

**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/3265/2019.

Előadó: Fiala Károly

Melléklet:

- bérleti szerződés-tervezet
- helyszínrajz

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velence, 050/2 helyrajzi számú ingatlanon található terület bérleti ügye (volt laktanya) - Beluka Duó Kft.

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 17. napján tartandó
soron kívüli nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a 44/2018. (II.22.) határozatával döntött a Velence Város Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló Velence 050 helyrajzi szám alatti ingatlan (volt laktanya) megosztásáról, amely eljárást követően kialakult a Velence 050/2 helyrajzi szám alatti kivett telephely megnevezésű ingatlan.

Az önkormányzat a volt laktanya területét a Velencei Tudományos és Technológiai Park létrehozásával kívánja hasznosítani, amelynek érdekében az önkormányzat már több gazdasági társasággal kötött együttműködési megállapodást.

A képviselő-testület a 6/2019. (I.10.) határozatával döntött arról, hogy a Velence, külterület 050/2 helyrajzi számú ingatlant a Beluka Duó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: H-2051 Biatorbágy, Gábor Áron u. 11., képviseli: Antal Zsolt, a továbbiakban: Kft.) fióktelepeként bejegyeztethesse.

A Kft. a Velence 050/2 helyrajzi szám alatti ingatlan fejlesztésében és hasznosításában kíván az önkormányzattal együttműködni a VP3-4.2.1-4.2.2-18 számú „Mezőgazdasági termékek értéknövelése a feldolgozásban” című pályázat útján. Sikeres pályázat esetén a Kft. egy növény alapú italgyártó üzemet kíván létrehozni, ebből kifolyólag (a pályázat keretein belül) a jelenlegi üres területre épületek, építmények kerülnek elhelyezésre, így azok tulajdonviszonyai a jelenlegi szerződéstől külön -a Képviselő-testület által jóváhagyott-szerződésben kerülnek rögzítésre.

A Kft. a Velence 050/2 helyrajzi szám alatti ingatlan területből, 5.000 m² nagyságú területre bérleti szerződést kíván kötni havi bruttó 150.000, -Ft bérleti díj ellenében.

A bérleti díj meghatározásánál a 050/5 hrsz.-ú ingatlannál elkészített hivatalos értébecslés került figyelembevételre. A bérleti díj a nyertes pályázat kihirdetése után felülvizsgálatra kerül.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat a tulajdonában álló Velence 050/2 helyrajzi számú ingatlanon, 5.000 m² nagyságú területre vonatkozóan bérleti szerződés köttessen a Kft.-vel, az alábbiak szerint:

- határozatlan időre szólóan,
- 30 napos felmondási idő kikötésével,
- 150.000, Ft + Áfa / hó bérleti díj ellenében.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság döntését az elnök a testületi ülésen ismerteti.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bérleti szerződést köt a Beluka Duó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: H-2051 Biatorbágy, Gábor Áron u. 11., képviseli: Antal Zsolt) a jelen határozatban foglalt feltételek, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény bérletre vonatkozó szabályai alapján a Velence, külterület 050/2 helyrajzi szám alatti ingatlan területből 5.000 m² nagyságú területre.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. pontban foglaltak szerinti bérleti szerződést az alábbi feltételekkel köti meg:
 - határozatlan időre szólóan,
 - 30 napos felmondási idő kikötésével,
 - 150.000, Ft + Áfa / hó bérleti díj ellenében.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a bérleti szerződés aláírására és az ahhoz kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. április 30.

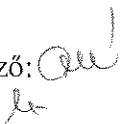
Velence, 2019. április 16.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyző:



Pénzügyi:



BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Velence Város Önkormányzata

Székhely: 2481 Velence, Tópart u. 26.,

Adószám: 15727529-2-07,

KSH statisztikai számjel: 15727529-8411-321-07

képviseli: Koszti András polgármester,

mint **Bérbeadó**

(a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a

Beluka Duó Kft.

székhelye: 2051 Biatorbágy, Gábor Áron u. 11.

levelezési cím: 2051 Biatorbágy, Gábor Áron u. 11.

adószám: 24970787-2-13

cégjegyzékszám: 13-09-170913

képviselője: Antal Zsolt

mint **Bérlő**

(a továbbiakban: **Bérlő**),

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

Előzmény

Velence Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll a Velence 050/2 helyrajzi szám alatti (leendő 050/6 helyrajzi szám) kivett telephely megnevezésű ingatlan. A Bérlő a Velence 050/2 helyrajzi szám alatti (leendő 050/6 helyrajzi szám) ingatlan hasznosításában kíván az önkormányzattal együttműködni oly módon, hogy bérbe veszi a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt 5000 m² nagyságú területet.

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1. A Bérbeadó Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a .../2019. (IV.17.) határozata alapján bérbe adja a Bérlőnek a Bérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, Velence 050/2 helyrajzi számon (leendő 050/6 helyrajzi szám) nyilvántartott, „kivett telephely” megnevezésű ingatlanon található, a jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt 5000 m² nagyságú éterületet (a továbbiakban: Bérlemény).

1.2. A Bérlő az 1.1. pont szerinti Bérleményt a VP3-4.2.1-4.2.2-18 kódszámú, a Mezőgazdasági termékek értéknövelése a feldolgozásban című pályázati kiírás keretében megvalósítandó projekt keretében meghatározott célokra hasznosíthatja.

1.3. A Bérbeadó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérlő a bérleményben VP3-4.2.1-4.2.2-18 kódszámú, a Mezőgazdasági termékek értéknövelése a feldolgozásban

című pályázati kiírás keretében megvalósítandó projekt során beszerezni kívánt eszközöket **aktiválja és működtesse, az ingatlant telephelyként üzemeltesse határozatlan ideig**, de minimum a pályázat fenntartási idejének végéig.

2. A bérleti szerződés időtartama, megszűnése

2.1. A bérleti jogviszony **2019.01.18. napjától határozatlan ideig**, de legalább a **VP3-4.2.1-4.2.2-18** kódszámú, a Mezőgazdasági termékek értéknövelése a feldolgozásban című kiírás keretében elnyert **pályázat fenntartási idejének végéig tart**.

Jelen szerződés megszűnik a szerződés felmondása esetén.

2.2. A Bérbeadó akkor jogosult a szerződést felmondani, ha a Bérelő

- a) a közüzemi és bérleti díjfizetési kötelezettségét elmulasztja,
 - b) a jelen szerződésben foglalt más alapvető kötelezettségét megszegi,
- és a mulasztását a Bérbeadó felszólítását követő 15 napon belül nem pótolja.

2.3. A Bérelő a bérleti szerződést felmondhatja, ha a Bérbeadó jelen szerződésből származó alapvető kötelezettségét nem teljesíti.

2.4. A bérleti szerződést bármelyik fél jogosult írásban, 30 napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondani.

2.5. A Bérelő az általa beruházott összeg tekintetében a beszámítási jogával nem élhet, a Bérelő térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába adja az általa beruházott részt.

2.6. A bérleti szerződés megszűnése esetén a Bérelő nem jogosult csereingatlanra.

3. Bérleti díj

3.1. A Szerződő Felek a bérleti díjat 150.000, - Ft + Áfa/hó, azaz nettó egyszázötvenezer forint/hó + ÁFA összegben állapítják meg. A bérleti díj egy összegben, előre, tárgyhó 10. napjáig esedékes. A tört hónapra esedékes díjat időarányosan kell megfizetni.

3.2. A Bérelő átutalással köteles megfizetni a bérleti díjat a Bérbeadó OTP Bank Nyrt. pénzügyiintézetnél vezetett 11736082-15363107-00000000 bankszámlájára a fent rögzített határidőben, illetve a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett.

3.3. A bérleti díj akkor minősül teljesítettnek, ha annak jóváírása a Bérbeadó folyószámláján megjelenik.

3.4. A Bérbeadó a bérleti díjról a határnapot követő 15 nappal számlát bocsát ki a Bérelő részére.

3.5. A Bérelő a bérleti díjon felül viselni köteles a Bérlemény használatával kapcsolatban felmerülő mindennemű közüzemi és egyéb költséget. A Bérleményben keletkezett hulladék elszállíttatásáról a Bérelő köteles saját költségén gondoskodni.

4. A Bérő jogai és kötelezettségei

4.1. A Bérő bérleti díj fizetése ellenében jogosult a Bérleményt az 1.2. pontnak megfelelően elsősorban vállalkozás céljára használni, azonban a Bérleményt albérletbe, alhasználatba nem adhatja. Amennyiben a Bérő a Bérleményt a Bérbeadó engedélye nélkül az 1.2. pontban meghatározott célon kívül más célra használja, úgy a Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és jogosult az ebből eredő kárainak megtérítését követelni.

4.2. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény az átadásakor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

4.3. A Bérbeadó a Bérlemény gépjárművel történő megközelítését a jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt útvonalon biztosítja a Bérő részére.

4.4. A Bérő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a Velence, külterület 050/2 helyrajzi szám (leendő 050/6 helyrajzi szám) alatti ingatlanak – jelen szerződés rögzítettek szerinti területén túl - további területrészeinek használatához nem járul hozzá.

4.5. A Bérő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg jogosult a szerződés tárgyát képező Bérleményt birtokba venni és jelen szerződés hatálya alatt rendeltetésszerűen használni. Jelen szerződés alapján a Bérő elszámolási és kártérítési kötelezettséggel tartozik a használatra átvett Bérlemény vonatkozásában.

4.6. A Bérő jelen szerződés megkötésével kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt rendeltetésszerűen használja, karbantartja, gondozza, a keletkező szemetet, hulladékot folyamatosan eltávolítja, azon a jelen szerződésben foglaltakon túlmenően, engedély vagy hozzájárulás nélkül nem végez egyébként engedélyhez vagy hozzájáruláshoz kötött munkálatokat, tevékenységet. A Bérő köteles továbbá betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és egyéb előírásokat, tudomásul veszi, hogy amennyiben e pontban meghatározott kötelezettségeinek maradéktalanul nem tesz eleget, úgy ez okot ad a Bérbeadó részéről a szerződés egyoldalú, kártalanítással nem járó felmondására.

4.7. A Bérő tudomásul veszi, hogy az ingatlan közműellátottsággal nem rendelkezik. A Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérlemény rendeltetésszerű és biztonságos használatához a közműhálózati ellátottság szükséges, ahhoz a Bérő köteles a Bérbeadó írásbeli hozzájárulását kérni, amely hozzájárulás kiadását a Bérbeadó nem tagadhatja meg, azonban a kapacitásbővítéssel járó költségeket Bérő maga köteles viselni és azok megtérítéséről, valamint a bérleti díjba történő beszámításáról a Bérő a jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond. A Bérő a jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy a jelen bérleti szerződés bármely okból és bármely időpontban történő megszűnése esetében a Bérlemény értéknövekedésének megtérítésére vonatkozó mindennemű igényéről véglegesen és visszavonhatatlanul lemond.

4.8. A Bérő a jogszabályok és a jelen szerződés keretei között önállóan, saját felelősségére, hasznára és kockázatára használhatja a Bérleményt. Az ezzel kapcsolatos hibákért, mulasztásokért közvetlenül és kizárólagosan felel.

A Bérlet kötelezettséget vállal a Bérlet használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására. A Bérlet felelőssége kiterjed a jelen szerződés teljesítése során igénybe vett közreműködők tevékenységére is.

4.9. A Bérlet jogosult a Bérlet használatát és a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek betartását ellenőrizni, amelyet a Bérlet köteles tűzni. A Bérlet részéről ellenőrzést végezhet annak bármely dolgozója, vagy külső személy, szervezet a Bérlet képviselőjének megbízása alapján.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. Jelen szerződés nem jogosítja fel a Bérlet a használatból fakadó, vagy más jogának az ingatlan- nyilvántartásba történő bejegyzésére, előbérleti-, elővásárlási jogot részére nem biztosít, továbbá a Bérletet a Bérlet nem terhelheti meg és tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, amely a Bérlet jogait és érdekeit sérti, és a jelen szerződésben meghatározott bérleti jog kereteit túllépi.

5.2. A jelen szerződés kizárólag írásban módosítható. Nem minősül a szerződés módosításának az, ha bármelyik szerződő fél nem él a szerződésben biztosított valamely jogával, vagy jogait a másik félre kedvezőbb módon gyakorolja. Az ilyen egyoldalú engedményekre a másik fél nem hivatkozhat, arra nem alapíthat jogot.

5.3. Ha a jelen szerződés valamely része akár a megkötésekor, akár később jogszabály kötelező rendelkezésébe ütközne, és emiatt érvénytelennek minősülne, úgy a Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés többi részét továbbra is érvényesnek tekintik. Az esetleg érvénytelen rész helyett azt a jogszabályt alkalmazzák – a szerződés egészével összhangban – amelynek rendelkezései legközelebb állnak az esetlegesen érvénytelen részhez.

5.4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. §-a szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A Bérlet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésének megfelelően nyilatkozik, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alkalmazásában átlátható szervezetnek minősül. A Bérlet tudomásul veszi, és kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlet jogosult ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig a Bérlet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

5.5. A Bérlet kötelezettséget vállal, hogy

- a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a hasznosítóval (Bérlet) közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek (Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont) vesznek részt.

5.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), az Nvtv., a lakások és helyiségek bérletére,

valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

5.7. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Velence 050/2 hrsz-ú (leendő 050/6 helyrajzi szám) ingatlan helyszínrajza.

5.8. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerülő esetleges jogvitájukat elsődlegesen peren kívül kísérik meg rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság vagy a törvényszék hatáskörébe tartozó ügyben a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződést a Szerződő Felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg 4 eredeti példányban írják alá, amelyből a Bérlet 1 példány, a Bérbeadót pedig 3 példány illeti meg.

Velence, 2019. április 17.

Velence Város Önkormányzata
képviseli: Koszti András
polgármester
Bérbeadó

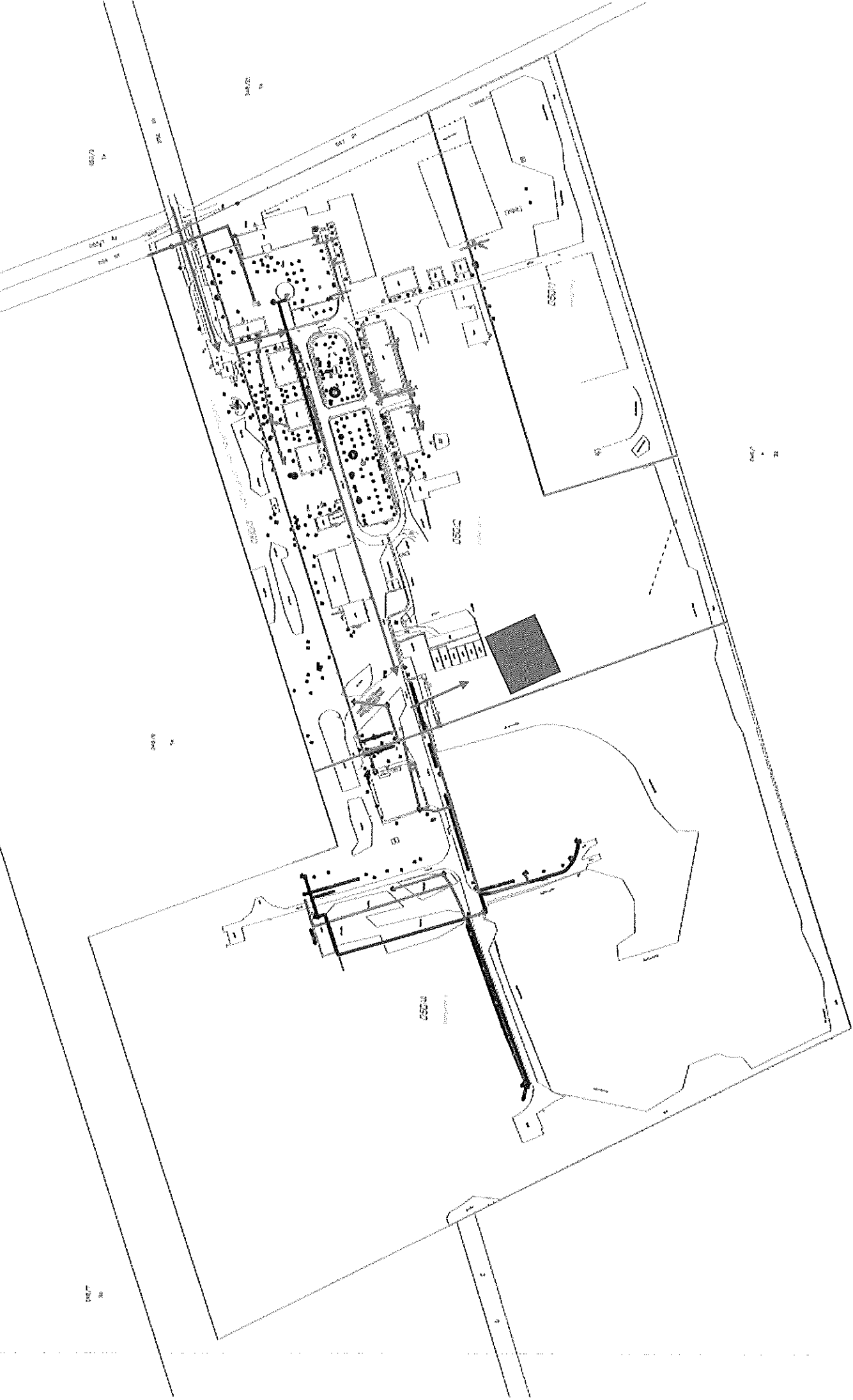
Beluka Duó Kft.
képviseli: Antal Zsolt
ügyvezető
Bérlő

Ellenjegyzem:

Szelei Andrea
aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Teljes terület: 31856 m². Bérelt terület: 5000 m² a 050/2 hrsz.-ú (leendő 050/6 hrsz.) területből. Megközelítés: a 050/3 hrsz.-ú (leendő 050/7 hrsz.) úton.





**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/3266/2019.

Előadó: Fiala Károly

Melléklet:

- bérleti szerződés-tervezet
- helyszínrajz

2. melléklet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velence, 050/2 helyrajzi számú ingatlanon található terület bérleti ügye (volt laktanya) - Dimm Medical Invest Kft.

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 17. napján tartandó soron kívüli nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a 44/2018. (II.22.) határozatával döntött a Velence Város Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló Velence 050 helyrajzi szám alatti ingatlan (volt laktanya) megosztásáról, amely eljárást követően kialakult a Velence 050/2 helyrajzi szám alatti kivett telephely megnevezésű ingatlan.

Az önkormányzat a volt laktanya területét a Velencei Tudományos és Technológiai Park létrehozásával kívánja hasznosítani, amelynek érdekében az önkormányzat már több gazdasági társasággal kötött együttműködési megállapodást.

A képviselő-testület a 6/2019. (I.10.) határozatával döntött arról, hogy a Velence, külterület 050/2 helyrajzi számú ingatlant a Dimm-Medical Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1116 Budapest, Sopron utca 64., képviseli: Dr. Rutkai János, a továbbiakban: Kft.) fióktelepeként bejegyeztethesse. A Kft. a Velence 050/2 helyrajzi szám alatti ingatlan fejlesztésében és hasznosításában kíván az önkormányzattal együttműködni a VP3-4.2.1-4.2.2-18 számú „Mezőgazdasági termékek értéknövelése a feldolgozásban” című pályázat útján. Sikeres pályázat esetén a Kft. egy növényfeldolgozó üzemet kíván létrehozni, ebből kifolyólag (a pályázat keretein belül) a jelenlegi üres területre épületek, építmények kerülnek elhelyezésre, így azok tulajdonviszonyai a jelenlegi szerződéstől külön -a Képviselő-testület által jóváhagyott- szerződésben kerülnek rögzítésre.

A Kft. a Velence 050/2 helyrajzi szám alatti ingatlan területből, 5.000 m² nagyságú területre bérleti szerződést kíván kötni havi bruttó 150.000,- Ft bérleti díj ellenében. A bérleti díj meghatározásánál az ingatlannál korábban elkészített hivatalos értékbecslés került figyelembevételre. A bérleti díj a nyertes pályázat kihirdetése után felülvizsgálatra kerül.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat a tulajdonában álló Velence 050/2 helyrajzi számú ingatlanon, 5.000 m² nagyságú területre vonatkozóan bérleti szerződést kössön a Kft.-vel, az alábbiak szerint:

- határozatlan időre szólóan,
- 30 napos felmondási idő kikötésével,
- 150.000, Ft + Áfa / hó bérleti díj ellenében.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság döntését az elnök a testületi ülésen ismerteti.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Várostervezési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bérleti szerződést köt a Dimm-Medical Invest Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1116 Budapest, Sopron utca 64., képviseli: Dr. Rutkai János) a jelen határozatban foglalt feltételek, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény bérletre vonatkozó szabályai alapján a Velence, külterület 050/2 helyrajzi szám alatti ingatlan területből 5.000 m² nagyságú területre.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. pontban foglaltak szerinti bérleti szerződést az alábbi feltételekkel köti meg:
 - határozatlan időre szólóan,
 - 30 napos felmondási idő kikötésével,
 - 150.000, Ft + Áfa / hó bérleti díj ellenében.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a bérleti szerződés aláírására és az ahhoz kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester

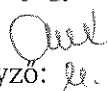
Határidő: 2019. április 30.

Velence, 2019. április 16.



**Koszti András
polgármester**

Ellenjegyzés:

Jegyző: 

Pénzügyi: 

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Velence Város Önkormányzata

Székhely: 2481 Velence, Tópart u. 26.,

Adószám: 15727529-2-07,

KSH statisztikai számjel: 15727529-8411-321-07

képviseli: Koszti András polgármester,

mint **Bérbeadó**

(a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a

Dimm-Medical Invest Kft.

székhelye 1116 Budapest, Sopron u. 64.

levelezési cím: 1116 Budapest, Sopron u. 64.

adószám: 23778850-2-43

cégjegyzékszám: 01-09-977605

képviselője: Dr. Rutkai János

mint **Bérlő**

(a továbbiakban: **Bérlő**),

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

Előzmény

Velence Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll a Velence 050/2 helyrajzi szám alatti (leendő 050/6 helyrajzi szám) kivett telephely megnevezésű ingatlan. A Bérlő a Velence 050/2 helyrajzi szám alatti (leendő 050/6 helyrajzi szám) ingatlan hasznosításában kíván az önkormányzattal együttműködni oly módon, hogy bérbe veszi a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt 5000 m² nagyságú területet.

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1. A Bérbeadó Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a .../2019. (IV.17.) határozata alapján bérbe adja a Bérlőnek a Bérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, Velence 050/2 helyrajzi számon (leendő 050/6 helyrajzi szám) nyilvántartott, „kivett telephely” megnevezésű ingatlanon található, a jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt 5000 m² nagyságú éterületet (a továbbiakban: Bérlemény).

1.2. A Bérlő az 1.1. pont szerinti Bérleményt a VP3-4.2.1-4.2.2-18 kódszámú, a Mezőgazdasági termékek értéknövelése a feldolgozásban című pályázati kiírás keretében megvalósítandó projekt keretében meghatározott célokra hasznosíthatja.

1.3. Bérbeadó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérő a bérleményben VP3-4.2.1-4.2.2-18 kódszámú, a Mezőgazdasági termékek értéknövelése a feldolgozásban című pályázati kiírás keretében megvalósítandó projekt során beszerezni kívánt eszközöket **aktiválja és működtesse, az ingatlant telephelyként üzemeltesse határozatlan ideig**, de minimum a pályázat fenntartási idejének végéig.

2. A bérleti szerződés időtartama, megszűnése

2.1. A bérleti jogviszony **2019.01.18. napjától határozatlan ideig**, de legalább a **VP3-4.2.1-4.2.2-18** kódszámú, a Mezőgazdasági termékek értéknövelése a feldolgozásban című kiírás keretében elnyert **pályázat fenntartási idejének végéig tart**.

Jelen szerződés megszűnik a szerződés felmondása esetén.

2.2. A Bérbeadó akkor jogosult a szerződést felmondani, ha a Bérő

- a) a közüzemi és bérleti díjfizetési kötelezettségét elmulasztja;
 - b) a jelen szerződésben foglalt más alapvető kötelezettségét megszegi;
- és a mulasztását a Bérbeadó felszólítását követő 15 napon belül nem pótolja.

2.3. A Bérő a bérleti szerződést felmondhatja, ha a Bérbeadó jelen szerződésből származó alapvető kötelezettségét nem teljesíti.

2.4. A bérleti szerződést bármelyik fél jogosult írásban, 30 napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondani.

2.5. A Bérő az általa beruházott összeg tekintetében a beszámítási jogával nem élhet, a Bérő térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába adja az általa beruházott részt.

2.6. A bérleti szerződés megszűnése esetén a Bérő nem jogosult csereingatlanra.

3. Bérleti díj

3.1. A Szerződő Felek a bérleti díjat 150.000, - Ft + Áfa/hó, azaz nettó egyszázötvenezer forint/hó + ÁFA összegben állapítják meg. A bérleti díj egy összegben, előre, tárgyhó 10. napjáig esedékes. A tört hónapra esedékes díjat időarányosan kell megfizetni.

3.2. A Bérő átutalással köteles megfizetni a bérleti díjat a Bérbeadó OTP Bank Nyrt. pénzügyiintézetnél vezetett 11736082-15363107-00000000 bankszámlájára a fent rögzített határidőben, illetve a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett.

3.3. A bérleti díj akkor minősül teljesítettnek, ha annak jóváírása a Bérbeadó folyószámláján megjelenik.

3.4. A Bérbeadó a bérleti díjról a határnapot követő 15 nappal számlát bocsát ki a Bérő részére.

3.5. A Bérelő a bérleti díjon felül viselni köteles a Bérlemény használatával kapcsolatban felmerülő mindennemű közüzemi és egyéb költséget. A Bérleményben keletkezett hulladék elszállíttatásáról a Bérelő köteles saját költségén gondoskodni.

4. A Bérelő jogai és kötelezettségei

4.1. A Bérelő bérleti díj fizetése ellenében jogosult a Bérleményt az 1.2. pontnak megfelelően elsősorban vállalkozás céljára használni, azonban a Bérleményt albérlletbe, alhasználatba nem adhatja. Amennyiben a Bérelő a Bérleményt a Bérbeadó engedélye nélkül az 1.2. pontban meghatározott célon kívül más célra használja, úgy a Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és jogosult az ebből eredő kárainak megtérítését követelni.

4.2. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény az átadásakor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

4.3. A Bérbeadó a Bérlemény gépjárművel történő megközelítését a jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt útvonalon biztosítja a Bérelő részére.

4.4. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a Velence, külterület 050/2 helyrajzi szám alatti (leendő 050/6 helyrajzi szám) ingatlanok – jelen szerződés rögzítettek szerinti területén túl - további területrészeinek használatához nem járul hozzá.

4.5. A Bérelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg jogosult a szerződés tárgyát képező Bérleményt birtokba venni és jelen szerződés hatálya alatt rendeltetésszerűen használni. Jelen szerződés alapján a Bérelő elszámolási és kártérítési kötelezettséggel tartozik a használatra átvett Bérlemény vonatkozásában.

4.6. A Bérelő jelen szerződés megkötésével kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt rendeltetésszerűen használja, karbantartja, gondozza, a keletkező szemetet, hulladékot folyamatosan eltávolítja, azon a jelen szerződésben foglaltakon túlmenően, engedély vagy hozzájárulás nélkül nem végez egyébként engedélyhez vagy hozzájáruláshoz kötött munkálatokat, tevékenységet. A Bérelő köteles továbbá betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és egyéb előírásokat, tudomásul veszi, hogy amennyiben e pontban meghatározott kötelezettségeinek maradéktalanul nem tesz eleget, úgy ez okot ad a Bérbeadó részéről a szerződés egyoldalú, kártalanítással nem járó felmondására.

4.7. A Bérelő tudomásul veszi, hogy az ingatlan közműellátottsággal nem rendelkezik. A Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérlemény rendeltetésszerű és biztonságos használatához a közműhálózati ellátottság szükséges, ahhoz a Bérelő köteles a Bérbeadó írásbeli hozzájárulását kérni, amely hozzájárulás kiadását a Bérbeadó nem tagadhatja meg, azonban a kapacitásbővítéssel járó költségeket Bérelő maga köteles viselni és azok megtérítéséről, valamint a bérleti díjba történő beszámításáról a Bérelő a jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond. A Bérelő a jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy a jelen bérleti szerződés bármely okból és bármely időpontban történő megszűnése esetében a Bérlemény értéknövekedésének megtérítésére vonatkozó mindennemű igényéről véglegesen és visszavonhatatlanul lemond.

4.8. A Bérlo a jogszabályok és jelen szerződés keretei között önállóan, saját felelősségére, hasznára és kockázatára használhatja a Bérleményt. Az ezzel kapcsolatos hibákért, mulasztásokért közvetlenül és kizárólagosan felel. A Bérlo kötelezettséget vállal a Bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására. A Bérlo felelőssége kiterjed a jelen szerződés teljesítése során igénybe vett közreműködők tevékenységére is.

4.9. A Bérbeadó jogosult a Bérlemény használatát és a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek betartását ellenőrizni, amelyet a Bérlo köteles tűrni. A Bérbeadó részéről ellenőrzést végezhet annak bármely dolgozója, vagy külső személy, szervezet a Bérbeadó képviselőjének megbízása alapján.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. Jelen szerződés nem jogosítja fel a Bérlo a használatból fakadó, vagy más jogának az ingatlan- nyilvántartásba történő bejegyzésére, előbérleti-, elővásárlási jogot részére nem biztosít, továbbá a Bérleményt a Bérlo nem terhelheti meg és tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, amely a Bérbeadó jogait és érdekeit sérti, és a jelen szerződésben meghatározott bérleti jog kereteit túllépi.

5.2. A jelen szerződés kizárólag írásban módosítható. Nem minősül a szerződés módosításának az, ha bármelyik szerződő fél nem él a szerződésben biztosított valamely jogával, vagy jogait a másik félre kedvezőbb módon gyakorolja. Az ilyen egyoldalú engedményekre a másik fél nem hivatkozhat, arra nem alapíthat jogot.

5.3. Ha a jelen szerződés valamely része akár a megkötésekor, akár később jogszabály kötelező rendelkezésébe ütközne, és emiatt érvénytelennek minősülne, úgy a Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés többi részét továbbra is érvényesnek tekintik. Az esetleg érvénytelen rész helyett azt a jogszabályt alkalmazzák – a szerződés egészével összhangban – amelyiknek rendelkezései legközelebb állnak az esetlegesen érvénytelen részhez.

5.4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. §-a szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A Bérlo az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésének megfelelően nyilatkozik, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alkalmazásában átlátható szervezetnek minősül. A Bérlo tudomásul veszi, és kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó jogosult ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig a Bérlo átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

5.5. A Bérlo kötelezettséget vállal, hogy

- a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a hasznosítóval (Bérlo) közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek (Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont) vesznek részt.

5.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), az Nvtv., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

5.7. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Velence 050/2 hrsz-ú (leendő 050/6 helyrajzi szám) ingatlan helyszínrajza.

5.8. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerülő esetleges jogvitákat elsődlegesen peren kívül kísérik meg rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság vagy a törvényszék hatáskörébe tartozó ügyben a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződést a Szerződő Felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg 4 eredeti példányban írják alá, amelyből a Bérlet 1 példány, a Bérbeadót pedig 3 példány illeti meg.

Velence, 2019. április 17.

Velence Város Önkormányzata

képviseli: Koszti András

polgármester

Bérbeadó

Dimm-Medical Invest Kft.

képviseli: Dr. Rutkai János

ügyvezető

Bérlő

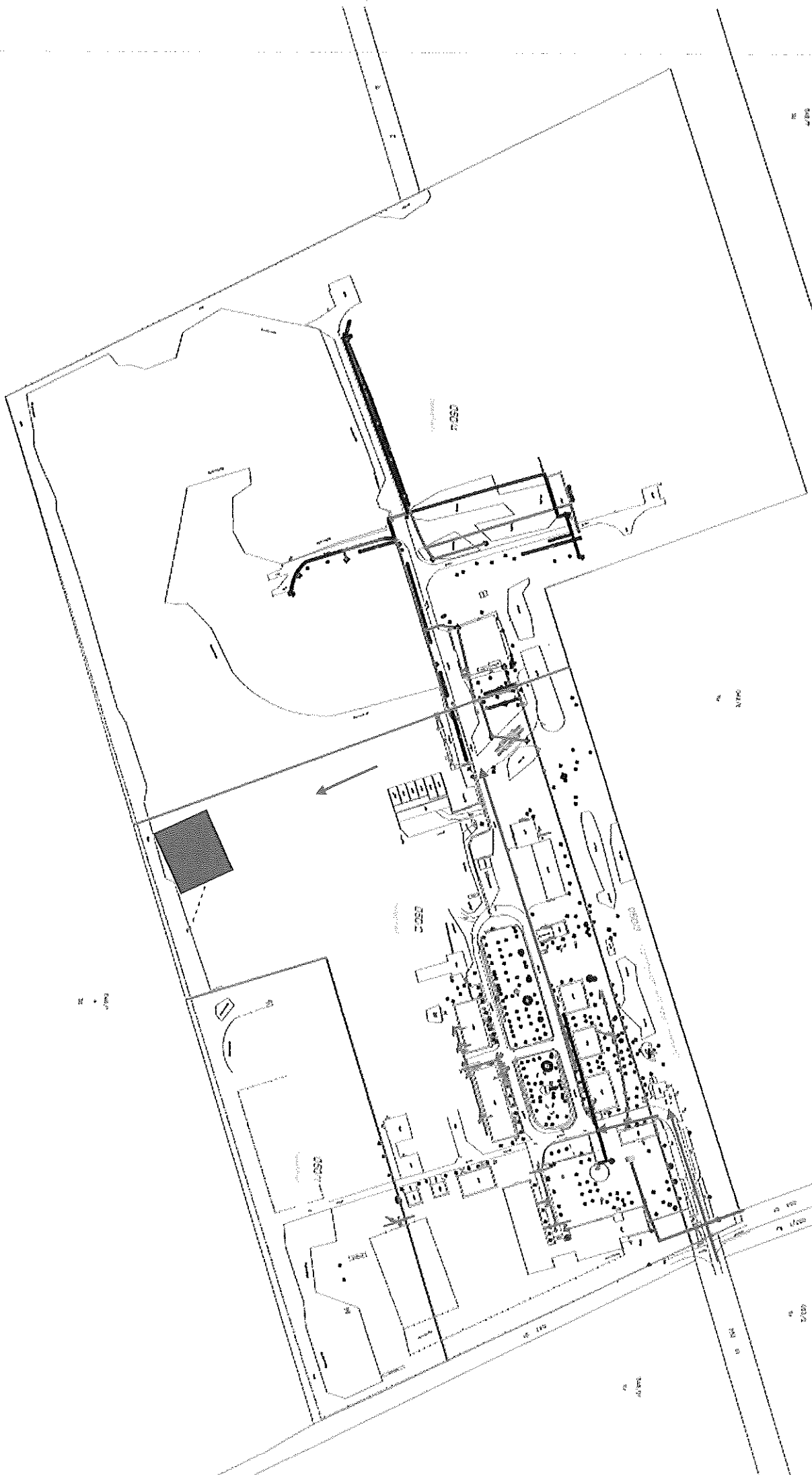
Ellenjegyzem:

Szelei Andrea

aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Teljes terület: 31856 m². Bérelt terület: 5000 m² a 050/2 hrsz.-ú (leendő 050/6 hrsz.) területből. Megközelítés: a 050/3 hrsz.-ú (leendő 050/7 hrsz.) úton.





**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/3267/2019.

Előadó: Fiala Károly

Melléklet:

- bérleti szerződés-tervezet
- helyszínrajz

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velence, 050/2 helyrajzi számú ingatlanon található terület bérleti ügye (volt laktanya) - PharmaSelect Kft.

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 17. napján tartandó soron kívüli nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a 44/2018. (II.22.) határozatával döntött a Velence Város Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló Velence 050 helyrajzi szám alatti ingatlan (volt laktanya) megosztásáról, amely eljárást követően kialakult a Velence 050/2 helyrajzi szám alatti kivett telephely megnevezésű ingatlan.

Az önkormányzat a volt laktanya területét a Velencei Tudományos és Technológiai Park létrehozásával kívánja hasznosítani, amelynek érdekében az önkormányzat már több gazdasági társasággal kötött együttműködési megállapodást.

A képviselő-testület a 6/2019. (I.10.) határozatával döntött arról, hogy a Velence, külterület 050/2 helyrajzi számú ingatlant a PharmaSelect Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2111 Szada, Teleki Sámuel u. 2., képviseli: Dr. Monostori Márkus, a továbbiakban: Kft.) fióktelepeként bejegyeztethesse. A Kft. a Velence 050/2 helyrajzi szám alatti ingatlan fejlesztésében és hasznosításában kíván az önkormányzattal együttműködni a VP3-4.2.1-4.2.2-18 számú „Mezőgazdasági termékek értéknövelése a feldolgozásban” című pályázat útján. Sikeres pályázat esetén a Kft. egy növény alapú italgyártó üzemet kíván létrehozni, ebből kifolyólag (a pályázat keretein belül) a jelenlegi üres területre épületek, építmények kerülnek elhelyezésre, így azok tulajdonviszonyai a jelenlegi szerződéstől külön -a Képviselő-testület által jóváhagyott- szerződésben kerülnek rögzítésre.

A Kft. a Velence 050/2 helyrajzi szám alatti ingatlan területből, 5.000 m² nagyságú területre bérleti szerződést kíván kötni havi bruttó 150.000, -Ft bérletdíjért. A bérleti díj meghatározásánál az ingatlannál korábban elkészített hivatalos értébecslés került figyelembevételre. A bérleti díj a nyertes pályázat kihirdetése után felülvizsgálatra kerül.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat a tulajdonában álló Velence 050/2 helyrajzi számú ingatlanon, 5.000 m² nagyságú területre vonatkozóan bérleti szerződés köttessen a Kft.-vel, az alábbiak szerint:

- határozatlan időre szólóan,
- 30 napos felmondási idő kikötésével,
- 150.000, Ft + Áfa / hó bérleti díj ellenében.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság döntését az elnök a testületi ülésen ismerteti.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bérleti szerződést köt a PharmaSelect Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 2111 Szada, Teleki Sámuel u. 2., képviseli: Dr. Monostori Márkus) a jelen határozatban foglalt feltételek, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény bérletre vonatkozó szabályai alapján a Velence, külterület 050/2 helyrajzi szám alatti ingatlan területből 5.000 m² nagyságú területre.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. pontban foglaltak szerinti bérleti szerződést az alábbi feltételekkel köti meg:
 - határozatlan időre szólóan,
 - 30 napos felmondási idő kikötésével,
 - 150.000, Ft + Áfa / hó bérleti díj ellenében.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a bérleti szerződés aláírására és az ahhoz kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester

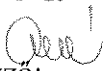
Határidő: 2019. április 30.

Velence, 2019. április 16.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyző: 
Li.

Pénzügyi:



BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Velence Város Önkormányzata

Székhely: 2481 Velence, Tópart u. 26.,

Adószám: 15727529-2-07,

KSH statisztikai számjel: 15727529-8411-321-07

képviseli: Koszti András polgármester,

mint **Bérbeadó**

(a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a

PharmaSelect Kft.

székhelye: 2111 Szada, Teleki Sámuel u. 2.

levelezési cím: 2111 Szada, Teleki Sámuel u. 2.

adószám: 13049940-2-13

cégjegyzékszám: 13-09-094910

képviselője: Dr. Monostori Márkus

mint **Bérlő**

(a továbbiakban: **Bérlő**),

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

Előzmény

Velence Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll a Velence 050/2 helyrajzi szám alatti (leendő 050/6 helyrajzi szám) kivett telephely megnevezésű ingatlan. A Bérlő a Velence 050/2 helyrajzi szám alatti (leendő 050/6 helyrajzi szám) ingatlan hasznosításában kíván az önkormányzattal együttműködni oly módon, hogy bérbe veszi a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt 5000 m² nagyságú területet.

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1. A Bérbeadó Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a .../2019. (IV.17.) határozata alapján bérbe adja a Bérlőnek a Bérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, Velence 050/2 helyrajzi számon (leendő 050/6 helyrajzi szám) nyilvántartott, „kivett telephely” megnevezésű ingatlanon található, a jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt 5000 m² nagyságú éterületet (a továbbiakban: Bérlemény).

1.2. A Bérlő az 1.1. pont szerinti Bérleményt a VP3-4.2.1-4.2.2-18 kódszámú, a Mezőgazdasági termékek értéknövelése a feldolgozásban című pályázati kiírás keretében megvalósítandó projekt keretében meghatározott célokra hasznosíthatja.

1.3. Bérbeadó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérlő a bérleményben VP3-4.2.1-4.2.2-18 kódszámú, a Mezőgazdasági termékek értéknövelése a feldolgozásban című pályázati kiírás

keretében megvalósítandó projekt során beszerezni kívánt eszközöket **aktiválja és működtesse, az ingatlant telephelyként üzemeltesse határozatlan ideig**, de minimum a pályázat fenntartási idejének végéig.

2. A bérleti szerződés időtartama, megszűnése

2.1. A bérleti jogviszony **2019.01.18. napjától határozatlan ideig**, de legalább a **VP3-4.2.1-4.2.2-18** kódszámú, a Mezőgazdasági termékek értéknövelése a feldolgozásban című kiírás keretében elnyert **pályázat fenntartási idejének végéig tart.**

Jelen szerződés megszűnik a szerződés felmondása esetén.

2.2. A Bérbeadó akkor jogosult a szerződést felmondani, ha a Bérelő

- a) a közüzemi és bérleti díjfizetési kötelezettségét elmulasztja;
 - b) a jelen szerződésben foglalt más alapvető kötelezettségét megszegi;
- és a mulasztását a Bérbeadó felszólítását követő 15 napon belül nem pótolja.

2.3. A Bérelő a bérleti szerződést felmondhatja, ha a Bérbeadó jelen szerződésből származó alapvető kötelezettségét nem teljesíti.

2.4. A bérleti szerződést bármelyik fél jogosult írásban, 30 napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondani.

2.5. A Bérelő az általa beruházott összeg tekintetében a beszámítási jogával nem élhet, a Bérelő térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába adja az általa beruházott részt.

2.6. A bérleti szerződés megszűnése esetén a Bérelő nem jogosult csereingatlanra.

3. Bérleti díj

3.1. A Szerződő Felek a bérleti díjat 150.000, - Ft + Áfa/hó, azaz nettó egyszázötvenezer forint/hó + ÁFA összegben állapítják meg. A bérleti díj egy összegben, előre, tárgyhó 10. napjáig esedékes. A tört hónapra esedékes díjat időarányosan kell megfizetni.

3.2. A Bérelő átutalással köteles megfizetni a bérleti díjat a Bérbeadó OTP Bank Nyrt. pénzügyi intézménynél vezetett 11736082-15363107-00000000 bankszámlájára a fent rögzített határidőben, illetve a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett.

3.3. A bérleti díj akkor minősül teljesítettnek, ha annak jóváírása a Bérbeadó folyószámláján megjelenik.

3.4. A Bérbeadó a bérleti díjról a hatánapot követő 15 nappal számlát bocsát ki a Bérelő részére.

3.5. A Bérelő a bérleti díjon felül viselni köteles a Bérlemény használatával kapcsolatban felmerülő mindennemű közüzemi és egyéb költséget. A Bérleményben keletkezett hulladék elszállíttatásáról a Bérelő köteles saját költségén gondoskodni.

4. A Bérő jogai és kötelezettségei

4.1. A Bérő bérleti díj fizetése ellenében jogosult a Bérleményt az 1.2. pontnak megfelelően elsősorban vállalkozás céljára használni, azonban a Bérleményt albérletbe, alhasználatba nem adhatja. Amennyiben a Bérő a Bérleményt a Bérbeadó engedélye nélkül az 1.2. pontban meghatározott célon kívül más célra használja, úgy a Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és jogosult az ebből eredő kárainak megtérítését követelni.

4.2. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény az átadásakor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

4.3. A Bérbeadó a Bérlemény gépjárművel történő megközelítését a jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt útvonalon biztosítja a Bérő részére.

4.4. A Bérő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a Velence, külterület 050/2 helyrajzi szám alatti (leendő 050/6 helyrajzi szám) ingatlanak - jelen szerződés rögzítettek szerinti területén túl - további területrészeinek használatához nem járul hozzá.

4.5. A Bérő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg jogosult a szerződés tárgyát képező Bérleményt birtokba venni és jelen szerződés hatálya alatt rendeltetésszerűen használni. Jelen szerződés alapján a Bérő elszámolási és kártérítési kötelezettséggel tartozik a használatra átvett Bérlemény vonatkozásában.

4.6. A Bérő jelen szerződés megkötésével kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt rendeltetésszerűen használja, karbantartja, gondozza, a keletkező szemetet, hulladékot folyamatosan eltávolítja, azon a jelen szerződésben foglaltakon túlmenően, engedély vagy hozzájárulás nélkül nem végez egyébként engedélyhez vagy hozzájáruláshoz kötött munkálatokat, tevékenységet. A Bérő köteles továbbá betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és egyéb előírásokat, tudomásul veszi, hogy amennyiben e pontban meghatározott kötelezettségeinek maradéktalanul nem tesz eleget, úgy ez okot ad a Bérbeadó részéről a szerződés egyoldalú, kártalanítással nem járó felmondására.

4.7. A Bérő tudomásul veszi, hogy az ingatlan közműellátottsággal nem rendelkezik. A Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérlemény rendeltetésszerű és biztonságos használatához a közműhálózati ellátottság szükséges, ahhoz a Bérő köteles a Bérbeadó írásbeli hozzájárulását kérni, amely hozzájárulás kiadását a Bérbeadó nem tagadhatja meg, azonban a kapacitásbővítéssel járó költségeket Bérő maga köteles viselni és azok megtérítéséről, valamint a bérleti díjba történő beszámításáról a Bérő a jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond. A Bérő a jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy a jelen bérleti szerződés bármely okból és bármely időpontban történő megszűnése esetében a Bérlemény értéknövekedésének megtérítésére vonatkozó mindennemű igényéről véglegesen és visszavonhatatlanul lemond.

4.8. A Bérő a jogszabályok és jelen szerződés keretei között önállóan, saját felelősségére, hasznára és kockázatára használhatja a Bérleményt. Az ezzel kapcsolatos hibákért, mulasztásokért közvetlenül és kizárólagosan felel. A Bérő kötelezettséget vállal a Bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására.

A Bérelő felelőssége kiterjed a jelen szerződés teljesítése során igénybe vett közreműködők tevékenységére is.

4.9. A Bérbeadó jogosult a Bérlemény használatát és a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek betartását ellenőrizni, amelyet a Bérelő köteles tőrtüni. A Bérbeadó részéről ellenőrzést végezhet annak bármely dolgozója, vagy külső személy, szervezet a Bérbeadó képviselőjének megbízása alapján.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. Jelen szerződés nem jogosítja fel a Bérelőt a használatból fakadó, vagy más jogának az ingatlan- nyilvántartásba történő bejegyzésére, előbérleti-, elővásárlási jogot részére nem biztosít, továbbá a Bérleményt a Bérelő nem terhelheti meg és tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, amely a Bérbeadó jogait és érdekeit sérti, és a jelen szerződésben meghatározott bérleti jog kereteit túllépi.

5.2. A jelen szerződés kizárólag írásban módosítható. Nem minősül a szerződés módosításának az, ha bármelyik szerződő fél nem él a szerződésben biztosított valamely jogával, vagy jogait a másik félre kedvezőbb módon gyakorolja. Az ilyen egyoldalú engedményekre a másik fél nem hivatkozhat, arra nem alapíthat jogot.

5.3. Ha a jelen szerződés valamely része akár a megkötésekor, akár később jogszabály kötelező rendelkezésébe ütközne, és emiatt érvénytelennek minősülne, úgy a Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés többi részét továbbra is érvényesnek tekintik. Az esetleg érvénytelen rész helyett azt a jogszabályt alkalmazzák – a szerződés egészével összhangban – amelyiknek rendelkezései legközelebb állnak az esetlegesen érvénytelen részhez.

5.4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. §-a szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A Bérelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésének megfelelően nyilatkozik, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alkalmazásában átlátható szervezetnek minősül. A Bérelő tudomásul veszi, és kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó jogosult ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig a Bérelő átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

5.5. A Bérelő kötelezettséget vállal, hogy

- a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a hasznosítóval (Bérelő) közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek (Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont) vesznek részt.

5.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), az Nvtv., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

5.7. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Velence 050/2 hrsz-ú (leendő 050/6 helyrajzi szám) ingatlan helyszínrajza.

5.8. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerülő esetleges jogvitájukat elsődlegesen peren kívül kísérik meg rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság vagy a törvényszék hatáskörébe tartozó ügyben a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződést a Szerződő Felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg 4 eredeti példányban írják alá, amelyből a Bérlet 1 példány, a Bérbeadót pedig 3 példány illeti meg.

Velence, 2019. április 17.

Velence Város Önkormányzata

képviseli: Koszti András
polgármester
Bérbeadó

PharmaSelect Kft.

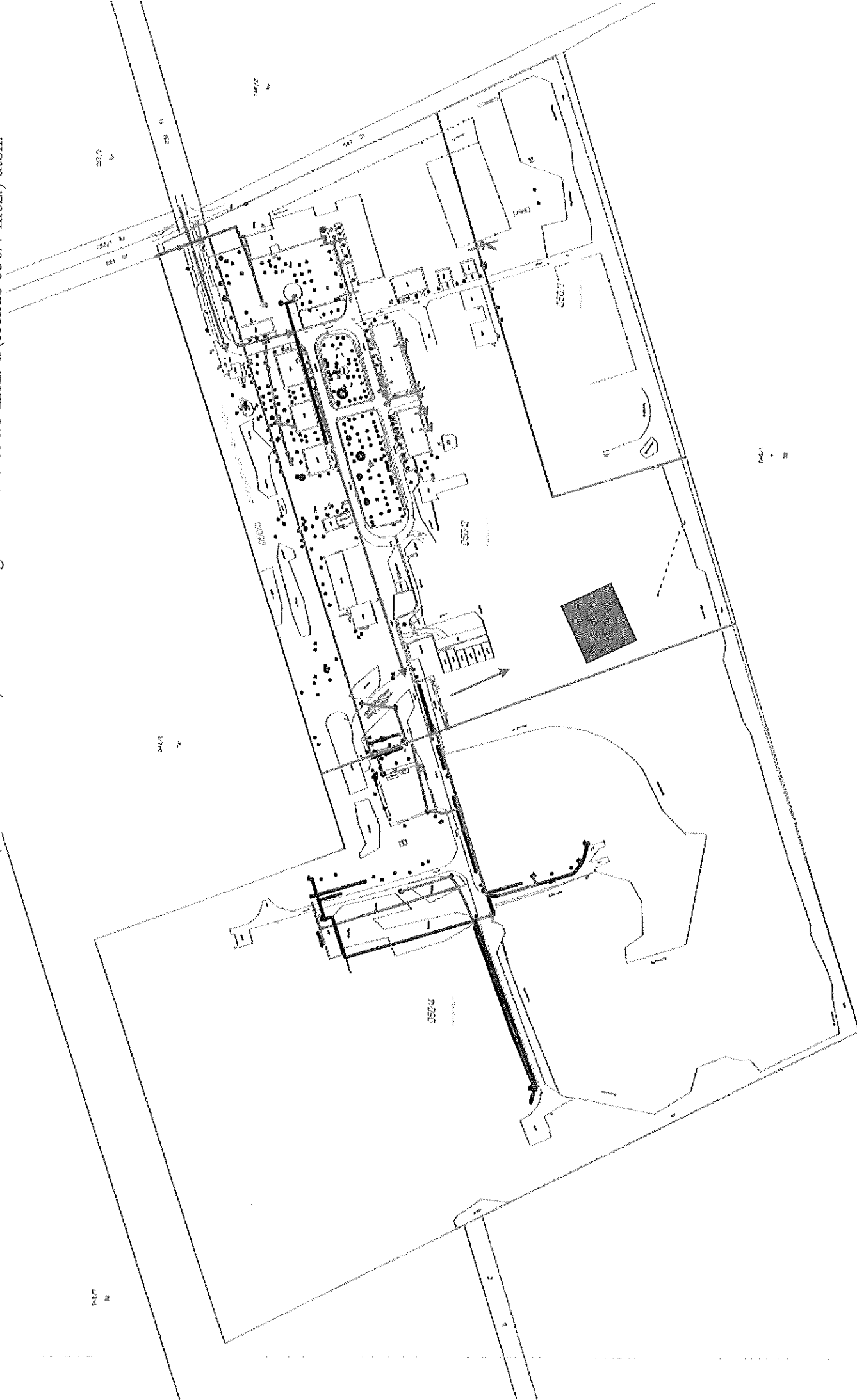
képviseli: Dr. Monostori Márkus
ügyvezető
Bérlő

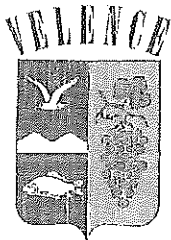
Ellenjegyzem:

Szelei Andrea
aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Teljes terület: 31856 m². Bérelt terület: 5000 m² a 050/2 hrsz.-ú (leendő 050/6 hrsz.) területből. Megközelítés: a 050/3 hrsz.-ú (leendő 050/7 hrsz.) úton.





**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

☒ 2481 Velence, Tópart u. 26.

☎ 22/589-416

E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/384-1/2019.

Előadó: Fiala Károly

Melléklet:

- kérelem
- üzemközpont összefoglaló

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Velence 050/1 helyrajzi számú és a kialakuló Velence 050/5 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan (volt laktanya)

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 17. napján tartandó soron kívüli nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a 44/2018. (II.22.) határozatával döntött a Velence Város Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló Velence, 050 helyrajzi szám alatti ingatlan (volt laktanya) megosztásáról, amely eljárást követően kialakult a Velence 050/1 helyrajzi szám alatti kivett telephely megnevezésű ingatlan.

Az önkormányzat a volt laktanya területét a Velencei Tudományos és Technológiai Park létrehozásával kívánja hasznosítani, amelynek érdekében az önkormányzat már több gazdasági társasággal kötött együttműködési megállapodást.

Ezek egyike a Benedek és Társa Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 10., képviseli: Büki József ügyvezető, a továbbiakban: Kft.), amely a 2018. november 28. napján kelt megkeresésében a Velence 050/1 helyrajzi szám alatti ingatlan fejlesztésében és hasznosításában kíván az önkormányzattal együttműködni.

A Kft. a saját tulajdonában álló - a volt laktanyával szomszédos - Velence 049/1 helyrajzi szám alatti ingatlanon mezőgazdasági birtokközpont létrehozását tervezi, ahol mezőgazdasági üzemet kíván létesíteni. Továbbá vidékfejlesztési pályázaton szándékozik indulni, amely támogatás elnyerését követően a beruházás megvalósításához a Velence, külterület 050/1 helyrajzi szám alatti ingatlan jelenlegi területének egy részét kívánja bérbe venni.

A fentiekre tekintettel a Kft. kérelemmel fordult az önkormányzathoz, amelyben tulajdonosi hozzájárulást kért arra vonatkozóan, hogy a Velence, külterület 050/1 helyrajzi számú ingatlant fióktelepként bejegyeztethesse.

A képviselő-testület a 369/2018. (XII.13.) határozatával a Benedek és Társa Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 10., képviseli: Büki József ügyvezető) részére a Velence, külterület 050/1 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a fióktelep létesítésre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulást megadta.

Büki József a Kft. ügyvezetőjeként és egyéni vállalkozóként 2019. január 7. napján kérelmezte, hogy a Velence, külterület 050/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozólag bejegyeztethesse a mezőgazdasági üzemközpont megnevezést.

A mezőgazdasági üzem az azonos céllal működtetett mezőgazdasági termelési tényezők (föld, mezőgazdasági felszerelés, egyéb vagyonelemek) gazdálkodási alapegysége. Minden mezőgazdasági üzemnek a jövőben rendelkeznie kell bejelentett mezőgazdasági üzemközponttal, amelyről a jövőben külön hatósági nyilvántartást kell a járási földhivataloknak vezetniük. A mezőgazdasági üzemközpont a földműves vagy mezőgazdasági társas vállalkozás tulajdonában, illetve használatában álló, a mező- és erdőgazdasági, illetve ahhoz kapcsolódó kiegészítő tevékenység célját szolgáló gazdasági, lakó-, illetve irodaépülettel beépített ingatlan vagy tanya, amely a gazdálkodás végzésének vagy megszervezésének bejelentett helyéül szolgál.

Tekintettel arra, hogy a Velence, külterület 050/1 helyrajzi szám alatti ingatlant érintően telekalakítás van folyamatban, így javaslom, hogy a képviselő-testület a mezőgazdasági üzemközpont bejegyzést a jelenlegi és a kialakuló ingatlanra vonatkozóan is hagyja jóvá. Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság döntését az elnök a testületi ülésen ismerteti.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Benedek és Társa Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 10., képviseli: Büki József ügyvezető) részére a Velence, külterület 050/1 helyrajzi számú ingatlan tekintetében, valamint a jelenleg folyamatban lévő telekalakítás során kialakuló Velence, külterület 050/5 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozóan a mezőgazdasági üzemenközpont bejegyzésre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulást megadja.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Büki József (8096 Sukoró, Présház utca 23.) egyéni vállalkozó részére a Velence, külterület 050/1 helyrajzi számú ingatlan tekintetében, valamint a jelenleg folyamatban lévő telekalakítás során kialakuló Velence, külterület 050/5 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozóan a mezőgazdasági üzemenközpont bejegyzésre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulást megadja.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a jelen határozat 1. és 2. pontjában meghatározott tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. április 17.

Velence, 2019. április 16.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző távollétében


Szelei Andrea aljegyző

Pénzügyi:



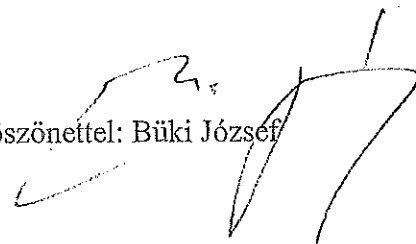
KÉRELEM

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Büki József egyéni vállalkozóként és Büki József, mint a Benedek és Társa Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 10.) ügyvezetője, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általam képviselt cég részére a Velence, külterület 050/1 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a már megadott telephely illetve fióktelep létesítésére vonatkozó hozzájárulásukon túl a mezőgazdasági üzemközpont bejegyzésre irányuló tulajdonosi hozzájárulást mindkét vállalkozásnak megadni szíveskedjenek!

Budapest, 2019.01.07.

Köszönettel: Büki József



Összefoglaló a mezőgazdasági üzemközpontokról

A mezőgazdasági üzem az azonos céllal működtetett mezőgazdasági termelési tényezők (föld, mezőgazdasági felszerelés, egyéb vagyonelemek) gazdálkodási alapegysége. Minden mezőgazdasági üzemnek a jövőben rendelkeznie kell bejelentett mezőgazdasági üzemközponttal, amelyekről a jövőben külön hatósági nyilvántartást kell a járási földhivataloknak vezetniük. A mezőgazdasági üzemközpont a földműves vagy mezőgazdasági társas vállalkozás tulajdonában, illetve használatában álló, a mező- és erdőgazdasági, illetve ahhoz kapcsolódó kiegészítő tevékenység célját szolgáló gazdasági, lakó-, illetve irodaépülettel beépített ingatlan vagy tanya, amely a gazdálkodás végzésének vagy megszervezésének bejelentett helyétül szolgál.

A mezőgazdasági üzemközpont képezi az új földforgalmi törvény szerint a földszerzés földrajzi körének origóját, és ehhez viszonyítva 20 km-es körzetben lesz jogosult a gazdálkodó elővásárlási, valamint előhaszonbérleti joggal támogatott módon földtulajdonszerzésre, illetve földhasználati szerződések kötésére. A járási földhivatalok által vezetett új nyilvántartás tartalmazni fogja a földműves, illetőleg mezőgazdasági termelőszervezet bejelentett üzemközpontjának adatait, az üzemközpont fekvése szerinti földrészletek helyrajzi számait, továbbá a mezőgazdasági üzemközpont tulajdoni vagy használati joga megszerzésének kezdő időpontját.

Mezőgazdasági termelőszervezet esetében – amennyiben az a cégnyilvántartásban szereplő vállalkozás – csatolni kell az adóhatóság által kiállított igazolást arról, hogy a cég működésének megelőző három évében nettó árbevételének több mint a fele mezőgazdasági tevékenység folytatásából származott. Emellett írásbeli nyilatkozatot és okiratmásolat benyújtása szükséges arról is, hogy a vállalkozás egy vezető tisztségviselője (cégvezetője) a társaság tagjaként rendelkezik megfelelő szakirányú végzettséggel, ennek hiányában legalább 3 éves üzemi gyakorlattal.

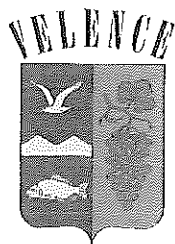
A mezőgazdasági üzemközpontnak minősülő tanya a település külterületén fekvő, legfeljebb egy hektár nagyságú olyan földrészlet, ahol a föld mellett növénytermesztés és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és terméktárolás céljára létesített lakó- és gazdasági épület, illetve ilyen épületcsoport is található. Ha a mezőgazdasági üzemközpontként funkcionáló földrészlet területe nagyobb, mint egy hektár, akkor mezőgazdasági birtokközpontként válhat üzemközponttá.

Mezőgazdasági hasznosítású földrészleteken külön-külön számítva legfeljebb 3%-os beépítettséggel lehet elsősorban a tárolás célját szolgáló gazdasági épületeket és terepszint alatti építményeket elhelyezni. Ha a gazdálkodó földterületei közül kijelöl egyet birtokközpontként, azon a földrészletenként 3%-os beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes földrészlet területe után számítva is kihasználható, amennyiben a kiválasztott központi telek területe eléri az egy hektárt, és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, vagy azt nem veszélyezteti.

A birtokközpont telkén mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű és vendéglátó épület is elhelyezhető, de a kijelölt földrészlet teljes beépítettsége a 45%-ot nem haladhatja meg. Fontos azt is hangsúlyozni, hogy a birtokközpont beépítése során az így beszámításra került többi földrészleten épületet elhelyezni már nem lehet.

A mezőgazdasági üzemközpont funkcióját tekintve állattartó telepnek is minősülhet, amennyiben a járási állategészségügyi és élelmiszerlánc-felügyeleti szerv azt állattartó helyként vagy tojáskeltetőként külön is nyilvántartásba veszi.

Az állattartó telep üzemeltetője a földforgalmi viszonyok szempontjából privilegizált helyzetbe kerül, hiszen a kedvezményes birtokmaximum (1800 hektárig) lehetősége, valamint az elővásárlási és előhaszonbérleti jogosultsága révén további földterületekkel bővítheti gazdaságát, amennyiben célja az állattartáshoz szükséges takarmány-előállítás biztosítása, illetve a keletkezett szerves trágya elhelyezése, felhasználása.



