

VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/3259-4/2019.
Előadó: Szelei Andrea
Melléklet: -

1. melléklet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje
A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!
Tárgy: Dr. Miniskáné Dr. Szabó Irén háziorvos
feladat-ellátási szerződésének módosítása

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 31. napján
tartandó soron kívüli nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. május 17. napi ülésén elfogadta a 162/2019. (V.17.) határozatát, amellyel Dr. Miniskáné Dr. Szabó Irén doktornővel megkötött feladat-ellátási szerződést módosította.

Dr. Miniskáné Dr. Szabó Irén doktornő a feladat-ellátási szerződés aláírását követően jelezte, hogy a feladat-ellátási szerződés 1. pontjában hibásan szerepel a feladat ellátási szerződés megkötésének napja. A feladat-ellátási szerződésben 2012. december 10. napja került rögzítésre, de ténylegesen 2012. december 19. napja volt a szerződés kelte.

A rendelkezésre álló adatok szerint ténylegesen 2012. december 19. napján került megkötésre a feladat-ellátási szerződés, 2013. január 1-jei hatályba lépéssel.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen a határozati javaslatban foglaltak szerint dönteni.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztés Bizottság, a bizottság döntését az elnök a testületi ülésen ismerteti.

A döntés végrehajtásában közreműködő hivatali egység: Igazgatási Osztály, Titkársági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dr. Szabó Irén és Társa Családorvosi Közkereseti Társaság, mint megbízott és Velence Város Önkormányzata, mint megbízó között 2012. december 19. napján létrejött, és 2015. október 30., 2018. augusztus 21. napján, valamint a 2019. május 17. napján módosított, a velencei I. számú háziorvosi körzet ellátására kötött feladatellátási szerződés 1. 1.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

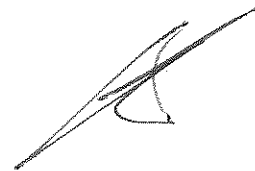
„Szerződő felek rögzítik, hogy 2012. december 10. napján – 2013. január 1. napjától határozatlan időre, de minimum 5 évre szóló – feladat-ellátási szerződést kötöttek a velencei I. számú háziorvosi szolgálat működtetésére (továbbiakban: Szerződés).”

helyett

„A Szerződő felek rögzítik, hogy 2012. december 19. napján – 2013. január 1. napjától határozatlan időre, de minimum 5 évre szóló – feladat-ellátási szerződést kötöttek a velencei I. számú háziorvosi szolgálat működtetésére (a továbbiakban: Szerződés).”

2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a Dr. Szabó Irén és Társa Családorvosi Közkereseti Társaság, mint megbízott és Velence Város Önkormányzata, mint megbízó között 2012. december 19. napján létrejött feladatellátási szerződés jelen határozat 1. pontja szerinti módosítás aláírására, és valamennyi kapcsolódó jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester
Határidő: 2019. augusztus 31.



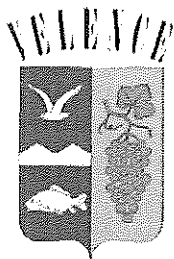
Koszti András
polgármester

Velence, 2019. július 26.

Ellenjegyzem:


Szombathyné dr. Kézi Aranka
jegyző

Pénzügyi: 



VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/4601-3/2019.
Előadó: Heinczné Horváth Edina
Melléklet: - kérelem
- támogatási szerződés

2. melléklet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A kárpátaljai magyar fiatalok
táboroztatási költségeihez történő
hozzájárulás

Véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 31. napján tartandó
soron kívüli nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

2019. július 8. napján Tessely Zoltán választókerületi elnök, országgyűlési képviselő úr azzal a kéréssel fordult hozzám, hogy az előző évekhez hasonlóan a 2019. évben is támogassuk a kárpátaljai gyermekek táboroztatását, amelyet az idén is Bicske városa vállalt magára.

A tavalyi év nyarán a választókerület településeinek összefogása jóvoltából vendégül láttunk 50 kárpátaljai magyar fiataalt a Bicskei Önkormányzat tulajdonában álló zánkai üdülőtáborban, ahogyan azt az idei esztendőben is megszervezik 2019. augusztus 19. és 23. között. Az idei esztendőben 40 gyermek és a kísérőik vesznek részt a táborban.

Országgyűlési Képviselő Úr kérte a település vezetőit, hogy az utaztatási és az egyéb felmerülő költségekre az idei esztendőben is nyújtsunk anyagi segítséget.

Javasolom, hogy az előző évhez hasonlóan bruttó 100.000,- Ft-tal támogassuk a gyermekek üdültetését.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. A bizottság döntését az elnök a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen dönteni.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Titkársági Osztály.

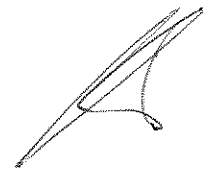
HATÁROZATI JAVASLAT:

1. **Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kárpátaljai magyar fiatalok zánkai táboroztatásának költségeihez bruttó 100.000,- Ft támogatást nyújt.**
2. **A támogatás összegének forrása az önkormányzat 2019. évi költségvetésében rendelkezésre áll.**
3. **Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a határozat elválaszthatatlan részét képező támogatási szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.**

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. augusztus 15.

Velence, 2019. július 29.



**Koszti András
polgármester**

Ellenjegyzem:

Jegyző: 

Pénzügyi: 



Velence Polgármesteri Hivatala
2481 Velence, Tópart u. 26.

Kosztai András
polgármester úr részére

Tárgy: Kérelem a kárpátaljai diákok 2019-es bicskei táboroztatásának elősegítésére

Tisztelt Polgármester Úr!

Velencei Polgármesteri Hivatal	
KÉTEZŐ 12/19	
Iktatás dátuma:	2019. JÚL. 15. -
Iktalószám:	U/h601-1/2019

Mint ismeretes, az előző néhány esztendőben a kezdeményezéseimre Fejér megye 03. választókerülete csatlakozott Magyarország miniszterelnökének, valamint a Miniszterelnökség nemzetpolitikáért felelős államtitkárságának felhívásához és jelentős pénzbeli adományokkal, valamint többszöri alkalommal tartós élelmiszerrel és ruhaadományokkal, továbbá Ráton játszótér építéssel járultunk hozzá a kárpátaljai magyar testvéreink megsegítéséhez. Ezúton szeretném megköszönni, hogy az Önök települése lehetőségeihez mértén csatlakozott a segélyakciónkhoz.

Az elmúlt évek során, a választókerület településeinek összefogása jóvoltából vendégül láttunk 50 kárpátaljai magyar fiatal a Bicskei Önkormányzat tulajdonában álló záncai üdülőtáborban, ahogyan azt az idei esztendőben is megszervezzük, 2019. augusztus 19 és 23 között. Az idei esztendőben 40 gyermek és a kísérőik vesznek részt a táborban.

Bicske Város Önkormányzata a lehetőséget az idei esztendőben is önköltségen biztosítja, erről testületi döntést is hozott, melynek értelmében 700.000 forint

támogatást is nyújt a tábor megszervezésére. Ezt egészíti ki a tavalyi esztendőről erre a célra fentmaradt 1.118.000 forint összeg, azaz 1.818.000 forint áll a rendelkezésünkre jelenleg. Kérem a települések vezetőit, hogy a felmerülő költségekre (anyagbeszerzés, utazási költség, szállás, étkezések díja) az idei esztendőben is nyújtsanak lehetőségeik szerint anyagi segítséget. Természetesen a felajánlott pénzeszköztől történő elszámolást Bicske Város Önkormányzata idén is írásban teszi meg.

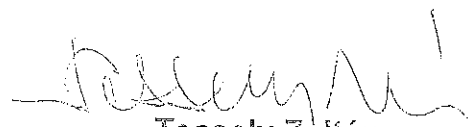
A tábor tervezett programját mellékelem.

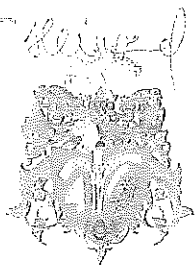
A táborszervezés feladatát ezúttal is Bálint Istvánné, Bicske város alpolgármestere látja el (telefonszám: +36204558837), így kérem, az ezzel kapcsolatos kérdésekkel forduljanak hozzá bizalommal. A tábor költségeihez a szükséges képviselőtestületi döntéseket követően a következő bankszámlára való utalással tudnak hozzájárulni:

- Kedvezményezett neve: BICSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA „KÁRPÁTALJAI MAGYAR FIATALOK MO-I ÜD.
- Kedvezményezett számlaszáma: 11736020-15727048-10501629

Együttműködésükben bízva, maradok tisztelettel:

Bicske, 2019. július 5.


Tessely Zoltán
országgyűlési képviselő



Bicske Város
Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

2019.07.11

Velencei Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2019-07-15
Sorszáma: 007-410

Velencei Polgármesteri Hivatala

Kosztai András polgármester részére

Velence

Tópart u. 26.

2481

Velencei Polgármesteri Hivatal
Közlöny
Keltetés dátuma: 2019. JÚL. 11.
Keltatószaám: V/4601-2/2019.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tessely Zoltán országgyűlési képviselő július 5-én kelt levelében kérte önkormányzatuk hozzájárulását a kárpátaljai diákok 2019-es bicskei táboroztatásának elősegítésére.

Időközben a számlavezetés és a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatásokat a Takarékbank látja el, és az előző számlavezetővel nem sikerült megállapodni az átmeneti időszak ellátásáról, így a számlaszámunk megváltozott.

A tábor költségeihez így az alábbi bankszámlára való utalással tudnak hozzájárulni:

Kedvezményezett neve: Bicske Város Önkormányzata Kárpátaljai Magyar Fiatalok

Kedvezményezett számlaszáma: 50420410-10000269

Az esetlegesen felmerült kellemetlenségekért elnézését kérem.

További munkájához sok sikert és jó egészséget kívánok!

Bicske, 2019. július 11.

Tisztelettel,

Bálint Istvánné
alpolgármester

Támogatási szerződés

amely létrejött egyrészről **Velence Város Önkormányzata**, képviselője Koszti András polgármester (címe: 2481 Velence, Tópart utca 26., adószám: 15727529-2-07, bankszámlaszám: 11736082-15363107-00000000, számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.), mint Támogató (a továbbiakban: **Támogató**), másrészről

Bicske Város Önkormányzata, képviselője Pálffy Károly polgármester (címe: 2060 Bicske, Hősök tere 4., adószám: 15727048-2-07, bankszámlaszám: 50420410-10000269-00000000, számlavezető pénzügyintézet: Takarékbank), mint Támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**),

Támogató és Támogatott (a továbbiakban: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A Támogató, a Velence Város Önkormányzata felé benyújtott támogatási kérelme alapján, a/2019. (VII.1.) határozat alapján a kárpátaljai magyar fiatalok táboroztatásához bruttó 100.000,- Ft, azaz bruttó egyszázezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt kizárólag a Támogatott részére.
2. A megállapított támogatás kizárólag a kárpátaljai magyar fiatalok zánkai táboroztatási költségeihez (utazási költség, szállás, étkezések díja, anyagbeszerzés) használható fel.
3. A Támogatott V/4601-1/2019. ügyiratszámom iktatott kérelme a jelen támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
4. A pénzügyi teljesítés átutalással történik a Támogatott jelen Támogatási szerződésben rögzített pénzforgalmi számlaszámára a Támogatási szerződés aláírását követő 15 napon belül.
5. A Támogatott kijelenti, hogy az adott célra benyújtott, jelen Támogatási szerződésben rögzítetteknek megfelelően számol el 2019. december 31. napjáig.
6. A határidőben történő pénzügyi elszámolási kötelezettség elmulasztása esetén a Támogatott köteles a pénzeszköz teljes összegét a mindenkor érvényes, a forrás átvételét követő naptól számított jegybanki alapkamat mértékének kétszeresével növelt összegben a tárgyévet követő évben, a megállapodásban meghatározott határidőig, de legkésőbb tárgyévet követő év február 28. napjáig visszafizetni.

A pénzeszköz nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a Támogatott köteles a nem rendeltetésszerűen felhasznált részt a mindenkor érvényes, a felhasználásra rendelkezésre álló határidőt követő naptól számított jegybanki alapkamat mértékének kétszeresével növelt összegben a tárgyévet követő évben, a megállapodásban előírt határidőig, de legkésőbb tárgyévet követő év február 28. napjáig visszafizetni.

A Támogatott köteles a Támogatónak bejelenteni és a Támogatási szerződés módosítását kezdeményezni, ha a számára biztosított pénzeszközt egészben vagy

részben nem kívánja felhasználni. Ebben az esetben a fel nem használt támogatás összegét a megállapodás módosítását követő 15 napon belül, de legkésőbb a felhasználására előírt határidőig köteles kamatmentesen visszafizetni.

Amennyiben a Támogatott számadási kötelezettségének a hiánypótlás ellenére sem tesz eleget, a számadási kötelezettsége lejárt napjától számított 3 évig a rendelet alapján önkormányzati támogatásban nem részesülhet.

7. Támogatott kijelenti, hogy jelen szerződésben rögzített adatok esetleges változásáról a változás beálltát követő 5 munkanapon belül a Támogatót írásban értesíti.
8. A Támogatott az elnyert támogatás felhasználásáról hiteles számlamásolatokat köteles benyújtani és pénzügyi és szakmai elszámolót köteles készíteni 2019. december 31. napjáig. A támogatás felhasználásához kapcsolódó számla eredeti példányára rá kell vezetni, hogy „..... Ft Velence Város Önkormányzatával kötött V/4601-4/2019. iktatószámú támogatási szerződés terhére elszámolva”.
9. A támogatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai az irányadók.
10. Jelen támogatási szerződés hatályba lépésének napja megegyezik Szerződő Felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával.
11. A Szerződő Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat értelmezték, és a Támogatási szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Velence, 2019. augusztus „ „

Bicske, 2019. augusztus „ „

Velence Város Önkormányzata

(Támogató)

képviseli: Koszti András

polgármester

Bicske Város Önkormányzata

(Támogatott)

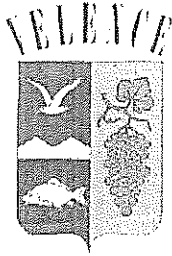
képviseli: Pálffy Károly

polgármester

Ellenjegyzem:

Szombathyné dr. Kézi Aranka
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:



VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
 ✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
 ☎ 22/589-416
 E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/3110-3/2019.
 Üi.: Nochtáné Sulyok Mariann
 Melléklet:
 - meghívó
 - ügyvezető felhívása a Társaság tagjai részére
 - nyilatkozat
 - FEB jegyzőkönyv

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje
 A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!
Tárgy: Felhatalmazás a Velence Plus Kft.
 taggyűlési képviselőre

Véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 31. napján tartandó
 soron kívüli nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A VELENCE PLUS Sport, Termálvíz- és Geotermikus Energiaszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2481 Velence, Tópart utca 26., cégjegyzékszám: 07-09-010785, adószáma: 13390284-2-07, képviseli: László Csaba ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) soron következő taggyűlésén az alábbi napirendi pontok kerülnek tárgyalásra:

1. Könyvvizsgálóról döntés
2. A Velencei-tavi Úszó- és Vízilabda Egyesület tagi kölcsöne
3. Egyéb tájékoztatás

A taggyűlésen történő döntéshez szükséges Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének tulajdonosi felhatalmazása a polgármester részére, hogy a képviselő-testület iránymutatásai alapján (a 40 %-os tulajdonosi hányadnak megfelelően) mandátummal rendelkezzen.

1. Könyvvizsgálóról döntés

László Csaba ügyvezető a FEB ülésén tájékoztatta a FEB tagjait, hogy a taggyűlés határozata alapján „Sportuszoda kivitelezése és üzemeltetése koncessziós szerződés keretében” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás nyertesével, azaz az Épületgenerál Konstrukt Kft. (1095 Budapest, Mester utca 61.) és a VRS Part HOTEL Kft. (2481 Velence, Béke utca 57.) közös ajánlattevőkkel aláírta a koncessziós szerződést, és az uszoda építése megkezdődött.

Az uszoda építésének egyik forrása a Társaság által gyűjtött TAO támogatás, amely felhasználásának és elszámolásának feltétele könyvvizsgáló alkalmazása.

A FEB javasolta, hogy az ügyvezető legalább 3 árajánlatot kérjen be a piaci ár összehasonlítása érdekében, és 3 ajánlat közül a legkedvezőbb összegű ajánlatot adó céget bízta meg a taggyűlés.

2. A Velencei-tavi Úszó és Vízilabda Egyesület tagi kölcsöne

A Társaság ügyvezetője levélben fordult a Társaság tulajdonosai felé azzal, hogy az uszoda kiviteli terveinek elkészítése kapcsán a vállalkozó benyújtotta az 1. részszámláját, amelyre a teljes fedezet nem áll rendelkezésre jelenleg a Társaság számláján a TAO támogatás utófinanszírozási rendszere miatt. A számla kifizetéséhez 15 millió forint összegű forrás bevonására van szükség.

A FEB ülésen a Társaság ügyvezetője arról tájékoztatta a FEB tagjait, hogy a kivitelező várhatóan a hónap végéig szintén benyújtja az 1. részszámláját, amely számla kifizetéséhez további 80 millió forint összegű forrás bevonása vált szükségessé.

A forrásbevonás formája tőkeemelés, tőketartalék biztosítása vagy tagi kölcsön lehet.

A Velencei-tavi Úszó és Vízilabda Egyesület (a továbbiakban: VTUVE) vállalta, hogy a hiányzó 95 millió forint összeget a Társaság rendelkezésére bocsátja tagi kölcsön formájában az általa összegyűjtött TAO támogatás után kapott kiegészítő TAO támogatás terhére.

A fentiek miatt a taggyűlésen történő döntéshez szükséges tulajdonosi felhatalmazáson túl Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének nyilatkozata arról, hogy Velence Város Önkormányzata nem kíván forrást biztosítani a számlák kifizetéséhez, azonban hozzájárul ahhoz, hogy ezt bármely másik tagtárs megtegye úgy, hogy a Társaságban a meglévő tulajdoni arányok nem változnak.

Az ügyvezető levele, a nyilatkozat és a tagi kölcsön szerződés-tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

A határozati javaslat a rendelkezésre álló dokumentumok alapján készült.

A Társaság Felügyelő Bizottsága az előterjesztéseket tárgyalta, a FEB jegyzőkönyve az előterjesztés mellékletét képezi.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. A bizottság döntését az elnök a testületi ülésen ismerteti.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen dönteni.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Titkársági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

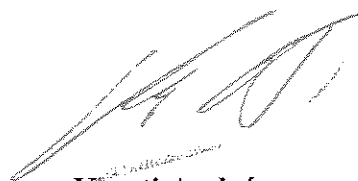
1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a VELENCE PLUS Sport, Termálvíz- és Geotermikus Energiaszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2481 Velence, Tópart utca 26., cégjegyzékszám: 07-09-010785, adószáma: 13390284-2-07, képviseli: László Csaba ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) taggyűlésén úgy döntsön, hogy a sportuszoda kivitelezéséhez szükséges TAO támogatás felhasználásához és elszámolásához szükséges könyvvizsgáló kiválasztásához a Társaság ügyvezetője kérjen be 3 árajánlatot, és a taggyűlés a legkedvezőbb összegű ajánlatot adó céget bízta meg a könyvvizsgálattal.

