

Bizottsági tag Eskü

(nem képviselő-testületi tag)

„Én,

.....**PÁPAY BARNÁ**.....

(a bizottsági tag neve)

becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; bizottsági tisztségemből eredő feladataimat a**VELENCE VÁROS**..... (megye vagy település vagy kerület) fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

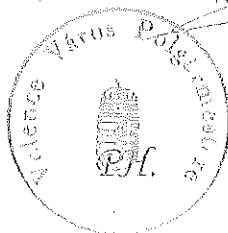
Isten engem úgy segítjen!”

Pápay Barna

esküt tevő

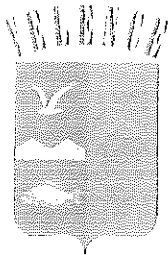
[Signature]

esküt vevő



VELENCE

2019. OKTÓBER 25.



VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
✉ 2481 Velence, Tóparti u. 26.
☎ 22/589-416
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: VI/6538-1/2019.
Előadó:
Melléklet: László Csaba ügyvezető
részére írt levél

2. melléklet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Sportuszoda kivitelezésével és
üzemeltetésével összefüggésben a
polgármester felhatalmazása a
keletkezett iratok átvizsgálására ügyvéd
megbízására.

Véleményezi: -

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 7. napján
tartandó soron kívüli nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

2019. november 4. napján Velence Város Polgármestere egyeztető tárgyalást folytatott a VELENCE PLUS Sport-, Termálvíz- és Geotermikus Energiaszolgáltató Kft. (a továbbiakban: VELENCE PLUS Kft.) ügyvezetőjével, László Csabával, A tárgyaláson részt Szabó Attila alpolgármester, Kernya Gábor képviselő, és Fésűs Attila képviselő. Velence Város Polgármestere megbízásából Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző a tárgyaláson megbeszélésekre hivatkozva írásban kérte VELENCE PLUS Kft. ügyvezetőjét, hogy a velencei 4509/2 hrsz-ú ingatlanon folyamatban lévő uszodaépítéssel összefüggő dokumentációkból, a jelen előterjesztés mellékletét képző levélben felsorolt iratokat szíveskedjen megküldeni.

A kért iratok beérkezését és elemzését követően láthatóvá válik, hogy szükséges-e a velencei 4509/2 hrsz-ú ingatlanon folyamatban lévő uszodaépítéssel összefüggésben a polgármester felhatalmazása szükség esetén ügyvéd megbízására.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen dönteni.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Titkársági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert a velencei 4509/2 hrsz-ú ingatlanon folyamatban lévő uszodaépítéssel összefüggésben szükség esetén ügyvéd megbízására.
2. A jelen határozat 1. pontjában részletezett feladat elvégzéséhez szükséges forrást a képviselőtestület a felmerülés igénye esetén Velence Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetése terhére a következő ülésén biztosítja.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester
Határidő: szükséges esetben folyamatos

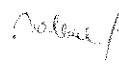
Velence, 2019. november 7.

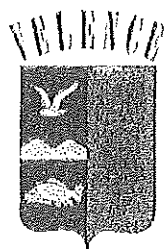

Gerhard Ákos
polgármester

Ellenjegyzem:

Jegyző: 

Pénzügyi:





VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
☎ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-402; 22/589-416
E-mail: hivatal@velence.hu
polgarmester@velence.hu

016570
Iktatószám: /2019.
Üi.: Szombathyné dr. Kézi Aranka

László Csaba ügyvezető
VELENCE PLUS Sport-, Termálvíz- és
Geotermikus Energiaszolgáltató Kft.

Tisztelt Ügyvezető Igazgató Úr!

A velencei 4509/2 hrsz-ú ingatlanon folyamatban lévő uszodaépítéssel összefüggésben történő személyes egyeztetés alapján Ön által részünkre 2019. október 31-én megküldésre kerültek 3 elektronikus levélben mellékelteként a dokumentumok.

Az általam megjelölt, kért dokumentumok köre részletesebb, szélesebb körű volt.
Nem kerültek részemre megküldésre a koncessziós szerződés mellékletei, továbbá az ingatlan tulajdonosának tulajdonosi hozzájárulása, valamint építtetőként a tevékenységhez történő hozzájárulása.

Kérem, szíves visszajelzését, nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az Ön által megküldött dokumentumok az uszodaépítéssel összefüggésben teljeskörűek.
Egyidejűleg tájékoztatom, hogy úgy tekintjük, hogy nem áll rendelkezésükre további dokumentáció.

Velence, 2019. november 5.

Tisztelettel;


Gerhard Ákos
polgármester



VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/ 6485-1/2019.
Előadó:
Melléklet: - Görgicze Zoltán
ügyvezető részére írt levél

3. melléklet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: GOMI Kft. és az önkormányzat között létrejött üzemeltetési szerződés tárgyában a polgármester felhatalmazása szükség esetén ügyvéd megbízására

Véleményezi: -

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 7. napján tartandó soron kívüli nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

2019. november 4. napján Velence Város Polgármestere egyeztető tárgyalást folytatott a GOMI Rendezvényszervező és Kereskedelmi Kft. (a továbbiakban: GOMI Kft.) ügyvezetőjével, Görgicze Zoltánnal és a GOMI Kft. alkalmazottjával, Paulusz Anitával. A tárgyaláson részt vett Szombathyné dr Kézi Aranka jegyző, Kernya Gábor képviselő és Fésűs Attila képviselő. Velence Város Polgármestere a tárgyaláson megbeszélékre hivatkozva írásban kérte a GOMI Kft. ügyvezetőjét, hogy az általa képviselt gazdasági társaság által üzemeltetett ún. „Velence Korzó”-val összefüggő dokumentációkból, a jelen előterjesztés mellékletét képező levélben felsorolt iratokat 2019. november 12. napjáig szíveskedjen megküldeni.

A kért iratok beérkezését és elemzését követően láthatóvá válik, hogy szükséges-e a GOMI Kft. és az önkormányzat között létrejött üzemeltetési szerződés tárgyában ügyvéd megbízására.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen dönteni.

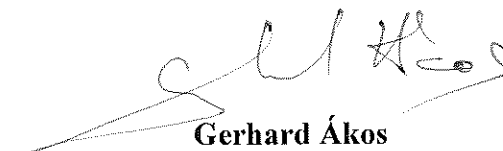
A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Titkársági Osztály.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert a GOMI Rendezvényszervező és Kereskedelmi Kft. és Velence Város Önkormányzata között létrejött üzemeltetési szerződés tárgyában szükség esetén ügyvéd megbízására.
2. A jelen határozat 1. pontjában részletezett feladat elvégzéséhez szükséges forrás biztosításáról a képviselő-testület a soron következő ülésén dönt Velence Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetése terhére.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester
Határidő: szükség esetén folyamatos

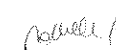
Velence, 2019. november 7.



