

VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-402
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/2767-1/2019.
Előadó: Vida Tünde
Melléklet: -

21. melléklet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Pályázat a WiFi4EU - ingyenes wifi-hozzáférés
az európaiak számára - program támogatására

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 28. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Európai Bizottság törekszik arra, hogy a közösségi élet legfőbb színterein, így például a parkokban, a köztereken, a középületekben, a könyvtárakban, az egészségügyi központokban és a múzeumokban Európa-szerte ingyenes, nagy sebességű vezeték nélküli internetkapcsolat álljon a lakosok és az Európába látogatók rendelkezésére. Ezen törekvést hivatott előmozdítani a WiFi4EU kezdeményezés.

A WiFi4EU a 2017-2019. évek közötti időszakban 120 millió eurós költségvetésből gazdálkodik, amelyet a korszerű wifi-berendezések közterületeken történő üzembe állítására lehet fordítani.

A WiFi4EU forrásaira a közigazgatási szervek és közintézmények (jellemzően önkormányzatok, könyvtárak, egészségügyi központok) pályázhatnak. A támogatásból berendezések (nyilvános internet-hozzáférési pontok) beszerzése és üzembe helyezése finanszírozható, a pályázónak vállalnia kell legalább 3 évig az internet-előfizetés, valamint a berendezések rendeltetésszerű üzemeltetését biztosító karbantartás költségeit. A WiFi4EU kezdeményezés keretében a települések meghatározott értékű utalványra pályázhatnak. Az utalványokat wifi-berendezések telepítésére használhatják olyan nyilvános helyeken, ahol még nem áll rendelkezésre ingyenes vezeték nélküli internetkapcsolat.

A WiFi4EU forrásaira online lehet pályázni, a kifizetés utalvány formájában történik. A nyertes projektek a pályázatok beérkezésének sorrendjében kerülnek kiválasztásra. A támogatás akár a projektösszeg 100 %-a is lehet. Az egyes utalványok a kedvezményezett önkormányzat nevére lesznek kiállítva. Minden önkormányzat csupán egy utalványt használhat fel a kezdeményezés teljes időtartama alatt.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által közzétett településlistán Velence Városa is szerepel, ezért javasolom, hogy Velence Város Önkormányzata nyújtson be pályázatot a WiFi4EU program keretében.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2018. (IV.26.) határozatában döntött arról, hogy támogatja a WIFI4EU program keretében ingyenes, nagy sebességű vezeték nélküli internetkapcsolat kiépítését.

A fenti határozat 2018. június 30. napjában meghatározott végrehajtási határidő időközben lejárt, ezért szükséges a Tisztelt Képviselő-testületnek újból döntenie, hogy támogatja a pályázaton való részvételt.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság döntését az elnök a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen dönteni.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a WiFi4EU program keretében ingyenes, nagy sebességű vezeték nélküli internetkapcsolat kiépítésére.**
- 2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy nyertes pályázat esetén a megvalósítást követően az internet-előfizetést, valamint a berendezések rendeltetésszerű üzemeltetését biztosító karbantartási költségek fedezetét a pályázat megvalósítását követő 3 évig Velence Város Önkormányzatának költségvetésében biztosítja.**
- 3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a regisztrációra, a pályázat benyújtására, és a pályázat benyújtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére.**

Felelős: Koszti András polgármester
Határidő: 2019. december 31.

Velence, 2019. március 20.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:


Szelei Andrea aljegyző:

Pénzügyi: 



VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-402
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/166-5/2019.
Előadó: Vida Tünde
Melléklet:
Mederbérleti szerződés-tervezet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velence 4511/13, 4511/15 és 4517 hrsz-ú ingatlanok mederbérleti szerződése

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 28. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzata és a Közép-Dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság 2010. október 29. napján a 2481 Velence, belterület 4511/13., 4511/15. és 4517. helyrajzi számú ingatlanok (a továbbiakban: Velencei-tó Északi kanyar strand) strandfürdőként történő üzemeltetésére mederbérleti szerződést kötött, amely 2018. szeptember 30. napján lejárt.

Velence Város Önkormányzatának tulajdonában van a Velence, 4511/10. helyrajzi számú kivett parti sáv megjelölésű ingatlan, a 4511/11. helyrajzi számú kivett kikötő megjelölésű ingatlan, a 4511/12. helyrajzi számú kivett kikötő megjelölésű ingatlan, valamint a 4511/14. helyrajzi számú kivett kikötő megjelölésű terület.

A zavartalan strandüzem érdekében a Magyar Állam 1/1-ed hányadú tulajdonában, a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság 1/1-ed hányadú vagyonkezelésében álló Velence, 4511/13. helyrajzi számú, kivett Velencei-tó megnevezésű terület, a Velence, 4511/15. helyrajzi számú, kivett Velencei-tó megnevezésű terület, valamint a Velence, 4517. helyrajzi számú, kivett Velencei-tó megnevezésű területeteken vonatkozóan szükséges a mederbérleti szerződés megkötése, a jelen előterjesztés mellékletét képező szerződés alapján.

A bérleti szerződés határozott idejű, a hatálybalépésének napjától 2028. december 31. napjáig tart.

A bérleti díj összege 45.583, -Ft/év.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság döntését az elnök a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen dönteni.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló Velence, 4511/10., 4511/11, 4511/12. és 4511/14. helyrajzi számú ingatlanokon, illetve a Velence, 4511/13., a 4511/15. és 4517 helyrajzi számú ingatlanokon működő Északi kanyari strand megnevezésű kijelölt fürdőhely üzemeltetése céljából bérleti szerződést köt a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatósággal (8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., képviseli: Dr. Csonki István igazgató) a Magyar Állam 1/1-ed hányadú tulajdonában, a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság 1/1-ed hányadú vagyonkezelésében álló Velence, 4511/13. helyrajzi számú, kivett Velencei-tó megnevezésű terület, a Velence, 4511/15. helyrajzi számú, kivett Velencei-tó megnevezésű terület, valamint a Velence, 4517. helyrajzi számú, kivett Velencei-tó megnevezésű területekre vonatkozóan.
2. A bérleti szerződés a jelen határozat elválaszthatatlan részét képezi.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a jelen határozat 1. és 2. pontjában meghatározott bérleti szerződés aláírására, és szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester
Határidő: 2019. május 31.



Koszti András
polgármester

Velence, 2019. március 25.

Ellenjegyzem:


Szelei Andrea aljegyző:

Pénzügyi: 

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., adószáma: 15308407-2-07, statisztikai számjele: 15308407-8413-312-07, alapító okirat száma: A-221/2/2014., számlaszám: MÁK 10029008-01712041, képviseli Dr. Csonki István igazgató), **mint bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről **Velence Város Önkormányzata** (Székhely: 2481 Velence, Tópart utca 26., törzsszám: 727529, adószáma: 15727529-2-07, statisztikai számjel: 15727529-8411-321-07, képviseli: Koszti András Zoltán polgármester) **mint bérlő** (a továbbiakban: Bérlő),

a továbbiakban együttesen: Felek

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

A Bérlő megkereséssel élt a Bérbeadó felé, hogy az üzemeltetésében álló, a Velence 4511/10., 4511/11, 4511/12 és 4511/14. helyrajzi számú ingatlanokon, illetve az 1. pontban meghatározott ingatlanokon működő „Északi kanyari strand” megnevezésű strandfürdő üzemeltetése céljából az 1. pontban meghatározott ingatlanokat bérbe kívánja venni.

