VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/6991-1/2019.
Melléklet: - helyszínrajz

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje
A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!
Tárgy: Döntés az Északi-strand üzemeltetése tárgyában

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. december 19. napján tartandó soron kívüli nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Velence Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló Velence, belterület 4511/2 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján „kivett strandfürdő" megnevezésű ingatlanon üzemel a Velence Vízi Vár – Északi Strand (a továbbiakban: strand). A strand üzeméhez tartozik továbbá a Velence, belterület 4511/10 (parti sáv), a 4511/11 (kikötő) és a 4511/12 (kikötő) helyrajzi számú ingatlanok, amelyek szintén az önkormányzat tulajdonát képezik.

Az önkormányzat és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.) között a Velencei-tó területén lévő Velence, belterület 4511/13 (gyermekmedence), 4511/15 (meder) és 4517 (meder) helyrajzi számú ingatlanok strandfürdőként történő üzemeltetése tárgyában mederbérleti szerződés jött létre 2028. december 31. napjáig, határozott időre.

Az önkormányzat a Velence 4511/2, 4511/3, 4511/10, 4511/13 és 966/3 hrsz.-ú ingatlanokra bérleti szerződést kötött a G-T Vendéglátóipari és Kereskedelmi Kft.-vel (1026 Budapest, Kelemen László utca 2. 7. ép. fszt. 5., képviseli: Bárdos Barnabás, ügyvezető), amelyet legutóbb a képviselő-testület 256/2019. (VII.31.) határozatával 2019. december 31. napjáig hosszabbított meg.

Tekintettel arra, hogy a bérleti szerződés határozott időre, 2019. december 31. napjáig került meghosszabbításra, ezért a képviselő-testület döntése szükséges a strand további üzemeltetésére vonatkozóan.

A strand üzemeltetésére vonatkozóan több lehetőség is felmerült:
- Koncessziós szerződés (közbeszerzés eljárás)
- Átvétel saját üzemeltetésbe, a feladat ellátása a Velence Városgazdálkodási Kft. útján (in house vállalkozási szerződés)

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság döntését az elnök a testületi ülésen ismerteti.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a döntését az alábbi határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály, Pénzügyi és Gazdasági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

A. változat:

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Velence, Északi strand üzemeltetése" tárgyában strandüzemeltetési szolgáltatásra vonatkozóan Velence Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata szerinti közbeszerzési eljárást indít a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló Velence 4511/2, 4511/3, 4511/10, 4511/11, 4511/12 és 966/3 hrsz.-ú ingatlanokon és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságtól (8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.) bérelt Velence 4511/13, 4511/15 és 4517 hrsz.-ú ingatlanokon működő „Északi strand" területére vonatkozóan.

Felelős: **Gerhard Ákos polgármester**
Határidő: **2020. január 31.**

B. változat:

1. **Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló Velence 4511/2, 4511/3, 4511/10, 4511/11, 4511/12 és 966/3 hrsz.-ú ingatlanokon és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságtól (8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.) bérelt Velence 4511/13, 4511/15 és 4517 hrsz.-ú ingatlanokon működő „Északi strand" strandüzemeltetési feladatait 2020. január 1. napjától saját hatáskörben kívánja ellátni.**

2. **Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy strandüzemeltetési szolgáltatásra vonatkozóan „in house" vállalkozási szerződést köt a Velence Városgazdálkodási Kft-vel (2481 Velence, Tópart u. 26.) a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló Velence 4511/2, 4511/3, 4511/10, 4511/11, 4511/12 és 966/3 hrsz.-ú ingatlanokon és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságtól (8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.) bérelt Velence 4511/13, 4511/15 és 4517 hrsz.-ú ingatlanokon működő „Északi strand" strandüzemeltetési feladatainak ellátására, bruttó ……,- Ft/hó összegben.**

3. **Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Gerhard Ákos polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.**

Felelős: **Gerhard Ákos polgármester**
Határidő: **2020. január 31.**

Velence, 2019. december 13.

Gerhard Ákos
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyző: Pénzügy:


Enyedi út
966/3
4511/3
4511/2
4511/10
4511/15
4511/11
4517
4511/13
Velencei-tó
4511/12

VELENCE VÁROS POLGÁRMESTERE
✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/6993-1/2019.
Melléklet:
- bérleti szerződés (2016. ápr. 1.)
- jegyzőkönyvek (2017. ápr.6. és 2019. nov.12.)
- felszólítás (2017. ápr. 28.)

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje
A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!
Tárgy: A HOLCZ-KOM Bt. bérleti szerződésének felmondása

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. december 19. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzata (a továbbiakban: Bérbeadó) tulajdonában áll az egykori laktanya közelében található volt katonai létesítmény, amely az ingatlan-nyilvántartásban Velence, külterület 051 helyrajzi szám alatt, 4980 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen területként szerepel (a továbbiakban: ingatlan).

Az önkormányzat a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2016. (III.31.) határozata szerint 2016. április 1. napjától határozatlan időtartamra bérleti szerződést (a továbbiakban: szerződés) kötött a HOLCZ-KOM Bt.-vel (2481 Velence, Gyümölcs u. 28., képviseli: Gajdos Ádám, a továbbiakban: Bérlő) az ingatlanon a szerződés 1.1. pontja szerint két db 10 m^3-es konténer tárolása, építési törmelék konténerekbe történő gyűjtése és elszállítása céljából. A bérleti szerződés az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Az ingatlanon a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) környezetvédelmi hatósági hatáskörben eljárva már több alkalommal helyszíni szemlét tartott.

A 2017. április 6. napján tartott helyszíni szemle során a Hatóság megállapította, hogy az ingatlan teljes területe 0,50-1,50 méter közötti vastagságban feltöltésre került, többnyire vegyes építési törmelékkel, föld és zöldhulladékkal. Az ingatlanon fennálló épület körül több köbméter betontörmelék, hulladékfa, a régi katonai hangárban 20 m^3 kommunális hulladék, valamint 1,5 m^3 föld került elhelyezésre. A Hatóság a szemle során összességében 1000-1500 m3-re becsülte meg a feltöltés mennyiségét. A Hatóság által felvett jegyzőkönyvben a bérlő képviselője úgy nyilatkozott, hogy az ingatlanra 50 m^3 tiszta betontörmeléket, illetve cserepet, valamint kb. 20 m^3 földet szállított be feltöltés céljából, amely a kaputól befele 20,0 méter hosszban és 15,0 méter szélességben került elterítésre, kb. 10-15 cm vastagságban. Nyilatkozata szerint a terület többi része a már korábban ott lévő beton, tégla, cserép, föld és fatuskók elegyengetése során került a szemlén látott állapotba. A jegyzőkönyv az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

A szerződés aláírását megelőzően 2016. február 26. napján a Velencei Polgármesteri Hivatal munkatársai fényképfelvételeket készítettek az Ingatlan birtokbaadását megelőző állapot dokumentálása céljából. A fényképfelvételek alapján jól látható, hogy a szerződés aláírását megelőző időszakban, a bérlő képviselője által a jegyzőkönyvben foglalt állításával szemben az ingatlanon sem kommunális, sem építési hulladék, semmilyen építőanyag vagy építési törmelék nem volt elhelyezve. Az eredeti állapotot dokumentáló fényképfelvételek - a hatósági eljárásban a tényállás tisztázásához bizonyítási eszközként történő felhasználás céljára - a Hatóság részére átadásra kerültek. A fotók az előterjesztés 4. mellékletének részét képezik.

A 2019. november 12. napján tartott helyszíni szemle során a Hatóság megállapította, hogy az ingatlanon kb. 20 db konténer, kb. 8-10 hullámpala, raklapokon használt téglák, műanyag fóliák, halomban fahulladék került elhelyezésre.

A Hatóság 2019. november 20. napján kelt végzésében a bérleti jogviszonyra és a bérlő személyére vonatkozóan nyilatkozattételre hívta fel Velence Város Önkormányzatát, mely megkeresésére mind a határozatot, mind a szerződést megküldtük. A végzés és mellékletei az előterjesztés 3. mellékletét képezik.

A helyszíni szemlék során készült jegyzőkönyvben foglaltak, valamint a szemlén készített fényképfelvételek alapján egyértelműen és igazolható módon megállapítást nyert, hogy a bérlő az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlant a szerződés 1.1. pontban meghatározottaktól eltérően használja azáltal, hogy az ingatlan területén belül a Hatóság által felvett jegyzőkönyvben foglalt nagy mennyiségű hulladékokat helyezett el.

Velence Város Polgármestere 2017. április 28. napján kelt levelében felszólította a Bérlőt, hogy a levél kézhezvételétől számított 15 napon belül az ingatlanon elhelyezett hulladékokat, a területen belüli feltöltést szállítsa el, az ingatlant a birtokbavételt megelőző állapotnak megfelelően állítsa helyre. A fentiek alapján megállapítható, hogy a helyreállítás nem történt meg. A felszólítás az előterjesztés 4. mellékletét képezi.

A szerződés 4.6. pontjában - többek között - rögzítésre kerül, hogy a bérelt terület nem hulladéklerakó, ott hulladékot semmilyen formában nem szabad elhelyezni. A Bérlő vállalta, hogy a konténereket rendszeresen üríti, és a hulladék gyűjtése, illetőleg elszállítása során keletkező szennyeződéseket megszűnteti. A területen elhelyezett konténerek kizárólag hulladék gyűjtésére szolgálhatnak, amelyekben kizárólag az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú mellékletében meghatározott építési és bontási hulladék gyűjthető. A Bérlő vállalta, hogy a hulladékot a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben, továbbá a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően kezeli.

A szerződés 4.7. pontja szerint amennyiben a Bérlő a bérelt területen engedély nélkül hulladékot rak le, vagy a gyűjtött hulladékot nem a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kezeli, úgy Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és – az engedély nélküli hulladéklerakás miatt – köteles az illetékes hatóságot értesíteni, továbbá jogosult az ebből eredő kárainak megtérítését követelni.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság álláspontja a testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. **Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a HOLCZ-KOM Bt.-vel (2481 Velence, Gyümölcs u. 28., képviseli: Gajdos Ádám, a továbbiakban: Bérlő) a Velence, külterület 051 helyrajzi szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: bérlemény) használatára 2016. április 1. napján határozatlan időtartamra megkötött bérleti szerződést (a továbbiakban: szerződés) a szerződés 4.7. pontjára történő hivatkozással azonnali hatállyal felmondja.**

2. **A szerződés alapján a Bérlő köteles tudomásul venni, hogy a szerződés megszűnésekor köteles az átvételkori állapotot biztosítani, valamint elszámolási és kártérítési kötelezettséggel tartozik a használatra átvett épületek, építmények vonatkozásában. A Bérlő köteles tudomásul venni, hogy a szerződés megszűnésével a bérlemény tárgyát képező ingatlanon lévő létesítményeket, berendezéseket, eszközöket Bérlő a bérbeadás időpontjában lévő üzemeltetési szintnek megfelelő állapotban, használati és bérleti teher nélkül átadás-átvételi eljárással egybekötött módon köteles visszaadni.**

3. **Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezi a Bérlőt a bérlemény bérbevétel előtti, eredeti állapotának helyreállítására 2020. március 31. napjáig. Ennek elmaradása esetén Velence Város Önkormányzata jogosult a helyreállítási munkálatokat a Bérlő költségén elvégeztetni és azok költségét a Bérlőn behajtani.**

4. **A Bérlő köteles tudomásul venni, hogy amennyiben a folyamatban lévő környezetvédelmi hatósági eljárásban elmarasztaló döntés születik, annak vonatkozásában a teljes anyagi és jogi felelősség a Bérlőt terheli.**

5. **Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek érvényesítése érdekében Velence Város Önkormányzat képviseletében teljeskörűen eljárjon.**

Felelős: **Gerhard Ákos polgármester**
Határidő: **2019. december 19.**

Velence, 2019. december 13.

Gerhard Ákos
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyző: Pénzügyi:

1. melléklet

Velence Város Polgármesteri Hivatala Központi Iktató	
Iktatás dátuma:	2016 M 11.
Iktatószám:	/C/3/2016

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Velence Város Önkormányzata** (székhely: 2481 Velence, Tópart u. 26. telefon: +36 22/589414, fax: ++36 22/472747, e-mail: *hivatal@velence.hu*) képviseli: Koszti András polgármester, a továbbiakban: **Bérbeadó,**

másrészről a **Holcz-kom Bt.** (székhely: 2481 Velence, Gyümölcs utca 28., képviseli: Gajdos Ádám, adószám: 22029809-1-07, telefon: +36-70-597-2561) a továbbiakban: **Bérlő** között az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1. Bérbeadó Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2016. (III.31.) határozata alapján bérbe adja Bérlőnek a kizárólagos tulajdonát képező, Velence 051 hrsz-ú földrészletet, két db 10 m^3-es konténer tárolása, építési törmelék konténerekbe történő gyűjtése és elszállítása céljából.

1.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérlet tárgyát képező bérlemény területén lévő felépítmények, Velence Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik.

2. A bérleti szerződés időtartama, megszűnése

2.1. Jelen bérleti szerződést a felek határozatlan időre kötik. A bérleti szerződés megszűnik a szerződés felmondása esetén.

2.2. Bérbeadó akkor jogosult a szerződést felmondani, ha Bérlő:
a) a díjfizetési kötelezettségét elmulasztja;
b) a jelen szerződésben foglalt más alapvető kötelezettségét megszegi;
c) a mulasztását a Bérbeadó felszólítását követő 15 napon belül nem pótolja.

2.3. Bérlő a bérleti szerződést felmondhatja, ha Bérbeadó jelen szerződésből származó alapvető kötelezettségét nem teljesíti.

2.4. A bérleti szerződést bármelyik fél írásban, 6 hónapos felmondási idővel, indokolás nélkül megszűntetheti.

2.5. Bérbeadó jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - akár a Bérlő, akár a Bérlővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

2.6. Bérbeadó jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha Bérlő a 6.2. pontban foglalt kötelezettségeit megszegi.

2.7. Bérbeadó tájékoztatta a Bérlőt, hogy a terület rekultivációjára vonatkozóan előkészítő munkák vannak folyamatban. A rekultivációs eljárás kimenetele és időtartama kihatással lehet a bérleti szerződésre, amely a szerződés megszűnését eredményezheti.

3. Bérleti díj

3.1. Szerződő felek a bérleti díjat havonta 15.000,- Ft (azaz tizenötezer forint) + ÁFA összegben állapítják meg.

3.2. Bérlő a jelen szerződéses időszakra szóló bérleti díjat a tárgyhónap 10. napjáig tartozik megfizetni:

3.3. Bérlő átutalással köteles megfizetni a bérleti díjat Bérbeadó pénzintézetnél vezetett bankszámlájára a fent rögzített határidőben illetve a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett.

3.4. A bérleti díj akkor minősül teljesítettnek, ha annak jóváírása Bérbeadó folyószámláján megjelenik.

3.5. Bérbeadó a bérleti díjról a határnapot követő 15 nappal számlát bocsát ki Bérlő részére.

4. A Bérlő jogai és kötelezettségei

4.1. Bérlő bérleti díj fizetése ellenében jogosult a bérlemény vonatkozásában a terület használatára.

4.2. Bérlő köteles saját költségén a bérlemény megközelítésére szolgáló, zárható kaput létesíteni, és a konténerekbe történő rakodási és elszállítási időn kívül a területet zárva tartani. Bérlő köteles a területen lévő önkormányzati tulajdonban lévő létesítményeket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.

4.3. Amennyiben a terület rekultivációjának hatóság általi előírására kerül sor, úgy az ingatlant a Bérlőnek az erre vonatkozó felszólítást követő 5 napon belül el kell hagynia.

4.4. Bérlő jelen bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg jogosult a szerződés tárgyát képező területen lévő épületet, építményeket birtokában tartani, illetőleg köteles azok állagmegóvásáról gondoskodni és a szerződés megszűnésekor az átvételkori állapotot biztosítani. Jelen bérleti szerződés alapján Bérlő elszámolási és kártérítési kötelezettséggel tartozik a használatra átvett épületek, építmények vonatkozásában.

4.5. Jelen bérleti szerződés megszűnésével a bérlemény tárgyát képező ingatlanon lévő létesítményeket, berendezéseket, eszközöket Bérlő a bérbeadás időpontjában lévő üzemeltetési szintnek megfelelő állapotban, használati és bérleti teher nélkül átadás-átvételi eljárással egybekötött módon köteles visszaadni Ettől eltérő esetben Bérlő köteles megtéríteni a kárt a Bérbeadó részére.

4.6. Felek rögzítik, hogy a bérelt terület nem hulladéklerakó, ott hulladékot semmilyen formában nem szabad elhelyezni. A területen elhelyezett konténerek kizárólag hulladék gyűjtésére szolgálnak. Bérlő vállalja, hogy a konténereket rendszeresen üríti, és a hulladék gyűjtése, illetőleg elszállítása során keletkező szennyeződéseket megszűnteti. A területen elhelyezett konténerekben kizárólag az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú mellékletében meghatározott építési és bontási hulladék gyűjthető. Bérlő a hulladékot a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben, továbbá a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően kezeli.

4.7. Amennyiben Bérlő a bérelt területen engedély nélkül hulladékot rak le, vagy a gyűjtött hulladékot nem a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kezeli, úgy Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és – az engedély nélküli hulladéklerakás miatt – köteles az illetékes hatóságot értesíteni, továbbá jogosult az ebből eredő kárainak megtérítését követelni.

4.8. Bérlő a terület rendben tartását a 4.6. pontban foglaltakon túl, a bérleti jogviszony végéig biztosítja.

4.9. Amennyiben a Bérlő a terület rendben tartását nem végzi el, úgy Bérbeadó - írásbeli felszólítás 10 munkanapon túli eredménytelensége esetén - jogosult a munkálatokat a Bérlő költségén elvégeztetni.

4.10. Bérlő a jogszabályok és jelen bérleti szerződés keretei között önállóan, saját felelősségére, hasznára és kockázatára használhatja a bérleményt. Az ezzel kapcsolatos hibákért, mulasztásokért közvetlenül és kizárólagosan felel. Bérlő felelőssége kiteljed a szerződés teljesítése során igénybevett közreműködők tevékenységére is.

4.11. Bérbeadó jogosult a bérlemény használatát és a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek betartását ellenőrizni. A Bérbeadó részéről ellenőrzést végezhet annak bármely dolgozója, vagy külső személy, szervezet a polgármester megbízása alapján.

5. A Felek együttműködési kötelezettsége

5.1. Beruházást vagy építéssel járó átalakítást a bérleményen Bérlő csak a Bérbeadó előzetes engedélyével végezhet, az elszámolás és költségviselés kérdésének egyidejű meghatározásával. A Bérbeadó hozzájárulása nélkül végzett átalakítások esetén azon építmények, állóeszközök, berendezések kivételével, amelyek a bérlemény tárgyát képező létesítmények állagának sérelme nélkül elvihetők, a Bérbeadó választása szerint térítés nélkül a Bérbeadó tulajdonába kerülnek, vagy a Bérbeadó követelheti az eredeti állapot - Bérlő költségén történő - visszaállítását.

5.2. Bérlő jogosult a terület, illetőleg a területen belül a konténerek megközelítését szolgáló utat az építőanyagokra vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeknek megfelelő anyaggal felszórni, megerősíteni, biztosítva azt, hogy a terület a bérlet céljának megfelelően használható, illetőleg nehézgépjárművel megközelíthető legyen.

5.3. A bérleti jogviszony megszűnésekor Bérlő a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával létesített hasznos beruházásai ellenértékének megtérítését követelheti a számlával igazolt összegben, amennyiben a bérbeadói engedély így szabályozza e kérdést.

5.4. Bérbeadó a bérleti jogviszony megszűnése esetén nem köteles megvásárolni a Bérlő által vásárolt és bérleménybe bevitt felszerelési és berendezési tárgyakat.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses időszak tapasztalatai alapján, amennyiben azok kedvezőek és a bérlemény körülményeiben jelentős változás nem áll be, mindkét fél megvizsgálja a hosszabb távú együttműködés, illetve bérlet lehetőségét.

6.2. Jelen bérleti szerződés nem jogosítja fel a Bérlőt a használatból fakadó, avagy más jogának az ingatlan- nyilvántartásba történő bejegyzésére, előbérleti-, elővásárlási jogot részére nem biztosít, továbbá az ingatlanokat Bérlő nem terhelheti meg és tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, amely a Bérbeadó jogait és érdekeit sérti, és a jelen szerződésben meghatározott bérleti jog kereteit túllépi.

6.3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. §-a szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. Bérlő az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. af) pontja alapján átlátható szervezet.
Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy:
- a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a hasznosítóval (Bérlő) közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek (Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont) vesznek részt.

6.4. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

6.5. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerülő esetleges jogvitájukat elsődlegesen peren kívül kísérlik meg rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, vagy a törvényszék hatáskörébe tartozó ügyben a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen bérleti szerződést a Felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg 3 eredeti példányban írják alá, amelyből Bérlőt 1 példány, Bérbeadó pedig 2 példány illeti meg.

Velence, 2016. április 1.

HOLCZ-KOM BT.
2481 Velence, Gyümölcs u. 28.
Adószám: 22029809-2-07
KISADÓZÓ

Velencei Város Önkormányzata
(Bérbeadó)
képviseli: Koszti András
polgármester

Holcz-kom Bt.
(Bérlő)
képviseli: Gajdos Ádám

Ellenjegyzem:

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

Pénzügyi:

E-722/2017. 2. melléklet
2017.04.06.

Velencei Polgármesteri Hivatal
Érk.: 2017 ÁPR 06.
Sorszám: 2301.

Fejér Megyei Kormányhivatal
Székesfehérvári Járási Hivatala

Vandlik Csaba r.

Ügyiratszám: FE-08/KTF/2732/2017.

Velencei Polgármesteri Hivatal
Központi Iktató
Iktatás dátuma: 2017 ÁPR 07.
Iktatószám: 722-3/2017.

Jegyzőkönyv

Készült: 2017. év ....április..... hó ..6.... napján Velence Városi Polgármesteri Hivatalban, Velence, Tópart u. 28. szám alatt

Tárgy: A Velence, 050. hrsz. alatti volt laktanya területén lévő hulladékokkal kapcsolatos hatósági ellenőrzés

Jelen vannak:
Az ügyfél illetve képviselője:
Neve: Vandlik Csaba, Városüzemeltetési és Városfejl. Üzletvez.
Anyja neve:
Születési helye, ideje:
Lakcíme:
Elérési lehetősége: 30/364-6356

Pelczi Viktor közter. felügyelő 30/255-4392

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala részéről:
Ügyintéző 1. Kormos Lajos, környv. véd. és term. véd. szakügyintéző
jogosultságot igazoló irat iktatószáma: 27368/15.
Ügyintéző 2. Nagyernel Andor Beáta, környv. véd. és term. véd. szakügyintéző
jogosultságot igazoló irat iktatószáma: 27385/15.
Eljáró ügyintéző/jegyzőkönyvvezető: Nagyernel Andor Beáta

Az eljáró ügyintéző megállapítja, hogy:

- *az ügyfél mint természetes személy ~~képviseletében~~* megjelent képviselő
  1. **írásbeli meghatalmazása/megbízási szerződése rendelkezésre áll/nem áll rendelkezésre.**

A meghatalmazás/megbízási szerződés eredeti példánya/hitelesített másolata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

  2. a képviselő **szóbeli meghatalmazás alapján jár el**, melyet hatóságunk munkatársai előtt, az arra jogosult személytől kapott.

- *az ügyfél mint jogi személy, ~~vagy jogi személyiséggel~~ nem rendelkező más szervezet* esetén ..... (intézmény képviseletére jogosult személy) **aláírási címpéldányát** eredeti formában megtekintettük, hiteles másolata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Amennyiben az ellenőrzési eljárásban a szervezet részéről nem a képviseletre jogosult, hanem az általa meghatalmazott/megbízott vesz részt:

  3. a képviselő **írásbeli meghatalmazása**/megbízási szerződése **rendelkezésre áll/nem áll rendelkezésre.**, azt utólag megküldi az Önkormányzat.
     A meghatalmazás/megbízási szerződés eredeti példánya/hitelesített másolata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.
  4. a képviselő **szóbeli meghatalmazás alapján jár el**, melyet hatóságunk munkatársai előtt, az arra jogosult személytől kapott.

Ügyiratszám: FE-08/KTF/2732/2017.

A hatóság képviselői figyelmeztetik az ügyfeleket, – azok képviselőit – tanúkat és az eljárás egyéb résztvevőit jogaikra és kötelességeikre. Így különösen az igazmondás kötelezettségre, a büntetőjogi következményekre illetve arra, hogy a kötelező adatszolgáltatást és nyilatkozattételt milyen esetekben tagadhatják meg, továbbá arra, hogy a **kötelezettség felróható módon történő megszegése esetén eljárási bírság kiszabására kerülhet sor**. Annak összege természetes személy esetében 5000 Ft-tól 500 000 Ft-ig, jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén pedig 5000 Ft-tól 1 000 000 Ft-ig terjedhet. Az eljárási bírság a kötelezettségszegés ismétlődése – vagy más kötelezettségszegés – esetén ismételten kiszabható *a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályiról szóló 2004. évi CXL. törvény* (Ket.) 61. §-a alapján.
Az ellenőrzést végző az ellenőrzés megkezdésekor tájékoztatták az ellenőrzött szerv képviselőit, hogy hatósági ellenőrzést végeznek és egyidejűleg –ezúton- értesítik a jelenlevőket, hogy a mai napon a helyszíni ellenőrzéssel hivatalból a hatóság eljárást indít, melyben vizsgálja a hatályos jogszabályok, illetve a hatóság által kiadott, végrehajtható döntésekben foglalt követelmények betartását. A hivatalból indított eljárás a környezetvédelmi hatóságon FE-08/KTF/2732/2017. **ügyiratszámon** nyilvántartott. Az eljárás lefolytatására a környezetvédelmi hatóságnak 21 nap áll rendelkezésére. Az eljárás során keletkezett iratokba az ellenőrzött szerv képviselői betekinthetnek, nyilatkozatot tehetnek.
Azt a személyt, akinek jogellenes magatartása miatt valamely eljárási cselekményt meg kell ismételni, a hatóság az eljárási bírságon túlmenően a **többletköltség megfizetésére kötelezi.**
A hatóság képviselői a helyszínen a területre beléphetnek, az ügy tárgyával összefüggő iratokba illetve nyilvántartásokba betekinthetnek, berendezéseket, munkafolyamatokat, tevékenységeket megtekinthetnek.
Az ügy lényegének rövid összefoglalása, a tárgyalás célja, a tárgyaláson tisztázandó kérdések összefoglalása:

A Fejér Megyei Kormányhivatal Járási Hivatalának (a továbbiakban: Járási Hivatal) képviselői – környezetvédelmi hatáskörükben eljárva – a mai napon tárgy szerinti ellenőrzés céljából megjelentek Nélmonostor Város Polgármesteri Hivatalában. Nélmonostor Város Önkormányzatát a Járási Hivatal a helyszíni ellenőrzés időpontjáról az FE-08/KTF/2732-2/2017. iktatószámú végzéssel előzetesen értesítette.
A mai napon a Nélmonostor, 050. hrsz. alatti volt laktanya területén lévő hulladékokat ellenőriztük.

A hatósági ellenőrzésen az alábbiak kerültek megállapításra:

Az ellenőrzés során Nélmonostor Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőivel (Vandlik Csaba, Pelczi Viktor) közösen megtekintettük a Nélmonostor, 050. hrsz. alatti volt laktanya területét.

Az ingatlan kerítéssel körül van vetve. Az ingatlanon régi épületek találhatóak, az 57/8. Honvéd Rádiótechnikai Század volt itt 1961-től 1996-ig. A honvédségi ingatlan NY-i oldalán nagy mennyiségű bontási törmelék található, melynek nagy része betontörmelék. A betontörmelék nagyobbik része (kb. 70%) korábbi bontásból

Ügyiratszám: FE-08/KTF/2482/2017.

származik, a növényzet elterjedt a felszínen, bejövesedett. A betontörmelék mennyisége becslés alapján 750–1000 m³. (A betontörmelékkel borított terület hosszúsága kb. 40 m, legnagyobb szélessége 20 m, átlagos magassága 1,5 m.)
A betontörmelék mellett voltak használt téglák, ill. beton járdakockák.
Az ingatlanon a központi épületeknél is találtunk kisebb mennyiségű, látszólag helyi épületek bontásából származó hulladékokat kb. 10 m³ mennyiségben. Ezeknek kb. a fele betontörmelék.
Egy kisebb épületben 2 tálcán fáradt olajat találtunk, kb. 10-15 liter.
Egy földbe süllyesztett, földdel fedett, egyoldalról nyitott karcsosi tárolót területén betonozott részen, ill. füves területen 200 literes fém volajos hordók vannak, melyek egy részében találtunk ellenőrzéskor olajat, olajtartalmú folyadékot: 2 db 200 literes fémhordó tele volt, 4 db hordó aljában volt folyadék, összesen kb. 40-50 liter.

A Járási Hivatal képviselőinek nyilatkozata:
Az olajat tartalmazó hordókat, ill. a tálcán lévő fáradt olajat környezetszennyezést kizáró módon történő gyűjtéséről a lehető legrövidebb időn belül gondoskodni kell.
Az ingatlanon található hulladékokkal kapcsolatban eleget kell tenni a hulladék birtokosi kötelezettségeknek.

Az Önkormányzat képviselőinek nyilatkozata:
„A ~~helyszíni~~ jegyzőkönyvben foglaltak mindenben megfelelnek az ellenőrzésen tapasztaltaknak. Rögzítésre kerül, hogy a jegyzőkönyben foglalt mennyiségű betontörmelékeket, ill. egyéb beton és téglaelemeket nem Nyíregyháza Város Önkormányzata helyezte el, rakta le, vagy szállította oda. Ezzel kapcsolatban az Önkormányzat 15 napon belül nyilatkozatot tesz írásban."

Ügyiratszám: FE-08/KTF/0732/2017.

A jelenlévők tudatában vannak annak, hogy a polgári perrendtartás 195. § -a alapján a jegyzőkönyv közokiratnak minősül.

A jegyzőkönyv 2. példányban készült és az az ügyfél ~~valamint a~~ ……………… részére átadásra került / ~~azt pótlólag a hatóság 10 napon belül megküldi az érintetteknek.~~

A jegyzőkönyv mellékleteinek száma: 0

Ellenőrzéskor 39 db digitális fénykép/~~videofelvétel~~ készült.

A jegyzőkönyvet elolvasás után, mint akaratommal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtam.

Ellenőrzés időtartama: 9:25 – 15:45

Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

……………………………………………………

……………………………………………………

k.m.f.

……………………………………………………

környezetvédelmi és természetvédelmi ügyintéző

……………………………………………………

jegyzőkönyvvezető

3.melléklet

Velencei Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2019 NOV 20.
Sorszám: 12163

Fejér Megyei Kormányhivatal
Székesfehérvári Járási Hivatala

Ügyszám: FE-08/KTF/8291-3 /2019.
Ügyintéző: Vágnerné Andor Beáta
Telefon: 22/514–300

Tárgy: a Velence, 051. hrsz. alatti ingatlan hulladékgazdálkodási ellenőrzésével kapcsolatban indított hatósági ellenőrzés keretében végzett tényállás tisztázás körében nyilatkozattételre és iratbemutatásra felhívás

Melléklet: FE-08/KTF/8291-2/2019. ikt.számú feljegyzés (2 oldal)
7 db fénykép

Velencei Polgármesteri Hivatal
Központi Iktató
Iktatás dátuma: 2019 NOV 26.
Iktatószám: V/1070-17/2019.

VÉGZÉS

1.00 **Velence Város Önkormányzatát** (székhely: 2481 Velence, Tópart u. 26.) a Velence, 051. hrsz. alatti ingatlan hulladékgazdálkodási ellenőrzésére irányuló, FE-08/KTF/8291/2019. ügyiratszámú **ellenőrzési eljárásban** indult hatósági ellenőrzés keretében végzett tényállás tisztázás körében **2.00 és 3.00** pontokban foglaltak szerint **nyilatkozattételre és iratbemutatásra szólítom fel.**

2.00 **Velence Város Önkormányzatát** felszólítom, **nyilatkozzon** arról, hogy a Velence, 051 hrsz. alatti ingatlan **bérbe van-e adva,** ha igen, ki a bérlő.

3.00 Amennyiben az ingatlan bérbe van adva, **küldje meg a** tárgyi ingatlanra vonatkozó érvényes **bérleti szerződést.**

A nyilatkozatot és az iratokat jelen levelem kézhezvételétől számított **10 napon belül a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának postacímére** (8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.) vagy a **FMKHKOTE, 733602766 azonosítójú Hivatali Kapura kell megküldeni.**

4.00 Felhívom figyelmét, hogy amennyiben más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős adatot valótlanul állít vagy elhallgat, eljárási bírsággal sújtható. Az eljárási bírság legkisebb összege esetenként tízezer forint, legmagasabb összege – ha törvény másként nem rendelkezik – természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy egyéb szervezet esetén egymillió forint.

5.00 Tájékoztatom, hogy a nyilatkozattételt megtagadhatja:
- az, akitől nem várható bizonyítékként értékelhető nyilatkozat,
- védett adatnak minősülő tényről az, aki nem kapott felmentést a titoktartás alól,
- nyilatkozatával saját magát vagy hozzátartozóját bűncselekmény elkövetésével vádolná,
- a sajtószabadságról és a médiatartalmak alapvető szabályairól szóló törvény szerinti médiatartalom-szolgáltató (a továbbiakban: médiatartalom-szolgáltató), vagy vele munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személy - a jogviszonya megszűnése után is -, és nyilatkozatával a számára a médiatartalom-szolgáltatói tevékenységgel összefüggésben információt átadó személy kilétét felfedné.

6.00 Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel.

7.00 Az ellenőrzés során az ügyfelet megillető jogok és kötelezettségek az alábbiak:

Az ügyfél az ellenőrzés során nyilatkozatot, észrevételt tehet, bizonyítási indítvány tehet, kérdést intézhet a meghallgatott személyhez. Amennyiben Magyarországon elismert nemzetiséghez tartozó magyar állampolgár, használhatja a nemzetiség nyelvét, a kapcsolattartás formáját megválaszthatja, a választott kapcsolattartási módról más – a hatóságnál rendelkezésre álló – módra áttérhet. Az ellenőrzés bármely szakaszában és annak befejezését követően is – az ügyintézővel, telefonon történő előzetes egyeztetést követően, ügyfélfogadási időben, személyesen, illetve képviselője útján – betekinthet az ellenőrzés során keletkezett iratba. Az iratbetekintés során másolatot, kivonatot készíthet vagy – a személyes illetékmentesség esetét leszámítva 100 Ft/oldal illeték megfizetése mellett. A másolatot a hatóság kérelemre hitelesíti.

Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényben meghatározott feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat – ide nem értve a minősített adatot – megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az eljárási törvényben biztosított jogai gyakorlásában.

Az ügyfél köteles jóhiszeműen eljárni és az ellenőrzés többi résztvevőjével együttműködni. Az ügyfél magatartása nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtás indokolatlan késleltetésére.

Az ügyfél eljárási bírsággal sújtható, ha a kötelező adatszolgáltatás körében adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti, továbbá, ha más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős adatot valótlanul állít vagy elhallgat – ide nem értve, ha nem várható tőle bizonyítékként értékelhető nyilatkozat, ha védett adatnak minősülő tény tekintetében nem kapott felmentést a titoktartás alól, ha nyilatkozatával saját magát vagy hozzátartozóját bűncselekmény elkövetésével vádolná, valamint, ha a sajtószabadságról és a médiatartalmak alapvető szabályairól szóló törvény szerinti médiatartalom-szolgáltató, vagy vele munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személy – a jogviszonya megszűnése után is – és a nyilatkozatával a számára a médiatartalom-szolgáltatói tevékenységgel összefüggésben információt átadó személy kilétét felfedné vagy ha diplomáciai mentességben részesülő személy.

A hatósági ellenőrzésben az ügyfél a hatóság erre irányuló felhívására köteles közölni a tényállás tisztázásához szükséges adatokat.

Az eljárási bírság legkisebb összege esetenként tízezer forint, legmagasabb összege – ha törvény másként nem rendelkezik – természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy egyéb szervezet esetén egymillió forint.

8.00 Döntésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye.

INDOKOLÁS

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának (a továbbiakban: Járási Hivatal) képviselői 2019. november 12-én helyszíni ellenőrzést végeztek a Velence, 051 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatban. Az ellenőrzés megállapításait az FE-08/KTF/8291-2/2019. iktatószámú feljegyzés tartalmazza.

Ellenőrzéskor az alábbiak kerültek megállapításra:

Az ingatlanon belül összesen kb. 20 db konténer volt. A konténerek nagy része üres, néhányban fahulladék, bontási hulladék ill. vegyes lomhulladék látható. Az ingatlanon a konténereken kívül is volt hulladék: hullámpala, használt téglák, műanyag fóliák, halomban fahulladék.

A Járási Hivatal rendelkezésére álló információk alapján tárgyi ingatlan továbbra is Velence Város Önkormányzatának tulajdonában van.