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.

☎ 22/589-416

E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/385-1/2019.

Előadó: Fiala Károly

Melléklet:

- változási vázrajz

- értékbecslés

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Döntés a Velence 050/1 helyrajzi számú ingatlanból kialakuló Velence 050/5 helyrajzi számú ingatlan hasznosításának ügyében

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 17. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a 44/2018. (II.22.) határozatával döntött a Velence Város Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló Velence, külterület 050 helyrajzi szám alatti ingatlan (volt laktanya) megosztásáról, amely eljárást követően kialakultak a Velence, külterület 050/1, 050/2, 050/3 és 050/4 helyrajzi szám alatti kivett telephely megnevezésű ingatlanok.

Az önkormányzat a volt laktanya területét a Velencei Tudományos és Technológiai Park létrehozásával kívánja hasznosítani, amelynek érdekében az önkormányzat már több gazdasági társasággal fogott össze.

Ezek egyike a Benedek és Társa Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 10., képviseli: Büki József ügyvezető, a továbbiakban: vállalkozás), amely a vállalkozás a tulajdonában álló - a volt laktanyával szomszédos - Velence 049/1 helyrajzi szám alatti ingatlanon mezőgazdasági birtokközpont létrehozását tervezi.

A vállalkozás a 2018. november 28. napján kelt megkeresésében jelezte, hogy a volt laktanya déli területének fejlesztésében kíván az önkormányzattal együttműködni olyan módon, hogy a terület egy részét bérbe szándékozik venni.

A képviselő testület a 368/2018. (XII.13.) határozatával döntött a Velence, külterület 050/1 helyrajzi szám alatti ingatlant és a Velence, külterület 050/2 helyrajzi szám alatti ingatlant érintő telekalakítási eljárás (telekhatár-rendezés) megindításáról.

További tárgyalások után a vállalkozás ügyvezetője, Büki József úr 2019. január 7. napján egy módosított telekalakítási kérelemmel élt az önkormányzat felé, amelyben a kérelem mellékletét képező változási vázrajz szerint a telekalakítást követően a Velence, külterület 050/5 helyrajzi szám alatt kialakuló 11.446 m² nagyságú területet kívánja bérbe venni.

A képviselő-testület a 24/2019. (II.13.) határozatával döntött arról, hogy jóváhagyja a Velence, külterület 050/1, 050/2 és 050/3 helyrajzi szám alatti ingatlanok telekalakítására vonatkozó eljárás megindítását azzal, hogy a telekalakítási változási vázrajz elkészítésének és a telekalakítási eljárásnak a költségét a vállalkozó köteles viselni.

Az Egri János (8000 Székesfehérvár, Semmelweis utca 13. IX/1.) földmérő mérnök által, a 3/2019. munkaszámon készített és a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala által 2019. február 28. napján 0961/2019. számon záradékoltt vázrajz alapján az előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadásra került, a telekalakítási eljárás megindítása iránti kérelem a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatalához benyújtásra került.

A vállalkozás a bérelt területen lovardát, mezőgazdasági termények tárolására, valamint korszerű technológiával történő szárítására, feldolgozására üzemet (szénaraktár, szénaszárító, gabonaszárító, siktároló 1200 nm, tároló silók, hídmérleg, iroda, tökmag tisztító és szárító, tökmagolajütő üzem, kisüzemi biomalom stb.), és a termeléssel, tárolással kapcsolatos adminisztratív ügyek ellátására irodát kíván létesíteni.

A volt laktanya területe a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Velence Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2012. (VI.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) és az annak mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) alapján a „Gksz-5” jelű kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezetben található, a tervezett fejlesztés a településrendezési eszközökkel összhangban van, a terület az önkormányzati feladatok ellátásához jelenleg nem szükséges.

Javaslom, hogy a telekalakítás során kialakuló Velence, külterület 050/5 helyrajzi szám alatti ingatlanra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a megkötésétől számított határozatlan időre szóló bérleti szerződés kerüljön megkötésre, azzal, hogy egyidejűleg a földhasználati jog alapítására vonatkozó előszerződés aláírása is történjen meg a vállalkozás javára. A földhasználati jog a teljes (Velence, külterület) 050/5 helyrajzi szám alatti ingatlanra kerüljön megalapításra.

A két szerződés megkötésére azért van szükség, mert a földhasználat jogát a ráépítő javára csak akkor jegyzi be a földhivatal, ha a felépítmények már elkészültek (a beruházás megvalósult), addig azonban a felek jogviszonyát az előszerződésen túl a bérleti szerződés szabályozza. Ennek megfelelően az Önkormányzat, mint bérbeadó, már a földhasználati jog bejegyzése előtt megkapja az azért kialakított díjat, a ráépítő számára pedig a befektetése érdekében kellő jogi biztosítékot jelent, hogy a már a felépítmények elkészítése előtt szerződéses jogviszonyban lesz az Önkormányzattal. A felépítmények értéke, azaz a vállalkozó befektetése jelentősen meghaladja az ingatlan értékét. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény -vonatkozó rendelkezései- alapján, ha valamennyi felépítmény megsemmisül, akkor a földhasználati jogra vonatkozó szerződés megszűnik. A befektetések megtérülése azonban biztosított, mivel a befektetőnek joga van a 20 éven belüli káresemény(ek) esetén újjáépíteni az épületeket.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (VII. 4.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 12. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyonelem elidegenítésére, illetve megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyonelem értékét vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi egyedi szakértői értékelés alapján kell meghatározni.

A tárgyi ingatlanra vonatkozó határozatlan idejű földhasználati jog értékének meghatározására a PLÁNE Mérnökiroda Kft. (1016 Budapest, Zsolt u. 6/c) független igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő (a továbbiakban: szakértő) 2019. március 28. napján érték-meghatározó szakvéleményt készített, amelyben a telekalakítás utáni Velence, külterület 050/5 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó határozatlan idejű földhasználati jog értékét 275.000, - Ft/év összegben állapította meg. A szakértői vélemény az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Javaslom, hogy a képviselő-testület a Velence, külterület 050/1 helyrajzi számú ingatlanra a telekalakítást követően kialakuló Velence, külterület 050/5 helyrajzi számú területének bérleti díját 5.500.000, - Ft összegben határozza meg. Ez az összeg az értékbecslés alapján megegyezik a földterület forgalmi értékével, így az Önkormányzat az ingatlan értékesítése esetén sem számíthatna nagyobb bevételre. A bérleti díj magában foglalja a földhasználati jog alapítására vonatkozó előszerződésben meghatározott földhasználati díjat is, tekintettel arra, hogy a földhasználati jog alapítására vonatkozó szerződés megkötését követően a kifizetett bérleti díj földhasználati díjnak minősül. A vállalkozás a földhasználati díj megfizetésével az ingatlanon felépülő építmények fennállásáig, de legalább 20 év időtartamra jogosult a földhasználatra.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság döntését az elnök a testületi ülésen ismerteti.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bérleti szerződést és földhasználati jog alapítására vonatkozó előszerződés köt a Benedek és Társa Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 10., képviseli: Büki József ügyvezető, a továbbiakban: Bérelő) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény bérletre vonatkozó szabályai szerint a Velence, külterület 050/1 helyrajzi szám alatti, a Velence, külterület 050/2 helyrajzi szám alatti és a Velence, külterület 050/3 helyrajzi szám alatti ingatlant érintő, a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező, Egri János (8000 Székesfehérvár, Semmelweis utca 13. IX/1.) földmérő mérnök által, a 3/2019. munkaszámon készített és a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal által 2019. február 28. napján 0961/2019. számon záradékolt vázrajz szerint a telekalakítási eljárást követően kialakuló 050/5 helyrajzi számú ingatlan 11.446 m² nagyságú - területére vonatkozóan 5.500.000,- Ft bérleti díj ellenében.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. pontban foglaltak szerinti szerződések a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező feltételrendszer figyelembevételével kerüljenek megkötésre.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert az 1. és a 2. pontban foglaltak szerinti szerződésekkel, jogügyletekkel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. december 31.

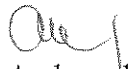
Velence, 2019. április 9.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző távollétében


Szelei Andrea aljegyző

Pénzügyi: 

Egri János e.v. földmérő mérnök
3000 Székesfehérvár, Semmelweis u. 13. 9/a
Adószám: 72002490-1-27
Nyilvánt. szám: 34779717
Bank: 12021204-01413363-00180600
E-mail: janos.egri@egri.hu

L 0961/2019

Velence
külterület

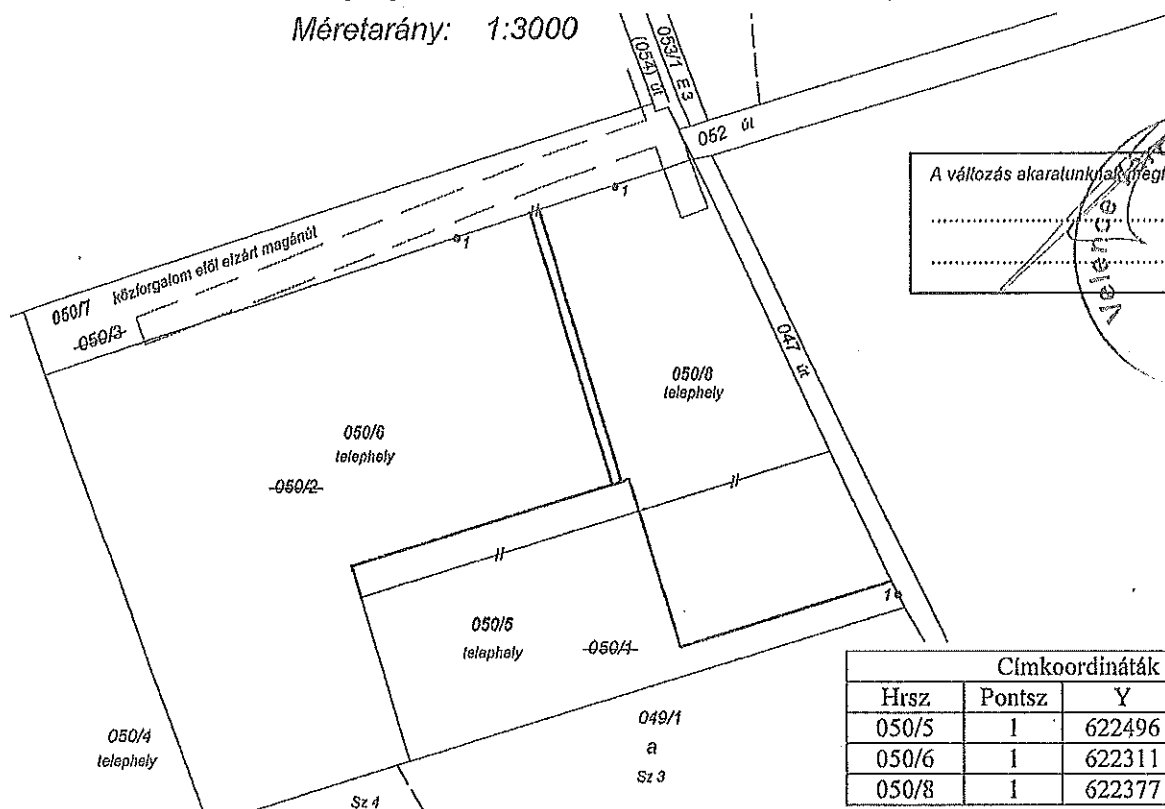
Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2/446/2019

Munkaszám: 3/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 050/1-2 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztása

Méretarány: 1:3000



Címkoordináták			
Hrsz.	Pontsz.	Y	X
050/5	1	622496	204537
050/6	1	622311	204683
050/8	1	622377	204704

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	Ak	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok (Ill. egyéb megjegyzés)
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
050/1	—	Kivett telephely	—	1.5000	—	050/5	—	Kivett telephely	—	1.1446	—	
050/2	—	Kivett telephely	—	4.4058	—	050/6	—	Kivett telephely	—	3.1856	—	Vezetékjog 18 m ² területre E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt 9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13 (050/2→III/1: 51125/2018.07.18)
050/3	—	Kivett közforgalom elől elzárt magánút	—	0.7734	—	050/7	—	Kivett közforgalom elől elzárt magánút	—	0.8197	—	Vezetékjog 2950 m ² területre E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt 9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13 (050/3 →III/1: 51125/2018.07.18)
						050/8	—	Kivett telephely	—	1.5293	—	Vezetékjog 249 m ² területre E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt 9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13 (050/2→III/1: 51125/2018.07.18)
Összesen:				6.6792	—					6.6792	—	—

Székesfehérvár, 2019. február 22.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készítő és minőséget tanúsító:
Ing.rend.mín.szám.: 0357/1990
Egri János
földmérő mérnök
földmérő igazolvány szám: 6537/2013
Ing.rend.mín.szám: 0357/1990
3000 Székesfehérvár, Semmelweis u. 13.13/1



Záradékoló:
Ing.rend.mín.szám.:
Mentőkönyv
magatartás-elzáró nyilatkozat
Ing.rend.mín.szám: 0337/1990

Egri János e.v. földmérő mérnök
8000 Székesfehérvár, Semmelweis u. 13. 9/1.
Adószám: 72002490-1-27
Nyilvánt. szám: 34779717
Bank: 12023204-01418365-00100001
E-mail: jns.egri@gmail.com

0961/2019

Velence
község

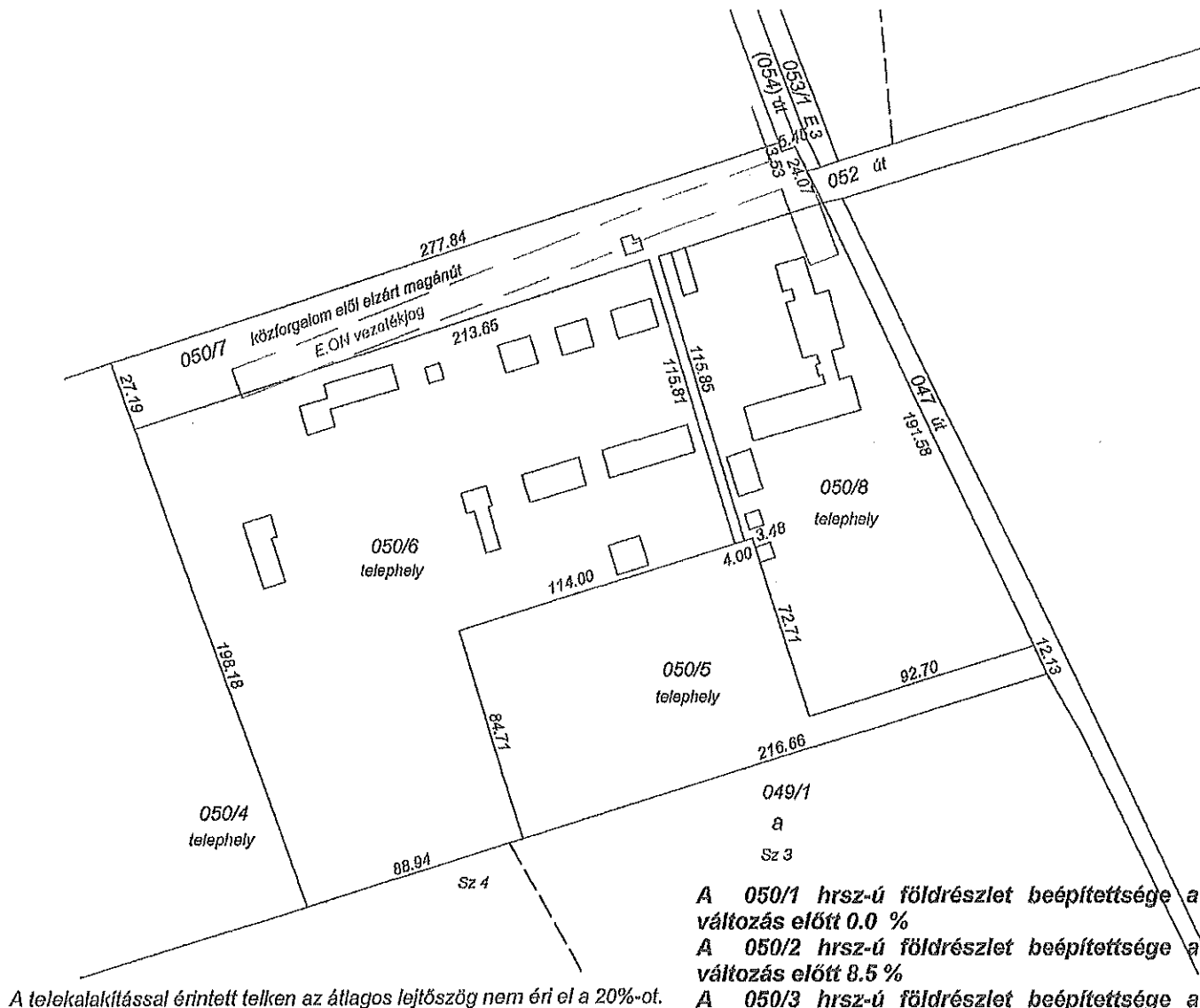
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-15/2019

Msz: 3/2019

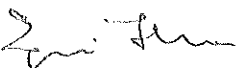
TELEKALKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 050/1-2 helyrajzi számú földrészlet telekhatár rendezéséről

M=1:2500



A telekalkítással érintett telken az átlagos lejtőszög nem éri el a 20%-ot.

Készítette: 
Egri János

földmérő mérnök

ing.rend.min.szám: 0357/1990.

8000 Székesfehérvár, Semmelweis u. 13. 9/1.

Székesfehérvár, 2019. február 22.

Egri János
földmérő mérnök
földmérő igazolvány szám: 6537/2013
ing.rend.min.szám: 0357/1990
8000 Székesfehérvár, Semmelweis u. 13. 9/1

A 050/1 hrsz-ú földrészlet beépítettsége a változás előtt 0.0 %
A 050/2 hrsz-ú földrészlet beépítettsége a változás előtt 8.5 %
A 050/3 hrsz-ú földrészlet beépítettsége a változás előtt 0.5 %
A 050/5 hrsz-ú földrészlet beépítettsége a változás után 0.0 %
A 050/6 hrsz-ú földrészlet beépítettsége a változás után 6.9 %
A 050/7 hrsz-ú földrészlet beépítettsége a változás után 0.5 %
A 050/8 hrsz-ú földrészlet beépítettsége a változás után 10.1 %

Változás után az E.ON Észak – Dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékhálózat (III/5: 42911/2/2013.03.28) a 050/6, 050/7 és 050/8 hrsz-ú földrészletekre változatlanul kerül visszajegyzésre

PLÁNE[®] MÉRNÖKIRODA KFT.

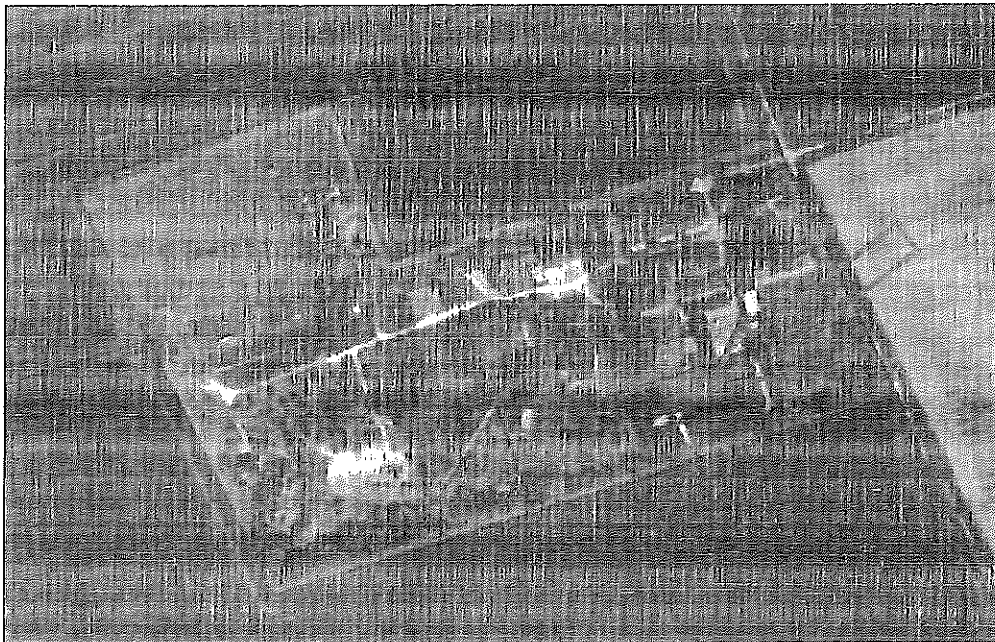
H1016 BUDAPEST, ZSOLT U. 6C. TEL.: (36-1) 214-6550, FAX.: (36-1) 214-1998
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 01-09-164138 ADÓSZÁM: HU 10721920 BANKSZÁMLASZÁM: 10300002-20334451-00003285
3w: planemernok.hu e-mail: planemernok@planemernok.hu

V 013/2019

INGATLAN ÉRTÉK MEGHATÁROZÓ SZAKVÉLEMÉNY

**2481 VELENCE KÜLTERÜLET (VOLT LAKTANYA TERÜLETÉN)
KIVETT TELEPHELY**

HRSZ: 050/5 (VÁLTOZÁS UTÁNI HRSZ.)



BUDAPEST, 2019. MÁRCIUS 28.



IRM/IKSZFO-ID/2295-2/2010 határozattal 009584 nyilvántartási számon bejegyzett
IGAZSÁGÜGYISZAKÉRTŐ

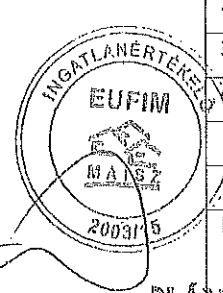
Ingyen-értékbecslés, bányászati, építőipari gép gyártása, hőerőgépek és rendszerek, kohászati gép gyártása,
mechanikai erőgép, energiatranszmisszió gyártása, beruházás, beruházás lebonyolítás, építésgazdálkodás,
építésszervezés, építési szerelőipar, építéstechnológia, építőanyag-ipar, épületenergetika

<http://szakertok.irm.gov.hu/CompanyFactSheet.aspx?Id=009584>

ADATLAP INGATLAN ÉRTÉKELÉSÉHEZ

T

Az ingatlanértékelő adatlap a forgalmi érték egyszerűsített dokumentálási formában történő megállapítását szolgálja. A vonatkozó 25/1997 (VIII.1.) PM. rendeletnek megfelelően, az abban meghatározott eljárásokat követve – valamint az EVS 2003 és EVS 2009, EVS 2012, továbbá a Magyar Ingatlan Szövetség (MAISz), értékelő tagozat ajánlásaiban foglaltaknak megfelelően – készült. Az alkalmazott módszerek és a levont következtetések értelmezése az ott meghatározottak szerint értendők.

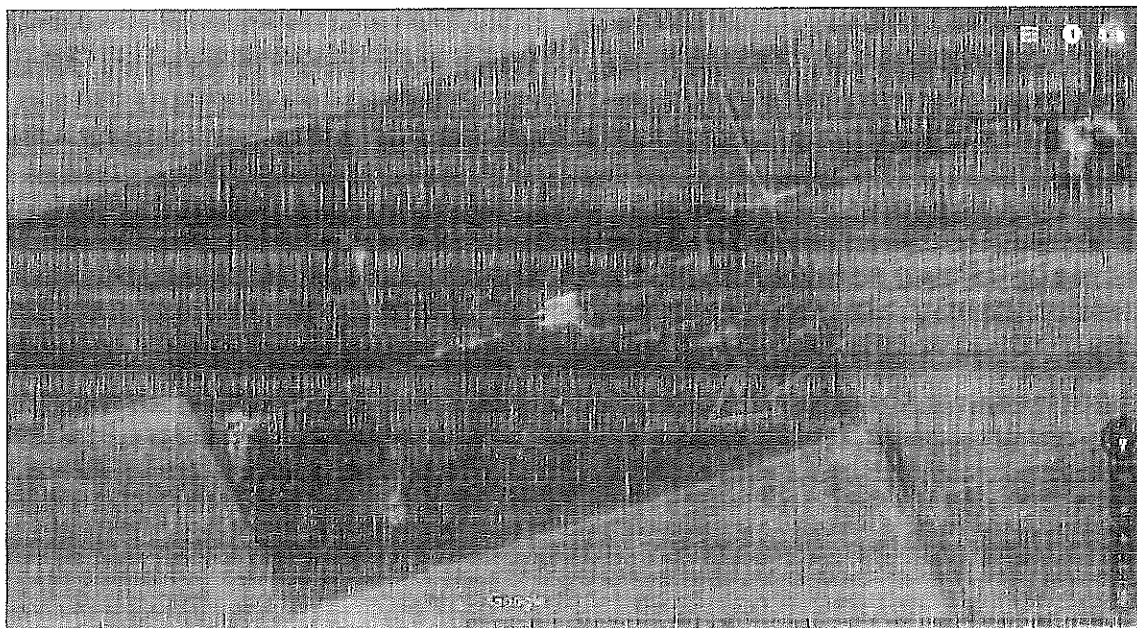
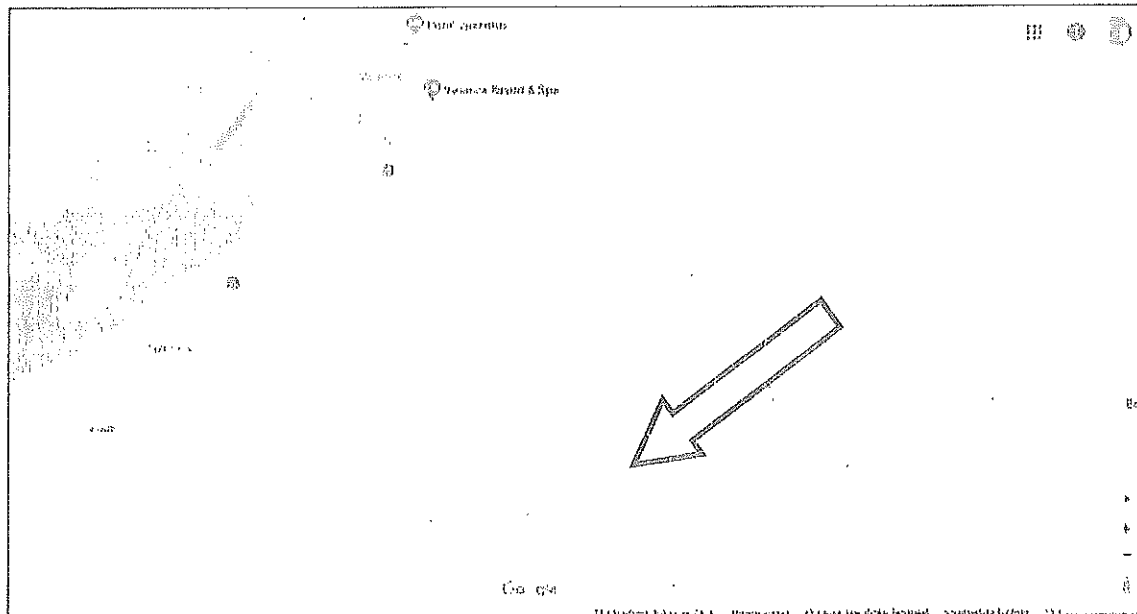
Az értékelő társaság:		PLANE Mérnökiroda KFT.	
Szakértő(k) neve:		Kovács Barnabás	
Az értékelés fordulónapja:		2019.03.28.	
A megbízás hivatkozási száma:		V 013/2019	
A vizsgálat célja		piaci forgalmi érték és a földhasználati jog értékének megállapítása	
Ingatlan értékelés	☒	éves felülvizsgálat	☐
Ügyfél:			
Az ingatlan helyrajzi száma:		hrsz. 050/5 (várható hrsz.)	
Az ingatlan címe:		2481 Velence külterület volt laktanya	
Az ingatlan megnevezése: (Tulajdoni lap szerint)		Kivett telephely	
Az ingatlan hasznosítási formája:		ipari fejlesztési telek	
Értékelt vagyonértékű jog megnevezése:	tulajdonjog	Tulajdoni hányad	1/1
Alapterület:	---		
Telek terület:	11 446 m ²		
Piaci érték		5.500.000,- Ft	
Költség alapú megközelítés szerint		---	
Maradványérték elvű megközelítés szerint		---	
Egyeztetett (végső) piaci érték		5.500.000,- Ft	
ÁFA- tartalom a törvényi előírásoknak megfelelően!			
Az ingatlan rövid távú értékesíthetősége			
erős kereslet	☐	kiegyensúlyozott piac	☒
		kínálati túlsúly	☐
		erős túlkínálat	☐
		Mellékletek:	
Felelősséget kizáró körülmény nincs		☒	
KÉSZÍTETTE:		1. SZT részlet (2019.)	☒
		2. Tulajdoni lap (2019.02.20. változás előtti)	☒
		3. Változási Vázrajz (2017.02.22.)	☒
		4. Műhold kép	☒
		KÉSZÜLT 3 pld. 14 oldalon mellékletekkel	
 KOVÁCS BARNABÁS ELLENŐRIZTEM 4582 MŰSZAKI SZAKÉRTŐ IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐ  PLANE mérnökiroda KFT. 1016 Budapest, Zsolt u. 6/C. Adószám: 10721920-2-41			
Piaci érték mindösszesen:		5.500.000,- Ft	
Földhasználati jog értéke:		275.000.- Ft/év	

1. AZ INGATLAN ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

Az ingatlan címe:	2481 Velence külterület volt laktanyán belül
Helyrajzi száma:	hrsz. 050/5 (várható)
Bejegyzett tulajdonos (ok), tulajdoni hányad (uk):	Velence Város Önkormányzata 1/1
Az esetleges széljegyzet (ek) tartalma:	Nem tartalmaz bejegyzést változási vázrajz szerint
Szolgalmi jogok, hasznélvezet, egyéb terhek	Nem tartalmaz bejegyzést változási vázrajz szerint
Bérlő / Bérlési szerződés időtartama, lejárat:	---
A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:	Volt laktanyán belül telephelyek kialakítás alatt
Ingatlan nyilvántartási adatokkal kapcsolatos megjegyzések:	Az ingatlan nyilvántartási adatokat részleteiben nem vizsgáltuk, a mellékelt nem hiteles tulajdoni lap (teljes másolat) birtokában végeztük az értékelést. Jogi ügyekben állást nem foglaltunk. Az ingatlant per-, teher-, és igénymentes állapotúnak tekintettük.
Közművek:	víz fűt kútról, villany van, zárt emésztő van, gáz nincs
A telkek alakja, formája:	Szabálytalan négyszög nyéllel
A telkek határai, kerítettsége:	Nem kerített
Domborzati és lejtéviszonyok:	Szemrevételezés alapján jellemzően sík terület
Amennyiben elérhető a lekötött kapacitások (elektromos áram, gáz, víz, ipari víz , stb.)	---
Lakott településen belüli elhelyezkedése:	
Megközelíthetősége:	Jól megközelíthető szilárd burkolatú úton, a főútról kavicsos szőrt úton megközelíthető
Közlekedési eszközök:	Gépkocsi, busz
Az ingatlanon jelenleg található: -	beépítetlen terület
A hasznosítás jelenlegi formája (tulajdoni lap):	kivett telephely
Legcélszerűbb hasznosítás a szakértő szerint:	ingatlanfejlesztés: ipari tevékenységre beépítés
Övezeti besorolás:	Gksz-5
Környezeti állapot (szemrevételezés és szóbeli info alapján):	Szennyezés nyomait nem tapasztaltuk
Szöveges ismertető:	

Az értékelte Gksz-5 besorolású ingatlan Velence külterületén található, a lakott résztől kb. 5 km-re déli irányban, a Pusztaszabolcsra vezető úttól kb. 1,5 km-re. A főbb útról mart aszfaltos egy nyomsávú út vezet a telephelyre. A volt rádiólokátoros laktanya 14 ha. területe körben kerített, beton oszlopos dróthálós kerítéssel. Sík, L alakú, környezetében mezőgazdasági területek találhatóak. A felépítmények elszórtan helyezkednek el, belső utakon közelíthetők meg. Közművek közül csak villany van, egy 100 és egy 400kW.-os trafó áll rendelkezésre. Víz kútról megoldott hidrofor – víztározó rendszerrel. Zárt emésztő áll rendelkezésre, vezetékes gáz nincs. Értékeit a mellékelt változási vázrajz alapján a 050/5 várható helyrajzi számú várhatóan kivett telephely megnevezésű ingatlan.

2. AZ INGATLAN ELHELYEZKEDÉSE, KÖRNYEZETE



2.1. TÉRKÉPEK

1 g/L Jäger ex. Adhärenz erhöht
 3000 Stöchenfehlern, Schmutzwerk n. 13. 9. 1.
 Adhärenz 2000-400-1-2
 Nylol 500-1000-1-2
 Rank: 1307.130.101.113.165.0016000
 F. 1000-1000-1000-1000

09172513

Velence
költerület

varos

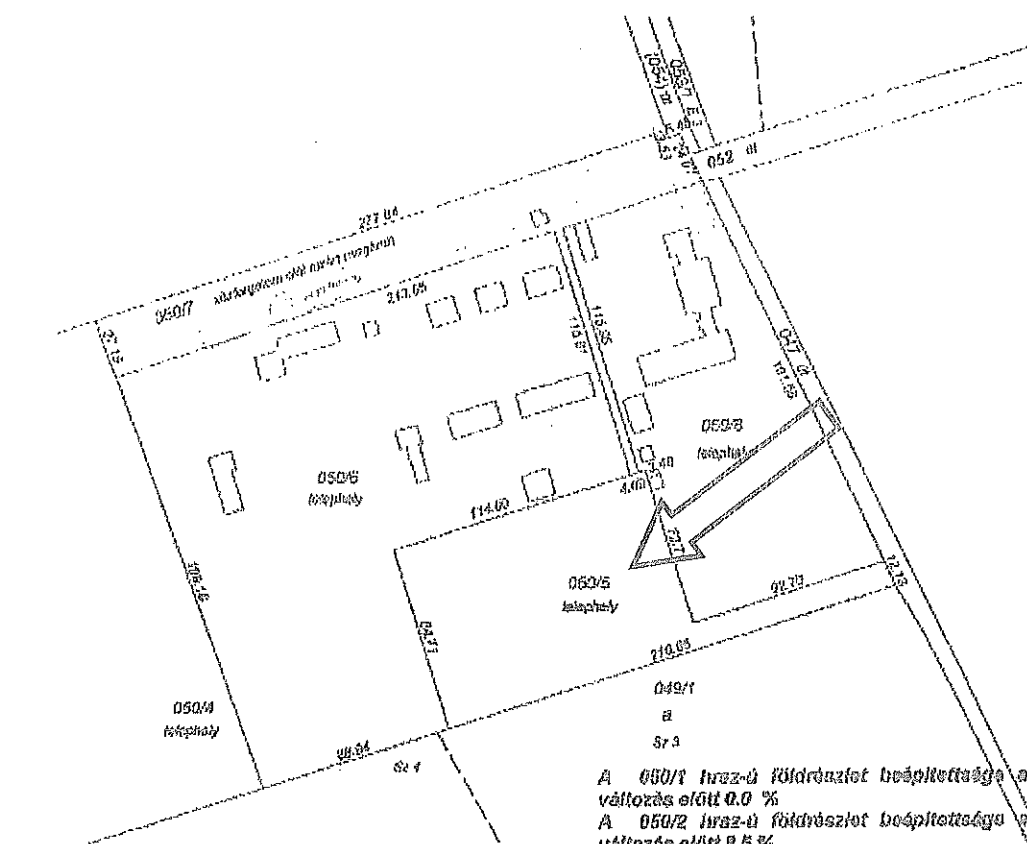
Ամսաթիվ: 2.12.2019

Rev: 3/2019

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 050/1-2 helyrajzi számú földrészlet telekhatár rendezéséről

$M=1,2500$



A teljes kiállítását érintően felmerül az előzetes költségvetés nem éri el a 20%-ot.

Készítette: J.

Эгрі Јакоз

ΕΘΝΟΚΡΑΤΕΙΑ

ing.rud.mim.szám: 0357/1990.

8000 Szekesfehervar, Semmelweis u. 13 9/1.

Székesfehérvár 2019. február 22

A 050/T Iriz-ú földrendezési beépítettség a változás előtt 0,0 %

A 050/2 Iraz-ú földmészlet beépítettsége a változás előtt 8,5 %

A 050/3 hrsz.-ú földrésztel beépítettség a változás előtt 0,5 %

A 05015 haz-ú földterület beépítettségének változása után 0.0 %

A 050/6 hrsz.-ú földrésztel beépítettsége a változás után 6,0 %

A 0507 huz-ó feldolgozó beépítettsége a változás után 0,5 %

a) 0508 Irsz-ű földhözszel bszpílttságo a változás után 10,1 %

Материалы отнесены к 6.01.01 Биология. Зоология
Животных. Зл. восточный (100%).
3794 (2020.12.03.20) и 05006, 05007 и 05008
Амз-и (объекты) восточный корал
восточный

Velence
külterület

Adatszolgáltatás (katalózsóma) 2/4/6/2019

Alulírási szám: 3/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 050/1-2 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újrasztsása

Méretarány: 1:3000

Hrsz.	Polisz	Y	X
050/5	1	623496	304537
050/6	1	622311	204683
050/8	1	622377	204701

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szolgáltatási és egyéb jogok (ül. egyéb megjegyzés)
Helyrajzi szám	Adatszét		Terület ha.m²	AK	Helyrajzi szám	Adatszét		Terület ha. m²	AK			
	tel.	nyv. ág				tel.	nyv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
050/1		Küvet telephely	1.5000		050/3		Küvet telephely	1.1446				Vezetékjog 18 m² területre E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt 9027 Győr, Károli Károly u. 11-13 (030/2-III/1: 51/125/2018.07.18) Vezetékjog 2950 m² területre E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt 9027 Győr, Károli Károly u. 11-13 (050/3-III/1: 51/125/2018.07.18) Vezetékjog 249 m² területre E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt 9027 Győr, Károli Károly u. 11-13 (050/2-III/1: 51/125/2018.07.18)
050/2		Küvet telephely	4.4054		050/6		Küvet telephely	3.1856				
050/3		Küvet közforgalmi elői elvált magánút	0.7734		050/7		Küvet közforgalmi elői elvált magánút	0.8197				
					050/8		Küvet telephely	1.5393				
Összesen:			6.6792					6.6792				

Székesfehérvár, 2019. február 22.

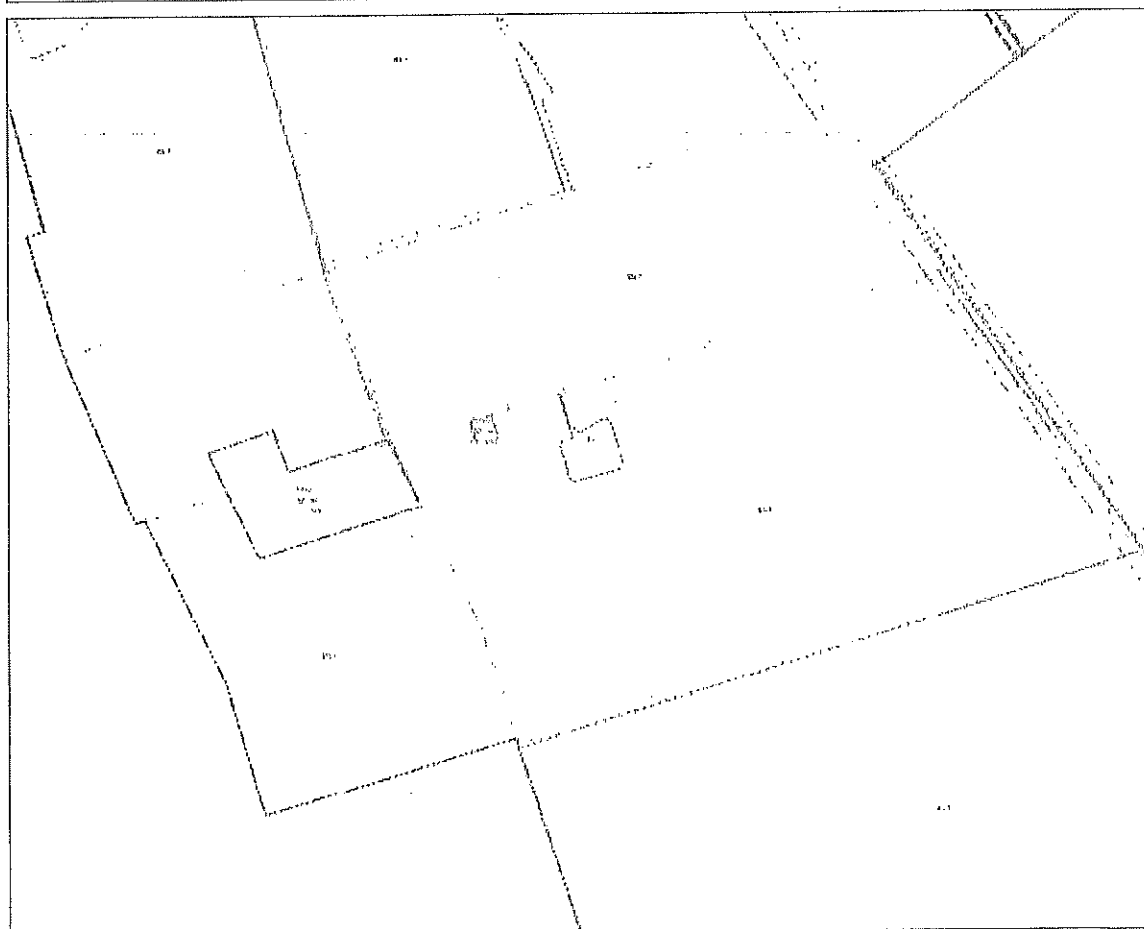
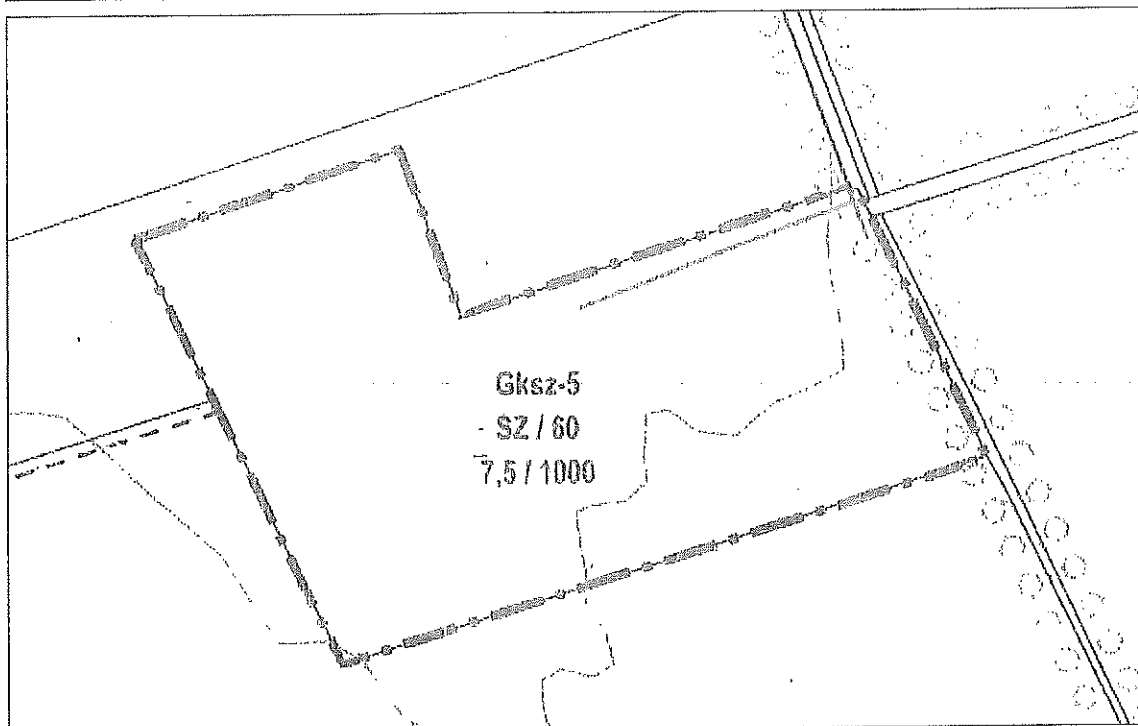
A helyrajzi adatszét és területszámítás helyes. Ez a vázrajz a kollúzióktól mentesülte egy évig hatályos.

A vázrajz másolatok levételére nem alkalmas

Székesfehérvár, 2019. nap

PH

Záróiratok
ing. rend. eng. számja

2.2. ÉPÍTÉSI SZABÁLYZÓK: RENDEZÉSI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

3. AZ INGATLAN ÉRTÉKELÉSE

Figyelemmel az értékelendő ingatlan sajátosságaira, funkciójára, a rendelkezésünkre bocsátott dokumentációkra, továbbá az értékelés céljára az értékelési gyakorlatban használt eljárások közül a *piaci információk elemzésére épülő összehasonlító módszert* alkalmaztuk. Maradványérték módszerrel (telekre maradó érték) rendelkezésre álló fejlesztési tervek hiányában nem számoltunk.

3.1. ÉRTÉKELÉSI MÓDSZEREK BEMUTATÁSA

Piaci érték „Eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában a piaci érték következő meghatározása alkalmazandó értékbecslők által: „Az a becsült összeg, amelyért az adott eszköz az értékelés napján valamely ügyletkötésre kész vevő, illetve eladó között önként létrejövő tranzakció keretében megfelelő marketingtevékenységet követően gazdát cserélhet, amely ügylet során a felek legjobb tudomásuk szerint, körülmények között és kényszerítő erő nélkül járnak el.” (EVS 2012.)

FORGALMI ÉRTÉKELÉS

A **forgalmi értékelés** már megvalósult, konkrét és mindenki által ismert tranzakciók árának az értékelés tárgyára (a vizsgált ingatlanra) való kiterjesztésével, összehasonlításával történik. Az értékelés során a piacon a közelmúltban (általában 1-3-6 hónap) eladott, (kivételes esetekben az eladásra felkínált) ingatlanokat kell elemeznünk és összehasonlítani az értékelés tárgyát képező ingatlanal. Az összehasonlítás során az ingatlanpiacot leginkább meghatározó alább felsorolt tényezőket kell figyelembe vennünk:

- a kereslet és kínálat vizsgálatakor áttekintjük a potenciális felhasználók jellemzőit (számuk, vásárlóerejük, ízlésük, preferenciájuk, stb.), illetve azokra az eszközökre összpontosítunk, melyek eladatlanok, vagy üresek, illetve melyek építési, tervezési, vagy beruházási fázisban vannak, hiszen bármely elem változása ezek közül a vizsgált eszköz árának változását okozhatja,
- a helyettesítés elvének alkalmazásakor azt az árat keressük, melyet egy hasonlóan hasznosítható helyettesítő eszközért fizetnének a vásárlók,
- az egyensúly vizsgálatakor egyrészt a keresleti és kínálati piac egyensúlyát vizsgáljuk, másrészt az eszközök egymáshoz való viszonyát (pl. egy adott földterülethez tartozó épületek, az elhelyezkedéshez kapcsolódó kényelmi szolgáltatások, a fő tevékenységhez szükséges berendezések száma, kiszolgáló eszközök, stb.),
- a külső hatások számszerűsítéskor figyelembe kell venni a gazdasági fellendülést, vagy a gazdasági depresszió hatását, a várható kilátásokat, a területi elhelyezkedést, az önkormányzati szabályozásokat, stb.

Földterület, valamint beépített ingatlanok értékelésénél – megfelelő piaci viszonyok között- az értékelési módszerek közül a forgalmi értékelés adja a legpontosabb értéket. Ekkor bizonyos fejlesztési körzetben végzünk összehasonlításokat, amelyek közös elemeket és hasonló piaci lehetőségeket tartalmaznak. Közvetlen összehasonlításra alkalmas adatok hiányában egyéb vagyontárgyakat veszünk figyelembe, illetve vizsgáljuk az ország hasonló területeinek ingatlanpiacát.

A forgalmi értékelést teljes körű külső (árkatalógusok, az adott gazdasági régió szakajtói, nyilvános árverési adatok, stb.) és belső (ingatlanforgalmazói tevékenység adatbázisa, egyéb adatbázisok) adatokra épülő saját adatbázis segíti.

MARADVÁNYÉRTÉK ELJÁRÁS:

A maradványérték értékelés egy olyan befektetői szempontból vizsgált megközelítést tükröz, mely megmutatja, hogy az adott ingatlan a jövőbeni elérhető bevételek alapján milyen maximált kiinduló értékkel (ügymond bekerülési költséggel) rendelkezhet. A maradványérték módszert az üres telkek értékelésére szokták használni, azt feltételezve, hogy a fejlesztés egy nyereségérdekelt üzleti tevékenység, és ezáltal lehetségesse válik a telket jelenlegi formájában értékelni, üzletileg követve és optimalizálva a fejlesztés lehetőségének mértékét. A fejlesztés kivitelezésével a telek piaci értéke megnő, mert az új felhasználási formákra való kereslet magasabb bevételt eredményez mint az eredeti forma.

A maradványértékértékelési módszer a telek fejlesztett formájában való értékeléséből áll, és ebből kell levonni az összes olyan költséget (tervezési, infrastrukturális munkák, építési, szakértői, finanszírozási, eladási, „fejlesztési profit”, stb. költségek) ami azzal járt, hogy nagyobb értékűvé alakítsák az ingatlant. A végső piaci értékből történő levonások után fennmaradó maradványérték képezi azt az összeget, amit a fejlesztőnek érdemes kifizetni a telek átalakításáért.

3.2. ÉRTÉKELÉS

Piaci összehasonlító megközelítés

Az általunk használt adatbankok alapján az ingatlan környezetében eladásra kínált hasonló adottságú ingatlanokat választottunk ki összehasonlításra. Az összehasonlító ingatlanok tulajdonságait elemezve, a tárgyi ingatlan adottságait különböző szempontok alapján összevetve határoztuk meg a korrekciós arányokat.

Piaci összehasonlító adatok bemutatása

Piaci összehasonlító adatok – TELEK

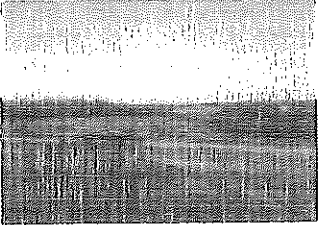
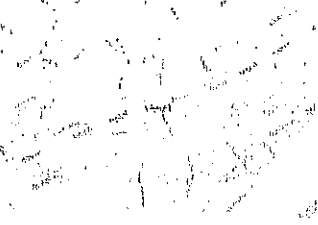
<https://ingatlan.com/20573392/nyomtatas>



Márcz Ágnes ingatlanreferens
(Márcz Kft. Ingatlan-Hitel iroda)

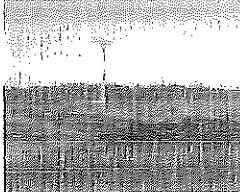
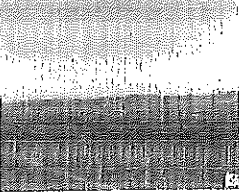
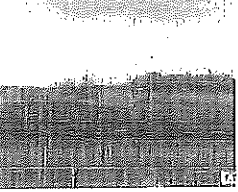
Telefon: **06 20 960 7878**



Ajánlat	eladásra kínált ingatlan	Típus	telek ipari hasznosításra
Vételár	27,5 M Ft	Minimálisan bérelhető terület	nincs megadva
Telekterület	5 000 m ²		
Cím	Fejér megye, Pákozd		

Vt-000735. Velencei-tónál ipari parkban üszeközsművel ellátott iparterület 5000nm-től eladó. Alapár: 5500Ft/nm+áfa-tól

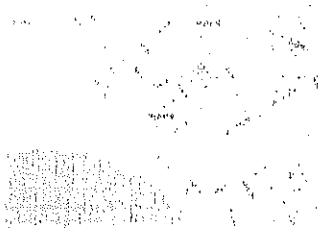




<https://ingatlan.com/21942048/hyomtatás>

ingatlan.com

Eötvös Péterné Beáta Ingatlanreferens
(Biatorbágy Kék Madár Ingatlanközvetítő Iroda)

Telefon: 06 30 341 0975



Ajánlat eladásra kínált ingatlan
Vételár 28 M Ft
Telekterület 7 062 m²
Cím Fejér megye, Velenca

Típus telek ipari hasznosításra
Minimum bérelhető terület nincs megadva

Velencai Tó északi oldalán Székesfehérvártól 13 km-re VELENCÉN a Panoráma út mellett ipari ingatlan eladó.

Ingatlan területe: 7062 nm

Minősítés: belterület.

Művelési ága: kivett anyag bánya.

Építési övezet: Kre⁰, legnagyobb beépíthetőség: 10 %

<https://ingatlan.com/23263798/hyomtatás>

ingatlan.com

Telefon: 06 70 337 2333



Ajánlat eladásra kínált ingatlan
Vételár 14 8 M Ft
Telekterület 11 300 m²
Cím Fejér megye, Kápolnásnyék

Típus kereskedelmi, szolgáltató terület
Minimum bérelhető terület nincs megadva

ELADÓ Kápolnásnyék külterületének határán (Arany János út és Összekötő út kereszteződésénél), M7-es autópályától kb. 1 km-re: 1,13 Ha fejlesztési földterület.

KG-2-es övezet: kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület.

Beépíthetőség: 40%, szabadon álló;

Kialakítható legkisebb telekterület: 4.000 nm, legkisebb telek szélesség: 40 m, megengedett épületmagasság: 9,5 m; legkisebb zöldterület: 30 %, terepszint elatti beépíthetőség: 50 %.

TELEK PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ÉRTÉKBECSLÉS					
Ingatlan azonosítója		20573392	21942048	23263798	
		Tárgyi ingatlan	INGATLAN 1	INGATLAN 2	INGATLAN 3
Település neve		Velence	Pákozd	Velence	Kápolnásnyék
Utca/út/tér		laktanya	n.a	n.a	n.a
Az ingatlan típusa		telek	telek	telek	telek
Épület szintszáma		2	0	0	0
Felépítmény alapterülete		2 859	0	0	0
Telek alapterülete (m ²)		11 446	5 000	7 062	11 300
SZT besorolás		Gks-5	Vt	Kre	Kg-2
HÉSZ beépíthetőség+ép. magasság	%	60 % + 7,5 m	50 % + 6,0 m	10% + 6,0 m	40 % + 9,5 m
Építés, felújítás éve		1950	0	0	0
Beépítettség	%		0	0	0
Terület mérete	%		-25	-20	0
Övezeti besorolás - funkció	%		0	10	0
Beépíthetőségi paraméterek	%		0	0	0
Környezet	%		0	0	0
(szomszédos épületek)	%				
Elhelyezkedés	%		-40	-50	-40
Megközelíthetőség	%		-10	-10	-10
Közművesítettség	%		-15	-15	-15
Egyéb :	%		0	0	0
Eladási ár	Ft		27 500 000	28 000 000	14 800 000
Értékesítés éve			Azonos	Azonos	Azonos
Kínálati ár korrekció	- %		10	10	10
Jelen ár	Ft		24 750 000	25 200 000	13 320 000
Fajlagos alapterületi ár	Ft/m ²	3 232	4 950	3 568	1 179
Összehasonlító korrekció			-90	-85	-65
Korrekció			10	15	35
Korrigált fajlagos érték	Ft/m ²		495	535	413
Korrigált átlagos érték	Ft/m ²	481			
Az ingatlan becsült forgalmi értéke		5 504 860			
Becsült fajlagos érték	Ft/m ²	481			

Forgalmi érték kerekén

5 500 000 - Ft

Piaci összehasonlító elemzés - értékmeghatározás

KORRIGÁLT FAJLAGOS ÁTLAGÁR	481 Ft/m ²
TELEKTERÜLET	11 446 m ²
TELEKÉRTÉK	5 500 000 Ft

Piaci összehasonlítóval meghatározott telekérték (kerekén)

5.500.000,- Ft

Határozatlan idejű földhasználati jog, mint vagyoneértékű jog az 1990.

évi XCIII. törvény szerint

Földhasználati jog évi értéke = Forgalmi érték * 1 / 20

275.000,- Ft/év

MEGJEGYZÉSEK:

- Az ingatlan értékének becslését a hazai és a nemzetközi értékelési normáknak, különös tekintettel a 25/1997. (VIII. 1.) PM r. és annak módosítása 32/2000. (VIII.29.) PM. Valamint 26/2005 (VIII. 11.) PM. Rendeletekben foglaltakra végeztük el, a szakmai és etikai normák betartásával, lelkiismeretesen, legjobb tárgyi tudásunk szerint.
- Nem folytattunk vizsgálatot az értékelt vagyontárgyakra vonatkozó jogcímmel, sem pedig a velük szemben esetlegesen fennálló kötelezettségekkel.
- Jogi ügyekben véleményt nem nyilvánítottunk. Feltételeztük, hogy a tulajdonjog eladható, nem terheli semmilyen jelzálog vagy egyéb kötelezettség. Az értékbecslésben értékelt elsődleges jog a tehermentes tulajdonjog.
- Az ingatlan értékelése a fennálló kötelezettségektől, terhektől mentesen történt. A telekkönyvi szemle csak tulajdoni lap és térképmásolat alapján történt.
- A kapott információforrásokat megbízhatónak és érvényesnek tekintettük. Feltételeztük, hogy a tulajdonjog forgalomképes és nem terheli semmilyen jelzálog, vagy egyéb kötelezettség a hivatkozott Tulajdoni lapon feltüntetetteken kívül. Az ingatlant tehermentesként kezeltük.
- A Megbízó által szolgáltatott adatokat szűrőpróbaszerűen ellenőriztük. Azok valódiságát és teljességét a Megbízó szavatolja.
- Nem vállalunk felelősséget olyan, a későbbi jelentkező gazdasági, vagy fizikai tényezőkhöz, amelyek az itt megadott értéket befolyásolhatják.
- Az értékeléskor nem vizsgáltuk a térmérték megfelelőségét, és egyezőségét a földhivatali nyilvántartási adatokkal.
- Minden olyan tényből, adatból – mely szemrevételezéssel nem volt megállapítható és adatszolgáltatásként nem kaptunk meg, viszont az információkat adók erről tudtak, vagy tudhattak – folyó esetleges jogkövetkezményekért felelősséget nem vállalunk.
- A bejárás során sem talajmechanikai, sem talaj szennyezettségi vizsgálatokat nem végeztünk, ezért a szakvéleményt a helyszíni szemlén szemrevételezéssel szerzett tapasztalatok alapján készítettük el. Ennek megfelelően ilyen vonatkozású műszaki szakértői felelősséget nem vállalunk és nem viselünk. Az értékelés azon a feltételezésen alapul, hogy az ingatlanon nincs olyan anyag, amely annak értékét csökkentené.
- Az értékbecslésünkben közölt értékek a leírt feltételezéseken alapulnak és kizárólag az itt meghatározott célra érvényesek. A kifejtett szakértői vélemény a hazai piacgazdaságnak a jelen időpontban fennálló helyzetén és az érvényes forint vásárló-erőn alapul.
- A felépítmények/lakások értéke magában foglalja az épület/lakás rendeltetésszerű használatához szükséges felszerelések, gépészeti berendezések értékét, de nem tartalmazza az adott funkcióhoz kapcsolódó telepített vagy mobil eszközök értékét és az általános forgalmi adót – ott ahol ezt külön nem említettük!
- Az értékelők kijelentik, hogy legjobb tudomásuk szerint sem jelenlegi, sem jövőbeli érdekeltységük az értékelt vagyontárggyal kapcsolatban vagy az értékelésben érintett felekkel kapcsolatban nincs. Az itt megállapított érték független a díjazása mértékétől, illetve a díjazás ténye nem függ bármilyen „előre meghatározott” érték elérésétől.
- Az értékelés elkészítése/felülvizsgálata és annak következtetései az értékelők személyes szakmai meggyőződéséhez hűek.
- Minden irat, munkaanyag vagy dokumentáció – amely a megbízás során keletkezett – tulajdonjoga bennünket illet meg, azokat írásbeli engedélyünk nélkül más célra felhasználni nem lehet.
- PLÁNe® Mérnökiroda Kft. kijelenti, hogy az ingatlan értékbecslői tevékenységhez szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik, valamint ezen tevékenységet végző személyek felsőfokú képzettsége és végzettsége is megvan.
- PLÁNe® Mérnökiroda Kft. vállalja a felelősséget az itt tanúsított értékért.
- Érték tanúsítvány felhasználási körét kizárólag adásvételi eljárás előkészítésére korlátozzuk és érvényességi idejét 6 hónapban határozzuk meg.
- A PLÁNe® Mérnökiroda Kft. kiköti, hogy a megrendelő a szakvéleményt csak a szerződésben rögzített vállalási díj kiegyenlítését követően használhatja fel. Továbbá fenntartja a jogát arra, hogy az értékbecslés eredményét érvénytelenítse, és a szakvéleményt visszavonja abban az esetben, ha a vállalási díj határidőre történő kiegyenlítése elmaradna.

A szakvélemény készítője az ezen szakvéleményben megjelenő személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, továbbá a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendelete (2016. április 27.) rendelkezéseinek megfelelő módon kezeli.