Felek megállapítják és ennek alapján Bérlő tudomásul veszi, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) alapján a kizárólagos nemzeti vagyonba tartoznak, vonatkoznak ezért ezekre az Nvt. szerinti tilalmak és korlátozások.

Jelen bérleti szerződés megkötésére – hivatkozással az Nvt. 11. § (17) bekezdés a) pontjában foglaltakra – versenyeztetés mellőzésével kerül sor.

A BÉRLET TÁRGYA ÉS IDŐTARTAMA

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonában és a Bérbeadó 1/1 hányadú vagyonkezelésben álló, az alábbi táblázatban megnevezett ingatlanok meghatározott területét (a továbbiakban együtt: Bérlemény) a **jelen bérleti szerződés hatálybalépésétől 2028. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra**.

Település	Helyrajzi szám	Megnevezés/Művelési ág	Bérbe vett ingatlan nagysága
Velence	4511/13	kivett, Velencei-tó	4789 m ²
Velence	4511/15	kivett, Velencei-tó	10774 m ²
Velence	4517	kivett, Velencei-tó	30020 m ²

2. Az 1. pontban megjelölt Bérlemény bérbe adása, illetve bérbe vétele a **preambulumban meghatározott strand üzemeltetése céljából történik**, amelyet a Felek egyhangúan elfogadnak, mint rendeltetésszerű használatot. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Bérlő ingatlanrendezési és fenntartási tevékenységét a saját költségére és veszélyére végzi, így ezzel kapcsolatban megtérítési igényt a Bérbeadóval szemben nem támaszthat.
3. A Bérbeadó a Bérlő tevékenységéből származó vagy azzal összefüggésben felmerülő kárfelelősségét és bármilyen mögöttes felelősségét mind a Bérlővel szemben, mind harmadik személyekkel szemben kizárja.

4. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a szerződés időtartamának lejártát, vagy bármely okból történő megszűnését (azonnali hatályú felmondás esetén is) követően a Bérleményt nem használhatja és kártalanításra, térítésre, vagy cserebérleményre nem tarthat igényt,

továbbá a Bérbeadó felszólítása esetében a Bérlemény eredeti állapotát a Bérbeadó által előírt mértékben részben vagy egészben köteles helyreállítani.

A BÉRLETI DÍJ

5. **A Bérlemény bérleti díja 45.583, -Ft/év,** azaz negyvenötezer-ötszáznyolcvanhárom forint/év. A tört évre eső díjat időarányosan kell megfizetni.
6. Az 5. pont szerinti bérleti díjak az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 86. § 1) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól. A Bérbeadó kijelenti, hogy nem élt az Áfa tv. 88.§ szakaszában biztosított választás lehetőségével. Változás esetén az általános forgalmi adó a bérleti díjon felül kerül felszámításra.
7. A Felek úgy rendelkeznek, hogy **a jelen bérleti szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba**, így a Bérelőt a díjfizetési kötelezettség is ettől a naptól terheli.

8. **A 2019. évi bérleti díj a Bérbeadó által kibocsátott számla kézhezvételétől számított 15 napon belül esedékes.** A további években a Bérelő a bérleti díjat a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján a **tárgyév március 31. napjáig köteles megfizetni.** A Bérelő a bérleti díjat a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján köteles a Bérbeadó MÁK-nál vezetett 10029008-01712041 számú számlájára átutalással teljesíteni.

Késedelmes fizetés esetén a Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § szakasza szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

Az 5. pontban foglalt bérleti díj évente a KSH által közzétett fogyasztói-árindex mértékével emelkedik azzal, hogy a tárgyévi bérleti díj nem lehet alacsonyabb a megelőző évi bérleti díjnál.

9. A Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti díjat a megadott határidőre nem egyenlíti ki, és fizetési kötelezettségének az ezt követő írásbeli felszólításra 8 napon belül sem tesz eleget, a Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal, kártalanítás nélkül felmondani.

A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

10. A Bérleményre a Bérelő által bevitt vagyontárgyakért a Bérbeadó felelősséggel semmilyen jogcímen nem tartozik, azok esetleges biztosítása a Bérelőt terheli. Nem felel továbbá a Bérbeadó a Bérelő által a Bérlemény használata során harmadik személynek okozott károkért.
11. A Bérelő jelen szerződés megkötésével kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt rendeltetésszerűen használja, a keletkező szemetet, hulladékot folyamatosan eltávolítja, azon engedély vagy hozzájárulás nélkül nem végez egyébként engedélyhez vagy hozzájáruláshoz kötött munkálatokat, tevékenységet.
12. A Bérelő köteles továbbá betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat, tudomásul veszi, hogy amennyiben e pontban meghatározott kötelezettségeinek maradéktalanul nem tesz eleget, úgy ez okot ad Bérbeadó részéről a szerződés egyoldalú, kártalanítással nem járó felbontására.