Döntésem jogalapja a *hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény* 82. § (1) bekezdése, *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 62. § (1) bekezdés, 63. §, 64. § (2) bekezdés, 80. § (1) bekezdése, 81. § (3) bekezdés, 99. §-a, 100. § (1) bekezdése, 103. § (1) bekezdése, 105. § (1) bekezdése és 112. §-a, valamint *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. §-a.

A kiadmányozási jog gyakorlása *a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló* 39/2016. (XII. 30.) MvM utasítás, *a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló* 14/2018. (III. 29.), valamint *az ügyrendről szóló* 11/2018. (III. 29.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2019. november 20.

Dancs Norbert
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából

Varga Dániel
felügyeleti és végrehajtási osztályvezető

Kapják:
1. Velence Város Önkormányzata, Hivatali kapun + melléklet (VELENCEONK, 350789908)
2. Irattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező!

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Az elektronikus hiteles másolatot készítette: Máltynus Andrea Rita

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező!

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Az elektronikus hiteles más[illegible] [illegible]észítette: Mátyus Andrea Rita

Az elektronikus kiadmány az alapul szolgáló papír alapú irattal megegyezik.
Digitálisan aláírta: Bélyegző Fejér MKH 2019.11.20. 11:02:51

Fejér Megyei Kormányhivatal
Székesfehérvári Járási Hivatala

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Székesfehérvári Járási Hivatal
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Ügyiratszám: FE-08/KTF/8291/2019.

Feljegyzés

Készült: 2019. november 12-én a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályán (Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.)

Tárgy: A Velence, 051. hrsz. alatti ingatlan hulladékgazdálkodási ellenőrzése

Jelen vannak:
A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) részéről:

Ügyintéző I. Takács Tibor, környezetvédelmi és természetvédelmi szakügyintéző (hatósági ellenőri igazolvány száma: AA037515)

Eljáró ügyintéző: Vágnerné Andor Beáta, környezetvédelmi és természetvédelmi szakügyintéző (hatósági ellenőri igazolvány száma: AA037531)

Az ügy lényegének rövid összefoglalása:

A Járási Hivatal képviselői 2017. április 6-án helyszíni ellenőrzést végeztek a Velence, 051. hrsz. alatti ingatlanon. Az ingatlan a volt laktanya területéhez tartozik, Velence Város Önkormányzatának tulajdonában van, a HOLCZ-KOM Bt. (a továbbiakban: Bt.) bérli. Ellenőrzéskor Bt. képviselője az ingatlanon tartózkodott. Megállapítást nyert, hogy az ingatlan szinte teljes területe feltöltésre került, az ingatlanon fahulladék, kommunális jellegű hulladék tárolása történt. Az ellenőrzés megállapításait az FE-08/KTF/7511-5/2018. iktatószámú jegyzőkönyv tartalmazza. A Bt. képviselője az ellenőrzésen tapasztaltakkal kapcsolatban nyilatkozatot küldött, illetve a hulladékok elszállítását, az ingatlan egy részének rendbetételét fényképekkel, iratokkal igazolta.

A Járási Hivatal képviselői 2019. szeptember 4-én hatósági ellenőrzést végeztek a Velence 048., 050. és 051. hrsz. alatti ingatlanokon talált elhagyott hulladékok utóellenőrzése miatt. A 051. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban az FE-08/KTF/7011-2/2019. iktatószámú jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy ezt az ingatlant a HOLCZ-KOM Bt. bérli az Önkormányzattól. Ellenőrzéskor az ingatlan kapuja le volt lakatolva, nem került ellenőrzésre.

A HOLCZ-KOM Bt. (székhelye:2481 Velence, Gyümölcs u. 28., KÜJ: 102016866) a KTF/7798/2016. ügy- és 33771/2016. iktatószámú hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik nem veszélyes hulladékok gyűjtésére és szállítására. Az engedély 4.02 pontjában leírtak alapján a Bt. a hulladékokat engedéllyel rendelkező kezelőknek szállítja el. A szállító járművek és konténerek a Velence, Gyümölcs u. 28. 1895/1. hrsz. alatti telephelyen kerülnek tárolásra.

A Bt. cégadataiban a Velence, 051.hrsz. alatti ingatlan nem szerepel.

A mai ellenőrzés célja annak vizsgálata, hogy a Velence, 051. hrsz. alatti ingatlanon vannak-e hulladékok, a Bt. végez-e ezen az ingatlanon valamilyen tevékenységet.

A Járási Hivatal képviselői – környezetvédelmi hatáskörükben eljárva – a mai napon tárgy szerinti ellenőrzés céljából megjelentek a Velence, 051. hrsz. alatti ingatlannál. A Bt. a helyszíni ellenőrzés időpontjáról *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény 68. § (2) bekezdése alapján előzetesen nem lett értesítve.

Ügyiratszám: FE-08/KTF/8291/2019.

A helyszíni ellenőrzés megállapításai

Megjelentünk a Velence, 051. hrsz. alatti ingatlan előtt. A kapu nyitva volt, az ingatlanon belül egy teherautó volt, rajta üres konténerek. Amikor megálltunk, egy piros Suzuki megállt mellettünk és egy sárga láthatósági mellényben lévő idősebb férfi – vélelmezhetően a volt laktanya területén vagyonőr – érdeklődött, hogy kit keresünk, miért akarunk magánterületre bemenni ellenőrizni. Tájékoztattuk, igazoltuk magunkat. Az ingatlant időközben elhagyta a teherautó és a kaput becsukták, lelakatolták.

Az ingatlan bekerített, a kerítés egy része hullámpalából készült, de a kapun keresztül az ingatlan egy része belátható volt.

A kerítésen kívülről az alábbiakat állapítottuk meg:
Az ingatlanon belül konténerek került elhelyezésre, összesen kb. 20 db.
A konténerek nagy része üres, néhányban fahulladék, bontási hulladék ill. vegyes lomhulladék látható.
Az egyik konténeren HOLCZ-KOM Bt. felirat szerepelt.
Az ingatlanon volt továbbá:

- kb. 8-10 tábla hullámpala,
- raklapokon használt téglák,
- műanyag fóliák,
- halomban fahulladék.

A fahulladékok látható része valószínűsíthetően bontási fahulladék: törött lécek, ajtók, ablakkeretek, bútormaradványok.

A jelenlévők tudatában vannak annak, hogy *a polgári perrendtartásról* szóló 2016. évi CXXX. törvény 323. §-a alapján a feljegyzés közokiratnak minősül.

A feljegyzés **1** példányban készült.

A feljegyzés mellékleteinek száma: 0. Ellenőrzéskor 7 db digitális fénykép készült.

A feljegyzést elolvasás után, mint akaratommal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtam.

k.m.f.

Rajnamel Vladas Bedtp .....
jegyzőkönyvvezető

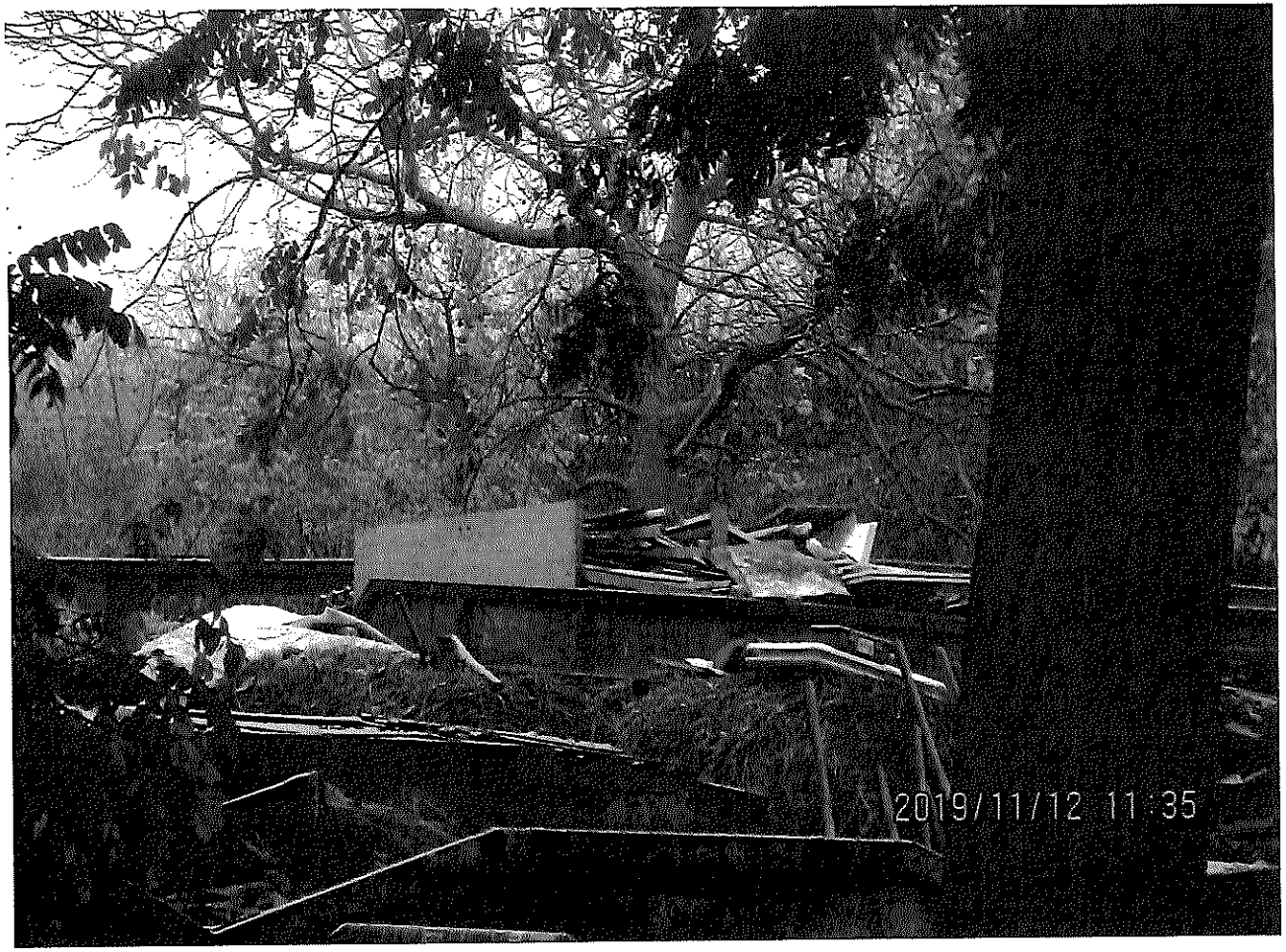
Takács Tibor .....
környezetvédelmi és természetvédelmi szakügyintéző


2019/11/12 11:33

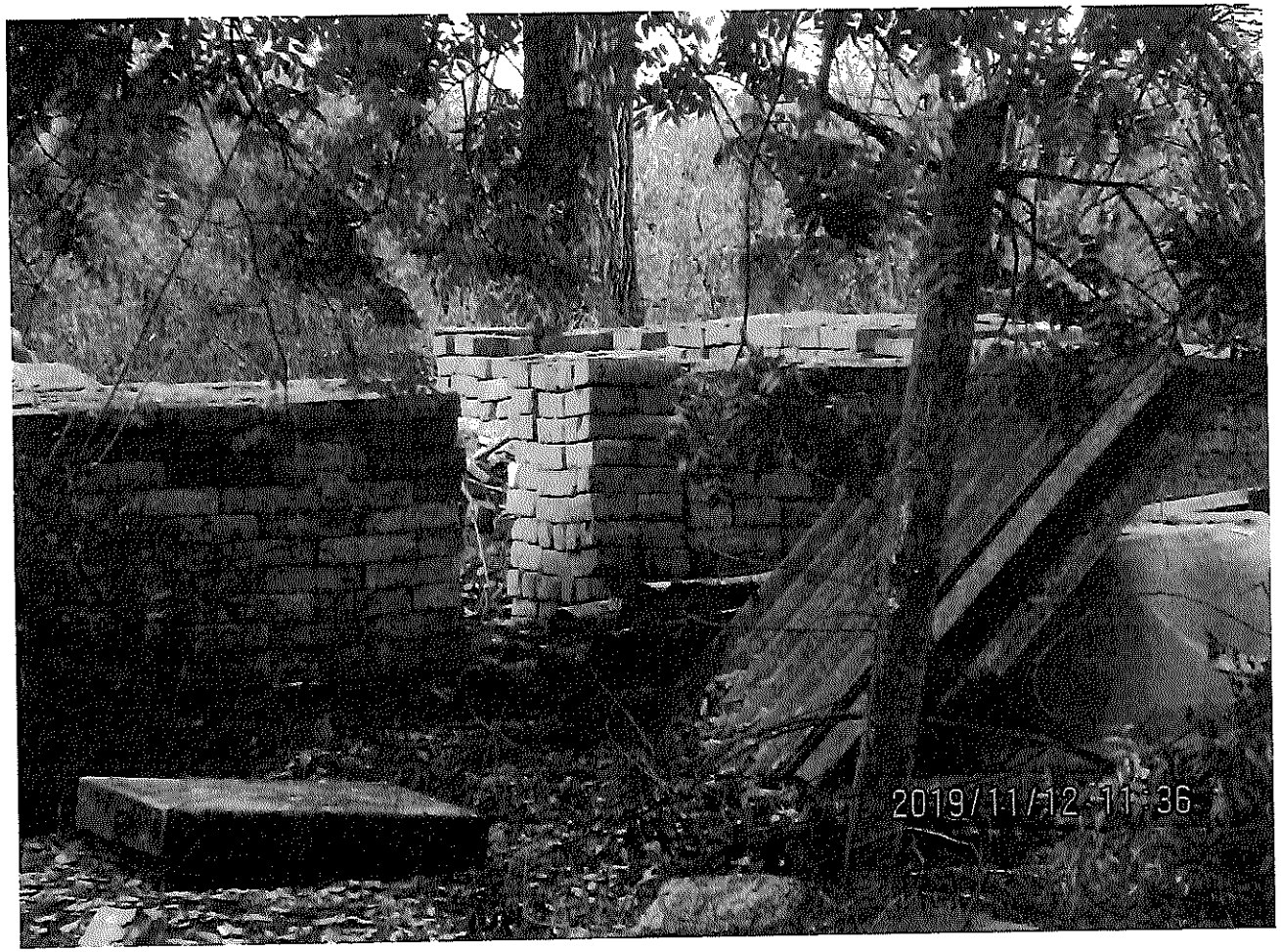

2019/11/12 11:34

2019/11/12 11:34

2019/11/16 11:34


2019/11/12 11:35


2019/11/12 11:35


2019/11/12 11:36

4. melléklet

VELENCE VÁROS POLGÁRMESTERE
✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416 , Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Ikt. sz.: 722-5/2017.
Ea.: Vandlik Csaba
Tel.: 22/589-407
Melléklet: fényképfelvételek

Tárgy: felszólítás eredeti állapot helyreállítására

HOLCZ-KOM Bt.
Gajdos Ádám

2481 Velence
Gyümölcs u. 28.

Tisztelt Gajdos Ádám úr!

Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, Tópart u. 26., a továbbiakban: önkormányzat) valamint a Holcz-Kom Bt. (2481 Velence, Gyümölcs u. 28., a továbbiakban: bérlő) között a 2016. április 1. napján létrejött bérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre a Velence 051 helyrajzi számú ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan), a Szerződés 1.1. pont szerint két db 10 m^3-es konténer tárolása, építési törmelék konténerekbe történő gyűjtése és elszállítása céljából.

Az Ingatlanon a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala (a továbbiakban: Hivatal) környezetvédelmi hatósági hatáskörben eljárva 2017. április 6. napján helyszíni szemlét tartott.

A helyszíni szemle során a Hivatal megállapította, hogy az Ingatlan teljes területe 0,50-1,50 méter közötti vastagságban feltöltésre került, többnyire vegyes építési törmelékkel, föld és zöldhulladékkal. Az Ingatlanon fennálló épület körül több köbméter betontörmelék, hulladékfa, a régi katonai hangárban 20 m3 kommunális hulladék, valamint 1,5 m3 föld került elhelyezésre. A Hatóság a szemle során összességében 1000-1500 m3-re becsülte meg a feltöltés mennyiségét.

A Hatóság által felvett jegyzőkönyvben Ön úgy nyilatkozott, hogy az Ingatlanra 50 m3 tiszta betontörmeléket illetve cserepet, valamint kb. 20 m3 földet szállított be feltöltés céljából, amely a kaputól befele 20,0 méter hosszban és 15,0 méter szélességben került elterítésre, kb. 10-15 cm vastagságban. Nyilatkozata szerint a terület többi része a már korábban ott lévő beton, tégla, cserép, föld és fatuskók elegyengetése során kerül a szemlén látott állapotba.

Tájékoztatni kívánom arról, hogy a Szerződés aláírását megelőzően 2016. február 26. napján a Velencei Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály munkatársai fényképfelvételeket készítettek az Ingatlan birtokbaadását megelőző állapot dokumentálása céljából. A fényképfelvételek alapján jól látható, hogy a szerződés aláírását megelőző időszakban, az Ön által a jegyzőkönyvben foglalt állításával szemben az Ingatlanon sem kommunális, sem építésihulladék, semmilyen építőanyag vagy építési törmelék nem volt elhelyezve.

Az eredeti állapotot dokumentáló fényképfelvételek - a hatósági eljárásban a tényállás tisztázásához bizonyítási eszközként történő felhasználás céljára - a Hatóság részére átadásra kerültek.

Tekintettel a fennálló helyzetre, mindenképpen szükségét látom annak, hogy a Szerződés Ön előtt is helyes értelmezésben legyen kezelve a tekintetben, hogy szerződéses jogviszony keretében a bérlő nemcsak jogot szerzett az Ingatlan használatára vonatkozóan, hanem – a Szerződés 4. pont alpontjaiban foglalt – kötelezettségeket is vállalt.

A Szerződés 4.6. pontjában - többek között - rögzítésre kerül, hogy a bérelt terület nem hulladéklerakó, ott hulladékot semmilyen formában nem szabad elhelyezni. A területen elhelyezett konténerek kizárólag hulladék gyűjtésére szolgálhatnak, amelyekben kizárólag az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú mellékletében meghatározott építési és bontási hulladék gyűjthető.

A helyszíni szemle során készült jegyzőkönyvben foglaltak, valamint a szemlén készített fényképfelvételek alapján egyértelműen és igazolható módon megállapítást nyert, hogy a bérlő az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Ingatlant a Szerződés 1.1. pontban meghatározottaktól eltérően használja azáltal, hogy az Ingatlan területén belül a Hatóság által felvett jegyzőkönyvben foglalt nagy mennyiségű hulladékokat helyezett el.

A fentiek alapján felszólítom, hogy jelen levelem kézhezvételétől számított **15 napon belül** az Ingatlanon elhelyezett hulladékokat, a területen belüli feltöltést szállítsa el, azt Ingatlant a birtokbavételt megelőző - a melléklet fényképfelvételek szerinti- állapotnak megfelelően állítsa helyre.

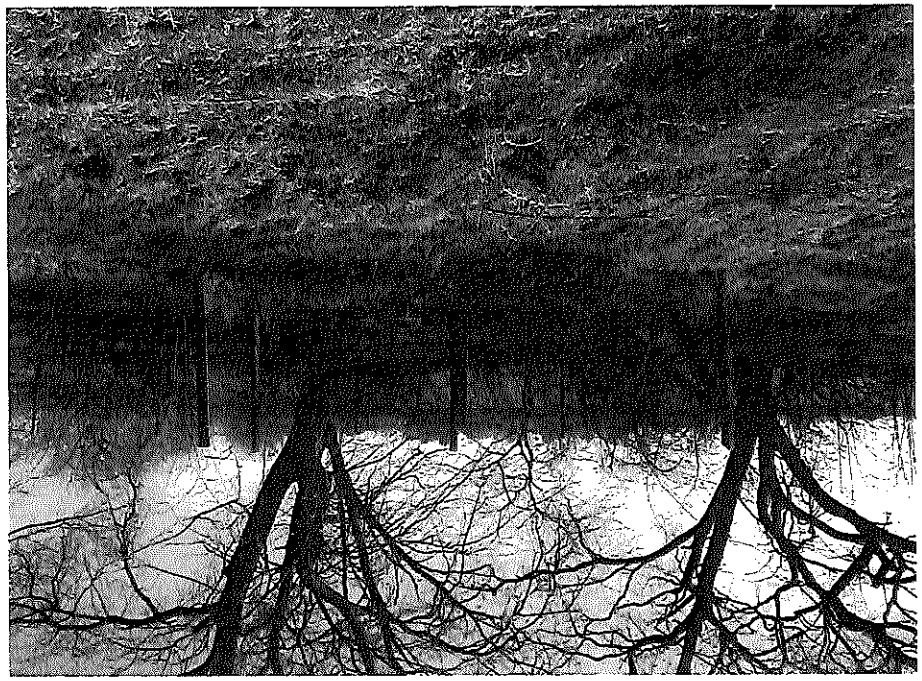
Felhívom a figyelmét arra, hogy amennyiben a felszólításomnak a megadott határidőre teljes mértékben nem tesz eleget, abban az esetben a Szerződés 4.7. pontja szerinti további intézkedések megtételére kerül sor.

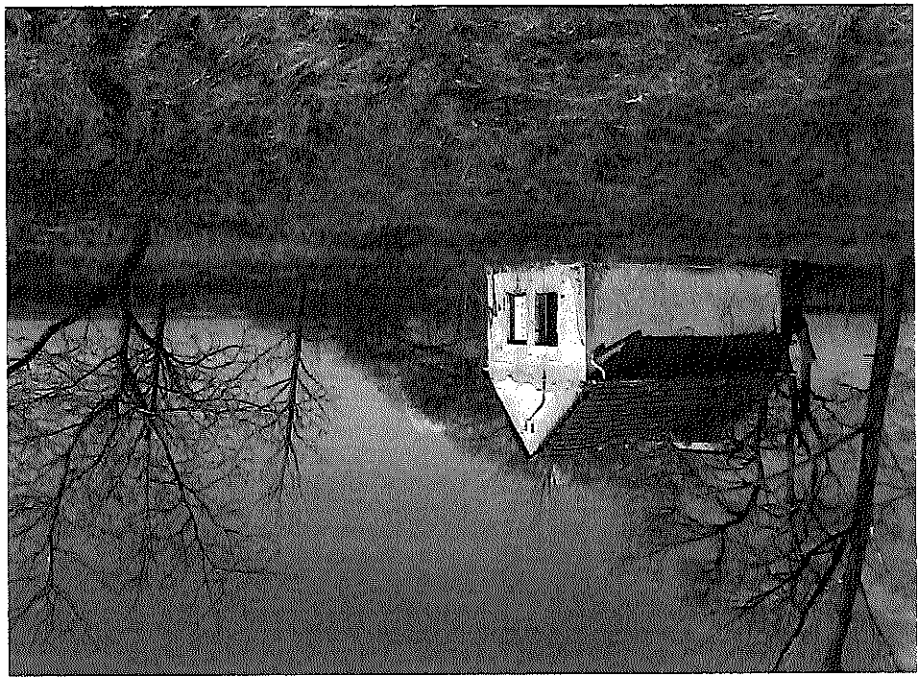
Velence, 2017. április 28.

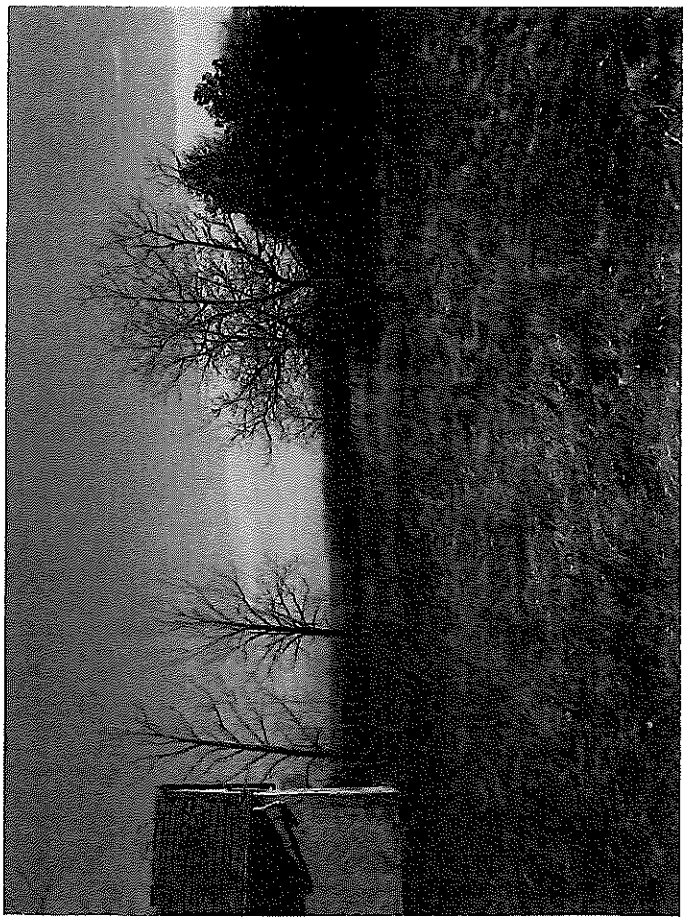
Velence Város Polgármestere

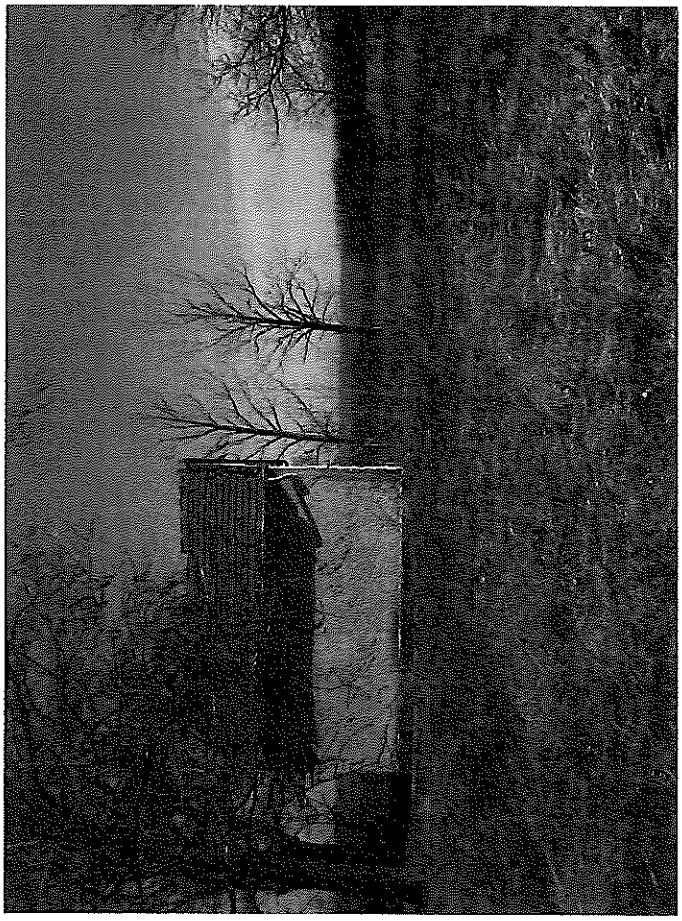
Koszti András
polgármester

Exp. 2017.04.28 MV.









VELENCE VÁROS POLGÁRMESTERE
✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/7022-1/2019.
Melléklet:
- bérleti szerződések
- helyszínrajzok

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje
A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!
Tárgy: A Velence, 050/4 és 050/6 helyrajzi szám alatti ingatlanok (volt laktanya) bérleti szerződéseinek felmondása

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. december 19. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzata (a továbbiakban: Bérbeadó) tulajdonában áll az egykori laktanya területe, amely az ingatlan-nyilvántartásban Velence, külterület 050/4, 050/5, 050/6, 050/7, 050/8, 051 helyrajzi számok alatt szerepel.

Az önkormányzat a Magyar Államtól 2002. évben átvett volt laktanya területét a Velencei Tudományos és Technológiai Park létrehozásával kívánta hasznosítani és a fejlesztés érdekében az önkormányzat több gazdasági társasággal kívánt együttműködni.

Tekintettel arra, hogy az új képviselő-testület a terület hasznosításának módját felül kívánja vizsgálni, így javaslom, hogy a területre meglévő alábbi bérleti szerződések kerüljenek felmondásra.

Bérlő	Bérelt terület
Ujné Devecseri Katalin e.v.	Velence, 050/4 hrsz. (1000m^2)
Üvegpalota 2010 Kft.	Velence, 050/6 hrsz. (1 épület)
PharmaSelect Kft.	Velence, 050/6 hrsz. (5000m^2)
Dimm-Medical Invest Kft.	Velence, 050/6 hrsz. (5000m^2)
Beluka Duó Kft.	Velence, 050/6 hrsz. (5000m^2)

A bérleti szerződésekben szerepel, hogy a bérleti szerződést bármelyik fél jogosult írásban, 30 napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondani. A bérleti szerződések és a helyszínrajzok az előterjesztés mellékletét képezik.

Tekintettel arra, hogy egyes vállalkozások (Üvegpalota Kft., PharmaSelect Kft., Dimm-Medical Invest Kft., Beluka Duó Kft.) többszöri felszólítás után sem fizetik a bérleti díjat, így javaslom ezen bérlők tekintetében azonnali hatállyal kerüljön felmondásra a bérleti szerződés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság álláspontja a testületi ülésen kerül ismertetésre.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály, Pénzügyi és Gazdasági Osztály

HATÁROZATI JAVASLATOK:

I.

1. **Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ujné Devecseri Katalinnal (2481 Velence, Határ utca 22.) a Velence, külterület 050/4 helyrajzi szám alatti ingatlanon található, a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező helyszínrajzon szereplő, 1000 m^2 nagyságú terület használatára 2019. április 4. napján határozatlan időtartamra megkötött bérleti szerződést (a továbbiakban: szerződés) a szerződés 2.4. pontjára történő hivatkozással, 30 napos felmondási idővel felmondja.**

2. **Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek érvényesítése érdekében Velence Város Önkormányzat képviseletében teljeskörűen eljárjon.**

Felelős: **Gerhard Ákos polgármester**
Határidő: **2019. december 19.**

II.

1. **Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Üvegpalota 2010 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 3928 Tiszatardos, Kossuth L. utca 61., képviseli: Kárpáti Szilárd András) a Velence, külterület 050/6 helyrajzi szám alatti ingatlanon található, a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező helyszínrajzon szereplő, 145 m^2 nagyságú épület használatára 2019. március 19. napján határozatlan időtartamra megkötött bérleti szerződést (a továbbiakban: szerződés) a szerződés 2.2. és 2.3. pontjára történő hivatkozással azonnali hatállyal felmondja.**
2. **Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek érvényesítése érdekében Velence Város Önkormányzat képviseletében teljeskörűen eljárjon.**

Felelős: **Gerhard Ákos polgármester**
Határidő: **2019. december 19.**

III.

1. **Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a PharmaSelect Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 2111 Szada, Teleki Sámuel u. 2., képviseli: Dr. Monostori Márkus) a Velence, külterület 050/6 helyrajzi szám alatti ingatlanon található, a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt 5000m^2 nagyságú terület használatára 2019. április 17. napján határozatlan időtartamra megkötött bérleti szerződést (a továbbiakban: szerződés) a szerződés 2.2. és 2.3. pontjára történő hivatkozással azonnali hatállyal felmondja.**

2. **Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek érvényesítése érdekében Velence Város Önkormányzat képviseletében teljeskörűen eljárjon.**

Felelős: **Gerhard Ákos polgármester**
Határidő: **2019. december 19.**

IV.

1. **Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Beluka Duó Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 2051 Biatorbágy, Gábor Áron utca 11., képviseli: Antal Zsolt) a Velence, külterület 050/6 helyrajzi szám alatti ingatlanon található, a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt 5000m^2 nagyságú terület használatára 2019. április 17. napján határozatlan időtartamra megkötött bérleti szerződést (a továbbiakban: szerződés) a szerződés 2.2. és 2.3. pontjára történő hivatkozással azonnali hatállyal felmondja.**
2. **Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek érvényesítése érdekében Velence Város Önkormányzat képviseletében teljeskörűen eljárjon.**

Felelős: **Gerhard Ákos polgármester**
Határidő: **2019. december 19.**

V.

1. **Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dimm-Medical Invest Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1116 Budapest, Sopron u. 64., képviseli: Dr. Rutkai János) a Velence, külterület 050/6 helyrajzi szám alatti ingatlanon található, a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt 5000m^2 nagyságú terület használatára 2019. április 17. napján határozatlan időtartamra megkötött bérleti szerződést (a továbbiakban: szerződés) a szerződés 2.2. és 2.3. pontjára történő hivatkozással azonnali hatállyal felmondja.**
2. **Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek érvényesítése érdekében Velence Város Önkormányzat képviseletében teljeskörűen eljárjon.**

Felelős: **Gerhard Ákos polgármester**
Határidő: **2019. december 19.**

Velence, 2019. december 12.

Gerhard Ákos
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyző: Pénzügyi:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Velence Város Önkormányzata
Székhely: 2481 Velence, Tópart u. 26.,
Adószám: 15727529-2-07,
KSH statisztikai számjel: 15727529-8411-321-07
képviseli: Koszti András polgármester,
mint **Bérbeadó**
(a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről az
Üvegpalota 2010 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 3928 Tiszatardos, Kossuth L. utca 61.
Cégjegyzékszám: 05-09-031513
Adószám: 22981293-2-05,
képviseli: Kárpáti Szilárd András ügyvezető,
mint **Bérlő**
(a továbbiakban: **Bérlő**),

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

Előzmény

Velence Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll a Velence 050/2 helyrajzi szám alatti kivett telephely megnevezésű ingatlan (volt laktanya). A Bérlő a Velence 050/2 helyrajzi szám alatti ingatlan fejlesztésében és hasznosításában kíván az önkormányzattal együttműködni oly módon, hogy bérbe veszi a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt 145 m^2 nagyságú épületet.

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1. A Bérbeadó Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 370/2018. (XII.13.) határozata alapján bérbe adja a Bérlőnek a Bérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, Velence 050/2 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett telephely" megnevezésű ingatlanon található, a jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt 145 m^2 alapterületű épületet (a továbbiakban: Bérlemény).

1.2. A Bérlő az 1.1. pont szerinti Bérleményt elsősorban vállalkozás céljára hasznosíthatja.

1.3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az 1.1. pont szerinti Bérlemény felújításra szorul. A Bérbeadó kifejezetten hozzájárulását adja, a Bérlő pedig vállalja, hogy az 1.1. pont szerinti Bérleményt felújítja és korszerűsíti. A felújítás és korszerűsítés nem építési engedélyhez kötött tevékenység, annak költsége a Bérlőt terheli. A felújítás tartalmazza a tetőhéjazat beszakadt részeinek pótlását, újjáépítését, a nyílászárók felújítását, a beázott mennyezeti rész és a felázott vakolat újjáépítését.

2. A bérleti szerződés időtartama, megszűnése

2.1. Jelen bérleti szerződést a Szerződő Felek határozatlan időre kötik.
Jelen bérleti szerződés megszűnik a szerződés felmondása esetén.

2.2. A Bérbeadó akkor jogosult a szerződést felmondani, ha a Bérlő
a) a közüzemi és bérleti díjfizetési kötelezettségét elmulasztja;
b) a jelen szerződésben foglalt más alapvető kötelezettségét megszegi;
és a mulasztását a Bérbeadó felszólítását követő 15 napon belül nem pótolja.

2.3. A Bérlő a bérleti szerződést felmondhatja, ha a Bérbeadó jelen szerződésből származó alapvető kötelezettségét nem teljesíti.

2.4. A bérleti szerződést bármelyik fél jogosult írásban, 30 napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondani.

2.5. A Bérlő az általa beruházott összeg tekintetében a beszámítási jogával nem élhet, a Bérlő térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába adja az általa beruházott részt.

2.6. A bérleti szerződés megszűnése esetén a Bérlő nem jogosult csereingatlanra.

3. Bérleti díj

3.1. A Szerződő Felek a bérleti díjat 20.000,- Ft + Áfa/hó, azaz nettó húszezer forint/hó + ÁFA összegben állapítják meg. A bérleti díj egy összegben, előre, tárgyhó 10. napjáig esedékes. A tört hónapra esedékes díjat időarányosan kell megfizetni.

3.2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a bérleti díj az önkormányzat általi infrastrukturális és egyéb fejlesztések megvalósulása után felülvizsgálatra kerül.

3.3. A Bérlő átutalással köteles megfizetni a bérleti díjat a Bérbeadó OTP Bank Nyrt. pénzintézetnél vezetett 11736082-15363107-00000000 bankszámlájára a fent rögzített határidőben, illetve a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett.

3.4. A bérleti díj akkor minősül teljesítettnek, ha annak jóváírása a Bérbeadó folyószámláján megjelenik.

3.5. A Bérbeadó a bérleti díjról a határnapot követő 15 nappal számlát bocsát ki a Bérlő részére.

3.6. A Bérlő a bérleti díjon felül viselni köteles a Bérlemény használatával kapcsolatban felmerülő mindennemű közüzemi és egyéb költséget. A Bérleményben keletkezett hulladék elszállíttatásáról a Bérlő köteles saját költségén gondoskodni. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérlő a közüzemi szolgáltatásokat külön almérők felszereltetése után veheti igénybe. A Bérlő és a Bérbeadó az almérőket minden tárgyhót követő 15. napig közösen leolvassa és rögzíti. A közüzemi díjakat Bérlő a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján Bérbeadónak a számla bemutatását követő 5 napon belül köteles megfizetni.