2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a Társaság taggyűlésén úgy döntsön, hogy a Társaság taggyűlése hatalmazza fel László Csabát, a Társaság ügyvezetőjét, hogy az 1. pontban nevesített könyvvizsgálói szerződést aláírja, és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a Társaság taggyűlésén úgy döntsön, hogy a Társaság a TAO támogatás utófinanszírozása miatt keletkezett átmeneti likviditási nehézségeinek fedezetére a Velencei-tavi Úszó és Vízilabda Egyesülettel (1174 Budapest, Ősrepülő u. 32. C. épület, nyilvántartási száma: 01-02-0014974, képviseli: Lángné Paál Beatrix elnök, a továbbiakban: VTUVE) a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező tagi kölcsön szerződést aláírja.
4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a Társaság taggyűlésén úgy döntsön, hogy a Társaság taggyűlése hatalmazza fel László Csabát, a Társaság ügyvezetőjét, hogy az 3. pontban nevesített tagi kölcsön szerződést aláírja, és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
5. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Velence Város Önkormányzata nem kíván forrást biztosítani a Társaság átmeneti likviditási nehézségeinek áthidalására. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bármely másik tag esetleges forrás biztosítását csak és kizárólag tagi kölcsön formájában fogadja el, amely a Társaságban jelenleg meglévő és fennálló tulajdoni arányokon nem változtat.
6. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező nyilatkozatot aláírja.
7. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy az előző pontokban meghatározott döntésekhez kapcsolódó jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Koszti András polgármester

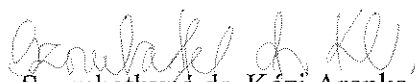
Határidő: 2019. augusztus 31.

Velence, 2019. július 29.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:


Szombathyné dr. Kézi Aranka
jegyző

Pénzügyi:



VELENCE-PLUS KFT.

VELENCE

Tópart u. 26.

Tárgy: felhívás a Társaság tagjai részére

Tisztelt Tagok!

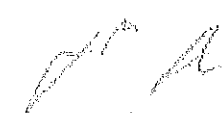
Alulírott László Csaba, mint a VELENCE PLUS Sport, Termálvíz- és Geotermikus Energiaszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2481 Velence, Tópart utca 26., cégjegyzékszám: 07-09-010785, adószám: 13390284-2-07) ügyvezetője tájékoztatlak Benneteket, hogy a Velencei Uszoda kivitelezésére és üzemeltetésére kiírt közbeszerzési felhívás nyertesével a taggyűlés határozata alapján a szerződés megkötésére került a Kiegészítő Megállapodással együtt.

A kiviteli tervek készítésére vonatkozó 1. részszámla megérkezett, melynek kifizetési határideje 2019. július 27. A Társaság likviditási helyzete miatt a Velence-Plus Kft. a beérkezett számla kifizetését teljes mértékben megoldani nem tudja, mely okán a tagoktól vagy valamely tagtól 15.000.000,- Ft összegű forrás biztosítása szükséges.

A Társaság ügyvezetőjeként kérem a Társaság Tagjait, hogy vizsgálják meg, hogy milyen arányban tudják biztosítani a fent említett hiányzó forrást. A biztosított forrást kizárólag a D-CAR-ARCHICORP Kft. (1036 Budapest, Lajos u. 105.) által kiállított DCA3-SZ-1864652 sz. 50.673.000,- Ft, azaz Ötvenmillió hatszázhetvenháromezer Ft (ÁFA-t is tartalmazó) összegű számlájának kiegyenlítésére kívánom felhasználni. Egyben kérem azt is, hogy nyilatkozatok arról is, hogy amennyiben valamely Tag egyedül biztosítja a fent említett forrást, akkor azt milyen formában tegye (tőkeemelés, tőketartalék, tagi kölcsön, stb.), amihez a másik két tag előzetesen hozzájárul.

A vésszerű közelgő fizetési határidőre tekintettel kérem, hogy jelen levelemre 2019. július 25-én 16.00-ig legyetek szívesek e-mail útján írásban visszajelzést küldeni.

Velence, 2019. július 24.



László Csaba

Ügyvezető

Velence-Plus Kft.

Velencei Polgármesteri Hivatal

Feladó: László Csaba <cslaszlo@velenceitosport.hu>
Küldve: szerda 2019. július 24 15:06
Címzett: Fritsch Margit; Bea Láng; Velence Város Polgármestere
Tárgy: forrásbevonás Velence Plus
Mellékletek: forrásbevonás.pdf; NYILATKOZAT_forrásbiztosítás (1).docx

Tisztelt Tulajdonosok!

Kérem a mellékelt levélben szereplőkre a mihamarabbi választ.

Üdvözlettel:

László Csaba

NYILATKOZAT

Alulírott, mint a tag képviselője nyilatkozom, hogy a VELENCE PLUS Sport, Termálvíz- és Geotermikus Energiaszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2481 Velence, Tópart utca 26., cégjegyzékszám: 07-09-010785, adószám: 13390284-2-07) ügyvezetőjének forrásbiztosításról szóló felhívására az általam képviselt, tagnak, Ft azaz forint összegű forrás biztosítására van lehetősége formájában.

Egyben nyilatkozom, hogy bármely másik tagtárs esetleges forrás biztosítását formájában áll módomban elfogadni.

Dátum:

.....

aláírás

Velence Plus Kft. Felügyelő Bizottság (FB)

Felügyelő Bizottsági Ülés

Velence

2019. július 26. 11:00 óra

JEGYZŐKÖNYV

Jelen vannak:

László Csaba (ügyvezető)

Lángné Paál Beatrix (FB tag)

Csapó Tamás (FB tag)

Fésűs Attila (FB elnök)

Meghívottak: Nochtáné Sulyok Mariann pénzügyi és gazdasági osztályvezető, Velencei PH

Szombathyné dr. Kézi Aranka Velence PH jegyző

Napirend:

Az FB ülés napirendi pontjai:

1. Könyvvizsgáló kiválasztása
2. A VTUVE tagi kölcsöne

Fésűs Attila, a Felügyelő Bizottság elnöke 11:00-kor megnyitja az ülést. Üdvözli a megjelenteket, és megállapítja, hogy a Felügyelő Bizottság minden tagja jelen van, az ülés határozatképes.

13/2019.(07.26.) HATÁROZAT

A Felügyelő Bizottság jóváhagyja a napirendet.

1. NAPIRENDI PONT: Könyvvizsgáló kiválasztása

Az ügyvezető tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a VELENCE PLUS Sport, Termálvíz- és Geotermikus Energiaszolgáltató Kft., az FB és a taggyűlés határozata alapján, megkötötte a koncessziós szerződést és az uszoda építése megkezdődött.

Hamarosan megtörténik az első kivitelezési számla kiállítása. A TAO előírások alapján az uszoda kivitelezési számlák elszámolásához szükséges könyvvizsgáló megbízása. A könyvvizsgálók jellemzően a projekt költségének 0,5 %-a összegért szokták vállalni a könyvvizsgálatot, mely az uszoda építése esetben jelentősen meg fogja haladni a 2 mFt-ot. A jelenlegi könyvvizsgálói ajánlat 10 mFt + ÁFA, ami az SFP költségvetés 0,22 %-a.

14/2019.(07.26) határozat:

A Felügyelő Bizottság javasolja, hogy meglévő ajánlat mellé további legalább 2 árajánlatot kérjen be az ügyvezető a könyvvizsgálatra és a legkedvezőbb összegű ajánlatra kösse meg a szerződést a Társaság.

2. NAPIRENDI PONT: A Velencei-tavi Úszó-és Vízilabda Egyesület tagi kölcsöne

Az ügyvezető tájékoztatja az FB-t, hogy a tervezés és az uszoda építési munkáinak kifizetéséhez forrásra van szükség, melyet a Velencei-tavi Úszó-és Vízilabda Egyesület 15 mFt és 80 mFt összegben tagi kölcsönből tud biztosítani. Az ügyvezető kéri a Felügyelő Bizottság véleményét.

12/2019.(07.03) határozat:

A Felügyelő Bizottság nem támogat semmi olyan megoldást, ami a Társaságnál jelenleg fennálló tulajdoni szerkezeten és arányon változtatna.

A Felügyelő Bizottság egyetért a tervezési és kivitelezési számla hiányzó összegének a Társaság általi kiegyenlítéséhez a Velencei-tavi Úszó-és Vízilabda Egyesület részéről a tagi kölcsön nyújtásával 15 mFt és 80 mFt összegben. A Felügyelő Bizottság a mellékelt tagi kölcsön szerződéssel kapcsolatban nem támasztott kifogást.

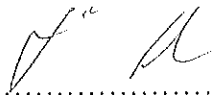
Ugyanakkor a Felügyelő Bizottság nem támogat semmi olyan megoldást, ami a tagi kölcsön visszafizetésével az önkormányzat tulajdoni arányán csökkentene.

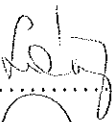
A Felügyelő Bizottság elnökének álláspontja:

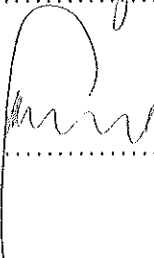
Az önkormányzat semmilyen forrást nem fog tudni nyújtani a projekthez. Az uszoda alatt elhelyezkedő földterület apportálását, vagy hitelhez fedezetként történő felajánlását, vagy bármilyen egyéb felajánlását az FB elnöke semmiképpen nem támogatja.

Kelt: Velence, 2019. július 26.

Aláírók:

László Csaba (ügyvezető): 

Lángné Paál Beatrix (FB tag): 

Csapó Tamás (FB tag): 

Fésűs Attila (FB elnök): 

TAGI KÖLCSON SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Cégnév: Velence Plus Kft.

Címe: 2481 Velence, Tópart u. 26.

Adószáma: 13390284-2-07

mint Kölcsönvevő (továbbiakban, mint Kölcsönvevő),

másrészt

Cégnév: Velencei-tavi Úszó- és Vízilabda Egyesület

Címe: 2481 Velence, Béke utca 4481/J VII/3702

Adószáma: 18409167-1-07

mint Kölcsönadó (továbbiakban, mint Kölcsönadó),

alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel között:

- 1.) Felek a mai napon **95.000.000,- Ft, azaz Kilencvenötmillió forint** keretösszegű kölcsön szerződést kötöttek, amelyet a lehívási értesítők alapján a Kölcsönadó átutalással teljesít a kölcsönvevőnek tagi kölcsönként több részletben.
- 2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kölcsönt a mindenkori jegybanki alapkamat + 1 % kamat felárral nyújtja Kölcsönadó. A fizetendő kamat összege évente tőkésítésre kerül.
- 3.) Kölcsönvevő köteles a kölcsön teljes összegét legkésőbb 2024. december 31. napjáig visszafizetni Kölcsönadónak. Felek egyezően rögzítik, hogy a kölcsön összegét kölcsönvevő több részletben is visszafizetheti.
- 4.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. szabályai az irányadók.

A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Velence, 2019. július 26.

László Csaba ügyvezető
Velence Plus Kft.
kölcsönvevő

Lángné Paál Beatrix Elnök
Velencei-tavi Úszó- és Vízilabda Egyesület
kölcsönadó

NYILATKOZAT

Kosztai András polgármester, mint Velence Város Önkormányzat (2481 Velence, Tópart u. 26., adószám: 15727529-2-07, ÁHTI azonosító: 737126, képviseli: Koszti András polgármester, a továbbiakban Önkormányzat) tag képviselője a Velence Plus Sport, Termálvíz- és Geometrikus Energiaszolgáltató Kft. (2481 Velence, Tópart u. 26., cégjegyzékszám: 07-09-010785, adószám: 13390284-2-07, képviseli: László Csaba ügyvezető, a Társaság) ügyvezetőjének forrás biztosításról szóló felhívására nyilatkozom, hogy Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozata alapján az Önkormányzat nem kíván forrást biztosítani a Társaság átmeneti likviditási nehézségeinek áthidalására.

Egyben nyilatkozom, hogy az Önkormányzat bármely másik tagtárs esetleges forrás biztosítását csak és kizárólag tagi kölcsön formájában fogadja el, amely a Társaságban jelenleg meglévő tulajdoni arányokon nem változtat.

Velence, 2019. július 31.

Kosztai András
polgármester
Velence Város Önkormányzata

Tárgy: taggyűlési meghívó

Tisztelt Tulajdonosok!

A **VELENCE PLUS Sport, Termálvíz- és Geotermikus Energiaszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2481 Velence, Tópart utca 26., cégjegyzékszám: 07-09-010785, adószám: 13390284-2-07) a soron következő taggyűlését 2019.08.05-én hétfőn, 15:00 órai kezdettel a 2481 Velence Tópart u. 26. tartjuk.

A taggyűlés napirendi pontjai:

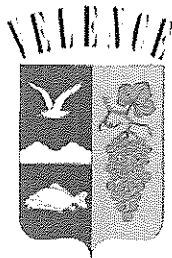
1. Könyvvizsgálóról döntés
2. A Velencei-tavi Úszó- és Vízilabda Egyesület tagi kölcsöne
3. Egyéb tájékoztatás

Kérem, hogy a taggyűlésen megjelenni szíveskedjen.

Velence, 2019. július 26.

Tisztelettel:

.....
László Csaba ügyvezető
VELENCE PLUS Kft.



VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416
E-mail: hivatal@velence.hu

h. melléklet
Iktatószám: V/3061-5/2019.
Előadó: Nochtáné Sulyok Mariann
Melléklet: -

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Nonprofit Kft. taggyűlési képviselete

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 31. napján tartandó soron kívüli nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (2481 Velence, Balatoni út 65., a továbbiakban: Társaság) soron következő taggyűlésén az alábbi napirendi pont kerül tárgyalásra:

1. Megbízási szerződés kötése az EFOP-1.8.2-17-00049 azonosítószámú az „Alapellátás fejlesztése a Velencei-tó térségében” című projekt megvalósítása kapcsán

A taggyűlésen történő döntéshez szükséges Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének tulajdonosi felhatalmazása a polgármester részére, hogy a képviselő-testület iránymutatásai alapján (a 99,79 %-os tulajdonosi hányadnak megfelelően) mandátummal rendelkezzen.

Dr. Ferencz Péter Ügyvezető Úr tájékoztatott, hogy az alapellátás és a népegészségügy rendszerének átfogó fejlesztése – Alapellátás fejlesztése a Velencei-tó térségében EFOP-1.8.2-17-00049 azonosítószámú praxispályázattal kapcsolatban Dr. Nemcsok Dénes Sándor helyettes államtitkár úr márciusban szabálytalansági eljárás lefolytatását kezdeményezte a Közbeszerzési Döntőbizottságnál (a továbbiakban: Döntőbizottság) a közbeszerzési eljárás lefolytatásának mellőzése miatt.

A Társaság tájékoztatta a Döntőbizottságot, hogy a Velencei-tó térségében indított praxispályázat megvalósítása során minden esetben a Támogatási Szerződés előírásai szerint jártak el. Az előírt szakmai szempontrendszer betartása esetén a közbeszerzési eljárás lefolytatása „életszerűtlen”, a munkaszerződéseket a pályázati előírások figyelembe vételével szabályosan kötötték, minden pénzügyi, befizetési előírást betartottak.

Az eljárás eredményes lezárásához elengedhetetlen, hogy a szükséges tárgyalásokon, egyeztetéseken az Ügyvezető Úr képviselje a Társaságot.

Fentiekre tekintettel a Társaság javasolja Dr. Ferencz Péter ügyvezetőt megbízni az EFOP-1.8.2-17-00049 azonosítószámú az „Alapellátás fejlesztése a Velencei-tó térségében” című praxispályázattal kapcsolatos szabálytalansági eljárásban a Társaság képviseletének ellátásával. A megbízás 2019. augusztus 1. napjától 2019. szeptember 30. napjáig tartana, amely időszakra bruttó 1.000.000,- Ft megbízási díj kerülne kifizetésre. A megbízási díj teljesítés igazolás benyújtása után fizethető ki.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság döntését az elnök a testületi ülésen ismerteti.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen dönteni.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály és a Titkársági Osztály

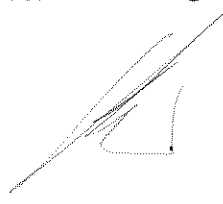
HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhatalmú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) taggyűlésén úgy döntsön, hogy az EFOP-1.8.2-17-00049 azonosítószámú „Alapellátás fejlesztése a Velencei-tó térségében” című praxispályázattal kapcsolatos szabálytalansági eljárásban a Társaság képviseletének ellátásával 2019. augusztus 1. és 2019. szeptember 30. között Dr. Ferenc Péter ügyvezetőt bízta meg, bruttó 1.000.000,- Ft megbízási díjért. A megbízási díj teljesítés igazolást követően fizethető ki.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy az 1. pontban részletezett megbízási szerződést és a teljesítés igazolást aláírja.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy az előző pontokban meghatározott döntésekhez kapcsolódó jognyilatkozatokat a Társaság következő taggyűlésén megtegye.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. szeptember 30.

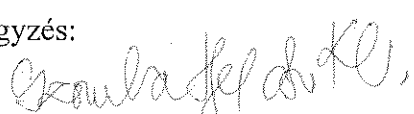
Velence, 2019. július 31.



Koszti András
polgármester

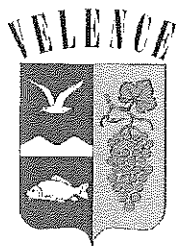
Ellenjegyzés:

Jegyző:



Pénzügyi:





**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

☒ 2481 Velence, Tópart u. 26.

☎ 22/589-416

E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/2829-2/2019.

Előadó: Fiala Károly

Melléklet:

- 2019. évi Közbeszerzési terv
módosítása

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Velence Város Önkormányzata
2019. évi Közbeszerzési Tervének
módosítása

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 31. napján
tartandó soron kívüli nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. §-a rendelkezik az éves közbeszerzési terv elfogadásáról és módosításáról.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete 80/2019. (III.28.) határozatával fogadta el Velence Város Önkormányzatának 2019. évi Közbeszerzési Tervét (a továbbiakban: közbeszerzési terv).

A Kbt. 42. § (3) bekezdése szerint az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 79/2018. (III.29.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának (a továbbiakban: Szabályzat) 4.2. b) pontja szerint a képviselő-testület feladat- és hatáskörébe tartozik a közbeszerzési terv, illetve annak módosításának jóváhagyása. A Szabályzat 5.1. b) pontja rögzíti, hogy a polgármester feladat- és hatáskörébe tartozik, hogy szükség esetén javaslatot tesz a közbeszerzési terv módosítására, amelyet a Szabályzat 6.1. b) pontja szerint a jegyző készít elő. A Szabályzat 9.1. pontja alapján a képviselő-testület által jóváhagyott közbeszerzési terv közzétételére a jegyző köteles.

Tekintettel arra, hogy a TOP-2.1.2-16-FE1 támogatásával megvalósuló projekt keretében játszótéri eszközök és utcabútorok beszerzésére 2019. harmadik negyedévében közbeszerzési eljárás indítása szükséges, így javaslom a közbeszerzési terv módosítását.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság álláspontját az elnök a képviselő- testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Velence Város Önkormányzatának 2019. évi Közbeszerzési Tervét a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja és a módosított Közbeszerzési Tervet jóváhagyja.**
- 2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Szombathyné Dr. Kézi Aranka jegyzőt, hogy gondoskodjon az 1. pontban elfogadott Velence Város Önkormányzatának 2019. évi módosított Közbeszerzési Tervének közzétételéről.**

Felelős: Szombathyné Dr. Kézi Aranka jegyző

Határidő: 2019. augusztus 30.

Velence, 2019. július 29.



