépület állapota kimondottan rossz. A falazat teherbírása bizonytalan az állandó nedvesség és az alapozás mozgásának hatására a későbbiekben akár a teljes tönkremenetele is bekövetkezhet. A födémek és tetőszerkezet fagerendái helyenként töröttek, veszélyesek. A kémény állékonysága kérdéses, ledőlése várható.

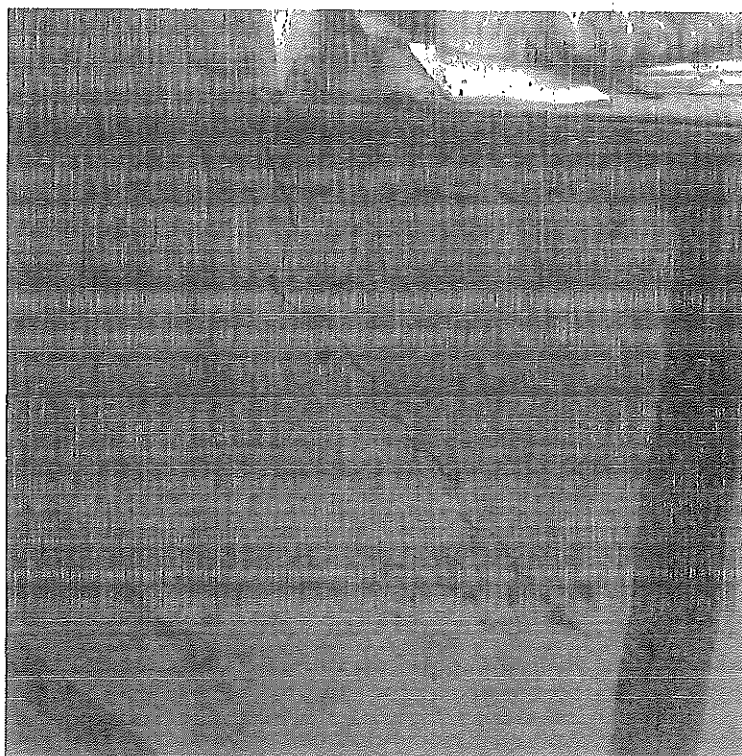
A melléképület már nagyrészt összedőlt, de a még megmaradt részei is életveszélyes állapotban vannak.

Összességében az állapítható meg, hogy az épületek felújítása gazdaságtalan és nem lehetséges, ezért javasoljuk az épület elbontását, majd egy új épület építését.

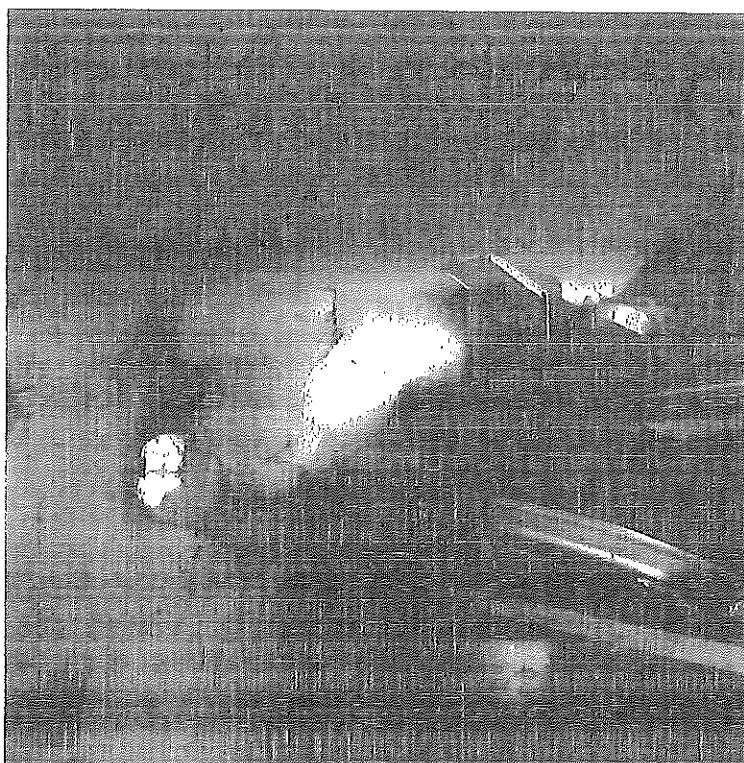
1.7. Fotódokumentáció



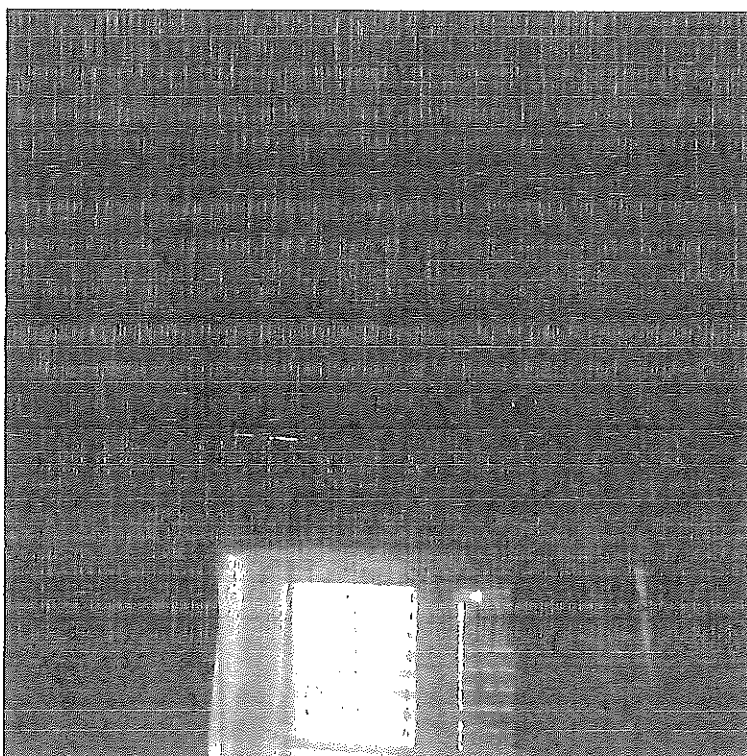
1. fotó: az épület utca felőli homlokzata



2. fotó: repedés a teherhordófalán



3. fotó: beszakadt födém

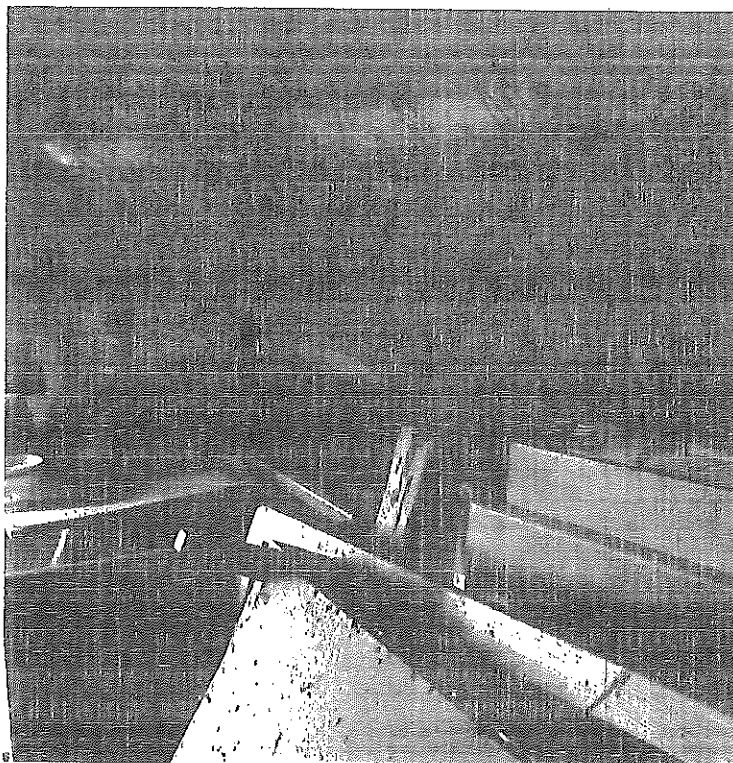


4. fotó: eltört födémgerenda



JKP and Partners Kft.

tartószerkezeti tervezés és szakértés | anyagvizsgálat | betontechnológia
+36 (70) 419-0557 | +36 (1) 239-9368 | statika@jkp.hu | www.jkpstatika.hu



5. fotó: megtámasztott szarufa

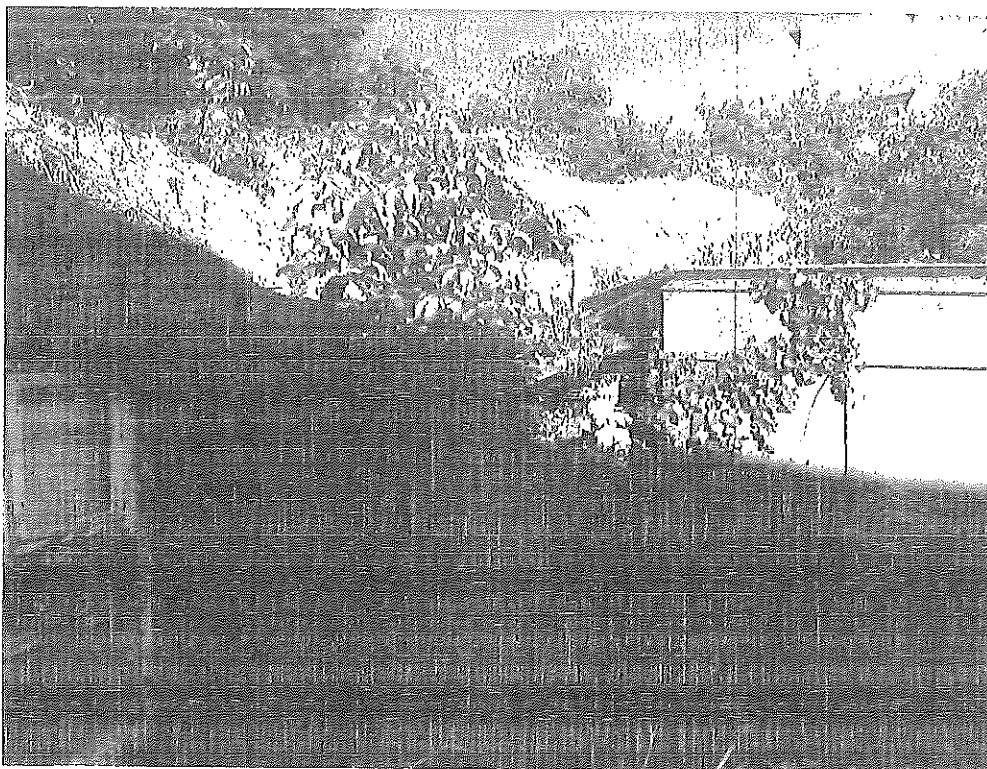


JKP and Partners Kft.

