



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

☒ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 504-2/2017.

Előadó: Vandlik Csaba

Melléklet: -

1. melléklet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velence, Tóbíró strand bérleti szerződés
ügye

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 20. napján
tartandó soron kívüli nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) és a GT Sprint Kft. (2481 Velence, Halász utca 20., képviseli: Krausz György ügyvezető, a továbbiakban: bérelő) között 2015. április 1. napján a Velence, Tóbíró köz 4510/23 helyrajzi számú strandterület és az ehhez kapcsolódó szabad strand bejárata előtti közterület, a szabad strand melletti parkoló, továbbá az Aranykút Vendéglő melletti nagyparkoló üzemeltetésére vonatkozóan határozott időtartamra, 2020. december 31. napjáig megállapodás jött létre.

A bérelő 2017. február 10. napján kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, amelyben a bérleti szerződés módosítását kérelmezte azzal, hogy a területet a GT Sprint Kft. helyett a WASSER BAU Kft. (2481 Velence, Halász utca 20., képviseli: Krausz György ügyvezető, a továbbiakban: kérelmező) cégnéven kívánja a továbbiakban, változatlan feltételek mellett üzemeltetni.

A bérelő által benyújtott kérelemre a képviselő-testület a 60/2017. (II.23.) határozat 2. pontjában úgy döntött, hogy a Velence Város Önkormányzata és a GT Sprint Kft. (2481 Velence, Halász utca 20., képviseli: Krausz György ügyvezető) között a 2015. április 1. napján kelt, a Velence, Tóbíró köz 4510/23 helyrajzi számú strandterület és ehhez kapcsolódó szabad strand bejárata előtti közterület, a szabad strand melletti parkoló, továbbá az Aranykút Vendéglő melletti nagyparkoló üzemeltetésére vonatkozó bérleti szerződést közös megegyezéssel megszünteti.

Ezzel egyidejűleg a képviselő-testület a 60/2017. (II.23.) határozat 3. pontjában úgy döntött, hogy a Velence Város Önkormányzata és a WASSER BAU Kft. (2481 Velence, Halász utca 20.) között a Velence, Tóbíró köz 4510/23 helyrajzi számú strandterület és ehhez kapcsolódó szabad strand bejárata előtti közterület, a szabad strand melletti parkoló, továbbá az Aranykút Vendéglő melletti nagyparkoló üzemeltetésére - az önkormányzat és a GT Sprint Kft. között a 2015. április 1. napján kelt bérleti szerződésben foglalt feltételek változatlanul hagyása mellett - új bérleti szerződés kerüljön megkötésre.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. március 30. napján megtartott testületi ülésén a 79/2017. (III.30.) határozatával Velence Város közigazgatási területén 6 helyszínen jelölt ki természetes fürdőhelyet, amelyek egyike a Velence, 4510/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert néven a Tóbíró strand) területe.

A fürdőhely kijelöléssel kapcsolatos eljárás során megállapításra került, hogy a Velence, Tóbíró köz 4510/23 helyrajzi számú strandterület és ehhez kapcsolódó szabad strand bejárata előtti közterület, a szabad strand melletti parkoló, továbbá az Aranykút Vendéglő melletti nagyparkoló üzemeltetésére vonatkozó bérleti szerződés több pontjában is aggályos.

Tekintettel arra, hogy a kijelölt természetes fürdőhelyek közül a Velence 4413/22 és a 4413/23 Velencefürdői strandra vonatkozó bérleti szerződés 2016. december 31. napjával lejárt, így annak az üzemeltetésére vonatkozó, közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárással megegyezően, a Velence, 4510/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert néven a Tóbíró strand) üzemeltetésére vonatkozóan is koncesszió keretében történő strandüzemeltetési szolgáltatásra vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatására került sor. A beszerzési eljárással kapcsolatos döntést a képviselő-testület külön napirendként tárgyalja.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt képviselő-testületnek, hogy:

- a) a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2017. (II.23.) határozatát helyezze hatályon kívül,
- b) az önkormányzat és a GT Sprint Kft. (2481 Velence, Halász utca 20.) között a 2015. április 1. napján kelt, a Velence, Tóbíró köz 4510/23 helyrajzi számú strandterület és ehhez kapcsolódó szabad strand bejárata előtti közterület, a szabad strand melletti parkoló, továbbá az Aranykút Vendéglő melletti nagyparkoló üzemeltetésére vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel kerüljön megszüntetésre,
- c) hatalmazza fel Koszti András polgármester a b) pontban foglalt bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének aláírására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 59/2017. (II.23.) határozatát hatályon kívül helyezi.**
- 2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence Város Önkormányzata és a GT Sprint Kft. (2481 Velence, Halász utca 20., képviseli: Krausz György ügyvezető) között a 2015. április 1. napján kelt, a Velence, Tóbíró köz 4510/23 helyrajzi számú strandterület és ehhez kapcsolódó szabad strand bejárata előtti közterület, a szabad strand melletti parkoló, továbbá az Aranykút Vendéglő melletti nagyparkoló üzemeltetésére vonatkozó bérleti szerződést közös megegyezéssel megszünteti.**
- 3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a 2. pontban foglalt szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.**

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. április 21.

Velence, 2017. április 18.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

Pénzügyi:





**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

☒ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472-747
E-mail: hivatal@velence.hu
polgarmester@velence.hu

Iktatószám: 866-2/2017.
Előadó: Vandlík Csaba
Melléklet:
- 3 pld. árajánlat,
- értékelési jegyzőkönyv
- koncessziós szerződés

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Döntés „a Velence 4510/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert néven a „Tóbíró” strand) üzemeltetése koncessziós szerződés keretében” tárgyú ajánlati felhívás ügyében

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 20. napján tartandó soron kívüli nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. március 30. napján megtartott testületi ülésén a 79/2017. (III.30.) határozatával Velence Város közigazgatási területén 6 helyszínen jelölt ki természetes fürdőhelyet, amelyek egyike a Velence, 4510/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert néven a „Tóbíró” strand) területe.

A fürdőhely kijelöléssel kapcsolatos eljárás során megállapításra került, hogy a Velence, Tóbíró köz 4510/23 helyrajzi számú strandterület és ehhez kapcsolódó szabad strand bejárata előtti közterület, a szabad strand melletti parkoló, továbbá az Aranykút Vendéglő melletti nagyparkoló üzemeltetésére vonatkozó bérleti szerződés több pontjában is aggályos.

A fentiek alapján a Velence, 4510/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert néven a „Tóbíró” strand) koncesszió keretében történő strandüzemeltetési szolgáltatásra vonatkozó, Velence Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata szerinti közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás lefolytatására került sor.