**Koszti András
polgármester**

Ellenjegyzés:

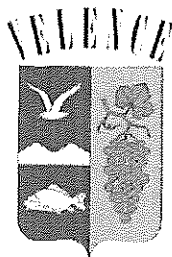
Jegyző:  Pénzügy: 

1. melléklet

Velence Város Önkormányzatának
2019. évi Közbeszerzési Terve

A közbeszerzés típusa	A közbeszerzés tárgya	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	Tervezett eljárástípus
Szolgáltatás megrendelése	Vállalkozási szerződés keretében közétkeztetés biztosítása Velencén	2019. első negyedév	Unió nyílt
Építési beruházás	TOP-2.1.2-16-FE1 támogatásával megvalósuló projekt keretében a Velence Város parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése	2019. második negyedév	Kbt. 115. § (1) szerint
Árubeszerzés	TOP-2.1.2-16-FE1 támogatásával megvalósuló projekt keretében Játsszótéri eszközök és utcabútorok beszerzése	2019. harmadik negyedév	Unió nyílt

a közbeszerzés tárgya	a közbeszerzés tervezett mennyisége	a közbeszerzésre irányadó eljárási rend	a tervezett eljárás fajtája	az eljárás megindításának tervezett időpontja	a szerződés teljesítésének várható időpontja
Vállalkozási szerződés keretében közérkeztetés biztosítása Velencén	4 évre szóló vállalkozási szerződés keretében Velence város közigazgatási területén lévő közérkeztetési szolgáltatásnyújtása a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályi előírások alapján.	uniós	nyílt eljárás	2019. első negyedév	2022. negyedik negyedév
TOP-2.1.2-16-FE1 támogatásával megvalósuló projekt keretében a Velence Város parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése	TOP-2.1.2-16-FE1 támogatásával megvalósuló projekt keretében a Velence Város parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése	nemzeti	Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt eljárás	2019. második negyedév	2020. második negyedév
TOP-2.1.2-16-FE1 támogatásával megvalósuló projekt keretében Játszóterei eszközök és utcabútorok beszerzés	TOP-2.1.2-16-FE1 támogatásával megvalósuló projekt keretében Játszóterei eszközök és utcabútorok beszerzés	uniós	nyílt eljárás	2019. harmadik negyedév	2019. negyedik negyedév



VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/4732-2/2019.
Előadó: Fiala Károly
Melléklet:
- DRV Zrt. levele a határozati javaslatról

G. melléklet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
közgyűlés tartása nélküli részvényesi
határozathozatala

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 31. napján tartandó
soron kívüli nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzata részvényes a Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaságban (képviseli: Volencsik Zsolt vezérigazgató, székhely: 8600 Siófok, Tanácsház utca 7., a továbbiakban: DRV Zrt.).

A DRV Zrt. vezérigazgatója ülés tartása nélküli közgyűlési határozathozatal lebonyolítását kezdeményezte az alábbi taggyűlési hatáskörébe tartozó témakörben:

1. A Társaság 2019. évi Közbeszerzési Tervének módosítása

Tekintettel arra, hogy a DRV Zrt. Alapszabályának 7.3 pontjában foglaltak alapján a hivatkozott témakörben ülés tartása nélkül is hozhat a Közgyűlés határozatot, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:103. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével a DRV Zrt. vezérigazgatója a DRV Zrt. Alapszabályának 7.4-es pontjának előírásai szerint ülés tartása nélküli közgyűlési határozathozatalra bocsátotta a jelen előterjesztés mellékletét képező vezérigazgatói levélben ismertetett határozati javaslatot, amelyről 2019. július 26. napján 16.00 óráig kellett a szavazólapot cégszerűen aláírva megküldeni.

A DRV Zrt. Felügyelő Bizottsága a Közbeszerzési Tervének módosítását megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Tekintettel a szűkös határidőre, amely időszak alatt Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) nem tart ülést, a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett a DRV Zrt. vezérigazgatója által előterjesztett határozati javaslat elfogadásáról Velence Város Önkormányzata képviseletében „igen” szavazatunkat megküldtem.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság döntését az elnök a testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (képviseli: Volencsik Zsolt vezérigazgató, székhely: 8600 Siófok, Tanácsház utca 7., a továbbiakban: DRV Zrt.) vezérigazgatója által kezdeményezett, közgyűlés tartása nélküli határozathozatalban a DRV Zrt. vezérigazgatója által 2019. július 15. napján a DRV Zrt. 2019. évi Közbeszerzési Tervének módosítása tárgyában előterjesztett határozati javaslatra a Koszti András polgármester által Velence Város Önkormányzata képviselőjében megküldött „igen” szavazatot utólagosan jóváhagyja.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. augusztus 1.

Velence, 2019. július 29.



**Koszti András
polgármester**

Ellenjegyzés:

Jegyző: 

Pénzügyi: 

Tisztelt Részvényes!

Tájékoztatom arról, hogy a Társaság vezérigazgatójaként ülés tartása nélküli közgyűlési határozathozatalt kezdeményezek az alábbi napirenddel:

1. A Társaság 2019. évi Közbeszerzési Tervének módosítása

Az Alapszabály 7.2 m) pontjában foglaltak alapján a határozathozatal előterjesztésében ismertetett módosítások a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartoznak.

A Közbeszerzési Terv módosításáról az Alapszabály 7.3 pontjában foglaltak szerint a Közgyűlés ülés tartása nélkül is határozhat, ezért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:103. §. (1) bekezdésében foglaltak és a DRV Zrt. Alapszabályának 7.4 pontjának előírásai szerint ülés tartása nélküli közgyűlési határozathozatalra bocsátom a jelen levélben ismertetett határozati javaslatot.

Tájékoztatom, hogy az ülés tartása nélküli határozathozatal úgy történik, hogy a Társaság vezérigazgatója által megküldött határozat tervezetéről a részvényesek a határozattervezetet tartalmazó levél kézhezvételét követő legfeljebb 8 napon belül írásban szavaznak. A határozathozatalban az a részvényes vehet részt, aki a jelen levél kiküldését megelőző második munkanapon 18 órakor tulajdonosként a részvénykönyvben szerepel.

A témakörhöz tartozó határozati javaslat a következő:

/2019.(.....) számú közgyűlési határozat

A Közgyűlés jóváhagyja a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 2019. évi Közbeszerzési Tervének I. számú módosítását, jelen határozat 1. számú mellékletét képező dokumentumban foglalt tartalommal.

A Közgyűlés felhívja a Társaság vezérigazgatójának figyelmét, hogy a Közbeszerzési Tervben foglaltak végrehajtása során a jogszabályok, belső szabályzatok, illetve a tulajdonos által meghatározott és kötelezően alkalmazandó eljárásrend betartása a Társaság vezérigazgatójának felelőssége.

A meghirdetett napirendi pont határozathozatalához egyszerű szavazati többség elegendő.

A Társaság Felügyelő Bizottsága a Közbeszerzési Terv módosítását megtárgyalta és azt elfogadásra javasolta a részvényesek számára.

A részvényesi határozathozatal előterjesztése és melléklete, a Felügyelő Bizottság határozata az Alapszabály 7.9-es pontjában foglaltak alapján megtekinthető a Társaság honlapján (www.drv.hu) a lap alján a közgyűlési információk mappa alatt, vagy közvetlenül letölthetőek a következő linkről:

<http://www.drv.hu/kozgyulesi-informaciok>

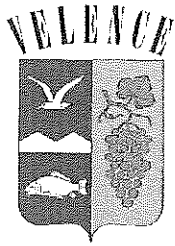
A belépéshez a jelszó külön dokumentumban kerül megküldésre!
Az előterjesztés tartalmát kérjük, bizalmas információként kezelje!

Kérem, hogy szavazatát a mellékelt szavazólapon a megfelelő rész aláhúzásával jelölje és a szavazólapot legkésőbb 2019. július 26-án 16 óráig, aláírva (cégszerűen aláírva) a Társaság postacímére (Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u.7. Titkárság) vagy e-mailen (e-mail cím: drv@drv.hu) visszaküldeni szíveskedjen.

Siófok, 2019. július 15.

**Dunántúli
Regionális Vízmű Zrt.**
1. **Volencsik Zsolt**
vezérigazgató





**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.

☎ 22/589-416

E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/3248-5/2019.

Előadó: Fiala Károly

Melléklet:

- szabályozási terv kivonat
- helyszínrajz
- kérelmek

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velence, 4413/23 helyrajzi számú ingatlanon található büfepavilonokat érintő földhasználati jog ügye

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 31. napján tartandó soron kívüli nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Velence Város Önkormányzatának (2481 Velence, Tópart u. 26., a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló ún. Velencefürdői Nyugati Strandon, az ingatlan-nyilvántartás szerint a Velence, belterület 4413/23 helyrajzi számú „kivett töltés, egyéb épület” megnevezésű ingatlanon helyezkedik el 5 db büfé funkciójú pavilon épület (a továbbiakban: felépítmények). (Egy pavilon önálló helyrajzi számon a 4413/24 hrsz.-ú ingatlanon található, annak helyzete rendezett.) A szabályozási terv kivonata az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A felépítmények az 1980-as években épültek, könnyűszerkezetes, egyedi tervezésű pavilonok, egyenként kb. 16,5 m² alapterülettel. 4 db felépítmény az ingatlan-nyilvántartásba feltüntetésre került, az alaptérképen szerepel, azonban önálló helyrajzi számmal nem rendelkezik. Egy felépítmény a közigazgatási határra épült. A helyszínrajz az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

A felépítmények tulajdonosai tulajdonjogukat ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonszerzéssel, ráépítéssel szereztek. A működő büfék tulajdonosai a felépítmények, valamint a hozzá tartozó teraszok, kerthelyiségek használatára a Velencefürdői Nyugati Strand üzemeltetőjével, a Tóparty Rendezvénysorozat Kft.-vel (2483 Gárdony, Batsányi J. u. 7., képviseli: Kovács Henrietta) évente bérleti szerződést kötnek.

2014-2015. évben már történtek tárgyalások az akkori felépítmény-tulajdonosokkal a tulajdonviszonyok és a földhasználat rendezésére. Három tulajdonos 2019. évben újra kérelemmel fordult az önkormányzathoz azzal, hogy a saját felépítménye önálló tulajdoni lapon szerepeljen. A kérelmek az előterjesztés 3. mellékletét képezik.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 59. § (1) bekezdése szerint, ha a földrészlet és a rajta lévő épület tulajdonjoga

elválik egymástól, a földrészletet és az épületet külön tulajdoni lapon kell nyilvántartani. A földrészlet tulajdoni lapjára be kell jegyezni az épület tulajdonosát megillető földhasználati jogot.

Javaslom, hogy történjen meg a jelenlegi tulajdonosok egyértelmű beazonosítása. Ezt követően tájékoztassuk a tulajdonosokat arról, hogy az önkormányzat akkor járul hozzá az egyes felépítmények ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez, ha a felépítmények tulajdonosai nyilatkozatban vállalják, hogy viselik a földhasználati jog alapításához szükséges értébecslés és változási vázrajz elkészítésének, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárások költségét.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság döntését az elnök a testületi ülésen ismerteti.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

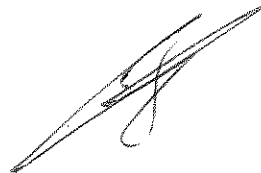
HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Velence, belterület 4413/23 helyrajzi számú „kivett töltés, egyéb épület” megnevezésű ingatlan tulajdonosa, a Velence, belterület 4413/23 helyrajzi számú földterületen található, a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt büfé felépítmények ügyében úgy dönt, hogy levélben megkeresi a fenti felépítmények tulajdonosait abból a célból, hogy ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonszerzésüket bizonyítsák.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy akkor járul hozzá a jelen határozat 1. pontja szerinti felépítmények ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez, amennyiben a felépítmények tulajdonosai nyilatkozatban vállalják, hogy megfizetik a földhasználati díjat, valamint viselik a földhasználati jog alapításához szükséges értébecslés és változási vázrajz elkészítésének, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárások költségét.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a Velence, belterület 4413/23 helyrajzi számú földterületen található felépítmények beazonosítható tulajdonosait a fentiekről tájékoztassa.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. szeptember 30.

Velence, 2019. július 29.



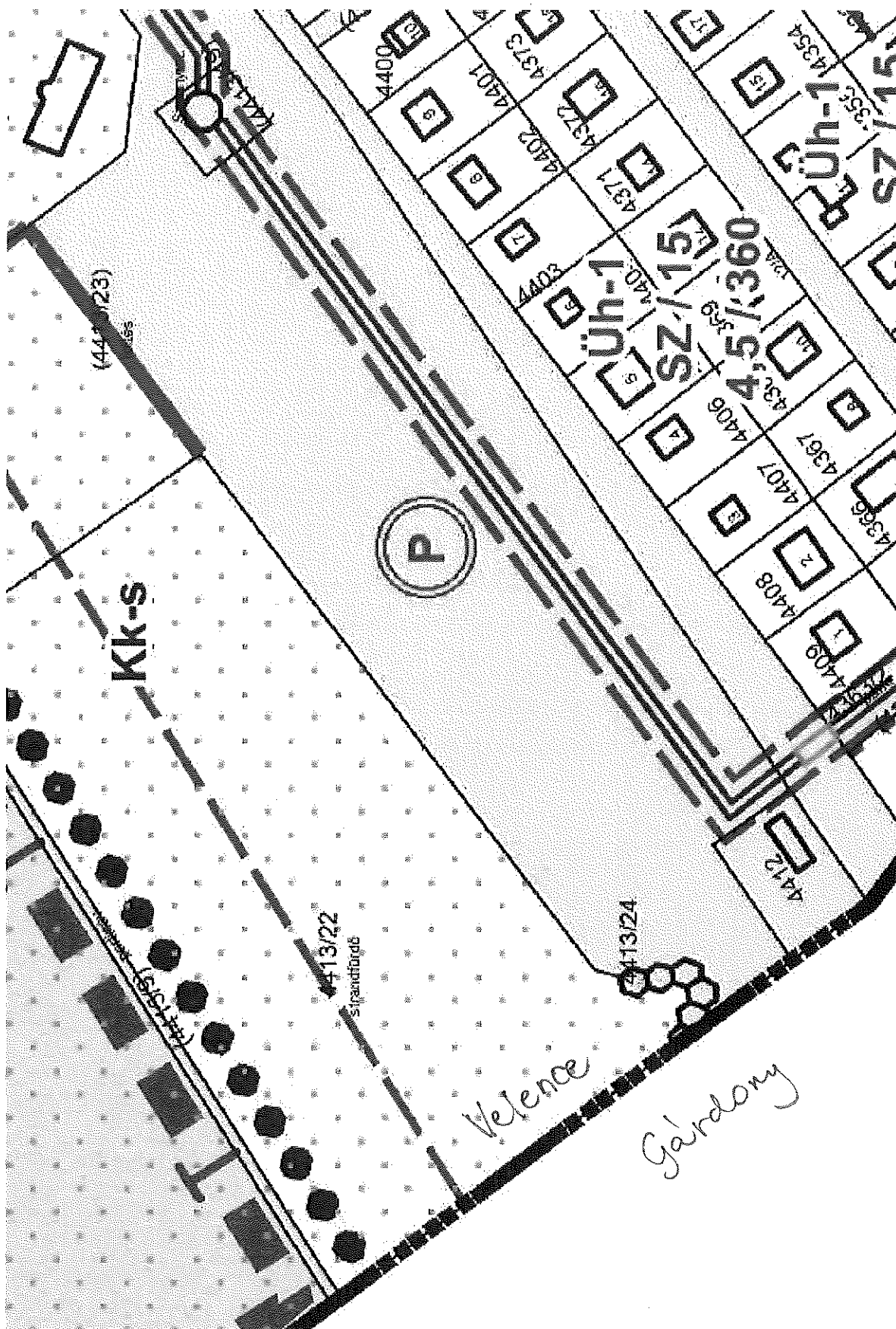
Koszti András
polgármester

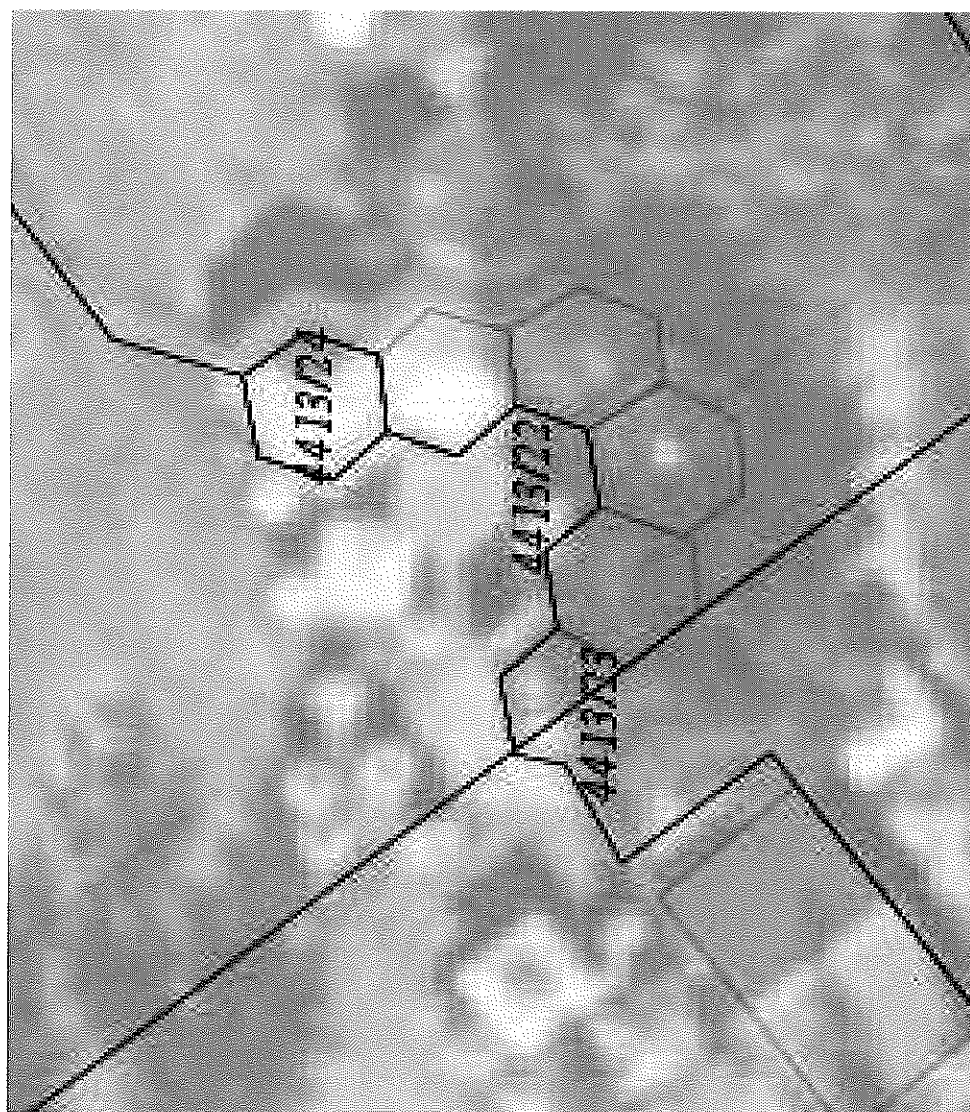
Ellenjegyzés:

Jegyző: 

Pénzügyi: 

Szalayzónási tén kivonat





Helyszínrajz



Képelem 1.

Kösz, bízni!

Unkonstruktív o.

Velencei Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2019-04-10
Sorszám: 4063

Tisztelt Velencei Város Polgármestere,
Köszönettel a válaszáért.

Ugyanakkor a kérelmével fordulok Önhöz, hogy a Velenceifürdő strandon van egy saját tulajdonomban lévő büfé, és a tulajdoni lapon nem szerepel az, hogy a felépítmény kinek a tulajdona. Val a földtulajdoni jog, ami a Velence város tulajdona.

Szeretném kérni önt, hogy engedélyezze (a közgyűlés által megrendelt jóváhagyás) a tulajdoni lapon szerepeljen, hogy a 44/3/21 hrsz. alatt nyitvatartott büféből az első büfé, mely 16 m² Galambos labaló (2481 Velence, Gorka u. 15. szűl.: Szekesfehervár, 1976. 05. 29. anyja neve: Kertész Anna) tulajdona és ez bejegyzésre kerüljön a földhivatalnál.