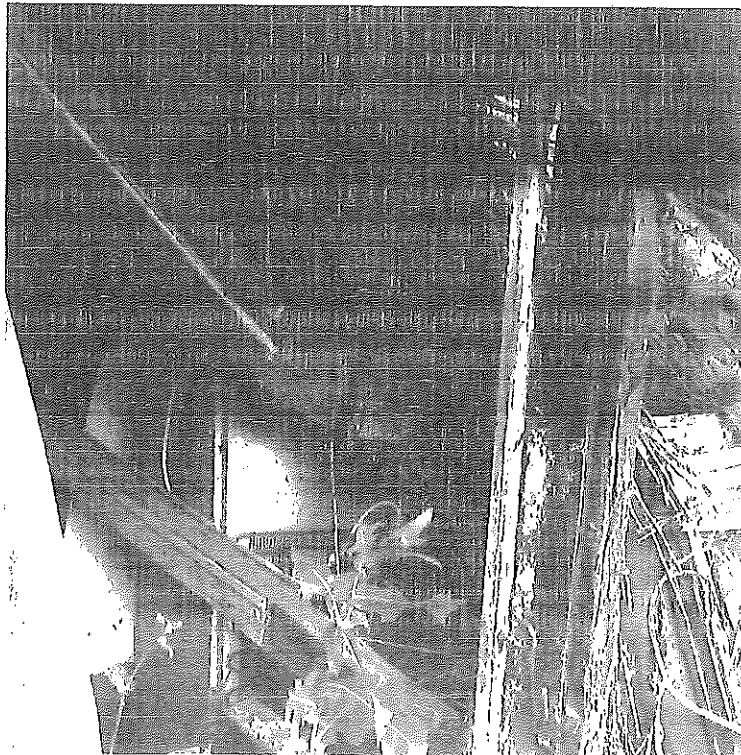
tartószerkezeti tervezés és szakértés | anyagvizsgálat | betontechnológia
+36 (70) 419-0557 | +36 (1) 239-9368 | statika@jkp.hu | www.jkpstatika.hu



6. fotó: veszélyesen megdőlt kémény, és mellette beszakadt tető



7. fotó: romos melléképület



8. fotó: romos melléképület



JKP and Partners Kft.

tartószerkezeti tervezés és szakértés | anyagvizsgálat | betontechnológia
+36 (70) 419-0557 | +36 (1) 239-9368 | statika@jpk.hu | www.jkpstatika.hu

Velencei Polgármesteri Hivatal

Értkezett: 2019 AUG 21.

Ország:

2. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Megrendelő: Nagy Judit
2143 Kistarcsa, Kápolna u. 1.

Munka neve: Lakóépület állapotfelmérése

Építés helye: 2481 Velence, Viola u. 10
hrsz: 1348/1

A statikai műszaki leírás és számítás megfelel a jogszabályoknak és hatósági előírásoknak, tervezés során az építésztervezővel egyeztettem.

A számítás EUROCODE alapján készült. A tervezési feladat során azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31 § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

Az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény azbesztet nem tartalmaz.

Továbbá nyilatkozom, hogy a Magyar Mérnöki Kamara tagjaként tartószerkezet tervezői jogosultsággal rendelkezem, a tervezett épület a tevékenységi körömbé tartozik.

Juhász Károly Péter
statikus mérnök T-T 01-12228
tartószerkezeti szakértő SZÉS-1-T 01-12228

Csóra Szabolcs
ügyvezető
okleveles építőmérnök

Budapest, 2018. július 20.



JKP and Partners Kft.

tartószerkezeti tervezés és szakértés | anyagvizsgálat | betontechnológia
+36 (70) 419-0557 | +36 (1) 239-9368 | statika@jkg.hu | www.jkgstatika.hu

Szakszerűtlen bontásért és kivitelezésért nem vállalunk felelősséget!

Juhász Károly Péter
statikus mérnök T-T 01-12228
tartószerkezeti szakértő SZÉS-1-T 01-12228

Csóra Szabolcs
ügyvezető
okleveles építőmérnök

Budapest, 2018. július 20.

V/2562-5/2018.

Kosztai András
polgármester úr

Velence

Velence, 2018. október 31.

Tisztelt Polgármester Úr!

2018. október 29-én kelt levelében a Viola u. 10. sz. alatti, helyi védettség alatt álló és a helyi értéktárban is szereplő épület védettségének megszüntetésével, ezzel együtt bontási kérelmével kapcsolatban kérte ki a VÉB szakmai véleményét.

Előre kell bocsássam, hogy ez év júniusában a tulajdonos megbízásából megkereste bizottságunkat Simon Zsolt és előzetes állásfoglalást kért az épület esetleges bontásával kapcsolatban.

A VÉB tagjai az épület szemrevételezését követően június 25-iki ülésükön az alábbi szövegű választ fogalmazták meg és küldték el Simon Zsoltnak:

"Mai ülésünkön megtárgyaltuk a Viola u. 10. sz. alatti védett épület ügyét is.

A Velencei Értéktár Bizottság tagjai, miután megtekintették a lakóházat, tisztában vannak azzal, hogy az épület elhanyagoltsága miatt a felújítás igen költséges lenne.

Ettől függetlenül - ha az önkormányzat kikéri a bizottság véleményét - nem tudja támogatni a védettség feloldását. Ennek oka az, hogy az épület a közé a nagyon kevés XIX. század végi, velencei népi lakóház közé tartozik, amely eredeti formájában túlélte az elmúlt közel másfél évszázadot, Velence múltjának értékes emléke, és amelyeket a bizottság mindenképpen megőrzésre méltónak tart. (Az Értéktár Bizottság feladata ugyanis a helyi értékek felkutatása, dokumentálása és megőrzésének elősegítése, nem pedig az értékek számának csökkentése.)

A bizottság ugyanakkor általánosságban úgy látja, hogy ha a tulajdonos hajlandó védett tulajdonát a közösség érdekében megőrizni, jó karban tartani illetve eredeti formájában felújítani, akkor mindenképpen jogosult lenne a közösség támogatására is. Ezt a véleményünket, javaslatunkat a napokban az Önkormányzatnak is megküldjük."

Tisztelt Polgármester úr!

Hétfői ülésünkön az Ön kérésére ismét megtárgyaltuk a Viola u. 10. sz. alatti épület ügyét.

Fenti levelünk megállapításai azonosak jelenlegi véleményünkkel:

A Velencei Értéktár Bizottság nem tudja támogatni a védettség feloldását.

A település szempontjából mindenképpen kívánatos lenne az épület megmentése, szakszerű helyreállítása. (Ez természetesen nem vonatkozik a szakvéleményben nagy súllyal szereplő melléképületre.)

Ha azonban a tulajdonostól független szakértők felújíthatatlannak és lebontandónak nyilvánítanak az épületet, legvégső esetben, kármentésként szóba kerülhet a változatlan formában történő visszaépítés is.

Tisztelettel:

Kárpáti Miklós
VÉB elnök
sk.

Velencei Polgármesteri Hivatal Központi Iktató	
Iktatás dátuma:	2018 DEC 10.
Iktatószám:	V/2562-5/2018.

Ruff-Pánczél Zsuzsanna

RPZS.

Velencei Polgármesteri Hivatal
Dátum: 2018 NOV 12
Üzenet: 9920

Feladó: Fiala Károly
Küldve: péntek 2018. november 9 8:56
Címzett: Ruff-Pánczél Zsuzsanna
Tárgy: Fwd: Főépítési vélemény a Viola u. 10. védettségének megszüntetéséről

Valencia, 0.

Velencei Polgármesteri Hivatal Központi Iktató	
Iktatás dátuma:	2018 NOV 15.
Iktatószám:	V/2562-3/2018.

[Handwritten signature]

Saját Samsung Galaxy okostelefonról küldve.

----- Eredeti üzenet -----

Feladó: Kun Timea <timea.kun@freemail.hu>
Dátum: 2018. 11. 09. 8:20 (GMT+01:00)
Címzett: fiala.karoly@velence.hu
Tárgy: Főépítési vélemény a Viola u. 10. védettségének megszüntetéséről

Tisztelt Osztályvezető Úr!

A 2018. november 6-án érkezett szakmai állásfoglalás kérésével kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adom:

A Viola utca 10. számú (1348/1 hrsz-ú) ingatlanon álló épület - Velence város településképi védelméről szóló 25/2017.(XII.22.) számú önkormányzati rendeletének 2. számú melléklete értelmében - helyi védett építészeti érték.

Dr. Simóka Beáta - Nagy Judit tulajdonos kérelmére - 2018. augusztus 13-án kezdeményezte a Viola utca 10. számú telken álló lakóépület helyi védettségének megszüntetését, valamint az épület elbontásához való önkormányzati hozzájárulás megadását. Kérelmét tartószerkezeti szakértői véleménnyel is alátámasztotta.

Velence Város Önkormányzata 2018. október 29-én szakmai véleménykérés céljából megkereste a Velencei Értéktár Bizottságot. A bizottság 2018. október 31-i állásfoglalásában nem támogatta a védettség feloldását.

A településképi rendelet előírásai értelmében a védettség feloldására, megszüntetésére, akkor kerülhet sor, ha a megvizsgált helyi védett építészeti értékre készülő értékvizsgálat azt megalapozottnak tartja, valamint a szakértői vélemény alapján elkészített rendeletmódosítást Velence város képviselő testülete jóváhagyja. Az értékvizsgálat része a település Örökségvédelmi Hatástanulmányának, melynek változtatásához, módosításához az örökségvédelmet, mint szakhatóságot be kell vonni.

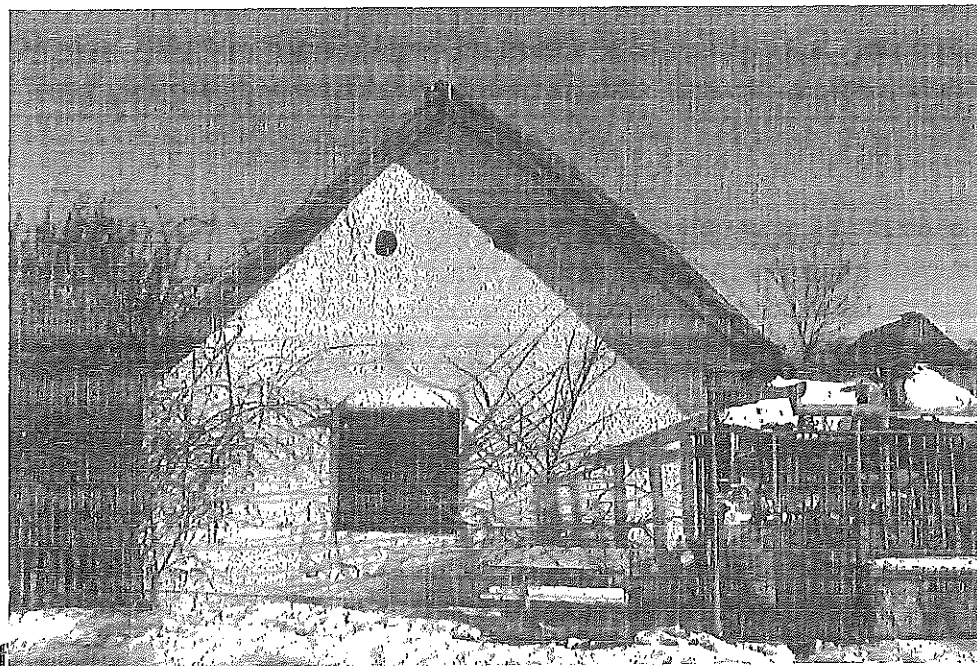
Javaslom, hogy szakértő bevonásával készüljön el a Viola utca 10. számú lakóépületre egy értékvizsgálat, mely alapja lehet a későbbi önkormányzati döntésnek. Amennyiben az értékvizsgálatot készítő szakértő megalapozottnak ítéli meg a védelem feloldását, elő lehet készíteni a településképi rendeletmódosítás tervezetét párhuzamosan pedig el lehet kezdeni az újbóli egyeztetését a Velencei Értéktár Bizottsággal. Amennyiben a szakember nem javasolja a védettség feloldását, a tulajdonost fel kell szólítani az épület állagának megóvására, valamint helyreállítására.