Gerhard Ákos
polgármester

Ellenjegyzem:

Jegyző: 

Pénzügyi: 



VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
☒ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472-747
E-mail: hivatal@velence.hu
polgarmester@velence.hu

Iktatószám: ~~V/6585~~-1/2019.
Üi.: Szombathyné dr. Kézi Aranka

Görgicze Zoltán Ügyvezető
GOMI Rendezvényszervező és Kereskedelmi Kft.

Tisztelt Ügyvezető Igazgató Úr!

Az Ön és kolléganője, valamint Velence Város Önkormányzatának képviselői részvételével 2019. november 4-én tartott személyes egyeztetésre hivatkozással kérem, szíveskedjen részünkre megküldeni, rendelkezésünkre bocsátani az Ön által képviselt gazdasági társaság által üzemeltetett ún. „Velence-korzó”-val összefüggő dokumentációból az alábbi iratokat:

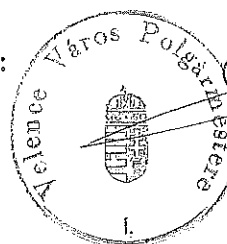
1. Az üzemeltetési szerződés 34. pontjában hivatkozott mellékletek,
2. Az üzemeltetési szerződés 13.pontjában szereplő 2. és 3. számú melléklet,
3. Az üzemeltetési szerződés 1. pontja szerinti 1.számú melléklete,
4. A Spar Tópart felőli homlokzatán 2015-ben utólagosan kialakított nyílások létesítéséhez adott tulajdonosi hozzájárulás, közreműködő, illetve Irányító Hatóság engedélye, továbbá az építési engedély.
5. A korzó körüli parkolóban elhelyezett parkolásgátlók létesítéséhez adott tulajdonosi hozzájárulás.
6. Az üzemeltetési szerződés 17.pontjában foglaltak alapján a bérlőkkel kötött bérleti szerződések.
7. A fentiekén túl kérem, szíves segítségét az alábbi felmerült kérdések tárgyában a szükséges tájékoztatás adására, nyilatkozattételre:
 - a hivatkozott szerződés 26. pontja értelmében az önkormányzat a garanciális, szavatossági igények érvényesítését az üzemeltető javára átengedte. Kérem ezzel összefüggésben arra vonatkozó tájékoztatását, hogy e körben milyen igények bejelentésére, érvényesítésére került sor és ki felé. Mi lett ennek az eredménye.
 - A strand üzemeltetésének megkezdése előtt megtörtént-e a mederfenék rendezése, a gödrök feltöltése. Amennyiben igen, az ennek igazolására vonatkozó dokumentációt kérem, szíveskedjen átadni. Amennyiben nem történt meg, milyen megállapodás született az önkormányzat és a Gomi Kft. között ennek elvégzésére. Történt-e az Önök részéről arra vonatkozóan jelzés az önkormányzat felé, hogy nem a Kft. végzi azt el?
 - Az előző kérdés jogalapja: a mederkezelői hozzájárulást azzal a feltétellel adták ki 2014. május 10-én, hogy ezt a feladatot a strand engedélyezési eljárás megkezdéséig fel kell mérni, valamint a mederfenék állapotát egyeztetni kell a Mederkezelővel. A szükséges beavatkozásokat Engedélyesnek vagy az üzemeltetőnek el kell végezni a strandterület üzembe helyezéséig.

Kérem a szükséges további egyeztetések, együttműködés érdekében a fentiek alapján a szükséges dokumentáció, nyilatkozat, tájékoztatás lehetőség szerinti minél hamarabb, legkésőbb 2019. november 12-ig történő teljesítését.

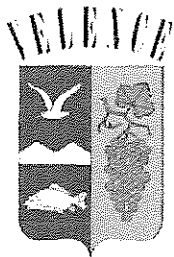
Szíves megértésére, együttműködésére számítok!

Velence, 2019. november 6.

Tisztelettel:



Gerhard Ákos
polgármester



VELENCE VÁROS

JEGYZŐJE

☒ 2481 Velence, Tópart u. 26.

☎ 22/589-402

E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/6574-1/2019.

Előadó: Heinczné Horváth Edina

Melléklet: -

6. melléklet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Polgármester úr részére a 2019. évi
cafetéria megállapítása

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 7. napján
tartandó soron kívüli nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/L. § (1)-(2) bekezdése a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni rendeli – többek között – a Kttv. 151. §-át, amely a cafetéria-juttatásokat szabályozza. E szerint a főállású polgármester tekintetében rendelkezni kell a cafetéria-juttatás mértékéről.

A Kttv. 225/A. § (1) bekezdése szerint a polgármester felett a munkáltatói jogosítványokat a képviselő-testület gyakorolja, ezáltal határozatban dönt a polgármestert megillető cafetéria-juttatás éves keretösszegéről. A közszolgálati tisztviselők részére megállapított cafetéria keret összege a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 60. § (4) bekezdése alapján a 2019. évben bruttó 200.000,- Ft. A juttatás éves összege biztosít fedezetet az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is.

A Kttv. 151. § (3) bekezdése alapján a hivatali szervezet vezetője (jegyző) a hivatalban foglalkoztatottakra kiterjedő hatállyal a közszolgálati szabályzatban rendelkezik a cafetéria-juttatás igénybevételének rendjéről.

A hivatkozott rendelkezésekre tekintettel javaslom, hogy Gerhard Ákos polgármester úr 2019. évi időarányos (2019.10.14-2019.12.31.) cafetéria-juttatása bruttó 42.740,- Ft-ban (nettó 32.256,- Ft) kerüljön meghatározásra azzal, hogy a Velencei Polgármesteri Hivatal Közzolgálati Szabályzatának cafetéria-juttatás igénybevételére vonatkozó részletszabályait kell alkalmazni a polgármester cafetéria-juttatásának igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésre.

A cafetéria juttatás fedezete a 2019. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen dönteni.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Titkársági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gerhard Ákos polgármester úr 2019. évre vonatkozó cafetéria-juttatásának időarányos, közterheket is tartalmazó keretösszegét bruttó 42.740,- Ft-ban állapítja meg.
2. A cafetéria juttatás fedezete a 2019. évi költségvetésben rendelkezésre áll.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a juttatás igénybevételének részletes szabályait, elszámolásának rendjét és visszafizetésének szabályait a Velencei Polgármesteri Hivatal Közszolgálati Szabályzatában rögzítettek szerint határozza meg.