Tisztelettel: Galambos László

06 30/271-9236

Velence, 2019. 04. 08.

RPLS

Velencei Polgármesteri Hivatal Központi Iktató	
Iktatás dátuma:	2019 ÁPR 25.
Iktatószám:	V/3391-1/2019.

Kérelem 2.

Urközlés

CU

Kösz, köszönöm!

CU

Velencei	Polgármesteri Hivatal
Értékelte:	2019-04-10
Sorszám:	4064

Tisztelt Velence Város Polgármestere !
Kosztai András részére.

Azzal a kérelemmel fordulok Önhöz Polgármester Úr, hogy 2017.04.10.-én vásároltam egy büfét, mely a velenceifürdői strand területén van. A strand bejáratától jobbra lévő büfésor második büfét. Az adásvételi szerződés kötéskor derült ki, hogy a tulajdoni lapon nem szerepel az, hogy a felépítmény kinek a tulajdona. Csak a földtulajdoni jog, ami Velence város tulajdona.

Szeretném kérni önt, hogy engedélyezze (a közgyűlés által megerősített jóváhagyás) a tulajdoni lapon szerepeljen, hogy a 4413/23 hrsz alatt nyilvántartott büfésorból a második büfé, mely 16 nm Pataki Sándor Györgyné (8093 Lovasberény Park tér 9/A. 1. ajtó szül.: Székesfehérvár 1956.11.26. anyja.: Szegfű Borbála) tulajdonom és ez bejegyzésre kerüljön a földhivatalnál.

Velenceifürdő 2019.04.05.

Pataki Sándor Györgyné
Tisztelettel: Pataki Sándor Györgyné
Tel: 06202287130

Velencei Polgármesteri Hivatal Központi Iktató	
Iktatás dátuma:	2019 APR 25.
Iktatószám:	V/3248-2/2019.

RP25.

Kérelem, 3.

Velencei Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2019.07.12.
Sorszám:	7295

Tisztelt Velencei Város
Polgármestere!

Skósti András néze

Várambetele a
al

Akkor a kérelemmel fordulok Önökhöz,

hogy 1999-ben vásároltam egy 16 m²-es
bűfét, mely Velencefődősi strand bejónatomból
jött ki az 5-ik bűfé. Szeretnék bejegyez-
tetni a földhivatalnál.

Tisztelettel kérem a hozzájárulásukat,
mely tulajdonom, csatolom a adó-vételi
szerződést.

2019.07.08.

Tisztelettel
Hódóth Istváné / Kozák János /
Velence Omagya u. 6

RP25.

Velencei Polgármesteri Hivatal Központi Iktató	
Iktatás dátuma:	2019 JÚL 17.
Iktatószám:	V/4640-1/2019.



VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
 ✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
 ☎ 22/589-402,
 E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/4157-16/2019.
 Előadó: Fiala Károly
 Melléklet:
 - 3 db árajánlat
 - ajánlati összegzés

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Döntés a Velencei Meseliget Óvoda 2481 Velence, Fő utca 79. szám alatti épületének korszerűsítése ügyében műszaki ellenőri, tervezői és statikai tervezői feladatok ellátására vonatkozó ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatokról

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 31. napján tartandó soron kívüli nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a 2019. július 4. napi nyilvános soron kívüli ülésén meghozta a 235/2019. (VII.4.) határozatát, amelyben a Velencei Meseliget Óvoda 2481 Velence, Fő utca 79. szám alatti épületének korszerűsítése ügyében műszaki ellenőri, tervezői és statikai tervezői feladatok ellátására vonatkozó ajánlattételi felhívást jóváhagyta.

A képviselő-testület 79/2018. (III.29.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) 10.2. pontjának, valamint a Szabályzat 14.2. pontjának megfelelően a Velencei Meseliget Óvoda 2481 Velence, Fő utca 79. szám alatti épületének korszerűsítése ügyében műszaki ellenőri, tervezői és statikai tervezői feladatok ellátására vonatkozó nemzeti értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása 2019. július 11. napján megküldésre került a képviselő-testület által a 178/2019. (V.17.) határozatban név szerint megjelölt gazdasági szereplőknek:

- FEHÉR VÁRTERVEZŐ Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába u. 22. képviseli: Ertl Antal ügyvezető)
- BAUART & GALÉRIA Szolgáltató Kft. (2483 Gárdony, Babits M. utca 24. képviseli: Sárközi Zoltán ügyvezető)
- Trans-Statika Kft. (8143 Sárszentmihály, Harangvirág utca 1. képviseli: Kiss Tamás ügyvezető)

Az ajánlattételre felkért három gazdasági társaság a felhívásban megadott - 2019. július 15. nap 12.00 óra - határidőn belül az ajánlatát megküldte.

Az ajánlattételi felhívásra visszaérkezett ajánlatok alapján a feladatok ellátása tárgyában a számszerűsíthető adatok az alábbiak:

1. Trans-Statika Kft. (8143 Sárszentmihály, Harangvirág utca 1. képviseli: Kiss Tamás ügyvezető)

	<i>Ajánlat</i>
Összesen Nettó	13.100.000,- Ft
ÁFA (27%)	3.537.000,- Ft
Összesen Bruttó	16.637.000,- Ft

2. FEHÉR VÁRTERVEZŐ Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába u. 22. képviseli: Ertl Antal ügyvezető)

	<i>Ajánlat</i>
Összesen Nettó	13.200.000,- Ft
ÁFA (27%)	3.564.000,- Ft
Összesen Bruttó	16.764.000,- Ft

3. BAUART & GALÉRIA Szolgáltató Kft. (2483 Gárdony, Babits M. utca 24. képviseli: Sárközi Zoltán ügyvezető)

	<i>Ajánlat</i>
Összesen Nettó	13.450.000,- Ft
ÁFA (27%)	3.631.500,- Ft
Összesen Bruttó	17.081.500,- Ft

A határidőben beküldött ajánlatok mindegyike érvényes, így az eljárás eredményesnek minősíthető. Az ajánlatok véleményezése során kérdések tisztázására nem volt szükség. Az ajánlatkérő határidő tűzésével felvilágosítást, hiánypótlást nem kért.

Az ajánlattételi felhívásban bírálati szempontként a legalacsonyabb összegű ajánlati ár került meghatározásra.

A Trans-Statika Kft. (8143 Sárszentmihály, Harangvirág utca 1. képviseli: Kiss Tamás ügyvezető) által megjelölt ajánlati ár a legkedvezőbb, számszerűsítve: 13.100.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 16.637.000,- Ft.

A fentiek értelmében javaslom, hogy a képviselő-testület

- a beszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek,
- a Trans-Statika Kft. (8143 Sárszentmihály, Harangvirág utca 1. képviseli: Kiss Tamás ügyvezető), a FEHÉR VÁRTERVEZŐ Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába u. 22. képviseli: Ertl Antal ügyvezető) és a BAUART & GALÉRIA Szolgáltató Kft. (2483 Gárdony, Babits M. utca 24. képviseli: Sárközi Zoltán ügyvezető) ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek,
- és a legkedvezőbb ajánlatot adó Trans-Statika Kft. (8143 Sárszentmihály, Harangvirág utca 1. képviseli: Kiss Tamás ügyvezető) ajánlattevőt hirdesse ki az eljárás nyertesének 13.100.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 16.637.000,- Ft összegű ajánlati árral.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, döntését az elnök a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velencei Meseliget Óvoda 2481 Velence, Fő utca 79. szám alatti épületének korszerűsítése ügyében műszaki ellenőri, tervezői és statikai tervezői feladatok ellátására vonatkozó tárgyú beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek minősíti.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velencei Meseliget Óvoda 2481 Velence, Fő utca 79. szám alatti épületének korszerűsítése ügyében műszaki ellenőri, tervezői és statikai tervezői feladatok ellátására vonatkozó árajánlatok beszerzése tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban a Trans-Statika Kft. (8143 Sárszentmihály, Harangvirág utca 1. képviseli: Kiss Tamás ügyvezető), a FEHÉR VÁRTERVEZŐ Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába u. 22. képviseli: Ertl Antal ügyvezető) és a BAUART & GALÉRIA Szolgáltató Kft. (2483 Gárdony, Babits M. utca 24. képviseli: Sárközi Zoltán ügyvezető) ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velencei Meseliget Óvoda 2481 Velence, Fő utca 79. szám alatti épületének korszerűsítése ügyében műszaki ellenőri, tervezői és statikai tervezői feladatok ellátására az ajánlati felhívás alapján elkészített tartalmú és a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező ajánlat alapján a Trans-Statika Kft.-t (8143 Sárszentmihály, Harangvirág utca 1. képviseli: Kiss Tamás ügyvezető) nyilváníttja nyertesnek, és megbízza 13.100.000,- Ft + Áfa díj ellenében.
4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a jelen határozat 3. pontjának megfelelő vállalkozási szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.
5. Az 3. pontban szereplő vállalkozói díj fedezete a 2019. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. szeptember 30.

Velence, 2019. július 29.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyzés:



Szombathyné dr. Kézi Aranka
jegyző

Változatok száma: 1
Dátum: 2019.07.15
Készítve: [helyezkedés]

3

FEOLVASÓLAP

Beszerezés tárgya: „A Velencei Meseliget Óvoda Fő utca 79. szám alatti épülete energetikai korszerűsítése tevékenységére vonatkozó műszaki ellenőri, építész tervezői és statikai tervezői feladatok ellátása beszerzési eljárás”

Ajánlattevő neve:

Székhelye:

Telefon:

Fax:

E-mail cím:

Ajánlati ár: nettó 13.450.000 Ft + áfa.

Kelt: Gödöllő....., 2019. 07.15.

Bonkó & Csicsvari Kft.



cégszerű aláírás

Változatok száma: 1
Dátum: 2019.07.15
Készítve: [helyezkedés]
Ellenőrzve: [helyezkedés]
V/4154-14/2019

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

az „A Velencei Meseliget Óvoda Fő utca 79. szám alatti épülete energetikai korszerűsítése
tevékenységére vonatkozó műszaki ellenőri, építész tervezői és statikai tervezői feladatok
ellátása beszerzési eljárás” tárgyában

Alulírott társaság (ajánlattevő), amelyet képvisel:
2455 GÁRDONYI
BOSZTOSI út 26. az alábbi

nyilatkozatot tesszük

1. Megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a fent hivatkozott beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának a feltételeit. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerülünk, a szerződés tárgya szerinti szolgáltatásokat az ajánlatban meghatározott ellenszolgáltatásért szerződés szerűen teljesítjük.
2. Kijelentjük, hogy a jelen ajánlatunkban megadott ajánlati ár tartalmaz valamennyi költséget, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges.
3. Tudomásul vesszük, hogy jelen ajánlatunkhoz a jelen beszerzési eljárás ajánlattételi határidejének lejártától számított 30. napig kötve vagyunk és hogy ezen idő alatt nyertességünk esetén cégünkkel a szerződés bármikor megköthető.
4. Tudomásul vesszük, hogy az ajánlatkérés, valamint az arra benyújtott ajánlatunk nem eredményeznek szerződéskötési kötelezettséget az Ajánlatkérő számára.

Kelt: Gárdonyi....., 2019.07.15.

IGL ART & GÉPÉSZ KFT.



cégszerű aláírás

Velencei Főiskola
 Értékelés: 2019.07.15
 Sorozat:

2.

FEOLVASÓLAP

Beszerzés tárgya: „A Velencei Meseliget Óvoda Fő utca 79. szám alatti épülete energetikai korszerűsítése tevékenységére vonatkozó műszaki ellenőri, építész tervezői és statikai tervezői feladatok ellátása beszerzési eljárás”

Ajánlattevő neve: FÉKEI VÁLTERVEZŐ KFT
Székhelye: 4000 DEKESFÉNYVÁR, RABA U. 22.
Telefon: 70/895-0133
Fax: —
E-mail cím: fitec@fitec.hu

Ajánlati ár: nettó 13.200.000,- Ft + áfa.

Kelt: Sopron, 2019. 07. 14.

Főkei Vá. I. 100-100 100
 1000 1000 1000 1000
 1000 1000 1000 1000
 1000 1000 1000 1000
 cégszerű aláírás

Velencei Főiskola
 Értékelés: 2019.07.15
 Sorozat: V/4157-13/2019

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

az „A Velencei Meseliget Óvoda Fő utca 79. szám alatti épülete energetikai korszerűsítése
tevékenységére vonatkozó műszaki ellenőri, építész tervezői és statikai tervezői feladatok
ellátása beszerzési eljárás” tárgyában

Alulírott társaság (ajánlattevő), amelyet képvisel:
ELN ANTH

az alábbi nyilatkozatot tesszük

1. Megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a fent hivatkozott beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának a feltételeit. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerülünk, a szerződés tárgya szerinti szolgáltatásokat az ajánlatban meghatározott ellenszolgáltatásért szerződésszerűen teljesítjük.
2. Kijelentjük, hogy a jelen ajánlatunkban megadott ajánlati ár tartalmaz valamennyi költséget, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges.
3. Tudomásul vesszük, hogy jelen ajánlatunkhoz a jelen beszerzési eljárás ajánlattételi határidejének lejártától számított 30. napig kötve vagyunk és hogy ezen idő alatt nyertességünk esetén cégünkkel a szerződés bármikor megköthető.
4. Tudomásul vesszük, hogy az ajánlatkérés, valamint az arra benyújtott ajánlatunk nem eredményeznek szerződéskötési kötelezettséget az Ajánlatkérő számára.

Kelt: *SATVAK*....., 2019. *07. 14*

.....
.....
..... cégszerű aláírás

Velencei Mesebirtok
Érkezési dátum: 2019.07.15.
Sorsszám:

1

FELOLVASÓLAP

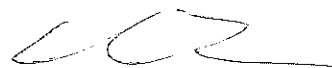
Beszerezés tárgya: „A Velencei Mesebirtok Óvoda Fő utca 79. szám alatti épülete energetikai korszerűsítése tevékenységére vonatkozó műszaki ellenőri, építész tervezői és statikai tervezői feladatok ellátása beszerzési eljárás”

Ajánlattevő neve: TRANS-STATIKA Mérnöki Kft.
Székhelye: 8143 Sárszentmihály, Harangvirág utca 1.
Telefon: 30/318-65-58
Fax: —
E-mail cím: cons.statika@gmail.com

Ajánlati ár: nettó 13.100.000. Ft + áfa.

Kelt: Sárszentmihály, 2019.07.15.

TRANS-STATIKA MÉRNÖKI KFT.
Székhely: 8143 Sárszentmihály
Harangvirág utca 1.
Adószám: 14118502-2-07
Bank: HU84 72900075-10304666



cégszerű aláírás

Általános Szerződési Kötés
Kelt: 2019.07.15.
Sorsszám: 1/4157-12/2019.

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

az „A Velencei Meseliget Óvoda Fő utca 79. szám alatti épülete energetikai korszerűsítése
tevékenységére vonatkozó műszaki ellenőri, építész tervezői és statikai tervezői feladatok
ellátása beszerzési eljárás” tárgyában

Alulírott Trans-Statika társaság (ajánlattevő), amelyet képvisel: KISS TIBOR ügyvezető
Kft.

az alábbi nyilatkozatot tesszük

1. Megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a fent hivatkozott beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának a feltételeit. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerülünk, a szerződés tárgya szerinti szolgáltatásokat az ajánlatban meghatározott ellenszolgáltatásért szerződésszerűen teljesítjük.
2. Kijelentjük, hogy a jelen ajánlatunkban megadott ajánlati ár tartalmaz valamennyi költséget, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges.
3. Tudomásul vesszük, hogy jelen ajánlatunkhoz a jelen beszerzési eljárás ajánlattételi határidejének lejártától számított 30. napig kötve vagyunk és hogy ezen idő alatt nyertességünk esetén cégünkkel a szerződés bármikor megköthető.
4. Tudomásul vesszük, hogy az ajánlatkérés, valamint az arra benyújtott ajánlatunk nem eredményeznek szerződéskötési kötelezettséget az Ajánlatkérő számára.

Kelt: Székesfehérvár, 2019. 07. 15.

TRANS-STATIKA MÉRNÖKI KFT.

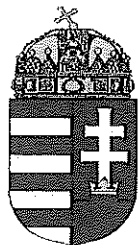
Székhely: 8143 Sárszentmihály

Harangvirág utca 1.

Adószám: 14118502-2-07

Bank: HU84 72900075-10304666


cégszerű aláírás



**VELENCEI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS
VÁROSFELJESZTÉSI OSZTÁLY**
✉ 2481 Velence, Tópart utca 26.
☎ 22/589-416
E-mail: hivatal@velence.hu

Ikt.sz.: V/4157-15/2019.
Ü.i.: Fiala Károly
Melléklet: -

AJÁNLATI ÖSSZEGRZÉS

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a 2019. július 4. napi nyilvános soros kívüli ülésén elfogadta a 235/2019. (VII.4.) határozatot, amelyben a Velencei Meseliget Óvoda 2481 Velence, Fő utca 79. szám alatti épületének korszerűsítése ügyében műszaki ellenőri, tervezői és statikai tervezői feladatok ellátására vonatkozó ajánlattételi felhívást jóváhagyta.

A képviselő-testület 79/2018. (III.29.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) 10.2. pontjának, valamint a Szabályzat 14.2. pontjának megfelelően az intézmények villamos szabványossági javítására és vizsgálatára vonatkozó nemzeti értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása 2019. július 11. napján megküldésre került a képviselő-testület által a 178/2019. (V.17.) határozatban név szerint megjelölt gazdasági szereplőknek:

- FEHÉR VÁRTERVEZŐ Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába u. 22. képviseli: Ertl Antal ügyvezető)

- BAUART & GALÉRIA Szolgáltató Kft. (2483 Gárdony, Babits M. utca 24. képviseli: Sárközi Zoltán ügyvezető)

- Trans-Statika Kft. (8143 Sárszentmihály, Harangvirág utca 1. képviseli: Kiss Tamás ügyvezető)

A beszerzési eljárás keretén belül három, a szerződés teljesítésére előzetesen alkalmasnak ítélt gazdasági szereplő részére ajánlati felhívás került kiküldésre Szabályzat alapján. Az ajánlattételi határidő 2019. július 15. nap 12.00 óra volt.

Az ajánlattételi felhívásra a felkért gazdasági szereplők mindegyikétől a megadott határidőn belül visszaérkezett árajánlatok mindegyike érvényes.

1. Trans-Statika Kft. (8143 Sárszentmihály, Harangvirág utca 1. képviseli: Kiss Tamás ügyvezető)

	<i>Ajánlat</i>
Összesen Nettó	13.100.000,- Ft
ÁFA (27%)	3.537.000,- Ft
Összesen Bruttó	16.637.000,- Ft

2. FEHÉR VÁRTERVEZŐ Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába u. 22. képviseli: Ertl Antal ügyvezető)

	<i>Ajánlat</i>
Összesen Nettó	13.200.000,- Ft
ÁFA (27%)	3.564.000,- Ft

Összesen Bruttó	16.764.000,- Ft
------------------------	-----------------

3. BAUART & GALÉRIA Szolgáltató Kft. (2483 Gárdony, Babits M. utca 24. képviseli: Sárközi Zoltán ügyvezető)

	<i>Ajánlat</i>
Összesen Nettó	13.450.000,- Ft
ÁFA (27%)	3.631.500,- Ft
Összesen Bruttó	17.081.500,- Ft

Az ajánlattételi felhívásban bírálati szempontként a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás került meghatározásra.

A beérkezett ajánlatokat a fentiek alapján értékeltük.