Kérem szakmai tájékoztatásom szíves elfogadását.

Üdvözlettel:

Kun Timea
mb. főépítész

MŰEMLÉKI ÉRTÉKVIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ



Helyi védelem alatt álló népi lakóház

Velence, Viola u. 10.

Rácz Miklós PhD
építészmérnök-régész
szakértő műemléki érték dokumentálása
és műemléki épületkutatás szakterületen
ny. sz.: 21-0007

2019. február

Tartalomjegyzék

MŰEMLÉKI ÉRTÉKVIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ

**Helyi védelem alatt álló népi lakóház
Velence, Viola u. 10.**

hrsz.: 1348/1

helyi védettségi törzsszám: V-3

2019. február

Tartalom

1. Forráskutatás (releváns írott források, térképek, tervek, fényképek, ábrázolások, szóbeli visszaemlékezések).....	4
2. Részletes külső és belső építészeti leírás	6
3. Az építéstörténet és telektörténet összefoglalása a korábbi állapotok változásainak leírásával	19
4. Értékvizsgálat.....	21
5. A védett műemléki érték megőrzésére és fenntartására vonatkozó szakértői javaslat	25

Velence Város Önkormányzata az épület értékvizsgálatát kezdeményezte a tulajdonos bontási engedély iránti kérelme kapcsán. Az épület a 25/2017 (XII. 22.) sz. önkormányzati rendelet értelmében helyi egyedi védelem alatt áll.

1. Forráskutatás (releváns írott források, térképek, tervek, fényképek, ábrázolások, szóbeli visszaemlékezések)

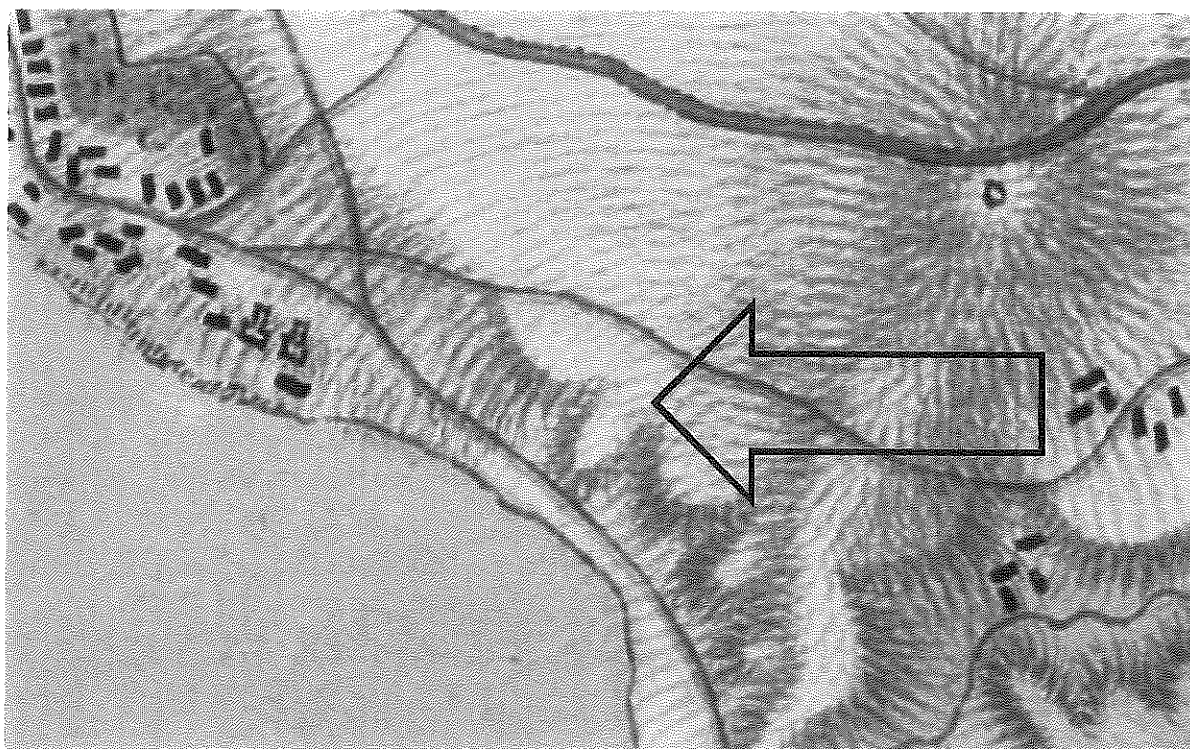
A ház vagy annak elődje 1852-től már azonosítható a történeti térképeken, azonban a települési környezet és beépítettség a maitól eltérő volt.

A 19. századi térképek alapján a mai Viola utca nem állt összeköttetésben a mai Bartók utcával. A Manndorf-Wickenburg-kúria DK-i oldalán a mai Tavasz utca elődjén át lehetett elérni a mai 2-10. sz. házakat, és a mai Viola utca ebből az irányból zsákutca volt, éppen a mai 10. sz. ház vonalában ért véget **(F-2-3. képek)**.

Ez a házcsoport a település központi részétől viszonylag elkülönülve, a Manndorf-Wickenburg-kúriától délkeletre állt, ez látható még az 1884-es kataszteri térképen is **(F-3. kép)**.

Ezen a meglehetősen pontos térképen az általunk vizsgált telken már a maival azonos elrendezésben áll a lakóház. A ház előtti telekrészen, a ház hátsó végének vonalában egy kisebb melléképületet ábrázol a térkép, mely a lakóházzal párhuzamosan áll. A térkép feltünteti a telek akkori tulajdonosának nevét: Fehér József **(F-3. kép)**.

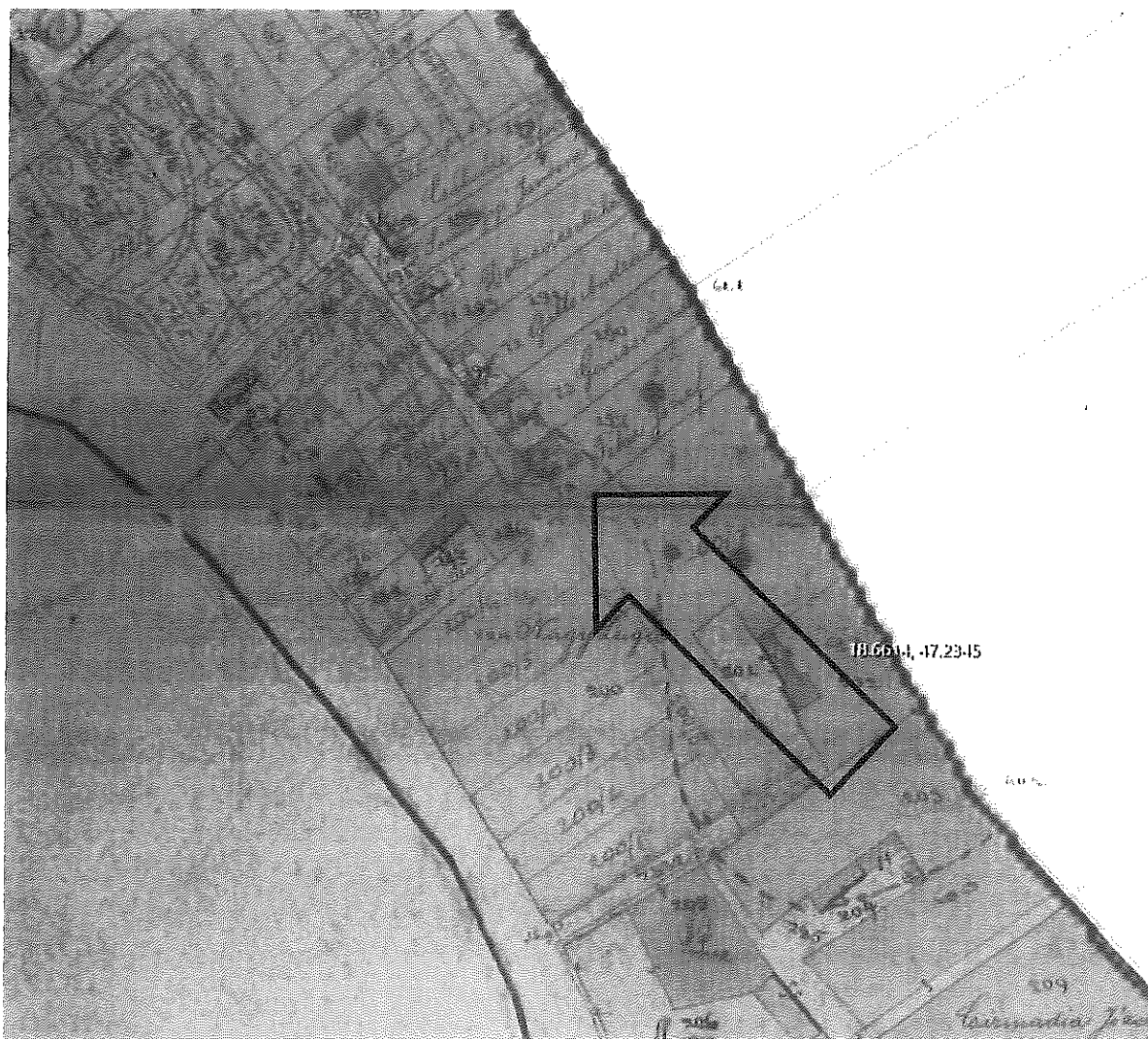
A ház jelenlegi tulajdonosainak elmondása szerint a ház és telek legalább három generációra visszamenően, legkésőbb a 20. század eleje óta a Nagy család tulajdonában van, akik mind velencei, mind budapesti lakóhellyel rendelkeztek.