Felelős: Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző

Határidő: 2019. november 7.

Velence, 2019. november 6.


Szombathyné dr. Kézi Aranka
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:



**VELENCE VÁROS****JEGYZŐJE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.

☎ 22/589-402

E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/6573-1/2019.

Előadó: Heinczné Horváth Edina

Melléklet:

-Értesítés a 2019. évi szabadság

megállapításáról

-Szabadságolási ütemterv

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendjeA döntéshozatal **egyszerű többséget** igényel!**Tárgy:** Polgármester úr 2019. évi szabadságának megállapítása és a szabadságolási ütemterve**Előterjesztés****Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 7. napján tartandó soron kívüli nyilvános ülésére*****Tisztelt Képviselő-testület!***

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/C. § (1) bekezdése alapján a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult. A Kttv. 225/C. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemtervét.

Gerhard Ákos polgármester úr 2019. évi összes igénybevehető időarányos szabadsága (2019.10.14-2019.12.31.) 8 munkanap.

Tekintettel arra, hogy a polgármester úr megbízása év közben keletkezett, a képviselő-testületnek a szabadságnapok megállapításával egyidejűleg kell elfogadnia a szabadságolási ütemtervet.

A jogszabályi hivatkozásra tekintettel a mellékletben foglaltak szerint terjesztem elő a 2019. évi polgármesteri szabadságolási ütemtervet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen dönteni.

A döntés végrehajtásában közreműködő hivatali egység: Titkársági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező „Értesítés a 2019. évi szabadság megállapításról” című dokumentum alapján megállapítja és jóváhagyja Gerhard Ákos polgármester úr 2019. évi szabadságát.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyja Gerhard Ákos polgármester úr 2019. évi szabadságolási ütemtervét, a jelen határozat elválaszthatatlan melléklete szerint.

Felelős: Szombathyné dr. Kézi Aranka

Határidő: 2019. november 7.

Velence, 2019. november 6.


Szombathyné dr. Kézi Aranka
jegyző

ÉRTESÍTÉS A 2019 . ÉVI SZABADSÁG MEGÁLLAPÍTÁSRÓL

Az alkalmazott neve: GERHARD ÁKOS EMŐD

Adóazonosító jele: 8381553695 Fs: 1 Jelenlegi jogviszony kezdete: 2019.10.14

Születési dátuma: 1971.06.20 Következő előrelépés dátuma:

Tárgyévi alkalmazás kezdete: 2019.10.14 vége: 2019.12.31

Besorolása (osztály/fokozat): /

Munkaköre: POLGÁRMESTER

Igénybe vehető szabadság (munkanap)

Előző évről áthozat: 0

Alapszabadság / 39 nap/év 2019.10.14 - 2019.12.31 8,44

Összes tárgyévi szabadság: 8

Összes igénybevehető szabadság: 8

Megjegyzés

--

Dátum: 2019. 11. 04.



Gerhard Ákos polgármester 2019. évi szabadságolási ütemterve

Hónap	Szabadság időszaka	Napok száma
Október		0
November		0
December	12.06-07., 12.14., 12.23., 12.30-01.03.	8
Összesen:		8



**VELENCE VÁROS
JEGYZŐJE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.

☎ 22/589-416

E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/6571-1/2019.

Előadó: Ruff-Pánczél Zsuzsanna

Melléklet:

- 1. melléklet: rendelet-tervezet
- 2. melléklet: indokolás
- 3. melléklet: előzetes
hatásvizsgálat
- 4. melléklet: jogszabály-kivonat
- 5. melléklet: összefoglaló az
érintett területekről

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Javaslat változtatási tilalom
elrendeléséről szóló
önkormányzati rendelet
megalkotására

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 7. napján tartandó
soron kívüli nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztés és a településrendezés összetett feladatainak összehangolása, fenntarthatóságuk biztosítása – törvényi felhatalmazás alapján – a helyi önkormányzat feladata.

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 215/2017. (VII.3.) határozatával döntött arról, hogy Velence Város Településfejlesztési Konceptiójának, valamint Velence Város településrendezési eszközeinek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szerinti felülvizsgálatát elindítja.

A feladattal megbízott tervező a Velencei Polgármesteri Hivatal munkatársai és Velence Város Megbízott Főépítésze bevonásával a tervezést megkezdte, a munka a tervezői szerződés szerinti ütemben halad.

A településrendezés feladata, hogy a település területének, telkeinek felhasználására és az építés helyi rendjére vonatkozó szabályok kialakításával meghatározza a település összehangolt, rendezett fejlődésének térbeli-fizikai kereteit, a település adottságait és lehetőségeit hatékonyan kihasználva elősegítse annak működőképességét a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése mellett biztosítsa a település működéséhez szükséges infrastruktúra-hálózatot, valamint biztosítsa a település településrészek megőrzésre érdemes jellegzetes, értékes szerkezetének, beépítésének, építészeti, természeti és tájképi arculatának védelmét.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) lehetőséget ad arra, hogy a helyi építési szabályzat készítésére vonatkozó írásos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő. Az Étv. kivonatát az előterjesztés 4. melléklete tartalmazza.

A változtatási tilalom alá eső területen – jogszabályban meghatározott kivétellel – telket alakítani, új építmény létesíteni, meglévő építményt alakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

Tekintettel arra, hogy a rendelettel érintett - a településképet és a város arculatát, valamint az itt élők életminőségét nagy mértékben befolyásoló – területekre vonatkozóan szükséges az átgondolt és a fenntartható fejlődést figyelembe vevő fejlesztési keretek meghatározása, így javaslom, hogy a jövőbeni településrendezési feladatok megvalósítása és a településképi szempontok érvényesítése érdekében egyes területek esetében a helyi építési szabályzat felülvizsgálatának időszakára változtatási tilalom elrendelésére kerüljön sor.

A változtatási tilalomra javasolt ingatlanokat az előterjesztés 5. mellékletét képező táblázatban foglaltuk össze.

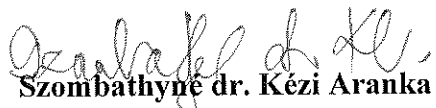
A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (1) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről. A rendelet indokolását az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálatot az előterjesztés 3. melléklete képezi.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés 1. mellékletét képező, Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet-tervezetét elfogadni szíveskedjenek.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

Velence, 2019. november 7.