A Trans-Statika Kft. (8143 Sárszentmihály, Harangvirág utca 1. képviseli: Kiss Tamás ügyvezető) által megjelölt ajánlati ár a legkedvezőbb, számszerűsítve: 13.100.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 16.637.000,- Ft.

A fentiek értelmében javaslom, hogy a képviselő-testület

- a beszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek,
- a Trans-Statika Kft. (8143 Sárszentmihály, Harangvirág utca 1. képviseli: Kiss Tamás ügyvezető), a FEHÉR VÁRTERVEZŐ Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába u. 22. képviseli: Ertl Antal ügyvezető) és a BAUART & GALÉRIA Szolgáltató Kft. (2483 Gárdony, Babits M. utca 24. képviseli: Sárközi Zoltán ügyvezető) ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek,
- és a legkedvezőbb ajánlatot adó Trans-Statika Kft. (8143 Sárszentmihály, Harangvirág utca 1. képviseli: Kiss Tamás ügyvezető) ajánlattevőt hirdesse ki az eljárás nyertesének 13.100.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 16.637.000,- Ft összegű ajánlati árral.

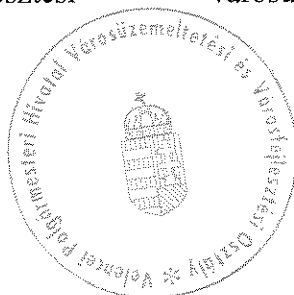
Velence, 2019. július 25.

Ruff-Pánczél Zsuzsanna

Ruff-Pánczél Zsuzsanna
városüzemeltetési és városfejlesztési
ügyintéző

Vida Tünde

Vida Tünde
városüzemeltetési és városfejlesztési
ügyintéző





VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
 ✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
 ☎ 22/589-402
 E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/4157-17/2019.
 Előadó: Fiala Károly
 Melléklet:

- Biztosító kárszakértő jegyzőkönyve
- Statikai vélemény
- Fotók a feltárásról
- vállalkozási szerződés

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Tájékoztatás Velencei Meseliget Óvoda Velence, Fő utca 79. konyhai csőtörés eseményről

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 31. napján tartandó soron kívüli nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2019. május 28. napján Velence Város területén lezúduló nagy mennyiségű esőzés következtében az alábbi kár esemény következett be az önkormányzatot érintően.

A Velencei Meseliget Óvoda (2481 Velence, Fő u. 79. hrsz: 878/3. a továbbiakban: Fő utcai Óvoda) konyha/tálaló helyiség padlóburkolata jól látható módon megsüllyedt, beszakadt egy részen.

Velence Város Önkormányzatának vagyon biztosítását kezelő biztosító a Groupama Biztosító (a továbbiakban: Biztosító), amelynek Kárszakértője Varga Róbert a Kárfelmérési jegyzőkönyvben előírta a probléma feltárását. A biztosítási szerződés alapján a Biztosító ilyen típusú kár esetén 90%-ban megtéríti a helyreállítás költségeit, így a szükséges Önerő 10%, amely a költségvetési tartalékban rendelkezésre áll.

A feltárást követően a talaj kiszáradása miatt a haránt helyzetű válaszfalakon és az alaptesten is repedések jelentek meg. Emiatt szükségessé vált statikus bevonása (Marczell Mérnökiroda Bt. 2483 Gárdony, Kossuth Lajos utca 29. képviseli: Marczell Kolos). Ezt a szakértői véleményt szintén mellékeljük az előterjesztéshez. Ennek díja bruttó 50.000,- Ft.

Az elvégzett állapotfelmérés és feltárás alapján megállapításra került, hogy a jellegéből adódóan az elvégzendő munka nem tartozik a karbantartási és állagmegóvási feladatok közé.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Velence Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) a tulajdonában álló Velence Városgazdálkodási Kft-t (a továbbiakban: Társaság) bízta meg a Fő utcai Óvoda csőtörés következtében bekövetkezett károk helyreállítása munkáinak elvégzésével, amelyre az önkormányzat a 2019. évi költségvetése terhére bruttó 5.000.000,- Ft forrást biztosít.

A feladat ellátásához „in house” vállalkozási szerződés megkötése szükséges a Társasággal.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság álláspontját az elnök a testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést a határozati javaslat szerinti tartalommal elfogadni szíveskedjen.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály és a Pénzügyi és Gazdasági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence Város Önkormányzata a Velence Városgazdálkodási Kft-vel (2481 Velence, Tópart u. 26., képviseli: Titonelli Péter ügyvezető) „in house” vállalkozási szerződést köt a Velencei Meseliget Óvoda (2481 Velence, Fő u. 79. hrsz: 878/3.) csőtörés következtében bekövetkezett károk helyreállítása munkáinak elvégzésére, bruttó 5.000.000,- Ft erejéig.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Marczell Mérnökiroda Bt. (2483 Gárdony, Kossuth Lajos utca 29. képviseli: Marczell Kolos) által elkészített statikai véleményt, és jóváhagyja bruttó 50.000,- Ft (ötvenezer forint) díjának kifizetését.
4. Az 1. pontban részletezett feladat elvégzéséhez szükséges forrás 90%-át a biztosítási díj fedezi, a 10% 2019. évi költségvetés tartalékában rendelkezésre áll.

Felelős: Koszti András polgármester
Határidő: 2019. augusztus 31.

Velence, 2019. július 29.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyzés:


Szombathyné Dr. Kézi Aranka
jegyző



KÁRFELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Ügyszám: 25465978 / PORT-36923/1-2019

Kárszám: 1105231466

1. Káreseménnyel kapcsolatos adatok

- a. A kárfelvétel időpontja: 2019.07.03 11:22:39
- b. A kárfelvétel helye: 2481 Velence, Fő utca 79
- c. Jelen van a károsult részéről: Velence Város Önkormányzata Vida Tünde
a Groupama Biztosító részéről: Varga Róbert
- d. A káresemény helye: 2481 Velence, Fő utca 79
- e. A keletkezett kár észlelésének időpontja: 2019.05.28
- f. Önrész összege, fajtája:
- g. A károsulttól kért adatok, igazolások:
- h. A kárért felelős (okozó):
- i. A biztosító döntése alapján nekem járó szolgáltatási összeghez az alábbi módon kívánok hozzájutni:
- i/1. ☒ Utalás
a jogosult bankszámlaszáma: 11736082-15363107
- i/2. ☐ Postai utalás
cím:

2. A káresemény leírása károsult elmondása szerint

- a. A káresemény: Ismétlődő bejelentés +/-24 órán belül, kárszám(ok): 1105230690 / A lezúduló nagy mennyiségű csapadék károkat okozott Meseliget Óvoda Fő utcai épületében, udvar süllyedése, falak leázása, tetőszerkezet stabilitásának gyöngülése, konyha padlójának megsüllye

- b. Más biztosítás fedezi-e a kárt? ☒ nem ☐ igen:

- c. A károsult kijelenti, hogy a fentiek az általa elmondottakat tartalmazzák: ☒ igen ☐ nem

károsult vagy megbízottja

kárszakértő

3. A kárszakértő megállapításai a helyszíni szemle alapján

- a. A kárszakértő megállapításai: A helyszíni szemlén megállapítható hogy az intézmény konyha helységében a padozat ismeretlen okból megsüllyedt. A padozat alatt húzódó ejtő vezeték feltárása szükséges a jogalaphoz. Helység 5x4 20 m2 alapterület, külső épület közötti térkő burkolat 4 m2 felületen megsüllyedt. A feltárásáról fotók szükségesek.

- b. A helyiség megvalósult mechanikai és elektronikai védelme (betöréses lopás esetén):

- c. Biztosítottság megfelelt:

Épület: ☒ igen ☐ nem, pro rata: %

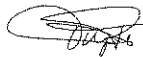
Ingóság: ☒ igen ☐ nem, pro rata: %

3. A kárszakértő megállapításai a helyszíni szemle alapján (folytatás)

- d. Előzménykárrel összefüggésbe hozható: ☐ igen ☒ nem ☐ vizsgálendő
- e. Előzménykár helyreállítása megtörtént: ☐ igen ☐ nem
- f. Közrehatás alkalmazandó: ☐ igen, mértéke: % ☒ nem
- g. Kármegosztás alkalmazandó: ☐ igen, mértéke: % ☒ nem
- h. Kármegelőzési kötelezettségének eleget tett: ☒ igen ☐ nem
- i. Biztosító mentesülése fennáll: ☐ igen ☒ nem
- j. Díjrendeztettség rendben: ☒ igen ☐ nem
- k. Jogalap rendben: ☒ igen, veszélynem: vízkár ☐ nem
- l. Hatósági intézkedés történt: ☐ igen, szervezet neve: ☒ nem
- m. A károsult kijelenti, hogy a fenti megállapításokat elfogadja: ☒ igen ☐ nem

A jogalap és az összecszerűség a felülvizsgálat függvényében változhat.


károsult vagy megbízottja


kárszakértő

4. Nyilatkozat többszörös biztosításról

- a. Alulírott jelen nyilatkozat aláírásával ezúton **önkéntes és határozott hozzájárulásomat adom** ahhoz, hogy a Groupama Biztosító Zrt. az alábbi, másik biztosítóval esetlegesen fennálló biztosítási szerződésre vonatkozó, biztosítási titoknak minősülő adataimat kezelje. Az adatkezelés célja a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:459.§-ában szabályozott többszörös biztosításra vonatkozó rendelkezések jelen kárbejelentésre történő alkalmazhatóságának megállapítása.
- b. Alulírott **önkéntes és határozott hozzájárulásomat adom** ahhoz, hogy a Groupama Biztosító Zrt. másik biztosítónál fennálló biztosításomra vonatkozó adatokat (így különösen szerződő, biztosított, kedvezményezett, károsult személyazonosító adatai, biztosított vagyontárgyak, követelések, vagyoni jogok beazonosításához szükséges adatok, biztosítási eseményre vonatkozó adatok, kockázatfelméréshez, teljesítendő szolgáltatás jogalapjának vizsgálatához szükséges adatok) másik biztosítótól beszerezze.
- c. Egyúttal **felmentem** az ezen adatokat nyilvántartó biztosítót a Groupama Biztosító Zrt.-vel szemben a biztosítási titok megtartásának kötelezettsége alól.
☐ igen ☐ nem
- d. Rendelkezik másik biztosítónál is szerződéssel az adott biztosítási érdekre vonatkozóan:
☒ nem ☐ igen, a társaság(ok) neve(i):
- e. Kárbejelentéssel élt-e másik biztosítótársaságnál ugyanabból a biztosítási eseményből kifolyólag:
☒ nem ☐ igen, a társaság(ok) neve(i):

Kelt: 2019.07.03 11:22:39


szerződő/biztosított cégszerű aláírása

5. Nyilatkozat elektronikus kommunikációról

Hozzájárulok ahhoz, hogy a biztosító a kárrendezési eljárással kapcsolatos minden dokumentumot és tájékoztatást elektronikus úton (e-mail üzenet formájában az általam megadott e-mail címre), fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátva küldje meg.

Tudomásul veszem, hogy – az elektronikus aláírásról szóló 2001. évi XXXV. törvényben szabályozottaknak megfelelően – a fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátva megküldött elektronikus dokumentum az írásbeliség követelményének eleget tesz.

Hozzájárulok: ☒ igen ☐ nem

Károsult vagy megbízottja e-mail címe: vida.tunde@velence.hu


szerződő/biztosított cégszerű aláírása

TARTÓSZERKEZETI ELLENŐRZŐ SZÁMÍTÁS

2481. VELENCE, Fő utca 79. Velencei Meseliget Óvoda – **FELÚJÍTÁSI MUNKÁK**
Konyha mosogató helyiségek padlósüllyedése 2019. 07. 22.

1. Kiindulási adatok

Az óvoda üzemeltetője, Velence Város Önkormányzata megkeresett, hogy a folyamatban lévő energetikai korszerűsítési munkák során észrevették, hogy az óvodaépület belső, konyhai mosogató helyiségeinek a padló szerkezete megcsúszott. A padló elbontása után kiderült, hogy a cca.: 12cm-t süllyedést a mosogatók eltört lefolyócsövei okozták. A feltárásoknál jól látható, hogy két megrepedt válaszfal van a károsodott padlók közvetlen közelében, ebből az egyik alapja is eltört - megerősítés szükséges.

A megerősítést az amúgy is szükséges új vasalt aljzattal egybeépített monolit vasbeton bordákkal oldjuk meg, melyekre kiváltjuk a válaszfalakat így azokat elbontani, majd újraépíteni nem szükséges.

2. Alkalmazott szabványok, előírások

MSZ-EN 1990:2002/A1:2008	A tartószerkezetek tervezésének alapjai
MSZ-EN 1990:2005	A tartószerkezetek tervezésének alapjai
MSZ-EN 1991-1-1:2005	A tartószerkezeteket érő hatások. Általános hatások. Sűrűség, önsúly, hasznos terhek.
MSZ-EN 1991-1-3:2005	A tartószerkezeteket érő hatások. Általános hatások. Hóteher.
MSZ-EN 1991-1-3:2007	A tartószerkezeteket érő hatások. Általános hatások. Szélhatás.
MSZ-EN 1992-1-3:2010	Betonszerkezetek tervezése. Általános és az épületekre vonatkozó szabályok.
MSZ-EN 1997-1:2006	Geotechnikai tervezés. Általános szabályok.

3. Megerősítő bordák tervezése

Terhek

Állandó terhek

Padlóteher	$G_{\text{lapd}} = 4.54 \text{ kN/m}^2$	$\gamma_k = 1.35$
Válaszfal önsúlya	$G_{\text{kvál}} = 5.27 \text{ kN/m (3.10m)}$	$\gamma_k = 1.35$
Erősítő vb. borda önsúlya	$G_{\text{kborda}} = 3.75 \text{ kN/m (30/50cm)}$	$\gamma_k = 1.35$
Meglévő válaszfal alap	$G_{\text{kalap}} = 5.10 \text{ kN/m (25/85cm)}$	$\gamma_k = 1.35$

Esetleges terhek

Hasznos padlóteher (konyha)	$Q_{\text{haszn}} = 2.00 \text{ kN/m}^2$	$\gamma_k = 1.50$
-----------------------------	--	-------------------

Alapadatok

Beton C20/25	Betonacél B500	Áthidaló mérete 30/50cm
Fesztáv 4.75m	Vasalt aljzat v=12cm	Terhelő ter. $t_f = 2.40\text{m}$

Mértékadó teher és igénybevétel

$Q_{Ed} = 2.40 \cdot (4.54 \cdot 1.35 + 2.00 \cdot 1.50) + 5.27 \cdot 1.35 + 2 \cdot 3.75 \cdot 1.35 + 5.10 \cdot 1.35 = 46.03 \text{ kN/m}$	
$M_{Ed} = 130 \text{ kNm/2 erősítő borda}$	65 kNm/borda
$V_{Ed} = 110 \text{ kN/2 erősítő borda}$	55 kN/borda

Borda keresztmetszet és vasalás ellenőrzése

$x_{c0} = 0.49 \cdot 454 = 222\text{mm},$	$M_{Rd0} = 13.3 \cdot 300 \cdot 222 \cdot (454 - 222/2) \cdot 10^{-6} = 303 \text{ kNm}$
$M_{Rd0} = 303 \text{ kNm} >$	$M_{\text{Ed}} = 65 \text{ kNm}$ tehát a 30/50cm-es
	borda keresztmetszete MEGFELEL!
$x_c = 38\text{mm} <$	$x_{c0} = 222\text{mm}$
$A_s = M_{\text{Ed}}/f_{yd} \cdot z = 65 \cdot 10^6 / 435 \cdot 435 = 344\text{mm}^2$	$d = 454\text{mm}$ $z = 435\text{mm}$
	alk. 3Ø16 hosszvasat alul

Szerkesztési szabályok ellenőrzése

$$A_{smin} = 30 \cdot 50 \cdot 0.3 = 450 \text{ mm}^2 < 3\varnothing 16 (603 \text{ mm}^2)$$

Nyírás vizsgálata

Betonnal felvehető nyíróerő

$$V_{Rd,c} = c \cdot b \cdot d \cdot f_{ctd} = 0.326 \cdot 300 \cdot 454 \cdot 1.0 \cdot 10^{-3} = 44 \text{ kN}$$

$$V_{Rd,c} = 44 \text{ kN} < V_{Ed} = 55 \text{ kN} \quad \text{Kell nyírási vasalás!}$$

Nyomott rácsrúd

$$V_{Rd,max} = 0.5 \cdot b \cdot z \cdot 0.54 \cdot f_{cd} = 0.5 \cdot 300 \cdot 408 \cdot 0.54 \cdot 13.3 \cdot 10^{-3}$$

$$V_{Rd,max} = 439 \text{ kN} > V_{Ed} = 55 \text{ kN} \quad \text{Vasalható!}$$

Kengyelekkel felvehető nyíróerő

$$V_{Rd,s} = z/s \cdot A_s \cdot f_{yd} = 408/200 \cdot 101 \cdot 435 \cdot 10^{-3} = 89 \text{ kN}$$

$$V_{Rd,s} = 89 \text{ kN} < V_{Ed} = 55 \text{ kN}$$

Tehát a $\varnothing 8/20\text{cm}$ -kénti kengyelezés MEGFELEL!

Bordák közötti befűrt, beragasztott tüskézés meghatározása

A befűrt, beragasztott tüskék egymástól 50cm-re kerülnek beépítésre; 4.75m hosszon beépíthető 9db $\varnothing 16$ -os átmenő betonacél tüske.

Tüskékre jutó terhelés értéke:

$$V_{Edowel} = 4.75 \cdot (5.27 + 5.10) = 49.26 \text{ kN} / 9\text{db} = \underline{6 \text{ kN/tüske}}$$

Új monolit vb. bordákban (C20 beton)

$$V_{dowel} = 4 \cdot \varnothing^{0.67} \cdot b_{ef} \cdot (f_{cd}^2)^{0.33} = 4 \cdot 16^{0.67} \cdot 450 \cdot (13.3^2)^{0.33} \cdot 10^{-3} = 63 \text{ kN} > 6 \text{ kN/tüske}$$

Meglévő válaszfal alaptestben (C10 beton)

$$V_{dowel} = 4 \cdot \varnothing^{0.67} \cdot b_{ef} \cdot (f_{cd}^2)^{0.33} = 4 \cdot 16^{0.67} \cdot 450 \cdot (6.75^2)^{0.33} \cdot 10^{-3} = 40 \text{ kN} > 6 \text{ kN/tüske}$$

Tehát az 50cm-ként befűrt, beragasztott betonacél tüskézés MEGFELEL!

4. Megerősítés kialakítása

A két, repedt válaszfal melletti helyiségek padlószerkezete már elbontásra került. A válaszfalak meglévő alaptesteit meg kell erősíteni. Annak a válaszfalnak az alapját, amelyik eltört két oldalról, a másik válaszfalát elegendő egy oldalról megköpenyezni. Az új vasalt aljzat vastagsági mérete 12cm legyen, melyből a válaszfalak mellé lenyúlik egy-egy monolit vasbeton borda.

A bordák mérete 30/50cm, a támaszkodásuk a homlokzati és a középfőfal alaptestébe bevésztett falfészkekbe történik. A bordákat befűrt, beragasztott betonacél tüskézéssel kell összedolgoztatni a meglévő válaszfal alapokkal.

A vasalt aljzat alá minimum 15cm vastagságú homokos kavics ágyazati réteg szükséges, melyet $Tr=95\%$ tömörségi fokig kell tömöríteni. A már kibontott alaptestek melletti nagyobb üregeket jól tömöríthető szemcsés anyaggal kell tömedékelni, melyet maximum 30cm-es rétegenként $Tr=85\%$ tömörségi fokig kell tömöríteni.