A beszerzési eljárással kapcsolatos döntést a képviselő-testület jelen előterjesztés keretén belül tárgyalja. A beszerzési eljárás teljes dokumentációja eredetben a képviselő-testületi ülésen megtekinthető.

Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, Tópart utca 26.) ajánlatot kért „a Velence 4510/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert néven a „Tóbíró” strand) koncessziós szerződés üzemeltetése” tárgyában.

A strandüzemeltetési feladatok ellátása tárgyában felkért három gazdasági társaság megnevezése:

- TóParty Rendezvénysorozat Kft. (2483 Gárdony, Batsányi u. 7., képviseli: Kovács Henrietta ügyvezető),
- Wasser-Bau Kft. (2481 Velence, Halász u. 20., képviseli: Krausz György ügyvezető),
- Kis Havanna Kft. (2483 Gárdony, Dobó u. 3., képviseli: Balog Gáspár ügyvezető).

Az ajánlatkérő 2017. április 11. napján az ajánlattevőknek közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással élt „a Velence 4510/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a „Tóbíró” strand) üzemeltetése” tárgyában.

Az ajánlattételre felkért három gazdasági társaság a felhívásban megadott - 2017. április 18. napján 10,00 óra - határidőn belül az ajánlatát megküldte.

A beérkezett ajánlatok értékelésére 2017. április 18. napján 13,00 órakor került sor. A Velencei Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztálya által elkészített értékelési jegyzőkönyv a jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Az ajánlattételi felhívásra visszaérkezett árajánlatok alapján a strandüzemeltetési feladatok ellátása tárgyában a számszerűsíthető megajánlások az alábbiak:

1. TóParty Rendezvénysorozat Kft. (2483 Gárdony, Batsányi u. 7.)
Éves koncessziós díj összege: 300.000,- Ft + áfa.
Értéknövelő beruházást nem vállalt.
2. Wasser-Bau Kft. (2841 Velence, Halász u. 20.)
Éves koncessziós díj összege: 550.000,- Ft + áfa.
Értéknövelő beruházás vállalása: a strand területén gyermekek részére mozgáskészség javító-fejlesztő játszótér kialakítása, nettó 9.000.000,- Ft+ áfa összegben. A tervezett fejlesztést két ütemben, 2017. és a 2018. évben tervezi megvalósítani.
3. Kis Havanna Kft. (2483 Gárdony, Dobó u. 3.)
Éves koncessziós díj összege: 450.000,- Ft + áfa.
Értéknövelő beruházást nem vállalt.

Az ajánlattételi felhívásban bírálati szempontként a legmagasabb összegű koncessziós díj került meghatározásra. Bírálati szempontként előnyt jelentett értéknövelő beruházás vállalása.

A beérkezett ajánlatok alapján a „a Velence 4510/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a „Tóbíró” strand) üzemeltetése” tárgyában a Wasser-Bau Kft. (2841 Velence, Halász u. 20.) által adott, éves koncessziós díjként nettó 550.000,- + áfa, azaz bruttó 698.500,- Ft összegű árajánlat a legmagasabb összegű árajánlat. A legmagasabb koncessziós díjat megajánló Wasser-Bau Kft. egyben egyedüli ajánlattevőként vállalta a strand területén értéknövelő beruházás megvalósítását, gyermekek részére mozgáskészség javító-fejlesztő játszótér kialakításával, nettó 9.000.000,- Ft+ áfa összegben. A tervezett fejlesztést két ütemben, a 2017. és a 2018. évben tervezi megvalósítani.

Az értékelést követően javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy „a Velence 4510/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a „Tóbíró” strand) üzemeltetése” tárgyában kiírt ajánlati felhívás nyerteseként a Wasser-Bau Kft. (2841 Velence, Halász u. 20.) nettó 550.000,- + áfa, azaz bruttó 698.500,- Ft összegű éves koncessziós díj, valamint a strand területén gyermekek részére mozgáskészség javító-fejlesztő játszótér, nettó 9.000.000,- Ft+ áfa összegben történő megvalósítás vállalását tartalmazó árajánlatával kerüljön megállapításra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „a Velence 4510/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a „Tóbíró” strand) üzemeltetése” tárgyában kiírt ajánlati felhívás nyerteseként a Wasser-Bau Kft-t (2841 Velence, Halász u. 20.) hirdeti ki, a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező ajánlatában foglalt nettó 550.000,- + áfa, azaz bruttó 698.500,- Ft összegű éves koncessziós díj, valamint értéknövelő beruházásként nettó 9.000.000,- Ft+ áfa összegben vállalt, a strand területén gyermekek részére mozgáskészség javító-fejlesztő játszótér megvalósításával.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert az 1. pontban foglaltak szerint a Wasser-Bau Kft-vel (2841 Velence, Halász u. 20.) történő, a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező koncessziós szerződés aláírására, valamint az ezzel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. április 21.

Velence, 2017. április 19.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyző:



Pénzügy:



AJÁNLAT

Beszerezés tárgya: *A Velence 4510/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a „Tóbíró” strand) üzemeltetése koncessziós szerződés keretében*

Ajánlattevő neve: WASSER-BAU Kft.

Székhelye: 2481 Velence, Halász u. 20.

Telefon:+36-22-471505, +36-30-9374917

Fax:-

E-mail cím: gtsprint@t-online.hu

Éves koncessziós díj összege: 550.000,- Ft + áfa.

Vállalt értéknövelő beruházás megnevezése, becsült értéke: a strand területén gyermekek részére mozgáskészség javító-fejlesztő játszótér kialakítását vállalom, nettó 9.000.000,- Ft + áfa összegben. A tervezett beruházást két ütemben, a 2017. és a 2018. évben tervezem megvalósítani.

Az ajánlat benyújtásával kijelentem, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítanak, akkor a szerződést megkötöm, és a szerződést teljesítem az ajánlati felhívásban és az ajánlatomban részletezettek szerint.

Kelt: Velence, 2017. április 13.

WASSER BAU KFT.

2481 Velence, Halász u. 20.

Adószám: 25031586-2-07

Cégjegyzékszám: 07-09-027657

cégszerű aláírás

AJÁNLAT

Beszerzés tárgya: *A Velence 4510/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a „Tóbíró” strand) üzemeltetése koncessziós szerződés keretében*

Ajánlattevő neve: KIS HAVANNA Kft.

Székhelye: 2483 Gárdony, Dobó u. 3.

Telefon: +36-30-640-9678

Fax: -

E-mail cím: baloggaspar@gmail.hu

Éves koncessziós díj összege: 450.000,- Ft + áfa.