TULAJDONI LAPOK JELENLEGI TELEKALKÍTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT**2019.02.20.**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle mázolat

Megrendelés szám: 30005/19638/2019

2019. 02. 20

Szektor : 53

VELENCE

Külterület 050/1 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fíll

alrészlet adatok

terület

ha m2

kat.jöv

k.fíll

Kivett telephely

II. RÉSZ

0

1.5000

0.00

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51125/2018.07.18

jogcím: átadás tulajdoni hányad: 1/1 44709/2002/2002.04.04

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2481 VELENCE Tépart utca 26

törzsszáma: 15727529

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51125/2018.07.18

Önálló részre bejegyzés a 050 hrsz. megosztva: 050/4 hrsz.-ra.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

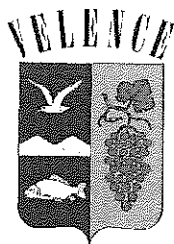
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap																
FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala Székesfehérvár Levélcím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1. Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat Megrendelés szám: 30005/19642/2019 2019. 02. 20 Szektor : 53																	
Oldal: 1/1																	
VELENCE Külterület 050/2 helyrajzi szám																	
"címkézés alatt"																	
I. RÉSZ																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;">1. Az ingatlan adatai:</th> <th style="width: 10%;">terület</th> <th style="width: 10%;">kat. t. jöv.</th> <th style="width: 10%;">alóspály. adatok</th> </tr> <tr> <th>alrészlet adatok</th> <th>ha m2</th> <th>k. fill.</th> <th>ha m2 k. fill.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>művelési ág/kivett megnevezés/</td> <td>min. o</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kivett telephely</td> <td>0</td> <td>4.4058</td> <td>0.00</td> </tr> </tbody> </table>		1. Az ingatlan adatai:	terület	kat. t. jöv.	alóspály. adatok	alrészlet adatok	ha m2	k. fill.	ha m2 k. fill.	művelési ág/kivett megnevezés/	min. o			Kivett telephely	0	4.4058	0.00
1. Az ingatlan adatai:	terület	kat. t. jöv.	alóspály. adatok														
alrészlet adatok	ha m2	k. fill.	ha m2 k. fill.														
művelési ág/kivett megnevezés/	min. o																
Kivett telephely	0	4.4058	0.00														
II. RÉSZ																	
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 51125/2019.07.18 jogcím: átadás tulajdoni hányad: 1/1 44709/2002/2002.04.04 jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1 jogállás: tulajdonos név: VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 2481 VELENCE Tópart utca 26 törzsszám: 15727529																	
III. RÉSZ																	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51125/2018.07.18 eredeti határozat: 42911/2/2013.03.28 Vezetékgazd. A VII-S-001/04623-3/2012 számú határozat és vázrajzi rajzi tartalommal, 267 m2 területre a Baracska - Velence Dál elnevezésű (16/0 jelölésű) önálló 20 kV-os közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra; jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRMHÁLÓZATI ZÁRTKÖTŐZŐ MŰKÖDŐ RÉSEVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13																	
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51125/2018.07.18 Önálló szöveges bejegyzés a 050 hrsz. megnevezés: 050/1 - 050/4 hrsz.-ra.																	
Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.																	
TULAJDONI LAP VÉGE																	
Bizonyíték																	
Nem hiteles tulajdoni lap																	



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472-747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/401-2/2019.
Előadó: Nochtáné Sulyok Mariann
Melléklet:
- bírálóbizottsági jegyzőkönyv

NYÍLVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget és név szerinti szavazást** igényel!

Tárgy: Döntés a „Velence város közigazgatási területén lévő közintézmények részére közétkeztetési szolgáltatás nyújtása” tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredményéről

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 17. napján tartandó soron kívüli nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az 359/2018. (XII.13.) határozatával döntött arról, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít a „*Velence város közigazgatási területén lévő közintézmények részére közétkeztetési szolgáltatás nyújtása*” tárgyban.

Velence Város Önkormányzata a közbeszerzési eljárást, mint közös eljárást a Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Baptista Általános Iskola és Gimnázium, és a Humán Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás meghatalmazásával folytatta le.

Az ajánlattételi határidő 2019. február 20. napja 11:00 óra volt. A megadott határidőig két ajánlat érkezett.

A beérkezett ajánlatok:

1. Ajánlattevő neve: **Hungast Vital Kft.**
Ajánlattevő székhelye: 1143 Budapest Ilka u. 31.

Részszerzőpontok	Ajánlat
20 élelmezési napra vonatkozó melegbéd étlapok átlagos változatossága (átlagos változatossági mutatószám) (min. 60, max. 80):	100
Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF):	438 549

2. Ajánlattevő neve: **Junior Vendéglátó Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Ajánlattevő székhelye: 1134 Budapest Róbert Károly Körút 76-78.

Részszerzőpontok	Ajánlat
20 élelmezési napra vonatkozó melegebéd étlapok átlagos változatossága (átlagos változatossági mutatószám) (min. 60, max. 80):	100
Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF):	345 031

A bírálóbizottság elvégezte az ajánlatok értékelését, és az alábbiakat állapította meg:

Junior Vendéglátó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1134 Budapest Róbert Károly Körút 76-78.)

Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Hungast Vital Kft. (1143 Budapest Ilka u. 31.)

Az ajánlattevő által benyújtott ajánlatot a bírálóbizottság javasolja a **Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján érvénytelenné** nyilvánítani az alábbiak szerint:

1. Az ajánlatban a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) kb) pontja tekintetében tett ajánlattevői nyilatkozat tartalma a tényleges tulajdonos személyére vonatkozó adat tekintetében nincs összhangban a céginformációs és az elektronikus cégeljárásban közreműködő szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok II.1. pontban (tagok adatai) fellelhető adatokkal.

Az ajánlatban benyújtott elektronikus nyilatkozatban tényleges tulajdonosként Gy.T.N. és Sz.J. került feltüntetésre.

A céginformációs és az elektronikus cégeljárásban közreműködő szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok II.1. pontja (tagok adatai) szerint ajánlattevő, minősített többségű befolyást biztosító mértékű tagja a Hungast Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság. A Hungast Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság egyedüli részvényese GVC George's Venture Capital Zártkörűen Működő Részvénytársaság. GVC George's Venture Capital Zártkörűen Működő Részvénytársaság letölthető cégadataiból nem állapítható meg, hogy Gy.T.N. és Sz.J. a tényleges tulajdonos.

Az ajánlattevő Hungast Vital Kft. a hiánypótlási határidőre nem oldotta fel az ellenmondást felvilágosítás keretében, így a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) kb) pontja tekintetében tett ajánlattevői nyilatkozat megfelelősége nem állapítható meg.

2. A közbeszerzési dokumentumok 15.8. pontja szerint csatolandó az ajánlattevő Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozata, azaz az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Az ajánlattevő Hungast Vital Kft. a hiánypótlási határidőre nem teljesített hiánypótlást, így az ajánlat nem tartalmazza a nyilatkozatot.

3. A közbeszerzési dokumentumok 10.11. pontja szerint az ajánlat részeként csatolni kell az egyéni vállalkozók kivételével az ajánlattevő, az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nevében a nem elektronikus űrlap formájában benyújtott nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldányának vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági eljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (3) bekezdése előírásainak megfelelően az ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által készített és ellenjegyzett aláírás-minta másolati példányát. Amennyiben a nem elektronikus űrlap formájában benyújtott nyilatkozatot az ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozónak és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, akkor csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személytől származó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.

Az ajánlattevő Hungast Vital Kft. a hiánypótlási határidőre nem teljesített hiánypótlást, így az ajánlat nem tartalmazza a fenti dokumentumokat.

4. A közbeszerzési dokumentumok 10.9. pontja szerint csatolandó az ajánlattevő Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozata. (lásd közbeszerzési dokumentumok I.2. melléklet)

Az ajánlattevő Hungast Vital Kft. a hiánypótlási határidőre nem teljesített hiánypótlást, így az ajánlat nem tartalmazza a nyilatkozatot.

A bírálóbizottság elvégezte az egyetlen fennmaradó ajánlat értékelését. A bírálóbizottsági jegyzőkönyv az előterjesztés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A bírálóbizottság megállapította, hogy a Junior Vendéglátó Zrt. ajánlata tartalmazza a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti igazolásokat, így a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti igazolások benyújtása nem szükséges.

Ennek megfelelően a Tisztelt Képviselő-testület feladata, hogy a bírálóbizottság javaslata alapján meghozza az eljárást lezáró döntést, és az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő Junior Vendéglátó Zrt.-t az eljárás nyerteseként hirdesse ki.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. A bizottság döntését az elnök a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. **Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a bírálóbizottság javaslata, és a határozat elválaszthatatlan részét képező bírálóbizottsági jegyzőkönyv alapján a „Velence város közigazgatási területén lévő közintézmények részére közétkeztetési szolgáltatás nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.**
2. **Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a bírálóbizottság javaslata alapján a „Velence város közigazgatási területén lévő közintézmények részére**

közétkeztetési szolgáltatás nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Junior Vendéglátó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1134 Budapest Róbert Károly Körút 76-78.) ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a bírálóbizottság javaslata alapján a „Velence város közigazgatási területén lévő közintézmények részére közétkeztetési szolgáltatás nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Hungast Vital Kft. (1143 Budapest Ilka u. 31.) ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.
4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a bírálóbizottság javaslata alapján a „Velence város közigazgatási területén lévő közintézmények részére közétkeztetési szolgáltatás nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárás nyerteseként a Junior Vendéglátó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1134 Budapest Róbert Károly Körút 76-78.) ajánlattevőt hirdeti ki 10.000 ponttal, nettó 345.031,- Ft, azaz nettó háromszáznegyvenötezer-harmincegy forint összehasonlító egységgel, mint ellenszolgáltatással.
5. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a Junior Vendéglátó Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (1134 Budapest Róbert Károly Körút 76-78.), mint nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést aláírja, és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Koszti András polgármester
Határidő: 2019. április 30.

Velence, 2019. április 15.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:


Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző távollétében
Szelei Andrea
aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzés: 

Jegyzőkönyv

Készült: a Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, Tópart u. 26.) ajánlatkérő által lefolytatott, „Velence közétkeztetési szolgáltatás” tárgyú, a Kbt. Harmadik Rész szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékeléséről

Jelen vannak a bírálóbizottság tagjai:

- Mihálydy Kinga dietetikus - a bírálóbizottság műszaki, szakmai szakértelemmel rendelkező tagja
- Nochtáné Sulyok Mariann - a bírálóbizottság pénzügyi szakértelemmel rendelkező tagja
- dr. Balogh László Csaba - a bírálóbizottság közbeszerzési, jogi szakértelemmel rendelkező tagja

Az értékelés helye és időpontja: Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, Tópart u. 26.) – 2019. április 12. napja 10:00 óra

I. Előzmények

Az ajánlatkérő 2019. január 29. napján a Kbt. Harmadik Rész, 113.§ (5) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „Velence közétkeztetési szolgáltatás” tárgyban. Velence Város Önkormányzata, mint közös ajánlatkérők képviselője (további ajánlatkérők: Humán Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás 2481 Velence, Tópart u. 26., Zöldliget Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Baptista Általános Iskola és Gimnázium 2481 Velence, Kis utca 1.) indította meg az eljárást.

Az ajánlattételi határidőre 2 (kettő) db ajánlat érkezett. A beérkezett ajánlatok bontására 2019. február 20. napján 12:00 órakor került sor az EKR rendszerben. Az ajánlatok felbontása előtt ismertetésre került a közbeszerzési eljárásban rendelkezésre álló anyagi fedezet összege, amely nettó 142.000.000 Ft.

Ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be, valamint a következők voltak az ajánlatban a számszerűsíthető megajánlások:

1. Ajánlattevő neve: **Hungast Vital Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 1143 Budapest Ilka U. 31.

Részszerpontok	Ajánlat
20 élelmezési napra vonatkozó melegebéd étlapok átlagos változatossága (átlagos változatossági mutatószám) (min. 60, max. 80):	100
Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF):	438 549

2. Ajánlattevő neve: **Junior Vendéglátó Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Ajánlattevő székhelye: 1134 Budapest Róbert Károly 76-78. Körút 76-78.

Részszerpontok	Ajánlat
20 élelmezési napra vonatkozó melegebéd étlapok átlagos változatossága (átlagos változatossági mutatószám) (min. 60, max. 80):	100
Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF):	345 031

Ajánlatkérő az ajánlati kötöttség eredeti időpontját 2019. március 18. napján a Kbt. 70. § (2) bekezdése alapján 2019. május 21. napjáig kiterjesztette, továbbá az ajánlattevőket 2019. március 21. 10:00 órai határidővel nyilatkozattételre hívta fel a tekintetben, hogy az ajánlatukat az ajánlati kötöttség meghosszabbított idejéig fenntartják-e. A Kbt. 70. § (2) bekezdése alapján amennyiben az ajánlattevő az előírt határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az Ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Ajánlattevők az Ajánlatkérő részéről előírt határidőig nyilatkozatot nem nyújtottak be, amelyre tekintettel az ajánlatok tekintetében az ajánlati kötöttség meghosszabbított idejéig az ajánlati kötöttség beállt.

Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a szerinti rendelkezéseknek eleget téve 2019. március 18. napján a következő hiányosságok pótlását rendelte el:

1. Junior Vendéglátó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1134 Budapest Róbert Károly 76-78. Körút 76-78.)

1. Az ajánlatban a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) kb) pontja tekintetében tett ajánlattevői nyilatkozat tartalma a tényleges tulajdonos személyére vonatkozó adat tekintetében nincs összhangban a céginformációs és az elektronikus cégeljárásban közreműködő szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok II.1. pontban (tagok adatai) fellelhető adatokkal.

Az ajánlatban benyújtott elektronikus nyilatkozatban tényleges tulajdonosként H.E. került feltüntetésre.

A céginformációs és az elektronikus cégeljárásban közreműködő szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok II.1. pontja (tagok adatai) szerint ajánlattevő egyedüli részvényese a Prizma Fm Zrt. Prizma Fm Zrt. cégadatai szerint az egyedüli részvényes L.P.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja alkalmazásában releváns és a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.) 3. § 38. pontja szerint tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - követve a szabázati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselésében eljár.

Kérjük a hivatkozott ellentmondás feloldását, továbbá szükség szerint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) kb) alpontja szerinti kizáró okok fenn nem állása tekintetében benyújtott ajánlattevői nyilatkozat fenti jogszabályi rendelkezéssel összhangban lévő pontosítását, elektronikus űrlap formájában történő ismételt benyújtását!

2. A Közbeszerzési dokumentumok 15.8. pontja szerint csatolandó az ajánlattevő Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozata, azaz az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Az ajánlat nem tartalmazza a nyilatkozatot.

Kérjük hiánypótlás keretében a nyilatkozat benyújtását.

2. Hungast Vital Kft. (1143 Budapest Ilka U. 31.)

1. Az ajánlatban a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) kb) pontja tekintetében tett ajánlattevői nyilatkozat tartalma a tényleges tulajdonos személyére vonatkozó adat tekintetében nincs összhangban a céginformációs és az elektronikus cégeljárásban közreműködő szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok II.1. pontban (tagok adatai) fellelhető adatokkal.

Az ajánlatban benyújtott elektronikus nyilatkozatban tényleges tulajdonosként Gy.T.N. és Sz.J. került feltüntetésre.

A céginformációs és az elektronikus cégeljárásban közreműködő szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok II.1. pontja (tagok adatai) szerint ajánlattevő, minősített többségű befolyást

biztosító mértékű tagja a Hungast Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság. A Hungast Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság egyedüli részvényese GVC George's Venture Capital Zártkörűen Működő Részvénytársaság. GVC George's Venture Capital Zártkörűen Működő Részvénytársaság letölthető céadataiból nem állapítható meg, hogy Gy.T.N. és Sz.J. a tényleges tulajdonos.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja alkalmazásában releváns és a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.) 3. § 38. pontja szerint tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - követve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár.

Kérjük a hivatkozott ellentmondás feloldását, továbbá szükség szerint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) kb) alpontja szerinti kizáró okok fenn nem állása tekintetében benyújtott ajánlattevői nyilatkozat fenti jogszabályi rendelkezéssel összhangban lévő pontosítását, elektronikus űrlap formájában történő ismételt benyújtását!

2. A Közbeszerzési dokumentumok 15.8. pontja szerint csatolandó az ajánlattevő Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozata, azaz az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Az ajánlat nem tartalmazza a nyilatkozatot.

Kérjük hiánypótlás keretében a nyilatkozat benyújtását.

3. A Közbeszerzési dokumentumok 10.11. pontja szerint az ajánlat részeként csatolni kell az egyéni vállalkozók kivételével az ajánlattevő, az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nevében a nem elektronikus űrlap formájában benyújtott nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldányának vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági eljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (3) bekezdése előírásainak megfelelően az ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által készített és ellenjegyzett aláírás-minta másolatát példányát. Amennyiben a nem elektronikus űrlap formájában benyújtott nyilatkozatot az ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozónak és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, akkor csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személytől származó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.

Kérjük hiánypótlás keretében a fenti dokumentumok benyújtását.

4. A Közbeszerzési dokumentumok 10.9. pontja szerint csatolandó az ajánlattevő Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozata. (lásd Közbeszerzési dokumentumok I.2. melléklet)

Az ajánlat nem tartalmazza a nyilatkozatot.

Kérjük hiánypótlás keretében a nyilatkozat benyújtását.

5. A Közbeszerzési dokumentumok 10.15. pontja szerint csatolandó az ajánlattevő üzleti titokról szóló nyilatkozata. (lásd Közbeszerzési dokumentumok I.4. melléklet)

Az ajánlat nem tartalmazza a nyilatkozatot.

Kérjük hiánypótlás keretében a nyilatkozat benyújtását.

A bírálóbizottság műszaki, szakmai szakértelemmel rendelkező tagja megállapította, hogy a szakmai ajánlatok hiánypótlása nem szükséges.

Ajánlatkérő a hiánypótlás benyújtásának határidejét **2019. március 25. napján 11:00 órában** határozta meg. A kért hiányosságokat Junior Vendéglátó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1134 Budapest Róbert Károly 76-78. Körút 76-78.) ajánlattevő pótolta. Hungast Vital Kft. (1143 Budapest Ilka U. 31.) ajánlattevő nem teljesítette a hiánypótlását.

II. Az ajánlatok bírálata

A bírálóbizottság a Kbt. 69. § (1) – (2) bekezdése alapján – hiánypótlást követően – elvégezte az ajánlatok bírálatát és az alábbiakat állapította meg az egyes ajánlatokról:

Junior Vendéglátó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1134 Budapest Róbert Károly 76-78. Körút 76-78.)

Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A bírálóbizottság megállapítja, hogy a Junior Vendéglátó Zártkörűen Működő Részvénytársaság szakmai ajánlata részeként benyújtott mintaétlapok a következők szerint mindenben megfelelnek az egyéb közbeszerzési dokumentumok 9.5. pontjában meghatározott feltételeknek:

Az ajánlattevő a szakmai ajánlat részeként az ajánlathoz mellékelteként csatolta:

- a közbeszerzési dokumentumokban foglalt előírások szerinti mintaétlapokat és az ahhoz kapcsolódó dokumentumokat. Az ajánlatban szereplő mintaétlapok megfelelnek a 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendeletben előírtaknak;
- a használt és a tálalókonyhákban kifüggesztendő adagolási útmutatót a 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról 4. sz. mellékletének megfelelő bontásban.

Az ajánlatban megajánlott változatossági mutató megfelel az ajánlatban benyújtott, a szakmai ajánlat részét képező mintaétlapnak, továbbá a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet 2. számú mellékletének.

Az ajánlatban csatolt mintaétlapok szerinti étrend a 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendeletben 4. §-ának (1) bekezdése alapján biztosítja, hogy

- a) a 2. mellékletben foglalt változatossági mutató az egymást követő kétszer tíz ételmezési nap melegétkezéseinek vonatkozásában ne legyen kisebb 60-nál, és
- b) az egymást követő kétszer tíz ételmezési nap főétkezéseiben egy ételsor csak egy alkalommal forduljon elő.

A mintaétlapok megfelelnek a 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendeletben foglaltaknak, törekednek a kiegyensúlyozott tápanyag-ellátásra, az érintett korosztály számára előírt napi energiatartalomnak („kcal”) megfelelően.

A szakmai ajánlat (a minta-étlapok és a hozzá tartozó dokumentumok) a vizsgált ajánlatban olyan részletességű, hogy abból megállapítható a 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet előírásainak (az étrendtervezés szabályai; az ellátás során biztosítandó étkezésekkel kapcsolatos követelmények; naponta biztosítandó élelmiszerek, élelmiszercsoportok; felhasználási előírások, korlátozások és tilalmak egyes élelmiszerek és ételek vonatkozásában) betartása.

A bírálóbizottság műszaki, szakmai szakértelemmel rendelkező tagja megvizsgálta a Junior Vendéglátó Zártkörűen Működő Részvénytársaság szakmai ajánlatának részeként csatolt mintaétlapokat és a hozzá

kapcsolódó egy adagos nyersanyag-kiszabotokat a rendeletben foglalt szempontok szerint, és megállapította, hogy azok nem térnek el a 37/2014. (IV.30.) EMMI rendeletről.

A Junior Vendéglátó Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlatában a felolvasólapon tett megajánlást a szakmai ajánlat részeként csatolt mintaétlapok alátámasztják.

Hungast Vital Kft. (1143 Budapest Ilka U. 31.)

Az ajánlattevő által benyújtott ajánlatot a bírálóbizottság javasolja a **Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján érvénytelenné** nyilvánítani az alábbiak szerint:

1. Az ajánlatban a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) kb) pontja tekintetében tett ajánlattevői nyilatkozat tartalma a tényleges tulajdonos személyére vonatkozó adat tekintetében nincs összhangban a céginformációs és az elektronikus cégeljárásban közreműködő szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok II.1. pontban (tagok adatai) fellelhető adatokkal.

Az ajánlatban benyújtott elektronikus nyilatkozatban tényleges tulajdonosként Gy.T.N. és Sz.J. került feltüntetésre.

A céginformációs és az elektronikus cégeljárásban közreműködő szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok II.1. pontja (tagok adatai) szerint ajánlattevő, minősített többségű befolyást biztosító mértékű tagja a Hungast Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság. A Hungast Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság egyedüli részvényese GVC George's Venture Capital Zártkörűen Működő Részvénytársaság. GVC George's Venture Capital Zártkörűen Működő Részvénytársaság letölthető céadataiból nem állapítható meg, hogy Gy.T.N. és Sz.J. a tényleges tulajdonos.

Ajánlattevő a hiánypótlási határidőre nem oldotta fel az ellenmondást felvilágosítás keretében, így a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) kb) pontja tekintetében tett ajánlattevői nyilatkozat megfelelése nem állapítható meg.

2. A Közbeszerzési dokumentumok 15.8. pontja szerint csatolandó az ajánlattevő Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozata, azaz az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Ajánlattevő a hiánypótlási határidőre nem teljesített hiánypótlást, így az ajánlat nem tartalmazza a nyilatkozatot.

3. A Közbeszerzési dokumentumok 10.11. pontja szerint az ajánlat részeként csatolni kell az egyéni vállalkozók kivételével az ajánlattevő, az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nevében a nem elektronikus űrlap formájában benyújtott nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldányának vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági eljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (3) bekezdése előírásainak megfelelően az ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által készített és ellenjegyzett aláírás-minta másolati példányát. Amennyiben a nem elektronikus űrlap formájában benyújtott nyilatkozatot az ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozónak és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, akkor csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személytől származó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.

Ajánlattevő a hiánypótlási határidőre nem teljesített hiánypótlást, így az ajánlat nem tartalmazza a fenti dokumentumokat.

4. A Közbeszerzési dokumentumok 10.9. pontja szerint csatolandó az ajánlattevő Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozata, (lásd Közbeszerzési dokumentumok I.2. melléklet)

Ajánlattevő a hiánypótlási határidőre nem teljesített hiánypótlást, így az ajánlat nem tartalmazza a nyilatkozatot.

Ajánlatkérő az üzleti titok nyilatkozat hiánya tekintetében nem állapított meg érvénytelenségi okot, mivel az EKR rendszerben ajánlattevő ajánlata körében nem került elkülönítésre üzleti titok tartalom.

A bírálóbizottság műszaki, szakmai szakértelemmel rendelkező tagja a fenti érvénytelenségi okokra tekintettel a Hungast Vital Kft. szakmai ajánlatát részletesen nem értékelte.

III. Az ajánlatok értékelése

A megfelelőnek talált ajánlatok értékelési szempontok szerinti értékelése a Kbt. 69. § (3) bekezdése szerint:

Az Ajánlatkérő az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatokat az alábbiak szerint bírálja el.

Az ajánlattevő semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehet változó árat tartalmazó ajánlatot.

Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az ajánlatkérő számára. A szerződéskötés, az elszámolás és a kifizetés forintban (HUF) történik.

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell a szerződésszerű teljesítéshez szükséges, a feladatleírásban meghatározott mennyiségi és minőségi elvárások szerinti valamennyi költséget.

Az Ajánlattevő ajánlati ára a keretmegállapodás megkötésétől számított 12 hónapig nem változtatható, azt követően évente egy alkalommal emelhető az ár, a következő módon kiszámított mértékben: Az áremelés mértéke = a munka törvénykönyve, Mt. 153. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott legkisebb munkabér éves emelkedésének a mértéke (%) x 0,3 + a KSH által közölt fogyasztói árindexen belül az élelmiszerek áremelkedésének mértéke (%) x 0,4 + a KSH által közölt fogyasztói árindexen belül a háztartási energia áremelkedésének mértéke (%) x 0,3. A szerződő felek a piaci viszonyok mérlegelése alapján közös megegyezéssel magasabb emelésben is megállapodhatnak.

Abban az esetben, amennyiben az Ajánlattevő az ajánlati árat alulprognosztizálja, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Ajánlatkérőre és ez nem mentesíti a szerződés teljesítésének kötelezettség alól.

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-100 pont

A módszer(ek) részletes meghatározása részenként és rész-, illetve alszempontonként, amellyel a pontszámok közötti pontszám megadásra kerül:

Minőségi szempont: 20 élelmezési napra vonatkozó melegebéd étlapok átlagos változatossága (átlagos változatossági mutatószám) esetében arányosítás (aránypár) az alábbiak szerint:

*A vizsgált ajánlat pontszáma = (Vizsgált ajánlat szerinti megajánlás – 60)/(80 – 60)*100*

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő ezen szempont értékelése során a 80-as mutatószámra vagy annál kedvezőbb (magasabb) megajánlásra egyaránt az értékelési pontszám felső határával azonos számú pontot ad. Ennek megfelelően a 80-nál nagyobb mutatószám ugyan a szerződés részévé válik, azonban a 80-as változatossági mutatószámhoz képest többletpontot nem kap. Az ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján ezen értékelési részszerpont tekintetében 60-ban határozza meg azt az elvárást, amelynél kedvezőtlenebb (kisebb) az adott ajánlati elem nem lehet. Ennek megfelelően a 60-at el nem érő mutatószámot el nem érő megajánlást tartalmazó ajánlat érvénytelen.

A megajánlást Szakmai ajánlattal kell alátámasztani.

Ár szempont: Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF) esetében fordított arányosítás az alábbiak szerint:

Ajánlatkérő a legalacsonyabb nettó árat tartalmazó ajánlatra a maximális pontszámot adja, a további ajánlatok pontszámát a következő képlet alapján számítja ki:

*A vizsgált ajánlat pontszáma = (Legelőnyösebb megajánlás/Vizsgált ajánlat szerinti megajánlás)*100*

Az ajánlatkérő törtek esetén a pontszámokat két tizedesjegyre kerekíti.

Az ajánlati ár nem tartalmazza az általános forgalmi adót.

Az Ajánlatkérő az összesített nettó ajánlati árat az egyéb közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetésnek megfelelő részletes költségvetéssel kéri megadni. Az értékelés alapja a részletes költségvetésben meghatározott egységárak és az utolsó év létszámadatai alapján kalkulált összesített ár, azonban az elszámolás a mindenkori tényleges létszámadatok és az egységárak alapján történik.

Szakmai ajánlat (a minőségi szempont értékeléséhez)

A szakmai ajánlat részeként az ajánlathoz mellékként csatolni szükséges:

- a közbeszerzési dokumentumokban foglalt előírások szerinti mintaétlapokat és az ahhoz kapcsolódó dokumentumokat. Az ajánlatban szereplő mintaétlapok feleljenek meg a 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendeletben előírtaknak;
- a használt és a tálalókonyhákban kifüggesztendő adagolási útmutatót a 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról 4. sz. mellékletének megfelelő bontásban.

Az Ajánlatkérő az ajánlattevő ajánlatában benyújtott, a szakmai ajánlat részét képező mintaétlapok alapján kéri megajánlani az ajánlat változatossági mutatóját a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet 2. számú mellékletének megfelelően.

Az Ajánlattevő köteles a szakmai ajánlat részeként, normál konyhatechnológiával készülő, ebédre óvodás és iskolás korosztály esetén 2x10 nap alatt legalább négy-négy alkalommal friss gyümölcsöt tartalmazó mintaétlapokat benyújtani az alábbiak szerint:

- 20 napos mintaétlap tavasz-nyár időszakra, napi háromszori étkezésre (tízórai, ebéd, uzsonna) óvodás (4-6 éves) korcsoport számára
- 2x10 egymást követő napra mintaétlap ősztél időszakra a hónapok megjelölésével, napi háromszori étkezésre (tízórai, ebéd, uzsonna) általános iskolás alsós (7-10 éves) korcsoport számára
- 20 napos mintaétlap tavasz-nyár időszakra, napi háromszori étkezésre (tízórai, ebéd, uzsonna) általános iskolás felsős (11-14 éves) korcsoport számára
- 20 napos mintaétlap tavasz-nyár időszakra, napi egyszeri étkezésre (ebéd) felnőtt és szociális (mindkét) korosztály számára megfelelő energiaszükséglet biztosításával.

Változatossági mutató = $(\text{levesfésleség száma} + \text{húsfésleség száma} + \text{főzelékfésleség száma} + \text{köretfésleség száma}) / (\text{leves előfordulási száma} + \text{hús előfordulási száma} + \text{főzelék előfordulási száma} + \text{köret előfordulási száma}) \times 100$, ahol a „fésleségek száma” a nyersanyag és ételkészítési technológiák kombinációját tekintve értendő.

Az átlagos változatossági mutató a fent meghatározott képlet alapján a felsorolt négy étlap melegétkezésre vonatkozó változatossági mutatószámának egyszerű matematikai átlaga.

Ajánlatkérő az átlagos változatossági mutatót pozitív egész számmal kéri megadni, amennyiben a fenti számítás alkalmazásával törtszám keletkezik, a 0,5-nél nagyobb értéket felfelé, a 0,5 vagy annál kisebb értéket lefelé kéri kerekíteni.

A 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendeletben 4. §-ának (1) bekezdése alapján az étrend összeállításánál biztosítani kell, hogy

- a) a 2. mellékletben foglalt változatossági mutató az egymást követő kétszer tíz ételmezési nap melegétkezéseinek vonatkozásában ne legyen kisebb 60-nál, és
 - b) az egymást követő kétszer tíz ételmezési nap főétkezéseiben egy ételsor csak egy alkalommal forduljon elő.
- A minta étlapoknak meg kell felelnie a 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendeletben foglaltaknak, így törekednie kell a kiegyensúlyozott tápanyag-ellátásra, az érintett korosztály számára előírt napi energiatartalomnak („kcal”) megfelelően.

A szakmai ajánlatot (a minta-étlapokat és a hozzá tartozó dokumentumokat) olyan részletességgel kell elkészíteni, hogy abból megállapíthatók legyenek a 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet előírásainak (az étrendtervezés szabályai; az ellátás során biztosítandó étkezésekkel kapcsolatos követelmények; naponta biztosítandó élelmiszerek, élelmiszercsoportok; felhasználási előírások, korlátozások és tilalmak egyes élelmiszerek és ételek vonatkozásában) betartása.

Ajánlatkérő a mintaétlapok- és a hozzá kapcsolódó egy adagos nyersanyag-kiszabásokat – a rendeletben foglalt szempontok szerint megvizsgálja. A 37/2014. (IV.30.) EMMI rendeletről való eltérés esetén az ajánlatot érvénytelen.

Az ajánlatához csatolja kell a mintaétlapokhoz tartozó étrend egy adagos nyersanyag kiszabásait étkezésenkénti bontásban, és a felhasznált alapanyagokat 2x10 napos időszakra összesítve.

Ajánlattevő csatolja ajánlatához a mintaétlapok által biztosított étrend 2x10 napra számított átlagos energiatartalmát (kcal), fehérje-, zsír- (feltüntetve a telített zsírtartalmat is), szénhidrát-, valamint a számított sótartalmat grammban kifejezve, ezenkívül az energiaszázalékban kifejezett átlag zsírtartalmat és átlag

hozzáadott cukortartalmat tartalmazó kimutatást, továbbá a tej-, tejtermékből származó kalcium összes mennyiségét (mg).

Az ellenőrzés alapját mindenkor az Ajánlattevő által elkészített, étlaphoz tartozó és az ajánlatba becsatolt nyersanyag-kiszabások képezik, étlaptól való eltérés esetén a nyersanyag kiszabatban foglaltak az irányadók. Amennyiben a szakmai ajánlat bármely elemében olyan előírást tartalmaz, amely nem felel meg a vonatkozó jogszabályoknak és a kiírás feltételeinek, úgy Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

A teljes napos ellátás esetén a vacsora is legyen hetente (7 naponta) legalább négy-öt alkalommal meleg vacsora, amelyek a változatossági mutatóba beszámítandók.

A szerződés teljesítésére vonatkozó jogszabályok:

- a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI.30.) VM rendelet;
- a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV.30.) EMMI rendelet;
- az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény;
- az élelmiszer-előállítás és forgalomba hozatal egyes élelmiszer-higiéniai feltételeiről és az élelmiszerek hatósági ellenőrzéséről szóló 68/2007. (VII.26.) FVM-EüM-SZMM együttes rendelet;
- az élelmiszer-higiénáról szóló 852/2004/EK rendelet.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (2) bekezdésének megfelelően az ajánlatoknak az értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeit a fent jelzett ponthatárok között értékeli az előzőekben megadott módszerrel, majd az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

A Kbt. 77. § (5) bekezdése szerint, ha több ajánlatnak azonos a fentiek szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat az előzőek szerinti módszerrel nem határozható meg.

A Kbt. 77. § (4) bekezdése alapján az eljárás nyertese az az ajánlattevő (közös ajánlattevők), aki az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és ajánlata érvényes.

Az Ajánlatkérő vizsgálni köteles, hogy a megajánlások nem minősülnek-e aránytalannak (Kbt. 72. §).

A bírálóbizottság a fentieknek megfelelően a következők szerint értékelte az ajánlatokat.

Ajánlattevő		Értékelési részszerzőpont		Összesen:
		Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF)	Minőségi szempont: 20 élelmiszeri napra vonatkozó melegebéd étlapok átlagos változatossága (átlagos változatossági mutatószám)	
Junior Vendéglátó Zrt.	Súlyszám:	70	30	
	Megajánlás:	345 031	100	
	Pontszám:	100	100	
	Súlyozott pontszám	7000	3000	10000

A bírálóbizottság megállapította, hogy a Junior Vendéglátó Zrt. ajánlata tartalmazza a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti igazolásokat, így a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti igazolások benyújtása nem szükséges.

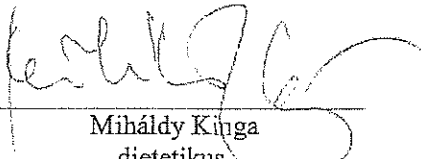
A Bírálóbizottság a Kbt. 72. § megvizsgálta az ajánlatokat, és megállapította, hogy a megajánlások nem minősülnek aránytalannak.

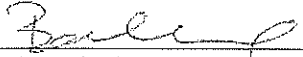
III. Döntési javaslat

1. a közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánítását;
2. a **Junior Vendéglátó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1134 Budapest Róbert Károly 76-78. Körút 76-78.)** ajánlattevő ajánlatának érvényessé nyilvánítását;
3. a **Hungast Vital Kft. (1143 Budapest Ilka U. 31.)** ajánlattevő ajánlatának a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján, a fent részletezettek szerint érvénytelenné nyilvánítását;
4. **nyertes ajánlattevőként Junior Vendéglátó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1134 Budapest Róbert Károly 76-78. Körút 76-78.)** kihirdetését 10000 ponttal, nettó 345 031,- Ft összehasonlító egységgel, mint ellenszolgáltatással;

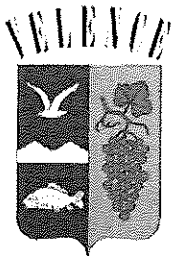
Jegyzőkönyv lezárva: 2019. április 12. napja 10:25 óra

K.m.f.


Mihály Kunga
dietetikus
bírálóbizottsági tag


dr. Balogh László Csaba
bírálóbizottsági tag


Nochtané Sulyok Mariann
bírálóbizottsági tag



VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-402, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 696-17/2019.
Előadó: Nochtáné Sulyok Mariann
Melléklet: - 3 db árajánlat
- ajánlati összegzés

7. melléklet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Döntés a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt megvalósításához szükséges „soft” elemek teljesítése” tárgyú felhívásra beérkezett ajánlatokról

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 17. napján tartandó soron kívüli nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP-2.1.2-16 számú Zöld város kialakítása című felhívása (a továbbiakban: Felhívás) keretében sikeresen pályázott Velence Város parkjai zöld-infrastruktúrájának fejlesztésére, amelyhez 498.903.560,- forint vissza nem térítendő európai uniós támogatást nyert.

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 81/2019. (III.28.) határozatában (a továbbiakban: Határozat) döntött arról, hogy a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt megvalósításához szükséges „soft” elemek teljesítése” tárgyában megindítja a beszerzési eljárást, egyben jóváhagyta az ajánlattételi felhívást.

A beszerzési eljárás során a Határozatban megjelölt alábbi három gazdasági szereplőtől kértünk árajánlatot:

1. AC CertAudit Kft. (1121 Budapest, Szilassy út 10. a épület, cégjegyzékszám: 01-09-896240, adószám: 14265855-2-43, képviseli: Kelemen Gizella ügyvezető),
2. Controll Holding Zrt. (1124 Budapest, Fürj u. 18., cégjegyzékszám: 01-10-044556, adószám: 12607123-2-43, képviseli: Kormány Tamás vezérigazgató),
3. Joy Promotion Kft. (2151 Fót, Kazinczy u. 15., cégjegyzékszám: 13-09-175432, adószám: 23702435-2-13, képviseli: Kimmel Orsolya ügyvezető).

Az ajánlati felhívásban foglaltak szerint az ajánlattételi határidő 2019. április 12. napja 12:00 óra volt. Az ajánlatok értékelési szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás volt.

Az ajánlattételi felhívásra a felkért gazdasági szereplők mindegyike nyújtott be ajánlatot a megadott határidőn belül.

A visszaérkezett árajánlatok alapján a számszerűsíthető megajánlások az előterjesztés 4. mellékletét képező ajánlati összegzésben kerültek összefoglalásra. Az árajánlatok az előterjesztés 1-3. mellékletét képezik.

Javaslom, hogy a képviselő-testület

- a beszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek,
- az AC CertAudit Kft. (1121 Budapest, Szilassy út 10. a épület, cégjegyzékszám: 01-09-896240, adószám: 14265855-2-43, képviseli: Kelemen Gizella ügyvezető), a Controll Holding Zrt. (1124 Budapest, Fürj u. 18., cégjegyzékszám: 01-10-044556, adószám: 12607123-2-43, képviseli: Kormány Tamás vezérigazgató) és a Joy Promotion Kft. (2151 Fót, Kazinczy u. 15., cégjegyzékszám: 13-09-175432, adószám: 23702435-2-13, képviseli: Kimmel Orsolya ügyvezető) ajánlattevők ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek,
- és a legkedvezőbb ajánlatot adó Controll Holding Zrt. (1124 Budapest, Fürj u. 18., cégjegyzékszám: 01-10-044556, adószám: 12607123-2-43, képviseli: Kormány Tamás vezérigazgató) ajánlattevőt hirdesse ki az eljárás nyertesének 7.750.000,- Ft +ÁFA, bruttó 9.842.500,- Ft összegű ajánlati árra.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. A bizottság döntését az elnök a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

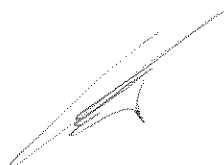
1. **Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt megvalósításához szükséges „soft” elemek teljesítése” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.**
2. **Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt megvalósításához szükséges „soft” elemek teljesítése” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban az AC CertAudit Kft. (1121 Budapest, Szilassy út 10. a épület, cégjegyzékszám: 01-09-896240, adószám: 14265855-2-43, képviseli: Kelemen Gizella ügyvezető), a Controll Holding Zrt. (1124 Budapest, Fürj u. 18., cégjegyzékszám: 01-10-044556, adószám: 12607123-2-43, képviseli: Kormány Tamás vezérigazgató) és a Joy Promotion Kft. (2151 Fót, Kazinczy u. 15., cégjegyzékszám: 13-09-175432, adószám: 23702435-2-13, képviseli: Kimmel Orsolya ügyvezető) ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**

3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete testülete a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt megvalósításához szükséges „soft” elemek teljesítése” tárgyú felhívásra beérkezett ajánlatok közül Controll Holding Zrt. (1124 Budapest, Fürj u. 18., cégjegyzékszám: 01-10-044556, adószám: 12607123-2-43, képviseli: Kormány Tamás vezérigazgató) ajánlattevőt hirdeti ki az eljárás nyertesének a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlatban foglalt nettó 7.750.000,- Ft +ÁFA, bruttó 9.842.500,- Ft összegű ajánlati árra.
4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a Controll Holding Zrt. (1124 Budapest, Fürj u. 18., cégjegyzékszám: 01-10-044556, adószám: 12607123-2-43, képviseli: Kormány Tamás vezérigazgató) ajánlattevővel a vállalkozási szerződést aláírja, és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
5. A vállalkozói díj forrása a 2019. évi költségvetésben az elkülönített számlán kezelt pályázati forrás.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. június 30.

Velence, 2019. április 12.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:


Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző távollétében
Szelei Andrea
aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:



FELOLVASÓLAP

Beszerezés tárgya: A „TOP-2.1.2-16-FEI-2017-00001 azonosító számú, Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt megvalósításához szükséges „soft” elemek teljesítése”

Ajánlattevő neve: AC CertAudit Kft.

Székhelye: 1121 Budapest, Szilassy út 10. a. ép.

Telefon: 0630-2073855

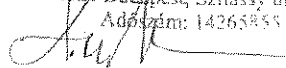
Fax: nincs

E-mail cím: accertaudit@gmail.com

Ajánlati ár: nettó 9.200.000,- Ft + áfa.

Kelt: Budapest, 2019. április 09.

AC CertAudit
Termék- és Rendszertanúsító Ház Kft.
1121 Budapest, Szilassy út 10. a. ép.
Adószám: 14265455 2-01



Kelemen Gizella
ügyvezető

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

a „TOP-2.1.2-16-FEI-2017-00001 azonosító számú, Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt megvalósításához szükséges „soft” elemek teljesítése” tárgyú beszerzés vonatkozásában

Alulírott AC CertAudit Kft. társaság (ajánlattevő), amelyet képvisel: Kelemen Gizella ügyvezető,

az alábbi nyilatkozatot tesszük

1. Megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a fent hivatkozott beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának a feltételeit. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerülünk, a szerződés tárgya szerinti szolgáltatásokat az ajánlatban meghatározott ellenszolgáltatásért szerződésszerűen teljesítjük.
2. Kijelentjük, hogy a jelen ajánlatunkban megadott ajánlati ár tartalmaz valamennyi költséget, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges.
3. Tudomásul vesszük, hogy jelen ajánlatunkhoz a jelen beszerzési eljárás ajánlattételi határidejének lejártától számított 60. napig kötve vagyunk és hogy ezen idő alatt nyertességünk esetén cégünkkel a szerződés bármikor megköthető.
4. Tudomásul vesszük, hogy az ajánlatkérés, valamint az arra benyújtott ajánlatunk nem eredményeznek szerződéskötési kötelezettséget az Ajánlatkérő számára.

Kelt: Budapest, 2019. április 09.

AC CertAudit
Termék- és Rendszertanúsító Ház Kft.
1121 Budapest, Szilassy út 10. a. ép.
Adószám: 14265855-2-41

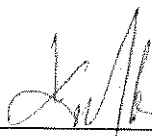
Kelemen Gizella
ügyvezető

NYILATKOZAT A MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNYRŐL

a „TOP-2.1.2-16-FEI-2017-00001 azonosító számú, Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt megvalósításához szükséges „soft” elemek teljesítése” tárgyú beszerzés vonatkozásában

Alulírott AC CertAudit Kft. 1121 Budapest, Szilassy út 10. a. ép. (ajánlattevő neve, székhelye), melyet képvisel: Kelemen Gizella ügyvezető (név), kijelentem, hogy az általam képviselt gazdasági társaság pénzügyi eredménye 2015 – 2016 – 2017 évek vonatkozásában **nem volt negatív.**

Kelt: Budapest, 2019. április 09.


AC CertAudit
Termék- és Rendszerfejlesztő Kft.
1121 Budapest, Szilassy út 10. a. ép.
Kelemen Gizella
ügyvezető

REFERENCIANYILATKOZAT

a „TOP-2.1.2-16-FEI-2017-00001 azonosító számú, Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt megvalósításához szükséges „soft” elemek teljesítése” tárgyú beszerzés vonatkozásában

Alulírott AC CertAudit Kft. 1121 Budapest, Szilassy út 10. a. ép. (ajánlattevő neve, székhelye), melyet képvisel: Kelemen Gizella ügyvezető (név), az alábbi nyilatkozatot teszem:

A fenti tárgyú beszerzés vonatkozásában az alábbi referenciákat mutatjuk be:

Szerződést kötő másik fél megnevezése:	International Cert Hungary Kft.
A szolgáltatás tárgya:	Rendezvényszervezési (ügyféltalálkozó szervezése) feladatok ellátása
A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt?	IGEN
A teljesítés kezdő időpontja	2017. 02. 04.
A teljesítés befejező időpontja:	2017. 04. 11.

Szerződést kötő másik fél megnevezése:	Tordasi Közhasznú Állatasszisztált Terápiás és Oktatási Egyesület
A szolgáltatás tárgya:	Rendezvényszervezés – nyílt nap szervezése, lebonyolítása.
A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt?	IGEN
A teljesítés kezdő időpontja	2017.04.26.
A teljesítés befejező időpontja:	2017.05.29.

Szerződést kötő másik fél megnevezése:	Tordasi KözhASNÚ Állatasszisztált Terápiás és Oktatási Egyesület
A szolgáltatás tárgya:	Rendezvényszervezés – nyílt nap és szakmai rendezvény szervezése, lebonyolításban való közreműködés.
A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt?	IGEN
A teljesítés kezdő időpontja	2018. 05.02.
A teljesítés befejező időpontja:	2018.05.21.

Kelt: Budapest, 2019. április 09.



Kelemen Gizella

ügyvezető
Termék- és Rendszertanúsító Ház Kft.
 1121 Budapest, Szilassy út 10. a. ép.
 Adószám: 14265855-2-41

FELOLVASÓLAP

Beszermzés tárgya: A „TOP-2.1.2-16-FEI-2017-00001 azonosító számú, Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt megvalósításához szükséges „soft” elemek teljesítése”

Ajánlattevő neve: Controll Holding Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 1124 Budapest, Fürj u. 18.

Telefon: 061-3193071

Fax: -

E-mail cím: controll@controllzrt.hu

Ajánlati ár: nettó 7.750.000,- Ft + áfa.

Kelt: Budapest, 2019. április 10.

 **CONTROLL**
Holding Tanácsadó Zrt.
Kormány Tamás
vezérigazgató

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

a „TOP-2.1.2-16-FEI-2017-00001 azonosító számú, Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt megvalósításához szükséges „soft” elemek teljesítése” tárgyú beszerzés vonatkozásában

Alulírott Controll Holding Zrt. 1124 Budapest, Fürj u. 18. társaság (ajánlattevő), amelyet képvisel: Kormány Tamás vezérigazgató,

az alábbi nyilatkozatot tesszük

1. Megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a fent hivatkozott beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának a feltételeit. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerülünk, a szerződés tárgya szerinti szolgáltatásokat az ajánlatban meghatározott ellenszolgáltatásért szerződés szerűen teljesítjük.
2. Kijelentjük, hogy a jelen ajánlatunkban megadott ajánlati ár tartalmaz valamennyi költséget, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges.
3. Tudomásul vesszük, hogy jelen ajánlatunkhoz a jelen beszerzési eljárás ajánlattételi határidejének lejártától számított 60. napig kötve vagyunk és hogy ezen idő alatt nyertességünk esetén cégünkkel a szerződés bármikor megköthető.
4. Tudomásul vesszük, hogy az ajánlatkérés, valamint az arra benyújtott ajánlatunk nem eredményeznek szerződéskötési kötelezettséget az Ajánlatkérő számára.

Kelt: Budapest, 2019. április 10.



CONTROLL
Holding Tanácsadó Zrt.
Kormány Tamás
vezérigazgató

NYILATKOZAT A MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNYRŐL

a „TOP-2.1.2-16-FEI-2017-00001 azonosító számú, Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt megvalósításához szükséges „soft” elemek teljesítése” tárgyú beszerzés vonatkozásában

Alulírott Controll Holding Zrt. 1124 Budapest, Fürj u. 18. (ajánlattevő neve, székhelye), melyet képvisel: Kormány Tamás vezérigazgató (név), kijelentem, hogy az általam képviselt gazdasági társaság pénzügyi eredménye 2015 – 2016 – 2017 évek vonatkozásában **egyik évben sem volt negatív.**

Kelt: Budapest, 2019. április 10.



CONTROLL

Holding Tanácsadó Zrt.

1124 BUDAPEST, FÜRJ U. 18.

Kormány Tamás
vezérigazgató

REFERENCIANYILATKOZAT

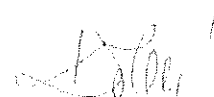
a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 azonosító számú, Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt megvalósításához szükséges „soft” elemek teljesítése” tárgyú beszerzés vonatkozásában

Alulírott Controll Holding Zrt. 1124 Budapest, Fűrj u. 18. (ajánlattevő neve, székhelye), melyet képvisel: Kormány Tamás vezérigazgató (név), az alábbi nyilatkozatot teszem:

A fenti tárgyú beszerzés vonatkozásában az alábbi referenciákat mutatjuk be:

Szerződést kötő másik fél megnevezése:	PRÍMA-SOFT Bértmunka Szolgáltató Kft.
A szolgáltatás tárgya:	A Társaság részére rendezvényszervezési feladatok (4 db lakossági rendezvény tervezése, szervezése, lebonyolítása) ellátása.
A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt?	IGEN
A teljesítés kezdő időpontja	2017.12.01.
A teljesítés befejező időpontja:	2018.05.31.

Szerződést kötő másik fél megnevezése:	PROFI-MÉDIA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
A szolgáltatás tárgya:	A Társaság részére rendezvényszervezési feladatok (3 db lakossági rendezvény tervezése, szervezése, lebonyolítása) ellátása.
A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt?	IGEN
A teljesítés kezdő időpontja	2017.09.01.
A teljesítés befejező időpontja:	2018.04.30.



Szerződést kötő másik fél megnevezése:	KLING Mérnöki, Ipari és Kereskedelmi Kft.
A szolgáltatás tárgya:	Motivációs kutatáshoz kapcsolódó rendezvények, workshopok szervezése, lebonyolítása.
A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt?	IGEN
A teljesítés kezdő időpontja	2018.04.01.
A teljesítés befejező időpontja:	2018.08.18.

Kelt: Budapest, 2019. április 10.



CONTROL

Holding Tanácsadó Zrt.

1124 Budapest, Főút 1.

Kormány Tamás
vezérigazgató

3 melléklet

FELOLVASÓLAP

Beszerezés tárgya: A „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 azonosító számú, Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt megvalósításához szükséges „soft” elemek teljesítése”

Ajánlattevő neve: Joy Promotion Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2151 Fót, Kazinczy u. 15.

Telefon: 06703892151

Fax: -

E-mail cím: kimmel.andrea@joymarketing.hu

Ajánlati ár: nettó 8.500.000 Ft + áfa.

Kelt: Fót, 2019. április 5.

JOY Promotion Kft.

2151 Fót, Kazinczy u. 15.

Köszám: 23707435-2-16

Belföldi Kft. - 1048 Budapest, 56526548-8856000

Kimmel Orsolya
ügyvezető
Joy Promotion Kft.

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

a „*TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001* azonosító számú, *Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt megvalósításához szükséges „soft” elemek teljesítése*” tárgyú beszerzés vonatkozásában

Alulírott Joy Promotion Kft. (2151 Fót, Kazinczy u. 15.) társaság (ajánlattevő), amelyet képvisel: Kimmel Orsolya,

az alábbi nyilatkozatot tesszük

1. Megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a fent hivatkozott beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának a feltételeit. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerülünk, a szerződés tárgya szerinti szolgáltatásokat az ajánlatban meghatározott ellenszolgáltatásért szerződészerűen teljesítjük.
2. Kijelentjük, hogy a jelen ajánlatunkban megadott ajánlati ár tartalmaz valamennyi költséget, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges.
3. Tudomásul vesszük, hogy jelen ajánlatunkhoz a jelen beszerzési eljárás ajánlattételi határidejének lejártától számított 60. napig kötve vagyunk és hogy ezen idő alatt nyertességünk esetén cégünkkel a szerződés bármikor megköthető.
4. Tudomásul vesszük, hogy az ajánlatkérés, valamint az arra benyújtott ajánlatunk nem eredményeznek szerződéskötési kötelezettséget az Ajánlatkérő számára.

Kelt: Fót, 2019. április 5.

Joy Promotion Kft.
2151 Fót, Kazinczy u. 15.
Képviselet: 28762435-2-18
Tulajdonos: K&H 10402197-50526548-88561001

Kimmel Orsolya
ügyvezető
Joy Promotion Kft.

REFERENCIANYILATKOZAT

a „TOP-2.1.2-16-FEI-2017-00001 azonosító számú, Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt megvalósításához szükséges „soft” elemek teljesítése” tárgyú beszerzés vonatkozásában

Alulírott Joy Promotion Kft. 2151 Fót, Kazinczy F. u. 15. (ajánlattevő neve, székhelye), melyet képvisel: Kimmel Orsolya (név), az alábbi nyilatkozatot teszem:

A fenti tárgyú beszerzés vonatkozásában az alábbi referenciákat mutatjuk be:

Szerződést kötő másik fél megnevezése:	Eurofamily – Napcsillag Kft.
A szolgáltatás tárgya:	Mosonmagyaróvár -Áruház nyitás
A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt?	Igen
A teljesítés kezdő időpontja	2019 Febr 14.
A teljesítés befejező időpontja:	2019 Febr 21.

Szerződést kötő másik fél megnevezése:	Network 360 Reklámügynökség Kft.
A szolgáltatás tárgya:	Innovációs és Technológiai Minisztérium részére történő egyetemi nyílt napok
A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt?	Igen
A teljesítés kezdő időpontja	2019. február 21.
A teljesítés befejező időpontja:	2019. március 6.

Szerződést kötő másik fél megnevezése:	Bilds Event Kft. - SungEel Kft.
A szolgáltatás tárgya:	Szigetszentmiklós, ÁTI Ipari park
A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt?	Igen
A teljesítés kezdő időpontja	2019. márc. 19
A teljesítés befejező időpontja:	2109. márc. 19

Kelt: Fót, 2019. április 5.

JOY Promotion Kft.

Kármán közút 18
Adószám: 23702435-2-19

Banksz.: K&H 10402197-50526548-88581001

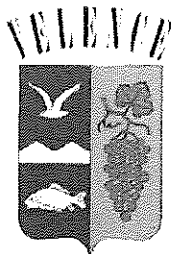
Kimmel Orsolya

ügyvezető

Joy Promotion Kft.

AJÁNLATI ÖSSZEGZÉS

Ajánlattevő adatai:	Megajánlott ár:
AC CertAudit Kft. (1121 Budapest, Szilassy út 10. a épület, cégjegyzékszám: 01-09-896240, adószám: 14265855-2-43, képviseli: Kelemen Gizella ügyvezető)	9.200.000,- Ft + ÁFA = 11.684.000,- Ft
Controll Holding Zrt. (1124 Budapest, Fürj u. 18., cégjegyzékszám: 01-10-044556, adószám: 12607123-2-43, képviseli: Kormány Tamás vezérigazgató)	7.750.000,- Ft + ÁFA = 9.842.500,- Ft
Joy Promotion Kft. (2151 Fót, Kazinczy u. 15., cégjegyzékszám: 13-09-175432, adószám: 23702435-2-13, képviseli: Kimmel Orsolya ügyvezető)	8.500.000,- Ft + ÁFA = 10.795.000,- Ft



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-402, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 696-18/2019.
Előadó: Nochtáné Sulyok Mariann
Melléklet: - ajánlattételi felhívás

8. melléklet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Beszerzési eljárás megindítása a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt megvalósításához szükséges löszementesítési munkák elvégzése” tárgyában

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 17. napján tartandó soron kívüli nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP-2.1.2-16 számú Zöld város kialakítása című felhívása (a továbbiakban: Felhívás) keretében sikeresen pályázott Velence Város parkjai zöld-infrastruktúrájának fejlesztésére, amelyhez 498.903.560,- forint vissza nem térítendő európai uniós támogatást nyert.

A „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” elnevezésű projekt (a továbbiakban: Projekt) lebonyolítása kapcsán figyelemmel kell lenni:

- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet releváns előírásaira (különös tekintettel a szokásos piaci ár fogalmára és az ott leírt összeférhetlenségi szabályok betartására.), valamint
- a „Pénzügyi Elszámolási Útmutató a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program, valamint a Versenyképes Közép-Magyarországi Operatív Program keretében támogatott projektek pénzügyi lebonyolításához” tárgyú Útmutató releváns előírásaira (Piaci ár igazolása).

A Projekt kapcsán, a területelőkészítési feladatok között szükséges a Babák Rózsakertjében és a Hősök parkjában a tűzszerkezeti átvizsgálás, és a robbanószerkezet-mentesítési munkálatok elvégzése. A munkaterületen egyéb fémtárgyak előkerülése esetén azok eltávolítása nem szükséges, a nyertes ajánlattevő feladata kizárólag a löszementesítésre vonatkozik. Az elvégzett munkáról elektronikus formátumú helyszínrajz készítése szükséges a

robbanószerkezet-mentes területekről, továbbá tanúsítvány készítése arról, hogy az átvizsgált terület robbanószerkezet-mentes.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 79/2018. (III.29.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) 10.2. pontjának, valamint a Szabályzat 14.2. pontjának megfelelően jóváhagyásra előterjeszttem a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt megvalósításához szükséges lőszermentesítési munkák elvégzése” tárgyú, nemzeti értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását.

A beszerzési eljárás tárgya a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt megvalósításához szükséges lőszermentesítési munkák elvégzése”.

A beszerzési eljárás becsült értéke bruttó 2.000.000,- Ft. Az eljárásban a Szabályzat 14.2. f) pontja alapján nem szükséges három árajánlat a szerződéses partner kiválasztására, azonban a piaci ár igazolása miatt szükséges az eljárás lefolytatása. A beszerzési eljárást az igény rögzítésétől a szerződés megkötéséig írásban dokumentálni kell.

Az ajánlatkérésnek tartalmaznia kell

- a) a beszerzés pontos, részletes meghatározását, műszaki, gazdasági, pénzügyi és jogi feltételeit (különös tekintettel a jótállásra és a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre),
- b) a teljesítés idejét és helyét,
- c) azon feltételeknek az ismertetését, amelyek vállalása az ajánlat érvényességi feltétele, az előnyben részesítés kritériumait, az ajánlatok értékelésénél az ajánlatkérő által érvényesíteni kívánt szempontokat,
- d) az ajánlatok benyújtására, határidejére, továbbá az elbírálás és eredményhirdetés körülményeire vonatkozó adatokat,
- e) a pénzügyi teljesítés feltételeit és garanciáit.

Az ajánlatok bontására legalább két személy együttes jelenlétében kerülhet sor. A beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok elbírálása és a döntésre történő előkészítése az eljárást bonyolító osztály feladata.

Az ajánlatokat a felbontásukat követő 10 napon belül el kell bírálni. Ha az ajánlatok véleményezése során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az ajánlatkérő határidő tűzésével felvilágosítást, hiánypótlást kérhet, amelyet közölni kell a többi ajánlattevővel is.

A fentiek alapján az eljárás három gazdasági szereplő részére történő ajánlattételi felhívással indul. Az eljárásban csak az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot.

Az ajánlattételre felkérni javasolt gazdasági szereplők:

1. **Hírös Ammo Tűzszerész és Lőszermentesítő Kft.** (székhely: 6000 Kecskemét, Akadémia körút 45-47. IV. em. 10., adószám: 24893286-2-03, képviseli: Szölösi Csaba ügyvezető),
2. **Geomagnetic General Kft.** (székhely: 5135 Jászivány, Köves út 97., adószám: 25113604-2-16, képviseli: Csipe Imre ügyvezető),
3. **Kiss Kert 2006 Kft.** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Kadocsa u. 48., adószám: 13775227-2-07, képviseli: Kiss Tibor ügyvezető).

Valamennyi felkérni tervezett gazdasági szereplő kész és képes a szerződés teljesítésére.

Az ajánlati felhívásban foglaltak szerint az ajánlattételi határidő 2019. május 15. napja 12.00 óra. Az ajánlatok érkeelési szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. A bizottság döntését az elnök a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2018. (III.29.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának, valamint a TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése elnevezésű projekt pályázati felhívásában foglaltaknak megfelelően a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt megvalósításához szükséges lőszermentesítési munkák elvégzése” tárgyban a beszerzési eljárást megindítja.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező melléklet szerinti ajánlattételi felhívást jóváhagyja.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 1. pontjában foglalt beszerzési eljárásban az alábbi három gazdasági szereplőtől kér árajánlatot:
 - a. Hírös Ammo Tűzszerész és Lőszermentesítő Kft. (székhely: 6000 Kecskemét, Akadémia körút 45-47. IV. em. 10., adószám: 24893286-2-03, képviseli: Szölösi Csaba ügyvezető),
 - b. Geomagnetic General Kft. (székhely: 5135 Jászivány, Köves út 97., adószám: 25113604-2-16, képviseli: Csipe Imre ügyvezető),
 - c. Kiss Kert 2006 Kft. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Kadocsa u. 48., adószám: 13775227-2-07, képviseli: Kiss Tibor ügyvezető).
4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a jelen határozat 1. pontjában foglalt beszerzési eljárás megindításához szükséges és ezzel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, valamint a jelen határozat 2. pontjában jóváhagyott ajánlattételi felhívás kiküldésére.

5. A beszerzési eljárás forrása a 2019. évi költségvetésben az elkülönített számlán kezelt pályázati forrás.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. május 15.

Velence, 2019. április 15.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:



Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző távollétében
Szelei Andrea
aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:



AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
**a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 azonosító számú, Velence parkjainak zöld-
infrastruktúra fejlesztése” projekt megvalósításához szükséges lőszermentesítési
munkák elvégzése” tárgyban**

a) az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, és e-mail és honlap címe:

Ajánlatkérő neve: **Velence Város Önkormányzata**
Ajánlatkérő címe: 2481 Velence, Tópart u. 26.
Ajánlatkérő képviselője: Koszti András polgármester
Kapcsolattartó neve: Nochtáné Sulyok Mariann
Kapcsolattartó e-mail címe: penzugyivezeto@velence.hu
Kapcsolattartó telefonszáma: +36/30/428-0317

b) a beszerzési eljárás jelleg:

Az uniós értékhatárt el nem érő szolgáltatás megrendelése. Jelen ajánlatkérés, és az arra adott ajánlat nem minősül közbeszerzési eljárásnak.

c) a beszerzés tárgya és mennyisége:

Tárgy: A „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 azonosító számú, Velence parkjainak zöld-
infrastruktúra fejlesztése projekt megvalósításához szükséges lőszermentesítési munkák
elvégzése”.

