

VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
 ✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
 ☎ 22/589-402, Fax: 22/472-747
 E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 411-2/2019.
 Előadó: Nochtáné Sulyok Mariann
 Melléklet: 1 db kérelem

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velence Város Önkéntes Tűzoltó
 Egyesülete támogatási kérelme

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 25. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évben megalkotta az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 9/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet 2. §-a szerint a természetes személy, az államháztartás körébe nem tartozó jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet akkor részesíthető támogatásban, ha azt olyan közösségi célú feladat ellátására kívánja fordítani, amely Velence Város lakosságának érdekeit szolgálja.

A pénzügyi támogatásban részesíthető főbb tevékenységi körök különösen:

- egészségügyi tevékenység, egészséges életmód propagálása, terjesztése, gyermekek utaztatása,
- közösségi életre nevelés érdekében programok szervezése,
- kulturális és közművelődési tevékenység, helyi hagyományok ápolása,
- természeti és épített környezet védelme, megóvása,
- közrend és vagyon védelem erősítése,
- szociális, karitatív tevékenység, esélyegyenlőséget elősegítő programok,
- önkéntes programok szervezése és lebonyolítása,
- civil szervezetek és az önkormányzat közötti önkéntes tevékenység előmozdítása,
- kiadványok készítése,
- egyházak működése és egyházi ingatlanok felújítása,
- sport, szabadidős sport tevékenység.

A Rendelet értelmében a képviselő-testület a költségvetési rendeletben meghatározott előirányzat terhére, kérelem alapján, egyedi döntéseiben nyújthat támogatást.

A Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete (székhely: 2481 Velence, Tópart u. 26., adószám: 19825258-1-07, képviseli: Tóthné Pongrácz Beáta elnök, a továbbiakban: ÖTE) 2019. január 16. napján kérelemmel fordult a képviselő-testület felé, amelyben az ÖTE 2019. évi rendezvénybiztosítási, javítási, fenntartási, karbantartási és működési kiadásaihoz 2.000.000,- Ft támogatást kért.

Az ÖTE üzemeltetésében álló MAGIRUS DEUTZ 110 D típusú gépjárműfecskendő műszaki állapota korának megfelelő, azonban egyre több esetben javításra szorul.

Az ÖTE 2018. január 15. napján vette át üzemeltetésre a Velence Város Önkormányzata tulajdonában álló Volvo FL 614 típusú gépjárműfecskendőt. Az autók fenntartására, rendezvények szervezésére, biztosítására és egyéb működési költségekre szeretnék felhasználni a támogatást.

Az ÖTE a 2018. évi támogatásról a Rendelet 5. § (4) bekezdésében részletezett pénzügyi és szakmai beszámolót határidőben benyújtotta.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ÖTE részére 2.000.000,- Ft támogatást biztosítson működési költségekre.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság döntését az elnök a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen döntést hozni a támogatási kérelmet illetően.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete (székhely: 2481 Velence, Tópart u. 26., adószám: 19825258-1-07, képviseli: Tóthné Pongrácz Beáta elnök) támogatási kérelmét megismerte.**
- 2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete (székhely: 2481 Velence, Tópart u. 26., adószám: 19825258-1-07, képviseli: Tóthné Pongrácz Beáta elnök) részére működésre és fejlesztésre a 2019. évben 2.000.000,- Ft összegű támogatást állapít meg.**
- 3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a támogatási szerződés aláírására.**

4. A jelen határozat 2. pontjában nevesített támogatási összeg Velence Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Felelős: Koszti András polgármester
Határidő: 2019. május 15.

Velence, 2019. április 18.



Koszti András
polgármester

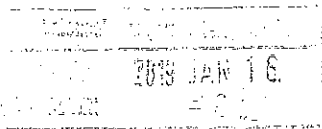
Ellenjegyzem:



Szelei Andrea
aljegyző

Pénzügyi:





Velencei 0

612

Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete 2481 Velence, Tópart u. 26., velenceote@gmail.com

Támogatási kérelem

Tisztelt Önkormányzat!

Tisztelt Koszti András Polgármester Úr!

V/411-1/2019

Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete nevében, azzal a kéréssel fordulok az Önkormányzat képviselő testületéhez és Önhöz, hogy az egyesület 2019. évi működését támogatni szíveskedjenek.

2018. január 1. és 2018. december 31. között az egyesület 40 esetben kezdte meg a vonulást. A saját szer adatlapjaink alapján 20 tüzesetnél, 8 alkalommal műszaki mentésnél és 12 alkalommal egyéb (pl.: Országos Mentőszolgálatnak segítség, téves riasztás) esetben történő segítségnyújtásban működött közre egyesületünk a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság és a Pusztaszabolcsi Katasztrófavédelmi Örs beavatkozásainál. Vonultunk Velencére 18, Gárdonyra 16, Kápolnásnyékre 5 és Nadapra 1 esetben. Az egyesület tagjai elláttak helyszínbiztosítási feladatokat, helyismerettel segítettek a tűzoltó vízforrások keresését, szükség esetén táplálást szereltek, részt vettek az oltási feladatokban, első kiérkezés esetén megkezdték a felderítést és jelentették a látottakat, számos fakidőlés esetén favágást is végeztek. A szaktevékenység végzése során egyre több pozitív visszajelzést kapunk a hivatásos egységektől akár a képzéseken és vizsgákon való részvétel, akár a káreseteknél nyújtott segítség, munka kapcsán.

A káreseteknél való közreműködésen felül a tavalyi évhez hasonlóan idén is szeretnénk eleget tenni az önkormányzat kéréseinek a saját rendezvényei kapcsán, legyen szó biztosítási feladatok ellátásáról vagy különféle rendezvényeken, óvodákban, iskolákban a gyermekek és felnőttek körében a tűzvédelem népszerűsítéséről, illetve a mindenkit érintő megelőző tájékoztatásokról, ezzel is növelve Velence városának biztonságát. Továbbá tervezzük a már hagyományossá váló napközis gyerektábor megszervezését is.

A fenti összetett feladatrendszer megvalósításához azonban be kell mutatnom azt is, hogy a Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete üzemeltetésében álló, 1969-es gyártmányú, MAGIRUS-DEUTZ H10-D típusú gépjárműfecskendő műszaki állapota korának megfelelő, de egyre több esetben javításra szorul.

Velence Város Önkormányzat tulajdonában álló Volvo FL 614 típusú gépjárműfecskendőt 2018. január 15-én vettük át üzembenntartásra az Önkormányzattól. Az előzetes felmérések szerint a gépjárműfecskendő vonulásra jelen állapotában még nem alkalmas, a vonulásokhoz az autó mállázása nélkülözhetetlen illetve a téli időszakban mivel nincs fedett, fűtött helyen így a vízzel való feltöltése téli időszakban lehetetlen, fagyás veszélye miatt. Jelenleg Velence Újtelep, Iskola utca 4. szám alatt a Községi Ház udvarán van elhelyezve, de folyamatosan keressük a jelenleginél optimálisabb elhelyezési lehetőséget.



Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete 2481 Velence, Tópart u. 26., velenceote@gmail.com

Sajnálatos módon szertárunk állapota egyre romlik, és csak egy gépjárműfeeskendő tárolására alkalmas, állagmegóvása szükségyszerű.

A fenti feladatok ellátása és az egyesület fejlesztése érdekében már az év elején több vállalást tett az egyesület gazdasági tevékenységek végzésére, mint például rendezvénybiztosítás, de a javítási, fenntartási, karbantartási és a működési körülmények biztosítása érdekében egyesületünket 2.000.000.- Ft, azaz kettőmillió forinttal támogatni szíveskedjenek.

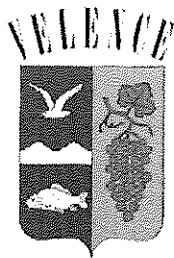
A megjelölt indokok figyelembevételével kérem a támogatási kérelem elbírálását.

Velence, 2019. 04. 16.

Tisztelettel:



Tóthné Pongrácz Beáta
Tóthné Pongrácz Beáta
elnök



VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
 ✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
 ☎ 22/589-402, Fax: 22/472-747
 E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 3037-2/2018.
 Előadó: Nochtáné Sulyok Mariann
 Melléklet: 1 db kérelem

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje
 A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!
Tárgy: Egresfalviné Vidos Anna Mária
 támogatási kérelme

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 25. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évben megalkotta az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 9/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet 2. §-a szerint a természetes személy, az államháztartás körébe nem tartozó jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet akkor részesíthető támogatásban, ha azt olyan közösségi célú feladat ellátására kívánja fordítani, amely Velence Város lakosságának érdekeit szolgálja.

A pénzügyi támogatásban részesíthető főbb tevékenységi körök különösen:

- egészségügyi tevékenység, egészséges életmód propagálása, terjesztése, gyermekek utaztatása,
- közösségi életre nevelés érdekében programok szervezése,
- kulturális és közművelődési tevékenység, helyi hagyományok ápolása,
- természeti és épített környezet védelme, megóvása,
- közrend és vagyon védelem erősítése,
- szociális, karitatív tevékenység, esélyegyenlőséget elősegítő programok,
- önkéntes programok szervezése és lebonyolítása,
- civil szervezetek és az önkormányzat közötti önkéntes tevékenység előmozdítása,
- kiadványok készítése,
- egyházak működése és egyházi ingatlanok felújítása,
- sport, szabadidős sport tevékenység.

A Rendelet értelmében a képviselő-testület a költségvetési rendeletben meghatározott előirányzat terhére, kérelem alapján, egyedi döntéseiben nyújthat támogatást.

Egresfalviné Vidos Anna Mária (2481 Velence, Köves u. 1.) 2019. március 27. napján kérelemmel fordult a képviselő-testület felé, amelyben támogatást kért arra, hogy a Velencei-tavi Rózsa 1. számú Nyugdíjas Klub (a továbbiakban: Klub) tagjai részére programokat szervezzen.

A Klub nem jogi személy, illetve nem jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet (azaz nem bejegyzett civil szervezet), ezért a Klub közvetlen támogatására nincs lehetőség. Azonban Egresfalviné Vidos Anna Mária, mint magánszemély kérelme támogatható.

A Klubnak jelenleg 45 fő aktív tagja van. Irodalmi, történelmi délutánok szervezésén túl aktuális évfordulók, világnapok megünneplése mellett a hagyományos ünnepekről is megemlékeznek. A városi rendezvényeken, kulturális előadásokon, kirándulásokon részt vesznek, valamint közreműködnek a társadalmi munkákban is a tavaszi, őszi virágültetés, a temetőtakarítás és a szeméthyűjtés során.

Egresfalviné Vidos Anna Mária a 2018. évi támogatásról a Rendelet 5. § (4) bekezdésében részletezett pénzügyi és szakmai beszámolót határidőben benyújtotta.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Egresfalviné Vidos Anna Máriát, mint magánszemélyt 381.250,- Ft összeggel támogassa.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság döntését az elnök a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen döntést hozni a támogatási kérelmet illetően.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

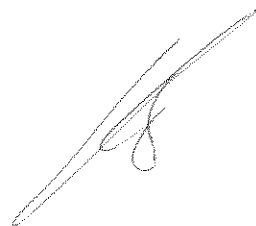
HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Egresfalviné Vidos Anna Mária (2481 Velence, Köves u. 1.) támogatási kérelmét megismerte.**
- 2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Egresfalviné Vidos Anna Mária (2481 Velence, Köves u. 1.) részére működési költségekre a 2019. évben 381.250,- Ft összegű támogatást állapít meg, hogy a Velencei-tavi Rózsa 1. számú Nyugdíjas Klub tagjai részére programokat szervezzen.**
- 3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a támogatási szerződés aláírására.**

4. A jelen határozat 2. pontjában nevesített támogatási összeg Velence Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Felelős: Koszti András polgármester
Határidő: 2019. május 15.

Velence, 2019. április 18.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:



Szelei Andrea
aljegyző

Pénzügyi:



Támogatott Egresfalviné Vidos Anna, sz. Budapest, 1948.05.12., a.n. Bukor Margit,
Velence, Köves utca 1.sz. alatti lakos, klubvezető

P Á L Y Á Z A T A

a Velencei-tavi Rózsa 1.sz nyugdíjas klub részére tervezett programok
megvalósítására.

Klubunk már több, mint 27 éve megszakítás nélkül működik, eseményeiről, rendezvényeiről vezetett krónika tanúskodik. Az újtelepi Községi házban kialakított klubteremben heti rendszerességgel találkozunk, ahol a fél évre előre megtervezett program alapján tartjuk meg összejöveteleinket. A program összeállításánál figyelembe vesszük, hogy ki-kí megtalálja a kedvére való szórakozást és minél többen aktívan vegyenek részt a klubdelutánjainkon. Irodalmi összeállításainkat szavalóink színesítik előadásaikkal, a történelmi megemlékezéseket időnként kvíz kérdésekkel tesszük változatossá. Esetenként különféle témákban előadásokat is szervezünk, melyre külön előadókat hívunk. Természetesen a hagyományos ünnepeket is megtartjuk az év folyamán, mint a Farsang, Nőnap, Húsvét, Anyák napja, első és második féléves névnapok, Apák napja, Advent, Mikulás, Karácsony, Szilveszter – melyeken az ünnepeltek nem maradnak ajándék nélkül.

Szorgalmasan látogatjuk a városi rendezvényeket, nemzeti ünnepeket, kiállításokat, a Kastélyban megrendezett kulturális előadásokat, nyáron az Esztrád Vízi Színház kitűnő darabjait. Nagy hangsúlyt fektetünk arra, hogy társadalmi munkával segítsük városunk szépítését és kellő létszámmal vegyünk részt a virágültetéseken, szemétyűjtési akciókban és az őszi lombhullás után a temető rendbetételében.

Tavasszal és ősszel egy-egy autóbuszos kirándulást szervezünk hazánk távolabbi tájaira, nagyobb városaiba és nevezetes emlékhelyeire, emellett többször szervezünk klubnapokon kívüli vonatos kirándulást legtöbbször Budapestre, különféle kiállításokra, rendezvényekre. Autóval is többször bejártuk már a környék látványosságait, de ezen a téren is van még bepótolni valónk. A következő évadra is szeretnénk az érdeklődők számára színházi bérletet vásárolni. Továbbra is szívesen kényeztetjük magunkat a kedvezményesen igénybe vehető Velence Spa fürdőjében.

Programjainkról minden hónapban részletesen beszámolok a Velencei Híradó hasábjain.

Tagjaink is hozzájárulnak ahhoz, hogy a rendezvényeinken mindenki jól érezze magát és a lehetőségeikhez mérten, ki egy-egy tál sós vagy édes süteménnyel, ki gyümölcssel, esetenként virággal a terem feldíszítéséhez, vagy egyszerűen a munkájával segíti a sikeres működésünket. Beteg társainkat rendszeresen látogatjuk és a klub ajándékait részükre is eljuttatjuk.

Fentiekben tervezett és ismertett programjaink valóra váltásához, az elmúlt évekhez hasonlóan, 2019-ben is örömmel fogadjuk Velence város támogatását. Ezúton szeretnénk megköszönni a Polgármester Úr és a Képviselő Testület elmúlt években nyújtott erkölcsi és anyagi támogatását és bízunk pályázatunk kedvező elbírálásában.

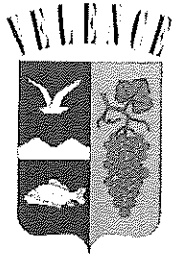
Klubtagjaink létszáma 2019. március 1-jén 44 fő, a név szerinti listát pályázatomhoz csatolom.

Velence, 2019. március 27.

Egresfalviné Vidos Anna
Egresfalviné Vidos Anna klubvezető

Melléklet. 1 db

4/3-34 1/2-19



VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-402, Fax: 22/472-747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 3035-2/2019.
Előadó: Nochtáné Sul yok Mariann
Melléklet: 1 db kérelem

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje
A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!
Tárgy: Herczeg Ferencné támogatási kérelme

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 25. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évben megalkotta az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 9/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet 2. §-a szerint a természetes személy, az államháztartás körébe nem tartozó jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet akkor részesíthető támogatásban, ha azt olyan közösségi célú feladat ellátására kívánja fordítani, amely Velence Város lakosságának érdekeit szolgálja.

A pénzügyi támogatásban részesíthető főbb tevékenységi körök különösen:

- egészségügyi tevékenység, egészséges életmód propagálása, terjesztése, gyermekek utaztatása,
- közösségi életre nevelés érdekében programok szervezése,
- kulturális és közművelődési tevékenység, helyi hagyományok ápolása,
- természeti és épített környezet védelme, megóvása,
- közrend és vagyon védelem erősítése,
- szociális, karitatív tevékenység, esélyegyenlőséget elősegítő programok,
- önkéntes programok szervezése és lebonyolítása,
- civil szervezetek és az önkormányzat közötti önkéntes tevékenység előmozdítása,
- kiadványok készítése,
- egyházak működése és egyházi ingatlanok felújítása,
- sport, szabadidős sport tevékenység.

A Rendelet értelmében a képviselő-testület a költségvetési rendeletben meghatározott előirányzat terhére, kérelem alapján, egyedi döntéseiben nyújthat támogatást.

Herczeg Ferencné (2481 Velence, Vörösmarty u. 111.) 2019. március 27. napján kérelemmel fordult a képviselő-testület felé, amelyben támogatást kér arra, hogy a Nostalgia 3. számú Nyugdíjas Klub (a továbbiakban: Klub) tagjai részére programokat szervezzen.

A Klub nem jogi személy, illetve nem jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet (azaz nem bejegyzett civil szervezet), ezért a Klub közvetlen támogatására nincs lehetőség. Azonban Herczeg Ferencné, mint magánszemély kérelme támogatható.

A Klubnak jelenleg 35 fő aktív tagja van. Továbbra is szívesen kirándulnak, ünnepelnek együtt. Rendszeresen szerveznek klubnapokat, a városi rendezvények aktív résztvevői, a város virágosításából és a temető takarításából minden évben kiveszik a részüket. Nemzeti ünnepeinken koszorúzást szerveznek, egyházi ünnepekről megemlékezést tartanak.

Herczeg Ferencné a 2018. évi támogatásról a Rendelet 5. § (4) bekezdésében részletezett pénzügyi és szakmai beszámolót határidőben benyújtotta.

Javaslom, hogy Herczeg Ferencné, mint magánszemély kérelmét 371.277,- Ft összeggel támogassa a Tisztelt Képviselő-testület.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság döntését az elnök a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen döntést hozni a támogatási kérelmet illetően.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

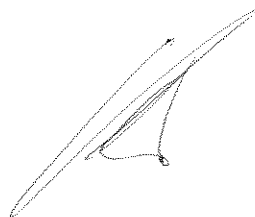
- 1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Herczeg Ferencné (2481 Velence, Vörösmarty u. 111.) támogatási kérelmét megismerte.**
- 2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Herczeg Ferencné (2481 Velence, Vörösmarty u. 111.) részére a 2019. évben 371.277,- Ft összegű támogatást állapít meg, hogy a Nostalgia 3. számú Nyugdíjas Klub tagjai részére programokat szervezzen.**
- 3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a támogatási szerződés aláírására.**

4. A jelen határozat 2. pontjában nevesített támogatási összeg Velence Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. május 15.

Velence, 2019. április 18.



**Koszti András
polgármester**

Ellenjegyzem:


Szelei Andrea
aljegyző

Pénzügyi: 

P á l y á z a t

Velence Város Önkormányzata által nyújtott támogatás elnyeréséhez

V/3035-1/2019

Támogatott **Herczeg Ferencné** (lakik: 2481 Velence, Vörösmarty utca 111. leánykori neve Németh Katalin, szül. Pétervására 1940. 06.26., anyja neve: Kernács Mária) a **Nosztalgia 3. sz. Nyugdíjas Klub** részére szervezett programok megvalósítására.

Továbbra is a csoportos kirándulások szervezését tartjuk szem előtt. A korábbi évekkel ellentétben idén nem tervezünk több napos, utakat, tagságunk kívánságára inkább az egy napos városlátogatásokat, kirándulásokat helyezzük előtérbe. Az elmúlt évben a Testnevelési Egyetem szervezésében több hetes egészségmegőrző programban vettünk részt, ebben az évben is folytatni szeretnénk a korunknak, egészségi állapotunknak megfelelő mozgást, kirándulást.

Pl. Pákozdon a közel 2 kilométeres erdei tornapályát, kényelmesen az Egyetem által ajándékozott túrabotokkal gond nélkül végigjártuk és tervezzük Velence környékét is bejárni.

Tervezett úti céljaink:

Pécs, Villány

Lajoskomárom

Pákozdi Arborétum

Alcsúti Arborétum

Csemő

Keszthely

Balaton Felvidék.

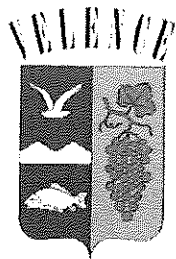
Ezen kívül folytatni szeretnénk a budapesti múzeumok, kiállítások látogatását.
Továbbra is fontosnak tartjuk, hogy önkéntes munkánkkal segítsük városunk
szépítését, virágosítás, stb.
Nemzeti ünnepeinken koszorúzás,
Temető takarítás, a Katonai Temető gondozása stb.
Megünnepeljük a Nemzetközi Nőnapot, Anyák Napját, Férfi Napot, stb.
Május elsején részt veszünk a majálison, ahol valamennyien lelkesen főzünk,
gyerekekkel, unokákkal együtt.
Megünnepeljük a Húsvétot, Karácsonyt, részt veszünk az adventi vásáron, az
„Angyal Kerestetik” akcióban megajándékozunk egy súlyosan és halmozottan
sérült kisgyermek családját, stb.
Jelenlegi létszámunk 35 fő, bár többen egészségügyi problémáik miatt a
kirándulásokon ritkán vesznek részt, ezért sokszor rendezünk közös főzést,
sütést, igyekezve minél több társunkat bevonni a közös programokba-
A tagdíjából befolyó összeggel kiegészítve terveink megvalósításához nagy
segítség az Önkormányzat támogatása, amit köszönettel veszünk.

Velence, 2019. március 26.

Tisztelettel:

Herczeg Ferencné
Herczeg Ferencné

Klubvezető



VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-402, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

2h. melléklet
Iktatószám: 2861-2/2019.
Előadó: Nochtáné Sulyok Mariann
Melléklet: 1 db kérelem

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje
A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!
Tárgy: Kantár Ferencné támogatási kérelme

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 25. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évben megalkotta az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 9/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet 2. §-a szerint a természetes személy, az államháztartás körébe nem tartozó jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet akkor részesíthető támogatásban, ha azt olyan közösségi célú feladat ellátására kívánja fordítani, amely Velence Város lakosságának érdekeit szolgálja.

A pénzügyi támogatásban részesíthető főbb tevékenységi körök különösen:

- egészségügyi tevékenység, egészséges életmód propagálása, terjesztése, gyermekek utaztatása,
- közösségi életre nevelés érdekében programok szervezése,
- kulturális és közművelődési tevékenység, helyi hagyományok ápolása,
- természeti és épített környezet védelme, megóvása,
- közrend és vagyon védelem erősítése,
- szociális, karitatív tevékenység, esélyegyenlőséget elősegítő programok,
- önkéntes programok szervezése és lebonyolítása,
- civil szervezetek és az önkormányzat közötti önkéntes tevékenység előmozdítása,
- kiadványok készítése,
- egyházak működése és egyházi ingatlanok felújítása,
- sport, szabadidős sport tevékenység.

A Rendelet értelmében a képviselő-testület a költségvetési rendeletben meghatározott előirányzat terhére, kérelem alapján, egyedi döntéseiben nyújthat támogatást.

Kantár Ferencné (2481 Velence, Liget u. 2/4.) 2019. március 25. napján kérelemmel fordult a képviselő-testület felé, amelyben támogatást kért arra, hogy az Óvárosi Nyugdíjas Klub (a továbbiakban: Klub) tagjai részére programokat szervezzen.

A Klub nem jogi személy, illetve nem jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet (azaz nem bejegyzett civil szervezet), ezért a Klub közvetlen támogatására nincs lehetőség. Azonban Kantár Ferencné, mint magánszemély kérelme támogatható.

A Klubnak jelenleg 16 fő aktív tagja van. Szívesen kirándulnak, ünnepelnek együtt. Heti rendszerességgel szerveznek klubtalálkozókat, a Velencei Nyári Esték, gyógyfürdők, színházak látogatása szerepel programjaik között, továbbá a nemzeti ünnepeinken koszorúznak. Terveik között szerepel idős, egészségileg károsult társaik rendszeres meglátogatása, lelki megsegítése, gyámolítása.

Kantár Ferencné a 2018. évi támogatásról a Rendelet 5. § (4) bekezdésében részletezett pénzügyi és szakmai beszámolót határidőben benyújtotta.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Kantár Ferencné, mint magánszemélyt 200.000,- Ft összeggel támogassa.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság döntését az elnök a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen döntést hozni a támogatási kérelmet illetően.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kantár Ferencné (2481 Velence, Liget u. 2/4.) támogatási kérelmét megismerte.**
- 2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kantár Ferencné (2481 Velence, Liget u. 2/4.) részére a 2019. évben 200.000,- Ft összegű támogatást állapít meg arra, hogy az Óvárosi Nyugdíjas Klub tagjai részére programokat szervezzen.**
- 3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a támogatási szerződés aláírására.**

4. A jelen határozat 2. pontjában nevesített támogatási összeg Velence Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. május 15.

Velence, 2019. április 18.



**Koszti András
polgármester**

Ellenjegyzem:


Szelei Andrea
aljegyző

Pénzügyi:



Óvárosi Nyugdíjas Klub 2019. évi programja

2019. évben az Óvárosi Nyugdíjas Klub a következő programokat tervezi:

- Nyugdíjas Klubtalálkozók, heti rendszerességgel
- A Velencei Nyári Esték látogatása
- Névnapi közös megrendezés
- Nemzeti ünnepeken koszorúzások
- Gyógyfürdők látogatása
- Nevezetességek, városok megtekintése
- Színházlátogatások
- Híres, neves természeti helyek meglátogatása

Terveink között szerepelnek még idős, egészségileg károsult társaink rendszeres meglátogatása, lelki megsegítése, gyámolítása. Kezdeményezzük a másik két klub és az Óvárosi Nyugdíjas Klub együttműködését.

Velence, 2019. március 25.

Kantár Ferencné

Kantár Ferencné
Klubvezető

Czirbik Jánosné

Czirbik Jánosné
Klubvezető helyettes

PÁLYÁZATI ADATLAP

a Velence Város Önkormányzat pályázati alapjából történő pénzügyi támogatás igényléséhez
2019. ÉVRE VONATKOZÓAN

Pályázó adatai:

A pályázó neve: Óvárosi Nyugdíjas Klub

A pályázó címe: 2481 Velence, Fő u. 64.

A pályázat megvalósulásáért felelős személyek adatai:

Név: Kantár Ferencné – klubvezető

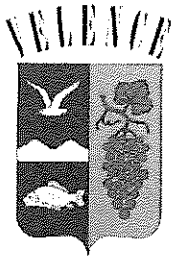
Cím: Velence, Liget u. 2/4

Telefonszám: 0622/473-669, 0630/9576 544

Név: Czirbik Jánosné – klubvezető helyettes

Cím: Velence, Gyümölcs u. 37.

Telefonszám: 0622/471-439



VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
 ✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
 ☎ 22/589-402, Fax: 22/472-747
 E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 2827-2/2019.
 Előadó: Nochtáné Sulyok Mariann
 Melléklet: 1 db kérelem

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A LA-MO Teniszkлуб támogatási kérelme

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 25. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évben megalkotta az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 9/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet 2. §-a szerint a természetes személy, az államháztartás körébe nem tartozó jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet akkor részesíthető támogatásban, ha azt olyan közösségi célú feladat ellátására kívánja fordítani, amely Velence Város lakosságának érdekeit szolgálja.

A pénzügyi támogatásban részesíthető főbb tevékenységi körök különösen:

- egészségügyi tevékenység, egészséges életmód propagálása, terjesztése, gyermekek utaztatása,
- közösségi életre nevelés érdekében programok szervezése,
- kulturális és közművelődési tevékenység, helyi hagyományok ápolása,
- természeti és épített környezet védelme, megóvása,
- közrend és vagyon védelem erősítése,
- szociális, karitatív tevékenység, esélyegyenlőséget elősegítő programok,
- önkéntes programok szervezése és lebonyolítása,
- civil szervezetek és az önkormányzat közötti önkéntes tevékenység előmozdítása,
- kiadványok készítése,
- egyházak működése és egyházi ingatlanok felújítása,
- sport, szabadidős sport tevékenység.

A Rendelet értelmében a képviselő-testület a költségvetési rendeletben meghatározott előirányzat terhére, kérelem alapján, egyedi döntéseiben nyújthat támogatást.

A LA-MO Teniszkлуб (székhely: 2484 Gárdony-Agárd, Széchenyi u. 8., adószám: 18489949-1-07, képviseli: Egri László, a továbbiakban: Teniszkлуб) 2019. március 22. napján kérelemmel fordult a képviselő-testület felé, amelyben a LA-MO Teniszkлуб 2019. évi működési kiadásaihoz kért támogatást.

A Teniszkлуб lehetőséget kíván biztosítani a helyi gyermekek sportolásához, kikapcsolódásához, amelyhez szükségük van sportszerekre, pályakarbantartó eszközök vásárlására.

A Teniszkлуб a 2018. évi támogatásról a Rendelet 5. § (4) bekezdésében részletezett pénzügyi és szakmai beszámolót határidőben benyújtotta.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testület részére, hogy a LA-MO Teniszkлуб részére 100.000,- Ft támogatást biztosítson működési költségekre.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság döntését az elnök a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen döntést hozni a támogatási kérelmet illetően.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a LA-MO Teniszkлуб (székhely: 2484 Gárdony-Agárd, Széchenyi u. 8., adószám: 18489949-1-07, képviseli: Egri László) támogatási kérelmét megismerte.**
- 2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a LA-MO Teniszkлуб (székhely: 2484 Gárdony-Agárd, Széchenyi u. 8., adószám: 18489949-1-07, képviseli: Egri László) részére működési költségekre a 2019. évben 100.000,- Ft összegű támogatást állapít meg.**
- 3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a támogatási szerződés aláírására.**

4. A jelen határozat 2. pontjában nevesített támogatási összeg Velence Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. május 15.

Velence, 2019. április 18.



**Koszti András
polgármester**

Ellenjegyzem:



Szelei Andrea
aljegyző

Pénzügyi:



KÉRELEM

Velencei	Önkormányzat	Berlet
Ötlet:	2019.03.12.	
Sorszám:	2401	

a Velence Város Önkormányzat 2019. évi pályázati alapjából történő pénzügyi támogatás igényléséhez

A kérelmező adatai:

LA-MO teniszklub
2484 Gárdonyi-Agárd, Széchenyi u.8
adószám:18489949-1-07
nyilvántartásba vételi jegyzékszám:1644
Bankszámla szám:10402159-50526555-84891007

Felelős személy adatai:

Egri László
Cím: 2484 Gárdonyi-Agárd, Széchenyi u.8
Telefonszám: +36 70/212-1141
E-mail: horogistvan@gmail.com

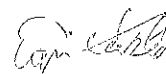
V/2827-1/2019

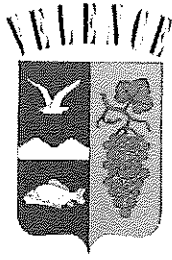
Célok bemutatása:

Célunk, hogy a velencei kastélyparkban található tenispályák színvonalát fejleszteni tudjuk. Szeretnénk lehetőséget biztosítani, hogy minél több velencei fiatal megismertessük a tenisszel, és versenyzőket nevelhessünk. A tavalyi évhez képest az egyesületünkben teniszező gyerekek száma 10%-kal nőtt, és ezt a tendenciát szeretnénk folytatni az idei, 2019 január-decemberig terjedő időszakban is. Ezenkívül lehetőséget szeretnénk biztosítani a helyieknek sportolásra, kikapcsolódásra. Ehhez azonban szükséges, hogy működésünkhöz elengedhetetlen sportszerek, pályakarbantartó eszközök vásárlásához is segítséget nyújtana a kérelmezett támogatás. Az előzőekben felsoroltakon kívül, a tenispályák bérleti díjának önkormányzat felé történő rendezéséhez szeretnénk felhasználni az összeget.

Velence, 2019. március 18.

ph


Egri László
cégszerű aláírás



VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-402, Fax: 22/472-747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 2771-2/2019.
Előadó: Nochtáné Sulyok Mariann
Melléklet: 1 db kérelem

26. melléklet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velencei Helytörténeti Egyesület
támogatási kérelme

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 25. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évben megalkotta az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 9/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet 2. §-a szerint a természetes személy, az államháztartás körébe nem tartozó jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet akkor részesíthető támogatásban, ha azt olyan közösségi célú feladat ellátására kívánja fordítani, amely Velence Város lakosságának érdekeit szolgálja.