4. A Bérlő jogai és kötelezettségei

4.1. A Bérlő bérleti díj fizetése ellenében jogosult a Bérleményt az 1.2. pontnak megfelelően elsősorban vállalkozás céljára használni, azonban a Bérleményt albérletbe, alhasználatba nem adhatja. Amennyiben a Bérlő a Bérleményt a Bérbeadó engedélye nélkül az 1.2. pontban meghatározott célon kívül más célra használja, úgy a Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és jogosult az ebből eredő kárainak megtérítését követelni. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérleményt sem állandó, sem ideiglenes lakcímként be nem jelentheti.

4.2. A Bérlő a jelen szerződés 2. számú mellékletében meghatározott műszaki tartalommal megvalósult és számlával igazolt felújítási munka eredményét, a felújítás befejezését követő 3 hónapon belül térítésmentesen az Bérbeadó tulajdonába adja.

4.3. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a Velence, külterület 050/2 helyrajzi szám alatti ingatlan további területrészeinek használatához nem járul hozzá.

4.4. A Bérlő jelen bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg jogosult a szerződés tárgyát képező Bérleményt birtokba venni, illetőleg az 1.3. pont szerinti felújítást és korszerűsítést követően köteles annak állagmegóvásáról gondoskodni és azt a szerződés megszűnésekor a Bérlemény kialakításakor, azaz az 1.3. pont szerinti korszerűsítési és felújítási munkák elvégzésekor létrejött állapotban átadni. Jelen bérleti szerződés alapján a Bérlő elszámolási és kártérítési kötelezettséggel tartozik a használatra átvett Bérlemény vonatkozásában.

4.5. A Bérlő jelen szerződés megkötésével kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt rendeltetésszerűen használja, karbantartja, gondozza, a keletkező szemetet, hulladékot folyamatosan eltávolítja, azon a jelen szerződésben foglaltakon túlmenően, engedély vagy hozzájárulás nélkül nem végez egyébként engedélyhez vagy hozzájáruláshoz kötött munkálatokat, tevékenységet. A Bérlő köteles továbbá betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és egyéb előírásokat, tudomásul veszi, hogy amennyiben e pontban meghatározott kötelezettségeinek maradéktalanul nem tesz eleget, úgy ez okot ad a Bérbeadó részéről a szerződés egyoldalú, kártalanítással nem járó felmondására.

4.6. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérlemény elektromos hálózata alacsony teljesítményű, arról nagy áramfelvétellel működő berendezéseket nem lehet működtetni. Amennyiben a Bérlő a fentiek megszegése miatt az elektromos rendszerben bármely jellegű kárt, illetve tüzet okoz, úgy a jelen bérleti szerződés aláírásával annak megtérítésére kötelezettséget vállal.
Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérlemény rendeltetésszerű és biztonságos használatához a közműhálózat kapacitásának bővítése szükséges, ahhoz a Bérlő köteles a

Bérbeadó írásbeli hozzájárulását kérni, amely hozzájárulás kiadását a Bérbeadó nem tagadhatja meg, azonban a kapacitásbővítéssel járó költségeket Bérlő maga köteles viselni és azok megtérítéséről, valamint a bérleti díjba történő beszámításáról a Bérlő a jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond. A Bérlő a jelen bérleti szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy a jelen bérleti szerződés bármely okból és bármely időpontban történő megszűnése esetében a Bérlemény értéknövekedésének megtérítésére vonatkozó mindennemű igényéről véglegesen és visszavonhatatlanul lemond.

4.7. A Bérlő a jogszabályok és jelen bérleti szerződés keretei között önállóan, saját felelősségére, hasznára és kockázatára használhatja a Bérleményt. Az ezzel kapcsolatos hibákért, mulasztásokért közvetlenül és kizárólagosan felel. A Bérlő kötelezettséget vállal a Bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására. A Bérlő felelőssége kiterjed a jelen szerződés teljesítése során igénybevett közreműködők tevékenységére is.

4.8. A Bérbeadó jogosult a Bérlemény használatát és a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek betartását ellenőrizni, amelyet a Bérlő köteles tűrni. A Bérbeadó részéről ellenőrzést végezhet annak bármely dolgozója, vagy külső személy, szervezet a Bérbeadó képviselőjének megbízása alapján.

4.9. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérlemény gépjárművel történő megközelítését a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt útvonalon biztosítja. Tekintettel arra, hogy a Bérlemény közforgalom elől elzárt magánúton közelíthető meg, így a be-és kiközlekedés idején túl a Bérlő köteles a kaput zárva tartani.

5. A Szerződő Felek együttműködési kötelezettsége

5.1. Az 1.3. pont szerinti tartalommal megvalósuló felújítást és korszerűsítést a Bérlő a biztonsági előírások betartása érdekében csak szakemberrel végeztetheti el.

5.2. A Bérlő az 1.3. pont szerinti, a jelen szerződés 2. számú mellékletében meghatározott felújításon és korszerűsítésen túl beruházást vagy építéssel járó átalakítást a Bérleményen csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet, az elszámolás és költségviselés kérdésének egyidejű meghatározásával. A Bérbeadó hozzájárulása nélkül végzett átalakítások esetén azon építmények, állóeszközök, berendezések kivételével, amelyek a Bérlemény állagának sérelme nélkül elvihetők, a Bérbeadó választása szerint térítés nélkül a Bérbeadó tulajdonába kerülnek, vagy a Bérbeadó követelheti az eredeti állapot - a Bérlő költségén történő - visszaállítását.

5.3. A Bérbeadó a bérleti jogviszony megszűnése esetén nem köteles megvásárolni a Bérlő által vásárolt és a Bérleménybe bevitt felszerelési és berendezési tárgyakat.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. Jelen bérleti szerződés nem jogosítja fel a Bérlőt a használatból fakadó, vagy más jogának az ingatlan- nyilvántartásba történő bejegyzésére, előbérleti-, elővásárlási jogot részére nem biztosít, továbbá a Bérleményt a Bérlő nem terhelheti meg és tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, amely a Bérbeadó jogait és érdekeit sérti, és a jelen szerződésben meghatározott bérleti jog kereteit túllépi.

6.2. A jelen szerződés kizárólag írásban módosítható. Nem minősül a szerződés módosításának az, ha bármelyik szerződő fél nem él a szerződésben biztosított valamely jogával, vagy jogait a másik félre kedvezőbb módon gyakorolja. Az ilyen egyoldalú engedményekre a másik fél nem hivatkozhat, arra nem alapíthat jogot.

6.3. Ha a jelen szerződés valamely része akár a megkötésekor, akár később jogszabály kötelező rendelkezésébe ütközne, és emiatt érvénytelennek minősülne, úgy a Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés többi részét továbbra is érvényesnek tekintik. Az esetleg érvénytelen rész helyett azt a jogszabályt alkalmazzák – a szerződés egészével összhangban – amelyiknek rendelkezései legközelebb állnak az esetlegesen érvénytelen részhez.

6.4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. §-a szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A Bérlő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésének megfelelően nyilatkozik, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alkalmazásában átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó tudomásul veszi, és kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó jogosult ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig a Bérlő átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

6.5. A Bérlő kötelezettséget vállal, hogy
- a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a hasznosítóval (Bérlő) közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek (Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont) vesznek részt.

6.6. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), az Nvtv., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

6.7. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Velence 050/2 hrsz-ú ingatlan helyszínrajza.

6.8. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerülő esetleges jogvitájukat elsődlegesen peren kívül kísérlik meg rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság vagy a törvényszék hatáskörébe tartozó ügyben a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen bérleti szerződést a Szerződő Felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg 4 eredeti példányban írják alá, amelyből a Bérlőt 1 példány, a Bérbeadót pedig 3 példány illeti meg.

Velence, 2019. március 19.

ÜVEGPALOTA 2010 Kft.
3928 Tiszatardos, Kossuth L. u. 61.
Adószám: 22981293-2-05
TAX HU22981293

Velence Város Önkormányzata
képviseli: Koszti András
polgármester
Bérbeadó

Üvegpalota 2010 Szolgáltató Kft.
képviseli: Kárpáti Szilárd András
ügyvezető
Bérlő

Ellenjegyzem:

Szelei Andrea
aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

2. melléklet

Tisztelt Önkormányzat!

A volt Sóstó-part területén a gyakorló tavon megvalósult kerekedő épületet szeretném kibérelni önökön az alábbi konstrukcióban:

- vállalom az épület állagmegóvását az alábbi szint fejezet hosszabb részek pótlása nyílászárókban, ablakok felújítása, falazással, festéssel, bármely szükséges az felszínt volsat igénybevett.

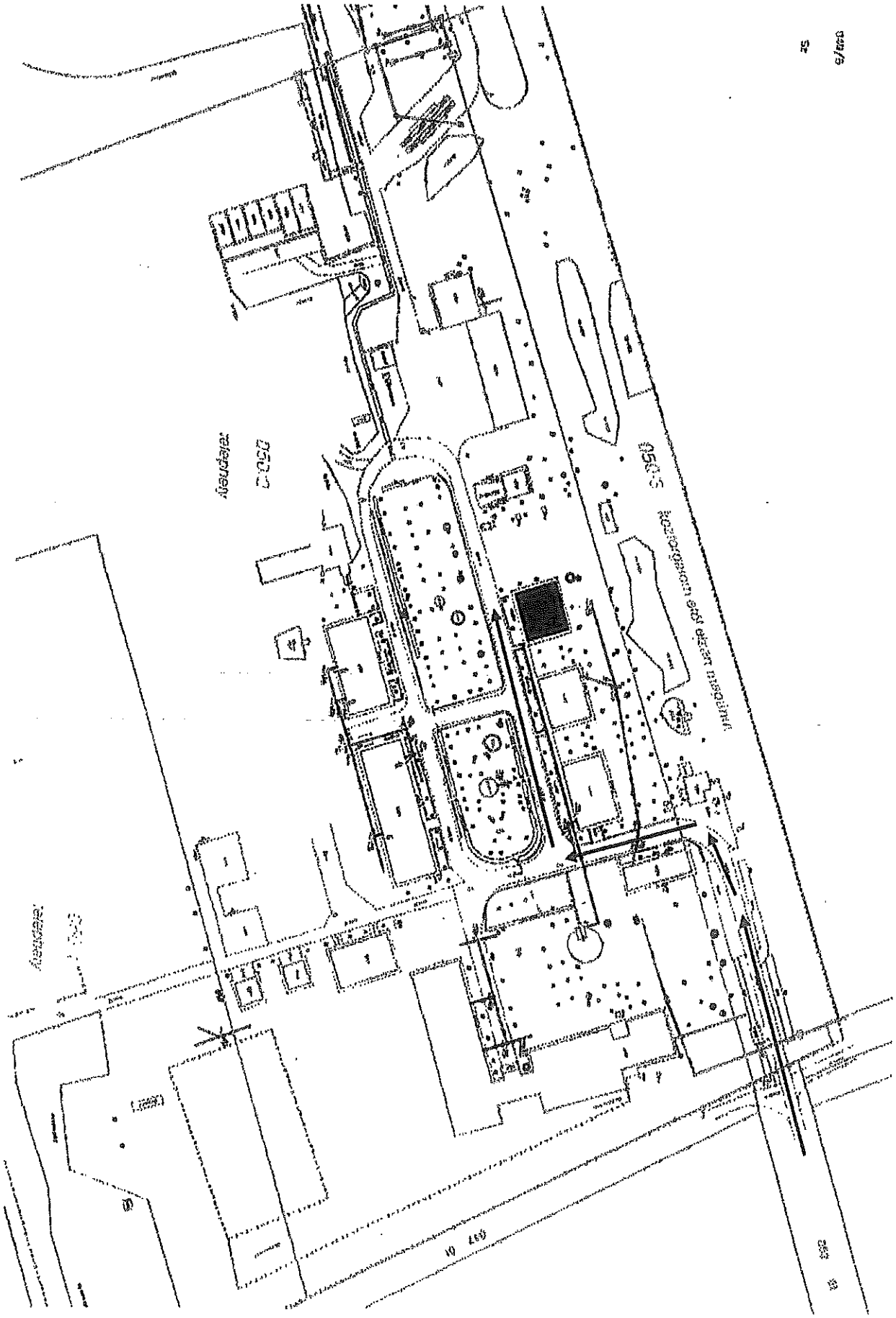
A felsorolt munkák összértéke egy az anyagdíjjal együtt 1.200.000,- Ft+ÁFA.

A bérleti díjban bruttóban úgy gondolkodom, hogy a fent felújításban felül havi 20.000,- Ft+ÁFA bérleti díjat fizetek az önkormányzat részére, úgy hogy a bérleti díj felhasználásával a helyszínen állati infrastruktúrát illetve egyéb felújítást végzek.

ÜVEGPALOTA 2010 KFT.
ÁLTALÁNOS SZÍNHÁZI ÜV. VÁLLALKOZÁSI
HÁLÓZAT SZÁLLODA

VELENCE, 2018. 12. 06.

1. melléklet



BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Velence Város Önkormányzata
Székhely: 2481 Velence, Tópart u. 26.,
Adószám: 15727529-2-07,
KSH statisztikai számjel: 15727529-8411-321-07
képviseli: Koszti András polgármester,
mint **Bérbeadó**
(a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről az
Ujné Devecseri Katalin egyéni vállalkozó
Született: Devecseri Katalin, Székesfehérvár, 1982.08.24.
Székhely: 2481 Velence, Határ utca 22.
Adószám: 68092096-1-27
mint **Bérlő**
(a továbbiakban: **Bérlő**),

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

Előzmény

Velence Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll a Velence 050/4 helyrajzi szám alatti kivett telephely megnevezésű ingatlan (volt laktanya). A Bérlő a Velence 050/4 helyrajzi szám alatti ingatlan hasznosításában kíván Bérbeadó önkormányzattal együttműködni oly módon, hogy bérbe veszi a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt 1000 m^2 nagyságú területet.

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1. A Bérbeadó Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 96/2019. (III.28.) határozata alapján bérbe adja a Bérlőnek a Bérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, Velence 050/4 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett telephely" megnevezésű ingatlanon található, a jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt 1000 m^2 nagyságú területet (a továbbiakban: Bérlemény).

1.2. A Bérlő az 1.1. pont szerinti Bérleményt elsősorban vállalkozás céljára, zöldfelület karbantartásából származó komposzt alapanyag és tűzifa tárolására, valamint feldolgozására hasznosítja.

2. A bérleti szerződés időtartama, megszűnése

2.1. A jelen szerződést a Szerződő Felek határozatlan időre kötik.
A jelen szerződés megszűnik a szerződés felmondása esetén.

2.2. A Bérbeadó akkor jogosult a szerződést felmondani, ha a Bérlő

a) a közüzemi és bérleti díjfizetési kötelezettségét elmulasztja;
b) a jelen szerződésben foglalt más alapvető kötelezettségét megszegi;
és a mulasztását a Bérbeadó felszólítását követő 15 napon belül nem pótolja.

2.3. A Bérlő a bérleti szerződést felmondhatja, ha a Bérbeadó jelen szerződésből származó alapvető kötelezettségét nem teljesíti.

2.4. A bérleti szerződést bármelyik fél jogosult írásban, 30 napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondani.

2.5. A Bérlő az általa beruházott összeg tekintetében a beszámítási jogával nem élhet, a Bérlő térítésmentesen a Bérbeadó önkormányzat tulajdonába adja az általa beruházott részt.

2.6. A bérleti szerződés megszűnése esetén a Bérlő nem jogosult csereingatlanra, és más jogszerű igényt a Bérbeadóval szemben nem támaszthat.

3. Bérleti díj

3.1. A Szerződő Felek a bérleti díjat bruttó 20.000, - Ft /hó, azaz bruttó húszezer forint/hó összegben állapítják meg. A bérleti díj egy összegben, előre, tárgyhó 10. napjáig esedékes. A tört hónapra esedékes díjat időarányosan kell megfizetni.

3.2. A Bérlő átutalással köteles megfizetni a bérleti díjat a Bérbeadó OTP Bank Nyrt. pénzintézetnél vezetett 11736082-15363107-00000000 bankszámlájára a fent rögzített határidőben, illetve a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett.

3.3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a bérleti díj a Velence Város Önkormányzata általi infrastrukturális és egyéb fejlesztések megvalósulása után felülvizsgálatra kerül.

3.4. A bérleti díj akkor minősül teljesítettnek, ha annak jóváírása a Bérbeadó folyószámláján megjelenik.

3.5. A Bérbeadó a bérleti díjról a határnapot követő 15 nappal számlát bocsát ki a Bérlő részére.

3.6. A Bérlő a bérleti díjon felül viselni köteles a Bérlemény használatával kapcsolatban felmerülő mindennemű közüzemi és egyéb költséget. A Bérleményben keletkezett hulladék elszállíttatásáról a Bérlő köteles saját költségén gondoskodni.

4. A Bérlő jogai és kötelezettségei

4.1. A Bérlő a bérleti díj fizetése ellenében jogosult a Bérleményt az 1.2. pontnak megfelelően elsősorban vállalkozás céljára használni, azonban a Bérleményt albérletbe, alhasználatba nem adhatja. Amennyiben a Bérlő a Bérleményt a Bérbeadó engedélye nélkül az 1.2. pontban meghatározott célon kívül más célra használja, úgy a Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és jogosult az ebből eredő kárainak megtérítését követelni.

A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérleményt sem állandó, sem ideiglenes lakcímként be nem jelentheti.

4.2. A Bérbeadó a Bérlemény gépjárművel történő megközelítését a jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt útvonalon biztosítja a Bérlő részére.

4.3. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a Velence, külterület 050/4 helyrajzi szám alatti ingatlannak – jelen szerződés rögzítettek szerinti területén túl - további területrészeinek használatához nem járul hozzá.

4.4. A Bérlő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg jogosult a szerződés tárgyát képező Bérleményt birtokba venni és jelen szerződés hatálya alatt rendeltetésszerűen használni. Jelen szerződés alapján a Bérlő elszámolási és kártérítési kötelezettséggel tartozik a használatra átvett Bérlemény vonatkozásában.

4.5. A Bérlő a jelen szerződés megkötésével kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt rendeltetésszerűen használja, karbantartja, gondozza, a keletkező szemetet, hulladékot folyamatosan eltávolítja, azon a jelen szerződésben foglaltakon túlmenően, engedély vagy hozzájárulás nélkül nem végez egyébként engedélyhez vagy hozzájáruláshoz kötött munkálatokat, tevékenységet. A Bérlő köteles továbbá betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és egyéb előírásokat, tudomásul veszi, hogy amennyiben e pontban meghatározott kötelezettségeinek maradéktalanul nem tesz eleget, úgy ez okot ad a Bérbeadó részéről a szerződés egyoldalú, kártalanítással nem járó felmondására.

4.6. A Bérlő tudomásul veszi, hogy az ingatlan közműellátottsággal nem rendelkezik.
A Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérlemény rendeltetésszerű és biztonságos használatához a közműhálózati ellátottság szükséges, ahhoz a Bérlő köteles a Bérbeadó írásbeli hozzájárulását kérni, amely hozzájárulás kiadását a Bérbeadó nem tagadhatja meg, azonban a kapacitásbővítéssel járó költségeket Bérlő maga köteles viselni és azok megtérítéséről, valamint a bérleti díjba történő beszámításáról a Bérlő a jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond. A Bérlő a jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy a jelen bérleti szerződés bármely okból és bármely időpontban történő megszűnése esetében a Bérlemény értéknövekedésének megtérítésére vonatkozó mindennemű igényéről véglegesen és visszavonhatatlanul lemond.

4.7. A Bérlő a jogszabályok és jelen szerződés keretei között önállóan, saját felelősségére, hasznára és kockázatára használhatja a Bérleményt. Az ezzel kapcsolatos hibákért, mulasztásokért közvetlenül és kizárólagosan felel. A Bérlő kötelezettséget vállal a Bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására. A Bérlő felelőssége kiterjed a jelen szerződés teljesítése során igénybe vett közreműködők tevékenységére is.

4.8. A Bérbeadó jogosult a Bérlemény használatát és a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek betartását ellenőrizni, amelyet a Bérlő köteles tűrni. A Bérbeadó részéről ellenőrzést végezhet annak bármely dolgozója, vagy külső személy, szervezet a Bérbeadó képviselőjének megbízása alapján.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. A jelen szerződés nem jogosítja fel a Bérlőt a használatból fakadó, vagy más jogának az ingatlan- nyilvántartásba történő bejegyzésére, előbérleti-, elővásárlási jogot részére nem biztosít, továbbá a Bérleményt a Bérlő nem terhelheti meg és tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, amely a Bérbeadó jogait és érdekeit sérti, és a jelen szerződésben meghatározott bérleti jog kereteit túllépi.

5.2. A jelen szerződés kizárólag írásban módosítható. Nem minősül a szerződés módosításának az, ha bármelyik szerződő fél nem él a szerződésben biztosított valamely jogával, vagy jogait a másik félre kedvezőbb módon gyakorolja. Az ilyen egyoldalú engedményekre a másik fél nem hivatkozhat, arra nem alapíthat jogot.

5.3. Ha a jelen szerződés valamely része akár a megkötésekor, akár később jogszabály kötelező rendelkezésébe ütközne, és emiatt érvénytelennek minősülne, úgy a Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés többi részét továbbra is érvényesnek tekintik. Az esetleg érvénytelen rész helyett azt a jogszabályt alkalmazzák – a szerződés egészével összhangban – amelyiknek rendelkezései legközelebb állnak az esetlegesen érvénytelen részhez.

5.4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. §-a szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A Bérlő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésének megfelelően nyilatkozik, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alkalmazásában átlátható szervezetnek minősül. A Bérlő tudomásul veszi, és kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó jogosult ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig a Bérlő átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

5.5. A Bérlő kötelezettséget vállal, hogy
- a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a hasznosítóval (Bérlő) közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek (Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont) vesznek részt.

5.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), az Nvtv., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

5.7. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Velence 050/4 hrsz-ú ingatlan helyszínrajza.

5.8. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerülő esetleges jogvitájukat elsődlegesen békés úton, peren kívül kísérlik meg rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság vagy a törvényszék hatáskörébe tartozó ügyben a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

5.9. A jelen bérleti szerződés aláírását Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 96/2019.(III.28.) határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést a Szerződő Felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg 4 eredeti példányban írják alá, amelyből a Bérlőt 1 példány, a Bérbeadót pedig 3 példány illeti meg.

Velence, 2019. április 4.

Velence Város Önkormányzata
képviseli: Koszti András
polgármester
Bérbeadó

Velence Város Önkormányzata

Ujné Devecseri Katalin
egyéni vállalkozó
Bérlő

Ellenjegyzem:

Szelei Andrea
aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

2019.05.03. -ugyek
1-1 eredeti pld +
iktat:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Velence Város Önkormányzata
Székhely: 2481 Velence, Tópart u. 26.,
Adószám: 15727529-2-07,
KSH statisztikai számjel: 15727529-8411-321-07
képviseli: Koszti András polgármester,
mint **Bérbeadó**
(a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a
PharmaSelect Kft.
székhelye: 2111 Szada, Teleki Sámuel u. 2.
levelezési cím: 2111 Szada, Teleki Sámuel u. 2.
adószám: 13049940–2-13
cégjegyzékszám: 13-09-094910
képviselője: Dr. Monostori Márkus
mint **Bérlő**
(a továbbiakban: **Bérlő**),

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

Előzmény

Velence Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll a Velence 050/2 helyrajzi szám alatti (leendő 050/6 helyrajzi szám) kivett telephely megnevezésű ingatlan. A Bérlő a Velence 050/2 helyrajzi szám alatti (leendő 050/6 helyrajzi szám) ingatlan hasznosításában kíván az önkormányzattal együttműködni oly módon, hogy bérbe veszi a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt 5000 m^2 nagyságú területet.

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1. A Bérbeadó Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 103/2019. (IV.17.) határozata alapján bérbe adja a Bérlőnek a Bérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, Velence 050/2 helyrajzi számon (leendő 050/6 helyrajzi szám) nyilvántartott, „kivett telephely" megnevezésű ingatlanon található, a jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt 5000 m^2 nagyságú területet (a továbbiakban: Bérlemény).

1.2. A Bérlő az 1.1. pont szerinti Bérleményt a VP3-4.2.1-4.2.2-18 kódszámú, a Mezőgazdasági termékek értéknövelése a feldolgozásban című pályázati kiírás keretében megvalósítandó projekt keretében meghatározott célokra hasznosíthatja.

1.3. Bérbeadó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérlő a bérleményben VP3-4.2.1-4.2.2-18 kódszámú, a Mezőgazdasági termékek értéknövelése a feldolgozásban című pályázati

kiírás keretében megvalósítandó projekt során beszerezni kívánt eszközöket **aktiválja és működtesse, az ingatlant telephelyként üzemeltesse határozatlan ideig**, de minimum a pályázat fenntartási idejének végéig.

2. A bérleti szerződés időtartama, megszűnése

2.1. A bérleti jogviszony **2019.01.18. napjától határozatlan ideig**, de legalább a **VP3-4.2.1-4.2.2-18** kódszámú, a Mezőgazdasági termékek értéknövelése a feldolgozásban című kiírás keretében elnyert **pályázat fenntartási idejének végéig tart.**

Jelen szerződés megszűnik a szerződés felmondása esetén.

2.2. A Bérbeadó akkor jogosult a szerződést felmondani, ha a Bérlő
a) a közüzemi és bérleti díjfizetési kötelezettségét elmulasztja;
b) a jelen szerződésben foglalt más alapvető kötelezettségét megszegi;
és a mulasztását a Bérbeadó felszólítását követő 15 napon belül nem pótolja.

2.3. A Bérlő a bérleti szerződést felmondhatja, ha a Bérbeadó jelen szerződésből származó alapvető kötelezettségét nem teljesíti.

2.4. A bérleti szerződést bármelyik fél jogosult írásban, 30 napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondani.

2.5. A Bérlő az általa beruházott összeg tekintetében a beszámítási jogával nem élhet, a Bérlő térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába adja az általa beruházott részt.

2.6. A bérleti szerződés megszűnése esetén a Bérlő nem jogosult csereingatlanra.

3. Bérleti díj

3.1. A Szerződő Felek a bérleti díjat 150.000, - Ft + Áfa/hó, azaz nettó egyszázötvenezer forint/hó + ÁFA összegben állapítják meg. A bérleti díj egy összegben, előre, tárgyhó 10. napjáig esedékes. A tört hónapra esedékes díjat időarányosan kell megfizetni.

3.2. A Bérlő átutalással köteles megfizetni a bérleti díjat a Bérbeadó OTP Bank Nyrt. pénzintézetnél vezetett 11736082-15363107-00000000 bankszámlájára a fent rögzített határidőben, illetve a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett.

3.3. A bérleti díj akkor minősül teljesítettnek, ha annak jóváírása a Bérbeadó folyószámláján megjelenik.

3.4. A Bérbeadó a bérleti díjról a határnapot követő 15 nappal számlát bocsát ki a Bérlő részére.

3.5. A Bérlő a bérleti díjon felül viselni köteles a Bérlemény használatával kapcsolatban felmerülő mindennemű közüzemi és egyéb költséget. A Bérleményben keletkezett hulladék elszállíttatásáról a Bérlő köteles saját költségén gondoskodni.

4. A Bérlő jogai és kötelezettségei

4.1. A Bérlő bérleti díj fizetése ellenében jogosult a Bérleményt az 1.2. pontnak megfelelően elsősorban vállalkozás céljára használni, azonban a Bérleményt albérletbe, alhasználatba nem adhatja. Amennyiben a Bérlő a Bérleményt a Bérbeadó engedélye nélkül az 1.2. pontban meghatározott célon kívül más célra használja, úgy a Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és jogosult az ebből eredő kárainak megtérítését követelni.

4.2. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény az átadásakor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. Bérbeadó hozzájárult, hogy Bérlő az ingatlanban fióktelephelyet létesítsen.

4.3. A Bérbeadó a Bérlemény gépjárművel történő megközelítését a jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt útvonalon biztosítja a Bérlő részére.

4.4. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a Velence, külterület 050/2 helyrajzi szám alatti (leendő 050/6 helyrajzi szám) ingatlannak - jelen szerződés rögzítettek szerinti területén túl - további területrészeinek használatához nem járul hozzá, a Bérleményen a Bérbeadó hozzájárulása nélkül építési engedély köteles beruházást nem végezhet. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérlő a Bérleményen építési engedély köteles beruházást kíván megvalósítani, annak feltételeit külön megállapodásban kötelesek rögzíteni.

4.5. A Bérlő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg jogosult a szerződés tárgyát képező Bérleményt birtokba venni és jelen szerződés hatálya alatt rendeltetésszerűen használni. Jelen szerződés alapján a Bérlő elszámolási és kártérítési kötelezettséggel tartozik a használatra átvett Bérlemény vonatkozásában.

4.6. A Bérlő jelen szerződés megkötésével kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt rendeltetésszerűen használja, karbantartja, gondozza, a keletkező szemetet, hulladékot folyamatosan eltávolítja, azon a jelen szerződésben foglaltakon túlmenően, engedély vagy hozzájárulás nélkül nem végez egyébként engedélyhez vagy hozzájáruláshoz kötött munkálatokat, tevékenységet. A Bérlő köteles továbbá betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és egyéb előírásokat, tudomásul veszi, hogy amennyiben e pontban meghatározott kötelezettségeinek maradéktalanul nem tesz eleget, úgy ez okot ad a Bérbeadó részéről a szerződés egyoldalú, kártalanítással nem járó felmondására.

4.7. A Bérlő tudomásul veszi, hogy az ingatlan közműellátottsággal nem rendelkezik.
A Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérlemény rendeltetésszerű és biztonságos használatához a közműhálózati ellátottság szükséges, ahhoz a Bérlő köteles a Bérbeadó írásbeli hozzájárulását kérni, amely hozzájárulás kiadását a Bérbeadó nem tagadhatja meg, azonban a kapacitásbővítéssel járó költségeket Bérlő maga köteles viselni és azok megtérítéséről, valamint a bérleti díjba történő beszámításáról a Bérlő a jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond. A Bérlő a jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy a jelen bérleti szerződés bármely okból és bármely időpontban történő megszűnése esetében a Bérlemény értéknövekedésének megtérítésére vonatkozó mindennemű igényéről véglegesen és visszavonhatatlanul lemond.

4.8. A Bérlő a jogszabályok és jelen szerződés keretei között önállóan, saját felelősségére, hasznára és kockázatára használhatja a Bérleményt. Az ezzel kapcsolatos hibákért, mulasztásokért közvetlenül és kizárólagosan felel. A Bérlő kötelezettséget vállal a Bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására. A Bérlő felelőssége kiterjed a jelen szerződés teljesítése során igénybe vett közreműködők tevékenységére is.

4.9. A Bérbeadó jogosult a Bérlemény használatát és a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek betartását ellenőrizni, amelyet a Bérlő köteles tűrni. A Bérbeadó részéről ellenőrzést végezhet annak bármely dolgozója, vagy külső személy, szervezet a Bérbeadó képviselőjének megbízása alapján.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. Jelen szerződés nem jogosítja fel a Bérlőt a használatból fakadó, vagy más jogának az ingatlan- nyilvántartásba történő bejegyzésére, előbérleti-, elővásárlási jogot részére nem biztosít, továbbá a Bérleményt a Bérlő nem terhelheti meg és tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, amely a Bérbeadó jogait és érdekeit sérti, és a jelen szerződésben meghatározott bérleti jog kereteit túllépi.

5.2. A jelen szerződés kizárólag írásban módosítható. Nem minősül a szerződés módosításának az, ha bármelyik szerződő fél nem él a szerződésben biztosított valamely jogával, vagy jogait a másik félre kedvezőbb módon gyakorolja. Az ilyen egyoldalú engedményekre a másik fél nem hivatkozhat, arra nem alapíthat jogot.

5.3. Ha a jelen szerződés valamely része akár a megkötésekor, akár később jogszabály kötelező rendelkezésébe ütközne, és emiatt érvénytelennek minősülne, úgy a Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés többi részét továbbra is érvényesnek tekintik. Az esetleg érvénytelen rész helyett azt a jogszabályt alkalmazzák – a szerződés egészével összhangban – amelyiknek rendelkezései legközelebb állnak az esetlegesen érvénytelen részhez.

5.4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. §-a szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A Bérlő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésének megfelelően nyilatkozik, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alkalmazásában átlátható szervezetnek minősül. A Bérlő tudomásul veszi, és kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó jogosult ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig a Bérlő átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

5.5. A Bérlő kötelezettséget vállal, hogy
- a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a hasznosítóval (Bérlő) közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek (Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont) vesznek részt.

5.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), az Nvtv., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

5.7. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Velence 050/2 hrsz-ú (leendő 050/6 helyrajzi szám) ingatlan helyszínrajza.

5.8. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerülő esetleges jogvitájukat elsődlegesen peren kívül kísérlik meg rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság vagy a törvényszék hatáskörébe tartozó ügyben a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződést a Szerződő Felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg 4 eredeti példányban írják alá, amelyből a Bérlőt 1 példány, a Bérbeadót pedig 3 példány illeti meg.

Velence, 2019. április 17.

Velence Város Önkormányzata
képviseli: Koszti András
polgármester
Bérbeadó

PharmaSelect Kft.
képviseli: Dr. Monostori Márkus
ügyvezető
Bérlő

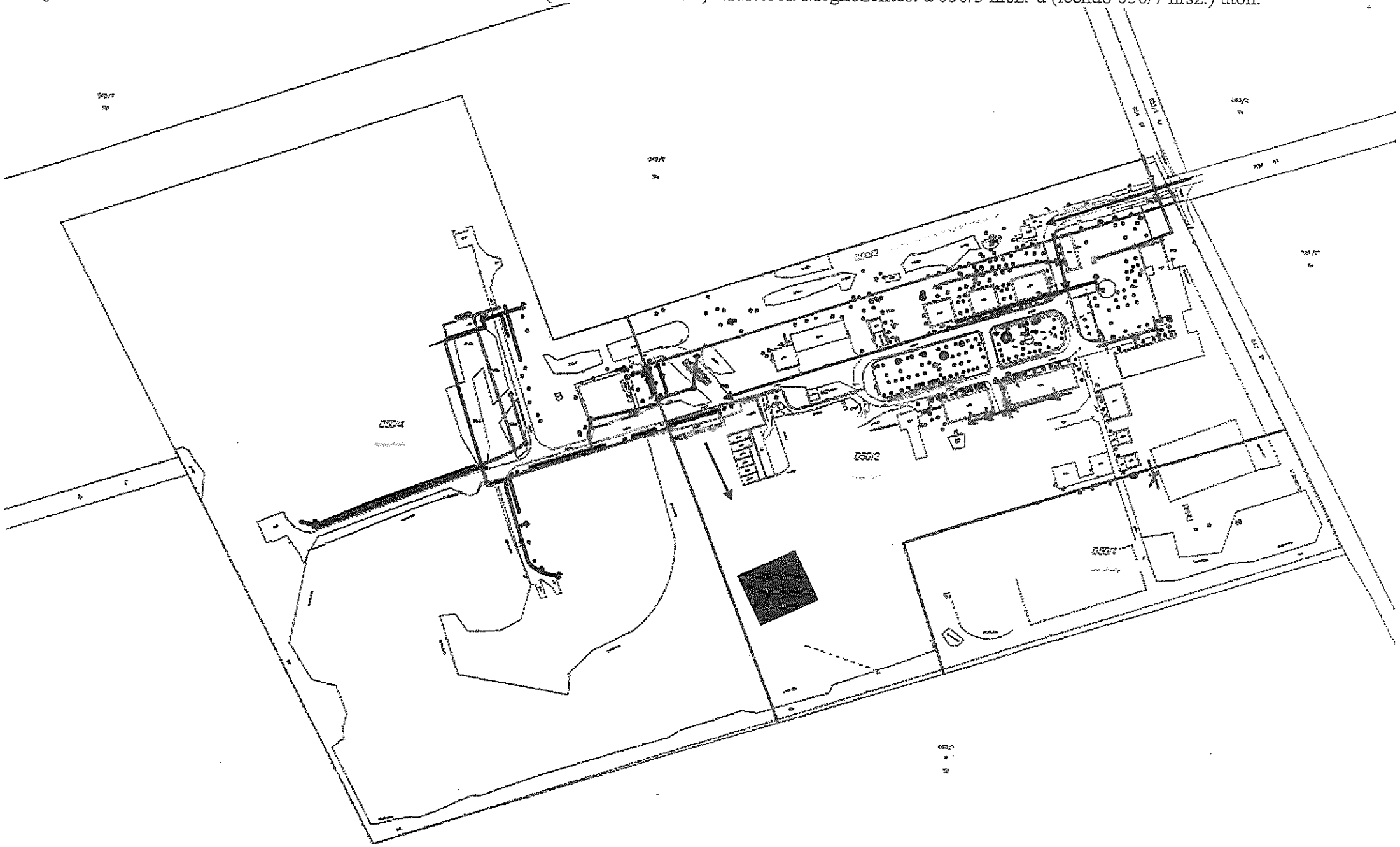
Ellenjegyzem:

Dr. Szvercsák Szilvia jegyző
távollétében
Szelei Andrea
aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nochtáné Sulyok Mariann
pénzügyi és gazdasági osztályvezető

Teljes terület: 31856 m^2. Bérelt terület: 5000 m^2 a 050/2 hrsz.-ú (leendő 050/6 hrsz.) területből. Megközelítés: a 050/3 hrsz.-ú (leendő 050/7 hrsz.) úton.