Mennyiség:

A projekt műszaki tartalma:

A lőszermentesítési és régészeti feltárási munkák végzésére az alábbi helyszíneken:

- Babák Rózsakertje, Velence Hrsz: 1623/24, 1623/21, 1623/22, 1623/23, 1623/20,
- Hősök parkja, Velence Hrsz: 1167.

A feladat része a fenti Hrsz-ú területeken a tűzszerészeti átvizsgálás, és robbanószerkezet-
mentesítési munkálatok elvégzése, az alábbiak szerint:

A munkaterület kitűzése beazonosítható karókkal. A mentesítésre kijelölt munkaterület
felszínének talajszondával történő átvizsgálása, a felszín alatt fekvő beágyazott testek
(feltételezett robbanószerkezetek) helyének felkutatása. A felszín alatt fekvő beágyazott testek
(feltételezett robbanószerkezetek) helyének feltárása. Az előtalált robbanószerkezet(ek) a
tűzszerészeti mentesítési feladatok ellátásáról szóló 142/1999. (IX. 8.) Korm. rendelet (a
továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti kezelése. (Az előtalált robbanószerkezet(ek)
beazonosítási helyzetbe hozása, beazonosítása, repeszvédelem biztosítása, az előtalálási hely
megjelölése, bejelentés megtétele a Magyar Honvédség tűzszerész ügyeletére az Országos
Műveletirányító Központ és a területileg illetékes rendőrkapitányság bevonásával). Az
átvizsgálás során előtalált robbanószerkezet(ek) megsemmisítése és/vagy elszállítása a Korm.
rendelet alapján, amely a Magyar Honvédség tűzszerész alakulatának a hatásköre. A műszeres
átvizsgálás mélysége 3 méter. A munkaterületen egyéb fémtárgyak előkerülése esetén azok
eltávolítása nem szükséges, nyertes ajánlattevő feladata kizárólag a lőszermentesítésre

vonatkozik. A munkaterületen a vegetáció eltávolítása adott esetben szükségessé válhat, tekintettel a teljesítési időszakra. Az elvégzett munkáról elektronikus formátumú helyszínrajz készítése szükséges a robbanószerkezet-mentes területekről, továbbá „Tanúsítvány” készítése, arról, hogy az átvizsgált terület robbanószerkezet-mentes.

Kérjük, hogy ajánlatukban egyösszegű nettó átalányárat adjanak meg, amely a munkák elvégzésének minden költségét tartalmazza. További költségek elszámolására semmilyen jogcímen nem biztosít az ajánlatkérő lehetőséget.

d) a teljesítés határideje:

2019. június 30.

Az ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

e) a teljesítés helye:

- Babák Rózsakertje, Velence hrsz: 1623/24, 1623/21, 1623/22, 1623/23, 1623/20,
- Hősök parkja, Velence hrsz: 1167.

f) az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Az ajánlatkérő a jelen ajánlatkérés alapján megkötendő szerződés elszámolható ellenértékét 100%-ban a TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 „Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” projekt keretében kapott támogatásból finanszírozza.

A szerződés utófinanszírozású.

Az ajánlattevő az ajánlatkérő által igazolt teljesítést követően egy számlát jogosult benyújtani. A számlához szükséges csatolni a teljesítésigazolást, az ajánlattevő által kiállított tanúsítványt, az elvégzett munkáról készült elektronikus formátumú helyszínrajzot.

A fizetési feltételek:

Az ajánlatkérő az egyes számlák szerinti vállalkozói díjat a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésének megfelelően fizeti ki.

Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

g) az ajánlatok értékelési szempontja: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

h) az alkalmassági követelmények:

az ajánlattevőnek rendelkeznie kell lőszer felkutatás tevékenységre vonatkozó engedéllyel a vonatkozóan engedéllyel a haditechnikai termékek gyártásának és a haditechnikai szolgáltatások nyújtásának engedélyezéséről szóló 2005. évi CXI. törvény, valamint a haditechnikai tevékenység engedélyezésének és a vállalkozások tanúsításának részletes szabályairól szóló 156/2017. (VI. 16.) Korm. rendeletnek megfelelően.

Amennyiben az ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe, akkor az alvállalkozónak kell rendelkeznie a lőszer felkutatás tevékenységre vonatkozó engedéllyel.

Amennyiben az ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe, az ajánlatában meg kell jelölnie az alvállalkozót, és annak engedélyét kell csatolnia az ajánlatához.

i) az ajánlattételi határidő:

2019. május 15. napja 12:00 óra

j) az ajánlat benyújtásának címe, és a benyújtás módja:

Az ajánlatot elektronikusan (e-mailben) vagy papír alapon (személyesen vagy postai úton) kell benyújtani az alábbi elérhetőségeken:

E.mail: penzugyivezeto@velence.hu

Személyesen vagy postai úton: Velencei Polgármesteri Hivatal (2481 Velence, Tópart u. 26.), postai benyújtás esetén kérjük a borítékra ráírni a projekt azonosító számát.

Az árajánlat elektronikus úton történő benyújtása:
az árajánlatot eredetiben alá kell írni, be kell szkennelni, és e-mailban meg kell küldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott e-mail címre.

Az árajánlat papír alapon való benyújtása:
az árajánlatot a cégjegyzésre jogosult(ak) által cégszerűen aláírva, 1 (egy) eredeti példányban személyesen vagy postai úton kell megküldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott címre.

Az ajánlattétel nyelve a magyar, más nyelven nem nyújtható be ajánlat.

k) az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 nap.

l) egyéb információk:

1. Az ajánlatot a felkért ajánlattevőnek a mellékelten rendelkezésre bocsátott mintának megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.

2. Az Ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.

3. Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, akkor csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személytől származó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.

4. Az Ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

5. Ajánlatkérő szerződést biztosító mellékkötelezettségeket köt ki a következők szerint:

Késedelmi kötbér: Az Ajánlatkérő a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás 0,1%-a/naptári nap mértékű késedelmi kötbér vállalását írja elő. Az Ajánlatkérő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti. A 30 napot meghaladó késedelem esetén – a késedelemből eredő és a késedelemmel

okozott károk megtérítésére vonatkozó Ajánlatkérői igényeket nem érintve – az Ajánlatkérő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet az Ajánlatkérő súlyos szerződésszegésnek tekinti.

Hibás teljesítési kötbér: Az Ajánlatkérő a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően hibás teljesítés esetére a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított nettó vállalkozói díj 20%-a mértékű hibás teljesítési kötbér fizetésének vállalását írja elő.

Meghiúsulási kötbér: A szerződés az ajánlattevőként szerződő félnek felróható okból történő meghiúsulása esetén az Ajánlatkérőt a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a nettó vállalkozói díj (a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás) 10 %-ának megfelelő mértékben meghiúsulási kötbér illeti meg. A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja
- a teljesítés kizárólag az ajánlattevőként szerződő fél érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el
- 30 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő él a rendkívüli felmondás jogával.

6. Az Ajánlatkérő kijelenti, hogy jelen ajánlatkérés, valamint az arra beérkező ajánlatok nem eredményeznek szerződéskötési kötelezettséget számára, amelyet az Ajánlattevő az ajánlatának benyújtásával tudomásul vesz.

Velence, 2019. április 15.

Kosztai András
polgármester

FELOLVASÓLAP

Beszerezés tárgya: *A „TOP-2.1.2-16-FEI-2017-00001 azonosító számú, Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt megvalósításához szükséges lőszermentesítési munkák elvégzése”*

Ajánlattevő neve:

Székhelye:

Telefon:

Fax:

E-mail cím:

Ajánlati ár: nettó Ft + áfa.

Kelt:

cégszerű aláírás

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 azonosító számú, Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt megvalósításához szükséges lőszermentesítési munkák elvégzése”

tárgyú beszerzés vonatkozásában

Alulírott társaság (ajánlattevő), amelyet képvisel:

az alábbi nyilatkozatot tesszük

1. Megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a fent hivatkozott beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának a feltételeit. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerülünk, a szerződés tárgya szerinti szolgáltatásokat az ajánlatban meghatározott ellenszolgáltatásért szerződésszerűen teljesítjük.
2. Kijelentjük, hogy a jelen ajánlatunkban megadott ajánlati ár tartalmaz valamennyi költséget, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges.
3. Tudomásul vesszük, hogy jelen ajánlatunkhoz a jelen beszerzési eljárás ajánlattételi határidejének lejártától számított 30. napig kötve vagyunk és hogy ezen idő alatt nyertességünk esetén cégünkkel a szerződés bármikor megköthető.
4. Tudomásul vesszük, hogy az ajánlatkérés, valamint az arra benyújtott ajánlatunk nem eredményeznek szerződéskötési kötelezettséget az Ajánlatkérő számára.

Kelt:

cégszerű aláírás



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 696-20/2019.
Előadó: Nochtáné Sulyok Mariann
Melléklet:
- ajánlati felhívás

3. melléklet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **egyszerű többséget**, igényel!

Tárgy: Közbeszerzési eljárás megindítása a TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 számú Velence parkjainak zöld-infrastruktúra projekt keretében a „Játszótéri eszközök és utcabútorok beszerzése adásvételi szerződés keretében” tárgyában

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 17. napján tartandó soron kívüli nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP-2.1.2-16 számú Zöld város kialakítása című felhívása (a továbbiakban: Felhívás) keretében sikeresen pályázott Velence Város parkjai zöld-infrastruktúrájának fejlesztésére, amelyhez 498.903.560,- forint vissza nem térítendő európai uniós támogatást nyert.

Az önkormányzat 2018. augusztus 1. napján támogatási szerződést kötött a közreműködő hatósággal a TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 számú „Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” elnevezésű projektre.

Az önkormányzat a képviselő-testület 306/2018. (XI.14.) határozata értelmében szerződést kötött az Urban Concept Kft.-vel (1112 Budapest, Kápolna út 18., adószáma: 14674710-2-43, képviseli: Kontra Dániel ügyvezető, a továbbiakban: tervező) a projekt tervdokumentációjának elkészítésére.

A tervező a közbeszerzési szaktanácsadó bevonásával előkészítette a közbeszerzési eljárás megindításához szükséges dokumentumokat.

Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 79/2018. (III.29.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) 10.2. pontjának megfelelően, jóváhagyásra előterjesztem a „Játszótéri eszközök és utcabútorok beszerzése adásvételi szerződés keretében” tárgyú, nemzeti értékhatárt elérő, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a

továbbiakban: Kbt.) Második Része szerinti uniós nyílt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását.

A közbeszerzési eljárás becsült értéke nettó 83.228.980,- Ft.

Tekintettel arra, hogy a beszerzés becsült értéke eléri az uniós értékhatárt (68.655.860,- Ft + Áfa) az ajánlatkérő önkormányzatnak a Kbt. Második Része (az uniós értékhatárt elérő értékű közbeszerzések szabályai) szerint kell eljárnia.

Az eljárás nyílt, hirdetménnyel indul, amelyre bármelyik érdeklődő gazdasági szereplő ajánlatot tehet.

A közbeszerzési eljárás a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet alapján folyamatba épített (ex ante) ellenőrzés alá tartozik. E szerint az eljárást megindító dokumentumokat fel kell tölteni a MIR rendszerbe, és kérni kell a támogató (Irányító Hatóság - IH) és a Miniszterelnökség Közbeszerzés Felügyeleti Főosztályának (KFF) jóváhagyását (tanúsítványát).

Az előzetes jóváhagyás során az IH és a KFF részéről is várható módosítási javaslat, illetőleg olyan kérés a felhívással kapcsolatban, amelynek teljesítése nélkül nem hagyják jóvá az eljárás megindítását. Erre tekintettel javaslom a T. Képviselő Testületnek az ajánlati felhívást azzal elfogadni, hogy azt a minőségbiztosítás során az IH, illetőleg a KFF által tett észrevételeknek megfelelően kell közzétenni.

A szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezet a TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 számú „Velence parkjainak zöld-infrastruktúra” projekt keretében nyert támogatásból rendelkezésre áll.

A fentiek alapján javaslom, hogy a képviselő-testület:

- a) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (1) bekezdése, valamint a Szabályzat 10.2. pontjának megfelelően a határozati javaslat szerint döntsön a közbeszerzési eljárás megindításáról,
- b) az ajánlattételi felhívás tartalmát hagyja jóvá azzal, hogy azt a minőségbiztosítás során az Irányító Hatóság, illetőleg a Miniszterelnökség Közbeszerzés Felügyeleti Főosztálya által tett észrevételeknek megfelelően kell közzétenni,
- c) a Szabályzat 10.2. pontja, valamint a 4.2. pont a) alpontjának megfelelően a bírálóbizottság elnökét és tagjait az alábbiak szerint válassza meg:
 - a bírálóbizottság szakmai tagjának Fiala Károly városüzemeltetési és városfejlesztési osztályvezetőt,
 - a pénzügyi szakértelemmel rendelkező tagjának Nochtáné Sulyok Mariann pénzügyi és gazdasági osztályvezetőt,
 - a jogi és közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tagjának dr. Balogh László Csaba ügyvédet.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság döntését az elnök a testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

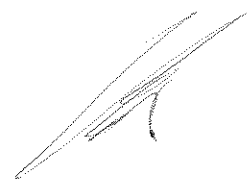
A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második Része szerinti uniós nyílt közbeszerzési eljárást indít a TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 számú „Velence parkjainak zöld-infrastruktúra” projekt keretében a „Játszótéri eszközök és utcabútorok beszerzése adásvételi szerződés keretében” tárgyban, a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 79/2018. (III.29.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának megfelelően.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező melléklet szerinti ajánlattételi felhívást jóváhagyja azzal, hogy azt a minőségbiztosítás során az Irányító Hatóság, illetőleg a Miniszterelnökség Közbeszerzés Felügyeleti Főosztálya által tett észrevételeknek megfelelően kell közzétenni.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a bírálóbizottság elnökének és egyben szakmai tagjának Fiala Károly városüzemeltetési és városfejlesztési osztályvezetőt, pénzügyi szakértelemmel rendelkező tagjának Nochtáné Sulyok Mariann pénzügyi és gazdasági osztályvezetőt, a jogi és közbeszerzési részről tagjának dr. Balogh László Csaba ügyvédet választja meg.
4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert az 1. pontban foglalt közbeszerzési eljárás megindításához szükséges, a 2. pontban jóváhagyott ajánlattételi felhívás és az egyéb közbeszerzési dokumentumok minőségbiztosításának kezdeményezésére a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletnek megfelelően, majd az Irányító Hatóság, és a Miniszterelnökség Közbeszerzés Felügyeleti Főosztályának jóváhagyását követően a felhívás kiküldésére, valamint az ezzel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.
5. A beszerzési eljárás forrása a 2019. évi költségvetésben az elkülönített számlán kezelt pályázati forrás.

Felelős: Koszti András polgármester
Határidő: 2019. május 30.

Velence, 2019. április 16.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:


Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző távollétében
Szelei Andrea
aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzés: 



Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

Információ és online formanyomtatványok: <http://simap.ted.europa.eu>

Ajánlati/részvételi felhívás

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Velence Város Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_45531215
Postai cím: Tópart utca 26.			
Város: Velence	NUTS-kód: HU221	Postai irányítószám: 2481	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Fiala Károly osztályvezető, Velencei Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály			Telefon: +36 30 964 6356
E-mail: hivatal@velence.hu			Fax: -
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) http://www.velence.hu/ A felhasználói oldal címe: (URL) http://www.velence.hu/			

I.2) Közös közbeszerzés

☐ A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály: ☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.
--

I.3) Kommunikáció

☒ A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: (URL) https://ekr.gov.hu/portal ☐ A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)
További információ a következő címen szerezhető be ☐ a fent említett cím ☒ másik cím: https://ekr.gov.hu/portal
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó ☐ elektronikusan: (URL) ☐ a fent említett címre ☒ a következő címre: https://ekr.gov.hu/portal

☐ Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

- | | |
|--|---|
| ☐ Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik | ☐ Regionális vagy helyi iroda/hivatal |
| ☐ Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal | ☐ Közjogi intézmény |
| ☒ Regionális vagy helyi hatóság | ☐ Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet |
| | ☐ Egyéb típus: Egészségügyi intézmény |

I.5) Fő tevékenység

- | | |
|--|--|
| ☒ Általános közszolgáltatások | ☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció |
| ☐ Honvédelem | ☐ Szociális védelem |
| ☐ Közrend és biztonság | ☐ Szabadidő, kultúra és vallás |
| ☐ Környezetvédelem | ☐ Oktatás |
| ☐ Gazdasági és pénzügyek | ☐ Egyéb tevékenység: |
| ☐ Egészségügy | |

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés: Játszótéri eszközök és utcabútorok beszerzése adásvételi szerződés keretében		Hivatkozási szám:
II.1.2) Fő CPV-kód: 43325000-7 Parki és játszótéri felszerelések 37535200-9 Játszótéri felszerelés 34928480-6 Hulladék- és szeméttároló konténerek és kukák 37440000-4 Fitneszfelszerelések 39113600-3 Padok Kiegészítő CPV-kód:		
II.1.3) A szerződés típusa ☐ Építési beruházás ☒ Árubeszerzés ☐ Szolgáltatásmegrendelés		
II.1.4) Rövid meghatározás: Játszótéri eszközök és utcabútorok beszerzése adásvételi szerződés keretében		
II.1.5) Becsült teljes érték vagy nagyságrend: ² Érték áfa nélkül: [] Pénznem: [] [] <i>(Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke vagy volumene)</i>		
II.1.6) Részekre vonatkozó információk A beszerzés részekből áll ☐ igen ☒ nem Ajánlatok ☐ valamennyi részre ☐ legfeljebb a következő számú részre nyújthatók be: [] ☐ csak egy részre nyújthatók be ☐ Az egy ajánlattevőnek odaitélhető részek maximális száma: [] ☐ Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:		

II.2) Meghatározás

II.2.1) Elnevezés: Játszótéri eszközök és utcabútorok beszerzése adásvételi szerződés keretében	Rész száma: 1
II.2.2) Fő CPV-kód: 43325000-7 Parki és játszótéri felszerelések 37535200-9 Játszótéri felszerelés 34928480-6 Hulladék- és szeméttároló konténerek és kukák 37440000-4 Fitneszfelszerelések 39113600-3 Padok További CPV-kód(ok): ² Kiegészítő CPV-kód:	
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód: [v] A teljesítés fő helyszíne: Magyarország, Velence, hrsz.: 1623/18, 1623/20, 1623/21, 1623/22, 1623/23, 1623/24 - Babák kertje; hrsz.: 1167 - Hősök parkja.	
II.2.4) A közbeszerzés ismertetése: <i>(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)</i> Babák Rózsakertje: Támlás pad Városszépítő, Urban pad 44010102-T5-V, vagy ezzel egyenértékű: 40 db Piknik garnitúra Városszépítő, Urban asztal 44010207-V és Urban lóca 44010102-TN-V vagy ezzel egyenértékű: 6 db Kerékpártároló "P" támasz mmcitő BPK 110 vagy ezzel egyenértékű: 7 db Okospad Steora vagy ezzel egyenértékű: 2 db Tanösvény táblák grafikával együtt Ildare 366037 vagy ezzel egyenértékű: 7 db Kombinált játszóvár HAGS Unimini Zyansa 8047220 vagy ezzel egyenértékű: 1 db Kombinált játszóvár HAGS Agito Flow 8002212 vagy ezzel egyenértékű: 1 db Kültéri fitnessz játék Hags Gym Bico 8038031 vagy ezzel egyenértékű: 1 db Kültéri fitnessz játék Hags Gym Flexo 8040503 vagy ezzel egyenértékű: 1 db Kültéri fitnessz játék Hags Gym Tibas 8041326 vagy ezzel egyenértékű: 1 db Tűzihorganyzott pergola, acél papucsokra helyezve. Acélszerkezet burkolati fával: 1 db Rózsakapu, acélszerkezetű: 1 db Hulladékgyűjtő Városszépítő, Konstruktív kerek szemétygyűjtő 44040101-K-V, kör, zsákos vagy ezzel egyenértékű: 16 db Hősök Partja: Pihenőpad Városszépítő, Urban pad (44010102-T6K-V) vagy vele egyenértékű: 18 db Piknik szett asztal (44010207-V) és pad (44010102-T10-V) Városszépítő, Urban vagy vele egyenértékű: 8 db Hulladékgyűjtő Városszépítő, Urban hulladékgyűjtő (44040102-FT-V) vagy vele egyenértékű: 22 db Kerékpártámasz Városszépítő, Konstruktív kerékpártámasz 1250-es vagy vele egyenértékű: 10 db Ivókút Városszépítő, Csongor ivókút vagy vele egyenértékű: 1 db Beton térelem Mmcitő Escofet, Lungo mare, 2x2 m vagy vele egyenértékű: 1 db Infotábla grafikai tartalom nélkül Városszépítő, Egyszerű hirdető szekrény (44020106-V) vagy vele egyenértékű: 3 db Okospad Steora, vagy vele egyenértékű: 3 db Busz váró Mmcitő AUREO, AE200-SS vagy vele egyenértékű: 1 db Baba mama hinta, álvánnyal HAGS Swing Mira 8057260, HAGS Swingseat Katja 8049715, HAGS Swingseat Tango 8053217 vagy ezzel egyenértékű: 1 db Madárfészek hinta New Generation 3147 O vagy ezzel egyenértékű: 1 db Együlékes rugós játék New Generation 3001 EPOK vagy ezzel egyenértékű: 3 db Homokozó homokfeltöltéssel New Generation 3701 vagy ezzel egyenértékű: 1 db Vonat játszóeszköz New Generation 3505 EPO vagy ezzel egyenértékű: 1 db Háromtornyú vár New Generation 1230 EPON vagy ezzel egyenértékű: 1 db Trambulin 97000 Kids Tramp "Playground": 150 x 150 cm kerettel, 30 cm magas, 94 x 94 cm acéldrót erősítésű vagy ezzel egyenértékű: 1 db Ütéscsillapító biztonságrendszer E97001 150 x 150 cm-es kerethez, 30 mm vastag: 1 db Kültéri hangszerjáték K-Tech Kft. Eco-Bongos vagy ezzel egyenértékű: 1 db	

Kültéri hangszerjáték K-Tech Kft. Eco-Tongue Drum vagy ezzel egyenértékű: 1 db Kültéri hangszerjáték K-Tech Kft. Eco-Xylophone vagy ezzel egyenértékű: 1 db Derékformáló, szürke-narancs színben Royal-kert Kft. SE104 vagy ezzel egyenértékű: 1 db Párhuzamos nyújtó, szürke-narancs színben Royal-kert Kft. SL105 vagy ezzel egyenértékű: 1 db Derék forgató, szürke-narancs színben Royal-kert Kft. SE114 vagy ezzel egyenértékű: 1 db Evezőpad, szürke-narancs színben Royal-kert Kft. SE135 vagy ezzel egyenértékű: 1 db Ferde haspad, szürke-narancs színben: 1 db Royal-kert Kft. SE109 vagy ezzel egyenértékű: 1 db Komplex karerősítő, szürke-narancs színben Royal-Kert Kft. SE 101-102 vagy ezzel egyenértékű: 1 db Láb nyújtó-erősítő, szürke-narancs színben Royal-Kert Kft. SE 103 vagy ezzel egyenértékű: 1 db Az Ajánlattevő feladata az eszközök helyszínre szállítása, és kihelyezése rögzítéssel, illetőleg az okospad esetében telepítése, a hulladékgyűjtő megfelelő alapozással, pontalaphoz történő rögzítéssel. Az eszközök részletes műszaki leírását az egyéb közbeszerzési dokumentumok tartalmazza.
II.2.5) Értékelési szempontok ● Az alábbiakban megadott szempontok ● Minőségi kritérium – 1. Többlet jótállási idő vállalása a kötelezően előírt 36 hónapon túl (maximum 36 hónap) / Súlyszám: 20 2. A felhívás III.1.3) M.2) b) pontjában meghatározott szakember szakmai többlet tapasztalata (maximum 120 hónap) / Súlyszám: 20 ● Költség kritérium – Név: Nettó ajánlati ár (HUF) / Súlyszám: 60^{1, 20} ○ Ajánlati ár – Súlyszám: ○ Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra
II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend: Érték áfa nélkül: [] Pénznem: [] [] [] <i>(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)</i>
II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama Időtartam hónapban: [] vagy Munkanapokban kifejezett időtartam: [30] vagy Kezdés: (nn/hh/éééé) / Befejezés: (nn/hh/éééé) A szerződés meghosszabbítható ○ igen ● nem A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:
II.2.9) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével) A részvételre jelentkezők tervezett száma: [] vagy Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² [] A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:
II.2.10) Változatokra vonatkozó információk Elfogadható változatok ○ igen ● nem
II.2.11) Opciókra vonatkozó információ Opciók ○ igen ● nem Opciók ismertetése:
II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

☐ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos ● igen ○ nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-2.1.2-16-FEI-2017-00001 számú „Velence parkjainak zöld-infrastruktúra” projekt

II.2.14) További információ:

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): Az Ajánlatkérő csak egy szállító részére tud felvonulási területet biztosítani a szállított eszközök telepítésének idejére.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése:

Valamennyi rész esetében: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Előzetes igazolás az ajánlat részeként:

Valamennyi rész esetében:

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban ajánlatának benyújtásakor a rendelet II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésének hatálya alá.

Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában, az ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell benyújtani. A nyilatkozatot az ajánlattevőnek attól függetlenül be kell nyújtania, hogy az Ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését. [Kbt. 67. § (4) bekezdés]

Ha az ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek mindegyike által kitöltött és aláírt külön formanyomtatványokat is köteles benyújtani.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentumot (EEKD), és a nyilatkozatokat az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) elektronikus űrlap kitöltése útján kell benyújtani.

A Kbt. 69. § (4)–(8) bekezdése szerinti igazolás:

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerint az Ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)–(8) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozó igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek a Korm. rendelet III. Fejezetének megfelelően kell igazolnia, hogy nem tartozik az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá:

- a Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet III. Fejezet 8. §-a
- a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet III. Fejezet 10. §-a szerint kell az igazolásokat benyújtania.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés a), b), e), h), j), l), n) és p) pontjában meghatározott időtartamot mindig a kizáró ok fenn nem állásának ellenőrzése időpontjától kell számítani. [Kbt. 63. § (3) bekezdés]

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az egységes európai közbeszerzési dokumentumot szükséges benyújtani a Kbt. 62. §-ában foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Az alvállalkozó tekintetében nem szükséges további nyilatkozatot benyújtani az eljárás ezen stádiumában [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése].

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése alapján a Korm. rendelet III. Fejezetben említett igazolási módok az V. Fejezetnek megfelelően kiválthatók, ha az érintett gazdasági szereplő minősített ajánlattevői jegyzéken való szerepléssel bizonyítja, hogy megfelel a közbeszerzési eljárásban előírt követelményeknek.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (5) bekezdése alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén az Ajánlatkérő az igazolások hitelességét a Korm. rendelet VI. Fejezetnek megfelelően ellenőrizheti.

Az Ajánlatkérő nem írja elő olyan igazolás benyújtását, amely az e-Certis rendszerben ingyenesen, elektronikusan elérhető, azzal, hogy nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén az Ajánlatkérő kéri a releváns igazolás magyar nyelvű fordításának a benyújtását, a Kbt. 69. § (11) bekezdésével összhangban.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

☐ A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): ²

Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

☐ A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) II. fejezetnek megfelelően az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (EEKD) IV. részének az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) elektronikus űrlap formájában történő kitöltésével kell igazolni a M1) pontban megadott alkalmassági követelménynek való megfelelést.

Ajánlatkérő előzetes igazolásként elfogadja az EEKD-ban tett nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő megfelel az előírt alkalmassági követelménynek (Korm. rendelet 2. § (1) bek. c) pont, (5) bek.).

A Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése alapján az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmassága – a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra – igazolható:

M1) a Korm. rendelet 21. § (1) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított három év (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett) legjelentősebb szállításainak ismertetésével.

A referenciákat a Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése szerint kell igazolni.

Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat:

- teljesítés ideje (év, hó, nap, -tól, -ig),
- a szerződést kötő másik fél megnevezése,
- a szolgáltatás tárgya, mennyisége (olyan részletezettséggel meghatározva, hogy abból az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható legyen);
- az ellenszolgáltatás nettó összege (HUF);
- a teljesítésről nyilatkozattételre jogosult személy neve, címe, telefonszáma, e-mail-címe;
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A Kbt. 65. § (7) és (11) bekezdésében, a Kbt. 69. § (4) bekezdésében, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. §-ában és a 24. § (1) bekezdésében, továbbá az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell.

M2) a Korm. rendelet 21. § (1) bekezdés b) pontja alapján a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezése, képzettségének, szakmai tapasztalatának ismertetése, valamint a képzettséget igazoló dokumentum (egyszerű másolati példány), szakember által saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatának csatolása.

A Kbt. 65. § (7) és (11) bekezdésében, a Kbt. 69. § (4) bekezdésében, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. §-ában és a 24. § (1) bekezdésében, továbbá az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell.

M3) a Korm. rendelet 21. § (1) bekezdés i) pontja alapján elismert (bármely nemzeti rendszerben akkreditált) tanúsító szervezettől származó tanúsítvány, amely tanúsítja, hogy a leírásokra vagy szabványokra történő hivatkozással egyértelműen meghatározott áru megfelel bizonyos leírásoknak vagy szabványoknak.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha:

M1) nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladási időpontjától visszafelé számított 3 évben befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett olyan referenciával, amely legalább

- a) 15 db játzóeszköz szállítására és egyazon játszótérre történő beépítésére;
- b) 2 db okospad szállítására és egyazon játszótérre történő beépítésére;
- c) 40 db utcabútor szállítására és egyazon parkba történő kiszerelésére vonatkozott.

M2) nem rendelkezik legalább

- a) 1 fő okleveles kertészmérnök vagy okleveles táj- és kertépítő mérnök szakemberrel, aki legalább 1 év kültéri játszóeszközök felhasználási helyre történő telepítésében szerzett szakmai gyakorlattal rendelkezik;
- b) 1 fő Szabványügyi szakértővel a „Biztonságos játszótéri eszközök” szakterületen, aki legalább 1 év szakmai gyakorlattal rendelkezik.

M3) nem rendelkezik legalább az ajánlattételi határidő lejártakor érvényes a megajánlott jelen felhívás II.2.4. pontjában előírt releváns játszóeszközök MSZ EN 1176:2008 és az MSZ EN 1177:2008 szabvány előírásoknak történő megfelelése vonatkozásában TÜV-Rheinland InterCenter Kft. által elfogadott vagy azzal egyenértékű tanúsítvánnyal.

A műszaki, szakmai alkalmassági feltételeknek az ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) együttesen is megfelelniük.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk ²

- ☐ A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja
- ☐ A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek ²

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatási szerződések esetében)

- ☐ A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve
- A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

1. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:
Késedelmi kötbér: 1%/nap, hibás teljesítési kötbér: 20%, meghiúsulási kötbér: 30%. Jótállás: 24 hónap.
2. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei: A kincstári fizetési rend szabályai szerint – a Kbt. 135. §-ával összhangban – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés alapján kerül sor az igazolt teljesítést követően utólag, a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, banki átutalással. Ajánlatkérő előleget nem fizet. A további fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza. Az Ajánlatkérő a gépek vételárát 100%-ban az Egészséges Budapestért Program keretében kapott támogatásból finanszírozza.
3. Az Ajánlatkérő nem követeli meg, és nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

- Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

- Nyílt eljárás
- ☐ Gyorsított eljárás
- Indokolás:
- Meghívásos eljárás
- ☐ Gyorsított eljárás
- Indokolás:
- Tárgyalásos eljárás
- ☐ Gyorsított eljárás
- Indokolás:

☐ Versenypárbeszéd ☐ Innovációs partnerség
IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk ☐ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul ☐ Keretmegállapodás egy ajánlattevővel ☐ Keretmegállapodás több ajánlattevővel A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: ² [] ☐ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul ☐ A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Keretmegállapodás esetében – a négy évet meghaladó időtartam indoklása:
IV.1.4) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ ☐ Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát
IV.1.5) Információ a tárgyalásról (kizárólag tárgyalásos eljárás esetében) Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.
IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk ☐ Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni További információk az elektronikus árlejtésről:
IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik ☒ igen ☐ nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel ² A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: []/[]/S []/[]-[]/[]/[]/[] (Az alábbiak közül: Előzetes tájékoztató; Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény)
IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje Dátum:/.../2019 (nn/hh/éééé) Helyi idő: 11:00 (óó:pp)
IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma ⁴ Dátum: (nn/hh/éééé)
IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: [HU]
IV.2.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (..../.../) vagy Az időtartam hónapban: [1] (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei Dátum: .../.../2019 (nn/hh/éééé) Helyi idő: 11:00 (óó:pp) Hely: EKR Rendszer Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-ának megfelelően.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű ☐ igen ☒ nem A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: ²

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

- ☐ A megrendelés elektronikus úton történik
- ☐ Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak
- ☒ A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk: ²

Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy tekintettel az Európai Unió Hivatalos Lapja Kiadóhivatala által jelen pontra is érvényesített szigorú karakterkorlátozására, ajánlatkérő a VI.3) pontban nem tudja a közbeszerzési eljáráshoz szükséges további információk teljes tartalmát meghatározni, azok részletesen az egyéb közbeszerzési dokumentumokban kerülnek kifejtésre.

1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 30. § (4) bek. és a 39. § (3) bek. megf. a minősített a.tevőnek külön kell igazolnia a szerz. teljesítésére való alkalmasságát azon alkalm. követelmények tekintetében, amelyeknél az a.kérő a közb. eljárásban vagy az előminősítési rendszerében - a 28. § (3) bek. vagy a 37. § (3) bek. alapján megh. minősítési szempontokhoz képest - szigorúbban állapítja meg az a.tevő pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását. Az Ajánlatkérő a szigorúbban meghatározott alkalmassági követelményekre kifejezetten utal a felhívás III.1.3) M1), M2) és M3) pontjában meghatározott alkalmassági feltétel vonatkozásában.

2. A.kérő a Kbt. 71. § (6) bek. megfelelően feltünteti, hogy nem rendel el újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

3. A.kérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontjának rendelkezéseit.

4. A kiosztható pontszám alsó, és felső határa: 0-100

5. A Kbt. 76. § (9) bek. d) pontja alapján az a módszer, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

- Az 1. és a 2. minőségi részszempont esetében egyaránt arányosítás (aránypár)

- Nettó ajánlati ár (HUF): fordított arányosítás

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján minimális elvárás és legkedvezőbb megajánlás:

1. Többlet jótállási idő vállalása a kötelezően előírt 36 hónapon túl (minimum 0 - maximum 36 hónap);

2. A felhívás III.1.3) M.3) b) pontjában meghatározott szakember szakmai többlet tapasztalata (minimum 0 - maximum 120 hónap)

Részletek az egyéb közbeszerzési dokumentumokban.

6. Ajánlatkérő a Kbt. 66. § (6) bek. alapján NEM írja elő az alvállalkozók megjelölését.

7. Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (6) bek.-nek megfelelően felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be vagy fog benyújtani és az ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igénytelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekintti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja (feltételes közbeszerzés).

8. FAKSZ: dr. Balogh László Csaba, lajstomszám: 00252; dr. Fónagy Tímea, lajstomszám: 00417

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv		
Hivatalos név: Közbeszerzési Döntőbizottság		
Postai cím: Riadó u. 5.		
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1026	Ország: Magyarország
E-mail: dontobizottsag@kt.hu		Telefon: +361 8828594
Interneteim: (URL) www.kozbeszerzes.hu		Fax: +361 8828593
VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv		
Hivatalos név:		
Postai cím:		
Város:	Postai irányítószám:	Ország:
E-mail:		Telefon:
Interneteim: (URL)		Fax:

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása	
A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: A Kbt. 148.§-a szerint	
VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be	
Hivatalos név: Közbeszerzési Döntőbizottság	
Postai cím: Riadó u. 5.	
Város: Budapest	Ország: Magyarország
E-mail: dontobizottsag@kt.hu	Telefon: +361 8828594
Internetem: (URL) www.kozbeszerzes.hu	Fax: +361 8828593
VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma: (nn/hh/éééé)	

MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ

Ajánlatkérő tájékoztatja a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a műszaki dokumentációban, tételes költségvetésben, stb. meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra történő esetleges hivatkozások a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 46. §-ára tekintettel került sor és ezen esetekben a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést kell érteni további előírás nélkül is, valamint Ajánlatkérő tájékoztatja a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy egyenértékű megajánlás esetében az Ajánlattevő ajánlatában megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel bizonyítani köteles, hogy az általa javasolt megoldások egyenértékű módon megfelelnek a közbeszerzési műszaki leírásban meghatározott követelményeknek.

Az eszközök leírásai jelen dokumentációban megtalálhatóak.

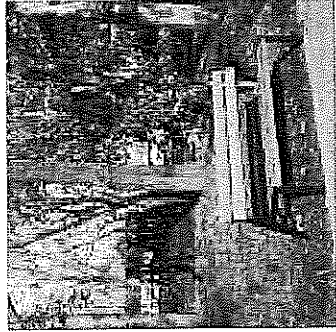
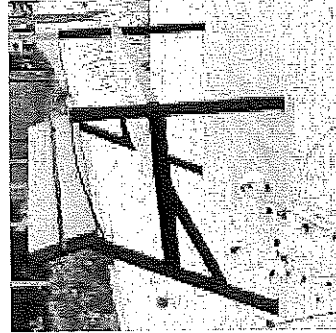
Az egyenértékűség igazolására a következő előírások vonatkoznak:

- A tervdokumentációban szereplő eszközök funkcióban, játzóértékben, és megjelenésben egyenértékű eszközre cserélhetők, azonban annak minden mérete maximum 5 %-kal térhet el, beleértve az eszköz esési terének méreteit és esési magasságát is. Az eszközöknek a tervezett esési terébe bele kell férniük, attól eltérni nem lehet!
- A telepítendő játékoknál megadott játzófunkcióknak mennyiségben és kialakításban szerepelnie kell a megajánlott eszközöknél, kevesebb nem lehet, annál több megajánlható, de nem jelent előnyt a bírálat során.
- A telepítendő játékoknál megadott együtt játszani tudó gyermekek száma a megajánlott eszközöknél nem lehet kevesebb, annál több megajánlható, de nem jelent előnyt a bírálat során.
- A beépítésre kerülő eszközöknek rendelkeznie kell az MSZ EN 1176:2008 és az MSZ EN 1177:2008 szabványok szerinti minőségi tanúsítványokkal, illetve meg kell felelniük a 78/2003. GKM rendeletnek. Ezek dokumentumait a pályázathoz csatolni kell.
- Szín és formavilágának biztosítani kell a tervben szereplő koncepciót az egységes funkció és megjelenés miatt. Így a színbeli eltérés nem engedélyezett.
- Az egyenértékűséget képpel, gyártmánytervvel és műszaki rajzok bemutatásával kell igazolni az ajánlatban.

Urban pad

44010102-T5-V

44010102-T6-V

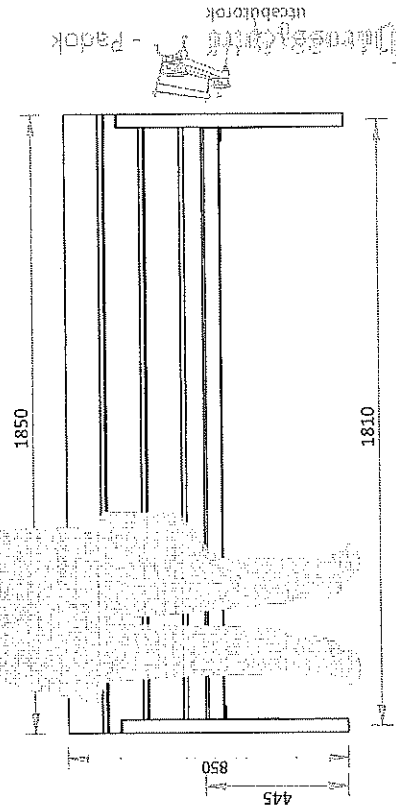
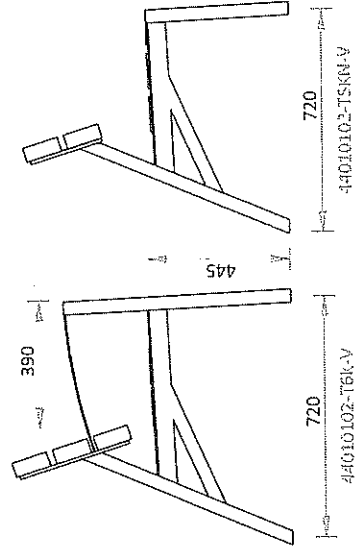


Jellemzők

- acél tartószerkezet tűzhorganyzás után porfestve
- környezetbarát lazúrral kezelt, 40 mm vastag deszkázat
- inox kötőelemek
- rendelhető 2 és 3 deszkás háttámlával, kartámassal vagy anélkül
- súly: 38, 42 illetve 42, 44 kg

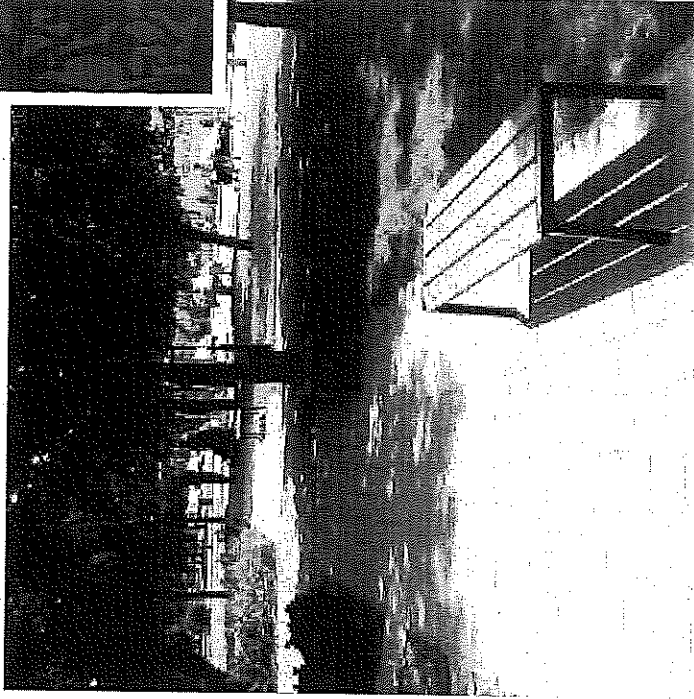
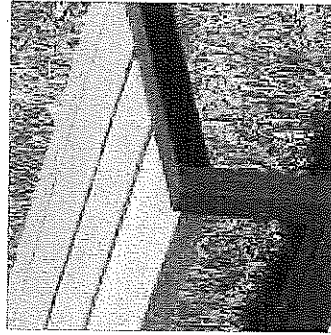
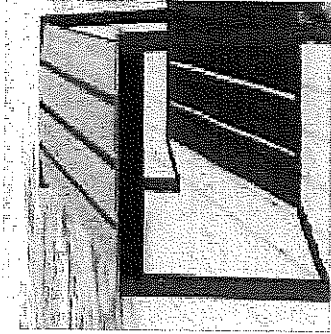
Rögzítés

- dűbelezéssel



Útcsapók - Padok
utcebútorok

Urban lóca 44010102-TN-V

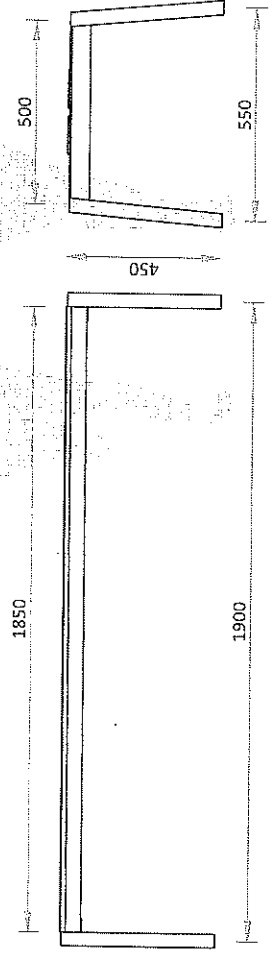


Jellemzők

- acél tartószerkezet tűzhorganyzás után porfestve
- környezetbarát lazúrral kezelt, 40 mm vastag deszkázat
- inox kötőelemek
- 4 vagy 8 deszkával rendelhető
- súly: 30 kg

Rögzítés

- dűbelezéssel



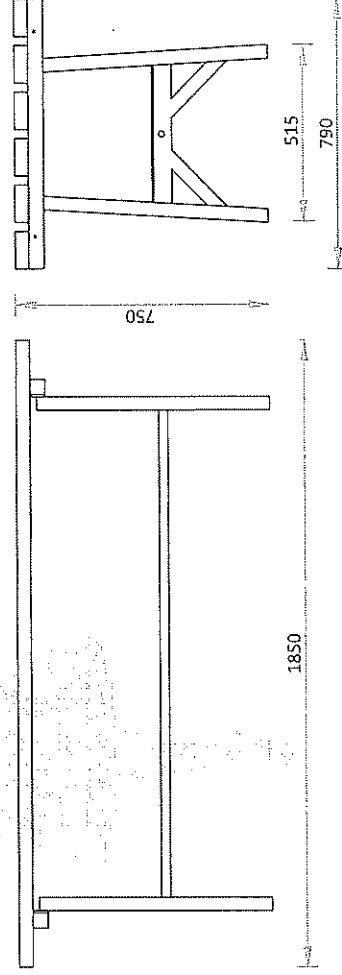
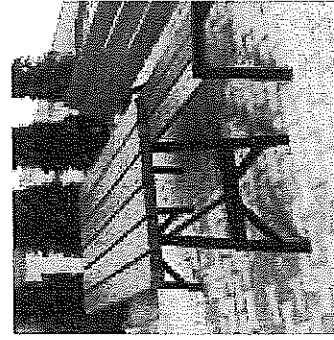
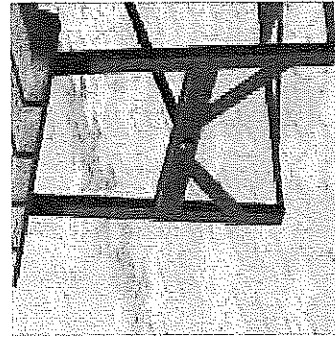
Urban asztal 44010207-V

Jellemzők

- acél tartószerkezet tűzihorganyzás után porfestve
- környezetbarát lazúrral kezelt, 40 mm vastag deszkázat
- inox kötőelemek
- súly: 48 kg

Rögzítés

- dűbelezéssel



Full steel bicycle stand

Construction type:

welded steel construction in the form of the letter P for leaning and locking two bikes

Coating:

equipped with a protective zinc layer and also powder coating on request

Body:

weldment from steel tubes with a diameter of 60mm, 50 x 50 x 3 square tubes and an 8mm thick steel sheet burnout total height of 1,100mm

Colour scheme:

Only on request, shades of polyester powder coatings can be used in the fine structure mat, standardly provided by mmcite other shades according to the RAL sampler are available on request

Anchoring:

performed by inserting into fresh non-dry concrete

All supplies of street furniture must be fixed according to the manufacturer's technical instructions. If these indications are not met, you risk a damage of product and human consequences. The manufacturer declines any responsibility for possible damages caused, directly or indirectly, to people, animals or things caused by non-compliance with the instructions manuals and, in particular, with installing, use and service operating instruction.

Weight:

10kg

Option:

different colour than standard colour

TECHNICAL SPECIFICATIONS 1/5

BPK110 - BIKEPARK

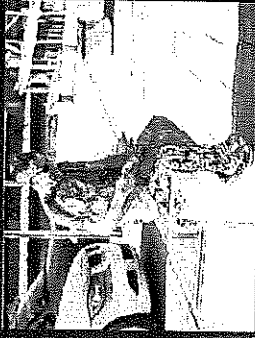
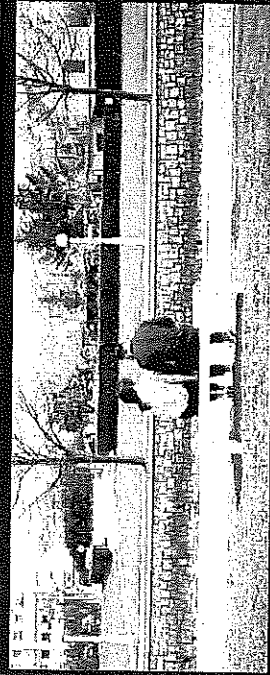
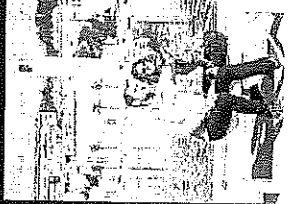
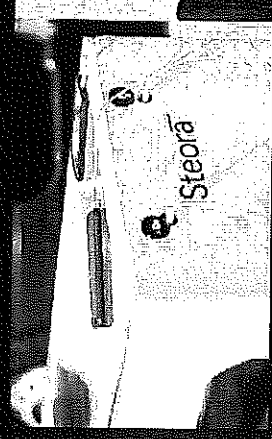
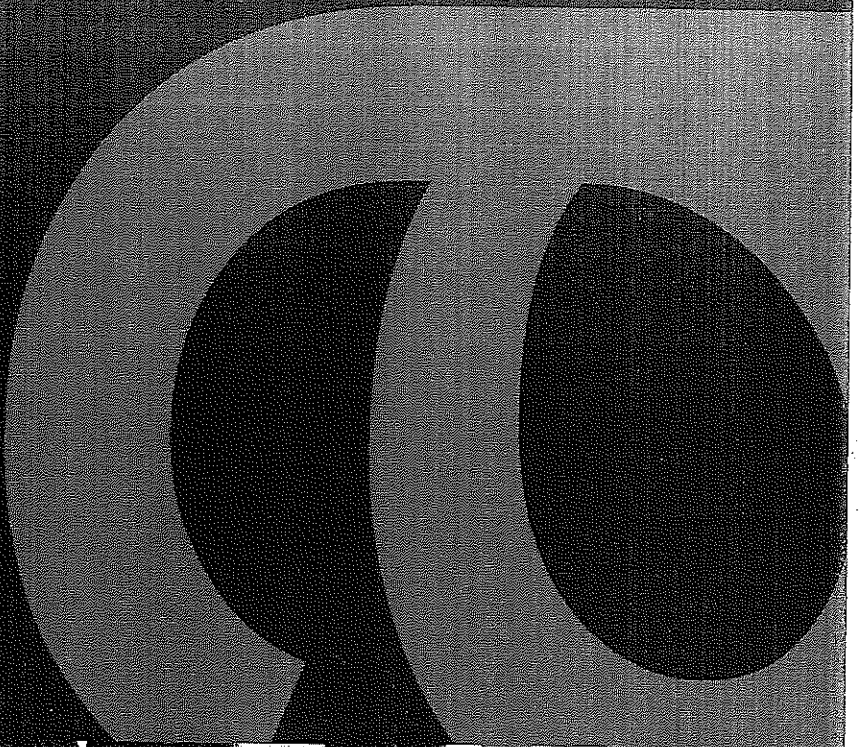


All product sizes have an informative character. The Producer reserves the right to amend the technical specification at any time without previous warning. The size of foundation baseplate and the method of mounting of the product are imperative. Anchor spacing measure and by measurements of supplied product.

mmcite.com

Steora

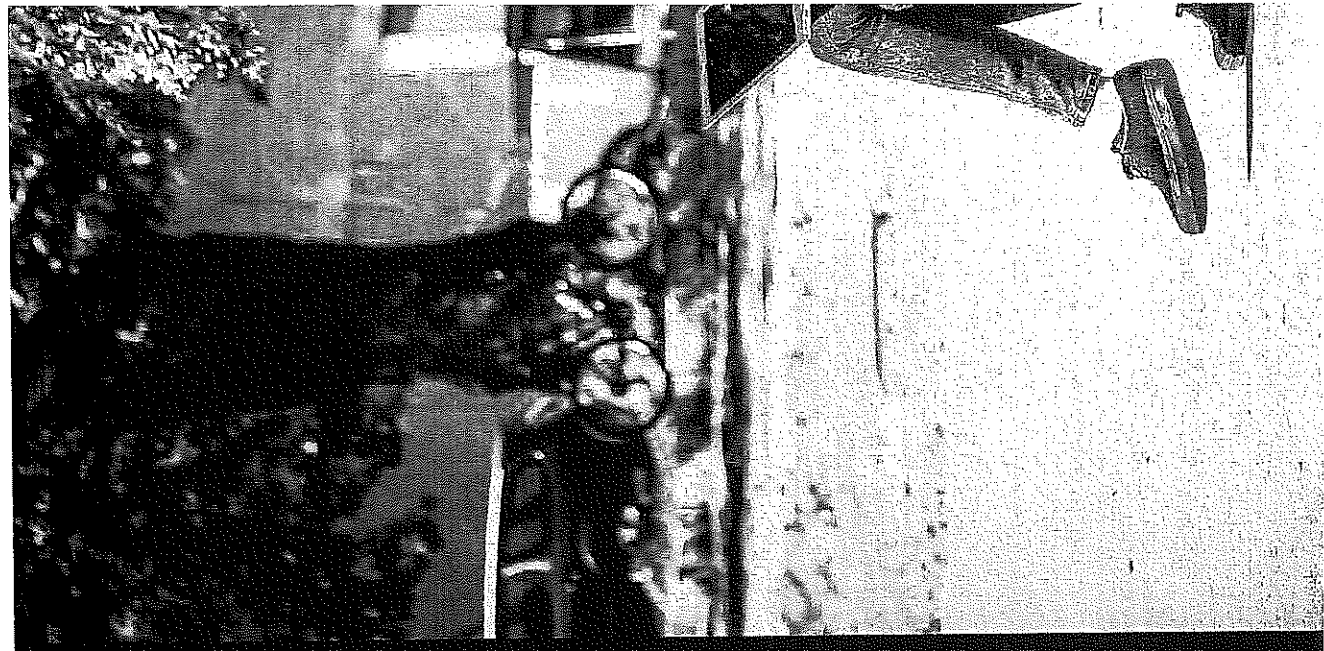
NEXT STEP TO A SMART CITY



MINDANNYIUNKNAK FOLYAMATOS KAPCSOLATRA VAN SZÜKSÉGÜNK.

HA AZ UTCAI PADOK NEM CSAK SZÉPEK,

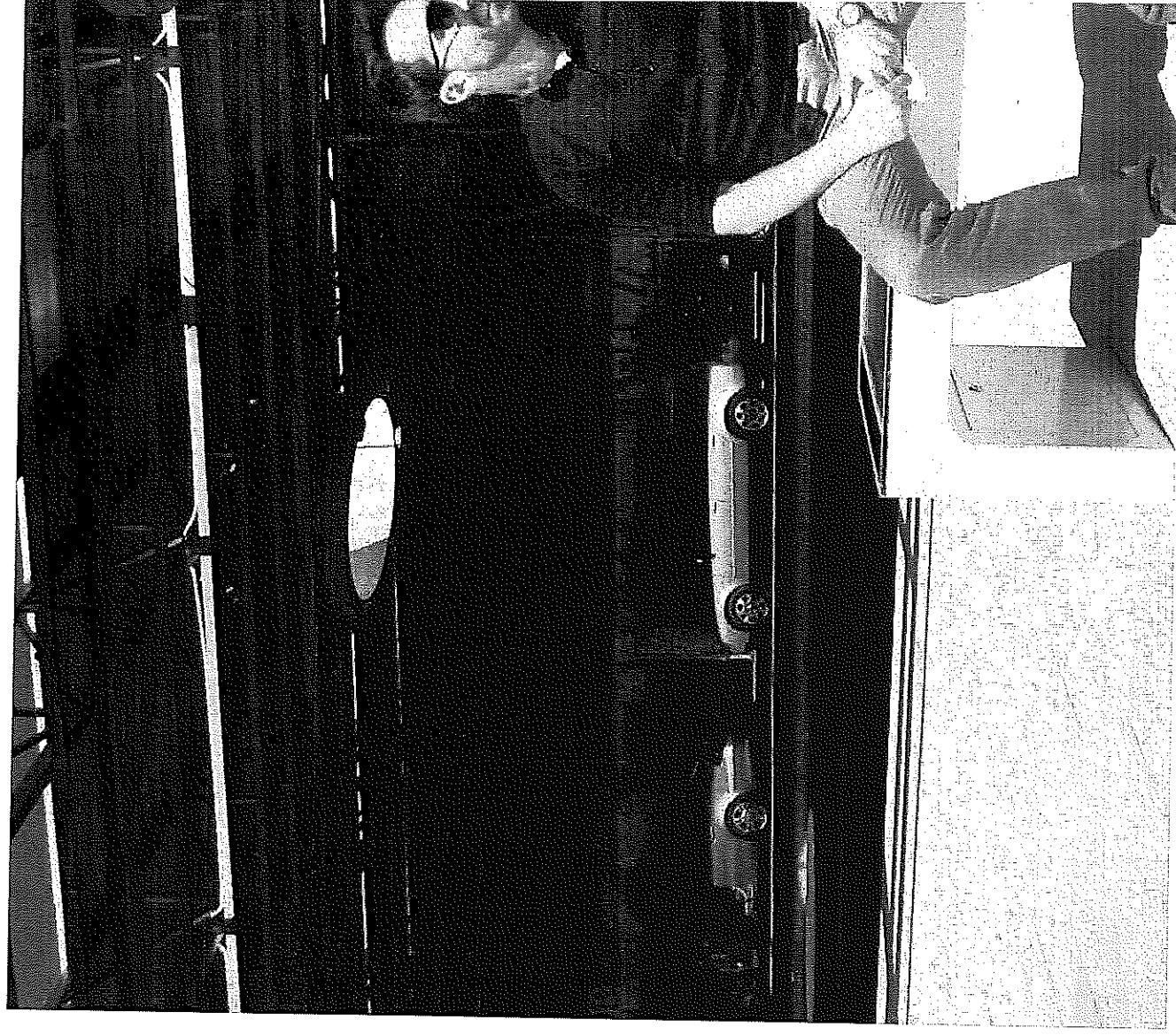
BÁRHOL LEHETŐVÉ TEHETIK A KORLÁTLAN KOMMUNIKÁCIÓT.



MI IS A STEORA™?

A Steora a világ legokosabb utcai padja. Lehetővé teszi a telefonok töltését és az internet elérését a felhasználók számára, egyúttal vonzóbbá teszi az utcaképet. Az energiaellátás napelemmel biztosított.

A Steora több, mint egy pad.
A Steora a közterületek jövője.



LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Mobilkészülékek töltése

A Steora rendelkezik egy független felhasználású, vezeték nélküli készülék-töltővel és két smart USB csatlakozóval, melyek gyors töltést tesznek lehetővé a mobilkészülékek részére, mindezek mellett biztonságosak az akkumulátorok számára.

Mobil internet

A Steora 4G LTE, akár 150Mbps-os internet kapcsolatot tud teremteni. Vásároink választhatnak WIFI nevet, internet sebességet, általános kezdőlapot, felhasználó és weblap korlátozást stb.

FEJLETT TECH

A függetlenséget nyújtó napel

A Steora teljes mértékben napel felhasználást, lehetséges a pad leka teszi az energiamegtakarítást anna legyen, ha ténylegesen szükséges.

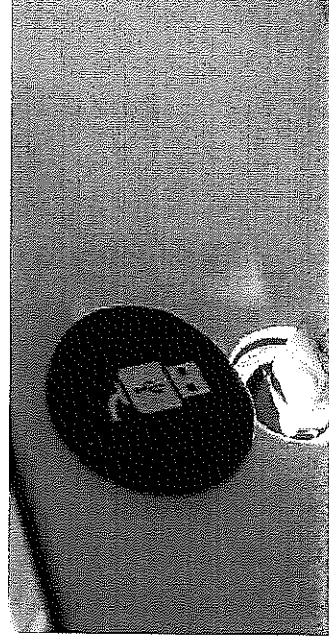
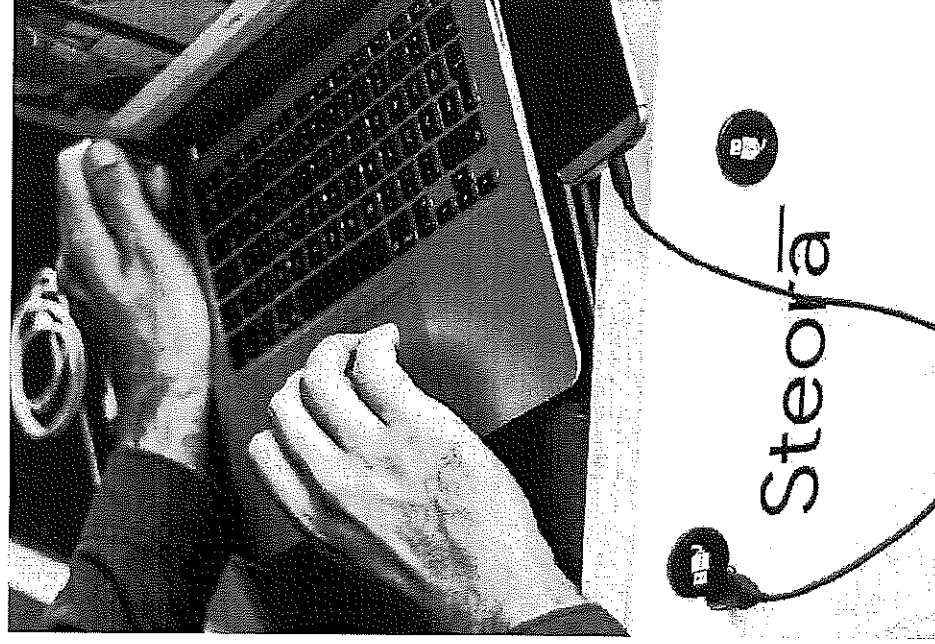
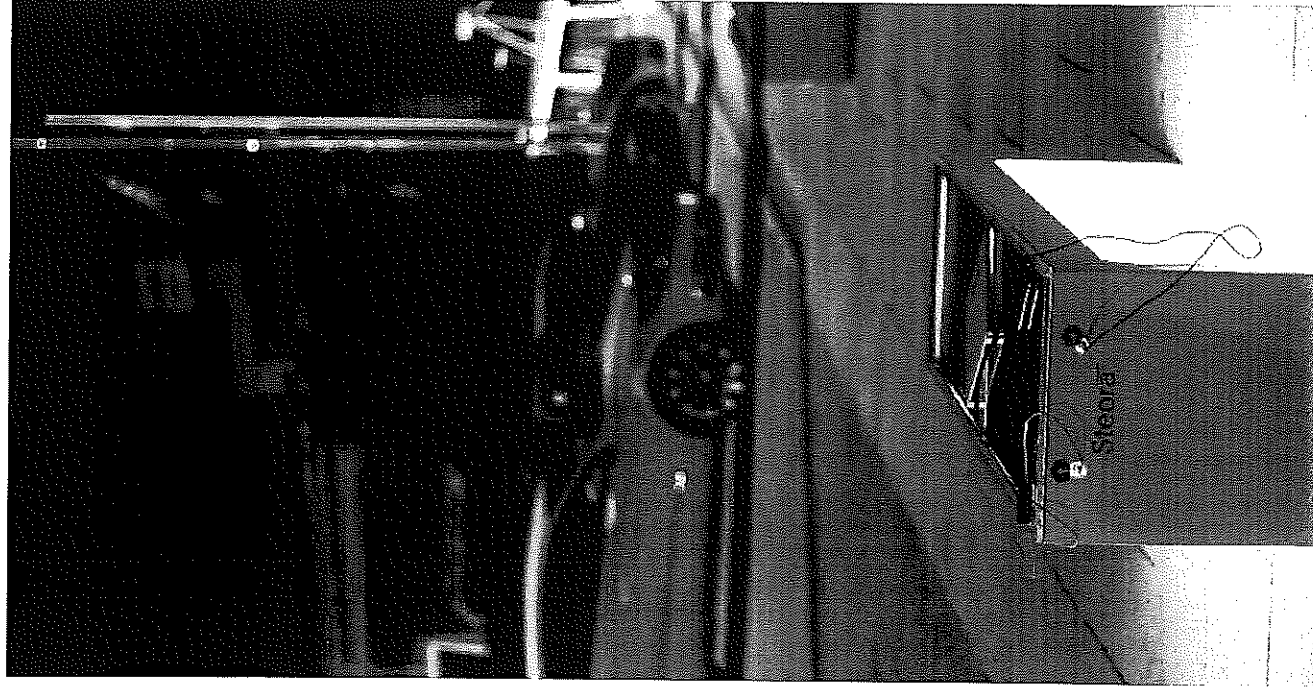
Adatgyűjtés

A Steora beépített érzékelőkkel rer körülményekről, számos felhasználá

Automata frissítések

A Steora folyamatos internet kapcsc lis beavatkozásra.