A pénzügyi támogatásban részesíthető főbb tevékenységi körök különösen:

- egészségügyi tevékenység, egészséges életmód propagálása, terjesztése, gyermekek utaztatása,
- közösségi életre nevelés érdekében programok szervezése,
- kulturális és közművelődési tevékenység, helyi hagyományok ápolása,
- természeti és épített környezet védelme, megóvása,
- közrend és vagyon védelem erősítése,
- szociális, karitatív tevékenység, esélyegyenlőséget elősegítő programok,
- önkéntes programok szervezése és lebonyolítása,
- civil szervezetek és az önkormányzat közötti önkéntes tevékenység előmozdítása,
- kiadványok készítése,
- egyházak működése és egyházi ingatlanok felújítása,
- sport, szabadidős sport tevékenység.

A Rendelet értelmében a képviselő-testület a költségvetési rendeletben meghatározott előirányzat terhére, kérelem alapján, egyedi döntéseiben nyújthat támogatást.

A Velencei Helytörténeti Egyesület (székhely: 2481 Velence, Tópart u. 52., adószám: 18502411-1-07, képviseli: Kiss Eszter Zsófia, a továbbiakban: Egyesület) 2019. március 18. napján kérelemmel fordult a képviselő-testület felé, amelyben a Velencei Helytörténeti Egyesület 2019. évi működési kiadásaihoz 250.000,- Ft támogatást kért.

Az Egyesület 2019. évben ünnepi megalakulásának 10. évfordulóját. Célkitűzése a kiállítások és rendezvények szervezése, valamint a helyi értékek folyamatos bővítése. A helyi értéktár előkészítésének feltétele a hiteles adatgyűjtés, minden értéktárba javasolt dolog fotóval, térképpel és hiteles leírással való ellátása. A munka elkészültével a város egy olyan gyűjteménnyel fog rendelkezni, amely az utókor számára is becsülendő érték. Az egyesület bekapcsolódott a helyi rendezvények szervezésébe is (kézműves foglalkozások, május 1-jei kiállítás, augusztus 20-iki kiállítás, adventi készülődés, gyertyagyújtás).

Az Egyesület a 2018. évi támogatásról a Rendelet 5. § (4) bekezdésében részletezett pénzügyi és szakmai beszámolót határidőben benyújtotta.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Egyesület részére 250.000,- Ft támogatást biztosítson működési költségekre.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság döntését az elnök a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen döntést hozni a támogatási kérelmet illetően.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

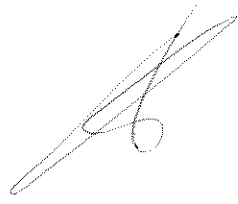
HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velencei Helytörténeti Egyesület (székhely: 2481 Velence, Tópart u. 52., adószám: 18502411-1-07, képviseli: Kiss Eszter Zsófia) támogatási kérelmét megismerte.**
- 2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velencei Helytörténeti Egyesület (székhely: 2481 Velence, Tópart u. 52., adószám: 18502411-1-07, képviseli: Kiss Eszter Zsófia) részére működési költségekre a 2019. évben 250.000,- Ft összegű támogatást állapít meg.**
- 3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a támogatási szerződés aláírására.**

4. A jelen határozat 2. pontjában nevesített támogatási összeg Velence Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Felelős: Koszti András polgármester
Határidő: 2019. május 15.

Velence, 2019. április 18.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:


Szelei Andrea
aljegyző

Pénzügyi:



2019 MÁRC 20

Velence Város Önkormányzata
Kosztai András
polgármester úr részére
2481 Velence, Tópart u. 26.

Tárgy: kiegészítés 2019. évi támogatási
kérelemhez

Tisztelt Polgármester Úr!

Kiss Eszter Zsófia, a Velencei Helytörténeti Egyesület elnöke kérem, hogy (székhely: 2481 Velence, Tópart u. 52., nyilvántartási szám: 07-02-0002492, továbbiakban: Egyesület) a beadott kérelem elbírálásakor, figyelembe venni szíveskedjenek, hogy az elnöki tisztséget 2019.01.08-tól én látom el, melynek hivatalos bírósági bejegyzésére 2019.03.05. napján került sor.

Kérem, hogy az igényelt 250.000 Ft összegű támogatást működési költségek és esetleges korszerűsítésre Egyesületünk részére biztosítani szíveskedjenek.

Velence, 2019. március 20.

Tisztelettel:

Kiss Eszter Zsófia
elnök

Velencei Helytörténeti
Egyesület
2481 Velence, Tópart utca 52.
Adószám: 18502411-1-07

Velencei Helytörténeti Egyesület 2019 évi költségvetésének tervezete

Kiadások:

- 600.000 Ft tartalékot képeztünk a könyv kiadásához.	600.000 Ft
- Honlap tárhely	19.500 Ft
- Irodaszer	60.000 Ft
- Könyvelő	50.000 Ft
- Telefon költség	10.000 Ft
- Szállítás, utazás	40.000 Ft
- Belépők	20.000 Ft
- Számítógép	160.000 Ft
- Posta költség	5000 Ft
- Bank költség	20.000 Ft
- Kiállítási anyag	20.000 Ft
	
	1.004.500 Ft

Várható bevételek:

- Könyv tartalék (Bankban)	600.000Ft
- NEA pályázat (várható)	200.000Ft
- Önkormányzati pályázat (várható)	250.000 Ft
- Tagdíjak (5000x17)	85.000Ft
- NAV 1 %	30.000 Ft
	
	1.165.000 Ft

- Előre nem látható kiadások: 160.500 Ft

* Tervezési táblázat

Velence, 2019. 02. 22.

Az eredetivel
mindenkiben megegyező.
HITELTES MÁSZOLAT

Velence, 2019. márc. 06.

Velencei Helytörténeti
Egyesület
2481 Velence, Tópart utca 52.
Adószám: 18502411-1-07

2019 MÁRC 20

Az eredetivel
mindenkiben megegyező
HITELTES MÁSZOLAT

Önkormányzati költségvetés 2019

1. Telefonköltség: 10.000 Ft
2. Számítógép: 160.000 Ft
3. Postaköltség: 3000 Ft
4. Bank költség: 18.000Ft
5. Irodaszer: 30.000 Ft
6. Útiköltség: 29.000 Ft

Összesen: 250.000 Ft

Társulatunknak!

Velence 2019. 03.06.

Gólcsoport 1

Az eredetivel
mindenben megegyező
HITELES MÁSOLAT.

Velencei Helytörténeti
Egyesület
2481 Velence, Tópart utca 52.
Adószám: 18502411-1-07

J. Z. Z.

2019 MÁRC 20

Velence Helytörténeti Egyesület 2019 évi
Munkaterv

Ikszz: 13 /179 -2019

Január:

- Könyvelői konzultáció, 2018-as év lezárása, éves költségvetés elkészítése.
- Egyesületi közgyűlés, személyi változások, átadás-átvétel, leltár.
- Cikkírás a helyi lapba,
- NEA műk. Pály. előkész.
- NAV elsz.
- Új pályázat írása Önkormányzathoz és annak költségvetése, a 2018 évi beszámoló az.

Február:

- Cikk írás a helyi lapban: farsang és közlemények
- Honlap aktualizálása : pénztarjelentés, beszámoló
- A leltári anyagok, rendszerezése, átszervezése, raktárak áttekinthetősége miatt !
Értéktári kutatás folyamatos feltárása, anyag gyűjtés
- Tagság bővítése, fiatalok bevonása , újságban folyamatos közzé tétele

Március:

- Cikk írás a helyi lapba , innentől folyamatosan , - az eddig feldolgozott család bemutatások
- pld. történetük, kedvenc ételük, hobbijuk vonatkozásában.
- Kiránd. Szépműv. Múzeumba!
- Elszámolás a NEA működési pályázattal
- Kirándulás a Szépművészeti múzeumba !!!

Április:

- Cikk a helyi lapba , családok bemutatása folytatás,
 - Városnéző séta, ahogy a helytörténetisek látják!
Április ,Május Június, Szeptember Október, hónap
utolsó vasárnap szombatja 14-16 között.
- Kiállítás szervezése (Tongor Szilvia fotói és grafikái)

Május:

- Cikk írás a helyi lapba . család bemutatás folytatólagos , városnéző folyt.
- Majális, kiállítás felügyelni!
- A Helytörténeti Egyesület 10 éves évfordulójának Ünnepi Gyűlése, Nyílt nap !
- Kirándulás a pincesorra (Cziffa vendéglő mögött)

Június:

- Cikk írás újságba havonta folyamatosan családok bemutatása ,séta folytatása
- pld. történetük, kedvenc ételük

- Anyaggyűjtés
- Új beköltözők bevonása az egyesület tevékenységébe, újságba !!

Július:

- Cikk írás a helyi lapba havonta folyamatosan családok bemutatása
- pld. történetük, kedvenc ételük
- Nyári szünet

Augusztus:

- Cikk írása a helyi lapba, - havonta folyamatosan családok bemutatása
- pld. történetük, kedvenc hobbijuk, ételeik
- Nyári szünet
- Részvétel Velence város születésnapján

Szeptember:

- Cikk írása a helyi lapba, havonta folyamatosan családok bemutatása
- pld. történetük, kedvenc ételük
- Kiállításra meghívó közlése, az újságba
- Gyűjtött anyagok aktualizálása-Kiállítás témája, előkészítése október hónapra,

Önkénteseket várunk !!!

Október:

- Kiállítás megnyitása
- Cikk írás a helyi lapba, havonta folyamatosan családok bemutatása
- pld. történetük, kedvenc hobbijuk, ételük
- Elszámolás a pályázati pénzekkel (NEA)
- Kirándulás a tengerszemhez, adventi készülődéshez anyaggyűjtés

November:

- Cikkírás a helyi lapba, havonta folyamatosan családok bemutatása
- pld. történetük, kedvenc hobbijuk ételük
- Adventi készülődés, kézműves foglalkozások,, Korzó, anyagok
- Anyaggyűjtés
- 2020-as pályázat előkészítése

December:

- Cikkírás az újságba havonta folyamatosan családok bemutatása
- pld. történetük, kedvenc ételük
- Téli sportok régen és ma, fotóösszeállítás dokumentáció
- Adventi gyertyagyújtás, részvétel a városi ünnepen

Velence 2019. febr. 26.

Velencei Helytörténeli
Egyesület
2481 Velence, Tópart utca 52.
Adószám: 18502411-1-07

Golarkyfi 1

Ju Enke Zhifan

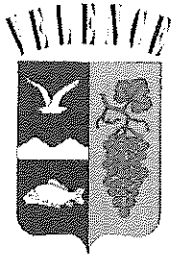
Velencei Helytörténeli
Egyesület
2481 Velence, Tópart utca 52.
Adószám: 18502411-1-07

Velencei Helytörténeli
Egyesület
2481 Velence, Tópart utca 52.
Adószám: 18502411-1-07

2019 MARCH 20

Ju Enke Zhifan

Velencei Helytörténeli
Egyesület
2481 Velence, Tópart utca 52.
Adószám: 18502411-1-07



VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
 ✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
 ☎ 22/589-402, Fax: 22/472 -747
 E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 2773-2/2019.
 Előadó: Nochtáné Sulyok Mariann
 Melléklet: 1 db kérelem

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velencei és Velencei-tó Környéki
 Nagycsaládosokért és Rászoruló Családokért
 Alapítvány támogatási kérelme

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 25. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évben megalkotta az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 9/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet 2. §-a szerint a természetes személy, az államháztartás körébe nem tartozó jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet akkor részesíthető támogatásban, ha azt olyan közösségi célú feladat ellátására kívánja fordítani, amely Velence Város lakosságának érdekeit szolgálja.

A pénzügyi támogatásban részesíthető főbb tevékenységi körök különösen:

- egészségügyi tevékenység, egészséges életmód propagálása, terjesztése, gyermekek utaztatása,
- közösségi életre nevelés érdekében programok szervezése,
- kulturális és közművelődési tevékenység, helyi hagyományok ápolása,
- természeti és épített környezet védelme, megóvása,
- közrend és vagyon védelem erősítése,
- szociális, karitatív tevékenység, esélyegyenlőséget elősegítő programok,
- önkéntes programok szervezése és lebonyolítása,
- civil szervezetek és az önkormányzat közötti önkéntes tevékenység előmozdítása,
- kiadványok készítése,
- egyházak működése és egyházi ingatlanok felújítása,
- sport, szabadidős sport tevékenység.

A Rendelet értelmében a képviselő-testület a költségvetési rendeletben meghatározott előirányzat terhére, kérelem alapján, egyedi döntéseiben nyújthat támogatást.

A Velencei és Velencei-tó Környéki Nagycsaládosokért és Rászoruló Családokért Alapítvány (székhely: 2481 Velence, Kis u. 4., adószám: 18912456-1-07, képviseli: Fekete Istvánné, a továbbiakban: Alapítvány) 2019. március 11. napján kérelemmel fordult a képviselő-testület felé, amelyben a rászoruló családok élelmiszerosztásához 100.000,- Ft támogatást kért.

Az Alapítvány a 2018. évi támogatásról a Rendelet 5. § (4) bekezdésében részletezett pénzügyi és szakmai beszámolót határidőben benyújtotta.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testület részére, hogy a Velencei és Velencei-tó Környéki Nagycsaládosokért és Rászoruló Családokért Alapítvány részére 100.000,- Ft támogatást biztosítson.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, véleménye a képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen döntést hozni a támogatási kérelmet illetően.

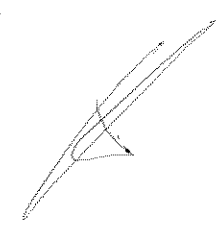
A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velencei és Velencei-tó Környéki Nagycsaládosokért és Rászoruló Családokért Alapítvány (székhely: 2481 Velence, Kis u. 4., adószám: 18912456-1-07, képviseli: Fekete Istvánné) támogatási kérelmét megismerte.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velencei és Velencei-tó Környéki Nagycsaládosokért és Rászoruló Családokért Alapítvány (székhely: 2481 Velence, Kis u. 4., adószám: 18912456-1-07, képviseli: Fekete Istvánné) részére élelmiszerosztáshoz a 2019. évben 100.000,- Ft összegű támogatást állapít meg.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
4. A jelen határozat 2. pontjában nevesített támogatási összeg Velence Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Felelős: Koszti András polgármester
Határidő: 2019. május 15.

Velence, 2019. április 18.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:



Szelei Andrea
aljegyző

Pénzügyi: 

Velence Város Önkormányzata
Kosztai András
polgármester úr részére
2481 Velence, Tópart u. 26.

V/2473-1/2019

Tárgy: 2019. évi támogatási kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Fekete Zsuzsanna a Velencei és Velencei-tó Környéki Nagycsaládosokért és Rászoruló Családokért Alapítvány vezetője azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a 2019. évben is támogatni szíveskedjenek alapítványunkat 100.000 Ft összeggel, 2019. január 01-2019. december 31. közötti időszakra.

Indoklás:

Alapítványunk a Velencén és Velencei-tó környékén élő nagycsaládosok és rászoruló családok számára nyújt segítséget (élelmiszer, ruházat). A családok száma hétről hétre növekszik, s mivel sajnos semmiféle anyagi forrásunk nincsen, ezért akadnak nehézségeink alkalmanként. Rengeteg költség merül fel az élelmiszer osztása körül annak ellenére, hogy a tavalyi évben kötöttünk szerződést az Élelmiszer Bankkal az élelmiszermentési program keretein belül. Jelenleg 20 település 120 családjának nyújtunk élelmiszeradományt két heti rendszerességgel, szükség esetén hetente.

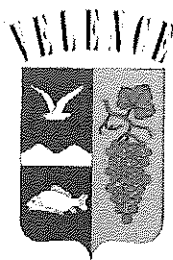
Azért bátorkodtam Önökhöz is fordulni, mivel Velence városából is van támogatott családunk (27 család) és a támogatás összege számunkra hatalmas segítség lenne.

Velence, 2019. március 11.

Tisztelettel:
Velencei és Velencei-tó környéki
Nagycsaládosokért és Rászoruló Családokért
Alapítvány
2481 Velence, Európa park, Klubház
Adószám: 18912456-1-07
OTP: 11736082-22481353

Fekete Istvánné





VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
 ✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
 ☎ 22/589-402, Fax: 22/472 -747
 E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 2512-2/2019.
 Előadó: Nochtáné Sulyok Mariann
 Melléklet: 1 db kérelem

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Lakatos Zsanett támogatási kérelme

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 25. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évben megalkotta az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 9/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet 2. §-a szerint a természetes személy, az államháztartás körébe nem tartozó jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet akkor részesíthető támogatásban, ha azt olyan közösségi célú feladat ellátására kívánja fordítani, amely Velence Város lakosságának érdekeit szolgálja.

A pénzügyi támogatásban részesíthető főbb tevékenységi körök különösen:

- egészségügyi tevékenység, egészséges életmód propagálása, terjesztése, gyermekek utaztatása,
- közösségi életre nevelés érdekében programok szervezése,
- kulturális és közművelődési tevékenység, helyi hagyományok ápolása,
- természeti és épített környezet védelme, megóvása,
- közrend és vagyon védelem erősítése,
- szociális, karitatív tevékenység, esélyegyenlőséget elősegítő programok,
- önkéntes programok szervezése és lebonyolítása,
- civil szervezetek és az önkormányzat közötti önkéntes tevékenység előmozdítása,
- kiadványok készítése,
- egyházak működése és egyházi ingatlanok felújítása,
- sport, szabadidős sport tevékenység.

A Rendelet értelmében a képviselő-testület a költségvetési rendeletben meghatározott előirányzat terhére, kérelem alapján, egyedi döntéseiben nyújthat támogatást.

Lakatos Zsanett (lakcíme: 2481 Velence, Bekötő u. 9.) 2019. március 1. napján kérelemmel fordult a képviselő-testület felé, amelyben a 2019. évi felkészüléseire és versenyének finanszírozására támogatást kért.

Lakatos Zsanett Velence díszpolgára, többszörös világ- és Európa-bajnok kenus sportoló, aki a 2019. év folyamán a 2020-as tokiói olimpiára való felkészüléséhez használná fel a támogatást.

Lakatos Zsanett a 2018. évi támogatásról a Rendelet 5. § (4) bekezdésében részletezett pénzügyi és szakmai beszámolót határidőben benyújtotta.

Javaslom, hogy Lakatos Zsanett, mint magánszemély kérelmét támogassa a Tisztelt Képviselő-testület.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, véleménye a képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen döntést hozni a támogatási kérelmet illetően.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Lakatos Zsanett (lakcíme: 2481 Velence, Bekötő u. 9.) támogatási kérelmét megismerte.**
- 2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Lakatos Zsanett (lakcíme: 2481 Velence, Bekötő u. 9.) részére a 2019. évben 200.000,- Ft összegű támogatást állapít meg.**
- 3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a támogatási szerződés aláírására.**
- 4. A jelen határozat 2. pontjában nevesített támogatási összeg Velence Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetésében rendelkezésre áll.**

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. május 15.

Velence, 2019. április 18.



**Koszti András
polgármester**

Ellenjegyzem:


Szelei Andrea
aljegyző

Pénzügyi: 

Velence Város Önkormányzata
Kosztai András
polgármester úr részére
2481 Velence, Tópart u. 26.

Velencei Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2019. MÁRC 01
Sorszám:	2512-1/2019

V/2512-1/2019

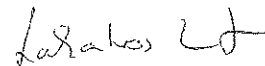
Tárgy: 2019. évi támogatási kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

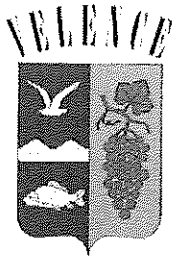
Lakatos Zsanett (2481 Velence, Bekötő u. 9.) Velence díszpolgára, Világ- és Európa-bajnok kenusa azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a 2019. évi versenyfelkészülésemet is támogatni szíveskedjen a 2020-as tokiói olimpiára.

Velence, 2019. március 01.

Tisztelettel:



Lakatos Zsanett



VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
 ✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
 ☎ 22/589-402, Fax: 22/472-747
 E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 3036-2/2019.
 Előadó: Nochtáné Sulyok Mariann
 Melléklet: 1 db kérelem

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Zene-Tér Környezet Kultúra Egyesület támogatási kérelme

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 25. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évben megalkotta az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 9/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet 2. §-a szerint a természetes személy, az államháztartás körébe nem tartozó jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet akkor részesíthető támogatásban, ha azt olyan közösségi célú feladat ellátására kívánja fordítani, amely Velence Város lakosságának érdekeit szolgálja.

A pénzügyi támogatásban részesíthető főbb tevékenységi körök különösen:

- egészségügyi tevékenység, egészséges életmód propagálása, terjesztése, gyermekek utaztatása,
- közösségi életre nevelés érdekében programok szervezése,
- kulturális és közművelődési tevékenység, helyi hagyományok ápolása,
- természeti és épített környezet védelme, megóvása,
- közrend és vagyon védelem erősítése,
- szociális, karitatív tevékenység, esélyegyenlőséget elősegítő programok,
- önkéntes programok szervezése és lebonyolítása,
- civil szervezetek és az önkormányzat közötti önkéntes tevékenység előmozdítása,
- kiadványok készítése,
- egyházak működése és egyházi ingatlanok felújítása,
- sport, szabadidős sport tevékenység.

A Rendelet értelmében a képviselő-testület a költségvetési rendeletben meghatározott előirányzat terhére, kérelem alapján, egyedi döntéseiben nyújthat támogatást.

A Zene-Tér Környezet Kultúra Egyesület (székhely: 2481 Velence, Tavasz u. 1., adószám: 18137642-1-07, képviseli: Szalczgruber Mariann elnök, a továbbiakban: Egyesület) 2019. március 27. napján kérelemmel fordult a képviselő-testület felé, amelyben az Egyesület a 2019. évi működési kiadásaihoz 200.000,- Ft támogatást kért.

Az Egyesület Canoras kamarakórusa kulturális műhelyként, önképzőkörként is működik az ott éneklők részére, ami a fellépések tényétől függetlenül támogatandó helyi érték. A támogatás összegét felmerülő kiadásai fedezésére használnák fel, a tagdíj bevételeiből csak a bankszámla fenntartás költségeit tudják fedezni.

Az Egyesület a 2018. évi támogatásról a Rendelet 5. § (4) bekezdésében részletezett pénzügyi és szakmai beszámolót határidőben benyújtotta.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testület részére, hogy az Egyesület részére 100.000,- Ft támogatást biztosítson működési költségekre.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság döntését az elnök a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen döntést hozni a támogatási kérelmet illetően.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

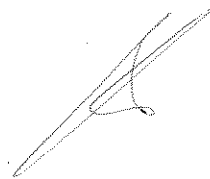
- 1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zene-Tér Környezet Kultúra Egyesület (székhely: 2481 Velence, Tavasz u. 1., adószám: 18137642-1-07, képviseli: Szalczgruber Mariann elnök) támogatási kérelmét megismerte.**
- 2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zene-Tér Környezet Kultúra Egyesület (székhely: 2481 Velence, Tavasz u. 1., adószám: 18137642-1-07, képviseli: Szalczgruber Mariann elnök) részére működési költségekre a 2019. évben 100.000,- Ft összegű támogatást állapít meg.**
- 3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a támogatási szerződés aláírására.**

4. A jelen határozat 2. pontjában nevesített támogatási összeg Velence Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Felelős: Koszti András polgármester

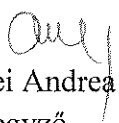
Határidő: 2019. május 15.

Velence, 2019. április 18.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:


Szelei Andrea
aljegyző

Pénzügyi:



Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Velence

Tópart u. 26.

2481

Tárgy: 2019. évi civil pályázat benyújtása

V/3036-1/2019

A támogatás kérelmezője: Zene-Tér Környezet Kultúra Egyesület

Székhelye és levelezési címe: 2481 Velence, Tavasz utca 1.

Adószám: 18137642-1-07

Nyilvántartási szám: Székesfehérvári Törvényszék, 07-02-0002661

Képviselő: Szalczgruber Mariann, elnök

Tagok létszáma: 18 fő

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2019. évi civil pályázat keretében az alábbi igénnyel fordulunk Önökhöz és kérjük szíves támogatásukat.

A 2017-ben kapott támogatásból vásárolt zongorával és 2018-ban kapott támogatásból vásárolt erősítővel próbáinkat, fellépéseinket sokkal színvonalasabban tudjuk megvalósítani, mint korábban. Ezáltal lehetővé vált, hogy akár több fellépést is vállaljunk a jövőben. A 2019-as évben májusban és ősszel több koncert lebonyolítását tervezzük, önállóan és más kulturális programokhoz társulva. Az immár hagyománnyá vált - velencei Szent István katolikus templomi - adventi koncertünk, továbbá pázmándi és kápolnásnyéki adventi fellépéseink is tervben vannak. Ezen fellépések jelentős költségvonzattal bírnak, pl. útiköltség térítés a tagok részére, a fellépésekhez kapcsolódó grafikai tervek elkészítése és nyomdai munkák kivitelezése.

A fentiekhez kapcsolódóan repertoárunk bővítéséhez ismét tervbe vettük kottatárunk bővítését, illetve, ha pénzügyi helyzetünk megengedi, új fellépő ruha kiegészítő, vagy póló beszerzését.

Kérjük, hogy Velence Városa támogassa működési kiadásainkat is. Bankszámlánk fenntartási költsége éves szinten gyakorlatilag felemésztí a tagdíj bevételeink jelentős részét. Az egyesület könyvelése szintén térítési díj ellenében történik. Székhelyünk kórustagunk lakása, melyet ugyancsak szívességből, ingyen használhatunk, a saját használatú laptop és nyomtató, elektromos áram, stb. ugyancsak ingyenes felajánlása mellett. Karnagyunk – mint az egyesület alelnöke - ingyenesen vállalta a szakmai vezetést, nem kérve a Verebről való átjárás útiköltség térítését sem. Saját telefonjainkon szervezzük fellépéseinket, ahová saját autóinkkal utazunk.

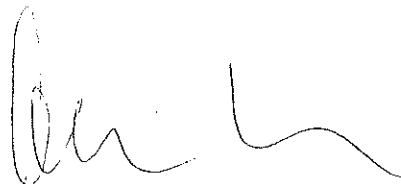
Úgy véljük, hogy az egyesületünkben működő Canoras kamarakórus kulturális műhelyként, önképzőkörként is működik az ott éneklők részére, ami a fellépések tényétől függetlenül támogatandó helyi érték. A környező településeken való részvétel pedig Velence város jó hírét öregbíti.

Fentiek alapján, támogatási kérelmünk összege a 2019-es évre vonatkozóan

200.000,-Ft.

Bízunk abban, hogy a Velence Város Önkormányzata számára támogatásra érdemes értéket jelent kórusunk. Kérjük kérelmünk megtárgyalását és támogatását.

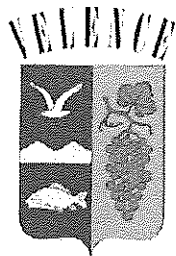
Velence, 2019. március 25.



Szalczgruber Mariann

elnök

Zene-Tér Egyesület



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.

☎ 22/589-416

E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/1106-2/2019.

Üi.: Heinczné Horváth Edina

Melléklet: -

30. melléklet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velencei-tó Turizmusáért
Turisztikai Desztináció
Menedzsment Egyesülettel kötött
vállalkozási szerződés módosítása

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 28. napján
tartandó soros nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 49/2019. (II.21.) határozatával úgy döntött, hogy vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) köt a Velencei-tó Turizmusáért Turisztikai Desztináció Menedzsment Egyesülettel (a továbbiakban: TDM), önkormányzati rendezvények megszervezésének és teljes körű lebonyolítására vonatkozóan.

A Szerződés aláírása után a TDM kérte a Szerződés két tekintetben történő módosítását, az alábbiak szerint:

- a Tour de Hongrie Velence rendezvény helyett a Városi Gyereknapi kerül részükről lebonyolításra,
- valamint a részszámlák összegének változtatását kérik oly módon, hogy a vállalkozói díj végösszege nem változik.

Javaslom, hogy a TDM-mel kötött Szerződés az alábbiak szerint kerüljön módosításra:

A Szerződésben módosítani szükséges az 1. pontot az alábbiak szerint:

„A jelen szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi rendezvények megszervezését és teljes körű lebonyolítását a szerződés rendelkezéseinek megfelelően:

Tour de Hongrie Velence
Velence Város születésnapja
Babák Rózsakertje
Velence Adventi Esték

2019. június 12.
2019. augusztus 19.
2019. szeptember 21.
2019. december 1., 8., 15., 22.”

helyett

„A jelen szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi rendezvények megszervezését és teljes körű lebonyolítását a szerződés rendelkezéseinek megfelelően:

<i>Városi Gyereknap</i>	<i>2019. május 26.</i>
Velence Város Születésnapja	2019. augusztus 19.
Babák Rózsakertje	2019. szeptember 21.
Velence Adventi Esték	2019. december 1., 8., 15., 22.”

A Szerződésben módosítani szükséges az 5.1. pontot az alábbiak szerint:

„A Szerződő felek a Vállalkozót megillető vállalkozói díj összegét bruttó 15.000.000, - Ft-ban, azaz tizenötmillió forintban határozzák meg.

A vállalkozói díj magába foglalja a Vállalkozó, szerződés teljesítésével kapcsolatos járulékos költségeinek a megtérítését, a Vállalkozó azon kívül a Megrendelővel szemben semmilyen jogcímen egyéb követelést nem támaszthat.

A Vállalkozó egy előlegszámla és négy részszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

előlegszámla – összege: bruttó 4.000.000, - Ft, feltétele: szerződés aláírását követően

1. sz. részszámla – összege: bruttó 3.000.000, - Ft, feltétele: a 1. feladat teljesítése;
2. sz. részszámla – összege: bruttó 3.000.000, - Ft, feltétele: a 2. feladat teljesítése;
3. sz. részszámla – összege: bruttó 6.000.000, - Ft, feltétele: a 3. feladat teljesítése;
4. sz. részszámla – összege: bruttó 3.000.000, - Ft, feltétele: az 4. feladat teljesítése.

Az előleggel a részszámlákból egyenlő arányban kell elszámolni olyan módon, hogy minden részszámlán fel kell tüntetni az előlegként már kifizetett 1.000.000, - Ft-ot.”

helyett

„A Szerződő felek a Vállalkozót megillető vállalkozói díj összegét bruttó 15.000.000, - Ft-ban, azaz tizenötmillió forintban határozzák meg.

A vállalkozói díj magába foglalja a Vállalkozó, szerződés teljesítésével kapcsolatos járulékos költségeinek a megtérítését, a Vállalkozó azon kívül a Megrendelővel szemben semmilyen jogcímen egyéb követelést nem támaszthat.

A Vállalkozó egy előlegszámla és négy részszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

előlegszámla – összege: bruttó 4.000.000, - Ft, feltétele: szerződés aláírását követően

1. sz. részszámla – összege: bruttó 2.500.000, - Ft, feltétele: a 1. feladat teljesítése;
2. sz. részszámla – összege: bruttó 8.000.000, - Ft, feltétele: a 2. feladat teljesítése;
3. sz. részszámla – összege: bruttó 1.500.000, - Ft, feltétele: a 3. feladat teljesítése;
4. sz. részszámla – összege: bruttó 3.000.000, - Ft, feltétele: az 4. feladat teljesítése.

Az előleggel a részszámlákból egyenlő arányban kell elszámolni olyan módon, hogy minden részszámlán fel kell tüntetni az előlegként már kifizetett 1.000.000, - Ft-ot.”

A Szerződés változással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság álláspontját az elnök a testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Titkársági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, Tópart u. 26., képviseli: Koszti András Zoltán polgármester, a továbbiakban: Támogató) és a Velencei-tó Turizmusáért Turisztikai Desztináció Menedzsment Egyesület (2481 Velence, Halász u. 37., képviseli: Bogdán Csaba elnök) között 2019. február 27. napján kötött vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) az alábbiak szerint módosítja:

A Szerződés 1. pontja az alábbiakban módosul:

„A jelen szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi rendezvények megszervezését és teljes körű lebonyolítását a szerződés rendelkezéseinek megfelelően:

Tour de Hongrie Velence	2019. június 12.
Velence Város Születésnapja	2019. augusztus 19.
Babák Rózsakertje	2019. szeptember 21.
Velence Adventi Esték	2019. december 1., 8., 15., 22.”

helyett

„A jelen szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi rendezvények megszervezését és teljes körű lebonyolítását a szerződés rendelkezéseinek megfelelően:

Városi Gyereknapi	2019. május 26.
Velence Város Születésnapja	2019. augusztus 19.
Babák Rózsakertje	2019. szeptember 21.
Velence Adventi Esték	2019. december 1., 8., 15., 22.”