Vállalt értéknövelő beruházás megnevezése, becsült értéke: értéknövelő beruházás megvalósítást nem vállalok.

Az ajánlat benyújtásával kijelentem, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítanak, akkor a szerződést megkötöm, és a szerződést teljesítem az ajánlati felhívásban és az ajánlatomban részletezettek szerint.

Kelt: Velence, 2017. április 14.

KIS HAVANNA KFT.
2483 Gárdony, Dobó u. 3.
Adószám: 14929413-2-07
Cégjegyzékszám: 017218S

AJÁNLAT

Beszerezés tárgya: A Velence 4510/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a „Tóbíró” strand) üzemeltetése koncessziós szerződés keretében

Ajánlattevő neve: TÓPARTY RENDEZVÉNYSZERZŐ KFT.

Székhelye: 2463 GÁRDONY, BATSÁNYI J. U. 7.

Telefon: +36-70 600 1949

Fax: —

E-mail cím: INFO@TOPARTY.HU

Éves koncessziós díj összege: 300.000 Ft + áfa

Vállalt értéknövelő beruházás megnevezése, becsült értéke:
.....

Az ajánlat benyújtásával kijelentem, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítanak, akkor a szerződést megkötöm, és a szerződést teljesítem az ajánlati felhívásban és az ajánlatomban részletezettek szerint.

Kelt: GÁRDONY, 2017. 04. 17.

Toparty Rendezvényszervező Kft.
2463 Gárdony, Batsányi u. 7.
Adószám: 14713406-2-07

cégszerű aláírás

Jegyzőkönyv

Készült: Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, Tópart utca 26.) mint ajánlatkérő „a Velence 4510/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a „Tóbíró” strand) üzemeltetése” tárgyában indított, Velence Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatáról szóló 40/2016. (II.24.) határozata alapján a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok értékeléséről.

Az értékelés helye: Velencei Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály (2481 Velence, Tópart utca 26.)

Jelen vannak:

- Vandlik Csaba, városüzemeltetési és városfejlesztési osztályvezető
- Mészáros Viktória, városüzemeltetési és városfejlesztési ügyintéző

Az értékelés időpontja: 2017. április 18. napja 13:00 óra

Velencei Polgármesteri Hivatal Központi Iktató	
Iktatás dátuma:	2017 APR 18
Iktatószám:	866 - 1 / 2017.

I. Előzmények

Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, Tópart utca 26.) ajánlatot kért „a Velence 4510/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a „Tóbíró” strand) üzemeltetése” tárgyában.

A strandüzemeltetési feladatok ellátása tárgyában felkért három gazdasági társaság megnevezése:

1. TóParty Rendezvénysorozat Kft. (2483 Gárdony, Batsányi u. 7., képviseli: Kovács Henrietta ügyvezető)
2. Wasser-Bau Kft. (2841 Velence, Halász u. 20., képviseli: Krausz György ügyvezető)
3. Kis Havanna Kft. (2483 Gárdony, Dobó u. 3., képviseli: Balog Gáspár ügyvezető)

Az ajánlatkérő 2017. április 11. napján az ajánlattevőknek közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással élt „a Velence 4510/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a „Tóbíró” strand) üzemeltetése” tárgyában.

Az ajánlattételre felkért három gazdasági társaság, a felhívásban megadott - 2017. április 18. napján 10,00 óra - határidőn belül az ajánlatát megküldte.

II. Az ajánlatok értékelése

A beérkezett ajánlatok értékelésére 2017. április 18. napján 13,00 órakor került sor.

Az ajánlattételi felhívásra visszaérkezett árajánlatok alapján a strandüzemeltetési feladatok ellátása tárgyában a számszerűsíthető megajánlások az alábbiak:

1. TóParty Rendezvénysorozat Kft. (2483 Gárdony, Batsányi u. 7.)
Éves koncessziós díj összege: 300.000,- Ft + áfa.
Értéknövelő beruházást nem vállalt.

2. Wasser-Bau Kft. (2841 Velence, Halász u. 20.)
Éves koncessziós díj összege: 550.000,- Ft + áfa.
Értéknövelő beruházás vállalása: a strand területén gyermekek részére mozgáskészség javító-fejlesztő játszótér kialakítása, nettó 9.000.000.- Ft+ áfa összegben. A tervezett fejlesztést két ütemben, 2017. és a 2018. évben tervezi megvalósítani.
3. Kis Havanna Kft. (2483 Gárdony, Dobó u. 3.)
Éves koncessziós díj összege: 450.000,- Ft + áfa.
Értéknövelő beruházást nem vállalt.

Az ajánlattételi felhívásban bírálati szempontként a legmagasabb összegű koncessziós díj került meghatározásra. Bírálati szempontként előnyt jelentett értéknövelő beruházás vállalása.

A beérkezett ajánlatok alapján a „a Velence 4510/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a „Tóbíró” strand) üzemeltetése” tárgyában a:

- Wasser-Bau Kft. (2841 Velence, Halász u. 20.) által adott, éves koncessziós díjként nettó 550. 000,- + áfa, azaz bruttó 698.500.- Ft összegű árajánlat a legmagasabb összegű árajánlat. A legmagasabb koncessziós díjat megajánló Wasser-Bau Kft. egyben egyedüli ajánlattevőként vállalta a strand területén értéknövelő beruházás megvalósítását, gyermekek részére mozgáskészség javító-fejlesztő játszótér kialakításával, nettó 9.000.000.- Ft+ áfa összegben. A tervezett fejlesztést két ütemben, 2017. és a 2018. évben tervezi megvalósítani.

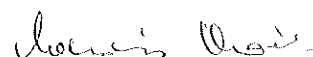
III. Döntési javaslat

Az értékelést követően javasoljuk Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy „a Velence 4510/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a „Tóbíró” strand) üzemeltetése” tárgyában kiírt ajánlati felhívás **nyertesként a Wasser-Bau Kft. (2841 Velence, Halász u. 20.) nettó 550.000,- + áfa, azaz bruttó 698.500,- Ft összegű éves koncessziós díj, valamint a strand területén gyermekek részére mozgáskészség javító-fejlesztő játszótér, nettó 9.000.000.- Ft+ áfa összegben történő megvalósítás vállalását tartalmazó árajánlatával kerüljön megállapításra.**

Jegyzőkönyv lezárva: **2017. április 18. napja 13.50 óra**

K.m.f.


Vandlik Csaba
osztályvezető


Mészáros Viktória
ügyintéző

KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS-TERVEZET

Amely létrejött egyrészről

Velence Város Önkormányzata

Székhely: 2481 Velence, Tópart u. 26.

Adószám: 15727529-2-07

KSH jelzőszám: 15727529

Képviseli: Koszti András polgármester

mint Koncesszióba adó (a továbbiakban: **Koncesszióba adó**),

másrészről a

...