SZILÁRD FELÉ

Ellenáll a vandalizmusnak

A Steorát különösen stabilan rögzítjük ki. Amennyiben valaki mégis megprób

Minőségi alapanyagok

A Steora termékek kizárólag kiváló minőségű anyagokból készülnek. A konstrukció ellenáll a legzordabb körülményeknek és polírozható a felülete.

Mobilitás

A napelemek által történő független táplálás lehetővé teszi a telepítést más speciális infrastruktúra nélkül, például a padot és vegye használatba.

Méret és súly

A pad méretei: 512x450x1780 mm. A méretek megfelelnek az általánosan használt méreteknek, hogy 4 személy egyszerre

KÉNYELEM ÉS ESZTÉTIKA

Letisztult, elegáns design

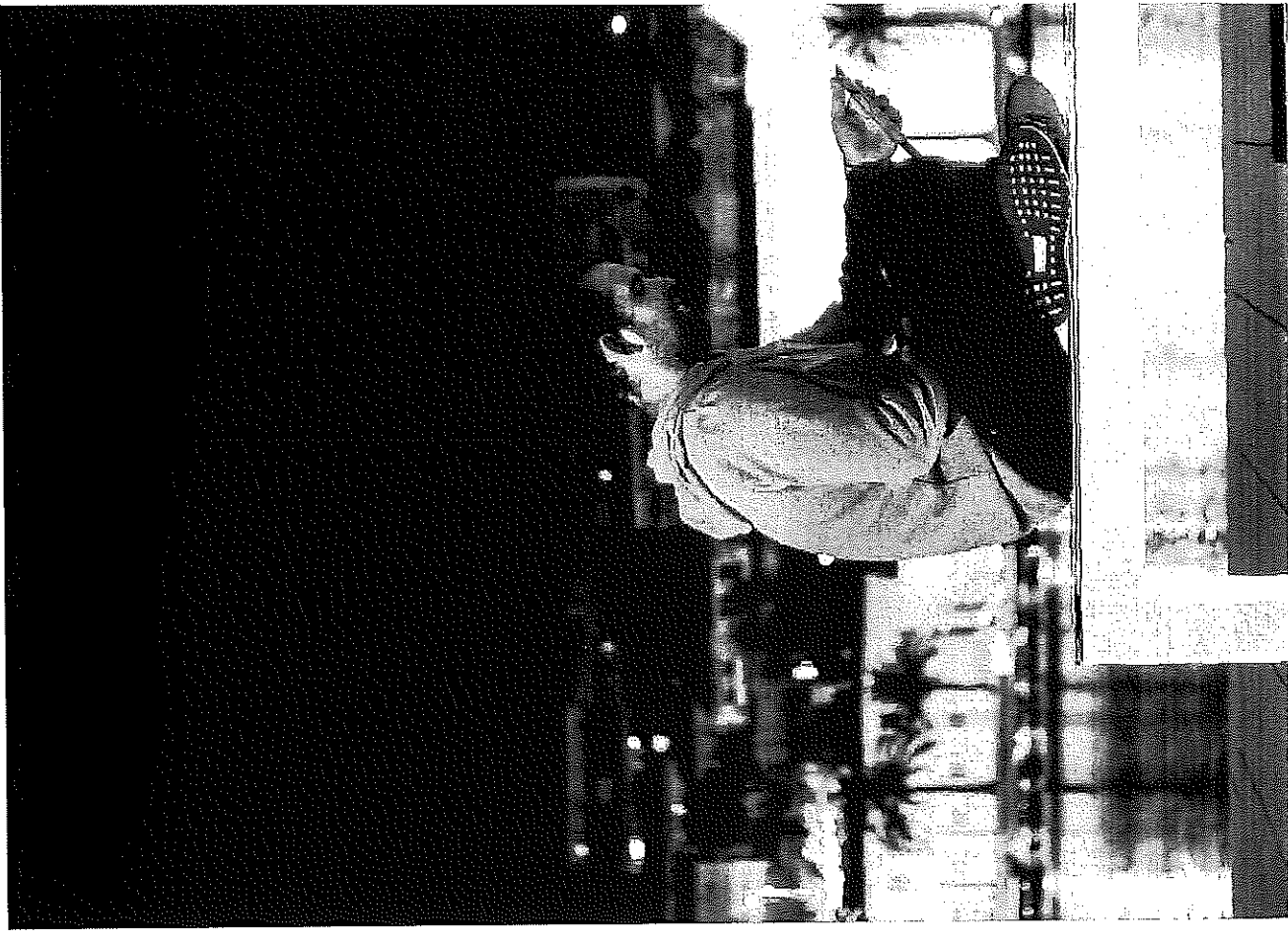
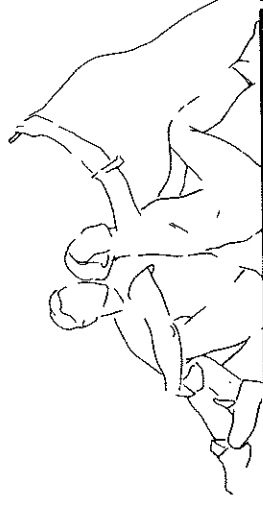
A Steora újításai modern és izléses külsővel rendelkeznek. Minimalista és stílusos, a Steora bármilyen környezetbe tökéletesen illeszkedik, legyen az egy nyüzsgő város, csendes utca vagy akár egy nemzeti park.

Hőmérséklet vezérelt ülőfelület

A beépített hűtőrendszer gondoskodik róla, hogy az ülőfelület mindig kellemes hőmérsékletű maradjon bármilyen időjárási viszonyok között. Nagy teljesítményű ventilátorok és szellőztetők biztosítják, hogy az ülőfelület a nyári melegben sem forrósodik túl.

Hangulatos megvilágítás

A süllyesztett világítás két méter átmérőjű körzetben világítja meg a pad környezetét, lehetővé téve a felhasználók számára az éjszakai használatot.



MŰSZAKI TARTALOM

Felépítés

- Anyag: acél
- Méretek: H: 178cm ; SZ: 45cm ; M: 51.2cm

Napelem modul

- Típus: monokristály
- Teljesítmény: 110W

Akkumulátor

- Típus: AGM
- Teljesítmény: 72Ah

USB töltés

- Portok száma: 2
- Teljesítmény portonként 5W (1A)
- Rövidzárlat védelem, LED világítás

Vezeték nélküli töltés

- Töltőhelyek száma: 1
- Teljesítmény: 10W
- Hatékonyság: 70%-ig

Internet

- Technológia: 4G LTE
- Sebesség: 150Mbps-ig
- Hatótávolság: max. 20 méter

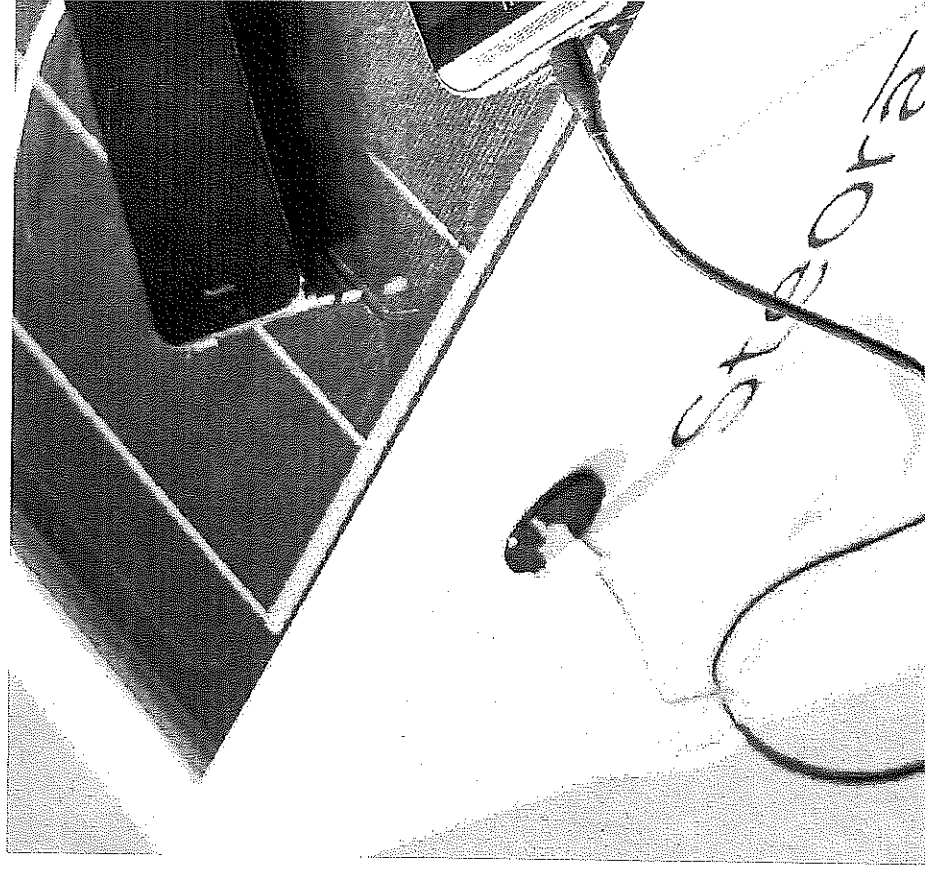
Egyéb: SSID, felhasználó és web oldal
letiltás, általános weblapok, stb.

Érzékelők

- Hőmérséklet (-45° , +60°)
- Páratartalom (0% – 100%)
- Levegő minőség (NH₃, NO_x, alcohol, Benzene, füst, CO₂)
- Eszköz töltés számláló (USB és vezeték nélküli)
- Feszültség (Napelem, akkumulátor, eszközök)
- Akkumulátor állapot
- Esőérzékelő (erős eső esetén lekapcsolja a padot)

Hűtési rendszer

- Típus: légűtés
- Ventilátorok száma: 4
- Légáramlat: 370 m³/h



Steora

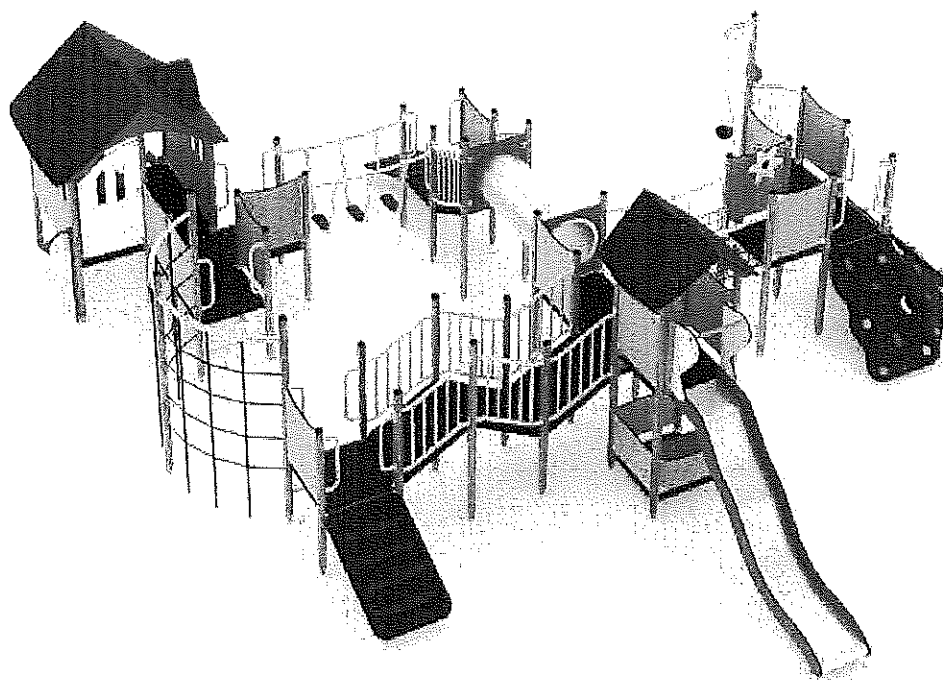
NEXT STEP TO A SMART CITY

cikkszám: ildare_366037



Gyalult fenyőfából készült, színezett faolajjal kezelt.

A beilleszthető tábla 1 méter magas, 1,3 méter széles.



HAGS 8047220 UNIMINI ZYANSA mászóvár

Jellemzés:

Mászóvár fa oszlopokkal és HPL oldallapokkal. Menedékházakkal, csúszdákkal, homokozócsillás erkéllyel, lejtős mászófallal, feljáróval, mászóhálós, mászóalagúttal, kötéllal, járóhíddal, bútorral (ülőpad és asztal), emelődaruval, kormánykerékkel, beszélőcsővel, tűzhellyel, algebrával, képjátékkal, üzleti pulttal.

Műszaki adatok:

Oszlopok: Esztergályozott, 70 mm-es fenyőoszlopok szuper-ellipszis keresztmetszettel. Az oszlopok hosszában négy horony fut végig, az oszlopok csúcsát poliamidból készült védőtok véd. Az oszlopok szabadalmaztatott galvanizált acél rögzítő eszközzel felszereltek, amely 70 mm-es hézagot biztosít az oszlop vége és a homokfelület között, megakadályozva a fa és a talaj érintkezését.

Padlózat, járófelület: Fenolfilm bevonatú, 21 mm-es furnérlemez acélkeretben.

Tető: Fenolfilm bevonatú, 21 mm-es furnérlemez, kék színben.

Oldallap: 12 mm-es HPL-ből (nagynyomású laminált anyag);

Egyéb elemek: Minden acélelem elektro galvanizált, alapozóval és poliészter porlakkal felületkezelte. A furnérlemezek mindkét oldala fenolfilmbevonattal védett.

Csúszda: HPL-ből készült 18 mm-es oldalfal, formára hengerelt rozsdamentes acél csúszda. A csúszda teljes hossza alatti, olajjal keményített 3 mm-es kartonpapír segít a zaj csökkentésében.

Sz/H/M (m): 0,45/1,30/0,58, illetve 0,45/2,60/1,20.

Erkély homokozócsilléval: Acélcső váz, acélhálós. Acélcsőből készült homokozócső. Valamennyi acélelem elektro galvanizált, alapozóval előkezelte és porlakkal bevont. Fenolfilmbevonatú furnérlemez járófelület. Modulméret: 0,67 m.

Lejtős mászófal: Fenolfilmbevonatú 21 mm-es furnérlemez. Szintetikus anyagú fogantyúk és lábtámaszok. Modulméretek: 0,67 m.

Feljáró: Fenolfilm bevonatú 21 mm-es furnérlemez borítás. Alapkeret: 33 mm-es tűzhorganyzott acélcső. Modulméretek: 0,67 m.

Mászóháló: A háló tömör poliuretánnal bevont, tűzhorganyzott 5 mm-es láncból készült. Az acél függesztőelemek elektro galvanizált, alapozóval előkezelte és porlakkal bevont. Ha több hálót szerelnék fel, rendeljenek plusz oszlopokat. Sz/M: 1,14/1,75 m.

Mászóalagút: Alagút 1,5 mm-es rozsdamentes acélból, 12 mm-es HPL-lemezekkel. Modulméretek: 0,67 x 1,33 m.

Kötélhíd: Elektro galvanizált, alapozóval előkezelte és porlakkal bevont, 32 mm-es acélcső kapaszkodó. A háló tömör poliuretánnal bevont, tűzhorganyzott 5 mm-es láncból készült. Modulméretek: 0,67 x 1,3 m.

Járóhíd: A kapaszkodó elektro galvanizálással készült, porfesték bevonatú acélcső. A járófelület EkoGrip, gumival bevont műanyag. Modulméretek: 0,67 x 1,33 m.

Bútorok: Fenolfilmbevonatú 21 mm-es furnérlemez. Elektrogalvanizált és porfestékkel bevont acélcső váz.

Emelődaru: Elektrogalvanizálással készült, alapozóval előkezelt és portakkal bevont acéllemez váz. HPL-óldalak. Az emelőlánc rövid kötésű, tűzhorganyzott lánc. A fékrendszer tömör poliuretánból készült.

Kormánykerék: HPL kormánykerék. Elektrogalvanizált, portakkal bevont acélváz. Forgása fékezett. Ø (m): 0,40.

Beszélőcső: Elektrogalvanizált és porfestékkel bevont acél. Összeköttetés a föld alatt műanyag tömlővel. A tölcser közepéig mért magasság: 0,9 m.

Tűzhely: Elektrogalvanizált és porfestékkel bevont acélprofilból készült konzol. Főzőlap és elülső rész HPL-ből. Szélesség: 0,55 m.

Algebra: HPL-lemez. Számozott poliamid figurák. H/M (m): 0,40/0,20.

Képjáték: Elektrogalvanizált és porfestékkel bevont acéllemezről készült váz. Színjelzéssel ellátott poliamid hengerek. Hossz: 0,44 m, magasság: 0,51 m.

Algebra: HPL-lemez. Számozott poliamid figurák. H/M (m): 0,40/0,20.

Képjáték: Elektrogalvanizált és porfestékkel bevont acéllemezről készült váz. Színjelzéssel ellátott poliamid hengerek. Hossz: 0,44 m, magasság: 0,51 m.

Üzleti pult: Fenolfilm bevonatú 21 mm-es furnérlemez. Elektrogalvanizálással készült, alapozóval előkezelt és portakkal bevont acéllemez konzol.

Korcsoport: 2-5 éves

Védőfelület:

Helyszükséglet (m): 13,30 x 10,80

Védőfelület (m²): 90,00

Eszköz hossza (m): 9,20

Eszköz szélessége (m): 7,90

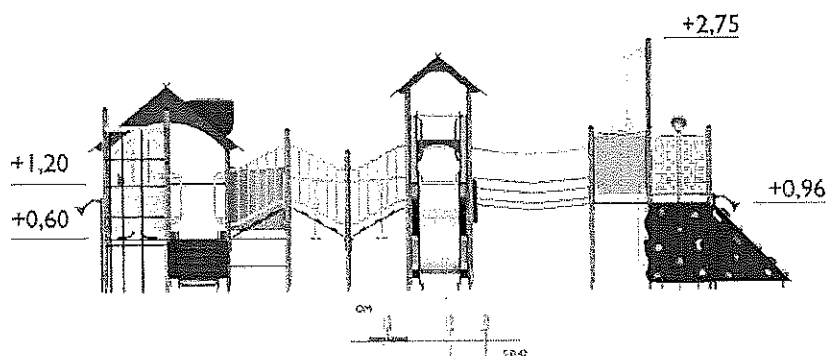
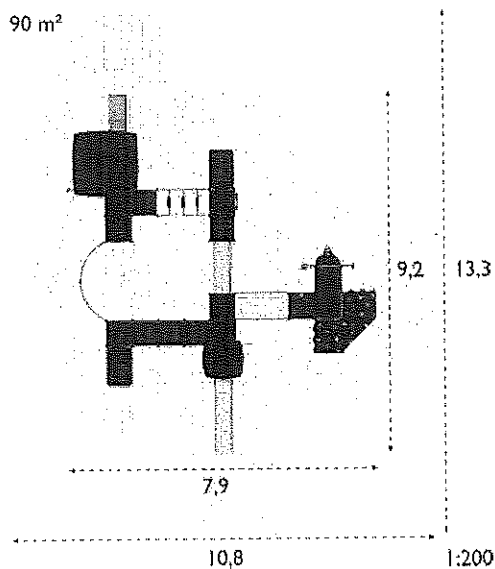
Teljes magasság (m): 2,75

Esési magasság (m): 1,80

Rögzítés: Süllyesztett.

Az eszköz esési magassága 1,80 m, ütécscsillapító burkolat kialakítása szükséges az esési térben, amely lehet az esésmagasságnak megfelelő vastagságú gumilap burkolat, vagy 30 cm vastagságban a szabvány által megengedett szemcsés burkolat.

90 m²



HAGS 8002212 Flow

Jellemzés:

Futurisztikus megjelenésű mászókombináció.

Nyeregcsúszdával, pókhálóval, mászólétrával, lengő gyűrűkkel, mászóhálóval, függőleges mászófallal, torziós létrával, mászókerettel, 2 db golyós hágcsóval, boxzsákkal, tornádóval.

Műszaki adatok:

Oszlopok: nagy szakítószilárdságú, 127 mm átmérőjű acélcső, előgalvanizált, porszórt bevonattal;

Glider - nyeregcsúszda: rotációs kiöntésű polietilén.

Origo - pókháló: nejlontól készült acél kábelek. Acél és alumínium tartozékokkal.

Rungs - mászólétra: porszórt bevonatú acélcsövek, torziós rugóval csatlakoztatva.

Cirrus - Lengő gyűrűk: nagy szakítószilárdságú, 127 mm átmérőjű acélgyűrűk, előgalvanizáltak, porszórt bevonattal; torziós rugóval rögzítve.

Web Link - mászóháló: nejlontól készült acél kábelek. Acél és alumínium tartozékokkal.

Steep - függőleges mászófal: EkoGrip újrahasznosított anyag, gumi kopófelülettel.

Slope - torziós létra: előgalvanizált, porszórt bevonatú acélcsövek, torziós rugóval csatlakoztatva.

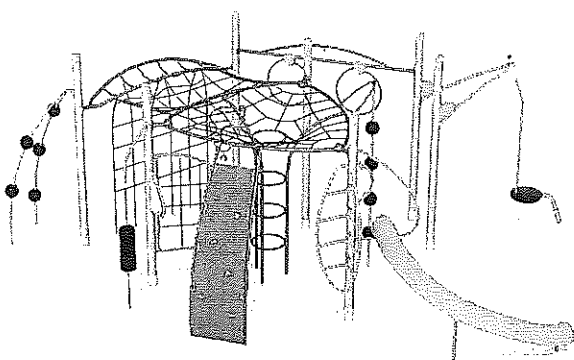
O Link - mászókeret: nejlontól készült acél kábelek. Acél és alumínium tartozékokkal.

Branch - golyós hágcsó: hajlított acélcső, poliuretán gömbökkel.

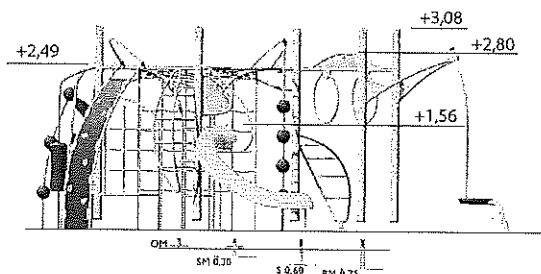
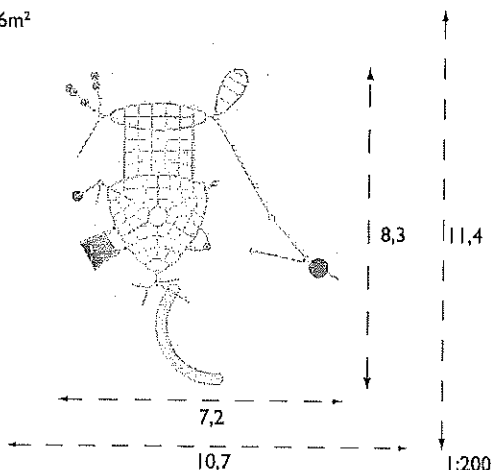
Trunk - golyós hágcsó: hajlított acélcső, poliuretán gömbökkel.

Boxzsák: drótkötélről lógó, alul rögzített rugalmas mikrocellás poliuretán hab, acélkerettel megerősítve.

Tornado - külpontos forgó hinta: rugalmas micellás poliuretán hab üllőke; előgalvanizált, porszórt bevonatú acélcsövek.



86m²



Korcsoport: 6 éves kortól

Védőfelület:

Helyszükséglet (m): 11,40 x 10,70

Védőfelület (m²): 86,00

Eszköz hossza (m): 8,30

Eszköz szélessége (m): 7,20

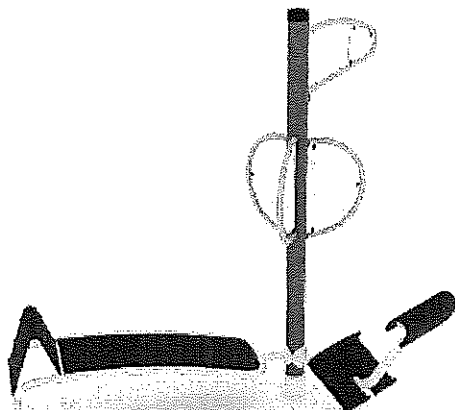
Teljes magasság (m): 3,08

Esési magasság (m): 2,80

Rögzítés: süllyesztett, előre gyártott acél alaptesttel (60 cm mélységben)

Az eszköz esésmagassága 2,80 m, ütécscillapító burkolat kialakítása szükséges az esési térben, amely lehet az esésmagasságnak megfelelő vastagságú gumilap burkolat, vagy 50 cm vastagságban a szabvány által megengedett szemcsés burkolat.

HAGS 8038031 BICO kombinált fitness eszköz



A HAGS termékcsalád legújabb sportolásra alkalmas terméke egy olyan kombinált fitness eszköz, amin három, különböző izomcsoportot megmozgató funkció található. Mindhárom alkalmazásról elmondható, hogy az ellenállást a használó testsúlya biztosítja. Minden korosztály számára ajánlott, a funkciók használatának megfelelő módját ábrák jelölik.

Funkciók:

- az ergonomikus kialakítású haspad segítséget nyújt a has- és hátizom erősítéséhez a mozgássorozat teljes tartományában
- A húzódkodásra alkalmas korlát segítségével erősíthetjük a felsőtestet, de alkalmas hasizomgyakorlatokra is
- a harmadik rész a has- és hátizom erősítés mellett a comb- és fenéizmokat is megmozgatja

Anyag:

- az oszlop nagy szakítószilárdságú, 127 mm átmérőjű acélcső, kívül-belül előgalvanizált, kívülről porszórt bevonattal
- a korlátok és csövek magas minőségű elektrosztatikus porszórt felülettel rendelkező galvanizált acélból készültek
- a lábtartó és fekvőrész EkoGrip-ből készült, a magasabb komfortérzet miatt
- a csavarok és szerelvények acélból készültek

Rögzítés: süllyesztett acélelemek 60 cm mélységben, helyi betonozást igényel

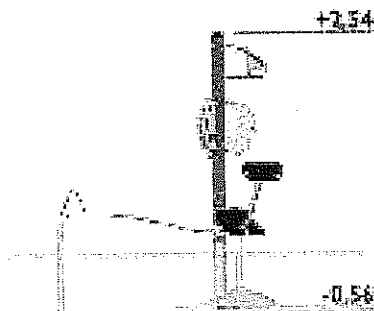
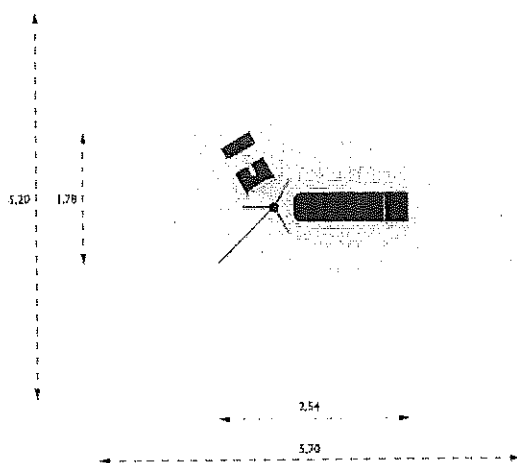
Méret:

hossz (m): 2,54

szélesség (m): 1,94

magasság (m): 2,50

védőtávolság (m): 5,67 x 5,19



HAGS 8040503 FLEXO kombinált fitness eszköz

A HAGS termékcsalád legújabb sportolásra alkalmas terméke egy olyan kombinált fitness eszköz, amin három, különböző izomcsoportot megmozgató funkció található. Mindhárom alkalmazásról elmondható, hogy az ellenállást a használó testsúlya biztosítja. Használata minden korosztály számára ajánlott, a funkciók használatának megfelelő módját ábrák jelölik.

Funkciók:

- a klasszikus szobakerékpár kültéri megfelelője, alkalmas láb, csípő és a gerinctartó izmok fejlesztésére
- a lépcsőzés segít a csípő és combizom fejlesztésében, ezen kívül a felsőtest izomzatát is megmozgatja, javítja az egyensúlyérzékét
- a vállgép elsősorban a karokat és vállakat mozgatja meg, de a has- és a hát izomzatának fejlesztésében is segítséget nyújt. Az eszköz az ülőrészre állva is használható

Anyag:

- az oszlop nagy szakítószilárdságú, 127 mm átmérőjű acélcső, kívül-belül előgalvanizált, kívülről porszórt bevonattal
- a korlátok és csövek magas minőségű elektrosztatikus porszórt felülettel rendelkező galvanizált acélból készültek
- a lépcsők, a pedálok és ülőrészek EkoGrip-ből készültek, a magasabb komfortérzet miatt
- magas minőségű csapágyszár használata bizonyos mozgó pontokon, az egyenletes működés és hosszú élettartam érdekében
- a csavarok és szerelvények acélból készültek

Rögzítés: súllyesztett acélelemek 60 cm mélységben, helyi betonozást igényel

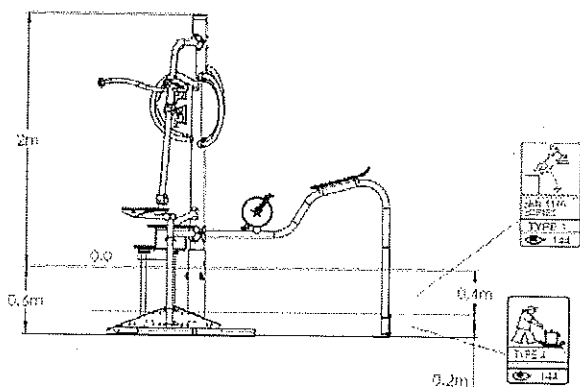
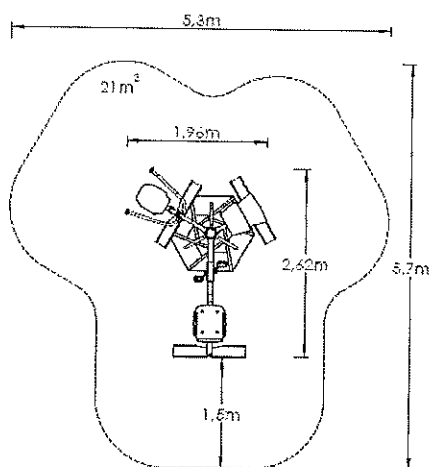
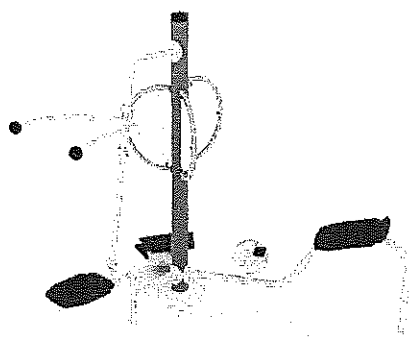
Méret:

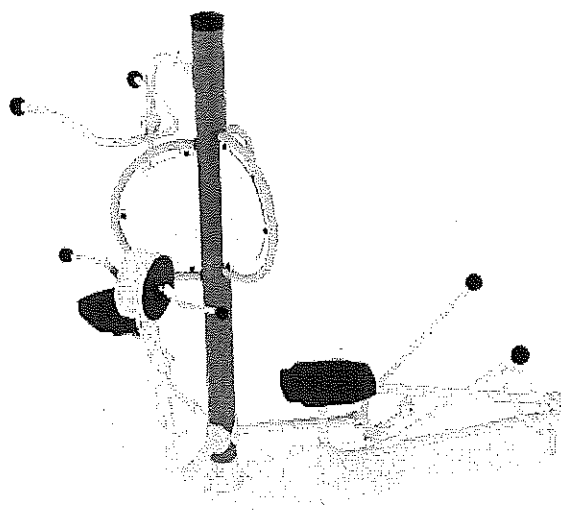
hossz (m): 2,62

szélesség (m): 1,96

teljes magasság (m): 2,00

védőtávolság (m) 5,7 x 5,3





HAGS 8041326

TIBAS kombinált fitness eszköz

Jellemzés: Az eszköz kézi biciklizésre, evezésre, hát- és mellizom erősítésre használható. Alkalmas különféle izomcsoportok erősítésére minden korosztály számára. Az egyes funkciók használatának megfelelő módját ábrák jelölik.

Műszaki adatok:

az oszlopok és a szerelvények galvanizált, porszórt acélból készültek.
A lábtartó és fekvő rész EkoGrip-ből készült.

Korcsoport: minden korosztály

védőfelület

legkisebb tér (m): 5,4x4,8

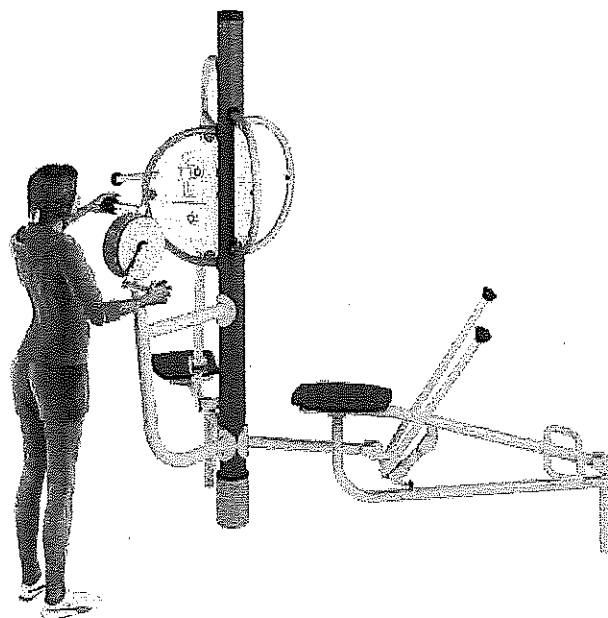
helyszükséglet (m²): 19

eszköz méret/eszköz tere

hossz (m): 2,6

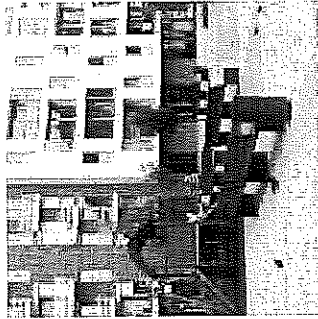
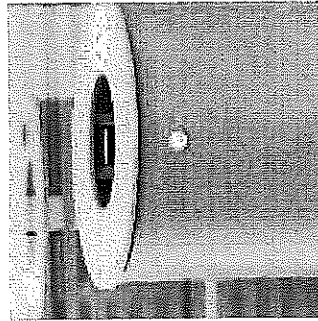
szélesség (m): 1,7

teljes magasság (m): 2,25



Konstruktív kerek szemétyűjtő

44040101-K-V

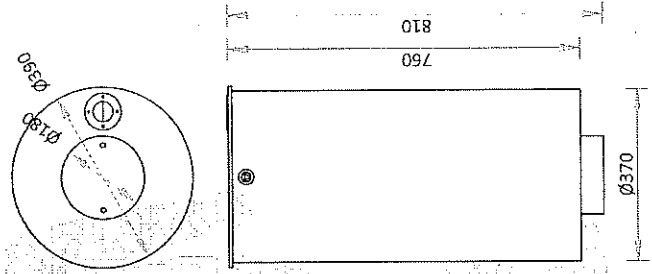


Jellemzők

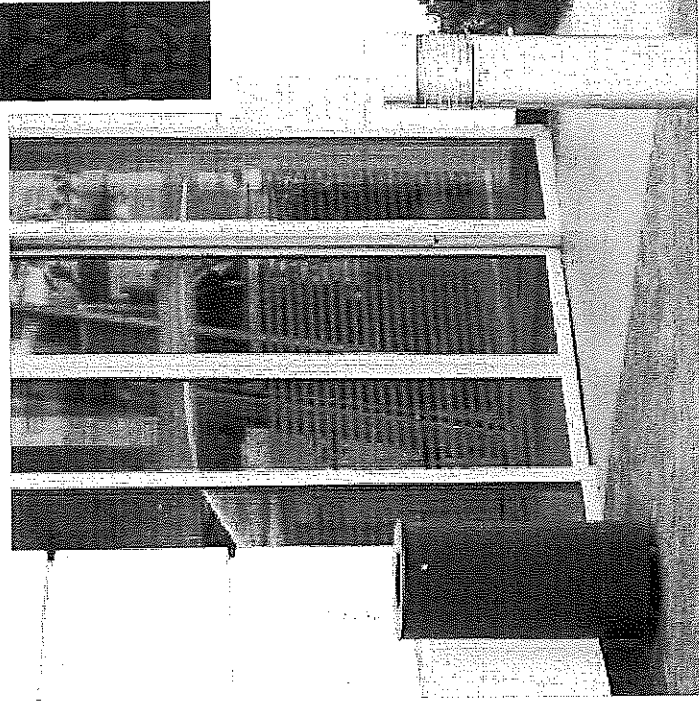
- 2 mm-es acéllemez edény, tűzihorganyzás után porfestve
- inox csikkelnyomó, inox zsákrögzítő, inox kötőelemek
- zárral ellátva
- hasznos belső űrtartalom: 70 liter
- súly: 36 kg

Rögzítés, ürtés

- alaptest betonozással vagy dűbelezéssel
- zsákcseré vagy tűzálló betét



Magasságban
alsóbuvarók
- szemétyűjtők



MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ

Ajánlatkérő tájékoztatja a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a műszaki dokumentációban, tételes költségvetésben, stb. meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra történő esetleges hivatkozások a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 46. §-ára tekintettel került sor és ezen esetekben a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést kell érteni további előírás nélkül is, valamint Ajánlatkérő tájékoztatja a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy egyenértékű megajánlás esetében az Ajánlattevő ajánlatában megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel bizonyítani köteles, hogy az általa javasolt megoldások egyenértékű módon megfelelnek a közbeszerzési műszaki leírásban meghatározott követelményeknek.

Az eszközök leírásai jelen dokumentációban megtalálhatóak.

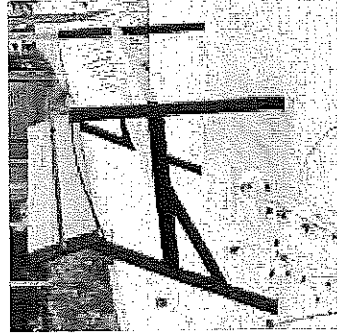
Az egyenértékűség igazolására a következő előírások vonatkoznak:

- A tervdokumentációban szereplő eszközök funkcióban, játzóértékben, és megjelenésben egyenértékű eszközre cserélhetők, azonban annak minden mérete maximum 5 %-kal térhet el, beleértve az eszköz esési terének méreteit és esési magasságát is. Az eszközöknek a tervezett esési terébe bele kell férniük, attól eltérni nem lehet!
- A telepítendő játékoknál megadott játzófunkcióknak mennyiségben és kialakításban szerepelnie kell a megajánlott eszközöknél, kevesebb nem lehet, annál több megajánlható, de nem jelent előnyt a bírálat során.
- A telepítendő játékoknál megadott együtt játszani tudó gyermekek száma a megajánlott eszközöknél nem lehet kevesebb, annál több megajánlható, de nem jelent előnyt a bírálat során.
- A beépítésre kerülő eszközöknek rendelkeznie kell az MSZ EN 1176:2008 és az MSZ EN 1177:2008 szabványok szerinti minőségi tanúsítványokkal, illetve meg kell felelniük a 78/2003. GKM rendeletnek. Ezek dokumentumait a pályázathoz csatolni kell.
- Szín és formavilágának biztosítani kell a tervben szereplő koncepciót az egységes funkció és megjelenés miatt. Így a színbeli eltérés nem engedélyezett.
- Az egyenértékűséget képpel, gyártmánytervvel és műszaki rajzok bemutatásával kell igazolni az ajánlatban.

Urban pad

44010102-T5-V

44010102-T6-V

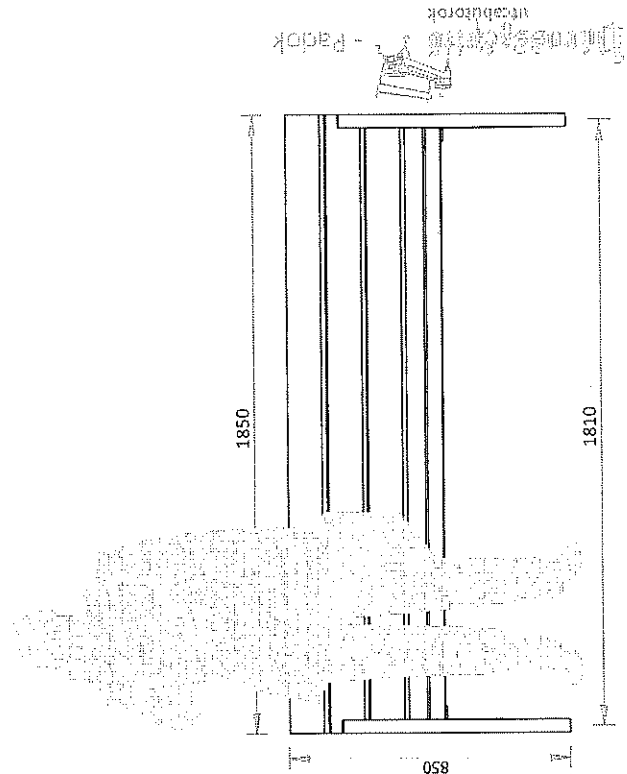
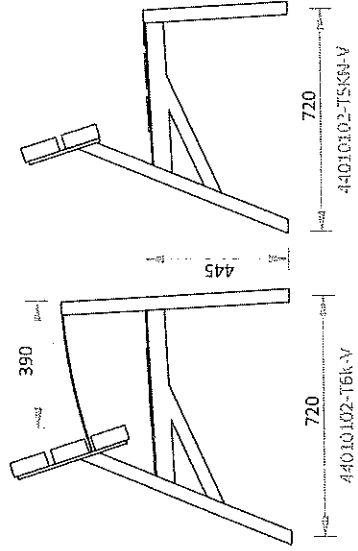


jellemzők

- acél tartószerkezet tűzhorganyzás után porfestve
- környezetbarát lazúrral kezelt, 40 mm vastag deszkázat
- inox kötőelemek
- rendelhető 2 és 3 deszkás háttámlával, kartámassal vagy anélkül
- súly: 38, 42 illetve 42, 44 kg

rögzítés

- dűbelezéssel



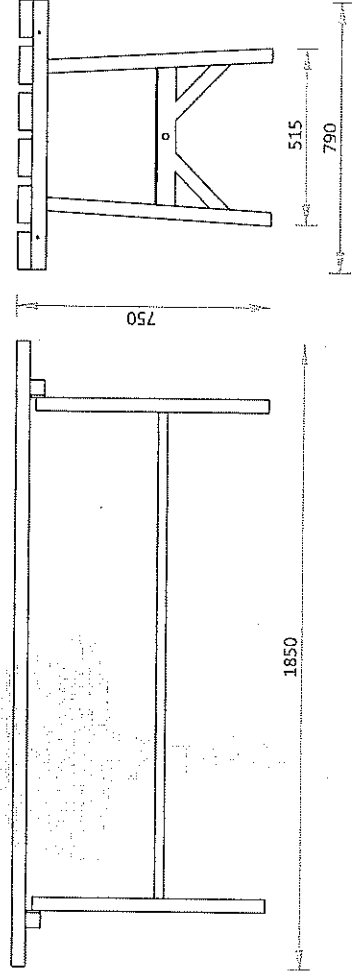
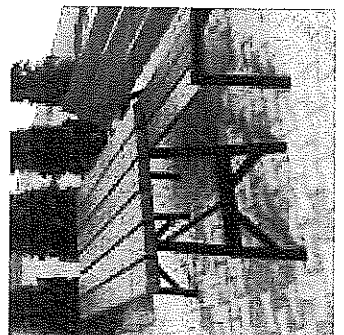
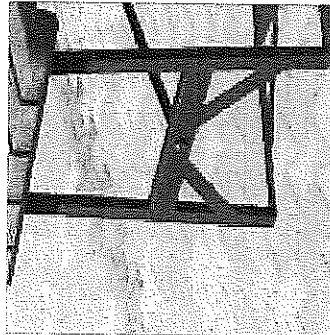
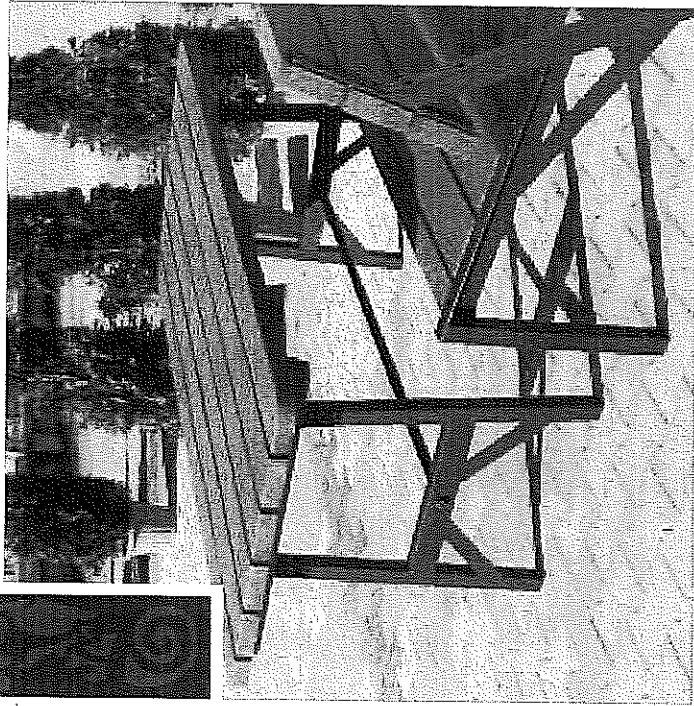
Urban asztal 44010207-V

jellemzők

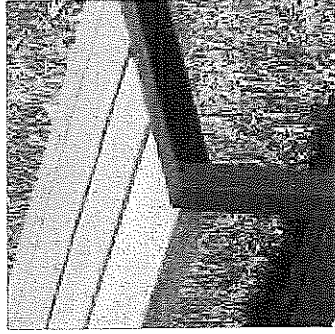
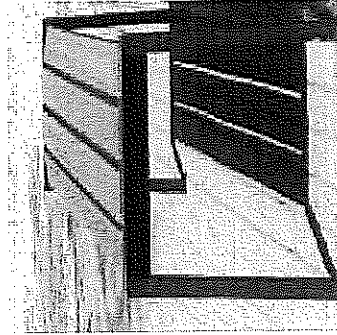
- acél tartószerkezet tűzihorganyzás után porfestve
- környezetbarát lazúrral kezelt, 40 mm vastag deszkázat
- inox kötőelemek
- súly: 48 kg

rögzítés

- dűbelezéssel



Urban lóca 44010102-TN-V

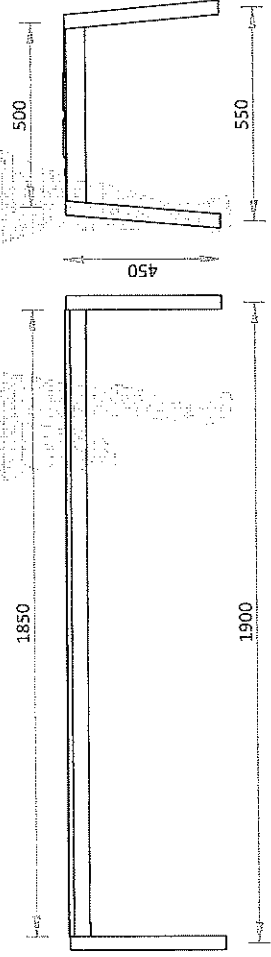


Jellemzők

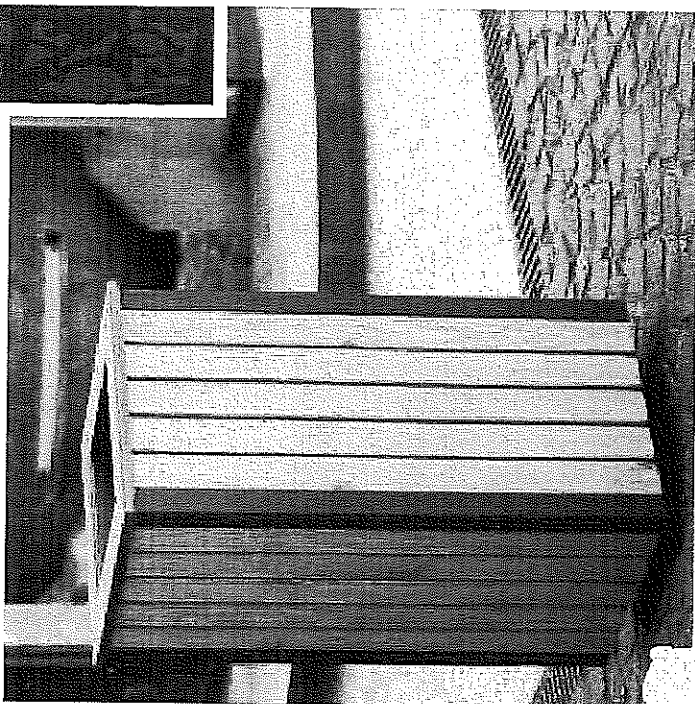
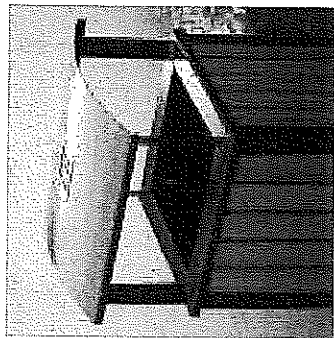
- acél tartószerkezet tűzhorganyzás után porfestve
- környezetbarát lazúrral kezelt, 40 mm vastag deszkázat
- inox kötőelemek
- 4 vagy 8 deszkával rendelhető
- súly: 30 kg

Rögzítés

- dűbelezéssel

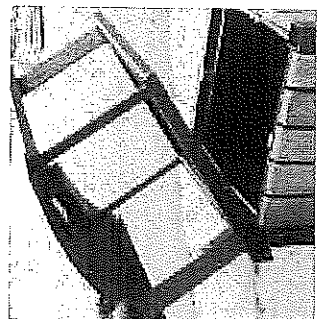


Urban szemétgyűjtő 44040102-F-V



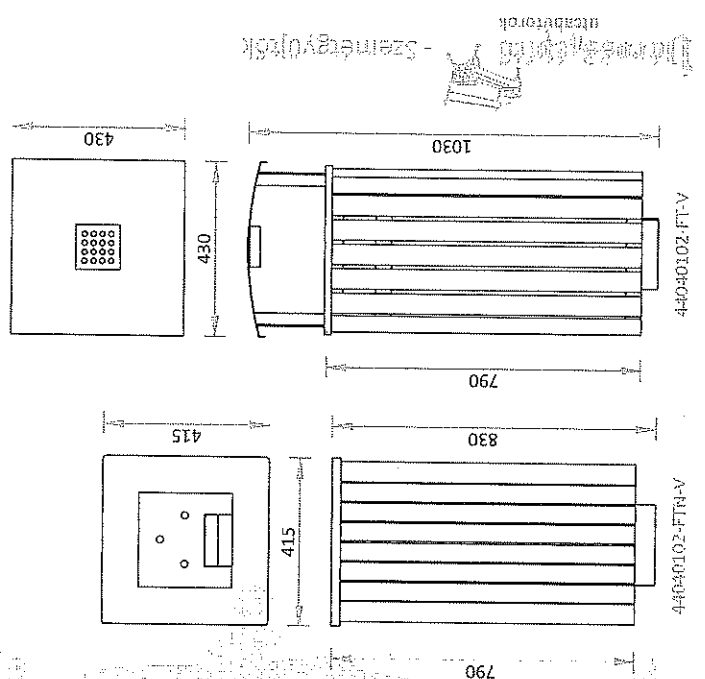
Jellemzők

- acél tető és tartószerkezet tűzihorganyzás után porfestve
- könnyen üríthető inox csikkelyomó
- inox kötőelemek és zsákrögzítő
- környezetbarát lazúrral kezelt fa lécezéssel
- űrtartalom: 90 liter
- súly: 50 kg



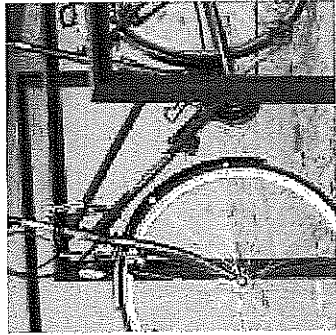
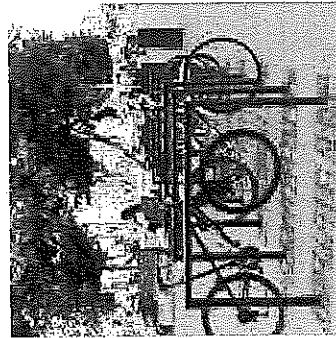
rögzítés, ültetés

- dűbelezéssel
- zsákcsere vagy tűzálló betét



Konstruktív kerékpártámasz

44040209-V

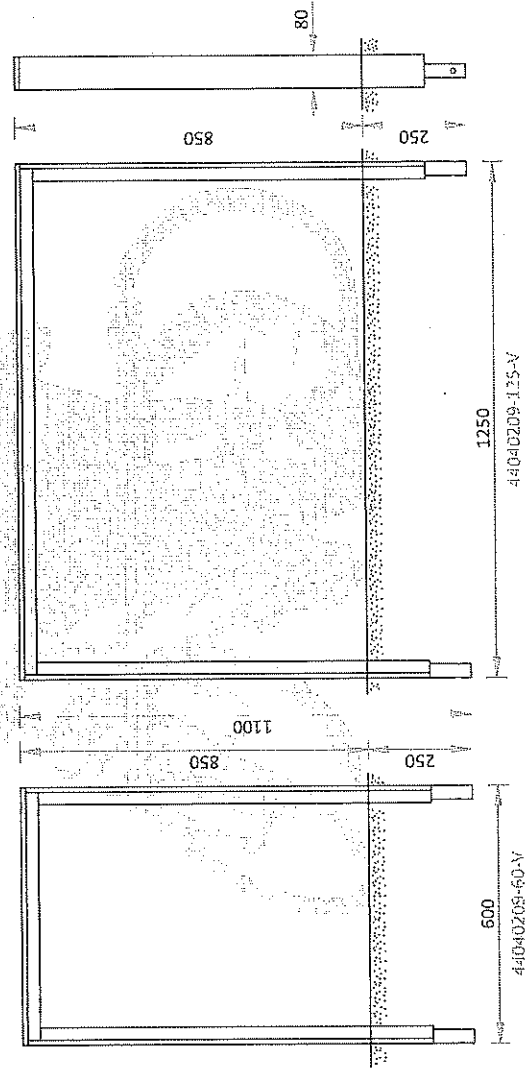


Jellemzők

- masszív acél tartószerkezet, tűzhorganyzás után porfestve
- elemenként rendelhető
- egyedi méretezéssel is
- súly: 36 kg/db

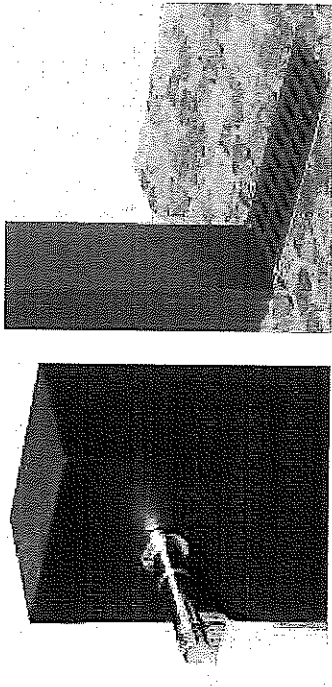
Rögzítés

- betonozással



44040209-135-V
44040209-60-V
Kerékpártámaszok
utcabútorok

Csongor ivókút
44040601-V

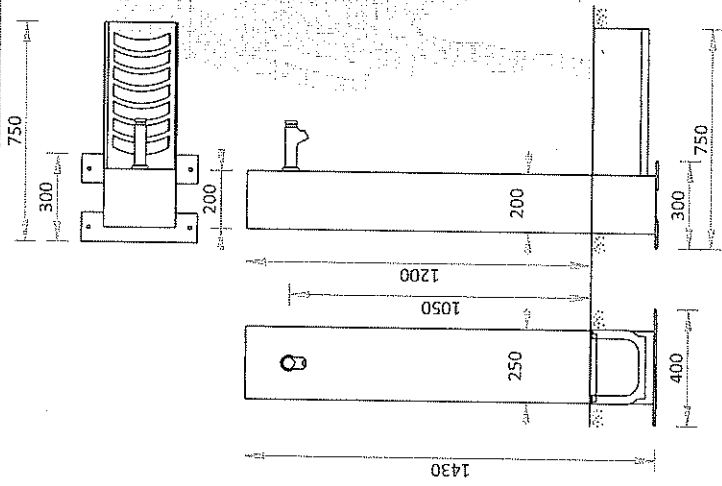


Jellemzők

- masszív acél szerkezet, tűzihorganyzás után porfestve
- inox kötőelemek
- időzített nyomógombos inox vízköpő
- súly: 120 kg

Rögzítés

- burkolat alatti betonágyba dűbelezéssel



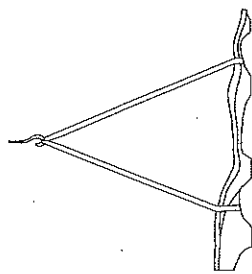
CARACTERÍSTICAS

MATERIAL hormigón armado
COLOR beige
ACABADO decapado suave
COLOCACIÓN apoyado sin anclaje (A)
anclado con tornillos (B y C)
PESO 3000 kg / 1500 kg

MATERIAL reinforced cast stone
COLOUR beige
FINISH soft acid-treated
FIXING free-standing (A)
anchored with screws (B and C)
WEIGHT 3000 kg / 1500 kg

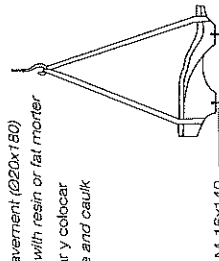
DISEÑO / DESIGN **Enric Miralles / Benedetta Tagliabue**

SISTEMA DE COLOCACION

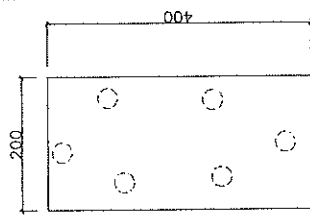


MODULO A APOYADO SIN ANCLAJE
FREE-STANDING A MODULE

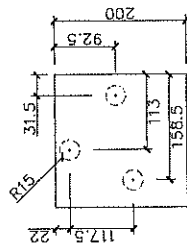
- Roscar los 3 tornillos a fondo M-16x140
-Tightly screw the 3 stud bolts M-16x140
- Taladrar el pavimento (Ø20x180)
y llenar con resina o mortero rico
-Drill pavement (Ø20x180)
and fill with resin or fat mortar
- Centrar y colocar
-Centre and caulk



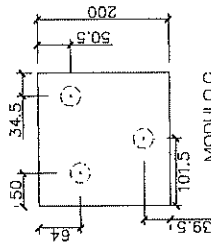
MODULOS B Y C ANCLADOS
ANCHORED B and C MODULES



MODULO A

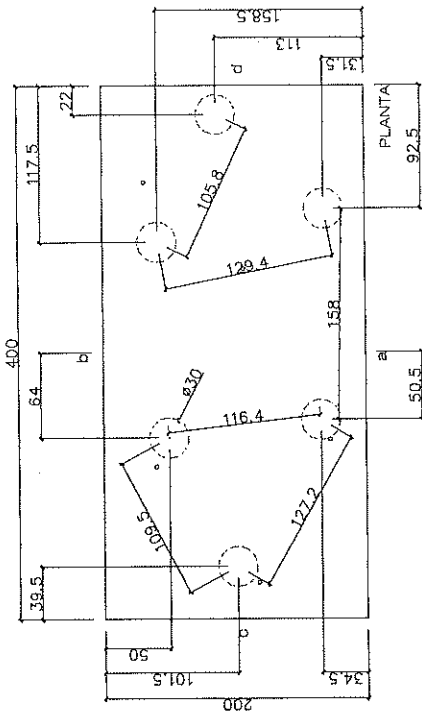
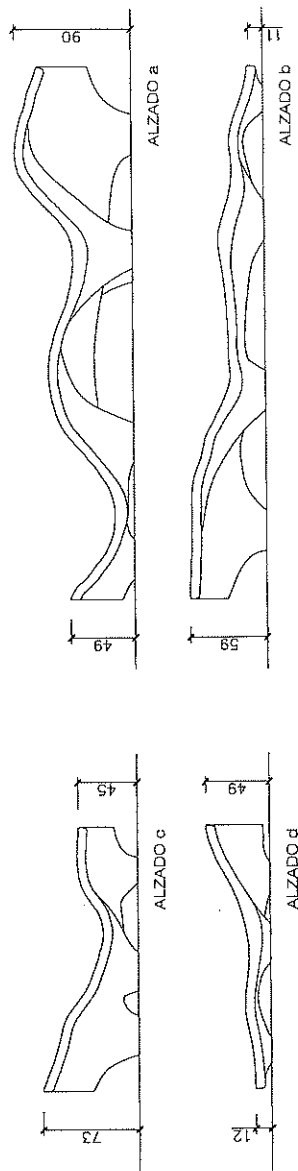


MODULO B



MODULO C

ESCALA 0 CM 100 CM



Egyszerű hirdető szekrény 44020106-V

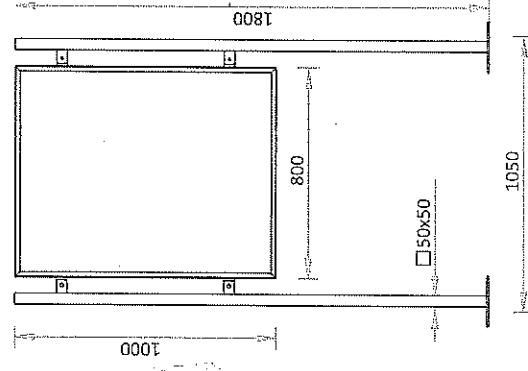


Jellemzők

- zártszelvény tartószerkezet, tűzhorganyzás után porfestve
- inox kötőelemek
- 1 mm vastag reklám célra akár mindkét oldalán használható mágnesezhető, horgonyzott, porfestett lemez
- súly: 60 kg

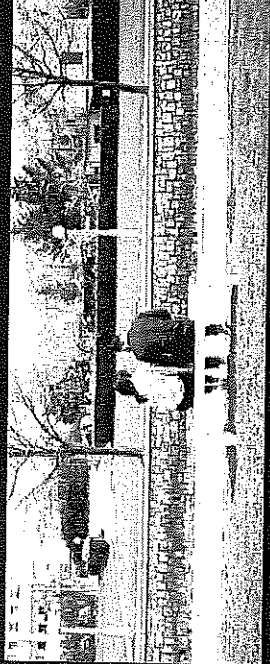
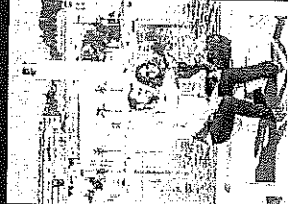
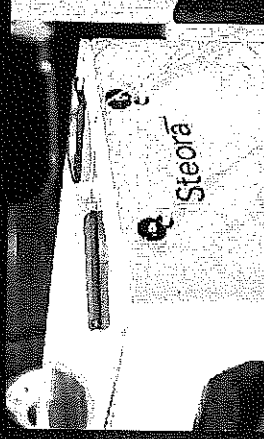
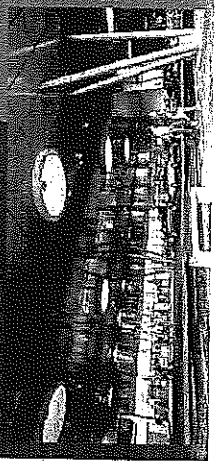
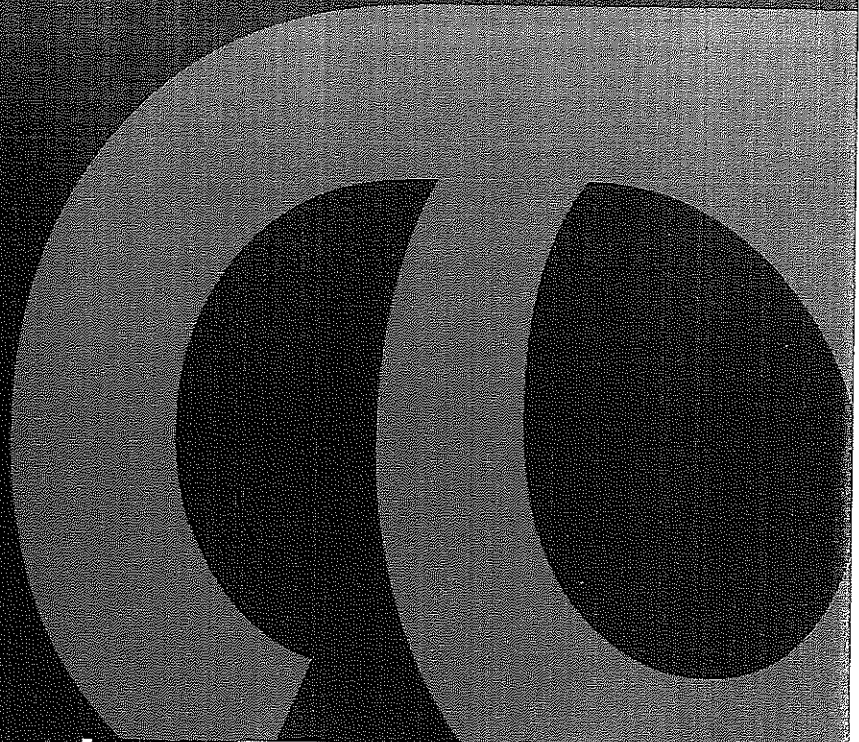
Rögzítés

- dűbelezéssel



Steora

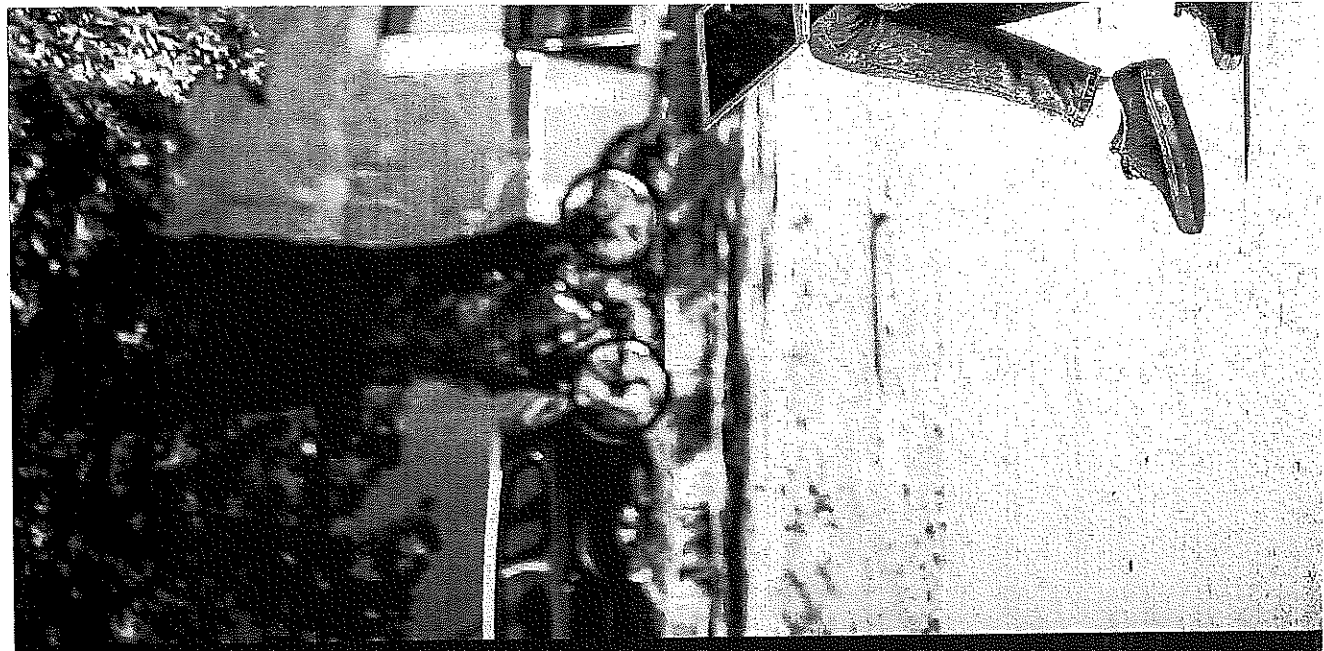
NEXT STEP TO A SMART CITY



MINDANNYIUNKNAK FOLYAMATOS KAPCSOLATRA VAN SZÜKSÉGÜNK.