Az új vasalt aljzat azon széleit, ahol nincs borda, a meglévő alapokba bevésztett falfészkekbe kell beültetni. A falfészkek egymástól való távolsága nem lehet több mint 1.50m. A fészkekből kinyúló, kengyelszerű vasalás szükséges, és a falak előtt végigmenően rejtett gerendavasalást kell kialakítani a kiálló kengyeleken keresztül.

A vasalt aljzatra épülhet a vízszigetelés után a padlószerkezet, javasolt hőszigetelés+aljzatbeton és végül lapburkolat beépítése. Az új 12cm-es vasalt aljzat felső síkja igazodjon a végleges járószinthez úgy, hogy arra még a meghatározott vastagságú padlórétegek is beépíthetők legyenek.

Az aljzatról, a bordákról és a falfészkekről lásd részleteket a mellékelt terven Sk-1.

Gárdony, 2019. 07. 22.

MARCZELL Mérnökiroda

2483. GÁRDONY, Kossuth L. u. 29.

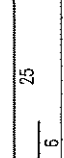
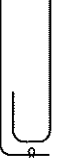
06-30-98-20-576

marczell1@t-online.hu

.....

 Marczell Kolos
 Statikus vezető tervező

BETONACÉLKIMUTATÁS

Jel	db	Ø [mm]	Vasalak	Hossz [m]	Ø6	Ø8	Ø16
10	1	6		630.00	630.00		
11	75	8		1.61		120.75	
12	18	16		0.70			12.60
13	36	6		0.37	13.32		
14	15	8		5.00		75.00	
15	15	16		5.00			75.00
16	9	16		0.45			4.05
17	66	6		0.82	54.12		
18	1	8		218.00		218.00	
Összhossz / Ø [m]:				697.44	413.75	91.65	
Fm. tömeg / Ø [kg/m]:				0.222	0.395	1.580	
Össztömeg / Ø [kg]:				154.83	163.43	144.81	
Össztömeg [kg]:				463.07			

⑩ Ø6/15/15 heg. háló THD11

A vasalt aljzat területe és az F1 fűszkek darabszáma pontosítandó !!!

Megjegyzés :

Anyagminőségek :

Betonacél hegesztett háló C15H

Betonacél szerelt B500

Beton C20/25--XC2--24--F2

Betonfedés 30mm

Toldási hossz 40d

A vasalt aljzat alá minimum 15cm homokos kavics ágyazatot kell tölteni, melyet $\tau=95\%$ tömörségi fokig kell tömöríteni.

A kivitelezés során talajvízre nem kell számítani.

A Talajvizsgálóati jelentés nem állt rendelkezésre.

Az aljzat alá kerülő gépészeti vezetékeket betonozás előtt el kell helyezni a szokási tervek szerint.

Fsz.t. padlóvonal: +0.00m

MARCZELL

Mémőkiroda

2483. GÁRDONY, Kossuth L. u. 29.

T/FAX : 06-30-98-20-576, e-mail: marczelli@online.hu

Megbízó, építtető:

Velence Város Önkormányzata
2481. VELENCE, Tópart u. 26.

Munka:

Velencei Meseliget Óvoda
2481. VELENCE, Fő u. 79.

Felújítási munkák - Kanyka masagató helyiségek padlószilárdítása

Terv:

Alapmegegerősítési terv

Vezető tervező:

MARCZELL KÖLOS

Kamari szám:

T-07-0768

Szerkesztő:

MARCZELL KÖLOS

Lépték:

1:50, 25

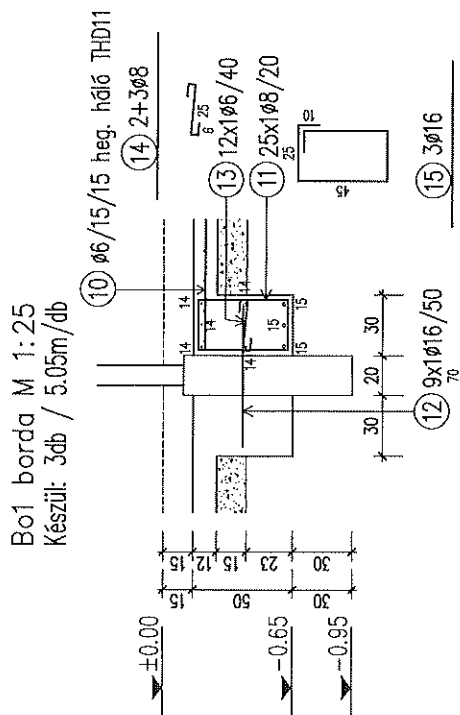
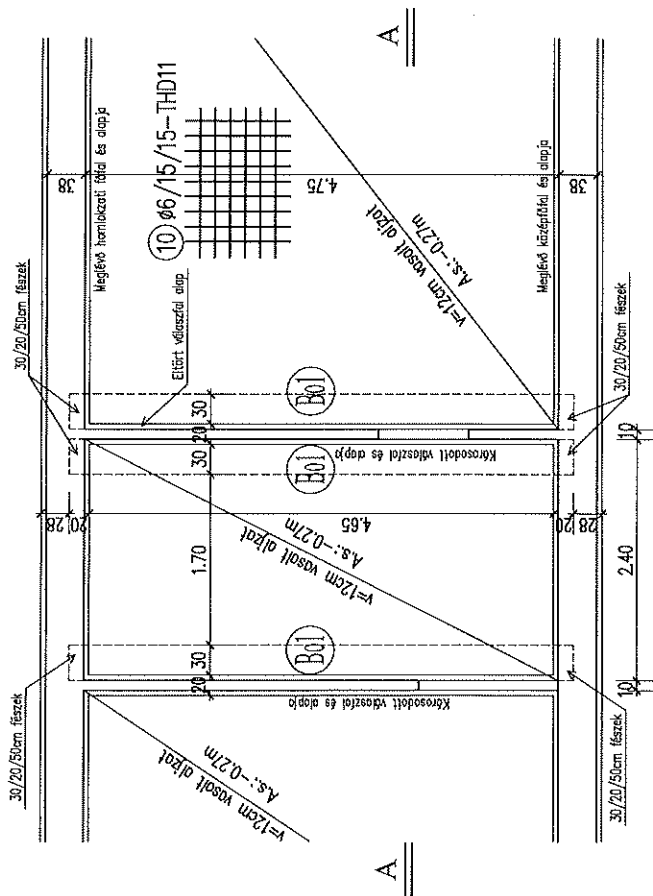
Dátum:

2019. 07. 22.

Rajzszám:

Sk - 1

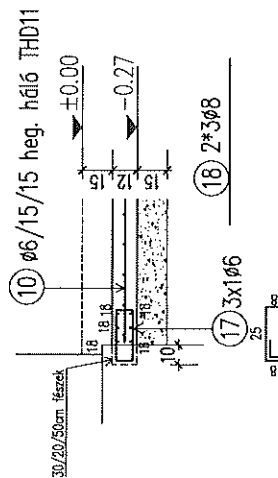
Megerősítési alaprajz M 1:50



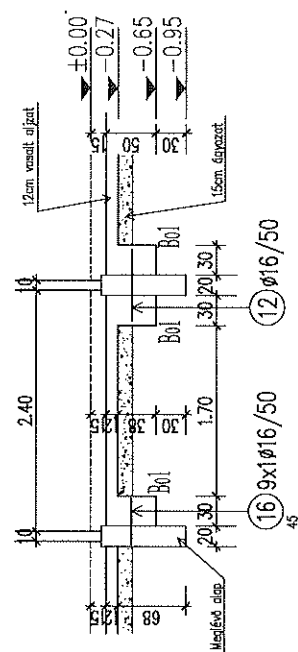
F1 fészkek M 1:25

Készül: 22db előirányzat

Ahol nics Bo1 borda oda kell és max. 1.50m-ként



A-A metszet M 1:50



Megjegyzés :

Anyagminőségek :

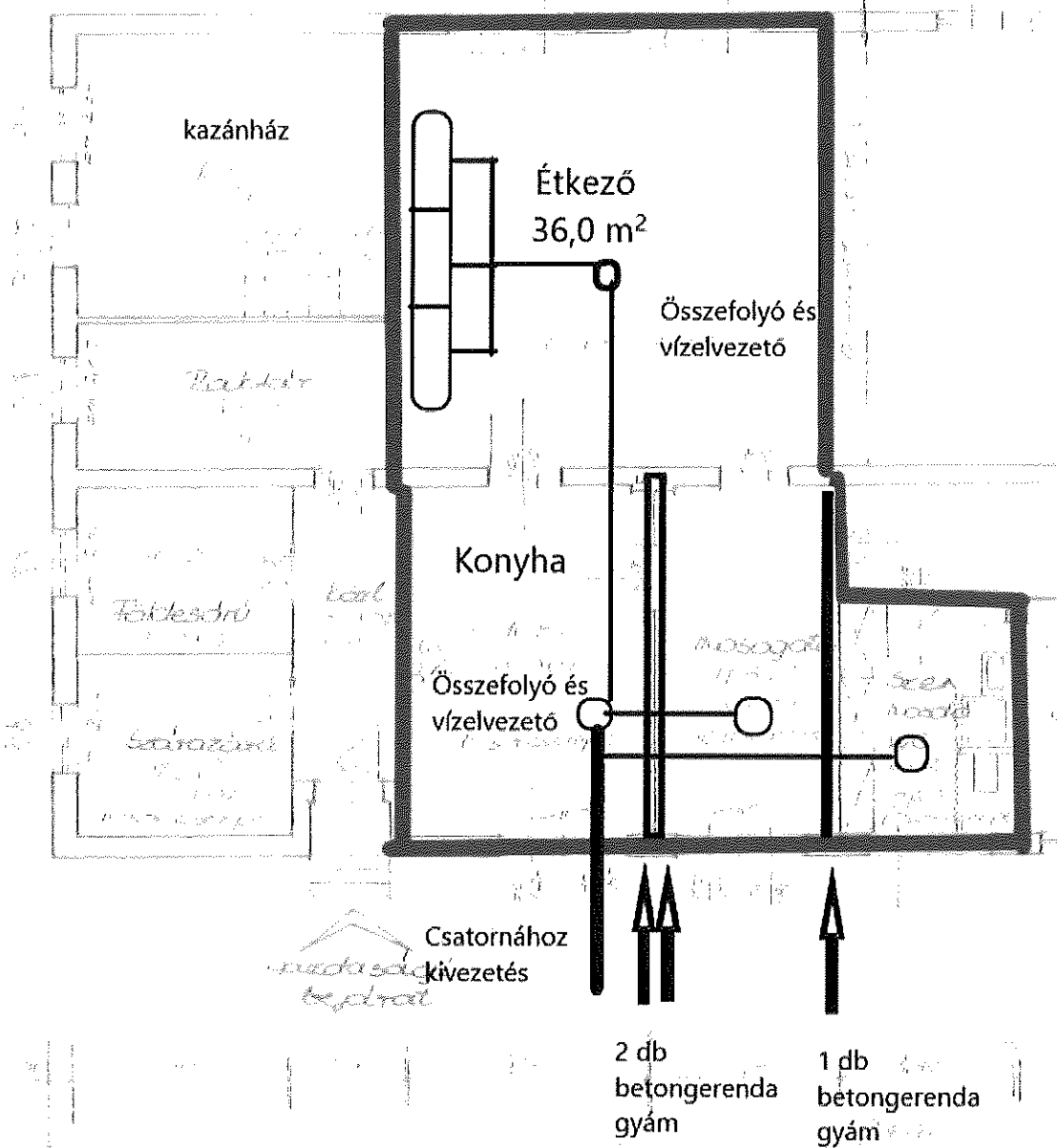
Betonacél hegesztett háló C15H

Betonacél szerelt BS00

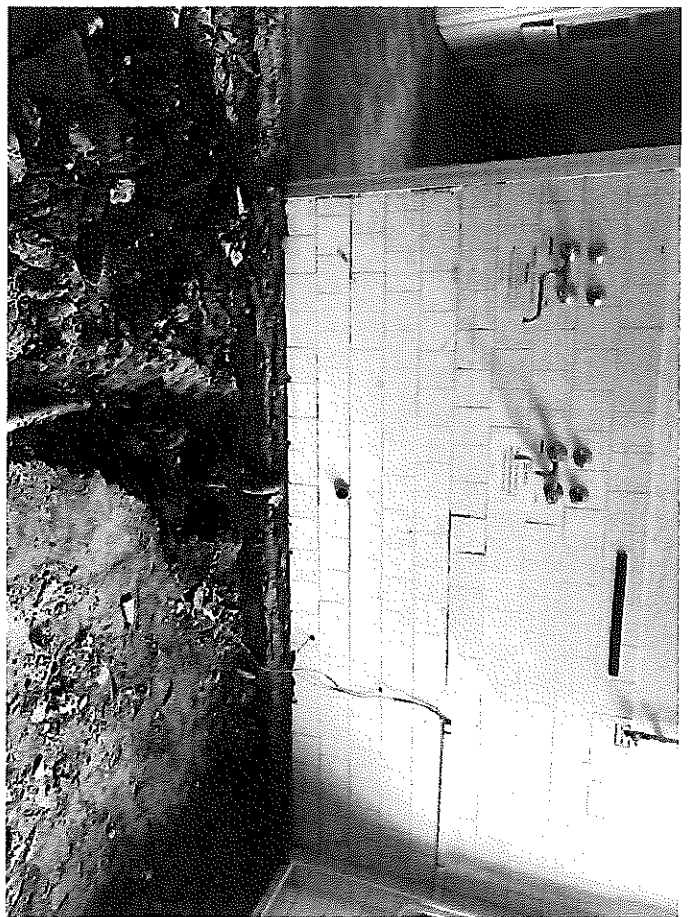
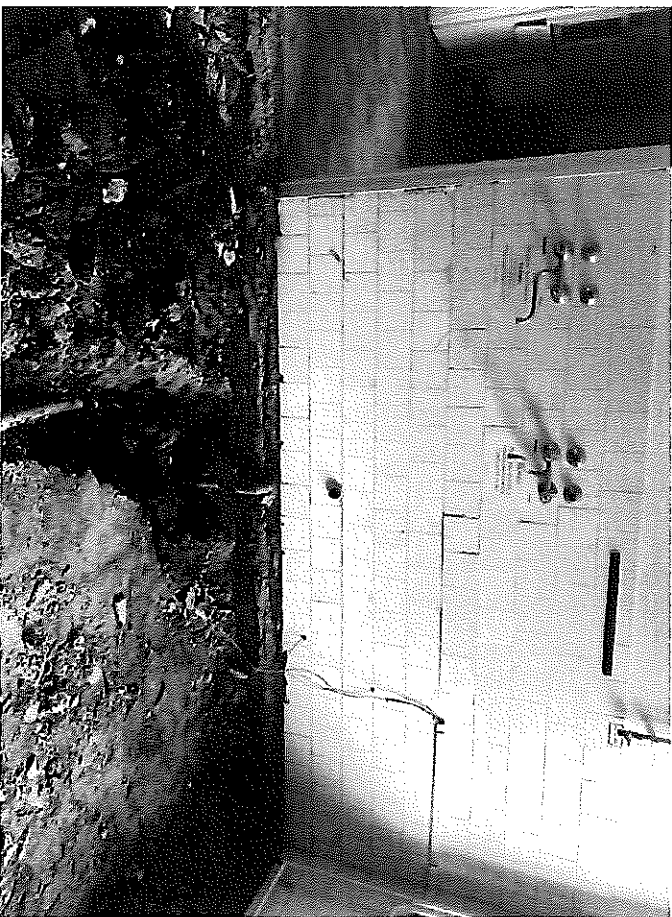
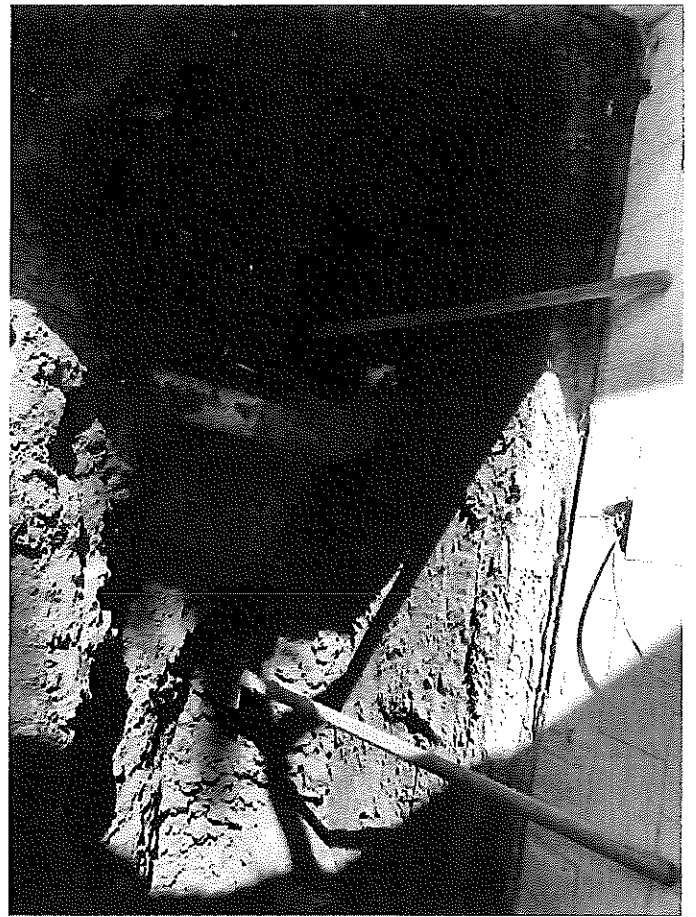
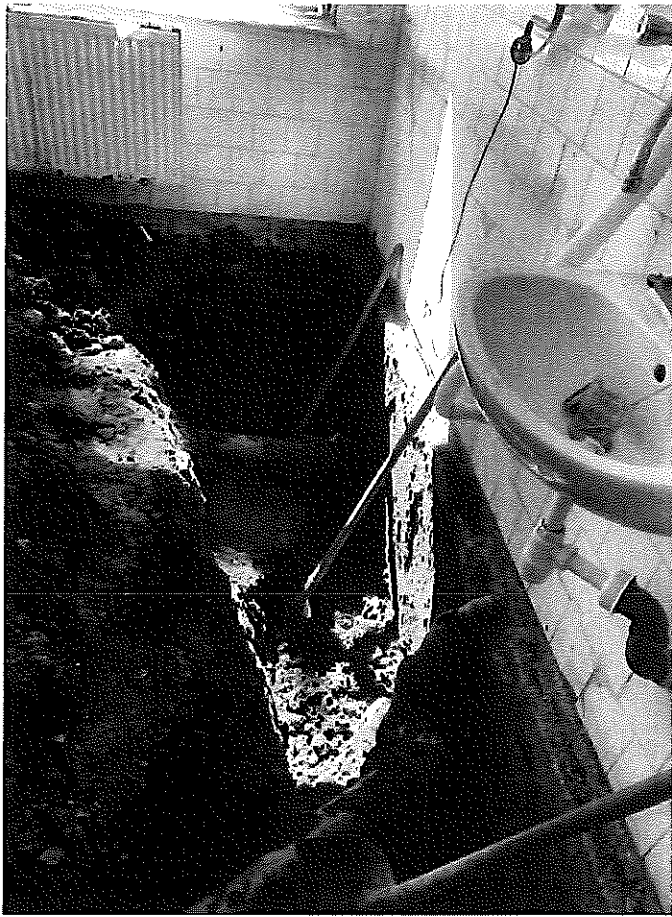
Beton C20/25-XC2-24-F2

10 Ø6/15/15 heg. háló THD11

A vasalt aljzat területe és az F1 fészkek darabszáma pontosítandó !!!