F-1. kép A vizsgált épület még beépítetlen helye az 1. katonai felmérésen, 18. század vége
(forrás: mapire.eu)



F-2. kép **A vizsgált telek és a rajta álló lakóház a 2. katonai felmérésen (1852)**
(forrás: mapire.eu)



F-3. A vizsgált telek és a rajta álló épületek Velence kataszteri térképen, 1884
(forrás: mapire.eu)

2. Részletes külső és belső építészeti leírás

(1.22. képek)

A vizsgált épület Velence DK-i részén, a tóparton húzódó Tópart úttal (főutca) közvetlenül párhuzamos Viola utca ÉK-i oldalán, oldalhatáron álló beépítésben helyezkedik el, a telek ÉNy-i szélén. Az utca és a házsor a tóparthoz közel húzódik, a partnál 7-8, a főútnál 3-4 m-rel magasabban, a part menti enyhe dombháton. A telek ÉK felé enyhén emelkedik.

A Viola utca ezen oldalán a háztól ÉNy-ra a Viola u. 8. sz. országos védetségű műemlék lakóház, tőle DK-re több, az 1980-as években épült kétszintes ház áll.

Az utca szemközti, tó felőli oldalán több modern nyaraló található, illetve délkelet felé több olyan telek, melyeken az egyszintes házak a telkek hátulján, az utcavonaltól távolabb helyezkednek el.

A telket az utca felől terméskő lábazatos modern vas kerítés határolja, a házhoz közel nyíló, ugyanilyen típusú külön kocsí- és gyalogkapuval.

A téglalap alaprajzú lakóépület utca felőli végével a kerítés vonalától kb. fél méterrel bentebb, az utcafronton telekhatáron áll. A ház folytatásában, tőle néhány m-re keskenyebb melléképület romjai, a ház végének vonalában, a telken keresztirányban hosszú, romos melléképület áll, mely a kertet és az udvart választja el egymástól, homlokzatával az udvar felé néz.

A lakóház oromfalas lezárású nyeregtetős, nádfedéssel (1, 6. képek). A tető a bejárat felőli hosszoldalon kiugró, alulról lekerekített gerendavégekre támaszkodik (8-10. képek), így ez az ereszkülső szélesebb a hátsó homlokzaténál. Az utca felőli oromfal a homlokzattal egy síkot képez, vakolt és meszelt két kör alakú szellőzőnyílással.

A tetőszegély deszkákból készült. Az utca felőli tetőszegély deszkáit két-két kovácsolt vas rögzítő-feszítő elem tartja, amelyek (hátról a tetőléchez rögzített) a deszka furatába illesztett lyukas végű elemekből, és a deszka síkjában ezen átbújtatott, ékkel kiképzett keresztirányú szegből állnak (3-5. képek).

A hátsó véghomlokzaton a deszka oromfalban nyíló padlásbejárat található, melyhez acél lépcső vezet fel.

Az eresz kiugró gerendavégein megfigyelhető, hogy míg a gerendavégek többsége álló téglalap arányú, alulról lekerekített, szabályosan élszedett, a gerenda fele magasságában visszaugrásokkal megállítva (8-9. kép), addig a bejáratnál, a pitvar és a ház középső része feletti húzóódó két gerenda keresztmetszete szélesebb, más arányú, és végeik lekerekítenek, profilálatlanok, függőleges levágással végződnek (10. kép).

A tető és a homlokzat faelemeit sötétbarna festés fedi.

A homlokzatok tagolatlan, sima vakolásúak, fehér meszeléssel.

A ház főbejárata közepén nyílik, tőle jobbra keskeny ablak, a homlokzat bal és jobb oldalán is egy-egy közel négyzetes, zsalugáteres modern ablak található. Ezekkel azonos ablak nyílik az utca felőli homlokzaton.

A főbejáraton az előtér-konyha helyiségbe lépünk, e mögött vele azonos szélességű, keskeny fürdőszoba található, balra a nagyobb, utcai szoba, jobbra a kisebb hátsó szoba nyílik.

A nagyszoba mennyezete felül ritkított deszkázatos gerendás födém (16-17. kép). A gerendák keskenyek, élszedéssel, az élszedést helyenként íves befárgás állítja meg a gerendák végének közelében (16. kép), azonban csak az élszedések egy részének esetében – van, ahol az élszedés a falsíkgig fut.

Az előtér-konyha mennyezete szintén gerendás födém, a gerendák között farostlemez borítással.

Az előtér-konyha-fürdőszoba gerendái a szobákénál szélesebbek (10. kép).

A födémgerendázatot és a gerendaközoeket a szobákban sötétbarna, az előtérben világosbarna zománcfesték fedi.

A szobai földemgerendák hosszukban kissé meghajlottak.

A nagyszoba padlóburkolata keskeny-, a kisháló padlója széles elemekből álló hajópado, a pítvar padlóburkolata szürke márványmozaik (cementlap) (19. kép).

A ház külső falainak és osztófalainak vastagsága 60-70 cm.

A két osztófal felett egy-egy kémény emelkedik, ezek a tetősík felett vakolatlan téglafalazatúak műkö lemez lezárással (7. kép).

A padlás járófelülete agyagsimítás. A tetőszerkezet torokgerendás fedélszék, minden szarufaállásban kötőgerendával. A faelemek feles lapolással csatlakoznak egymáshoz, faszeges rögzítéssel (11-13. kép).

A faelemek felületének kiképzése egészében bárdal való megmunkálást mutat (12-13. kép).

A ház külső és belső nyílászárói az 1970-80-as évekből származnak (14 és 18. kép), kivétel a konyha ablaka, mely a 19. század végre vagy a 20. század elejére keltezhető (15. kép).

A ház körülbelül 5-6 éve lakatlan, állapota erősen romlik, veszélyeztetett.

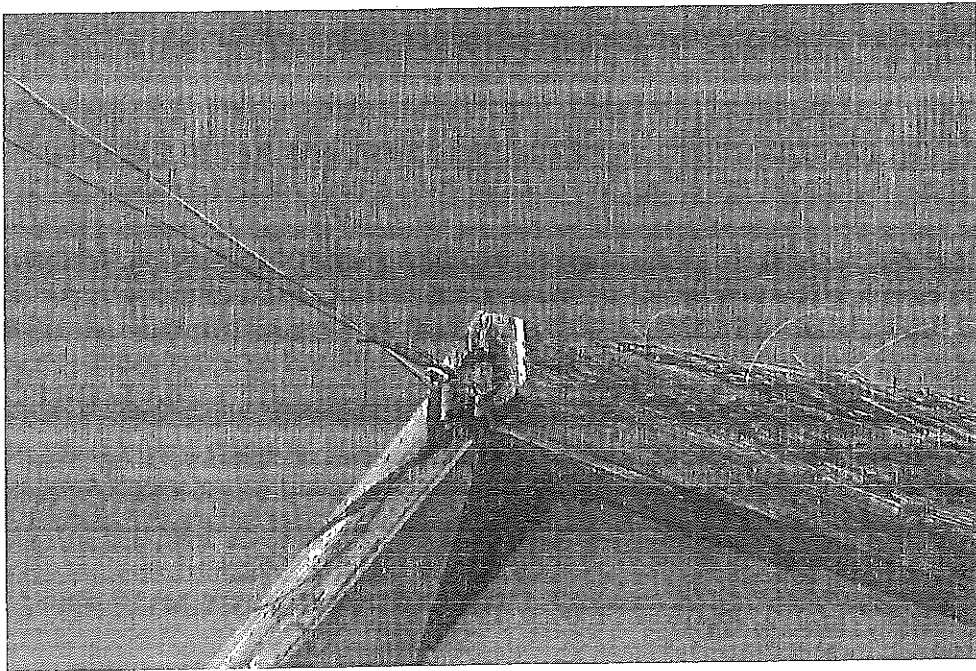
A falak, nyílászárók, valamint a földem és tetőszerkezet faelemei épek és nagyrészt sértetlenek. A hátsó osztófal környékén a hátsó fal mentén a földem beázások miatt több helyütt károsodott és jelenleg is beázásokat szenved. A nádfedés rossz állapotú, a nád elöregedett, felülete erősen károsodott, az északnyugati oldalon nagyobb hiányokkal (6-7. kép).

Az udvar és kert között a házra merőlegesen álló hosszú melléképület nyeregtetős, teteje náddal fedett. Megfigyelhető, hogy a falszerkezet vert fal, a földemek és tetőszerkezet viszonylag igénytelenül kiképzett és kis keresztmetszetű elemekből áll, az épület belmagassága alacsony, 2,20 m körüli. A nyílászárók, burkolatok a 20. század második felére tehető. Az épület teteje, falai és földemjei romos állapotúak. (22. kép)

Az oldalhatáron a ház mögött álló melléképület szintén romos, eredetileg ól lehetett.



1. Utcai homlokzat



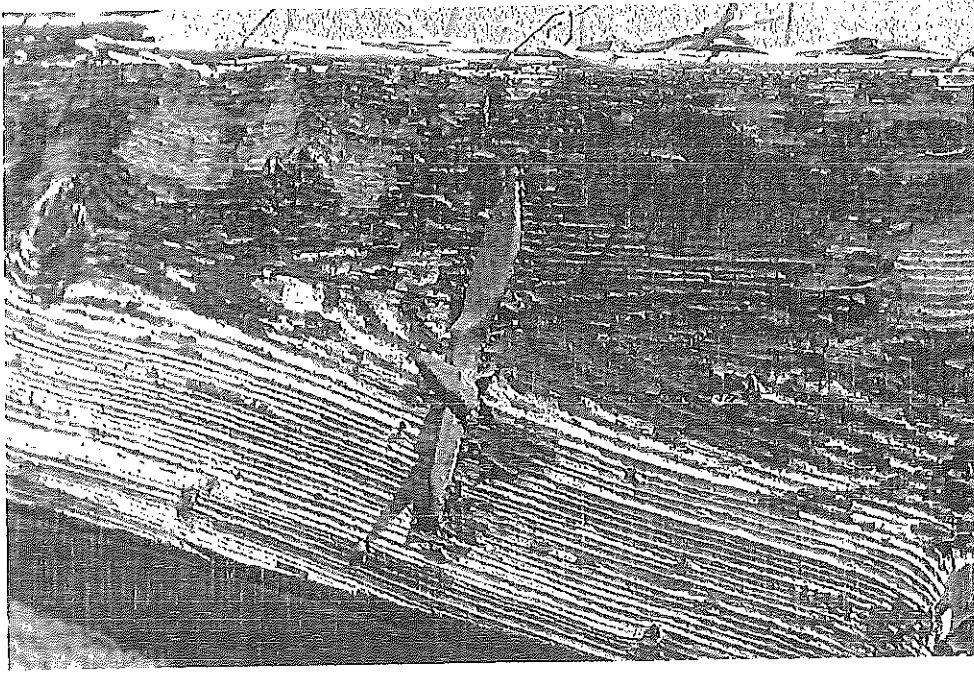
2. A tetőszegély záródásának kiképzése díszként alkalmazott lőpatkóval