13. A Bérő a Bérleményen a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül sem ideiglenes sem végleges létesítményt nem helyezhet el. Amennyiben ezt Bérő mégis megteszi, úgy semmiféle megtérítési igényt nem támaszthat Bérbeadóval szemben, és Bérbeadó kötelezheti Bérőt az eredeti állapot saját költségén történő visszaállítására, illetve amennyiben ennek Bérő nem tesz eleget, Bérbeadó saját költségén elvégezheti a helyreállítási munkálatokat, melynek költségeit érvényesítheti Bérővel szemben.
14. A Bérő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot a jelen bérleti szerződés tartama alatt ellenőrizni jogosult.
15. Amennyiben a Bérő a Bérleményt felszólítás ellenére is rendeltetésellenesen használja, hasznosítja, Bérbeadó a szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja.
16. A Bérőnek a rendeltetésellenes használatból adódó, vagy szándékos, illetőleg a súlyosan gondatlan magatartásából származó károkozás esetén az okozott kárt meg kell térítenie.
17. A Bérő tudomásul veszi, hogy amennyiben Bérbeadónak, a Bérleményre jogszabályokba foglalt feladatai ellátásához szüksége van, akkor köteles erre a célra azt a feladatok ellátásához szükséges időtartamra Bérbeadónak biztosítani. Ennek keretében Bérő tudomásul veszi, miszerint kártalanítás nélkül túrni köteles, hogy az illetékes vízügyi szervek a jogszabályokban előírt vízgazdálkodási, vízminőség kárelhárítási és egyéb szakfeladataik ellátása érdekében a Bérleményre belépjenek és e célból ott tartózkodjanak.
18. A Bérbeadó jogosult a szerződést kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Bérő magatartásával a Bérbeadó szakfeladatainak ellátásával kapcsolatos tevékenységét akadályozza, vagy Bérő a jelen szerződésben vállalt kötelezettségét megszegi.
19. A Bérő a Bérleményt meg nem terhelheti, a bérleti jogot át nem ruházhatja és tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, amely a Bérbeadó jogait és érdekeit sérti, és a jelen szerződésben meghatározott bérleti jog kereteit túllépi.
20. Tekintettel arra, hogy az 1. pont szerinti ingatlanoknak a Bérbeadó nem a tulajdonosa, hanem a vagyonkezelője, a Felek megállapodnak abban, – és ennek alapján Bérő tudomásul veszi – hogy amennyiben a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanokra, ezzel együtt a Bérleményre annak tulajdonosa, a Magyar Állam, bármilyen célból igényt tart, vagy jogszabály-változás következtében nincs lehetőség a további használatára, illetőleg azt a Bérbeadónak előre nem látható okból vízgazdálkodási célra szükséges használnia, úgy Bérbeadó jogosult jelen szerződésnek a jogviszony fennállása alatti, azonnali, kártalanítás nélküli felmondására. A fenti esetben a bérő részére a megfizetett bérleti díj arányos része visszajár. E rendkívüli felmondási okot – melyet Bérbeadó az ok felmerülésekor haladéktalanul, megindokolva köteles Bérő tudtára hozni – Bérő jelen szerződés aláírásával minden további megkötés nélkül elfogadja.
21. A Bérő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a Velencei-tó területén a Bérleményt is érintően a KEHOP-1.3.0-15-2016-00015. azonosítószámú, Velencei-tavi partfal komplex fenntartható rehabilitációja c. projekt keretében munkálatokat végez. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződés hatálya alatt a Bérő bérlemény használati jogát kártalanítás nélkül – ide nem értve a már megfizetett díj időarányos visszatérítését – korlátozni, illetve a jelen szerződést kártalanítás nélkül felmondani.
22. A nemzeti vagyon hasznosítására irányuló szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A Bérő az Nvt. 3. § (1) 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezet.

23. A Bérő kijelenti, hogy nem áll az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 25. § szakaszában foglalt kizáró okok hatálya alatt.

A Bérő tudomásul veszi és vállalja az Nvt. 11. § (11) bekezdésében foglaltak megtartását. A Bérő ezen vállalásának megszegése, vagy a Vtv. 25. §-ában foglalt kizáró okok hatálya alá kerülése esetén Bérő jogosult a szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondani.

A Bérő továbbá tudomásul veszi, hogy a Bérő a jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Bérővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

A Bérő a jelen bérleti szerződés időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles a Bérő bármelyik fentiek szerinti körülmény felmerüléséről.

VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

24. A Felek a szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita esetén előzetesen egyeztetést kísérelnek meg és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. A jelen szerződésből eredő vitáikra a Felek a bíróság hatáskörébe tartozó perek esetén a Székesfehérvári bíróság, a törvényszék hatáskörébe tartozó perek esetében a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
25. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen az Nvt., a Vtv., a Ptk., valamint a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
26. A Bérő jelen szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés időtartama alatt adatai kezeléséhez, valamint, hogy a szerződésben foglaltakat a tulajdonosi joggyakorló és Bérő irányító szerve(i) megismerjék, továbbá erre irányuló igényük, illetve adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése érdekében számukra, valamint jogos érdekét bizonyító harmadik fél számára a Bérő adatai és/vagy a szerződés átadásra kerüljön.
27. Jelen bérleti szerződés nem mentesíti a Bérőt a tevékenysége végzéséhez más szervektől szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
28. Felek megállapodnak abban, hogy a használat és jelen jogviszonnyal, kapcsolatos mindennemű költség, ráfordítás a Bérőt terheli.
29. A jelen bérleti szerződés aláírását Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2019.(III.28.) határozatával hagyta jóvá.
30. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéses jogviszonyt érintő adataik megváltozása esetén arról haladéktalanul értesítik egymást.

31. A jelen bérleti szerződést – amely 5 oldalból és 31 pontból áll – a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg 7 eredeti példányban írják alá, amelyből a Bérlet 3 példány, a Bérbeadót pedig 4 példány illeti meg.

Székesfehérvár, 2019.

Velence, 2019.

.....
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Dr. Csonki István igazgató
Bérbeadó

.....
Velence Város Önkormányzata
Kosztai András Zoltán polgármester
Bérlet

Pénzügyi ellenjegyzés Bérbeadó:
Székesfehérvár, 2019.

Pénzügyi ellenjegyzés Bérlet:
Velence, 2019.

.....
Tóth László gazdasági igazgatóhelyettes

Ellenjegyzem a Bérbeadó tekintetében:

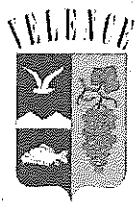
Székesfehérvár, 2019.

.....
Bérbeadó jogtanácsosa

.....
Ellenjegyzem a Bérlet tekintetében:

Velence, 2019.....

.....
Szelei Andrea aljegyző



VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-402
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/166-6/2019.
Előadó: Vida Tünde
Melléklet: Mederbérleti szerződés

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velence, 4413/18 helyrajzi számú ingatlan
mederbérleti szerződése

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 28. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Velencei-tó Kapuja projekthez kapcsolódóan a tulajdonában álló 1367/14. és 4413/2. helyrajzi számú parti ingatlanok között gyalogos hidat alakított ki, amelynek pillérei a Magyar Állam 1/1-ed hányadú tulajdonában, a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság 1/1-ed hányadú vagyonkezelésében álló, Velence, 4413/18. helyrajzi számú, kivett Velencei-tó megnevezésű, 2 ha 2494 m² területű ingatlanon találhatóak.

Az Önkormányzat és a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság 2008. november 28. napján a Velence, belterület 4413/18. helyrajzi számú ingatlan 8 m² nagyságú területére a híd (a továbbiakban: Létesítmény) fennállásának idejére, a 1,0 m x 1,0 m befoglaló méretű mederpillér elhelyezésére mederbérleti szerződést kötött, amely 2018. szeptember 30. napján lejárt.

Megkereséssel éltem a meder vagyonkezelője, a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság (8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., képviseli: Dr. Csonki István igazgató) felé, akik a bérleti szerződést, amely a határozati javaslat elválaszthatatlan részét képezi, megküldte.

A bérleti szerződés szerint a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság bérbe adja a Magyar Állam 1/1-ed hányadú tulajdonában, a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 1/1-ed hányadú vagyonkezelésében álló Velence, 4413/18. helyrajzi számú, kivett Velencei-tó megnevezésű, 2 ha 2494 m² területű ingatlanok a Létesítmény elhelyezéséhez szükséges 8 m² nagyságú területét a bérleti szerződés hatálybalépéséig a Létesítmény fennállásáig terjedő határozott időtartamra.