A cég rövidített elnevezése:

Székhely:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Képviseli:

mint Koncesszor (a továbbiakban: **Koncesszor**),

a továbbiakban **Szerződő felek** között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Velence Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata IV. pontjának megfelelően közbeszerzési értékhatar alatti beszerzés keretében ajánlatot kért a „*Velence 4510/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a „Tóbíró” strand) üzemeltetése*” tárgyában. A benyújtott ajánlatok alapján Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2017. (IV.20.) határozatában foglaltak szerint nyertes ajánlattevőként a Koncesszort hirdette ki.

1.2. A Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy a Velence 4510/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a „Tóbíró” strand) ingyenes strand (közismerten: szabadstrand) jellegű üzemeltetését ezen megállapodásban rögzített szempontokat figyelembe véve kívánják biztosítani.

A Szerződő felek rögzítik, hogy a Velence 4510/23. helyrajzi szám alatti strand, továbbá a hozzá tartozó parkolók területe a Koncesszióba adó tulajdonát képezik.

1.3. A Koncesszor kijelenti, hogy rendelkezik strandüzemeltetési tapasztalatokkal, illetve jogosult ilyen feladatot ellátni.

2. A szerződés tárgya

2.1. A Koncesszióba adó megrendeli, a Koncesszor elvállalja a Velence 4510/23 helyrajzi szám alatt található strand (közismert nevén a „Tóbíró” strand) üzemeltetését.

2.2. Az üzemeltetési feladatokat az 5. pont tartalmazza.

3. A szerződés időtartama, teljesítés helye

3.1. A Szerződő felek a szerződést határozott időre, 8 éves időtartamra, 2024. december 31. napjáig terjedő időtartamra kötik.

3.2. A teljesítés helye: Magyarország, *Velence 4510/23. helyrajzi szám alatt (közismert nevén a „Tóbíró” strand)* található ingatlan.

4. Koncesszió, koncessziós díj

- 4.1. A Szerződő felek a strandüzemeltetésre vonatkozóan nettó forint + 27 % Áfa/év koncessziós díjat állapítanak meg.
A koncessziós díjat a Koncesszornak minden naptári év május 30. napjáig kell a Koncesszióba adó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11736082-15363107 számú bankszámlaszámára egy összegben megfizetnie.
- 4.2. A 4.1. pontban meghatározott koncessziós díj – amennyiben a forgalmi körülmények a szerződéskötés kori állapothoz képest jelentősen nem változnak – minden tárgyévben az előző évi hivatalosan megállapított inflációs rátával növekednek.
- 4.3. A Szerződő felek rögzítik, hogy a forgalmi körülmények jelentős változásának tekintik többek között a következőket:
- amennyiben a strandterületet érintő, nem a Koncesszor által megvalósított, nettó 2 millió forintot meghaladó fejlesztés valósul meg,
 - nyilvánvalóan és tartósan emelkedik a strandlátogatók száma,
 - ha nem a Koncesszor által szervezett program javítja a forgalmi viszonyokat.
- 4.4. A 4.3. pontban meghatározott feltételek fennállása, vagy más nyilvánvaló, tartósan jelentkező bevételi többletet eredményező körülmény fennállása esetén a Szerződő felek jelen szerződés keretén belüli időtartamra tekintettel a következő tárgyévi koncessziós díjat közös megegyezéssel, arányosan módosítják.
A módosításra vonatkozó egyeztetéseket legkésőbb a tárgyévben, a szezont követően december 10. napjáig lezárják, majd a változtatásokat szerződésmódosítás keretében rögzítik.
- 4.5. A Koncesszióba adó felhatalmazza a Koncesszort, hogy a strand területén fejlesztéseket, beruházásokat valósítson meg. A Koncesszor a tervezett fejlesztést, beruházást a tárgyév április 30. napjáig a Koncesszióba adó részére jóváhagyásra megküldött fejlesztési tervben mutatja be, oly módon, hogy ismerteti a megvalósítani tervezett beruházást, meghatározza a várható költségét, és a vállalt megvalósítás határidejét. A szerződéskötés évében a fejlesztési tervet legkésőbb 2017. május 15. napjáig kell jóváhagyásra megküldeni a Koncesszióba adó részére. A Koncesszióba adó a fejlesztési tervet a kézhezvételétől számított 30 napon belül jóváhagyja, vagy módosítási javaslataival visszaküldi a Koncesszor részére. A Koncesszor a módosítási javaslatokról 10 napon belül nyilatkozik.
- 4.6. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 4.1. pontban meghatározott koncessziós díj mértéke a 4.5. pont szerinti, a Koncesszióba adó által jóváhagyott fejlesztési tervben meghatározott fejlesztések, beruházások nettó költségével csökken. A Koncesszor ennek megfelelően jogosult a fejlesztési terv jóváhagyását követően esedékes koncessziós díjból a jóváhagyott fejlesztési terv szerinti költségeket levonni, legfeljebb a szerződés hátralévő időtartama alatti koncessziós díjak erejéig. A Koncesszióba adó az így csökkentett koncessziós díjat jogosult kiszámlázni, vagy ha a koncessziós díj mértéke a jóváhagyott fejlesztési terv alapján nullára csökken, akkor nem számlázza ki azt. A szerződés időtartama alatt fizetendő koncessziós díjat meghaladó fejlesztési költségeket a Koncesszióba adó nem téríti meg. A jóváhagyott fejlesztési terv alapján megvalósult

beruházások, fejlesztések, beszerzett eszközök a strand részeként a Koncesszióba adó tulajdonába kerülnek.

- 4.7. Amennyiben a fejlesztések, beruházások a fejlesztési tervben meghatározott határidőben nem valósulnak meg, a Koncesszor a határidő letelte előtt a késedelem indokának és várható mértékének megjelölésével kezdeményezheti a fejlesztési terv módosítását. Amennyiben a fejlesztési tervben meghatározott fejlesztések, beruházások részben vagy egészben meghiúsulnak, a Koncesszor a 4.6. pont szerint meg nem fizetett koncessziós díjnak a meghiúsult beruházás, fejlesztés költségének megfelelő részét köteles a 6.5. pont szerinti késedelmi kamattal növelt összegben 30 napon belül megfizetni.
- 4.8. A koncesszió alapján a Koncesszióba adó a 2. pont szerinti szolgáltatások hasznosítási jogát a 3. pont szerinti időtartamra átengedi a Koncesszor részére. A hasznosítási jog magában foglalja:
- a) díj szedésének jogát a strand területén található parkolók használatáért,
 - b) kereskedelmi és vendéglátói tevékenység végzésének a jogát,
 - d) díj szedésének jogát a WC., a zuhanyzó, az öltöző és zárható értékmegőrző használatáért,
 - e) díj szedésének jogát a vízi-sporteszközök megőrzéséért.
- 4.9. A Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés tárgya szerinti strand kizárólag ingyenes strandként (közismerten: szabadstrandként) üzemeltethető és hasznosítható, így a koncesszió joga nem foglalja magába a belépődíj szedésének jogát.
- 4.10. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés időtartama alatt az üzemeltetett strand közüzemi költsége (rezsi), a strandüzemeltetéssel kapcsolatos költségek, továbbá a koncesszióba adott szolgáltatások teljes költsége a Koncesszort terheli.

5. A Szerződő felek jogai és kötelezettségei

- 5.1. A Koncesszióba adó az 1.1. pont szerinti ajánlatkérés során, továbbá a szerződés megkötésével egyidejűleg a Koncesszor rendelkezésére bocsátott valamennyi, a szerződés teljesítéséhez szükséges dokumentumot, információt.
- 5.2. A Koncesszióba adó felhatalmazza a Koncesszort, hogy jelen szerződés alapján a területet a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai szerint ingyenes strandként (közismerten: szabadstrandként) üzemeltesse, a strandüzemre vonatkozó szabályokat a Koncesszióba adóval történt egyeztetés alapján kialakítsa és azt betartassa, továbbá a parkolás szabályait megállapítsa.
- 5.3. A Koncesszor feladata, hogy a hatósági előírások figyelembe vételével a jogszabályokban rögzítettek alapján gondoskodjon:
- a) a fürdőterület kibővítéséről a hatóságokkal egyeztetett módon,
 - b) a mederfenék láncos áthúzásáról, átvizsgálásáról, a mederben található idegen tárgyak eltávolításáról,
 - c) mentőcsónak és az ahhoz tartozó kötelező felszerelések biztosításáról, mentőszemélyzet foglalkoztatásáról,
 - d) a strandüzemeltetéshez kapcsolódó kötelező tájékoztató és figyelemfelhívó táblák elhelyezéséről,
 - e) a fürdővíz rendszeres minőségvizsgálatáról a Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szervének előírásai alapján,

- f) a strandterület és az üzemeltett parkoló folyamatos gondozásáról, karbantartásáról, tisztán tartásáról, a hulladék gyűjtéséről és elszállításáról,
- g) a strandterületen található WC folyamatos üzemeltetéséről,
- h) zárható értékmegőrző blokkok biztosításáról,
- i) öltözési lehetőség biztosításáról,
- j) vízi-sporteszközök megőrzésére szolgáló terület biztosításáról.

5.4. A Koncesszor felel a strandüzem szabályai szerinti üzemeltetésért, a vonatkozó jogszabályok és szabályok betartásáért, hatósági előírások teljesítéséért, illetve a kötelezettségek teljesítéséhez szükséges feltételek biztosításáért.

A Koncesszor köteles szükség esetén a mentők bejutását biztosítani a strand, valamint a parti területekre. Köteles továbbá a Koncesszióba adó tulajdonát képező vizesblokk, illetve a berendezések, létesítmények működőképességének és balesetmentességének folyamatosságáról gondoskodni.

5.5. A Koncesszióba adó tulajdonában lévő strandüzemeltetéshez szükséges eszközöket a Koncesszor leltárív szerint, a jelen szerződés mellékletét képező külön jegyzőkönyvben rögzítettek alapján veszi át és használja üzemeltetési feladatainak ellátására.

Az eszközöket nyilvántartott műszaki állapotban és tartalommal az átadás-átvételi jegyzőkönyv szerint kell használat után visszaadnia a Koncesszornak a Koncesszióba adó részére, legkésőbb a jelen szerződés megszűnésének napjáig.

5.6. A Koncesszor a strandidény végén köteles a téliesítési munkákat elvégezni.

5.7. A Koncesszor kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt tevékenységi körre vonatkozóan felelősségbiztosítással rendelkezik, amelyet a szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles bemutatni a Koncesszióba adó részére.

A Koncesszor köteles jelezni a Koncesszióba adó felé, amennyiben az üzemeltetés biztonságát, a feltételek fenntartását veszélyeztető körülmény áll be, illetve a tulajdonos intézkedése feltétlenül szükséges.

A Szerződő felek rögzítik, hogy a Koncesszor köteles egyeztetni a Koncesszióba adóval minden olyan kérdésben, amely a szolgáltatással kapcsolatos, illetve az ingatlannal kapcsolatos jogot érint.

5.8. A Koncesszor a szolgáltatások során köteles a Koncesszióba adó utasításai szerint eljárni. A Koncesszor köteles a Koncesszióba adó figyelmét írásban felhívni az esetleg célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításra. Ha a Koncesszióba adó az utasításhoz az írásban rögzített figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, úgy az utasításból eredő károk a Koncesszióba adót terhelik.

5.9. A Koncesszor a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót, egyéb teljesítési segédet igénybe venni. A Koncesszor a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozók, egyéb teljesítési segédek tevékenységéért úgy felel, mintha a tevékenységet maga látta volna el.

5.10. Amennyiben jelen szerződés a Koncesszióba adó 6. pontban meghatározott felmondási jogának gyakorlásán kívüli okból a 3.1. pontban meghatározott időtartam lejártá előtt megszűnik, a Koncesszióba adó köteles a 4.6. pont szerint megvalósított fejlesztések költségének időarányos részét megtéríteni.

6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. Késedelmi kötbér:

A Koncesszor a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig 10.000,- Ft/naptári nap mértékű késedelmi kötbér fizetését vállalja. A Koncesszióba adó a késedelmi kötbér összegét maximum 15 nap késedelemig érvényesíti. A 15 napot meghaladó késedelem esetén – a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó, a Koncesszióba adói igényeket nem érintő – a Koncesszióba adó fenntartja a szerződés azonnali hatályú felmondásának jogát, mivel a 15 napot meghaladó késedelmet a Szerződő felek súlyos szerződésszegésnek tekintik. A Szerződő felek jelen szerződés teljesítése szempontjából késedelemnek a strandszezonon belül (május 1. és szeptember 30. napja között) történő zárva tartását tekintik.

6.2. Meghiúsulási kötbér:

A szerződésnek a Koncesszornak felróható okból történő meghiúsulása esetén a Koncesszor a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően 1.000.000,- Ft meghiúsulási kötbér fizetését vállalja. A Szerződő felek a szerződést a strandszezonon belül (május 1. és szeptember 30. napja között) 15 egybefüggő napot meghaladó zárva tartása esetén tekintik meghiúsultnak. Ez esetben a Koncesszióba adót megilleti a szerződés azonnali hatályú felmondásának joga.