A Szerződés 5.1. pontja az alábbiakban módosul:

„A Szerződő felek a Vállalkozót megillető vállalkozói díj összegét bruttó 15.000.000, - Ft-ban, azaz tizenötmillió forintban határozzák meg.

A vállalkozói díj magába foglalja a Vállalkozó, szerződés teljesítésével kapcsolatos járulékos költségeinek a megtérítését, a Vállalkozó azon kívül a Megrendelővel szemben semmilyen jogcímen egyéb követelést nem támaszthat.

A Vállalkozó egy előlegszámla és négy részszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

előlegszámla – összege: bruttó 4.000.000, - Ft, feltétele: szerződés aláírását követően

1. sz. részszámla – összege: bruttó 3.000.000, - Ft, feltétele: a 1. feladat teljesítése;

2. sz. részszámla – összege: bruttó 3.000.000, - Ft, feltétele: a 2. feladat teljesítése;

3. sz. részszámla – összege: bruttó 6.000.000, - Ft, feltétele: a 3. feladat teljesítése;

4. sz. részszámla – összege: bruttó 3.000.000, - Ft, feltétele: az 4. feladat teljesítése.

Az előleggel a részszámlákból egyenlő arányban kell elszámolni olyan módon, hogy minden részszámlán fel kell tüntetni az előlegként már kifizetett 1.000.000, - Ft-ot.”

helyett

„A Szerződő felek a Vállalkozót megillető vállalkozói díj összegét bruttó 15.000.000, - Ft-ban, azaz tizenötmillió forintban határozzák meg.

A vállalkozói díj magába foglalja a Vállalkozó, szerződés teljesítésével kapcsolatos járulékos költségeinek a megtérítését, a Vállalkozó azon kívül a Megrendelővel szemben semmilyen jogcímen egyéb követelést nem támaszthat.

A Vállalkozó egy előlegszámla és négy részszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

előlegszámla – összege: bruttó 4.000.000, - Ft, feltétele: szerződés aláírását követően

1. sz. részszámla – összege: bruttó 2.500.000, - Ft, feltétele: a 1. feladat teljesítése;

2. sz. részszámla – összege: bruttó 8.000.000, - Ft, feltétele: a 2. feladat teljesítése;

3. sz. részszámla – összege: bruttó 1.500.000, - Ft, feltétele: a 3. feladat teljesítése;

4. sz. részszámla – összege: bruttó 3.000.000, - Ft, feltétele: az 4. feladat teljesítése.

Az előleggel a részszámlákból egyenlő arányban kell elszámolni olyan módon, hogy minden részszámlán fel kell tüntetni az előlegként már kifizetett 1.000.000, - Ft-ot.”

2. A Szerződés változással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a Szerződés módosításának aláírására, valamint a jogügylettel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. május 31.

Velence, 2019. április 18.



Koszti András
polgármester

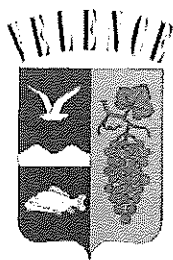
Ellenjegyzem:

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző távollétében



Szelei Andrea
aljegyző

Pénzügy: 



VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
 ✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
 ☎ 22/589-402, Fax: 22/472-747
 E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 3260/2019.
 Előadó: Nochtáné Sulyok Mariann
 Melléklet:
 - pályázati kiírás
 - a felújítandó utak, utcák jegyzéke

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Pályázat az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 25. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok alapján a helyi önkormányzatokért felelős miniszter pályázatot hirdetett önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására.

A támogatás célja az önkormányzatok által fenntartott bölcsődébe és óvodába járó gyermekek minél magasabb színvonalon történő ellátása, az egészségügyi alapellátás biztosítása, feltételeinek javítása, valamint a közös önkormányzati székhely hivatalának fejlesztése, felújítása az igazgatási tevékenység biztosítása érdekében.

Célja továbbá a rendszeres testmozgást elősegítéséhez szükséges feltételek megteremtése, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő belterületi közlekedési infrastruktúra fejlesztések megvalósulása.

Egy önkormányzat a célok közül csak egyre nyújthat be pályázatot.

A maximálisan igényelhető támogatás összege függ a megvalósítandó alcéltól és a pályázó egy lakosra jutó adóerő-képességétől. A 10.000 fő lakosságszám alatti települések esetén a belterületi utak, járdák, hidak felújítására 15 millió Ft támogatás igényelhető, amelyből 75 % vissza nem térítendő költségvetési támogatás, 25 % pedig önerő. A támogatás bruttó összeg, amelyből az általános forgalmi adó nem igényelhető vissza.

A pályázat benyújtásának határideje 2019. május 2., a miniszteri döntés határideje: 2019. augusztus 31.

Javaslom, hogy Velence Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) nyújtson be pályázatot a tulajdonában lévő belterületi utak, hidak felújítására 15 millió Ft összegben,

amelyhez biztosítson önerőt 3.750.000, - Ft összegben az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének terhére.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság véleménye a képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen dönteni.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által közzétett önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázati felhívást megismerte.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázati felhívásban foglaltak szerint a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, a határozat elválaszthatatlan mellékletében felsorolt belterületű utak, járdák, hidak felújítására pályázatot nyújt be 15 millió Ft összegben.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete biztosítja a 2. pontban nevesített Velence Város Önkormányzatának tulajdonában lévő belterületi utak, járdák, hidak felújítása tárgyában benyújtásra kerülő pályázathoz szükséges 3.750.000, - Ft önrészt.
4. A pályázati önrész költségvetési forrása a 2019. évi költségvetésben rendelkezésre áll.
5. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázat benyújtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

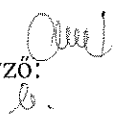
Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. május 2.

Velence, 2019. április 18.


Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:

Jegyző: 

Pénzügyi: 

Velencei Főgyarmesteri Hivatal
Erkezett:
Sorszám: 3245

Pályázati Kiírás

2019.

V/326c-1/2019

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével pályázatot hirdet a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti

Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására,

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.),
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.),

rendeleteivel.

1. A pályázat célja

A támogatás célja a települési önkormányzatok (a továbbiakban: önkormányzat) által fenntartott bölcsődébe és óvodába járó gyermekek minél magasabb színvonalon történő ellátása, az egészségügyi alapellátás biztosítása, feltételeinek javítása, valamint a közös önkormányzati hivatal székhelyének fejlesztése, felújítása az igazgatási tevékenység biztosítása érdekében.

Célja továbbá a rendszeres testmozgás elősegítéséhez szükséges feltételek megteremtése, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő, belterületi közlekedési infrastruktúra fejlesztések megvalósulása.

Pályázati alcélok:

- a) Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása, (továbbiakban: intézményfejlesztés)
 - aa) Meglévő, bölcsődei ellátást nyújtó intézmény épületének vagy helyiségének – kapacitásbővítéssel nem járó – infrastrukturális fejlesztése, felújítása
 - ab) 70%-os kapacitás kihasználtságot meghaladó óvodai nevelést végző intézmény infrastrukturális fejlesztése, felújítása, belső átalakítása (a továbbiakban: óvodafejlesztés)
 - ac) Egészségügyi alapellátást szolgáló (házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátás, védőnői szolgálat, fogorvosi alapellátás) épület vagy helyiség infrastrukturális fejlesztése, felújítása (a továbbiakban: egészségügyi fejlesztés)
 - ad) Közös önkormányzati hivatal székhelyének infrastrukturális fejlesztése, felújítása (a továbbiakban: hivatalfejlesztés)
- b) Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, sportlétesítmény felújítása, vagy új létrehozása (továbbiakban: sportfejlesztés)
- c) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása

Egy önkormányzat az a)-c) pontok szerinti célok közül csak egyre nyújthat be pályázatot. Az a) (intézményfejlesztés) pont szerinti pályázat esetében legfeljebb egy intézmény fejlesztése

támogatható. Kizárólag az *aa)* és *ab)* alpontok szerinti alcél esetében igényelhető egy intézményen belül több feladatellátási helyen megvalósuló fejlesztésre támogatás.

Az *ab)* alpont (óvodafejlesztés) szerinti pályázatnál a 70%-os kihasználtságot a fejlesztéssel érintett feladatellátási helyek vonatkozásában külön-külön kell teljesíteni az intézmény hatályos alapító okiratában meghatározott létszám és a nevelési év statisztikai gyermeklétszáma alapján.

Az *ac)* alpont (egészségügyi fejlesztés) esetén háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás, védőnői szolgálat vagy fogorvosi alapellátás helyszínéként (egy feladatellátási helyen) funkcionáló épület vagy az épületben a szolgáltatással/szolgáltatásokkal érintett helyiség(ek) infrastrukturális fejlesztésére igényelhető támogatás.

A *b)* (sportfejlesztés) pont esetén legfeljebb egy (a sportról szóló 2004. évi I. törvény 77. § *s)* pontjában meghatározott) sportlétesítmény fejlesztésére igényelhető támogatás.

Közös feladatellátás esetén az *ad)* (hivatalfejlesztés) alpont szerint kizárólag a székhely településen működő hivatal fejlesztésére igényelhető támogatás.

Indokolt esetben, ha a fejlesztéssel érintett épületben vagy létesítményben több, a pályázati kiírás szerint támogatható feladatellátás is történik és a **megvalósítandó fejlesztési cél nem bontható meg** (pl. tetőcsere, közös kazán) a támogatás a teljes műszaki tartalomra igényelhető.

Amennyiben a fejlesztéssel érintett épületben vagy létesítményben a pályázati **kiírás szerint nem támogatható feladatellátás is történik**, abban az esetben a támogatható célnak megfelelően arányosítva, az **alapterület arányát figyelembe véve igényelhető a támogatás.**

2. Pályázók köre

Az *a)* (intézményfejlesztés) pont szerinti alcél esetében pályázó lehet az az önkormányzat, illetve társulás esetén a társulás székhelye szerinti önkormányzat, amely az általa fenntartott intézmény vagy egészségügyi alapellátást biztosító, beruházással érintett épület 100%-os tulajdonosa.

A *b)* (sportfejlesztés) pont szerinti alcél esetében pályázó lehet az az önkormányzat, amelynek 100%-os tulajdonában van a beruházással érintett sportlétesítmény vagy új építés esetén az építési telek.

A *c)* pont szerinti alcél esetében az önkormányzat – Budapest Főváros Önkormányzata kivételével – a közigazgatási területén és tulajdonában lévő út, híd és járda felújítására, karbantartására igényelhet támogatást.

A továbbiakban **Pályázó** a fenti alcéloknál megjelölt, pályázatot benyújtó önkormányzat, az *a)* (intézményfejlesztés) pont esetén a társulás is.

3. A támogatás formája

A pályázaton vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető.

4. Rendelkezésre álló keretösszeg, maximálisan igényelhető támogatás összege

Pályázati alcélok	Rendelkezésre álló keretösszeg millió Ft	Maximálisan igényelhető támogatás összege millió Ft
a)	2 000	30
b)	500	20
c)	2 500	fővárosi kerületi önkormányzatok: 50 megyei jogú városok: 40 10 000 fő vagy azt meghaladó lakosságszámú települések: 30 10 000 fő lakosságszám alatti települések: 15

5. A támogatás mértéke

A támogatás maximális mértéke függ a megvalósítandó alcéltól és a Pályázó egy lakosra jutó adóerő-képességétől.

A pályázat szempontjából az adóerő-képesség a Kvtv. 2. melléklet I.1.c) pontja szerinti adóerő-képességet jelenti.

Az egy lakosra jutó adóerő-képesség társulás esetében a Pályázóra (székhely szerinti önkormányzatra) vonatkozó adatok alapján kerül megállapításra.

Fejlesztési alcél	Támogatás maximális mértéke a Pályázó <u>adóerő-képessége</u> alapján			
	0-18.000 Ft/fő	18.001-25.000 Ft/fő	25.001-50.000 Ft/fő	50.000 Ft/fő felett
a)	fejlesztési költség 95%-a,	fejlesztési költség 85%-a,	fejlesztési költség 75%-a,	fejlesztési költség 50%-a,
b), c)	fejlesztési költség 85%-a,	fejlesztési költség 75%-a,	fejlesztési költség 65%-a,	fejlesztési költség 50%-a,

A támogatás bruttó összeg, amelyből általános forgalmi adó (a továbbiakban: ÁFA) nem igényelhető vissza. (Amennyiben a nyertes Pályázó ÁFA levonási joggal rendelkezik, a támogatás felhasználásáról nettó módon kell elszámolnia. A Pályázónak nyilatkoznia kell az ÁFA levonási jogáról.)

A pályázatban szereplő beruházás, felújítás költségvetését úgy kell megtervezni, hogy az megfeleljen a Pályázóra vonatkozó ÁFA elszámolási szabályoknak.

Nem részesülhet támogatásban az a Pályázó, amely

- **hatósági engedélyhez kötött** beruházás esetén a megvalósításához szükséges engedélyek beszerzése érdekében szükséges jogi lépéseket nem tette meg, különösen az engedély kiadása iránti kérelmet az illetékes hatóságnál nem nyújtotta be, vagy nem vállalja a szükséges jogi lépések megtételét 2019. szeptember 30-áig, vagy vállálását nem teljesíti;
- **hatósági engedélyhez nem kötött** beruházás esetén nem rendelkezik **tervezői nyilatkozattal** vagy **hatósági igazolással** arra vonatkozóan, hogy a fejlesztéshez nem szükséges hatósági engedély;
- nem felel meg az Áht. 50. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek;

- a pályázat benyújtásakor az Áht. 50. § (4) bekezdése szerinti köztartozása van;
- adósságrendezési eljárás alatt áll;
- a pályázatában nem per- és tehermentes ingatlanon megvalósuló beruházásra, felújításra igényel támogatást;
- a pályázati kiírás közzététele előtt a felújítást, fejlesztést már megkezdte (azaz a pályázat szerinti fejlesztés megvalósítására az Áht. 1. § 15. pontja szerint létrejött kötelezettségvállalás korábbi, mint a pályázati kiírás közzétételének időpontja);
- pályázatban érintett intézménye, tagintézménye, telephelye vagy létesítménye más hazai vagy uniós forrás keretében a pályázat tartalmával megegyező műszaki tartalomra támogatásban részesült.

A Pályázó nem nyújthat be támogatási igényt olyan bölcsődei feladatellátási hely fejlesztésére, amelyre a Pénzügyminiszter által kiírt Bölcsődei fejlesztési program pályázaton támogatásban részesült.

6. Pályázatok benyújtása

A pályázati adatlap benyújtása elektronikus úton az ebr42 önkormányzati információs rendszeren (a továbbiakban: ebr42 rendszer) keresztül, az erre a célra kialakított pályázati felületen történik.

Az elektronikusan benyújtandó dokumentumok feltöltése szintén az ebr42 rendszeren keresztül történik.

A pályázati adatlapot és a további benyújtandó dokumentumokat papír alapon a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) történő postai úton való megküldésével, vagy az Igazgatóságon személyesen történő leadással lehet benyújtani egy eredeti és egy hitelesített másolati példányban.

A benyújtási határidőt megtartottnak kell tekinteni, ha az önkormányzat az alább megjelölt határnapon 16:00-ig elektronikusan rögzítette a pályázati adatlapot, benyújtandó dokumentumokat az ebr42 rendszerbe feltöltötte, a pályázatot lezárta, valamint a pályázati adatlapot és a papír alapon benyújtandó további dokumentumokat postára adta, vagy az Igazgatóságon személyesen leadta. A kizárólag papír alapon benyújtott támogatási igény érvénytelen.

A pályázati adatlap lezárásának és benyújtásának határideje

- elektronikus feltöltés lezárása: **2019. május 31. 16:00 óra**
- papír alapon történő benyújtás: **2019. június 3.**

E határidők elmulasztása jogvesztő.

7. Benyújtandó dokumentumok

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

Sor- szám	Benyújtandó dokumentumok:	Pályázati alcélok						Benyújtás módja
		a)				b)	c)	P=papír alapon, EP= elektronikusan és papír alapon is
		aa)	ab)	ac)	ad)			
1	az ebr42 rendszerben kitöltött megfelelő pályázati adatlap, mely tartalmazza az Áht. 50. § (1) és (4) bekezdések és Ávr. 75. § (2) bekezdés alapján a pályázati adatlap szerinti nyilatkozatokat (kinyomtatva, aláírva, bélyegzővel ellátva)	x	x	x	x	x	x	EP
2	árajánlat vagy tervezői költségvetés /költségbecslés <u>eredeti vagy hitelesített másolati példánya</u>	x	x	x	x	x	x	P
3	az Ávr. 75. § (4) bekezdés a) pontja szerinti - saját forrás biztosítására vonatkozó - 30 napnál nem régebbi igazolás <u>eredeti példánya (képviselő-testületi határozat a biztosítandó saját forrás összességéről megjelölésével)</u>	x	x	x	x	x	x	P
4	a fejleszteni kívánt ingatlan (100 %-os önkormányzati tulajdont alátámasztó) 30 napnál nem régebbi TAKARNET rendszerből lekérdezett <u>elektronikus tulajdoni lapjának másolata</u>	x	x	x	x	x	x	EP
5	fejlesztéssel érintett székhelyre, telephelyre vonatkozó működési engedély hiteles másolata	x		x				P
6	köznevelési intézmény egységes szerkezetbe foglalt, hatályos alapító okiratának hiteles másolata		x					P
7	OEP finanszírozási szerződés hiteles másolata			x				P
8	a fejlesztéssel érintett épületről, létesítményről készített színes fénykép-dokumentáció, amely beazonosítható módon mutatja be a pályázati célt (pl. melyik utcára vonatkozik az útfelújítás stb.) (legfeljebb 10 db)	x	x	x	x	x	x	P
9	a pályázó önkormányzattól eltérő fenntartó esetén a fenntartó fejlesztésre vonatkozó támogató nyilatkozata					x		P
10	a helyi sportfejlesztési koncepció elfogadásáról szóló képviselő-testületi vagy közgyűlési határozat eredeti vagy hiteles másolati példánya					x		P
11	hatósági engedélyhez kötött fejlesztés esetén: hatósági engedély , vagy igazolás az engedély kiadása iránti kérelem illetékes hatósághoz történő benyújtásáról (hatósági bizonyítvány vagy a hatóság által hitelesített ügyféli beadvány kivonat); ha a tervezett beruházás nem engedélyhez kötött: hatósági igazolás vagy	x	x	x	x	x	x	EP

Sor-szám	Benyújtandó dokumentumok:	Pályázati alcélok						Benyújtás módja
		a)				b)	c)	P=papír alapon, EP=elektronikusan és papír alapon is
		aa)	ab)	ac)	ad)			
	tervezői nyilatkozat arról, hogy a fejlesztéshez nem szükséges hatósági engedély – eredeti vagy hiteles másolati példánya							
12	az építmény általános jellemzésére vonatkozó műszaki leírás eredeti vagy hiteles másolati példánya, mely tartalmazza az építés évét, legutóbbi felújítás dátumát, a karbantartás gyakoriságát, illetve az építés jelenlegi és megvalósítandó technológiáját						x	P
13	szakhatósági igazolás az épület állapotáról, amennyiben a fejlesztendő, felújítandó épület jelenleg balesetveszélyes vagy életveszélyes – eredeti vagy hiteles másolati példánya	x	x	x	x			P

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

A hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumok Igazgatóság részére történő benyújtási határideje: 2019. június 24. E határidő elmulasztása jogvesztő.

Amennyiben a felülvizsgálat során megállapítást nyer, hogy a támogatási igény egy része a pályázati kiírásnak nem felel meg, az Igazgatóság a hiánypótlás keretében felszólítja a Pályázót a jogosulatlan pályázatrész visszavonására. A visszavont pályázatrészhez kapcsolódó támogatási összegről a Pályázó a továbbiakban nem rendelkezhet.

A hiánypótlás keretében nincs lehetőség az eredeti pályázati cél módosítására.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot – egy másolati példány megtartásával –, az ok megjelölésével az Igazgatóság visszaküldi a Pályázónak és egyúttal értesíti, hogy pályázata érvénytelen.

Amennyiben a hiánypótlást követően a pályázati adatlapon szereplő adatok, a tulajdoni lapon valamint a csatolt dokumentumokon jelzett adatok (helyrajzi szám, út-, járdafejlesztés esetén utcanév, pályázatnak megfelelő művelési ág) nem egyeznek, vagy a Pályázó hitelt érdemlően nem igazolta, hogy azok módosítását kezdeményezi, úgy a pályázat nem támogatható.

A papír alapon beérkezett – a pályázati kiírásnak megfelelő – pályázatokat az Igazgatóság a hiánypótlás lezárultát követően, 2019. július 1-jéig továbbítja a helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) részére.

9. Pályázat elbírálása, döntés

A döntést megalapozó értékelési szempontok főként:

- Bölcsőde és óvoda fejlesztése esetén az intézménybe járó hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű bölcsődés és óvodás gyermekek száma,
- Bölcsőde és óvoda esetén az intézménybe más településről bejáró bölcsődés és óvodás gyermekek száma,
- Óvoda esetében a kihasználtsági mutatók,
- Az önkormányzat egy főre jutó adóerő-képessége,
- Megvalósítandó műszaki tartalom,
- Intézményfejlesztés esetén a fejlesztéssel érintett épület(rész) állapota.

Előnyt élveznek

- intézményfejlesztés esetén
 - a. a fenntartási költségek csökkentését célzó fejlesztések, felújítások (nyílászárócsere, hőszigetelés, fűtőkorszerűsítés), illetve
 - b. azon pályázatok, amelyek olyan energetikai korszerűsítés megvalósulására irányulnak, amely során megújuló energiaforrás hasznosítása történik.
 - c. építészeti és kommunikációs akadálymentesítése megvalósul.
- sportfejlesztés esetén azok a pályázatok, amelyek esetében
 - a. a sportlétesítmény több település kiszolgálására alkalmas vagy válik alkalmassá,
 - b. több sportág befogadására alkalmas vagy válik alkalmassá,
 - c. építészeti és kommunikációs akadálymentesítése megvalósul,
 - d. a fogyatékkal élők sportolási lehetősége bővül.
- belterületi utak, járdák, hidak esetében azok a pályázatok, amelyek a tömegközlekedés által igénybe vett utak felújítására irányulnak.

A döntés alátámasztására a miniszter a pályázótól további dokumentumok benyújtását is kérheti.

A beérkezett pályázatokról a miniszter dönt.

A miniszter – a pályázatban megjelölt műszaki tartalom egyidejű csökkentése mellett, a pályázó által felállított rangsor figyelembevételével – az igényelnél alacsonyabb összegű támogatás megítélésére is jogosult.

Nem nyújtható támogatás olyan pályázathoz, amely a megjelölt műszaki tartalomra uniós vagy egyéb nemzeti támogatásban részesül. A támogatással létrehozott ingatlanvagyon a beruházás megvalósításától számított tíz évig nem idegeníthető el, kivéve, ha az elidegenítést műszaki vagy szakmai okok teszik szükségessé, és az abból származó ellenértéket a kedvezményezett a támogatási cél szerinti további feladatokra fordítja. Az elidegenítés egyedi kérelem alapján a miniszter engedélyével történhet.

A miniszteri döntés határideje: 2019. szeptember 16.

A miniszter az előirányzat terhére legkésőbb 2019. október 16-áig további döntést hozhat.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, kifogás benyújtására nincs lehetőség.

10. Döntésről való értesítés, támogatói okirat kiadásának rendje

A miniszter döntéséről a Pályázó a döntést követő 10 munkanapon belül értesül az *ebr42* rendszeren keresztül.

Amennyiben a támogatási döntéssel érintett beruházás engedélyköteles tevékenységet tartalmaz, abban az esetben a támogatói okirat kiadásának feltétele a megvalósítandó fejlesztéssel kapcsolatos hatósági engedélyek megléte vagy igazolás arról, hogy az engedély kiadása iránti kérelmet az illetékes hatósághoz benyújtották.

A nyertes Pályázó (a továbbiakban: Kedvezményezett) amennyiben – a pályázatban tett nyilatkozata szerint – nem végez a megvalósítás során engedélyköteles tevékenységet vagy ha rendelkezik a szükséges engedélyekkel/igazolással, akkor a döntés közlését követő **10 munkanapon belül elektronikus támogatói okiratban** értesül a támogatás feltételeiről.

Amennyiben a Kedvezményezett pályázata engedélyhez kötött megvalósítandó célt tartalmaz és a pályázat benyújtásakor **nem rendelkezik a megvalósításhoz szükséges hatósági engedéllyel vagy az engedély beszerzésének megindítását igazoló dokumentummal**, 10 munkanapon belül elektronikus levélben értesül a döntésről.

Ezen Pályázóknak 2019. szeptember 30-áig kell a hatósági engedély beszerzéséről vagy a beszerzés megindításáról nyilatkozni az *ebr42* rendszerben, valamint ugyanezen hatánapig a nyilatkozatot alátámasztó dokumentum hiteles másolatát az Igazgatóságon keresztül a miniszter részére meg kell küldeni. Amennyiben az engedély vagy igazolás meglétét e határidőig a Kedvezményezett nem igazolja, úgy a miniszteri döntés hatályát veszti.

Amennyiben a Pályázó a pályázatban úgy nyilatkozott, hogy a megvalósítandó célokhoz hatósági engedélyek megszerzése szükséges, azonban a benyújtást követően bebizonyosodik, hogy a jelzett tevékenység mégsem engedélyköteles, akkor a Pályázónak az illetékes hatóság erre vonatkozó igazolását vagy tervezői nyilatkozatot kell 2019. szeptember 30-áig rögzíteni az *ebr42* rendszerben, illetve e hatánapig papír alapon megküldeni az Igazgatóságon keresztül a miniszter részére.

A pályázati feltételeknek megfelelő, de forráshiány miatt támogatásban nem részesülő pályázó tartaléklistára kerül.

A tartaléklistán szereplő önkormányzatnak a megvalósításhoz szükséges hatósági engedély vagy az engedély beszerzésének megindítását igazoló dokumentum meglétét 2019. szeptember 30-áig kell rögzíteni az *ebr42* rendszerben, továbbá e hatánapig papír alapon megküldeni az Igazgatóság útján a miniszternek.

Az előirányzat terhére, a tartaléklistán szereplő, a beruházásra vonatkozó hatósági engedéllyel vagy az engedély beszerzésének megindítását igazoló dokumentummal – legkésőbb 2019. szeptember 30-áig – rendelkező önkormányzat pályázatairól a miniszter 2019. október 16-áig dönt. A tartaléklistán szereplő, **támogatásban részesülő** Pályázó az *ebr42* rendszeren keresztül a döntésről a döntést követő 10 munkanapon belül, majd a döntés közlését követő 10 munkanapon belül elektronikus támogatói okiratban értesül a támogatás feltételeiről.

Csökkentett támogatás esetén a Kedvezményezett elfogadó nyilatkozata szükséges a támogatói okiratban foglalt műszaki-szakmai tartalomra, amelyet az *ebr42* rendszerben 3 munkanapon belül tehet meg. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Észrevétel esetén a Kedvezményezettel egyeztetni szükséges. Amennyiben az egyeztetés 10 munkanapon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

A miniszteri döntésről a **támogatásban nem részesült Pályázó** az elutasítás indokát is tartalmazó levélben 2019. november 29-éig értesül.

11. Támogatás folyósítása

A támogatási összeg folyósítása a támogatói okiratok elfogadására rendelkezésre álló határidőt követő 7 munkanapon belül történik. (A műszaki tartalomra tett észrevétel és annak egyeztetése esetén az elfogadást követő 7 munkanapon belül történik a folyósítás.) A támogatást a miniszter utalványozása alapján a Kincstár egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása, elszámolható költségek

Intézményfejlesztés esetében az önkormányzati tulajdonban lévő, kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmény infrastrukturális fejlesztésével, felújításával kapcsolatos költségekre használható fel támogatás:

- A pályázat benyújtásának időpontjában a feladatellátás helyszínéül funkcionáló épület felújítására, fejlesztésére (elsősorban fűtőkorszerűsítésre, nyílászárócserére, hőszigetelésre).
- A feladatellátáshoz szükséges eszközök illetve berendezések beszerzésére.
- Az életveszélyes és a feladatok ellátására szakhatóság által igazoltan alkalmatlan épület esetében az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő épület átalakítására, felújítására, szolgáltatás átköltöztetésére.
- Nem használható fel a támogatás:
 - a. az intézmény udvarának kialakítására, átalakítására, felújítására, kerti bútorzat beszerzésére,
 - b. új épület létrehozására, épület bővítésére,
 - c. kerítés építésére és javítására,
 - d. út, parkoló kialakítására, kivéve, ha annak létesítését építési engedély kötelezővé teszi,
 - e. tornaterem, tornaszoba, vagy sportcélú eszközök beszerzésére,
 - f. étkeztetési feladatellátáshoz kapcsolódó konyha, melegítőkonyha, tálaló, teakonyha, egyéb az étkeztetés feladatait ellátó helyiségek (pl. raktár, fehérmosogató) kialakítására, felújítására,
 - g. konyhai és gyermekétkeztetés ellátását szolgáló eszközök beszerzésére,
 - h. szolgálati lakást érintő fejlesztésekre, felújításokra, eszközbeszerzésre,
 - i. számítástechnikai eszközök beszerzésére.

Sportfejlesztés esetében az önkormányzat tulajdonában lévő, sportlétesítményként üzemelő létesítmény fejlesztésével, felújításával, illetve új sportlétesítmény létrehozásával kapcsolatos költségekre igényelhető támogatás. Kizárólag olyan létesítmény fejlesztése vagy kialakítása támogatható, amelyet az adott önkormányzat területén működő köznevelési intézmények gyermekei, tanulói rendszeresen használhatnak, segítve ezzel a tanóra keretén belül és azon kívül a diák- és utánpótlás sport, valamint az óvodai és iskolai szabadidősport megvalósulását.

Belterületi utak, járdák, hidak esetében

A támogatás a belterületi, önkormányzati tulajdonú utak, járdák, hidak felújításához, korszerűsítéséhez kapcsolódó munkanemekre vonatkozhat.

Elsődleges cél:

- a. szilárd burkolatú közutak felújítása,
- b. szilárd burkolatú járda javítása, felújítása,

Egyéb kapcsolódó cél:

- c. a fejlesztéssel érintett útszakasz műtárgyainak felújítása, korszerűsítése (pl. híd, felüljáró, átereszt, alagút, aluljáró, támfal),
 - d. az út és annak közvetlen környezetében lévő nyílt és zárt vízelvezető létesítmény felújítása, korszerűsítése, kialakítása (pl. burkolt árok, csatorna; fedlapok, víznyelő rácsok cseréje),
 - e. út tartozékainak felújítása, korszerűsítése, forgalomtechnikai létesítmények felújítása, ideiglenes forgalomtechnikai létesítmények (pl. meglévő korlátok, parkolásgátló oszlopok, jelzőtábla, jelzőlámpa cseréje, útburkolati jelek visszaállítása, kialakítása, gyalogosvédő létesítmények felújítása, korszerűsítése).
- A c.-e. pontokban meghatározott munkanemek **önálló projekt keretében nem támogathatók**, csak az a. és b. pont szerinti támogatási igényhez szerves egységként kapcsolódóan számolhatók el azok költségei, a beruházási összköltség maximum 20%-ának mértékéig.
 - Szilárd burkolatú útnak, járdának tekinthető a pályázat szempontjából az az út vagy járda, amelynek útteste szabályosan lerakott kő vagy műkő, továbbá beton vagy aszfalt burkolattal rendelkezik (aszfalt, aszfaltmakadám, itatott makadám, beton, kockakő burkolattal ellátott út) és ez a pályázatból egyértelműen kiderül.
 - Nem igényelhető támogatás az eredeti termelt talajú vagy ahhoz hasonló anyagú (pl. zúzottkő, kavics, murva, kohósalak stb.) útra vagy járdára, amelyen legfeljebb talajszerkezetet javító beavatkozás történt.
 - Önálló kerékpárút, parkoló felújítására támogatás nem igényelhető, kerékpárút vagy parkoló felújításával kapcsolatos költségek kizárólag abban az esetben számolhatók el, ha azok a felújítandó út vagy járda elválaszthatatlan részét képezik.

Közös szabályok

Eszközbeszerzés a beruházási összköltség (összes elszámolt költség) 10%-áig számolható el. A fejlesztés megvalósítása során felmerülő egyéb költségek (különösen a beruházás megvalósítása érdekében felmerült tervezési, engedélyezési, szállítási munkák ellenértéke, a közbeszerzési eljárás lebonyolításának költsége, műszaki ellenőrzés) összege nem haladhatja meg az elszámolható költségek legfeljebb 5%-át.