A bérleti díj összege 10.000, -Ft/év.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság döntését az elnök a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen dönteni.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bérleti szerződést köt a Középdunántúli Vízügyi Igazgatósággal (8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., képviseli: Dr. Csonki István igazgató) a Magyar Állam 1/1-ed hányadú tulajdonában, a Középdunántúli Vízügyi Igazgatóság 1/1-ed hányadú vagyonkezelésében álló Velence, 4413/18. helyrajzszámú, kivett Velencei-tó megnevezésű, 2 ha 2494 m² területű ingatlanak a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 1367/14. helyrajzi számú, kivett kikötő és kikötői fogadóépület megnevezésű terület és a 4413/2. helyrajzi számú, kivett parti sáv megnevezésű terület közötti gyalogos híd elhelyezéséhez szükséges 8 m² nagyságú területre vonatkozóan.
2. A bérleti szerződés a jelen határozat elválaszthatatlan részét képezi.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a jelen határozat 1. és 2. pontjában meghatározott bérleti szerződés aláírására, és szükséges jognyilatkozatok megtételére.

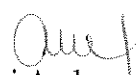
Felelős: Koszti András polgármester
Határidő: 2019. május 31.

Velence, 2019. március 25.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:



Szelei Andrea aljegyző:

Pénzügyi: 

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., adószáma: 15308407-2-07, statisztikai számjele: 15308407-8413-312-07, alapító okirat száma: A-221/2/2014., számlaszám: MÁK 10029008-01712041, képviseli Dr. Csonki István igazgató), **mint bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről **Velence Város Önkormányzata** (Székhely: 2481 Velence, Tópart utca 26., törzsszám: 727529, adószáma: 15727529-2-07, statisztikai számjel: 15727529-8411-321-07, képviseli: Koszti András Zoltán polgármester) **mint bérlő** (a továbbiakban: Bérlő),

a továbbiakban együttesen: Felek

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

A Bérlő megkereséssel élt a Bérbeadó felé, hogy a saját tulajdonában álló Velence 1367/14. és 4413/2. helyrajzi számú parti ingatlanok között gyalogos hidat (a továbbiakban: Létesítmény) alakított ki, amelynek pillérei az 1. pontban meghatározott ingatlanon találhatóak, ezért a pillérek elhelyezéséhez szükséges területre a Felek a jelen bérleti szerződést kívánják megkötöni.

Felek megállapítják és ennek alapján Bérlő tudomásul veszi, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) alapján a kizárólagos nemzeti vagyronba tartoznak, vonatkoznak ezért rá az Nvt. szerinti tilalmak és korlátozások.

Jelen bérleti szerződés megkötésére – hivatkozással az Nvt. 11. § (17) bekezdés a) pontjában foglaltakra – versenyeztetés mellőzésével kerül sor.

A BÉRLET TÁRGYA ÉS IDŐTARTAMA

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonában és a Bérbeadó 1/1 hányadú vagyonkezelésben álló Velence 4413/18. helyrajzi számú, kivett Velencei-tó megnevezésű, 42 ha 2494 m² területű ingatlanak a Létesítmény elhelyezéséhez szükséges 8 m² területét (a továbbiakban: Bérlemény) a jelen bérleti szerződés hatálybalépésétől a Létesítmény fennállásáig terjedő határozott időtartamra.
2. Az 1. pontban megjelölt Bérlemény bérbe adása, illetve bérbe vétele a Létesítmény elhelyezése végett történik, amelyet a Felek egyhangúan elfogadnak, mint rendeltetésszerű használatot. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Bérlő ingatlanrendezési és fenntartási tevékenységét a saját költségére és veszélyére végzi, így ezzel kapcsolatban megtérítési igényt a Bérbeadóval szemben nem támaszthat.
3. A Bérbeadó a Bérlő tevékenységéből származó vagy azzal összefüggésben felmerülő kárfelelősségét és bármilyen mögöttes felelősségét mind a Bérlővel szemben, mind harmadik személyekkel szemben kizárja.
4. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a szerződés időtartamának lejártát, vagy bármely okból történő megszűnését (azonnali hatályú felmondás esetén is) követően a Bérleményt nem használhatja és kártalanításra, térítésre, vagy cserebérleményre nem tarthat igényt, továbbá a Bérbeadó felszólítása esetében a Bérlemény eredeti állapotát a Bérbeadó által előírt mértékben részben vagy egészben köteles helyreállítani.

A BÉRLETI DÍJ

5. A Bérlemény bérleti díja 10.000, -Ft/év, azaz tízezer forint/év.
6. Az 5. pont szerinti bérleti díjak az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 86. § 1) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól. Bérbeadó kijelenti, hogy nem élt az Áfa tv. 88.§ szakaszában biztosított választás lehetőségével. Változás esetén az általános forgalmi adó a bérleti díjon felül kerül felszámításra.
7. A Felek úgy rendelkeznek, hogy a jelen bérleti szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba, így a Bérlet a díjfizetési kötelezettség is ettől a naptól terheli.
8. A 2019. évi bérleti díj a Bérbeadó által kibocsátott számla kézhezvételétől számított 15 napon belül esedékes. A további években a Bérlet a bérleti díjat a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján a tárgyév március 31. napjáig köteles megfizetni. A Bérlet a bérleti díjat a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján köteles a Bérbeadó MÁK-nál vezetett 10029008-01712041 számú számlájára átutalással teljesíteni.

Késedelmes fizetés esetén a Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § szakasza szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

Az 5. pontban foglalt bérleti díj évente a KSH által közzétett fogyasztói-árindex mértékével emelkedik azzal, hogy a tárgyévi bérleti díj nem lehet alacsonyabb a megelőző évi bérleti díjénél.

9. A Bérlet tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti díjat a megadott határidőre nem egyenlíti ki, és fizetési kötelezettségének az ezt követő írásbeli felszólításra 8 napon belül sem tesz eleget, a Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal, kártalanítás nélkül felmondani.

A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

10. A Bérleményre a Létesítményért, illetve a Bérlet által bevitt vagyontárgyakért a Bérbeadó felelősséggel semmilyen jogcímen nem tartozik, azok esetleges biztosítása a Bérlet terheli. Nem felel továbbá a Bérbeadó a Bérlet által a Bérlemény használata során harmadik személynek okozott károkért.
11. A Bérlet jelen szerződés megkötésével kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt rendeltetésszerűen használja, a keletkező szemetet, hulladékot folyamatosan eltávolítja, azon engedély vagy hozzájárulás nélkül nem végez egyébként engedélyhez vagy hozzájáruláshoz kötött munkákat, tevékenységet.
12. A Bérlet köteles továbbá betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat, tudomásul veszi, hogy amennyiben e pontban meghatározott kötelezettségeinek maradéktalanul nem tesz eleget, úgy ez okot ad Bérbeadó részéről a szerződés egyoldalú, kártalanítással nem járó felbontására.
13. A Bérlet a Bérleményen a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül sem ideiglenes sem végleges létesítményt nem helyezhet el. Amennyiben ezt Bérlet mégis megteszi, úgy semmiféle megtérítési igényt nem támaszthat Bérbeadóval szemben, és Bérbeadó kötelezheti Bérlet az eredeti állapot saját költségén történő visszaállítására, illetve amennyiben ennek Bérlet nem tesz eleget, Bérbeadó saját költségén elvégezheti a helyreállítási munkákat, melynek költségeit érvényesítheti Bérlettel szemben.
14. A Bérlet tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot a jelen bérleti szerződés tartama alatt ellenőrizni jogosult.
15. Amennyiben a Bérlet a Bérleményt felszólítás ellenére is rendeltetésellenesen használja, hasznosítja, Bérbeadó a szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja.