6.4. A kötbér érvényesítésének módja:

A Koncesszióba adó kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának - az ok megjelölésén túl - részletesen tartalmaznia kell a kötbér érvényesítését megalapozó tényeket.

6.5. Késedelmi kamat:

A Koncesszor a 4.1. pont szerinti koncessziós díj késedelmes megfizetése esetén a Ptk. 6:48. §-a szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

6.6. Bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Koncesszióba adó részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényekről, amelyek a Koncesszióba adót a szerződésszegés következményeként megilletik.

7. Záró rendelkezések

7.1. A Koncesszor az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésének megfelelően nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alkalmazásában átlátható szervezetnek minősül. A Koncesszor tudomásul veszi és kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Koncesszióba adó ezen feltétel ellenőrzése céljából, a megállapodásból eredő követelések elévüléséig a Koncesszor átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

7.2. A Koncesszor elfogadja az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, továbbá a támogatás felhasználásának ellenőrzésére feljogosított szervezetek ellenőrzési jogosultságát, illetve – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében – a megkötendő szerződés lényeges tartalmára vonatkozóan a tájékoztatást üzleti titokra hivatkozással nem tagadja meg, és e követelményeket a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi alvállalkozóval szemben is érvényesíti.

7.3. A jelen szerződés teljesítése során a Koncesszióba adó részéről nyilatkozattételre, a Koncesszor utasítására és a teljesítés igazolására jogosult személy:

Kosztai András
Velence Város polgármestere
Levélcím: 2481 Velence, Tópart utca 26.
Telefon: +36 22589402
E-mail: hivatal@velence.hu

A jelen szerződés teljesítése során a Koncesszor részéről a szerződés kapcsán nyilatkozattételre és kapcsolattartásra jogosult személy:

.....
Levélcím:
Tel.:
Fax:
E-mail:

- 7.4. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetére a jogvita eldöntésére hatáskörtől függően kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét.
- 7.5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók.

A Szerződő felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal hagyták jóvá. Jelen megállapodás 5 (öt) példányban készül, amelyből 3 (három) példány a Koncesszióba adót, 2 (két) példány a Koncesszort illeti meg.

Kelt: Velence, 2017. április

Velence Város Önkormányzata
Kosztai András
polgármester
a Koncesszióba adó képviselőjében

...
...
ügyvezető
a Koncesszor képviselőjében

Ellenjegyzem:

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

Pénzügy:

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Készült: 2017. április napján, órakor

Tárgya: Velence, ... szabad strand és ehhez kapcsolódó területek, illetve a mellékelt leltáríven szereplő eszközök átadása

Jelen vannak:

Velence Város Önkormányzata, mint átadó részéről:.....

....., mint átvevő részéről:.....

A Velence Város Önkormányzata és a között megkötött szerződés és a mellékelt leltárív alapján átadásra kerültek az alábbi tárgyak:

A strandhoz tartozó db kulcs

A Szerződő felek az alábbiak szerint rögzítik az óraállásokat:

Óraszám	Állás
Vízóra ...	
Tűzcsap ZR ...	
Tűzcsap ZR ...	
... vízálmérő	
... vízálmérő	
... vízálmérő	
... vízálmérő	
... vízálmérő	
... vízálmérő	
... vízálmérő	
Elektromos fogyasztásmérő ...	

átadó

átvevő



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu
polgarmester@velence.hu

Iktatószám: 865-2/2017.

Előadó: Vandlik Csaba

Melléklet:

- 3 pld. árajánlat,
- értékelési jegyzőkönyv
- koncessziós szerződés

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Döntés „a Velence 4413/22 és a 4413/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a velencefürdői strand) üzemeltetése koncessziós szerződés keretében” tárgyú ajánlati felhívás ügyében

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 20. napján tartandó soron kívüli nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. március 30. napján megtartott testületi ülésén a 79/2017. (III.30.) határozatával Velence Város közigazgatási területén 6 helyszínen jelölt ki természetes fürdőhelyet, amelyek egyike a Velence, 4413/22 és a 4413/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert néven a velencefürdői strand) területe.

A Velence, 4413/22 és a 4413/23. helyrajzi szám alatti strandot a TóParty Rendezvénysorozat Kft. (2483 Gárdony, Batsányi u. 7., képviseli: Kovács Henrietta ügyvezető, a továbbiakban: bérlő) üzemeltette a Velence Város Önkormányzata és a bérlő között 2015. június 1. napján megkötött bérleti szerződés keretében.

Tekintettel arra, hogy a bérleti szerződés határozott időre, 2016. december 31. napjáig került megkötésre, ezért a strand további üzemeltetésére a Velence, 4413/22 és a 4413/23 helyrajzi szám alatti strand (közismert néven a velencefürdői strand) koncesszió keretében történő strandüzemeltetési szolgáltatásra vonatkozó, Velence Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata szerinti közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás lefolytatására került sor.

A beszerzési eljárással kapcsolatos döntést a képviselő-testület jelen előterjesztés keretén belül tárgyalja. A beszerzési eljárás teljes dokumentációja eredetben a képviselő-testületi ülésen megtekinthető.

Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, Tópart utca 26.) ajánlatot kért „a Velence, 4413/22 és a 4413/23. helyrajzi szám alatti strand üzemeltetése” tárgyában.

A strandüzemeltetési feladatok ellátása tárgyában felkért három gazdasági társaság megnevezése:

- a) TóParty Rendezvénysorozat Kft. (2483 Gárdony, Batsányi u. 7., képviseli: Kovács Henrietta ügyvezető),

- b) Wasser-Bau Kft. (2841 Velence, Halász u. 20., képviseli: Krausz György ügyvezető),
- c) Kis Havanna Kft. (2483 Gárdony, Dobó u. 3., képviseli: Balog Gáspár ügyvezető).

Az ajánlatkérő 2017. április 11. napján az ajánlattevőknek közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással élt a „Velence, 4413/22 és a 4413/23. helyrajzi szám alatti strand üzemeltetése” tárgyában.

Az ajánlattételre felkért három gazdasági társaság, a felhívásban megadott - 2017. április 18. napján 10,00 óra - határidőn belül az ajánlatát megküldte.

A beérkezett ajánlatok értékelésére 2017. április 18. napján 14,00 órakor került sor. A Velencei Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztálya által elkészített értékelési jegyzőkönyv a jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Az ajánlattételi felhívásra visszaérkezett árajánlatok alapján a strandüzemeltetési feladatok ellátása tárgyában a számszerűsíthető megajánlások az alábbiak:

1. TóParty Rendezvénysorozat Kft. (2483 Gárdony, Batsányi u. 7.)
Éves koncessziós díj összege: 1.181.100,- Ft + áfa.
Értéknövelő beruházás vállalása: 2 db homokos röplabdapálya létesítése (becsült nettó értéke: 500.000,- Ft), 1 db csúszó drótkötélpálya létesítése (becsült nettó értéke: 1.000.000,- Ft), gyermekjátszótér és felnőtt fitneszpark létesítése (becsült nettó értéke: 8.000.000,- Ft), könnyűszerkezetes öltöző blokk (férfi, női) kialakítása (becsült nettó értéke: 1.000.000,- Ft).
2. Wasser-Bau Kft. (2841 Velence, Halász u. 20.)
Éves koncessziós díj összege: 1.000.000,- Ft + áfa.
Értéknövelő beruházást nem vállalt.
3. Kis Havanna Kft. (2483 Gárdony, Dobó u. 3.)
Éves koncessziós díj összege: 1.100.000,- Ft + áfa.
Értéknövelő beruházást nem vállalt.

Az ajánlattételi felhívásban bírálati szempontként a legmagasabb összegű koncessziós díj került meghatározásra. Bírálati szempontként előnyt jelentett értéknövelő beruházás vállalása.

A beérkezett ajánlatok alapján „a Velence, 4413/22 és a 4413/23. helyrajzi szám alatti strand üzemeltetése” tárgyában a TóParty Rendezvénysorozat Kft. (2483 Gárdony, Batsányi u. 7.) által adott, éves koncessziós díjként nettó 1.181.100,- Ft+ áfa, azaz bruttó 1.500.000,- Ft összegű árajánlat a legmagasabb összegű árajánlat.

A legmagasabb koncessziós díjat megajánló TóParty Rendezvénysorozat Kft. egyben egyedüli ajánlattevőként a strand területén értéknövelő beruházás megvalósítását, 2 db homokos röplabdapálya (becsült nettó értéke: 500.000,- Ft), 1 db csúszó drótkötélpálya (becsült nettó értéke: 1.000.000,- Ft), gyermekjátszótér és felnőtt fitneszpark (becsült nettó értéke: 8.000.000,- Ft), könnyűszerkezetes öltöző blokk (férfi, női) (becsült nettó értéke: 1.000.000,- Ft) kialakítással vállalta.

Az értékelést követően a fentiek alapján javaslom a Tisztelt képviselő-testületnek, hogy „a Velence, 4413/22 és a 4413/23. helyrajzi szám alatti strand (közimert néven a velencefürdői strand) üzemeltetése” tárgyában kiírt ajánlati felhívás nyertesként a TóParty Rendezvénysorozat Kft. nettó 1.181.100,- Ft + áfa, azaz bruttó 1.500.000,- Ft összegű éves koncessziós díj, valamint a strand területén értéknövelő beruházásként 2 db homokos röplabdapálya (becsült nettó értéke: 500.000,-

Ft), 1 db csúszó drótkötélpálya (becsült nettó értéke: 1.000.000,- Ft), gyermekjátszótér és felnőtt fitnesspark (becsült nettó értéke: 8.000.000,- Ft), könnyűszerkezetes öltöző blokk (férfi, női) (becsült nettó értéke: 1.000.000,- Ft) megvalósítás vállalását tartalmazó árajánlatával kerüljön megállapításra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „a Velence 4413/22 és a 4413/23. helyrajzi szám alatti strand (közimert néven a velencefürdői strand) üzemeltetése” tárgyában kiírt ajánlati felhívás nyerteseként a TóParty Rendezvénysorozat Kft-t (2483 Gárdony, Batsányi u. 7.) hirdeti ki, a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező ajánlatában foglalt nettó 1.181.100,- Ft + áfa, azaz bruttó 1.500.000,- Ft összegű éves koncessziós díj, valamint a strand területén értéknövelő beruházásként 2 db homokos röplabdapálya (becsült nettó értéke: 500.000,- Ft.), 1 db csúszó drótkötélpálya (becsült nettó értéke: 1.000.000,- Ft), gyermekjátszótér és felnőtt fitnesspark (becsült nettó értéke: 8.000.000,- Ft), könnyűszerkezetes öltöző blokk (férfi, női) (becsült nettó értéke: 1.000.000,- Ft) megvalósítással.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert az 1. pontban foglaltak szerint a TóParty Rendezvénysorozat Kft-vel (2841 Velence, Halász u. 20.) történő, a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező koncessziós szerződés aláírására, valamint az ezzel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. április 21.

Velence, 2017. április 19.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyző:

Pénzügy: 



AJÁNLAT

Beszerezés tárgya: *A Velence, 4413/22 és a 4413/23. helyrajzi szám alatti (közismert nevén a Velencefürdői) strand üzemeltetése koncessziós szerződés keretében*

Ajánlattevő neve: TóParty Kft.

Székhelye: 2483, Gárdony, Batsányi u. 7.

Telefon, +36-70-6001949

Fax:-

E-mail cím: info@toparty.hu

Éves koncessziós díj összege: 1.181.100,- Ft + áfa.

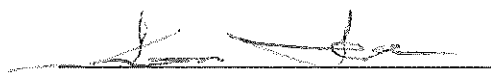
Vállalt értéknövelő beruházás megnevezése, becsült értéke:

- 2 db homokos röplabdapálya létesítése (becsült nettó értéke: 500.000,- Ft.)
- 1 db csúszó drótkötélpálya létesítése (becsült nettó értéke: 1.000.000,- Ft.)
- gyermekjátszótér és felnőtt fitneszpark létesítése (becsült nettó értéke: 8.000.000,- Ft.)
- könnyűszerkezetes öltöző blokk (férfi, női) kialakítása (becsült nettó értéke: 1.000.000,- Ft.)

Az ajánlat benyújtásával kijelentem, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítanak, akkor a szerződést megkötöm, és a szerződést teljesítem az ajánlati felhívásban és az ajánlatomban részletezettek szerint.

Kelt: Velence, 2017. április 17.

TóParty Rendezvényszervezői Kft.
2483 Gárdony, Batsányi u. 7.
Adószám: 14713405-2-07


cégszerű aláírás

AJÁNLAT

Beszerezés tárgya: *A Velence, 4413/22 és a 4413/23. helyrajzi szám alatti (közismert nevén a Velencefürdői) strand üzemeltetése koncessziós szerződés keretében*

Ajánlattevő neve: KIS HAVANNA Kft.

Székhelye: 2483 Gárdony, Dobó u. 3.