3. A tetőszegély egyik kovácsolt rögzítő-feszítőeleme az utcai homlokzaton (bal oldal)



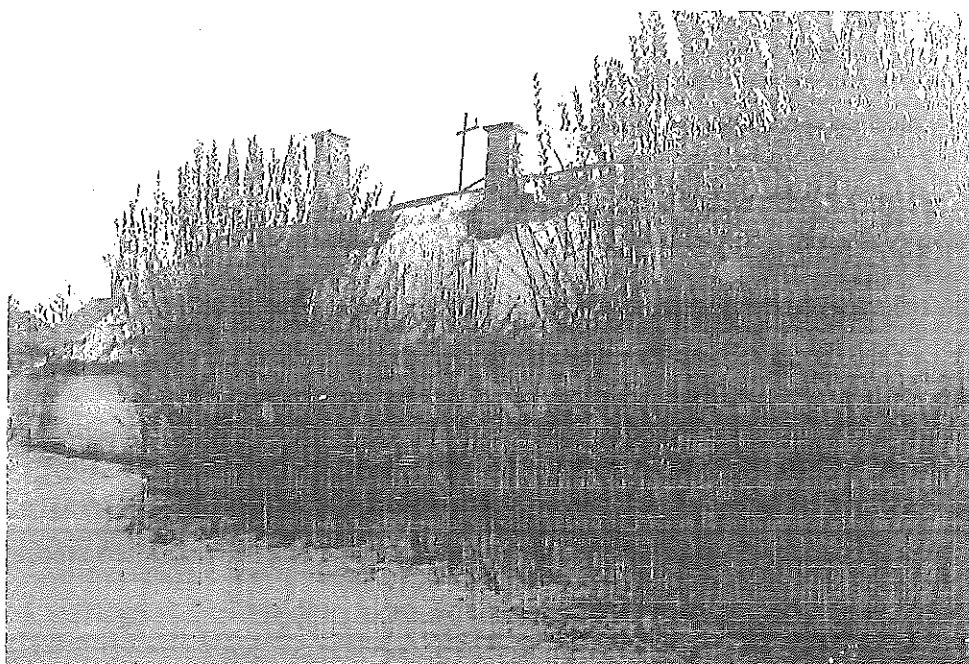
4. A tetőszegély egyik kovácsolt rögzítő-feszítőeleme az utcai homlokzaton (jobb oldal)



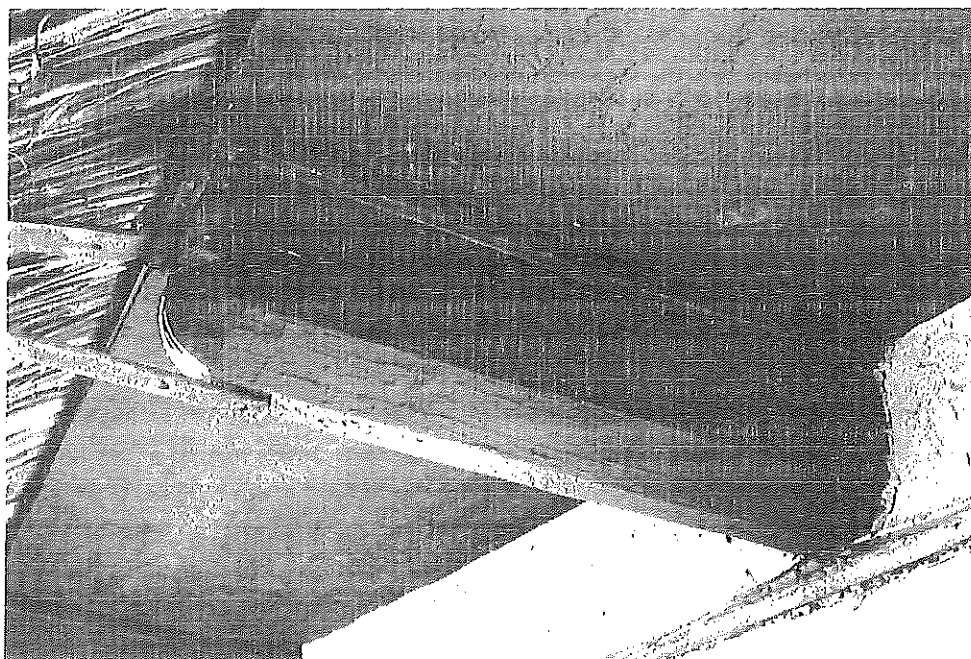
5. A tetőszegély egyik kovácsolt rögzítő-feszítőeleme az utcai homlokzaton (jobb oldal)



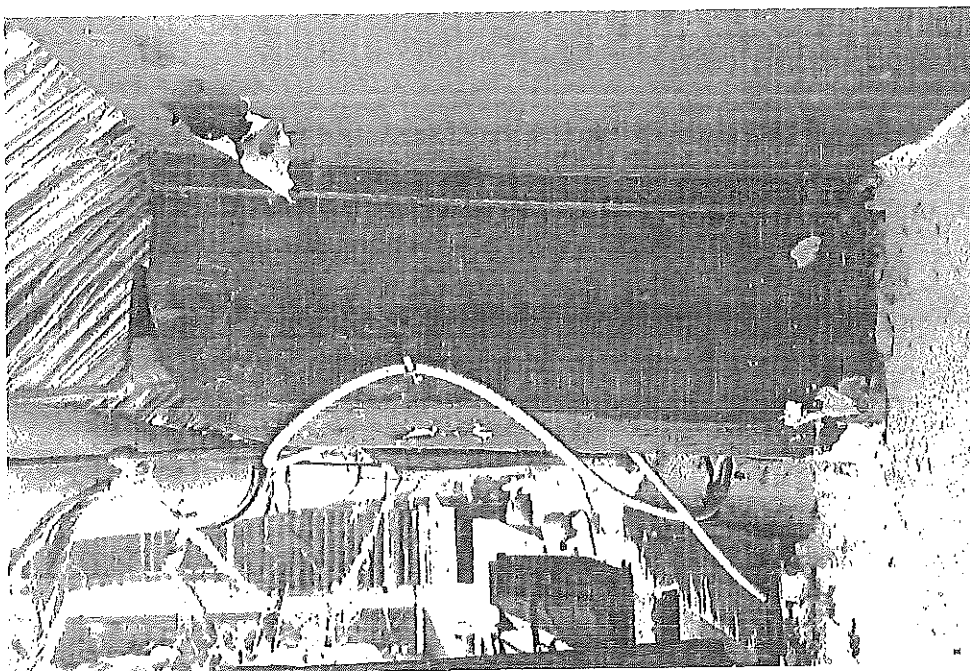
6. Udvari (DK-i) homlokzat



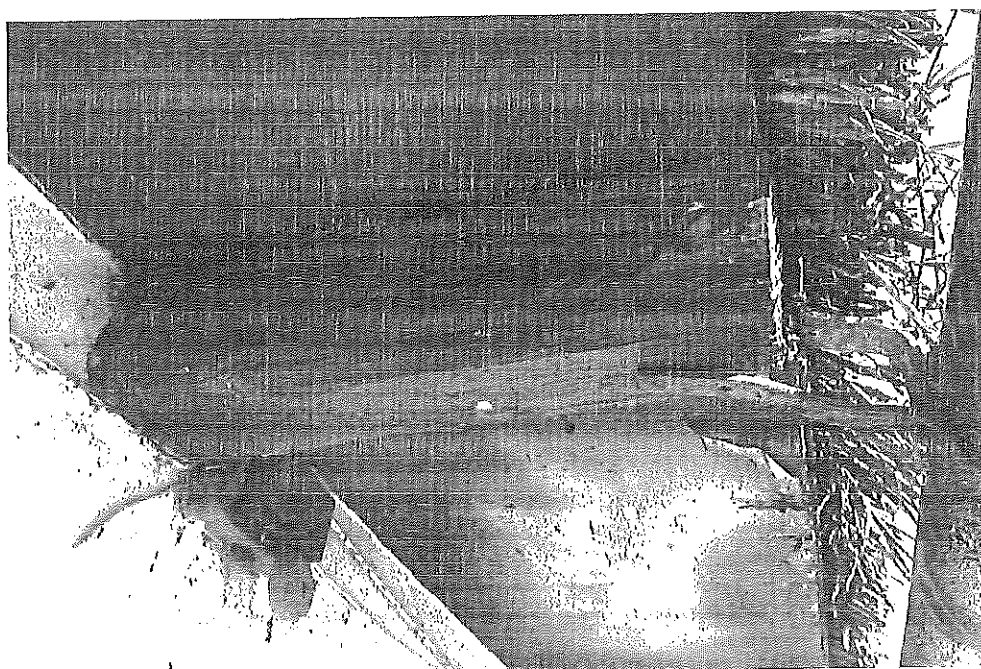
7. Oldalhomlokzat



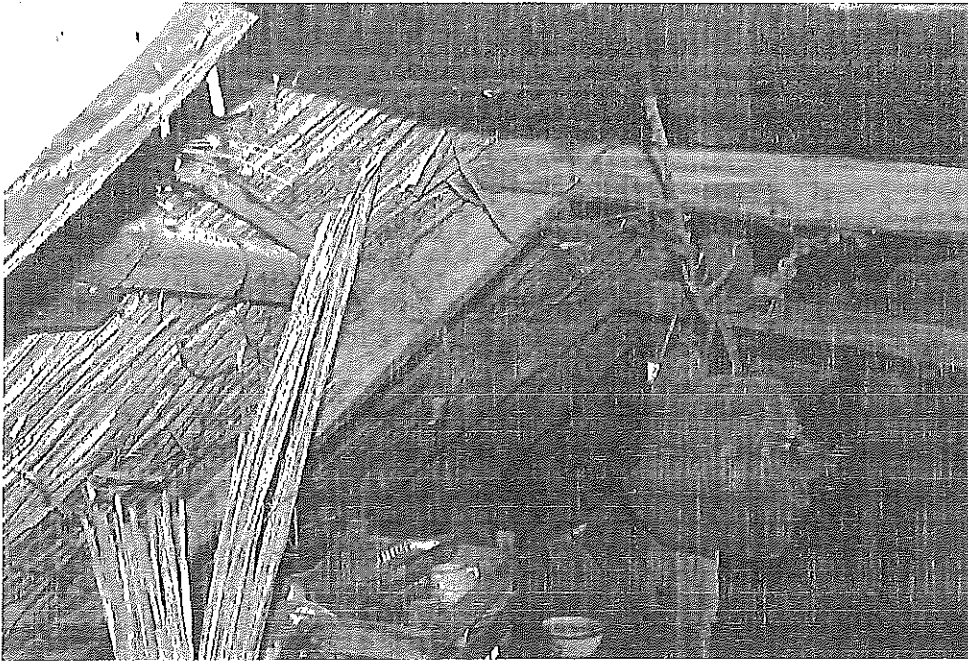
8. Élszedett, lekerekített gerendavég az udvar felőli ereszen



9. Élszedett, lekerekített gerendavég az udvar felőli ereszen



10. A bejárat és előtér-konyha feletti két, a többi födémgerendától eltérő gerenda egyikének egyenesen levágott végződése