16. A Bérlőnek a rendeltetésellenes használatból adódó, vagy szándékos, illetőleg a súlyosan gondatlan magatartásából származó károkozás esetén az okozott kárt meg kell térítenie.
17. A Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben Bérbeadónak, a Bérleményre jogszabályokba foglalt feladatai ellátásához szüksége van, akkor köteles erre a célra azt a feladatok ellátásához szükséges időtartamra Bérbeadónak biztosítani. Ennek keretében Bérelő tudomásul veszi, miszerint kártalanítás nélkül túrni köteles, hogy az illetékes vízügyi szervek a jogszabályokban előírt vízgazdálkodási, vízminőség kárelhárítási és egyéb szakfeladataik ellátása érdekében a Bérleményre belépjenek és e célból ott tartózkodjanak.
18. A Bérbeadó jogosult a szerződést kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Bérelő magatartásával a Bérbeadó szakfeladatainak ellátásával kapcsolatos tevékenységét akadályozza, vagy Bérelő a jelen szerződésben vállalt kötelezettségét megszegi.
19. A Bérelő a Bérleményt meg nem terhelheti, a bérleti jogot át nem ruházhatja és tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, amely a Bérbeadó jogait és érdekeit sérti, és a jelen szerződésben meghatározott bérleti jog kereteit túllépi.
20. Tekintettel arra, hogy az 1. pont szerinti ingatlanok a Bérbeadó nem a tulajdonosa, hanem a vagyonkezelője, a Felek megállapodnak abban, – és ennek alapján Bérelő tudomásul veszi – hogy amennyiben a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanra, ezzel együtt a Bérleményre annak tulajdonosa, a Magyar Állam, bármilyen célból igényt tart, vagy jogszabály-változás következtében nincs lehetőség a további használatára, illetőleg azt a Bérbeadónak előre nem látható okból vízgazdálkodási célra szükséges használnia, úgy Bérbeadó jogosult jelen szerződésnek a jogviszony fennállása alatti, azonnali, kártalanítás nélküli felmondására. A fenti esetben a bérelő részére a megfizetett bérleti díj arányos része visszajár. E rendkívüli felmondási okot – melyet Bérbeadó az ok felmerülésekor haladéktalanul, megindokolva köteles Bérelő tudtára hozni – Bérelő jelen szerződés aláírásával minden további megkötés nélkül elfogadja.
21. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a Velencei-tó területén a Bérleményt is érintően a KEHOP-1.3.0-15-2016-00015. azonosítószámú, Velencei-tavi partfal komplex fenntartható rehabilitációja c. projekt keretében munkálatokat végez. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződés hatálya alatt a Bérelő bérlemény használati jogát kártalanítás nélkül – ide nem értve a már megfizetett díj időarányos visszatérítését – korlátozni, illetve a jelen szerződést kártalanítás nélkül felmondani.
22. A nemzeti vagyon hasznosítására irányuló szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A Bérelő az Nvt. 3. § (1) 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezet.
23. A Bérelő kijelenti, hogy nem áll az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 25. § szakaszában foglalt kizáró okok hatálya alatt.

A Bérelő tudomásul veszi és vállalja az Nvt. 11. § (11) bekezdésében foglaltak megtartását. A Bérelő ezen vállalásának megszegése, vagy a Vtv. 25. §-ában foglalt kizáró okok hatálya alá kerülése esetén Bérbeadó jogosult a szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondani.

A Bérelő továbbá tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Bérbeadóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

A Bérelő a jelen bérleti szerződés időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles a Bérbeadót bármelyik fentiek szerinti körülmény felmerüléséről.

VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

24. A Felek a szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita esetén előzetesen egyeztetést kísérelnek meg és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. A jelen szerződésből eredő vitáikra a Felek a járásbíróság hatáskörébe tartozó perek esetén a Székesfehérvári járásbíróság, a törvényszék hatáskörébe tartozó perek esetében a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
25. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen az Nvt., a Vtv., a Ptk., valamint a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
26. A Bérelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés időtartama alatt adatai kezeléséhez, valamint, hogy a szerződésben foglaltakat a tulajdonosi joggyakorló és Bérbeadó irányító szerve(i) megismerjék, továbbá erre irányuló igényük, illetve adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése érdekében számukra, valamint jogos érdekét bizonyító harmadik fél számára a Bérelő adatai és/vagy a szerződés átadásra kerüljön.
27. Jelen bérleti szerződés nem mentesíti a Bérelőt a tevékenysége végzéséhez más szervektől szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
28. Felek megállapodnak abban, hogy a használattal és jelen jogviszonnyal, kapcsolatos mindennemű költség, ráfordítás a Bérelőt terheli.
29. A jelen bérleti szerződés aláírását Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2019.(III.28.) határozatával hagyta jóvá.
30. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéses jogviszonyt érintő adataik megváltozása esetén arról haladéktalanul értesítik egymást.
31. Jelen bérleti szerződést – amely 4 oldalból és 31 pontból áll – a Felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg 7 eredeti példányban írják alá, amelyből a Bérelőt 3 példány, a Bérbeadót pedig 4 példány illeti meg.

Székesfehérvár, 2019.

Velence, 2019.

.....
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Dr. Csonki István igazgató
Bérbeadó

.....
Velence Város Önkormányzata
Kosztai András Zoltán polgármester
Bérelő

Pénzügyi ellenjegyzés Bérbeadó:
Székesfehérvár, 2019.

Pénzügyi ellenjegyzés Bérelő:
Velence, 2019.

.....
Tóth László gazdasági igazgatóhelyettes

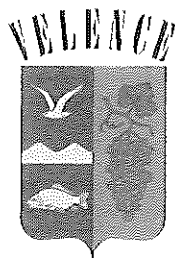
Ellenjegyzem a Bérbeadó tekintetében:

Székesfehérvár, 2019.

.....
Ellenjegyzem a Bérelő tekintetében:
Velence, 2019.....