HA AZ UTCAI PADOK NEM CSAK SZÉPEK,

BÁRHOL LEHETŐVÉ TEHETIK A KORLÁTLAN KOMMUNIKÁCIÓT.

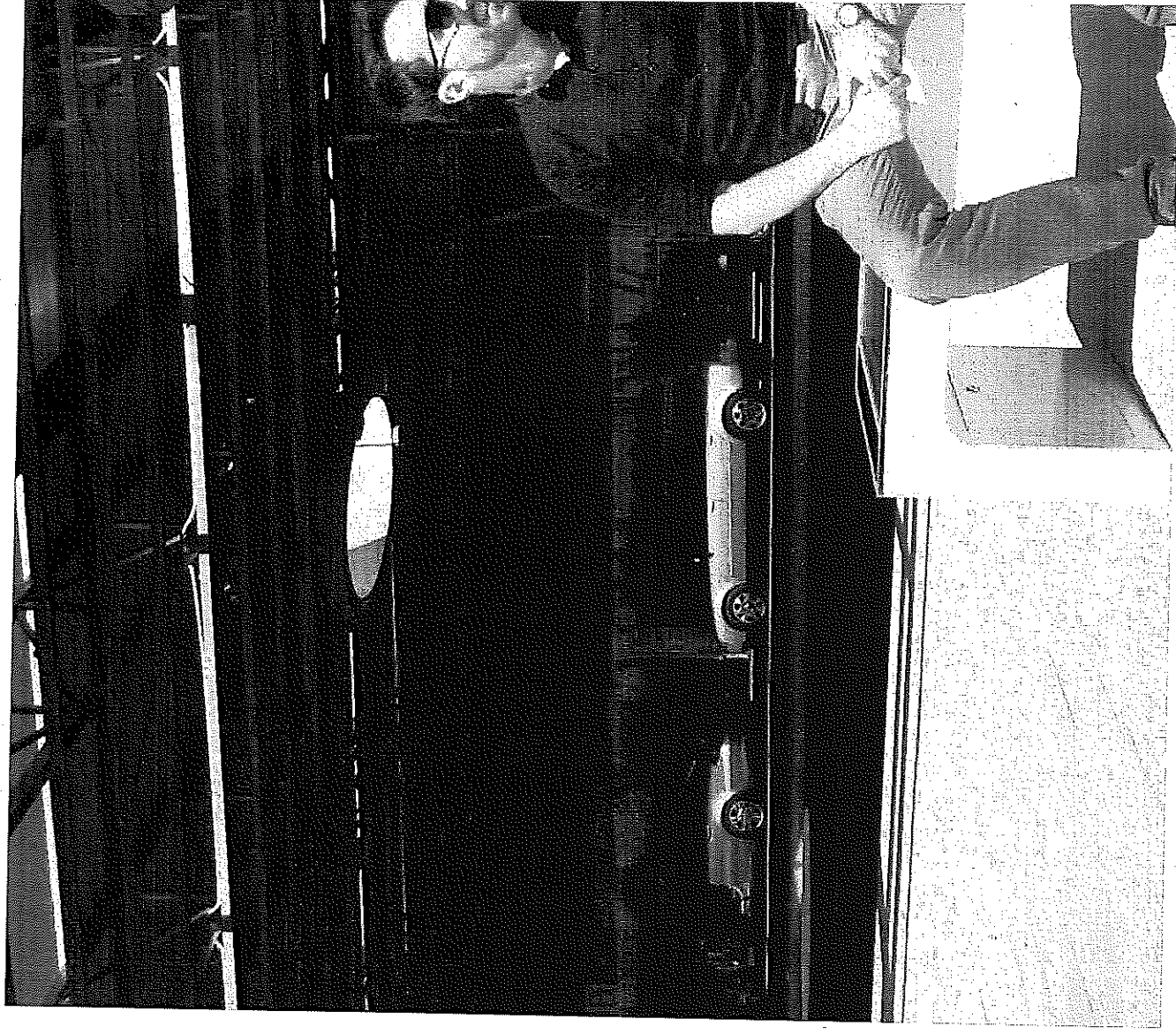


MI IS A STEORATM?

A Steora a világ legsokoldalúbb utcai padja. Lehetővé teszi a telefonok töltését és az internet elérést a felhasználók számára, egyúttal vonzóbbá teszi az utcaképet. Az energiaellátás napelemmel biztosított.

A Steora több, mint egy pad.

A Steora a közterületek jövője.



LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Mobilkészülékek töltése

A Steora rendelkezik egy független felhasználású, vezeték nélküli készülék-töltővel és két smart USB csatlakozóval, melyek gyors töltést tesznek lehetővé a mobilkészülékek részére, mindezek mellett biztonságosak az akkumulátorok számára.

Mobil internet

A Steora 4G LTE, akár 150Mbps-os internet kapcsolatot tud teremteni. Vásároink választhatnak WIFI nevet, internet sebességet, általános kezdőlapot, felhasználó és weblap korlátozást stb.

FEJLETT TECHN

A függetlenséget nyújtó napen

A Steora teljes mértékben napele felhasználást, lehetséges a pad leka teszi az energiamegtakarítást annak legyen, ha ténylegesen szükséges.

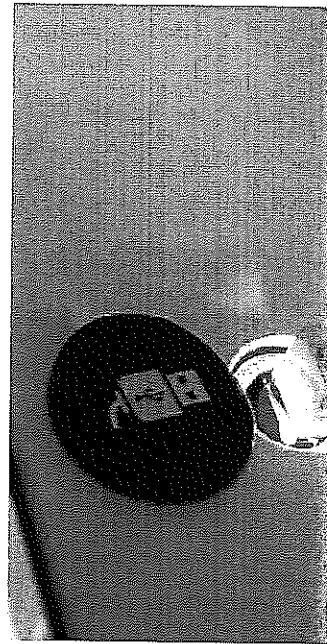
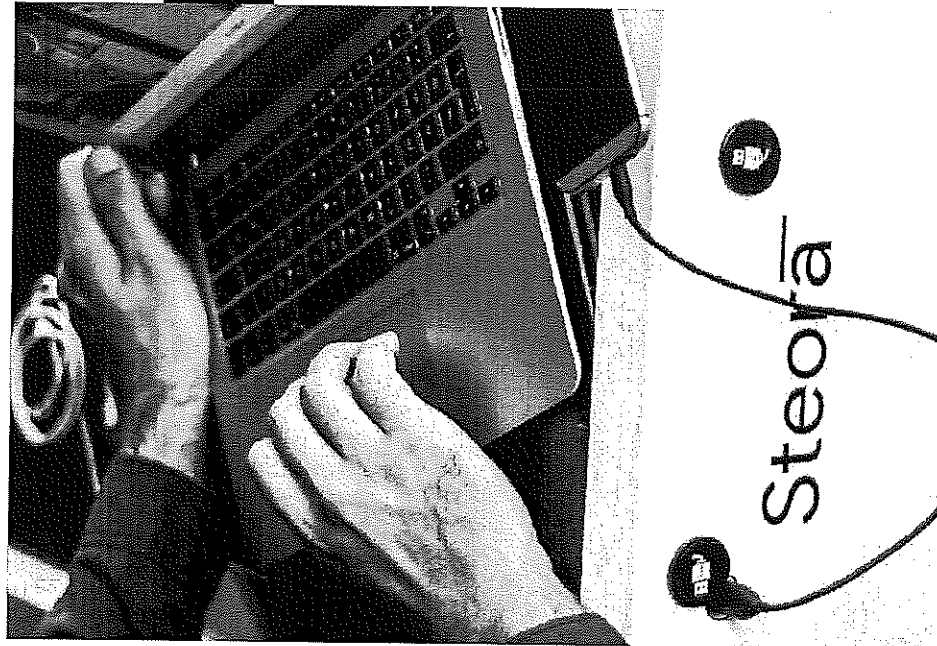
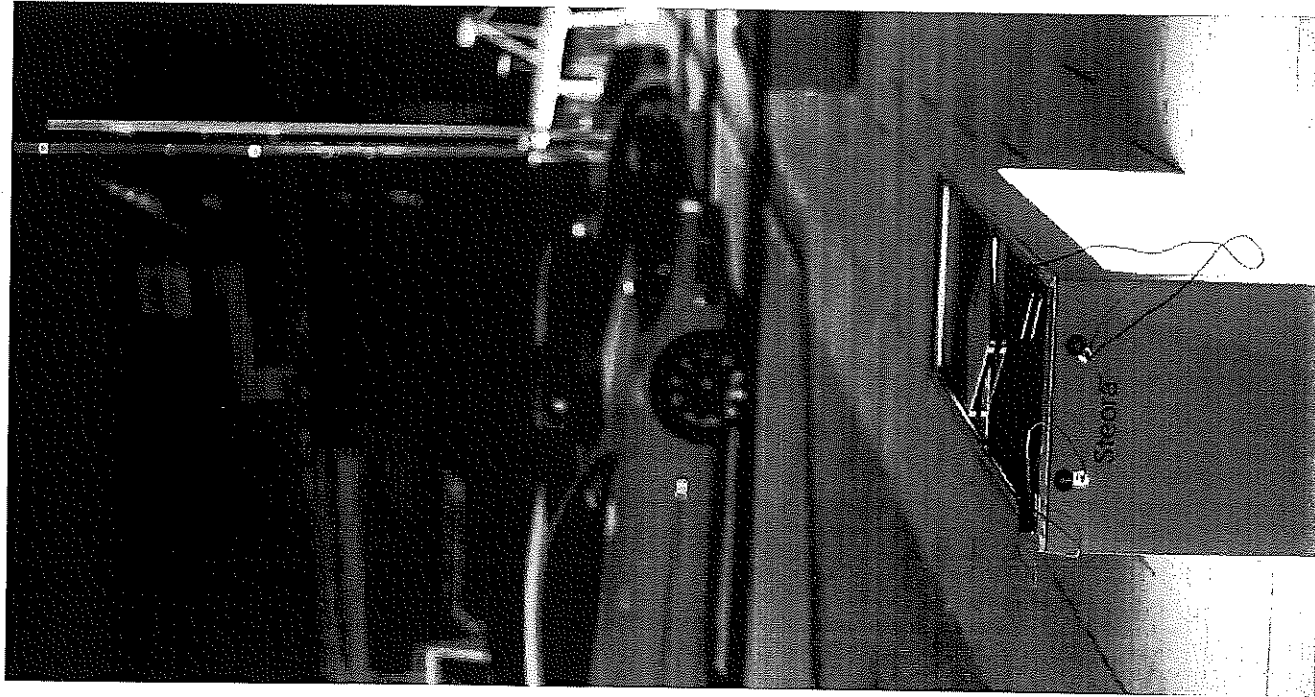
Adatgyűjtés

A Steora beépített érzékelőkkel ren körülményekről, számos felhasználó

Automata frissítések

A Steora folyamatos internet kapcsol lis beavatkozásra.





SZILÁRD FELÉ

Ellenáll a vandalizmusnak

A Steorát különösen stabilan rögzítjük ki. Amennyiben valaki mégis megpróbát

Minőségi alapanyagok

A Steora termékek kizárólag kiváló min A konstrukció ellenáll a legzordabb i polírozható a felülete.

Mobilitás

A napelemek által történő független e teleptsék, más speciális infrastruktúra a padot és vegye használatba.

Méretek és súly

A pad méretei: 512x450x1780 mm

A méretek megfelelnek az általáno elegendő, hogy 4 személy egyszerre

KÉNYELEM ÉS ESZTÉTIKA

Letisztult, elegáns design

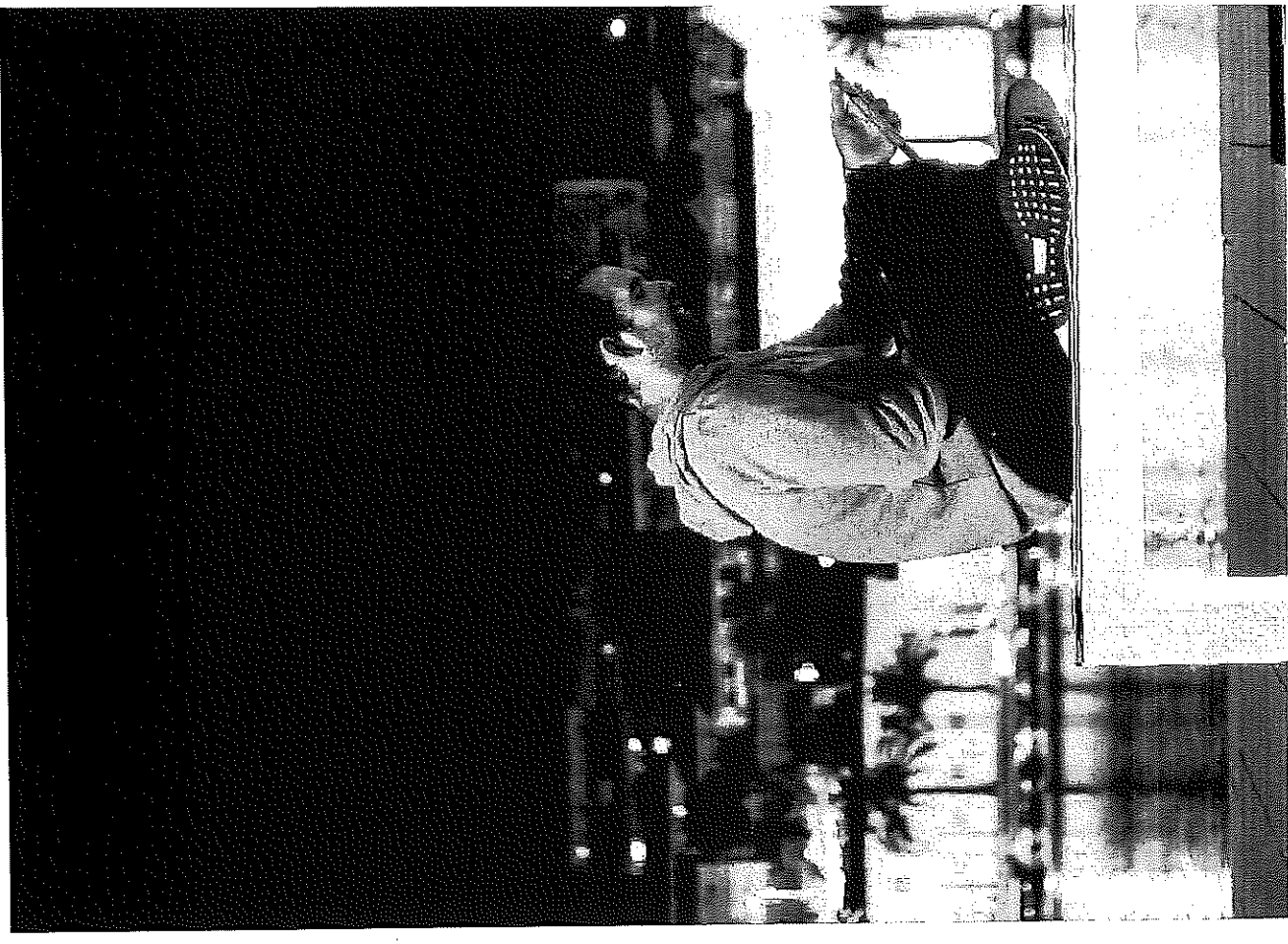
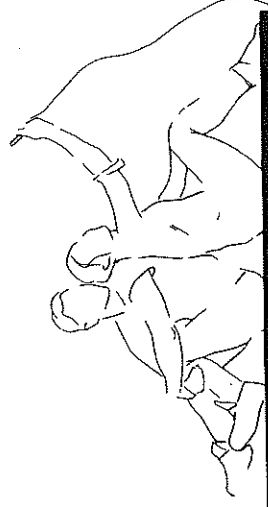
A Steora újításai modern és izléses külsővel rendelkeznek. Minimalista és stílusos, a Steora bármilyen környezetbe tökéletesen illeszkedik, legyen az egy nyüzsgő város, csendes utca vagy akár egy nemzeti park.

Hőmérséklet vezérelt ülőfelület

A beépített hűtőrendszer gondoskodik róla, hogy az ülőfelület mindig kellemes hőmérsékletű maradjon bármilyen időjárási viszonyok között. Nagy teljesítményű ventilátorok és szellőztetők biztosítják, hogy az ülőfelület a nyári melegben sem forrósodik túl.

Hangulatos megvilágítás

A süllyesztett világítás két méter átmérőjű körzetben világítja meg a pad környezetét, lehetővé téve a felhasználók számára az éjszakai használatot.



MŰSZAKI TARTALOM

Felépítés

- Anyag: acél
- Méretek: H: 178cm ; SZ: 45cm ; M: 51.2cm

Napelem modul

- Típus: monokristály
- Teljesítmény: 110W

Akkumulátor

- Típus: AGM
- Teljesítmény: 72Ah

USB töltés

- Portok száma: 2
 - Teljesítmény portonként: 5W (1A)
- Rövidzárlat védelem, LED világítás

Vezeték nélküli töltés

- Töltőhelyek száma: 1
- Teljesítmény: 10W
- Hatékonyság: 70%-ig

Internet

- Technológia: 4G LTE
- Sebesség: 150Mbps-ig
- Hatótávolság: max. 20 méter

Egyéb: SSID, felhasználó és web oldal letiltás, általános weblapok, stb.

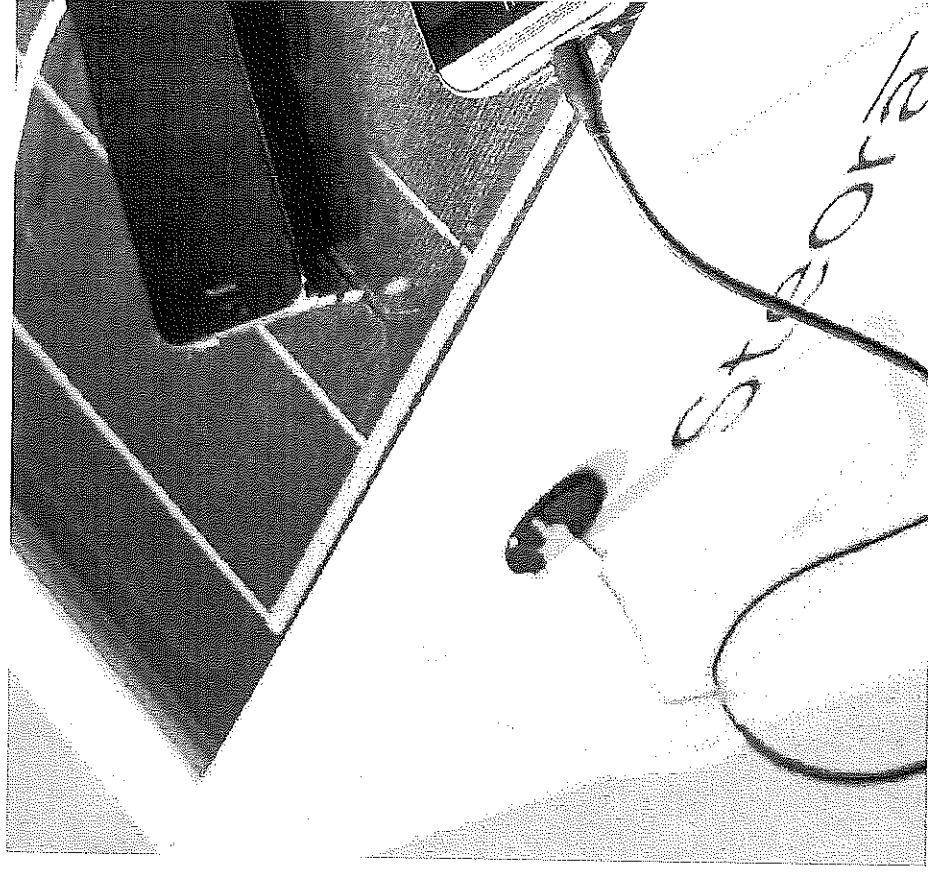
Érzékelők

- Hőmérséklet (-45° , +60°)
- Páratartalom (0% – 100%)
- Levegő minőség (NH₃, NO_x, alkohol, Benzene, füst, CO₂)
- Eszköz töltés számláló (USB és vezeték nélküli)
- Feszültség (Napelem, akkumulátor, eszközök)
- Akkumulátor állapot

- Esőérzékelő (erős eső esetén lekapcsolja a padot)

Hűtési rendszer

- Típus: léghűtés
- Ventilátorok száma: 4
- Légáramlat: 370 m³/h



Steora

NEXT STEP TO A SMART CITY

Stop shelter with flat glass roof, covered space 5m² (1.7 × 2.8m)

Structure type:

steel structure with glass fillers on the side and back walls and the glass roof will be assembled at the installation place using stainless screw joints.

Coating:

steel structure is equipped with a protective layer of zinc and powder coating.

Supporting frame:

supporting poles and lengthwise mangers make up a welded steel structure of rectangle profiles and steel sheet. The frame is used as a support frame for the back wall glass fillers and shelter roof and it also ensures roof drainage.

Back wall filling:

tempered glass with safety printing.

Roofing:

simple tempered glass with printing.

Drainage:

lead along the support pole with an opening above the paving behind the back wall of the shelter.

Other equipment:

integrated bench consisting of 5 lamellas made of massive tropical-wood, with outdoor coating, in steel holders and independent anchoring under the paving.

Colour options:

shades of polyester powder coatings in the fine structure mat, standardly provided by mmcite.

Other shades according to the RAL sampler are available on request.

Anchoring:

anchoring under the paving or in compacted terrain into a concrete foundation using threaded rods.

All street furniture elements must be properly anchored according to the manufacturer's instructions. The manufacturer declines responsibility for any damages caused by careless use or non-compliance with the instructions.

Weight:

501 kg

Declared properties:

Execution class - EXC2 (CC2 / PC2 / SC1) according to ČSN EN 1090-2+A1:2011

Snow load - Surface load= 1,5kN/m² (150kg/m²) according to ČSN EN 1991-1-3

Wind load - Guaranteed wind resistance up to speed of 25,1m/s (90km/h) according to ČSN EN 1991-1-4

Option:

Colours: Different than standard colour.

Time table carrier: The time table carrier can be installed into the back wall filler.

Advertising space: The shelter can be equipped with only one or two backlit Citylight (CL) format showcases.

Other roofing possibilities:

- non-tempered laminated glass with printing
- tempered laminated glass with printing

DATE: 30.08.2017 V:04
TECHNICAL SPECIFICATIONS

AUREO AE200-SS

All rights reserved. Protection of industrial design.

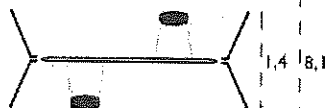


Rozměry výrobku mají informativní charakter. Výrobce si vyhrazuje právo na změny technické specifikace bez zvláštního upozornění. Rozměry specifikované v tomto návodu jsou závazné. Rozměry kotev rozměrově dle rozměrů dodávky výrobku.
The product sizes have an informative character. The manufacturer reserves the right to amend the technical specifications at any time without previous warning. The size of foundation baseplate and the method of mounting of the product is imperative. Anchor spacing measures out by measurements of supplied product.
Die Produktdaten haben einen informativen Charakter. Der Hersteller behält sich das Recht an Änderungen der technischen Spezifikationen vor, ohne vorher darauf hinzuweisen. Ankerabstände gemäß der gegebenen Produktabmessungen dimensionieren.
Dimensiones des produits sont à titre informatif seulement. Le fabricant se réserve le droit de modifier les spécifications techniques sans préavis. Dimensions des fondations et manière de l'implantation du produit sont obligatoires. Les espacements des ancrages sont à déterminer selon les dimensions du produit suministrado.
Las dimensiones de los productos tienen carácter informativo. El fabricante se reserva el derecho de cambio de la especificación técnica sin aviso previo. Tanto las dimensiones de las bases de cimentación como el sistema de fijación son obligatorios. Hay que medir el espaciamiento de anclajes según las dimensiones del producto suministrado.

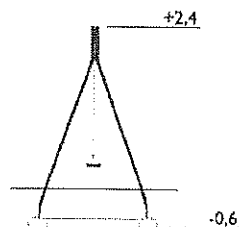
mmcite.com



26m²



3,1



HAGS 8057260 SOLO MIRA acél hintaállvány

Jellemzés:

Karbantartásmentes, porszórt kétüléses acél hintaállvány.

A keresztgerenda 110 mm-es, a lábak 60 mm-es elektrozgalvanizált, alapozóval és porfestékkel bevont acélcsőből készülnek.

A hintakeretek összekapcsolhatók bármennyi hinta felállításához.

A hintaüléseket külön kell megrendelni.

Korcsoport: hintaüléstől függően

Védőfelület:

Helyszükséglet (m): 3,10 x 8,10

Védőfelület (m²): 26,00

Eszköz hossza (m): 3,60

Eszköz szélessége (m): 1,40

Teljes magasság (m): 2,40

Esési magasság (m): 1,40

Rögzítés: Süllyesztett, előre gyártott betonelemekkel.

Az eszköz esési magassága 1,40 m, ütéscsillapító burkolat kialakítása szükséges az esési térben, amely lehet az esésmagasságnak megfelelő vastagságú gumilap burkolat, vagy 30 cm vastagságban a szabvány által megengedett szemcsés burkolat.

Kényszermozgásos eszközök esési tere nem lóghat össze.

**HAGS 8049715 SOLO KATJA hintaülőke****Jellemzés:**

Masszív, mégis könnyű hintaülőke.

Műszaki adatok:

Méretek: 0,45x0,235x0,055 m.

Anyagok: Poliuretánhab-ülőke, időjárásálló nyírfa furnérlemez-maggal. A rögzítő szerkezetbe illesztett rozsdamentes acél bilincs hosszabb élettartamot, és biztonságosabb felfüggesztést eredményez. 6 mm-es acéllánccal.



**HAGS 8053217 SOLO GUNGSITS
TANGO hintaülőke**

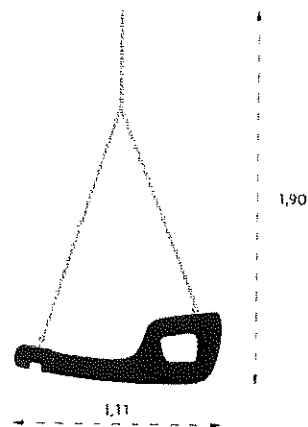
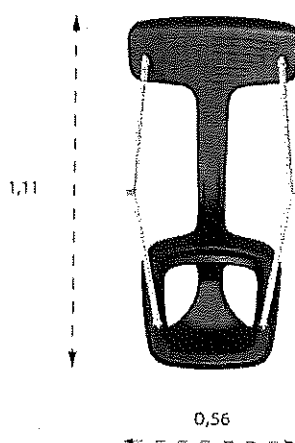
Jellemzés:

Masszív, mégis könnyű, baba-mama hintaülőke. A szülő a kisgyermekkel együtt tudja használni a hintát, vagy egy nagyobb és egy kisebb gyermek is használhatja együtt.

Műszaki adatok:

Súly: 35 kg

Anyagok: Poliuretánhab-ülőke, időjárásálló nyírfa fémlemez-maggal. A rögzítő szerkezetbe illesztett rozsdamentes acél bilincs hosszabb élettartamot, és biztonságosabb felfüggesztést eredményez. 6 mm-es láncsal.





MINDIGFA Bt.

Kerti és játszótéri fatermékek
faanyagvédőszerrel telítve
2500 Esztergom

Erzsébet királyné út 41/1; II/7

Tel.: +36-33-400-919

Fax: +36-33-400-929

Mob: +36-20-9427-348

Adószám: 20755836-2-11

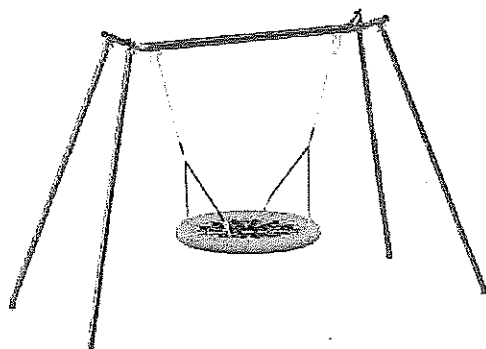
E-mail: mindigfa@vnet.hu

www.mindigfa.hu

Velence Hősök Parkja

Játszótéri eszközök bemutatása

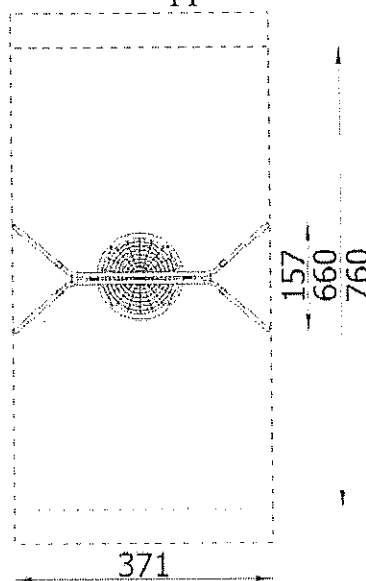
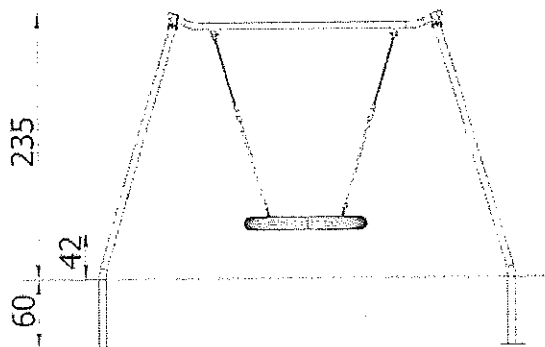
- 1) Fémszerkezetű hinta állvány dupla felső gerendával, madárfészek ülőkével.
Pld. New Generation 3147 O



Anyaga: nagy falvastagságú acél cső tűzihorganyozva és porszórva. A színe egyeztetést követően változtatható.

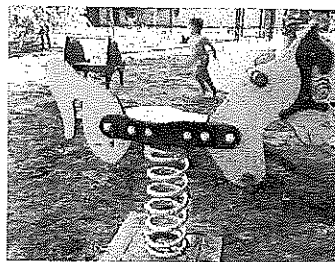
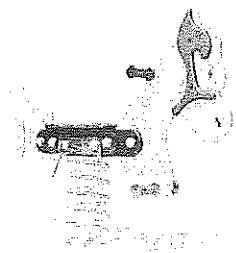
Hinta függesztések: csapágyazottak, dupla biztosító láncsal.

A fészek hinta függesztése acélmagvas kötél, csatlakozásoknál roppantott kötéssel.



- 2) Lovacska rugós játék.

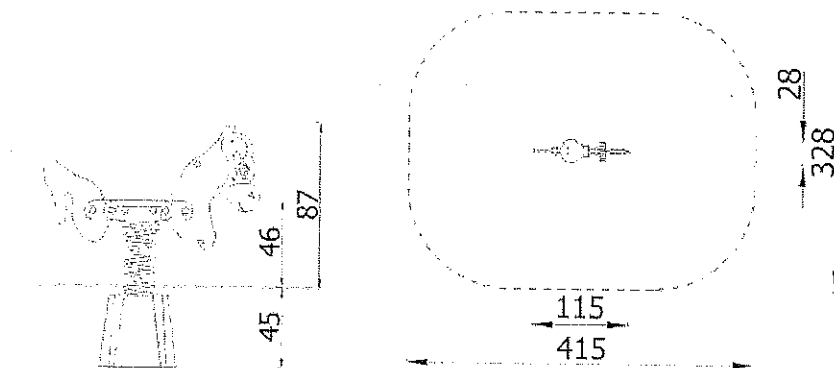
Pld. New Generation 3001 EPOK



Anyaga: Három rétegű HDPE (nagy sűrűségű Polietilén) figura, a külső réteg megmarásával a belső réteg eltérő színe rajzolja ki a mintát. Fém elemek tűzhorganyozva és porszórva.

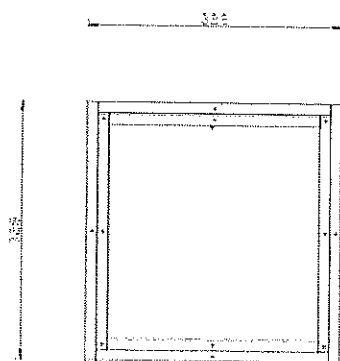
Rugó: acél rugó, porfestéssel felületkezelve.

Rögzítés: tűzhorganyzott acél alapozó keret segítségével.



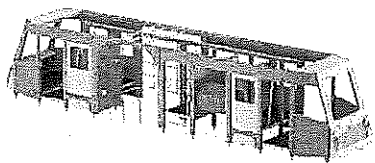
3) Homokozó keret, ülő/homokozó felülettel.

Pld. New Generation 3701



Anyaga: Wolmanith CX-10 típusú faanyagvédőszerrel telített gyalult fenyő.

4) Gyorsvonat/villamos szerepjátékot fejlesztő, több funkciós játszótéri eszköz.
Pld. New Generation 3505 EPO



Anyaga: Rétegragasztott fenyő tartó szerkezet, lazúros kezeléssel,
Pódiumok: időjárásálló rétegelt lemez csúszásmentesített felülettel, tűzihorganyzott és porszórt fém tartószerkezettel, amelyet a vonat burkolatával harmonizáló színű és anyagú borítással kell burkolni.

Burkolatok: HDPE (nagy sűrűségű Polietilén) lemez borítások, amelyek színe az előzetes egyeztetések után a játszótér környékén közlekedő kötött pályás járművek színéhez igazítható.

Létra fokok, nyújtók, kapaszkodók: nagy falvastagságú vas csövek tűzihorganyozva és porszórvá.

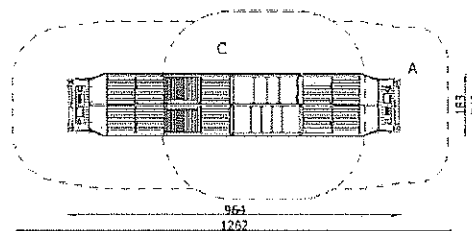
Mászóhálók, kötélletrák: acél magvas PE bevonatos sodronykötelek, PE illesztő elemekkel.

Bújó csövek: HDPE lemezek és PE csövek.

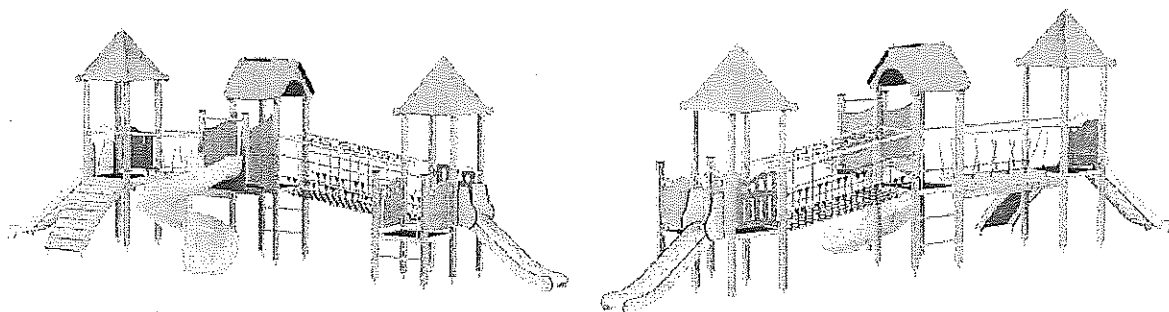
Mászófal: HDPE lemez, színes acril beton kapaszkodók.

Kötőelemek (tartószerkezeti elemek esetében) a szándékos rongálás megakadályozása érdekében takarókupakkal vannak eltakarva.

Rögzítés/alapozás: tűzihorganyzott acél alapozó lábak segítségével.



5) Több toronyból és csúszdából álló, több funkciós játszótéri eszköz.
Pld. New Generation 1230 EPON



Anyaga: Rétegragasztott fenyő tartó szerkezet, lazúros kezeléssel,
Pódiumok: időjárás álló rétegelt lemez csúszásmentesített felülettel, tűzihorganyzott és porszórt fém tartószerkezettel.

Burkolatok: HDPE (nagy sűrűségű Polietilén) mellvédek és tetők.

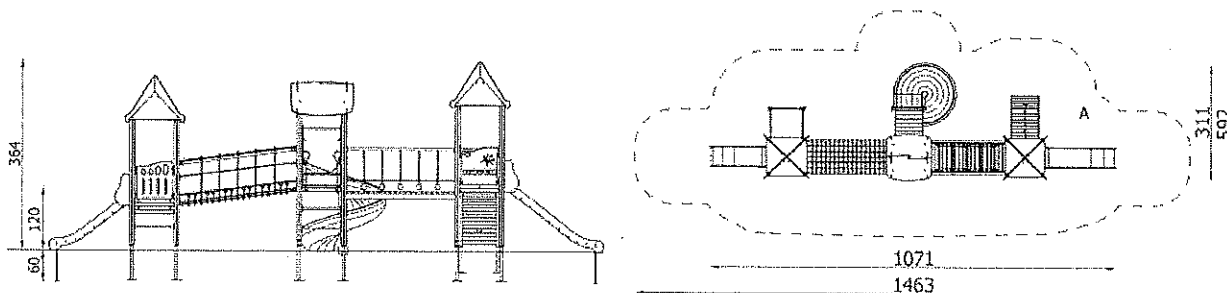
Létra fokok, korlátok, kapaszkodók: nagy falvastagságú vas csövek tűzihorganyozva és porszórva.

Mászó kötél, lengőgerendák felfüggesztése, átjáró kötélalagút: acél magvas PE bevonatos sodronykötelek, PE illesztő elemekkel.

Spirál csúszda: PE rotációs öntéssel öntve.

Egyenes csúszdák: HDPE lemez oldalfalakkal, csúszó felület pedig rozsdamentes acél lemez.

Rögzítés/alapozás: tűzihorganyzott acél alapozó lábak segítségével.



Esztergom, 2019.03.10

Tisztelettel:

Makove Zsolt
okl. faipari mérnök
TÜV Cert játszótéri szakértő
MAJÁTSZ alelnök

EUROTRAMP 97000 Kids Tramp "Playground"

Jellemzés:

Vízálló, időjárásálló földbe süllyesztett trampolin gyermekek és felnőttek számára.

Műszaki adatok:

Súly: 113 kg, Méret: 1,5 x 1,5 x 0,3 m, ugrálófelület 94x94 cm. Anyag: a keret rozsdamentes acél, az ugrálófelület hatszoros acéldrót erősítésű, időjárásálló gumi szövet (UV álló, fagyálló, vízálló, hőálló, nehezen éghető, nem elvágható)

Korcsoport: 2-12 éves

Védőfelület:

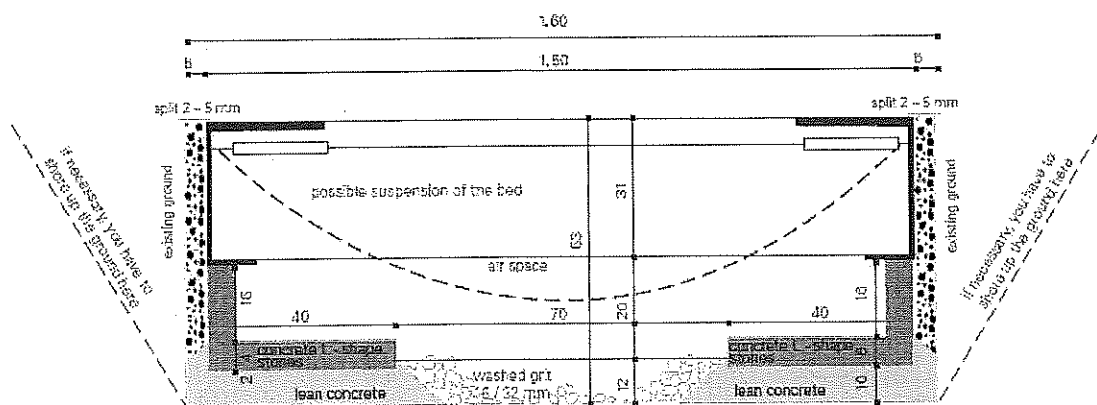
Helyszükséglet (keret) (m): 1,5 x 1,5

Védőtávolság 1,50 m

Rögzítés: A keret rögzítése süllyesztett, az ugrálófelület rögzítése 36 db fém rugóval.

Az eszköz esési magassága 0,60 m, az eszköz gyepre is kihelyezhető.

Kényszermozgásos eszközök esési tere nem lóghat össze.

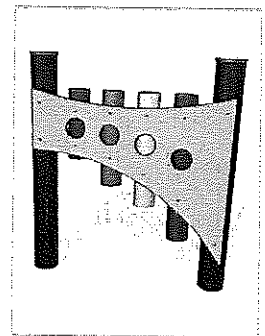
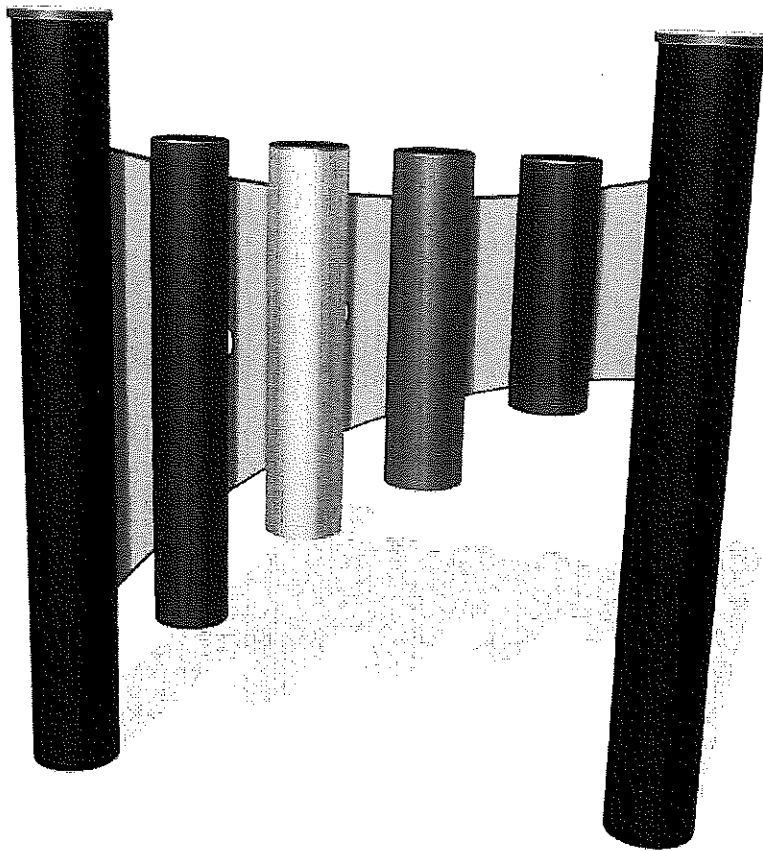


Product Information

Eco Bongos

Fahr

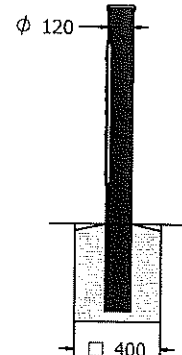
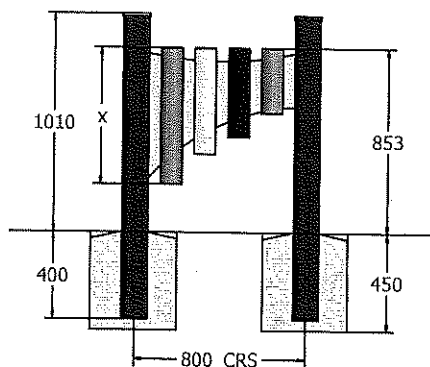
Industries Ltd



Rear View

- **FIECOBO-WP** - with recycled plastic posts
- **FIECOBO** - without posts

Bongo Tube Length (x)		
Note	Length (mm)	Colour
C4	633	Red
E4	493	Yellow
G4	413	Blue
C5	303	Red



Age Range:	2+ Years
Largest Part:	FIECOBO-WP - Post Assembly - 1410 x Ø130mm FIECOBO - Bongo Panel Assembly 667 x 870 x 105mm
Heaviest Part:	FIECOBO-WP - Post Assembly - Approx. 13kg
Total Weight:	FIECOBO-WP - Approx. 35kg FIECOBO - Bongo Panel Assembly Approx. 9kg
Surfacing :	N/A

Designed to
British & European
Standard BS EN 1176

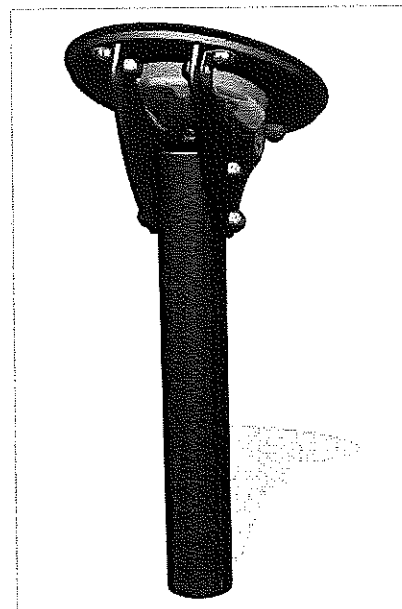
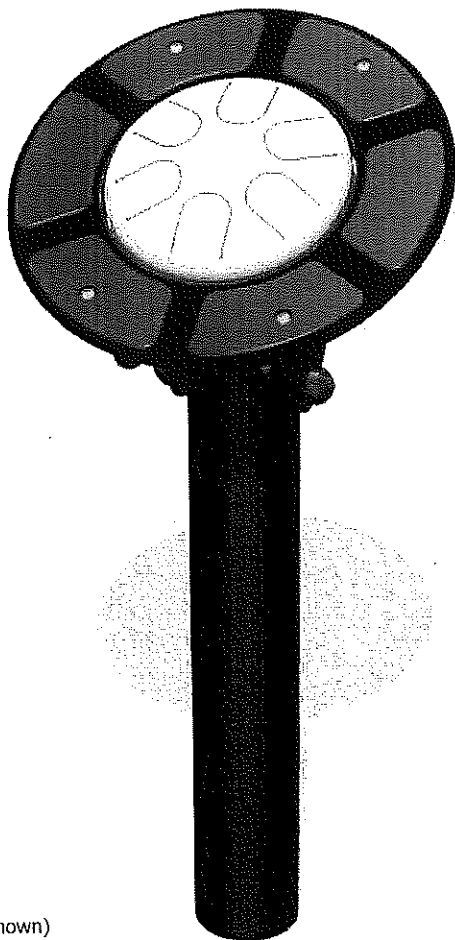
Material: **XD Panel** - High Density Polyethylene (HDPE) with orange peel texture finish (Recycled black core)
Aluminium Bongos - Anodised with a smooth finish in various colours
Recycled Post - Made from 100% recycled plastic with a heavy textured finish

Colour Choices: **XD Panel** - Broad selection available, visit the website below for further details

Product Information

Eco-Tongue Drum

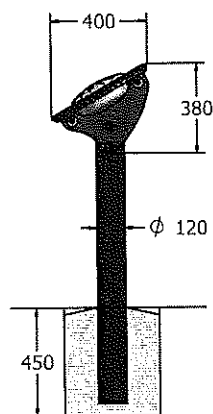
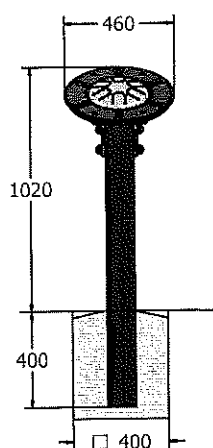
Fahr
A FLEET MANAGEMENT AND LOGISTICS COMPANY
Industries Ltd



Rear View

Options:

- **FIECOTD** - Eco-Tongue Drum (Not Shown)
- **FIECOTD-WP** - Eco-Tongue Drum with Recycled Plastic Post



Age Range:	2+ Years
Largest Part:	FIECOTD-WP: Complete - 1420 x 460 x 400mm FIECOTD: Complete - 380 x 460 x 400mm
Heaviest Part:	FIECOTD-WP: Complete - 17kg approx. FIECOTD: Complete - 6kg approx.
Surfacing :	N/A

Designed to
British & European
Standard BS EN 1176

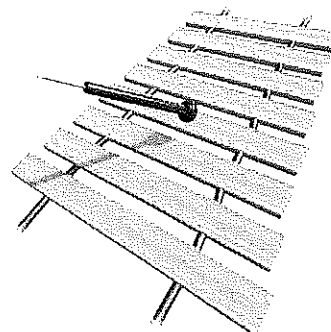
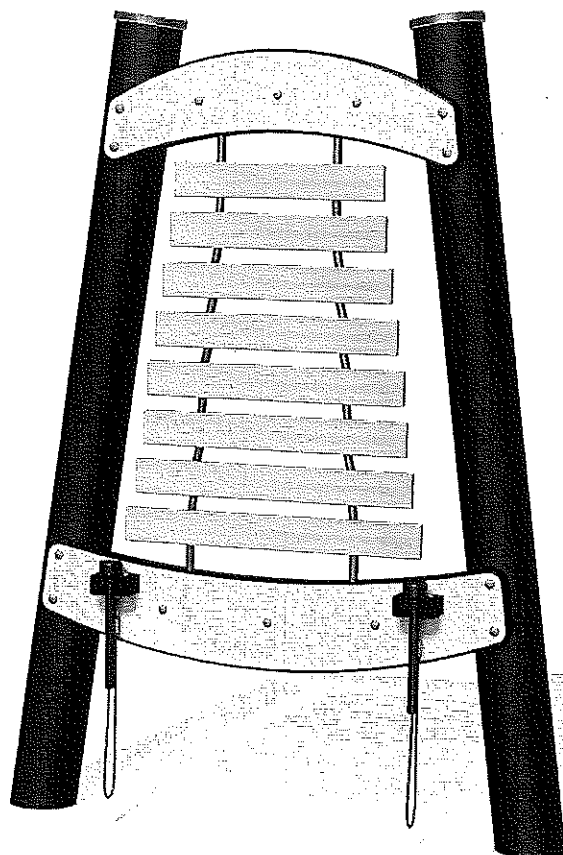
Material: **XD Panel** - High Density Polyethylene (HDPE) with orange peel texture finish (Recycled black core)
Stainless Steel - 304 grade stainless steel with a polished finish
Recycled Posts - Made from 100% recycled plastic with a heavy textured finish

Colour Choices: **XD Panel** - Broad selection available, visit the website below for further details

Product Information

Eco-Xylophone

Fahr
Industries Ltd



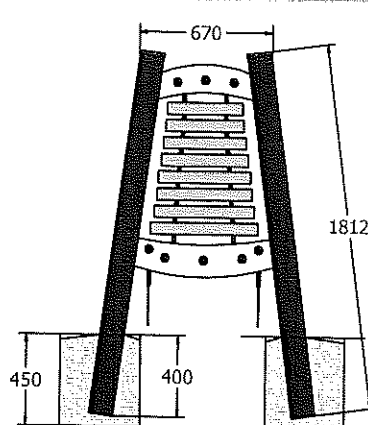
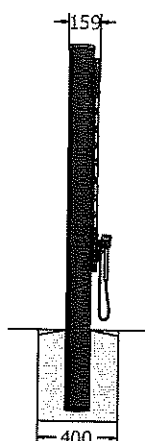
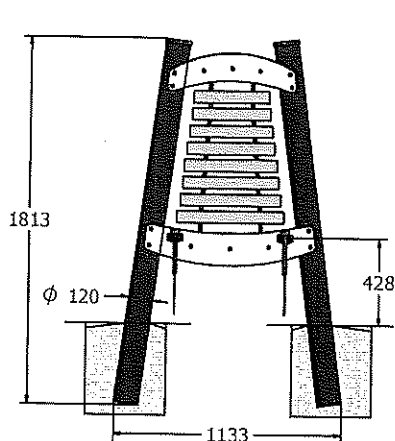
Composite xylophone bars produce warm notes when struck with the durable moulded beaters

- **FIECOXY-WP** - with recycled plastic posts

- **FIECOXY** - without posts

Designed to British & European Standard BS EN 1176

Supplied Part Assembled



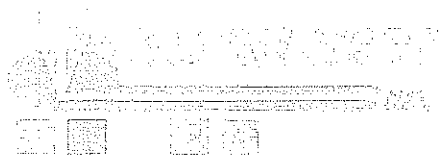
Age Range: 2+ Years
Largest Part: FIECOXY-WP - Post Assembly - 1812x ϕ 130mm
FIECOXY - Instrument Assembly - 1055x856x68
Heaviest Part: FIECOXY-WP - Post - Approx. 16.5kg
FIECOXY - Complete Assembly - 12kg
Total Weight: FIECOXY-WP - Approx. 43Kg
Surfacing : N/A

Minimum Inspection Schedule

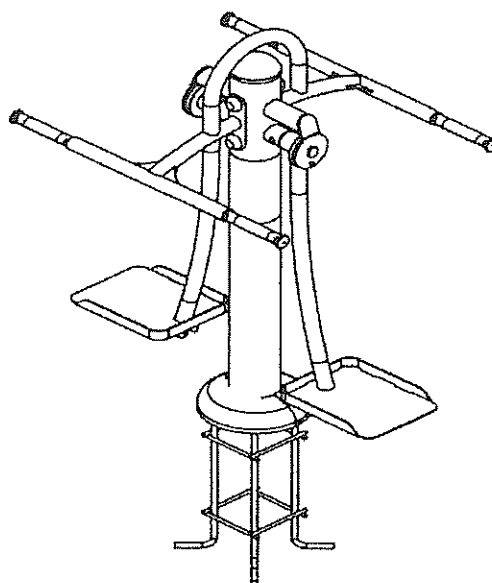
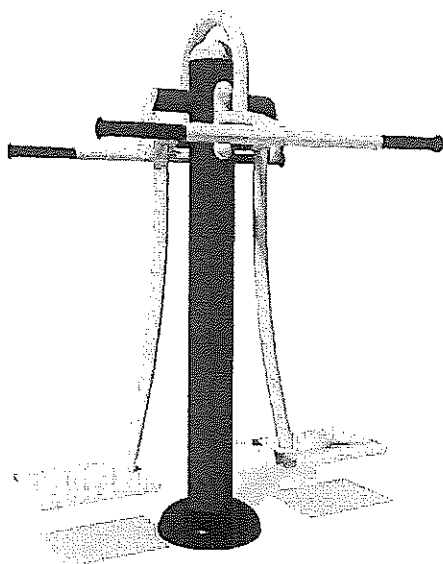
Inspection Type	Inspection Frequency
Visual	Every Month
Functionality	Every Month
Comprehensive	Every 6 Months

Material: **XD Panel** - High Density Polyethylene (HDPE) with orange peel texture finish & Recycled black core
Composite Bars - Composite material produces a warm tone similar to hardwood
Recycled Posts - Made from 100% recycled plastic with a heavy textured finish