2019. 05.03. napján
1-1 eredeti ved -t
átvettem:

PÉNZÜGY

szerződésről

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Velence Város Önkormányzata
Székhely: 2481 Velence, Tópart u. 26.,
Adószám: 15727529-2-07,
KSH statisztikai számjel: 15727529-8411-321-07
képviseli: Koszti András polgármester,
mint **Bérbeadó**
(a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a
Beluka Duó Kft.
székhelye: 2051 Biatorbágy, Gábor Áron u. 11.
levelezési cím: 2051 Biatorbágy, Gábor Áron u. 11.
adószám: 24970787-2-13
cégjegyzékszám: 13-09-170913
képviselője: Antal Zsolt
mint **Bérlő**
(a továbbiakban: **Bérlő**),

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

Előzmény

Velence Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll a Velence 050/2 helyrajzi szám alatti (leendő 050/6 helyrajzi szám) kivett telephely megnevezésű ingatlan. A Bérlő a Velence 050/2 helyrajzi szám alatti (leendő 050/6 helyrajzi szám) ingatlan hasznosításában kíván az önkormányzattal együttműködni oly módon, hogy bérbe veszi a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt 5000 m^2 nagyságú területet.

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1. A Bérbeadó Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 101/2019. (IV.17.) határozata alapján bérbe adja a Bérlőnek a Bérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, Velence 050/2 helyrajzi számon (leendő 050/6 helyrajzi szám) nyilvántartott, „kivett telephely" megnevezésű ingatlanon található, a jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt 5000 m^2 nagyságú területet (a továbbiakban: Bérlemény).

1.2. A Bérlő az 1.1. pont szerinti Bérleményt a VP3-4.2.1-4.2.2-18 kódszámú, a Mezőgazdasági termékek értéknövelése a feldolgozásban című pályázati kiírás keretében megvalósítandó projekt keretében meghatározott célokra hasznosíthatja.

1.3. Bérbeadó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérlő a bérleményben VP3-4.2.1-4.2.2-18 kódszámú, a Mezőgazdasági termékek értéknövelése a feldolgozásban című pályázati kiírás keretében megvalósítandó projekt során beszerezni kívánt eszközöket **aktiválja és működtesse, az ingatlant telephelyként üzemeltesse határozatlan ideig**, de minimum a pályázat fenntartási idejének végéig.

2. A bérleti szerződés időtartama, megszűnése

2.1. A bérleti jogviszony **2019.01.18. napjától határozatlan ideig**, de legalább a **VP3-4.2.1-4.2.2-18** kódszámú, a Mezőgazdasági termékek értéknövelése a feldolgozásban című kiírás keretében elnyert **pályázat fenntartási idejének végéig tart.**

Jelen szerződés megszűnik a szerződés felmondása esetén.

2.2. A Bérbeadó akkor jogosult a szerződést felmondani, ha a Bérlő
a) a közüzemi és bérleti díjfizetési kötelezettségét elmulasztja;
b) a jelen szerződésben foglalt más alapvető kötelezettségét megszegi;
és a mulasztását a Bérbeadó felszólítását követő 15 napon belül nem pótolja.

2.3. A Bérlő a bérleti szerződést felmondhatja, ha a Bérbeadó jelen szerződésből származó alapvető kötelezettségét nem teljesíti.

2.4. A bérleti szerződést bármelyik fél jogosult írásban, 30 napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondani.

2.5. A Bérlő az általa beruházott összeg tekintetében a beszámítási jogával nem élhet, a Bérlő térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába adja az általa beruházott részt.

2.6. A bérleti szerződés megszűnése esetén a Bérlő nem jogosult csereingatlanra.

3. Bérleti díj

3.1. A Szerződő Felek a bérleti díjat 150.000, - Ft + Áfa/hó, azaz nettó egyszázötvenezer forint/hó + ÁFA összegben állapítják meg. A bérleti díj egy összegben, előre, tárgyhó 10. napjáig esedékes. A tört hónapra esedékes díjat időarányosan kell megfizetni.

3.2. A Bérlő átutalással köteles megfizetni a bérleti díjat a Bérbeadó OTP Bank Nyrt. pénzintézetnél vezetett 11736082-15363107-00000000 bankszámlájára a fent rögzített határidőben, illetve a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett.

3.3. A bérleti díj akkor minősül teljesítettnek, ha annak jóváírása a Bérbeadó folyószámláján megjelenik.

3.4. A Bérbeadó a bérleti díjról a határnapot követő 15 nappal számlát bocsát ki a Bérlő részére.

3.5. A Bérlő a bérleti díjon felül viselni köteles a Bérlemény használatával kapcsolatban felmerülő mindennemű közüzemi és egyéb költséget. A Bérleményben keletkezett hulladék elszállíttatásáról a Bérlő köteles saját költségén gondoskodni.

4. A Bérlő jogai és kötelezettségei

4.1. A Bérlő bérleti díj fizetése ellenében jogosult a Bérleményt az 1.2. pontnak megfelelően elsősorban vállalkozás céljára használni, azonban a Bérleményt albérletbe, alhasználatba nem adhatja. Amennyiben a Bérlő a Bérleményt a Bérbeadó engedélye nélkül az 1.2. pontban meghatározott célon kívül más célra használja, úgy a Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és jogosult az ebből eredő kárainak megtérítését követelni.

4.2. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény az átadásakor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. Bérbeadó hozzájárult, hogy Bérlő az ingatlanban fióktelephelyet létesítsen.

4.3. A Bérbeadó a Bérlemény gépjárművel történő megközelítését a jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt útvonalon biztosítja a Bérlő részére.

4.4. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a Velence, külterület 050/2 helyrajzi szám (leendő 050/6 helyrajzi szám) alatti ingatlannak – jelen szerződés rögzítettek szerinti területén túl - további területrészeinek használatához nem járul hozzá, a Bérleményen a Bérbeadó hozzájárulása nélkül építési engedély köteles beruházást nem végezhet. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérlő a Bérleményen építési engedély köteles beruházást kíván megvalósítani, annak feltételeit külön megállapodásban kötelesek rögzíteni.

4.5. A Bérlő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg jogosult a szerződés tárgyát képező Bérleményt birtokba venni és jelen szerződés hatálya alatt rendeltetésszerűen használni. Jelen szerződés alapján a Bérlő elszámolási és kártérítési kötelezettséggel tartozik a használatra átvett Bérlemény vonatkozásában.

4.6. A Bérlő jelen szerződés megkötésével kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt rendeltetésszerűen használja, karbantartja, gondozza, a keletkező szemetet, hulladékot folyamatosan eltávolítja, azon a jelen szerződésben foglaltakon túlmenően, engedély vagy hozzájárulás nélkül nem végez egyébként engedélyhez vagy hozzájáruláshoz kötött munkálatokat, tevékenységet. A Bérlő köteles továbbá betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és egyéb előírásokat, tudomásul veszi, hogy amennyiben e pontban meghatározott kötelezettségeinek maradéktalanul nem tesz eleget, úgy ez okot ad a Bérbeadó részéről a szerződés egyoldalú, kártalanítással nem járó felmondására.

4.7. A Bérlő tudomásul veszi, hogy az ingatlan közműellátottsággal nem rendelkezik.
A Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérlemény rendeltetésszerű és biztonságos használatához a közműhálózati ellátottság szükséges, ahhoz a Bérlő köteles a Bérbeadó írásbeli hozzájárulását kérni, amely hozzájárulás kiadását a Bérbeadó nem tagadhatja meg, azonban a kapacitásbővítéssel járó költségeket Bérlő maga köteles viselni és azok megtérítéséről, valamint a bérleti díjba történő beszámításáról a Bérlő a jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond. A Bérlő a jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy a jelen bérleti szerződés bármely okból és bármely időpontban történő

megszűnése esetében a Bérlemény értéknövekedésének megtérítésére vonatkozó mindennemű igényéről véglegesen és visszavonhatatlanul lemond.

4.8. A Bérlő a jogszabályok és jelen szerződés keretei között önállóan, saját felelősségére, hasznára és kockázatára használhatja a Bérleményt. Az ezzel kapcsolatos hibákért, mulasztásokért közvetlenül és kizárólagosan felel. A Bérlő kötelezettséget vállal a Bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására. A Bérlő felelőssége kiterjed a jelen szerződés teljesítése során igénybe vett közreműködők tevékenységére is.

4.9. A Bérbeadó jogosult a Bérlemény használatát és a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek betartását ellenőrizni, amelyet a Bérlő köteles tűrni. A Bérbeadó részéről ellenőrzést végezhet annak bármely dolgozója, vagy külső személy, szervezet a Bérbeadó képviselőjének megbízása alapján.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. Jelen szerződés nem jogosítja fel a Bérlőt a használatból fakadó, vagy más jogának az ingatlan- nyilvántartásba történő bejegyzésére, előbérleti-, elővásárlási jogot részére nem biztosít, továbbá a Bérleményt a Bérlő nem terhelheti meg és tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, amely a Bérbeadó jogait és érdekeit sérti, és a jelen szerződésben meghatározott bérleti jog kereteit túllépi.

5.2. A jelen szerződés kizárólag írásban módosítható. Nem minősül a szerződés módosításának az, ha bármelyik szerződő fél nem él a szerződésben biztosított valamely jogával, vagy jogait a másik félre kedvezőbb módon gyakorolja. Az ilyen egyoldalú engedményekre a másik fél nem hivatkozhat, arra nem alapíthat jogot.

5.3. Ha a jelen szerződés valamely része akár a megkötésekor, akár később jogszabály kötelező rendelkezésébe ütközne, és emiatt érvénytelennek minősülne, úgy a Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés többi részét továbbra is érvényesnek tekintik. Az esetleg érvénytelen rész helyett azt a jogszabályt alkalmazzák – a szerződés egészével összhangban – amelyiknek rendelkezései legközelebb állnak az esetlegesen érvénytelen részhez.

5.4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. §-a szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A Bérlő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésének megfelelően nyilatkozik, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alkalmazásában átlátható szervezetnek minősül. A Bérlő tudomásul veszi, és kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó jogosult ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig a Bérlő átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

5.5. A Bérlő kötelezettséget vállal, hogy
- a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

- a hasznosításban - a hasznosítóval (Bérlő) közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek (Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont) vesznek részt.

5.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), az Nvtv., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

5.7. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Velence 050/2 hrsz-ú (leendő 050/6 helyrajzi szám) ingatlan helyszínrajza.

5.8. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerülő esetleges jogvitájukat elsődlegesen peren kívül kísérlik meg rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság vagy a törvényszék hatáskörébe tartozó ügyben a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződést a Szerződő Felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg 4 eredeti példányban írják alá, amelyből a Bérlőt 1 példány, a Bérbeadót pedig 3 példány illeti meg.

Velence, 2019. április 17.

Velence Város Önkormányzata
képviseli: Koszti András
polgármester
Bérbeadó

Beluka Duó Kft.
képviseli: Antal Zsolt
ügyvezető
Bérlő

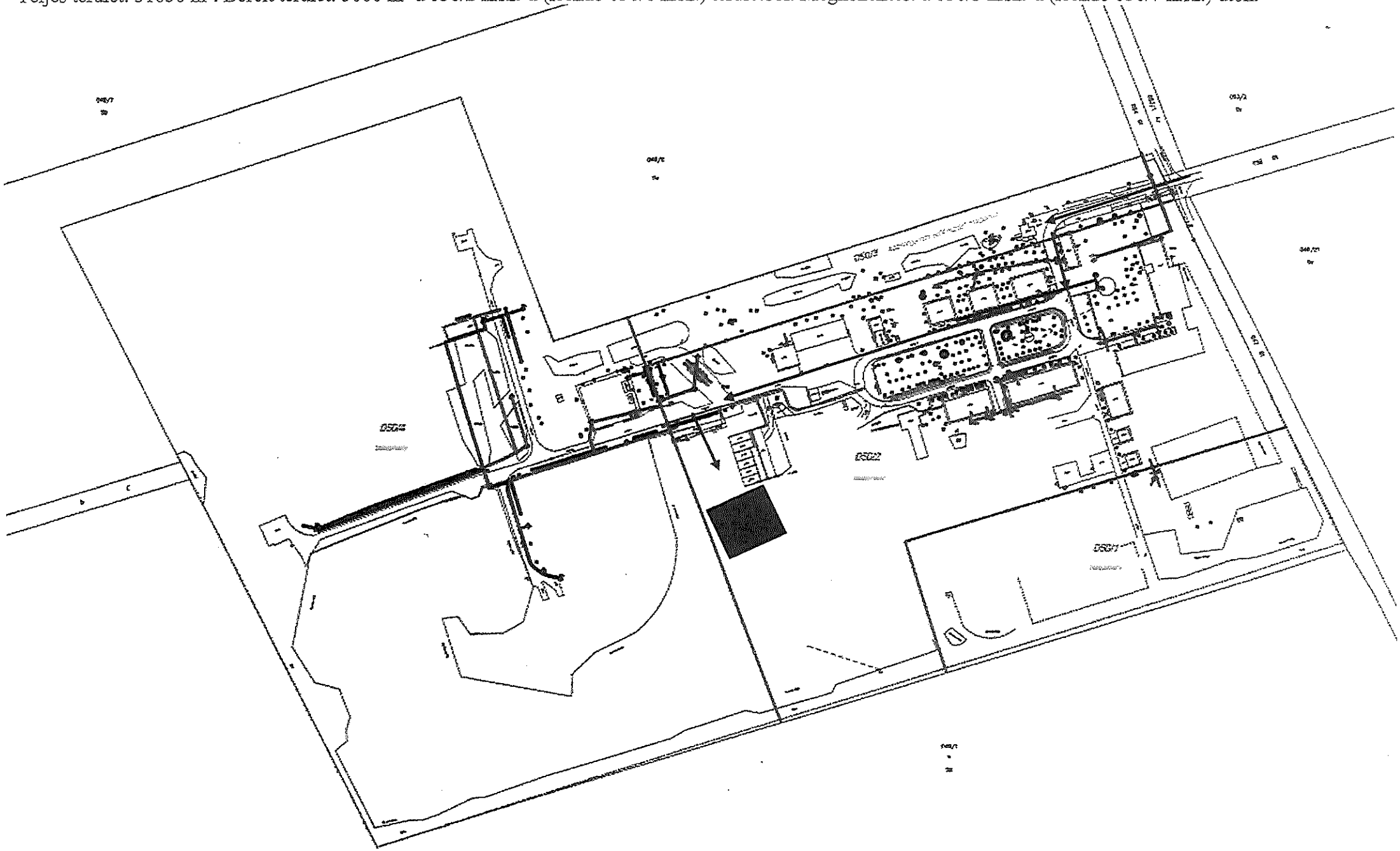
Ellenjegyzem:

Dr. Szvercsák Szilvia jegyző
távollétében
Szelei Andrea
aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nochtáné Sulyok Marianna
pénzügyi és gazdasági osztályvezető

Teljes terület: 31856 m^2. Bérelt terület: 5000 m^2 a 050/2 hrsz.-ú (leendő 050/6 hrsz.) területből. Megközelítés: a 050/3 hrsz.-ú (leendő 050/7 hrsz.) úton.



BÉRLETI SZERZŐDÉS

2019. 05. 03. - nyílt
1-1 eredeti pld-a
átvett:

PÁLVÖLGYI

SZERZŐDÉSTÁR

amely létrejött egyrészről
Velence Város Önkormányzata
Székhely: 2481 Velence, Tópart u. 26.,
Adószám: 15727529-2-07,
KSH statisztikai számjel: 15727529-8411-321-07
képviseli: Koszti András polgármester,
mint **Bérbeadó**
(a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a
Dimm-Medical Invest Kft.
székhelye 1116 Budapest, Sopron u. 64.
levelezési cím: 1116 Budapest, Sopron u. 64.
adószám: 23778850-2-43
cégjegyzékszám: 01-09-977605
képviselője: Dr. Rutkai János
mint **Bérlő**
(a továbbiakban: **Bérlő**),

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

Előzmény

Velence Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll a Velence 050/2 helyrajzi szám alatti (leendő 050/6 helyrajzi szám) kivett telephely megnevezésű ingatlan. A Bérlő a Velence 050/2 helyrajzi szám alatti (leendő 050/6 helyrajzi szám) ingatlan hasznosításában kíván az önkormányzattal együttműködni oly módon, hogy bérbe veszi a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt 5000 m^2 nagyságú területet.

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1. A Bérbeadó Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 102/2019. (IV.17.) határozata alapján bérbe adja a Bérlőnek a Bérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, Velence 050/2 helyrajzi számon (leendő 050/6 helyrajzi szám) nyilvántartott, „kivett telephely" megnevezésű ingatlanon található, a jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt 5000 m^2 nagyságú területet (a továbbiakban: Bérlemény).

1.2. A Bérlő az 1.1. pont szerinti Bérleményt a VP3-4.2.1-4.2.2-18 kódszámú, a Mezőgazdasági termékek értéknövelése a feldolgozásban című pályázati kiírás keretében megvalósítandó projekt keretében meghatározott célokra hasznosíthatja.

1.3. Bérbeadó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérlő a bérleményben VP3-4.2.1-4.2.2-18 kódszámú, a Mezőgazdasági termékek értéknövelése a feldolgozásban című pályázati

kiírás keretében megvalósítandó projekt során beszerezni kívánt eszközöket **aktiválja és működtesse, az ingatlant telephelyként üzemeltesse határozatlan ideig**, de minimum a pályázat fenntartási idejének végéig.

2. A bérleti szerződés időtartama, megszűnése

2.1. A bérleti jogviszony **2019.01.18. napjától határozatlan ideig**, de legalább a **VP3-4.2.1-4.2.2-18** kódszámú, a Mezőgazdasági termékek értéknövelése a feldolgozásban című kiírás keretében elnyert **pályázat fenntartási idejének végéig tart.**

Jelen szerződés megszűnik a szerződés felmondása esetén.

2.2. A Bérbeadó akkor jogosult a szerződést felmondani, ha a Bérlő
a) a közüzemi és bérleti díjfizetési kötelezettségét elmulasztja;
b) a jelen szerződésben foglalt más alapvető kötelezettségét megszegi;
és a mulasztását a Bérbeadó felszólítását követő 15 napon belül nem pótolja.

2.3. A Bérlő a bérleti szerződést felmondhatja, ha a Bérbeadó jelen szerződésből származó alapvető kötelezettségét nem teljesíti.

2.4. A bérleti szerződést bármelyik fél jogosult írásban, 30 napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondani.

2.5. A Bérlő az általa beruházott összeg tekintetében a beszámítási jogával nem élhet, a Bérlő térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába adja az általa beruházott részt.

2.6. A bérleti szerződés megszűnése esetén a Bérlő nem jogosult csereingatlanra.

3. Bérleti díj

3.1. A Szerződő Felek a bérleti díjat 150.000, - Ft + Áfa/hó, azaz nettó egyszázötvenezer forint/hó + ÁFA összegben állapítják meg. A bérleti díj egy összegben, előre, tárgyhó 10. napjáig esedékes. A tört hónapra esedékes díjat időarányosan kell megfizetni.

3.2. A Bérlő átutalással köteles megfizetni a bérleti díjat a Bérbeadó OTP Bank Nyrt. pénzintézetnél vezetett 11736082-15363107-00000000 bankszámlájára a fent rögzített határidőben, illetve a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett.

3.3. A bérleti díj akkor minősül teljesítettnek, ha annak jóváírása a Bérbeadó folyószámláján megjelenik.

3.4. A Bérbeadó a bérleti díjról a határnapot követő 15 nappal számlát bocsát ki a Bérlő részére.

3.5. A Bérlő a bérleti díjon felül viselni köteles a Bérlemény használatával kapcsolatban felmerülő mindennemű közüzemi és egyéb költséget. A Bérleményben keletkezett hulladék elszállíttatásáról a Bérlő köteles saját költségén gondoskodni.

4. A Bérlő jogai és kötelezettségei

4.1. A Bérlő bérleti díj fizetése ellenében jogosult a Bérleményt az 1.2. pontnak megfelelően elsősorban vállalkozás céljára használni, azonban a Bérleményt albérletbe, alhasználatba nem adhatja. Amennyiben a Bérlő a Bérleményt a Bérbeadó engedélye nélkül az 1.2. pontban meghatározott célon kívül más célra használja, úgy a Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és jogosult az ebből eredő kárainak megtérítését követelni.

4.2. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény az átadásakor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. Bérbeadó hozzájárult, hogy Bérlő az ingatlanban fióktelephelyet létesítsen.

4.3. A Bérbeadó a Bérlemény gépjárművel történő megközelítését a jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt útvonalon biztosítja a Bérlő részére.

4.4. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a Velence, külterület 050/2 helyrajzi szám alatti (leendő 050/6 helyrajzi szám) ingatlannak – jelen szerződés rögzítettek szerinti területén túl - további területrészeinek használatához nem járul hozzá, a Bérleményen a Bérbeadó hozzájárulása nélkül építési engedély köteles beruházást nem végezhet. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérlő a Bérleményen építési engedély köteles beruházást kíván megvalósítani, annak feltételeit külön megállapodásban kötelesek rögzíteni.

4.5. A Bérlő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg jogosult a szerződés tárgyát képező Bérleményt birtokba venni és jelen szerződés hatálya alatt rendeltetésszerűen használni. Jelen szerződés alapján a Bérlő elszámolási és kártérítési kötelezettséggel tartozik a használatra átvett Bérlemény vonatkozásában.

4.6. A Bérlő jelen szerződés megkötésével kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt rendeltetésszerűen használja, karbantartja, gondozza, a keletkező szemetet, hulladékot folyamatosan eltávolítja, azon a jelen szerződésben foglaltakon túlmenően, engedély vagy hozzájárulás nélkül nem végez egyébként engedélyhez vagy hozzájáruláshoz kötött munkálatokat, tevékenységet. A Bérlő köteles továbbá betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és egyéb előírásokat, tudomásul veszi, hogy amennyiben e pontban meghatározott kötelezettségeinek maradéktalanul nem tesz eleget, úgy ez okot ad a Bérbeadó részéről a szerződés egyoldalú, kártalanítással nem járó felmondására.

4.7. A Bérlő tudomásul veszi, hogy az ingatlan közműellátottsággal nem rendelkezik.
A Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérlemény rendeltetésszerű és biztonságos használatához a közműhálózati ellátottság szükséges, ahhoz a Bérlő köteles a Bérbeadó írásbeli hozzájárulását kérni, amely hozzájárulás kiadását a Bérbeadó nem tagadhatja meg, azonban a kapacitásbővítéssel járó költségeket Bérlő maga köteles viselni és azok megtérítéséről, valamint a bérleti díjba történő beszámításáról a Bérlő a jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond. A Bérlő a jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy a jelen bérleti szerződés bármely okból és bármely időpontban történő megszűnése esetében a Bérlemény értéknövekedésének megtérítésére vonatkozó mindennemű igényéről véglegesen és visszavonhatatlanul lemond.

4.8. A Bérlő a jogszabályok és jelen szerződés keretei között önállóan, saját felelősségére, hasznára és kockázatára használhatja a Bérleményt. Az ezzel kapcsolatos hibákért, mulasztásokért közvetlenül és kizárólagosan felel. A Bérlő kötelezettséget vállal a Bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására. A Bérlő felelőssége kiterjed a jelen szerződés teljesítése során igénybe vett közreműködők tevékenységére is.

4.9. A Bérbeadó jogosult a Bérlemény használatát és a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek betartását ellenőrizni, amelyet a Bérlő köteles tűrni. A Bérbeadó részéről ellenőrzést végezhet annak bármely dolgozója, vagy külső személy, szervezet a Bérbeadó képviselőjének megbízása alapján.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. Jelen szerződés nem jogosítja fel a Bérlőt a használatból fakadó, vagy más jogának az ingatlan- nyilvántartásba történő bejegyzésére, előbérleti-, elővásárlási jogot részére nem biztosít, továbbá a Bérleményt a Bérlő nem terhelheti meg és tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, amely a Bérbeadó jogait és érdekeit sérti, és a jelen szerződésben meghatározott bérleti jog kereteit túllépi.

5.2. A jelen szerződés kizárólag írásban módosítható. Nem minősül a szerződés módosításának az, ha bármelyik szerződő fél nem él a szerződésben biztosított valamely jogával, vagy jogait a másik félre kedvezőbb módon gyakorolja. Az ilyen egyoldalú engedményekre a másik fél nem hivatkozhat, arra nem alapíthat jogot.

5.3. Ha a jelen szerződés valamely része akár a megkötésekor, akár később jogszabály kötelező rendelkezésébe ütközne, és emiatt érvénytelennek minősülne, úgy a Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés többi részét továbbra is érvényesnek tekintik. Az esetleg érvénytelen rész helyett azt a jogszabályt alkalmazzák – a szerződés egészével összhangban – amelyiknek rendelkezései legközelebb állnak az esetlegesen érvénytelen részhez.

5.4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. §-a szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A Bérlő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésének megfelelően nyilatkozik, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alkalmazásában átlátható szervezetnek minősül. A Bérlő tudomásul veszi, és kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó jogosult ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig a Bérlő átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

5.5. A Bérlő kötelezettséget vállal, hogy
- a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a hasznosítóval (Bérlő) közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek (Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont) vesznek részt.

5.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), az Nvtv., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

5.7. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Velence 050/2 hrsz-ú (leendő 050/6 helyrajzi szám) ingatlan helyszínrajza.

5.8. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerülő esetleges jogvitájukat elsődlegesen peren kívül kísérlik meg rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság vagy a törvényszék hatáskörébe tartozó ügyben a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződést a Szerződő Felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg 4 eredeti példányban írják alá, amelyből a Bérlőt 1 példány, a Bérbeadót pedig 3 példány illeti meg.

Velence, 2019. április 17.

Velence Város Önkormányzata
képviseli: Koszti András
polgármester
Bérbeadó

DIMM-MEDICAL INVEST KFT
1116 Budapest, Sopron út 64.
Adószám: 23778850-2-43

Dimm-Medical Invest Kft.
képviseli: Dr. Rutkai János
ügyvezető
Bérlő

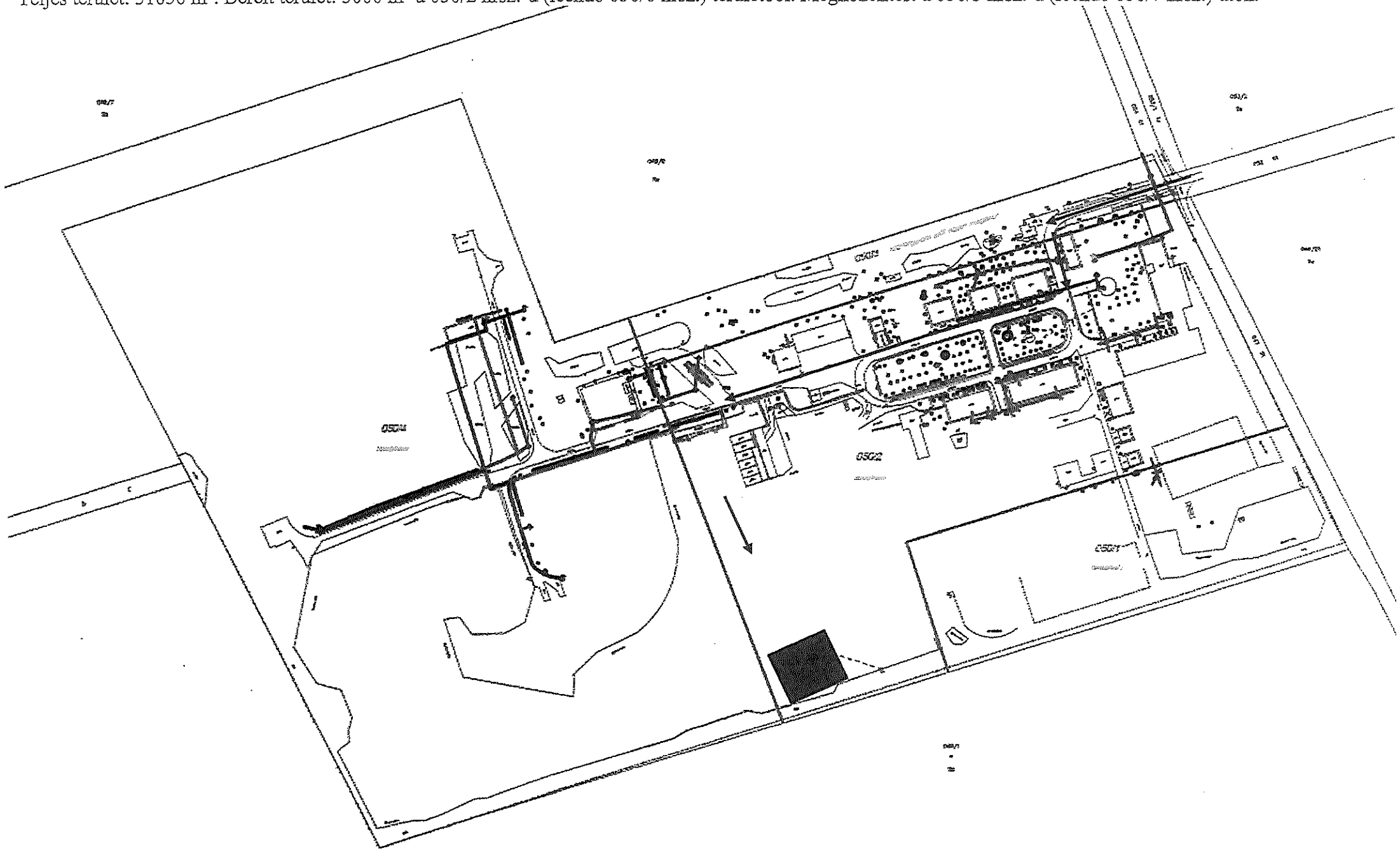
Ellenjegyzem:

Dr. Szvercsák Szilvia jegyző
távollétében
Szelei Andrea
aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nochtáné Sulyok Mariann
pénzügyi és gazdasági osztályvezető

Teljes terület: 31856 m^2. Bérelt terület: 5000 m^2 a 050/2 hrsz.-ú (leendő 050/6 hrsz.) területből. Megközelítés: a 050/3 hrsz.-ú (leendő 050/7 hrsz.) úton.



VELENCE VÁROS POLGÁRMESTERE
✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/5011-3/2019.
Melléklet:
- szerződések
- kérelem

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje
A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!
Tárgy: Kérelem a volt laktanya vízilétesítményeinek és vízvezeték rendszerének használatára

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. december 19. napján tartandó soron kívüli nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonát képezi a volt laktanya területe, amely terület (volt Velence, 048, 050, 051 hrsz.-ú ingatlanok) tulajdonjoga 2002. évben került át a magyar államtól. A terület a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2012. (VI.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) és az annak mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) alapján a „Gksz-5" jelű kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezetben található.

Az önkormányzat a volt laktanya területét a Velencei Tudományos és Technológiai Park létrehozásával kívánta hasznosítani, a területen többször történt telekalakítás, valamint a fejlesztés érdekében az önkormányzat több gazdasági társasággal kötött együttműködési megállapodást.

A Benedek és Társa Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 10., képviseli: Büki József ügyvezető, a továbbiakban: Benedek és Társa Kft.) a 2018. november 28. napján kelt megkeresésében az akkori Velence 050/1 helyrajzi szám alatti ingatlan fejlesztésében és hasznosításában kíván az önkormányzattal együttműködni.

A Benedek és Társa Kft. az ügyvezető tulajdonában álló - a volt laktanyával szomszédos - Velence 049/1 helyrajzi szám alatti ingatlanon mezőgazdasági birtokközpont létrehozását tervezi, ahol mezőgazdasági üzemet tervez létesíteni. A beruházás megvalósításához a Velence, külterület 050/1 helyrajzi szám alatti ingatlan területének egy részét, kb. 10.000 m2 nagyságú területet szándékozott bérbe venni.

A képviselő-testület a 156/2019. (IV.25.) határozatával döntött a Velence, külterület 050/1 helyrajzi szám alatti ingatlanból kialakított Velence, külterület 050/5 helyrajzi szám alatti ingatlan bérbeadásáról és földhasználati jog alapításáról a Benedek és Társa Kft. részére. A fenti határozat alapján a bérleti szerződés, valamint a földhasználati jogra vonatkozó előszerződés 2019. május 15. napján megkötésre került, a 7.263.727,- Ft + ÁFA összegű, 20 évre szóló bérleti díj egy összegben megfizetésre került. A bérleti szerződés az előterjesztés 1. mellékletét képezi. A földhasználati jogra vonatkozó előszerződés előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Tekintettel arra, hogy a Velence, külterület 049/1 helyrajzi számú ingatlan közútról nem megfelelően megközelíthető, ezért Büki József a tárgyalások során azzal a kérelemmel fordult az önkormányzat felé, hogy a Velence, külterület 050/5 helyrajzi szám alatti ingatlanra és a Velence, külterület 050/7 helyrajzi szám alatti ingatlanra a Velence, külterület 049/1 helyrajzi számú ingatlan mindenkori birtokosa javára telki szolgalom (átjárási szolgalom) kerüljön alapításra. A szolgalmi jog alapítására vonatkozó szerződés 2019. május 22. napján került aláírásra. A szolgalmi jog alapítására vonatkozó szerződés az előterjesztés 3. mellékletét képezi.

Büki József 2019. novemberében személyesen tárgyalt Velence Város Polgármesterével, majd 2019. november 18. napján az előterjesztés 4. mellékletét képező kérelemmel fordult Velence Város Polgármesteréhez. Büki József tájékoztatása szerint a területet használatba vették, kitakarították, a telephely kialakítása elkezdődött, a használhatatlan, részben leomlott épületeket (sertésólak) elbontották, a területet körbekerítették, hídmérleg és egy konténeriroda került elhelyezésre. A Velence Város Polgármestere, Velence Város Jegyzője és a Velencei Polgármesteri Hivatal munkatársa által a területen tartott helyszíni szemlén tapasztaltak ezt alátámasztották. A többfunkciós tároló és szénabálaszárító csarnok építéséhez szükséges tervek elkészültek. A településképi szakmai konzultáció megtörtént, az engedélyezés jelenleg felfüggesztésre került annak érdekében, hogy (az egyébként önkormányzat által meghatározott) építési előírásoknak meg tudjanak felelni. Ennek pillanatnyilag egy akadálya van, mégpedig a vízközmű nyilatkozat hiánya.

Büki József kérelmében előadta, hogy az építési szabályzat ivóvíz ellátási követelményt határoz meg, ugyanakkor vezetékes víz a laktanya egész területén nem található, két lehetőség kínálkozik a megoldásra:

1. Megváltoztatni az építési szabályzatot és eltörölni az ivóvíz követelményt. Ez lehetséges, de hosszas testületi és jogi előkészítést, jelentős időigényű eljárást igényel.

2. Az önkormányzat rendelkezik két kút használati jogával is, mindkettő a laktanyához tartozó, önkormányzati területen elhelyezkedő kút, mindkettő ivóvíznyerés céljára épült és jelenleg is ekként van nyilvántartva. A vízvezeték egy ága jelenleg is átnyúlik az általa bérelt területre, tehát fizikailag a víz hozzáférhető lenne. Azonban az építési engedély kiadásához az önkormányzat „közműnyilatkozata" szükséges, miszerint ezen kutak valamelyike segítségével a telephely vízellátását biztosítja.

A Benedek és Társa Kft. 2019. október 1. napjától új néven működik tovább, a cég elnevezése Velence-Bio Ökológiai Növénytermesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8096 Sukoró, Présház utca 23., cégjegyzékszám: 07-09-030523, adószám: 12376935-2-07, képviseli: Büki József ügyvezető).

Tekintettel a fentiekre javaslom, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá a laktanya területén lévő kutaknak a Velence-Bio Ökológiai Növénytermesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8096 Sukoró, Présház utca 23., cégjegyzékszám: 07-09-030523, adószám: 12376935-2-07, képviseli: Büki József ügyvezető)., valamint Büki József által történő használatához azzal, hogy a vízvezeték rendszer újbóli üzembe helyezésének összes költsége, az azzal összefüggő esetleges eljárások lebonyolítása és költsége, a vízhasználat díja a kérelmezőket terheli.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a döntését az alábbi határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. **Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló Velence, külterület 050/8 és 051 helyrajzi szám alatti ingatlanokon található vízilétesítmények (kutak), valamint a hozzájuk kapcsolódó, a Velence, külterület 050/5, 050/6, 050/7, 050/8, 051, 052 helyrajzi szám alatti ingatlanokon található vízvezeték rendszer használatához a Velence-Bio Ökológiai Növénytermesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8096 Sukoró, Présház utca 23., cégjegyzékszám: 07-09-030523, adószám: 12376935-2-07, képviseli: Büki József ügyvezető)., valamint Büki József (8096 Sukoró, Présház utca 23.) (együtt: kérelmezők) részére, a Velence, külterület 049/1 és 050/5 helyrajzi szám alatti ingatlanokra tervezett mezőgazdasági célú épületek építésügyi hatósági eljárásaihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja azzal, hogy a fenti vízilétesítmények (kutak), valamint a vízvezeték rendszer újbóli üzembe helyezésének összes költsége, az azzal összefüggő esetleges eljárások lebonyolítása és költsége, a vízhasználat díja a kérelmezőket terheli.**

2. **Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Gerhard Ákos polgármestert az 1. pontban foglaltakkal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.**

Felelős: **Gerhard Ákos polgármester**
Határidő: **2019. december 19.**

Velence, 2019. december 13.