Szombathyné dr. Kézi Aranka
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés: 

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a/2019. (...) önkormányzati rendelete
változtatási tilalom elrendeléséről**

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A rendelet hatálya a Velence, belterület 997/6, 997/2, 1367/28, 1367/5, 1367/7, 1367/8, 1367/9, 1367/17, 1367/18, 1367/19, 1367/20, 1367/22, 1367/23, 1367/25, 1367/27, 1367/34, 1409, 4471/6, 4471/7, 4471/10, 4471/12, 1802/1, 2176/1, 1371/4, 1371/5, 1371/6, 1371/8, 1373, 1380/4, 1380/2, 1381/3, 1381/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanokra terjed ki.
2. § Velence Város Önkormányzata az e rendelet hatálya alá tartozó, 1. § szerinti ingatlanokra változtatási tilalmat rendel el Velence város településrendezési feladatainak megvalósítása érdekében.
3. § (1) A rendelet a kihirdetésének napján ... óra.....perckor lép hatályba.
(2) Ez a rendelet hatályát veszti a Velence Város területére készülő új helyi építési szabályzat elfogadásáról szóló önkormányzati rendelet hatálybalépésével egyidejűleg, de legkésőbb e rendelet hatálybalépését követő 3 év elteltével.

Gerhard Ákos
polgármester

Szombathyné dr. Kézi Aranka
jegyző

Záradék: Kihirdetve Velence Város Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2019. november 7. napján óraperckor.

Szombathyné dr. Kézi Aranka
jegyző

Általános indokolás

Velence Város Önkormányzatának döntése alapján folyamatban van a településrendezési eszközök felülvizsgálata. Az Étv. 20. §-a alapján az érintett területre változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig. A rendelet megalkotása elősegítheti, hogy a változtatási tilalommal érintett területeken a településrendezési eszközök elfogadásáig visszafordíthatatlan folyamatok ne induljanak meg. A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A rendelet területi hatályáról rendelkezik.

a 2. §-hoz

A változtatási tilalom elrendezéséről rendelkezik.

a 3. §-hoz

A rendelet hatályba lépését és a rendelet hatályának megszűnését tartalmazó rendelkezés.

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

Társadalmi hatások:

Velence Város településképét és arculatát, valamint az itt élők életminőségét nagy mértékben befolyásolják a rendelettel érintett területek, így az ezen ingatlanokra vonatkozó - átgondolt és a fenntartható fejlődést figyelembe vevő - fejlesztési keretek meghatározásáig szükséges a változtatási tilalom elrendelése.

Gazdasági, költségvetési hatások:

A rendeletmódosításnak közvetlen költségvetési hatásai nincsenek. Az Étv. 30. § (5) bek. értelmében nem jár kártalanítás az Étv. 21. § szerinti változtatási tilalom esetében.

Környezeti hatások:

A rendeletnek az épített környezetre gyakorolt hatása kedvező. A rendelet megalkotása elősegítheti, hogy a változtatási tilalommal érintett területeken a településrendezési eszközök elfogadásáig visszafordíthatatlan folyamatok ne induljanak meg

Egészségügyi következmények:

A rendeletnek közvetlen egészségügyi következményei nincsenek, de az építési tevékenységekkel járó negatív hatások (zaj, por) elmaradnak.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletmódosítás a lakosság adminisztratív terheit nem növeli.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet az új helyi építési szabályzat hatálybalépéséig biztosítja az új városfejlesztési elképzelések maradéktalan érvényesülésének lehetőségét.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

1997. évi LXXVIII. törvény
az épített környezet alakításáról és védelméről

„Tilalmak

20. § (1) Az érintett területre

a) változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig,

b) telekalakítási, illetve építési tilalom rendelhető el

ba) a településrendezési feladatok megvalósítása, végrehajtása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése,

bb) a természet-, illetve a környezet védelméről szóló törvényekben foglaltak érvényre juttatása érdekében.

(2) A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. A tilalmak felülvizsgálatát a helyi építési szabályzat felülvizsgálatával együtt el kell végezni.

(3) A településrendezési feladatok megvalósulása érdekében az önkormányzati rendelettel elrendelt tilalomról, korlátozásról vagy ezek megszüntetéséről – a változtatási tilalom kivételével – a települési önkormányzat képviselő-testülete (a fővárosban a fővárosi önkormányzat közgyűlése, illetőleg a kerületi önkormányzat képviselő-testülete) a főjegyző, illetőleg a jegyző útján tájékoztatja az érintetteket.

(4) A természeti és a környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében a telekalakítási vagy építési tilalmat elrendelő határozatot tájékoztatásul az érintett építésügyi hatósággal, és – amennyiben a veszélyeztetettség közigazgatási határon átnyúló – az érintett települési önkormányzattal is közölni kell.

(5) A határozatban meg kell jelölni azt az érdeket, amelynek érvényrejuttatását a tilalom szolgálja, továbbá azt, akinek az érdekében a tilalmat elrendelik.

(6) A tilalmat az azt elrendelő megkeresésére – a változtatási tilalom kivételével – az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

(7) A tilalom nem terjed ki:

a) a tilalom hatálybalépésekor hatályos építésügyi hatósági engedéllyel megvalósuló építési, javítási-karbantartási és a jogszabályokban megengedett más építési munkákra, valamint a 33/A. § szerinti egyszerű bejelentés alapján megkezdett tevékenységre,

b) a korábban gyakorolt használat folytatására,

c) az állékonyságot, életet és egészséget, köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztető kármegelőzési, kárelhárítási tevékenységre, továbbá

d) az *a)* pont szerinti, hatósági engedélyhez kötött építési munkáknak a településrendezési követelményeket nem érintő módosítására irányuló építésügyi hatósági engedélyezési eljárásra,

e) a honvédelmi és katonai célú területre,

f) tömeges bevándorlás okozta válsághelyzet esetén a nemzetbiztonsági célú építmények elhelyezésére szolgáló területre.

21. § (1) A helyi építési szabályzat készítésére vonatkozó írásos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő.

(2) A változtatási tilalom – ha az azt elrendelő önkormányzati rendelet rövidebb időről nem rendelkezik – három év eltelte után külön rendelkezés nélkül megszűnik.