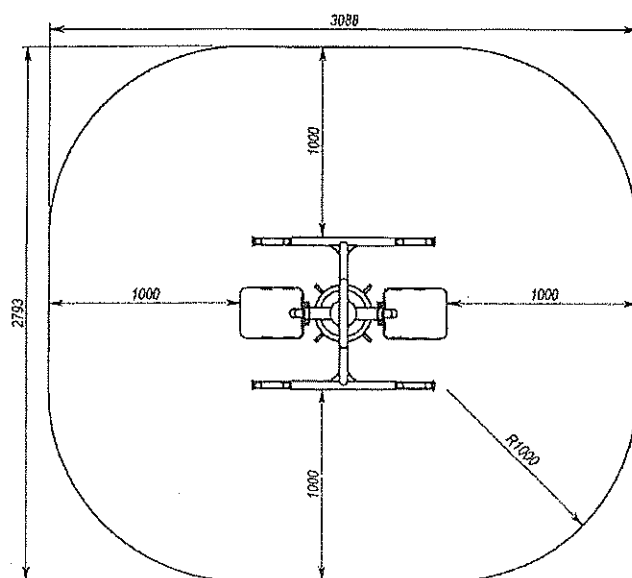
Colour Choices: **XD Panel** - Broad selection available, visit the website below for further details

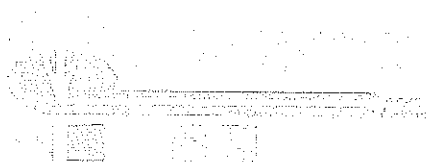


SE 104 - Derékformáló:

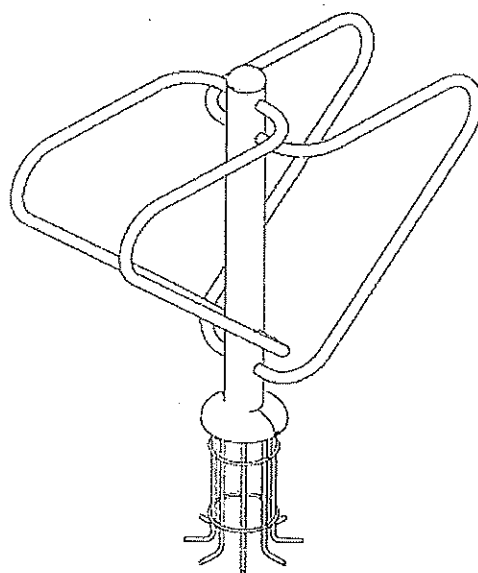
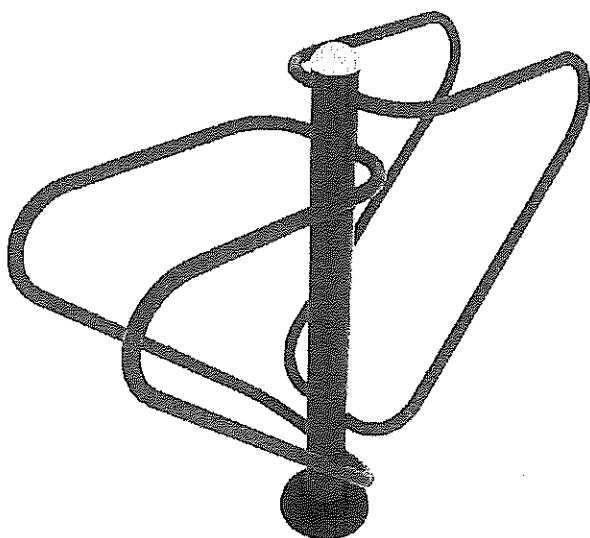


Biztonsági terület [mm]:

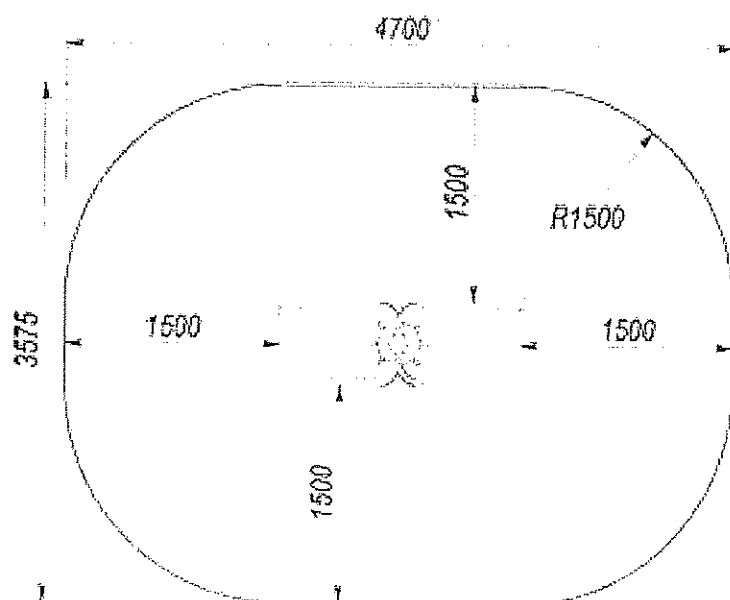


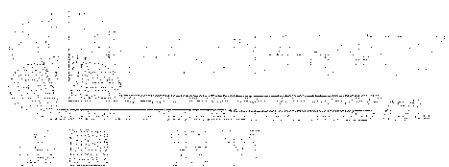


SL 105 - Párhuzamos nyújtó:

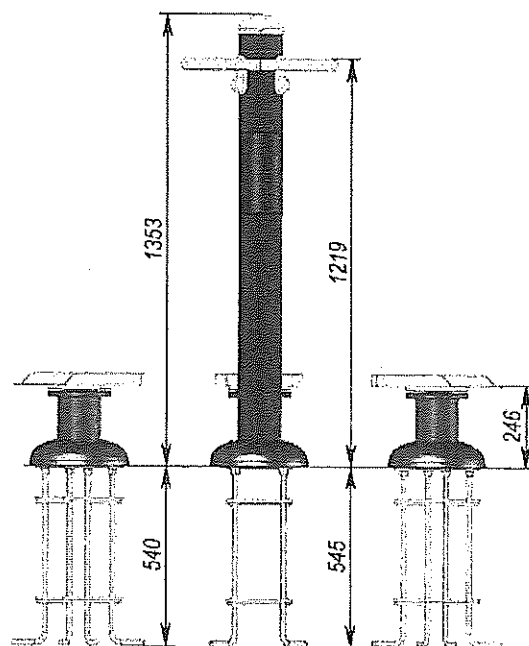
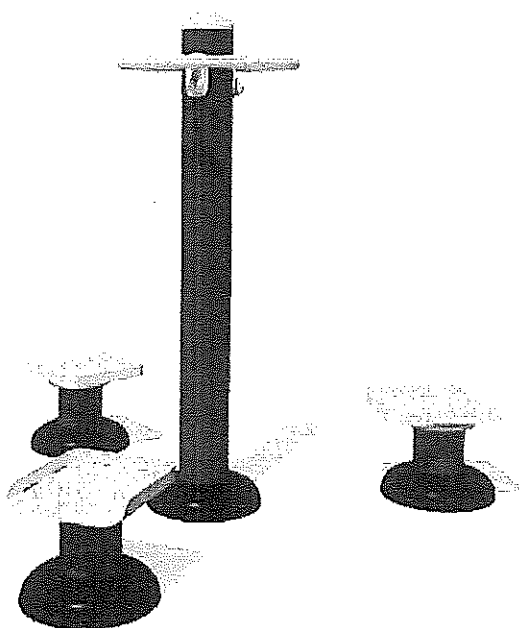


Biztonsági terület [mm]:

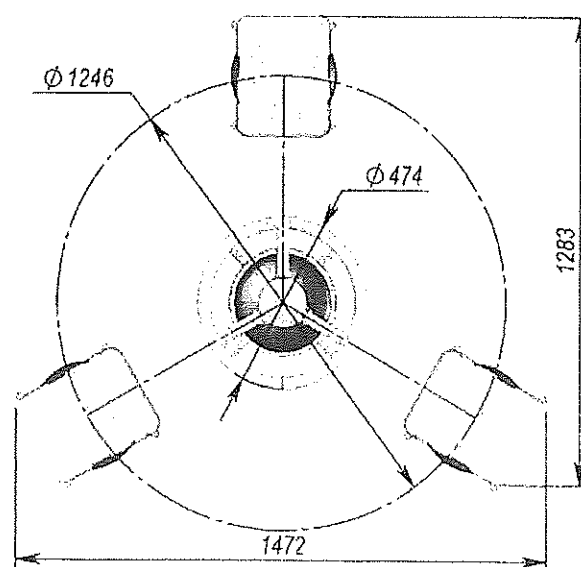
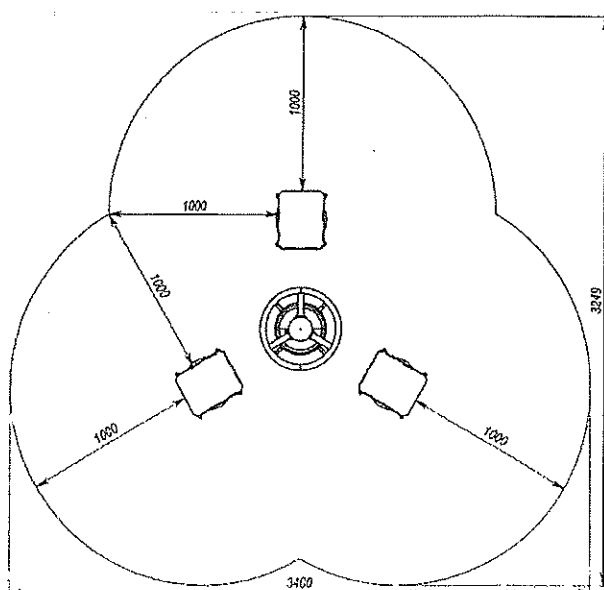


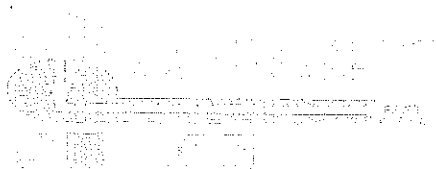


SE 114 - Derékforgató:

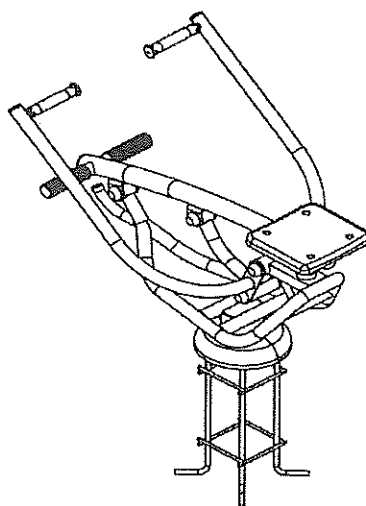


Biztonsági terület [mm]:

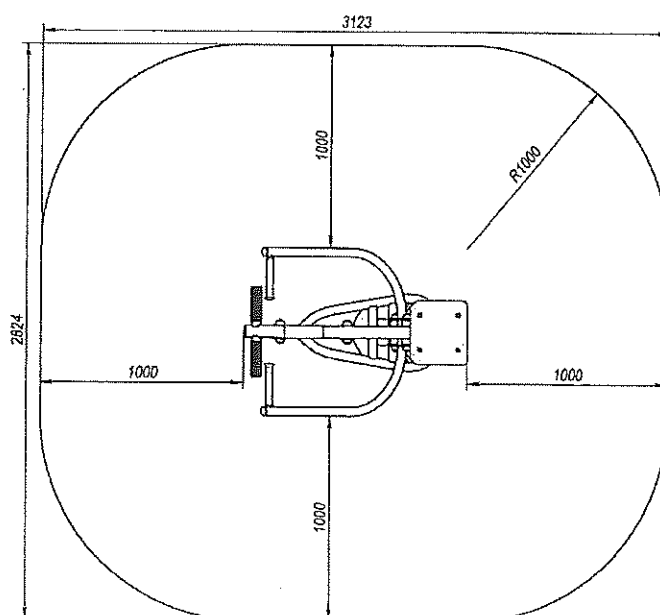




SE 135 - Evezőpad:

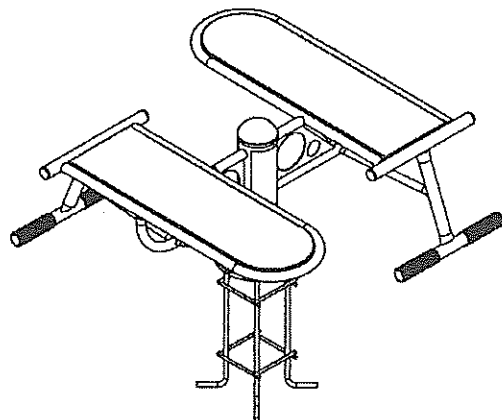
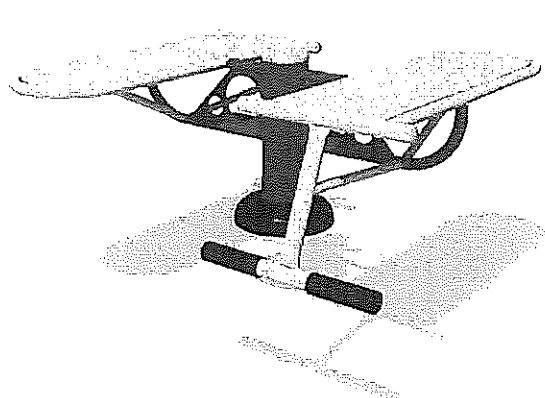


Biztonsági terület [mm]:

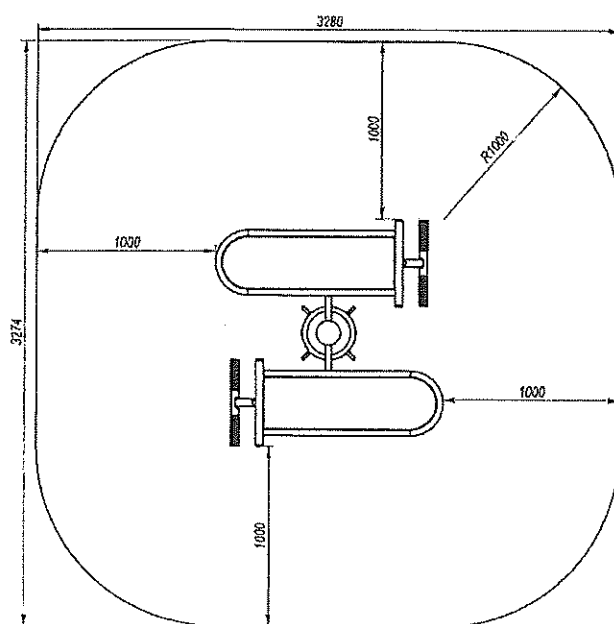


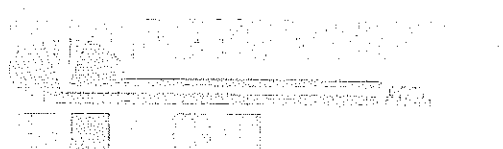


SE 109 - Ferde haspad:

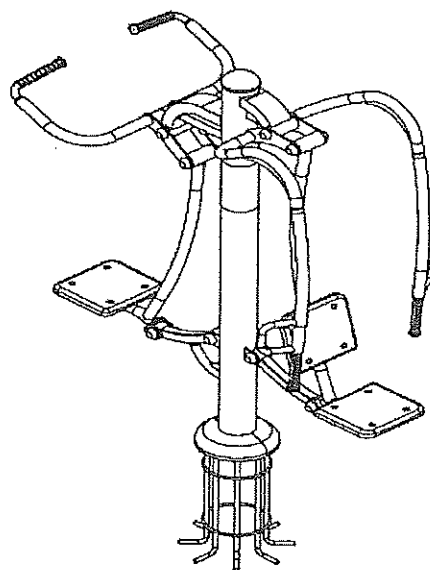
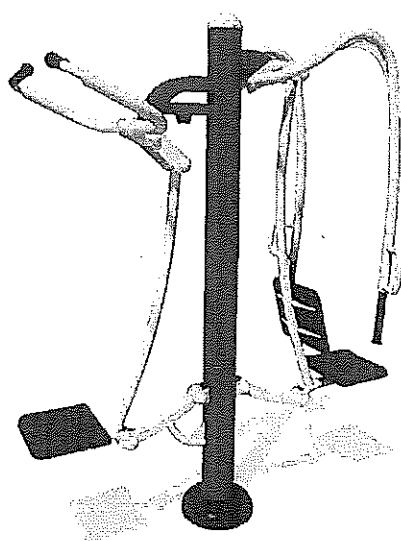


Biztonsági terület [mm]:

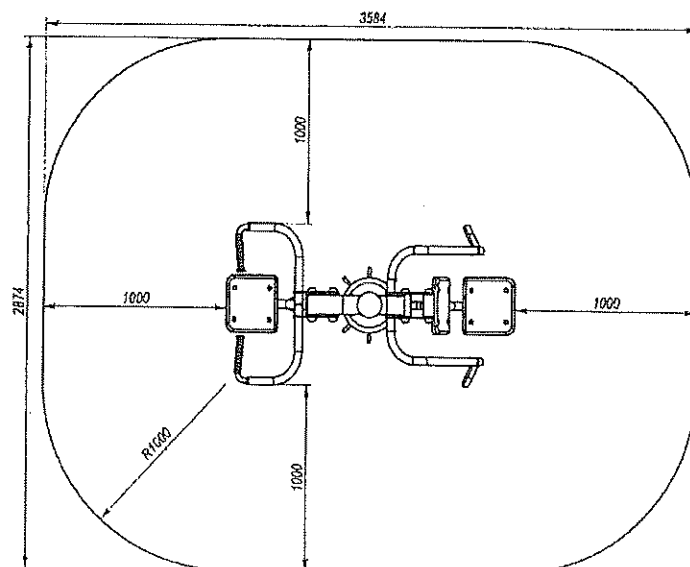


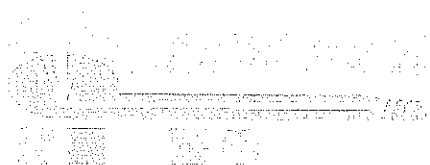


SE 101-102 - Komplex karerősítő:

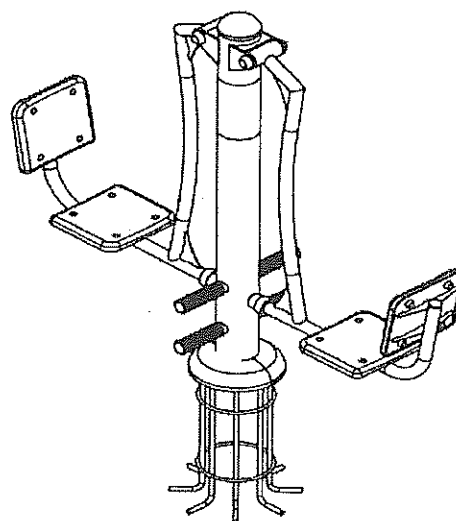
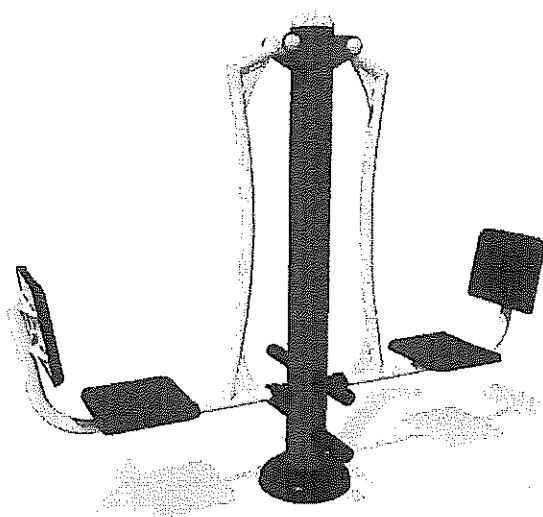


Biztonsági terület [mm]:

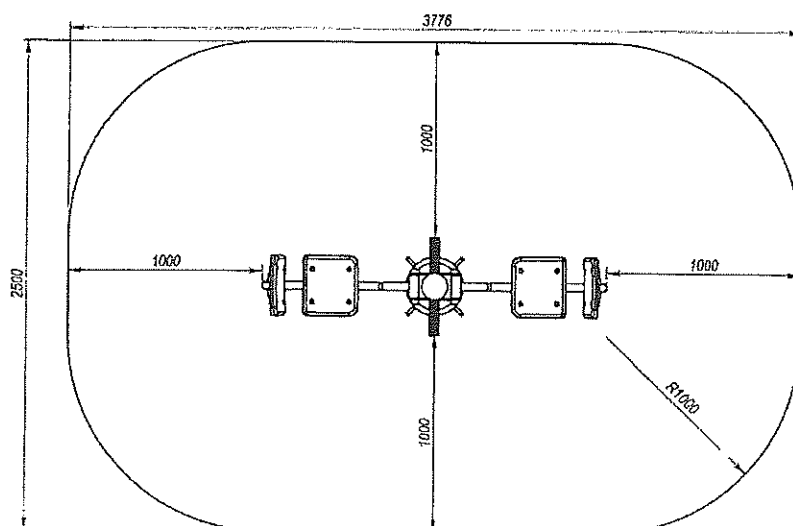




SE 103 - Láb nyújtó-erősítő:



Biztonsági terület [mm]:





VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE

☒ 2481 Velence, Tópart u. 26.

☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747

E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 696-19/2019.

Előadó: Nochtáné Sulyok Mariann

Melléklet:

- ajánlati felhívás

- egyéb közbeszerzési dokumentumok

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **egyszerű többséget**, igényel!

Tárgy: Közbeszerzési eljárás megindítása a TOP-
TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 számú
Velence parkjainak zöld-infrastruktúra
fejlesztése projekt keretében „a Velence
város területén elhelyezkedő Babák
Rózsakertje és a Hősök Parkja
infrastrukturális fejlesztése vállalkozási
szerződés keretében” tárgyában

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 17. napján tartandó
soron kívüli nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP-2.1.2-16 számú Zöld város kialakítása című felhívása (a továbbiakban: Felhívás) keretében sikeresen pályázott Velence Város parkjai zöld-infrastruktúrájának fejlesztésére, amelyhez 498.903.560,- forint vissza nem térítendő európai uniós támogatást nyert.

Az önkormányzat 2018. augusztus 1. napján támogatási szerződést kötött a közreműködő hatósággal a TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 számú „Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” elnevezésű projektre.

Az önkormányzat a képviselő-testület 306/2018. (XI.14.) határozata értelmében szerződést kötött az Urban Concept Kft.-vel (1112 Budapest, Kápolna út 18., adószáma: 14674710-2-43, képviseli: Kontra Dániel ügyvezető, a továbbiakban: tervező) a projekt tervdokumentációjának elkészítésére.

A tervező a közbeszerzési szaktanácsadó bevonásával előkészítette a közbeszerzési eljárás megindításához szükséges dokumentumokat.

Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 79/2018. (III.29.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) 10.2. pontjának megfelelően, jóváhagyásra előterjesztem „a Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú, nemzeti értékhatárt elérő, a

közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását.

A közbeszerzési eljárás becsült értéke a tervezői költségbecslés alapján nettó 299.885.427,- Ft.

Tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az előkészített közbeszerzési eljárás a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás.

Az eljárás öt gazdasági szereplő részére történő ajánlattételi felhívással indul. Az eljárásban csak az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot.

Az ajánlattételre felkérni javasolt gazdasági szereplők:

1. Extreme-Park Kft. (2800 Tatabánya, Erdész út D.)
2. Harmat Kert Kft. (1116 Budapest, Barázda utca 42.)
3. Park-tér Bt. (1046 Budapest, Falemez u. 11.)
4. S-TÉR Kft. (1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.)
5. ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft. (1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.)

Valamennyi felkérni tervezett gazdasági szereplő kész és képes a szerződés teljesítésére, és szerepel a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.

A részben építési beruházás engedélyhez kötött, a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezet a TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 számú „Velence parkjainak zöld-infrastruktúra” projekt keretében nyert támogatásból rendelkezésre áll.

A fentiek alapján javaslom, hogy a képviselő-testület:

- a) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (1) bekezdése, valamint a Szabályzat 10.2. pontjának megfelelően a határozati javaslatban foglaltak szerint döntsön a közbeszerzési eljárás megindításáról,
- b) az ajánlattételi felhívás tartalmát hagyja jóvá,
- c) a Szabályzat 10.2. pontja, valamint a 4.2. pont a) alpontjának megfelelően a bírálóbizottság elnökét és tagjait az alábbiak szerint válassza meg:
 - a bírálóbizottság szakmai tagjának a műszaki ellenőri feladatokat ellátó a BPM Mérnök Iroda Kft.-t által kijelölt műszaki ellenőrt,
 - a pénzügyi szakértelemmel rendelkező tagjának Nochtáné Sulyok Mariann pénzügyi és gazdasági osztályvezetőt,
 - a jogi és közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tagjának dr. Balogh László Csaba ügyvédet.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság álláspontját a bizottság elnöke a testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

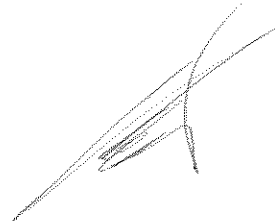
HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást indít „a Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében” tárgyban, a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 79/2018. (III.29.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának megfelelően.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező melléklet szerinti ajánlattételi felhívást és egyéb közbeszerzési dokumentációt jóváhagyja.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a bírálóbizottság elnökének és egyben szakmai tagjának a műszaki ellenőri feladatokat ellátó a BPM Mérnök Iroda Kft.-t által kijelölt műszaki ellenőrt, pénzügyi szakértelemmel rendelkező tagjának Nochtáné Sulyok Mariann pénzügyi és gazdasági osztályvezetőt, a jogi és közbeszerzési részről tagként dr. Balogh László Csaba ügyvédet választja meg.
4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert az 1. pontban foglalt közbeszerzési eljárás megindításához szükséges, a 2. pontban jóváhagyott ajánlattételi felhívás kiküldésére, valamint az ezzel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.
5. A beszerzési eljárás forrása a 2019. évi költségvetésben az elkülönített számlán kezelt pályázati forrás.

Felelős: Koszti András polgármester

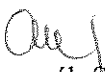
Határidő: 2019. április 30.

Velence, 2019. április 15.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:


Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző távollétében
Szelei Andrea
aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzés: 

Ajánlati felhívás

A Kbt. 115. § (1) szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: Velence Város Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_45531215
Postai cím: Tópart utca 26.			
Város: Velence	NUTS-kód: HU221	Postai irányítószám: 2481	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Fiala Károly osztályvezető, Velencei Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály			Telefon: +36 30 964 6356
E-mail: hivatal@velence.hu			Fax: -
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) http://www.velence.hu/ / A felhasználói oldal címe: (URL) http://www.velence.hu/			

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda			Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_21205172
Postai cím: Széll Kálmán tér 5.			
Város: Budapest	NUTS-kód: HU11	Postai irányítószám: 1024	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: dr. Balogh László Csaba			Telefon: +361 4650223
E-mail: kozbeszerzes@jogiszakerto.hu			Fax: +361 7999909
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) http://www.velence.hu/ A felhasználói oldal címe: (URL) http://www.velence.hu/			

I.2) Közös közbeszerzés

☐ A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. ☐ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. ☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Az ajánlatkérő típusa

☐ Központi szintű ☒ Regionális/helyi szintű ☐ Közjogi szervezet	☐ Közzolgáltató ☐ Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés] ☐ Egyéb:
---	---

I.4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

☒ Általános közszolgáltatások	☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
☐ Honvédelem	☐ Szociális védelem
☐ Közrend és biztonság	☐ Szabadidő, kultúra és vallás
☐ Környezetvédelem	☐ Oktatás
☐ Gazdasági és pénzügyek	☐ Egyéb tevékenység:
☐ Egészségügy	

II. szakasz: Tárgy**II.1) Meghatározás**

II.1.1) Elnevezés: A Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében.	Hivatkozási szám: ²
II.1.2) Fő CPV-kód: 45211360-0 Városfejlesztéssel kapcsolatos építési munkák 45221250-9 Mélyépítési munkák alagút, akna és aluljáró kivételével 45112710-5 Tereprendezési munkák zöldterületen 45212100-7 Szabadidős létesítmények kivitelezése 45223300-9 Parkolóhely, pihenőhely építése 45112711-2 Tereprendezési munkák parkokban 45213316-1 Járdák kivitelezése 77313000-7 Parkfenntartási szolgáltatások 77314100-5 Gyepesítés	
II.1.3) A szerződés tárgya: A Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében.	
II.1.4) A közbeszerzés mennyisége: A meglévő fásszárú idős növényállomány pontos felmérése. Az elszáradt fák kivágása, tuskójának irtása. Az eredetileg zúzottkő burkolatú kerti utak helyett térkő burkolat kerül kialakításra. A meglévő térkő burkolat elbontása a kerti szegélyével együtt, továbbá a zúzottkő burkolatú meglévő ösvények, a rossz állapotú lapkő burkolatok ágyazatukkal együtt, a meglévő parkbútorzat (hulladékgyűjtők, padok), a korhadrt rózsakapu elbontása, amely helyett új rózsakapu telepítése szükséges tűzihorganyzott fém papucsra állítva, minimálisan telített fenyő felhasználásával, a meglévővel azonos kialakítással.	
II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje Időtartam hónapban: vagy napban: 120 nap vagy a teljesítés határideje:	
II.1.6) A teljesítés helye: Magyarország, Velence, hrsz.: 1623/18, 1623/20, 1623/21, 1623/22, 1623/23, 1623/24 - Babák kertje; hrsz.: 1167 - Hősök parkja.	
II.1.7) Részekre bontás ☒ Részajánlat tételére lehetőség van. Ajánlatok benyújthatók ¹² ☒ valamennyi részre ☐ legfeljebb a következő számú részre: [] ☐ csak egy részre ☐ Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: []	

☐ Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

☐ Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

II.2) A közbeszerzés ismertetése ¹

II.2.1) Elnevezés: ²

A Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében.

Rész száma: 1. ²

II.2.2) További CPV-kód(ok): ²

Fő CPV-kód: 45211360-0 Városfejlesztéssel kapcsolatos építési munkák

45221250-9 Mélyépítési munkák alagút, akna és aluljáró kivételével

45112710-5 Tereprendezési munkák zöldterületen

45212100-7 Szabadidős létesítmények kivitelezése

45223300-9 Parkolóhely, pihenőhely építése

45112711-2 Tereprendezési munkák parkokban

45213316-1 Járdák kivitelezése

77313000-7 Parkfenntartási szolgáltatások

77314100-5 Gyepesítés

Kiegészítő CPV-kód: ^{1 2}

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU221 A teljesítés helye: Magyarország, Velence, hrsz.: 1623/18, 1623/20, 1623/21, 1623/22, 1623/23, 1623/24 - Babák Rózsakertje.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje infrastrukturális fejlesztése. A parkban a zöldfelületek teljes megújítása a közösség számára használhatóvá tétele.

A meglévő fásszárú idős növényállomány pontos felmérése. Az elszáradt fák kivágása, tuskójának irtása. 3 db idős fa esetén FAKOPP vizsgálat a teendők meghatározására. 2 db fa esetén odúkezelés, 1 db fa esetén a tősarjak eltávolítása, 3 db tuskóirtás, továbbá 26 db fa gallyazása. A kivitelezés során az idős, értékes faegyedeket kalodázással szükséges védeni. A kivitelezés során minden meglévő növény gyökérzete, hajtásai kiemelt védelemben részesül.

Az eredetileg zúzottkő burkolatú kerti utak helyett térkő burkolat kerül kialakításra.

Az új játszóhelyeken az MSZ EN 1176 és MSZ EN 1176 1-7 szabványsorozatnak megfelelő játszóterek valósulnak meg. A játszótéri eszközök beszerzése nem tárgya a közbeszerzési eljárásnak, azonban a tanúsítvánnyal rendelkező, eséscsillapító burkolat elkészítése az ajánlattevő feladata.

A meglévő térkő burkolat elbontása a kerti szegélyével együtt, továbbá a zúzottkő burkolatú meglévő ösvények, a rossz állapotú lapkő burkolatok ágyazatukkal együtt, a meglévő parkbútorzat (hulladékgyűjtők, padok), a korhadt rózsakapu elbontása, amely helyett új rózsakapu telepítése szükséges tűzihorganyzott fém papucsra állítva, minimálisan telített fenyő felhasználásával, a meglévővel azonos kialakítással.

Főbb mennyiségek:

I. Bontási munkák

1. Tuskóírtás hulladékszállítással: 10 db
2. Örökzöld fák és cserjék kivágása hulladékszállítással: 19 db
3. Cserjeírtás hulladékszállítással: 608,6 m²
4. Meglévő zúzottkő burkolatú kerti utak bontása alépítménnyel együtt 20 cm vtg.: 42,8 m²
5. Szegély bontása kiemelt vagy süllyesztett szegélyek, futósorok betongerendával elszállítás nélkül: 141,5 fm
6. Bontási munkák során kikerülő anyagok belső mozgatása gépi erővel 15 %-os lazulással számolva: 75,3 m³
7. Kikerülő anyagok elszállítása lerakóhelyre vagy az Ajánlatkérő által kijelölt helyre: 75,3 m³
8. Fenyő kivágása hulladékszállítással: 1 db

II. Építési munkák

1. Típegő építése terv szerint termőfölddel hézagolva fűmaggal bevetve Carat style lapok 3,8cm-es: 302 db
2. Szegély építése évelő és egynyári virágágysoknak, 100x20x5 cm méretben, szürke színben: 185,8 fm
3. Tükör kiemelése burkolatok, szegélyek és alapozások számára géppel, kiegészítő kézi munkával, sík felületen: 132,6 m³
4. Tükör készítés burkolatok számára - a megfelelő lejtés-viszonyok kialakításával géppel, kiegészítő kézi munkával: 766,2 m²
5. Tükör tömörítése géppel, kiegészítő kézi munkával, 95 %-os tömörségi fokig: 766,2 m²
6. Finom tereprendezés a megfelelő lejtésvizonyok kialakítására: 766,2 m²
7. Buszmegálló kialakítása alépítménnyel együtt: 28,4 m²
8. Térkő burkolatú rámpa kialakítása, buszmegállóra vezető szakaszon: 9,5 m²
9. Tükörkiemelésből kikerülő föld belső mozgatása gépi erővel 15 %-os lazulással számolva: 152,5 m³
10. Tükörkiemelésből kikerülő föld felrakása szállítóeszközre és elszállítása lerakóhelyre, 15 %-os lazulással számolva: 152,5 m³
11. Kerti szegély fektetése árokásással betonba ágyazva, simító cementhabarccsal hézagolva: 820,5 fm
12. Térkő burkolat építése a következő rétegre: 766,2 m²
13. Növényszigetek kazettáiba geotextil terítés: 77 m²
14. Fa híd építése: 3 db
15. Csepegtető rendszerű automata öntözőrendszer kialakítása cserje- és évelő felületek területén: 825,3 m²
16. Zászlórúd áthelyezése: 2 db
17. Lépcső építése térkőből minden munkájával: 3 fm
18. Szikkasztó kút építése coule kavicsal a terven jelölt helyekre: 3 m³

III. Kertészeti munkák:

1. Humuszterítés 40 cm vastagságig gépi erővel, kiegészítő kézi munkával: 30,8 m³
2. Konténeres cserje ültetése 30/40 cm-es növénymérettel, elterítésével 0,4*0,4*0,4 m³-es ültetőgödör ásásával, kikerülő földfelesleg: 235 db
3. Évelő és egynyári ültetése, 30*30*30cm ültetőgödör ásásával: 4207 db
4. Fenyőkéreg terítése 3 cm vtg-ban konténeres cserjék és évelők alá: 2,3 m³
5. Konténeres cserje ültetése 40/60 cm-es növénymérettel, elterítésével 0,4*0,4*0,4 m³-es ültetőgödör ásásával, kikerülő földfelesleg: 1188 db
6. Konténeres cserje ültetése 60/80 cm-es növénymérettel, 0,4*0,4*0,4 m³-es ültetőgödör ásásával, kikerülő földfelesleg elterítésével: 45 db
7. Sövény ültetése 60/80 cm-es cserjék, 0,4*0,4*0,4 m³-es ültetőgödör ásásával, kikerülő földfelesleg elterítésével: 305 db
8. Évelő ültetése, 30*30*30cm ültetőgödör ásásával: 189 db
9. Fenyőkéreg örlemény terítése 3 cm vtg-ban cserjék, évelők alá: 1,1 m³
10. Évelő és egynyári virágágys, valamint cserje ágyás előkészítése rotációs kapával történő talajlazítással: 748,3 m²
11. Sövény ültetése 40/60 cm-es cserjék, 0,4*0,4*0,4 m³-es ültetőgödör ásásával, kikerülő földfelesleg elterítésével: 1021 db
12. Földlabdás fa ültetése SF 18/20 méretben gödörásással és 50%-os talajcserével: 23 db
13. Tereprendezés szükséges helyeken: 4 438 m²
14. Fa karózása 3 db karóval: 23 db
15. Fűvesítés sík felületen talajelőkészítéssel 5 dkg/m² fűmag felhasználásával, bolygatott területeken: 4 438 m²
16. Fenyőkéreg terítése 5 cm vtg-ban konténeres cserjék és évelők alá: 27,2 m³

A részletes műszaki leírást az egyéb közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

II.2.5) Értékelési szempontok

X Az alábbi értékelési szempontok X Minőségi szempont – Megnevezés: 1. A kivitelezés során igénybe vett 1 fő kertészmérnök szakmai tapasztalata (hónap) max. 72 hónap/ súlyszám: 20 2. / súlyszám: ☐ Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám: ¹ 20 X Ár szempont – Megnevezés: 1. Ajánlati ár (vállalkozói díj) (nettó Ft) / Súlyszám: 80	
II.2.6) Becsült érték: ² Érték ÁFA nélkül: [] Pénznem: [] [] [] (keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)	
II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama Időtartam hónapban: [] vagy napban: [120] vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: A szerződés meghosszabbítható ☐ igen X nem A meghosszabbítás leírása:	
II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével) A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [] vagy Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² [] A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:	
II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) ☐ igen X nem	
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ Opciók ☐ igen X nem Opciók leírása:	
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról ☐ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos X igen ☐ nem Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 számú „Velece parkjainak zöld-infrastruktúra” projekt	
II.2.13) További információ	
II.2.1) Elnevezés: ² A Velece város területén elhelyezkedő Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében.	Rész száma: 2. ²

II.2.2) További CPV-kód(ok): ²

Fő CPV-kód: 45211360-0 Városfejlesztéssel kapcsolatos építési munkák

45221250-9 Mélyépítési munkák alagút, akna és aluljáró kivételével

45112710-5 Tereprendezési munkák zöldterületen

45212100-7 Szabadidős létesítmények kivitelezése

45223300-9 Parkolóhely, pihenőhely építése

45112711-2 Tereprendezési munkák parkokban

45213316-1 Járdák kivitelezése

77313000-7 Parkfenntartási szolgáltatások

77314100-5 Gyepesítés

Kiegészítő CPV-kód: ^{1 2}

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU221 A teljesítés helye: Magyarország, Velence, hrsz.: 1167 - Hősök parkja.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje infrastrukturális fejlesztése. A parkban a zöldfelületek teljes megújítása a közösség számára használhatóvá tétele.

A meglévő fásszárú idős növényállomány pontos felmérése. Az elszáradt fák kivágása, tuskójának irtása. 3 db idős fa esetén FAKOPP vizsgálat a teendők meghatározására. 2 db fa esetén odúkezelés, 1 db fa esetén a tősarjak eltávolítása, 3 db tuskóirtás, továbbá 26 db fa gallyazása. A kivitelezés során az idős, értékes faegyedeket kalodázással szükséges védeni. A kivitelezés során minden meglévő növény gyökérzete, hajtásai kiemelt védelemben részesül.

Az eredetileg zúzottkő burkolatú kerti utak helyett térkő burkolat kerül kialakításra.

Az új játszóhelyeken az MSZ EN 1176 és MSZ EN 1176 1-7 szabványsorozatnak megfelelő játszóterek valósulnak meg. A játszótéri eszközök beszerzése nem tárgya a közbeszerzési eljárásnak, azonban a tanúsítvánnyal rendelkező, eséscsillapító burkolat elkészítése az ajánlattevő feladata.

A meglévő térkő burkolat elbontása a kerti szegélyével együtt, továbbá a zúzottkő burkolatú meglévő ösvények, a rossz állapotú lapkő burkolatok ágyazatukkal együtt, a meglévő parkbútorzat (hulladékgyűjtők, padok), a korhadt rózsakapu elbontása, amely helyett új rózsakapu telepítése szükséges tűzihorganyzott fém papucsra állítva, minimálisan telített fenyő felhasználásával, a meglévővel azonos kialakítással.

Főbb mennyiségek:

I. Bontási munkák

1. Meglévő zúzottkő burkolatú kerti utak bontása aléptémménnel együtt 20 cm vtg.: 540 m²
2. Betontömb bontása kb. 1,5 m x 0,4x0,4 m mérettel: 1 db
3. Lapkő burkolat bontása aléptémménnel együtt 6 cm vtg., aléptémmény 15 cm vtg.: 126,8 m²
4. Tértő burkolat bontása aléptémménnel együtt 6 cm vtg., aléptémmény 30 cm vtg.: 93,3 m²
5. Kerti szegély bontása beton alaperendával együtt tértő burkolat mellett 40x40 cm keresztmetszettel: 427 fm
6. Támlás pad bontása és elszállítása az Ajánlatkérő által kijelölt helyre: 13 db
7. Hulladékgyűjtő bontása és elszállítása az Ajánlatkérő által kijelölt helyre: 6 db
8. Rózsakapu bontása (korhad): 1 db
9. FAKOPP vizsgálat elvégzése idős fák esetén: 3 db
10. Fakivágás tuskóirtással együtt: 15 db
11. Odúkezelés: 2 db
12. Cserjeifjítás: 3 db
13. Tősarjak eltávolítása: 1 db
14. Tuskóirtás: 3 db
15. Meglévő fák gallyazása és alakító metszése (szükség szerint): 26 db
16. Meglévő fák védőkalodázása: 26 db

17. Bontási munkák során kikerülő anyagok belső mozgatása gépi erővel 30 %-os lazulással számolva: 326,8 m³
 18. Kikerülő anyagok elszállítása lerakóhelyre vagy az Ajánlatkérő által kijelölt helyre: 326,8 m³

II. Építési munkák

1. Tükror kiemelése burkolatok, szegélyek és alapozások számára géppel, kiegészítő kézi munkával, sík felületen: 926,30 m³
 2. Tükror készítés burkolatok számára - a megfelelő lejtés-viszonyok kialakításával géppel, kiegészítő kézi munkával: 2 220 m²
 3. Tükror tömörítése géppel, kiegészítő kézi munkával, 95 %-os tömörségi fokig: 2 220 m²
 4. Kerti szegély fektetése árokassal C10 beton alapgerendára fektetve simító cementhabarccsal hézagolva 100x20x5 cm méretben szürke színben: 1 725 fm
 5. Térkö burkolat készítése Semmelrock Citytop 6 cm vtg. világosszürke színben homok besöpréssel: 1 385 m²
 6. Eséscsillapító öntött gumiburkolat készítése az alábbi rétegrenddel: 175 m²
 7. Fenyőkéreg burkolat készítése játszószerkezet ütéscsillapításaként: 405 m²
 8. Eséscsillapító homok burkolat készítése 0,2-2 mm szemcsemérettel: 255 m²
 9. Tükrorkiemelés során kikerülő anyagok belső mozgatása gépi erővel 30 %-os lazulással számolva: 1 204,20 m³
 10. Kikerülő anyagok elszállítása lerakóhelyre, illetékel együtt: 1 204,20 m³
 11. Meglévő rugós játszószerkezet bontása és áthelyezése: 1 db

III. Kertészeti munkák:

1. Gyepnyesés 10 cm vtg-ban tervezett új zöldfelület helyén (cserjék, évelők): 1 548 m²
 2. Gödörásás növényültetéséhez, száraz, földnedves talajban: 365,20 m³
 3. 100%-os talajcsere ültetőgödörökben szállítással: 365 m³
 4. Talajjavítás műtrágyával dúsított komposzt felhasználásával ültetőgödörökben: 31 t
 5. Humusztérítés 10 cm vastagságig gépi erővel, kiegészítő kézi munkával: 155 m³
 6. Durva tereprendezés tervezett zöldfelület helyén: 1 548 m²
 7. Automata öntözőrendszer kialakítása csepegtető rendszerű a meglévő rózsaaágások helyén továbbá az új zöldfelületeken (cserjék, évelők felülete): 2 081 m²
 8. Finom tereprendezés tervezett zöldfelület helyén: 1 548 m²
 9. Földlabdás facsemete ültetése SF 12/14 méretben kézi erővel gödörásás nélkül, karózással: 90 db
 10. Konténeres szoliter cserje ültetése K 60/80 cm méretben (18 db) és egyéb térhatároló cserjék telepítése K 30/40 és K 40/60 2,5 db/m² (627 m²): 1 541 db
 11. Évelő növények és díszfüvek palántáinak ültetése évelőágyba 9 cm csp méretben átl. 10 db/m² (492 m²): 4 920 db
 12. Alacsony cserjék telepítése K 30/40 cm méretben átl. 5 db/m² (429 m²): 2 143 db
 13. Faapríték terítése cserjék, évelők helyén 5 cm vtg-ban részben a helyszínen keletkezett kitermelt faanyagból készített faapríték felhasználásával: 2 081 m²
 14. Gyepesítés kertészeti módszerekkel 5 dkg/m² (felületvetés) fűmag felhasználásával: 13 008 m²
 15. Kikerülő anyagok elszállítása lerakóhelyre: 520 m³

A részletes műszaki leírást az egyéb közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

II.2.5) Értékelési szempontok

X Az alábbi értékelési szempontok

X Minőségi szempont

– Megnevezés:

1. A kivitelezés során igénybe vett 1 fő kertészmérnök szakmai tapasztalata (hónap) max. 72 hónap/ súlyszám: 20
 2. / súlyszám:

☐ Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám: 1²⁰

X Ár szempont – Megnevezés:

1. Ajánlati ár (vállalkozói díj) (nettó Ft) / Súlyszám: 80

II.2.6) Becsült érték: ²

Érték ÁFA nélkül: [] Pénznem: [] [] []

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama Időtartam hónapban: [] vagy napban: [120] vagy Kezdés: (éééé/hh/mm) / Befejezés: A szerződés meghosszabbítható ☐ igen X nem A meghosszabbítás leírása:
II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével) A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [] vagy Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² [] A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:
II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) ☐ igen X nem
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ Opciók ☐ igen X nem Opciók leírása:
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról ☐ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos X igen ☐ nem Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 számú „Velenice parkjainak zöld-infrastruktúra” projekt
II.2.13) További információ

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság A kizáró okok felsorolása: Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (1) és (2) bekezdésének megfelelően előírja a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró ok érvényesítését. Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésének megfelelően az ajánlattevőnek ajánlatában – elektronikus űrlap kitöltése útján – nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok
--

és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésének megfelelően az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A Kbt. 67. § (4) bekezdésének megfelelően az ajánlatban elektronikus űrlap kitöltése útján be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

(A Kbt. 67. § (4) bekezdés és a Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése együttesen értelmezendő, ajánlattevő – ilyen irányú – nyilatkozattételi kötelezettsége nem duplikálódik.)

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján az ajánlattevőnek az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) elektronikus űrlap kitöltése útján nyilatkoznia kell a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást..

Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EKR rendelet) 12. § (2) bekezdésének megfelelően a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő köteles nyilatkozni arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:	☐ Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:
--	---

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: ²	Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): ²
---	---

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

Az ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésének megfelelően nem ír elő alkalmassági követelményt. Az ajánlatkérő csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küld ajánlattételi felhívást.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér: a teljes ellenszolgáltatás 1%-a/naptári nap, maximum 15 napig.

Hibás teljesítési kötbér: a teljes ellenszolgáltatás 20%-a.

Meghiúsulási kötbér: a teljes ellenszolgáltatás 30 %-a.

Előleg-visszafizetési biztosíték: előleg igénylése esetén az igényelt előleg Kbt. 135. § (7) bek.-ben előírt 5%-on felüli részének megf. mértékű, az ajánlatkérő javára szóló, a Kbt. 134. § (6) bek. szerinti biztosítékot nyújt. Ajánlatkérő elfogadja a nyertes ajánlattevőként szerződő fél cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen

tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalását is.

Jótállás: 36 hónap a növényekre 12 hónap.
Részletes feltételek a szerződéstervezetben.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Finanszírozás: TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001

3 rész- és 1 végszámla. Ütemezés:

1. résszámla: 25 % készülségnél 25 %,

2.: 50% kész.-nél 25%,

3.: 75 % kész.-nél 25 %,

Végsz.: 100 % kész.-nél 25 % mértékben, a műszaki átadás-átv. lezárása után. Számlázás a leigazolt teljesítést követően. A teljesítést ig. okirat a számla melléklete.

Előleg: Kbt. 135. § (8) bek. szerint 30 %-ig bizt. ellenében.

Elszámolás részzs.-ból egyenlő arányban.

Előlegfizetés: A 322/2015. (X. 30.) Korm. r. 30. § (1) bek. sz.

A kifizetés a 322/2015. (X. 30.) Korm. r. 32/A.-32/B. § sz. történik.

A Kbt. 135. § (1)-(2) és (6) bek., továbbá a 322/2015. Korm. r.31. §-a alkalmazandó.

A beruházás részben az Áfa tv. 142. § (1) bek. b) pontja alkalm.-ban engedély-köteles (fordított adózás). Az engedélyköteles részeket az egyes részsámlákon belül külön kell számlázni.

A.kérő tartalékkeretet nem hat. még.

Részletes feltételek a szerződéstervezetben.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája	
<i>(klasszikus ajánlatkérők esetében)</i> X Nyílt eljárás ☐ Gyorsított eljárás Indokolás: ☐ Meghívásos eljárás ☐ Gyorsított eljárás Indokolás: ☐ Tárgyalásos eljárás ☐ Gyorsított eljárás Indokolás: ☐ Versenypárbeszéd	<i>(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)</i> ☐ Nyílt eljárás ☐ Meghívásos eljárás ☐ Tárgyalásos eljárás ☐ Versenypárbeszéd ☐ Innovációs partnerség

☐ Innovációs partnerség	
--	--

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

X A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

☒ Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

☐ Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: ² []

☐ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

☐ A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk ²

☐ Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel ² A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)
IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő Dátum: (2019/05/02) Helyi idő: (10:00)
IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: HU ¹
IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében) Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn) vagy Az időtartam hónapban: [] vagy napban: [60] (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
IV.2.5) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei Datum: (2019/05/02) Helyi idő: (12:00) Hely:

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték ☐ Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. Az ajánlati biztosíték mértéke: A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:
VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk ☐ Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja. A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

V.2) További információk:

1. Ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.
2. Az Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé és nem követeli meg gazdálkodó szervezet létrehozását (projektársaság).
3. A 322/2015. (X. 30.) Korm. r. 26. §-ának megfelelően az ajánlattevő köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni 10.000.000,-/kár, és 30.000.000,- Ft/év mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.
4. Ajánlatkérő nem alkalmaz beruházás-lebonyolítót.
5. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-100
6. A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:
 1. Összesített nettó ajánlati ár (vállalkozói díj) részszerpont: fordított arányosítás
 2. A kivitelezés során igénybe vett 1 fő kertészmérnök szakmai tapasztalata (hónap) max. 72 hónap: egyenes arányosítás az egyéb közbeszerzési dokumentumokban meghatározott módon.
7. Az ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a 2. (minőségi) értékelési részszerpont tekintetében 72 hónapban határozza meg az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad.
8. Az ajánlatkérő előírja a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetésnek megfelelő részletes költségvetés benyújtását az ajánlatban.
9. A minőségi részszerpontra tett megajánlás igazolására már az ajánlatban csatolni kell a szakember végzettségét igazoló dokumentumot, a szakember által saját kezűleg aláírt részletes szakmai önéletrajzot, valamint a rendelkezésre állási nyilatkozatot.
10. Az Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. r. 24. § (1) bekezdése szerinti szakmai ajánlatnak a minőségi szempontra (A kivitelezés során igénybe vett 1 fő kertészmérnök szakmai tapasztalata (hónap)) tett megajánlást, továbbá az azt alátámasztó iskolai végzettséget igazoló dokumentumot, önéletrajzot és rendelkezésre állási nyilatkozatot tekinti.
11. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
12. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésének megfelelően a szerződéskötés feltétele a nyertes ajánlattevő Áht. 55. § szerinti átláthatósági nyilatkozata.
13. Ajánlatkérő az építési beruházás megvalósításának koordinálására nem alkalmaz beruházás-lebonyolítót.
14. FAKSZ: dr. Balogh László Csaba (00252) és dr. Fónagy Tímea (00417)

V3.3) E hirdetmény feladásának (megküldésének) dátuma: (2019/ / /)

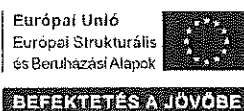
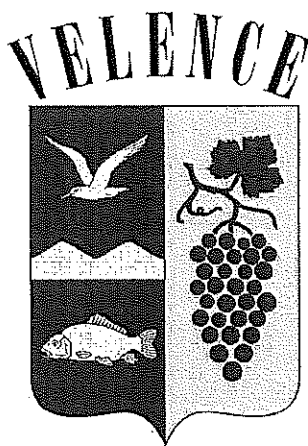
ellenjegyzem:

EGYÉB KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

*A Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja
infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében*

tárgyú, nemzeti értékhatárt elérő értékű, általános,
a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljáráshoz

EKR000.....



BEVEZETŐ, ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Fontos figyelmeztetés!

Az Ajánlatkérőnek a közbeszerzési dokumentumok kiadásával az a célja, hogy az ajánlattevők előtt egyértelműek legyenek az érvényes ajánlattétel követelményei. A közbeszerzési dokumentumok nem tartalmazzák az ajánlattételi felhívás előírásait, azonban, ha a közbeszerzési dokumentumok bármely előírása eltér az ajánlattételi felhívástól, akkor az utóbbi az irányadó. Az Ajánlatkérőnek az a kérése, hogy az ajánlattevők a közbeszerzési dokumentumokat figyelmesen tanulmányozzák és ajánlatukat az ebben foglalt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően készítsék el.

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Dr. Balogh László Csaba ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Nyilvántartási száma: 00252

Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda

1024 Budapest, Széll Kálmán tér 5. I/1.

E-mail: iroda@jogiszakerto.hu

Telefon: +36 1 465-0223

Fax: +36 1 799-9909

Dr. Fónagy Tímea ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Nyilvántartási szám: 00417

Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda

1024 Budapest, Széll Kálmán tér 5. I/1.

E-mail: fonagy.timea@jogiszakerto.hu

kozbeszerzes@jogiszakerto.hu

1. Az ajánlat és a szerződés nyilvánossága

1.1. A gazdasági szereplő az ajánlatban, részvételi jelentkezésben, hiánypótlásban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. [Kbt. 44. § (1) bekezdése] A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az elektronikus közbeszerzési rendszerben (a továbbiakban: EKR) erre szolgáló funkciót alkalmazza. [Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 427/2017. (XII.19.). Korm. rendelet (a továbbiakban: EKR rendelet 11. § (4) bekezdése]

1.2. Az 1.1. bekezdés alkalmazásában a gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

- a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
- b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
- c) az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
- ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
- cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,

Velence Város Önkormányzata
A Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében II EKR000.....

d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,

e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak. [Kbt. 44. § (2) bekezdése]

1.3. A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló – az 1.2. pont alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

1.4. Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során az 1.1-1.3. pontban foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

2. Az ajánlattétel költségei

2.1. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségeket az ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlattevő a közbeszerzési dokumentumokban kifejezetten megadott, és a Kbt. 177. §-a szerinti jogcímen kívül egyéb, így különösen anyagi igényt nem érvényesíthet. A jelen közbeszerzési eljárás eredményes vagy esetleges eredménytelen befejezésétől függetlenül az Ajánlatkérővel szemben ezen költségekkel kapcsolatban semmilyen követelésnek nincs helye.

2.2. Az Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat nem tudja visszaszolgáltatni sem egészében, sem részeiben.

3. A közbeszerzési dokumentumok használata

3.1. Az Ajánlatkérő nem járul hozzá a közbeszerzési dokumentumok másolásához csak akkor, ha az kizárólag az Ajánlattevő cégén belül az ajánlat elkészítéséhez szükséges. Az alvállalkozók számára a rájuk vonatkozó mértékben készíthető kivonat. Az Ajánlatkérő nem járul hozzá ahhoz, hogy a közbeszerzési dokumentumokat akár részeiben, akár egészében másra használják, mint az ajánlat elkészítése. Az eltérő felhasználás jogellenes. A közbeszerzési dokumentumok másra át nem ruházhatók.

3.2. A közbeszerzési dokumentumok azon részei, amelyeken az Ajánlatkérő ezt kifejezetten feltüntette, másolhatók, és az ajánlattétel során a másolatok értelemszerűen felhasználhatók.

4. Kiegészítő tájékoztatás

4.1. Kiegészítő tájékoztatás: A Kbt. 56. § (1) bekezdése alapján bármely gazdasági szereplő, aki a közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet - a megfelelő ajánlattétel érdekében - a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől. A kiegészítő tájékoztatás a következő elérhetőségeken kérhető:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000...../>

A kiegészítő tájékoztatásra egyebekben a Kbt. 56. §-ában foglaltak irányadók, a Kbt. 114. § (6) bekezdésében foglalt eltéréssel. Az Ajánlatkérő konzultációt nem tart.

Velence Város Önkormányzata
A Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakerkje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében II EKR000.....

4.2. A Kbt. 56. §-ának (1) bekezdése szerinti kiegészítő tájékoztatási igény esetén az ajánlattevők kérdéseiket kizárólag az EKR-ben tehetik fel az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű határidőben. Az ismert ajánlattevők számára a kérdéseket és az arra adott válaszokat az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően ésszerű határidőben az EKR-ben írásban közvetlenül is megküldi.

4.3. Az ajánlattevő felelőssége, hogy a kiegészítő tájékoztatásra irányuló kérdések határidőben megérkezzenek az Ajánlatkérőhöz.

4.4. A kiegészítő tájékoztatás nem eredményezheti az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak módosítását.

4.5. A kiegészítő tájékoztatást úgy kell megadni, hogy az ne sértse a gazdasági szereplők esélyegyenlőségét. A tájékoztatás teljes tartalmát hozzáférhetővé kell tenni vagy meg kell küldeni valamennyi gazdasági szereplő részére, amely érdeklődését az eljárás iránt az ajánlatkérőnél jelezte, a több szakaszból álló eljárások ajánlattételi szakaszában és a nem hirdetményrel induló közbeszerzési eljárás esetében pedig valamennyi ajánlattételre vagy részvételre közvetlenül felhívott gazdasági szereplő részére. A kiegészítő tájékoztatás megadása során az ajánlatkérő nem jelöli meg, hogy a kérdést melyik gazdasági szereplő tette fel, valamint hogy válaszát az ajánlatkérő mely gazdasági szereplőknek küldte meg.

5. Az ajánlatok benyújtásának címe és határideje

5.1. Az ajánlattevőknek az eljárás során egy írásos ajánlatot kell elkészítenie.

5.2. Az ajánlatok benyújtásának határideje: **az eljárást megindító felhívásban meghatározott időpont.**

5.3. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell az EKR-ben elektronikusan beérkeznie.

5.4. Az elektronikus űrlap formájában benyújtott nyilatkozatok kivételével az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

5.5. Az elektronikus űrlap formájában benyújtott nyilatkozatok kivételével az ajánlatban lévő, minden - az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti szervezet által készített - dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

6. Kapcsolattartás

Az Ajánlatkérő követelményként írja elő, hogy – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – az ajánlattevők csak az EKR-ben tegyenek fel kérdéseket, illetve ilyen módon közöljék az eljárással kapcsolatos észrevételeiket. Minden más módon érkező megkeresésre az Ajánlatkérő a válaszadást megtagadja.

7. Az ajánlatok felbontása

7.1. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg. Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az Ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

7.2. Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)–(5) bekezdése szerinti adatokat az

Velence Város Önkormányzata
A Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében II EKR000.....

EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan – azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek – az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

7.3. A elektronikusan benyújtott ajánlatok bontásáról az EKR által generált jegyzőkönyvet az Ajánlatkérő a bontástól számított öt napon belül megküldi az összes ajánlattevőnek.

8. Az ajánlatok értékelése

8.1. Az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatokat az ajánlati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján az alábbiak szerint bírálja el.

8.2. Az egyösszegű ajánlati árat (Ft) nettó összegben, forintban kell megadni. Az ajánlati áron felül az ajánlatkérővel szemben csak az általános forgalmi adó (ÁFA) érvényesíthető. A számlázására és a pénzügyi teljesítésre a teljesítés időpontjában hatályos áfa szabályok és áfa % alapján kerülhet sor.

Az ajánlattevő semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehet változó árat tartalmazó ajánlatot. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az ajánlatkérő számára. A szerződéskötés, az elszámolás és a kifizetés forintban (HUF) történik.

Az ajánlati ár a szerződés időtartama alatt nem emelhető. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell a szerződésszerű teljesítéshez szükséges, a feladatleírásban meghatározott mennyiségi és minőségi elvárások szerinti valamennyi költséget.

Abban az esetben, amennyiben az Ajánlattevő az ajánlati árat alulprognosztizálja, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Ajánlatkérőre és ez nem mentesíti a szerződés teljesítésének kötelezettség alól.

8.3. Ajánlatkérő az ajánlati árat kéri az ajánlat részeként részletes költségvetéssel alátámasztani, a rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetésnek megfelelően. A részletes költségvetés nem minősül szakmai ajánlatnak.

8.4. Az ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdés b) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő következő szempontok alapján értékeli az ajánlatokat.

Részszerpont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (vállalkozói díj) (nettó Ft)	80
2. A kivitelezés során igénybe vett 1 fő kertészmérnök szakmai tapasztalata (hónap) max. 72 hónap	20

8.5. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-100.

8.6. A módszer(ek) meghatározása, amellyel a pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

8.6.1. Ajánlati ár (vállalkozói díj) (nettó Ft) részszerpont:

Az értékelés módszere fordított arányosítás az alábbiak szerint:

Ajánlatkérő a legalacsonyabb nettó ajánlati árat tartalmazó ajánlatra a maximális pontszámot adja, a további ajánlatok pontszámát a következő képlet alapján számítja ki:

A vizsgált ajánlat pontszáma = (Legelőnyösebb megajánlás/Vizsgált ajánlat szerinti megajánlás)*100
Az ajánlatkérő törtek esetén a pontszámokat két tizedesjegyre kerekíti.

Velence Város Önkormányzata
A Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében II EKR000.....

8.6.2. A kivitelezés során igénybe vett 1 fő kertészmérnök szakmai tapasztalata (hónap, max. 72 hónap):

Az értékelés módszere egyenes arányosítás az alábbiak szerint:

Ajánlatkérő a legkedvezőbb szintet (72 hónap) elérő vagy annál kedvezőbb szakmai tapasztalatot tartalmazó ajánlatra a maximális pontszámot, a további ajánlatok pontszámát a következő képlet alapján számítja ki:

A vizsgált ajánlat pontszáma = (Vizsgált ajánlat szerinti megajánlás/Legelőnyösebb megajánlás)*100
Az ajánlatkérő törtek esetén a pontszámokat két tizedesjegyre kerekíti.

Az ajánlatkérő 72 hónapot meghaladó megajánlás esetében is a 72 hónapot helyettesíti be a képletbe, és így számolja ki a további ajánlatok pontszámát.

Az ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján 72 hónapban határozza meg az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. Ennek megfelelően a 72 hónapnál hosszabb szakmai tapasztalatra vonatkozó megajánlás ugyan a szerződés részévé válik, azonban a 72 hónaphoz képest többletpontot nem kap.

Az Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerinti szakmai ajánlatnak a minőségi szempontra (a kivitelezés során igénybe vett 1 fő kertészmérnök szakmai tapasztalata) tett megajánlást, továbbá az azt alátámasztó iskolai végzettséget igazoló dokumentumot, önéletrajzot és rendelkezésre állási nyilatkozatot tekinti!

Ezért a megajánlás igazolására már **az ajánlatban csatolni kell** az értékelési szempont szerinti megajánlás igazolására a szakember végzettségét, képzettségét igazoló okiratot, továbbá a szakember által saját kezűleg aláírt részletes szakmai önéletrajzot, amelyből a jogosultsága és a szakmai tapasztalata egyértelműen megállapítható. A szakmai önéletrajznak olyan részletezettségűnek kell lennie, illetőleg minden olyan adatot tartalmaznia kell, amelyből egyértelműen és ellenőrizhető módon megállapítható, hogy a megajánlott szakmai tapasztalat. A szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák (munkahelyek, projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum-átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősül többszörös szakmai tapasztalati időnek. A szakmai gyakorlatnak minősülő munkahelyek (projektek) időtartamát év, hó, nap megjelöléssel kell megadni!

Ajánlatkérő az értékelés során szakmai tapasztalatként csak az egész hónapokat veszi figyelembe, a tapasztalati időt kéri év/hónap/nap részletezettséggel megadni. Az Ajánlatkérő elfogadja a szakmai gyakorlat kezdő és záró időpontjának hónap, vagy év pontosságú megjelölését is, azonban ez esetben a gyakorlati idő számítása során kezdő időpontként a megjelölt év, vagy hónap utolsó napját, záró időpontként a megjelölt év, vagy hónap első napját veszi figyelembe.

Az Ajánlatkérő csak egy szakember szakmai tapasztalatát értékeli. Amennyiben az ajánlattevő az alkalmasság igazolására több szakembert mutat be, kérjük megjelölni azt a szakembert, akinek a szakmai tapasztalatával az ajánlattevő alá kívánja támasztani a megajánlást.

8.7. A részzempontok szerinti értékelést követően az Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (2) bekezdésének megfelelően az ajánlatoknak az értékelési részzempontok, alszempontok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeit a fent jelzett ponthatárok között értékeli az előzőekben megadott módszerrel, majd az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Velence Város Önkormányzata
A Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében II EKR000.....

8.8. A Kbt. 77. § (5) bekezdése szerint, ha több ajánlatnak azonos a fentiek szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat az előzőek szerinti módszerrel nem határozható meg.

8.9. A Kbt. 77. § (4) bekezdése alapján az eljárás nyertese az az ajánlattevő (közös ajánlattevők), aki az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és ajánlata érvényes.

8.10. Az Ajánlatkérő vizsgálni köteles, hogy a megajánlások nem minősülnek-e aránytalannak (Kbt. 72. §).

9. További információ

9.1. Az ajánlatot a gazdasági szereplőnek a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania. [Kbt. 66. § (1) bekezdés]

9.2. Az ajánlatkérő által az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) elektronikus űrlapként a közbeszerzési dokumentumok között létrehozott felolvasólap mintáját az ajánlattevő elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni és benyújtani.

9.3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát részenként külön az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. [Kbt. 66. § (2) bekezdés] A nyilatkozatot az EKR-ben elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni.

9.4. Az Ajánlatkérő az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően nem alkalmazza a Kbt. 69. § (4) bekezdését, és nem hívja fel az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására, ugyanis az ajánlattevő a kizáró okok vonatkozásában a Kbt. 114. §-ának megfelelően elfogadja az ajánlattevő ajánlatban tett nyilatkozatait, alkalmassági feltételt pedig nem írt elő.

9.5. Irányadó idő: A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint és az EKR rendszerideje szerint értendő.

9.6. Kbt., EKR rendelet és Ptk. alkalmazása: A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban a „Kbt.” rövidítés alatt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, „EKR rendelet” alatt az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 427/2017. (XII.19.) Korm. rendelet értendő. A felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. és az EKR rendelet rendelkezései az irányadók. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

9.7. Ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.

9.8. Az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatot a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben a gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik.

9.9. Az ajánlat részeként csatolni kell az egyéni vállalkozók kivételével az ajánlattevő nevében a nem elektronikus űrlap formájában benyújtott nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldányának vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági eljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (3)

Velence Város Önkormányzata
A Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében II EKR000.....

bekezdése előírásainak megfelelően az ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által készített és ellenjegyzett aláírás-minta másolati példányát. Amennyiben a nem elektronikus űrlap formájában benyújtott nyilatkozatot az ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozónak és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, akkor csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személytől származó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.

9.10. Az igazolások, nyilatkozatok, egyéb dokumentumok benyújtásának formája: Az EKR rendelet 5. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő előírja, hogy az EKR-ben csatolt dokumentumokat – kivéve azon nyilatkozatokat, amelyek az EKR-ben elektronikus űrlap formájában rendelkezésre állnak – .pdf formátumban kell benyújtani. Az EKR-ben elektronikus űrlapként rendelkezésre álló nyilatkozatokat az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni és benyújtani. Az EKR rendelet 10. § (1)–(4) bekezdése a közbeszerzési eljárásban irányadó. A Kbt. 47. § (2) bekezdése szerint, ahol a Kbt. vagy a Kbt. felhatalmazása alapján megalkotott külön jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely – nem elektronikus űrlap formájában beadott – dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújtható. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni.

9.11. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a műszaki leírás - ha a szerződés tárgya indokolja és/vagy jogszabályban így rendelkezik - hivatkozhat meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra. Az ilyen hivatkozás csak kivételes esetekben fordulhat elő, ha nem lehetséges a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása. Ilyenkor minden esetben az ilyen megnevezés esetén a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell alatta, azaz az adott típussal egyenértékű teljesítést/ajánlatot is elfogad az ajánlatkérő, ez esetben azonban az ajánlattevőnek ajánlatában műszaki dokumentációval alátámasztva be kell mutatnia az eltérést és az egyenértékűség fennállását.

9.12. Az Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésének megfelelően a szerződéskötés feltétele a nyertes ajánlattevő Áht. 55. § szerinti átláthatósági nyilatkozata.

9.13. Ajánlatkérő az építési beruházás megvalósításának koordinálására nem alkalmaz beruházás-lebonyolítót.

10. Az összegezés megküldésének időpontja, és a szerződéskötés időpontja

10.1. Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevőt írásban tájékoztatni az eljárás eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő ajánlatának érvénytelenné nyilvánításáról, valamely gazdasági szereplő kizárásáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül. [Kbt. 79. § (1) bekezdése]

10.2. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a 10.1. pont szerinti tájékoztatást az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő részére egyidejűleg az EKR-ben elektronikus úton történő megküldésével teljesíti. [Kbt. 79. § (2) bekezdése]

10.3. Az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt köteles megkötni. Ha a Kbt. másként nem rendelkezik, nem köthető meg azonban a szerződés az írásbeli összegezés - ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az

Velence Város Önkormányzata
A Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében II EKR000.....

értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés - megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig. [Kbt. 131. § (6) bekezdése]

10.4. A 10.3. ponttól eltérően az ott rögzített ötnapos időtartam letelte előtt is megköthető a szerződés, ha csak egy ajánlatot nyújtottak be. [Kbt. 131. § (8) bekezdés f) pontja]

11. Egyéb feltételek

11.1. Közös ajánlattevők: Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. Ez esetben a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. [Kbt. 35. §]

A közös ajánlattételre a Ptk. (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény) 6:498. § - 6:513. § szerinti polgári jogi társaságra vonatkozó szabályok irányadók.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell közös ajánlattétel esetén a valamennyi közös ajánlattevő által aláírt Közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást. A megállapodásnak tartalmaznia kell nem csak a teljesítés partnerek közötti megosztását, hanem a kifizetés partnerek közötti megosztását is fel kell tüntetni. A szerződésben a szerződő feleknek ki kell jelölni azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet, továbbá a közös ajánlattevők nevében – a szerződés aláírása kivételével – a jognyilatkozatok megtételére. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviseletében eljárhat.

Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők képviseletében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

A megállapodásnak tartalmaznia kell a kijelölt ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a képviseletet elfogadja.

A megállapodásnak tartalmaznia kell a kijelölt ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a képviseletet elfogadja.

Velence Város Önkormányzata
A Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében II EKR000.....

A közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás egyebekben akkor fogadható el, ha

- tartalmazza a közös ajánlattevők megnevezését,
- tartalmazza a képviselő ajánlattevő megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi közös ajánlattevőt képviselni az Ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban és az Ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében, ideértve az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételét is,
- tartalmazza, hogy a képviselő felel az Ajánlatkérővel való kapcsolattartásért, a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés közös ajánlattevők általi végrehajtásáért,
- tartalmazza a tervezett feladatmegosztás részletes ismertetését és a projektszervezet részletes bemutatását,
- tartalmazza valamennyi ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséért,
- tartalmazza azt, hogy ajánlattevők tag ellen indult felszámolási eljárás esetén a képviselő ajánlattevő, vagy a többi képviselő ajánlattevő ezt a tényt 5 munkanapon belül bejelentik a Vevőnek, és egyidejűleg nyilatkoznak, hogy a szerződést a kieső ajánlattevő nélkül is teljesítik, illetőleg az ajánlattevő kiesése mennyiben hátráltatja a teljesítést,
- tartalmazza, hogy a képviselő jogosult számlát benyújtani az Ajánlatkérőként szerződő fél számára, (a további közös ajánlattevő az általuk végzett tevékenység után a képviselőnek nyújtják be számláikat, aki azt közvetített szolgáltatásként számlázza tovább az Ajánlatkérőként szerződő fél felé)
- a közös ajánlattevők nyertes ajánlattevőként történő kihirdetésének esetére
 - a szerződés hatályának beállta vagy annak megszűnése nem függ valamely további feltételtől vagy időponttól;
 - hatálybalépése nem függ harmadik személy beleegyezésétől, illetve hatósági jóváhagyástól, továbbá
- a valamennyi közös ajánlattevő aláírásával hatályba lép.

11.2. A különböző devizák forintra történő átváltásánál az elbírálás során az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás feladásának napján, beszámoló esetén az üzleti év utolsó napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat veszi figyelembe. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját nemzeti bankja (központi bankja) által az ajánlattételi felhívás feladásának napján, beszámoló esetén az üzleti év utolsó napján érvényes árfolyamon számított EURO ellenérték kerül átváltásra a fentiek szerint.

11.3. Az Ajánlatkérő által az ajánlattétel elősegítéséhez készített közbeszerzési dokumentumok – az érdeklődés EKR-ben történő jelzése alapján – az EKR-ben (elektronikus úton) korlátlanul és teljes körűen, térítésmentesen elérhetők a gazdasági szereplők számára.

12. Az ajánlatok visszavonása, módosítása

12.1. Az Ajánlattevő ajánlatát az ajánlattételi határidő lejártáig vonhatja vissza. Az ajánlattételi határidő lejártát követően az ajánlatok módosítására nincs lehetőség.

12.2. Az Ajánlattevő a Kbt. 55. (7) bekezdésének megfelelően az ajánlattételi határidő lejártáig új ajánlat benyújtásával módosíthatja az ajánlatát. Az ajánlattevőnek a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia.

13. Tájékoztatást nyújtó szervek

13.1. A Kbt. 73. § (4) bekezdés szerint a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A

Velence Város Önkormányzata
A Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében II EKR000.....

Közbeszerzési Hatóság – a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján – tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről.

13.2. A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján az Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Az Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (4) bekezdésben foglaltakra tekintettel nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az ajánlatban (az Ajánlatkérő jelen eljárásban nem is ír elő ilyen kötelezettséget), csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti követelményeknek.

Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály, (8000 Székesfehérvár, Sörház tér 1.; Tel.: (22) 319-346, fax: (22) 505-619)

Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (8000 Székesfehérvár, Szent Flórián krt. 2.; Tel.: 22/512-150; E-mail: fejer.mki@katved.gov.hu)

Emberi Erőforrások Minisztériuma, Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkárság, (Székhely: 1054 Budapest, Báthory u. 10.; Tel.: 06-1-795-54-78; E-mail: tarsadalmifel-zarkozas@emmi.gov.hu)

Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.; Postai címe: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.; Telefon: 22/514-300; Fax: 22/313-564; E-mail cím: környezetvedelem@fejer.gov.hu)

Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 13.; Tel.: 06-22-511-720, fax: 06-22-511-727; E-mail: fejer.titkarsag@kdr.antsz.hu)

NAV Fejér Megyei Adóigazgatósága (8000 Székesfehérvár, Mátyás király körút 4/B.; Tel.: 22/530-700)

14. Az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok, egyéb iratok jegyzéke

1. Felolvasólap	Elektronikus űrlap kitöltése útján
2. Részletes árajánlat (részletes költségvetés)	Árazatlan költségvetés alapján
3. Ajánlattételi Nyilatkozat (a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti ajánlattételi nyilatkozat)	Elektronikus űrlap kitöltése útján
4. Nyilatkozat közös ajánlattételről (közös ajánlattétel esetén)	Elektronikus űrlap kitöltése útján és I.1. melléklet
5. Közös ajánlattétel esetén valamennyi konzorciumi tag által aláírt Konzorciumi Szerződés az egyéb közbeszerzési dokumentumok 11.1. pontjában foglalt tartalommal.	
6. Az ajánlattevő Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti kifejezett nyilatkozata	Elektronikus űrlap kitöltése útján
7. Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok, továbbá a Kbt. 67. § (4) bekezdése tekintetében	Elektronikus űrlap kitöltése útján
8. Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében	Elektronikus űrlap kitöltése útján
9. Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében	Elektronikus űrlap kitöltése útján
10. Ajánlattevői nyilatkozat a műszaki eltérésekre vonatkozóan	I.2. melléklet

Velence Város Önkormányzata
A Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében II EKR000.....

11. Nyilatkozat üzleti titokról	I.3. melléklet és/vagy EKR
12. Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról	Elektronikus űrlap kitöltése útján
13. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás	
14. A nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítása (adott esetben)	
15. A fordításon az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozata, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek (adott esetben)	
16. A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására/szignálására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás eredeti vagy egyszerű másolati példánya	
17. A minőségi értékelési szempont szerinti megajánlás igazolására a szakember iskolai végzettségét igazoló okirat másolata, vagy a jogosultság igazolása	
18. A minőségi értékelési szempont szerinti megajánlás igazolására a szakember által saját kezűleg aláírt részletes szakmai önéletrajza, amelyből a jogosultsága és a szakmai tapasztalata egyértelműen megállapítható	I.4. melléklet
19. A minőségi értékelési szempont szerinti megajánlás igazolására bemutatott szakember rendelkezésre állási nyilatkozata	I.5. melléklet
20. Az ajánlattevő nyilatkozata a biztosítékok határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról (a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerint)	I.6. melléklet

SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

Velence Város Önkormányzata
A Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében II EKR000.....

Vállalkozási szerződés (tervezet)

amely létrejött egyrészről **Velence Város Önkormányzata** (székhely: Velence, Tópart utca 26., adószám: 15363107-2-07, statisztikai jelzőszám: 15363107 8411 321 07, (képviseli: Koszti András polgármester), - mint Megrendelő - (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a (székhelye:....., cégjegyzékszám:, adószáma:, Bankszámlaszám:, képviseli:) - mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), a továbbiakban együtt: **Felek** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

A szerződés tárgya

- 1.1. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő „*A Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében*” tárgyban (EKR000.....) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján lefolytatott közbeszerzési eljárásban hozott döntésének megfelelően a „.....” rész vonatkozásában a Vállalkozóval szerződést köt.
- 1.2. A Vállalkozó az igényelt feladatok ellátását - a Megrendelő igényeit figyelembe véve, a jelen szerződésben rögzített feltételekkel - vállalja.
- 1.3. A szerződés tárgya: A Velence város területén elhelyezkedő¹ infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében
- 1.4. Az 1.3. pont szerinti feladatok részletes műszaki leírását a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei.
- 1.5. A teljesítés helye: Magyarország, Velence.²

2. A szerződés teljesítésének véghatárideje: a szerződéskötéstől számított 120. naptári nap.

3. A Vállalkozói díj, fizetési feltételek

- 3.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót az 1.3. pontban megjelölt feladatok ellátásáért összesen Ft + 27 % áfa, azaz forint + 27 % áfa mértékű vállalkozói díj illeti meg.

Az egyes részfeladatokra vonatkozó vállalkozói díj a csatolt részletes költségvetésben található.

A vállalkozói díj tartalmazza a felhívásban és a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat ellenértékét. A vállalkozói díj emellett tartalmazza a szerződésszerű teljesítéshez szükséges, a feladatleírásban meghatározott mennyiségi és minőségi elvárások szerinti valamennyi költséget. A számla kifizetésének feltétele a Megrendelő által aláírt, a szerződésszerű teljesítésre vonatkozó teljesítésgazolás. A teljesítésgazolást 2 (kettő) példányban kell elkészíteni. A számlát egy eredeti és két másolati példányban kell benyújtani.

¹ 1. Rész: Babák Rózsakertje; 2. Rész: Hősök Parkja

² 1. Rész: hrsz.: 1623/18, 1623/20, 1623/21, 1623/22, 1623/23, 1623/24 - Babák kertje; 2. Rész: hrsz.: 1167 - Hősök parkja

Velence Város Önkormányzata
A Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében II EKR000.....

Utólagos számszaki-, mennyiségi-, és műszaki észrevételekre való hivatkozással a vállalkozói díj és a határidő nem módosítható.

Az átalányár fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, amelyek szükségesek az 1. pontban meghatározott munkák szerződésszerű, szakszerű és komplett megvalósításához. A Vállalkozó a szerződéses áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a vállalkozói díjat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól. A nettó vállalkozási díjon felül a Megrendelővel szemben csak az általános forgalmi adó (áfa) érvényesíthető. A számlázására és a pénzügyi teljesítésre egyebekben a teljesítés időpontjában hatályos áfa szabályok és áfa % alapján kerülhet sor.

3.2 A Vállalkozó három részszámlát és egy végszámlát jogosult benyújtani a következő ütemezés szerint:

1. részszámla: a kivitelezés 25 %-os készültségi szint elérése esetén a nettó vállalkozói díj 25 %-a mértékben.
 2. részszámla: a kivitelezés 50 %-os készültségi szint elérése esetén a nettó vállalkozói díj 25 %-a mértékben.
 3. részszámla: a kivitelezés 75 %-os készültségi szint elérése esetén a nettó vállalkozói díj 25 %-a mértékben.
- Végszámla: a kivitelezés 100 %-os készültségi szint elérése esetén a nettó vállalkozói díj 25 %-a mértékben.

A számlázásra a leigazolt teljesítést követően kerülhet sor. Végszámla benyújtására a felújítás műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárása után van lehetőség. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze.

A számlán fel kell tüntetni az alábbiakat:

- ezen vállalkozási szerződés számát;
- a vállalkozó bankja nevét, bankszámlaszámát, adószámát;
- a megrendelő nevét, címét, adószámát;
- a „részszámla” vagy „végszámla” megnevezést;
- a projekt azonosítószámát: TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001

A kifizetések és az elszámolás pénzneme a magyar forint (HUF).

Megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy az általa megrendelt tevékenységek egy része az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja alkalmazásában építési hatósági engedélyköteles, tehát a fordított adózás szabályait kell alkalmazni (az építési munka ellenértékéről szóló számlákat az Ajánlatkérő részére ÁFA nélkül kell kiállítani). A beruházás fordított adózás és a nem fordított adózás szerinti részeire külön számlát kell kibocsátani a fenti részszámlázáson belül. Ez esetben az ütemterv szerinti egyes számlák helyett két számlát kell kiállítani.

3.3. Előleg fizetése

A Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdésének megfelelően a szerződés – általános forgalmi adó nélkül számított – elszámolható összege legfeljebb 30 %-ának megfelelő mértékű előleg (+ÁFA) igénybevételeként a lehetőséget, biztosítja előleg-visszafizetési biztosíték ellenében.

Velence Város Önkormányzata
A Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében II EKR000.....

Az előleggel a részszámlákból egyenlő arányban (10-10 %) kell elszámolni.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. Korm. rendelet) 30. §-ának (1) bekezdése alapján a Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglalt előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

3.4. A fizetési feltételek:

A Megrendelő a jelen szerződés ellenértékét a TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 számú „*Velence parkjainak zöld-infrastruktúra*” című projekt keretében elnyert támogatásból finanszírozza. A támogatás intenzitása: 100 %.

A Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B. §-ának megfelelően fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

3.5. A Kbt. 135. §-ának (1) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

3.6. A Kbt. 135. §-ának (2) bekezdése alapján, ha a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készen jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de 15 napon belül nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

A 322/2015. Korm. rendelet 31. §-ának megfelelően az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

3.7. A Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdésének megfelelően a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

3.8. Megrendelő tartalékkeretet nem határoz meg.

3.9. Irányadó jogszabályok:

- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény;
- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet;
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet.
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet.

3.10. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

3.11. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 9.5. pontban meghatározott (a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti) ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Velence Város Önkormányzata
A Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében II EKR000.....

4. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 4.1. A Megrendelő kötelezettsége a jelen szerződés aláírását követő 3 (három) munkanapon belül minden olyan adat, információ és dokumentum átadása, amely a Vállalkozó feladatainak szerződés szerinti ellátásához szükséges, olyan módon, amely azonosíthatóvá teszi az átadott dokumentumokat, illetőleg ellenőrizhetően igazolja a Vállalkozó felé történt adat- és információszolgáltatás tartalmát. A Megrendelő köteles a jelen szerződés teljesítése szempontból fontos munkakört betöltő munkatársait kijelölni és a Vállalkozóval való folyamatos közreműködésükről gondoskodni.
- 4.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Projekt sikeres megvalósítását célzó vállalkozói munkavégzéshez késedelem nélkül meghozza a szükséges döntéseket, egyetértése esetén jóváhagyja az elé terjesztett dokumentumok tartalmát, illetve ellenvetés esetén kifogásait írásban, indokolással ellátva közli Vállalkozóval. A továbbítandó dokumentumokat – azok tartalmával való egyetértése esetén – faxon, illetve postán megküldi az érintettek részére, azokban az esetekben, amikor arra Vállalkozó felkéri.
- 4.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelő figyelmét írásban felhívni az esetleg célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasításra. Ha a Megrendelő az utasításhoz az írásban rögzített figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, úgy az utasításból eredő károk Megrendelőt terhelik.

5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges kiegészítő tájékoztatásokat megkapta, így a beadott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy kizárólag a fentiekben részletezettek szerint tarthat csak igényt a vállalkozói díjának megemelésére. A nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többlet munkatételek miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.
- 5.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés megkötését követően a köteles viseli annak jogkövetkezményét, amely a kiviteli tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően a közbeszerzési eljárás során kiegészítő tájékoztatás keretében nem jelzett. A vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett azon munkák is, amely nélkül a mű (építmény) rendeltetés szerinti használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka) szintén a Vállalkozót terhelik.
- 5.3. A Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. A kivitelezési munkák alapját képező műszaki dokumentációnak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért, alkalmasságáért és szabályosságáért a Vállalkozó felel. A műszaki dokumentáció azon hibájáért, mely kellő gondos áttekintés esetén a szerződés megkötését megelőzően megállapítható lett volna, szintén a Vállalkozó felel.
- 5.4. A Vállalkozói díj tartalmazza - az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében írtakon felül - minden olyan műszakilag szükséges feladat elvégzését, esetlegesen szükséges engedély beszerzését, feltétel teljesítését és azok költségét is, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan, vagy a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembe helyezéshez, végleges használatba vételéhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, vagy egyéb kiadott dokumentumban tételesen szerepel-e, vagy sem, és/vagy amelynek, természete folytán, műszaki nagyságrendje pontosan előre nem volt meghatározható.

Velence Város Önkormányzata
A Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében II EKR000.....

- 5.5. A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat jelen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el – a magyar és európai uniós szabványok előírásai szerint – első osztályú minőségben.
- 5.6. A végzett munka vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye a Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét Vállalkozó köteles viselni.
- 5.7. A Vállalkozó feladata a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezetek telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről, a vállalkozás munkavégzési területéről történő eltávolítással. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a terület őrzéséről saját költségére gondoskodik a munkakezdéstől a munkaterület visszabocsátásáig (a műszaki átadás-átvétel érvényes lezárását követő időpontig).
- 5.8. A Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket dokumentálni.
- 5.9. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra, azonnal térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni, illetve a hibás terméket köteles kicserélni. Amennyiben Vállalkozó 15 napon belül nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére elvégeztetni, kijavíttatni.
- 5.10. A Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 5.11. A Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljeskörűen és saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- 5.12. A Vállalkozó munkavégzéskor olyan gépeket köteles üzemeltetni, amelyek az üzemeltetéshez szükséges érvényes engedélyekkel rendelkeznek, kezelőik a szükséges képesítést megszerezték, és amelyek a rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg.
- 5.13. A Vállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.
- 5.14. A Vállalkozó saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület esztétikailag elfogadható lehatárolását, ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz. A Vállalkozó a munkaterületen elhelyezett anyagok, szerszámok őrzéséről, azok biztonságos elhelyezéséről fokozottan köteles gondoskodni, ezen vagyonvédelmi költségek a kivitelezőt terhelik.
- 5.15. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad (vagy alkalmatlan anyagot szolgáltatott), a Vállalkozó köteles őt erre írásban figyelmeztetni. Amennyiben a

Megrendelő az utasítását a figyelmeztetés ellenére fenntartja, úgy a Vállalkozó a munkát a Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

- 5.16. A bontásból és építésből származó törmelékot, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell elszállítani, és be kell tartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26) BM-KvVM együttes rendelet előírásait.
- 5.17. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez – a Vállalkozó feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani, és az eredeti állapotot helyre kell állítani.
- 5.18. A munkavégzésekhez szükséges ideiglenes víz, csatorna és elektromos csatlakozási pontok kialakítása a Vállalkozó feladata, és költsége. A felhasznált energia, víz stb. mennyiséget a Vállalkozó számla ellenében köteles megtéríteni, amennyiben szükséges, az almérők felszerelése is a Vállalkozó költsége.
- 5.19. Alvállalkozók, teljesítési segédek, egyéb közreműködők (a továbbiakban: alvállalkozó) igénybevétele:
- 5.19.1. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65 %-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.
- 5.19.2. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 5.19.3. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
- 5.20. A kivitelezés során igénybe vett kertészmérnök:
Neve:
Szakmai tapasztalata: hónap

6. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 6.1. Késedelmi kötbér: A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított nettó vállalkozói díj 1 %-a/naptári nap mértékű késedelmi kötbér fizetését vállalja. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 15 nap késedelemig érvényesíti. A 15 napot meghaladó késedelem esetén – a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó Megrendelői igényeket nem érintve – Megrendelő fenntartja a szerződés azonnali hatályú felmondásának,

Velence Város Önkormányzata
A Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében II EKR000.....

vagy az attól való elállás jogát, mivel a 15 napot meghaladó késedelmet a Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.

- 6.2. Hibás teljesítési kötbér: A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően hibás teljesítés esetére a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított nettó vállalkozói díj 20%-a mértékű hibás teljesítési kötbér fizetését vállalja.
- 6.3. Meghiúsulási kötbér: A szerződés a Vállalkozónak felróható okból történő meghiúsulása esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított nettó vállalkozói díj (a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás) 30 %-ának megfelelő mértékben meghiúsulási kötbér fizetését vállalja. A szerződés a 9.3. pontban meghatározott esetekben tekinthető meghiúsultnak.
- 6.4. A kötbér érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának - az ok megjelölésén túl - részletesen tartalmaznia kell a kötbér érvényesítését megalapozó tényeket, valamint a kötbérezéssel érintett tevékenységek megjelölését. A Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni.
- 6.5. Előleg-visszafizetési biztosíték: A Vállalkozó előleg igénylése esetén az igényelt előlegnek a Kbt. 135. § (7) bekezdésében előírt 5%-on felüli részének megfelelő mértékű, a Megrendelő javára szóló, a Kbt. 134. § (6) bekezdése szerinti biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére. Megrendelő a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formák mellett a Kbt. 134. § (6) bekezdés b) pontjának megfelelően elfogadja a Vállalkozó cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalását is.
- 6.6. Jótállás: A Vállalkozó az átadott munkarészekre 36 hónap, a növényekre 12 hónap jótállást vállal.
- 6.7. Amennyiben a Vállalkozó a 6.6. pont szerinti jótállási jegyet a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig nem adja át a Megrendelőnek, a teljesítésigazolás nem adható ki, illetőleg a Megrendelő a 6.1. pont szerint késedelmi kötbért érvényesít.
- 6.8. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.

7. Egyéb szerződéses feltételek

- 7.1. A Vállalkozó elfogadja az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, továbbá a támogatás felhasználásának ellenőrzésére feljogosított szervezetek ellenőrzési jogosultságát, illetve – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében – a megkötendő szerződés lényeges tartalmára vonatkozóan a tájékoztatást üzleti titokra hivatkozással nem tagadja meg és e követelményeket a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi alvállalkozóval szemben is érvényesíti.
- 7.2. A Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 43. § (1) bekezdésének d) pontja alapján jelen szerződés nyilvános, annak tartalmával és teljesítésével kapcsolatos tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.
- 7.3. A jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő részéről a Vállalkozó utasítására,

Velence Város Önkormányzata
A Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében II EKR000.....

megrendelésre, és a teljesítés igazolására jogosult személy:

Kosztai András

Velence Város Polgármestere

Levélcím: 2481 Velence, Tópart utca 26.

Telefon: +36 22589402

E-mail: hivatal@velence.hu

A jelen szerződés teljesítése során a **Vállalkozó részéről** a szerződés kapcsán nyilatkozattételre és kapcsolattartásra jogosult személy:

Név: _____

Levélcím:

Telefon:

E-mail:

- 7.4 A vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés mellékletét képező, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében és 50. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel tett nyilatkozata alapján a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

8. A szerződés módosítása

- 8.1. A Felek csak a Kbt. 141. §-ában meghatározott esetekben és feltételekkel módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a közbeszerzési dokumentumok feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét. A módosítás csak írásban érvényes, a szóbeli módosítás, nyilatkozat, mellék- vagy háttér-megállapodás érvénytelen.
- 8.2. A Felek rögzítik, hogy nem minősül a szerződés módosításnak a 7.3. pontban meghatározott kapcsolattartó személyben, illetőleg az elérhetőségben bekövetkezett bármely változás.

9. Jogviszony megszűnése

- 9.1. A szerződés a teljesítéssel, a szerződés időtartamának lejáratával, bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével, a teljesítés lehetetlenné válásával, illetőleg azonnali hatályú felmondással szűnik meg.
- 9.2. Bármelyik fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A súlyos szerződésszegés eseteit a 9.3. és a 9.4. pont határozza meg.
- 9.3. A Vállalkozó részéről a szerződés súlyos megsértését jelenti, ha
- a) Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja,
 - b) a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
 - c) 15 napot meghaladó késedelem esetén,
 - d) a 6.5. pont szerinti teljesítési biztosíték előírt határidőben történő rendelkezésre bocsátásának elmulasztása.
- 9.4. A Megrendelő részéről a szerződés súlyos megsértését jelenti
- a) az együttműködési szabályoknak a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését lehetetlenné tevő megsértése,
 - b) ha a Megrendelő a Vállalkozó fizetési felszólítása ellenére esedékessé vált fizetési kötelezettségének neki felróható módon az esedékességi időpontot követő 60 napot meghaladóan sem tesz eleget.

Velence Város Önkormányzata
A Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében II EKR000.....

- 9.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 9.6. A Kbt. 143. § (1) bekezdésének megfelelően a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 9.7. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 9.8. Ha a Megrendelő a vállalkozási szerződést a fentiek alapján felmondja, úgy a Vállalkozó és a Megrendelő között elszámolási jogviszony keletkezik. A Megrendelő felméri a Vállalkozó által a felmondásig szakszerűen és megfelelő minőségben elvégzett feladatokat átveszi és ellenértékét a Vállalkozónak megtéríti. A Megrendelő az előző módszerrel átvett és felmért munkák ellenértékéből levonja azt a kárát, amely a hibás vagy szakszerűtlen munkarészek kijavításából, illetve más vállalkozó munkába történő bevonásából erednek.

10. Záró rendelkezések

- 10.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetére a jogvita eldöntésére hatáskörtől függően kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét.
- 10.2. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok (ennek részeként a részletes feladatleírás), az eljárás során feltett kérdések és azokra adott válaszok, a pénzügyi-műszaki ütemezés, valamint a Vállalkozó ajánlata.
- 10.3. A jelen szerződés magyar nyelven készült. A szerződés bármilyen értelmezése esetén a magyar nyelv szabályai érvényesek.
- 10.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. (Ptk.), valamint a 3.9. pontban felsorolt jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11. Hatálybalépés

Velence Város Önkormányzata
A Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében II EKR000.....

11.1. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.

11.2. A Szerződő Felek a 11.1. pont szerinti hatálybalépést követő 15 napon belül megegyeznek a munkaterület átadásának ütemezéséről.

A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal hagyják jóvá. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) eredeti példány a Vállalkozót, 3 (három) példány pedig a Megrendelőt illeti meg.

Velence, 2019., 2019.....

Velence Város Önkormányzata

Képviseli: Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

NYILATKOZATMINTÁK

Felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét, hogy az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésének megfelelően ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását.

Velence Város Önkormányzata
A Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében II EKR000.....

FELOLVASÓLAP
(elektronikus űrlap kitöltése útján)

RÉSZLETES KÖLTSÉGVETÉS
(Lásd a közbeszerzési dokumentumok mellékleteként átadott Excel táblázatot!)

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT
a Kbt. 66. § (2) bekezdése vonatkozásában
(elektronikus űrlap kitöltése útján)

NYILATKOZAT
a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján
folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról
(elektronikus űrlap kitöltése útján)

NYILATKOZAT
a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) és q)
pontjában meghatározott kizáró okok tekintetében
(elektronikus űrlap kitöltése útján)

NYILATKOZAT
a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 62. § (1) bekezdés k) pont kb)
alpontja, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja tekintetében
(elektronikus űrlap kitöltése útján)

NYILATKOZAT
a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 67. § (4) bekezdése alapján
(elektronikus űrlap kitöltése útján)

Velence Város Önkormányzata
A Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében II EKR000.....

I.1. sz. melléklet

NYILATKOZAT KÖZÖS AJÁNLATTÉTELÉRŐL

(közös ajánlattétel esetén)

Kbt. 35. §

„A Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban
(Adott esetben)

Alulírottak, társaság (közös ajánlattevő) (székhely:), amelyet képvisel: és társaság (ajánlattevő) (székhely:), amelyet képvisel: nyilatkozunk, hogy a fenti tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás részében közös ajánlatot nyújtunk be.

A közös ajánlattevők egymás közötti és külső jogviszonyára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:498. §–6:513. § szerinti polgári jogi társaságra vonatkozó szabályok irányadók.

Közös akarattal ezennel úgy nyilatkozunk, hogy a közös ajánlattevők képviselésére, a közös ajánlattevők nevében – a szerződés aláírása kivételével – a jognyilatkozatok megtételére a(z)(cégnév) (székhely:.....) teljes joggal és kizárólagosan jogosult.

Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésének megfelelően az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviselésében az ajánlatot a fent nevezett benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

Kijelentjük továbbá, hogy az ajánlatunkhoz csatoljuk az általunk, mint közös ajánlattevők által aláírt, Közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást.

Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlattétel esetén a közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során.

Kelt:

cégszerű aláírás

cégszerű aláírás

Velence Város Önkormányzata
A Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében II EKR000.....

I.2. sz. melléklet

Ajánlattevői nyilatkozat a műszaki eltérésekre vonatkozóan

Alulírott (név), (cégnév) (székhely:)
cégjegyzésre jogosult képviselője „A Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban ezennel kijelentem, hogy a műszaki dokumentációban esetlegesen megjelölt gyártmányoktól, típusoktól

1./ eltérő ajánlatot nem tettünk

VAGY

2./ az alábbi általunk megajánlott gyártmányok, típusok térnek el:

Tételszám	Műszaki dokumentáció szerinti anyag / szerkezet / berendezés gyártmánya, típusa	Ajánlattevő által megajánlott anyag / szerkezet / berendezés gyártmánya, típusa

Melléklet: eltérés esetén csatolni kell az anyagok, szerkezetek, berendezések jellemző tulajdonságait, paramétereit (pl.: méret, csatlakozási igények, nyomó szilárdság, teljesítmény, stb.) bemutató **műszaki dokumentumokat** (forgalomba hozatali engedélyek, magyar nyelvű termékleírások) is, melyből egyértelműen megállapítható az egyenértékűség.

(megfelelő aláírással)

Kelt:

cégszerű aláírás

Velence Város Önkormányzata
A Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében II EKR000.....

I.3. sz. melléklet

NYILATKOZAT

a Kbt. 44. §-ának megfelelően az üzleti titokról

Alulírott, (képviseli:.....) mint ajánlattevő

„A Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban

☐ nyilatkozom, hogy az ajánlat nem tartalmaz üzleti titkot³

VAGY

☐ nyilatkozom, hogy az ajánlat üzleti titkot tartalmaz a következő, az ajánlat végén elkülönítetten, vagy külön ajánlati kötetben benyújtott oldalakon:⁴

Az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást csatolunk, amelyben részletesen alátámasztjuk, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számunkra aránytalan sérelmet

Tudomásul veszem, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 44. § (1) bekezdésének megfelelően az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

Tisztában vagyok azzal, hogy a Kbt. 44. § (2) bekezdése alapján az (1) bekezdés alkalmazásában a gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

- a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
- b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
- c) az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
- ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
- cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,
- d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,
- e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

³ Kérjük az egyik válaszlehetőséget megjelölni x-el, vagy aláhúzni! Csak az egyik válasz jelölhető meg!

⁴ Kérjük az egyik válaszlehetőséget megjelölni x-el, vagy aláhúzni! Csak az egyik válasz jelölhető meg!

Velence Város Önkormányzata
A Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében II EKR000.....

Tudomásul veszem továbbá, hogy a Kbt. 44. § (3) bekezdésének megfelelően a gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a Kbt. 44. § (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Tudomásul veszem, hogy az EKR rendelet 11. § (4) bekezdése alapján a Kbt. 44. § alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót kötelesek vagyunk alkalmazni.

Kelt:

cégszerű aláírás

Velence Város Önkormányzata
A Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében II EKR000.....

I.4. sz. melléklet

Szakmai önéletrajz és rendelkezésre állási nyilatkozat
„A Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében”
tárgyú közbeszerzési eljárásban

A szerződés teljesítésekor betöltendő munkakör: kertészmérnök felelős műszaki vezető

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	
Tagszám (Magyar Építész Kamara):	

JOGOSULTSÁGOK	
(Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti jogosultság(ok), illetőleg azok megszerzésének dátuma.)	
Jogosultság (adott esetben)	Lejárat dátuma

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYEB TANULMÁNYOK	
(Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK	
(Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év, hónap, nap)	Munkahely megnevezése, munkakör, ellátott funkciók, feladatok és beosztások ismertetése

Kelt:

Szakember aláírása

Velence Város Önkormányzata
A Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében II EKR000.....

I.5. sz. melléklet

Nyilatkozat rendelkezésre állásról

Alulírott, mint MV-KÉ jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető kijelentem, hogy mint a(z) ajánlattevő által ajánlott kertészmérnök részt veszek „A Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban.

Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat sikeressége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok azokban a tervezett időszak(ok)ban, és az ajánlatban szereplő beosztásban, amelyre vonatkozóan önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozom továbbá, hogy a szerződés teljesítésének időszakában nincs más olyan kötelezettségem, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Kelt:

Szakember aláírása

Velence Város Önkormányzata
A Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében II EKR000.....

I.6. sz. melléklet

NYILATKOZAT

**a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 134. § (5) bekezdése szerint a
biztosítékok határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról**

*„A Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális
fejlesztése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban*

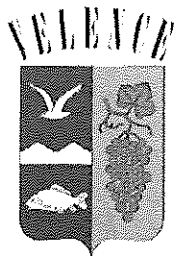
Alulírott, mint a(z) (ajánlattevő) (székhely:
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője ezúton

nyilatkozom,

hogy az előleg-visszafizetési biztosítékot az előleg igénylésével egyidejűleg rendelkezésre bocsátjuk.

Kelt:

cégszerű aláírás



VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-402, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 696-21/2019.

Előadó: Nochtáné Sulyok Mariann

Melléklet: - ajánlattételi felhívás

11. melléklet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Beszerzési eljárás megindítása a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt megvalósításához szükséges térfigyelő kamerarendszer kiépítése” tárgyában

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 17. napján tartandó soron kívüli nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP-2.1.2-16 számú Zöld város kialakítása című felhívása (a továbbiakban: Felhívás) keretében sikeresen pályázott Velence Város parkjai zöld-infrastruktúrájának fejlesztésére, amelyhez 498.903.560,- forint vissza nem térítendő európai uniós támogatást nyert.

A „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” elnevezésű projekt (a továbbiakban: Projekt) lebonyolítása kapcsán figyelemmel kell lenni:

- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet releváns előírásaira (különös tekintettel a szokásos piaci ár fogalmára és az ott leírt összeférhetlenségi szabályok betartására.), valamint
- a „Pénzügyi Elszámolási Útmutató a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program, valamint a Versenyképes Közép-Magyarországi Operatív Program keretében támogatott projektek pénzügyi lebonyolításához” tárgyú Útmutató releváns előírásaira (Piaci ár igazolása).

A Projekt keretében a Babák Rózsakertjében és a Hősök parkjában térfigyelő kamerarendszer kerül kiépítésre. A nagy felbontású, fix telepítésű, kültéri IP dome kialakítású kamerák állítható látószöge lehetővé teszi a részletgazdagabb képmegjelenítést (adott fókuszpontra). A beépített IR megvilágítónak köszönhetően éjszakai megfigyelés is lehetséges. A kamerarendszer kiépítése keretében 40 db kamera kerül kihelyezésre.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 79/2018. (III.29.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) 10.2. pontjának, valamint a Szabályzat 14.2. pontjának megfelelően

jóváhagyásra előterjesztem a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt megvalósításához szükséges térfigyelő kamerarendszer kiépítése” tárgyú, nemzeti értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását.

A beszerzési eljárás tárgya a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt megvalósításához szükséges térfigyelő kamerarendszer kiépítése”.

A beszerzési eljárás becsült értéke bruttó 18.000.000,- Ft. Az eljárásban a Szabályzat 14.3. pontja alapján a szerződést kötő partnert legalább három ajánlat bekérésével kell kiválasztani. A beszerzési eljárást az igény rögzítésétől a szerződés megkötéséig írásban dokumentálni kell.

Az ajánlatkérésnek tartalmaznia kell

- a) a beszerzés pontos, részletes meghatározását, műszaki, gazdasági, pénzügyi és jogi feltételeit (különös tekintettel a jótállásra és a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre),
- b) a teljesítés idejét és helyét,
- c) azon feltételeknek az ismertetését, amelyek vállalása az ajánlat érvényességi feltétele, az előnyben részesítés kritériumait, az ajánlatok értékelésénél az ajánlatkérő által érvényesíteni kívánt szempontokat,
- d) az ajánlatok benyújtására, határidejére, továbbá az elbírálás és eredményhirdetés körülményeire vonatkozó adatokat,
- e) a pénzügyi teljesítés feltételeit és garanciáit.

Az ajánlatok bontására legalább két személy együttes jelenlétében kerülhet sor. A beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok elbírálása és a döntésre történő előkészítése az eljárást bonyolító osztály feladata.

Az ajánlatokat a felbontásukat követő 10 napon belül el kell bírálni. Ha az ajánlatok véleményezése során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az ajánlatkérő határidő tűzésével felvilágosítást, hiánypótlást kérhet, amelyet közölni kell a többi ajánlattevővel is.

A fentiek alapján az eljárás három gazdasági szereplő részére történő ajánlattételi felhívással indul. Az eljárásban csak az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot.

Az ajánlattételre felkérni javasolt gazdasági szereplők:

1. IP CAM Technologies Kft. (1152 Budapest, Teleki utca 7-9., cégjegyzékszám: 01-09-984751, képviseli: Rózsás Balázs ügyvezető),
2. Kanor Works Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2230 Gyömrő, Annahegyi utca 1/C., cégjegyzékszám: 13-09-155466, képviseli: Balogh Norbert ügyvezető),
3. Konstruktőrök Plusz Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Parány utca 9/C., cégjegyzékszám: 13-09-177805, képviseli: Simon Noémi ügyvezető).

Valamennyi felkérni tervezett gazdasági szereplő kész és képes a szerződés teljesítésére.

Az ajánlati felhívásban foglaltak szerint az ajánlattételi határidő 2019. május 15. napja 12.00 óra. Az ajánlatok érkezési szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. A bizottság döntését az elnök a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2018. (III.29.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának, valamint a TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése elnevezésű projekt pályázati felhívásában foglaltaknak megfelelően a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt megvalósításához szükséges térfigyelő kamerarendszer kiépítése” tárgyban a beszerzési eljárást megindítja.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező melléklet szerinti ajánlattételi felhívást jóváhagyja.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 1. pontjában foglalt beszerzési eljárásban az alábbi három gazdasági szereplőtől kér ajánlatot:
 - a. IP CAM Technologies Kft. (1152 Budapest, Teleki utca 7-9., cégjegyzékszám: 01-09-984751, képviseli: Rózsás Balázs ügyvezető),
 - b. Kanor Works Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2230 Gyömrő, Annahegyi utca 1/C., cégjegyzékszám: 01-09-155466, képviseli: Balogh Norbert ügyvezető),
 - c. Konstruktőrök Plusz Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Parány utca 9/C., cégjegyzékszám: 13-08-177805, képviseli: Simon Noémi ügyvezető).
4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a jelen határozat 1. pontjában foglalt beszerzési eljárás megindításához szükséges és ezzel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, valamint a jelen határozat 2. pontjában jóváhagyott ajánlattételi felhívás kiküldésére.
5. A beszerzési eljárás forrása a 2019. évi költségvetésben az elkülönített számlán kezelt pályázati forrás.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. május 15.

Velence, 2019. április 15.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:


Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző távollétében
Szelei Andrea
aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:



AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 azonosító számú, Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt megvalósításához szükséges térfigyelő kamerarendszer kiépítése” tárgyban

a) az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, és e-mail és honlap címe:

Ajánlatkérő neve: **Velence Város Önkormányzata**
Ajánlatkérő címe: 2481 Velence, Tópart u. 26.
Ajánlatkérő képviselője: Koszti András polgármester
Kapcsolattartó neve: Nochtáné Sulyok Mariann
Kapcsolattartó e-mail címe: penzugyivezeto@velence.hu
Kapcsolattartó telefonszáma: +36/30/428-0317

b) a beszerzési eljárás jelleg:

Az uniós értékhatárt el nem érő szolgáltatás megrendelése. Jelen ajánlatkérés, és az arra adott ajánlat nem minősül közbeszerzési eljárásnak.

c) a beszerzés tárgya és mennyisége:

Tárgy: A „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 azonosító számú, Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt megvalósításához szükséges térfigyelő kamerarendszer kiépítése”.

Mennyiség:

40 db IP alapú kültéri dome kamera: Hikvision DS-2CD2742FWD-I 4MP dome kamera, 2.8-12mm varifokális optika, H.264 /H.264+ / MJPEG, WDR (100-120dB), D/N (ICR), IP66, IK10 (vandál biztos), Onvif, IR-LED (30m), PoE Nagyfelbontású, fix. telepítésű, kültéri IP dome kialakítású kamera. Az állítható látószög tegye lehetővé a részletgazdagabb képmegjelenítést (adott fókuszontra). A beépített IR megvilágítónak köszönhetően éjszakai megfigyelésre is legyen alkalmas. DS-9632NI-I8 rögzítő, GS1200-8HP switch, GS1200-5HP switch, WD4PURZ merevlemez.

Kérjük, hogy ajánlatukban egyösszegű nettó átalányárat adjanak meg, amely a munkák elvégzésének minden költségét, azaz a szerelési és kihelyezési költségeket is tartalmazza. További költségek elszámolására semmilyen jogcímen nem biztosít az ajánlatkérő lehetőséget.

d) a teljesítés határideje:

2019. augusztus 31.

Az ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

e) a teljesítés helye:

- Babák Rózsakertje, Velence hrsz: 1623/24, 1623/21, 1623/22, 1623/23, 1623/20,
- Hősök parkja, Velence hrsz: 1167.

f) az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Az ajánlatkérő a jelen ajánlatkérés alapján megkötendő szerződés elszámolható ellenértékét 100%-ban a TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 „Velence parkjainak zöld-infrastruktúra

fejlesztése” projekt keretében kapott támogatásból finanszírozza. A szerződés utófinanszírozású.

Az ajánlattevő egy előlegszámlát és az ajánlatkérő által igazolt teljesítést követően egy végszámlát jogosult benyújtani. Az előlegszámla összege a teljes vállalkozói díj maximum 40 %-a lehet. A végszámlához szükséges csatolni a teljesítésigazolást.

A fizetési feltételek:

Az ajánlatkérő az egyes számlák szerinti vállalkozói díjat a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésének megfelelően fizeti ki.

Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

g) az ajánlatok értékelési szempontja: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

h) az alkalmassági követelmények:

Az ajánlattevő az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben került a cégbíróságnál bejegyzésre vagy nyilvántartásba vételre.

i) az ajánlattételi határidő:

2019. május 15. napja 12:00 óra

j) az ajánlat benyújtásának címe, és a benyújtás módja:

Az ajánlatot elektronikusan (e-mailben) vagy papír alapon (személyesen vagy postai úton) kell benyújtani az alábbi elérhetőségeken:

E.mail: penzugyivezeto@velence.hu

Személyesen vagy postai úton: Velencei Polgármesteri Hivatal (2481 Velence, Tópart u. 26.), postai benyújtás esetén kérjük a borítékra ráírni a projekt azonosító számát.

Az árajánlat elektronikus úton történő benyújtása:

az árajánlatot eredetiben alá kell írni, be kell szkennelni, és e-mailban meg kell küldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott e-mail címre.

Az árajánlat papír alapon való benyújtása:

az árajánlatot a cégjegyzésre jogosult(ak) által cégszerűen aláírva, 1 (egy) eredeti példányban személyesen vagy postai úton kell megküldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott címre.

Az ajánlattétel nyelve a magyar, más nyelven nem nyújtható be ajánlat.

k) az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 nap.

1) egyéb információk:

1. Az ajánlatot a felkért ajánlattevőnek a mellékelten rendelkezésre bocsátott mintának megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.

2. Az Ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.

3. Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, akkor csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személytől származó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.

4. Az Ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

5. Ajánlatkérő szerződést biztosító mellékkötelezettségeket köt ki a következők szerint:

Késedelmi kötbér: Az Ajánlatkérő a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás 0,1%-a/naptári nap mértékű késedelmi kötbér vállalását írja elő. Az Ajánlatkérő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti. A 30 napot meghaladó késedelem esetén – a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó Ajánlatkérői igényeket nem érintve – az Ajánlatkérő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet az Ajánlatkérő súlyos szerződésszegésnek tekinti.

Hibás teljesítési kötbér: Az Ajánlatkérő a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően hibás teljesítés esetére a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított nettó vállalkozói díj 20%-a mértékű hibás teljesítési kötbér fizetésének vállalását írja elő.

Meghiúsulási kötbér: A szerződés az ajánlattevőként szerződő félnek felróható okból történő meghiúsulása esetén az Ajánlatkérőt a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a nettó vállalkozói díj (a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás) 10 %-ának megfelelő mértékben meghiúsulási kötbér illeti meg. A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja
- a teljesítés kizárólag az ajánlattevőként szerződő fél érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el
- 30 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő él a rendkívüli felmondás jogával.

6. Az Ajánlatkérő kijelenti, hogy jelen ajánlatkérés, valamint az arra beérkező ajánlatok nem eredményeznek szerződéskötési kötelezettséget számára, amelyet az Ajánlattevő az ajánlatának benyújtásával tudomásul vesz.

Velence, 2019. április 16.

Kosztai András
polgármester

FELOLVASÓLAP

Beszerezés tárgya: *A „TOP-2.1.2-16-FEI-2017-00001 azonosító számú, Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt megvalósításához szükséges térfigyelő kamerarendszer kiépítése”*

Ajánlattevő neve:

Székhelye:

Telefon:

Fax:

E-mail cím:

Ajánlati ár: nettó Ft + áfa.

Kelt:

cégszerű aláírás

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

a „TOP-2.1.2-16-FEI-2017-00001 azonosító számú, Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt megvalósításához szükséges térfigyelő kamerarendszer kiépítése”

tárgyú beszerzés vonatkozásában

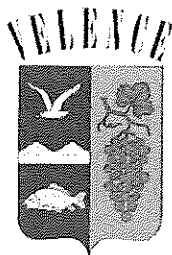
Alulírott társaság (ajánlattevő), amelyet képvisel:

az alábbi nyilatkozatot tesszük

1. Megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a fent hivatkozott beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának a feltételeit. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerülünk, a szerződés tárgya szerinti szolgáltatásokat az ajánlatban meghatározott ellenszolgáltatásért szerződésszerűen teljesítjük.
2. Kijelentjük, hogy a jelen ajánlatunkban megadott ajánlati ár tartalmaz valamennyi költséget, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges.
3. Tudomásul vesszük, hogy jelen ajánlatunkhoz a jelen beszerzési eljárás ajánlattételi határidejének lejártától számított 30. napig kötve vagyunk és hogy ezen idő alatt nyertességünk esetén cégünkkel a szerződés bármikor megköthető.
4. Tudomásul vesszük, hogy az ajánlatkérés, valamint az arra benyújtott ajánlatunk nem eredményeznek szerződéskötési kötelezettséget az Ajánlatkérő számára.

Kelt:

cégszerű aláírás



VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.

☎ 22/589-416

E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/3236-1/2019.

Előadó: Heinczné Horváth Edina

Melléklet: kérelem

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velencei Katamarán Egyesület
névhasználati kérelme

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 17. napján tartandó
soron kívüli nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Velencei Katamarán Egyesület (székhely: 8097 Nadap, Haladás út 29., képviseli: Eötvös Sándor elnök, a továbbiakban: Egyesület) képviselője 2019. április 11. napján kérelmet nyújtott be, és kérte a képviselő-testület hozzájárulását arra vonatkozóan, hogy az Egyesület használhassa működése során a „Velence” kifejezést.

Velence Város Képviselő-testületének a helyi önkormányzati jelképek alapításáról és használatáról szóló 16/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 10. §-a értelmében a kérelmező a „Velence” kifejezést Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének engedélyével használhatja.

Az Egyesület az elnevezésében kívánja használni a „Velence” kifejezést.

Az Egyesület a TOPCAT katamaránokkal vitorlázó emberek egyesülete. Céljuk a katamaránokkal történő kedvtelési célú szabadidős sportvitorlázás lehetőségének a megteremtése.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen dönteni.

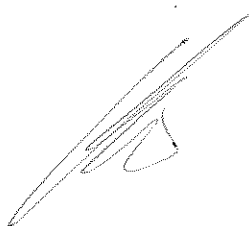
A döntés végrehajtásában közreműködő hivatali egység: Titkársági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velencei Katamarán Egyesület (székhely: 8097 Nadap, Haladás út 29., képviseli: Eötvös Sándor elnök) részére engedélyezi, hogy elnevezésében használja a „Velence” kifejezést.

Felelős: Koszti András polgármester
Határidő: 2019. április 30.

Velence, 2019. április 11.



**Koszti András
polgármester**

Ellenjegyzem:

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző távollétében


Szelei Andrea
aljegyző

Pénzügyi: 

Velencei Polgármesteri Hivatal	
Értkezett:	2019-04-11
Sorszám:	003732

T. Képviseleti Oszt.

Q1

Tisztelt Képviselő-testület!

Kosztai András polgármester úrral folytatott megbeszélésünkre hivatkozva kérem a T. Képviselő-testület hozzájárulását, hogy az alakuló sportegyesületünk a „Velence” kifejezést az egyesület megnevezésében használhassa.

Az egyesület kérelmezett neve:

Velencei Katamarán Egyesület

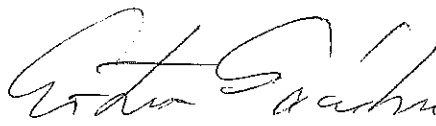
Az egyesület székhelye: Nadap, Haladás út 29.

Képviselő: Eötvös Sándor elnök.

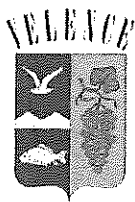
Velencei Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztály	
Iktatás dátuma:	2019 APR 11
Iktatási szám:	4/3236-1/2019.

Velence, 2019. április 11.

Köszönettel:


Eötvös Sándor
elnök

Melléklet: Székesfehérvári Törvényszék végzése
Egyesület alapszabálya



VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
 ✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
 ☎ 22/589-402
 E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/3229-1/2019.
 Előadó: Szelei Andrea
 Melléklet:
 - Nyilatkozat a bírósági ülnökké
 jelölés elfogadásáról

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Pécsi Mónika Ágnes bírósági ülnökné jelölése

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 17. napján tartandó soron kívüli nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Alaptörvényének 27. cikkének (2) bekezdése értelmében a törvény által meghatározott ügyekben és módon nem hivatásos bírák is részt vesznek az ítélezésben.

A 2019. évben a Köztársasági Elnök 2019. március 7. és április 30. napja közé eső időtartamra tűzte ki az ülnökválasztást.

A bírák jogállásáról és javadalmazásáról szóló 2011. évi CLXII. törvény (a továbbiakban: Bjt.) rendelkezik az ülnök jogállásáról és választásának szabályairól.

A Bjt. 213. § (1) bekezdése értelmében „Az ülnököket a bíróság illetékességi területén lakóhellyel rendelkező nagykorú magyar állampolgárok, a bíróság illetékességi területén működő helyi önkormányzatok és az egyesületek – kivéve a pártokat – jelölik.

A Fejér Megyei Közgyűlés a 2019. április 25. napi ülésén választja meg az ülnököket a Székesfehérvári Törvényszékre és a Székesfehérvári Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságra.

A Bjt. 216. § (1) bekezdése alapján az ülnökök megbízatása 4 évre szól.

A Bjt. 212. § (1) bekezdése szerint ülnökné az a 30. életévét betöltött, magyar állampolgár választható meg, aki nem áll a cselekvőképességet érintő gondnokság, vagy támogatott döntéshozatal hatálya alatt, továbbá büntetlen előéletű és nem áll közügyektől eltiltás hatálya alatt sem.

Az ülnökök megbízatásának időtartama alatt nem lehetnek tagjai pártnak és politikai tevékenységet nem folytathatnak.

A Bjt. 214. § (2) bekezdése alapján a jelölteknek – a jelölés elfogadását követően haladéktalanul, de legkésőbb a Képviselő-testület ülésének időpontjáig – hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal kell igazolnia büntetlen előéletét, valamint azt a tényt, hogy nem áll közügyektől eltiltás hatálya alatt.

Pécsi Mónika Ágnes (a továbbiakban: Jelölt) 2481 Velence, Halász utca 14. szám alatti lakost – kérésére- a Székesfehérvári Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságra ülnöknek javasolom jelölni.

A Jelölt a bírósági ülnökké jelölés nyilvános ülésen való tárgyalásához hozzájárult, a büntetlen előéletét igazolta.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság döntését az elnök a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen dönteni.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a bírák jogállásáról és javadalmazásáról szóló 2011. évi CLXII. törvény 213. § (1) bekezdése alapján Pécsi Mónika Ágnes (született: Zsemlye Mónika Ágnes, Budapest, 1970. október 4. anyja neve: Rátonyi Hedvig Éva) 2481 Velence, Halász utca 14. szám alatti lakost a Székesfehérvári Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságra ülnöknek jelöli.**
- 2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a jelölés benyújtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére.**

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. április 17.

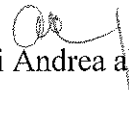
Velence, 2019. április 12.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző távollétében



Szelei Andrea aljegyző

Pénzügyi:



NYILATKOZAT
bírószági ülnökké jelölés elfogadásáról

Pécsi Mónika Ágnes sz: Zsemlye Mónika Ágnes (név, születés kori név)

Velence 2481 (helység, irányítószám)

Halász (utca) **14** szám

alatti lakos a **Székesfehérvári**

törvényszéki, járásbírószági/kerületi bírószági, közigazgatási és munkaügyi,
fiatalkorúak büntető ügyében eljáró bírószágra^x ülnökké való jelölésemet elfogadom.

A jelöléshez szükséges adatokat az alábbiakban közlöm:

Születési hely és idő: **Budapest, 1970.10.04**

Anyja neve: **Rátonyi Hedvig Éva**

Iskolai végzettsége: **Gimnázium**

Foglalkozása: Szállodai recepció alkalmi munkavállaló

Szakképzettsége: **Közterület-felügyelő**

Munkahelye neve és címe: Gomi Kft. 2481, Velence kis köz 6

Egy hónapra járó távolléti díjának összege: --

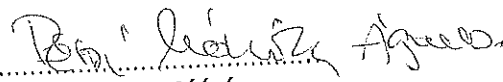
Elérhetősége (telefon száma, e-mail): pezsema@gmail.com +3670 3236099

Kijelentem, hogy büntetlen előéletű vagyok, közügyektől eltiltás hatálya alatt nem állok. Az ezt igazoló bírószági ülnökök részére kiállított hatósági bizonyítványt **csatolom**.

Fiatalkorúak büntetőügyeiben eljáró ülnök esetén a fentiekén túl **kijelentem**, hogy a Be. 680. § (5) bekezdésében meghatározott feltételeivel rendelkezem, a megválasztásomhoz szükséges adatokat és tényeket tartalmazó dokumentumokat (pedagógus, pszichológus diploma másolata, a Be. 680.§ (5) bek. c.) pontja szerinti munkáltatói igazolás) mellékelten **csatolom**. (Bjt. 214. § (2) bek.)

Beleegyezem / Nem egyezem bele^x, hogy megválasztásomat az önkormányzat képviselő-testülete nyilvános ülésen tárgyalja.

Dátum: Velence, 2019-04-05


jelölt aláírása

^x nem kívánt rész törlendő