.....
Bérbeadó jogtanácsosa

.....
Szelei Andrea aljegyző



VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
 ✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
 ☎ 22/589-402
 E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/382-6/2019.
 Előadó: Fiala Károly
 Melléklet:
 A „Bölcsődei intézmény létesítése Velencén” megnevezésű projekt tervezett Megvalósítási és Finanszírozási ütemtervének módosítása

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A „Bölcsődei intézmény létesítése Velencén” megnevezésű projekt tervezett Megvalósítási és Finanszírozási ütemtervének módosítása

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 28. napján tartandó nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 330/2018. (XI.22.) határozatában (a továbbiakban: Határozat) úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be a pénzügyminiszter - a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben - meghirdetett, a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet, 53. Bölcsődei fejlesztési program cím terhére, a hazai bölcsődefejlesztési programról szóló 1164/2018. (III.27.) Korm. határozat 3. pontja alapján a működő és újonnan létrehozandó települési önkormányzatok tulajdonában lévő bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatására (a továbbiakban: Pályázat). A Határozat rendelkezett az önerő mértékéről, a maximális támogatási intenzitás figyelembevétele mellett, továbbá felhatalmazta Koszti András polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat lebonyolításáról, és az ahhoz szükséges jognyilatkozatok megtételéről. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 21/2019. (I.23.) számú határozatában döntött arról, hogy az önkormányzati beruházásban megvalósítani tervezett két csoportos bölcsőde engedélyes terveinek elkészítésével a Horizont 4 Tervező és Szolgáltató Kft.-t (2700 Cegléd, Kossuth tér 4., adószáma: 11795511-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-081577, képviseli: Törös Csaba ügyvezető, a továbbiakban: Tervező) bízta meg.

A Tervező a megbízást határidőben, azaz 2019. február 28. napján teljesítette.

2019. március 1. napján a bölcsőde tervei engedélyeztetés céljából feltöltésre kerültek az ÉTDR rendszerbe.

A Pályázat benyújtásához kötelezően csatolandó dokumentum a Pályázat tervezett Megvalósítási és Finanszírozási ütemterve is, amelyet a Képviselő-testületnek kell meghatároznia és jóváhagynia.

A fentiekre tekintettel, a Képviselő-testület a 2019. március 7. napi soron kívüli ülésén döntött a 64/2019. (III.7.) határozat elfogadásáról, amelyben meghatározta és jóváhagyta a Pályázat tervezett Megvalósítási és Finanszírozási ütemtervét.

A rendelkezésre álló határidőn belül, 2019. március 18. napján a pályázat elektronikus úton, majd 2019. március 19. napján papír alapon is benyújtásra került.

A képviselő-testületi döntést követően beérkezett, megvalósításhoz előzetesen bekért árajánlatok (pl. közbeszerzés, tervezői költségbebecslés) függvényében a már elfogadott ütemtervet módosítani szükséges.

A pályázat tervezett összköltsége nem változott, előreláthatólag a már vállalt önerőn felül további forrás bevonására nem lesz szükség.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság véleménye a képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen dönteni.

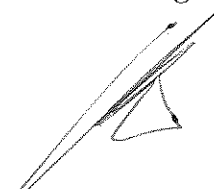
A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a pénzügyminiszter - a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben - meghirdetett, a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet, 53. Bölcsődei fejlesztési program cím terhére a hazai bölcsődefejlesztési programról szóló 1164/2018. (III.27.) Korm. határozat 3. pontja alapján a működő és újonnan létrehozandó települési önkormányzatok tulajdonában lévő bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatására kiírt pályázati kiírásra benyújtandó pályázat 2019. március 7. napi soron kívüli ülésén 64/2019. (III.7.) határozatban jóváhagyott Megvalósítási és Finanszírozási tervét a jelen határozati javaslat elválaszthatatlan melléklete szerinti tartalommal módosítja, és azt jóváhagyja.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testület felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

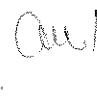
Felelős: Koszti András polgármester
Határidő: 2019. április 30.

Velence, 2019. március 20.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:

Jegyző: 

Pénzügyi: 

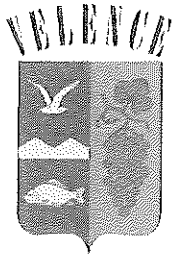
Bölcsoi intézmény létesítése Velencén megnevezésű projekt tervezett Megvalósítási és Finanszírozási ütemterve

2019. év

	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
Projekt megvalósítás												
Pályázat előkészítés												
Döntések, engedélyeztetési eljárás												
Pályázat benyújtása												
Támogatói okirat kézhezvétele												
Közbeszerzési eljárás (eszköz+építés)												
Vállalkozói szerződés kötése												
Munkaterület átadás												
Kivitelezés												
Műszaki ellenőrzés												
Finanszírozás (önerő + támogatás) bruttó												
Pályázat előkészítés												
Közbeszerzés						1.410.000,- Ft						
Műszaki-szakmai tevékenységek										480.000,- Ft		
Projektmenedzsment											2.857.500,- Ft	
Kivitelezés								40.672.658,- Ft				40.672.658,- Ft

2020. év

	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
Projekt megvalósítása												
Kivitelezés												
Műszaki átadás-átvétel												
Eszközök elhelyezése												
Műszaki ellenőrzés												
Szakmai és pénzügyi elszámolás												
Finanszírozás (önerő + támogatás) bruttó												
Műszaki-szakmai tevékenységek		480.000,- Ft				480.000,- Ft			480.000,- Ft			
Projektmenedzsment								2.857.500,- Ft				
Kivitelezés			40.672.658,- Ft					40.672.658,- Ft				
Eszközök elhelyezése						5.332.854,- Ft		12.108.304,- Ft				



VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/2876-2/2019.
Előadó: Fiala Károly
Melléklet:
- DRV Zrt. levele a határozati javaslatról

25. melléklet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
közgyűlés tartása nélküli részvényesi
határozathozatala

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 28. napján
tartandó soros nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzata részvényes a Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaságban (képviseli: Volencsik Zsolt vezérigazgató, székhely: 8600 Siófok, Tanácsház utca 7., a továbbiakban: DRV Zrt.).

A DRV Zrt. többségi tulajdonosi jogait gyakorló Nemzeti Vagyon Kezeléséért Felelős Tárca Nélküli Miniszter (a továbbiakban: Miniszter) közgyűlési határozathozatal lebonyolítását kezdeményezte az alábbi taggyűlési hatáskörébe tartozó témakörben:

1. *A Társaság 2019. évi Üzleti tervének, illetve annak részét képező közbeszerzési tervének jóváhagyása*

Tekintettel arra, hogy a DRV Zrt. Alapszabályának 7.3 pontjában foglaltak alapján a hivatkozott témakörben ülés tartása nélkül is hozhat a Közgyűlés határozatot, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:103. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével a DRV Zrt. vezérigazgatója a DRV Zrt. Alapszabályának 7.4-es pontjának előírásai szerint ülés tartása nélküli közgyűlési határozathozatalra bocsátotta a jelen előterjesztés mellékletét képező vezérigazgatói levélben ismertetett határozati javaslatot, amelyről 2019. április 2. napján 16.00 óráig kell a szavazólapot cégszerűen aláírva megküldeni.