22. § (1) A változtatási tilalom alá eső területen – a 20. § (7) bekezdésében foglalt esetek kivételével – telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

(2) Az építési tilalom alá eső területen

- a) a jövőbeni rendeltetésnek megfelelő terület-előkészítő építési munkák,
 - b) a bontási munkák,
 - c) az építészeti örökség védelme, a régészet, illetőleg a környezet- vagy a természetvédelem érdekében szükséges építési munkák,
 - d) a meglévő építménynek állagmegóvási, valamint a terület jövőbeni rendeltetésének megfelelő átalakításával, korszerűsítésével, bővítésével kapcsolatos építési munkák, továbbá
 - e) a meglévő lakóépület új, önálló lakást nem eredményező átalakítása, legfeljebb egy alkalommal 25 m²-rel történő bővítése és felújítása,
 - f) tömeges bevándorlás okozta válsághelyzet esetén a nemzetbiztonsági célú építmények, építési tevékenységeinek végzése
- kivételével más építési munkát végezni nem szabad.”

5.melléklet
Összefoglaló az érintett területekről

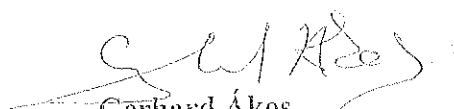
	<i>Terület megnevezése</i>	<i>Tilalommal érintett helyrajzi számok</i>
1.	„Drótszamar kemping és környéke”	997/6 (beépítetlen terület) 997/2 (drótszamar)
2.	„Velençe Korzó”	1367/28 (korzó főépület) 1367/5 (büfé úszótelke) 1367/7 (büfé úszótelke) 1367/8 (büfé úszótelke) 1367/9 (büfé úszótelke) 1367/18 (büfé úszótelke) 1367/19 (büfé úszótelke) 1367/20 (büfé úszótelke) 1367/22 (büfé úszótelke) 1367/23 (büfé úszótelke) 1367/25 (büfé úszótelke) 1367/27 (büfé úszótelke)
3.	„volt IFI szálló és étterem”	1367/17 (szálloda) 1367/34 (báziskonyha)
4.	„volt LIDÓ étterem”	1409 (volt étterem)
5.	„Sárkányosrét”	4471/6 (út) 4471/7 (beépítetlen terület) 4471/10 (önkormányzati terület) 4471/12 (beépítetlen terület)
6.	„Dominó tűzép melletti terület”	1802/1 (beépítetlen terület)
7.	„Liget kemping”	2176/1 (volt tábor)
8.	„Bágyom-patak térsége”	1371/4 (beépítetlen terület) 1371/5 (tábor) 1371/6 (tábor) 1371/8 (tábor) 1373 (tábor) 1380/4 (beépítetlen terület) 1380/2 (Meszleny-kastély) 1381/3 (tábor) 1381/4 (tábor)

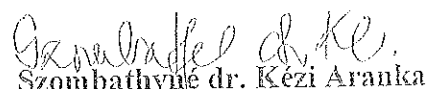
Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2019. (XI.7.) önkormányzati rendelete
változtatási tilalom elrendeléséről

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

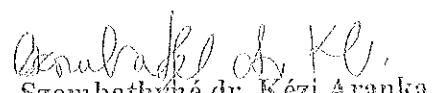
1. § A rendelet hatálya a Velence, belterület 997/6, 997/2, 1367/28, 1367/5, 1367/7, 1367/8, 1367/9, 1367/17, 1367/18, 1367/19, 1367/20, 1367/22, 1367/23, 1367/25, 1367/27, 1367/34, 1409, 4471/6, 4471/7, 4471/10, 4471/12, 1802/1, 2176/1, 1371/4, 1371/5, 1371/6, 1371/8, 1373, 1380/4, 1380/2, 1381/3, 1381/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanokra terjed ki.
2. § Velence Város Önkormányzata az e rendelet hatálya alá tartozó, 1. § szerinti ingatlanokra változtatási tilalmat rendel el Velence város településrendezési feladatainak megvalósítása érdekében.
3. § (1) A rendelet a kihirdetésének napján ~~19~~¹⁹ óra~~25~~²⁵ perckor lép hatályba.

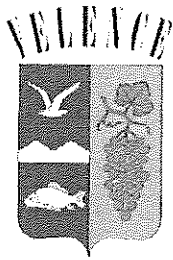
(2) Ez a rendelet hatályát veszti a Velence Város területére készülő új helyi építési szabályzat elfogadásáról szóló önkormányzati rendelet hatálybalépésével egyidejűleg, de legkésőbb e rendelet hatálybalépését követő 3 év elteltével.


Gerhardt Ákos
polgármester


Szombathy dr. Kézi Aranka
jegyző

Záradék: Kihirdetve Velence Város Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2019. november 7. napján ~~19~~¹⁹ óra~~25~~²⁵ perckor.


Szombathy dr. Kézi Aranka
jegyző



VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-402, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/6560/1/2019.
Előadó: Szelei Andrea
Melléklet: -

8. melléklet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Döntés a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti
Szolgálat Intézményi Társulás Társulási
Tanács képviseletének ellátásáról

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 7. napi soron kívüli nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 56. §- a értelmében a képviselő-testület más települési képviselő-testülettel társult képviselő-testületet alakíthat.

Velence Város Önkormányzata négy társulásnak tagja, amelyek zökkenőmentes működéséhez, a tevékenységük folytatásához szükséges, hogy a társulás tagjai biztosítsák képviseletüket.

Az érintett társulások a Humán Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás, a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás, a Velencei-tó Környéki többcélú Kistérségi Társulás, valamint a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás.

A HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás Társulási Megállapodása tartalmazza a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulási Tanács (a továbbiakban: Társulási Tanács) megalakulásának, a Társulási Tanács elnökének és alelnökének megválasztására vonatkozó szabályokat.

A Társulási Tanács 2019. november 8. napján tartja alakuló ülését.

A Társulási Megállapodás IV/2. pontjában foglaltak szerint a társult önkormányzatok képviselő-testületei abban állapodtak meg, hogy a Társulási Tanácsba az önkormányzatok a mindenkor polgármestert delegálják.

A Társulási Megállapodás vonatkozó rendelkezésén túlmenően az a javaslatom, hogy Velence Város Önkormányzatának a Társulási Tanácsban a polgármester által történő képviseletéről egyedi határozatban is döntsön a Képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

A döntés végrehajtásában közreműködő hivatali egység: Titkársági Osztály

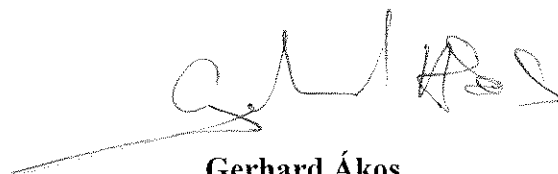
HATÁROZATI JAVASLAT:

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás tagja, a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulási Tanácsban a képviselet ellátásával Gerhard Ákos polgármestert bízza meg.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2019. november 7.