A támogatás terhére nem számolható el továbbá:

- a pályázat szerinti fejlesztés megvalósítására az Áht. 1. § 15. pontja szerinti, a pályázati kiírás közzétételének időpontja előtt létrejött kötelezettségvállalás alapján kiállított számla (számlák),
- pályázati kiírás előtt kifizetett számlák,
- személyi juttatások,
- késedelmi pótlék, kötbér,
- büntetések, pótdíjak költségei,
- gépjárművásárlás,
- használati eszköz-vásárlás,
- fogyóeszköz-beszerzés,
- sikerdíj,
- lakossági tájékoztatással kapcsolatos költségek.

A támogatói okirat csak abban az esetben módosítható, ha a támogatott tevékenység az így módosított feltételekkel is támogatható lett volna. A támogatói okirat szerinti célok módosításának a Kedvezményezett részéről történő kezdeményezésére egy alkalommal van lehetőség, mely nem

eredményezheti a támogatási intenzitás növekedését, a felhasználás végső határidejének meghosszabbítását és a pályázati alcél módosítását.

A Kedvezményezettnek a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 10 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően - a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával - kell használnia.

A beruházás végrehajtása során a Kbt. hatálya alá tartozó beszerzések esetén a Kedvezményezett köteles betartani a Kbt. előírásait.

A támogatás felhasználásának kezdő időpontja nem lehet korábbi, mint a pályázati kiírás közzétételének időpontja. **A támogatás felhasználásának végső határideje: 2020. december 31.** A felhasználási határidő meghosszabbítására nincs lehetőség, az e határnapiig fel nem használt támogatásrészt vissza kell fizetni a központi költségvetésbe.

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználását követő 60 napon belül, de legkésőbb **2021. február 28-áig** szakmai és pénzügyi beszámolót nyújt be elektronikus úton az *ebr42* rendszeren keresztül, valamint papír alapon egy eredeti példányban az Igazgatóságnak, amelyben szöveges indoklással, a kötelezettségvállalás dokumentumaival, felhasználási határidőn belül keletkezett, pénzügyileg rendezett számlákkal, azok összesítőjével, fényképes dokumentációval alátámasztottan beszámol a támogatási összegnek a támogatói okiratban előírt célnak megfelelő és rendeltetésszerű felhasználásáról.

A beszámoló eredeti példányához a számlák hiteles másolatát kell benyújtani. A számlák eredeti példányára a Kedvezményezett köteles rávezetni a „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2019. támogatás terhére elszámolva” záradékot.

A Kedvezményezett az Ávr. 75. § (2) bekezdés *h)* pontja szerinti nyilatkozata esetén a szükséges véglegessé vált hatósági engedélyek meglétét a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámolóban utólagosan igazolni köteles. Az igazolás elmulasztása esetén a jogosulatlanul igénybe vett támogatás jogkövetkezményeit kell alkalmazni.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a beszámoló pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatói okirat módosítása vagy annak visszavonása kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak a pénzügyi beszámoló Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az *ebr42* rendszerben elektronikusan, továbbá az országos felülvizsgálatot követően papír alapon értesíti a minisztert.

Az Igazgatóság írásban tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság a pénzügyi beszámoló felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben

használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészt a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § és a 97-99. §-ainak figyelembevételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

A miniszter a támogatói okirat az Ávr. 97. § (2)-(3) bekezdésének és a 98. § (5) bekezdése szerinti módosításáról vagy visszavonásáról szóló értesítést az Igazgatóság útján küldi meg a Kedvezményezettnek, amely alapján az Igazgatóság az Ávr. 99. § (1) bekezdése szerinti fizetési felszólítást küld a Kedvezményezettnek.

Részletfizetési kérelmet – a késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. Az Igazgatóság az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A támogatás pályázati kiírásban nem részletezett kérdéseit az Áht., az Ávr. és a támogatói okirat tartalmazza.

A pályázók a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (illetékes munkatársak: Szabó Barbara barbara.szabo@bm.gov.hu; valamint Takács Vera vera.takacs@bm.gov.hu) fordulhatnak.

**Velence Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő belterületi közutak
útfelújítás tervezet**

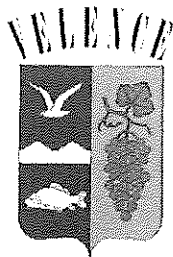
Ssz.	Helyszín	Méret			Feladat	Bruttó bekerülés (Ft)
		Hosszúság (m)	Szélesség (m)	Terület (m2)		
1.	Pincesor 266/1 hrsz-ú út felső szakasza	49	5	245	Szórt útalap készítés	1710100
2.	Velencei közttemető két oldalán lévő utak: Velence, belterület 661 hrsz-ú út	139	5	695	Szórt útalap készítés	4851100
3.	Velence, belterület 671/1 hrsz-ú út	173	4	692	Szórt útalap készítés	4830160
5.	Hunyadi utca 721 hrsz-ú út Ipartelep felé eső szakasza	150	4	600	Burk. felújítás itatásos technológiával	3537000
6.	Fogoly utca 4104 hrsz-ú út teljes szakasza	142	5	710	Burk. felújítás itatásos technológiával	4185450
7.	Ladik utca 4414 hrsz-ú út teljes szakasza	85	4	340	Burk. felújítás itatásos technológiával	2004300
8.	Panoráma út 137/19 hrsz-ú út teljes szakasza	125	4	500	Szórt útalap készítés	2373200
9.	Szabolcsi úttal párhuzamos 1615 hrsz-ú szervízút (a Kertész utca-Árok utca közötti) teljes szakasza	160	5	800	Szórt útalap készítés	5584000
Összesen:						29075310

<u>Szórt útalap készítése</u>
Tükör készítése 20 cm vastagságban
Simító hengerelés
Zúzottkő terítése, hengerelés
Hézagkitöltő anyag terítése 5 cm vastagságban
Kétoldali földpadka készítése 10 cm vastagságban
Közműtárgyak szintbe emelése
Bruttó bekerülési költség: 6980 Ft/nm.
<i>Minimális mennyiség 500 nm</i>

<u>Itatásos technológia</u>
Út pályaszerkezet kiegyenlítése 5 cm vastagságban
Kétszeres itatásos technológia készítése
Kétoldali földpadka készítése 10 cm vastagságban
Közműtárgyak szintbe emelése
Bruttó bekerülési költség 5895 Ft/nm.
<i>Minimális mennyiség 2500 nm</i>

Utca/Út neve	Járdaterület pontos behatárolása	Járda hossza fm. (bal oldal)	Járda hossza fm. (jobb oldal)	Nm.	Szélesség fm. (átl.)	Nm. Ár (32.042,- Ft/m)	Fm. Ár (38.530,- Ft/m)
Halász	Gerle utcától az Ország útig	406	0	487,2	1,2	15610862,4	15643180
Mészleny	Közigazgatási határtól a Halász utcáig	580	580	1392	1,2	44602464	44694800
Ország	Halász utcától a Fő utcáig	1250	1250	3000	1,2	96126000	96325000
Ország	Fő utcától a közigazgatási határig	1050	0	1260	1,2	40372920	40456500
Iskola utca	Új utca közlől a Kis utcáig	390	0	468	1,2	14995656	15026700
Kis utca	Iskola utcától az Akácfa utcáig	167	0	200,4	1,2	6421216,8	6434510
Kossuth utca	Kis utcától a Pusztaszabolcsi útig	710	0	852	1,2	27299784	27356300
Nadapi	Panoráma utcától a Bogrács utcáig	680	0	816	1,2	26146272	26200400
Nadapi	Bogrács utcától a közigazgatási határig	160	0	192	1,2	6152064	6164800
Béke	Kőrforgalomtól a közigazgatási határig	1200	0	2400	2	76900800	46236000
Mandula	Arok utcától a Hársfa utcáig	322	0	386,4	1,2	12381028,8	12406660
Hársfa	Pusztaszabolcsi utcától a Hátár útig	430	0	516	1,2	16533672	16567900
	Összesen:	9175		11970		Összesen bruttó: 383 542 740,00 Ft	353 512 750,00 Ft
						Összesen nettó: 302 002 157,48 Ft	278 356 496,06 Ft

Br. bekeztelési költség területenként



VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
 ✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
 ☎ 22/589-402, Fax: 22/472-747
 E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 3286/2019.
 Előadó: Nochtáné Sulyok Mariann
 melléklet: 1 db jelentés

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velence Város Önkormányzata 2018. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentésének elfogadása

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 25. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 70. § (1) bekezdése értelmében a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni és ehhez a szükséges forrásokat biztosítani.

A belső ellenőrzés független, tárgyilagos bizonyosságot adó és egyben tanácsadó tevékenység, amelynek célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje, az ellenőrzött szervezetet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezet irányítási és belső kontrollrendszerének hatékonyságát.

Az éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítését és annak tartalmi követelményeit a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 48-49. §-ai határozzák meg.

Az éves összefoglaló jelentés célja, hogy egyrészt átfogó képet nyújtson a helyi önkormányzat képviselő-testülete részére a tárgyévi független belső ellenőrzési tevékenység végrehajtásáról, másrészt segítséget kíván nyújtani az önkormányzati költségvetési szervek vezetőinek, a képviselő-testületnek abban, hogy az éves összefoglaló ellenőrzési jelentésből nyert tájékoztatások alapján a 2018. évben hogyan gondoskodtak a jogszabályban előírt belső ellenőrzés során a belső ellenőr által tett megállapítások, javaslatok hasznosításáról, nyomon követéséről.

Az éves ellenőrzési jelentés elkészítéséért a belső ellenőrzési vezető felelős, amelyet a jegyző hagy jóvá. A polgármester a tárgyévra vonatkozó éves összefoglaló ellenőrzési jelentést – a tárgyévet követően, a zárszámadási rendelet-tervezettel egyidejűleg – a képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra.

A 2017. évben az önkormányzat külső erőforrás bevonásával a Gold Idea Kft.-vel (7300 Komló, Széchenyi u. 47., adószáma: 13545381-3-02, képviseli: dr. Kósáné Hetesi Ildikó, a továbbiakban: Kft.) kötött szerződés alapján látta el a belső ellenőrzést. A belső ellenőrzési vezető dr. Kósáné Hetesi Ildikó volt.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság döntését az elnök a testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező Velence Város Önkormányzatának 2018. éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentését, és azt a megismert adattartalommal jóváhagyja.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. április 30.

Velence, 2019. április 18.



**Koszti András
polgármester**

Ellenjegyzem:

Dr. Szvercsák Szilva
jegyző távollétében


Szelei Andrea aljegyző

Pénzügyi: 

Velencei Város Önkormányzata

2018. ÉVES ÖSSZEFOGLALÓ ELLENŐRZÉSI JELENTÉS

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Az éves ellenőrzési jelentés a Pénzügyminisztérium által 2018. szeptemberében kiadott módszertan szerint került összeállításra.

A 2018. évi ellenőrzési tervet a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX: törvény (továbbiakban: Mötv.), az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 62. §-ában, valamint a költségvetési szervek Belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.) figyelembe vételével készítették el.

A belső ellenőrzés – az Áht. vonatkozó jogszabályi helye szerint – független, tárgyilagos bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, amelynek célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje. A belső ellenőrzés az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezet kockázatkezelési, ellenőrzési és irányítási eljárásainak hatékonyságát.

A jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, valamint a gazdaságosságot, hatékonyságot és eredményességet vizsgálva a belső ellenőrzés megállapításokat és ajánlásokat fogalmaz meg a költségvetési szerv vezetője részére.

A belső ellenőrzés feladata:

- a/ vizsgálni és értékelni a folyamatba épített, előzetes és utólagos vezetői ellenőrzési rendszerek kiépítésének, működésének jogszabályoknak és szabályzatoknak való megfelelését;
- b/ vizsgálni és értékelni a pénzügyi irányítási és ellenőrzési rendszerek működésének gazdaságosságát, hatékonyságát és eredményességét;
- c/ vizsgálni a rendelkezésre álló erőforrásokkal való gazdálkodást, a vagyon megóvását és gyarapítását, valamint az elszámolások, beszámolók megbízhatóságát;
- d/ a vizsgált folyamatokkal kapcsolatban megállapításokat és ajánlásokat tenni, valamint elemzéseket, értékeléseket készíteni a költségvetési szerv vezetője számára a költségvetési szerv működése eredményességének növelése, valamint a folyamatba épített, előzetes és utólagos vezetői ellenőrzési, és a belső ellenőrzési rendszerek javítása, továbbfejlesztése érdekében;
- e/ ajánlásokat és javaslatokat megfogalmazni a kockázati tényezők, hiányosságok megszüntetése, kiküszöbölése érdekében;
- f/ nyomon követni az ellenőrzési jelentések alapján megtett intézkedéseket.

A belső ellenőrzési tevékenység módszerei:

- szabályszerűségi -,
- pénzügyi -,
- rendszer -,
- és a teljesítmény-ellenőrzések.

A belső ellenőrzést végző személyek munkájukat a vonatkozó jogszabályok, a Nemzetgazdasági Miniszter által közzétett módszertani útmutatók, a nemzetközi belső ellenőrzési standardok és a költségvetési szerv vezetője által jóváhagyott belső ellenőrzési kézikönyv szerint végzik.

A belső ellenőrzési folyamat során megvalósítja a vonatkozó jogszabályokban körülírt ellenőrzési folyamat elemeit:

- a tervezés előkészítését,
- a kockázatelemzést,
- a tervezést,
- az ellenőrzés végrehajtását,
- a jelentéskészítést,
- a nyomon követést,
- és az utóvizsgálatot.

A belső ellenőrzés célja, hogy

- vizsgálja a szervezet működésének szabályozottságát, a tevékenység gyakorlása során a hatályos jogszabályok, belső szabályzatok és vezetői rendelkezések betartását,
- ellenőrizze, és javaslataival folyamatosan fejlessze a folyamatba épített előzetes és utólagos, vezetői ellenőrzés érvényesülését,
- megállapítsa, hogy a vagyonnal szabályszerűen, szabályozottan, gazdaságosan, hatékonyan gazdálkodnak-e?

TARTALOMJEGYZÉK

I. A belső ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatása (Bkr. 48. § a.) pont)

- I/1. Az éves ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése (Bkr. 48. § aa) pont)
- I/1/a. A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése
- I/1/b. Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések száma és rövid összefoglalása
- I/2. A bizonyosságot adó tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők bemutatása (Bkr. 48. § ab) pont)
- I/2/a. A belső ellenőrzési egység humán erőforrás-ellátottsága
- I/2/b. A belső ellenőrzési egység és a belső ellenőrök szervezeti és funkcionális függetlenségének biztosítása (Bkr. 18-19. §-a alapján)
- I/2/c. Összeférhetetlenségi esetek (Bkr. 20. §-a alapján)
- I/2/d. A belső ellenőri jogokkal kapcsolatos esetleges korlátozások bemutatása
- I/2/e. A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők
- I/2/f. Az ellenőrzések nyilvántartása
- I/2/g. Az ellenőrzési tevékenység fejlesztésére vonatkozó javaslatok
- I/3. A tanácsadó tevékenység bemutatása (Bkr. 48. § ac pont)

II. A Belső kontrollrendszer működésének értékelése ellenőrzési tapasztalatok alapján (Bkr. 48. § b) pont)

- II/1. A Belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok (Bkr. 48. § ba) pont)
- II/2. A Belső kontrollrendszer öt elemének értékelése (Bkr. 48. § bb) pont)

III. Az intézkedési tervek megvalósítása (Bkr. 48. § c) pont)

I. A belső ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatása (Bkr. 48. § a.) pont)

2018-ban a belső ellenőrzési feladatokat, a belső ellenőrzési tervben foglaltakat az önkormányzatnál és intézményeinél, gazdasági társaságainál külső szolgáltató bevonásával teljesítette.

I/1. Az éves ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése (Bkr. 48. § aa) pont)

Össességében **5 vizsgálatot** végeztek, melyekre **25 revizori napot** használtak fel. Vizsgálatokat a 2018. éves belső ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően szervezték.

Elvégzett belső ellenőrzések száma összesen 5 ellenőrzés, melyből:

- 4 db szabályszerűségi ellenőrzés,
- 0 db pénzügyi ellenőrzés,
- 0 db rendszerellenőrzés,
- 1 db utóellenőrzés.

Külső ellenőrzés: Vezető Vezető Önkormányzat	Szabályszerűségi ellenőrzés				Pénzügyi ellenőrzés				Rendszerellenőrzés				Teljesítményellenőrzés				Információs ellenőrzés				Utóellenőrzés				Ellenőrzések összesen				Összesen száma összesen	
	száma	tervezett	valósított	elmaradt	száma	tervezett	valósított	elmaradt	száma	tervezett	valósított	elmaradt	száma	tervezett	valósított	elmaradt	száma	tervezett	valósított	elmaradt	száma	tervezett	valósított	elmaradt	száma	tervezett	valósított	elmaradt	száma	tervezett
Összesen	5	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	5	0	5	5
1. Szabályszerűségi ellenőrzés	4	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	4	0	4	4
2. Pénzügyi ellenőrzés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Rendszerellenőrzés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Teljesítményellenőrzés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Információs ellenőrzés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Utóellenőrzés	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	1	1

I/1/a. A tárgyévra vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése

A 2018. évi belső ellenőrzési tervben tervezett 5 témában összesen 5 ellenőrzést a belső ellenőrzés elvégezte. Soron kívüli ellenőrzésre nem került sor. Elmaradt ellenőrzés nem volt. Áthúzódó ellenőrzés nem volt.

A „Belső Ellenőrzési Kézikönyv” előírásai szerint a belső ellenőr köteles összesített értékelést és véleményt megfogalmazni az általa ellenőrzött területről. Az értékelés az alábbiak szerint alakult:

- megfelelő: 1 db
- korlátozottan megfelelő: 4 db
- gyenge: nem volt
- kritikus: nem volt
- elégtelen: nem volt.

Sz.	Tárgy	Cél	Módszer
1	Leltározás, selejtezés és a vagyonnyilvántartás ellenőrzés	Ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy a december 31-ei fordulónappal készített mérlegben kimutatott eszközök és források soronkénti alátámasztására készült-e az éves leltár; annak megállapítása, hogy a selejtezés előkészítése, folyamata, végrehajtása szabályszerűen, a törvényi előírásoknak és a szabályzatokban foglaltaknak megfelelően, kellően dokumentáltan történt-e; annak vizsgálata, hogy a kialakított vagyon-nyilvántartási rendszer biztosítja-e a tulajdon védelmét, a leltározási, selejtezési és hasznosítási eljárások lebonyolítása szabályszerűen történik-e.	Az ellenőrzés során alkalmazott módszerek: mintavételes eljárás, adatelemzési módszerek, interjú.
2	Adóhátralékok behajtására tett intézkedések vizsgálata	Ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy hogyan alakultak a vizsgált időszakban az adóhátralékok, milyen intézkedéseket tettek az önkormányzatnál a hátralékok behajtására, az intézkedések mennyire hatékonyak.	Az ellenőrzés során alkalmazott módszerek: mintavételes eljárás, adatelemzési módszerek, interjú.
3	Velencei Polgármesteri Hivatal pénzügyi-számviteli szabályozottságának megfelelése utóvizsgálata	szabályozottság ellenőrzést követően készült-e intézkedési terv, az intézkedési tervbe	Az ellenőrzés során alkalmazott módszerek: mintavételes eljárás, adatelemzési módszerek, interjú.
4	Velence Város Önkormányzatánál a közérdekű adatok közzétételének című ellenőrzése	Ellenőrzés célja: Annak megállapítása, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően, teljes körűen tették közé az Infó tv. mellékletében meghatározott adatokat.	Az ellenőrzés során alkalmazott módszerek: mintavételes eljárás, adatelemzési módszerek, interjú.
5	Velencei Meselelget Óvodánál az óvodai kedvezmények megalapozottságának vizsgálata	Ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy az óvodai kedvezmények elszámolását megalapozó dokumentáció teljes körű-e. A nyilvántartások és a dokumentáció kellően megalapozza-e a kedvezményeket.	Az ellenőrzés során alkalmazott módszerek: mintavételes eljárás, adatelemzési módszerek, interjú.

I/1/c. Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések száma és rövid összefoglalása

Az ellenőrzés büntető, szabálysértési, kártérítési illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekményt nem tárt fel.

I/2. A bizonyosságot adó tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők bemutatása (Bkr. 48. § ab) pont)

A belső ellenőrzés az önkormányzatnál külső erőforrás bevonásával valósult meg. A belső ellenőrzési tevékenységet akadályozó tényezők nem merültek fel. A belső ellenőrzés 2017. évi ellenőrzési tervében meghatározott ellenőrzéseket a hatályos belső ellenőrzési kézikönyv szerint végezte.

I/2/a. A belső ellenőrzési egysége humánerőforrás-ellátottsága

Velencei Polgármesteri Hivatal a 2018. évi belső ellenőrzési feladatokat külső szolgáltató bevonásával látta el. A külső szolgáltató megfelel a Bkr. 24. §-ában meghatározott feltételeknek. A belső ellenőr rendelkezik belső ellenőri regisztrációval, így megfelel az Áht. 70. § (4)-(5) bekezdésében előírt engedéllyel. A belső ellenőr a kötelező továbbképzési kötelezettségének (ÁBPE-II.) 2018. évben eleget tett

I/2/b. A belső ellenőrzési egység és a belső ellenőrök szervezeti és funkcionális függetlenségének biztosítása (Bkr. 18-19. §-a alapján)

A funkcionális függetlenség az ellenőrzés során megvalósult, a belső ellenőrzések megtervezése, megszervezése és végrehajtása a Bkr. előírásainak megfelelően történt. Az ellenőrzési tevékenységet akadályozó tényező nem volt, az együttműködés megfelelő volt.

I/2/c. Összeférhetetlenségi esetek (Bkr. 20. §-a alapján)

2018. évi ellenőrzés során nem fordultak elő összeférhetetlenségi esetek.

I/2/d. A belső ellenőri jogokkal kapcsolatos esetleges korlátozások bemutatása

A belső ellenőrzés során az ellenőrzés valamennyi dokumentációhoz hozzáfért. Az ellenőrzött szervnél, illetve szervezeti egységnél mind a vezetők, mind az alkalmazottak a szükséges tájékoztatást megadták.

Az ellenőrzések lefolytatását az ellenőrzött szervezet semmilyen módon sem akadályozta.

I/2/e. A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők

A belső ellenőrzés végrehajtását nem akadályozták külső tényezők.

I/2/f. Az ellenőrzések nyilvántartása

A Bkr. által előírt ellenőrzési nyilvántartásban rögzítésre kerültek a belső ellenőrzés által végzett ellenőrzés tárgya, az ellenőrzés kezdetének és lezárásának időpontja, a belső ellenőrzését végző neve, a vizsgálat időszaka, valamint az intézkedési terv készítésének szükségessége. A dokumentumok megőrzési helye a belső ellenőrzést végző szervnél.

I/2/g. Az ellenőrzési tevékenység fejlesztésére vonatkozó javaslatok

Az Ellenőrzési Kézikönyv szabályait évente szükséges felülvizsgálni, az aktuális változások kezelése folyamatosan történik.

I/3. A tanácsadói tevékenység bemutatása (Bkr. 48. § ac pont)

Tanácsadói tevékenység 2018. évben folyamatosan, a felmerülő kérdések megbeszélésével történt.

Például:

- vagyonleltár,
- költségvetési maradvány,
- előirányzatok módosítása,
- ASP Kaszper modul használata.

II. A Belső kontrollrendszer működésének értékelése ellenőrzési tapasztalatok alapján (Bkr. 48. § b) pont)

II/1. A Belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok (Bkr. 48. § ba) pont)

Megállapításokat rangsoroltuk, aszerint, hogy milyen hatással vannak az ellenőrzött tevékenységekre, beleértve a belső irányítási és ellenőrzési rendszer hatékonyságára és eredményességére vonatkozó befolyásukat:

Az elvégzett vizsgálatokra az ellenőrzött szervezetek, illetve szervezeti egységek vezetői részéről észrevétel több esetben is érkezett, amelyet a Bkr. rendelkezései alapján kezelt a belső ellenőrzési vezető.

1/2018. számú ellenőrzés:

A leltározás, selejtezés és a vagyonyilvántartás gyakorlatának ellenőrzése során a következő megállapításokat tette:

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
Leltározás, selejtezés és a vagyonyilvántartás gyakorlat	Az ellenőrzés megállapította, hogy néhány esetben nem dokumentálták a leltárellenőrzést, valamint a Selejtezési és a Leltározási szabályzatban meghatározott határidőket nem minden esetben tartották be.	szabálytalan működés / belső kontrollrendszer működésének hiányosságai	Az ellenőrzés javasolja, hogy kiemelt figyelmet fordítsanak a szabályzat előírásainak és a határidők betartására.
	Az ellenőrzés megállapította, hogy az ingatlanvagyonkataszter és a főkönyv egyezősége nem áll fenn.	szabálytalan működés / belső kontrollrendszer működésének hiányosságai	Az ellenőrzés javasolja, hogy tegyék meg a szükséges intézkedéseket az ingatlanvagyonkataszter és a főkönyvi könyvelés egyezőségének biztosítására.

Az ellenőrzés nyomán kialakított vélemény a vizsgált területről, illetve folyamatról összességében: **korlátozottan megfelelő.**

2/2018. számú ellenőrzés:

Velencei Polgármesteri Hivatal adóhátralékok behajtására tett intézkedések ellenőrzése során a következő megállapításokat tette:

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
Velencei Polgármesteri Hivatal Adóhátralékok behajtására tett intézkedések vizsgálata	Az ellenőrzés megállapította, hogy nem minden esetben dokumentált a felszámolási eljárással érintett adózók lekérdezése.	szabálytalan működés, bírság / jogszabálynak való megfelelés	Az ellenőrzés javasolja, hogy folyamatosan és dokumentáltan kísérjék figyelemmel a Velencei székhelyi és telephelyei rendelkező adósok esetleges felszámolási eljárását.
	Az ellenőrzés megállapította, hogy nem dokumentált a bevételek adatainak kontrollálása.	szabálytalan működés / belső kontrollrendszer működésének hiányosságai	Az ellenőrzés javasolja, hogy a bevételek befogadását követően ellenőrizték a bevételekben szereplő adatokat a beszámoló portálon szereplő adatokkal.
	Az ellenőrzés megállapította, hogy nem megfelelően dokumentálták az összes végrehajtási cselekményt.	szabálytalan működés, bírság / jogszabálynak való megfelelés	Az ellenőrzés javasolja, hogy az összes végrehajtási cselekményt megfelelően dokumentálják.

Az ellenőrzés nyomán kialakított vélemény a vizsgált területről, illetve folyamatról összességében: **korlátozottan megfelelő.**

3/2018. számú ellenőrzés:

Velencei Polgármesteri Hivatal pénzügyi-számviteli szabályzatainak megfelelőségének utóellenőrzése során a következő megállapításokat tette:

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
A Velencei Polgármesteri Hivatal pénzügyi – számviteli szabályzatainak megfelelőségének utóellenőrzése	Az ellenőrzés intézkedést igénylő megállapítást nem tett.		

Az ellenőrzés nyomán kialakított vélemény a vizsgált területről, illetve folyamatról összességében: **megfelelő.**

4/2018. számú ellenőrzés:

Velence Város Önkormányzat közérdekű adatainak nyilvánosságra hozatali gyakorlatának ellenőrzése során a következő megállapításokat tette:

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
Velencei Város Önkormányzat közérdekű adatainak nyilvánosságra hozatali gyakorlatá	Az ellenőrzés megállapította, hogy nem teljes körűen tettek eleget az Infó tv. által előírt közzétételi kötelezettségüknek.	szabálytalan működés / belső kontrollrendszer működésének hiányosságai	Az ellenőrzés javasolja, hogy teljes körűen tegyenek eleget az Infó tv. által előírt közzétételi kötelezettségüknek
	Az ellenőrzés megállapította, hogy nem rendelkeznek Informatikai biztonsági szabályzattal, honlapüzemeltetési szabályzattal, és a közérdekű adatok megismerésének eljárásrendjével.	nem megfelelő, hiányos szabályozás / jogszabályoknak való megfelelés	Az ellenőrzés javasolja, hogy alkossák meg a szükséges szabályozásokat.
	Az ellenőrzés megállapította, hogy nem alkalmaznak adatvédelmi tisztviselőt.	szabálytalan működés, bírság / jogszabálynak való megfelelés	Az ellenőrzés javasolja, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően alkalmazzanak adatvédelmi tisztviselőt.

Az ellenőrzés nyomán kialakított vélemény a vizsgált területről, illetve folyamatról összességében: **korlátozottan megfelelő.**

5/2018. számú ellenőrzés (irányító szervként):

Velencei Meseliget Óvoda óvodai kedvezmények megalapozottságának ellenőrzése során a következő megállapításokat tette:

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
Velencei Meseliget Óvodánál az óvodai kedvezmények megalapozottságát	Az ellenőrzés megállapította, hogy nem minden esetben álltak rendelkezésre a felülvizsgált szakvélemények.	szabálytalan működés, bírság / jogszabálynak való megfelelés	Az ellenőrzés javasolja, hogy a szakvéleményen felülvizsgált felülvizsgálat megtörténtét követően szerezzék be az új szakvéleményeket.
	Az ellenőrzés megállapította, hogy nem teljeskörűen töltötték ki a nyilatkozatokat.	szabálytalan működés / belső kontrollrendszer működésének hiányosságai	Az ellenőrzés javasolja, hogy minden esetben hiánytalanul töltsék ki a kedvezményeket megalapozó dokumentumokat.
	Az ellenőrzés megállapította, hogy nem minden esetben szedték be a térítési díjakat.	szabálytalan működés, bírság / jogszabálynak való megfelelés	Az ellenőrzés javasolja, hogy a kedvezményekkel nem érintett ékezők térítési díjat szedjék be.

Az ellenőrzés nyomán kialakított vélemény a vizsgált területről, illetve folyamatról összességében: **korlátozottan megfelelő.**

II/2. A Belső kontrollrendszer öt elemének értékelése (Bkr. 48. § bb) pont)

A Belső kontrollrendszer szorosan kapcsolódik egyes elkülönített, de egymással összefüggő célok sorához. Ezek a fő célok, funkció, folyamat és tevékenység végrehajtásán keresztül valósulnak meg.

A Belső kontroll rendszerét a Nemzetgazdasági / Pénzügyminisztérium által közzétett módszertani útmutatók alapján kell kialakítani. Minden államháztartási szervezetnek önmagának - a saját adottságainak ismeretében - kell megfogalmazni, hogy hogyan hajtja végre az államháztartási törvényben, a kormányrendeletekben megfogalmazott előírásokat.

II/2.1. Kontrollkörnyezet

Belső szabályzatok

A tárgyévben átdolgozásra került a megváltozott jogszabályi környezethez a Belső Kontroll szabályzat. A NGM útmutatójában meghatározottak szerint került kidolgozásra a szabályzat, kiegészítve a szervezetre vonatkozó sajátosságokkal és a Szervezeti Integritási Szabályzat.

A Hivatal folyamatosan aktualizálja a belső szabályzatait a külső környezet változásaival összhangban. A gyakori változások miatt a teljes naprakészség nehezen biztosítható.

Feladat-, és felelősségi körök

A szervezet rendelkezik a hatás-, jog- és felelősségi körök rögzítésére kiadott és rendszeresen aktualizált hatásköri jegyzékkel. A teljes személyi állomány munkaköri leírásokkal rendelkezik.

A folyamatok meghatározása és dokumentálása

A szervezet tevékenységét jellemző valamennyi főbb működési folyamathoz (a szervezeti célok megvalósulása érdekében tudatosan megtervezett lépések, tevékenységek és cselekedetek sorozatához) hozzá kell rendelni az ellenőrzési nyomvonalat. A Hivatal 2017-től rendelkezik az újonnan kiadott Belső kontroll kézikönyvvel, és folyamatokon alapuló, évente felülvizsgált ellenőrzési nyomvonallal.

Az ellenőrzési nyomvonal lefedi a főbb működési folyamatokat, ezáltal alkalmassá válik a folyamatok nyomon követésére, valamint a folyamatgazdák teljes körű azonosítására, a szervezetet érintő kockázatok felmérésére és kezelésére. Az ellenőrzési nyomvonal folyamatos karbantartása, javítása folyamatos feladatot jelent.

Humán-erőforrás

A Hivatal humán-erőforrás ellátottsága problémát mutat. A munkakörök száma azonos az előző év végi állapothoz képest. A fluktuáció jelentős mértékben megjelent több szakterületen is. A humán-erőforrás pótlására folyamatos a pályázatás. A pótlási idő hosszú, akár a fél évet is eléri. A be nem töltött munkakörök feladatait az adott szervezeti elem munkavállalói (beleértve az irodavezetőket is) végzik el saját feladataik ellátása mellett.