Gerhard Ákos
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyző: Pénzügy:

1. melléklet

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Velence Város Önkormányzata (székhely: 2481 Velence, Tópart u. 26., törzsszáma: 15727529, KSH száma: 15727529-8411-321-07, adószáma: 15727529-2-07, telefon: +36 22/589416, e-mail: hivatal@velence.hu) képviseli: Koszti András polgármester, a továbbiakban: **Bérbeadó,**

másrészről
a **Benedek és Társa Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 10.; cégjegyzékszám: 01 09 984931, adószám: 12376935-2-43, statisztikai számjel: 12376935-6810-113-01; telefon: +36-1-212-4972, e-mail: buki.jozsef@econoserve.hu) képviseli: Büki József ügyvezető, mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)
között az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1. A Bérbeadó Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének 156/2019. (IV.25.) határozata alapján bérbe adja a Bérlőnek az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban Velence külterület 050/1 helyrajzi számmal felvett ingatlanból, a folyamatban lévő telekmegosztás szerint 1 ha 1446 m^2 területnagysággal „kivett beépítetlen terület" megnevezéssel Velence külterület 050/5 helyrajzi szám alatt bejegyezni kért, jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti vázrajzon feltüntetett ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan). Szerződő Felek rögzítik, hogy a melléklet vázrajz szerinti telekalakítás ingatlannyilvántartásba történő bejegyeztetése érdekében a Bérbeadó köteles eljárni.

1.2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérlő az Ingatlanon lovardát, mezőgazdasági termények tárolására, valamint korszerű technológiával történő szárítására, feldolgozására üzemet (szénaraktár, szénaszárító, gabonaszárító, síktároló 1200 nm, tároló silók, hídmérleg, iroda, tökmag tisztító és szárító, tökmagolajütő üzem, kisüzemi bio-malom etc.), és a termeléssel, tárolással kapcsolatos adminisztratív ügyek ellátására irodát kíván létesíteni (a továbbiakban: „Létesítmény"). A Létesítmény magába foglalja a Bérlő által ott létesített épületeket, alépítményeket, utakat, tartályokat, víztározókat, tűzivíztározót, vezetékeket, csővezetékeket, tartályokat, hídmérleget, utakat, aljzatbetont és egyéb műtárgyakat (a továbbiakban: „Építmény").

1.3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésével egyidejűleg, jelen szerződésre tekintettel az Ingatlanra földhasználati előszerződést is kötöttek tekintettel arra,

Velence Város Önkormányzata
Koszti András
polgármester
Bérbeadó

Benedek és Társa Ingatlanforgalmazó
Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Büki József ügyvezető
Bérlő

Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda
Dr. Balogh László Csaba ügyvéd
1118 Budapest, Muskotály köz 3.
Adószám: 18100521-2-41
KASZ: 36056953

Dr. Balogh László Csaba
ügyvéd

hogy a szerződéses akaratuk alapján a Bérlő javára a földhasználat joga a teljes Ingatlanra kerül megalapításra (Ptk. Kommentár ISBN 9789632954295. 1174.oldal).

2. A bérleti szerződés időtartama, megszűnése

2.1. A Szerződő Felek a Jelen bérleti szerződést a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a megkötésétől számított határozatlan időre kötik.

2.2. A Szerződő Felek a szerződés felmondásának jogát az 1.3. pont szerinti előszerződés alapján megkötött végleges földhasználati szerződés megkötéséig, továbbá annak fennállása alatt kizárják.

2.3. A Bérbeadó az 1.3. pont szerinti előszerződés alapján megkötött végleges földhasználati szerződés megszűnését követően jogosult a szerződést felmondani, ha a Szerződő Felek újabb földhasználati szerződést nem kötnek.

2.4. A Bérlő a bérleti szerződést felmondhatja, ha az Építmény tulajdonjogát átruházza, és a Bérbeadó az új tulajdonossal bérleti szerződést köt.

2.5. A Bérbeadó jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - akár a Bérlő, akár a Bérlővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

2.6. Mivel a tervezett Létesítmény értéke az Ingatlan értékét meghaladja, a Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén egymással a következőképp számolnak el:
a) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérlő nem köteles az Ingatlan eredeti állapotát helyreállítani.
b) A Bérlő köteles a Létesítményt kiüríteni, minden, onnan állagsérelem nélkül eltávolítható dolgot eltávolítani.
c) A Szerződő Felek közösen kijelölnek egy ingatlanszakértőt, és az általa a Létesítmény értékeként meghatározott összeget a Bérbeadó a jelen szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül köteles a Bérlő részére megfizetni.
A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés 20 év elteltét követően szűnik meg, az ingatlanszakértő által megjelölt érték nem lehet kevesebb, mint a Létesítmény könyvszerinti bekerülési értéke 70 %-ának inflációval korrigált értéke. Amennyiben a jelen szerződés az itt rögzített időtartamot megelőzően szűnik meg, a minimum értéket a könyvszerinti bekerülési érték annyiszor 1,5 %-kal csökkentett, inflációval korrigált értékében állapítják meg a Szerződő Felek, ahány év a szerződés megkötése óta eltelt.

Velence Város Önkormányzata
Koszti András
polgármester
Bérbeadó

Benedek és Társa Ingatlanforgalmazó
Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Büki József ügyvezető
Bérlő

Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda
Dr. Balogh László Csaba ügyvéd
1118 Budapest, Muskotály köz 3.
Adószám: 18100521-2-41
KASZ: 36056953

Dr. Balogh László Csaba
ügyvéd

2.7. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő mindaddig jogosult az Létesítmény birtoklására, használatára és hasznai szedésére külön ellenérték megfizetése nélkül, amíg részére a 2.6. pont c) alpontja szerinti érték maradéktalanul megfizetésre nem kerül. A Szerződő Felek a 2.6. pont b) és c) alpontjai szerinti kötelezettségek egyidejű teljesítését vállalják.

3. Bérleti díj

3.1. A Szerződő Felek a bérleti díjat a szerződés teljes időtartamára **7.263.727,- Ft (azaz hétmillió-kettőszázhatvanháromezer-hétszázhuszonhét forint)** + **ÁFA** összegben állapítják meg. A Szerződő felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy ez az összeg az 1.3. pontban hivatkozott, külön megállapodásba foglalt földhasználati előszerződés alapján létrejövő földhasználati jogviszony ellenértékét is magában foglalja.

A Bérlő a bérleti díjat a jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül, egy összegben köteles megfizetni.

3.2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a 3.1. pont szerinti bérleti díjat olyan módon állapították meg, hogy az magában foglalja az 1.3. pont szerinti szerződésben meghatározott földhasználati díjat is, valamint a 20 éves időszakra a várható infláció mértékét is, amely többletösszeg egy összegben, előre történő megfizetésére tekintettel ezen időtartam alatt a Bérbeadó az inflációra hivatkozással sem érvényesíthet többletkövetelést, annak tényleges mértékétől függetlenül. Az 1.3. pont szerinti előszerződés alapján kötendő végleges szerződés megkötését követően a kifizetett bérleti díj földhasználati díjnak minősül.

3.3. A Bérlő banki átutalással köteles megfizetni a bérleti díjat a Bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11736082-15363107-00000000 számú bankszámlájára.

3.4. A bérleti díj akkor minősül teljesítettnek, ha annak jóváírása Bérbeadó folyószámláján megjelenik.

3.5. A Bérbeadó a bérleti díjról a határnapot követő 15 nappal számlát bocsát ki Bérlő részére.

3.6. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Létesítményen belül, az annak részét képező, önálló ingatlanként bejegyzett épületek tulajdonosa a Bérlő. A Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Létesítmény részeként a Bérlő által létrehozott, azonban a Bérlő tulajdonaként az ingatlan-nyilvántartásba önálló ingatlanként be nem jegyezhető további építmények tulajdonosának szintén a Bérlőt tekintik, és a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a 2.6. pont szerint járnak el.

Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda
Dr. Balogh László Csaba ügyvéd
1118 Budapest, Muskotály köz 3.
Adószám: 18100521-2-41
KASZ: 36056953

Velence Város Önkormányzata
Koszti András
polgármester
Bérbeadó

Benedek és Társa Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Büki József ügyvezető
Bérlő

Dr. Balogh László Csaba
ügyvéd

4. A Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

4.1. A Bérlő köteles az Ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.

4.2. A Bérlő a jogszabályok és a jelen szerződés keretei között önállóan, saját felelősségére, hasznára és kockázatára használhatja az Ingatlant. Az ezzel kapcsolatos hibákért, mulasztásokért közvetlenül és kizárólagosan felel. A Bérlő felelőssége kiterjed a szerződés teljesítése során igénybe vett közreműködők tevékenységére is.

4.3. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan zavartalan használatát a jelen szerződés tartama alatt a Bérlő számára folyamatosan biztosítja.

4.4. A Bérbeadó a jelen szerződésben az Ingatlan per-, teher- és igénymentességéért – a korábban a területen működő laktanyára, és a kapcsolatos katonai tevékenységre figyelemmel az esetleges környezeti károkra is kiterjedően – szavatosságot vállal, szavatosságot vállal továbbá azért is, hogy harmadik személynek – ideértve, de nem kizárólag a létesítendő Tudományos és Technológiai Parkot – nincs olyan joga, amely a Bérlőt az Ingatlan használatában akadályozná, vagy korlátozná.

4.5. A Bérbeadót, mint az Ingatlan tulajdonosát megilleti a nemzeti vagyonról rendelkező jogszabályokban rögzített ellenőrzés joga.

4.6. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanon létrejövő épületek a Bérlő tulajdonába kerülnek, így az ezekkel, továbbá a 3.6. pontban foglaltaknak megfelelően a Létesítmény részeként a Bérlő által létrehozott további építményekkel kapcsolatos tulajdonosi, fenntartói felelősség teljes egészében a Bérlőt terheli. A Létesítménnyel kapcsolatos kárveszélyt a Bérlő viseli.

4.7. A Bérlő a birtokba adás napjától jogosult az Ingatlant használni, hasznosítani, hasznait szedni. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérlőt az Ingatlan vonatkozásában – a rendelkezési jog kivételével – a tulajdonjog minden részjogosítványa megilleti, azonban nem jogosult az Ingatlant megterhelni, ide nem értve a külön szerződésben alapított földhasználati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését és a Létesítmény megterhelését.

4.8. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítménnyel, annak felépítésével, illetve üzemeltetésével kapcsolatosan ténylegesen felmerült közüzemi költségeket, köztartozásokat a Bérlő köteles megfizetni.

4.9. A Bérlő jogosult az Ingatlant kerítéssel körbekeríteni, azon – saját költségén – a tervezett Létesítményt felépíttetni, a beruházást megvalósítani. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Létesítmény felépítésével, karbantartásával és üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi

Velence Város Önkormányzata
Koszti András
polgármester
Bérbeadó

Benedek és Társa Ingatlanforgalmazó
Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Büki József ügyvezető
Bérlő

Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda
Dr. Balogh László Csaba ügyvéd
1118 Budapest, Muskolály köz 3.
Adószám: 18100521-2-41
KASZ: 36056953

Dr. Balogh László Csaba
ügyvéd

költséget, kiadást és díjat, ideértve az esetleges engedélyeztetési eljárások díját is, a Bérlő viseli. A beruházás megvalósításával, illetve a Létesítmény felépítésével, üzemeltetésével kapcsolatban a vonatkozó jogszabályokat, hatósági, valamint környezetvédelmi előírásokat a Bérlő köteles maradéktalanul betartani.

4.10. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan területén korábban katonai laktanya működött.

A Bérlő kijelenti, hogy az általa folytatni kívánt mezőgazdasági tevékenység, annak jellegéből adódóan nem jár környezetkárosító hatással. Mindemellett a Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem a vele jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat.

Amennyiben az Ingatlanon bizonyíthatóan a Bérlő tevékenységével összefüggésben környezeti károsodás következik be, a Bérlő köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzést követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni vagy elvégeztetni, a Bérbeadó egyidejű értesítése mellett. A bizonyítás a Bérbeadót terheli. Amennyiben nem bizonyítható, hogy az Ingatlanon feltárt környezeti károsodás a Bérlő tevékenységével összefüggésben keletkezett, a Szerződő Felek úgy tekintik, hogy az a korábbi, katonai jellegű tevékenység eredménye, így annak elhárításáról a Bérbeadó köteles a saját költségén haladéktalanul gondoskodni. Amennyiben a Bérlőt a környezetvédelmi károk elhárítása miatt bármilyen kötelezettség terhelné, úgy annak áthárítására a Bérbeadóra az itt írott szabályok irányadók.

4.11. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó által a 050 hrsz-ú ingatlanokon megvalósítani tervezett Tudományos és Technológiai Park beruházás során a Bérbeadóval együttműködik, a Bérlő jogosult igénybe venni a Tudományos és Technológiai Park szolgáltatásait, annak szabályai szerint.

4.12. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó az Ingatlanon meglévő (elektromos energia, víz) közüzemi szolgáltatások, illetve az Ingatlanon létesítésre kerülő közüzemi szolgáltatások igénybevételét – alméró állomás(ok) beiktatásával – a legnagyobb kedvezmény elve szerint megállapítandó ellenérték fejében biztosítja a Bérlő, valamint a 4.13. pont szerinti személyek részére. A Bérbeadó vállalja, hogy a tervezett Tudományos és Technológiai Park kialakítását olyan módon valósítja meg, hogy a Bérlő a Parkban működő egyéb fogyasztókkal, vállalkozásokkal azonos előnyöket élvezzen.

4.13. A Bérlő tájékoztatja a Bérbeadót, hogy az Ingatlanon Büki József, valamint Büki Ágnes Mária 8096 Sukoró, Présház utca 23. sz. alatti lakosok, illetve - a Bérlő választása szerint – a Bérlő vagy olyan más jogi személy, amely felett – akár a tulajdonosi részesedéséből, akár a szavazati joga által – a Bérlő vagy Büki József vagy Büki Ágnes Mária vagy a nevezettek örököse 25 %-ot elérő befolyással rendelkezik, mezőgazdasági üzemközpontot létesítenek,

Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda
Dr. Balogh László Csaba ügyvéd
1118 Budapest, Muskotály köz 3.
Adószám: 18100521-2-41
KASZ: 36056953

Velence Város Önkormányzata
Koszti András
polgármester
Bérbeadó

Benedek és Társa Ingatlanforgalmazó
Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Büki József ügyvezető
Bérlő

Dr. Balogh László Csaba
ügyvéd

amelyhez a Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja. A Bérbeadó az ezen pontban rögzített cél elérése érdekében hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlő az Ingatlant az általa választott jogcímen az itt megjelölt személyek bármelyikének használatába adja.

4.14. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlő által megvalósítani tervezett beruházással kapcsolatban – így különösen az esetleges hatósági engedélyek kiadásához szükséges nyilatkozatok kiállításával - együttműködik. A Bérbeadó vállalja, hogy a Bérlőt tevékenysége során a hatósági engedélyeztetés(ek) tekintetében támogatja, a Bérlőt az Ingatlan környezetében levő más vállalkozásokkal, önkormányzati tevékenységet végző intézményekkel azonos elvek alapján kezeli.

4.15. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a Bérlő tevékenységéért felelősséget nem vállal. A Bérlő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései szerint felelősséggel tartozik a tevékenységével okozott esetleges károkért.

4.16. A Bérbeadó vállalja, hogy a helyi szabályozás Bérlőre nézve indokolatlanul hátrányos megváltoztatása esetén a Bérlő számára az ilyen helyi szabályok, jogszabályok betartásából eredő károkat megtéríti.

4.17. Az Ingatlan tulajdonjogának vagy annak bármely részjogosítványának harmadik személy részére bármely más jogcímen (bérlet, üzemeltetés stb.) történő átengedése esetén a Bérlőt az elővásárlási jog szabályai szerint elsőbbségi jog illeti meg.

5. A Szerződő Felek együttműködési kötelezettsége

5.1. A Bérbeadó, mint az Ingatlan tulajdonosa kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Bérlő, vagy az általa a 4.13. pont alapján kijelölt személy a Létesítmény megvalósításához, működtetéséhez kapcsolódóan pályázati forrást kíván igénybe venni, e körben a Bérlővel együttműködik, így különösen megfelelő határidőben kiadja a pályázati források igénybevételéhez szükséges nyilatkozatokat, illetve szükség szerint, együttműködik a jelen megállapodás alapján létrejövő szerződések módosításában, a pályázati kiírásban rögzítetteknek való megfelelés érdekében.

5.2. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy
a) a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
c) a hasznosításban - a hasznosítóval (Bérlő) közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek (Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont) vesznek részt.

Velence Város Önkormányzata
Koszti András
polgármester
Bérbeadó

Benedek és Társa Ingatlanforgalmazó
Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Büki József ügyvezető
Bérlő

Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda
Dr. Balogh László Csaba ügyvéd
1118 Budapest, Muskotály köz 3.
Adószám: 18100521-2-41
KASZ: 36056953

Dr. Balogh László Csaba
ügyvéd

6. Egyéb rendelkezések

6.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a Bérlő használatába kerülő Ingatlan, valamint a Büki József tulajdonát képező Velence külterület 049/1 hrsz alatti ingatlan megközelítéséhez a tulajdonát képező, a csatolt változási vázrajzon 050/7 helyrajzi számmal jelölt ingatlanra az Ingatlan, valamint a Velence külterület 049/1 hrsz ingatlan megközelítéséhez szükséges mértékben ingyenesen szolgalmi jogot alapít, olyan módon, hogy az átjárás joga személy- és teherforgalom, mezőgazdasági gépek, állatok számára is biztosított legyen. A szolgalmi jog bejegyeztetésének ingatlannyilvántartási költségei a Bérlőt terhelik.

6.2. Jelen bérleti szerződés nem jogosítja fel a Bérlőt, hogy az Ingatlant megterhelje és tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, amely a Bérbeadó jogait és érdekeit sérti, és a jelen szerződésben meghatározott bérleti jog kereteit túllépi.

6.3. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

6.4. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerülő esetleges jogvitájukat elsődlegesen peren kívül kísérlik meg rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, vagy a törvényszék hatáskörébe tartozó ügyben a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen bérleti szerződést a Szerződő Felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg 6 eredeti példányban írják alá, amelyből a Bérlőt 3 példány, a Bérbeadót pedig 3 példány illeti meg.

Velence, 2019. május 15.

Velence Város Önkormányzata
képviseli: Koszti András polgármester
Bérbeadó

Benedek és Társa Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Büki József ügyvezető
Bérlő

Ellenjegyzem:

dr. Szvercsák Szilvia jegyző távollétében
Szelei Andrea
aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Szerkesztettem és ellenjegyzem Velencén, 2019. május 15. napján:

Dr. Balogh László Csaba ügyvéd
Kamarai azonosító száma: 36056953

Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda
Dr. Balogh László Csaba ügyvéd
1118 Budapest, Muskotály köz 3.
Adószám: 18100521-2-41
KASZ: 36056953

Egri János e.v. földmérő mérnök
8000 Székesfehérvár, Semmelweis u. 13. 9/1
Adószám: 72002490-1-27
Nyilvánt. szám: 34775717
Bank: 12023204-01418365-00100001
E-mail: jos.egri@gmail.com

0961/2019

Velence
külterület

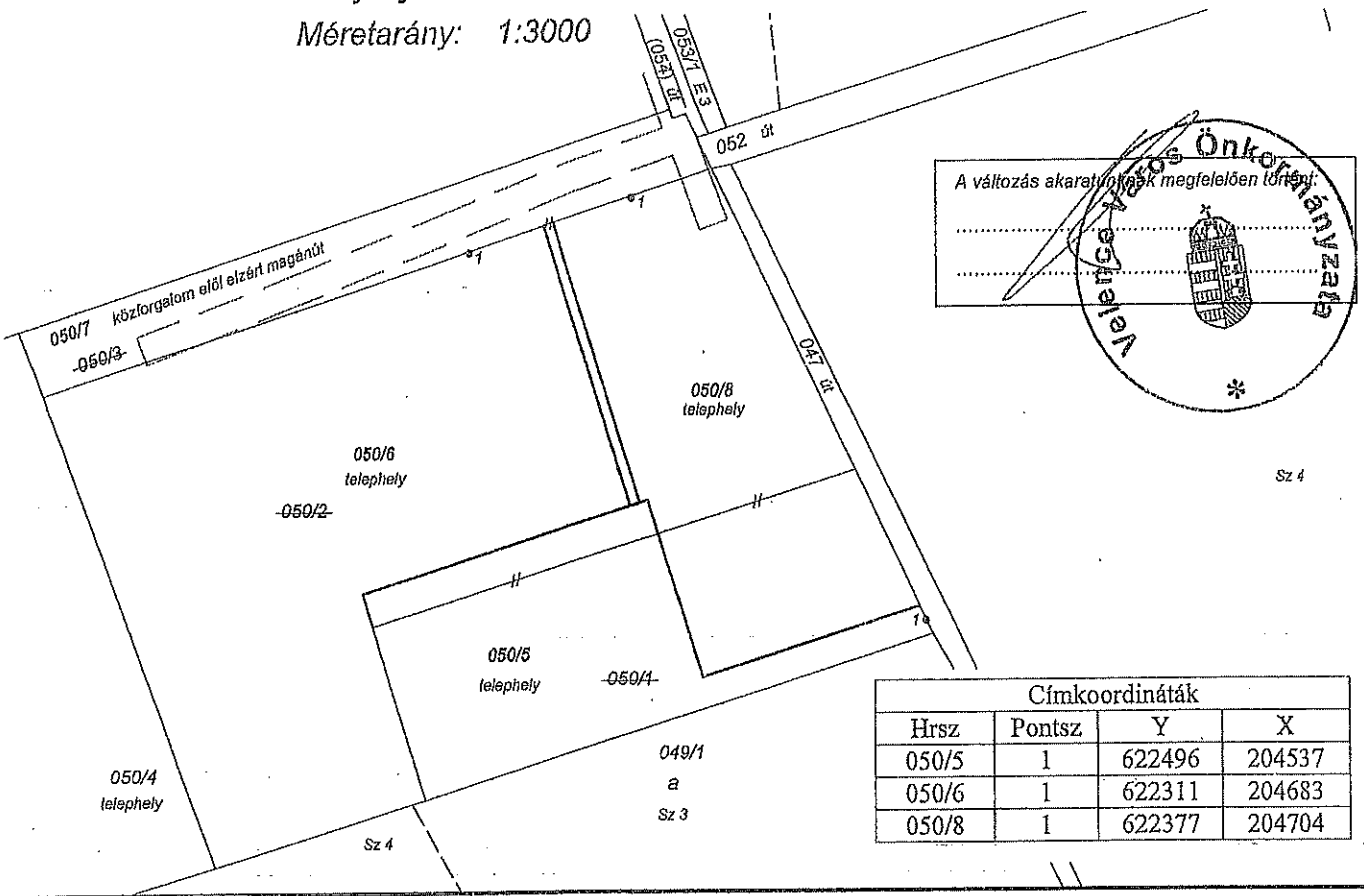
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/446/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Munkaszám: 3/2019

a 050/1-2 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztása

Méretarány: 1:3000



Címkoordináták			
Hrsz	Pontsz	Y	X
050/5	1	622496	204537
050/6	1	622311	204683
050/8	1	622377	204704

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ág	Min.o.	Terület ha.m²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ág	Min.o.	Terület ha. m²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok (ill. egyéb megjegyzés)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
050/1	—	Kivett telephely	—	1.5000	—	050/5	—	Kivett telephely	—	1.1446	—	
050/2	—	Kivett telephely	—	4.4058	—	050/6	—	Kivett telephely	—	3.1856	—	Vezetékjog 18 m² területre E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt 9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13 (050/2→III/1: 51125/2018.07.18)
050/3	—	Kivett közforgalom elől elzárt magánút	—	0.7734	—	050/7	—	Kivett közforgalom elől elzárt magánút	—	0.8197	—	Vezetékjog 2950 m² területre E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt 9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13 (050/3 →III/1: 51125/2018.07.18)
						050/8	—	Kivett telephely	—	1.5293	—	Vezetékjog 249 m² területre E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt 9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13 (050/2→III/1: 51125/2018.07.18)
Összesen:				6.6792	—					6.6792	—	—

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Székesfehérvár, 2019. február 22.

Készítő és minőséget tanúsító:.....
Ing.rend.min.száma.: 0357/1990

Egri János
földmérő mérnök
földmérő igazolvány száma: 6537/2013
ing.rend.min.szám: 0357/1990
8000 Székesfehérvár, Semmelweis u. 13 IX/1

Székesfehérvár, 2019. .....hó ..... nap

P.H.

Záradékoló:.....
Ing.rend.min.száma.:
Mentsko Tamás
ingatlanügyi ügyintéző
Ing. rend. min. sz.: 933-1990

Egri János e.v. földmérő mérnök
8000 Székesfehérvár, Semmelweis u. 13. 9/1.
Adószám: 72002490-1-27
Nyilvánt. szám: 34779717
Bank: 12023204-01418365-00100001
E-mail: jns.egri@gmail.com

L 0961/2019 Velence town

külterület

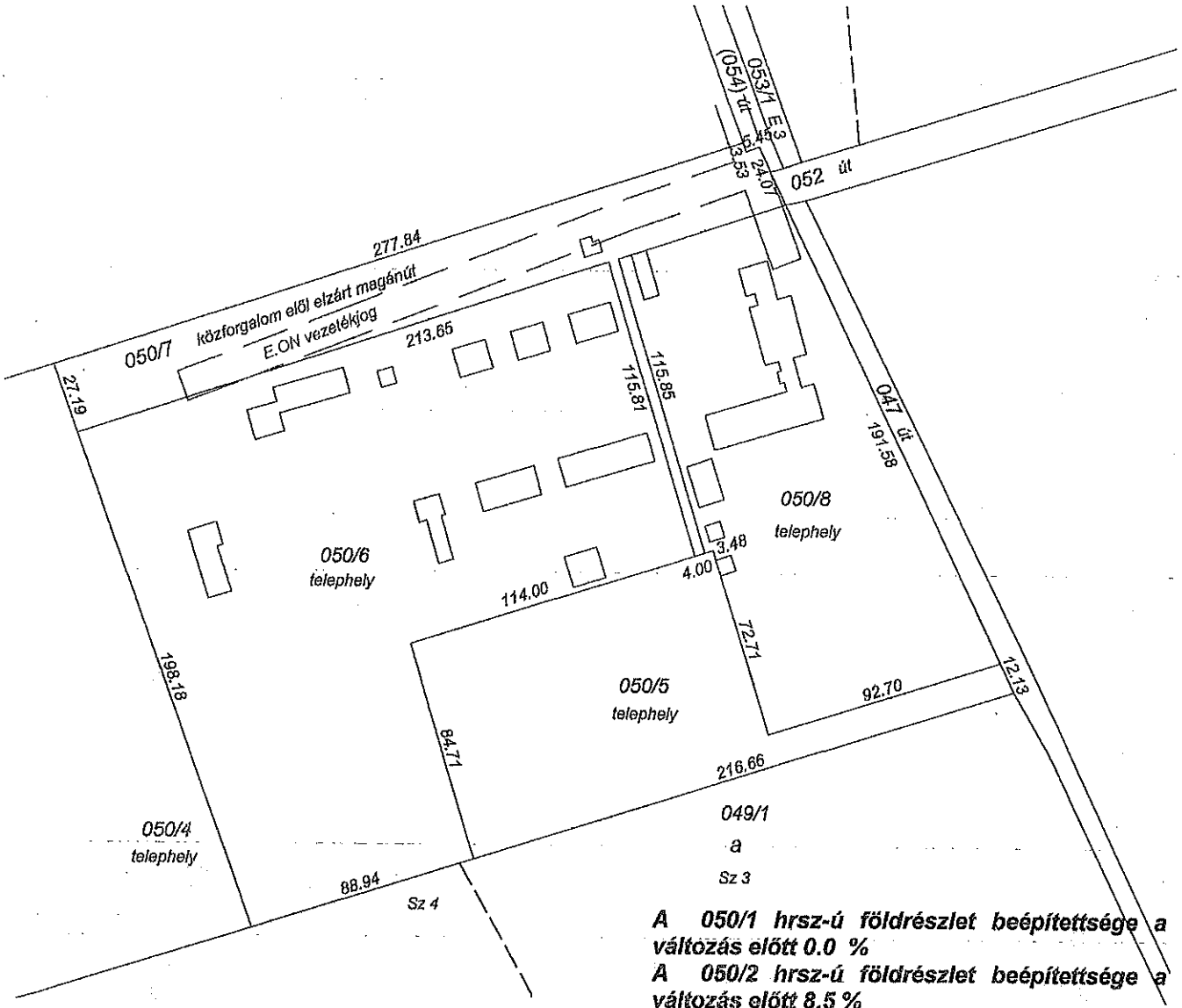
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-15/2019

Msz: 3/2019

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 050/1-2 helyrajzi számú földrészlet telekhatár rendezéséről

M=1:2500



A telekalakítással érintett telken az átlagos lejtőszög nem éri el a 20%-ot.

A 050/1 hrsz-ú földrészlet beépítettsége a változás előtt 0.0 %
A 050/2 hrsz-ú földrészlet beépítettsége a változás előtt 8.5 %
A 050/3 hrsz-ú földrészlet beépítettsége a változás előtt 0.5 %
A 050/5 hrsz-ú földrészlet beépítettsége a változás után 0.0 %
A 050/6 hrsz-ú földrészlet beépítettsége a változás után 6.9 %
A 050/7 hrsz-ú földrészlet beépítettsége a változás után 0.5 %
A 050/8 hrsz-ú földrészlet beépítettsége a változás után 10.1 %

Változás után az E.ON Észak – Dunántúli Áramhálózati Zrt vezetékjog (III/5: 42911/2/2013.03.28) a 050/6, 050/7 és 050/8 hrsz-ú földrészletre változatlanul kerül visszajegyzésre

Készítette: .....

Egri János
földmérő mérnök
ing.rend.min.szám: 0357/1990.
8000 Székesfehérvár, Semmelweis u. 13. 9/1.

Székesfehérvár, 2019. február 22.

Egri János
földmérő mérnök
földmérő igazolvány szám: 653?/201?
ing.rend.min.szám: 0357/1990
8000 Székesfehérvár, Semmelweis u. 13/1

2. melléklet

FÖLDHASZNÁLATI JOG ALAPÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Velence Város Önkormányzata (székhely: 2481 Velence, Tópart u. 26., törzsszáma: 15727529., KSH száma: 15727529-8411-321-07, adószáma: 15727529-2-07 képviseli: Koszti András polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről a
Benedek és Társa Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 10.; cégjegyzékszám: 01 09 984931, adószám: 12376935-2-43, statisztikai számjel: 12376935-6810-113-01; telefon: +36-1-212-4972, e-mail: buki.jozsef@econoserve.hu) képviseli: Büki József ügyvezető, mint földhasználó (a továbbiakban: **Földhasználó**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)
között az alábbi napon és helyen a következő tartalommal és feltételek mellett:

1. Előzmények: A Tulajdonos 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban a Velence külterület 050/1 helyrajzi számmal felvett ingatlanból, a folyamatban lévő telekmegosztás szerint 1 ha 1446 m^2 területnagysággal „kivett telephely" megnevezéssel Velence külterület 050/5 helyrajzi szám alatt bejegyezni kért, jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti vázrajzon feltüntetett ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).
A Szerződő Felek által ismert változási vázrajz tanúsága szerint az Ingatlan tehermentes.

2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Földhasználó az Ingatlanon lovardát, mezőgazdasági termények tárolására, valamint korszerű technológiával történő szárítására, feldolgozására üzemet (szénaraktár, szénaszárító, gabonaszárító, síktároló 1200 nm, tároló silók, hídmérleg, iroda, tökmag tisztító és szárító, tökmagolajütő üzem, kisüzemi bio-malom etc.), és a termeléssel, tárolással kapcsolatos adminisztratív ügyek ellátására irodát kíván létesíteni (a továbbiakban: „Létesítmény"). A Létesítmény magába foglalja a Földhasználó által ott létesített épületeket, alépítményeket, utakat, tartályokat, víztározókat, tűzivíztározót, vezetékeket, csővezetékeket, tartályokat, hídmérleget, utakat, aljzatbetont és egyéb műtárgyakat (a továbbiakban: „Építmény"). A Létesítmény az épületek számát, megnevezését, jellegét és alapterületét tartalmazó részletes műszaki leírása jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen előszerződés megkötésével egyidejűleg, jelen előszerződésre tekintettel az Ingatlanra bérleti szerződést is kötöttek tekintettel arra, hogy a szerződéses akaratuk alapján a Földhasználó javára a földhasználat joga a teljes Ingatlanra kerül megalapításra (Ptk. Kommentár ISBN 9789632954295. 1174.oldal).

Velence Város Önkormányzata

Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda
Dr. Balogh László Csaba ügyvéd
1118 Budapest, Muskotály köz 3.
Adószám: 18100521-2-41
KASZ: 36056953

Velence Város Önkormányzata Koszti András polgármester Tulajdonos	Benedek és Társa Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság képviseli: Büki József ügyvezető Földhasználó	Dr. Balogh László Csaba ügyvéd

4. A Szerződő Felek Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 156/2019. (IV.25.) határozata alapján a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:19. §-ának megfelelően jelen előszerződésben szabályozzák az Ingatlanra vonatkozó földhasználat terjedelmét, a föld használatával kapcsolatos jogaikat és kötelezettségeiket.

5. A Tulajdonos feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul a Létesítmény megvalósításához, ezen belül az Építmény felépítéséhez, továbbá ahhoz, hogy a Létesítmény részét képező épületek önálló épületként az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerüljenek, ráépítés jogcímén azzal, hogy a Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Ptk. ráépítésre vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazását kizárják.
A Földhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb 2020. december 31-ig a hídmérleget és a szénatároló csarnokot megépíti.

6. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítmény részét képező elsőként felépült épületre vonatkozó használatba vételi engedély jogerőre emelkedését követő 30 napon belül végleges szerződést kötnek egymással, amelyben a Tulajdonos feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló Velence külterület 050/5 helyrajzi szám alatti ingatlanra a földhasználati jog a Létesítmény részét képező épületek mindenkori tulajdonosa(i) javára, az épületek fennállásáig az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön ráépítés jogcímén.

7. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 6. pont szerinti szerződésben a földhasználat terjedelmét a Ptk. 5:145. § (1) bekezdésének megfelelően szabályozzák azzal, hogy amennyiben a Létesítmény részeként felépített épületek bármelyike, vagy akár azok összessége a végleges szerződés megkötésétől számított 20 éven belül megsemmisül, a földhasználati jog nem szűnik meg, hanem a Földhasználó jogosulttá válik az épület(ek) ismételt megépítésére. Ha és amennyiben valamennyi, a Létesítmény részeként felépített épület a végleges szerződés megkötésétől számított 20 év elteltét követően megsemmisül, a földhasználati jog az utolsó épület megsemmisülésével megszűnik.

8. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a földhasználat és a 3. pontban hivatkozott bérleti szerződés alapján létrejött bérlet ellenértékét együttesen 7.263.727,- Ft (azaz hétmillió-kettőszázhatvanháromezer-hétszázhuszonhét forint) + ÁFA összegben állapították meg, amely összeget a Földhasználó a 3. pont szerinti bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetett.
A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Földhasználó a földhasználati díj megfizetésével az Ingatlanon felépülő Építmények fennállásáig, de legalább 20 év időtartamra jogosult a földhasználatra.
A Szerződő Felek rögzítik, hogy a földhasználati díj a használat teljes időtartamára, valamennyi lényeges körülmény figyelembevételével került megállapításra. Tulajdonos nem érvényesíthet ezen összegen túlmenően – kivéve az Ingatlanon létesítendő

Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda
Dr. Balogh László Csaba ügyvéd
1118 Budapest, Muskotály köz 3.
Adószám: 18100521-2-41
KASZ: 36056953

Velence Város Önkormányzata
Koszti András
polgármester
Tulajdonos

Benedek és Társa Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Büki József ügyvezető
Földhasználó

Dr. Balogh László Csaba
ügyvéd

Létesítménnyel, annak üzemeltetésével kapcsolatban ténylegesen felmerülő esetleges közüzemi költségek, illetve köztartozások megtérítésén túl – semmilyen okból kifolyólag, ideértve, de nem kizárólag az esetleges ingatlanpiaci változásokat és az inflációt is, további használati díjat vagy más jogcímen fennálló egyéb követelést a Földhasználóval szemben.