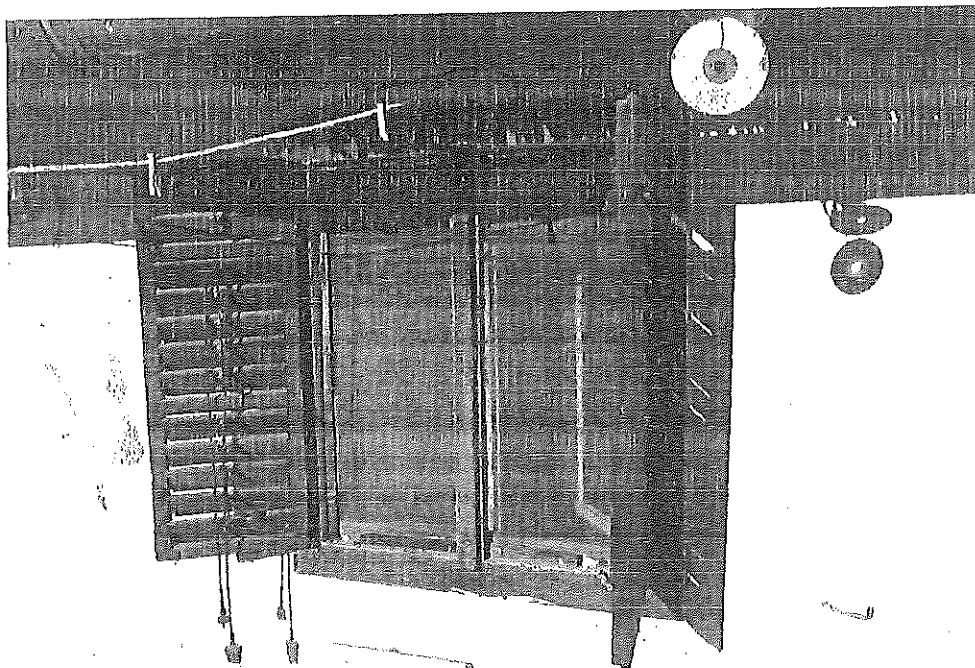
11. A torokgerendás tetőszerkezet



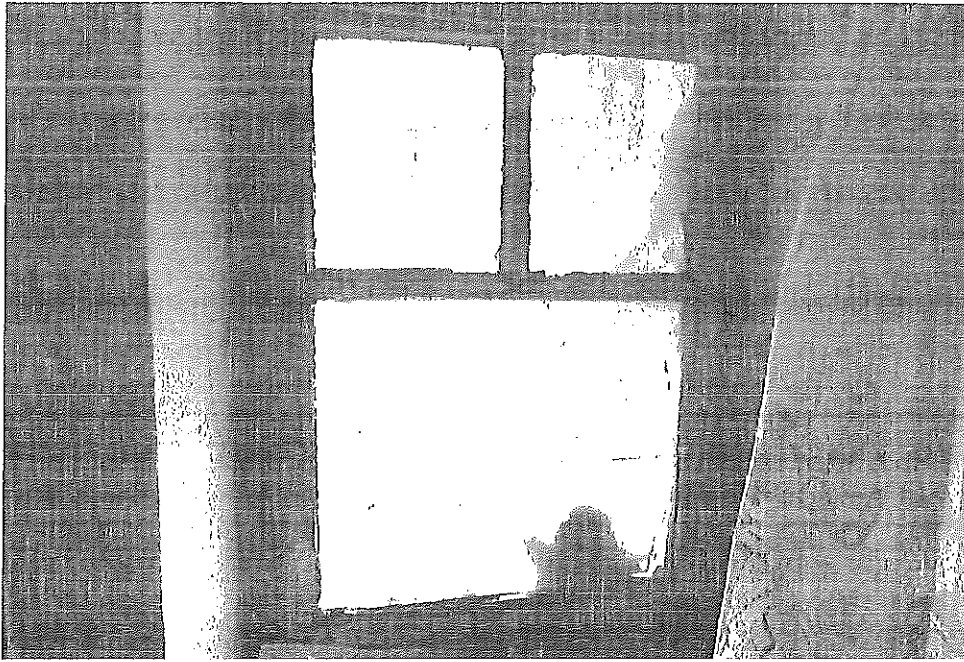
12. A tetőszerkezet, hasított, bárdolt felületű faelemek



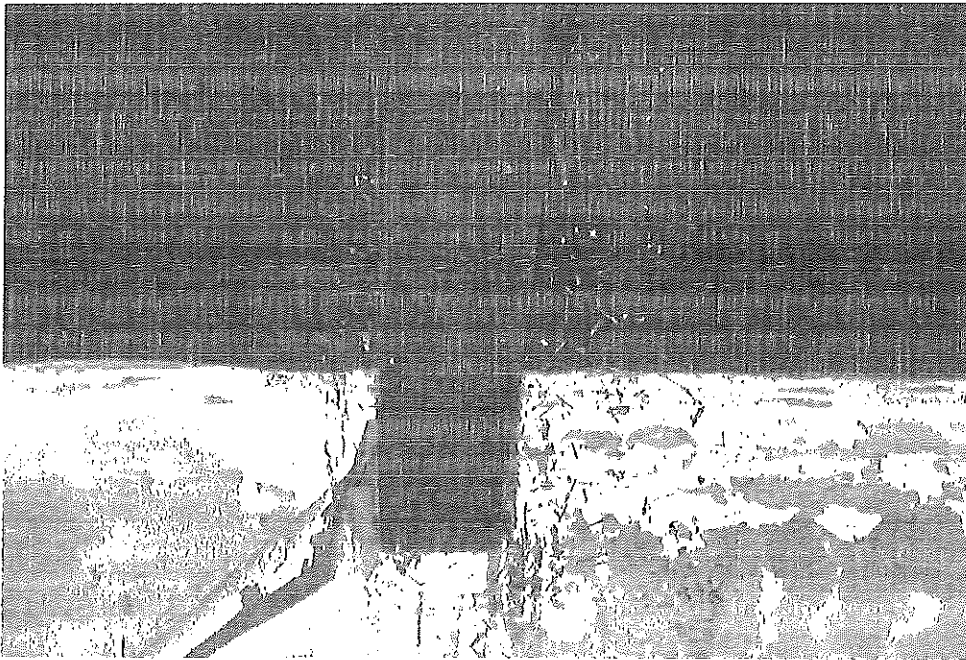
13. Tetőszerkezet, faszeges rögzítés



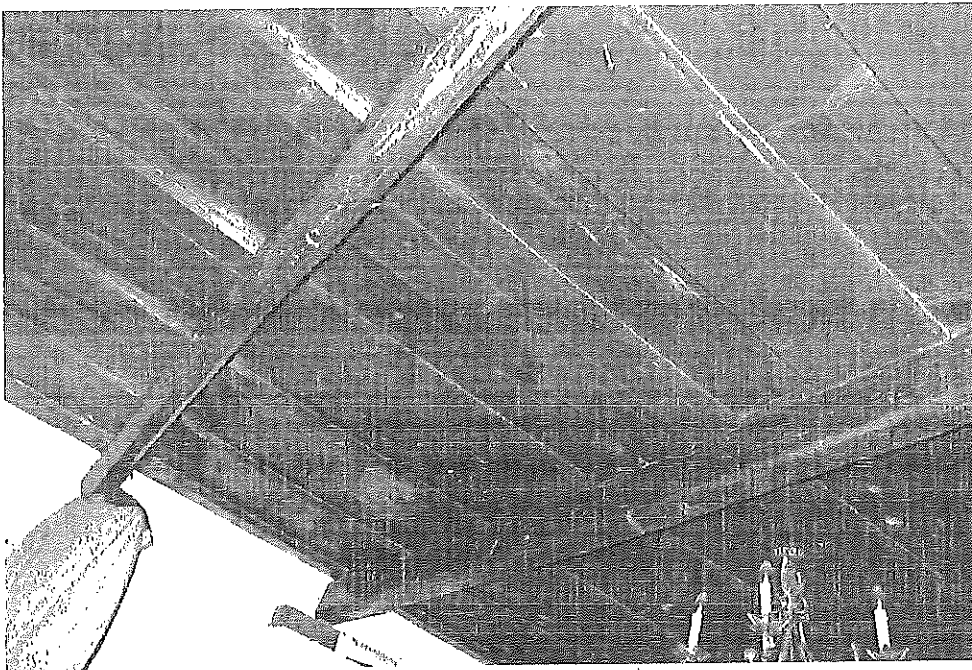
14. Szobai ablak (1970-80-as évek)



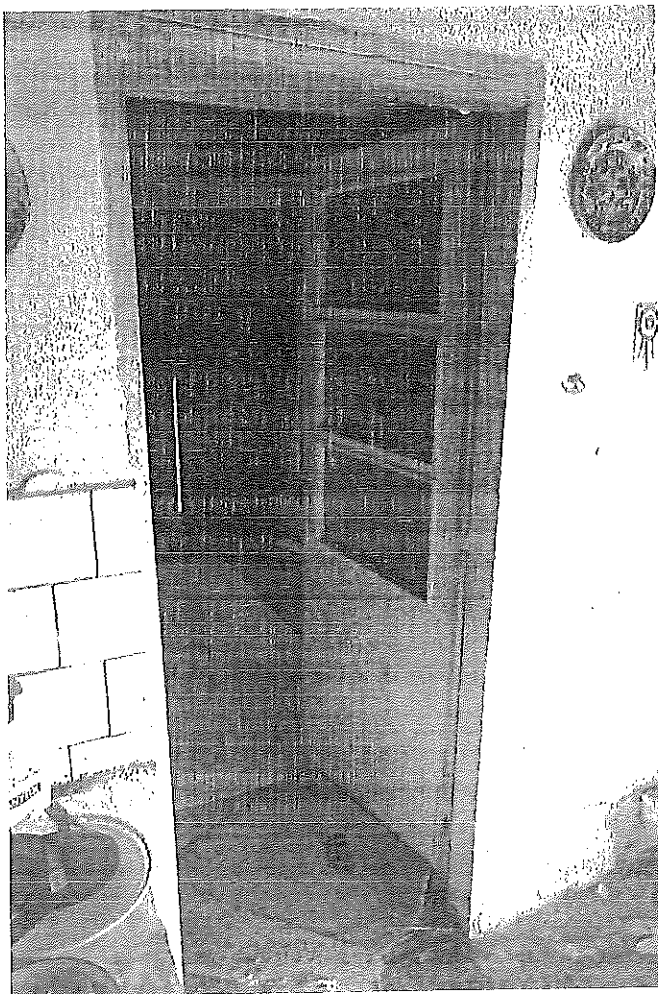
15. A konyha ablaka, 19. sz. vége/20. sz. eleje