A DRV Zrt. közgyűlés tartása nélküli határozathozatalában való részvételhez szükséges Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének tulajdonosi felhatalmazása a polgármester részére, hogy a képviselő-testület iránymutatásai alapján mandátummal rendelkezzen.

A Miniszter képviselője javasolja a Közgyűlésnek és „igen” -nel szavaz arra, hogy a DRV Zrt. Közgyűlése a Társaság 2019. évi Üzleti tervét, illetve annak részét képező közbeszerzési tervét az alábbi főbb tervezett gazdasági mutatók rögzítésével fogadja el:

	(eFt)
Értékesítés nettó árbevétele	19 838 554
Egyéb bevételek	13 687 623
Anyagjellegű ráfordítások	12 554 849
Személyi jellegű ráfordítások	11 402 518
Saját tőke	6 122 453
Adózás előtti eredmény	64 475
Adózás utáni eredmény	61 968
Mérlegfőösszeg	114 749 470
Átlagos statisztikai létszám (fő)	1 850
Tervezett beruházások összege	4 712 656

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság döntését az elnök a testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (képviseli: Volencsik Zsolt vezérigazgató, székhely: 8600 Siófok, Tanácsház utca 7., a továbbiakban: DRV Zrt.) többségi tulajdonosi jogait gyakorló Nemzeti Vagyon Kezeléséért Felelős Tárca Nélküli Miniszter által kezdeményezett, közgyűlés tartása nélküli határozathozatalban a DRV Zrt. vezérigazgatója által előterjesztett határozati javaslatot fogadja el, a szavazásban „igen”-nel szavazzon.**
- 2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy az előző pontokban meghatározott döntésekhez kapcsolódó jognyilatkozatokat tegye meg.**

Felelős: Koszti András polgármester

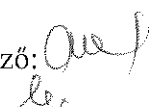
Határidő: 2019. április 2.

Velence, 2019. március 26.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyző: 

Pénzügyi: 

Tisztelt Részvényes!

Tájékoztatom arról, hogy a Társaság többségi tulajdonosi jogait gyakorló Nemzeti Vagyon Kezelésért Felelős Tárca Nélküli Miniszter közgyűlési határozathozatal lebonyolítását kezdeményezte az alábbi közgyűlési hatáskörbe tartozó témakörben:

- I. A Társaság 2019. évi Üzleti Tervének, illetve annak részét képező közbeszerzési tervének jóváhagyása

Tekintettel arra, hogy az Alapszabály 7.3 pontjában foglaltak alapján a hivatkozott témakörben ülés tartása nélkül is hozhat a Közgyűlés határozatot, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:103. §. (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével és a DRV Zrt. Alapszabály 7.4-es pontjának előírásai szerint ülés tartása nélküli közgyűlési határozathozatalra bocsátom a jelen levélben ismertetett határozati javaslatot.

Tájékoztatom, hogy az ülés tartása nélküli határozathozatal úgy történik, hogy a Társaság vezérigazgatója által megküldött határozat tervezetéről a részvényesek a határozattervezet tartalmazó levél kézhezvételét követő legfeljebb 8 napon belül írásban szavaznak. A határozathozatalban az a részvényes vehet részt, aki a jelen levél kiküldését megelőző második munkanapon 18 órakor tulajdonosként a részvénykönyvben szerepel.

A témakörhöz tartozó határozati javaslat a következő:

1/2019.(.....) számú közgyűlési határozat

A DRV Zrt. Közgyűlése a Társaság 2019. évi üzleti tervét illetve az annak részét képező közbeszerzési tervét az alábbi főbb tervezett gazdasági mutatók rögzítésével fogadja el:

	(eFt)
Értékesítés nettó árbevétele	19 838 554
Egyéb bevételek	13 687 623
Anyagjellegű ráfordítások	12 554 849
Személyi jellegű ráfordítások	11 402 518
Saját tőke	6 122 453
Adózás előtti eredmény	64 475
Adózás utáni eredmény	61 968
Mérlegfőösszeg	114 749 470
Átlagos statisztikai létszám (fő)	1 850
Tervezett beruházások összege	4 712 656

A meghirdetett napirendi pont határozathozatalához egyszerű szavazati többség elegendő.

Tájékoztatom, hogy a Társaság Felügyelő Bizottsága a 2019. évi Üzleti Tervet és mellékleteit elfogadásra javasolja a részvényesek számára.

A részvényesi határozathozatal előterjesztése (Üzleti Terv és mellékletei) az Alapszabály 7.9-es pontjában foglaltak alapján megtekinthető a Társaság honlapján (www.drvt.hu) a közgyűlési információk mappa alatt (lap alján), vagy közvetlenül letölthető a következő linkről:

<http://www.drvt.hu/kozgyulesi-informaciok>

A belépéshez a jelszó külön dokumentumban kerül megküldésre!
Az előterjesztés tartalmát kérjük, bizalmas információként kezelje!

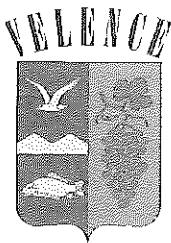
Kérem, hogy szavazatát a mellékelt szavazólapon a megfelelő rész aláhúzásával jelölje és a szavazólapot legkésőbb 2019. április 2-án 16 óráig, aláírva (cégszerűen aláírva) a Társaság postacímére (Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u.7. Titkárság) vagy e-mailen (e-mail cím: drv@drv.hu) visszaküldeni szíveskedjen.

Siófok, 2019. március 22.

Dunántúli
Regionális Vízmű Zrt.
I.



Volencsik Zsolt
vezérigazgató



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.

☎ 22/589-416

E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/2954-2/2019.

Előadó: Fiala Károly

Melléklet:

- helyszínrajz
- kérelem

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velence, 050/4 helyrajzi számú ingatlan területrészenek bérleti ügye (volt laktanya)

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 28. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában áll a volt laktanya területéből kialakított Velence, 050/4 helyrajzi szám alatti kivett telephely megnevezésű ingatlan.

Ujné Devecseri Katalin (2481 Velence, Határ utca 22., a továbbiakban: vállalkozó) a 2019. március 27. napján kelt megkeresésében a Velence 050/4 helyrajzi szám alatti ingatlannak a jelen előterjesztés 1. mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt 1000 m² nagyságú területére vonatkozóan bérleti szerződést kíván kötni.

A vállalkozó a területet zöldfelület karbantartásából származó komposzt alapanyag és tűzifa tárolására, valamint feldolgozására szeretné használni. A kérelem az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Tekintettel az ingatlan jelenlegi állapotára és a jelen előterjesztés 2. mellékletét képező kérelemben foglaltakra, javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat a tulajdonában álló Velence 050/4 helyrajzi számú ingatlanon található, a jelen előterjesztés 1. mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt 1000 m² nagyságú területre vonatkozóan bérleti szerződés köttessen a vállalkozóval, az alábbiak szerint.