9. A Tulajdonos kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlanon lévő épületekre a Földhasználó zálogjogot, illetve egyéb biztosítékot (pl. vételi jogot) alapítson, a Tulajdonos szükség szerint a hozzájárulását külön okiratba foglalva is kiadja.

10. A Földhasználó jogosult a földhasználati jog gyakorlását részben vagy egészben átengedni harmadik személy részére azzal a feltétellel, hogy a harmadik személy a Földhasználóval közvetlen vagy közvetett tulajdonosi kapcsolatban álljon. A földhasználati jog gyakorlása átengedésének jogcímét a Földhasználó jogosult meghatározni.

11. A Földhasználó jogosult a Létesítményt, és azzal együtt a 6. pont szerinti szerződéssel alapított földhasználati jogot természetes személynek, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülő harmadik személyre átruházni. Nem illeti meg az elővásárlási jog a Tulajdonost, ha a vevő a Földhasználó tulajdonosa, vagy annak közeli hozzátartozója, vagy azok kapcsolt vállalkozása, vagy annak tulajdonosa, illetve annak közeli hozzátartozója. A Földhasználó az átruházási szándékáról előzetesen tájékoztatni köteles a Tulajdonost. A 6. pont szerinti szerződésbe földhasználóként kizárólag abban az esetben léphet be új személy, ha az mindenben megfelel az Nvtv. előírásainak, továbbá bérlőként a 3. pont szerinti bérleti szerződéssel azonos jogokat és kötelezettségeket tartalmazó bérleti szerződést köt a Tulajdonossal.

12. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Ptk. 5:20. §-a alapján az Ingatlan Tulajdonos általi értékesítési szándéka esetén a Földhasználót, a Létesítmény Földhasználó általi értékesítési szándéka esetén a Tulajdonost - a 11. pontban rögzített kivétellel - elővásárlási jog illeti meg.

13. Az Ingatlan tulajdonjogának vagy annak bármely részjogosítványának harmadik személy részére bármely más jogcímen (bérlet, üzemeltetés, stb.) történő átengedése esetén a Földhasználót az elővásárlási jog szabályai szerint elsőbbségi jog illeti meg.

14. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítmény részét képező épületek feltüntetéséről, és a 6. pont szerinti szerződés megkötését követően a földhasználati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről a Tulajdonos gondoskodik, költsége a Földhasználót terheli. Az esetlegesen fizetendő vagyonszerzési illeték a Földhasználót terheli.

Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda
Dr. Balogh László Csaba ügyvéd
1118 Budapest, Muskotály köz 3.
Adószám: 18100521-2-41
KASZ: 36056953

Velence Város Önkormányzata
Koszti András
polgármester
Tulajdonos

Benedek és Társa Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Büki József ügyvezető
Földhasználó

Dr. Balogh László Csaba
ügyvéd

15. A Földhasználó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, és jelen előszerződés mellékletét képező, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében és 50. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel tett nyilatkozata alapján az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, így az Nvtv. 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötésének nincs akadálya. A szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy ügyleti képességük nem korlátozott és a jelen előszerződéssel, továbbá a 6. pont szerinti szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozataik megtételére az írásbeliség kötelező előírását kötik ki.

16. A Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan forgalmi értéke a PLÁNe Mérnökiroda Kft. (Kovács Barnabás szakértő/Takács Nándor ig. szakértő) értékbecslő által 2019. március 28. napján készített értékbecslés alapján 5.500.000,- Ft, ami nem éri el a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 5. § (5) bekezdés c) pontjában meghatározott értékhatárt, így az Nvtv. 13. § (13) bekezdésére tekintettel alkalmazni rendelt 13. § (1) bekezdése alapján jelen előszerződés, illetőleg a 6. pont szerinti szerződés versenyeztetés nélkül megkötheto.

17. A jelen előszerződéssel szabályozott jogviszonyból esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket a felek megpróbálják közvetlen tárgyalás útján rendezni. Arra az esetre, ha a tárgyalás nem vezet eredményre, a Szerződő Felek a jogvita eldöntésére kikötik – hatáskörtől függően – a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

18. A jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek a jelen előszerződést elolvasás és értelmezés után aláírták azzal, hogy az abban foglaltak az akaratuknak mindenben megfelelnek.

Velence, 2019. május 15.

Velence Város Önkormányzata
képviseli: Koszti András polgármester
Tulajdonos

Benedek és Társa Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Büki József ügyvezető
Földhasználó

Ellenjegyzem:

dr. Szvercsák Szilvia jegyző távollétében
Szelei Andrea
aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Szerkesztettem és ellenjegyzem Velencén, 2019. május 15. napján:

Dr. Balogh László Csaba ügyvéd
Kamarai azonosító száma: 36056953

Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda
Dr. Balogh László Csaba ügyvéd
1118 Budapest, Muskotály köz 3.
Adószám: 18100521-2-41
KASZ: 36056953

Egri János e.v. földmérő mérnök
8000 Székesfehérvár, Semmelweis u. 13. 9/1
Adószám: 72002490-1-27
Nyilvánt. szám: 34779717
Bank: 12023204-01418365-00100001
E-mail: jos.egri@gmail.com

0961/2019

Velence
külterület

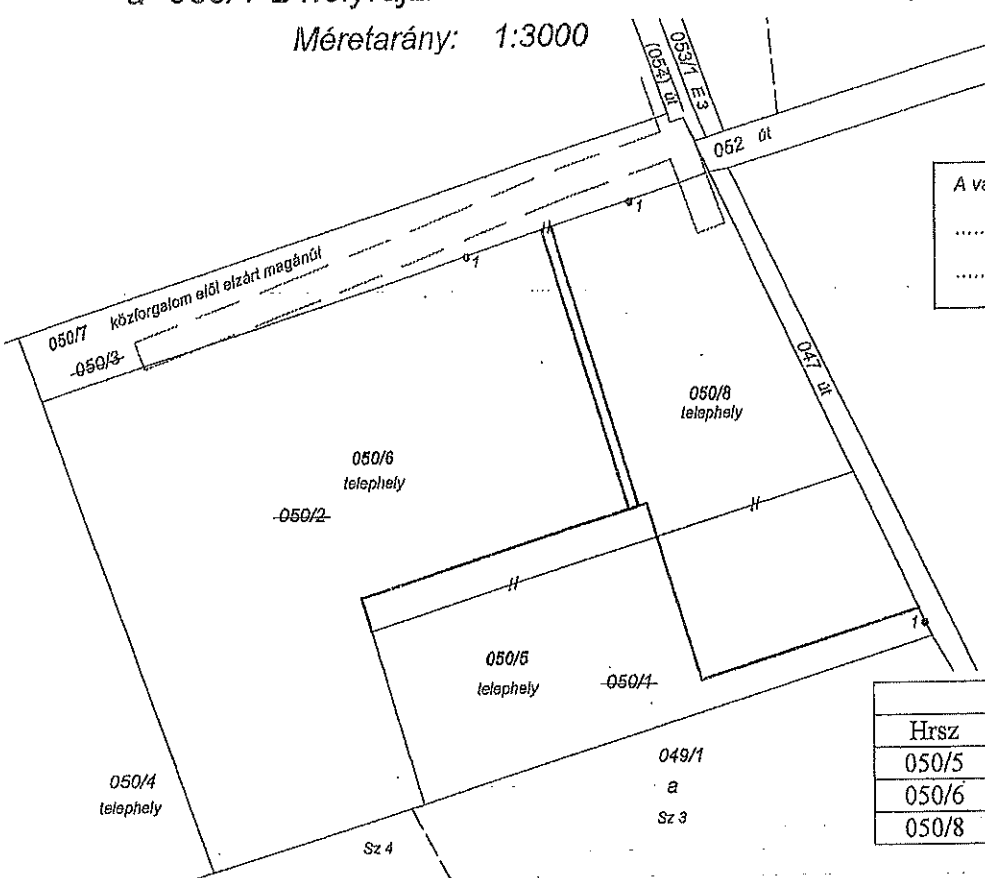
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/446/2019

Munkaszám: 3/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 050/1-2 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztása

Méretarány: 1:3000



A változás akaratunknak megfelelően történt:

Velence Község Önkormányzata

Címkoordináták			
Hrsz	Pontsz	Y	X
050/5	1	622496	204537
050/6	1	622311	204683
050/8	1	622377	204704

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ág	Min.ó.	Terület ha.m²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ág	Min.ó.	Terület ha. m²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok (ill. egyéb megjegyzés)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
050/1	—	Kivett telephely	—	1.5000	—	050/5	—	Kivett telephely	—	1.1446	—	
050/2	—	Kivett telephely	—	4.4058	—	050/6	—	Kivett telephely	—	3.1856	—	Vezetékjog 18 m² területre E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt 9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13 (050/2→III/1: 51125/2018.07.18)
050/3	—	Kivett közforgalom elől elzárt magánút	—	0.7734	—	050/7	—	Kivett közforgalom elől elzárt magánút	—	0.8197	—	Vezetékjog 2950 m² területre E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt 9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13 (050/3 →III/1: 51125/2018.07.18)
						050/8	—	Kivett telephely	—	1.5293	—	Vezetékjog 249 m² területre E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt 9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13 (050/2→III/1: 51125/2018.07.18)
Összesen:				6.6792	—					6.6792	—	—

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Székesfehérvár, 2019. február 22.

Készítő és minőséget tanúsító: .....
Ing.rend.min.száma.: 0357/1990

Egri János
földmérő mérnök
földmérő igazolvány szám: 6537/2013
ing.rend.min.szám: 0357/1990
8000 Székesfehérvár, Semmelweis u. 13 IX/1

Székesfehérvár, 2019. ..... hó ..... nap

P.H.

Záradékoló: .....
Ing.rend.min.száma.:
Mantsko Tamás
egyetemen kívüli mérnök
Ing. rend. min. sz.: 933-1990

Egri János e.v. földmérő mérnök
8000 Székesfehérvár, Semmelweis u. 13. 9/1.
Adószám: 72002490-1-27
Nyilvánt. szám: 34779717
Bank: 12023204-01418365-00100001
E-mail: jns.egri@gmail.com

L 0961/2019

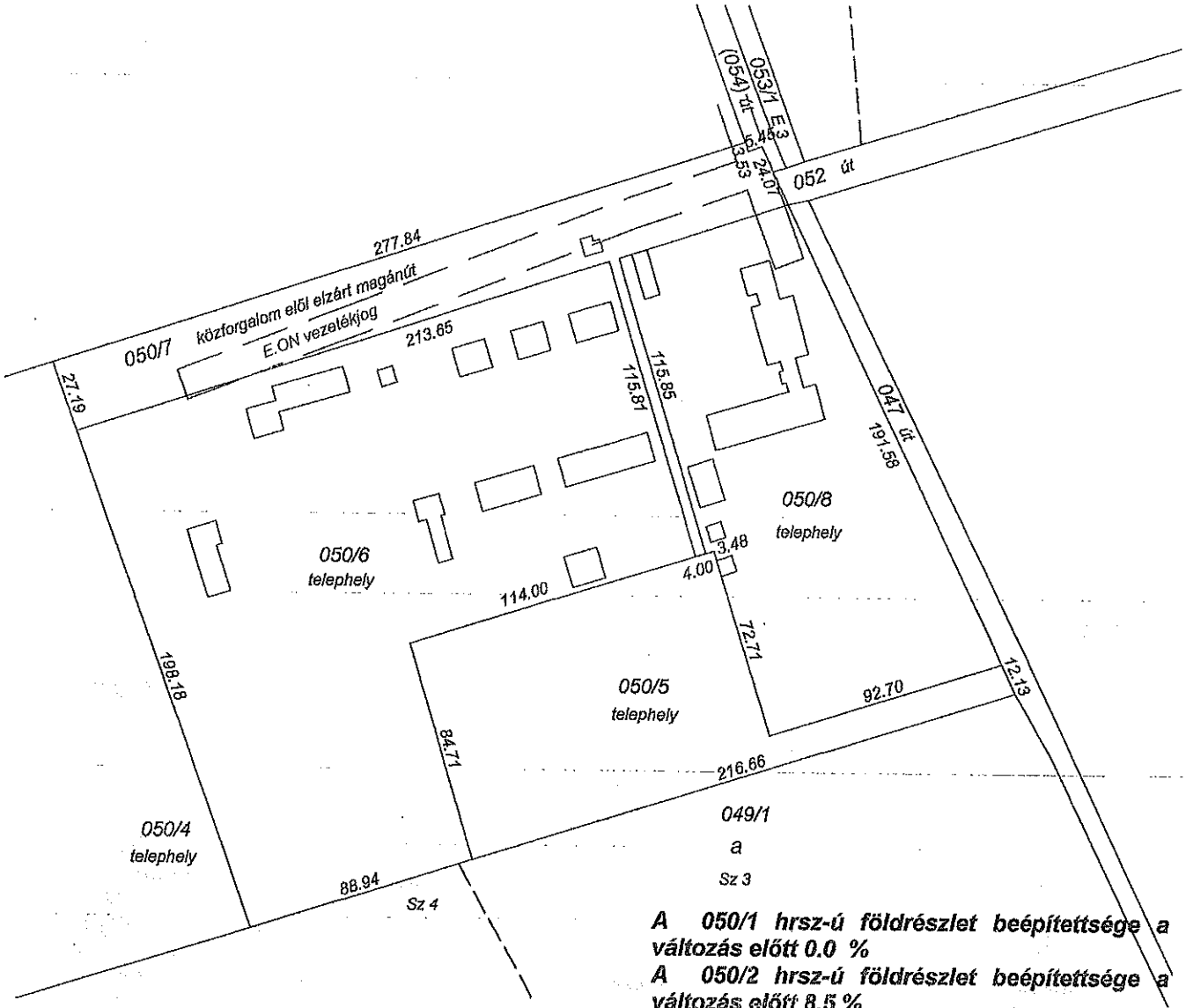
Velence
town
külterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-15/2019

Msz: 3/2019

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 050/1-2 helyrajzi számú földrészlet telekhatár rendezéséről

M=1:2500



A telekalakítással érintett telken az átlagos lejtőszög nem éri el a 20%-ot.

A 050/1 hrsz-ú földrészlet beépítettsége a változás előtt 0.0 %
A 050/2 hrsz-ú földrészlet beépítettsége a változás előtt 8.5 %
A 050/3 hrsz-ú földrészlet beépítettsége a változás előtt 0.5 %
A 050/5 hrsz-ú földrészlet beépítettsége a változás után 0.0 %
A 050/6 hrsz-ú földrészlet beépítettsége a változás után 6.9 %
A 050/7 hrsz-ú földrészlet beépítettsége a változás után 0.5 %
A 050/8 hrsz-ú földrészlet beépítettsége a változás után 10.1 %

Változás után az E.ON Észak – Dunántúli Áramhálózati Zrt vezetékjog (III/5: 42911/2/2013.03.28) a 050/6, 050/7 és 050/8 hrsz-ú földrészletre változatlanul kerül visszajegyzésre

Készítette: .....
Egri János
földmérő mérnök
ing.rend.min.szám: 0357/1990.
8000 Székesfehérvár, Semmelweis u. 13. 9/1.

Székesfehérvár, 2019. február 22.

Egri János
földmérő mérnök
földmérő igazolvány szám: 6527/201a
ing.rend.min.szám: 0357/1990
8000 Székesfehérvár, Semmelweis u. 13 9/1.

3. melléklet

SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSÁRA VONATKOZÓ SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Velence Város Önkormányzata (székhely: 2481 Velence, Tópart u. 26., törzsszáma: 15727529., KSH száma: 15727529-8411-321-07, adószáma: 15727529-2-07 képviseli: Koszti András polgármester), mint kötelezett és a szolgáló telkek tulajdonosa (a továbbiakban: **Kötelezett**),

másrészről
Büki József (születési név: Büki József; születési hely, idő: Körmend, 1965. április 9.; anyja neve: Paksa Rozália; személyi szám: 1-650409-2810; adóazonosító jel: 8358920792; személyi igazolvány száma: 750503 PA, lakcímet igazoló igazolvány száma: 705784 RA) 8096 Sukoró, Présház utca 23. szám alatti lakos, mint az uralkodó telek tulajdonosa, a szolgalom-jogosultja (a továbbiakban: **Jogosult**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)
között az alábbi napon és helyen a következő tartalommal és feltételek mellett:

1. A Kötelezett 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban a Velence, külterület 050/1 „kivett telephely" megnevezésű ingatlan, a Velence, külterület 050/2 „kivett telephely" megnevezésű ingatlan, valamint a Velence, külterület 050/3 „kivett közforgalom elől elzárt magánút" megnevezésű ingatlan.

   A Szerződő Felek rögzítik, hogy a folyamatban lévő telekcsoport újra osztás során a Kötelezett a Velence, külterület 050/1 helyrajzi számmal felvett, a Velence, külterület 050/2 helyrajzi számmal felvett, valamint a Velence, külterület 050/3 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanokból, 1 ha 1446 m2 területnagysággal „kivett telephely" megnevezéssel kialakuló ingatlant Velence külterület 050/5 helyrajzi szám alatt bejegyezni kérte, (a továbbiakban: Szolgáló telek 1.).

   A Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy folyamatban lévő telekcsoport újra osztás során a Kötelezett a Velence, külterület 050/1 helyrajzi számmal felvett, a Velence, külterület 050/2 helyrajzi számmal felvett, valamint a Velence, külterület 050/3 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanokból, 8197 m2 területnagysággal „kivett közforgalom elől elzárt magánút" megnevezéssel kialakuló ingatlant Velence külterület 050/7 helyrajzi szám alatt bejegyezni kérte, (a továbbiakban: Szolgáló telek 2.).

2. A Jogosult 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban a Velence, külterület 049/1 „a. szántó és b. fásított terület" megnevezésű, összesen 66 ha 7303 m2 alapterületű ingatlan (Uralkodó telek).

3. Mivel az Uralkodó telek közútról nem, vagy nem megfelelően megközelíthető, ezért a Szerződő Felek Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 181/2019. (V.17.) határozata alapján megállapodnak abban, hogy a Szolgáló telek 1.-re és a Szolgáló telek 2.-re az Uralkodó telek mindenkori birtokosa javára telki szolgalmat (átjárási szolgalmat) alapítanak.

4. Az Uralkodó telek mindenkori birtokosa az átjárást gyalogos- és járműközlekedésre (ideértve a teherforgalmat, valamint mezőgazdasági gépek, állatok számára biztosított átjárást) használhatja az Uralkodó telek rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben.

Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda
Dr. Balogh László Csaba ügyvéd
1118 Budapest, Muskotály köz 3.
Adószám: 18100521-2-41
KASZ: 36056953

Velence Város Önkormányzata
Koszti András
polgármester
Kötelezett és a szolgáló telkek tulajdonosa

Büki József
Jogosult, az uralkodó telek birtokosa, a szolgalom jogosultja

Dr. Balogh László Csaba
ügyvéd

5. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Kötelezett és a Jogosult által képviselt Benedek és Társa Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (1122 Budapest, Városmajor utca 10.) között - Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 156/2019. (IV.25.) határozatával jóváhagyott - 2019. május 15. napján létrejött bérleti szerződésben, továbbá a 2019. május 15. napján létrejött földhasználati előszerződésben foglaltakra tekintettel a telki szolgalmi jog alapítása és gyakorlása ingyenes.

6. A Szolgáló telek 1. és a Szolgáló telek 2. fenntartásának költségei a Szolgáló telkek mindenkori birtokosait terhelik.

7. A Szerződő Felek megállapodnak a telki szolgalmi jog létesítéséhez szükséges birtokátruházásban, olyan módon, hogy a szolgáló telek mindenkori birtokosa a szolgalomjogosultak számára a telkekre való bejutást lehetővé teszi. Az átjárási szolgalom gyakorlását a jogosultak jelen szerződés aláírásának napjától gyakorolhatják.

8. A Kötelezett minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy
a) a folyamatban lévő telekmegosztás során a Kötelezett 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, a Velence külterület 050/1 helyrajzi számmal felvett ingatlanból, 1 ha 1446 m2 területnagysággal „kivett telephely" megnevezéssel Velence külterület 050/5 helyrajzi szám alatt bejegyezni kért ingatlanra (Szolgáló telek 1.), továbbá
b) a folyamatban lévő telekmegosztás során a Kötelezett 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, a Velence, külterület 050/1 helyrajzi számmal felvett ingatlanból, 8197 m2 területnagysággal „kivett közforgalom elől elzárt magánút" megnevezéssel Velence külterület 050/7 helyrajzi szám alatt bejegyezni kért ingatlanra, (Szolgáló telek 2.)
a Jogosult 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban a Velence külterület 049/1 „a. szántó és b.. fásított terület" megnevezésű, összesen 66 ha 7303 m2 alapterületű ingatlan (Uralkodó telek) mindenkori birtokosa javára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:161. § (1) bekezdése alapján a telki szolgalmi jogot, mint átjárási szolgalmat az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

9. A telki szolgalmi jog alapításával kapcsolatos valamennyi költséget a Jogosult viseli, egyben megilleti őt a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetésének joga is.

10. A Jogosult természetes személy, így a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a szerződéskötésnek nincs akadálya.

11. A Szerződő felek kijelentik, hogy hozzájárulnak ahhoz, hogy azonosító okmányaikról (személyi igazolvány, adókártya, lakcímkártya) – azonosítási céllal – az okiratot ellenjegyző ügyvéd másolatot készítsen. A másolat a szolgalmi jog alapításával kapcsolatos jogügyleten kívül más célra nem használható fel. Az okiratot ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja Szerződő feleket, hogy a személyes adatokat kizárólag az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás alapján és a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvényben foglalt kötelezettségének teljesítése érdekében kezeli.

12. Jogosult kijelenti, hogy magyar állampolgár, szerző- és cselekvőképessége korlátozás alá nem esik.

Velence Város Önkormányzata
Kosztl András
polgármester
Kötelezett és a Szolgáló telkek tulajdonosa

Büki József
Jogosult, az uralkodó telek birtokosa, a szolgalom jogosultja

Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroc
Dr. Balogh László Csaba ügyvéd
1118 Budapest, Muskotály köz 3.
Adószám: 18100521-2-41
KASZ: 36056953
Dr. Balogh László Csaba
ügyvéd

13. A Szerződő felek a jelen szerződés szerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviseletük ellátásával megbízzák és meghatalmazzák a Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Muskotály köz 3.) képviseletében eljáró Dr. Balogh László Csaba (Kamarai azonosító száma: 36056953) ügyvédet, és a megbízás alapjául tényvázlatként elfogadják a jelen szerződést.

14. A jelen szerződéssel szabályozott jogviszonyból esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket a Szerződő felek megpróbálják közvetlen tárgyalás útján rendezni. Arra az esetre, ha a tárgyalás nem vezet eredményre, a Szerződő felek a jogvita eldöntésére kikötik – hatáskörtől függően – a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után aláírták azzal, hogy az abban foglaltak az akaratuknak mindenben megfelelnek.

Velence, 2019. május 22.

Velence Város Önkormányzata
Velence Város Önkormányzata
képviseli: Koszti András polgármester
Kötelezett és a szolgáló telkek tulajdonosa

Büki József
Jogosult, az uralkodó telek birtokosa, a szolgalom jogosultja

Ellenjegyzem:

Velence Város Jegyzője

dr. Szvercsák Szilvia jegyző távollétében
Szelei Andrea
aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Szerkesztettem és ellenjegyzem Velencén, 2019. május 22. napján:

Dr. Kardkovács és Tá...
Dr. Balogh László Csaba ügyvéd
1118 Budapest, Muskotály köz 3.
Adószám: 18100521-2-41
KASZ: 36056953

Dr. Balogh László Csaba ügyvéd
Kamarai azonosító száma: 36056953

RP-Zs / kérem az előzményiratokat + egy összefoglaló kiküldését. 2019. nov. 26-án.

Velencei Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2019. 11. 19.
Sorszám: 12157

4. melléklet

Ruff-Pánczél Zsuzsanna

Velencei Polgármesteri Hivatal
Központi Iktató
Iktatás dátuma: RPZS 2019. NOV 26.
Iktatószám: V/384-4/2019.

Feladó: Büki József <buki.jozsef@econoserve.hu>
Küldve: hétfő 2019. november 18 18:54
Címzett: Velence Város Polgármestere
Másolatot kap: Ruff-Pánczél Zsuzsanna; Fiala Károly
Tárgy: laktanya - bérlemény - ivóvíz nyilatkozat

Tisztelt Polgármester Úr!

Büki József vagyok, bio-termelő, gazdálkodó, ez év májusában kötöttem bérleti szerződést a volt laktanya egy részére az önkormányzattal, telephely létesítése céljából. Ebbéli minőségemben tettem tiszteletemet Önnél 10 napja. Köszönöm, hogy fogadott, ezúton is gratulálok megválasztásához, munkájához sok sikert és bölcsességet kívánok!

Engedje meg, hogy röviden újra felidézzem az ott felvázolt problémámat, amelynek megoldásában szíves intézkedését kértem és kérem!

Ahogy fentebb is utaltam rá, kb 2 éve azzal kerestem meg az önkormányzatot, hogy vásárolnék telephely kialakítására alkalmas területet, lehetőleg a laktanya területén, hiszen a tulajdonomat képező termőföldek jelentős része a laktanya szomszédságában helyezkedik el, sőt a legjelentősebb földterületeim alapvetően Velencén vannak, tehát logikus, hogy a telephelyem is itt létesüljön, nem Sukorón, ahol egyébként lakom. Hosszas egyeztetések során végül egy tartós bérleti szerződést kötöttünk, melynek 20 évi bérleti díját előre megfizettem. (A bérleti megoldáshoz az önkormányzat ragaszkodott.) A szerződés részleteit a képviselő testület többször tárgyalta, fejlesztési elképzeléseimet személyesen is megoszthattam a testülettel.
A telephely kialakítása elkezdődött, a területet kitakarítottuk, a használhatatlan, részben leomlott épületeket (sertésólak) elbontottuk, a területet körbekerítettük, hídmérleg és egy konténeriroda került elhelyezésre. A többfunkciós tároló és szénabála-szárító csarnok építéséhez szükséges tervek elkészültek, az engedélyezés jelenleg felfüggesztésre került annak érdekében, hogy (az egyébként önkormányzat által meghatározott) építési előírásoknak meg tudjunk felelni. Ennek pillanatnyilag egy akadálya van, mégpedig a vízközmű nyilatkozat hiánya. Tekintettel arra, hogy az ide vonatkozó építési szabályzat ivóvíz ellátási követelményt határoz meg, ugyanakkor vezetékes víz a laktanya egész területén nem található, két lehetőség kínálkozik a megoldásra:

1. Megváltoztatni az építési szabályzatot és eltörölni az ivóvíz követelményt. Ez lehetséges, de hosszas testületi és jogi előkészítést igényel.
2. Az önkormányzat rendelkezik két kút használati jogával is, mindkettő a laktanyához tartozó, önkormányzati területen elhelyezkedő kút, mindkettő ivóvíznyerés céljára épült és jelenleg is ekként van nyilvántartva, erről illetékes kollégái is tudomással bírnak. A vízvezeték egy ága jelenleg is átnyúlik az általam bérelt területre, tehát fizikailag a víz hozzáférhető lenne. Azonban az építési engedély kiadásához az önkormányzat „közműnyilatkozata" szükséges, miszerint ezen kutak valamelyike segítségével a telephely vízellátását biztosítja.

Ez utóbbi megoldás nyilvánvalóan azért előnyös, mert gyorsan megoldja az engedélyproblémát, szemben esetleg azzal a harmadik alternatívával, hogy magam engedélyeztessek és fúrassak egy ivóvízkutat, ami rendkívül időigényes és költséges folyamat, főleg úgy, hogy a telephely működéséhez nincs szükségünk ivóvízre, a wc öblítéshez, tüzi vízhez, technológiai vízhez pedig egy lényegesen kisebb mélységű, olcsóbb kút fúrása is elegendő lesz. Az önök segítségéért cserébe kész vagyok közreműködni a jelenleg működésképtelen állapotban lévő kút újbóli üzembehelyezésében, rendbehozatalában, sőt amennyiben tényleges vízhasználatot is biztosítanak, fizetni is a vízért. Meggyőződésem, hogy a kutak rendbetétele amúgy is előfeltétele a laktanya további területei hasznosításának.

Tisztelettel kérem tehát, hogy ezt a bizonyos közműnyilatkozatot megadni szíveskedjenek!

Ahogy ezt személyesen is jeleztem: elköteleztem magam, hogy a vállalkozásom velencei telephellyel fog üzemelni, azaz a város javára fog adózni, pillanatnyilag mindkét vállalkozásom hivatalos telephelye már Velence 050/5 hrsz. A tervezett beruházás összértéke el fogja érni a 250-300 mio Ft-ot.

Mindazonáltal a működésemben egyértelműen korlátozó tényező, hogy nem rendelkezem a bio-termeléshez és feldolgozáshoz elengedhetetlenül szükséges tároló és feldolgozó kapacitással. Mindezekre a sürgető igényeket érzékelve kötelezte el magát Velence Város önkormányzata is a köztünk létrejött szerződésben, hogy a beruházások megvalósítását kifejezetten támogatja (lásd szerződés 4.12, vagy: 4.14, miszerint: „ A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlő által megvalósítani tervezett beruházással kapcsolatban – így különösen az esetleges hatósági engedélyek kiadásához szükséges nyilatkozatok kiállításával – együtt működik. A bérbeadó vállalja, hogy a Bérlőt tevékenysége során a hatósági engedélyeztetések tekintetében támogatja, a Bérlőt az Ingatlan környezetében lévő más vállalkozásokkal, önkormányzati tevékenységet végző intézményekkel azonos elvek alapján kezeli.")

Kérésem tehát nem légből kapott, sokat jelent számomra együttműködésük, segítségük, miközben Önök sem kockázatot, sem anyagi áldozatot nem kell vállaljanak.

Szíves intézkedését remélve és a hosszútávú, kölcsönösen előnyös együttműködésünkben bízva,

tisztelettel:

Büki József

Tel: 06209364902

VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
✉2481 Velence, Tópart u. 26.
☎22/589-402, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 2518/2019
Előadó: Nochtáné Sulyok Mariann
Melléklet:
- Feljegyzés támogatás visszafizetéséről
- Támogatói okirat

***NYILVÁNOS ÜLÉS** napirendje*
A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!
Tárgy: A Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár 2018. évi közművelődési érdekeltségnövelő támogatásának visszafizetése

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. december 19. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény IX. fejezet Helyi önkormányzatok támogatásai, 3. cím A helyi önkormányzatok felhalmozási célú kiegészítő támogatásai 3. melléklet, II. Felhalmozási célú támogatások 4. a) pont Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás jogcímen vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A támogatás összege 107.000,- Ft, amelyhez az önkormányzat 200.000,- Ft önrészt biztosított.

A vissza nem térítendő támogatás az önkormányzati fenntartású vagy a települési önkormányzattal kötött közművelődési megállapodás alapján működő közművelődési intézmény vagy közösségi színtér, jelen esetben a Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár (a továbbiakban: Hauszmann Alajos EKIK) műszaki, technikai eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítására, épületének karbantartására, felújítására fordítható.

A támogatás felhasználásnak végső határideje 2019. december 31.

A Hauszmann Alajos EKIK intézményvezetője, Sinkáné Mihály Zita jelezte, hogy a támogatás felhasználása meghiúsult, ezért a pályázat összegével nem tud elszámolni. Az intézményvezető által készített feljegyzés az előterjesztés részét képezi.

A Támogatói Okirat értelmében *„a jogosulatlanul igénybe vett támogatásról, támogatásrészről a Kedvezményezett az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 53/A. §-ának, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 83. § (3) bekezdés b) pontjának és 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni."*

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság álláspontja a testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen dönteni.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. **Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Velence Város Önkormányzata részére a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) IX. fejezet Helyi önkormányzatok támogatásai, 3. cím A helyi önkormányzatok felhalmozási célú kiegészítő támogatásai 3. melléklet, II. Felhalmozási célú támogatások 4. a) pont Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás jogcímen 2018. évben kapott 107.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatásról lemond.**

2. **Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy a fel nem használt 107.000,- Ft összegű támogatást az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 53/A. §-ának, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 83. § (3) bekezdés b) pontjának és 97-99. §-ainak figyelembe vételével az ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizeti.**

3. **Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Gerhard Ákos polgármestert, hogy a 107.000,- Ft összegű támogatás lemondásáról és annak visszafizetéséről gondoskodni szíveskedjen.**

Felelős: **Gerhard Ákos polgármester**
Határidő: **2020. február 28.**

Velence, 2019. december 13.

Gerhard Ákos
polgármester

Ellenjegyzem:

Jegyző:

Pénzügyi:

Ehhez jön / Nyilatkozat
kelt. kérelem
készítetek elszámolást az int. vez.
aszy javaslata alapján a december havi ülésre

Feljegyzés
támogatás visszafizetéséről

A Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár (2481 Velence, Tópart u. 52., adószám: 16701731-1-07) 2018. évi közművelődési érdekeltségnövelő pályázaton nyert támogatásának összege 107.000,- Ft volt.

Ehhez a költségvetése bruttó 920.750,- Ft-ról készült. A költségvetés 2 fajta építési munkát takart:

- bejárati lépcső bontás, javítás
- pince beázás javítása

A 2018. évi támogatásról döntés augusztus 16-án született.

Első körben a támogatást az adott év december 31. napjáig kell felhasználni. Viszont ha a határidő nem tartható, akkor lehetőség van további 1 évvel eltolni az elszámolási határidőt.
Ezzel a határidő csúsztatással az intézmény élt is.
Jelen esetben ez azt jelenti, hogy a 2018. évi támogatást 2019. december 31-ig kell felhasználnia, majd arról 2020. január 31-ig elszámolnia az adott elektronikus felületen.
A munkák jellege miatt késő tavaszig kivitelezhetetlen lett volna egy kültéri bontási, felújítási munka elvégzése.
Majd kora nyártól egészen őszig a rendezvények, esküvők kiemelten magas száma miatt megoldhatatlanná vált a hátsó lépcső lezárása több hét távlatára.
Így futottunk bele az ősz derekába, amikor is azzal szembesültünk, hogy nehézkes erre a munkára megfelelő kivitelezőt találni. A munkák felmérése, árajánlat adás, szerződés elkészítés mind-mind heteket vett el a közelgő határidőből.
Mire a vállalkozási szerződés elkészült, az időjárási körülmények télire fordultak, evégett a vállalkozó az idei évre már nem vállalta a munkák elvégzését.

Fenti körülmények miatt a 2018. évi közművelődési érdekeltségnövelő támogatás 107.000,- Ft-os összegével a Hauszmann Alajos EKIK nem tud elszámolni, evégett utólag visszafizetendő támogatássá alakul át a korábban folyósított összeg.

.....
Sinkáné Mihály Zita
intézményvezető

Velence, 2019. december 04.

EMBERI ERŐFORRÁSOK
MINISZTÉRIUMA
MINISZTER

Iktatószám: 35683/2018/KOZOSMUV

TÁMOGATÓI OKIRAT

VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
részére (0725016) (a továbbiakban: Kedvezményezett)

A Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény (továbbiakban: Kvtv.) IX. fejezet Helyi önkormányzatok támogatásai, 3. cím A helyi önkormányzatok felhalmozási célú kiegészítő támogatásai 3. számú melléklet, II. Felhalmozási célú támogatások 4. a) pont **Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás** jogcímen vissza nem térítendő támogatásban részesül.

Támogatás összege	**107000** Ft
Felajánlott önrész összege	**200000** Ft

A Kedvezményezett részére biztosított központi költségvetési támogatás az önkormányzati fenntartású vagy a települési önkormányzattal kötött közművelődési megállapodás alapján működő közművelődési intézmény vagy közösségi színtér (a továbbiakban együtt: a támogatás végfelhasználója) műszaki technikai eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítására, épületének karbantartására, felújítására fordítható.

A **vissza nem térítendő támogatás** folyósítása előfinanszírozás keretében egy összegben történik.

A támogatás felhasználása **2019. december 31-ig** a fent meghatározott célok és feladatok megvalósítása érdekében lehetséges. A támogatással a Kedvezményezett az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) felé.

A szakmai beszámolóban be kell mutatni, hogy hogyan segíti az önrész és a támogatás felhasználása a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek törvényben meghatározott követelményeinek biztosítását. Amennyiben a beszámoló 5 oldalnál több, akkor ½ oldalas összefoglalót kell készíteni.

Az önrész, illetve a támogatás terhére a pályázati kiírás megjelenésének napjától felmerülő kiadások számolhatók el.

A támogatás elszámolása keretében a Kedvezményezett vagy a támogatás végfelhasználója nevére kiállított számlák nyújthatók be.

A támogatás terhére egyéb kiadások nem számolhatók el, különösen:
- személyi juttatások,
- késedelmi pótlék, kötbér,
- büntetések, pótdíjak költségei,
- gépjármű-vásárlás,
- használteszköz vásárlás,
- szállítási költségek,
- játszótéri eszközök,
- fitnesz és sporteszközök,
- catering szolgáltatáshoz kötődő eszközök, berendezési tárgyak,
- könyvtári, múzeumi berendezési tárgyak, műszaki, technikai eszközök

A Kedvezményezett az önrész és a támogatás végső felhasználását követően, ha 2018. december 31. napjáig teljes körűen felhasználta a támogatást, annak összegéről **2019. január 31-ig**, a 2019. december 31. napjáig teljes körűen felhasznált támogatási összegről **2020. január 31-ig** szakmai és pénzügyi beszámolót nyújt be a Kincstár által üzemeltetett elektronikus rendszeren keresztül.