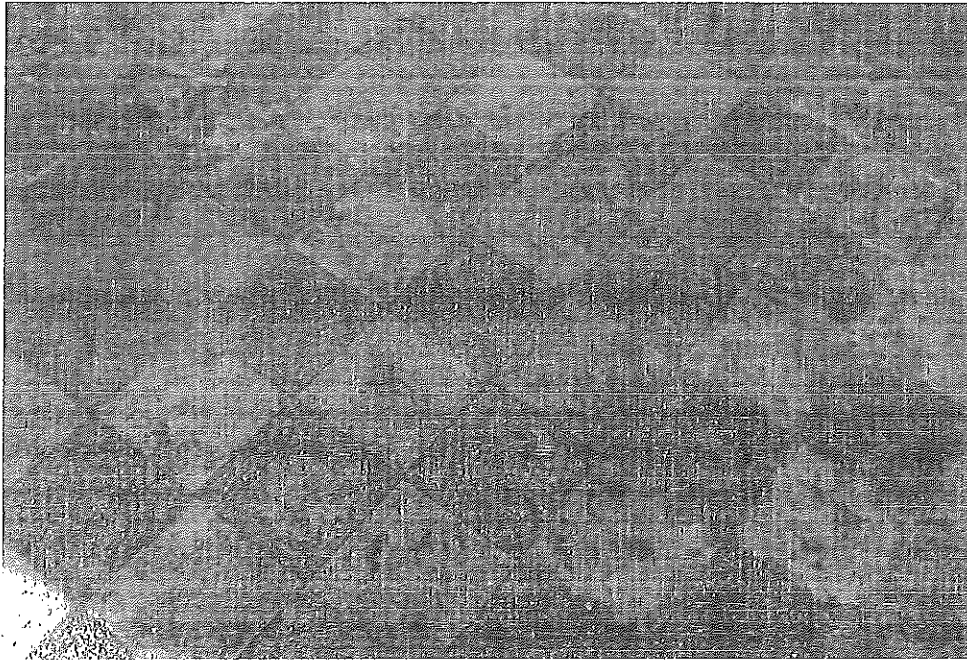
16. Szobai födémgerenda vége íves megállítású élszedésekkel



17. A nagyszoba födémje



18. Belső ajtó



19. Az előtér-konyha padlóburkolata



20. Hátsó véghomlokzat a padlásfeljárattal



21. Az udvar és kert közötti, az utcával párhuzamosan álló melléképület

3. Az építéstörténet és telektörténet összefoglalása a korábbi állapotok változásainak leírásával

(1. rajz)

A település akkori belterületének délkeleti szélén valamikor a 19. század első felében, 1852 előtt épült fel a Manndorf-Wickenburg-kúria, a mai polgármesteri hivatal épületének elődje (építtetője ismeretlen), és ugyanerre az időszakra tehető a mai Viola utca 2-10. sz. telkeken egy öt házból álló házsor létrejötte. Ezek közül a 8. és 10. sz. telkeken ma is 19. századi falusias lakóépületek állnak.

Ez a házsor a 19. század közepén (1852 előtt) még elkülönült településrészként jelent meg, feltételezhető, hogy az itt álló kúria gazdaságához tartozó személyek és családjaik lakhatták ezeket.

A Viola u. 10. sz. telken álló lakóépület vert agyag falakkal, bárdolt tetőszerkezettel és földemgerendázattal épült. A ház középső részének kicserélt, másodlagos földémszerkezete közvetetten az eredeti kialakításról tanúskodik, amelyet analógiák alapján rekonstruálhatunk.

A ház középső része, mely ma előtér-konyha, valamint fürdőszoba helyiségekből áll, a jelenlegitől eltérő osztású konyha és pitvar helyiségből állhatott, a konyha felett nem fafödémmel, hanem nyitott, boltozatra vagy álboltozatra támaszkodó szabadkéménnyel. A két helyiség között füstfogó gerenda helyezkedett el, melyre a szabadkémény egyik oldala, valamint a pitvar rövidebb gerendázata támaszkodott. A szabadkéményes és ehhez hasonló rendszerekben a két – vagy csak egyik – szobában álló kemencét a konyhából fűtötték, a konyhában tüzelőpadkán, később takaréktűzhelyen főztek.

A lakóház építéstechnikai jellemzői alapján a 19. század folyamán épült, eredetileg tehát szabadkéményes konyhával, e felett a ház közepén egyetlen, nagy méretű kéménnyel, a konyhából fűtött szobai kemencével vagy kemencékkel, nádtetővel.

A szobák döngölt agyagpadlósak lehettek, később ezeket hajópadlóra cserélték.

A telek tulajdonosa 1884-ben Fehér József volt – lehetséges, hogy e család volt az első tulajdonos.

A telken a házzal egyidejűleg melléképületek is épületek, 1884-ben a mai keresztirányú melléképület középső részének helyén egy hosszúkas, téglalap alakú kis épületet ábrázol a térkép.

A telek a házzal a 20. század elején vásárlás vagy öröklés révén jutott a Nagy család tulajdonába. A szabadkémény elbontására, a pitvar-konyha helyiség helyén egyetlen konyha-előtér, esetleg két, konyha-előtér+kamra helyiség kialakítására talán ekkoriban került sor.

A ház újabb, nagyobb modernizációjára illetve felújítására az 1970-es években került sor ekkor fürdőszobát alakítottak ki az előtér-konyha helyiség hátsó részén, a konyhaablak kivételével kicserélték a nyílászárókat, a középső helyiségek új burkolatot kaptak. A nádtetőt folyamatosan megújítva megtartották. A tető jelenlegi oromfala s szegélydeszkázata az 1980-as években készülhetett, a hagyományos kovácsolt rögzítőelemek megtartásával.

4. Értékvizsgálat

Az értékvizsgálat megalapozásaként az vizsgálandó, a helyi lakosság, érintett közösség számára milyen értékek kapcsolódnak a népi építészeti emlékekhez, illetve milyen értékek találhatók a helyi védett illetve nem védett történeti épületállományban, különös tekintettel a népi építészeti emlékekre, összehasonlítva a vizsgált épületet más történeti épületek értékeivel. Figyelembe kell venni ugyanakkor az országosan védett műemlékeket, azok szerepét is.

A konkrét épülettel kapcsolatban a településképi szerepet és a főbb építészeti, építéstörténeti vonatkozásokat, elemeket szükséges értékelni.

A települési értékek Velencén és környezetében

A népi építészet közösség számára hordozott értékeit a térséget és települést bemutató kiadványokban találhatjuk meg. A Velenicei-tó – Megőrzendő örökség (2015) c. kiadvány a Velenicei-tó Térségfejlesztő Közhasznú Egyesület kiadásában jelent meg. A kiadvány alapján *„a térség mind természeti, mind pedig épített környezeti szempontból is Magyarország egyik legváltozatosabb területe, kiváló turisztikai adottságokkal, gazdag kulturális örökséggel.”* (5. o.) A térséget jellemzi *„a hagyományok féltő őrzése és tisztelete”* (65. o.). A népi építészet, hagyományörzés c. fejezet szerint *„a hagyományörzés fontos az itt élőknek”* (97. o.).

A települési arculati kézikönyv hasonlóan fogalmaz: *„A településünk számos építészeti értékkel rendelkezik, amelyek a térség gazdag múltját bizonyítva szépítik meg a jelen Velence összképét. Számos épület és településszerkezetet meghatározó elem ikonikus adottsága a településnek, amelyeket a Velenicei Értéktárban feltüntettek.*

A falusias életre jellemző tornácos, hosszanti elrendezésű, náddal fedett tetejű parasztházak jellemzőek voltak az Ófalu településrészére. Ezek jelentős részét a tulajdonosok rendben tartják, ápolják, az épületek hagyományos, népi építészeti megjelenésükkel ékesítik a mindenkori település arculatát.” (3. o.)

Velencén ma 26 védett építészeti érték van nyilvántartásban, ebből 10 egyedi népi lakóépület. A védett népi lakóépületek közül 7 nádtetős.

Ezek mellett több olyan népi lakóépület is található a településen, amelyek nem védettek. A Fő u. 15. sz., nem védett, részlegesen átépített nádtetős épület tetőszegélyén a vizsgált házéhoz hasonló, ám azoknál nagyobb és díszesebb kovácsolt vas elemek rögzítik a tető szegélydeszkáit (25-26. kép). Helyi és regionális szinten jelentős hagyományos építészeti elemekről van szó.

A védett épületállomány több esetben igen jó, vagy éppen átlagosan karbantartott. Egy esetben azonban a védett érték részleges elpusztítására került sor a közelmúltban: a helyi védelem alatt álló Fő u. 43. sz. lakóház nádtetejét és oromfalát az eredeti részletképzéseket teljesen megváltoztatva, az eredetiségére és a hagyományokra való tekintet nélkül építették át a közelmúltban (24. kép).

A településen 6 országosan védett egyedi épület található, ebből egy védett népi lakóház, a Viola u. 8, mely a vizsgált épület közvetlen szomszédja.

Az értékeket áttekintve az állapítható meg, hogy a település és régió számára hangsúlyosan fontos értéket jelent a népi építészeti örökség, amely az idegenforgalomnak és a helyi identitásnak is része. Jelentős a népi építészeti emlékek aránya a védett épületállományon belül, a településképben is fontos szerepet töltenek be. Ugyanakkor a megőrzésük, fenntartásuk jelenleg nem tekinthető megnyugtatóan rendezettnek, az értékek megőrzése általánosságban nagyobb hangsúlyt és figyelmet érdemel.

A vizsgált épület értékei települési viszonylatban

A vizsgált épület Velence hagyományos építészeti emlékeinek fontos része, jelentőségét emeli, hogy az országosan védett népi épület közvetlen szomszédságában áll.

Az épület megőrzése ugyanakkor a mai használati igények változása miatt komoly kihívást jelent. A tetőforma, nádtető, ereszképzés és utcai homlokzat a településkép karakteres elemei.

A ház szerkezetei (vert fal, hasított-bárdolt faszerkezetek) a hagyományos, régen eltűnt technikák fontos emlékei, melyek jelentősége, oktatási- és dokumentumértéke nemzedékről-nemzedékre emelkedni fog.

Ezek mellett az oromszegélyrögzítő elem a Velencei-tó környéke hagyományos nádtetőinek olyan sajátos jellegzetessége, mellyel más vidékeken nem találkozunk.