Velence, 2019. november 5.

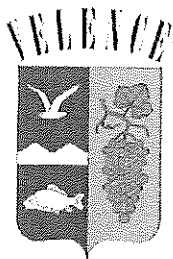


**Gerhard Ákos
polgármester**

Ellenjegyzem:


Szombathyné dr. Kézi Aranka
jegyző

Pénzügyi: 



VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-402, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/6561/1/2019.
Előadó: Szelei Andrea
Melléklet: -

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Döntés a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti
Társulás Társulási Tanács képviselőtételének
ellátásáról

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 7. napi soron
kívüli nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 56. §-a értelmében a képviselő-testület más települési képviselő-testülettel társult képviselő-testületet alakíthat.

Velence Város Önkormányzata négy társulásnak tagja, amelyek zökkenőmentes működéséhez, a tevékenységük folytatásához szükséges, hogy a társulás tagjai biztosítsák képviselőtételüket.

Az érintett társulások a Humán Család- és Gyermekegészségügyi Szolgálat Intézményi Társulás, a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás, a Velencei-tó Környéki többcélú Kistérségi Társulás, valamint a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás.

A Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás Társulási Megállapodása tartalmazza a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás Társulási Tanács (a továbbiakban: Társulási Tanács) megalakulásának, a Társulási Tanács elnökének és alelnökének megválasztására vonatkozó szabályokat.

A Társulási Tanács 2019. november 8. napján tartja alakuló ülését.

A Társulási Megállapodás IV/2. pontjában foglaltak szerint a társult önkormányzatok képviselő-testületei abban állapodtak meg, hogy a Társulási Tanácsba az önkormányzatok a mindenkori polgármestert delegálják.

A Társulási Megállapodás vonatkozó rendelkezésén túlmenően az a javaslatom, hogy Velence Város Önkormányzatának a Társulási Tanácsban a polgármester által történő képviselőtételről egyedi határozatban is döntsön a Képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

A döntés végrehajtásában közreműködő hivatali egység: Titkársági Osztály

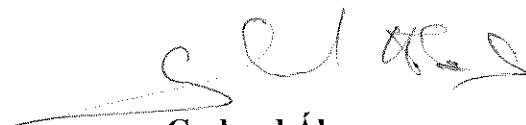
HATÁROZATI JAVASLAT:

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás tagja, a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás Társulási Tanácsban a képviselőlet ellátásával Gerhard Ákos polgármestert bízta meg.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2019. november 7.

Velence, 2019. november 5.



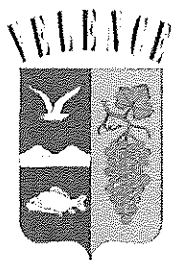
**Gerhard Ákos
polgármester**

Ellenjegyzem:



**Szombathyné dr. Kézi Aranka
jegyző**

Pénzügyi: 



VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-402, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/6581/1/2019.
Előadó: Szelei Andrea
Melléklet: A Közép-Duna Vidéke
Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás 10/8-
1/2019. számú, 2019. november 4.
napján kelt levele

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje
A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!
Tárgy: Döntés a Közép-Duna Vidéke
Hulladékgazdálkodási Önkormányzati
Társulás Társulási Tanácsába történő tag
delegálásáról és a tag helyettesítési rendjéről

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 7. napi soron
kívüli nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzata négy társulásnak tagja, amelyek zökkenőmentes működéséhez, a tevékenységük folytatásához szükséges, hogy a társulás tagjai biztosítsák képviseletüket.

Az érintett társulások a Humán Család- és Gyermejjóléti Szolgálat Intézményi Társulás, a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás, a Velencei-tó Környéki többcéltú Kistérségi Társulás, valamint a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás.

A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) Társulási Megállapodása szerint a döntéshozó szervét, a Társulási Tanácsot a társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok alkotják.

A Társulás 2019. november 4. napján, 10/8-1/2019. számú levelében foglaltak szerint a Társulási Tanács alakuló ülésére 2019 november végén kerül sor. Az alakuló ülés jogszerűségének biztosításához szükséges a társult önkormányzatok képviselő-testületeinek döntése a delegálásról.

A Társulás fentiekben hivatkozott megkeresése a delegált tag akadályoztatása esetére is döntést tart szükségesnek a társult önkormányzatok képviselő-testületei részéről, továbbá együttes akadályoztatás esetére is helyettesítő személyről történő döntést tart indokoltnak.

A fentiek értelmében a határozati javaslat ennek megfelelően került összeállításra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

A döntés végrehajtásában közreműködő hivatali egység: Titkársági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tagja, a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában tagként delegálja Gerhard Ákos polgármestert.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gerhard Ákos polgármester távolléte, akadályoztatása esetére a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába Kernya Gábor önkormányzati képviselőt delegálja.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gerhard Ákos polgármester, valamint a helyette megbízott személy egyidejű távolléte, akadályoztatása esetére a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába Szabó Attila alpolgármestert delegálja.
4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2019. november 7.

Velence, 2019. november 6.


Gerhard Ákos
polgármester

Ellenjegyzem:


Szombathyné dr. Kézi Aranka
jegyző

Pénzügyi: 



Közép-Duna Vidéke

Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás

SZÉCHENYI 2020



8154 Polgárdi, Batthyány u. 132. Tel: (22)576-194 Fax: (22)576-195 web: www.kdv.hu e-mail: info@kdv.hu

Szám: 10/8-1/2019.

**Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás Tagönkormányzatai
Polgármesterek részére**

Tárgy: Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás
Társulási Tanácsába tag delegálása

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása szerint döntéshozó szervét, „a Társulási Tanácsot a társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok alkotják.”

„A Tanács tagja akadályoztatása esetére a helyettesítéséről a delegáló képviselő-testület a tag helyettesítési rendjéről szóló határozatban rendelkezik, mely képviselő-testületi határozatot tartalmazó jegyzőkönyvi kivonatot a Tanács elnökének meg kell küldeni. A helyettesként eljáró képviselő-testületi tag jogai és kötelességei azonosak a Tanács tagjának jogaival és kötelességeivel.”

A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának alakuló ülésére 2019. november végén kerül sor. **Az alakuló ülés jog-szerűségének biztosításához szükséges a képviselő-testületek döntése a delegálásról.**

A levél mellékleteként csatolunk egy általunk szerkesztett határozat mintát.

Tisztelettel kérem intézkedését a képviselő-testület döntésének meghozatala érdekében!