Az elektronikus rendszerből kinyomtatott pénzügyi beszámolóval benyújtandó további dokumentumok:
- a **számlaösszesítő eredeti**, a Kedvezményezett által cégszerűen aláírt példánya [Ávr. 93. § (3) bekezdés];
- a költségeket igazoló, **záradékolt számviteli bizonylatok hitelesített másolatai** (számlaösszesítőben rögzítve, sorszámozva);
- a **pénzügyi teljesítést (kifizetést) igazoló bizonylatok hitelesített másolatai** bruttó 100.000 forint értékhatár felett (a kapcsolódó számviteli bizonylathoz csatolva);
- a 100.000 Ft feletti számlaértéket meghaladó dologi és felhalmozási kiadás esetén **a vonatkozó szerződés hitelesített másolata** [Ávr. 76. § (2) bekezdés] (a kapcsolódó számviteli bizonylathoz csatolva);
- pénzügyi **teljességi nyilatkozat eredeti példánya**].

A Kedvezményezett a fenti dokumentumokat papír alapon egy eredeti és egy hitelesített másolati példányban a Kincstár területileg illetékes szervén (a továbbiakban: Igazgatóság) keresztül küldi meg a kultúráért felelős államtitkár részére, amelyben alátámasztottan beszámol a támogatási összegnek a támogatási szerződésben előírt célnak megfelelő és rendeltetésszerű felhasználásáról. A papír alapú dokumentáció Igazgatósághoz történő benyújtásának határideje legkésőbb a pénzügyi beszámoló elektronikus rögzítésének lezárását követő munkanap.

Amennyiben a Kedvezményezett a Kvtv. alapján átadott pénzeszköz révén kamatbevételhez jut, a kamatbevételt köteles e támogatott célra elkülöníteni és annak megvalósítása érdekében

felhasználni, az elszámolásokban ezt a bevételt kimutatni. A Kedvezményezett köteles a támogatás felhasználásának, illetve a felhasználás megvalósulásának ellenőrzését a Támogató, továbbá minden olyan szervezet és hatóság részére lehetővé tenni, melyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Köteles továbbá az ellenőrzésre feljogosított szervek megkeresésére az ellenőrzés lefolytatásához szükséges tájékoztatást és segítséget megadni, a kért dokumentumokat rendelkezésre bocsátani, a helyszíni ellenőrzést lehetővé tenni.

A Kedvezményezett köteles pályázati dokumentációt, támogatói okiratot, valamint a támogatási összeg felhasználását alátámasztó bizonylatokat teljes körűen a mindenkori iratkelezési szabályoknak megfelelően kezelni, és a támogatás elszámolását követő 5 naptári évig hiánytalanul megőrizni.

A Kedvezményezett a számlák eredeti példányára köteles rávezetni a „2018. évi közművelődési érdekeltségnövelő támogatás terhére elszámolva" záradékot.

A támogatás szempontjából kizárólag a „Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése", a „Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása", a „Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek" és a „Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés" kormányzati funkciókon elszámolt kiadások vehetők figyelembe.

Amennyiben a Kedvezményezett a közművelődési támogatás érdekében vállalt önrészt csökkenti, akkor ezzel arányosan csökkentett összegű érdekeltségnövelő támogatásra jogosult. A különbözet jogosulatlan igénybevételnek minősül.

A jogosulatlanul igénybe vett támogatásról, támogatásrészről a Kedvezményezett az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 53/A. §-ának, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 83. § (3) bekezdés *b)* pontjának és 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni. A visszafizetés teljesítését a Kincstár ellenőrzi.

Költségvetési támogatás abban az esetben biztosítható, ha a Kedvezményezett megfelel az Áht. 50. §–a, valamint az Ávr. 75. § (2) bekezdése szerinti előírásoknak.

A támogatói okirat elfogadását a Kedvezményezett részéről akként kell tekinteni, hogy a fenti feltételeknek megfelel.

Az Áht. 48/A. § (2) bekezdése alapján jelen támogatási jogviszony a támogatói okirat közlésével jön létre. A támogatási jogviszony létrejöttéhez **a Kedvezményezett elfogadó nyilatkozata is szükséges.**

Elfogadásnak tekintjük, ha ezen elektronikus úton közölt támogatói okirattal összefüggésben a Kedvezményezett a döntés közlését követő 2 munkanapon belül nem tesz nyilatkozat formájában észrevételt a Kincstár által üzemeltetett elektronikus rendszeren keresztül.

A támogatói okiratban nem szabályozott kérdésekben az Áht. és az Ávr. rendelkezéseit, és a pályázati kiírásban szerepelteket kell alkalmazni.

Ezen okirat kiadmányozási jogát a kultúráért felelős miniszter megbízásából a kultúráért felelős államtitkár gyakorolja.

Budapest, 2018.

a kultúráért felelős miniszter nevében és megbízásából

Fekete Péter

kultúráért felelős államtitkár

Kapják:

1. sz. pld. Kedvezményezett elektronikus formában
2. sz. pld. Magyar Államkincstár területileg illetékes igazgatósága elektronikus formában
3. sz. pld. Irattár

Készítette: Látta: Jóváhagyta:

VELENCE VÁROS POLGÁRMESTERE
✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-402, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 6462-4/2019.
Előadó: Nochtáné Sulyok Mariann
Melléklet:
- jegyzőkönyv

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje
A döntéshozatal **egyszerű többséget** igényel!
Tárgy: Tájékoztatás a Magyar Kincstár ellenőrzésének eredményéről

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. december 19. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Államkincstár (a továbbiakban: MÁK) elvégezte Velence Város Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) központi költségvetésből származó támogatásai 2018. évi elszámolása megalapozottságának, felhasználása jogszerűségének az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 59. §-a szerinti hatósági ellenőrzést.

A felülvizsgálat eredményéről készült FEJ-ÁHI/817-4/2019. számú jegyzőkönyvet megküldte az önkormányzat részére, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Tekintettel arra, hogy a MÁK hatósági ellenőrzése eltérés megállapítása nélkül zárult le, ezért az önkormányzatnak a továbbiakban nincs teendője.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság döntését az elnök a testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen meghozni,

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. **Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Államkincstár Velence Város Önkormányzatának központi költségvetésből származó támogatásai 2018. évi elszámolása megalapozottságának, felhasználása jogszerűségének az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 59. §-a szerinti hatósági ellenőrzéséről (a továbbiakban: MÁK ellenőrzés) szóló, a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező jegyzőkönyvet megismerte.**

2. **Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a MÁK ellenőrzésről szóló tájékoztatót elfogadja.**

Felelős: **Gerhard Ákos polgármester**
Határidő: **2019. december 19.**

Velence, 2019. december 12.

Gerhard Ákos
polgármester

Ellenjegyzem:

Jegyző:

Aláíró: Szabóné Antal Enikő Magdolna (2019.11.20.)

Velencei Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2019 NOV 20.
Sorszám: 12989

Magyar Államkincstár

Fejér Megyei Igazgatóság
Államháztartási Iroda

Velence Város Önkormányzata
Velence
Tópart u. 26.
2481

Iktatószám: FEJ-ÁHI/817-5/2019.
Ügyintéző: Nagy Bernadett
Telefonszám: 22/534-601

Gerhard Ákos részére
polgármester

Velencei Polgármesteri Hivatal
Központi iktató
Iktatás dátuma: 2019 DEC 12.
Iktatószám: V/6462-3/2019

Tárgy: Jegyzőkönyv megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten megküldöm Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, Tópart u. 26.) *(továbbiakban: Önkormányzat)* központi költségvetésből származó támogatásai 2018. évi elszámolása megalapozottságának, felhasználása jogszerűségének az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény *(továbbiakban: Áht.)* 59. §-a szerinti hatósági ellenőrzése során készült alábbi jegyzőkönyvet:

- FEJ-ÁHI/817-4/2019. számú jegyzőkönyv dokumentum alapú felülvizsgálatról.

Tekintettel arra, hogy az Igazgatóság Áht. 59. §-a szerinti hatósági ellenőrzése keretében elvégzett dokumentum alapú felülvizsgálat eltérés megállapítása nélkül zárult, ezért a FEJ-ÁHI/817-4/2019. számú jegyzőkönyvvel az Önkormányzatnak további teendője nincs.

Kelt: Székesfehérvár, az elektronikus bélyegző szerinti napon

Szabóné Antal Enikő
irodavezető

Melléklet: 1 db (jegyzőkönyv dokumentum alapú felülvizsgálatról)
Készült: 1 példányban
Kapják: Önkormányzat, elektronikus úton, hivatali kapun keresztül
Irattár, nyomtatásban

cím: 8000 Székesfehérvár, Ősz u. 11-13., *postacím*: 8050 Székesfehérvár, Pf.: 387.
telefon: 22/534-600 *fax*: 22/312-515 *e-mail*: ahi.fej@allamkincstar.gov.hu
hivatali kapu neve: MAKPER, KRID: 434024334

Aláíró: Molnár Tamás (2019.11.20.)

Magyar Államkincstár

Fejér Megyei Igazgatóság
Államháztartási Iroda

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Iktatószám: FEJ-ÁHI/817-4/2019.
Ügyintéző: Nagy Bernadett
Telefonszám: 22/534-601

JEGYZŐKÖNYV DOKUMENTUM ALAPÚ FELÜLVIZSGÁLATRÓL

Készült: a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatóság *(továbbiakban: Igazgatóság)* hivatali helyiségében az elektronikus időbélyegző szerinti napon.

Önkormányzat neve, székhelye:

Velence Város Önkormányzata
2481 Velence, Tópart u. 26.
(továbbiakban: Önkormányzat)

Az ellenőrzött költségvetési szervek neve, székhelye:

Velencei Polgármesteri Hivatal
2481 Velence, Tópart u. 26.

Velencei Meseliget Óvoda
2481 Velence, Fő u. 79.

Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár
2481 Velence, Tópart u. 52.

Humán Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás (2481 Velence, Tópart u. 26.) fenntartásában lévő

Humán Család- és Gyermekjóléti Szolgálat
2481 Velence, Zárt u. 2.

Tárgy: Az önkormányzatok központi költségvetésből származó támogatásai 2018. évi elszámolása szabályszerűségének, a támogatások felhasználása jogszerűségének hatósági ellenőrzése.

A jegyzőkönyv készítésének indoka: Az Igazgatóság által 2019. szeptember 23. és 2019. november 20. között lefolytatott dokumentum alapú felülvizsgálat.

A felülvizsgálatban az Igazgatóság részéről részt vett:

Nagy Bernadett felülvizsgálati referens

A felülvizsgálat alapjául szolgáló dokumentumok:

- A Közhiteles törzskönyvi nyilvántartásból az Önkormányzatra és intézményeire, valamint a Humán Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulásra és intézményére vonatkozó adatok;
- a Velencei Meseliget Óvoda 2018. évben hatályos alapító okirata;

13

- az Önkormányzat FEJ-ÁHI/936-2/2018. számú egyszerűsített jegyzőkönyvvel lezárt 2017. évi beszámolója;
- az Önkormányzat 2018. évi beszámolója;
- az Önkormányzat által az EBR42 rendszerben rögzített, a 2018. évi beszámolót megalapozó elszámolás;
- az Oktatási Hivatal által vezetett KIR személyi nyilvántartás és intézménytörzs adatai;
- a szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzésről szóló jogerős határozatok;
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 20/C. § (1)-(4) bekezdései, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 139. § (2)-(3) bekezdései szerinti nyilvántartás, illetőleg az abból lekérdezhető adatok.

Az Önkormányzat által – kiegészítő információkérésre, a FEJ-ÁHI/817-2/2019. számú végzésben foglaltak alapján – a felülvizsgálat megalapozásához 2019. október 29. napján beküldött, FEJ-ÁHI/817-3/2019. számon iktatott dokumentumok:

Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény *(továbbiakban: 2018. évi Kvtv.)* 2. melléklet

- II. 1. pontja Óvodapedagógusok és az óvodapedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők bértámogatása, valamint II. 2. pontja Óvodaműködtetési támogatás jogcímekhez kapcsolódóan a sajátos nevelési igényű gyermek 2018/2019. nevelési évre érvényes szakértői bizottsági szakvéleményeinek, a fejlesztés megvalósulását igazoló dokumentumainak hitelesített másolatai;
- III. 5. pontja Intézményi gyermekétkeztetés támogatása jogcímhez kapcsolódóan:
  - a feladatellátás módját alátámasztó dokumentumok hitelesített másolatai;
  - az általános iskolai, a szakiskolai, valamint a kollégiumi étkezési napokra vonatkozó Tanúsítványok.

Az Igazgatóság az Önkormányzat központi költségvetésből származó támogatásai 2018. évi elszámolásának – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény *(továbbiakban: Áht.)* 59. §-a szerinti – **hatósági ellenőrzését kizárólag dokumentum alapú felülvizsgálat keretében végezte el.**

A FELÜLVIZSGÁLAT MEGÁLLAPÍTÁSAI

Az Igazgatóság dokumentum alapú felülvizsgálata az Önkormányzat 2018. évi elszámolása esetében a 11/A.-11/L. űrlapokon elszámolt támogatások teljes körére megvalósult.

Az Igazgatóság a dokumentum alapú felülvizsgálatot a rendelkezésére álló adatbázisok, illetve az Önkormányzat adatszolgáltatásai és kiegészítő információi következtében rendelkezésre álló dokumentumok alapján végezte el.

Az Igazgatóság dokumentum alapú felülvizsgálatának számszerűsített megállapításait a jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.

ÁLTALÁNOS MEGÁLLAPÍTÁSOK

A központi költségvetés az Önkormányzat – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ban meghatározott – kötelező feladatai ellátásához a 2018. évi Kvtv. 34. § (1) bekezdése alapján támogatást biztosít.

13

Az Önkormányzat és intézményei, a Humán Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás és intézménye 2018. évi beszámolója 05/A. űrlapján a Kormányzati funkciókon elszámolt kiadások alapján megállapítható, hogy az Önkormányzat a jelen jegyzőkönyvben megállapított támogatás teljes összegét kötelező feladatai ellátására fordította.

<u>Összefoglalva:</u> Az Igazgatóság az Önkormányzat 2018. évi elszámolását érintően az Áht. 59. §-a szerinti hatósági ellenőrzést elvégezte, melynek során az abban foglalt adatokhoz képest eltérést nem állapított meg.

Tekintettel arra, hogy az Igazgatóság Áht. 59. §-a szerinti felülvizsgálata eltérés megállapítása nélkül zárult, ezért az Igazgatóság az Önkormányzat 2018. évi elszámolását az alábbi kiegészítéssel javítás nélkül elfogadja, és a felülvizsgálatot lezárja:

Jelen elfogadás – a helyszíni ellenőrzéssel nem érintett jogcímek esetében – az Önkormányzatot nem mentesíti attól a felelősségtől, ami abból következik, hogy adatszolgáltatása és az azok alapjául szolgáló különböző önkormányzati és intézményi nyilvántartások adategyezősége nem áll fenn. Ilyen esetekre vonatkozóan az Önkormányzat felelőssége továbbra is fennáll és azt későbbi ellenőrzés feltárhatja.

Az Igazgatóság az Önkormányzat 2018. évi elszámolásának hatósági ellenőrzését az Áht. 59. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Áht. 59. § (1)-(3) bekezdéseiben, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet *(továbbiakban: Ávr.)* 109. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint az az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény *(továbbiakban: Ákr.)* 98-99. §-aiban és 100. § (1) bekezdésében foglalt előírások szerint végezte el.

Jelen jegyzőkönyv az Ávr. 106. § (2) bekezdése és 109/D. §-a alapján, az Ákr. 76. §-ában, 78. § (1)-(2) bekezdéseiben, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével készült.

Jelen jegyzőkönyv egy eredeti példányban készült.

kmf

Igazgatóság részéről:

Nagy Bernadett
felülvizsgálati referens

A jegyzőkönyvet jóváhagyom:

Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatóság 1/1

Molnár Tamás igazgató
nevében és megbízásából:

Szabóné Antal Enikő
irodavezető

Melléklet: 1 db (1. számú melléklet a FEJ-ÁHI/817-4/2019. számú jegyzőkönyvhöz)
Készült: 1 példányban
Kapják: Önkormányzat, elektronikus úton, hivatali kapun keresztül
Irattár, nyomtatásban

1. számú melléklet a FEJ-ÁHI/817-4/2019. számú jegyzőkönyvhöz

2018. évi központi költségvetési forrásból származó támogatások elszámolásának megállapításai

Sor-sz.	Jogcím (Kvtv. szerinti hivatkozás és megnevezés)			Beszámolóban elszámolt tényleges			Igazgatóság által megállapított			Eltérés (+/-)		
	Kvtv. éve	melléklet	megnevezés	mutató/ létszám	összeg (Ft)	Felhasználás (Ft)	mutató/ létszám	összeg (Ft)	Felhasználás (Ft)	mutató/ létszám	összeg (Ft)	Felhasználás (Ft)
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10=7-4	11=8-5	12
1	2018	2.m.I.1.a - V.	Önkormányzati hivatal működésének támogatása - beszámítás után	0	93 111 400		0	93 111 400		0	0	
2	2018	2.m.I.1.b - V.	Település-üzemeltetéshez kapcs. feladatellátás tám. - beszámítás után	0	67 169 912		0	67 169 912		0	0	
3	2018	2.m.I.1.d - V.	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása -beszámítás után	0	94 191		0	94 191		0	0	
4	2018	2.m.I.1.e - V.	Üdülőhelyi feladatok támogatása - beszámítás után	0	84 349 767		0	84 349 767		0	0	
5	2018	2.m.I.1. - V.	I.1. - V. - Önkormányzatok működésének támogatása (beszámítás után)		244 725 270	244 725 270		244 725 270	244 725 270		0	0
6	2018	2.m.II.1. (1) 1	Óvoda, napi 8 óra, 8 hó Óvodapedagógusok elismert létszáma	20	58 920 000		20	58 920 000		0	0	
7	2018	2.m.II.1. L1 (1)	Óvoda, napi 8 óra, 8 hó gyermekek száma	230	0		230	0		0	0	
8	2018	2.m.II.1. Vk 1 (1)	Óvoda, napi 8 óra, 8 hó vezetői órakedv. adódó létszámtöbblet 2.m.Kleg.sz.4. a)	1,38	0		1,38	0		0	0	
9	2018	2.m.II.1. V 1 (1)	Óvoda, napi 8 óra, 8 hó Köznev.tv. elismerhető vez. létszám (vezetők, vezetőh.)	3	0		3	0		0	0	
10	2018	2.m.II.1. Vi 1 (1)	Óvoda, napi 8 óra, 8 hó Köznev.tv. elismer. vezetőlétszám köt. nev. óraszám össz.	52	0		52	0		0	0	
11	2018	2.m.II.1. (2) 1	Napi 8 óra, 8 hó Nevelői munkát közvetlenül segítők száma Köznev.tv. 2.m. szerint	14	20 580 000		14	20 580 000		0	0	

18

Sor-sz.	Jogcím (Kvtv. szerinti hivatkozás és megnevezés)			Beszámolóban elszámolt tényleges			Igazgatóság által megállapított			Eltérés (+/-)		
	Kvtv. éve	melléklet	megnevezés	mutató/ létszám	összeg (Ft)	Felhasználás (Ft)	mutató/ létszám	összeg (Ft)	Felhasználás (Ft)	mutató/ létszám	összeg (Ft)	Felhasználás (Ft)
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10=7-4	11=8-5	12
12	2018	2.m.II.1. (1) 2	Óvoda, napi 8 óra, 4 hó Óvodapedagógusok elismert létszáma	19,4	28 576 200		19,4	28 576 200		0	0	
13	2018	2.m.II.1. L2 (1)	Óvoda, napi 8 óra, 4 hó gyermekek száma	222	0		222	0		0	0	
14	2018	2.m.II.1. Vk 2 (1)	Óvoda, napi 8 óra, 4 hó vezetői órakedv. adódó létszámtöbblet 2.m.Kieg.sz.4. a)	1,38	0		1,38	0		0	0	
15	2018	2.m.II.1. V 2 (1)	Óvoda, napi 8 óra, 4 hó Köznev.tv. elismerhető vez. létszám (vezetők, vezetőh.)	3	0		3	0		0	0	
16	2018	2.m.II.1.Vi 2 (1)	Óvoda, napi 8 óra, 4 hó Köznev.tv. elismer. vezetőlétszám köt. nev. óraszám össz.	52	0		52	0		0	0	
17	2018	2.m.II.1. (2) 2	Napi 8 óra, 4 hó Nevelői munkát közvetlenül segítők száma Köznev.tv. 2.m. szerint	14	10 290 000		14	10 290 000		0	0	
18	2018	2.m.II.2. (1) 1	Óvodaműk. tám. Napi 8 óra, 8 hó, gyermekek száma összesen	229	12 472 867		229	12 472 867		0	0	
19	2018	2.m.II.2. (2) 1	Óvodaműk. tám. Napi 8 óra, 8 hó, nem sni-s gyermekek száma	228	0		228			0		
20	2018	2.m.II.2. (4) 1	Óvodaműk. tám. Napi 8 óra, 8 hó, (47§) SNI-s 2 fő gyermekek száma	1	0		1			0		
21	2018	2.m.II.2. (1) 2	Óvodaműk. tám. Napi 8 óra, 4 hó, gyermekek száma összesen	221	6 018 567		221	6 018 567		0	0	
22	2018	2.m.II.2. (2) 2	Óvodaműk. tám. Napi 8 óra, 4 hó, nem sni-s gyermekek száma	220	0		220			0		
23	2018	2.m.II.2. (4) 2	Óvodaműk. tám. Napi 8 óra, 4 hó, (47§) SNI-s 2 fő gyermekek száma	1	0		1			0		
24	2018	2.m.II.4.a (1)	Napi 8 óra, Alapfok - Ped.II.kat. sorolt óvodapedagógusok kiegészítő tám.(min.2016.12.31-ig)	6	2 406 000		6	2 406 000		0	0	

13

Sor-sz.	Jogcím (Kvtv. szerinti hivatkozás és megnevezés)			Beszámolóban elszámolt tényleges			Igazgatóság által megállapított			Eltérés (+/-)		
	Kvtv. éve	melléklet	megnevezés	mutató/ létszám	összeg (Ft)	Felhasználás (Ft)	mutató/ létszám	összeg (Ft)	Felhasználás (Ft)	mutató/ létszám	összeg (Ft)	Felhasználás (Ft)
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10=7-4	11=8-5	12
25	2018	2.m.II.4.a (4)	Napi 8 óra, Mesterfok - Mesterped.kat.sorolt óvodapedagógusok kiegészítő tám.(min.2016.12.31-ig)	1	1 611 000		1	1 611 000		0	0	
26	2018	2.m.II.4.b (1)	Napi 8 óra, Alapfok - Ped.II.kat. sorolt óvodapedagógusok kieg.tám.(2018.jan.1-i áts.)	2	735 168		2	735 168		0	0	
27	2018	2.m.II.	II. Köznevelési feladatok összesen		141 609 802	141 609 802		141 609 802	141 609 802		0	0
28	2018	2.m.III.3.a	Család- és gyermekjóléti szolgálat	0	20 740 000		0	20 740 000		0	0	
29	2018	2.m.III.3.c (1)	szociális étkeztetés	13	719 680		13	719 680		0	0	
30	2018	2.m.III.3.da	házi segítségnyújtás- szociális segítés	1	25 000		1	25 000		0	0	
31	2018	2.m.III.3.db (2)	házi segítségnyújtás- személyi gondozás - társulás által	38	16 302 000		38	16 302 000		0	0	
32	2018	2.m.III.3.	III.3. Egyes szociális, gyermekjóléti feladatok tám.		37 786 680	37 786 680		37 786 680	37 786 680		0	0
33	2018	2.m.III.5.a)	Gyermek étk. - Finanszírozás szemp. elismert dolgozók bértámogatása	6,98	13 262 000		6,98	13 262 000		0	0	
34	2018	2.m.III.5.a) info3	Óvoda	154	0		154			0		
35	2018	2.m.III.5.a) info4	Általános iskola	9	0		9			0		
36	2018	2.m.III.5.a) info7	Szakiskola	1	0		1			0		
37	2018	2.m.III.5.a) info8	Kollégium, externátus	32	0		32			0		
38	2018	2.m.III.5.a) info9	Étkeztetettek száma összesen	196	0		196	0		0	0	
39	2018	2.m.III.5.a) info10	Étkeztetettek száma kollégisták nélkül	164	0		164	0		0	0	
40	2018	2.m.III.5.a) info11	Étkeztetett kollégisták száma	32	0		32	0		0	0	
41	2018	2.m.III.5.a) info12	Feladatellátási helyek száma	2	0		2	0		0	0	
42	2018	2.m.III.5.b	Gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása	0	15 251 225		0	15 251 225		0	0	

13

Sor-sz.	Jogcím (Kvtv. szerinti hivatkozás és megnevezés)			Beszámolóban elszámolt tényleges			Igazgatóság által megállapított			Eltérés (+/-)		
	Kvtv. éve	melléklet	megnevezés	mutató/ létszám	összeg (Ft)	Felhasználás (Ft)	mutató/ létszám	összeg (Ft)	Felhasználás (Ft)	mutató/ létszám	összeg (Ft)	Felhasználás (Ft)
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10=7-4	11=8-5	12
43	2018	2.m.III.5. a), b)	III.5. a) és b) Intézményi gyermekétkeztetés támogatása		28 513 225	28 513 225		28 513 225	28 513 225		0	0
44	2018	2.m.III.6.	III.6. Rászoruló gyermekek szünidei étkeztetésének támogatása	620	353 400	353 400	620	353 400	353 400	0	0	0
45	2018	3.m. I.1.	Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása		28 165 300			28 165 300			0	0
46	2018	3.m. I.6.	Jó adatszolgáltató önkormányzatok támogatása		540 000			540 000			0	0
47	2018	3.m. II.2.a)	Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása		28 500 000			28 500 000			0	0
48	2018	3.m. II.4.a)	Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás		107 000			107 000			0	0
49	2018	2.m. IV.1.d)	Települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása		7 201 920			7 201 920			0	0
50	2018	2.m. IV.1.i)	A települési önkormányzatok könyvtári célú érdekeltségnövelő támogatása		693 783			693 783			0	0
51	2018	2.m. I.5.	A 2017. évről áthúzódó bérkompenzáció támogatása		109 800			109 800			0	0
52	2018	2.m. III.1.	Szociális ágazati összevont pótlék		10 824 758			10 824 758			0	0
53	2018	2.m. III.2.	A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása		38 612 000			38 612 000			0	0
54	2018	2.m. I.6.	Polgármesteri illetmény támogatása		1 756 400			1 756 400			0	0
55	2018	2.m. IV.3	Kulturális illetménypótlék		1 017 018			1 017 018			0	0
56	2018	1.m.IX.	8. cím Önkormányzatok feladatainak 2016. évi döntés szerinti támogatása IV.		100 000 000			100 000 000			0	0
57	2018	1.m.IX.	29. cím Az önkormányzati ASP rendszer működtetésének támogatása		806 400			806 400			0	0

13

Sor-sz.	Jogcím (Kvtv. szerinti hivatkozás és megnevezés)			Beszámolóban elszámolt tényleges			Igazgatóság által megállapított			Eltérés (+/-)		
	Kvtv. éve	melléklet	megnevezés	mutató/ létszám	összeg (Ft)	Felhasználás (Ft)	mutató/ létszám	összeg (Ft)	Felhasználás (Ft)	mutató/ létszám	összeg (Ft)	Felhasználás (Ft)
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10=7-4	11=8-5	12
58	2018	1.m.IX.	44.cím Az Önkormányzati feLell. szolgáló fej. előirányzatból forráshiány miatt tám. nem részesült pály. tám.		28 500 000			28 500 000			0	0
59	2018	1.m.IX.	47. cím A költségvetési szerveknél foglalkoztatottak 2018. évi bérkompenzációja		1 239 571			1 239 571			0	0
60	2018	1.m.IX.	81.cím Téli rezsicsökk.ben kor. nem rész. a vez. gáz- v. távfűtéstől elt. fűtőanyagot haszn. házt. egysz. tám.		840 000			840 000			0	0
61	2017	3.m.II.4.a)	Előző évi Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás		387 000			387 000			0	0

13

VELENCE VÁROS POLGÁRMESTERE
✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/7032-1/2019.
Előadó: Szelei Andrea
Melléklet: 3 db árajánlat

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje
A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!
Tárgy: Döntés a 2019. évi szociális tűzifa szállítását végző vállalkozó megbízásáról

Véleményező: Humán Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. december 19. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) fontos célja a szociális biztonság megteremtése és megőrzése, kiemelten az időskorú lakosságra, a gyermeket nevelő családokra és a munkanélküli személyekre.

Figyelembe véve az Önkormányzat teherbíró képességét, az Önkormányzat ez év végén is biztosítani szeretné a rászorult személyek és a családok szociális tűzifával való ellátását.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének Humán (2019. október 25. napjáig Szociális) Bizottsága a 2019. évi szociális normatív támogatások keretmeghatározásáról szóló 56/2019. (III.19.) határozatában 2 millió forint összeget különített el a tűzifa vásárlására.

Velence Város Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) alapján árajánlatok kerültek beküldésre tűzifa beszerzésére vonatkozóan.

A beszerzési eljárás keretén belül négy, a szerződés teljesítésére előzetesen alkalmasnak ítélt gazdasági szereplő részére árajánlat kérés került kiküldésre. Az ajánlattételi határidő 2019. december 13. napján 12.00 óra volt.

Az ajánlattételi felhívásra a felkért gazdasági szereplők közül hárman küldték vissza a megadott határidőn belül az árajánlatukat, egy gazdasági szereplő nem kívánt árajánlatot adni. A visszaérkezett árajánlatok mindegyike érvényes.

Az árajánlatok a jelen előterjesztés mellékletét képezik, lényegi tartalmuk az alábbi:

1. **Heiden Ferenc Építő és- tüzelőanyag kiskereskedő és arufuvarozó (2481 Velence, Iskola utca 42.)**

Tűzifa típusa	*Mennyiség*	*Kiszállítás díja*	*Bruttó ára*
hasított cser, tölgy 25 cm	1 mázsa	280,- Ft/mázsa	3.800,- Ft

- 2020. január 6. napjától tudják megkezdeni a tűzifa kiszállítását

2. **NAGA-FA-KER Kft. (2481 Velence, Régiposta út 2210/3hrsz.)**

Tűzifa típusa	*Mennyiség*	*Kiszállítás díja*	*Bruttó ára*
Kézi rakodású kalodás bükk	1 kaloda	4.000,- Ft/szállítás	55.000,- Ft
Hálós kalodás hárs	1 kaloda	4.000,- Ft/szállítás	36.000,- Ft
Hálós kalodás akác	1 kaloda	4.000,- Ft/szállítás	50.000,- Ft

- 2020. január 6. napjától tudják megkezdeni a tűzifa kiszállítását.
- szállítást külsős fuvarozóval tudja megoldani
- 1 fuvarral 2 raklapot tud elszállítatni

3. **Budapesti Erdőgazdaság Zrt**
Lovasberényi Erdészeti Igazgatóság (8093 Lovasberény, Vörösmarty u. 4.)

Tűzifa típusa	*Mennyiség*	*Kiszállítás díja*	*Bruttó ára*
akác (1 ill. 2 m hosszú, 1m^3=8-10q)	1 m^3	4.000,- Ft/m^3 + 27 % ÁFA	24.500,- Ft/m^3 (erdei rakódóan értendő)
kemény lomb	1 m^3	4.000,- Ft/m^3 + 27 % ÁFA	20.000,- Ft/m^3 (erdei rakódóan értendő)

- 2020. január 13. napjától tudják megkezdeni a tűzifa kiszállítását
- a jogosultak között nem vállalják a szétosztást.
- az önkormányzat által biztosított központi telephelyre tudják kiszállítatni
- 1 fuvar körülbelül 6m^3

Az ajánlattételi felhívásban bírálati szempontként a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás került meghatározásra, illetve az, hogy a kiszállítás minél gyorsabb ütemben megvalósuljon.

Az előterjesztést a Humán Bizottság és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalja, a bizottság döntését az elnök urak a képviselő-testületi ülésen ismertetik.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Igazgatási Osztály és Titkársági Osztály

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen dönteni a 2019. évi szociális tűzifa szállítását végző vállalkozó megbízásáról.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testület megállapítja, hogy a 2019. évi szociális tűzifa biztosítására a legkedvezőbb árajánlatot a ..... adta.

2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos Emőd polgármestert, hogy a 2019. évi szociális tűzifa megrendelésével és felhasználásával kapcsolatos szükséges jognyilatkozatot megtegye.

Felelős: Gerhard Ákos Emőd polgármester
Határidő: 2019. december 31.

Velence, 2019. december 13.

Gerhard Ákos Emőd
polgármester

Ellenjegyzés:

Pénzügyi:

ei: 6946

Velencei Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2019-12-12
Sorszám: 013009/2019

Heiden Ferenc
Építő és tüzelő anyag
kereskedő és árufuvarozó

tel.: 30-955-43-28, 22-472-450
e-mail: ferenc.heiden@gmail.com
cím: 2481 Velence, Iskola utca 42.

Tárgy: Szociális tűzifa árajánlat

Velencei Polgármesteri Hivatal Központi Iktató
Iktatás dátuma: 2019 DEC 13.
Iktatószám: V/6946-8/2019

Velence Város Önkormányzata

2481 Velence
Tópart utca 26.

Tisztelt Szombathyné dr. Kézi Aranka, jegyző asszony!

Megkeresésére hasított tűzifa vételezésére és kiszállítására az alábbi árajánlatot tudjuk adni:

Megnevezés	Menny. Egység	Mennyiség	Nettó ár	Bruttó ár
Cser-Tölgy	mázsa	1	2.992 Ft	3.800 Ft
Szállítás	mázsa	1	220,4 Ft	280 Ft

A munkavégzés és kiszállítás helyszíne: Velence Város közigazgatási területe

Fizetési mód: átutalás

A kiszállítást **2020. január 6-án** tudnánk megkezdeni téli szabadságunk letelte után.
Jelenlegi szabad árukészletek alapján (1200-1250 mázsa) **2020. február 29-ig** tudjuk teljesíteni a megbízást.

Velence, 2019. december 10.

Tisztelettel:

Heiden Ferenc
Heiden Ferenc

HEIDEN FERENC e.v.
Építő-és tüzelőanyag
kiskereskedő és árufuvarozó EV 508213
Th.: 2481 Velence, Iskola utca 42.
Adószám: 46022590-2-27 Nysz.: 3973678
Bankszámlaszám: 57800167-10002230

ei: V/6946/2019

Velencei Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2019 - 12 - 11
Sorszám: 013003/2019

bohm.brigitta@velence.hu

Feladó: bohm.brigitta@velence.hu
Küldve: szerda 2019. december 11 12:32
Címzett: bohm.brigitta@velence.hu
Tárgy: FW: tűzifa árajánlat kérés

Velencei Polgármesteri Hivatal
Központi Iroda
Iktatás dátuma: 2019 DEC 13.
Iktatószám: V/6946-7/2019

From: Czakó Zoltán Nagafa Kft <nagafakft@gmail.com>
Sent: Wednesday, December 11, 2019 12:26 PM
To: bohm.brigitta@velence.hu
Subject: Re: tűzifa árajánlat kérés

Kedves Bőhm Brigitta!

Köszönettel vettem megkeresésüket, de sajnálattal kell közölnöm, hogy az Önök által megszabott feltételekkel , sajnos a megbízást teljesíteni NEM tudom.....

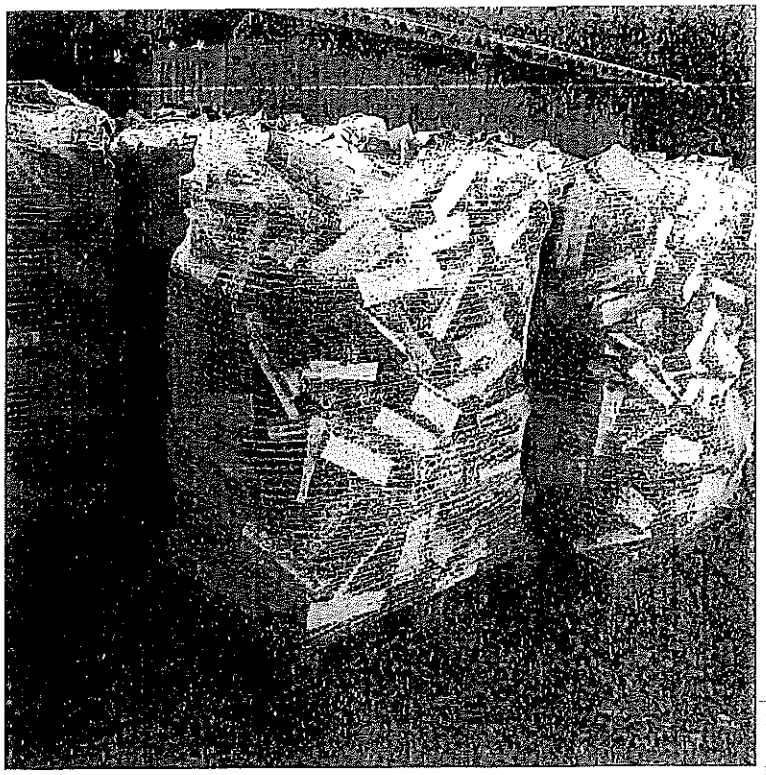
Nálam mind az értékesítés , mind a szállítás más formában, más mértékegységben történik. a NÉBIH által előírt szabályoknak megfelelően.