Etikai értékek és integritás

A Hivatal szervezeti struktúrája világos, általában egyértelműen kialakítottak a felelősségi-, hatásköri viszonyok, feladatok. Az etikai értékeket az etikai kódex jeleníti meg az állomány számára.

II.2.2 Integrált kockázatkezelési rendszer

A kockázatok meghatározása és felmérése

Átdolgozásra került a Belső kontroll kézikönyv, mely magába foglalja a kockázat kezelési rendszert is. A Hivatal kialakította a kockázatok nyilvántartását, elkészítették a kockázatok értékeléséhez az összesítést. A folyamatgazdák és a vezetők elkezdték a kockázatok értékelését, és a kockázati tűréshatár meghatározását.

A kockázatok elemzése

Az ellenőrzési nyomvonalban a szervezet tevékenységére jellemző összes folyamatot fel kell tüntetni, amit oly mértékben kell részfolyamatokra bontani, hogy az alapul szolgáljon a kockázati tényezők felmérésére és a kockázatok elemzésére, kezelésére is. A folyamat alapú ellenőrzési nyomvonal alapján a kockázatok elemzése és az előző évi állapot felülvizsgálata néhány szervezeti elemnél megkezdődött.

A kockázatok kezelése

A megkezdett kockázatelemzés értékeléseinek megfelelően a kockázatok kezelését (a szükséges intézkedések megtételét, intézkedési tervek kidolgozását) el kell majd végezni, a nyilvántartásokba be kell vezetni.

A kockázatkezelés teljes folyamatának felülvizsgálata

Évente legalább egyszer értékelni kell a Hivatalt érintő kockázatokat. Az előző évi kockázatelemzés értékelési munkája elkezdődött a kockázat kezeléssel együtt. A belső ellenőrzések és a külső ellenőrzések által feltárt kockázatokkal kapcsolatos intézkedések teljesítése folyamatos.

Csalás, korrupció

A Hivatal rendelkezik Szervezeti Integritási Szabályzattal.

II.2.3. Kontrolltevékenységek

Kontroll stratégiák és módszerek

Az ellenőrzések során tett megállapítások szerint egyes folyamatok esetében a kontrollpontok hiányoznak, vagy helytelenül – formálisan – vannak végrehajtva. Az engedélyezési és jóváhagyási eljárások, a feladat, hatás- és felelősségi körök elhatárolása rendezett, az SZMSZ-nek megfelelő. A műveletek, folyamatok, tevékenységek elosztása – a humán erőforrás elosztását is beleértve - megfelelnek a hatékonyabb szervezeti felépítésnek és működésnek. A Hivatal kidolgozott és rendre aktualizált, külső jogszabályokon alapuló tervekkel, szabályzókkal többnyire rendelkezik, a hiányosságok pótlása folyamatos.

A jelenleg hatályban levő okmányok egymással összhangban vannak, de a jogszabályi változások miatt gyakran szükséges az átdolgozásuk.

Feladatkörök szétválasztása

Az ellenőrzési nyomvonal kidolgozása során figyelemmel kellett lenni a logikai sorrendre és a teljes lefedettségre. A folyamatgazdák (felelősségi szintek) minden esetben megjelölésre kerültek. Nem biztos, hogy minden folyamat folyamatgazdája az adott terület vezetője. Mindenhol vannak beosztottak, akik elvégzik az adott feladatokat (részfolyamatokat), azaz ebben az esetben csak jóváhagyóként jelenik meg a vezető. Az SZMSZ és a belső szabályok a feladatköröket nagyrészt megfelelően választják szét (főként a gazdálkodási folyamatokban), de a szabályozás és a fluktuáció miatti összehangoltság több esetben, időben elválik egymástól.

A feladatvégzés folytonossága

Gyakran az átadó eltávozása után később lett átvéve a munkakör, emiatt az átadó és az átvevő nem találkozott megfelelő ideig. A fluktuáció növekedése esetében van kockázata az átadás-átvétel nem pontos végrehajtásának, különösen a rövid határidők miatt, illetve a már nem betöltött beosztások átvétele esetén.

II.2.4. Információs és kommunikációs rendszer

Információ és kommunikáció

A Hivatal információs és kommunikációs rendszere az írott alapú (papír, elektronikus) rendszeres és nem rendszeres jelentések, feljegyzések valamint a verbális alapokon nyugvó értekezleteken, illetve referálásokon keresztül kialakításra került. Minden héten vezetői értekezlet biztosítja a megfelelő információ-áramlást a vezetők között, majd „lefelé” a beosztottak felé.

Az Intranet hálózaton belül lévő Outlook levelező rendszer használható személyes és csoportos üzenet-váltásra, e-mailek küldésére és fogadására. Így azok az információk, melyek iktatása nem szükséges, gyorsabban, hatékonyabban jutnak el az érintettekhez. Lehetőség van azonban a felhasználók részéről az érkezett dokumentum vagy üzenet iktatására is. A szerver elérése időnként nagyon lelassult, illetve egyes gépek avultsága miatt a programok betöltése és működése eleve lassú. Néhány munkakör esetében (pl.: könyvelők, banki ügyintéző) hatékonyság csökkentő az állandóan megbízhatóan gyors internet hozzáférési hiányosság, mely a hálózati elemek és a sávszélesség szűk keresztmetszete miatt alakult ki.

Internet hozzáférés: elegendő internetes munkaállomással rendelkezik a szervezet. Gyakorlatilag mindenki elérhető szervezeti e-mail címeken keresztül.

Összességében a Hivatal kommunikációs csatornáinak kihasználtsága megfelelő. A problémát első sorban a számítógépek gyors avulása, valamint a hálózat időnkénti lassulása jelentette.

Iktatási rendszer

A Hivatalhoz érkező ügyiratok, okmányok tekintetében az archiválás és információáramlás szabályozottabb és könnyebben ellenőrizhető, nyomon követhető módon, egyben papírtakarékosan és gyorsabban történik 2018-tól az új iktatási rendszer bevezetésével. Az elektronikus ügykezelésre átállás megkezdődött.

Hiányosságok, szabálytalanságok, korrupció jelentése

A belső ellenőrzés 2018-ben 0 esetben tett megállapítást szabálytalanság miatt.

II.2.5. Nyomon követési rendszer (monitoring)

A szervezeti célok megvalósításának monitoringja

A monitoring megvalósulásának formái a szervezetnél:

1. Függetlenített államháztartási belső ellenőrzés: saját kockázatkezelés alapján éves ellenőrzésre kijelölt folyamatok ellenőrzése, soron kívüli ellenőrzések és tanácsadások, véleményezések elvégzése vezetői kezdeményezésre,
2. Vezetői értekezletek,
3. Külső államháztartási ellenőrzések,
4. Folyamatba épített előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzések,
5. Beszámolók,
6. Leltár,
7. Önellőrzések,

8. Intézkedési tervek, megvalósítás nyomon követése, nyilvántartások.

A fent leírt tevékenységek szabályozottak, esetenként formanyomtatványok illetve online felület használatával történnek. A vezetői belső ellenőrzések folyamatosak, az ellenőrzésekről esetenként készült feljegyzések nyilvántartásba kerülnek, a feltárt hiányosságokra megállapítást tett az ellenőrzés.

A belső kontrollok értékelése

A költségvetési szerv vezetője minden év elején a jogszabályi előírásokkal összhangban nyilatkozik a kontrollrendszerek szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes működtetéséről. A költségvetési szerv vezetői részére tartandó ÁBPE továbbképzésén részvétel kötelező, a képzési kötelezettséget 2018-ban teljesítették. A pénzügyi és gazdasági irodavezető 2018. évben teljesítette a továbbképzési kötelezettségét.

Belső ellenőrzés

Az államháztartási belső ellenőrzés külső szolgáltató által biztosított, a szervezeti hierarchiában elfoglalt helye a vonatkozó jogszabályok előírása szerinti, a funkcionális függetlenség biztosított.

Az ellenőrzések dokumentálása, nyilvántartása erre a célra felfektetett előadói ívekben történtek. A belső ellenőr bizonyosságot adó tevékenység és tanácsadó tevékenység keretén belül hajtott végre ellenőrzéseket. A belső ellenőrt nem vonták be egyéb folyamatok működtetésébe a polgári védelmi feladatokon kívül, függetlensége nem sérült.

III. Az intézkedési tervek megvalósítása (Bkr. 48. § c) pont)

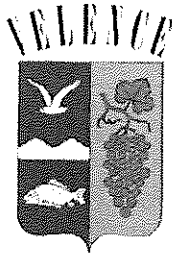
Az ellenőrzött szervezetek elfogadták a jelentések megállapításait. A javaslatokra vonatkozóan elkészítették az intézkedési tervet, amely felelősöket és határidőket is megfogalmazott. Az intézkedések egy részének végrehajtásának határideje 2019. év.

Velence, 2019. február 15.

összeállította: dr. Kósáné Hetesi Ildikó
belső ellenőrzési vezető

jóváhagyta:

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző távollétében
Szelei Andrea
aljegyző



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu
polgarmester@velence.hu

Iktatószám: V/3254-1/2019.
Előadó: Nochtáné Sulyok Mariann
Melléklet: megállapodás

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal minősített többséget igényel!

Tárgy: Az EFOTT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., valamint Velence Város Önkormányzatának megállapodása

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 25. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Egyetemisták és Főiskolások Országos Turisztikai Találkozója (a továbbiakban: EFOTT) az elmúlt évek nagy sikerére tekintettel a 2019. évben újra megrendezésre kerül Velence Városában azzal a céllal, hogy hagyományt teremtve minden évben egy különleges és igényes eseménnyel színesítse a magyar zenei fesztivál-palettát.

Különösen a hagyományörzés, a népművészet, a helyi tömegkommunikáció, a kulturális örökség megőrzése, a sportélet, valamint a kultúrával összefüggő szabadidős és hobbytevékenység biztosítása a cél.

Az EFOTT tervezett időpontja: **2019. július 9. napjától 2019. július 15. napjáig.**

Az idei fesztivál megszervezésekor fontos szempont volt, hogy ne csak egyetemistákat és főiskolásokat szólítson meg, hanem elmozduljon a többi korosztályt is érdeklő előadások felé, megtartva azt a célt, hogy a legnépszerűbb előadókkal a legnagyobb látogatói kört mozgassa meg az esemény, amellyel a város népszerűségét, jó hírét és ismertségét öregbítheti.

Velence Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az előterjesztés melléklete szerint a fesztivál megrendezéséhez és lebonyolításához befektetésként egyedi, vissza nem térítendő működési célú pénzügyi juttatást nyújt.

Az EFOTT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1134 Budapest, Dózsa György út 150., cégjegyzékszáma: Cg. 01-09-901812, adószáma: 14391738-2-41, képviseli: Maszlavér Gábor ügyvezető, a továbbiakban: EFOTT Kft.) részére nyújtott pénzügyi juttatás vélhetően az

Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikkének (3) bekezdés d) pontja szerinti "belső piaccal összeegyeztethetőnek tekinthető" támogatásnak minősül, mint a kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító pénzügyi juttatás, amely az Unión belüli kereskedelmi és versenyfeltételeket nem befolyásolja a közös érdekekkel ellentétes mértékben. Ezt azonban csak a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodája (a továbbiakban: TVI) állapíthatja meg. A TVI honlapján az állami támogatás fogalma címszó alatt megtalálható az állami támogatásnak nem minősülő intézkedések között a piaci magánbefektető elve, miszerint, amikor egy szerv befektet, hitelt ad stb. egy vállalkozásnak, az intézkedés nem minősül állami támogatásnak, ha bármely piaci magánbefektető is hasonlóképpen járt volna el. Az állásfoglalás szerint jelen esetben az önkormányzat piaci befektetőnek minősül.

Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7. § (1) bekezdése alapján az EFOTT Kft. részére nyújtott pénzügyi juttatást be kell jelenteni a TVI-nek. A Rendelet 9. § (1) bekezdése alapján a miniszter 30 napon belül megállapítja, hogy az EFOTT Kft.-vel kötött megállapodásban foglaltak állami támogatásnak minősülnek-e vagy sem.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az EFOTT megrendezéséhez az önkormányzat az EFOTT Kft.-nek a fentiek alapján legfeljebb 47.300.000,- Ft összegű piaci befektetést biztosítson az alábbiak szerint:

A befektetett összeg mértéke:

- az Önkormányzat részére a 2019. évben tervezett 110.000 vendégéjszaka után befizetett, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 30-34. §-ában, valamint Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 24/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében meghatározott idegenforgalmi adó 50 %-ának megfelelő összeg, amely 23.650.000, - Ft,
- a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló törvényben a települési önkormányzatok működésének támogatása körében az üdülőhelyi feladatok támogatására az üdülővendégek tartózkodási ideje alapján beszedett idegenforgalmi adó 2019. évi tény adatai alapján meghatározott, a 47.300.000, -Ft összegű idegenforgalmi adóbevétele után járó támogatás 60 %-ának megfelelő összeg, amelynek várható értéke a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény alapján 28.380.000, - Ft, amelynek megfizetésére az Önkormányzat a 2021. évi költségvetés terhére kötelezettséget vállal.

Amennyiben az EFOTT Kft. által bevallásra kerülő vendégéjszakák száma nem éri el a tervezett 110.000 vendégéjszakát, úgy a befektetett összeg az EFOTT Kft. által ténylegesen bevallott vendégéjszakák számának és a befizetett idegenforgalmi adó összegének alapulvételével arányosan változik azzal, hogy a befektetés feltétele minimum 70.000 vendégéjszaka bevallása és a kapcsolódó idegenforgalmi adó megfizetése a következők szerint:

- az Önkormányzat részére a 2019. évben legalább 70.000 vendégéjszaka után befizetett, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 30-34. §-ában, valamint Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 24/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében meghatározott idegenforgalmi adó 50 %-ának megfelelő összeg, amely 15.050.000, - Ft,
- a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló törvényben a települési önkormányzatok működésének támogatása körében az üdülőhelyi feladatok

támogatására az üdülővendégek tartózkodási ideje alapján beszedett idegenforgalmi adó 2019. évi tény adatai alapján meghatározott, a 30.100.000,- Ft idegenforgalmi adóbevétel után járó támogatás 60 %-ának megfelelő összeg, amely várható értéke a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény alapján 18.060.000,- Ft, amelyre az Önkormányzat a 2021. évi költségvetés terhére kötelezettséget vállal.

A hatályos uniós normák értelmében a támogatást ún. állami támogatásnak nem minősülő piaci befektetésként tudja biztosítani az önkormányzat. Ennek megfelelően a Rendelet 7. § (1) bekezdésére tekintettel a megállapodás megkötésére akkor kerülhet sor, ha annak tartalmát a TVI nem minősíti állami támogatásnak.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság, a bizottságok döntéseit az elnökök a testületi ülésen ismertetik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a mellékletben található megállapodás alapján a határozati javaslat elfogadására.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, valamint az EFOTT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1134 Budapest, Dózsa György út 150., képviseli: Maszlavér Gábor ügyvezető) együttműködési szándékát fejezi ki a Velence Városában 2019. július 9. napjától 2019. július 15. napjáig megrendezésre kerülő Egyetemisták és Főiskolások Országos Turisztikai Találkozója (a továbbiakban: EFOTT) fesztivál kapcsán, a határozat elválaszthatatlan részét képező mellékletben található megállapodás szerint.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat 1. pontja szerinti megállapodás alapján legfeljebb 47.300.000, - Ft összegű piaci befektetést biztosít az EFOTT fesztivál megrendezéséhez, az alábbi ütemezésben:
 - a) a Velence Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) részére a 2019. évben tervezett 110.000 vendégéjszaka után befizetett, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 30-34. §-ában, valamint Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 24/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében meghatározott idegenforgalmi adó 50 %-ának megfelelő összeg, amely 23.650.000, - Ft,
 - b) a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló törvényben a települési önkormányzatok működésének támogatása körében az üdülőhelyi feladatok támogatására az üdülővendégek tartózkodási ideje alapján beszedett idegenforgalmi adó 2019. évi tény adatai alapján meghatározott, a legfeljebb 47.300.000,- Ft összegű idegenforgalmi adóbevétel után járó támogatás 60 %-ának megfelelő összeg, amelynek várható értéke a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (a továbbiakban: Ktv.) alapján 28.380.000,- Ft, amelynek megfizetésére az Önkormányzat a 2021. évi költségvetés terhére kötelezettséget vállal,

- c) amennyiben a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló törvény alapján a települési önkormányzatok működésének támogatása körében az üdülőhelyi feladatok támogatására az üdülővendégek tartózkodási ideje alapján beszedett idegenforgalmi adó 2019. évi tény adatai alapján meghatározott, a legfeljebb 47.300.000,- Ft összegű idegenforgalmi adóbevétel után járó támogatás összege 0,- Ft, az Önkormányzatot kifizetés a 2021. évben nem terheli.
3. Amennyiben az EFOTT Kft. által bevallásra kerülő vendégéjszakák száma nem éri el a tervezett 110.000 vendégéjszakát, úgy a befektetett összeg az EFOTT Kft. által ténylegesen bevallott vendégéjszakák számának és a befizetett idegenforgalmi adó összegének alapulvételével arányosan változik azzal, hogy a befektetés feltétele minimum 70.000 vendégéjszaka bevallása és a kapcsolódó idegenforgalmi adó megfizetése a következők szerint:
- a) az Önkormányzat a részére a 2019. évben legalább 70.000 vendégéjszaka után befizetett, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 30-34. §-ában, valamint Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 24/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében meghatározott idegenforgalmi adó 50 %-ának megfelelő összeg, amely 15.050.000,- Ft,
- b) a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló törvényben a települési önkormányzatok működésének támogatása körében az üdülőhelyi feladatok támogatására az üdülővendégek tartózkodási ideje alapján beszedett idegenforgalmi adó 2019. évi tény adatai alapján meghatározott, a 30.100.000,- Ft összegű idegenforgalmi adóbevétel után járó támogatás 60 %-ának megfelelő összeg, amelynek várható értéke a Kvtv. alapján 18.060.000,- Ft, amelyre az Önkormányzat a 2021. évi költségvetés terhére kötelezettséget vállal.
4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Szelei Andrea aljegyzőt, hogy a megállapodást terjessze fel elbírálásra a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodája részére.
5. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a TVI pozitív döntése esetén a megállapodást aláírja, és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

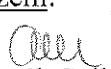
Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. június 30.

Velence, 2019. április 15.


Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:


Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző távollétében
Szelei Andrea
aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzés: 

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Velence Város Önkormányzata

(székhely: 2481 Velence, Tópart u. 26.
adószám: 15363107-2-07,
statisztikai jelzőszám: 15363107 8411 321 07,
Képviseli: Koszti András polgármester)
(a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről:

az EFOTT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

(székhelye: 1134 Budapest, Dózsa György út 150.,
cégjegyzékszáma: Cg. 01-09-901812,
adószáma: 14391738-2-41,
Bankszámlaszáma: HU 19 10102244-30698500-01003005,
képviseli: Maszlavér Gábor ügyvezető)
- mint Vállalkozó - (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Az Önkormányzat a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 71/2018. (III.29.), valamint a 138/2018. (IV.25.) határozata alapján az **Egyetemisták és Főiskolások Országos Turisztikai Találkozója** (a továbbiakban: **EFOTT**) megrendezéséhez és lebonyolításához (szakfeladat rend szerinti besorolás: 9004001), **befektetésként** egyedi, vissza nem térítendő működési célú **pénzeszközt ad át** a Vállalkozónak. A Vállalkozó a juttatást jelen szerződés aláírásával **elfogadja**.

2. A **befektetés célja**: az Önkormányzat által is kiemelten kezelt, Velence Város település kulturális és turisztikai életének (így különösen hagyományörzés, népművészet, a helyi tömegkommunikáció, művészeti tevékenységek, kulturális örökség megőrzése, sportélet, kultúrával összefüggő szabadidős és hobbytevékenység biztosítása, ismeretterjesztés stb.) fellendítése, ezáltal Velence Város népszerűsítése érdekében végzett tevékenység működési költségeinek finanszírozása az EFOTT megvalósításának keretein belül.

A Vállalkozó jelen megállapodás alapján, a befektetett összeg folyósítása feltételeként vállalja, hogy a befektetési cél megvalósítása keretében a rendezvényen a velencei társadalmi szervezetek részére térítésmentes megjelenést biztosít, amelynek részletes feltételeit tartalmazó szerződések jelen okirat mellékletét képezik.

3. A **program helyszíne**: Északi strand, Velencei Vízivár, (a velencei 585/17-18., 585/24., 585/26., 585/27-35., 585/42-45., 996/3., 997/7. és 4511/3 helyrajzi számok alatt nyilvántartott, összesen 54.721 m² alapterületű ingatlanok területe.)

4. Az **EFOTT időpontja**: 2019. július 9. napjától 2019. július 15. napjáig.

5. A Vállalkozó vállalja, hogy az **EFOTT** kapcsán tervezett 110.000 vendégéjszaka után bevallja és befizeti a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 30-34. §-ában, valamint a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 24/2016.(XI.28.) önkormányzati rendeletében meghatározott idegenforgalmi adót, azaz legfeljebb **47.300.000,- Ft**-ot.

6. A befektetett összeg mértéke:

- a) az Önkormányzat részére a 2019. évben tervezett **110.000 vendégéjszaka után befizetett**, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 30-34. §-ában, valamint Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 24/2016.(XI.28.) önkormányzati rendeletében meghatározott **idegenforgalmi adó 50 %-ának megfelelő összeg, amely 23.650.000, - Ft**,
- b) a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló törvényben a települési önkormányzatok működésének támogatása körében az üdülőhelyi feladatok támogatására az üdülővendégek tartózkodási ideje alapján beszedett idegenforgalmi adó 2019. évi tény adatai alapján meghatározott, **a legfeljebb 47.300.000, - Ft összegű idegenforgalmi adóbevétel után járó támogatás 60 %-ának megfelelő összeg**, amely várható értéke a Magyarország 2019. évi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) alapján **28.380.000, - Ft**, amelynek megfizetésére az Önkormányzat a 2021. évi költségvetés terhére kötelezettséget vállal.

7. Amennyiben a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló törvényben a települési önkormányzatok működésének támogatása körében az üdülőhelyi feladatok támogatására az üdülővendégek tartózkodási ideje alapján beszedett idegenforgalmi adó 2019. évi tény adatai alapján meghatározott, **a legfeljebb 47.300.000,- Ft összegű idegenforgalmi adóbevétel után járó támogatás összege 0,- Ft**, az Önkormányzatot **kifizetés 2021. évben nem terheli**.

8. Amennyiben a Vállalkozó által bevallásra kerülő vendégéjszakák száma nem éri el a tervezett 110.000 vendégéjszakát, úgy a befektetett összeg a Vállalkozó által ténylegesen bevallott vendégéjszakák számának és a befizetett idegenforgalmi adó összegének alapulvételével arányosan változik azzal, hogy a befektetés feltétele minimum **70.000 vendégéjszaka** bevallása és a kapcsolódó idegenforgalmi adó megfizetése a következők szerint:

- a) az Önkormányzat részére a 2019. évben legalább **70.000 vendégéjszaka után befizetett**, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 30-34. §-ában, valamint Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 24/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében meghatározott **idegenforgalmi adó 50 %-ának megfelelő összeg, amely 15.050.000, - Ft**,
- b) a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló törvényben a települési önkormányzatok működésének támogatása körében az üdülőhelyi feladatok támogatására az üdülővendégek tartózkodási ideje alapján beszedett idegenforgalmi adó 2019. évi tény adatai alapján meghatározott, **a 30.100.000,- Ft összegű idegenforgalmi adóbevétel után járó támogatás 60%-ának megfelelő összeg**, amely várható értéke a Kvtv. alapján **18.060.000,- Ft**, amelyre az Önkormányzat a 2021. évi költségvetés terhére kötelezettséget vállal.

9. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a befektetés során számol a jelen szerződés szerinti EFOTT Velence Városát, mint idegenforgalmi célpontot népszerűsítő hatásával, amely hosszú távon elősegíti a vendégéjszakák számának növekedését.

10. A Felek rögzítik továbbá, hogy az 6. pontban meghatározott összegek, mint befektetések **nem minősülnek az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. cikke szerinti ún. „de minimis” támogatásnak**.

11. A Vállalkozó az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 72. § (2) bekezdésének a), b), c), d), e), f) és h) pontjai szerinti nyilatkozatai a jelen szerződés 2. mellékletét képezik. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés 2. mellékletét képező, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében és 50. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel tett nyilatkozata alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti **átlátható szervezetnek minősül**.

12. Az Önkormányzat az 6. pont szerinti összeget Velence Város Önkormányzata 11736082-15363107 számú költségvetési elszámolási számlájáról átutalással fizeti meg a Vállalkozó bankszámlaszámára a következő részletekben:

a) az 6. a) pontban meghatározott összeget a bevallott vendégéjszakák utáni **idegenforgalmi adó befizetését** és a befektetett összeg teljeskörű felhasználásáról szóló **beszámoló** képviselő-testületi elfogadását követő **3 banki napon belül**,

b) az 6. b) pontban meghatározott összeget a költségvetési törvény szerinti éves állami támogatás **kifizetésének évében, azaz 2021. május 31. napjáig** utófinanszírozás formájában.

13. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás szerinti befektetést – beleértve az EFOTT időpontját megelőző, valamint az azt követő, de az EFOTT működési költségeinek biztosítását szolgáló felhasználást is – **a jelen szerződésben meghatározott célra** használja fel.

A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a befektetett összeg felhasználása során az Önkormányzat által engedélyezett módon használja fel **Velence Város Címerét**, amelyet az Önkormányzat megfelelő grafikai formátumban bocsát a Vállalkozó rendelkezésére.

A program propagálása során a Vállalkozó vállalja, hogy a 3. mellékletben rögzített módon és helyeken **megjelenést biztosít Velence Városának**.

A Vállalkozó vállalja, hogy a velencei lakóhellyel rendelkező lakosok részére **kedvezményes hetijegy** vásárlási lehetőséget biztosít, amelynek ára **18.000,- Ft**, azaz tizennyolcezer forint/darab.

14. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy a befektetésről szóló döntés idején nincs esedékessé vált és még meg nem fizetett adótartozása - ideértve a helyi adókat is -, valamint járulék-, illeték- vagy vámtartozása.

15. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a befektetés összege lejárt köztartozás megfizetésére nem fordítható.

16. A céltól eltérő, nem rendeltetésszerű felhasználás, valamint a befektetés jogszabálysértő, illetve jogosulatlan igénybevétele esetén a befektetés nem folyósítható a Vállalkozó részére. Amennyiben az általa végzett tevékenységek ellátása engedélyköteles, úgy ezen jogerős engedélyeket a jelen szerződés aláírásának napjáig beszerzi, és az Önkormányzat részére bemutatja.

Az Önkormányzat az Ávr. 82. §-a szerint jogosult jelen megállapodástól elállni, azt felmondani, a kifizetett összeg visszavonásáról rendelkezni.

17. A Vállalkozó jelen megállapodás alapján, a részére kifizetett befektetés utófinanszírozás keretében történő kifizethetősége érdekében a program, cél megvalósulásáról köteles részletes szakmai **beszámolót** készíteni, amelyet legkésőbb **2019. szeptember 15. napjáig** köteles az Önkormányzat részére megküldeni.

18. A benyújtott elszámolást az Önkormányzat ellenőrzi, és a képviselő-testület dönt a beszámoló elfogadásáról legkésőbb **2019. szeptember 30. napjáig**.

19. Az elszámolás 18. pontban foglalt határidőn túli benyújtása, továbbá a vonatkozó jogszabályi rendelkezések, így különösen az Áht. és az Ávr. szabályainak megsértése a befektetés megvonását eredményezi, illetve a kifizetésének megtagadását vonja maga után.

20. A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a befektetett összeg utófinanszírozás keretében történő kifizethetőségéhez szükséges beszámolási kötelezettséget tudomásul veszi, továbbá nyilatkozik, hogy hozzájárul a befektetett összeg rendeltetésszerű felhasználásának az Önkormányzat által ellenőrzéssel megbízott személyek és szervezetek, illetve egyéb külső, ellenőrzésre jogosult szervezetek általi ellenőrzéséhez.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy adataiban, jelen megállapodást érintő feltételekben bekövetkező bármely változást az Ávr. 83. §-ában foglaltak szerint az Önkormányzat felé köteles bejelenteni.

21. A Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik, és tudomásul veszi, hogy a szerződéssel összefüggésben felmerülő kárért a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel az Önkormányzat felé.

22. Az Önkormányzat a Vállalkozó részére kifizetett összeg az Áht. 112. § (1) bekezdésének megfelelően a Velencei Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, illetve az Önkormányzat internetes honlapján közzéteszi. A közzétett adatokat a közzétételtől számított öt évig meg kell őrizni.

23. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben szereplő, nem személyes adatok közérdekű adatnak minősülhetnek, és azokat jogszabályi rendelkezés vagy ilyen irányú kérelem esetén az Önkormányzatnak nyilvánosságra kell hoznia.

A jelen megállapodást a felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után négy egymással szó szerint megegyező példányban jóváhagyólag írják alá.

Velence, 2019.....

Velence Város Önkormányzata
Képviseli: Koszti András
polgármester

EFOTT Kereskedelmi és
Szolgáltató Kft.
Képviseli: Masztlavér Gábor
ügyvezető

Ellenjegyzem:

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző távollétében
Szelei Andrea
aljegyző

Pénzügyi:

Mellékletek:

1. melléklet:képviselő-testületi határozat;
2. melléklet: az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c), és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti nyilatkozat az átláthatóságról
3. melléklet az EFOTT által biztosított megjelenések lajstroma

**VELENCE VÁROS
MARKETING ÉS KOMMUNIKÁCIÓS MEGJELENÉS
EFOTT 2019.**

A marketingkommunikáció megvalósítása három szinttípuson folyik, ahol a Velence város hirdetési és sajtó szerkesztőségi felületeken jelenik meg:

1. ORSZÁGOS FELSŐOKTATÁS
2. REGIONÁLIS FELÜLETEK
3. ORSZÁGOS MÉDIA KAMPÁNY

A kommunikációs kampány a következő lépésekben valósul meg az áprilistól és júliusig tartó időszak alatt:

1. ORSZÁGOS FELSŐOKTATÁS

- Kiemelt Velence kommunikáció értéke: logó megjelenés 1.350.000,- Ft + ÁFA

Plakát (Velence logó és Intézményi logó A2 méretben – 12.000 db)
Szórólap (Velence logó és Intézményi logó A6 méretben – 20.000 db)
Molínó (Velence megnevezés 3x1 méter méretben – 25 db)
Matrica (Velence megnevezés 10x10 cm méretben – 8.000 db)
Online banner (Velence megnevezés változó méretben)
Print hirdetés (Velence megnevezés minimum A5 méretben)

- EGYETEMI HIRDETÉS ÉS PR: Rendszeres PR cikk és hirdetés biztosítása április 1-től az országos felsőoktatási sajtó számára. (PR érték: Velence város, mint házigazda település elhangzása) Érték: 80.000,- Ft + ÁFA
- Hírlevél: Felsőoktatási adatbázisok és egységes tanulmányi rendszerek révén további népszerűsítés, informálás. (Velence megnevezés) Érték: 80.000,- Ft + ÁFA
- ESEMÉNY: EFOTT Road-show
(Velence logó változó méretben jelenik meg a szóróanyagon, matricán, helyszíni anyagokon) Érték: 800.000 Ft + ÁFA

Kiemelt road-show helyszínek: OE, BME, ELTE, BCE, SZIE, SZE, BGE, DE, TE
Ezek mellett megjelenés van nagy létszámú, fontos egyetemi napokon, bálakon, sport napokon.