A bérleti szerződés határozatlan időre szólóan kerüljön megkötésre, bruttó 20.000,- Ft / hó bérleti díj ellenében. Amennyiben az önkormányzat a terület más célú hasznosításáról dönt, úgy a bérleti szerződést az önkormányzat 30 napos felmondási idővel felmondhatja oly módon, hogy a bérlő nem jogosult csereingatlanra és más jogszerű igényt az önkormányzattal szemben nem támaszthat.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság döntését az elnök a testületi ülésen ismerteti.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

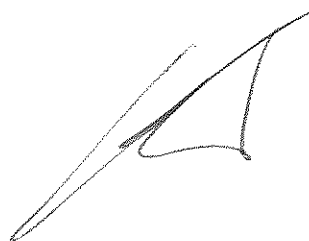
HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bérleti szerződést köt Ujné Devecseri Katalinnal (2481 Velence, Határ utca 22., a továbbiakban: bérlő) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény bérletre vonatkozó szabályai szerint a Velence, külterület 050/4 helyrajzi szám alatti ingatlanon található, a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező helyszínrajzon szereplő, 1000 m² nagyságú területre vonatkozóan.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. pontban foglaltak szerinti bérleti szerződést az alábbi feltételekkel köti meg:
 - határozatlan időre szólóan,
 - 30 napos felmondási idő kikötésével,
 - a bérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő nem jogosult csereingatlanra,
 - más jogszerű igényt az önkormányzattal szemben nem támaszthat,
 - bruttó 20.000,- Ft / hó bérleti díj ellenében.
3. Velence Város Önkormányzata az 1. pont szerinti terület gépjárművel történő megközelítését a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező helyszínrajz szerinti útvonalon biztosítja.
4. Velence Város Önkormányzata a Velence, külterület 050/4 helyrajzi szám alatti ingatlan további területrészeinek és annak más által történő használatához nem járul hozzá.
5. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a bérleti szerződés aláírására és az ahhoz kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester

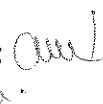
Határidő: 2019. június 30.

Velence, 2019. március 28.

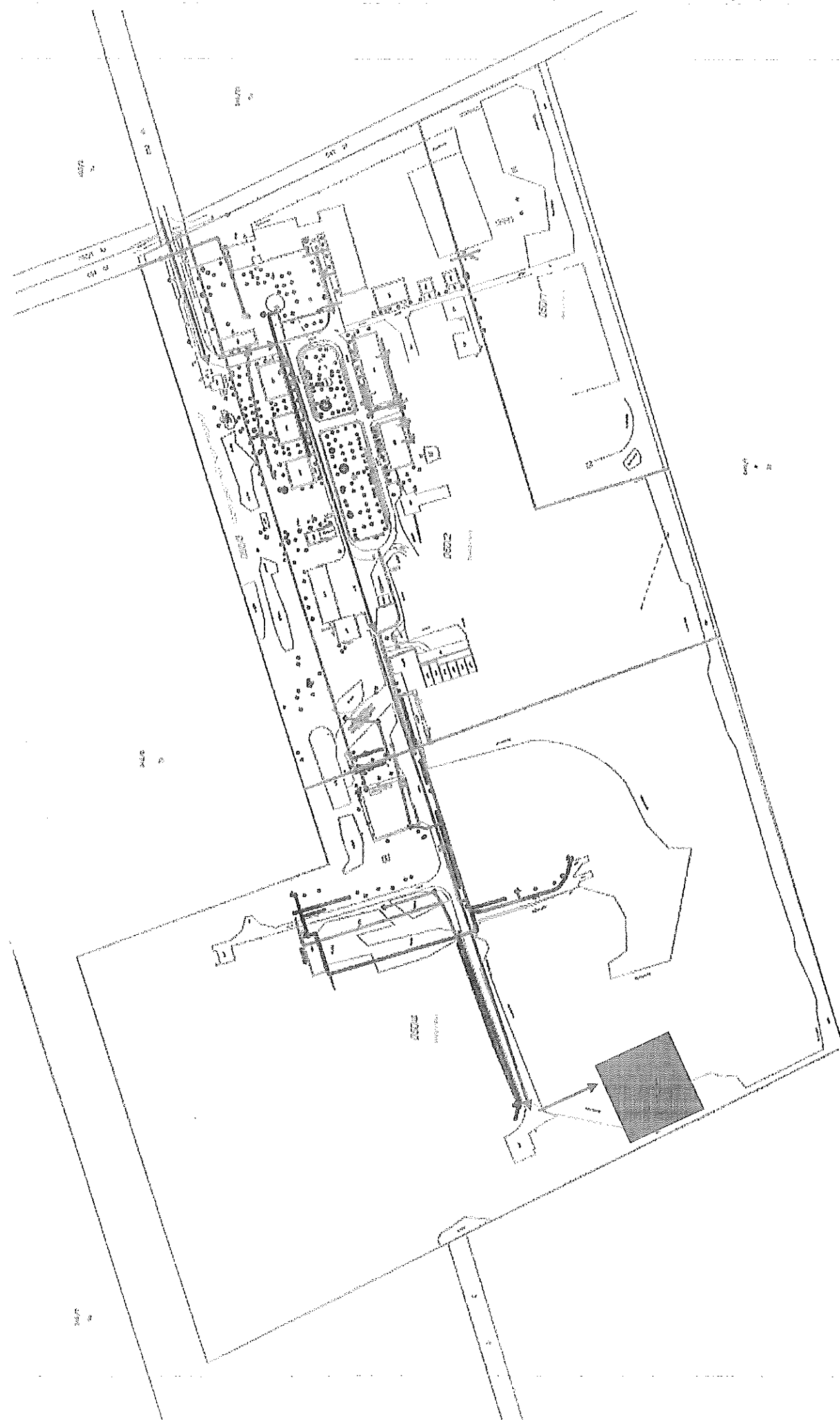


**Koszti András
polgármester**

Ellenjegyzés:

Jegyző: 

Pénzügyi: 



Velencei Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2019 MÁRC 27.
Sorszám: 3050

4620

Velencei Polgármesteri Hivatal
Központi Rész
Iktatás dátuma: 2019.03.27.
Iktatószám: V/2954/2019.

**Velence Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő -testület!

Alulírott Ujné Devecseri Katalin (An.: Rickerth Magdolna; Szhely, idő: Székesfehérvár, 1982.08.24; Lakcím: 2481 Velence Határ utca 22) azzal a kéréssel fordulok a képviselő-testület felé, hogy a vállalkozásom (zöldfelület karbantartás) számára a 050/4-es helyrajzi számú ingatlan Gárdonyi felőli részének (volt laktanya), egy 1000 négyzetméteres területét 2019. április 1. napjától bérbe vegyem.

A területet a zöldfelület karbantartásából származó komposzt alapanyag és tűzifa tárolására és feldolgozására szeretném használni.

Tisztelettel

Ujné Devecseri Katalin
Ujné Devecseri Katalin

Velence, 2019. március 27.