Ha igényt tartanak rá , telepi kiszolgálással , Kalodás kiszerelésben természetesen állok rendelkezésre . ..
A lehető legkedvezőbb árakat adom meg Önöknek, és fuvarban is tudok segíteni.
A Telep 2019 December 15- től 2020 Január 14-ig Zárva tart .

Kellemes Ünnepeket Kívánva....
Szívélyes üdvözlettel

NAGA-FA-KER Kft
Tüzelő & Építőanyagkereskedés
Czakó Zoltán
Ügyvezető
www.nagafa.ewk.hu
2481 Velence Régiposta út 2210/3 Hrsz.
Tel.: 30/955-6529 Email: nagafakft@gmail.com

Nyitvatartás
Hétfő Zárva !
Kedd-Péntek 8 - 16
Szombat 8 - 12
Vasárnap Zárva

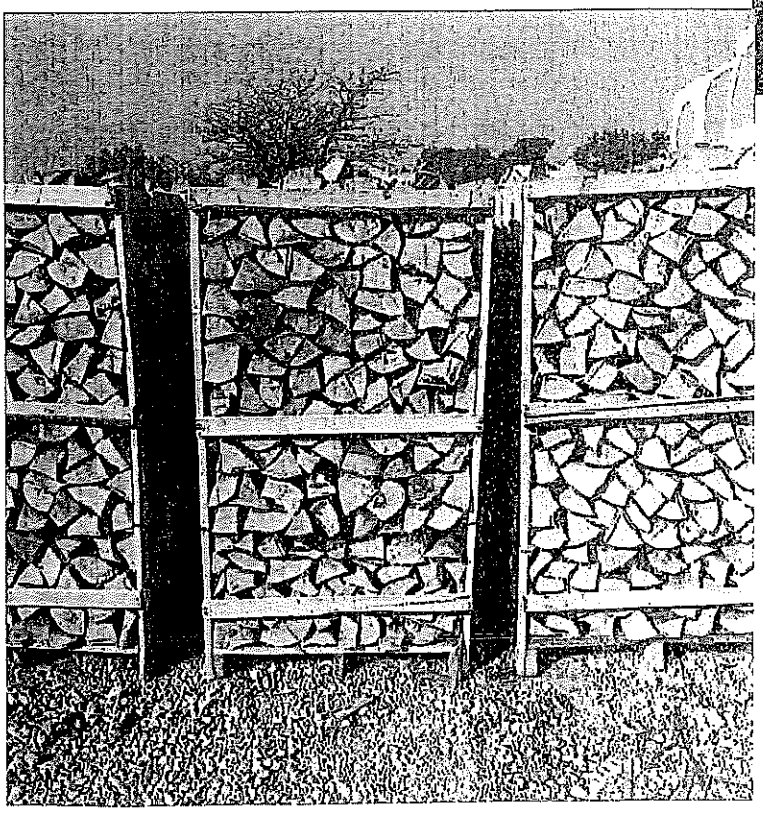


Hárs
25 -30 cm Hossz
Rakat Mérete
120x80x150 cm

Ár: 36 000,-Ft

Akác
25-30cm hossz
Rakat Mérete:
120x120x170 cm

Ár : 50 000,- Ft



Bükk
33 cm Hossz
Rakat Mérete:
100x100x1,70 cm

Ár: 55 000,-Ft

ei: V/6946/2019

Bejitva

Velencei Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2019-12-17
Sorszám: 013002/2019

BUDAPESTI ERDŐGAZDASÁG ZRT
LOVASBERÉNYI ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁG

Velencei Polgármesteri Hivatal
Központi Iroda
Iktatás dátuma: 2019 DEC 13.
Iktatószám: V/6946-6/2019

Tárgy: árajánlat

Velence Város Jegyzője

Tisztelt Címzett

V/6946-5/2019. iktatószámú ajánlatkérésére válaszul tájékoztatom, hogy a Budapesti Erdőgazdaság Zrt. Lovasberényi Erdészeti Igazgatósága hasított tűzifát nem forgalmaz.

Az általunk árusított tűzifa 1, illetve 2 m hosszú és a csúcsátmérő min. 8 cm kéregben mérve.
A tűzifa mértékegysége m^3 (1 m^3 8-10 q, fafaj függő).

Jelenleg érvényes áraink:

akác: 24500 Ft/m^3
kemény lomb: 23000 Ft/m^3

Az fenti árak erdei rakodón értendők és 27%-os ÁFÁT tartalmazzák.

Fuvardíj: 4000 Ft/m^3 + 27% ÁFA, központi telephelyre leszállítva. 1 fuvar 6 m^3.
A jogosultak közti szétosztást nem vállaljuk.

A tűzifa kiszállítását január 13-tól tudjuk vállalni.

Lovasberény, 2019. december 11.

Tisztelettel: Budapesti Erdőgazdaság Zrt.
Lovasberényi Erdészeti Igazgatóság

Domján György
erdészeti igazgató

VELENCE VÁROS POLGÁRMESTERE
✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416 , Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 696-35/2019.
Előadó: Nochtáné Sulyok Mariann, Fiala Károly
Melléklet: 1db

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Tájékoztatás a „Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében - Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése" tárgyú közbeszerzési eljárásról

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 7. napján tartandó soron kívüli zárt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 110/2019. (IV.17.) határozatával döntött, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 115. § (1) bekezdése szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indított „*Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében - Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése*" tárgyban (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás).

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ajánlattételi felhívást jóváhagyta, továbbá a Bírálóbizottság elnökének és egyben szakmai tagjaként a BPM Mérnöki Iroda Kft. által kijelölt műszaki ellenőrt, a pénzügyi részről tagként Nochtáné Sulyok Mariann osztályvezetőt, a jogi és közbeszerzési részről tagként dr. Balogh László Csaba ügyvédet választotta meg.

A közbeszerzési eljárás lebonyolítására az önkormányzat megbízási szerződést kötött a Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Irodával (1024 Budapest, Széll Kálmán tér 5. I/1., adószáma: 18100521-2-41, képviseli: dr. Balogh László Csaba irodavezető ügyvéd, a továbbiakban: közbeszerzési szakértő).

Velence Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő (a továbbiakban: önkormányzat) az alábbi gazdasági szereplőket kérte fel ajánlattételre:

1. Extreme-Park Kft. (2800 Tatabánya, Erdész út D.)
2. Harmat Kert Kft. (1116 Budapest, Barázda utca 42.)

3. Park-tér Bt. (1046 Budapest, Falemez u. 11.)
4. S-TÉR Kft. (1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.)
5. ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft. (1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.)

Valamennyi felkért gazdasági szereplő szerepel a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.

A közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidő lejártáig, 2019. július 17. napján 14.00 óráig részenként 2-2 (kettő-kettő) ajánlat érkezett. A beérkezett ajánlatok bontását az EKR rendszer 2019. július 17. napján 16.00 órakor elvégezte.

Az ajánlatok bontását követően a közbeszerzési szakértő hiánypótlást rendelt el, amelyet az ajánlattevők határidőre teljesítettek.

A közbeszerzési eljárás során egy alkalommal az ajánlati kötöttség lejárata meghosszabbításra került 2019. november 15. napjáig.

A közbeszerzési szakértő az ajánlatok értékeléséről szóló jegyzőkönyvet előkészítette, a Bírálóbizottság azonban azt nem tárgyalta.

Az érvényes ajánlatok értékelése a következő:

1. Rész

Ajánlattevő		**Extreme-Park Kft.**		
Értékelési szempont	**Súlyszám**	**Ajánlat**	**Pontszám**	**Súlyozott pontszám**
1. Összesített nettó ár (HUF)	70	163.122.346 Ft	99,72	6980,4
2. A felhívás II.2.5.) pont szerint a kivitelezés során igénybe vett 1 fő kertészmérnök szakmai tapasztalata (hónap, max. 72 hónap):	30	72	100	3000
Összesen:				**9980,4**

Ajánlattevő		**ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft.**		
Értékelési szempont	**Súlyszám**	**Ajánlat**	**Pontszám**	**Súlyozott pontszám**
1. Összesített nettó ár (HUF)	70	162.665.955 Ft	100	7000
2. A felhívás II.2.5.) pont szerint a kivitelezés során igénybe vett 1 fő kertészmérnök szakmai tapasztalata (hónap, max. 72 hónap):	30	72	100	3000
Összesen:				**10000**

2. Rész

Ajánlattevő		Extreme-Park Kft.		
Értékelési szempont	**Súlyszám**	**Ajánlat**	**Pontszám**	**Súlyozott pontszám**
1. Összesített nettó ár (HUF)	70	135.770.766 Ft	99,65	6975,5
2. A felhívás II.2.5.) pont szerint a kivitelezés során igénybe vett 1 fő kertészmérnök szakmai tapasztalata (hónap, max. 72 hónap):	30	72	100	3000
Összesen:				**9975,5**

Ajánlattevő		ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft.		
Értékelési szempont	**Súlyszám**	**Ajánlat**	**Pontszám**	**Súlyozott pontszám**
1. Összesített nettó ár (HUF)	70	135.299.039 Ft	100	7000
2. A felhívás II.2.5.) pont szerint a kivitelezés során igénybe vett 1 fő kertészmérnök szakmai tapasztalata (hónap, max. 72 hónap):	30	72	100	3000
Összesen:				**10000**

Az EKR rendszer ismertette, hogy az eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összege:

1. rész: Babák Rózsakertje infrastrukturális fejlesztése nettó 163.626.171, - Ft,
2. rész: Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése nettó 139.259.256, - Ft.

A „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése" című projektben a közbeszerzési eljárás tárgyát képező beruházásra nettó 252.182.205, - Ft költségsort hagyott jóvá a Közreműködő Hatóság, amely nettó 18.278.270, - Ft összegű tartalékkal kiegészítve nettó 270.460.475, - Ft összegű kötelezettségvállalásra nyújt fedezetet.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 109/2019. (IV.17.) határozatával közbeszerzési eljárás megindításáról döntött „Játszótéri eszközök és utcabútorok beszerzése adásvételi szerződés keretében" tárgyban. Az eszközök minősítésével kapcsolatban az Irányító Hatóság és a Miniszterelnökség Közbeszerzés Felügyeleti Főosztálya lefolytatott minőségbiztosítási eljárást, vagyis a közbeszerzési eljárás megindítható.

A „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése" című projekt projektmenedzsmenti feladatait ellátó ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. (8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc u. 7-9. II. emelet, cégjegyzékszám: 07-09-026602, adószám: 25462166-2-07, képviseli: Turiné Menczel Andrea) tájékoztatása szerint a közbeszerzés becsült értéke nettó 83.228.980, - Ft.

A „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése" című projektben a játszótéri eszközök és utcabútorok beszerzésére nettó 60.994.880- Ft költségsort hagyott jóvá a Közreműködő Hatóság.

Összegzésként elmondható, hogy a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése" című projekt kapcsán

- *„Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében - Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése"* tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjeként adott árajánlat alapján nettó 27.504.518, - Ft,
- a „Játszótéri eszközök és utcabútorok beszerzése adásvételi szerződés keretében" kiírandó közbeszerzési eljárásban pedig várhatóan nettó 22.234.100, - Ft,
- összességében projektszinten nettó 49.738.618, - Ft összegű

kiadásra nem nyújt fedezetet a Közreműködő Hatósággal kötött támogatási szerződés.

A fentiekre való tekintettel a képviselő-testület a 331/2019. (XI.7.) határozatában nem hirdetett eredményt a közbeszerzési eljárásban, és kezdeményezte az ajánlati kötöttség meghosszabbítását az ajánlattevők felé.

A meghosszabbított ajánlattételi kötöttség határideje 2019. december 16. napján lejár, ezért a közbeszerzési eljárásban eredményt kell hirdetni.

Ez kétféle lehet:

1. a korábban megküldött előterjesztésnek és értékelési jegyzőkönyvnek megfelelő eredményes eljárás, az 1. rész tekintetében nettó 162.665.955.- Ft, a 2. rész tekintetében nettó 135.299.039.- Ft (összesen 297.964.994, - Ft) kötelezettségvállalással, mindkét részben a ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft. (1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.) nyertessé nyilvánításával vagy

2. a közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítása arra tekintettel, hogy az önkormányzat többlet támogatás hiányában képtelenné vált a szerződés teljesítésére. Ez esetben lehetőség van új közbeszerzési eljárás előkészítésére, esetleg áttervezett műszaki tartalommal.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A. határozati javaslat:

1. **Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében - Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése" tárgyú közbeszerzési eljárásról szóló tájékoztatást megismerte.**

2. **Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében - Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése" tárgyú közbeszerzési eljárásban eredményt kíván hirdetni, ezért felkéri a Bírálóbizottságot, hogy tegye meg javaslatát.**

3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Gerhard Ákos polgármestert, hogy a „Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében - Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése" tárgyú közbeszerzési eljárásban gondoskodjon a képviselő-testületi döntés előkészítéséről.

B. határozati javaslat

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében - Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése" tárgyú közbeszerzési eljárásról szóló tájékoztatást megismerte.

2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében - Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése" tárgyú közbeszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja és új közbeszerzési eljárást indít.

4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Gerhard Ákos polgármestert, hogy a „Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében - Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése" tárgyú közbeszerzési eljárásban gondoskodjon az új közbeszerzési eljárás előkészítéséről.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester
Határidő: 2020. február 28.

Velence, 2019. december 13.

Gerhard Ákos
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyző: Pénzügyi:

Nochtáné Sulyok Mariann

Feladó: Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda <iroda@jogiszakerto.hu>
Küldve: hétfő 2019. december 9 13:32
Címzett: Nochtáné Sulyok Mariann
Másolatot kap: Velence Város Polgármestere; Velence Város Jegyzője
Tárgy: Zöld Város projekt építési beruházás

Tisztelt Osztályvezető Asszony!
Kedves Mariann!

A tárgyi közbeszerzési eljárásban **2019. december 16.** napján lejár az Önkormányzat kérésére meghosszabbított ajánlati kötöttség.
Nem kaptunk tájékoztatást arról, hogy mi lett a Képviselő-testület döntésének megfelelően kezdeményezett, a többlet támogatási igényre vonatkozó egyeztetés eredménye.

A közbeszerzési eljárás eredményét ki kell hirdetnünk.
Ez kétféle lehet:

1. A korábban megküldött előterjesztésnek és értékelési jegyzőkönyvnek megfelelő eredményes eljárás, az 1. rész tekintetében nettó 162.665.955.- Ft, a 2. rész tekintetében nettó 135.299.039.- Ft (összesen 297.964.994,- Ft) kötelezettségvállalással, mindkét részben a ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft. (1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.) nyertessé nyilvánításával.
2. A közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítása arra tekintettel, hogy az Önkormányzat többlet támogatás hiányában képtelenné vált a szerződés teljesítésére. (Ez esetben lehetőség van új közbeszerzési eljárás előkészítésére, esetleg áttervezett műszaki tartalommal.)

Kérlek, hogy tájékoztass arról, hogy a Képviselő-testület elé a közbeszerzés eredményéről szóló korábban megküldött előterjesztés megy, vagy készítsünk elő újat az eljárás eredménytelenségéről.

Üdvözlettel:

dr. Balogh László Csaba
irodavezető ügyvéd,
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

dr. Kardkovács és Társai
ÜGYVÉDI IRODA
1118 Budapest, Muskotály köz 3.
telefon: (+36-1) 465-0223
fax: (+36-1) 799-9909
e-mail: iroda@jogiszakerto.hu

VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-402, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 3260-3/2019.
Előadó: Nochtáné Sulyok Mariann
Melléklet:
- ajánlattételi felhívás
- támogatói okirat

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje
A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!
Tárgy: Beszerzési eljárás megindítása a „Belterületi járdák felújítására vonatkozó árajánlatok beszerzése" tárgyában

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. december 19. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. mellékletének II. 2. a), b) és c) pontjában szabályozott Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása jogcímen sikeresen pályázott belterületi utak, járdák, hidak felújítására.

A Belügyminisztérium a 2019. október 3. napján kelt BMÖFT/5-19/2019. iktatószámú miniszteri döntésnek megfelelően 11.250.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette az önkormányzatot.

A támogatás 75 %-os intenzitású, az önkormányzat részéről 3.750.001,- Ft önrészt igényel, amely az önkormányzat 2019. évi költségvetésében a képviselő-testület 147/2019. (IV.25.) határozata alapján rendelkezésre áll.

A Belügyminisztérium a Támogatói Okiratot az önkormányzat részére megküldte, a Magyar Államkincstár a támogatást átutalta az önkormányzat számlájára.

A fentiekre való tekintettel Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 79/2018. (III.29.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) 14.2. pontjának megfelelően jóváhagyásra előterjesztem a Belterületi járdák felújítására vonatkozó árajánlatok beszerzése" beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását.

A beszerzési eljárás becsült értéke bruttó 15.000.000,- Ft. Az eljárásban a Szabályzat 14.3. pontja alapján a szerződést kötő partnert legalább három ajánlat bekérésével kell kiválasztani. A beszerzési eljárást az igény rögzítésétől a szerződés megkötéséig írásban dokumentálni kell.

Az ajánlatkérésnek tartalmaznia kell
a) a beszerzés pontos, részletes meghatározását, műszaki, gazdasági, pénzügyi és jogi feltételeit (különös tekintettel a jótállásra és a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre),
b) a teljesítés idejét és helyét,

c) azon feltételeknek az ismertetését, amelyek vállalása az ajánlat érvényességi feltétele, az előnyben részesítés kritériumait, az ajánlatok értékelésénél az ajánlatkérő által érvényesíteni kívánt szempontokat,
d) az ajánlatok benyújtására, határidejére, továbbá az elbírálás és eredményhirdetés körülményeire vonatkozó adatokat,
e) a pénzügyi teljesítés feltételeit és garanciáit.

Az ajánlatok bontására legalább két személy együttes jelenlétében kerülhet sor. A beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok elbírálása és a döntésre történő előkészítése az eljárást bonyolító osztály feladata.
Az ajánlatokat a felbontásukat követő 10 napon belül el kell bírálni. Ha az ajánlatok véleményezése során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az ajánlatkérő határidő tűzésével felvilágosítást, hiánypótlást kérhet, amelyet közölni kell a többi ajánlattevővel is.

A fentiek alapján az eljárás legalább három gazdasági szereplő részére történő ajánlattételi felhívással indul. Az eljárásban csak az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot.

A képviselő-testület a 2019. november 28. napján tarott soros nyilvános ülésén tárgyalta a napirendi pontot, azonban a beszerzési eljárást nem indította meg azzal az indokkal, hogy további gazdasági szereplők bevonását tartja indokoltnak.

A Velencei Híradóban megjelent hirdetést követően kettő vállalkozó jelentkezett, ezért az ajánlattételre felkérni javasolt gazdasági szereplők a következőek:

1. Swietelsky Építő Kft. (1016 Budapest, Mészáros u. 13., cégjegyzékszám: 01-09-720396, adószáma: 10572795-2-41),
2. Szemper Plusz Építőipari Kft. (1152 Budapest, Aporháza u. 13., cégjegyzékszám: 01-09-366466, adószáma: 10989373-2-72),
3. Utépszerv Építőipari és Szolgáltató Kft. (2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b., cégjegyzékszám: 07-09-009086, adószáma: 12948530-2-07),
4. Balla Gábor Gyuláné e.v. (2481 Velence, Szilfa dűlő 76/6., nyilvántartási száma: 37038288, adószáma: 66640473-1-27),
5. SAXON-LAND Kft. (2481 Velence, Iskola u. 11., cégjegyzékszám: 07-09-014996, adószáma: 14419425-2-07).

Valamennyi felkérni tervezett gazdasági szereplő kész és képes a szerződés teljesítésére.

Az ajánlati felhívásban foglaltak szerint az ajánlattételi határidő 2020. január 20. napja 12.00 óra. Az ajánlatok érékelési szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. A bizottság döntését az elnök a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. **Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2018. (III.29.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatában foglaltak alapján a „Belterületi járdák felújítására vonatkozó árajánlatok beszerzése" tárgyban a beszerzési eljárást megindítja.**

2. **Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező melléklet szerinti ajánlattételi felhívást jóváhagyja.**

3. **Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 1. pontjában foglalt beszerzési eljárásban az alábbi három gazdasági szereplőtől kér árajánlatot:**

    a. **Swietelsky Építő Kft. (1016 Budapest, Mészáros u. 13., cégjegyzékszám: 01-09-720396, adószáma: 10572795-2-41),**
    b. **Szemper Plusz Építőipari Kft. (1152 Budapest, Aporháza u. 13., cégjegyzékszám: 01-09-366466, adószáma: 10989373-2-72),**
    c. **Utépszerv Építőipari és Szolgáltató Kft. (2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b., cégjegyzékszám: 07-09-009086, adószáma: 12948530-2-07),**
    d. **Balla Gábor Gyuláné e.v. (2481 Velence, Szilfa dűlő 76/6., nyilvántartási száma: 37038288, adószáma: 66640473-1-27),**
    e. **SAXON-LAND Kft. (2481 Velence, Iskola u. 11., cégjegyzékszám: 07-09-014996, adószáma: 14419425-2-07).**

4. **Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert a jelen határozat 1. pontjában foglalt beszerzési eljárás megindításához szükséges és ezzel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, valamint a jelen határozat 2. pontjában hivatkozott ajánlattételi felhívás kiküldésére.**

5. **A beszerzési eljárás forrása a 2019. évi költségvetésben rendelkezésre áll.**

Felelős: **Gerhard Ákos polgármester**
Határidő: **2019. december 31.**

Velence, 2019. december 17.

Gerhard Ákos
polgármester

Ellenjegyzem:

Szombathyné dr. Kézi Aranka
jegyző

Pénzügyi:

Ajánlattételi felhívás

az „Belterületi járdák felújítására vonatkozó árajánlatok beszerzése" tárgyban

a) az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, és e-mail és honlap címe:

Ajánlatkérő neve: **Velence Város Önkormányzata**
Ajánlatkérő címe: 2481 Velence, Tópart utca 26.
Ajánlatkérő képviselője: Gerhard Ákos polgármester
Kapcsolattartó neve: Fiala Károly városüzemeltetési és városfejlesztési osztályvezető
Kapcsolattartó e-mail címe: fiala.karoly@velence.hu
Kapcsolattartó telefonszáma: +36-30/964-6356

b) a beszerzési eljárás jellege:

Az Ajánlatkérő Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 79/2018. (III.29.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) 14.3. pontjának megfelelően ajánlatokat kér, jelen ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított beszerzési eljárás keretében.

c) a beszerzés tárgya és mennyisége:

Az ajánlattételhez szükséges adatok:

Az ajánlattal érintett munka/feladat tárgya, munkavégzés helyszíne:

A Velence, Iskola utca 1800 helyrajzi szám alatti ingatlanon 390 fm hosszban, a Velence, Templom köz 891 helyrajzi szám alatti ingatlanon 50 fm hosszban, valamint a Velence, Fő utca 964 helyrajzi szám alatt található ingatlanon 50 fm hosszban a meglévő, erősen hiányos és elhasználódott járda bontása, majd tükörkészítés, szegély és alszerkezet építése után 1,2 fm szélességben 10*20*6 cm nagyságú szürke térkővel térkőburkolat elhelyezése.

A részletes műszaki leírás és a technológia ismertetése az ajánlattételi felhívás 1. mellékletét képezi.

Munka megkezdésének várható időpontja: 2020. március 1.

A szerződés időtartama vagy a teljesítés végső határideje: szerződés aláírásától számított 180 nap. Az Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Az Ajánlatkérő által elvárt garancia: minimum 3 év.

d) az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Az Ajánlatkérő részszámlák benyújtásának lehetőségét az alábbiak szerint biztosítja:

1 db előlegszámla, 1 db végszámla benyújtására van lehetőség a megvalósítási ütemezésben meghatározott műszaki tartalom megvalósulásához igazodóan. Az Ajánlatkérő felhívja az

Ajánlattevő figyelmét, hogy az előleg alapján történő kifizetés összértéke nem lehet több a szerződés értékének 40 %-ánál.

Végszámla benyújtására valamennyi tevékenység elvégzését, teljesítését követően, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítása után van lehetőség az előlegszámla benyújtását követően fennmaradó, még ki nem egyenlített ellenérték vonatkozásában teljesítés-igazolás ellenében.

Az Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a szerződésben meghatározottak szerint, az ott meghatározott határidőkön belül végzi.

Az Ajánlattevők kötelesek figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 147. §-ának rendelkezéseit.

A szerződéskötés valutaneme forint (HUF).

A nyertes Ajánlattevő előleget igényelhet, de az előleg igénylése nem kötelező. Amennyiben a nyertes Ajánlattevő előleget igényel, úgy az előleg visszafizetésének biztosítékaként előleg-visszafizetési biztosítékot kell az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania a jelen felhívás i) pontjában meghatározottak szerint.

Az Ajánlatkérő az eljárásban tartalékkeretet nem biztosít.

Az árat átalányáron kell megadni, az sem árfolyamváltozás, sem más ok következtében nem módosulhat automatikusan. A garanciális időszaki hibaelhárításnál sem kiszállási díj, sem más költség nem számítható fel.

A benyújtott ajánlat tekintetében vállalkozási díj kivételével, az Ajánlatkérő a közléstől számított 5 munkanapon belül ad lehetőséget a hiánypótlásra.

e) az ajánlatok értékelési szempontja:

a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

f) az ajánlattételi határidő: 2020. január 20. napja 12.00 óra

g) az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja:

Az ajánlatot papír alapon (személyesen vagy postai úton) kell benyújtani az alábbi elérhetőségeken:

Személyesen vagy postai úton: Velencei Polgármesteri Hivatal (2481 Velence, Tópart utca 26.). Kérjük a zárt borítékra ráírni, hogy „Belterületi járdák felújítására vonatkozó árajánlat".

Az árajánlat papír alapon való benyújtása:
az árajánlatot a cégjegyzésre jogosult(ak) által cégszerűen aláírva, 1 (egy) eredeti példányban személyesen vagy postai úton kell megküldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott címre.

Az ajánlattétel nyelve a magyar, más nyelven nem nyújtható be ajánlat. Az ajánlatra nyitva álló ajánlattételi határidő jogvesztő.

h) az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

i) az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk:

Előleg-visszafizetési biztosíték: Az Ajánlattevő előleg igénylése esetén a Ajánlatkérő felé az igényelt előlegnek az Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50 %-os közvetlen tulajdonrésszel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50 %-os közvetlen tulajdonrésszel rendelkező természetes személy tulajdonosainak írásbeli kezességvállalást köteles biztosítania az előlegszámla benyújtásának időpontjában.

j) a szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér: Az Ajánlattevő a teljesítési határidő elmulasztása és neki felróható késedelmes teljesítés esetére késedelmi kötbért köteles fizetni, amelynek napi mértéke az adott teljesítés nettó szerződéses ellenérték 1 % százalékának megfelelő mértékű kötbér.

Meghiúsulási kötbér: A szerződés teljesítésének Ajánlattevő hibájából bekövetkező meghiúsulása esetére az Ajánlattevő meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó szerződéses ellenérték 20%-a.

Jótállás: Az Ajánlattevő a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvétel napjától számított minimum 3 év időtartamra jótállást köteles vállalni.

Az Ajánlatkérő kijelenti, hogy jelen ajánlatkérés, valamint az arra beérkező ajánlatok nem eredményeznek szerződéskötési kötelezettséget számára, amelyet az Ajánlattevő az ajánlatnak benyújtásával tudomásul vesz.

A helyszínek megtekinthetőek **ügyfélfogadási napokon, azaz hétfőn, szerdán és pénteken 09.00-12.00 óra** között, előzetes egyeztetés mellett.

Velence, 2019. december 19.

Gerhard Ákos
polgármester

1. melléklet

TÉRBURKOLATOS JÁRDÁK
Részletes műszaki leírás, technológia ismertetése

Rétegrend:
-6 cm térkő (20x10x6)
-2 cm vastagságú ágyazóréteg
-8-10 cm CKT teherhordó réteg
-10-15 cm vastagságú fagyvédő réteg

Térkő kiválasztása
Garázsbeállók, járdák, kerékpárutak kialakítására elegendő a 6 cm-es vastagságú térkő. Állandó forgalomnak (teherautó) kitett utak, parkolók esetében a 8 cm-es vastagságú térkövek a használatosak. Járdaépítés esetén a 20 cm x 10 cm x 6 cm dimenziójú szürke színű térkövet kell alkalmazni. Minimum 5 % ráhagyással kell számolni a térkőburkolattal ellátandó felület nagyságra, ugyanis a kivitelezés során némileg változhat a terület, illetve gondolni kell a bevágási hulladékra is.

Előkészítő munkák – földtükör -
A meglévő terepviszonyokat követve, kiemelt figyelemmel a meglévő személyi és gépkocsi beállókra fel kell szintezni a területet és egymáshoz mérten kb.: 15 m - 20 m távolságban ki kell a szinteket biztosítani. A meglévő elhasználódott, amortizálódott járdaburkolatot fel kell szedni és el kell szállítani. Földtükröt kell képezni a kialakítandó felületnek (6 cm vastagságú térkőnél ez a +0.00 m szinthez képest minimum -0,28 m, ahol kerti szegély - 100 cm x 20 cm x 5 cm - kiépítés szükséges ott minimum -0,35 m). A kitermelt „tiszta" földből hagyni kell a munkaterületen a terep esztétikus rendezéshez. A kialakított, tömörített földtükörben próbaként ki kell rakni a használni kívánt térkövet a munkaterület teljes szélességében (a végleges rakásminta szerint), hogy szegélyünk az utolsó kő zárásaként kerüljön beépítésre, elkerülve ezzel a sok vágást és az ebből keletkezett hulladék kidobását. Azért célszerűbb teljes szélességében kirakni 1-2 sort, mert a térkövek közötti különbség miatt így pontosan ki tudjuk mérni a szegély helyét, mint hogy 1 db térkő hosszát megmérjük és az alapján tűzzük ki a szegélyt. Ez utóbbi megoldás pontatlan lehet. A tervezett szélektől, amennyiben nem házfalhoz vagy kerítés lábazathoz csatlakozik (ebben az esetben a csatlakozási ponttól nagyobb tágulási részt hagyunk, vagy bitumenes lemezt helyezünk el a találkozási síkhoz, hossz és keresztirányban rátakarással), úgy a földtükröt kb. 15 cm-el szélesebbre szedjük ki és 1-2 %-os lejtéssel (a gyakorlatban 1 cm lejtést 1 méterenként) alakítsuk ki a megfelelő vízelvezetés miatt. Ha a burkolat épülethez fog csatlakozni akkor mindig az épülettől, kerítés lábazattól kifelé kell lejtetni.

Szegélyépítés
A szegély oldaltámasztásánál a burkolat felőli oldalon számolnunk kell a térkő és az ágyazó anyag vastagságával, a külső részen, ahol nem lesz burkolat, a kellő tartás érdekében támasszuk meg a szegély 2/3 részénél. A szegély belső részénél 6,5-7 cm re kell állítanunk lehúzóléc mélységét. (Ez az az 1 cm -1,5 cm, amit kivonunk a térburkolatunk vastagságából, ugyanis az ágyazó anyag tömörödik, hiszen a lerakott térburkolatot tömöríteni kell lapvibrátorral. Ezért van az, hogy az ágyazati anyagot már nem kell külön lapvibróval tömöríteni. Elég, ha a lehúzó léccel megütögetjük.) Mindig arra kell törekednünk, hogy a

lerakott térburkolatunk letöréssel érintett síkja legyen egy szintben a szegély felső síkjával, így tulajdonképpen a térkőburkolattal ellátott felület 3 mm - 5 mm -el magasabban fog elhelyezkedni a szegélyhez képest. Fontos megjegyezni, hogy azért kell kicsivel feljebb hagyni a végleges burkolatot a szegélytől, mert idővel a teljes burkolat felülete még tömörödik. Épp ezért nagyon fontos, hogy a térkőburkolatunk síkja semmiképpen nem szabad, hogy a szegélyünk síkja alatt legyen, kivéve, ha ezt direkt így tesszük, vagyis a szegély kiemelt szegély funkciót tölt be.

A fagyvédő-, majd a teherhordó réteg kialakítása

Fagyvédő rétegként gyalogjárdánál tömörített 10-15 cm vastagságú sóder vagy homokos kavics alkalmazandó. A következő teendő a teherhordó réteg kialakítása. Gyalogos forgalom esetén elegendő a 10 cm vastagság, míg szegélygépkocsi forgalomnál 15-20 cm javasolt. Ez a réteg készülhet homokos kavicsból, zúzott kőből, és földnedves ún. CKT betonból (1 m^3 sóderhez 118 kg cement keverési arányban) is. Utóbbi a legidőtállóbb megoldás. Fontos, hogy a felhasznált anyag agyagmentes legyen, mert az elszíneződést okozhat a burkolaton. Megfelelő víztartalom mellett egyenletesen tömöríteni kell a kész felületet.

Ágyazat kialakítása

A már elkészített teherhordó rétegre 0,2-0,4 cm szemcsenagyságú zúzalékból vagy homokos kavicsból készítsünk egy 2 cm, maximum 3 cm vastag ágyazatot lehúzóléc segítségével. A zúzalék alkalmasabb ágyazó rétegnek a szögletes szemcseszerkezete miatt. Vegyük figyelembe, hogy a végleges utolsó tömörítésnél még kb. 0,5 cm-el a felület süllyed. Ezt a réteget nem kell tömöríteni.

A térkő lerakása

A lerakást általában a legmélyebb pontról és a szélről magunk felé indulva kezdjük, hogy a már elkészült ágyazatunk ne sérüljön meg. A lesimított burkolatágyra rálépni nem szabad, illetve nem célszerű. A térkő lerakásánál az esztétikus kivitelezés érdekében használjunk zsinórt vagy lécet az egyenes fugavonal megtartásához. A fuga mérete kb.: 2-3 mm kell, hogy legyen. Ennek elősegítése érdekében a nem zökkenőmentes térkövek általában már nútféderesek. Színes térkövek esetén egyszerre több raklapból dolgozzunk a megfelelő színhatás elérése miatt. A térkő bevágása történhet száraz vágásos technológiával: roppantó, sarkokcsiszolóra (flexre) szerelt kővágó korong vagy célgéppel, azaz vizesvágóval, állványos vizesvágóval.

Fugázás

A fugákat száraz és finom 0-2 mm frakcióméretű homokkal söpörjük be enyhén. A teljes telítettségű fugázást a bevibrálást (gumilapos lapvibrátor használatával) követően kell majd elvégezni.

A burkolt felület ledöngölése (bevibrálás)

A tisztára söpört száraz felületet az erre alkalmas gumiborítású vibrátorral a szélekről kiindulva közép felé haladva addig döngöljük míg a megfelelő burkolatszilárdságot el nem érjük. Ezután a fugákat teljesen feltöltjük a homokkal, majd tisztára söpörjük a felületet.

Gondozás - ápolás

A fugákat egy éven belül egy két alkalommal fel kell tölteni (besöprésel). Ha a térkövek elszennyeződnek akkor keményebb seprűvel és folyóvízzel, nagynyomású géppel tisztíthatók. Esetenként a térköves felületek lokálisan cserélhetők.

FELOLVASÓLAP

Beszerzés tárgya: „Belterületi járdák felújítására vonatkozó árajánlatok beszerzése"

Ajánlattevő neve:
Székhelye:
Telefon:
Fax:
E-mail cím:

Ajánlati ár: nettó ..... Ft + áfa.

Kelt: ....., 2019. ... .

cégszerű aláírás

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT
Velence Város Önkormányzatának
az „Belterületi járdák felújítására vonatkozó árajánlatok beszerzése"
tárgyában indított beszerzési eljáráshoz

Alulírott ..... társaság (ajánlattevő), amelyet képvisel: .....

az alábbi
n y i l a t k o z a t o t t e s s z ü k

1. Megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a fent hivatkozott beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásnak a feltételeit. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerülünk, a szerződés tárgya szerinti szolgáltatásokat az ajánlatban meghatározott ellenszolgáltatásért szerződésszerűen teljesítjük.

2. Kijelentjük, hogy a jelen ajánlatunkban megadott ajánlati ár tartalmaz valamennyi költséget, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges.

3. Tudomásul vesszük, hogy jelen ajánlatunkhoz a jelen beszerzési eljárás ajánlattételi határidejének lejártától számított 60. napig kötve vagyunk és hogy ezen idő alatt nyertességünk esetén cégünkkel a szerződés bármikor megköthető.

4. Tudomásul vesszük, hogy az ajánlatkérés, valamint az arra benyújtott ajánlatunk nem eredményeznek szerződéskötési kötelezettséget az Ajánlatkérő számára.

Kelt: ....., 2019. ... .

_____
cégszerű aláírás