Velence város logó és PR megjelenés hozzávetőleges összértéke:
minimum 2.300.000,- Ft + ÁFA

2. REGIONÁLIS MEGJELENÉS

- **KLASSZIKUS REKLÁMHORDOZÓK:** A2 méretű közterületi plakát, citylight és szóróanyag. (Közterületi felületek, Velence logó megjelenés fejlécben és láblécben, változó méretben) Értéke: 1.450.000,- Ft + ÁFA
- **NYOMTATOTT REGIONÁLIS SAJTÓ:** Sajtóhirdetések és PR megjelenések, lefedve a régió megyéit; Budapest, Fejér Megye, Veszprém és Zala és Vas Megye (Partnerek: Pannon Lapok Társasága. Velence logó megjelenése a fejlécben és láblécben, változó méreteken, valamint Velence Város elhangzása, mint házigazda), Értéke: 6.000.000,- Ft + ÁFA
- **EFOTT KÜLÖNSZÁM** terjesztése a régió megyéiben, 90.000 db példányban. (Velence logó megjelenés a címlapon és hátsó borítón, PR: Velence Város Polgármesterének köszöntője és Velence nevének többszöri elhangzása, mint házigazda) Értéke: 800.000,- Ft + ÁFA
- **ONLINE REGIONÁLIS SAJTÓ:** Online hirdetések és online PR megjelenések, lefedve a régió megyéit; Értéke: 1.500.000,- Ft + ÁFA
- **RÁDIÓS** megjelenés, szerkesztőségi tartalommal, Velence Város elhangzása minimum 4 alkalommal; Értéke: 1.500.000,- Ft + ÁFA

3. ORSZÁGOS MÉDIA KAMPÁNY

Az EFOTT Velence város számára házigazda kategóriát biztosítva a következő megjelenéseket biztosítja országos médiakampánya során:

I. OFFLINE felületeken történő megjelenés

- 2.200 darab A2 plakát kihelyezése országszerte (Velence logó megjelenés a fej és láblécben) – 150.000,- Ft + ÁFA
- **Közterületi és indoor felületek – 3.100.000,- Ft + ÁFA**
 JcDeaux Budapest citylight reklám (Velence logó megjelenés, fej és láblécben)
 A2 Plakát – budapesti és velencei közterület (Velence logó megjelenés fej és láblécben)
 Villamos hirdetés: 49-es villamoson Velence logó megjelenés
- **EFOTT mobil applikációban való megjelenés Android és iOS rendszerekben, 12.000 letöltés – (Velence Város, mint házigazda megjelenítése) - 250.000,- Ft + ÁFA**
- **Országos sajtómegjelenésekben és PR cikkekben való megjelenés a kampány teljes időszaka alatt (Velence Város nevének többszöri elhangzása, mint házigazda) – 1.200.000,- Ft + ÁFA**
- **Régiós Lapok (Velence logó megjelenés, fej és láblécben, változó méreteken) – 2.300.000 Ft**
 Fejér Megyei Hírlap (május-június-július)
 Veszprém Megyei Napló (május-június-július)

II. PROMÓCIÓK, AKTIVITÁSOK

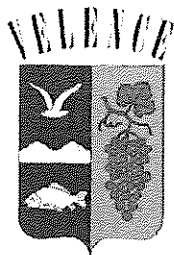
- **Rádiós szerkesztőségi tartalom** (Petőfi Rádió, Rádió 1.)
- **Hivatalos sajtóesemény**
Budapesti hivatalos sajtótájékoztató (Velence város elhangzása többszöri alkalommal, mint Házigazda) (2016. május)

III. ONLINE felületeken való megjelenés

- **Varosom.hu** (Velence logó megjelenés, fej és láblécben, változó méretekben)
Értéke: 30.000,- Ft + ÁFA
fesztivalok.varosa.hu
- **Index blogok** (Velence logó megjelenés, fej és láblécben, változó méretekbe) – 550.000,- Ft + ÁFA
Lángoló Gitárok, Recorder
- **Origo csoport** (Velence logó megjelenés, változó banner méretekben) – 28.203.000,- Ft + ÁFA
- **Index.hu** (Velence logó megjelenés, változó méretekben)– 4.500.000,- Ft + ÁFA
Banner AV alapú megjelenés
Mobil hirdetés
- **Player.hu** (Velence logó megjelenés, változó méretekben) – 60.000 Ft + ÁFA
- **Szeretlek Magyarország Médiascsoport** (Velence logó megjelenés, fej és láblécben, változó méretekben)– 60.000,- Ft + ÁFA
- **Allegroup** (Velence logó megjelenés, változó méretekben) – 3.500.000,- Ft + ÁFA
Vatera.hu
- **Felvi.hu** (Velence megjelenés, változó méretekben) – 3.000.000,- Ft + ÁFA
- **Facebook hirdetés** (Velence logó megjelenés, fej és láblécben, változó méretekben) – 800.000,- Ft + ÁFA
- **EFOTT weboldal** (Velence házigazda megjelenés nyitó oldalon és Partnerek fülön, változó méretekben, valamint PR megjelenés külön menüpontban, 2000 karakterben)

4. Helyszíni megjelenés

- **10X10 Sátor biztosítása padozattal, áramvételi lehetőséggel (16A) – a fesztivál teljes ideje alatt 350.000,- Ft + ÁFA**



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu
polgarmester@velence.hu

Iktatószám: V/3254-2/2019.
Előadó: Nochtáné Sulyok Mariann
Melléklet: szerződés-tervezet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje
A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Velence Város Önkormányzata és az
EFOTT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
terület bérleti szerződése

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testület 2019. április 25. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Egyetemisták és Főiskolások Országos Turisztikai Találkozója (a továbbiakban: EFOTT) a elmúlt évek nagy sikerére tekintettel 2019. évben újra megrendezésre kerül Velence Városában azzal a céllal, hogy hagyományt teremtve minden évben egy különleges és igényes eseménnyel színesítse a magyar zenei fesztivál-palettát.

Az EFOTT tervezett időpontja: **2019. július 9. napjától 2019. július 15. napjáig.**

Velence Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), mint tulajdonos 18 naptári napra, azaz a 2019. június 30. napjától a 2019. július 17. napja közötti időszakra bérbe adja az EFOTT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-nek (1134 Budapest, Dózsa György út 150., adószáma: 14391738-2-42, képviseli: Maszslavér Gábor ügyvezető, a továbbiakban: EFOTT Kft.) a Velence Város területén található alábbi ingatlanokat:

1. Hrsz: 965, 996/3, 997/7, 4511/3, 585/17-18, 585/25-26, 585/40-41, 585/50, 586/4, 588/1, 588/2,
2. Hrsz: 585/24, 585/27-35, 585/42-45.

Az ingatlanok az EFOTT-ra érkező vendégek és az EFOTT dolgozói részére parkolási és gazdasági területek céljára használhatóak.

Az 1. pontban rögzített helyrajzi számú ingatlanok bérleti díja 450.000, - Ft + ÁFA, a 2. pontban rögzített helyrajzi számú ingatlanok bérleti díja 350.000, - Ft + ÁFA összeg, amelyet a számla kiállítását követő 8 napon belül kell az EFOTT Kft.-nek átutalással megfizetnie.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság döntését a bizottság elnöke a testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a határozati javaslatban foglaltak szerint dönteni.

A döntés végrehajtásában közreműködő hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, Velence Város Önkormányzata, mint tulajdonos 18 naptári napra, azaz 2019. június 30 naptól 2019. július 17. napja közötti időszakra bérbe adja az EFOTT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-nek (1134 Budapest, Dózsa György út 150., adószáma: 14391738-2-42, képviseli: Maszlavér Gábor ügyvezető) a Velence Város területén található alábbi ingatlanokat:
 - a. Hrsz: 965, 996/3, 997/7, 4511/3, 585/17-18, 585/25-26, 585/40-41, 585/50, 586/4, 588/1, 588/2,
 - b. Hrsz: 585/24, 585/27-35, 585/42-45.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlanok bérleti díját
 - a. a jelen határozat 1. a) pontjában körülírt ingatlanok esetében 450.000, - Ft + ÁFA, bruttó 571.500, - Ft összegben,
 - b. a jelen határozat 1. b) pontjában körülírt ingatlanok esetében 350.000, - Ft + ÁFA, bruttó 444.500, - Ft összegben határozza meg.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a határozat elválaszthatatlan részét képező területbérleti szerződés aláírására, és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester

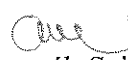
Határidő: 2019. június 30.

Velence, 2019. április 15.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:


Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző távollétében
Szelei Andrea
aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzés: 

TERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Velence Város Önkormányzata** (2481 Velence, Tópart u. 26., adószám: 15727529-2-07, statisztikai jelzőszám: 15727529-8411-321-07, képviseli: Koszti András polgármester), - mint bérbeadó - (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről az **EFOTT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 1134 Budapest, Dózsa György út 150., cégjegyzékszám: Cg.01-09-901812, adószáma: 14391738-2-42, Bankszámlaszáma: HU 19 10102244-30698500-01003005, képviseli: Maszlavér Gábor ügyvezető) – mint Bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**), a továbbiakban együtt: **Felek**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

Velence Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat), mint Tulajdonos és mint Bérbeadó a jelen szerződés alapján határozott időtartamra bérbe adja a szerződés 2. pontjában definiált területeket a Bérelőnek. A Bérelő kijelenti, hogy Egyetemisták és Főiskolások Országos Turisztikai Találkozója (EFOTT) elnevezésű fesztivált kíván 2019. július 9. napjától 2019. július 15. napjáig lebonyolítani a 2. pontban írt területeken (a továbbiakban: Rendezvény).

A Bérelő kijelenti, hogy a Rendezvény megszervezésére kizárólagos jogosultsággal rendelkezik. A Rendezvény célja a magyarországi felsőoktatásban tanuló hallgatók számára színvonalas kulturális, turisztikai és szabadidős program szervezése, és mint ilyen, a Bérbeadó turisztikai és kulturális céljaival messzemenőig összeegyeztethető.

2. A bérelt területek felsorolása, a bérlet időtartama

A Bérbeadó Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a .../2019. (....) határozata alapján a 2019. évben a Rendezvény időtartamára, 18 naptári napra, azaz 2019. június 30. napjától a 2019. július 17. napja közötti időszakra bérbe adja Velence Város területén a tulajdonát képező:

- a) 965, 996/3, 997/7, 4511/3, 585/17-18, 585/25-26, 585/40-41, 585/50, 586/4, 588/1, 588/2 hrsz-ú,
- b) 585/24, 585/27-35, 585/42-45 hrsz-ú

ingatlanokat a Rendezvényre érkező vendégek és a Rendezvény dolgozói részére parkoló és gazdasági területek céljára.

Az ingatlanok helyszínrajzai a jelen megállapodás mellékletét képezik.

Az Önkormányzat a területek őrzéséről nem gondoskodik, a parkoló és gazdasági terület használatából eredően bekövetkező esetleges káros eseményeket, esetleges károkért felelősséget nem vállal.

A Bérlo a Rendezvény nyitónapja előtt 9 nappal, azaz 2019. június 30. napján veszi birtokba a területet és a rendezvényt követő 3 napon belül, azaz legkésőbb 2019. július 17. napjáig köteles a területről minden, a Rendezvénnyel összefüggő ingóságot, mobilfelépítményt elszállítani. Köteles továbbá a bérelt területet, a rendezvénnyel érintett valamennyi közterületet tisztán a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani az eredeti állapot helyreállításával. A Bérlo és a Bérbeadó a bérelt területek eredeti állapot szerinti rendeltetésszerű használatra alkalmas, takarított állapotban történő helyreállítását követően közös helyszínbejárást tartanak, amelynek során jegyzőkönyvben rögzítik megállapításaikat, meghatározzák az esetlegesen bekövetkezett károk tárgyát és mértékét.

A bérbe adott területek kizárólag a fent meghatározott használati célokra történő használatát a Bérlo köteles biztosítani. A Bérlo a használatból, a használati céloktól eltérő használatból eredő károkért, eseményekért teljes felelőséggel tartozik, azokért helytállni köteles.

A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a Rendezvénnyel kapcsolatban felelőséggel nem tartozik. A Bérbeadó kizárólag a fent jelzett területek bérbeadását biztosítja a jelen szerződésben meghatározott célokra.

A rendezvénnyel, területhasználattal összefüggésben a bérelt területen keletkező bármely kár, esemény a rendezvényszervező felelőségi körébe tartozik.

A Bérlo jogosult a bérleményen az alábbi szolgáltatások nyújtására, a szükséges hatósági engedélyek birtokában:

- vendéglátás,
- vendéglátó sátor felállítása,
- asztalok, padok kihelyezése,
- meleg étel szolgáltatás,
- színpad felállítása,
- rendezvények, koncertek megtartása,
- ideiglenes parkolóhelyek kialakítása.

A Bérlo köteles a bérleményt – a természetes használadást figyelembe véve – az eredeti állapotnak megfelelő, kiürített, rendezett, tiszta állapotban a Bérbeadó részére átadni. Az átadás-átvétel alapidokumentuma a használatbavételt megelőzően, a Felek közös bejárása során 2 példányban, fényképfelvételekkel kiegészített átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítették, amely a Felek által hitelesítésre került.

3. A bérleti díj

A Felek a szerződés 2.a) pontjában körülírt ingatlanok bérleti díját 450.000, - Ft + ÁFA összegben határozzák meg.

A Felek a szerződés 2.b) pontjában körülírt ingatlanok bérleti díját 350.000, - Ft + ÁFA összegben határozzák meg.

Fizetési mód: az Önkormányzat 11736082-15363107 számú számlaszámra történő átutalással, a számla kiállítását követő 8 napon belül.

4. A hatósági engedélyekhez kapcsolódó kötelezettségek

A Bérlo legkésőbb 2019. június 28. napjáig köteles a jegyző rendelkezésére bocsátani a rendezvény területén dolgozó vállalkozók listáját és az adott tevékenység folytatására vonatkozó

engedélyeik, valamint a Bérló alkalmazásában álló munkavállalók listáját, elérhetőségük, szálláshelyük feltüntetésével.

A Vállalkozók a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedély beszerzéséről kötelesek gondoskodni.

A Rendezvény területén szálláshely kialakítására és működtetésére vonatkozó népegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartása és betartatása, engedélyek beszerzése a Bérló kötelessége, felelőssége.

5. A Bérló jogai és kötelezettségei

A Bérló köteles a használatbavétel ideje alatt a használatba kapott területet megóvni, azt a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a jó gazda gondosságával használni, a Bérbeadóval annak használata során együttműködni.

A Bérló jogosult a Rendezvény időtartamára a fenti területeket a Rendezvény és annak kiszolgálása céljára használni és hasznosítani. A területben a Rendezvény időtartama alatt keletkező – a rendes használattal együtt járó elhasználódást kivéve – minden kár a Bérlőt terheli.

A Felek megállapítják, hogy a bérelt területeken, a Rendezvény területén a Rendezvény megtartásához szükséges higiénias feltételeket kizárólag a Bérló biztosítja mobil építmények letelepítésével. A Bérló tudomásul veszi, hogy az érintett területek közműmérőórákkal nem rendelkeznek, azok felszereléséről gondoskodnia kell. A közműfogyasztást a tényleges fogyasztás alapján fizeti meg a Bérló a Bérbeadó részére az erről készült jegyzőkönyv alapján.

A Bérló köteles az Országos Mentőszolgálattal és a Katasztrófavédelmi Felügyelettel folyamatos kapcsolatot tartani, az időjárással összefüggő, a résztvevők biztonságát garantáló intézkedéseket megtenni.

A Bérló köteles a hatályos jogszabályok által előírt, a Rendezvény megtartásához szükséges hatósági engedélyeket a Rendezvényhez jelen szerződéssel biztosított területek birtokbavételéig megszerezni és bemutatni. A hatósági engedélyek hiányában jelen szerződés nem lép hatályba, amellyel kapcsolatban a Bérbeadót felelősség nem terheli. A Bérló kijelenti, hogy a Rendezvény megtartását érintő helyi rendeleteket ismeri, kötelezi magát arra, hogy folyamatosan figyelemmel kíséri a rendeletek esetleges módosításait is, amelyek a Bérbeadó honlapján – www.velence.hu – folyamatosan megtalálhatók. A Bérló kötelezi magát arra, hogy a jogszabályokban és az egyedi hatósági határozatokban meghatározott zaj- és rezgésvédelmi értékeket betartja és betartatja.

A Rendezvénnel érintett közterületeken keletkező hulladék folyamatos összegyűjtéséről és elszállításáról, a Rendezvényt követő végtakarításáról a Bérló köteles gondoskodni. A bérelt területeken keletkező hulladék elszállítására és ártalmatlanítására köteles a Bérló az arra jogosult szolgáltatóval szerződést kötni és a szerződést a Bérbeadó számára 2019. június 28. napjáig bemutatni. A Bérló köteles az összegyűjtött hulladék teljes körű elszállításáról és ártalmatlanításáról a Rendezvény tartama alatt folyamatosan gondoskodni.

A Bérló köteles a Rendezvény időtartama alatt közösségi telefonvonalat üzemeltetni, amely közvetlenül információ szolgáltatást biztosít a Bérló részétől, különösen a lakosság és az üdültulajdonosok számára, illetve amelyen bárki közvetlenül megteheti a Rendezvénnel összefüggő bejelentéseit. A telefonszámot a Bérló legkésőbb 2019. június 28. napjáig köteles a jegyző rendelkezésére bocsátani, aki azt a helyben szokásos módon közzéteszi.

A Bérló köteles a Rendezvény időtartama alatt a rendezvényterülethez vezető utakon, a

rendezvényterület határvonalától számított 150 méteres vonzáskörzetben megfelelő számú mobil illemhelyei elhelyeztetni. A mobil illemhelyek elhelyezése, az erre szolgáló konkrét helyszínek meghatározása a Velencei Polgármesteri Hivatalnak történő előzetes bejelentés és engedély alapján történhet.

A Bérelő vállalja, hogy a bérelt területen lévő műtárgyakban, létesítményekben, növényzetben, fákban a bérlet időtartama alatt keletkezett károkért, rongálásért helyt áll és vállalja azok helyreállítását vagy a helyreállítás költségeinek megtérítését.

A Rendezvény területén a növényzet irtása, fa és cserje kivágása kizárólag a katasztrófavédelmi szakhatóság előírásainak megfelelően lehetséges, azon túlmenően tilos, a növényzete a Bérelő sértetlen állapotban köteles tartani.

A Bérelő köteles a parkolás, gépjárművek biztonságos, a forgalmat nem akadályozó vagy veszélyeztető elhelyezése érdekében a kijelölt parkolók elhelyezkedésére felhívó, útbaigazító táblákat elhelyezni, valamint az útbaigazításban közreműködőket biztosítani annak érdekében, hogy a fenti utak területén parkolás ne történjen, kivéve a kijelölt parkolóhelyet.

A Bérelő a használat ideje alatt térítésmentesen ki- és belépési, további átjárási jogot biztosít a Bérbeadó képviselőjét ellátó személyek részére, valamint a Bérbeadó képviselő- testületi tagok részére. A Felek külön megjelölik azon személyek körét, akik számára a Bérelő a használat ideje alatt gépjárművel történő behajtási engedélyt biztosítani köteles. A Bérbeadó az átjárási joga gyakorlása során a bérlemény szerződés szerinti használatát indokolatlanul nem zavarhatja, korlátozhatja.

A Bérelő kötelezettséget vállal, hogy a használat ideje alatt a bérleményen csak olyan, a Rendezvény megszervezéséhez és lebonyolításához legszükségesebb ideiglenes építési, továbbá - amennyiben ezen átalakítások engedélyhez kötöttek - rendelkezik a munkálatok elvégzéséhez szükséges engedélyekkel.

6. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

A Bérbeadó köteles a 2. pontban körülírt ingatlanokat a Bérelő által bejelentett birtokbavételi időre a rendezvény megtartására alkalmas állapotban a Bérelő rendelkezésére bocsátani.

7. Záró rendelkezések

A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal a szerződés időtartama alatt felmondhatja, ha a 2. pontban meghatározott nemzeti vagyon (ingatlan) hasznosításában részt vevő bármely — a Bérelővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban áll harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmények folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, tehát a Felek ezt a körülményt rendkívüli felmondási oknak minősítik.

A jelen szerződést a Bérelő is azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a Bérbeadó a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, és ez ezzel összefüggésben a Bérbeadónak felróható kár tekintetében kártérítési igényét is érvényesítheti.

A Bérelő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben szereplő, nem személyes adatok közérdekű adatnak minősülnek, és azokat jogszabályi rendelkezés vagy ilyen irányú kérelem esetén a Bérbeadónak nyilvánosságra kell hozni.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az önkormányzat vonatkozó helyi rendeletei irányadóak.

A Felek megállapítják, miszerint a Bérló a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVL törvény 3. § (1) bekezdés 1. ba) pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül.

A Bérbeadó felhívja a Bérló figyelmét a hatályos rendeletek, különös tekintettel a beszedett idegenforgalmi adó és iparűzési adó, köztisztaság, környezetvédelem tárgyban hatályos szabályok megismeréséért és betartásáért való felelősségére.

A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerülő esetleges jogvitájukat elsődlegesen peren kívül kísérlik meg rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság vagy a törvényszék hatáskörébe tartozó ügyben a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződést a Szerződő Felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg négy eredeti, egymással szó szerint mindenben megegyező példányban írják alá, amelyből a Bérlőt 1 példány, a Bérbeadót pedig 3 példány illeti meg.

Velence, 2019.

Velence Város Önkormányzata
képviseli: Koszti András
polgármester

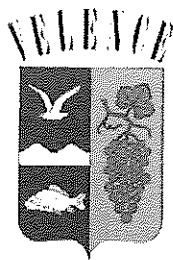
EFOTT Kereskedelmi és
Szolgáltató Kft.
képviseli: Maszlavér Gábor
ügyvezető

Ellenjegyzem:

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző távollétében

Szelei Andrea
aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:



VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
 ✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
 ☎ 22/589-402, Fax: 22/472-747
 E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 3264/2019.
 Előadó: Nochtáné Sulyok Mariann
 Melléklet: 2 db tagjegyzék

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velencei Polgárőrség és a Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete aktív tagjainak 2019. évi juttatása

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 25. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 7/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdésének értelmében a Velencei Polgárőrség (2481 Velence, Tópart u. 26., cégjegyzékszám: 07-02-0001937, képviseli: Fehér István elnök, a továbbiakban: Polgárőrség) és a Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete (2481 Velence, Tópart u. 26., cégjegyzékszám: 07-02-0000289, képviseli: Tóthné Pongrácz Beáta elnök, a továbbiakban: Tűzoltó Egyesület) aktív tagja a helyi adóból éves szinten 20.000,- Ft adókedvezményre volt jogosult.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a jelenleg hatályos helyi adókról szóló 24/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete alapján azonban a korábban adott hasonló adókedvezmények már nem nyújthatóak.

Velence Város Önkormányzata azonban szeretné elismerését kifejezni a tekintetben, hogy a polgárőrök és az önkéntes tűzoltók szabadidejük terhére, a város lakosságáért végzik sokszor nem veszélytelen munkájukat.

Ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 2017. évhez hasonlóan a Polgárőrség és a Tűzoltó Egyesülete aktív tagjai 2019. évben részesüljenek 20.000,- Ft/fő/év összegű ajándékutalványban. Az aktív tagok névsora az előterjesztés elválaszthatatlan részét képezi.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság döntését az elnök a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen dönteni.

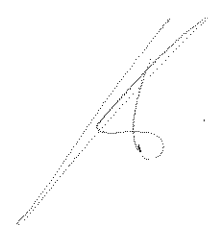
A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velencei Polgárőrség (2481 Velence, Tópart u. 26., cégjegyzékszám: 07-02-0001937, képviseli: Fehér István elnök) és a Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete (2481 Velence, Tópart u. 26., cégjegyzékszám: 07-02-0000289, képviseli: Tóthné Pongrácz Beáta elnök) aktív tagjai részére 2019. évben 20.000,- Ft/fő/év összegű ajándékutalványt biztosít.
2. A juttatás forrása Velence Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Felelős: Koszti András polgármester
Határidő: 2019. május 15.

Velence, 2019. április 16.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:



Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző távollétében
Szelei Andrea
aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzés: 

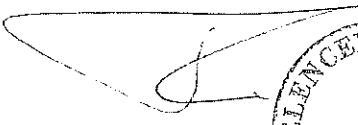
Velencei Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2019.04.16.
Sorszám: 3556

Velencei Polgárőrség
aktív tagjainak
tagjegyzéke

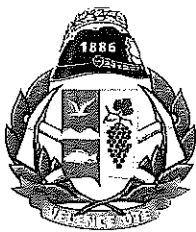
1/3264 - 1/2019

	NÉV	CÍM
1.	Berta Máté	2481 Velence Bercsényi u. 27.
2.	Bognár Ferenc	2481 Velence Zárt u. 7.
3.	Bokkon Tamás	2481 Velence Uj u. 19.
4.	Fehér István	2481 Velence Mandula u. 14.
5.	Gerlang József	2481 Velence Kemény Zs. u. 4.
6.	Gerlang László	2481 Velence Fecske u. 11.
7.	Karli Imre	2481 Velence Mandula u. 45.
8.	Karli Imréné	2481 Velence Mandula u. 45.
9.	Klemm Ármin	2481 Velence Fő u. 3/A
10.	Németh György	2481 Velence Kossuth u. 6/A
11.	Soós László	2481 Velence Diófa u. 1/A
12.	Szalay Dávid	2481 Velence Pusztaszabolcsi u. 69.
13.	Szudy Tibor	2481 Velence Határ u. 47.

Kelt: Velence, 2019.04. 16.



Fehér István elnök



Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete 2481 Velence, Tópart utca 26. velenceote@gmail.com

Aktív tagok névsora

Bégányi Renáta

Gágyor István

Kovács Károly

Martinovszky József

Novák András

Oliser Zsuzsanna

Pájevics Tünde

Pintér László

Piskóti Mónika Fanni

Pósáné Vajda Orsolya

Polgár Gergő

Silhány Ferenc

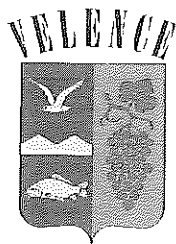
Tarnóczy Krisztián

Tóthné Pongrácz Beáta

Török Nándor

Vajda Attila





**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.

☎ 22/589-416

E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/2832-2/2019.

Előadó: Fiala Károly

Melléklet:

- kérelem
- helyszínrajz
- szabályozási terv kivonat

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Turai János kérelme parkoló kiépítésére
vonatkozóan a Velence, 1623/20 hrsz.-
ú ingatlanon

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 25. napján tartandó
soros nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Turai János (2484 Gárdony-Agárd, Ág utca 7., a továbbiakban: kérelmező) tulajdonában áll az Európa park pavilonsorának nyugati szélén álló Velence, 1623/11 helyrajzi szám alatti, „kivett üzlet, udvar” megnevezésű, 107 m² terület nagyságú ingatlan. A kérelmező a jelenleg leromlott állapotú pavilon helyére Szabó László okl. magasépítő mérnök (É-2 07-0018/2023, 8096 Sukoró Sorompóvölgy 7.) és Draskovich Attila okl. magasépítő mérnök (É-2 07-0139/2023, 8000 Székesfehérvár, Koppány utca 13.) által elkészített építési engedélyes tervdokumentáció szerinti kétegységes üdülőépületet kíván építeni.

Az ingatlan Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelmről szóló 25/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: településképi rendelet) szerint az Újtelep településrészben, településképi szempontból meghatározó területen található, Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Velence Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2012. (VI.19.) rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) és a rendelet mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) szerint a Vt-4 jelű Településközponti vegyes területen.

Az építtető és a tervezők a településképi rendelet szerinti településképi-védelmi szakmai konzultációt lefolytatták, Velence Város Megbízott Főépítésze V/2574-3/2019. számon a főépítési nyilatkozatát kiadta. Az építési engedélyezési eljárást elsőfokú építésügyi hatóságként eljárva Gárdony Város Jegyzője folytatja le.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletnek az elhelyezendő személygépkocsik számának megállapításáról szóló 4. melléklete alapján minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani. Tekintettel arra, hogy a Velence, 1623/11 helyrajzi szám alatti ingatlan kis méretű úszótelek, így a kérelmező a szükséges számú gépjármű-várakozó helyet telken belül nem tudja biztosítani.

A kérelmező azzal a kéréssel fordult Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) felé, hogy a parkolók saját telken kívüli, önkormányzati tulajdonú területen történő megépítéséhez járuljon hozzá. A kérelem az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a létesítményekhez kapcsolódó parkolók kialakításáról szóló 24/2007. (X.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) lehetőséget biztosít arra, hogy amennyiben a szükséges parkolószám megfelelő nagyságú terület hiánya miatt saját építési telken belül nem biztosítható, úgy azt az építtető más saját, illetve önkormányzati tulajdonú telken is biztosíthatja és a parkolót megválthatja.

A rendelet 6. § (1) a) pontja szerint a gépjármű elhelyezési (parkoló létesítési) kötelezettség megváltásának összege a használatbavételtől számított 10 évre a parkoló kiépítésének vállalása esetén bruttó 150.000 Ft gépjárművenként. Tekintettel arra, hogy a parkolók az épülettel egyszerre kerülnek megépítésre, így azok használatbevétele az épülettel egyidejűleg történik.

A rendelet 6. § (3) pontja szerint a kiépítés vállalása esetén az építtető a képviselő-testület eseti hozzájárulásával a jóváhagyott tervnek megfelelően saját kivitelezésben köteles megépíteni a parkolóhelyeket. Ebben az esetben a létesítéssel összefüggő költségek, valamint a későbbi üzemeltetés és esetleges hasznosítás feltételeiről előzetesen írásos megállapodást kell kötnie az építtetőnek a tulajdonos önkormányzattal.

A rendelet 6. § (4) pontja szerint a használatba vételtől számított 10 év letelte után a mindenkori építtető előjogot szerez a parkolók ismételt megváltására.

A rendelet 9. § (1) pontja szerint Velence Város Önkormányzat nevében a parkolási hely megváltására kötelezett, vagy jogosult beruházóval a polgármester köt szerződést.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 2 db parkoló a helyszínrajzon megjelölt Velence, 1623/20 helyrajzi szám alatti ingatlan területén, a meglévő várakozóhelyekkel merőlegesen kerüljön kiépítésre.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság álláspontját az Elnök a testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Várostervezési és Városfejlesztési Osztály

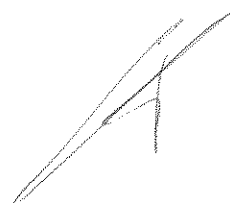
HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Turai János (2484 Gárdonyi-Agárd, Ág utca 7.) a tulajdonában álló, 2481 Velence, 1623/11 helyrajzi szám alatti, természetben a Velence, Európa park pavilonsorán található „kivett üzlet, udvar” megnevezésű, 107 m² területnagyságú ingatlanon a Szabó László okl. magasépítő mérnök (É-2 07-0018/2023, 8096 Sukoró Sorompóvölgy 7.) és Draskovich Attila okl. magasépítő mérnök (É-2 07-0139/2023, 8000 Székesfehérvár, Koppány utca 13.) által elkészített építési engedélyes tervdokumentáció szerint megépítésre kerülő kétegységes üdülőépülethez szükséges 2 db parkolót a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Velence, belterület 1623/20 helyrajzi számú telken, a tervdokumentációban megjelölt helyen megépítse. A gépjármű elhelyezési (parkoló létesítési) kötelezettség megváltásának összege használatbavételtől számított 10 évre a parkoló kiépítésének vállalása esetén bruttó 150.000, - Ft gépjárművenként.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert az 1. pontban foglaltak szerinti 2 db parkoló megépítésére, a gépjármű elhelyezési (parkoló létesítési) kötelezettség megváltására kötendő megállapodás aláírására, valamint az ezzel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. szeptember 30.

Velence, 2019. április 18.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyző: 

Pénzügy: 



Ahhozott Turai János arról a
 késsel foglalkoz. Önkormányzatok,
 hogy a Velence 1623/11. Hrszu.
 megállapított építési épületkezelési rend-
 szer, 2db. parkolóhely! az önkormányzat
 1623/20 Hrszu. köz területén fenntartott
 kialakításra.