A határozatról készült jegyzőkönyvi kivonatot postán (8154 Polgárdi Batthyány u. 26/B) vagy elektronikus úton (info@kdv.hu) szíveskedjenek megküldeni.

Kelt: Polgárdi, 2019. november 4.

Tisztelettel:

Tóth István alelnök
megbízása alapján

dr. Bittmann Lilla

KDV HÖT projekt irodavezető



..... Város/Nagyközség/ Község Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2019.(.....) határozata

**a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati
Társulás Társulási Tanácsába történő tag delegálásáról és a tag
helyettesítési rendjéről**

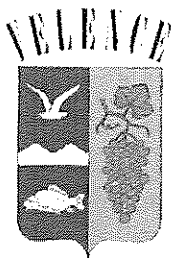
1. Város /Nagyközség/ Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába tagként delegálja polgármestert/ alpolgármestert / önkormányzati képviselőt.
2. A delegált tag távolléte, akadályoztatása esetén, mindkettőjük együttes távolléte, akadályoztatása esetén önkormányzati képviselőt bízza meg.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen határozatról a Társulást értesítse.

Felelős: a 3. pontban foglaltakért jegyző
Határidő: a 3. pontban foglaltakra haladéktalanul

Kelt:, 2019.

.....
polgármester

.....
jegyző



VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-402, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/6592/1/2019.
Előadó: Szelei Andrea
Melléklet: - Szerződés az ügyvédi megbízási szerződés megszüntetésére vonatkozóan
- Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2016. (II.24.) határozati kivonata

11. melléklet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Velence Város Önkormányzata és a Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda közötti ügyvédi megbízási szerződés megszüntetése

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 7. napi soron kívüli nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. február 24. napján megtartott nyilvános ülésén egyhangú szavazással úgy döntött, hogy Velence Város Önkormányzata 2016. március 1. napi hatállyal határozatlan idejű megbízási szerződést köt a Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Irodával (székhelye: 1118 Budapest, Muskotály köz 3. I. em. képviseli: Dr. Balogh László Csaba ügyvéd).

Javaslom, hogy a Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Irodával a fentiekben hivatkozott szerződés közös megegyezéssel, 2019. október 31. napjával kerüljön megszüntetésre.

A határozati javaslat elfogadása esetén a jelen előterjesztés mellékletét képező szerződés kerül megkötésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

A döntés végrehajtásában közreműködő hivatali egység: Titkársági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Irodával (székhelye: 1118 Budapest, Muskotály köz 3. I. em. képviseli: Dr. Balogh László Csaba ügyvéd) 2016. március 1. napján kelt megbízási szerződést 2019. október 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.**

2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert, hogy a Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Irodával megkötött megbízási szerződés megszüntetéséhez szükséges valamennyi jognyilatkozatot megtegyen.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2019. november 7.

Velence, 2019. november 7.



Gerhard Ákos
polgármester

Ellenjegyzem:



Szombathyné dr. Kézi Aranka
jegyző

Pénzügyi: 

SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

amely létrejött egyrészről

Velence Város Önkormányzata

Székhelye: 2481 Velence, Tópart u. 26.

Képviseli: Gerhard Ákos polgármester
mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a

Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda

Székhelye: 1118 Budapest, Muskotály köz 3. I. em.

Adószám: 18100521-2-43

Kamarai nyilvántartási szám: Budapesti Ügyvédi Kamara 0792

Számlaszám: 10700024-25251007-51100005

E-mail: iroda@jogiszakerto.hu

Képviseli: Dr. Balogh László Csaba irodavezető ügyvéd
mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A Felek rögzítik, hogy a Megbízó a 2016. március 1. napján kelt szerződéssel (a továbbiakban: Szerződés) tartós ügyvédi megbízás keretében a Megbízottat az ügyvédekről szóló törvényben (Ütv.) meghatározott körben jogi tanácsadói és jogi képviselési tevékenység ellátásával bízta meg. A Felek a szerződés határozatlan időre kötötték meg.
2. A Megbízó kijelenti, hogy a Szerződés alapján a Megbízott szolgáltatásait 2019. október 31. napját követően már nem kívánja igénybe venni, ezért kezdeményezi a Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.
3. A Felek a Megbízó szándékára tekintettel megállapodnak abban, hogy a Szerződést 2019. október 31. napjával a jelen megállapodás feltételei szerint közös megegyezéssel megszüntetik.
4. A Szerződés megszüntetésének tényére tekintettel a Megbízott vállalja, hogy a Megbízó részére összeállítja és a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg átadja a megbízás teljesítése során folyamatban lévő ügyek listáját (1. melléklet), amelyek átvételét a Megbízó a jelen megállapodás aláírásával elismeri. A Megbízott vállalja, hogy a folyamatban lévő eljárásokban a képviselési jogosultsága megszűnését a jelen megállapodás aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságnak bejelenti.
5. A Megbízott kijelenti, hogy a Szerződés teljesítése kapcsán nem vett át és jelenleg sincs a birtokában papír alapú dokumentum, azok kizárólag a Megbízónál állnak rendelkezésre.
6. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízottat 2019. október 31. napját követően a Szerződéssel kapcsolatosan teljesítési kötelezettség nem terheli, a folyamatban lévő ügyek ellátásáról a Megbízó gondoskodik. A Megbízó vállalja, hogy azokban az ügyekben, eljárásokban, ahol a jogi képviselő igénybevétele kötelező, a jogi képviselő személyét a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságnak bejelenti.
7. A Megbízó kijelenti, hogy a Megbízott a Szerződés 1. pontja szerinti alapfeladatok ellátását 2019. október hónapban szerződésszerűen teljesítette, ezért a Megbízott 650.000 Ft + Áfa összegben, a 2019. október havi tevékenységére vonatkozó számla benyújtására jogosult.

8. A Megbízott vállalja, hogy a Szerződés teljesítése során a Megbízottról a tudomására jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat ügyvédi titokként megőrzi.

9. Megbízó és a Megbízott a Szerződés megszűnését követően is kötelesek egymás jó hírnevét megőrizni, továbbá – a jogszabály előírása alapján közérdekű adatok kivételével – a Szerződés teljesítése során egymásról tudomásukra jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat a megbízás megszűnését követően is harmadik személy tudomására csak az érintett fél előzetes, írásos hozzájárulásával hozhatják. Ugyanakkor a Megbízott a Szerződésre, mint referenciára a Megbízó hozzájárulása nélkül hivatkozhat.

10. A Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás kölcsönös teljesítése esetén a Szerződés tekintetében egymással teljeskörűen elszámoltak, ezért a bármilyen jogcímen fennálló esetleges további igényeikről a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemondanak.

11. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) rendelkezései az irányadók.

12. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Velence, 2019. november

Velence Város Önkormányzata
Megbízó
képviselőtében:
Gerhard Ákos polgármester

Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda
Megbízott
képviselőtében:
Dr. Balogh László Csaba irodavezető ügyvéd

1. melléklet: folyamatban lévő ügyek listája

VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2016. II. 24-n tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvi

K I V O N A T A

A Képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2016. (II.24.)

H A T Á R O Z A T A

a hatályos ügyvédi megbízási szerződések felülvizsgálatáról

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a hatályos ügyvédi megbízási szerződések felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztést, amelynek alapján az alábbi döntéseket hozza:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dr. Boros Ügyvédi Irodával (1115 Budapest, Hattyú utca 15. képviseli: Dr. Boros Árpád) megkötött megbízási szerződést 2016. február 29. napjával közös megegyezéssel megszünteti.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a Dr. Boros Ügyvédi Irodával (1115 Budapest, Hattyú utca 15. képviseli: Dr. Boros Árpád) megkötött megbízási szerződés megszüntetéséhez szükséges valamennyi jognyilatkozatot megtegyen.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Petrik Péter (1012 Budapest, Attila út 119. V/4.) ügyvéddel megkötött megbízási szerződést 2016. március 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.
4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a Dr. Petrik Péter (1012 Budapest, Attila út 119. V/4.) ügyvéddel megkötött megbízási szerződés megszüntetéséhez szükséges valamennyi jognyilatkozatot megtegyen.
5. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. március 1. napi hatállyal határozatlan idejű megbízási szerződést köt a Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Irodával (Székhely: 1037 Budapest, Viharhegyi dűlő 16498 hrsz. képviseli: Dr. Balogh László Csaba irodavezető ügyvéd) a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező mellékletben lévő megbízási szerződés szerint.
A megbízási szerződésben az általános megbízási díj 650.000,- Ft /hó + Áfa összegű, a közbeszerzési eljárások és egyéb beszerzési eljárások lebonyolításáért, a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátásáért a (köz)beszerzés becsült értéke alapján 2 % + Áfa, de legalább 300.000,- Ft + Áfa/eljárás, legfeljebb 20.000.000,- Ft + Áfa/eljárás összegű megbízási díj került megállapításra.

6. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Irodával (székhely: 1037 Budapest, Viharhegyi dűlő 16498 hrsz. képviseli: Dr. Balogh László Csaba irodavezető ügyvéd) a megbízási szerződést aláírja, a hatályba lépéshez szükséges valamennyi jognyilatkozatot megtegyen.

Felelős: Koszti András polgármester
Határidő: 2016. február 24.

Kmf.

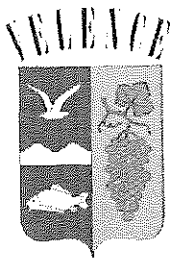
Koszti András sk.
polgármester

Dr. Szvercsák Szilvia sk.
jegyző

Velence, 2016. március 09.

A kivonat hitelélül:

Kusnyérné Retezi Gyöngyi



VELENCE VÁROS
JEGYZŐJE

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-402, Fax: 22/472-747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/6592/2/2019.
Előadó: Szelei Andrea
Melléklet: -

12. melléklet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Tájékoztatás a Velencei Polgármesteri Hivatal és a Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda közötti ügyvédi megbízási szerződés megszüntetéséről

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 7. napi soron kívüli nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Velencei Polgármesteri Hivatal 2017. január 2. napján határozatlan idejű megbízási szerződést kötött a Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Irodával (székhelye: 1118 Budapest, Muskotály köz 3. I. em. képviseli: Dr. Balogh László Csaba ügyvéd), jogi tanácsadói és jogi képviseleti tevékenység ellátására.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hivatalvezetői hatáskörömben eljárva intézkedem ezen szerződés 2019. október 31. napjával történő megszüntetésére vonatkozóan.

A döntés végrehajtásában közreműködő hivatali egység: Titkársági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző azon tájékoztatását, amely szerint a Velencei Polgármesteri Hivatal és a Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda (székhelye: 1118 Budapest, Muskotály köz 3. I. em. képviseli: Dr. Balogh László Csaba ügyvéd) között 2017. január 2. napján kelt megbízási szerződést 2019. október 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti, tudomásul veszi.

Felelős: Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző

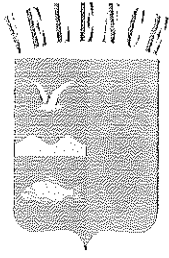
Határidő: 2019. november 7.

Velence, 2019. november 7.


Szombathyné dr. Kézi Aranka
jegyző

Ellenjegyzem:

Pénzügyi: 



VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE

☒ 2481 Velence, Tópart u. 26.

☎ 22/589-416

E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/6507-1/2019.

Előadó: Heinczné Horváth

Edina

Melléklet: -

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Felhatalmazás a Velence Város
Önkormányzata és a Velencei
Polgármesteri Hivatal működésének
teljeskörű átvilágítására – 2014.01.01-
2019.10.12. – ajánlatok bekérésére

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 7. napján
tartandó soron kívüli nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Velence Város Önkormányzata és a Velencei Polgármesteri Hivatal zavartalan működéséhez és a helyzetelemzés lehetőségének megteremtése, az esetlegesen szükséges intézkedések megtétele érdekében szükségesnek tartom az önkormányzat és a hivatal működésének teljeskörű átvilágítását, a 2014.01.01. – 2019.10.12. közötti időszakra vonatkozóan. Az átvilágítás elvégzéséhez külsős szakértő bevonása szükséges, ehhez kérem a képviselő-testület felhatalmazását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen dönteni.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Titkársági Osztály.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szükségesnek tartja a Velence Város Önkormányzata és a Velencei Polgármesteri Hivatal működésének teljeskörű átvilágítását a 2014.01.01. – 2019.10.12. közötti időszakra vonatkozóan.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Gerhard Ákos polgármestert, hogy a Velence Város Önkormányzata és a Velencei Polgármesteri Hivatal működésének teljeskörű átvilágítására vonatkozóan a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2018. (III.29.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata 10.2.

pontjának, valamint a Szabályzat 14.2 pontjának megfelelően kérjen be árajánlatokat.

3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Gerhard Ákos polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatokat a képviselő-testület soron következő ülésére terjessze elő döntéshozatal céljából

Felelős: Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző

Határidő: 2019. november 28.

Velence, 2019. november 7.


Gerhard Ákos
polgármester

Ellenjegyzem:

Jegyző:



Pénzügyi:

