

**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu
polgarmester@velence.hu

Iktatószám: 270/2017.
Előadó: Nochtáné Sulyok Mariann
Melléklet: 1 db szerződés-tervezet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velence Város Önkormányzata és a
Velence Városgazdálkodás Kft. között
kötendő haszonkölcsön-szerződés

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. január 26. napján
tartandó soros nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 219/2016. (VII.13.) határozatával megalapította a Velence Városgazdálkodási Kft.-t (2481 Velence, Tópart u. 26.) (a továbbiakban: VVG Kft.), elsősorban a fizetős parkolási rendszer kiépítése és fenntartása, a pályázatfigyelésre, a pályázatok projektmenedzseri feladatainak, illetve a vagyongazdálkodási feladatok ellátása érdekében. A VVG Kft. a saját tevékenységének könyvelése mellett a többségben önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok könyvelési feladatainak ellátását is elvégzi.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 259/2016. (IX.28.) határozatával elfogadta a VVG Kft. üzleti tervét, a 258/2016. (IX.28.) határozatával pedig a VVG Kft. Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát.

Velence Város Önkormányzata és a VVG Kft. a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 286/2016. (X.27.) határozata alapján 2016. október 28. napján közszolgáltatási keretszerződést kötöttek egymással.

A közszolgáltatási keretszerződésben rögzített feladatok ellátáshoz az előterjesztés mellékletét képező haszonkölcsön-szerződés 1. és 2. mellékletében felsorolt ingóságokat (eszközök, gépek, berendezések, számszámok) az önkormányzat 2016. november 1. napján átadta a VVG Kft.-nek, azonban vagyongazdálkodási szerződést nem kötöttek egymással.

Ezért szükséges, hogy az átadott ingóságokra a tényleges átadás és a vagyongazdálkodási szerződés hatályba lépése közötti időszakra haszonkölcsön-szerződést kössön egymással az önkormányzat és a VVG Kft.

A haszonkölcsön-szerződés alapján a VVG Kft. jogosult a rábízott vagyon:

- a) birtoklására,
- b) használatára,
- c) a bérbeadásra és egyéb, a tulajdonviszonyokat nem érintő hasznosításra.

Az önkormányzat a vagyontárgyakat – figyelemmel az átvállalt közfeladatokra – ingyenesen adja haszonkölcsönbe a VVG Kft. részére.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy az önkormányzat kösse meg a VVG Kft.-vel az előterjesztés mellékletét képező haszonkölcsön-szerződést a 2016. november 1. és 2017. január 31. napja közötti időszakra. Javaslom, hogy mivel a VVG Kft. közfeladatokat lát el, ezért a részére az önkormányzat a vagyontárgyakat ingyenesen adja haszonkölcsönbe a VVG Kft. részére.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság döntéséről a bizottság elnöke a képviselő-testületi ülésen ad tájékoztatást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a határozati javaslatban foglaltak szerint dönteni.

A döntés végrehajtásában közreműködő hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete haszonkölcsön-szerződést köt a Velence Városgazdálkodási Kft.-vel (2481 Velence, Tópart u. 26.) a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező bérleti szerződésben foglaltak szerint a 2016. november 1. és 2017. január 31. napja közötti időszakra.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a Velence Város Önkormányzata és a Velence Városgazdálkodási Kft. között létrejött, a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező haszonkölcsön-szerződés aláírására.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. január 26.

Velence, 2017. január 25.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:

Jegyző:



Pénzügyi:



HASZONKÖLCSÖN-SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Velence Város Önkormányzata** (2841 Velence, Tópart u. 26., képviseli: Koszti András polgármester, adószám: 15727529-2-07, bankszámlaszám: 11736082-15363107-00000000), mint kölcsönadó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**)

másrészről a **Velence Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság** (2481 Velence, Tópart utca 26., képviseli: Titonelli Péter ügyvezető, adószám: 25722549-2-07 bankszámlaszám: 11742331-21211872-00000000), mint Kölcsönvevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**)

(együttes említésük esetén továbbiakban: **Szerződő felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények, a szerződés célja

- 1.1. A Szerződő felek vagyonkezelési szerződés megkötését tervezik a Kölcsönvevő alapításakor meghatározott célok megvalósításához, illetőleg a Kölcsönvevő feladatainak ellátásához szükséges eszközök vagyonkezelésére.

2. A szerződés tárgya, időtartama

- 2.1. Jelen szerződés tárgya az 1. mellékletben meghatározott ingóságok (eszközök, gépek, berendezések, szerszámok) haszonkölcsönbe adása az 1.1. pontban hivatkozott szerződés megkötéséig.
- 2.2. A Szerződő felek jelen szerződést határozott időre, az 1.1. pont szerinti vagyonkezelési szerződés megkötéséig kötik.

3. A Szerződő felek kötelezettségei

- 3.1. A Kölcsönvevő a rábízott 2.1. pont szerinti vagyonról – a kölcsönadó kötelező feladatainak sérelme nélkül – Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (VII. 4.) önkormányzati rendelete, az egyéb hatályos jogszabályok, illetve jelen szerződésben foglaltak szerint gondoskodik.
- 3.2. A Kölcsönvevő jogosult a rábízott vagyon:
 - a) birtoklására,
 - b) használatára,
 - c) a bérbeadásra és egyéb, a tulajdonviszonyokat nem érintő hasznosításra.
- 3.3. A Kölcsönvevő részére haszonkölcsönbe adott vagyon a Kölcsönadó tulajdonviszonyait nem érintő módon hasznosítható.
- 3.4. A Kölcsönvevő jogosult a haszonkölcsönbe adott vagyonnal gazdálkodni, továbbá vállalkozási tevékenységet végezni, amennyiben ez nem veszélyezteti a közfeladatok ellátását.

- 3.5. A Kölcsönadó a 2.1. pont szerinti vagyontárgyakat – figyelemmel az átvállalt közfeladatokra – ingyenesen adja haszonkölcsönbe a Kölcsönvevő számára.
- 3.6. A 2.1. pont szerinti vagyontárgyak a Kölcsönadó könyveiben szerepelnek. A Kölcsönvevőt a vagyonkataszter és a vagyonyilvántartás hiteles vezetése érdekében adatszolgáltatási kötelezettség terheli a Kölcsönadó felé.
- 3.7. A Kölcsönvevő a szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni a Kölcsönadót:
- a) ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indult,
 - b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszűntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
 - c) ha 6 hónapnál régebbi köztartozása van és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
 - d) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatban tájékoztatási kötelezettséget ír elő a jogszabály.

4. Egyéb feltételek

- 4.1. A Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítésében együttműködnek, egymást a szerződés teljesítésének érdekében minden lényeges körülményről tájékoztatják.
- 4.2. A Szerződő felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján messzemenően együttműködnek, és folyamatosan konzultálnak.
- 4.3. A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében a felek részéről a képviseletet ellátja:

Kölcsönadó részéről:

Szerződést érintő ügyekben: Koszti András polgármester

Levélcím: 2481 Velence, Tópart u. 26.

Telefon: +36-22/589-416

Műszaki kérdésekben: Vandlík Csaba osztályvezető

Velence Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

Levélcím: 2481 Velence, Tópart u. 26.

Telefon: +36-22/589-407, Mobil: 06-30/964-6356

E-mail: vandlik.csaba@velence.hu

Kölcsönvevő részéről:

Név: Titonelli Péter

beosztás: Velence Városgazdálkodási Kft. ügyvezető

Elérhetőség: Tel: +36-20/945-3390

E-mail: varosgazdalkodas@velence.hu

- 4.4. A Kölcsönvevő kijelenti, hogy tudomással bír az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogszabályban előírt ellenőrzési jogosultságáról, illetve – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések

értelmében – a megkötendő szerződés lényeges tartalmára vonatkozóan a tájékoztatást üzleti titokra hivatkozással nem tagadhatja meg, és e követelményeket a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi alvállalkozóval szemben is érvényesíti.

- 4.5. A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján jelen szerződés nyilvános, annak tartalmával és teljesítésével kapcsolatos tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

5. Jogviszony megszűnése

- 5.1. A szerződés bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével, a teljesítés lehetetlenné válásával, a Szerződő felek közös megegyezésével, rendes felmondással illetőleg azonnali hatályú felmondással szűnik meg.
- 5.2. Bármelyik fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A felmondást írásban részletesen indokolni kell. Az indoklás alapja csak a szerződés 5.3. vagy 5.4. pontjában meghatározott súlyos szerződésszegés lehet.
- 5.3. A Kölcsönvevő részéről a szerződés súlyos megsértését jelenti, ha a Kölcsönvevő érdekkörében felmerülő okból jelentős, az átvett vagyontárgyak 50%-át meghaladó értékvesztése következik be az átvett vagyontárgyakban.
- 5.4. A Kölcsönadó részéről a szerződés súlyos megsértését jelenti az együttműködési szabályoknak a Kölcsönvevő szerződésszerű teljesítését lehetetlenné tevő megsértése.
- 5.5. Bármelyik fél jogosult a szerződést rendes felmondással felmondani. Ebben az esetben a felmondási idő a felmondás írásbeli közlésétől számított 30 nap.

6. Záró rendelkezések

- 6.1. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetére Szerződő felek pertárgyértéktől függően kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 6.2. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az a 2 db melléklet, amely a közfeladat ellátása érdekében a haszonkölcsönbe adott eszközöknek a Kölcsönadó számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzéke.
- 6.3. Jelen szerződés magyar nyelven készült. A szerződés bármilyen értelmezése esetén a magyar nyelv szabályai érvényesek.
- 6.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. Törvény, (Ptk.), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, Velence Város Önkormányzat Képviselő-

testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (VII. 4.) önkormányzati rendelete, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződést – amely négy magyar nyelvű, egymással szó szerint megegyező példányban készült – a Szerződő felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Kelt: Velence, 2016.

Velence Város Önkormányzata

Kosztai András
polgármester
Kölcsönadó

**Velence Városgazdálkodási
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Titonelli Péter
ügyvezető
Kölcsönvevő

Ellenjegyzem:

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

Pénzügyi:

Érték nélkül nyilvántartott tárgyeszköz lista			
Leltári szám	Megnevezés	M.e.	db szám
200012	Mobiltelefon	db	1
200021	Fényképezőgép - Fujifilm FinePix	db	1
500658	Sony autórádió	db	1
200090	Kompresszor	db	1
200544	Karácsonyfa (mű)	db	1
500615	Főzőlap	db	1
500646	Makita akkus fűró	db	1
500647	Makita sarokkőszőrű	db	1
500648	Stihl láncfűrész	db	1
500724	Tűzhely - Mora	db	1
200012	Mobiltelefon	db	1
200472	Kalapács szett	db	1
200546	Menetmetsző	db	1
200547	Voltmérő	db	1
200548	Ampermérő	db	1
200549	Körkules	db	1
200550	Csapszögvgó	db	1
200551	Ragasztópisztoly	db	1
200552	Satu	db	1
200553	Szórópisztoly	db	1
200554	Gérvágófűrész	db	1
500651	Csiszoló-Makita excenter	db	2
500725	Körfűrész-kézi HKS 62 kofferben	db	1
500726	Gyalugép-elektromos EH4	db	1

Értékben nyilvántartott tárgyeszköz lista

Leltári szám	Megnevezés	M.e.	db szám
000740-13211	Peugeot Boxer teherautó	db	1
0127/1311231	Ponyvakeret ponyvával (Peugeot)	db	1
0134/1311231	Canon Digitális fényképezőgép	db	1
0142/1311231	Alumínium létra	db	1
0144/131123	Autós hordozható navigációs rendszer	db	1
0205/1311231	Fúrókalapács - Közmunka	db	1
0210/1311231	Körfűrész - Közmunka	db	1
0212/1311231	Sarokcsiszoló - Közmunka	db	1
0214/1311231	Kompresszor	db	1
0225/131123	Háromfázisú áramfejlesztő	db	1
0267/131123	Makita csiszoló	db	1
0289/1311231	Permetező gép	db	1
0312/1311231	Dekopírfűrész	db	1
000288-131192	Hómaró	db	1
000347-131192	Hűtőszekrény	db	1
000503-131192	Traktorfülke	db	1
000619-13219	Japán kistraktor	db	1
000650-131122	Aljnövényzettisztító FS400	db	1
000651-131122	Aljnövényzettisztító FS400	db	1
000652-131122	Aljnövényzettisztító FS400	db	1
000653-131122	Sövénynyíró adapter	db	1
000657-131122	Aljnövényzettisztító FS400 (közhasznú)	db	1
000658-131122	Aljnövényzettisztító FS400 (közhasznú)	db	1
000659-131122	Aljnövényzettisztító FS400 (közhasznú)	db	1
000675-131122	Aljnövényzettisztító (közterület)	db	1
000773-131122	Ágvágó (Városgazd.)	db	1
000856-131122	Lombszívó (Városgazd.)	db	1
000857-131122	Sövényvágó (Városgazd.)	db	1
0056-131123	Fűkasza FS 460-C 180024238	db	1
0058-131123	Fűkasza FS 460-C 179504967	db	1
0072/1311231	Kézikocsi gumikerekű	db	1
0080/1311231	Inverteres hegesztő	db	1
0119/1311231	Stihl láncfűrész MS 170 11302000297	db	1
0203/1311232	Fűnyíró traktor	db	1
000073-131192	Útvefúró légkalapács	db	1
000223-131192	Fúrógép	db	1
000385-131192	Multi fűrész (Kálmán)	db	1
000492-131192	Föld fúrógép, lyukfúró	db	1
000530-131192	Útvefúró H24-MLS	db	1
000566-131122	Kézi raklapemelő	db	1
000617-13219	Nissan Pick up 2,5 DC	db	1
000634-131122	Motoros fűrész	db	1
000702-131122	Szerszámkészlet (Karbantartó)	db	1
000854-131122	Fűnyírógép (Városgazd.)	db	1



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu
polgarmester@velence.hu

Iktatószám: 271/2017.
Előadó: Nochtáné Sulyok Mariann
Melléklet: 1 db szerződés-tervezet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velence Város Önkormányzata és a Velence Városgazdálkodás Kft. között kötendő vagyongazdálkodási szerződés

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. január 26. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 219/2016. (VII.13.) határozatával megalapította a Velence Városgazdálkodási Kft.-t (2481 Velence, Tópart u. 26.) (a továbbiakban: VVG Kft.), elsősorban a fizetős parkolási rendszer kiépítése és fenntartása, a pályázatfigyelésre, a pályázatok projektmenedzseri feladatainak, illetve a vagyongazdálkodási feladatok ellátása érdekében. A VVG Kft. a saját tevékenységének könyvelése mellett a többségben önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok könyvelési feladatainak ellátását is elvégzi.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 259/2016. (IX.28.) határozatával elfogadta a VVG Kft. üzleti tervét, a 258/2016. (IX.28.) határozatával pedig a VVG Kft. Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát.

Velence Város Önkormányzata és a VVG Kft. a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 286/2016. (X.27.) határozata alapján 2016. október 28. napján közszolgáltatási keretszerződést kötöttek egymással.

A közszolgáltatási keretszerződésben rögzített feladatok ellátásához az önkormányzat az előterjesztés mellékletét képező vagyongazdálkodási szerződés 1. és 2. mellékletében rögzített ingóságokat (járművek, gépek, berendezések, szerszámok) vagyongazdálkodásba adja a VVG Kft.-nek az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (VII.4.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltaknak megfelelően.

A VVG Kft. a vagyongazdálkodásba adott vagyonról a Rendelet, az egyéb hatályos jogszabályok és a vagyongazdálkodási szerződésben foglaltak szerint köteles gondoskodni.

A VVG Kft., mint vagyonkezelő jogosult a rábízott vagyon:

- a) birtoklására,
- b) használatára,
- c) a bérbeadásra és egyéb, a tulajdonviszonyokat nem érintő hasznosításra.

A VVG Kft. a vagyonkezelői jogot – figyelemmel arra, hogy az átvállalt feladatok közfeladatok – ingyenesen szerzi meg, a VVG Kft.-nek az átadott vagyontárgyakkal kapcsolatban nincs az önkormányzat költségvetését megillető befizetési kötelezettsége.

A VVG Kft. köteles évente egyszer, a tárgyévet követő év január 15. napjáig a vagyonkezelésbe vett vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól beszámolót készíteni, és azt a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben szabályozott nyilvántartásokkal együtt bemutatni.

Javaslom, hogy az önkormányzat kösse meg a VVG Kft.-vel az előterjesztés mellékletét képező vagyonkezelési szerződést 2017. február 1. napjától határozatlan időre.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság döntéséről a bizottság elnöke a képviselő-testületi ülésen ad tájékoztatást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a határozati javaslatban foglaltak szerint dönteni.

A döntés végrehajtásában közreműködő hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete vagyonkezelési szerződést köt a Velence Városgazdálkodási Kft.-vel (2481 Velence, Tópart u. 26.) a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint.**
2. **Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a Velence Város Önkormányzata és a Velence Városgazdálkodási Kft. között létrejött, a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező vagyonkezelési szerződés aláírására.**

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. január 26.

Velence, 2017. január 25.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:

Jegyző:

Pénzügyi:

rolu



VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Velence Város Önkormányzata** (2841 Velence, Tópart u. 26., képviseli: Koszti András polgármester, adószám: 15727529-2-07, bankszámlaszám: 11736082-15363107-00000000), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről a **Velence Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság** (2481 Velence, Tópart utca 26., képviseli: Titonelli Péter ügyvezető, adószám: 25722549-2-07 bankszámlaszám: 11742331-21211872-00000000), mint vagyongazdálkodó (a továbbiakban: **Vagyongazdálkodó**)

(együttes említésük esetén továbbiakban: **Szerződő felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények, a szerződés célja

- 1.1. A Tulajdonos Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete 219/2016. (VII.13.) határozatával megalapította a Velence Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaságot. Az alapítás célja a parkolórendszer kiépítése és fenntartása, a támogatások igénylésével kapcsolatos projektmenedzseri feladatok, továbbá a vagyongazdálkodási feladatok ellátása.
- 1.2. A Szerződő felek az 1. pont szerinti célok, illetőleg feladatok ellátása érdekében, Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 286/2016. (X. 27.) határozatával 2016. október 28. napján közszolgáltatási keretszerződést kötöttek egymással.

2. A szerződés tárgya, időtartama

- 2.1. Jelen szerződés tárgya az 1. és 2. mellékletben meghatározott ingóságok (eszközök, gépek, berendezések, szerszámok) vagyongazdálkodásba adása az 1.2. pontban hivatkozott szerződés teljesítése érdekében.
- 2.2. A Szerződő felek jelen szerződést határozatlan időre kötik.

3. Vagyongazdálkodás

- 3.1. A Vagyongazdálkodó a rábízott 2.1. pont szerinti vagyonról – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (VII. 4.) önkormányzati rendelete, az egyéb hatályos jogszabályok, illetve jelen szerződésben foglaltak szerint gondoskodik.
- 3.2. A Vagyongazdálkodó jogosult a rábízott vagyon:
 - a) birtoklására,
 - b) használatára,
 - c) a bérbeadásra és egyéb, a tulajdonviszonyokat nem érintő hasznosításra.
- 3.3. A Vagyongazdálkodó köteles:

- a) a rábízott vagyon közterheinek viselésére, jó gazda módjára történő megőrzésére, az általában elvárható gondossági gazdálkodás szabályai szerinti használatra és gyarapítására, fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására,
 - b) az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség jogszabályokban, illetve a Tulajdonos által meghatározott módon történő teljesítésére,
 - c) a vagyonkezelésbe vett vagyon eszközei után elszámolt és az elkülönítetten nyilvántartott értékcsökkenésnek megfelelő összeg 10 %-át, a vagyonkezelésbe vett vagyon pótlására, bővítésére, a kezelt vagyon felújítására fordítani,
 - d) a használatból, működtetésből származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait a könyveiben elkülöníteni,
 - e) a vagyonkezelésbe vett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat,
 - f) a vagyonkezelői jog megszűnéskor a vagyonkezelésbe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével (csökkenésével vagy növekedésével) jelen szerződés szerint elszámolni.
- 3.4. A Vagyonkezelő részére vagyonkezelésbe átadott ingó vagyon a Tulajdonos hozzájárulásával selejtezhető vagy - a tulajdonviszonyokat nem érintő módon - hasznosítható.
- 3.5. A Vagyonkezelő által a feladatai ellátásához alvállalkozók, illetőleg közreműködők vehetők igénybe. Az 1.2. pont szerinti feladatok ellátásába bevont alvállalkozó vagy közreműködő – amennyiben a feladat ellátásához szükséges – jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára. A vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklásának és használatának jelen szerződésben meghatározott módjáról a Vagyonkezelőnek az alvállalkozóval, közreműködővel kötött szerződésben rendelkeznie kell. A Vagyonkezelő az alvállalkozó vagy közreműködő tevékenységéért a Tulajdonos felé úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el.
- 3.6. A közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek a Tulajdonos számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését a jelen szerződés 1. melléklete tartalmazza.
- 3.7. A Vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyonnal gazdálkodni, továbbá vállalkozási tevékenységet végezni, amennyiben ez nem veszélyezteti a közfeladatok ellátását.
- 3.8. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot – figyelemmel az átvállalt közfeladatokra – ingyenesen szerzi meg.
- 3.9. A Szerződő felek rögzítik, hogy az átadott vagyontárgyakkal kapcsolatban nincs az önkormányzat költségvetését megillető – a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó – befizetési kötelezettség. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott vagyonnal jegyzék szerint, könyv szerinti értéken számol el.

- 3.10. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodásra köteles.
- 3.11. A Szerződő felek rögzítik, hogy az átadott vagyontárgyak felújítása, pótlólagos beruházása a 2.1. pont szerinti ingóságok esetében nem értelmezhető.
- 3.12. A vagyonkezelésben lévő önkormányzati vagyon bérbeadásával kapcsolatos jogokat a Vagyonkezelő gyakorolja.
- 3.13. A Vagyonkezelőt a vagyontáster és a vagyonnyilvántartás hiteles vezetése érdekében adatszolgáltatási kötelezettség terheli a Tulajdonos felé.
- 3.14. A Vagyonkezelő köteles évente egyszer a tárgyévét követő év január 15. napjáig a vagyonkezelésbe vett vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól beszámolót készíteni, és azt a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben szabályozott nyilvántartásokkal együtt bemutatni.
- 3.15. A Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni a Tulajdonost:
- a) ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indult,
 - b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
 - c) ha 6 hónapnál régebbi köztartozása van és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
 - d) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály előírja.
- 3.16. A Vagyonkezelő az átvett vagyontárgyak vagyonkezelését egyebekben Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (VII. 4.) önkormányzati rendeletének megfelelően végzi.

4. Egyéb feltételek

- 4.1. A Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítésében együttműködnek, egymást a szerződés teljesítésének érdekében minden lényeges körülményről tájékoztatják.
- 4.2. A Szerződő felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján messzemenően együttműködnek, a feladatok ellátása és a vagyonkezelés során folyamatosan konzultálnak.
- 4.3. A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében a Szerződő felek részéről a képviseletet ellátja:
Tulajdonos részéről: a jelen szerződés teljesítése során a Tulajdonos részéről a Vagyonkezelő utasítására jogosult személy;

Szerződést érintő ügyekben: Koszti András polgármester
Levélcím: 2481 Velence, Tópart u. 26.
Telefon: +36-22/589-416

Műszaki kérdésekben: Vandlik Csaba osztályvezető
Velence Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Városfejlesztési osztály
Levélcím: 2481 Velence, Tópart u. 26.
Telefon: +36-22/589-407, Mobil: 06-30/964-6356
E-mail: vandlik.csaba@velence.hu

Vagyongazdálkodó részéről:
Név: Titonelli Péter
Beosztás: Velence Városgazdálkodási Kft. ügyvezető
Elérhetőség: Tel: +36-20/945-3390
E-mail: varosgazdalkodas@velence.hu

- 4.4. A Vagyongazdálkodó kijelenti, hogy tudomással bír az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogszabályban előírt ellenőrzési jogosultságáról, illetve – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében – a megkötendő szerződés lényeges tartalmára vonatkozóan a tájékoztatást üzleti titokra hivatkozással nem tagadhatja meg, és e követelményeket a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi alvállalkozóval szemben is érvényesíti.
- 4.5. A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján jelen szerződés nyilvános, annak tartalmával és teljesítésével kapcsolatos tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

5. Jogviszony megszűnése

- 5.1. A szerződés bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével, a teljesítés lehetetlenné válásával, a Szerződő felek közös megegyezésével, rendes felmondással, illetőleg azonnali hatályú felmondással szűnik meg.
- 5.2. Bármelyik fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A felmondást írásban részletesen indokolni kell. Az indoklás alapja csak a szerződés 5.5. vagy 5.6. pontjában meghatározott súlyos szerződésszegés lehet.
- 5.3. A Vagyongazdálkodó részéről a szerződés súlyos megsértését jelenti:
- a) a Vagyongazdálkodó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja
 - b) a teljesítés kizárólag a Vagyongazdálkodó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el
 - c) a Vagyongazdálkodó a rábízott vagyonnal nem számol el, a szerződésben foglalt vagyongazdálkodói feladatait nem a vonatkozó rendelet szerint látja el,
 - d) a Vagyongazdálkodó érdekkörében felmerülő okból jelentős, az átvett vagyontárgyak értékének 50 %-át meghaladó értékvesztés következik be az átvett vagyontárgyakban.
- 5.4. A Tulajdonos részéről a szerződés súlyos megsértését jelenti az együttműködési szabályoknak a Vagyongazdálkodó szerződésszerű teljesítését lehetetlenné tevő megsértése.

- 5.5. Bármelyik fél jogosult a szerződést rendes felmondással felmondani. Ebben az esetben a felmondási idő a felmondás írásbeli közlésétől számított hat hónap.

6. Záró rendelkezések

- 6.1. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetére szerződő felek pertárgyértéktől függően kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 6.2. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az a 2 db melléklet, amely a közfeladat ellátása érdekében a haszonkölcsönbe adott eszközöknek a Kölcsönadó számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzéke.
- 6.3. A jelen szerződés magyar nyelven készült. A szerződés bármilyen értelmezése esetén a magyar nyelv szabályai érvényesek.
- 6.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (VII. 4.) önkormányzati rendelete, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződést – amely négy magyar nyelvű, egymással szó szerint megegyező példányban készült – a Szerződő felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Kelt: Velence, 2017. január

Velence Város Önkormányzata

Kosztó András
polgármester
Tulajdonos

**Velence Városgazdálkodási
Korlátolt Felelősségű Társaság**
Titonelli Péter
ügyvezető
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem:

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

Pénzügyi:

Érték nélkül nyilvántartott tárgyeszköz lista			
Leltári szám	Megnevezés	M.e.	db szám
200012	Mobiltelefon	db	1
200021	Fényképezőgép - Fujifilm FinePix	db	1
500658	Sony autórádió	db	1
200090	Kompresszor	db	1
200544	Karácsonyfa (mű)	db	1
500615	Főzőlap	db	1
500646	Makita akkus fűró	db	1
500647	Makita sarokkösörű	db	1
500648	Stihl láncfűrész	db	1
500724	Tűzhely - Mora	db	1
200012	Mobiltelefon	db	1
200472	Kalapács szett	db	1
200546	Menetmetsző	db	1
200547	Voltmérő	db	1
200548	Ampermérő	db	1
200549	Körkulcs	db	1
200550	Csapszögvgó	db	1
200551	Ragasztópisztoly	db	1
200552	Satu	db	1
200553	Szórópisztoly	db	1
200554	Gérvágófűrész	db	1
500651	Csiszoló-Makita excenter	db	2
500725	Körfűrész-kézi HKS 62 kofferben	db	1
500726	Gyalugép-elektromos EH4	db	1

Értékben nyilvántartott tárgyeszköz lista

Leltári szám	Megnevezés	M.e.	db szám
000740-13211	Peugeot Boxer teherautó	db	1
0127/1311231	Ponyvakeret ponyvával (Peugeot)	db	1
0134/1311231	Canon Digitális fényképezőgép	db	1
0142/1311231	Alumínium létra	db	1
0144/131123	Autós hordozható navigációs rendszer	db	1
0205/1311231	Fűrőkalapács - Közmunka	db	1
0210/1311231	Körfűrész - Közmunka	db	1
0212/1311231	Sarokcsiszoló - Közmunka	db	1
0214/1311231	Kompresszor	db	1
0225/131123	Háromfázisú áramfejlesztő	db	1
0267/131123	Makita csiszoló	db	1
0289/1311231	Permetező gép	db	1
0312/1311231	Dekopírfűrész	db	1
000288-131192	Hómaró	db	1
000347-131192	Hűtőszekrény	db	1
000503-131192	Traktorfülke	db	1
000619-13219	Japán kistraktor	db	1
000650-131122	Aljnövényzettisztító FS400	db	1
000651-131122	Aljnövényzettisztító FS400	db	1
000652-131122	Aljnövényzettisztító FS400	db	1
000653-131122	Sövénynyíró adapter	db	1
000657-131122	Aljnövényzettisztító FS400 (közhasznú)	db	1
000658-131122	Aljnövényzettisztító FS400 (közhasznú)	db	1
000659-131122	Aljnövényzettisztító FS400 (közhasznú)	db	1
000675-131122	Aljnövényzettisztító (közterület)	db	1
000773-131122	Ágvágó (Városgazd.)	db	1
000856-131122	Lombszívó (Városgazd.)	db	1
000857-131122	Sövényvágó (Városgazd.)	db	1
0056-131123	Fűkasza FS 460-C 180024238	db	1
0058-131123	Fűkasza FS 460-C 179504967	db	1
0072/1311231	Kézikocsi gumikerekű	db	1
0080/1311231	Inverteres hegesztő	db	1
0119/1311231	Stihl láncfűrész MS 170 11302000297	db	1
0203/1311232	Fűnyíró traktor	db	1
000073-131192	Útvefűró légkalapács	db	1
000223-131192	Fűrőgép	db	1
000385-131192	Multi fűrész (Kálmán)	db	1
000492-131192	Föld fűrőgép, lyukfűrő	db	1
000530-131192	Útvefűró H24-MLS	db	1
000566-131122	Kézi raklapemelő	db	1
000617-13219	Nissan Pick up 2,5 DC	db	1
000634-131122	Motoros fűrész	db	1
000702-131122	Szerszámkészlet (Karbantartó)	db	1
000854-131122	Fűnyírógép (Városgazd.)	db	1



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

☒ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 269/2017.

Előadó: Vandlik Csaba

Melléklet:

- kérelem
- szabályozási-terv kivonat
- 1 pld. tervlap

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Testnevelési Egyetem telekalakítási kérelem ügye

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. január 26. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a Testnevelési Egyetem új kampusza, valamint a hozzá kapcsolódó sportlétesítmények, szálláshelyek és szolgáltató egységek megépítése projekt keretében megvalósuló egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, az eljáró hatóságok kijelöléséről, valamint a beruházások megvalósításával összefüggő beépítési szabályok megállapításáról szóló 309/2016. (X.13.) Korm. rendelet alapján, kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánította a Velence, belterület 1111. helyrajzi számú ingatlanon tervezett beruházást.

A Testnevelési Egyetem (1123 Budapest, Alkotás utca 44., képviseli: Dr. Genzwein Ferenc kancellár) a Magyar Állam tulajdonában álló, a Testnevelési Egyetem vagyonkezelésébe adott Velence, belterület 1111. helyrajzi számú ingatlanon meglévő továbbképző központ átalakítására és új sportszarnok létesítésére vonatkozóan a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Építési és Örökségvédelmi Osztálya által kiadott függő hatályú határozata alapján építési engedéllyel rendelkezik.

A tervezett beruházás keretén belül az új sportszarnok mögötti telekrészen egy tenispálya is kialakításra kerülne, de a pálya területének egy része a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló, a Velence, belterület 4510/23. helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban kivett strandfürdő megnevezésű ingatlanra átnyúlik.

A Testnevelési Egyetem 2017. január 10. napján kérelmet nyújtott be Velence Város Polgármesteréhez, amelyben a tenispálya tervezett kialakításához szükséges, az önkormányzati tulajdonban álló Velence, belterület 4510/23. helyrajzi számú ingatlan területéből cca. 532 m² nagyságú földrészlet átadását és az ezzel kapcsolatban szükséges telekalakítási eljárás lefolytatását kérelmezi.

A terület átadása a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 36. § (5) bekezdés ed) pontjának megfelelően a telek-határrendezés keretében lehetséges.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése alapján a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam javára ingyenesen átadható, jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

Az Mötv. 108. § (4) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat képviselő-testületének a nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

A felsőoktatás az Alaptörvény X. cikkének (3) bekezdésében, továbbá a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvényben meghatározott közfeladat, így a kért földterület ingyenes átruházásának nincs jogszabályi akadálya, az állami tulajdonba történő ingyenes átadás - az Mötv. 108. § (4) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve - a közoktatás (felsőoktatás), mint közfeladat ellátásának elősegítése érdekében történik.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Velence Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2012. (VI.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) és az annak mellékletét képező Szabályozási Terv a kérelemmel érintett Velence, belterület 4510/23. helyrajzi számú ingatlanon – a kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításához szükséges – a településközponti vegyes területbe tartozó ingatlan telekhatár rendezését telekalakítási engedélyezési eljárás lefolytatásával lehetővé, egyben szükségessé is teszi.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Testnevelési Egyetem kérelmében foglalt telekterület átadásával egyetértve, a Magyar Állam tulajdonát képező és a Testnevelési Egyetem vagyonkezelésében lévő, a Velence belterület 1111. helyrajzi számú, valamint a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló, a Velence belterület 4510/23. helyrajzi számú ingatlan között a kérelem szerinti – előzetes mérés alapján 600 m²-t meg nem haladó nagyságú – telekrész állami tulajdonba történő ingyenes átadását hagyja jóvá. A terület átadásához szükséges telekrész területének pontos meghatározása csak a telekalakítási vázrajz elkészítését követően válik ismertté.

Tekintettel arra, hogy a Testnevelési Egyetem kérelmében szereplő területrészt kimutatásához telekalakítási vázrajz nem készült, így javaslom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a szükséges változási vázrajz elkészítését, a telekalakítási eljárás, továbbá az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre vonatkozó eljárások lefolytatását is hagyja jóvá.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság álláspontja a testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Testnevelési Egyetem (1123 Budapest, Alkotás utca 44., képviseli: Dr. Genzwein Ferenc kancellár) kérelmében foglalt, a Magyar Állam tulajdonát képező és a Testnevelési Egyetem vagyonkezelésében lévő, a Velence belterület 1111. helyrajzi számú, valamint a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló, a Velence, belterület 4510/23 helyrajzi számú ingatlan közötti, 600 m²-t meg nem haladó nagyságú telekrész ingyenes állami tulajdonba történő átadását, a Testnevelési Egyetem tervezett beruházásának megvalósítása érdekében, az Alaptörvény X. cikkének (3) bekezdésében, valamint a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvényben meghatározott közfeladat, közoktatás (felsőoktatás) ellátásának elősegítése céljából jóváhagyja.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt terület ingyenes állami tulajdonba történő átadásához szükséges telekalakítási változási vázrajz elkészítését, a telekalakítási eljárás lefolytatását, továbbá az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre vonatkozó eljárások lefolytatását, valamint a telekhatár-rendezerési és terület-átadási megállapodás megkötését a Magyar Állam javára jóváhagyja.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a 2. pontban foglalt valamennyi eljáráshoz szükséges aláírások és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester

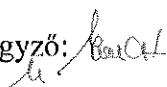
Határidő: 2017. június 30.

Velence, 2017. január 19.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:

Jegyző: 

Pénzügyi: 

Velence Város Polgármesteri Hivatala

Vandik Gabor 16.

Feladó: Lehocz Gábor <lehocz.gabor@tf.hu>
Küldve: 2016. november 3. 13:52
Címzett: Velence Város Polgármestere
Másolatot kap: Papp Gábor
Tárgy: Testnevelési Egyetem - közútkezelői hozzájárulás igénylése





Tisztelt Polgármester Úr!

Dr. Genzwein Ferenc kancellár úr megbízásából ezúton kérvényezzük, hogy a 1527/2016. (IX.29) kormányhatározatban megfogalmazott és a 309/2016 (X.13.) kormányrendeletben kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánított "Testnevelési Egyetem új kampusza beruházás" keretében megvalósítandó Velence-Vízisporttelep Sportcsarnok (2481, Velence Tóbíró utca, Hrsz:1111) elvi építési engedélyéhez, az ingatlan Tóbíró utcai közúti csatlakozásához tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról szíveskedjen gondoskodni.

Az írásos hozzájárulás postai megküldése előtt kérjük, hogy e-mailben is szíveskedjen azt megküldeni részemre a gyorsabb ügyintézés végett.

Üdvözlettel és köszönettel:

Lehocz Gábor

| kancellári titkár | Chancellor's Secretary

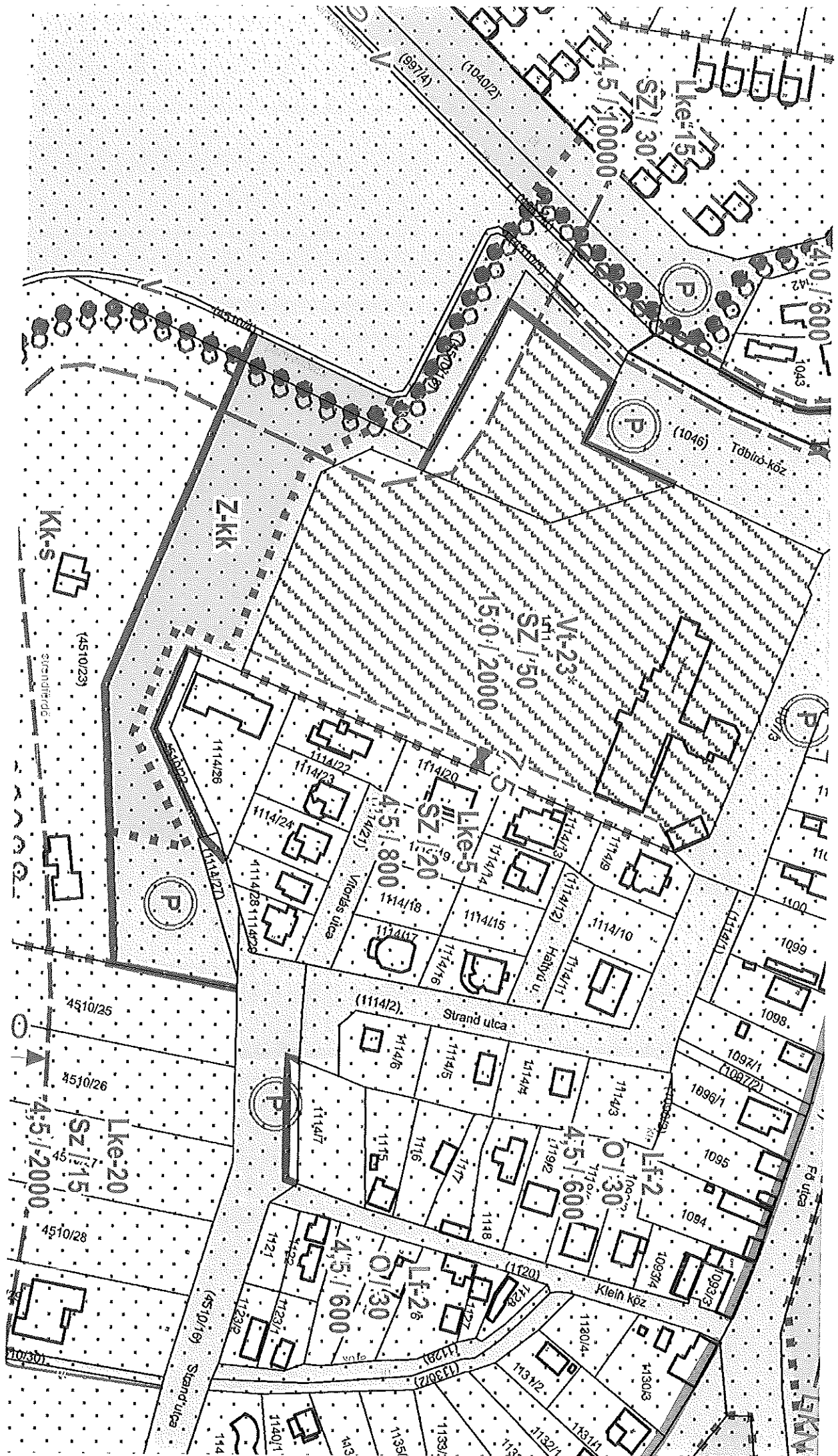
Testnevelési Egyetem - Kancellári Titkárság

| 1123 Budapest, Alkotás u. 44. | Tel.: +36 1 487 9215 | Mobil: +36 30 705 0912 | E-mail: lehocz.gabor@tf.hu

University of Physical Education – Chancellor's Office

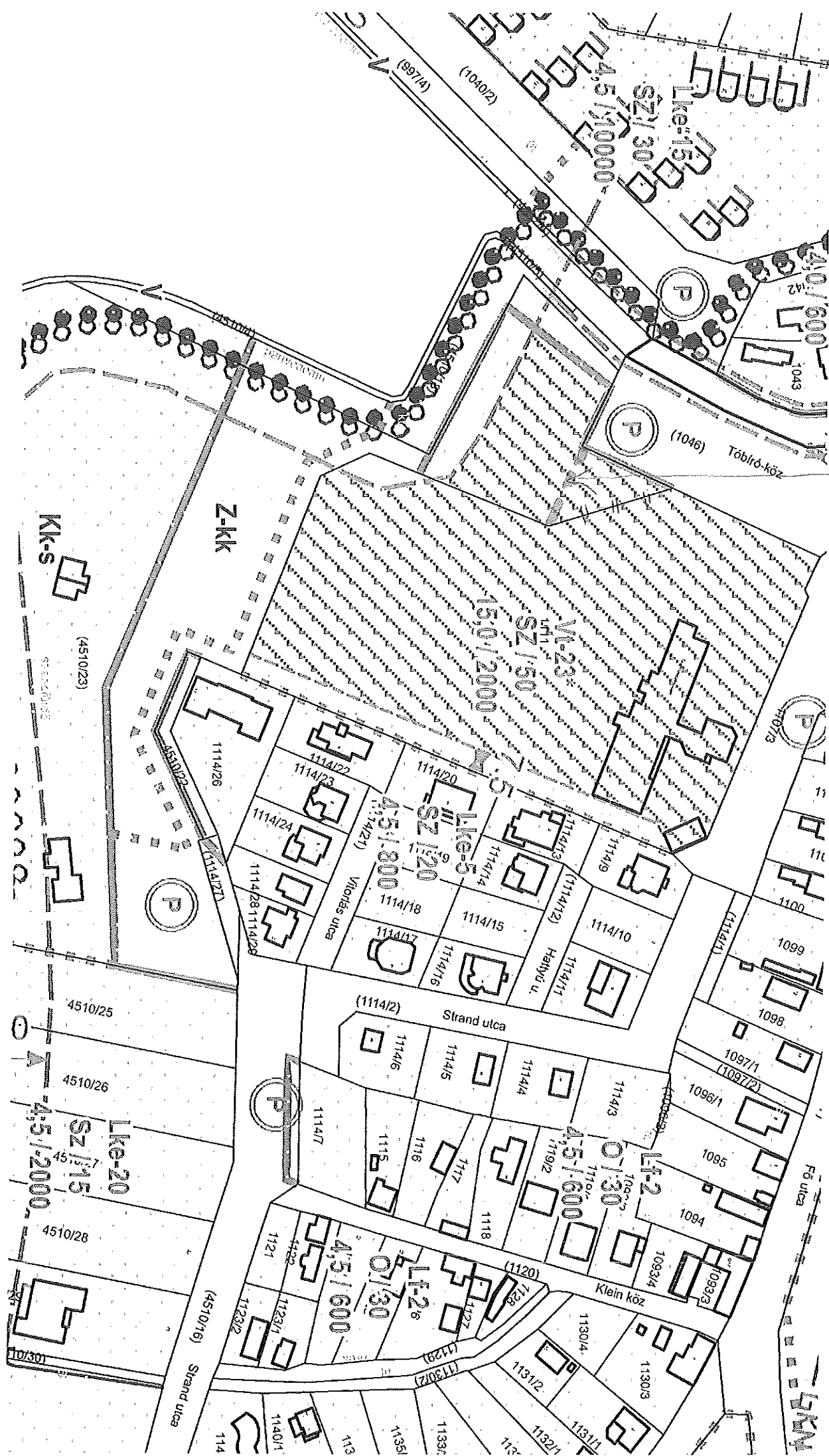
| Hungary H-1123 Budapest, Alkotás u. 44. | Tel.: +36 1 487 9215 | Mobile: +36 30 705 0912 | E-mail: lehocz.gabor@tf.hu

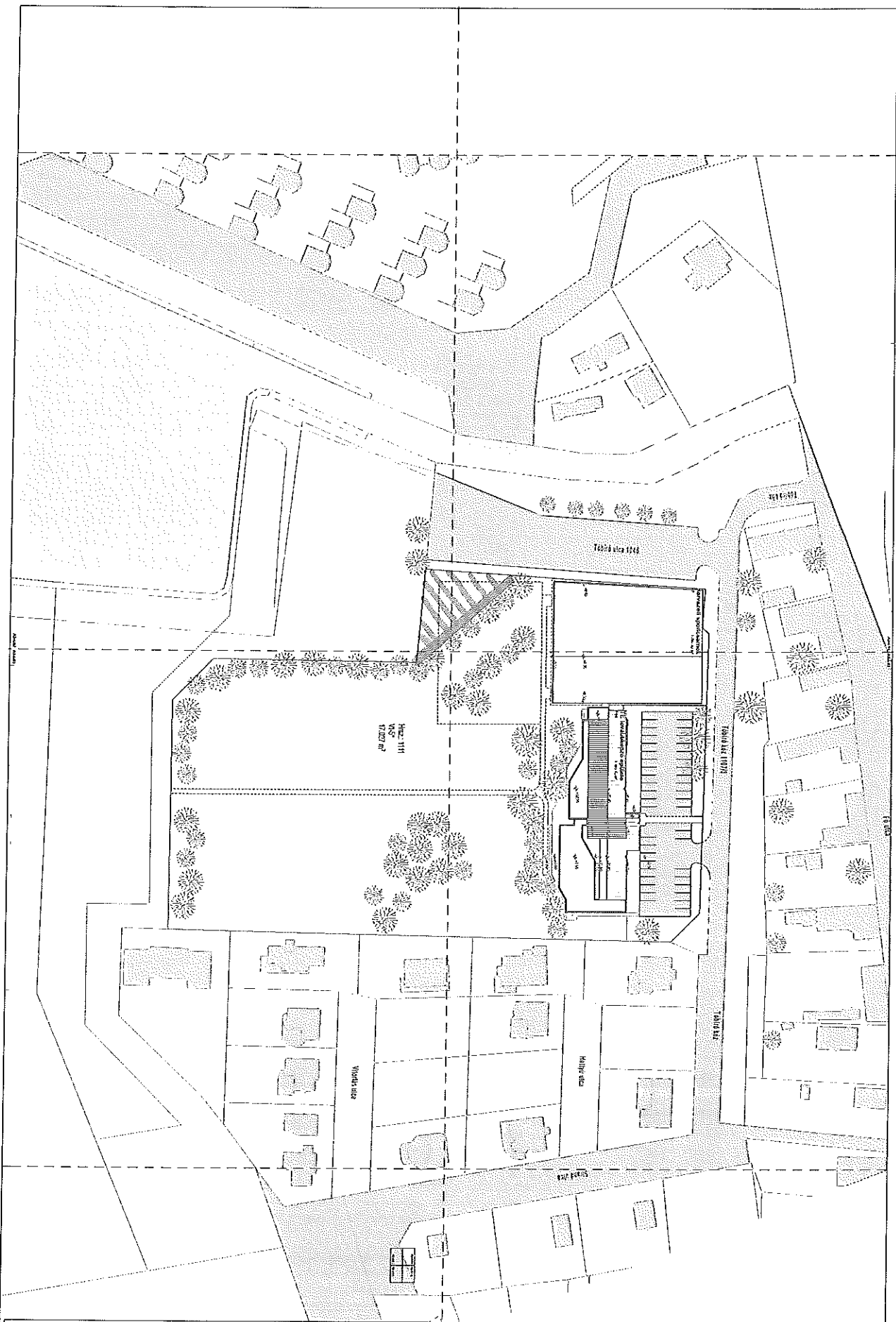
| Kérem, gondoljon a környezetre mielőtt kinyomtatja ezt az e-mailt! | Please consider the environment before printing this e-mail!



SZABOLCSI TER KIVONAT

TERVEZÉSI ÉS TEBESKIVATÁR





PROJEKT
Tervező: **VALUSAREAL**
Készítette: **VALUSAREAL**
Készült: **2016.09.20**

TERVEZÉSI ADATOK
Tervező: **VALUSAREAL**
Készítette: **VALUSAREAL**
Készült: **2016.09.20**

TERVEZÉSI ADATOK
Tervező: **VALUSAREAL**
Készítette: **VALUSAREAL**
Készült: **2016.09.20**

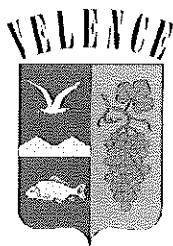
TERVEZÉSI ADATOK
Tervező: **VALUSAREAL**
Készítette: **VALUSAREAL**
Készült: **2016.09.20**

PROJEKT
Tervező: **VALUSAREAL**
Készítette: **VALUSAREAL**
Készült: **2016.09.20**

TERVEZÉSI ADATOK
Tervező: **VALUSAREAL**
Készítette: **VALUSAREAL**
Készült: **2016.09.20**

TERVEZÉSI ADATOK
Tervező: **VALUSAREAL**
Készítette: **VALUSAREAL**
Készült: **2016.09.20**

TERVEZÉSI ADATOK
Tervező: **VALUSAREAL**
Készítette: **VALUSAREAL**
Készült: **2016.09.20**



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

☒ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416 , Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 209/2017.

Előadó: Vandlik Csaba

Melléklet:

- kérelem
- szabályozási terv kivonat

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Gasztro Gárdony Kft. közterület-
használati engedély ügye

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. január 26. napján
tartandó soros nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Velence, Tóbfő köz 1046. helyrajzi számú, közterületi ingatlanra vonatkozóan Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a 207/2016. (VII.13.) határozatával döntött arról, hogy a „Pampuska” elnevezésű vendéglátó-ipari egységhez tartozó 205 m² nagyságú közterület használatát 2016. szeptember 1. napjától 2017. szeptember 1. napjáig Balog Gáspár, 2483 Gárdony, Dobó u. 3. szám alatti lakos részére engedélyezi. A döntés értelmében Balog Gáspár kérelmére az 1445-2/2016. iktatószámon 2016. szeptember 12. napján kiadásra került a közterület-használati engedély.

Balog Gáspár 2016. október 18. napján ismételt kérelmet nyújtott be Velence Város Önkormányzatához, amelyben a közterület-használati engedély módosítását kérelmezte, tekintettel arra, hogy a vendéglátó-ipari egységet Gasztro Gárdony Kft. (2483 Gárdony, Dobó u. 3.) (a továbbiakban: kérelmező) cégnéven kívánja a továbbiakban üzemeltetni. A képviselő-testület 276/2016. (X.27.) határozata alapján a közterület-használati engedély az 1445-4/2016. iktatószámú határozattal 2016. november 8. napján módosításra került.

A közterületen fennálló vendéglátó-ipari egység felújítását és átalakítását a kérelmező már a tavalyi évben megkezdte, a folyamatban lévő kivitelezési munkák alapján is látható, hogy az épület Velence Városához méltó építészeti, külső esztétikai megjelenést tükröz.

A kérelmező 2017. január 12. napján kérelmet nyújtott be a képviselő-testület felé azzal, hogy a vendéglátó-ipari egység üzemeltetéséhez kapcsolódóan az egy éves határozott időtartamra szóló közterület-használat helyett bérleti konstrukció keretén belüli hasznosítást kérjen.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Velence Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2012. (VI.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) és az annak mellékletét képező szabályozási terv a kérelemmel érintett Velence, Tóbfő köz 1046. helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű ingatlanon – a bérleti szerződés keretében történő hasznosításhoz szükséges – a településközponti vegyes területbe tartozó

önálló telek kialakítását telekalakítási engedélyezési eljárás lefolytatásával lehetővé, egyben szükségessé is teszi.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Balog Gáspár, a Gasztro Gárdony Kft. (2483 Gárdony, Dobó u. 3.) ügyvezetőjének kérelmében foglalt bérleti szerződés keretében történő hasznosításhoz a Velence, Tóbíró köz 1046. helyrajzi számú közterületi ingatlant érintően a vendéglátó-ipari egységhez tartozó – a HÉSZ szerinti településközponti vegyes területnek megfelelő – telekalakítási eljárás megindítását és lefolytatását hagyja jóvá.

A telekalakítási eljárás során kialakítandó új, önálló helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő telekre vonatkozó bérleti szerződés - megfelelő formában és tartalommal - az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést követően kerülhet ismét a képviselő-testület elé.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság álláspontja a testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence, Tóbíró köz 1046. helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban kivett közterület megnevezésű ingatlanra vonatkozóan Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Velence Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2012. (VI.19.) önkormányzati rendelete és az annak mellékletét képező szabályozási terv szerinti, a településközponti vegyes terület övezetére vonatkozó előírásoknak megfelelő új, önálló helyrajzi számú telek kialakításához szükséges telekalakítási eljárás lefolytatását jóváhagyja.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert az 1. pontban foglaltak szerinti telekalakítási eljárás megindításához szükséges kérelem és a telekalakítási dokumentáció aláírására, az eljáró hatósághoz történő benyújtására, valamint az eljárás lefolytatásához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. június 30.

Velence, 2016. január 18.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző 

Pénzügyi: 

2017.01.12.
Várallel k.
E: 1445/2016.
H

Tisztelt Önkormányzat!

A Velence, Tóbíró köz 1046 helyrajzi számú közterületi ingatlanon fennálló - a korábbi Pampuska Söröző elnevezésű - vendéglátó-ipari egységre vonatkozóan, a 1445-2/2016. iktató számú határozattal 2016. szeptember 1.-től Balog Gáspár (2483 Gárdony, Dobó u. 3.) mint magánszemély, majd ezt követően - a közterület használati engedély módosítása iránti kérelmem alapján - a 1445-4/2016. ikt. számú, 2016. november 8.-i határozattal a **Gasztro Gárdony Kft. (2483 Gárdony, Dobó u. 3.)** közterület használati engedélyt kapott.

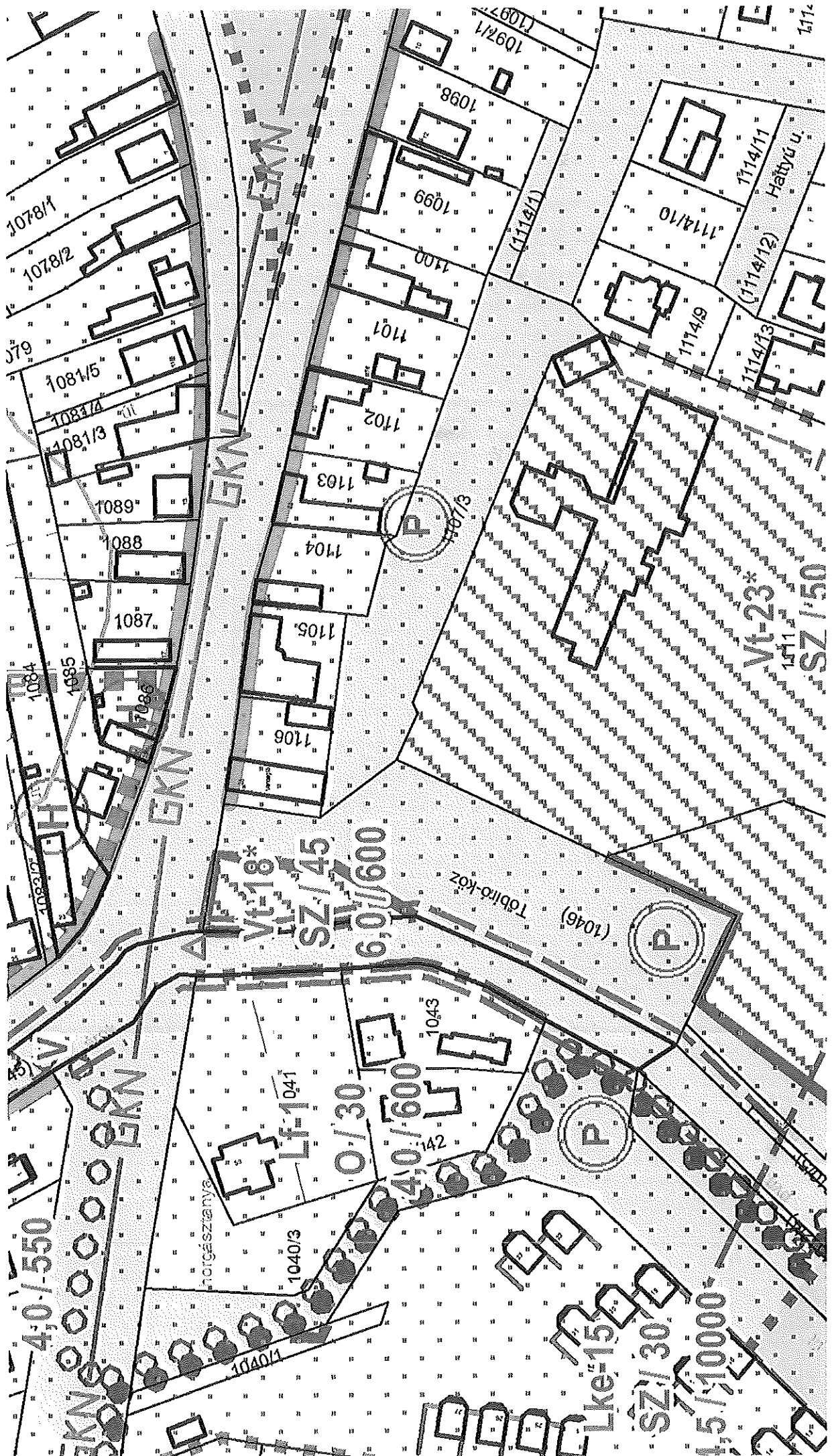
A közterületen fennálló vendéglátó-ipari egység átalakítása, felújítása már a tavalyi évben elkezdődött, jelentős összegű beruházást végeztem el a tulajdonomban álló épületen eddig is, ahogyan azt 2016. július 7-én kelt közterület használati kérelmemben is vállaltam. A közterület használati engedély határozott időtartamra szól, csak 2017. szeptember 1-ig érvényes. Mind az eddig elvégzett beruházást, mind a hosszú távra tervezett üzemeltetést tekintve az egy éves időtartamú közterület használat helyett szeretném a területet bérbe venni.

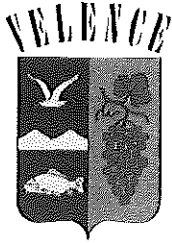
Tudomásom szerint a helyi építési szabályzat módosításra került, ezért amennyiben lehetőség van rá, kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a vendéglátó-ipari egység üzemeltetéséhez szükséges terület bérletét engedélyezni szíveskedjenek.

Kelt: Gárdony, 2017. január 12.

GASZTRO GÁRDONY KFT.
Cg.sz.: 07-09-027195
2483 Gárdony, Dobó u. 3.
A.sz.: 25722910-2-07
Balog Gáspár
ügyvezető

Velence Város Polgármesteri Hivatala K. 2001/1.1315	
Iktatás dátuma:	2017 JAN 16.
Iktatószám:	209/2017





**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

☒ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416 , Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 256/2017.
Előadó: Vandlik Csaba
Melléklet:
- kérelem
- változási vázrajz

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Stíl-Land Kft. telekcsoport újraosztási kérelem ügye

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. január 26. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Stíl-Land Kft. (székhely: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 10., képviseli: Nagy Sándor ügyvezető, a továbbiakban: kérelmező) kérelemmel fordult Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez azzal, hogy a kérelmező tulajdonában álló, Velence, belterület 39. helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, illetve az önkormányzat tulajdonában álló, Velence, belterület 40., 43/2., 45. kivett beépítetlen terület, valamint szintén az önkormányzat tulajdonában álló, Velence, belterület 44., 48/2. helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű ingatlanok vonatkozásában a telekalakítási eljárás során a telekcsoport újraosztására kerüljön sor.

A tervezett telekalakítás az előterjesztés 2. mellékletet képező - földhivatali záradékot jelenleg nem tartalmazó - változási vázrajz-tervezet szerint kerülne kialakításra.

A telekcsoport újraosztása a kérelmező részéről indokolt, tekintettel arra, hogy a kérelmező tulajdonában álló, Velence, belterület 39. helyrajzi számú, 2369 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon jelenleg keresztül megy a Panoráma út melletti közhasználatú járda, valamint egy önkormányzati tulajdonban lévő csapadékvíz-elvezető árok, ezért a kérelmező tulajdonban álló ingatlan hasznosítását a jelenlegi helyzet nagyban megnehezíti.

Ugyanakkor a telekcsoport újraosztása az önkormányzat vagyongazdálkodási szempontjait tekintve is kedvezőbb helyzetet teremt azáltal, hogy az önkormányzati tulajdont képező járda és a csapadékvíz-elvezető árok ténylegesen a közterületként nyilvántartott és akként használt, az önkormányzat tulajdonát képező Panoráma út területéhez kerül csatolásra. Továbbá a jelenleg négy külön helyrajzi számú önkormányzati telek egy helyrajzi szám alá vonásával kialakításra kerülő, önkormányzati tulajdonban maradó 44. helyrajzi számú - a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2012. (VI.19.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ), valamint annak mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) szerint „Vt-9” jelű településközponti vegyes övezetbe tartozó - telek helyzete egy esetleges értékesítés esetén a jelenlegi helyzettel szemben kedvezőbb pozícióból indulna.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület támogatja a kérelmező javaslatát, úgy szükségessé válik a HÉSZ és az SZT módosítása, valamint a tervezett telekcsoport újraosztást engedélyező telekalakítási eljárás lefolytatása. Ezzel egyidejűleg módosítani kell Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának

szabályairól szóló 14/2016. (VII.4.) önkormányzati rendelete 1. mellékletét is. Javaslom, hogy a kérelemben foglalt telekalakításhoz szükséges településrendezési eszközök módosításának, a telekalakítási hatósági eljárásnak és az ahhoz szükséges dokumentumok elkészítésének, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges valamennyi költség viselése a kérelmezőt terhelje.

A fentiek alapján javaslom, hogy a képviselő-testület:

- a) a Velence Város Önkormányzat tulajdonában álló Velence, belterület 40., 43/2., 44., 45., 48/2. helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosaként előzetes elvi hozzájárulását adja a kérelmezett telekalakítási eljárás lefolytatásához,
- b) a végleges hozzájárulás feltételeként kerüljön rögzítésre, hogy a kérelmező a kérelemben foglalt telekalakítási eljárással, a településrendezési eszközök módosításával, továbbá az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség viselését vállalja,
- c) a településrendezési eszközök módosításának elfogadását követően, a tervezett telekcsoport újraosztásának telekalakítási vázrajza végleges elfogadásra ismételten kerüljön a képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság álláspontja a testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Stil-Land Kft. (székhely: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 10.) által kérelmezett, a Velence, belterület 39. helyrajzi számú, valamint a Velence Város Önkormányzat tulajdonában álló Velence, belterület 40., 43/2., 44., 45., 48/2. helyrajzi szám alatti ingatlanok közötti telekcsoport újraosztására irányuló telekalakításhoz az előzetes elvi hozzájárulást megadja.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a végleges hozzájárulás feltétele, hogy a Stil-Land Kft. (székhely: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 10.) köteles viselni a kérelemben foglaltakkal kapcsolatban a településrendezési eszközök módosításával, a telekalakítási eljárással, továbbá az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Koszti András polgármestert, hogy az előző pontokba foglalt eljárások eredményeképpen létrejövő telekalakítási vázrajzot végleges jóváhagyás céljából ismételten terjessze a testület elé.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. június 30.

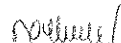
Velence, 2017. január 19.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyző: 

Pénzügy: 

22. 2017.01.12. Václav



Velence Város Polgármesteri Hivatala Képviseleti Iktató	
Iktatás dátuma:	2017 JAN 18.
Iktatószám:	256/2014.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Nagy Sándor, mint a Stil-Land Kft. (adószám: 12602142-2-07. Székhely: 2475. Kápolnásnyék, Fő utca 10.) ügyvezetője az alábbiakban vázolt kéréssel, javaslattal fordulok Önökhöz.

A cégem tulajdonában áll a velencei 39 hrsz-ú ingatlan.
A beadványhoz csatolt 1. mellékleten (Fényes Tamás földmérő által készített felmérés, földhivatali alaptérképen ábrázolva) látható, hogy a Panoráma út melletti járdaburkolat (j.b.) és árok a valóságban a 40, 39, 44, 43/2 és 45 helyrajzi számú ingatlanok területén található.
A 40, 44, 43/2 és 45 hrsz-ú ingatlanok az Önkormányzat tulajdonában vannak.
Ábrázolva van még az ingatlanokon keresztül haladó elektromos középvezetési légvezetékes hálózat, aminek vezetékjoga az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára be is van jegyezve az ingatlanok tulajdoni lapjára.
Ezen kívül szerepel még az egyes ingatlanok tulajdoni lapon nyilvántartott területe is (Tny=)

Megkeresésem oka, hogy a cégem tulajdonában lévő 39 hrsz-ú ingatlanon található járda és árok olyan mértékű területet vesz el a telekből, hogy szinte használhatatlan, nem lehet rá építeni.

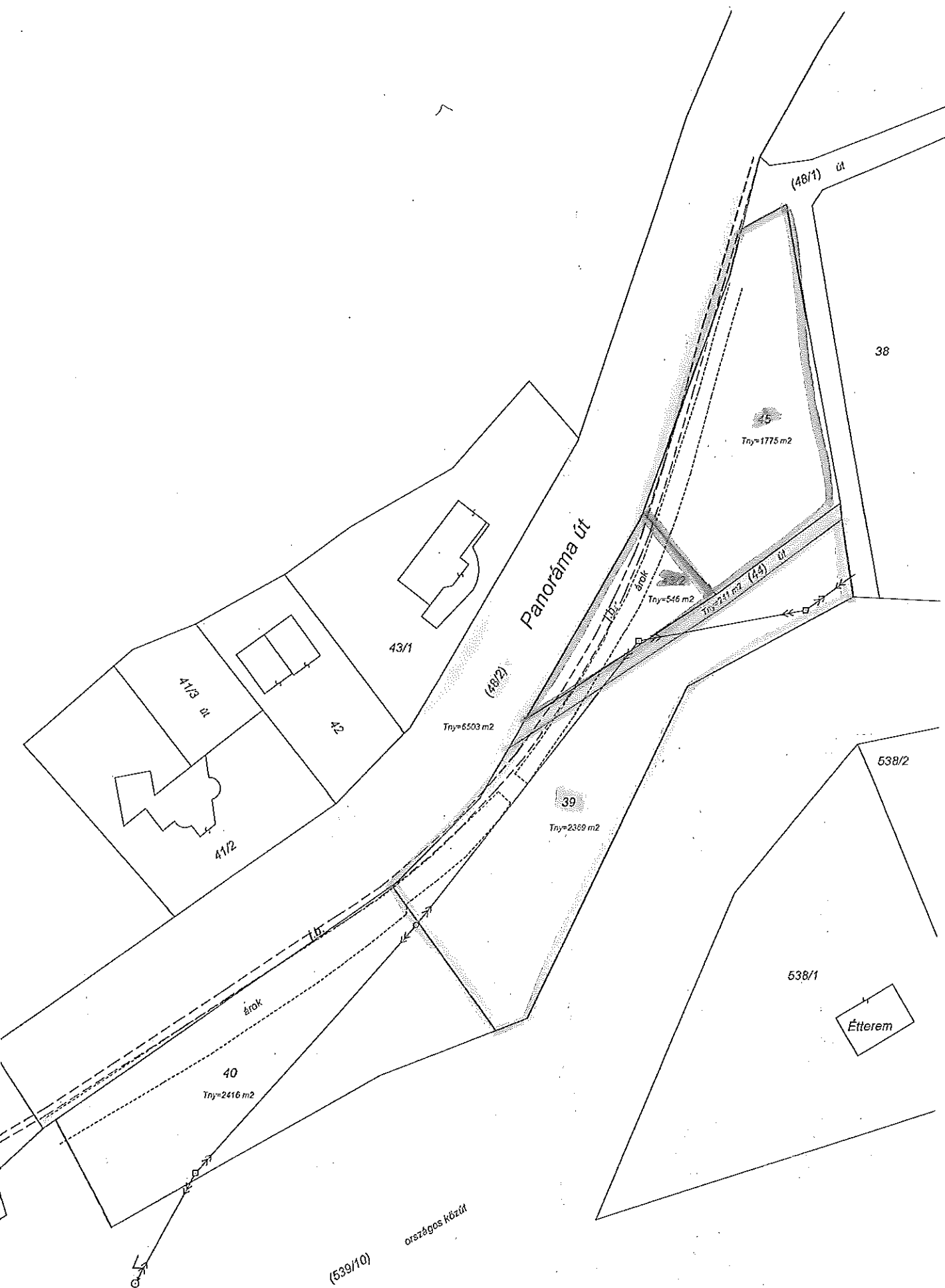
A 2. számú mellékleten ábrázolt telekalakítás szerint a Panoráma út menti tulajdonomban lévő 39 hrsz-ú és az Önkormányzati tulajdonban lévő 40, 44, 43/2 és 45 hrsz-ú ingatlanokból kialakításra kerülne egy közterület, vagy út művelési ágú ingatlan (a Panoráma úti járda és árok), ill. kialakulhatna 2 beépítetlen terület művelési ágú ingatlan.
A 39 hrsz-ú ingatlan területéből annyi m² kerülne átadásra Önkormányzati tulajdonba, mint amennyi a 40 hrsz-ú ingatlanból kerülne hozzá.
A Panoráma út melletti járda és árok nem magántulajdonú ingatlanon lenne és az Önkormányzat tulajdonában lévő jelenleg használhatatlan ingatlanokból kialakulna egy forgalomképes, kb. 2600 m² területű ingatlan.

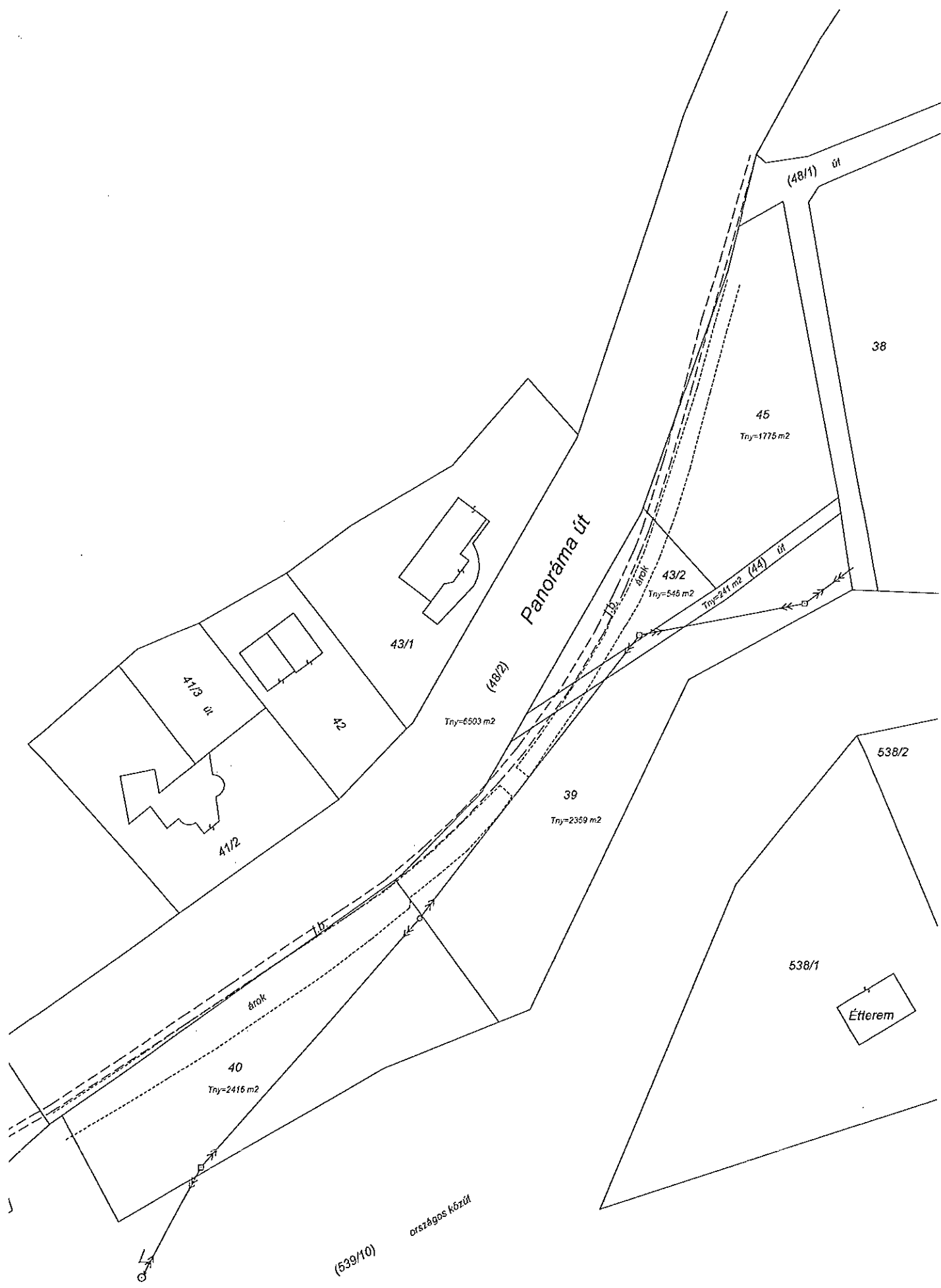
Kérem a kérelmem szíves és méltányos elbírálását.

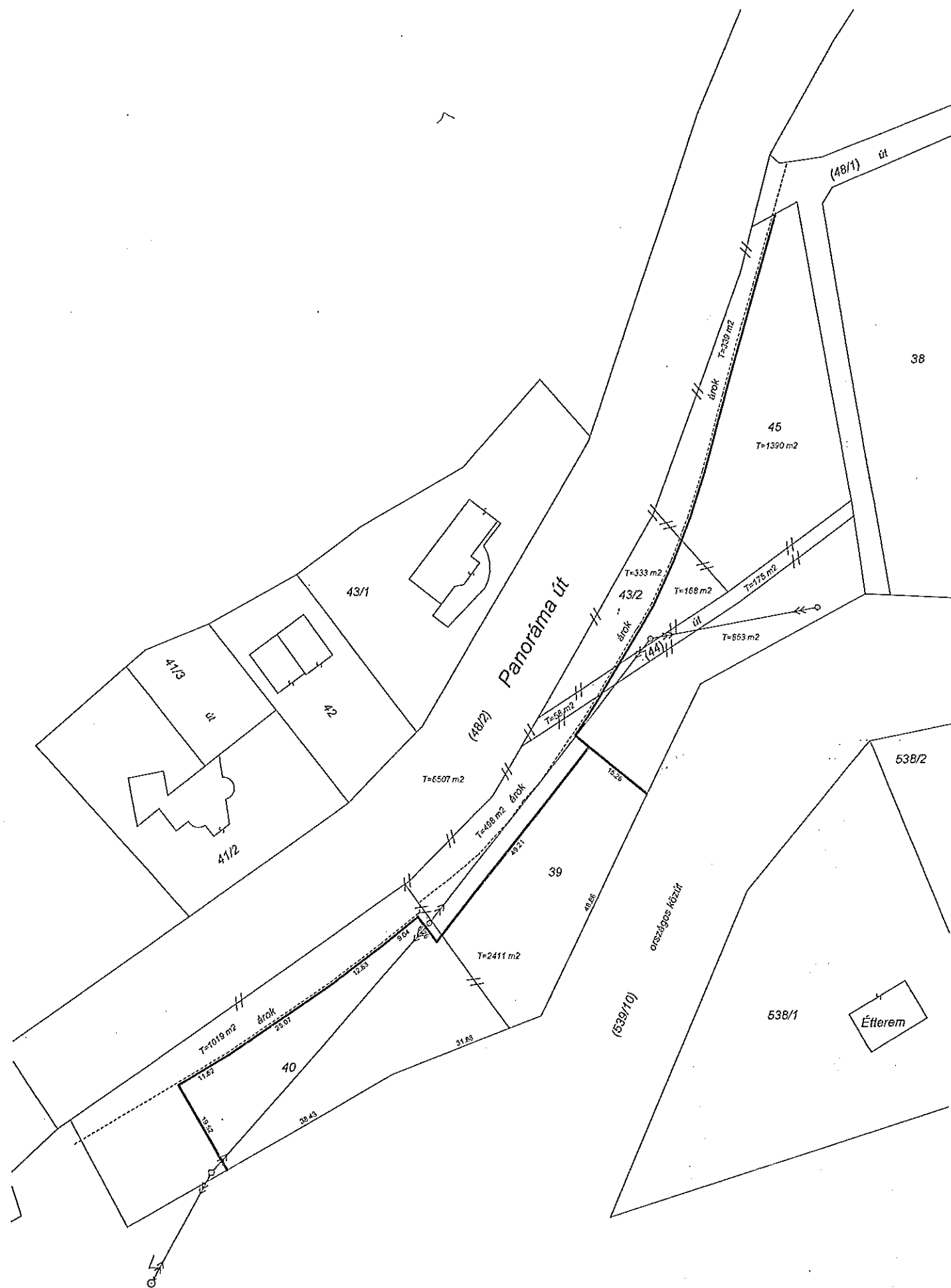
Kápolnásnyék, 2017. január 12.

Tisztelettel:


Nagy Sándor
ügyvezető







A munkavégző neve

Munka száma: M-3/2017.

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-/2017.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 39, 40, 43/2, 44, 45, 48/2 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról
Méretarány: 1:2000

Címkoordináták		
39 hrsz.		
Psz.	Y	X
1	618780	211186
44 hrsz.		
Psz.	Y	X
1	618823	211243

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ág	min.o.	ha.m ²			jel	műv. ág	min.o.	ha.m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
39		Kivett beépítetlen terület		0.2369	0.00	39		Kivett beépítetlen terület		0.2369	0.00			
40		Kivett beépítetlen terület		0.2416	0.00									
43/2		Kivett beépítetlen terület		0.0546	0.00	40		Kivett közterület		0.8867	0.00			
44		Kivett közterület		0.0241	0.00									
45		Kivett beépítetlen terület		0.1775	0.00	44		Kivett beépítetlen terület		0.2614	0.00			
48/2		Kivett közterület		0.6503	0.00									
Összesen:				1.3850	0.00					1.3850	0.00			

A változás akarataknak megfelelően történt:

Kápolnásnyék, 2017. január 16.

Készítő, Minőséget tanútló: Fényes Tamás, min. sz.: 1804/2003.

Föld.ig.sz.: 6580/2014. öng.sz.: GD-T/07-0716

Ing.rend.min.sz.: 1804/2003

KamaraI terv.jog.sz.: GD-T/07-0716

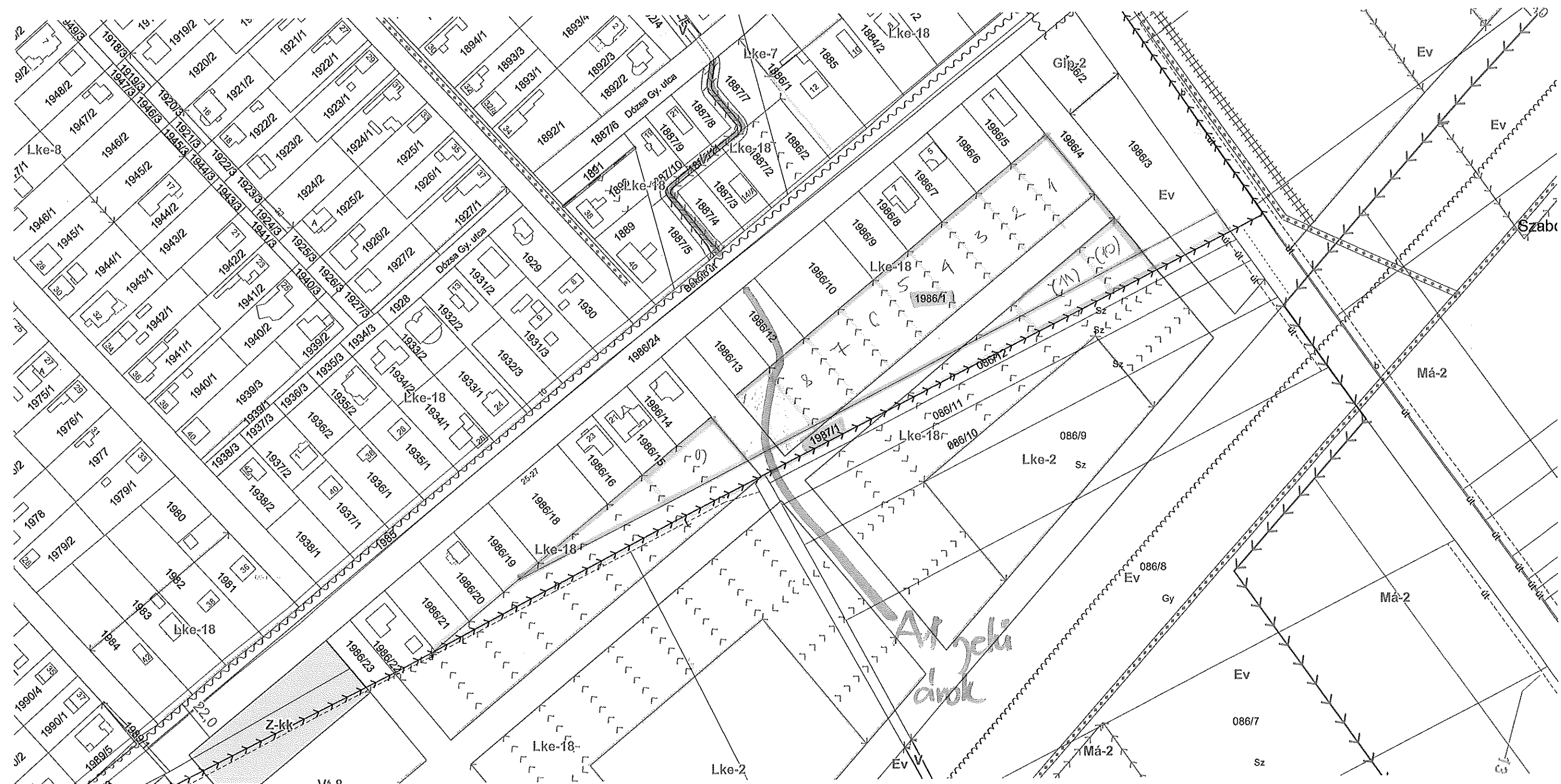
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

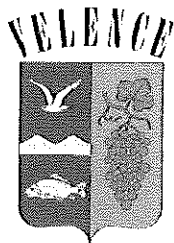
Székesfehérvár, 2017. hó nap

P.H.

Záradékoló:

Ing.rend.min.sz.:





**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

☒ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám:262/2017.

Előadó: Vandlík Csaba

Melléklet:

- szabályozási terv kivonat
- térképvázlat

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Új önkormányzati lakótelkek kialakítása

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. január 26. napján
tartandó soros nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt évben ugrásszerűen megnőtt a kereslet az önkormányzati tulajdonban álló üres, beépíthető lakótelkek iránt. Az önkormányzati tulajdonban lévő, értékesítésre szánt beépítetlen építési telkek közül a Velence, Vásártér utcában lévő négy telek közül egy telek került értékesítésre, a fennmaradó három telekre is folyamatosan jelentkeznek érdeklődők, érkeznek vételi ajánlatok.

Az otthonteremtési kedvezmény, valamint a korábbi időszaknál kedvezőbb építési hitelkonstrukciók bevezetése miatt az új lakóépületek építésére kiadott engedélyek számában – az országos irányzatnak megfelelően – Velence Városában is növekvő tendencia tapasztalható, ami is azt mutatja, hogy Velence Városa igen vonzó a Velencei-tó környékén letelepedési szándékkal érkezők számára.

A lakónépesség száma a 2013. évben 5665 fő, a 2014. évben 5703 fő, a 2015. évben 5794 fő, a 2016. évben 5871 fő volt; a statisztikai adatokból is látszik, hogy a város népességének növekedése együtt jár a lakóingatlanok létesítéséhez szükséges építési telkek iránti kereslet növekedésével.

Velence Város Önkormányzatának a Vásártér utcában lévő három telken kívül értékesítésre szánt, beépítetlen építési telkek nem állnak a rendelkezésére. Az önkormányzatnak eltökélt szándéka, hogy a településen az állandó lakóhelyet létesítők számának növekedéséhez minden lehetőséget biztosítson, ezért szükséges, hogy új önkormányzati tulajdont képező, értékesítésre szánt, lehetőleg összközműves lakótelkek kerüljenek kialakításra.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Velence Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2012. (VI.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) és az annak mellékletét képező szabályozási terve (a továbbiakban: SZT) a Velence, Bekőtő utca páratlan házszámosságú oldala mögötti részen az „Lke-18” jelű, kertvárosias lakóterület övezetbe tartozó lakótelkek kialakítását irányozza elő. Ebben az építési övezetben a kialakítható telkek területe minimum 600 m², a szélesség minimum 14,0 méter, a beépíthetőség felső határa 30 %, 50 %-os legkisebb zöldfelület mérték megtartása mellett, 4,50 méter legnagyobb építménymagassággal.

A Velence belterület 1986/1. helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület, valamint a belterület 1987/1. helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű, önkormányzati tulajdonban álló telkek

összevonásával, az SZT szerinti közlekedési terület biztosításával 10 -11 db új, önálló helyrajzi számú - a HÉSZ és az SZT előírásainak megfelelő - építési telkek kialakítására van lehetőség. Az új építési telkek teljes közműellátásához szükséges közműfejlesztések a Velence, Bekötő utcában meglévő közműhálózatra történő csatlakozással biztosíthatóak.

A telekalakítási eljárás lefolytatását követően megtörténik az újonnan létrejövő építési telkek ingatlanforgalmi szakértő általi értékbecslése, ami után az erre vonatkozó jogszabályoknak megfelelően értékesítésre kerülhetnek, növelve ezzel a város egyébként is szűkös saját bevételeit.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Velence Város Önkormányzatának tulajdonban álló, a Velence belterület 1986/1. és a 1987/1. helyrajzi számú ingatlanokon, új, önálló helyrajzi számú építési telkek kialakításának szándékával egyetértve, a szükséges telekalakítási eljárás megindítását és lefolytatását hagyja jóvá.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság álláspontja a testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence belterület 1986/1. helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban kivett beépítetlen terület megnevezésű, valamint a belterület 1987/1. helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban kivett közterület megnevezésű, önkormányzati tulajdonban álló telkek felhasználásával, Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Velence Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2012. (VI.19.) önkormányzati rendelete és az annak mellékletét képező Szabályozási Tervben meghatározott kertvárosi lakóterület övezetére vonatkozó előírásoknak megfelelő új, önálló helyrajzi számú önkormányzati telkek kialakításával egyetért.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt új, önálló helyrajzi számú önkormányzati telkek kialakításához szükséges telekalakítási eljárást lefolytatását jóváhagyja.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert az 2. pontban jóváhagyott telekalakítási eljárás megindításához szükséges kérelem és a telekalakítási dokumentáció aláírására, az eljáró hatósághoz történő benyújtására, valamint az eljárás lefolytatásához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester

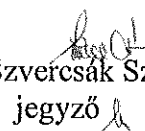
Határidő: 2017. június 30.

Velence, 2016. január 18.



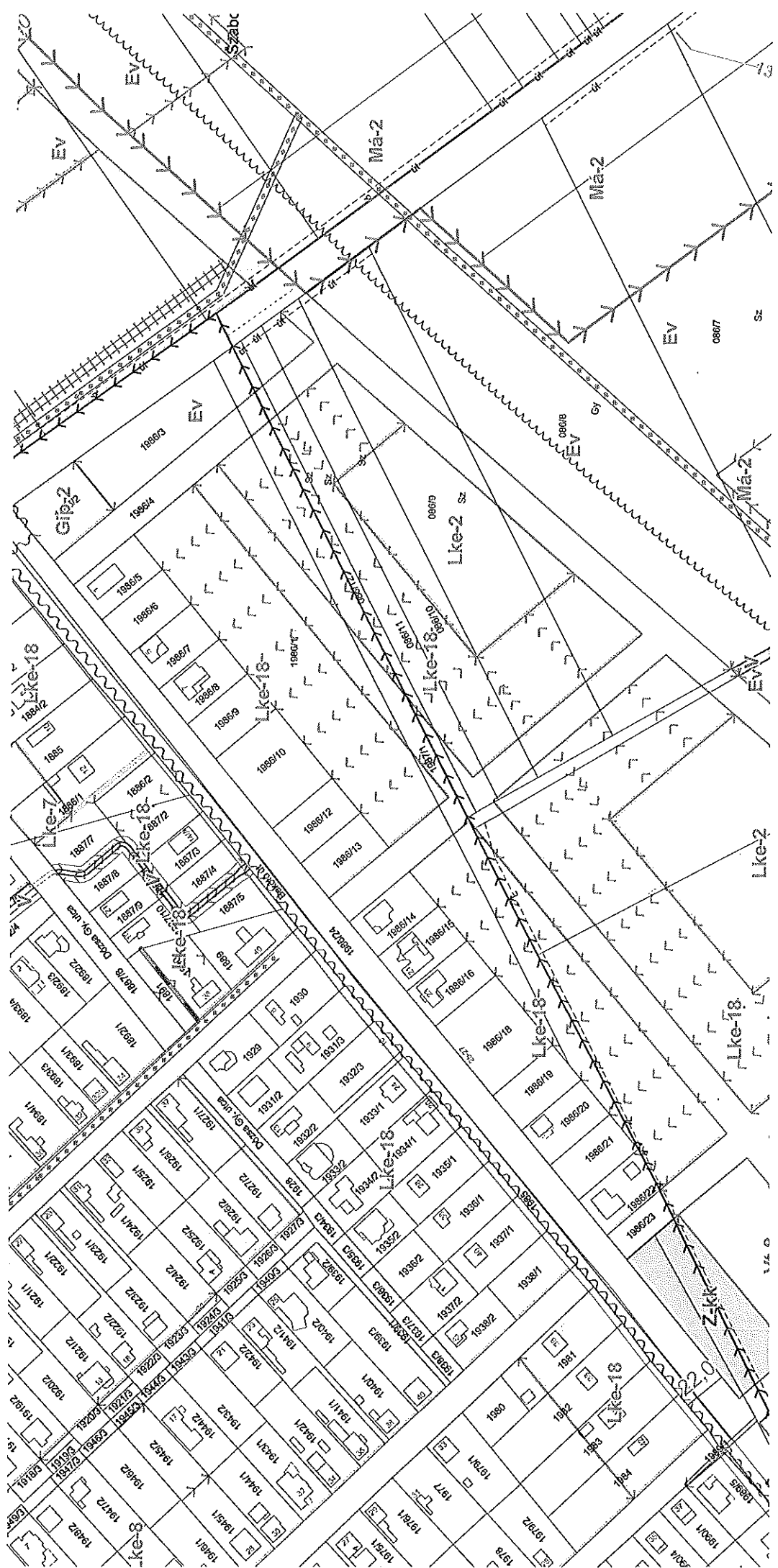
Koszti András
polgármester

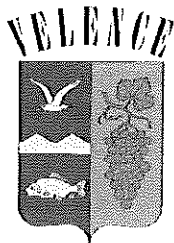
Ellenjegyzem:

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző 

Pénzügyi: 

STANISLAWSKI TEREN KUOWA





**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

☒ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 231/2017.
Előadó: Vandlík Csaba
Melléklet:
- szerződés-tervezet

27. melléklet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényell

Tárgy: A Telenor Magyarország Zrt. bérleti szerződés ügye

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. január 26. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) és a Telenor Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság (2045 Törökbálint, Pannon út 1., a továbbiakban: Telenor Zrt.) között 2019. április 30. napjáig bérleti szerződés van érvényben a Velence, Panoráma út 9. helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan meghatározott részén távközlési állomás üzemeltetésére.

A Telenor Zrt. a 2017. január 12. napján kelt levelében arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a tulajdonában álló távközlési állomásra vonatkozóan a DIGI Kft. jelezte betelepülési szándékát. A Telenor Zrt. a DIGI Kft. betelepülésével a jelenlegi bérleti díj bruttó 500.000,- Ft/év összeggel történő emelését ajánlja fel, ezzel a 2016. évre megállapított bruttó 2.705.700,- Ft/év bérleti díj bruttó 3.205.700,- Ft/év összegre emelkedik.

A távközlési állomás a Telenor Zrt. által a DIGI Kft. részére történő albérléthez adásához a bérleti szerződés módosítása szükséges, amely módosítás Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének hozzájárulása alapján történhet.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság álláspontja a testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a határozati javaslat szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló, a Velence, Panoráma út 9. helyrajzi számú ingatlanon a Telenor Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság (2045 Törökbálint, Pannon út 1.) által használt távközlési állomás bérleti szerződés módosítási kérelmét megismerte.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló, a Velence, Panoráma út 9. helyrajzi szám alatti, a Telenor Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság (2045 Törökbálint, Pannon út 1.) által használt ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítás tervezetében foglaltakat jóváhagyja.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a 2. pontban jóváhagyott bérleti szerződés módosítás aláírására, valamint az ezzel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. január 26.

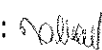
Velence, 2017. január 17.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyző: 

Pénzügyi: 

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől a

Telenor Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 2045 Törökbálint, Pannon út 1.; adószám: 11107792-2-44; cégbírósági bejegyzés szám: Cg. 13-10-040409) mint bérlő, a továbbiakban: **Bérlő** (képviselőjében: Hornok László Üzleti Érték Fenntarthatóság igazgató valamint Kurtos Gergely János Beszerzési és Logisztikai igazgató)

másfelől a

Velence Város Önkormányzata (cím: 2481 Velence, Tópart út 26.; adószám: 15727529-2-07) mint bérbeadó, a továbbiakban: **Bérbeadó** (képviselőjében: Koszti András polgármester)

(együttesen: **Felek**) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételek mellett:

TARTALOMJEGYZÉK

Általános rendelkezések.....	3
1. Előzmények.....	3
2. A szerződés tárgya.....	3
3. Bizalmas információk, korlátozások.....	4
4. Bérelő kötelezettségei.....	4
5. Bérbeadó kötelezettségei.....	4
6. Bérleti díjjal kapcsolatos megállapodások.....	5
7. Tulajdonjog és átruházás.....	6
8. Bejutás a Bérleménybe.....	7
9. Az Állomás energiaellátása.....	7
10. Zavaró hatások tilalma.....	8
11. A Szerződés időtartama.....	8
12. A Szerződés vagy jogviszony megszűnése.....	9
13. Az Állomás lebontása.....	9
14. Bejelentések, értesítések, felszólítások.....	10
15. Kártérítés.....	11
16. Irányadó jog.....	12
17. Vegyes rendelkezések.....	12

Általános rendelkezések

1. ELŐZMÉNYEK

Bérlő a Magyar Állammal kötött Koncessziós Szerződése alapján mobil távközlési szolgáltatást nyújt Magyarország területén.

A Koncessziós Szerződésben foglalt mennyiségi és minőségi paraméterek teljesítése érdekében **Bérlő** folyamatosan fejleszti hálózatát és az ország területén nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózatához szükséges távközlési állomásokat (továbbiakban: **Állomás**) létesít.

Bérlő jelenleg is egy tornyos távközlési állomást üzemeltet **FE-0005** azonosító számon a **Bérbeadó** kizárólagos tulajdonát képező, természetben a **2481 Velence, Panoráma út 9 hrsz.** alatti „*kivett parkoló*” megnevezésű **Velence 9 hrsz-ú** belterületi földingatlan meghatározott részén. Az erre vonatkozó megállapodás **Felek**, illetve jogelődök között 1994. május 26. napján jött létre és 2019. április 30. napjáig szól. Az **Állomás** jelenleg is üzemel.

Felek jelen új bérleti szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) aláírásával kölcsönösen kifejezik azon szándékukat, hogy egymással továbbra is együtt kívánnak működni az **Állomás** üzemeltetéséhez szükséges ingatlanrész bérbeadása, illetve bérlete tekintetében.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Bérbeadó jelen **Szerződés**ben foglalt feltételekkel 2017. január 1-től meghatározott időtartamra bérbe adja, **Bérlő** pedig ezen időtartamra bérbe veszi a **Velence 9 hrsz.** alatti, természetben a **2481 Velence, Panoráma út 9 hrsz.** alatt található „*kivett parkoló*” megnevezésű földingatlan meghatározott részét (továbbiakban: **Bérlemény**) **Állomás** telepítése és üzemeltetése céljából.

Bérlő jogosult a **Bérlemény** meghatározott részén az **Állomás** üzemszerű működése és fejlesztése érdekében egy 50,0 m magas antennatornyot telepíteni és üzemeltetni a hozzá tartozó híradástechnikai berendezésekkel, antennákkal, kábelekkel egyetemben. Ezen kívül **Bérlő** jogosult az **Állomás** megközelítéséhez esetlegesen szükséges szervizút megépítéséhez és használatához. A megépített és jelenleg is üzemelő **Állomás Bérlemény** területén történő elhelyezkedését a **Bérbeadóval** előzetesen egyeztetett műszaki dokumentáció tartalmazza.

Nem képezi a **Szerződés** tárgyát a **Bérlemény**ben telepített híradástechnikai berendezések típusa és darabszáma, az antennatartó tornyon telepített berendezések és antennák típusa, darabszáma, az antenna- egyéb kábelek típusa, darabszáma, azokat **Bérlő** a bérelt területen belül műszaki igénye szerint szabadon módosíthatja.

3. BIZALMAS INFORMÁCIÓK, KORLÁTOZÁSOK

Felek kötelesek a jelen **Szerződéssel** kapcsolatos, illetve a **Szerződés** érvényessége alatt tudomásukra jutott, nyilvánosságra még nem hozott, a **Felek** gazdasági tevékenységével kapcsolatos bármilyen információt üzleti titokként bizalmasan kezelni. Az adott fél a fentiekben említett információkat harmadik félnek csak az információ jogosult előzetes írásbeli engedélye alapján adhat át, illetve hozhat nyilvánosságra, kivéve a törvényi előírások szerinti hatósági adatszolgáltatásokat. **Felek** megbízottaik részére a feladataik ellátásához szükséges mértékben jogosultak a **Szerződésben** szereplő információkat átadni, titoktartásra kötelezés mellett.

4. BÉRLŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. **Bérlő** távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára használja a **Bérleményt**.
- 4.2. **Bérlő** köteles a saját költségén elvégezni mindazokat a munkákat, amelyek az **Állomásnak** az ismertetett célra történő megépítéséhez és üzemeltetéséhez szükségesek.
- 4.3. **Bérlő** kötelessége, hogy az általa használt **Bérleményben** az oda felszerelt berendezéseket, eszközöket karbantartsa és előírászerűen állapotukat ellenőrizze.
- 4.4. **Bérlő** feladata, hogy a **Bérleménybe** belépő minden alkalmazottja, megbízottja a **Bérlemény**, illetve a **Bérbeadó** üzemeltetési rendjét, előírásait, valamennyi tűz-, munka-, balesetvédelmi és más egyéb kötelező előírásait betartsa, illetve betartassa.
- 4.5. **Bérlő** **Bérleményben** végzett tevékenységéhez, annak műszaki feltételeinek megteremtéséhez esetleg szükséges hatósági engedélyek beszerzése **Bérlő** feladata.
- 4.6. **Felek** megállapodnak, hogy **Bérlő** tevékenységével kapcsolatos valamennyi költség **Bérlőt** terheli. A bérleti díj nem foglalja magába a **Bérlemény** területén telepített **Állomás** működésével, illetve működtetésével kapcsolatos költségeket.
- 4.7. **Felek** kölcsönösen megállapodnak abban, miszerint **Bérlő** kötelessége a **Bérleményben** található, valamint az általa használt eszközök, berendezési tárgyak vagyontárgyainak biztosítása.

5. BÉRBEADÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. **Bérbeadó** szavatolja, hogy a **Bérlemény** tekintetében tulajdon- és rendelkezési joga semmiben sem korlátozott, így különösen arra harmadik személynek nincs elő bérleti-, használati joga, vagy ezekre irányuló követelése.
- 5.2. **Bérbeadó** köteles előzetesen **Bérlő** rendelkezésére bocsátani a **Bérleményt** magába foglaló ingatlan üzemeltetési rendjét (házirend),

esetleges speciális előírásait, valamennyi tűz-, munka, balesetvédelmi és más egyéb kötelező előírásait. **Bérbeadó** köteles **Bérlő**vel megfelelően együttműködni annak érdekében, hogy **Bérlő** alkalmazottai, megbízottai ezen előírásokat megismerhessék.

- 5.3. **Bérbeadó** köteles a **Bérleményt** magába foglaló ingatlant, ingatlanrészt az **Állomás** fennállása alatt – a **Szerződés** céljára tekintettel – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.

6. BÉRLETI DÍJJAL KAPCSOLATOS MEGÁLLAPODÁSOK

6.1. Bérleti díj adatok

Bérleti díj (2017. január 01. – 2017. december 31. időszakra):	3.205.700,- Ft/év , azaz hárommillió-kettőszázöttezer-hétszáz forint/év , mely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza
Telenor Alap Díj:	882.032,- Ft/év azaz nyolcszáznyolcvankettőezer-harminckettő forint/év , mely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza
Vodafone bérleti díj felár	1.158.316,- Ft/év azaz egymillió-százötvennyolcezer-háromszáztizenhat forint/év , mely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza
NMHH bérleti díj felár	610.414,- Ft/év azaz egymillió-hatszáztizennégyezer-négyszáztizennégy forint/év , mely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza
YO! Rádió bérleti díj felár	54.938,- Ft/év azaz ötvennégyezer-kilencszázharmincnyolc forint/év , mely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza
DIGI bérleti díj felár	500.000,- Ft/év , azaz ötszázezer forint/év , mely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza
Bérleti díj érvényessége:	2017. december 31.
Díjfizetés esedékessége:	Minden tárgyév július 1. napja
Teljesítés időpontja:	A mindenkor érvényes ÁFA törvény rendelkezése szerint; a szerződéskötés időpontjában az időszakos elszámolású szolgáltatásnyújtást az ÁFA törvény 58. §-a szabályozza.
Bérbeadó bankszámla száma:	11736082-15363107-00000000

- 6.2. A bérleti díjat **Bérlő** banki átutalással teljesíti **Bérbeadó** által megküldött számla alapján, a jelen **Szerződés** 6.1. pontjában meghatározott bankszámlaszámra. **Bérbeadó** köteles **Bérlőt** írásban értesíteni, amennyiben bankszámlaszáma megváltozik. **Bérbeadó** köteles úgy megküldeni a számláját, hogy az a díjfizetés esedékessége (fizetés)

határidő!) előtt legalább 15 banki nappal **Bérlő** számára rendelkezésre álljon.

- 6.3. A 6.1. szerinti bérleti díjról szóló számláját **Bérbeadó** jogosult a **Szerződés** megkötését követően megküldeni **Bérlő**nek. **Bérbeadó** köteles feltüntetni számláján a **Szerződés** állomásazonosító számát (**FE-0005/II**), ellenkező esetben **Bérlő** jogosult a számlát, mint beazonításra alkalmatlant **Bérbeadó**nak visszaküldeni. Abban az esetben is jogosult **Bérlő** teljesítés nélkül visszaküldeni a számlát, ha **Bérbeadó** legkésőbb a számla megküldéséig nem adja át **Bérlő** számára azokat a dokumentumokat, melyek bizonyítják **Bérbeadó** bérbeadási jogosultságát. **Felek** rögzítik, hogy ezen pontban írt bérbeadói kötelezettség **Bérbeadó**t minden egyes kiállított számla vonatkozásában terheli. Számlaküldési cím: **Telenor Magyarország Zrt. Pénzügyi osztály, 2045 Törökbálint, Pannon út 1.**
- 6.4. **Bérbeadó** a mindenkor tárgyévi bérleti díjat jogosult a tárgyévet megelőző évre (az év január-december időszakára) vonatkozó KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex (éves *inflációs ráta*) változás mértékéig módosítani, első alkalommal **2018. január 01.** hatállyal. A díjmódosítás érvényesítéséhez nem szükséges mindkét fél részéről aláírt szerződésmódosítás, elegendő a **Bérbeadó** által megküldött díjközlő levél. Abban az esetben, ha **Bérlő** a díjközlés kézhezvételétől számított 15 napon belül nem küld **Bérbeadó**nak írásban kifogást, úgy a díjközlés elfogadottnak tekinthető és számlázható.
- 6.5. **Bérbeadó** jogosult **Bérlő** késedelmes bérleti díj fizetése esetén késedelmi kamat felszámítására. **Bérbeadó** késedelmesen (6.1. szerinti meghatározott esedékességet követően) megküldött számlája alapján **Bérlő** csak a kézhezvételtől számított 16. banki naptól köteles késedelmi kamatot fizetni. A késedelmi kamat mértéke megegyezik a mindenkor jegybanki alapkamattal és a késedelembe esés napjától esedékes.
- 6.6. **Bérlő** által fizetett bérleti díj magában foglalja **Bérbeadó** által jelen **Szerződés** alapján nyújtott összes szolgáltatás ellenértékét. **Bérbeadó** jelen **Szerződésben** meghatározott bérleti díjon felül egyéb díjat, illetve költséget nem jogosult a **Bérlő** felé érvényesíteni.

7. TULAJDONJOG ÉS ÁTRUHÁZÁS

- 7.1. **Bérbeadó** kötelezettséget vállal arra, hogy a **Szerződés** tárgyát képező ingatlan elidegenítése, használatba adása esetén, az erre vonatkozó szerződésben kiköti, hogy **Bérlő** a bérleti jogviszonyt, annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathatja (*teljes jogutódlás*).
- 7.2. **Bérbeadó** kötelezettséget vállal arra is, hogy a **Szerződés** tárgyát képező ingatlan elidegenítése, használatba adása esetén, az erre vonatkozó szerződésben tájékoztatja a másik szerződő felet az esetleges bérleti díj előre fizetés tényéről, annak mértékéről, illetve a **Szerződés** egyéb jelentős körülményeiről. **Bérbeadó** vállalja, hogy az erről szóló

tájékoztatás megtörténtét írásban igazolja **Bérlő** felé a bérbeadói jogosultság változását okozó szerződés megkötését követő 8 napon belül. **Felek** megállapodnak, hogy amennyiben **Bérbeadó** ezen kötelezettségét megszegi és ezzel **Bérlő**nek kárt, illetve többlet költséget okoz (*ide értve a bérleti díj, vagy ennek egy részének új bérbeadó részére történő ismételt megfizetést is*), úgy köteles ezen mulasztásával kapcsolatban **Bérlő**nél felmerült minden kárt, illetve többlet költséget megtéríteni.

- 7.3. **Felek** rögzítik, hogy a **Bérbeadó** személyében bármely okból történő változás (*pl. ingatlan tulajdonjogának változása miatt*) esetén jelen **Szerződés** annak lejártáig változatlan feltételekkel fennmarad.
- 7.4. **Bérlő** jogosult a **Szerződést** a Ptk. Hatodik Könyv, XXXI. Fejezetében szabályozott szerződésátruházás keretében harmadik fél számára átruházni. **Bérbeadó** jelen **Szerződés** aláírásával a **Bérlő** szerződésátruházásához előzetesen, visszavonhatatlanul hozzájárul.

8. BEJUTÁS A BÉRLEMÉNYBE

- 8.1. **Bérbeadó** **Bérlő**nek és megbízottainak, illetve vállalkozóinak **Bérlő** üzemeltetési tevékenységéhez (karbantartás, hibaelhárítás, fejlesztés) évi 365 (366) napon keresztül napi 24 órás bejutást biztosít a **Bérleménybe**.
- 8.2. **Bérbeadó** tudomásul veszi, hogy az üzemeltetés során a hét bármely napján jogosultak **Bérlő** által megbízott személyek és vállalkozók a **Bérleményben** lévő **Állomással** kapcsolatos feladatok elvégzésére, kötelesek azonban figyelemmel lenni a házirendben foglaltakra. **Bérlő** a tevékenységével kapcsolatban az ingatlan területére belépő személyek magatartásáért úgy felel, mintha saját alkalmazottja volna.
- 8.3. **Bérbeadó** az ingatlan, illetve a **Bérleményt** magába foglaló ingatlanrész rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásával köteles a **Bérlemény** biztonságos megközelíthetőségét **Bérlő** számára biztosítani.

9. AZ ÁLLOMÁS ENERGIAELLÁTÁSA

- 9.1. **Bérbeadó** hozzájárul, illetve tudomásul veszi, hogy **Bérlő** az **Állomás** villamos energiaellátása céljából a helyi hálózati szolgáltatóval és energiakereskedővel jogosult szerződést kötni és főmérést, illetve külön csatlakozásokat és mérőket kiépíttetni. A szolgáltatás ellenértékét **Bérlő** számla ellenében a hálózati szolgáltatónak és energiakereskedőnek közvetlenül fizeti meg.
- 9.2. Abban az esetben, ha **Bérlő** műszaki vagy gazdasági okokból nem épít ki a **Bérbeadótól** független energiaellátó rendszert és **Bérlő** alfogyasztója lesz **Bérbeadó**nak, úgy **Felek** az al mérés feltételeiről külön megállapodásban, mért energiatovábbadási szerződésben állapodnak meg egymással.

- 9.3. **Bérbeadó** szavatolja, hogy **Bérlő** jogosult az **Állomás** számára kiépített és a folyamatos működéshez szükséges áramellátás fenntartására az ingatlanon telepített **Állomás** fennállásáig.

10. ZAVARÓ HATÁSOK TILALMA

- 10.1. **Bérbeadó Bérlő** előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az ingatlant további harmadik félnek távközlési hálózat építéséhez vagy üzemeltetéséhez, vagy olyan más tevékenységhez, amely a **Állomás** rendeltetésszerű működését befolyásolhatja, nem adhatja bérbe vagy más módon nem bocsáthatja rendelkezésére. **Bérlő** köteles hozzájárulását megadni, amennyiben a harmadik fél tevékenysége az **Állomás** működését bizonyítottan nem zavarja.
- 10.2. **Bérbeadó** tudomásul veszi, hogy a már üzembe helyezett **Állomás** működését semmilyen későbbi átalakítással nem zavarhatja. Egyben **Felek** megállapodnak abban, hogy **Bérbeadó** érdekkörében felmerülő bármely olyan mértékű átalakítás, felújítás vagy karbantartás esetén, mely az **Állomás** működésére is kihatással van, a munkálatok megkezdése előtt legalább 90 nappal egyeztetést kezdeményeznek és együttműködnek egymással annak érdekében, hogy az **Állomás** az átalakítás ideje alatt is üzemszerűen működőképes maradjon. Amennyiben a **Bérbeadó** érdekkörében felmerülő átalakítási, felújítási vagy karbantartási munkálatok, vagy az ingatlant, ingatlanrészt ért külső behatás következtében az **Állomás** működése részlegesen vagy teljesen leáll, úgy **Bérbeadót** a leállás idejét magába foglaló naptári hónap(ok)ra bérleti díj nem illeti meg.
- 10.3. **Felek** rögzítik, hogy rendkívüli hatályú felmondás illeti meg **Bérbeadót**, abban az esetben, amennyiben az ingatlan televízió, rádió, számítógép, illetve egyéb távközlési rendszereinek működésében a zavarást a **Felek** által közösen kijelölt független szakértő megállapítása szerint bizonyítottan az **Állomás** üzemelése okozza és a zavarást **Bérbeadó** írásbeli felszólítása ellenére sem sikerült **Bérlő**nek a felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül megszüntetni.

11. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

Felek jelen **Szerződést** határozott időtartamra, 2031. december 31-ig kötik meg. A **Szerződés** lejáratát egy alkalommal 5 év időtartammal változatlan feltételekkel automatikusan meghosszabbodik, kivéve akkor, ha **Bérlő** a mindenkori lejáratot megelőzően legalább 90 nappal írásbeli nyilatkozatot küld **Bérbeadó** számára arról, hogy a bérleti jogviszonyt nem kívánja tovább folytatni, feltéve, ha **Bérlő** a **Szerződésből** eredő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. Amennyiben **Bérlő** a **Szerződésből** eredő kötelezettségeit nem szerződésszerűen és/vagy késedelmesen teljesítette, úgy a **Szerződés** nem hosszabbodhat meg. (

12. A SZERZŐDÉS VAGY JOGVISZONY MEGSZÚNÉSE

- 12.1. **Felek** megállapodnak, hogy a **Szerződés** - tekintettel a céljára és időtartamára - egyik fél, illetve jogutódjaik által sem szüntethető meg rendes felmondással. Megszűnik a **Szerződés** a **Felek** közös megegyezésével, vagy rendkívüli hatályú felmondással, a törvényben és a **Szerződésben** szabályozott esetekben.
- 12.2. **Felek** külön rendelkezése nélkül megszűnik a **Szerződés** amennyiben a bérlet tárgyát képező ingatlan, ingatlanrész vagy az **Állomás** bármely okból elpusztul, vagy lebontásra kerül, az ingatlanban vagy a környezetben, illetve a távközlési rendszerben vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt olyan változások miatt, amelyek az **Állomás** rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik.
- 12.3. **Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben **Bérlő** érdekkörén kívül bekövetkező okból, a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncesszió vagy a rendszer frekvencia kiosztásának visszavonása, esetlegesen szükséges hatósági engedély hiányában, műszaki vagy egyéb okok miatt, továbbá **Bérlő** érdekkörében felmerülő gazdasági, műszaki, hálózatfejlesztési vagy stratégiai okok miatt az **Állomás** üzemeltetése a **Bérleményben** megszűnik, úgy a **Szerződés** megszűnik a **Felek** külön rendelkezése nélkül.
- 12.4. **Felek** megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a 11. pontban írt határozott időtartam elteltét követően **Bérlő** rendeltetésszerűen tovább használja a **Bérleményt**, és a használat ellen **Bérbeadó** a határozott idő elteltét követő 15 napos jogvesztő határidőn belül nem tiltakozott, úgy a **Szerződés** határozatlan idejűvé alakul 365 nap felmondási idővel. **Felek** a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy határozott időtartamnak tekintik a **Szerződés** 5 évre történő meghosszabbodását is.
- 12.5. A **Felek** közötti jogviszony bármely okból történő megszűnését követő 30 napon belül **Felek** kötelesek a bérleti díj időarányos részével egymás között elszámolni. A jogviszony határozott idő előtti megszűnéskor **Bérlő** jogosult az ingatlanon **Bérbeadó** kérésére végzett értéknövelő beruházásainak ellenértékére.

13. AZ ÁLLOMÁS LEBONTÁSA

- 13.1. Az **Állomás** minden **Bérlő** által felszerelt és odaszállított alkatrésze és tartozéka **Bérlő** és megbízottja tulajdona és a jelen szerződés lejártát vagy megszűnését követően is az marad. **Bérlő** a szerződés lejártát vagy bármilyen okból történő megszűnését követő 90 napon belül köteles az **Állomást** annak minden tartozékával együtt a saját költségén, az ingatlan károsítása, illetve **Bérbeadó** tevékenységének zavarása nélkül eltávolítani. Erre a 90 napra **Bérbeadó**t anyagi ellenszolgáltatás nem illeti meg. Abban az esetben, ha **Bérlő** a **Szerződés** megszűnését követő 91. napon sem adja vissza a volt bérleményt **Bérbeadó**nak, úgy

Bérbeadó a késedelmes napok vonatkozásában használati díj felszámítására jogosult, melynek mértéke a **Szerződésben** rögzített bérleti díj kétszerese.

- 13.2. Amennyiben **Felek** írásban másként nem állapodnak meg jelen **Szerződés** megszűnését követően 90 napon belül **Bérlő** köteles a **Bérleményben** az eredeti állapot visszaállítására. Ha az **Állomás** telepítése előtt **Felek** nem készítettek az ingatlan állapotát rögzítő állapot felvételi jegyzőkönyvet, úgy megállapodás hiányában a helyreállítás mértékének és minőségének a **Bérleményt** magába foglaló ingatlanrész mindenkor átlagos állagához kell igazodnia.

14. BEJELENTÉSEK, ÉRTESÍTÉSEK, FELSZÓLÍTÁSOK

- 14.1. **Bérbeadó** vagy **Bérlő** által a másik félnek tett bármely bejelentés, értesítés, felszólítás akkor tekintendő kellőképpen megtettnek, ha azt a fogadó fél írásban konkrétan visszaigazolta, vagy személyesen, illetve megbízottja által átvette, illetve postai úton ajánlott, vagy tértivevényes küldeményként a fogadó félnek kikézbcsítették, ide értve a sikeres adási nyugtával elküldött telefax üzenetet és az olvasási visszaigazolással rendelkező e-mail üzenetet is:

Ha **Bérbeadó**:

szerződéses ügyekben

Velence Város Önkormányzata	
Név:	Kosztí András, polgármester
Cím:	2481 Velence, Tópart utca 26.
Telefonszám:	+36 (22) 589-416
Mobil szám:	+36 (30) 228-6800
Fax szám:	+36 (22) 472-747
E-mail:	polgarmester@velence.hu

üzemeltetési ügyekben

Velence Város Önkormányzata	
Név:	Vandlik Csaba, osztályvezető
Cím:	2481 Velence, Tópart utca 26.
Telefonszám:	+36 (22) 589-407
Mobil szám:	+36 (30) 964-6356
Fax szám:	+36 (22) 472-747
E-mail:	vandlik.csaba@velence.hu

Ha **Bérlő**:

szerződéses ügyekben

Telenor Common Operation Zrt.	
Név:	Kivitelezési Igazgatóság, Akvíziós és Szabályozási Osztály

Cím:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Telefonszám:	+36 (1) 464-6000 és a Telenor Ingatlan vonal kérése
Mobil szám:	+36 (20) 402-2200
Fax szám:	+36 (1) 464-6423
E-mail:	ingatlan@telenor.hu

üzemeltetési ügyekben (24 órás szolgálat)

Telenor Common Operation Zrt.	
Név:	Hálózatfelügyeleti Központ
Cím:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Telefonszám:	+36 (1) 464-6000 és az 5177-es mellék kérése
Mobil szám:	+36 (20) 930-2177
Fax szám:	+36 (1) 464-6425
E-mail:	noc@telenor.hu

- 14.2. **Felek** megállapodnak, hogy a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozat akkor is közöltnék minősül, ha a küldemény átvételére a címzett fél érdekkörében felmerülő ok miatt nem került sor (*pl.: átvételt megtagadta, nem kereste*). Az átvétel napja tekintetében a Pp. 99.§ megfelelően irányadó.
- 14.3. **Bérbeadó** köteles értesítési címének változását, a változást követő 3 munkanapon belül, írásban bejelenteni **Bérlőnek**. **Felek** megállapodnak, hogy amennyiben **Bérbeadó** ezen kötelezettségét elmulasztja, és a küldemény átvételére ezen ok miatt nem kerül sor, úgy a **Felek** a küldeményt a küldemény kézbesítésének megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintik.
- 14.4. **Bérbeadó** a tudomására jutást követően késedelem nélkül értesíteni köteles **Bérlő** folyamatosan működő hálózatfelügyeleti szolgálatát az **Állomás** építéséből, változtatásából, karbantartásából vagy üzemeltetéséből keletkezően a másik tulajdonában, alkalmazottainak vagy megbízottainak, bármely harmadik fél vagy a saját tulajdonában okozott kárról.

15. KÁRTÉRÍTÉS

- 15.1. **Bérlő** helytáll az **Állomás** építése, üzemeltetése és fejlesztése során **Bérbeadó** tulajdonában felmerülő, **Bérlő** alkalmazottai és/vagy megbízottai által okozott kárért.
- 15.2. **Bérbeadó** helytállni köteles **Bérlőnek** az ingatlan területén a **Bérlő** berendezéseiben, azok tartozékaiban az általa, vagy más harmadik személy által okozott bármely kárért, a Polgári Törvénykönyv általános kárfelelősségi szabályai szerint.
- 15.3. A **Bérlemény** részleges vagy teljes megsemmisülése, a **Szerződés** célja szerinti használhatóságának korlátozása, vagy kizárása esetén,

amennyiben az nem **Bérbeadó** felróható magatartásának az eredménye, **Bérlő**t kártérítés nem illeti meg.

- 15.4. **Felek** megállapodnak továbbá abban, hogy a **Bérbeadó** a jelen **Szerződéssel** összefüggő szerződésszegésével a **Bérlőnek** okozott kár megtérítéséért teljes mértékben, korlátozás nélkül felel, a **Felek** a szerződésszegésért fennálló kártérítési felelősség alóli mentesülésre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket e vonatkozásban nem alkalmazzák.
- 15.5. **Felek** megállapodnak abban, hogy a **Szerződés** 12.2. vagy 12.3. pontokban foglalt okok miatt történő megszűnése esetén egymással szemben kártérítési igénnyel nem élnek.

16. IRÁNYADÓ JOG

- 16.1. A **Szerződés** nyelve a magyar, az irányadó jog kizárólag a magyar jog. **Felek** kifejezetten kizárják bármely külföldi bíróság joghatóságát a **Szerződés** értelmezése, vagy az abból fakadó bármilyen jogvita eldöntése során.
- 16.2. **Felek** között a **Szerződés** kapcsán felmerülő vitás kérdések eldöntésére **Felek** értékhatártól függően alávetik magukat a Budaörsi Járásbíróság, vagy a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

17. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 17.1. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a **Bérleményben** a bérelt terület nagyságának növekedését eredményező műszaki átalakítást igénylő munkálatok elvégzésére kizárólag a **Bérbeadó** előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult. Abban az esetben, ha a bérelt terület nagysága nem változik (*pl. meglévő területen történő bővítés, berendezés és antennacserék*), úgy ezen munkákat **Bérlő** **Bérbeadó** hozzájárulása nélkül elvégezheti.
- 17.2. A **Bérleményt** magába foglaló ingatlanrészrel kapcsolatosan végzendő munkák esetében bármilyen felmerülő költség azt a felet terheli, akinek érdekében a munkavégzés történik.
- 17.3. **Bérlő** jogosult a **Bérleményt** albérletbe továbbadni másik távközlési szolgáltató számára. **Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben a **Bérlő** által kiépített műszaki infrastruktúrára betelepülő társszolgáltató nem vesz igénybe a **Bérlő** által béreltnél nagyobb területet, úgy **Bérbeadó** a betelepülés időtartamára **Bérlő** felé bérleti díj felár felszámítására nem jogosult. Abban az esetben, ha a betelepülő számára többlet hely igénybevétele szükséges, úgy a bérleti díj felár mértéke a tárgyévi bérleti díj alapján a bérelt régi terület és új terület arányában kerül meghatározásra és arra az időszakra jár, amíg a betelepült szolgáltató a **Bérleményben** üzemelteti a berendezéseit. **Bérbeadó** a mindenkor bérleti díj számláján külön soron köteles szerepeltetni az alapdíjat és a bérleti díj felárat. Amennyiben a **Bérlemény** közterületről nem megközelíthető, úgy az útszolgálat, kábelszolgálat ellenértékéről a

betelepülő harmadik fél és az érintett ingatlanok tulajdonosai külön állapodnak meg.

- 17.4. **Bérbeadó** tudomásul veszi, hogy **Bérlő** jogosult más távközlési szolgáltató által nyújtandó adatátviteli szolgáltatás igénybevétele érdekében az **Állomáshoz** saját költségén optikai kábelt vezetetni és a szolgáltatást díjfizetés ellenében igénybe venni. Amennyiben ez a munka a **Bérlemény**hez vezetendő kábel kiépítésén kívül egyéb módon nem érinti az ingatlant és az optikai végberendezés a **Bérlemény**en belül kerül elhelyezésre, úgy **Bérbeadó** a feléje érkező ilyen irányú megkeresés esetén a hozzájárulását ellenszolgáltatás kérése nélkül haladéktalanul megadja. Az optikai kábel kiépítéséhez szükséges tervezési, engedélyeztetési *(beleértve a **Bérleményt** magába foglaló ingatlan tulajdonosi hozzájárulásának a beszerzését is)* és kivitelezési munkák elvégzése és azok költsége a kábel tulajdonosát terhelik.
- 17.5. **Bérbeadó** kijelenti, hogy megfelel, illetve betartja, többek között a korrupció ellenes, versenyjogi, pénzmosás elleni, egészségügyi, biztonsági, munkaügyi, környezettel kapcsolatos, emberi jogokra vonatkozó helyi és a releváns nemzetközi előírásokat, jogszabályokat. **Felek** megállapodnak, hogy jelen bérleti jogviszony alatt, illetve a jelen bérleti jogviszonnyal összefüggésben nem kínálnak fel, illetve nem fogadnak el a másik **Féltől** semmilyen ajándékot, illetve ajándéknak minősülő más juttatást (pl.: meghívás).
- 17.6. **Bérlő** kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 17.7. **Bérlő** vállalja, hogy a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, továbbá az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, valamint a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- 17.8. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy **Bérbeadó** kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a **Szerződést**, ha **Bérlő**, vagy a bérleti jogviszonyban részt vevő a **Bérlővel** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél a **Szerződés** megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 17.9. Abban az esetben, ha a jelen **Szerződés** egy vagy több pontja érvénytelen kikötéseket tartalmaz, úgy az az egész **Szerződés** érvényességére nem hat ki. **Felek** megállapodnak, hogy ilyen esetben a kérdéses szerződési pontot ügyleti akaratukhoz leginkább közeleső rendelkezéssel pótolják.
- 17.10. **Felek** jelen **Szerződés** aláírásával kapcsolatos valamennyi közvetlen és közvetett költsége azt a **Felet** terheli, amelyiknél az adott költség felmerül.

- 17.11. **Felek** megállapodnak, hogy a jelen **Szerződés** hatályba lépésével minden, a jelen **Szerződés** tárgyában született - a jelen **Szerződés** részét nem képező - szóbeli és írásbeli megegyezés és megállapodás hatályát veszti.
- 17.12. Jelen **Szerződés** aláírásával a szerződő **Felek** kijelentik és elismerik, hogy a **Szerződésben** foglaltakkal teljes mértékben egyetértenek és azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
- 17.13. **Felek** kifejezetten megállapodnak abban, hogy nem válik a **Szerződés** tartalmává olyan szokás, gyakorlat, amelynek alkalmazásában a **Felek** esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve egymás között kialakítottak. Nem válik a **Szerződés** részévé továbbá a telekommunikációs, illetve ingatlan-hasznosítási üzletágban a hasonló jellegű szerződések alanyai által széles körben ismert és alkalmazott szokás sem.
- 17.14. Jelen **Szerződést** aláírók kijelentik, hogy a **Szerződés** aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
- 17.15. A **Szerződésben** nem szabályozott kérdésekben a **Szerződés** tárgyával összefüggő jogszabályok, az 1993. évi LXXVIII. törvény és a 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
- 17.16. Jelen **Szerződés Felek** cégszerű aláírásával 2 (kettő) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány **Bérbeadó**, 1 (egy) példány pedig **Bérlő** birtokába kerül.

Velence,

Törökbálint,

.....
Kosztai András
polgármester

Bérbeadó

.....
Hornok László
Üzleti Érték Fenntarthatóság
igazgató

.....
Kurtos Gergely János
Beszerzési és
Logisztikai igazgató
Bérlő

Ellenjegyzem:

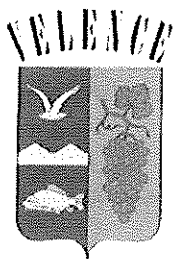
Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

Pénzügyi:



Bérbeadó: Velence Város Önkormányzata

Telenor szerződés azonosító: FE-0005/II



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu
polgarmester@velence.hu

Iktatószám: 303/2017.
Előadó: Vandlik Csaba
Melléklet: ajánlattételi felhívás

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Ajánlattételi felhívás a TOP-3.1.1-15
„Fenntartható települési közlekedésfejlesztés”
tárgyú pályázatra vonatkozó közbeszerzési
tanácsadói feladatok ellátására

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. január 26. napján tartandó soros nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 75/2016. (III.31.) határozatával döntött arról, hogy Velence Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) pályázatot nyújt be a Terület- és Településfejlesztési Operatív program keretében a TOP-3.1.1-15 számú, „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” tárgyú felhívásra (a továbbiakban: Projekt) Velence Város belterületén (a Velencei-tó körüli kerékpárút összekötő szakaszának kialakítása a Tópart utca - Fő utca – Kemping utca mentén) tervezett kerékpárút kialakítása tárgyában. A Projekt elszámolható költsége 170.000.000,- Ft, 100 %-os támogatási intenzitás mellett.

A pályázat sikere esetén a megvalósítás igen rövid időtartama miatt a támogatási szerződés megkötéséig a közbeszerzési tanácsadó és a műszaki ellenőr kiválasztása meg kell, hogy történjen. Ezen szerződések becsült értéke a támogatásból elszámolható költség alapján egyaránt nettó 1.300.000,- Ft + áfa.

A műszaki ellenőr kiválasztására irányuló eljárást, továbbá a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárást a közbeszerzési tanácsadó bonyolítja le.

Velence Város Önkormányzata érvényes keretszerződéssel rendelkezik közbeszerzési eljárások lebonyolítására a Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Irodával, azonban a közbeszerzési költségek támogatásból való elszámolásának feltétele, hogy a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések esetén három ajánlat rendelkezésre álljon.

Ennek megfelelően a Projekt során szükséges beszerzési eljárások lebonyolítására külön szerződést szükséges kötni. Tekintettel arra, hogy a szerződés megkötésére a támogatási szerződés megkötését megelőzően kerül sor, a szerződés az ajánlati felhívásnak megfelelően egy hatálybaléptető rendelkezést fog tartalmazni.

A beszerzés értéke meghaladja a Velence Város Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának (a továbbiakban: Szabályzat) 13.2. pont f) alpontjában meghatározott, az általános forgalmi adó nélkül számított 1.000.000,- Ft-os értékhatárt.

A Szabályzat 4.2. pontjának a), c) és d) alpontja értelmében a Képviselő-testület feladat-és hatáskörébe tartozik:

- a) megválasztja a Bírálóbizottság elnökét és tagjait,
- c) meghozza az eljárást megindító döntést az adott közbeszerzési eljárás tárgya, az eljárás fajtája, forrásának megjelölése, becsült értéke, valamint fedezete vonatkozásában az eljárást megindító felhívás alapján, továbbá meghozza a Bírálóbizottság javaslata alapján az eljárást lezáró döntéseket,
- d) jóváhagyja az eljárást megindító felhívást.

A fentiek alapján javaslom, hogy a képviselő-testület:

- a) önkormányzat a következő - a Közbeszerzési Hatóság által vezetett, Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadók névjegyzékében szereplő - ügyvédi irodákat kérje fel ajánlattételre:
 - Bűrös és Gombocz Ügyvédi Iroda (Budapest, Kinizsi U. 21-25. I/2.)
 - Deák Ügyvédi Iroda (7100 Szekszárd, Jókai u. 22. fszt.1-2.)
 - Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda (1024 Budapest, Széll Kálmán tér 5. I/1.)
- b) az ajánlattételi felhívás tartalmát hagyja jóvá,
- c) Velence Város Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat 4.2. pont a) alpontjának megfelelően a Bírálóbizottság elnökét és tagjait az alábbiak szerint válassza meg:
 - a Bírálóbizottság elnökének Vandlik Csaba városüzemeltetési és városfejlesztési osztályvezetőt,
 - Bírálóbizottság tagjának Szelei Andrea aljegyzőt és Nochtáné Sulyok Mariann pénzügyi és gazdasági osztályvezetőt.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság álláspontja a testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív program keretében a TOP-3.1.1-15 számú, „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” tárgyú felhívásra Velence Város belterületén (a Velencei-tó körüli kerékpárút összekötő szakaszának kialakítása a Tópart utca - Fő utca – Kemping utca mentén) tervezett kerékpárút kialakítása érdekében szükséges közbeszerzések lebonyolítására, Velence Város Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának 4.2 pontjának c) pontja alapján ajánlatot kér a következő Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadóktól:
 - a) Bűrös és Gombocz Ügyvédi Iroda (Budapest, Kinizsi U. 21-25. I/2.)
 - b) Deák Ügyvédi Iroda (7100 Szekszárd, Jókai u. 22. fszt.1-2.)
 - c) Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda (1024 Budapest, Széll Kálmán tér 5. I/1.).

2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete Velence Város Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának 4.2. pontjának d) pontja alapján, a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező eljárást megindító felhívást jóváhagyja.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának 4.2. pontjának a) pontja alapján a Bírálóbizottság elnökének Vandlik Csaba városüzemeltetési és városfejlesztési osztályvezetőt, tagjainak Szelei Andrea aljegyzőt és Nochtáné Sulyok Mariann pénzügyi és gazdasági osztályvezetőt választja meg.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. január 27.

Velence, 2017. január 26.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyző: 

Pénzügy: 

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„A TOP-3.1.1-15 TÁMOGATÁSÁVAL MEGVALÓSULÓ PROJEKT KERETÉBEN A VELENCE VÁROS BELTERÜLETÉN TERVEZETT KERÉKPÁRÚT KIALAKÍTÁSA ÉRDEKÉBEN SZÜKSÉGES BESZERZÉSEK LEBONYOLÍTÁSÁRA”

- Ajánlatkérő neve, címe:** Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, Tópart u. 26.)
- Ajánlatkérés típusa:** Velence Város Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatáról szóló 40/2016. (II.24.) határozata alapján közbeszerzési értékhatár alatti beszerzés.
- Ajánlatkérő ajánlatot kér:** A TOP-3.1.1-15 támogatásával megvalósuló projekt keretében a Velence Város belterületén tervezett kerékpárút kialakítása érdekében szükséges beszerzések lebonyolítására.
- A projekt megvalósítása során várhatóan a következő beszerzési eljárások lebonyolítása szükséges:
1. Műszaki ellenőr kiválasztása Velence Város Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatáról szóló 40/2016. (II.24.) határozata alapján közbeszerzési értékhatár alatti beszerzés keretében;
 2. A kivitelező kiválasztása a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 115. §-ának megfelelő közbeszerzési eljárás keretében.
- A nyertes ajánlattevő feladata a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet XVI. Fejezete szerinti, a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatban felmerülő feladatok ellátása, és szükség esetén az Önkormányzat képviselője a közbeszerzés utóellenőrzését végző szervezetek előtt.
- A teljesítés határideje és helye:** A szerződéskötéstől a projekt megvalósítása érdekében szükséges utolsó beszerzési eljárás lezárásáig azzal, hogy a beszerzési eljárások eredményeként megkötött szerződések közbeszerzési utógondozása a nyertes ajánlattevő feladata.

Ajánlat benyújtásának ideje: 2017. január 30. 16.00 óra

Az ajánlat benyújtásának helye: Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, Tópart u. 26.)

Az ajánlat benyújtásának módja:

- Ajánlatkérő egyösszegű szerződést kíván kötni, költségek utólagos elszámolására nincs lehetőség. Az ajánlati ár tartalmazza a közbeszerzési hirdetményi költségeket.
- Az ajánlatot cégszerű aláírással kell ellátni.
- Az ajánlatot zárt borítékba egy példányban kell benyújtani a Velence Város Polgármesteri Hivatal (2481 Velence, Tópart u. 26.) titkárságán. A borítékon kérjük feltüntetni a következőket: „TOP-3.1.1-15 Közbeszerzési Tanácsadó”.
- Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlatkérés, illetőleg az ajánlat alapján megkötött szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy az Önkormányzat a támogatást elnyerje, és a támogatási szerződést megkösse.

Elszámolás:

A végszámla kiegyenlítése a teljesítésigazolás elfogadását követően banki átutalással történik, a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott utófinanszírozásnak megfelelően.

Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlat beadási határidejétől számított 30 nap.

Ajánlatok elbírálásának szempontja: a legalacsonyabb összegű ajánlat.

Az ajánlattételi felhívással kapcsolatban további információ kérhető:

- Vandlik Csaba, Velence Város Polgármesteri Hivatala, városüzemeltetési és városfejlesztési osztály vezetője
e-mail: vandlik.csaba@velence.hu
telefonszám: 30/964-6356,
- vagy
- Nochtáné Sulyok Mariann, Velence Város Polgármesteri Hivatala, pénzügyi és gazdasági osztály vezetője
e-mail: penzugyivezet@velence.hu
telefonszám: 30/428-0317

Ajánlatok felbontásának helye: Velence Város Önkormányzat (2481 Velence, Tópart u. 26.)

Eredményhirdetés várható időpontja: 2017. január 31.

A szerződéskötés várható időpontja: 2017. január 31.

Egyéb:

- Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell minden olyan felmerülő költséget, ami a feladat teljes körű ellátásához szükséges, többletköltség elszámolására utólag nincs lehetőség.
- Az ajánlat a benyújtási határidőig visszavonható.

A pályázatot a mellékelt ajánlattételi űrlapnak megfelelően kérjük benyújtani.

Velence, 2017. január 27.

Kosztai András
polgármester

Az ajánlati felhíváshoz mellékelt iratok:

1. melléklet: pályázati űrlap (1 oldal)

AJÁNLAT

Beszermzés tárgya: *a TOP-3,1.1-15 támogatásával megvalósuló projekt keretében a Velence Város belterületén tervezett kerékpárút kialakítása érdekében szükséges beszerzések lebonyolítása*

Ajánlattevő neve:

Székhelye:

Telefon:

Fax:

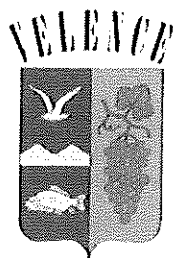
E-mail cím:

Ajánlati ár a projekt megvalósításához szükséges beszerzési és közbeszerzési eljárások lebonyolítására: Ft + Áfa.

Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük, és a szerződést teljesítjük az ajánlati felhívásban és az ajánlatunkban részletezettek szerint.

Kelt:

cégszerű aláírás



**VELENCE VÁROS
JEGYZŐJE**

☒ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 273/2017.
Előadó: Vandlik Csaba
Melléklet: -

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Velence Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. január 26. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Képviselő-testülete a 2016. november 24. napján tartott soros ülésén a településrendezési eszközök módosítása tárgyában elfogadta Velence Város Településszerkezeti Tervének módosításáról szóló, Velence Város Képviselő-testületének 303/2016. (XI.24.) határozatát, valamint Velence Város Képviselő-testületének a 25/2016. (XI.28.) rendelettel elfogadott Velence Város Helyi Építési Szabályzatról (a továbbiakban: HÉSZ) szóló 19/2012.(VI.19.) rendelet módosítását.

Az elmúlt hetekben több olyan - egyrészt magánszemélyek által benyújtott kérelmek, másrészt az önkormányzat szempontjából fontos - módosítási igények, fejlesztési elképzelések merültek fel, amelyek a jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök vonatkozásában a HÉSZ és az annak mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) módosítását igényli.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) értelmében a HÉSZ és az SZT módosítása egyeztetési eljárás keretében történhet, az egyeztetéshez szükséges tervdokumentációt településtervezési jogosultsággal rendelkező tervező készítheti.

Tekintettel arra, hogy Velence Város településrendezési eszközeinek elkészítésében, illetve az eddig történt módosítási eljárások során a Fehér Vártervező Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába u. 22.) tervező iroda került megbízásra, így mind a jogi szabályozás kialakításában, mind a helyi épített környezet tekintetében kellő ismerettel és szakmai tapasztalattal rendelkezik, ezért azt ajánlom, hogy a HÉSZ és SZT módosításához szükséges tervdokumentáció elkészítésére vonatkozóan ismét a tervező irodától kerüljön árajánlat beszerzésre.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság álláspontja a testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2012. (VI.19.) rendeletével jóváhagyott Velence Város Helyi Építési Szabályzatának és az annak mellékletét képező Szabályozási Tervnek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti módosítási eljárás megindítását jóváhagyja.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Dr. Szvercsák Szilvia jegyzőt, hogy az 1. pontban foglaltak szerinti módosítás megindításához szükséges anyagot állítsa össze.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Dr. Szvercsák Szilvia jegyzőt, hogy az 2. pontban foglalt anyag alapján az 1. pontban foglalt módosítási dokumentáció elkészítésére vonatkozóan a Fehér Vártervező Kft.-től (8000 Székesfehérvár, Rába u. 22.) kérjen árajánlatot.

Felelős: Dr. Szvercsák Szilvia jegyző

Határidő: 2017. február 28.

Velence, 2017. január 26.


Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző 



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416 , Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 261/0/2017.
Előadó: Vandlíkné Lengyel
Edit
Melléklet: -

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velencei-tó Turizmusáért Turisztikai
Desztináció Menedzsment Egyesület
részére átadott önkormányzati források
jogi hátterének rendezése

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. január 26. napján
tartandó soros nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, Tópart u. 26.), Sukoró Község Önkormányzata (8096 Sukoró, Óvoda u 2/ A.), Pázmánd Község Önkormányzata (2476 Pázmánd, Fő út 80.), és Vereb Község Önkormányzata (2777 Vereb, Fő út 10.) az érintett településen a turizmus és a vendéglátás területén működő vállalkozásokkal 2009. november 17. napján létrehozta a Velencei-tó Turizmusáért Turisztikai Desztináció Menedzsment Egyesületet (a továbbiakban: TDM), (2481 Velence, Halász utca 37.).

Az érintett önkormányzatok 2009. szeptember 2. napján Középtávú Együttműködési Megállapodást kötöttek a TDM-mel, amelyben – a KDOP-2009-2.1.1./A „Helyi Turisztikai Desztináció menedzsment szervezetek támogatása” című pályázatnak megfelelően – vállalták, hogy a támogatásból megvalósított projekt befejezésétől számított 5 éven keresztül az idegenforgalmi adóból származó bevételük (az állami hozzájárulással megnövelt beszedett IFA) 20 %-át biztosítják a TDM működésére.

Ennek megfelelően a TDM hatályos alapszabálya I. (6) pontja szerint „az Egyesület tagjai vagyoni hozzájárulásként tagdíjat fizetnek. A tagdíj összege az alábbiak szerint alakul: - önkormányzati tagok esetén: az önkormányzat által beszedett IFA (idegenforgalmi adó) bevétel 20 %-a, de minimum 50.000,- Ft/év.”

Velence Város Önkormányzata ennek megfelelően minden évben átadta az IFA bevételeinek 20 %-át a TDM-nek, illetve az IFA bevétel 20 %-án felül további kifizetéseket is teljesített, amelynek fejében a TDM szervezte meg az önkormányzat rendezvényeit.

Sajnálatos módon az előző években a felek a kifizetéseket tévesen támogatásnak minősítették. A Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodájának írásbeli véleménye alapján az így kifizetett támogatás az 1407/2013/EU bizottsági rendelet hatálya alá tartozó úgynevezett „de minimis” támogatásnak minősül, aminek a mértéke bármely három év vonatkozásában nem haladhatja meg a 200.000 eurónak megfelelő összeget. Az önkormányzat IFA bevételeinek 20 %-a az elmúlt öt évet vizsgálva bármely három egybefüggő évben meghaladta a „de minimis” támogatás összegét, így a támogatásként történő kifizetés nem felel meg az 1407/2013/EU bizottsági rendeletnek.

Miután a kifizetések támogatásnak minősítése sem a TDM alapszabályának, sem a középtávú együttműködési megállapodásnak nem felel meg, a kifizetések tényleges jogcíme a tagdíjfizetés lett volna. Ezt a feleknek utólag jegyzőkönyvben kell rögzíteniük, és pénzügyileg is ennek megfelelően kell elkönyvelniük az éves kifizetéseket. Az IFA 20 %-án felül történt kifizetések továbbra is minősíthetők „de minimis” támogatásnak, hiszen ezek összege így már nem haladja meg az EU bizottsági rendeletben előírt korlátot.

A fentiekre tekintettel a 2010-2016. év közötti évekre vonatkozóan, az IFA 20%-án felüli további kifizetések összegére a támogatási szerződés-tervezeteket utólagosan Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése alapján bejelenti a miniszternek (a Támogatásokat Vizsgáló Irodának). A 9. § (1) bekezdése alapján a miniszter 30 napon belül megállapítja, hogy a TDM-mel kötött megállapodásban foglaltak állami támogatásnak minősülnek-e vagy sem.

A csekély összegű (*de minimis*) támogatás odaítéléséről szóló támogatási szerződés kötelező tartalmi elemei - a támogatást nyújtó, valamint a kedvezményezett megnevezésén és a bruttó támogatástartalom megjelölésén túl - a következők:

„A jelen szerződés alapján nyújtott támogatás csekély összegű támogatásnak minősül, amelyet kizárólag az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o) (a továbbiakban 1407/2013/EU bizottsági rendelet) szabályai alapján lehet nyújtani. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján Magyarországon odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma nem haladhatja meg a 200.000 eurónak, közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (8) és (9) bekezdését is. [Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.]

Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű

szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114., 2012.4.26., 8. o.) megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (2) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható.

A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmozása túllépi bármely csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást vagy összeget.

A támogatottnak az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikkének (1) bekezdése figyelembevételével – az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon – nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról.

Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdésére tekintettel a szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, ha annak tartalmát a miniszter nem minősíti állami támogatásnak.

A fentieket figyelembe véve a **2017. évtől** javasolt a - állami hozzájárulással megnövelt - beérkezett IFA 20 %-át tagdíjként kifizetni a TDM-nek, az önkormányzat rendezvényeinek a megszervezését pedig vállalkozási szerződés keretében megrendelni. Miután a TDM a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdése alá tartozik, és fennállnak a Kbt. 9. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feltételek (a szerződés célja közfeladatok teljesítésére, illetve közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés kialakítása, és az ajánlatkérők együttműködéssel érintett tevékenységből származó éves nettó árbevételének legfeljebb 20 %-a származik a nyílt piacról) fennállnak, a szerződés közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül megköthető (in haus szerződés).

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a döntésről a bizottság elnöke a testületi ülésen ad tájékoztatást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velencei-tó Turizmusáért Turisztikai Desztináció Menedzsment Egyesület (2481 Velence, Halász utca 37.) javára a 2010. évtől az idegenforgalmi adóból származó bevétel 20 %-ának megfelelő kifizetések jogcíme ne támogatás, hanem a Velencei-tó**

Turizmusáért Turisztikai Desztináció Menedzsment Egyesület (a továbbiakban: TDM) alapszabályának megfelelő tagdíjfizetés legyen.

- 2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a 2010-2016. évek vonatkozásában a kifizetések megfelelő minősítése érdekében szükséges jegyzőkönyvet vagy megállapodást a TDM-mel aláírja, és kezdeményezze az ennek megfelelő pénzügyi elszámolást.**
- 3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Dr. Szvercsák Szilvia jegyzőt, hogy az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a TDM részére a 2010-2016. évekre vonatkozóan az IFA 20 %-án felül nyújtott pénzügyi juttatásról szóló támogatási szerződések tervezetét utólagosan küldje meg a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodája felé észrevételezésre.**

Felelős: Koszti András polgármester (a határozati javaslat 1. és 2. pontjáért)
Dr. Szvercsák Szilvia jegyző (a határozati javaslat 3. pontjáért)

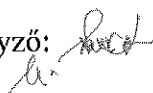
Határidő: 2017. március 31.

Velence, 2017. január 20.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyző: 

Pénzügyi: 



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu
polgarmester@velence.hu

Iktatószám: 201/2017.
Előadó: Nochtáné Sulyok Mariann
Melléklet: -

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velence Város Önkormányzata és a GOMI Rendezvényszervező és Kereskedelmi Kft. megállapodásáról szóló 310/2016. (XI.24.) határozat hatályon kívül helyezése

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. január 26. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Velence Város Önkormányzata és a GOMI Rendezvényszervező és Kereskedelmi Kft. (a továbbiakban: Kft.) 2009. június 10. napján szerződést kötöttek egymással, a „Velencei-tó Kapuja” üzemeltetésére. A szerződés melléklete szerint az üzemeltetésre átadott terület része volt az egykori „szabadstrand” területe, mint projektterület, valamint a projektterülettel körülölelt, szintén az önkormányzat tulajdonában álló, külön helyrajzi számmal rendelkező, úgynevezett „úszótelkek”, amelyeken harmadik fél tulajdonát képező büfé egységek épültek fel.

Miután ezen területeken a projekthez nem tartozó büfék találhatók, ezek üzemeltetése, a projektbe való integrálásuk nem volt megoldott, amely régóta elhúzódó, megoldatlan problémát jelentett.

2016. január 15. napján lezárásra került a projekt, ezzel egyidejűleg megindult a fenntartási időszak.

A Kft. szerződést kötött a büfétulajdonosokkal az ún. „úszótelkek” üzemeltetésére, ezzel egyidejűleg az önkormányzat értesítette a büfétulajdonosokat, hogy az önkormányzat felé a területek használatából származó fizetési kötelezettségük megszűnt.

A Kft.-nek a büfétulajdonosokkal kötött szerződésekből rendkívüli árbevétele keletkezett, amelyből a Kft. az önkormányzat részére 7.620.752,- Ft+ÁFA, azaz 9.678.355,- Ft összeg átadását vállalta.

A képviselő-testület a Velence Város Önkormányzata és a GOMI Rendezvényszervező és Kereskedelmi Kft. megállapodásáról szóló 310/2016. (XI.24.) határozatával döntött arról, hogy a fenti összegre, mint kiegészítő bérleti díjra megállapodást köt egymással a két fél. A megállapodás 5. pontja értelmében az önkormányzat számlát bocsát ki a kiegészítő bérleti díjról.

A Kft. képviseletében eljáró Görgicze Zoltán ügyvezető jelezte az önkormányzat felé, hogy nem kíván kiegészítő bérleti díjat fizetni, mert a büfétulajdonosokkal üzemeltetésre kötött szerződéseket, és a többletbevétele ebből származik. Az önkormányzat azonban üzemeltetési tevékenységre nem tud számlát kiállítani, mivel a településüzemeltetési, a környezetegészségügyi, lakás- és helyiséggazdálkodási közszolgáltatási kötelezettségeit a 100 %-os önkormányzati tulajdonban álló Velence Városgazdálkodási Kft.-vel (2481 Velence, Tóparti utca 26.) (a továbbiakban: VVG Kft.) kötött közszolgáltatási keretszerződés alapján látja el.

A fentiek alapján javaslom, hogy a képviselő-testület vonja vissza a Velence Város Önkormányzata és a GOMI Rendezvényszervező és Kereskedelmi Kft. megállapodásáról szóló 310/2016. (XI.24.) határozatát azzal, hogy a megállapodást változatlan feltételekkel a VVG Kft. kösse meg a GOMI Rendezvényszervező és Kereskedelmi Kft.-vel. A VVG Kft.-hez befolyt összeg az önkormányzat által a közszolgáltatási keretszerződés alapján a VVG Kft.-nek fizetendő 2017. évi kompenzációs összeg mértékét fogja csökkenteni

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság döntéséről a bizottság elnöke a képviselő-testületi ülésen ad tájékoztatást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a határozati javaslatban foglaltak szerint dönteni.

A döntés végrehajtásában közreműködő hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence Város Önkormányzata és a GOMI Rendezvényszervező és Kereskedelmi Kft. megállapodásáról szóló 310/2016. (IX.24.) határozatát hatályon kívül helyezi.**
- 2. Velence Város Önkormányzat képviselő-testülete felkéri Titonell Pétert, a Velence Városgazdálkodási Kft. ügyvezetőjét, hogy a GOMI Rendezvényszervező és Kereskedelmi Kft.-vel kösse meg a szerződést a Velence Város Önkormányzata és a GOMI Rendezvényszervező és Kereskedelmi Kft. megállapodásáról szóló 310/2016. (IX.24.) határozatban rögzített feltételekkel.**
- 3. A Velence Városgazdálkodási Kft.-hez befolyt 7.620.752,- Ft+ÁFA, azaz 9.678.355,- Ft az önkormányzat által a közszolgáltatási keretszerződés alapján a Velence Városgazdálkodási Kft.-nek fizetendő 2017. évi kompenzációs összeg mértékét fogja csökkenteni.**

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. január 26.

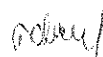
Velence, 2017. január 20.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:

Jegyző: 

Pénzügyi ellenjegyzés: 



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

☒ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416 , Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 302/0/2017.
Előadó: Vandlíkné Lengyel
Edit
Melléklet:
szerződésmódosítás tervezete

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velence Város Önkormányzata és a Junior Vendéglátó Zrt. között közétkeztetés biztosítására kötött vállalkozási szerződés módosítása

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. január 26. napján tartandó soros nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzata és a Junior Vendéglátó Zrt. (1095 Budapest, Mester u. 29-31.) eredményes közbeszerzési eljárást követően 2015. október 13. napján vállalkozási szerződést kötöttek „Velence város közigazgatási területén lévő közintézmények részére közétkeztetési szolgáltatás nyújtása” tárgyban.

A szerződő felek a szerződést eddig egy alkalommal módosították, amely az ellenszolgáltatást nem érintette.

A vállalkozó a szerződés 2. módosítását kezdeményezte, amely a szerződésben meghatározott ellenszolgáltatások 10 %-os növekedését eredményezi. A vállalkozási díj a tízórai, ebéd gyümölcscsel és uzsonna óvodások esetében 621,26,- Ft + Áfa/adag-ról 682,68,- Ft + Áfa/adag-ra, a tízórai, ebéd és uzsonna általános iskolai tanulók és középiskolások esetében 866,14,- Ft + Áfa/adag-ról 952,76,- Ft + Áfa/adag-ra változik.

A módosítás indoka, hogy 2017. január 1. napjától jelentős mértékben emelkedett a minimálbér és a szakképzett dolgozóknak járó garantált bérminimum összege. A minimálbér mintegy 16 %-al, a garantált bérminimum 25 %-al növekedett.

A szerződés tárgya szerinti szolgáltatás teljesítésének költségéből jelentős hányad az előmunka-ráfordítás, továbbá a nyersanyag beszállítói szintén a béremelésre hivatkozással megemelték az áraikat.

A módosítás a vállalkozó költségeinek jelentős megemelkedése okán indokolt, továbbá megfelel a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek, elsősorban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvénynek (Kbt.).

Miután a módosítás közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött kötelezettségvállalást érint, továbbá a mértéke a szerződés hátralévő időszakában önmagában meghaladja a Velence Város Önkormányzat hatályos Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának 13.2. pont f) alpontjában meghatározott általános forgalmi adó nélkül számított 1.000.000,- Ft-os értékhatárt, a módosítás jóváhagyása a Tisztelt Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Junior Vendéglátó Zrt. (1095 Budapest, Mester u. 29-31.) javaslatát a „Velence Város közigazgatási területén lévő közintézmények részére közétkeztetési szolgáltatás nyújtása” tárgyban kötött, a határozat elválaszthatatlan részét képező szerződés módosítására.**
- 2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármester a szerződés-módosítás aláírására.**

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. január 26.

Velence, 2017. január 26.


Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyző: 

Pénzügyi: 

**Vállalkozási szerződés
2.módosítása**

amely létrejött egyrészről a

Velence Város Önkormányzata

Székhely: 2481 Velence, Tópart u. 26.

Telefon: +36 22/589414

Fax: ++36 22/472747

E-mail: hivatal@velence.hu

Képviseli: Koszti András polgármester
(a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről az

Junior Vendéglátó Zrt.

Székhely: 1095 Budapest, Mester u. 29-31.

Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042394

Adószám: 10929764-2-43

Bankszámlaszám: 11100104-10929764-70000007

Telefon: +36 1/2151030

Fax: +36 1/4768583

E-mail: info@junior-zrt.hu

Képviseli: Bánvölgyi Zsolt és Boros Attila cégvezetők együttesen
(a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy 2015. október 13. napján vállalkozási szerződést kötöttek „Velence város közigazgatási területén lévő közintézmények részére közétkeztetési szolgáltatás nyújtása” tárgyban.
2. A Szerződő Felek az 1. pont szerinti szerződés 3.1. pontját a következők szerint módosítják.

„3.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót az 1. pontban meghatározott feladatok ellátásáért a következő vállalkozási díj illeti meg:

Árérvényesség: 2017. január 1-től 2017. december 31-ig	Nettó eladási ár (Ft/adag)	Áfa (27%)	Bruttó eladási ár (Ft/adag)
Óvodás			
Tízórai:	150,39	40,61	191,00
Ebéd:	409,45	110,55	520,00
Uzsonna:	122,83	33,17	156,00
Összesen:	682,68	184,32	867,00
Általános iskolás és Középiskolás			
Tízórai:	155,91	42,09	198,00
Ebéd:	640,94	173,06	814,00
Uzsonna:	155,91	42,09	198,00
Összesen:	952,76	257,24	1 210,00

A vállalkozási díj tartalmazza a felhívásban és a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat ellenértékét. A számla kifizetésének feltétele a Megrendelő által aláírt, a szerződésszerű teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás. A teljesítésigazolást 2 (két) példányban kell

elkészíteni. A számlát egy eredeti és két másolati példányban kell benyújtani. Utólagos számszaki-, mennyiségi-, és műszaki észrevételekre való hivatkozással a fenti vállalkozói díj nem módosítható. A Vállalkozó a szerződéses díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a vállalkozói díjat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól. A nettó vállalkozási díjon felül a Megrendelővel szemben csak az általános forgalmi adó (áfa) érvényesíthető. A számlázására és a pénzügyi teljesítésre egyebekben a teljesítés időpontjában hatályos áfa szabályok és áfa % alapján kerülhet sor. Amennyiben a szolgáltatás díjára vonatkozóan általános forgalmi adó változás történik, az, mint törvényi kötelezettség, külön megállapodás nélkül a változás időpontjától automatikusan alkalmazásra kerül a Felek részéről."

3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó 2017. januárjától a számláit jelen módosításnak megfelelően nyújtja be.
4. A Szolgáltatási szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanok.
5. A módosítás indoka:
A módosítás a szerződésben meghatározott ellenszolgáltatások mintegy 13%-os növekedését eredményezi.

2017 január 1.-től jelentős mértékben emelkedett a minimálbér és a szakképzett dolgozóknak járó garantált bérminimum összege. A minimálbér mintegy 16%-al, a garantált bérminimum 25%-al növekedett.

A szerződés tárgya szerinti szolgáltatás teljesítésének költségéből jelentős hányad az élömunka-ráfordítás, továbbá a nyersanyag beszállítói szintén a béremelésre hivatkozással szintén megemelték az áraikat.

Ez az emelés cégcsoport szinten termékektől függően 12-25 % alapanyag költség növekedést jelent.

A módosítást megelőzően az eladási árból – a haszonkulccsal nem számolva – 59 % a nyersanyag költségek, 41 % a rezsiköltségek aránya. A rezsiköltségek 82 %-át a bérköltség teszi ki. A kötelező béremeléseket követően a Velencei ellátásban dolgozó kollégák bérköltsége 20%-kal emelkedik, olyan megoszlásban, hogy a minimálbér emelés 10 dolgozót érint, az ő bérük 18%-kal emelkedett, a szakképzett bérminimum emelése 4 dolgozót érint, az ő bérük 25%-kal emelkedett.

A teljes bérköltség 34%-át teszi ki a szakképzett dolgozó bérköltsége.

Ilyen mértékű költségnövekedéssel a szerződéskötéskor sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó nem számolhatott.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 197. §-ának (1) bekezdése értelmében a 141. § rendelkezéseit alkalmazni kell a törvény hatálybalépését megelőzően megkezdett beszerzések vagy közbeszerzési eljárások eredményeként kötött szerződések új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül történő módosításának lehetőségére.

A Kbt. 141. § (2) bekezdése szerint a szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

- a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;
 - b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;
- valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

Miután jelen módosítás eredményeként az ellenérték növekedése meghaladja az eredeti szerződés értékének 10%-át, a módosításra a Kbt. 141. § (4) bekezdésében meghatározott feltételek vizsgálatát követően van lehetőség.

A Kbt. 141. § (4) bekezdésének c) pontja értelmében a (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható,

„c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.”

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a minimálbér és a garantált bérminimum növekedésének mértéke, továbbá ennek a nyersanyagárakra gyakorolt hatása olyan körülmény, amelyet a szerződő felek kellő gondossággal eljárva sem láthattak előre. A Szerződő Felek rögzítik tovább, hogy a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, és az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

Ennek megfelelően a szerződés módosítása megfelel a Kbt. rendelkezéseinek.

A Felek a jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal hagyják jóvá. Jelen szerződésmódosítás 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) eredeti példány a Vállalkozót, 3 (három) példány pedig a Megrendelőt illeti meg.

Velence, 2017. január „.....”

MEGRENDELŐ:

VÁLLALKOZÓ:

Velence Város Önkormányzata
Kosztai András polgármester

Junior Vendéglátó Zrt.
Bánvölgyi Zsolt és Boros Attila cégvezetők
együttesen

Kelt:

Kelt:

Ellenjegyzem:

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