A parkoló beépítését és költőket
 vállalom + megváltását

Velence 2019 03 22

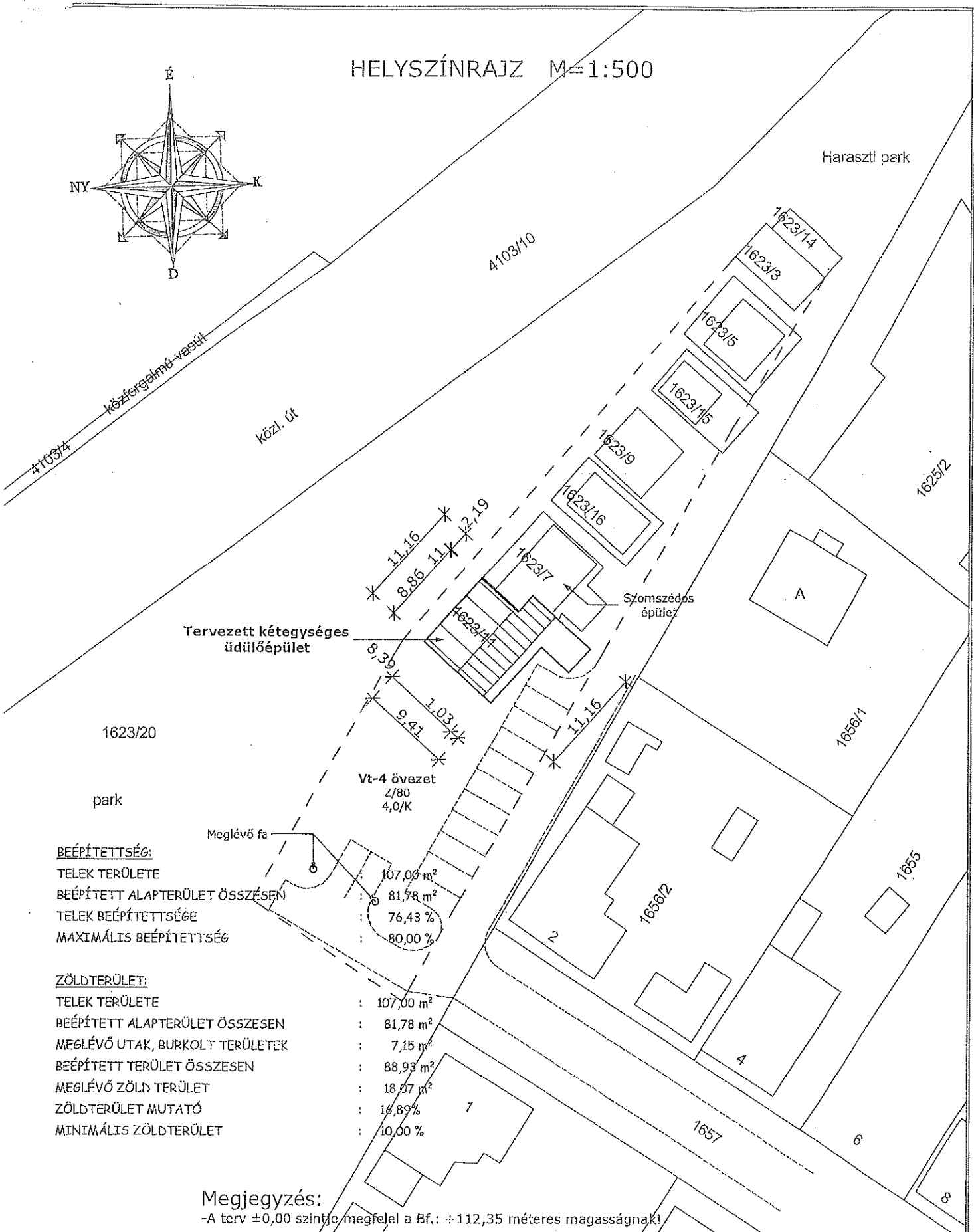
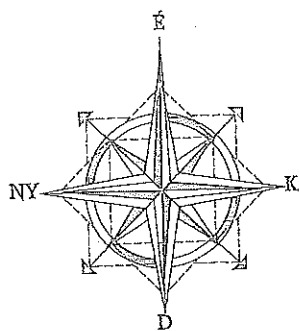
Turai János

2484 Agárdi Ag. u. 7.

06 20 9 548630

Velencei Polgármesteri Hivatal Központi Iktató	
Iktatás dátuma:	2019 MARCH 22.
Iktatószám:	V/2852-1/2019

HELYSZÍNRAJZ M=1:500



BEÉPÍTETTSÉG:

TELEK TERÜLETE
BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET ÖSSZESEN
TELEK BEÉPÍTETTSÉGE
MAXIMÁLIS BEÉPÍTETTSÉG

ZÖLDTERÜLET:

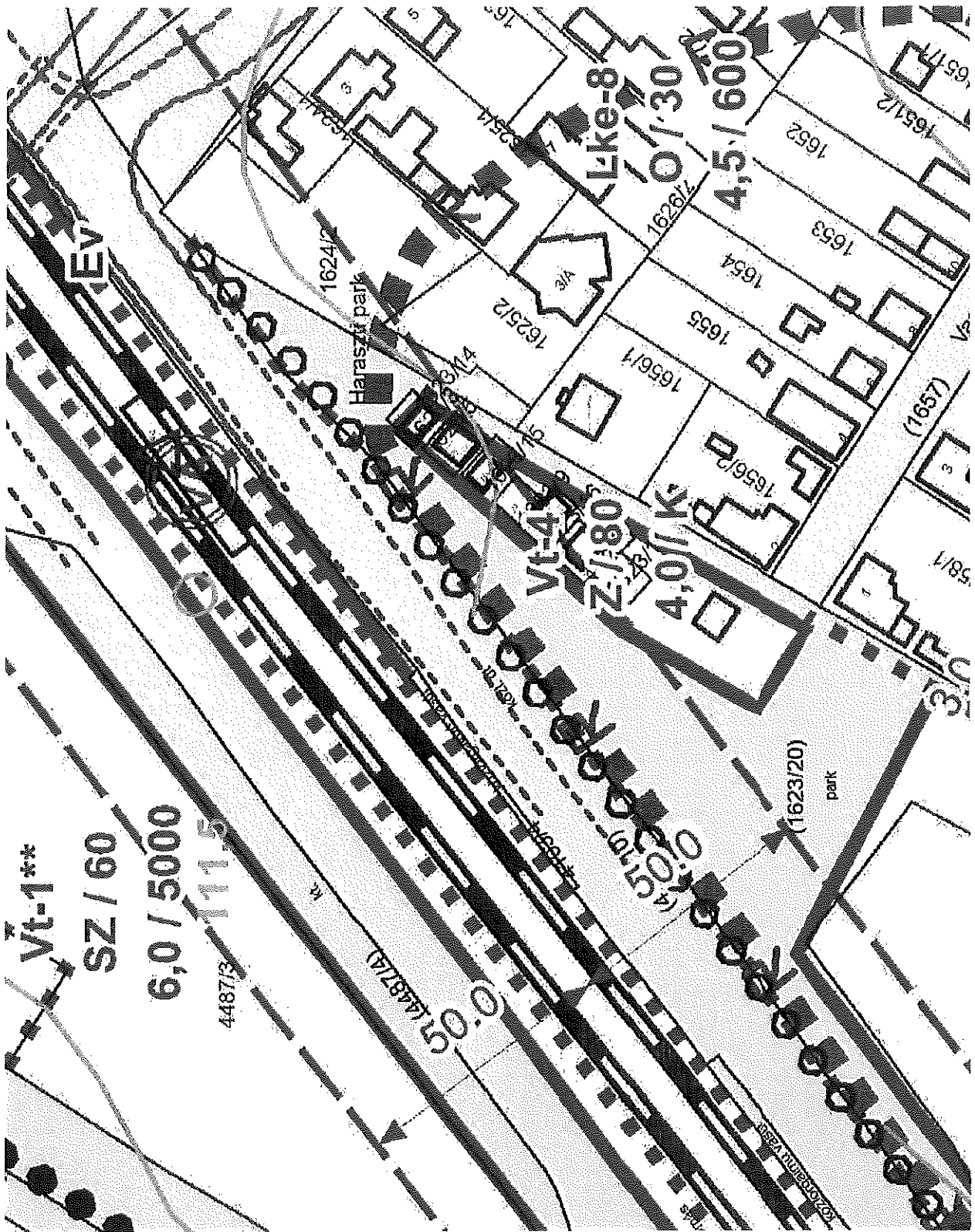
TELEK TERÜLETE
BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET ÖSSZESEN
MEGLÉVŐ UTAK, BURKOLT TERÜLETEK
BEÉPÍTETT TERÜLET ÖSSZESEN
MEGLÉVŐ ZÖLD TERÜLET
ZÖLDTERÜLET MUTATÓ
MINIMÁLIS ZÖLDTERÜLET

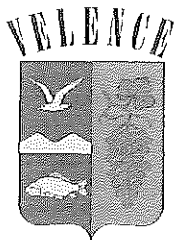
107,00 m²
81,78 m²
76,43 %
80,00 %
107,00 m²
81,78 m²
7,15 m²
88,93 m²
18,07 m²
18,89 %
10,00 %

Megjegyzés:

-A terv ±0,00 szintje megfelel a Bf.: +112,35 méteres magasságnak!

Rajz tárgya:	KÉTEGYSÉGES ÜDÜLŐÉPÜLET ÉPÍTÉS		2018.11.15.
Rajz megnevezése:	HELYSZÍNRAJZ		Terv típusa: Engedélyezési terv
Építetők :	Turai János Turainé Belovai Mónika Hedvig	2483 Gárdony, Mórincz Zs. utca 2. 2484 Agárd, Ág utca 7.	M=1:500
Építés helye:	2481 Velence, Belterület Hrsz.: 1623/11.		H - 2
Tervezők	Draskovich Attila Szabó László	Építésztervező Építésztervező	Tervlap méret: A4 Cégazonosító: C-7-99
		É2/07-0139/2023 É2/07-0018/2023	





**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.

☎ 22/589-416

E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/2743-2/2019.

Előadó: Fiala Károly

Melléklet:

- szabályozási terv kivonata
- e-közmű térkép
- kérelem

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Ivóvíz gerincvezeték kiépítésére
irányuló kérelem (Velence,
Rozmaring utca)

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 25. napján tartandó
soros nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Velence, Fő utca és Halász utca által határolt telektömbben található a Velence, Rozmaring utca új szakasza, amely mentén az elmúlt időszakban – a Halász utcai ingatlanok hátsókertjeiből – új telkek alakultak ki. Velence Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) a 2017. évben a Rozmaring utca önkormányzati tulajdonú útszakaszán kiépítette a szennyvíz gerincvezetékét.

A Rozmaring utca új és a jelenleg telekkialakítás alatt álló leendő szakaszán ingatlan tulajdonnal rendelkező kérelmezők (a továbbiakban: kérelmezők) azzal a kéréssel fordultak az önkormányzathoz, hogy az önkormányzat az ivóvíz gerincvezeték kiépítéséhez szükséges eljárást indítsa meg, amelynek költségét a kérelmezők a szükséges tervezési, eljárási, engedélyezési és kivitelezési költségekkel együtt vállalják.

Tekintettel arra, hogy a Rozmaring utca új szakasza önkormányzati tulajdonban áll, a jelenleg telekkialakítás alatt álló leendő szakasza pedig magánútként lesz kialakítva, így javaslom, hogy a képviselő-testület ahhoz járuljon hozzá, hogy a kérelmezők az önkormányzati tulajdonban álló Velence 1050/4, Velence 1053/7, Velence 1055/8, Velence 1058/4, Velence 1059/6 és Velence 1062/5 helyrajzi szám alatti ingatlanokon az ivóvíz gerincvezeték kiépítésére vonatkozó engedélyezési tervdokumentációt saját költségükön elkészíttessék.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság döntését az elnök a testületi ülésen ismerteti.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

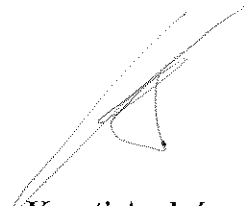
HATÁROZATI JAVASLAT:

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Velence, Rozmaring utca 1050/4, 1053/7, 1055/8, 1058/4, 1059/6 és 1062/5 helyrajzi szám alatti új szakasza mellett található ingatlanok tulajdonosai a Velence Város Önkormányzata tulajdonában álló Velence, Rozmaring utca 1050/4, 1053/7, 1055/8, 1058/4, 1059/6 és 1062/5 helyrajzi szám alatti útszakaszokra vonatkozóan az ivóvíz gerincvezeték kiépítésére az engedélyezési tervdokumentációt saját költségükön elkészíttessék.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. szeptember 30.

Velence, 2019. április 18.

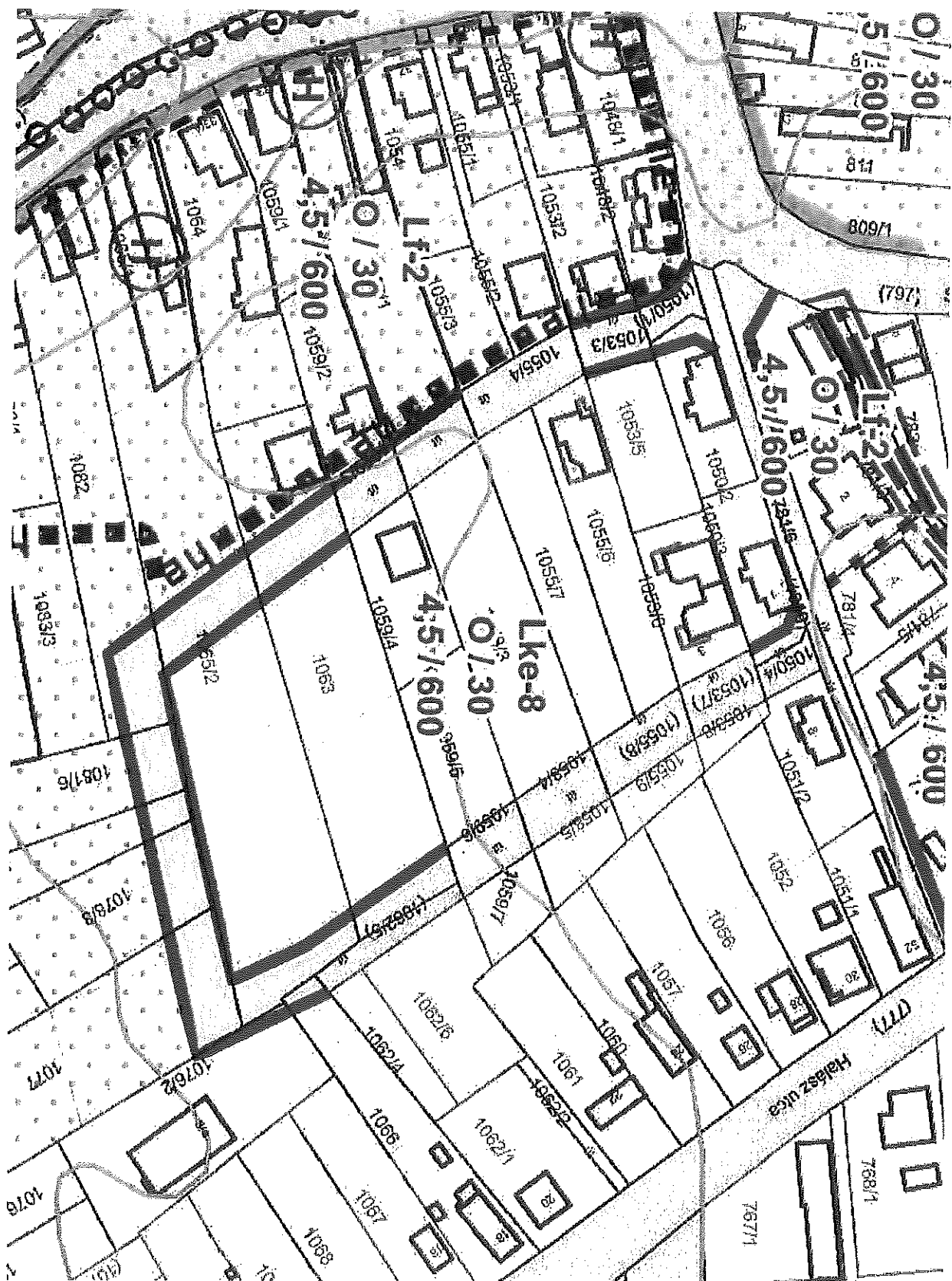


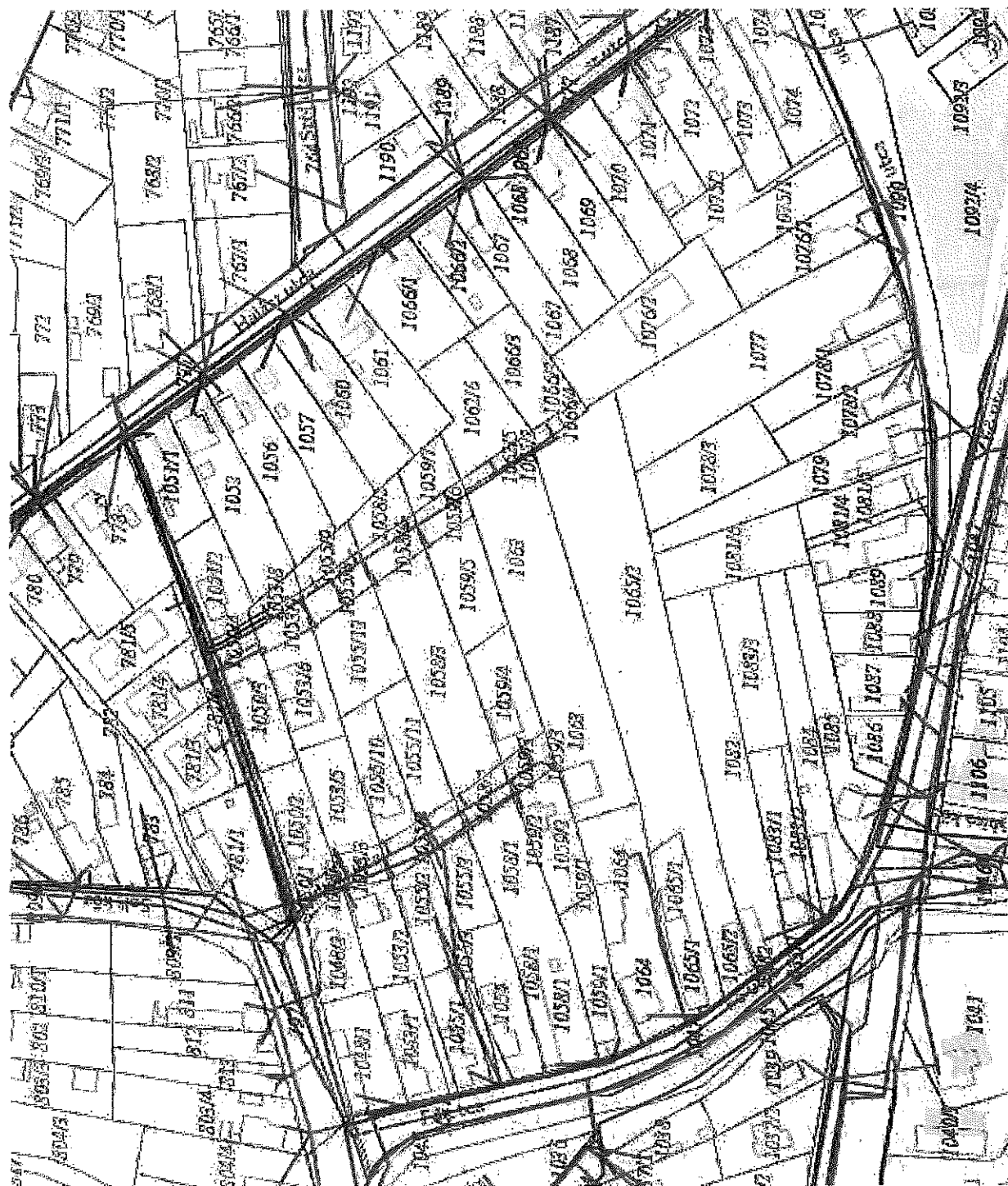
Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyző: 


Pénzügyi: 





> HÍRKÖZLÉS

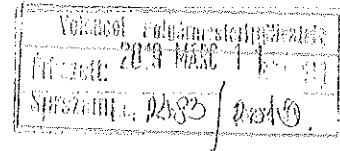
SZÉNHYDROGÉN

> TÁVHŐ

> VILLAMOS ENERGIA

> VÍZELLÁTÁS

> VÍZELVEZETÉS



Kérelem

52. sz.

Mi a Velence, Rozmaring utca lakói, kérjük a Velence Város Önkormányzatát, hogy az utcánkba vezessék be a vezetékes ívó vizet, az ehhez szükséges eljárást indítsák el.

Mi az utca (új szakaszának) telek tulajdonosai, aláírásunkkal vállaljuk az eljárással kapcsolatos költségeket (terveztetés, vízjogi engedélyek, illetékek, a kivitelezés költségei...), és tudomásul vesszük, hogy az elkészült közmű az állam tulajdonába kerül.

Velence, 2019. Február. 17

Telek tulajdonosok:

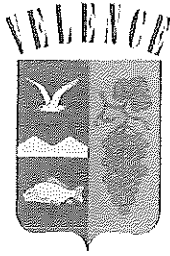
1. TURI TAMÁS NÉ. Velence Rozmaring ttn 1066/3
2. KRAUSZ GYÖRGY Velence Rozmaring ttn 1058/5
3. Art N Bóni Kft. Velence Rozmaring 1077
4. Art N Bóni Kft. Velence Rozmaring 1077
5. Martinyasi Károly Velence Rozmaring 1063
6. DAP FERENC Velence Rozmaring 1062/6
7. OLÁH ISTVÁN NÉ Velence Rozmaring 1055/12
8. _____
9. _____
10. _____

Értékelési: TURI TAMÁS

20 344 3029

turi.tamas.m@gmail.com

Velencei Polgármesteri Hivatal Központi Iktató	
Iktatás dátuma:	2019. MÁRC. 18.
Iktatószám:	V/2433-1/2019.



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

☒ 2481 Velence, Tópart u. 26.

☎ 22/589-416

E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/3285-4/2019.

Előadó: Fiala Károly

Melléklet:

- kérelem
- szerződés-tervezet
- határozatkivonat

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Nyilvános illemhely létesítése a Bence-hegyi kilátónál

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 25. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bence-hegyi kilátó építtetője, a Vadex Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zrt. (8000 Székesfehérvár, Tolnai u.1.) 2018. márciusában szerződést kötött a Velence Városgazdálkodási Kft.-vel (2481 Velence, Tópart utca 26., a továbbiakban: Kft.) a kilátó üzemeltetésére.

A kilátó megépítésével a város egyik régi elképzelése valósult meg, amely jelentősen hozzájárul a város népszerűsítéséhez, látogatottságának növeléséhez.

A kilátó üzemeltetésével a Kft.-nél keletkezett többletfeladatok egyike annak a megoldása, hogy a látogatók részére nyilvános illemhelyek kerüljenek kiépítésre és üzemeltetésre.

A látogatók részéről a kilátó megnyitása óta folyamatos az igény az illemhelyek használatára, amelyet jelenleg mobil WC-k bérlésével old meg a Kft.. Ennek költsége igen magas és a mobil WC-k a szolgáltatás minőségét illetően hosszú távon nem megfelelőek. Azzal is kalkulálni kell, hogy nem elég a mobil WC-k heti egyszeri ürítése, karbantartása és tisztítása a jelentős látogatószám (napi átlag látogató: 100 fő) és a vandalizmus miatt.

Tekintettel arra, hogy Velence Város Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) nincs költségvetési forrása arra, hogy a nyilvános illemhely megépítéséhez beruházást kezdeményezzen, ezért külső tőke bevonására van szükség.

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a 206/2018. (VI.28.) határozatával döntött arról, hogy földhasználati jog alapítására vonatkozó szerződést köt a Café Panoráma Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 2481 Velence, Gyümölcs utca 1., cégjegyzékszám: 07-09-028976., képviseli: Brezina Zsolt ügyvezető, a továbbiakban: Café Panoráma Kft.) a Velence, belterület 93/6 helyrajzi szám alatti ingatlanra nyilvános illemhely létesítése és üzemeltetése céljából. Az önkormányzat tulajdonában álló Velence, belterület 93/6 helyrajzi számú ingatlanra (a kilátó

parkolója) a Café Panoráma Kft. ideiglenes árusító pavilon elhelyezéséhez és egyéb hozzátartozó terület használatára közterület-használati engedélyt kapott.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan mentén a szennyvíz elvezető törzshálózat nem épült ki, a beruházás közművel történő ellátásához tisztított szennyvíz szikkasztását szolgáló műtárgy kiépítésére volt szükség. A szikkasztó műtárgy létesítési engedélyét Pázmánd Község Jegyzője a P/1978-6/2018. számú határozatával megadta, a kivitelezés megtörtént. Az ingatlan ivóvízellátása és elektromos áramellátása 2018. évben kiépítésre került.

A képviselő-testület 206/2018. (VI.28.) határozata szerinti földhasználati szerződés az önkormányzat és a Café Panoráma Kft. között nem került megkötésre, a Café Panoráma Kft. részére kiadott közterület-használati engedély 2019. május 31. napján lejár. Javaslom, hogy a képviselő-testület a 206/2018. (VI.28.) határozatát helyezze hatályon kívül.

Az AEY Café Kereskedelmi, Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2483 Gárdony, Delfin utca 12., képviseli: Manczal Attila ügyvezető, a továbbiakban: AEY Cafe Kft.) kérelemmel fordult a képviselő-testület felé azzal, hogy a 206/2018. (VI.28.) határozatban foglalt feltételekkel a Velence belterület 93/6 helyrajzi szám alatti ingatlanra nyilvános illemhely létesítése és üzemeltetése céljából földhasználati szerződést kíván kötni az önkormányzattal. Az AEY Cafe Kft. a fenti kérelmével egyidejűleg 80 m² területre közterület-használati engedély iránti kérelmet is benyújtott.

Az AEY Cafe Kft. vállalná a nyilvános illemhely létesítésével kapcsolatos beruházás költségeit, és az önkormányzat helyett látná el az illemhely üzemeltetését 15 évig, az ingatlanon létesített földhasználati jogért cserébe, jelképes földhasználati díjért (egyszeri 100.000,- Ft összegben).

Az önkormányzat földhasználati jog alapítására vonatkozó szerződést kötne a beruházást elvégző AEY Cafe Kft.-vel, amelyben biztosítana a már fennálló pavilon üzemeltetéséhez kb. 40 m² területet azzal a feltétellel, hogy a pavilon mellé az AEY Cafe Kft. megépít egy kb. 40 m² alapterületű nyilvános illemhelyet.

A tervezett beruházásban megvalósuló illemhely építmény egységei a következők: 1 db mozgássérült WC pelenkázóval, 1 db férfi WC piszoárral és 1 db női WC. Továbbá az AEY Cafe Kft. vállalja, hogy a Felépítmények használata során keletkező közmű fogyasztási költségeket (víz, szennyvíz, áram) a Felépítmények használatbevételei engedélyének véglegessé válását követően viseli.

A nyilvános illemhelyet az AEY Cafe Kft. a kilátó teljes nyitvatartási ideje alatt köteles üzemeltetni. Az illemhely használatának díja maximum 1 euró/fő-nek megfelelő összeg lehet. Abban az esetben, ha az AEY Cafe Kft. az üzemeltetési feladatokat nem teljesíti a nyitvatartási idő alatt, az önkormányzatnak lehetősége van napi 5.000,- Ft kötbért alkalmazni az AEY Cafe Kft.-vel szemben.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést tárgyalja, a bizottság döntését az elnök a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést a határozati javaslat szerinti tartalommal elfogadni szíveskedjen.

A határozat végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály, Velence Városgazdálkodási Kft.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 206/2018. (VI.28.) határozatát hatályon kívül helyezi.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete és a AEY Café Kereskedelmi, Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2483 Gárdony, Delfin utca 12., képviseli: Manczal Attila, ügyvezető) földhasználati jog alapítására vonatkozó szerződést köt a Velence, belterület 93/6 helyrajzi szám alatti ingatlaura nyilvános illemhely létesítése és üzemeltetése céljából, a határozat elválaszthatatlan részét képező szerződés szerint.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a 2. pontban foglalt szerződés aláírására és a további szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. szeptember 30.

Velence, 2019. április 23.


Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Pénztügyi:





1. melléklet

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt képviselő testület!

Velencei Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2019 APR 10.
Sorszám:	0304/2019.

Utközhasználati o.
aj

Tárgy: Földhasználati szerződés

Szeretném a Café Panoráma testületi döntését a földhasználati szerződésről és a benne foglaltakról tovább teljesíteni és befejezni, mivel a szerződéskötés még nem történt meg a Velence belterület, 93/6 hrsz-i számú közterületen.

Adatok: AEY Café Kereskedelmi, Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft a.sz.:25979947-2-07
cgj.sz.:07 09 028023 , 2483 Gárdonyi Delfin utca 12
Képviselő: Manczal Attila (ügyvezető)

Kelt.: 2019 04 09 Velence

Velencei Polgármesteri Hivatal Központi Iktató	
Iktatás dátuma:	2019 APR 17.
Iktatószám:	V/0285-3/2019.

 AEY Café Kft.
2483 Gárdonyi Delfin utca 12.
Bank : OTP 11736082-22481384
Adószám: 25979947-07
Telefon: 36 30 20416488

Manczal Attila

SL-G

FÖLDHASZNÁLATI JOG ALAPÍTÁSÁRA VONATKOZÓ SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Velence Város Önkormányzata (székhely: 2481 Velence, Tópart u. 26., törzsszáma: 15727529., KSH száma: 15727529-8411-321-07, adószáma: 15727529-2-07 képviseli: Koszti András polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről a

AEY Café Kereskedelmi, Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2483 Gárdony, Delfin utca 12., cégjegyzékszám: 07-09-028023., képviseli: Manczal Attila ügyvezető) mint földhasználó (a továbbiakban: **Földhasználó**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)

közt az alábbi napon és helyen a következő tartalommal és feltételek mellett:

1. A Tulajdonos 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban 3042 m² terület nagysággal „kivett parkoló” megnevezéssel bejegyzett Velence belterület 93/6 helyrajzi szám alatti ingatlan.
Az Ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága szerint az ingatlan per-, teher és igénymentes.
2. A Tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Földhasználó az 1. pont szerinti ingatlanra egyrészt 40 m² alapterületen épületet építsen, kereskedelmi, vendéglátási célból, és további 40 m² alapterületen épületet építsen nyilvános illemhely céljából, és az épületeket önálló ingatlanként, a saját tulajdonaként jegyeztesse be az ingatlan nyilvántartásba (a továbbiakban: Felépítmények). A Földhasználót a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:145. § (1) bekezdésének megfelelően a Felépítmények használatba vételétől azok fennállásáig az épületek rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben az 1. pont szerinti ingatlanra földhasználati jog illeti meg.
3. A Szerződő Felek Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a/2019. (.....) határozata alapján a Ptk. 5:19. §-ának megfelelően jelen szerződésben szabályozzák a 2. pont szerinti földhasználati jogot, az épület létesítésével és a föld használatával kapcsolatos jogaikat és kötelezettségeiket jelen szerződésben szabályozzák.
4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Földhasználó a Felépítmények vonatkozásában a 2. pont szerinti földhasználatért egy összegben 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint földhasználati díjat fizet a Tulajdonos részére, jelen szerződés aláírásának napján, banki átutalással, a Tulajdonos OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11736082-15363107 számú bankszámlájára.
5. A Tulajdonos feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul a Felépítmények létesítéséhez, továbbá ahhoz, hogy a Felépítmények Velencehelyrajzi szám alatti önálló épületeként az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerüljenek, ráépítés jogcímén.
6. A Tulajdonos feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul továbbá ahhoz, hogy az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló Velence belterület 93/6 helyrajzi szám alatti ingatlanra a földhasználati jog a Velence helyrajzi szám alatti ingatlan mindenkorai tulajdonosa javára az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön ráépítés jogcímén.

7. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a 4. pont szerinti földhasználati díj meghatározása során figyelembe vették, hogy a Földhasználó jelen szerződésben vállalja, hogy nyilvános illemhelyet létesít, és azt a Felépítmények használatbevételi engedélyének véglegessé válásától számított 15 évig folyamatosan fenntartja és üzemelteti. Az illemhely létesítésével és fenntartásával kapcsolatos költségek a földhasználati jog fejében a Földhasználót terhelik.
8. A Földhasználó vállalja, hogy a 7. pontnak megfelelően egy 40 m² alapterületű jogszabályi előírások szerinti nyilvános illemhelyet létesít, és azt a Velence belterület 118/1 helyrajzi számú ingatlanon üzemelő kilátó nyitvatartási ideje alatt, a Felépítmények használatbevételi engedélyének véglegessé válásától számított 15 évig folyamatosan üzemelteti. Az illemhely helyiségei a következők: 1 db mozgássérült WC pelenkázóval, 1 db férfi WC piszoárral és 1 db női WC. A Földhasználó az illemhely használatáért legfeljebb 1 euró/főnek megfelelő összegű használati díjat jogosult szedni.
9. A Földhasználó vállalja, hogy amennyiben az üzemeltetési kötelezettségét nem megfelelően teljesíti, és a 7. pont szerinti illemhely neki felróható okból 3 napot meghaladó időtartamig nem áll rendelkezésre vagy nem használható, akkor 5.000,- Ft/naptári nap mértékű késedelmi kötbért fizet a Tulajdonosnak. Továbbá a Földhasználó vállalja, hogy a Felépítmények használata során keletkező közmű fogyasztási költségeket (víz, szennyvíz, áram) a Felépítmények használatbevételi engedélyének véglegessé válását követően viseli.
10. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az épületek feltüntetéséről és a földhasználati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről a Tulajdonos gondoskodik, költsége a Földhasználót terheli. Az esetlegesen fizetendő vagyonszerzési illeték a Földhasználót terheli.
11. A Földhasználó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, és jelen szerződés mellékletét képező, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 41. § (6) bekezdésében és 50. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel tett nyilatkozata alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, így az Nvtv. 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötésének nincs akadálya. A Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy ügyleti képességük nem korlátozott és a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatuk megtételére az írásbeliség kötelező előírását kötik ki.
12. A Szerződő Felek a jelen szerződés szerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselőjük ellátásával megbízzák és meghatalmazzák a Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Muskotály köz 3.) képviselőjében eljáró Dr. Balogh László Csaba (Kamarai azonosító száma: 36056953) ügyvédet. Az okiratszerkesztő ügyvéd az ellenjegyzéssel a jelen szerződés szerinti meghatalmazást elfogadja.
13. A Szerződő Felek feltétlenül és visszavonhatatlanul elismerik és nyugtázzák, hogy a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd részükre a jelen szerződésbe foglalt ügylet valamennyi joghatását és kockázatát feltárta. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést szerkesztő ügyvéd a Földhasználót kifejezetten tájékoztatta a visszerhes vagyonátruházási illetékfizetési kötelezettségről (az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény). Az eljáró ügyvéd az ingatlan-nyilvántartásból beszerezte a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdoni lapját, és megállapította, hogy a tulajdoni lapon nincs bejegyezve olyan jog vagy tény, ami az épület önálló ingatlanként történő feltüntetését, továbbá a földhasználati jog bejegyzését akadályozná.