Alaprajz 1:100









VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Velence Város Önkormányzata** (2841 Velence, Tópart u. 26., képviseli: Koszti András polgármester, adószám: 15727529-2-07, bankszámlaszám: 11736082-15363107-00000000,) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a **Velence Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság** (2481 Velence, Tópart utca 26., képviseli: Titonelli Péter ügyvezető, adószám: 25722549-2-07 bankszámlaszám: 11742331-21211872-00000000,) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(együttes említésük esetén továbbiakban: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya, időtartama

- 1.1. A Szerződő Felek Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének 335/2018. (XI.22.) határozatának megfelelően jelen vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötik egymással.
- 1.2. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Velencei Meseliget Óvoda (2481 Velence, Fő u. 79. hrsz: 878/3.) csőtörés következtében bekövetkezett károk helyreállítása munkáinak elvégzésére.
- 1.3. A teljesítés helye:
2481 Velence, Fő utca 79. hrsz: 878/3
- 1.4. A teljesítés határideje:
2019. augusztus 31. napja
- 1.5. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

2. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

- 2.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a 2.2. pontban megjelölt feladatok elvégzéséért **nettó 3.900.000,- Ft + 27 % áfa**, azaz **bruttó 4.953.000,- Ft** vállalkozói díj illeti meg.

A fedezet a Velence Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

A vállalkozói díj tartalmazza a feladat elvégzésének ellenértékét. A vállalkozói díj emellett tartalmazza a szerződésszerű teljesítéshez szükséges, a feladatleírásban meghatározott mennyiségi és minőségi elvárások szerinti valamennyi költséget. A számla kifizetésének feltétele a Megrendelő által aláírt, a szerződésszerű teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás. A teljesítésigazolást 2 (kettő) példányban kell elkészíteni. A számlát egy eredeti és két másolati példányban kell benyújtani.

Utólagos számszaki-, mennyiségi-, és műszaki észrevételekre való hivatkozással a vállalkozói díj és a határidő nem módosítható.

A vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, amelyek szükségesek az 1. pontban meghatározott munkák szerződésszerű, szakszerű és komplett megvalósításához. A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a vállalkozói díjat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól. A nettó vállalkozási díjon felül a Megrendelővel szemben csak az általános forgalmi adó (áfa) érvényesíthető. A számlázására és a pénzügyi teljesítésre egyebekben a teljesítés időpontjában hatályos áfa szabályok és áfa % alapján kerülhet sor.

- 2.2. A Vállalkozó egy számlát jogosult benyújtani a leigazolt teljesítést követően, a felújítás műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárása után. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze.

A kifizetések és az elszámolás pénzneme a magyar forint (HUF).
A Megrendelő előleget nem fizet.

Irányadó jogszabályok:

- a) az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény;
- b) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
- c) az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet.
- d) az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet.

3. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 3.1. A Megrendelő kötelezettsége a jelen szerződés aláírását követő 3 (három) munkanapon belül minden olyan adat, információ és dokumentum átadása, amely a Vállalkozó feladatainak szerződésszerű ellátásához szükséges olyan módon, amely azonosíthatóvá teszi az átadott dokumentumokat, illetőleg ellenőrizhetően igazolja a Vállalkozó felé történt adat- és információszolgáltatás tartalmát. A Megrendelő köteles a jelen szerződés teljesítése szempontjából fontos munkakört betöltő munkatársait kijelölni és a Vállalkozóval való folyamatos közreműködésükről gondoskodni.
- 3.2. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a feladatok sikeres megvalósítását célzó vállalkozói munkavégzéshez késedelem nélkül meghozza a szükséges döntéseket, egyetértése esetén jóváhagyja az elé terjesztett dokumentumok tartalmát, illetve ellenvetés esetén kifogásait írásban, indokolással ellátva közli a Vállalkozóval. A továbbítandó dokumentumokat – azok tartalmával való egyetértése esetén – elektronikus úton, illetve postán megküldi az érintettek részére, azokban az esetekben, amikor arra a Vállalkozó felkéri.
- 3.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelő figyelmét írásban felhívni az esetleg célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasításra. Ha a Megrendelő az utasításhoz az írásban rögzített figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, úgy az utasításból eredő károk a Megrendelőt terhelik.

4. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 4.1. A Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező munkákat jelen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el – a magyar szabványok előírásai szerint – első osztályú minőségben.
- 4.2. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a teljesítéshez a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozók tevékenységéért úgy felel, mintha maga teljesített volna. A Vállalkozó az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely e nélkül nem következett volna be. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetért.
- 4.3. A végzett munka vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye a Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét a Vállalkozó köteles viselni.
- 4.4. A Vállalkozó feladata a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezetek telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről, a vállalkozás munkavégzési területéről történő eltávolítással. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a terület őrzéséről saját költségére gondoskodik a munkakezdéstől a munkaterület visszabocsátásáig (a műszaki átadás-átvétel érvényes lezárását követő időpontig).
- 4.5. A Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket dokumentálni.
- 4.6. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket a Vállalkozó felszólításra, azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni, illetve a hibás terméket köteles kicserélni. Amennyiben a Vállalkozó 15 napon belül nem tesz eleget a felszólításnak, a Megrendelőnek joga van a munkát a Vállalkozó költségére elvégeztetni, kijavíttatni.
- 4.7. A Vállalkozó köteles a munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében a Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 4.8. A Vállalkozó a tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen és saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, a dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- 4.9. A Vállalkozó a munkavégzéskor olyan gépeket köteles üzemeltetni, amelyek az üzemeltetéshez szükséges érvényes engedélyekkel rendelkeznek, kezelők a szükséges képesítést megszerezték és amelyek a rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg.
- 4.10. A Vállalkozó a szükséges, adott hulladékokra szóló engedélyek birtokában hasznosíthatja a feladat elvégzése során keletkezett szelektált hulladékokat.

- 4.11. A munkaterület szükség szerinti elkerítéséről, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Megrendelő és a Vállalkozó együttesen gondoskodik.
- 4.12. A Megrendelő az építési terület folyamatos elektromosáram-ellátásához szükséges vételi helyet biztosítja. A kivitelezési tevékenység elvégzéséhez szükséges közműdíjakat a Megrendelő fizeti a kivitelezéshez szükséges mértékig.
- 4.13. Amennyiben a Vállalkozó a műszaki leírásban meghatározott terméktől, szolgáltatástól eltérő, azzal egyenértékű termékkel, szolgáltatással kíván teljesíteni, a teljesítést megelőzően a műszaki dokumentációval alátámasztva a Megrendelőnek jóváhagyásra be kell mutatnia az eltérést és az egyenértékűség fennállását. A Megrendelőnek joga van elutasítani a jóváhagyást, és írásban megindokolni, hogy miért nem fogadja el az egyenértékűséget. Amennyiben a Megrendelő nem fogadja el az egyenértékűséget, és megtagadja a jóváhagyást, a Vállalkozónak a műszaki leírásban meghatározott termékkel, eljárással, stb. kell teljesítenie.
- 4.14. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenység végzése során, sem az árajánlatának a megtételéhez biztosított előzetes helyszíni bejárás és felmérés, sem a kivitelezési munkák megkezdése előtt, előre nem látható okokból, de műszaki, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt felmerülő pótmunka műszaki szükségességét – a soron kívüli teljesítésre tekintettel – a helyszínen a megrendelő képviselőjének haladéktalanul szóban, valamint ezt követően legkésőbb egy napon belül írásban köteles közölni a Megrendelővel.
- 4.15. A pótmunkát a Megrendelő írásban rendeli el. A felmerülő pótmunkákat olyan formában kell megadni, hogy az alapján a Megrendelő az ilyen jellegű munkákkal kapcsolatos igényeit, elrendelésével és elszámolásával kapcsolatos döntését a munkák befejezéséig terjedő időszakban meghozhassa.

5. Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás

- 5.1 A Szerződő Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást minden egyéb, a teljesítés idejét, vagy minőségét érintő tájékoztatást mindegyik félnek a másik fél székhelyére megküldve, írásban kötelesek egymással közölni.
- 5.2. A Megrendelő a munkával kapcsolatos észrevételeit, egyéb közleményeit a Vállalkozóval a munkavégzés helyszínén közölheti.
- 5.3. A Megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére.
- 5.4. A Megrendelő a Vállalkozót az anyagfelhasználás és a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja. A Vállalkozó az utasítást csak annyiban köteles elfogadni, amennyiben az a munkaszervezésre nem terjed ki. Amennyiben a Megrendelő okszerűtlen utasítást ad, erre őt a Vállalkozó köteles figyelmeztetni. A figyelmeztetés el nem fogadásának következményei a Megrendelőt terhelik.
- 5.5. A Vállalkozó az olyan utasítást, amely pótmunkával és többletköltséggel jár, csak akkor köteles elfogadni, ha ezek valamennyi költségét, továbbá a módosítás miatt szükséges engedélyek megszerzését a Megrendelő vállalja.

- 5.6. A Szerződő Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés minőségét érinti, eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja.
- 5.7. Ha egy anyag, vagy munka bármely része az ellenőrzés alapján nem megfelelő, a Vállalkozó az anyagot, vagy a munka megfelelő részét köteles saját költségén kijavítani, vagy kicserélni.
- 5.8. A jelen Szerződés teljesítése során a Megrendelő részéről a Vállalkozó utasítására, megrendelésre, és a teljesítés igazolására jogosult személy:

Szerződést érintő kérdésekben:

Kosztai András polgármester

Levélcím: 2481 Velence, Tópart utca 26.

Telefon: +36 22 589416

E-mail: hivatal@velence.hu

Műszaki kérdésekben:

Fiala Károly városüzemeltetési és városfejlesztési osztályvezető

Levelezési cím: 2481 Velence, Tópart u. 26.

Telefon: +36 22 589406, +36 30 964 6356

E-mail: fiala.karoly@velence.hu

A jelen szerződés teljesítése során a Vállalkozó részéről a szerződés kapcsán nyilatkozattételre és kapcsolattartásra jogosult személy:

Titonelli Péter

Levélcím: 2481 Velence, Tópart utca 26.

Telefon: +36 20 9453390

E-mail: varosgazdalkodas@velence.hu

6. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. Késedelmi kötbér:

A Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig a konkrét megrendelésre vonatkozó ellenszolgáltatás 1 %-a/naptári nap mértékű késedelmi kötbér fizetését vállalja. A Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 5 nap késedelemig érvényesíti. Az 5 napot meghaladó késedelem esetén – a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó Megrendelői igényeket nem érintve – Megrendelő fenntartja a Szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel az 5 napot meghaladó késedelmet a Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik. A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha a jelen Szerződésben meghatározott teljesítési időhöz képest késedelmesen teljesít, illetve, ha a teljesítés lehetetlenné válik, megghiúsul.

6.2. Megghiúsulási kötbér:

A Szerződés az ajánlattevőként szerződő félnek felróható okból történő megghiúsulása esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő mértékben megghiúsulási kötbér fizetését vállalja.

A Szerződés az alábbi esetekben tekinthető megghiúsultnak, a Vállalkozó részéről a

szerződés súlyos megsértését jelenti, ha

- a) a Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja,
- b) a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- c) 30 napot meghaladó késedelem esetén.

A kötbér érvényesítésének módja:

A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának - az ok megjelölésén túl - részletesen tartalmaznia kell a kötbér érvényesítését megalapozó tényeket, valamint a kötbérezéssel érintett tevékenységek megjelölését. A Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni.

A Vállalkozó a jelen Szerződés alapján elvégzett munkákra, illetve a kivitelezés során felhasznált anyagokra az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet szerinti szavatosságot, továbbá 6 év teljeskörű garanciát vállal.

A Megrendelő köteles a jótállási vagy szavatossági idő alatt felmerülő valamennyi hibáról, illetve hiányosságról - amelyek a tudomására jutnak - a Vállalkozót értesíteni. A Vállalkozó a jótállási vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavítására, elhárítására köteles a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni. A hibák kijavítását, a hiányosságok pótlását 1 munkanapon belül megkezdni és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezni.

Amennyiben a hiba, hiány kiküszöbölése csere útján történik, a Vállalkozó kérésére a Megrendelő a kicserélt elemeket, a tartozékokat stb. a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

7. Egyéb rendelkezések

- 7.1. A jelen Szerződés kizárólag írásban módosítható. Nem minősül a Szerződés módosításának az, ha bármelyik szerződő fél nem él a Szerződésben biztosított valamely jogával, vagy jogait a másik félre kedvezőbb módon gyakorolja. Az ilyen egyoldalú engedményekre a másik fél nem hivatkozhat, arra nem alapíthat jogot.
- 7.2. A jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a Vállalkozó árajánlata.
- 7.3. A jelen Szerződés magyar nyelven készült. A Szerződés bármilyen értelmezése esetén a magyar nyelv szabályai érvényesek.
- 7.4. Ha a jelen Szerződés valamely része akár a megkötésekor, akár később jogszabály kötelező rendelkezésébe ütközne, és emiatt érvénytelennek minősülne, úgy a Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés többi részét továbbra is érvényesnek tekintik. Az esetleg érvénytelen rész helyett azt a jogszabályt alkalmazzák – a szerződés egészével összhangban – amelyeknek rendelkezései legközelebb állnak az esetlegesen érvénytelen részhez.
- 7.5. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésből, annak teljesítéséből vagy megszegéséből eredő bármilyen jogvitát megkísérelnék békés, peren kívüli tárgyalások útján rendezni. Amennyiben ezen tárgyalások nem vezetnének eredményre, a

jogvita eldöntésével kapcsolatosan alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék illetékességének.

- 7.6. A Vállalkozó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésének megfelelően nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alkalmazásában átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó tudomásul veszi és kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő ezen feltétel ellenőrzése céljából, a Szerződésből eredő követelések elévüléséig a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelje.
- 7.7. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. vállalkozási szerződésekre irányadó szabályai, az építési tevékenységre vonatkozó jogszabályok, az általánosan elfogadott szakmai szokások és a 2.2. pontban felsorolt jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal hagyták jóvá. A jelen Szerződés 5 (öt) példányban készül, amelyből 3 (három) példány a Megrendelőt, 2 (két) példány pedig a Vállalkozót illeti meg.

Velence, 2019. augusztus ...

Velence Város Önkormányzata

Kosztai András
polgármester

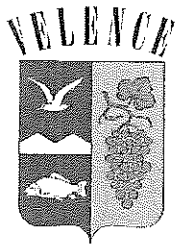
**Velence Városgazdálkodási
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Titonelli Péter
ügyvezető

Ellenjegyzem:

Szombathyné dr. Kézi Aranka
jegyző

Pénzügyi:



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

☒ 2481 Velence, Tópart u. 26.

☎ 22/589-416

E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/4763/2019.

Előadó: Vida Tünde

Melléklet:

- bérleti szerződés
módosításának tervezete

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velencei Északi Strand bérletének
meghosszabbítása

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 31. napján
tartandó soron kívüli nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, Tópart u. 26., a továbbiakban: Önkormányzat), bérbe adta a kizárólagos tulajdonát képező Velence 4511/2, 4511/3, 4511/10, 4511/13, és 966/3. helyrajzi számú, strand, gyermekmedence, parkoló területeket magába foglaló Északi strandterületet, és a 997/7 helyrajzi szám alatti mögöttes területeket (a továbbiakban: Északi Strand) a G-T Vendéglátóipari és Kereskedelmi Kft. (2481 Velence, Kemping u. 8/11.; új székhelye: 1026 Budapest, Kelemen László utca 2. 7. ép. fszt. 5.) részére.

A bérleti díj 2004. május 1. napjától 5 éves időtartamra 6.000.000, -Ft + Áfa/év, a 6. évtől, azaz 2009. január 1. napjától 8.000.000, - Ft + Áfa/év volt, amely évente megemelkedett az előző év hivatalosan, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs rátával.

Az eredeti szerződés időtartama 2018. szeptember 30. napjáig tartott, azonban Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntése értelmében a felek a bérleti szerződést 2015. június 25. napján módosították, és a bérleti szerződést meghosszabbították 2019. szeptember 30. napjáig, 5.460.709, - Ft + Áfa/év bérleti díjjal.

Tekintettel arra, hogy az ingatlannal való ésszerű gazdálkodás hosszú távú szerződéses jogviszonyt feltételez, továbbá figyelemmel arra, hogy a jelenlegi képviselő-testület mandátuma 2019. októberében lejár, javaslom a hosszú távú kötelezettségvállalás helyett a szerződés további meghosszabbításáról döntsön a képviselő-testület, 2019. december 31. napjáig, 1.365.177, - Ft + Áfa bérleti díjért.

A fenti döntéssel biztosítva lesz az Északi Strand 2019. évi üzemeltetése, továbbá az, hogy a 2019. októberében megválasztott új képviselő-testületnek lehetősége nyíljon dönteni az Északi Strand további sorsáról.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság döntését az elnök a testületi ülésen ismerteti.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

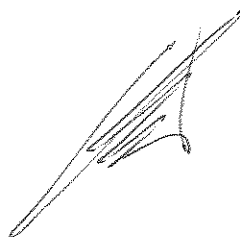
HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Velence 4511/2.; 4511/3.; 4511/10.; 4511/13. és 966/3. hrsz.-ú, strand, gyermekmedence, parkoló területeket magába foglaló Északi strandterület, és a 997/7 hrsz. alatti mögöttes területek tulajdonosa, az ingatlanok vonatkozásában 2012. március 28. napján a G-T Vendéglátóipari és Kereskedelmi Kft.-vel (1026 Budapest, Kelemen László utca 2. 7. ép. fszt. 5.) kötött, majd egy alkalommal 2015. június 25. napján módosított bérleti szerződést 2019. december 31. napjáig meghosszabbítja.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt ingatlanokra vonatkozó bérleti díjat a meghosszabbítás időtartamára 1.365.177, - Ft + Áfa összegben állapítja meg.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert az 1. pontban foglaltak alapján a 2. pontban meghatározott összegű bérleti díj megfizetése mellett a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező szerződés-módosítás aláírására, valamint az ezzel kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. szeptember 30.

Velence, 2019. július 29.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:


Szombathyné dr. Kézi Aranka
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:



BÉRLETI SZERZŐDÉS

2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Velence Város Önkormányzata** (székhely: 2481 Velence, Tópart u. 26. telefon: +36 22/589414, fax: +36 22/472747, e-mail: hivatal@velence.hu) képviseli: Koszti András polgármester, a továbbiakban: **Bérbeadó**,

másrészről a **G-T Vendéglátóipari és Kereskedelmi Kft.** (székhely: 2481 Velence, Kemping u. 8/11.; adószám: 12277300-2-07) képviseli: Bárdos Barnabás ügyvezető a továbbiakban: **Bérlő** között az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy 2003. augusztus 23. napjával bérleti szerződést kötöttek egymással a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, a Velence 4511/2.; 4511/3.; 4511/10.; 4511/13. és 966/3. hrsz.-ú, strand, gyermekmedence, parkoló területeket magába foglaló Északi strandterült, és a 997/7 hrsz. alatti mögöttes területek vonatkozásában (a továbbiakban: Szerződés).

A Szerződő Felek a szerződést egy alkalommal, 2015. június 25. napján módosították, és a bérletet meghosszabbították 2019. szeptember 30. napjáig.

2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pont szerinti bérleti szerződést 2019. december 31. napjáig meghosszabbítják.

3. A Szerződő Felek a bérleti díjat a 2019. szeptember 30. és 2019. december 31. közötti időszakra összesen 1.365.177, - Ft+ Áfa összegben határozzák meg.

A Bérlő a bérleti díjat legkésőbb 2019. szeptember 30. napjáig köteles megfizetni az 1. pont szerinti bérleti szerződésben meghatározott módon.