Az épület fontos jellemzőit a település épített örökségének egészén belül értékeltem három kategória szerint

Építészeti jellemzők, elemek besorolása	
Besorolás	Jelölés
I. kiemelkedő érték	
II. jelentős érték	
III. nem jelentős érték	

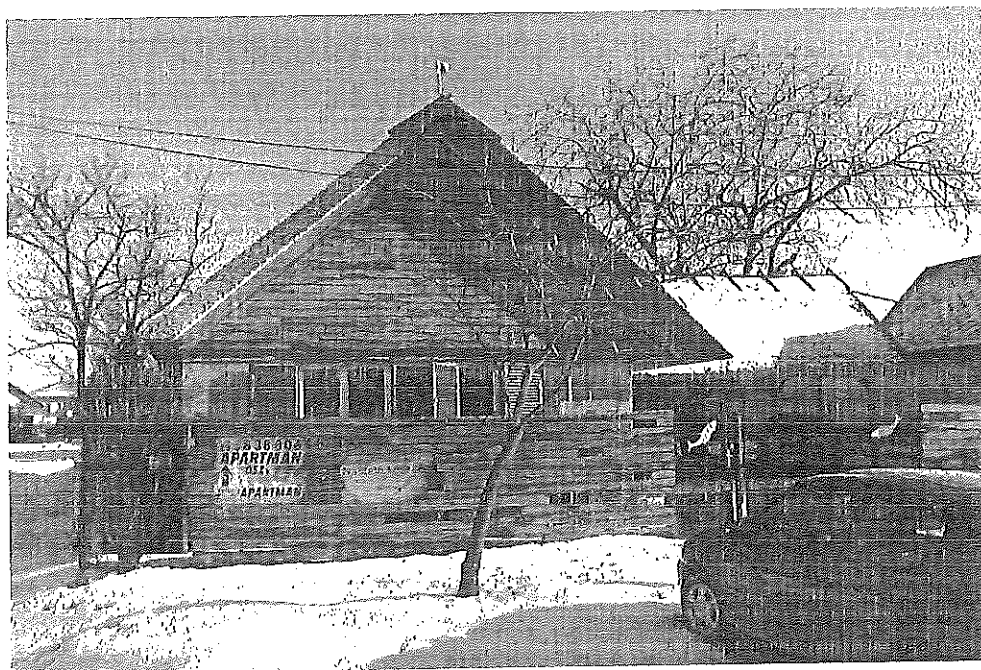
Településképi szerep általában		
Építészeti jellemző vagy egyedi tartozék	Datálás	Értékelés
Tetőforma, tetőfedés, ereszképzés	19. sz.	
Tetőszerkezet	19. sz.	
Kovácsolt rögzítőelemek	19. sz.	
Födém és falak	19. sz.	
Homlokzatképzés	20. sz.	
Homlokzati nyílászárók	1970-80 k.	
Konyhaablak	19. sz. vége/20. sz. eleje	
Oromfal kiképzése	19. sz.	

Melléképületek értékelése

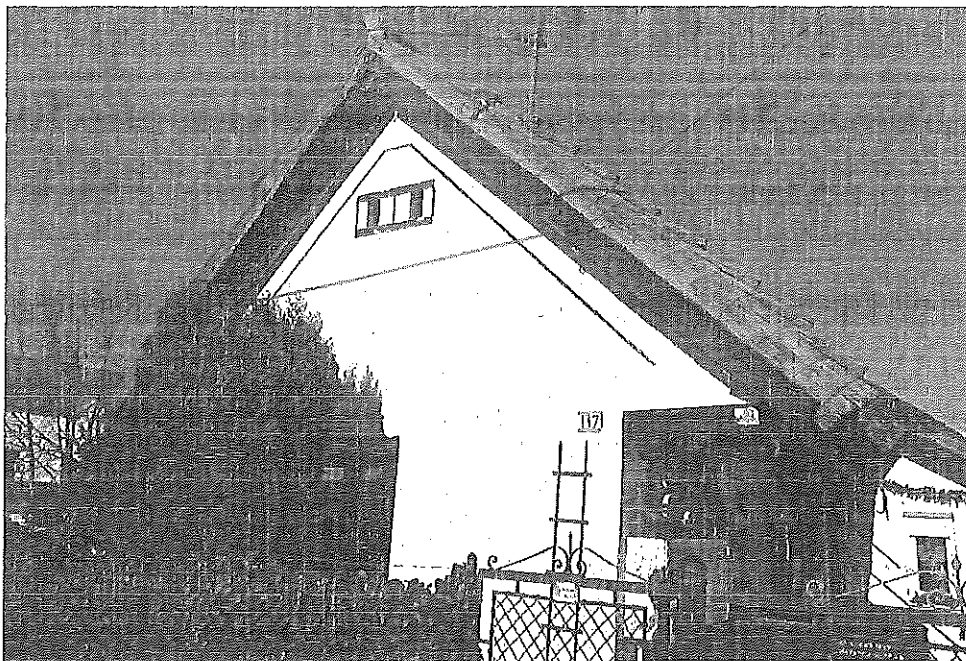
Építészeti jellemző vagy egyedi tartozék	Datálás	Értékelés
Melléképület, általában	19-20. sz.	



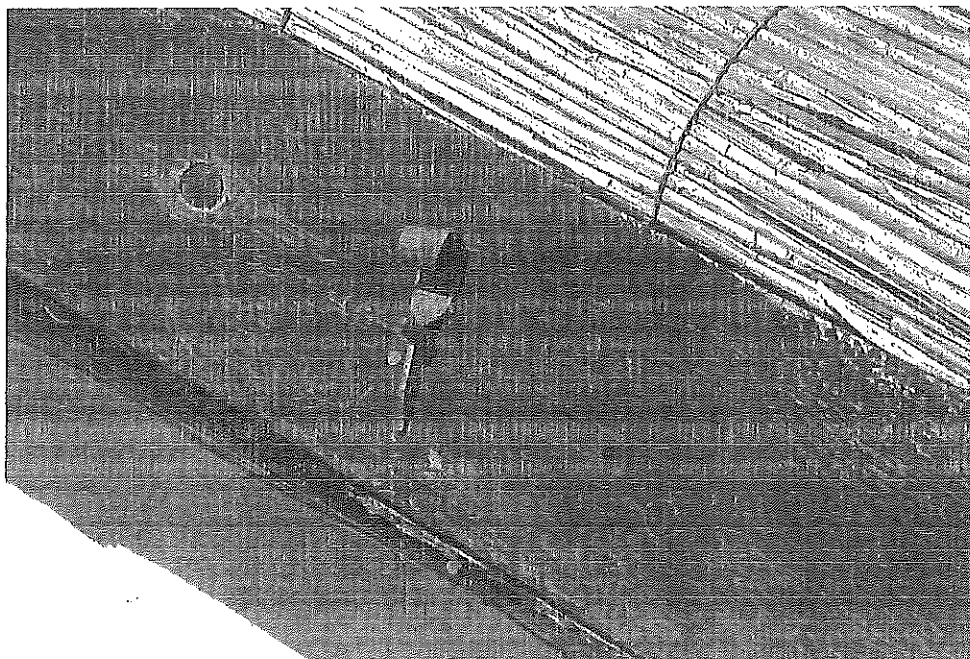
23. Szép állapotú, a településkaraktert meghatározó helyi védett népi lakóépület, Fő u. 23.



24. A nyilvántartásba vétel óta nádtetejét és oromfalát az eredeti részletképzéseket teljesen megváltoztatva, az eredetiségére és a hagyományokra való tekintet nélkül átépített, településképileg hangsúlyos helyi védett lakóház (Fő u. 43.)



25. Szép állapotú hagyományos, nem védett népi lakóház (Fő u. 15.)



26. Fő u. 15. – a tájegységre karakteres és a vizsgált házon is megtalálható típusú kovácsolt vas tetőszegély-rögzítő elemek egyike

5. A védett műemléki érték megőrzésére és fenntartására vonatkozó szakértői javaslat

Sürgős az épület mielőbbi tetőjavítása a további állagromlás elkerülése érdekében (kényszerintézkedés megfontolható, a tulajdonosi érdek sérelme nélkül – ennek során a régi nádfedés mielőbbi eltávolítása is célszerű lehet).

A védett műemléki értékek megőrzése és fenntartása továbbra is indokolt.

Lényeges szempont az épített örökség megőrzése érdekében a használat biztosítása, ez nem lehetséges magas hozzáadott tudás, innováció és rugalmasság nélkül.

A tulajdonosok jogos igényei, melyek a műemléki érték megőrzésének szempontjait is figyelembe veszik, feltétlenül méltánylandók és támogatandók

Az önkormányzat elsősorban kutatáson és műemlékvédelmi elveken alapuló szaktervezéssel, a műemléki és új szerkezetek árkülönbségét lefedő támogatás és/vagy kedvezményes kölcsön nyújtásával segítheti a műemléki érték megőrzését.

Megfontolható megoldások az épület további használata és megőrzése érdekében, *műemléki kutatás és szaktervezés igénybe vételével*:

- a tető megtartása és teljes rekonstrukciója mellett a falazatok/födémek javítása
- a falak utólagos szigetelése részleges, szakaszos falazatcserével
- az esetlegesen nedvesedő falak újjáépítése korhű, ökológikus anyagfelhasználással, de falszigetelés beépítésével, a lehető legtöbb eredeti, értéket képviselő faszervezet megtartásával
- a belmagasság növelése belső szintsüllyesztéssel, falszigetelés és külső vízelvezetés megoldásával
- a homlokzati nyílászárók történeti jellegű szerkezetekre való cseréje

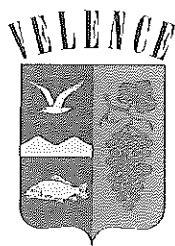


Rácz Miklós PhD

műemlékvédelmi szakértő

(műemléki érték dokumentálása – műemléki épületkutatás)

ny. sz. 21-0007



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.

☎ 22/589-416

E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/2742-1/2019.

Előadó: Fiala Károly

Melléklet: térkép

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényell!

Tárgy: A Velence, Csemete utcai 26/29 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan ügye

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 28. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a 293/2018. (X.25.) határozatával döntött arról, a Velence, Csemete utcában található Velence, belterület 26/29 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlant Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Velence Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásainak szabályairól szóló 14/2016. (VII. 4.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) Függelékében az Üzleti vagyon, Forgalomképes telkek állományba átsorolja, és bruttó 1.200.000,- Ft összegű vételáron értékesíti a vételi szándéknyilatkozatot benyújtó Joó Richárd (2000 Szentendre, Rózsa utca 4. A lph. 2. em. 8.) és Joóné Sebestyén Anikó (2481 Velence, Panoráma út 1.) részére.

A Képviselő-testületet tájékoztattam a korábbi döntésénél, hogy a Velence, Csemete utca 1. szám alatt található Velence 26/8 helyrajzi szám alatti ingatlan korábbi tulajdonosa a Velence, belterület 26/29 helyrajzi szám alatti ingatlanon fedett, nyitott gépkocsibeállót, a Velence 48/3 helyrajzi szám alatti közterületen kerítést helyezett el. A Velence 26/8 helyrajzi szám alatti ingatlan jelenlegi tulajdonosa az önkormányzati ingatlanokon álló építményeket sajátjaként nem ismerte el, így az értékesítés előtt az önkormányzatnak annak elbontásáról intézkedni szükséges.

A szerződés előkészítése megkezdődött, azonban a bontáshoz és a terület fizikai rendezéséhez az önkormányzati tulajdonú ingatlan telekhatárainak pontos kitűzése szükséges, így a Képviselő-testület által meghatározott határidőig a szerződéskötés nem történt meg.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy döntsön arról, hogy a 293/2018. (X.25.) határozata végrehajtásának határidejét 2019. december 31. napjáig meghosszabbítja.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság döntését az elnök a testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence, Csemete utcai 26/29 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről szóló 293/2018. (X.25.) határozatának végrehajtási határidejét 2019. december 31. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: Koszti András polgármester

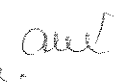
Határidő: 2019. március 28.

Velence, 2019. március 14.



**Koszti András
polgármester**

Ellenjegyzés:

Jegyző: 

Pénzügyi: 