14. A Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy hozzájárulnak ahhoz, hogy azonosító okmányaikról (személyi igazolvány, adókártya, lakcímkártya) – azonosítási céllal – az okiratot ellenjegyző ügyvéd másolatot készítsen. A másolat a jelen szerződéssel kapcsolatos jogügyleten kívül más célra nem használható fel. Az okiratot ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a Szerződő Feleket, hogy a személyes adatokat kizárólag az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás alapján és a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglalt kötelezettségének teljesítése érdekében kezeli.
15. A jelen szerződéssel szabályozott jogviszonyból esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket a felek megpróbálják közvetlen tárgyalás útján rendezni. Arra az esetre, ha a tárgyalás nem vezet eredményre, a Szerződő Felek a jogvita eldöntésére kikötik – hatáskörtől függően – a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek a jelen szerződést 9 egymással szó szerint megegyező példányban, elolvasás és értelmezés után aláírják azzal, hogy az abban foglaltak az akaratuknak mindenben megfelelnek.

Velence, 2019.....

Velence Város Önkormányzata
képviseli: Koszti András polgármester
Tulajdonos

**AEY Café Kereskedelmi,
Vendéglátóipari és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**
képviseli: Manczal Attila
Földhasználó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Szerkesztettem és ellenjegyzem Velencén, 2019..... napján:

Dr. Balogh László Csaba ügyvéd
Kamarai azonosító száma: 36056953

VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2018. VI. 28. napján tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvi

K I V O N A T A

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

206/2018. (VI.28.)

H A T Á R O Z A T A

Nyilvános illemhely létesítéséről a Bence-hegyi kilátónál

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete és a Café Panoráma Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2481 Velence, Gyümölcs utca 1., cégjegyzékszám: 07-09-028976., képviseli: Brezina Zsolt ügyvezető) földhasználati jog alapítására vonatkozó szerződést köt a Velence belterület 93/6 helyrajzi szám alatti ingatlanra nyilvános illemhely létesítése és üzemeltetése céljából, a határozat elválaszthatatlan részét képező szerződés szerint.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert az 1. pontban nevesített szerződés aláírására és a további szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2018. július 15.

Kmf.

Koszti András sk.
polgármester

Dr. Szvercsák Szilvia sk.
jegyző

Velence, 2018. július 10.

A kivonat hitelül:

Kusnyérné Retezi Gyöngyi

FÖLDHASZNÁLATI JOG ALAPÍTÁSÁRA VONATKOZÓ SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Velence Város Önkormányzata (székhely: 2481 Velence, Tópart u. 26., törzsszáma: 15727529., KSH száma: 15727529-8411-321-07, adószáma: 15727529-2-07 képviseli: Koszti András polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos),

másrészről a

Café Panoráma Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2481 Velence, Gyümölcs utca 3., cégjegyzékszám: 07-09-028976., képviseli: Brezina Zsolt ügyvezető) mint földhasználó (a továbbiakban: Földhasználó)

(a továbbiakban együtt: Szerződő Felek)

között az alábbi napon és helyen a következő tartalommal és feltételek mellett:

1. A Tulajdonos 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban 3042 m² területnagysággal „kivett parkoló” megnevezéssel bejegyzett Velence belterület 93/6 helyrajzi szám alatti ingatlan.
Az Ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága szerint az ingatlan per-, teher és igénymentes.
2. A Tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Földhasználó az 1. pont szerinti ingatlanra egyrészt 40 m² alapterületen épületet építsen, kereskedelmi, vendéglátási célból, és további 40 m² alapterületen épületet építsen nyilvános illemhely céljából, és az épületeket önálló ingatlanként, a saját tulajdonaként jegyeztesse be az ingatlan nyilvántartásba (a továbbiakban: Felépítmények). A Földhasználót a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:145. § (1) bekezdésének megfelelően a Felépítmények használatba vételétől azok fennállásáig az épületek rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben az 1. pont szerinti ingatlanra földhasználati jog illeti meg.
3. A Szerződő Felek Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a/2018. (.....) határozata alapján a Ptk. 5:19. §-ának megfelelően jelen szerződésben szabályozzák a 2. pont szerinti földhasználati jogot, az épület létesítésével és a föld használatával kapcsolatos jogait és kötelezettségeiket jelen szerződésben szabályozzák.
4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Földhasználó a Felépítmények vonatkozásában a 2. pont szerinti földhasználatért egy összegben 10.000,- Ft; azaz tízezer forint földhasználati díjat fizet a Tulajdonos részére, jelen szerződés aláírásának napján, banki átutalással, a Tulajdonos OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11736082-15363107 számú bankszámlájára.
5. A Tulajdonos feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul a Felépítmények létesítéséhez, továbbá ahhoz, hogy a Felépítmények Velencehelyrajzi szám alatti önálló épületként az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerüljenek, ráépítés jogcímén.
6. A Tulajdonos feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul továbbá ahhoz, hogy az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló Velence belterület 93/6 helyrajzi szám alatti ingatlanra a földhasználati jog a Velence helyrajzi szám alatti ingatlan mindenkorai tulajdonosa javára az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön ráépítés jogcímén.
7. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a 4. pont szerinti földhasználati díj meghatározása során figyelembe vették, hogy a Földhasználó jelen szerződésben vállalja, hogy a Felépítmények

részeként nyilvános illemhelyet létesít, és azt a földhasználat időtartama alatt fenntartja és üzemelteti. Az illemhely létesítésével és fenntartásával kapcsolatos költségek a földhasználati jog fejében a Földhasználót terhelik.

8. A Földhasználó vállalja, hogy a 7. pontnak megfelelően a Felépítmények részeként egy 40 m² alapterületű fedett illemhelyet létesít, és azt a Velence belterület 118/1, helyrajzi számú ingatlanon üzemelő kilátó nyitvatartási ideje alatt, jelen szerződés aláírásától számított 15 évig folyamatosan üzemelteti. Az illemhely helyiségei a következők: 1 db mozgássérült WC pelenkázóval, 1 db férfi WC piszoárral és 1 db női WC. A Földhasználó az illemhely használatáért legfeljebb 1 euró/főnek megfelelő összegű használati díjat jogosult szedni.
9. A Földhasználó vállalja, hogy amennyiben az üzemeltetési kötelezettségét nem megfelelően teljesíti, és a 7. pont szerinti illemhely neki felróható okból 3 napot meghaladó időtartamig nem áll rendelkezésre vagy nem használható, akkor 5.000,- Ft/naptári nap mértékű késedelmi kötbért fizet a Tulajdonosnak.
10. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az épületek feltüntetéséről és a földhasználati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről a Tulajdonos gondoskodik, költsége a Földhasználót terheli. Az esetlegesen fizetendő vagyonszerzési illeték a Földhasználót terheli.
11. A Földhasználó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, és jelen szerződés mellékletét képező, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 41. § (6) bekezdésében és 50. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel tett nyilatkozata alapján a nemzeti vagyontól szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, így az Nvtv. 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötésének nincs akadálya. A Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy üzleti képességük nem korlátozott és a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatuk megtételére az írásbeliség kötelező előírását kötik ki.
12. A Szerződő Felek a jelen szerződés szerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviseletük ellátásával megbízzák és meghatalmazzák a Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda (1024 Budapest, Széll Kálmán tér 5. I/1.) képviseletében eljáró Dr. Balogh László Csaba (Kamarai azonosító száma: 36056953) ügyvédet. Az okiratszerkesztő ügyvéd az ellenjegyzéssel a jelen szerződés szerinti meghatalmazást elfogadja.
13. A Szerződő Felek feltétlenül és visszavonhatatlanul elismerik és nyugtázzák, hogy a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd részükre a jelen szerződésbe foglalt ügylet valamennyi joghatását és kockázatát feltárta. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést szerkesztő ügyvéd a Földhasználót kifejezetten tájékoztatta a visszerthes vagyonátruházási illetékfizetési kötelezettségről (az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény). Az eljáró ügyvéd az ingatlan-nyilvántartásból beszerezte a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdoni lapját, és megállapította, hogy a tulajdoni lapon nincs bejegyezve olyan jog vagy tény, ami az épület önálló ingatlanként történő feltüntetését, továbbá a földhasználati jog bejegyzését akadályozná.
14. A Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy hozzájárulnak ahhoz, hogy azonosító okmányaikról (személyi igazolvány, adókartya, lakcímkartya) – azonosítási céllal – az okiratot ellenjegyző ügyvéd másolatot készítsen. A másolat a jelen szerződéssel kapcsolatos jogügyleten kívül más célra nem használható fel. Az okiratot ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a Szerződő Feleket, hogy a személyes adatokat kizárólag az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen

szerződéshez kapcsolódó megbízás alapján és a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglalt kötelezettségének teljesítése érdekében kezeli.

15. A jelen szerződéssel szabályozott jogviszonyból esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket a felek megpróbálják közvetlen tárgyalás útján rendezni. Arra az esetre, ha a tárgyalás nem vezet eredményre, a Szerződő Felek a jogvita eldöntésére kikötik – hatáskörtől függően – a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek a jelen szerződést 9 egymással szó szerint megegyező példányban, elolvasás és értelmezés után aláírják azzal, hogy az abban foglaltak az akaratuknak mindenben megfelelnek.

Velence, 2018. június ...

Velence Város Önkormányzata
képviseli: Koszti András polgármester
Tulajdonos

Café Panoráma Üzemeltető és
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság
képviseli: Brezina Zsolt
Földhasználó

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

Szerkesztettem és ellenjegyzem Velencén, 2018. június napján:

Dr. Balogh László Csaba ügyvéd
Kamarai azonosító száma: 36056953

SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

a Velence, külterület 050/5 helyrajzi szám alatt kialakuló ingatlan bérleti szerződéséhez és földhasználati jog alapítására vonatkozó előszerződés megkötéséhez

I. Bérleti szerződés**1. A bérleti szerződés tárgya**

- 1.1. A Bérbeadó bérbe adja a Bérlőnek az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban 050/1 helyrajzi számmal felvett ingatlanból, a folyamatban lévő telekmegosztás szerint 1.1446 m² területnagysággal „kivett telephely” megnevezéssel Velence külterület 050/5 helyrajzi szám alatt bejegyezni kért ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan).
- 1.2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérlő az Ingatlanon lovardát, mezőgazdasági termények tárolására, valamint korszerű technológiával történő szárítására, feldolgozására üzemet (szénaraktár, szénaszárító, gabonaszárító, siktároló 1200 nm, tároló silók, hídmérleg, iroda, tökmag tisztító és szárító, tökmagolajútó üzem, kisüzemi bio-malom etc.), és a termeléssel, tárolással kapcsolatos adminisztratív ügyek ellátására irodát kíván létesíteni (a továbbiakban: „Létesítmény”). A Létesítmény magába foglalja a Bérlő által ott létesített épületeket, alépítményeket, utakat, tartályokat, víztározókat, tűzivíztározót, vezetékeket, csővezetékeket, tartályokat, hídmérleget, utakat, aljzatbetont és egyéb műtárgyakat (a továbbiakban: „Építmény”).
- 1.3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg, a bérleti szerződésre tekintettel az Ingatlanra földhasználati előszerződést is kötöttek tekintettel arra, hogy a szerződéses akaratuk alapján a Bérlő javára a földhasználat joga a teljes Ingatlanra kerül megalapításra (Ptk. Kommentár ISBN 9789632954295. 1174. oldal).

2. A bérleti szerződés időtartama, megszűnése

- 2.1. A Szerződő Felek a bérleti szerződést a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a megkötésétől számított határozatlan időre kötik.
- 2.2. A Szerződő Felek a szerződés felmondásának jogát az 1.3. pont szerinti előszerződés alapján megkötött végleges földhasználati szerződés megkötéséig, továbbá annak fennállása alatt kizárják.
- 2.3. A Bérbeadó az 1.3. pont szerinti előszerződés alapján megkötött végleges földhasználati szerződés megszűnését követően jogosult a szerződést felmondani, ha a Szerződő Felek újabb földhasználati szerződést nem kötnek.
- 2.4. A Bérlő a bérleti szerződést felmondhatja, ha az Építmény tulajdonjogát átruházza, és a Bérbeadó az új tulajdonossal bérleti szerződést köt.
- 2.5. A Bérbeadó a bérleti szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - akár a Bérlő, akár a Bérlővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a bérleti

szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

- 2.6. Mivel a tervezett Létesítmény értéke az Ingatlan értékét meghaladja, a Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén egymással a következőképp számolnak el:
- a) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérlo nem köteles az Ingatlan eredeti állapotát helyreállítani.
 - b) A Bérlo köteles a Létesítményt kiüríteni, minden, onnan állagsérelem nélkül eltávolítható dolgot eltávolítani.
 - c) A Szerződő Felek közösen kijelölnek egy ingatlanszakértőt, és az általa a Létesítmény értékeként meghatározott összeget a Bérbeadó a bérleti szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül köteles a Bérlo részére megfizetni.
- A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a bérleti szerződés 20 év elteltét követően szűnik meg, az ingatlanszakértő által megjelölt érték nem lehet kevesebb, mint a Létesítmény könyvszerinti bekerülési értéke 70 %-ának inflációval korrigált értéke. Amennyiben a bérleti szerződés az itt rögzített időtartamot megelőzően szűnik meg, a minimum értéket a könyvszerinti bekerülési érték annyszor 1,5 %-kal csökkentett, inflációval korrigált értékében állapítják meg a Szerződő Felek, ahány év a szerződés megkötése óta eltelt.
- 2.8. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlo mindaddig jogosult az Létesítmény birtoklására, használatára és hasznai szedésére külön ellenérték megfizetése nélkül, amíg részére a 2.7. pont c) alpontja szerinti érték maradéktalanul megfizetésre nem kerül. A Szerződő Felek a 2.7. pont b) és c) alpontjai szerinti kötelezettségek egyidejű teljesítését vállalják.

3. Bérleti díj

- 3.1. A Szerződő Felek a bérleti díjat a szerződés teljes időtartamára **5.500.000,- Ft (azaz ötmillió-ötszázezer forint) + ÁFA** összegben állapítják meg.
- A Bérlo a bérleti díjat a bérleti szerződés aláírásától számított 15 napon belül, egy összegben köteles megfizetni.
- 3.2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a 3.1. pont szerinti bérleti díjat olyan módon állapították meg, hogy az megában foglalja az 1.3. pont szerinti szerződésben meghatározott földhasználati díjat is. Az 1.3. pont szerinti szerződés megkötését követően a kifizetett bérleti díj földhasználati díjnak minősül.
- 3.3. A Bérlo banki átutalással köteles megfizetni a bérleti díjat a Bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11736082-15363107-00000000 számú bankszámlájára.
- 3.4. A bérleti díj akkor minősül teljesítettnek, ha annak jóváírása Bérbeadó folyószámláján megjelenik.
- 3.5. A Bérbeadó a bérleti díjról a határnapot követő 15 nappal számlát bocsát ki Bérlo részére.
- 3.6. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Létesítményen belül, az annak részét képező, önálló ingatlanként bejegyzett épületek tulajdonosa a Bérlo. A Szerződő Felek rögzítik továbbá,

hogy a Létesítmény részeként a Bérő által létrehozott, azonban a Bérő tulajdonaként az ingatlan-nyilvántartásba önálló ingatlanként be nem jegyezhető további építmények tulajdonosának szintén a Bérőt tekintik, és a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a 2.6. pont szerint járnak el.

4. A Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

- 4.1. A Bérő köteles az Ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.
- 4.2. A Bérő a jogszabályok és a bérleti szerződés keretei között önállóan, saját felelősségére, hasznára és kockázatára használhatja az Ingatlant. Az ezzel kapcsolatos hibákért, mulasztásokért közvetlenül és kizárólagosan felel. A Bérő felelőssége kiterjed a szerződés teljesítése során igénybe vett közreműködők tevékenységére is.
- 4.3. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan zavartalan használatát a bérleti szerződés tartama alatt a Bérő számára folyamatosan biztosítja.
- 4.4. A Bérbeadó a bérleti szerződésben az Ingatlan per-, teher- és igénymentességéért – a korábban a területen működő laktanyára, és a kapcsolatos katonai tevékenységre figyelemmel az esetleges környezeti károkat is kiterjedően – szavatosságot vállal, szavatosságot vállal továbbá azért is, hogy harmadik személynek – ideértve, de nem kizárólag a létesítendő Tudományos és Technológiai Parkot – nincs olyan joga, amely a Bérőt az Ingatlan használatában akadályozná, vagy korlátozná.
- 4.5. A Bérbeadót, mint az Ingatlan tulajdonosát megilleti a nemzeti vagyonról rendelkező jogszabályokban rögzített ellenőrzés joga.
- 4.6. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanon létrejövő épületek a Bérő tulajdonába kerülnek, így az ezekkel, továbbá a 3.6. pontban foglaltaknak megfelelően a Létesítmény részeként a Bérő által létrehozott további építményekkel kapcsolatos tulajdonosi, fenntartói felelősség teljes egészében a Bérőt terheli. A Létesítménnyel kapcsolatos kárveszélyt a Bérő viseli.
- 4.7. A Bérő a birtokba adás napjától jogosult az Ingatlant használni, hasznosítani, hasznait szedni. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérőt az Ingatlan vonatkozásában – a rendelkezési jog kivételével – a tulajdonjog minden részjogosítványa megilleti, azonban nem jogosult az Ingatlant megterhelni, ide nem értve a külön szerződésben alapított földhasználati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését és a Létesítmény megterhelését.
- 4.8. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítménnyel, annak felépítésével, illetve üzemeltetésével kapcsolatosan ténylegesen felmerült közüzemi költségeket, köztartozásokat a Bérő köteles megfizetni.
- 4.9. A Bérő jogosult az Ingatlant kerítéssel körbekeríteni, azon – saját költségén – a tervezett Létesítményt felépíttetni, a beruházást megvalósítani. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Létesítmény felépítésével, karbantartásával és üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi költséget, kiadást és díjat, ideértve az esetleges engedélyeztetési eljárások díját is, a Bérő viseli. A beruházás megvalósításával, illetve a Létesítmény felépítésével, üzemeltetésével

kapcsolatban a vonatkozó jogszabályokat, hatósági, valamint környezetvédelmi előírásokat a Bérelő köteles maradéktalanul betartani.

- 4.10. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan területén korábban katonai laktanya működött.

A Bérelő kijelenti, hogy az általa folytatni kívánt mezőgazdasági tevékenység, annak jellegéből adódóan nem jár környezetkárosító hatással. Mindemellett a Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem a vele jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat.

Amennyiben az Ingatlanon bizonyíthatóan a Bérelő tevékenységével összefüggésben környezeti károsodás következik be, a Bérelő köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzést követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni vagy elvégeztetni, a Bérbeadó egyidejű értesítése mellett. A bizonyítás a Bérbeadót terheli. Amennyiben nem bizonyítható, hogy az Ingatlanon feltárt környezeti károsodás a Bérelő tevékenységével összefüggésben keletkezett, a felek úgy tekintik, hogy az a korábbi, katonai jellegű tevékenység eredménye, így annak elhárításáról a Bérbeadó köteles a saját költségén haladéktalanul gondoskodni. Amennyiben a Bérelőt a környezetvédelmi károk elhárítása miatt bármilyen kötelezettség terhelné, úgy annak áthárítására a Bérbeadóra az itt frott szabályok irányadók.

- 4.11. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó által a 050 hrsz-ú ingatlanokon megvalósítani tervezett tudományos és technológiai park beruházás során a Bérbeadóval együttműködik, a Bérelő jogosult igénybe venni a tudományos és technológiai park szolgáltatásait, annak szabályai szerint.

- 4.12. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó az Ingatlanon meglevő (elektromos energia, víz) közüzemi szolgáltatások, illetve az Ingatlanon létesítésre kerülő közüzemi szolgáltatások igénybevételét – almerő állomás(ok) beiktatásával – a legnagyobb kedvezmény elve szerint megállapítandó ellenérték fejében biztosítja a Bérelő, valamint a 4.13. pont szerinti személyek részére. A Bérbeadó vállalja, hogy a tervezett tudományos és technológiai park kialakítását olyan módon valósítja meg, hogy a Bérelő a Parkban működő egyéb fogyasztókkal, vállalkozásokkal azonos előnyöket élvezzen.

- 4.13. A Bérelő tájékoztatja a Bérbeadót, hogy az Ingatlanon Büki József, valamint Büki Ágnes Mária 8096 Sukoró, Présház utca 23. sz. alatti lakosok, illetve - a Bérelő választása szerint - a Bérelő vagy olyan más jogi személy, amely felett – akár a tulajdonosi részesedéséből, akár a szavazati joga által – a Bérelő vagy Büki József vagy Büki Ágnes Mária vagy a nevezettek örököse 25 %-ot elérő befolyással rendelkezik, mezőgazdasági üzemközpontot létesítenek, amelyhez a Bérbeadó a bérleti szerződés aláírásával hozzájárulását adja.

- 4.14. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérelő által megvalósítani tervezett beruházással kapcsolatban – így különösen az esetleges hatósági engedélyek kiadásához szükséges nyilatkozatok kiállításával - együttműködik. A Bérbeadó vállalja, hogy a Bérelőt tevékenysége során a hatósági engedélyeztetés(ek) tekintetében támogatja, a Bérelőt az Ingatlan környezetében levő más vállalkozásokkal, önkormányzati tevékenységet végző intézményekkel azonos elvek alapján kezeli.

- 4.15. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a Bérló tevékenységéért felelősséget nem vállal. A Bérló a Ptk. rendelkezései szerint felelősséggel tartozik a tevékenységével okozott esetleges károkért.
- 4.16. A Bérbeadó vállalja, hogy a helyi szabályozás Bérlóre nézve indokolatlanul hátrányos megváltoztatása esetén a Bérló számára az ilyen helyi szabályok, jogszabályok betartásából eredő károkat megtéríti.
- 4.17. Az Ingatlan tulajdonjogának vagy annak bármely részjogosítványának harmadik személy részére bármely más jogcímen (bérlet, üzemeltetés stb.) történő átengedése esetén a Bérlőt az elővásárlási jog szabályai szerint elsőbbségi jog illeti meg.

5. A Felek együttműködési kötelezettsége

- 5.1. A Bérbeadó, mint az Ingatlan tulajdonosa kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Bérló, vagy az általa a 4.13. pont alapján kijelölt személy a Létesítmény megvalósításához, működtetéséhez kapcsolódóan pályázati forrást kíván igénybe venni, e körben a Bérlóval együttműködik, így különösen megfelelő határidőben kiadja a pályázati források igénybevételéhez szükséges nyilatkozatokat, illetve szükség szerint, együttműködik a jelen megállapodás alapján létrejövő szerződések módosításában, a pályázati kiírásban rögzítetteknek való megfelelés érdekében.
- 5.2. A Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy
- a) a bérleti szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval (Bérló) közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek (Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont) vesznek részt.

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a Bérló használatába kerülő
- Ingatlan megközelítéséhez a tulajdonát képező Velence, 050/7 hrsz-ú ingatlanra az Ingatlan megközelítéséhez szükséges mértékben, továbbá az Ingatlanra és a tulajdonát képező Velence, 050/7 hrsz-ú ingatlanra a Bérló tulajdonában álló, és a beruházás megvalósításához szükséges 049/1. hrsz-ú ingatlan megközelítéséhez szükséges mértékben ingyenesen szolgalmi jogot alapít, olyan módon, hogy az átjárás joga személy- és teherforgalom, mezőgazdasági gépek, állatok számára is biztosított legyen. A szolgalmi jog bejegyeztetésének ingatlannyilvántartási költségei a Bérlőt terhelik.
- 6.2. A bérleti szerződés nem jogosítja fel a Bérlőt, hogy az Ingatlant megterhelje és tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, amely a Bérbeadó jogait és érdekeit sérti, és a bérleti szerződésben meghatározott bérleti jog kereteit túllépi.

II. Földhasználati jog

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Földhasználó az Ingatlanon lovardát, mezőgazdasági termények tárolására, valamint korszerű technológiával történő szárítására, feldolgozására üzemet (szénaraktár, szénaszárító, gabonaszárító, síktároló 1200 nm, tároló silók, hídmérleg, iroda, tökmag tisztító és szárító, tökmagolajütő üzem, kisüzemi bio-malom etc.), és a termeléssel, tárolással kapcsolatos adminisztratív ügyek ellátására irodát kíván létesíteni (a továbbiakban: „Létesítmény”). A Létesítmény magába foglalja a Földhasználó által ott létesített épületeket, alépítményeket, utakat, tartályokat, víztározókat, tűzivíztározót, vezetékeket, csővezetékeket, tartályokat, hídmérleget, utakat, aljzatbetont és egyéb műtárgyakat (a továbbiakban: „Építmény”). A Létesítmény az épületek számát, megnevezését, jellegét és alapterületét tartalmazó részletes műszaki leírása a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az előszerződés megkötésével egyidejűleg, az előszerződésre tekintettel az Ingatlanra bérleti szerződést is kötöttek tekintettel arra, hogy a szerződéses akaratuk alapján a Földhasználó javára a földhasználat joga a teljes Ingatlanra kerül megalapításra (Ptk. Kommentár ISBN 9789632954295. 1174. oldal).
3. A Szerződő Felek Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a/2019. (...) határozata alapján a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:19. §-ának megfelelően az előszerződésben szabályozzák az Ingatlanra vonatkozó földhasználat terjedelmét, a föld használatával kapcsolatos jogait és kötelezettségeiket.
4. A Tulajdonos feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul a Létesítmény megvalósításához, ezen belül az Építmény felépítéséhez, továbbá ahhoz, hogy a Létesítmény részét képező épületek önálló épületként az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerüljenek, ráépítés jogcímén azzal, hogy a Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Ptk. ráépítésre vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazását kizárják.
5. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítmény részét képező elsőként felépült épületre vonatkozó használatba vételi engedély jogerőre emelkedését követő 30 napon belül szerződést kötnek egymással, amelyben a Tulajdonos feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló Velence külterület 050/5 helyrajzi szám alatti ingatlanra a földhasználati jog a Létesítmény részét képező épületek mindenkorai tulajdonosa(i) javára, az épületek fennállásáig az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön ráépítés jogcímén.
6. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 6. pont szerinti szerződésben a földhasználat terjedelmét a Ptk. 5:145. § (1) bekezdésének megfelelően szabályozzák azzal, hogy amennyiben a Létesítmény részeként felépített épületek bármelyike, vagy akár azok összessége a végleges szerződés megkötésétől számított 20 éven belül megsemmisül, a földhasználati jog nem szűnik meg, hanem a Földhasználó jogosulttá válik az épület(ek) ismételt megépítésére. Ha és amennyiben valamennyi, a Létesítmény részeként felépített épület a végleges szerződés megkötésétől számított 20 év elteltét követően megsemmisül, a földhasználati jog az utolsó épület megsemmisülésével megszűnik.
7. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Földhasználó a Létesítmény vonatkozásában a 4. pont szerinti földhasználatért 5.500.000,- Ft, azaz ötmillió-ötszázezer forint földhasználati díjat fizet a Tulajdonos részére. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a

Földhasználó a földhasználati díjat a 3. pont szerinti bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg megfizette.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Földhasználó a földhasználati díj megfizetésével az Ingatlanon felépülő Építmények fennállásáig, de legalább 20 év időtartamra jogosult a földhasználatra.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a földhasználati díj a használat teljes időtartamára, valamennyi lényeges körülmény figyelembevételével került megállapításra. Tulajdonos nem érvényesíthet ezen összegen túlmenően – kivéve az Ingatlanon létesítendő Létesítménnyel, annak üzemeltetésével kapcsolatban ténylegesen felmerülő esetleges közüzemi költségek, illetve köztartozások megtérítésén túl – semmilyen okból kifolyólag, ideértve, de nem kizárólag az esetleges ingatlanpiaci változásokat is, további használati díjat vagy más jogcímen fennálló egyéb követelést a Földhasználóval szemben.

8. A Tulajdonos kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlanon lévő épületekre a Földhasználó zálogjogot, illetve egyéb biztosítékot (pl. vételi jogot) alapítson, a Tulajdonos szükség szerint a hozzájárulását külön okiratba foglalva is kiadja.
9. A Földhasználó jogosult a földhasználati jog gyakorlását részben vagy egészben átengedni harmadik személy részére azzal a feltétellel, hogy a harmadik személy a Földhasználóval közvetlen vagy közvetett tulajdonosi kapcsolatban álljon. A földhasználati jog gyakorlása átengedésének jogcímét a Földhasználó jogosult meghatározni.
10. A Földhasználó jogosult a Létesítményt, és azzal együtt a 6. pont szerinti szerződéssel alapított földhasználati jogot természetes személynek, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülő harmadik személyre átruházni. Nem illeti meg az elővásárlási jog a Tulajdonost, ha a vevő a Földhasználó tulajdonosa, vagy annak közeli hozzátartozója, vagy azok kapcsolt vállalkozása, vagy annak tulajdonosa, illetve annak közeli hozzátartozója. A Földhasználó az átruházási szándékáról előzetesen tájékoztatni köteles a Tulajdonost. A 6. pont szerinti szerződésbe földhasználóként kizárólag abban az esetben léphet be új személy, ha az mindenben megfelel az Nvtv. előírásainak, továbbá bérlokként a 3. pont szerinti bérleti szerződéssel azonos jogokat és kötelezettségeket tartalmazó bérleti szerződést köt a Tulajdonossal.
11. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Ptk. 5:20. §-a alapján az Ingatlan Tulajdonos általi értékesítési szándéka esetén a Földhasználót, a Létesítmény Földhasználó általi értékesítési szándéka esetén a Tulajdonost - a 11. pontban rögzített kivétellel - elővásárlási jog illeti meg.
12. Az Ingatlan tulajdonjogának vagy annak bármely részjogosítványának harmadik személy részére bármely más jogcímen (bérlet, üzemeltetés, stb.) történő átengedése esetén a Földhasználót az elővásárlási jog szabályai szerint elsőbbségi jog illeti meg.
13. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítmény részét képező épületek feltüntetéséről, és a 6. pont szerinti szerződés megkötését követően a földhasználati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről a Tulajdonos gondoskodik, költsége a Földhasználót terheli. Az esetlegesen fizetendő vagyonszerzési illeték a Földhasználót terheli.

14. A Földhasználó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, és az előszerződés mellékletét képező, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében és 50. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel tett nyilatkozata alapján az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, így az Nvtv. 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötésének nincs akadálya. A szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy üzleti képességük nem korlátozott és az előszerződéssel, továbbá a 6. pont szerinti szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozataik megtételére az írásbeliség kötelező előírását kötik ki.
15. A Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan forgalmi értéke a PLANe Mérnökiroda Kft. (Kovács Barnabás/Takács Nándor ig. szakértő) értékbecslő által 2019. március 28. napján készített értékbecslés alapján 5.500.000,- Ft, ami nem éri el a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 5. § (5) bekezdés c) pontjában meghatározott értékhatárt, így az Nvtv. 13. § (13) bekezdésére tekintettel alkalmazni rendelt 13. § (1) bekezdése alapján az előszerződés, illetőleg a 6. pont szerinti szerződés versenyeztetés nélkül megkötendő.