4. Az 1. pont szerinti bérleti szerződés további rendelkezései a 2015. június 25. napján kötött módosításnak megfelelően változatlanul érvényesek.

5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

6. A jelen szerződésmódosítás Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (VIII. 1.) számú határozatán alapul.

A Felek a szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton, tárgyalás keretében kötelesek rendezni. Abban az esetben, ha a Felek tárgyalásai nem vezetnek eredményre, akkor a szerződésből eredő jogvitájuk rendezésére a Bérbeadó székhelye szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságot kötik ki.

A Felek a jelen szerződést, amely magyar nyelven készült és 2, azaz két folyamatosan számozott oldalból áll, elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá

A jelen szerződést 5, azaz öt eredeti példányban készült, amelyből 3 (három) példány a Bérbeadót, 2 (két) példány a Bérletet illeti meg.

Velence, 2019. augusztus

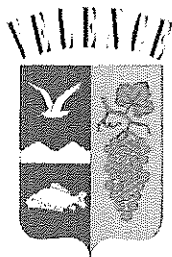
Kosztai András
polgármester
Velence Város Önkormányzata
Bérbeadó

Bárdos Barnabás
ügyvezető
G-T Vendéglátóipari és Kereskedelmi
Kft. Bérlet

Ellenjegyzem:

Szombathyné dr. Kézi Aranka
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.

☎ 22/589-416

E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/3285-15/2019.

Előadó: Fiala Károly

Melléklet:

- kérelem
- határozat

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Nyilvános illemhely létesítése a Bence-hegyi kilátónál

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 31. napján tartandó
soron kívüli nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vadex Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zrt. beruházásában megépült Bence-hegyi kilátó üzemeltetését a Velence Városgazdálkodási Kft. (a továbbiakban: Kft.) végzi. A kilátó megépítésével a város egyik régi elképzelése valósult meg, és jelentősen hozzájárul a város népszerűsítéséhez, látogatottságának növeléséhez.

A kilátó üzemeltetésével keletkezett többletfeladatok egyike a látogatók részére nyilvános illemhelyek kiépítése és üzemeltetése. A kilátó megnyitása óta folyamatos az igény az illemhelyek használatára a látogatók részéről, amelyet jelenleg mobil WC-k bérletével old meg a Kft. Ennek költsége igen magas és a mobil WC-k a szolgáltatás minőségét illetően hosszú távon nem megfelelőek. Azzal is kalkulálni kell, hogy nem elég a mobil WC-k heti egyszeri ürítése, karbantartása és tisztítása a jelentős látogatószám és az esetleges rongálások miatt (napi átlag látogató: 100 fő).

Tekintettel arra, hogy az ingatlan mentén a szennyvíz elvezető törzshálózat nem épült ki, a beruházás közművel történő ellátásához tisztított szennyvíz szikkasztását szolgáló műtárgy kiépítésére volt szükség. A szikkasztó műtárgy létesítési engedélyét Pázmánd Község Jegyzője a P/1978-6/2018. számú határozatával megadta, a kivitelezés megtörtént. Az ingatlan ivóvízellátása és elektromos áramellátása 2018. évben kiépítésre került.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak nincs költségvetési forrása arra, hogy a nyilvános illemhely megépítéséhez beruházást kezdeményezzen, ezért külső tőke bevonására van szükség.

A kilátó parkolójaként használt és Velence Város Önkormányzata tulajdonában álló Velence, belterület 93/6 helyrajzi számú közterületre jelenleg a Café Panoráma Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Café Panoráma Kft.) ideiglenes árusító pavilon elhelyezéséhez és egyéb hozzátartozó terület használatára közterület-használati engedéllyel rendelkezik.

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a 206/2018. (VI.28.) határozatában döntött arról, hogy nyilvános illemhely létesítése és üzemeltetése céljából földhasználati szerződést köt a Café Panoráma Kft.-vel. A fenti szerződés nem került megkötésre, mivel a földhasználati szerződés megkötésére a megadott határidőig nem került sor.

Az AEY Café Kereskedelmi, Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2483 Gárdonyi, Delfin utca 12., képviseli: Manczál Attila ügyvezető, a továbbiakban: AEY Café Kft.) kérelemmel fordult a képviselő-testület felé azzal, hogy a 206/2018. (VI.28.) határozatban foglalt feltételekkel a Velence belterület 93/6 helyrajzi szám alatti ingatlanra nyilvános illemhely létesítése és üzemeltetése céljából földhasználati szerződést kíván kötni az önkormányzattal. Az AEY Café Kft. a fenti kérelmével egyidejűleg 2019. június 1. napjától 80 m² területre közterület-használati engedély iránti kérelmet is benyújtott.

A képviselő-testület a 2019. április 25. napján tartott ülésén megtárgyalta az AEY Café Kft. kérelmét, azonban a képviselő-testület nem hozott döntést. Ezt követően az AEY Café Kft. a közterület-használati engedély visszavonását kérte.

A Café Panoráma Kft. 2019. július 10. napján kelt kérelmében kérte a képviselő-testületet, hogy hagyja jóvá a 206/2018. (VI.28.) határozata szerinti földhasználati szerződés megkötését, valamint kérelmet nyújtott be a közterülethasználat meghosszabbítására, amelyre 2020. július 1. napjáig engedélyt kapott.

A tervezett beruházásban megvalósuló építmény helyiségei a következők: 1 db mozgássérült WC pelenkázóval, 1 db férfi WC piszoárral és 1 db női WC.

Az önkormányzat földhasználati jog alapítására vonatkozó szerződést kötne a beruházást elvégző Café Panoráma Kft. -vel, amelyben biztosítana a már fennálló pavilon üzemeltetéséhez kb. 40 m² területet azzal a feltétellel, hogy a pavilon mellé a Café Panoráma Kft. megépít egy kb. 40 m² alapterületű nyilvános illemhelyet.

A földhasználati szerződés szerint a Café Panoráma Kft. vállalná a nyilvános illemhely létesítésével kapcsolatos beruházás költségeit, és az önkormányzat helyett látná el az illemhely üzemeltetését a földhasználat időtartama alatt, az ingatlanon létesített földhasználati jogért cserébe, – a *PLÁNE Mérnökiroda Kft. (1016 Budapest, Zsolt utca 6C.) 2019. április 24. napján, V 014/2019. megbízási hivatkozási számon készült ingatlan érték meghatározó szakvéleménye alapján*- bruttó 35.000,- Ft/év, azaz bruttó harmincezer forint/év földhasználati díjért.

A Café Panoráma Kft. vállalja, hogy a felépítmények használata során keletkező közmű fogyasztási költségeket (víz, szennyvíz, áram) a felépítmények használatbevételei engedélyének véglegessé válását követően viseli.

A nyilvános illemhelyet a Café Panoráma Kft. a kilátó teljes nyitvatartási ideje alatt köteles üzemeltetni. Az illemhely használatának díja maximum 1 euró/fő-nek megfelelő összeg lehet. Abban az esetben, ha a Café Panoráma Kft. az üzemeltetési feladatokat nem teljesíti a nyitvatartási idő alatt, az önkormányzatnak lehetősége van napi 5.000,- Ft kötbért alkalmazni a Café Panoráma Kft.-vel szemben.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést tárgyalja, a bizottság döntését az elnök a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést a határozati javaslat szerinti tartalommal elfogadni szíveskedjen.

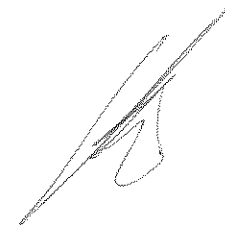
A határozat végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály, Velence Városgazdálkodási Kft.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 206/2018. (VI.28.) határozatát visszavonja.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete és a Café Panoráma Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 2481 Velence, Evezős út 1., cégjegyzékszám: 07-09-028976 képviseli: Fűri Mihály ügyvezető) földhasználati jog alapítására vonatkozó szerződést köt a Velence belterület 93/6 helyrajzi szám alatti ingatlanra nyilvános illemhely létesítése és üzemeltetése céljából, a határozat elválaszthatatlan részét képező szerződés szerint.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert az 1. pontban nevesített szerződés aláírására és a további szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester
Határidő: 2019. szeptember 30.

Velence, 2019. július 31.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:


Szombathyné dr. Kézi Aranka
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:



FÖLDHASZNÁLATI JOG ALAPÍTÁSÁRA VONATKOZÓ SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Velence Város Önkormányzata (székhely: 2481 Velence, Tópart u. 26., törzsszáma: 15727529., KSH száma: 15727529-8411-321-07, adószáma: 15727529-2-07 képviseli: Koszti András polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről a

Café Panoráma Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2481 Velence, Evezős utca 1., cégjegyzékszám: 07-09-028976., képviseli: Fűri Mihály ügyvezető) mint földhasználó (a továbbiakban: **Földhasználó**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)

között az alábbi napon és helyen a következő tartalommal és feltételek mellett:

1. A Tulajdonos 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban 3042 m² területnagysággal „kivett parkoló” megnevezéssel bejegyzett Velence belterület 93/6 helyrajzi szám alatti ingatlan.
Az Ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága szerint az ingatlan per-, teher és igénymentes.
2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Földhasználó a Tulajdonos hozzájárulásával az 1. pont szerinti ingatlanra m² alapterületen épületet épített, kereskedelmi, vendéglátási célból, és további m² alapterületen épületet épített nyilvános illemhely céljából (a továbbiakban: Felépítmények). A Felépítmények jogerős használatbavételi engedélyének, vagy az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti építési beruházás esetén a bejelentés másolata jelen szerződés 1. számú melléklete.
3. A Tulajdonos feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Felépítményeket az ingatlan nyilvántartásban Velence helyrajzi szám alatt önálló ingatlanként nyilvántartásba vegyék ráépítés jogcímén, a Földhasználó tulajdonaként. A Földhasználót a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:145. § (1) bekezdésének megfelelően a Felépítmények használatba vételétől azok fennállásáig az épületek rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben az 1. pont szerinti ingatlanra földhasználati jog illeti meg.
4. A Szerződő Felek Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a/2019. (VIII.01.) határozata alapján a Ptk. 5:19. §-ának megfelelően jelen szerződésben szabályozzák a 2. pont szerinti földhasználati jogot, az épület létesítésével és a föld használatával kapcsolatos jogait és kötelezettségeiket jelen szerződésben szabályozzák.

Velence Város Önkormányzata
képviseleti: Koszti András
polgármester
Tulajdonos

Café Panoráma Üzemeltető és
Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság
képviseleti: Fűri Mihály
ügyvezető
Földhasználó

Dr. Balogh László Csaba
ügyvéd
Kamarai azonosító száma:
36056953

5. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Földhasználó a Felépítmények vonatkozásában a 3. pont szerinti földhasználatért – a *PLÁNE Mérnökiroda Kft. (1016 Budapest, Zsolt utca 6C.) 2019. április 24. napján, V 014/2019. megbízási hivatkozási számon készült ingatlan érték meghatározó szakvéleménye alapján*- bruttó 35.000, - Ft/év, azaz bruttó harmincötezer forint/év földhasználati díjat fizet a Tulajdonos részére, a jelen szerződés aláírásának napján, banki átutalással, a Tulajdonos OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11736082-15363107 számú bankszámlájára. A további évekre vonatkozó összegek fizetésének határideje minden év március 15. napja.
6. A Tulajdonos feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló Velence belterület 93/6 helyrajzi szám alatti ingatlanra a földhasználati jog a Velence helyrajzi szám alatti ingatlan mindenkorai tulajdonosa javára az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön ráépítés jogcímén. Az épületfeltüntetési vázrajz jelen szerződés 2. számú melléklete.
7. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a 4. pont szerinti földhasználati díj meghatározása során figyelembe vették, hogy a Földhasználó jelen szerződésben vállalja, hogy a Felépítmények részeként nyilvános illemhelyet létesít, és azt a földhasználat időtartama alatt fenntartja és üzemelteti. Az illemhely létesítésével és fenntartásával kapcsolatos költségek a földhasználati jog fejében teljeskörűen a Földhasználót terhelik, beleértve a közüzemi szolgáltatások költségét is.
8. A Földhasználó vállalja, hogy a 2. pontnak megfelelően a Felépítmények részeként létesített fedett illemhelyet a Velence belterület 118/1, helyrajzi számú ingatlanon üzemelő kilátó nyitvatartási ideje alatt, jelen szerződés időtartama alatt folyamatosan üzemelteti. Az illemhely helyiségei a következők: 1 db mozgássérült WC pelenkázóval, 1 db férfi WC piszoárral és 1 db női WC. A Földhasználó az illemhely használatáért legfeljebb 1 euró/főnek megfelelő összegű használati díjat jogosult szedni.
9. A Földhasználó vállalja, hogy amennyiben az üzemeltetési kötelezettségét nem megfelelően teljesíti, és a 7. pont szerinti illemhely neki felróható okból 3 napot meghaladó időtartamig nem áll rendelkezésre vagy nem használható, akkor 5.000, - Ft/naptári nap mértékű késedelmi kötbért fizet a Tulajdonosnak mindaddig, amíg az illemhely nem használható.
10. A kötbér érvényesítésének módja: A Tulajdonos igényérvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának - az ok megjelölésén túl - részletesen tartalmaznia kell az illemhely el nem érhetőségének idejét naptári nap szerint megjelölve. A Földhasználó a kötbért az igényérvényesítés kézhezvételét követő 8 munkanapon belül átutalással köteles megfizetni a Tulajdonos 5. pontban megjelölt bankszámlaszámára.
11. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az épületek feltüntetéséről és a földhasználati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről a Tulajdonos gondoskodik, amelynek teljes

Velence Város Önkormányzata
képviseli: Koszti András
polgármester
Tulajdonos

Café Panoráma Üzemeltető és
Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság
képviseli: Fűri Mihály
ügyvezető
Földhasználó

Dr. Balogh László Csaba
ügyvéd
Kamarai azonosító száma:
36056953

költsége a Földhasználót terheli. Az esetlegesen fizetendő vagyonszerzési illeték a Földhasználót terheli.

12. A Földhasználó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, és jelen szerződés mellékletét képező, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 41. § (6) bekezdésében és 50. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel tett nyilatkozata alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, így az Nvtv. 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötésének nincs akadálya. A Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy ügyleti képességük nem korlátozott és a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatuk megtételére az írásbeliség kötelező előírását kötik ki.
13. A Szerződő Felek a jelen szerződés szerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselőjük ellátásával megbízzák és meghatalmazzák a Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Muskotály köz 3.) képviselőjében eljáró Dr. Balogh László Csaba (Kamarai azonosító száma: 36056953) ügyvédet. Az okiratszerkesztő ügyvéd az ellenjegyzéssel a jelen szerződés szerinti meghatalmazást elfogadja.
14. A Szerződő Felek feltétlenül és visszavonhatatlanul elismerik és nyugtázzák, hogy a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd részükre a jelen szerződésbe foglalt ügylet valamennyi joghatását és kockázatát feltárta. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést szerkesztő ügyvéd a Földhasználót kifejezetten tájékoztatta a visszerhes vagyonátruházási illetékfizetési kötelezettségről (az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény). Az eljáró ügyvéd az ingatlan-nyilvántartásból beszerezte a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdoni lapját, és megállapította, hogy a tulajdoni lapon nincs bejegyezve olyan jog vagy tény, ami az épület önálló ingatlanként történő feltüntetését, továbbá a földhasználati jog bejegyzését akadályozná.
15. A Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy hozzájárulnak ahhoz, hogy azonosító okmányaikról (személyi igazolvány, adókártya, lakcímkártya) – azonosítási céllal – az okiratot ellenjegyző ügyvéd másolatot készítsen. A másolat a jelen szerződéssel kapcsolatos jogügyleten kívül más célra nem használható fel. Az okiratot ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a Szerződő Feleket, hogy a személyes adatokat kizárólag az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás alapján és a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglalt kötelezettségének teljesítése érdekében kezeli.
16. A jelen szerződéssel szabályozott jogviszonyból esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket a felek megpróbálják közvetlen tárgyalás útján rendezni. Arra az esetre, ha a tárgyalás nem vezet eredményre, a Szerződő Felek a jogvita eldöntésére kikötik – pertárgyértéktől függően – a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Velence Város Önkormányzata
képviseli: Koszti András
polgármester
Tulajdonos

Café Panoráma Üzemeltető és
Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság
képviseli: Fűri Mihály
ügyvezető
Földhasználó

Dr. Balogh László Csaba
ügyvéd
Kamarai azonosító száma:
36056953

17. Mellékletek:

1. számú melléklet: jogerős használatbavételi engedély, vagy bejelentés másolata;
2. számú melléklet: épületfeltüntetési vázrajz

18. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződés magyar nyelven készült és 5, azaz öt folyamatosan számozott oldalból áll.

A Szerződő Felek a jelen szerződést 5, azaz öt egymással szó szerint megegyező példányban, elolvasás és értelmezés után aláírják azzal, hogy az abban foglaltak az akaratuknak mindenben megfelelnek.

A jelen szerződésből 3 (három) példány a Tulajdonost, 2 (két) példány a Földhasználót illeti meg.

Velence, 2019. augusztus

Velence Város Önkormányzata
képviseli: Koszti András polgármester
Tulajdonos

**Café Panoráma Üzemeltető és
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság**
képviseli: Fűri Mihály ügyvezető
Földhasználó

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Szombathyné dr. Kézi Aranka
jegyző

Szerkesztettem és ellenjegyzem Velencén, 2019. augusztus napján:

Dr. Balogh László Csaba ügyvéd
Kamarai azonosító száma: 36056953

Bef./Tobiasz A. As/Pan/Kft.
Tisztelt Polgármester úr!
Tisztelt képviselő testület!

Velencei Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2019-07-16
Sorszám: 7512

Váranikszék A.
A/

Tárgy: Földhasználati szerződés

Mivel a Café Panoráma kft teljesítette a tavaly hozott testületi döntését a földhasználati szerződésről és a benne foglaltakról de annak aláírási határideje lejárt, így kérem újra szerződést elfogadtatni amit már egyszer elfogadtak.

Velence belterület, 93/6 hrsz közterület.

Nyilvános wc, és üzlet 80m2

Adatok: Café Panoráma Kereskedelmi Kft a.sz.:26335931-2-07 cgj.sz.:07 09 028976 , 2481

Velence Evezős utca 1

Ügyvezető/tulajdonos: Fűri Mihály

Képviselő/tulajdonos: Balog Gáspár

Kelt.: 2019. 07. 10. Velence

Velencei Polgármesteri Hivatal Központi Iktató	
Iktatás dátuma:	2019 JUL 23.
Iktatószám:	V/3285-14/2019.

Café Panoráma Kft.
Cgj. sz.: 07-09-028976
2481 Velence Evezős utca 1.
Adószám: 26335931-2-07
.....Bsz.: 73602031-10241851-00000000
Balog Gáspár

VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2018. VI. 28. napján tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvi

K I V O N A T A

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
206/2018. (VI.28.)

H A T Á R O Z A T A

Nyilvános illemhely létesítéséről a Bence-hegyi kilátónál

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete és a Café Panoráma Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2481 Velence, Gyümölcs utca 1., cégjegyzékszám: 07-09-028976., képviseli: Brezina Zsolt ügyvezető) földhasználati jog alapítására vonatkozó szerződést köt a Velence belterület 93/6 helyrajzi szám alatti ingatlanra nyilvános illemhely létesítése és üzemeltetése céljából, a határozat elválaszthatatlan részét képező szerződés szerint.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert az 1. pontban nevesített szerződés aláírására és a további szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester
Határidő: 2018. július 15.

Kmf.

Koszti András sk.
polgármester

Dr. Szvercsák Szilvia sk.
jegyző

Velence, 2018. július 10.

A kivonat hitelesül:

Kusnyéerné Retezi Gyöngyi