Telefon: +36-30-640-9678

Fax:-

E-mail cím: baloggaspar@gmail.hu

Éves koncessziós díj összege: 1.100.000,- Ft + áfa.

Vállalt értéknövelő beruházás megnevezése, becsült értéke: a strandon értéknövelő beruházást nem vállalom.

Az ajánlat benyújtásával kijelentem, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítanak, akkor a szerződést megkötöm, és a szerződést teljesítem az ajánlati felhívásban és az ajánlatomban részletezettek szerint.

Kelt: Velence, 2017. április 14.

KIS HAVANNA KFT.
2483 Gárdony, Dobó u. 3.
Adószám: 14920413-2-07
Cégjegyzékszám: 07-09-013216

AJÁNLAT

Beszerezés tárgya: *A Velence, 4413/22 és a 4413/23. helyrajzi szám alatti (közismert nevén a Velencefürdői) strand üzemeltetése koncessziós szerződés keretében*

Ajánlattevő neve: WASSER-BAU Kft.

Székhelye: 2481 Velence, Halász u. 20.

Telefon: +36-22-471505, +36-30-9374917

Fax: -

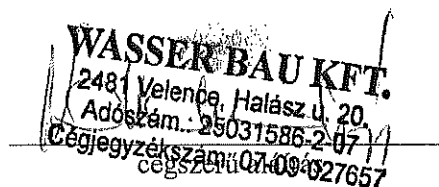
E-mail cím: gtsprint@t-online.hu

Éves koncessziós díj összege: 1.000.000,- Ft + áfa.

Vállalt értéknövelő beruházás megnevezése, becsült értéke: a strandon értéknövelő beruházást nem vállalom.

Az ajánlat benyújtásával kijelentem, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítanak, akkor a szerződést megkötöm, és a szerződést teljesítem az ajánlati felhívásban és az ajánlatomban részletezettek szerint.

Kelt: Velence, 2017. április 13.



Jegyzőkönyv

Készült: Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, Tópart utca 26.) mint ajánlatkérő „a Velence, 4413/22 és a 4413/23. helyrajzi szám alatti strand üzemeltetése” tárgyában indított, Velence Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatáról szóló 40/2016. (II.24.) határozata alapján a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok értékeléséről.

Az értékelés helye: Velencei Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály (2481 Velence, Tópart utca 26.)

Jelen vannak:

- Vandlík Csaba, városüzemeltetési és városfejlesztési osztályvezető
- Mészáros Viktória, városüzemeltetési és városfejlesztési ügyintéző

Az értékelés időpontja: 2017. április 18. napja 14:00 óra

I. Előzmények

Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, Tópart utca 26.) ajánlatot kért „a Velence, 4413/22 és a 4413/23. helyrajzi szám alatti strand üzemeltetése” tárgyában.

A strandüzemeltetési feladatok ellátása tárgyában felkért három gazdasági társaság megnevezése:

1. TóParty Rendezvénysorozat Kft. (2483 Gárdony, Batsányi u. 7., képviseli: Kovács Henrietta ügyvezető)
2. Wasser-Bau Kft. (2841 Velence, Halász u. 20., képviseli: Krausz György ügyvezető)
3. Kis Havanna Kft. (2483 Gárdony, Dobó u. 3., képviseli: Balog Gáspár ügyvezető)

Az ajánlatkérő 2017. április 11. napján az ajánlattevőknek közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással élt a „Velence, 4413/22 és a 4413/23. helyrajzi szám alatti strand üzemeltetése” tárgyában.

Az ajánlattételre felkért három gazdasági társaság, a felhívásban megadott - 2017. április 18. napján 10,00 óra - határidőn belül az ajánlatát megküldte.

II. Az ajánlatok értékelése

A beérkezett ajánlatok értékelésére 2017. április 18. napján 14,00 órakor került sor.

Az ajánlattételi felhívásra visszaérkezett árajánlatok alapján a strandüzemeltetési feladatok ellátása tárgyában a számszerűsíthető megajánlások az alábbiak:

1. TóParty Rendezvénysorozat Kft. (2483 Gárdony, Batsányi u. 7.)
Éves koncessziós díj összege: 1.181.100,- Ft + áfa.
Értéknövelő beruházás vállalása:
 - 2 db homokos röplabdapálya létesítése (becsült nettó értéke: 500.000,- Ft.)
 - 1 db csúszó drótkötélpálya létesítése (becsült nettó értéke: 1.000.000,- Ft.)
 - gyermekjátszótér és felnőtt fitneszpark létesítése (becsült nettó értéke: 8.000.000,- Ft.)
 - könnyűszerkezetes öltöző blokk (férfi, női) kialakítása (becsült nettó értéke: 1.000.000,- Ft.).

2. Wasser-Bau Kft. (2841 Velence, Halász u. 20.)
Éves koncessziós díj összege: 1.000.000,- Ft + áfa.
Értéknövelő beruházást nem vállalt.
3. Kis Havanna Kft. (2483 Gárdony, Dobó u. 3.)
Éves koncessziós díj összege: 1.100.000,- Ft + áfa.
Értéknövelő beruházást nem vállalt.

Az ajánlattételi felhívásban bírálati szempontként a legmagasabb összegű koncessziós díj került meghatározásra. Bírálati szempontként előnyt jelentett értéknövelő beruházás vállalása.

A beérkezett ajánlatok alapján „a Velence, 4413/22 és a 4413/23. helyrajzi szám alatti strand üzemeltetése” tárgyában a:

- TóParty Rendezvénysorozat Kft. (2483 Gárdony, Batsányi u. 7.) által adott, éves koncessziós díjként nettó 1.181.100,- + áfa, azaz bruttó 1.500.000,- Ft összegű árajánlat a legmagasabb összegű árajánlat.

A legmagasabb koncessziós díjat megajánló TóParty Rendezvénysorozat Kft. egyben egyedüli ajánlattevőként a strand területén értéknövelő beruházás megvalósítását:

- 2 db homokos röplabdapálya (becsült nettó értéke: 500.000,- Ft.),
- 1 db csúszó drótkötélpálya (becsült nettó értéke: 1.000.000,- Ft.),
- gyermekjátszótér és felnőtt fitnesspark (becsült nettó értéke: 8.000.000,- Ft.),
- könnyűszerkezetes öltöző blokk (férfi, női) (becsült nettó értéke: 1.000.000,- Ft.)

kialakítással vállalta.

III. Döntési javaslat

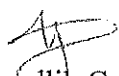
Az értékelést követően javasoljuk Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy „a Velence, 4413/22 és a 4413/23. helyrajzi szám alatti strand üzemeltetése” tárgyában kiírt ajánlati felhívás **nyertesként a TóParty Rendezvénysorozat Kft. nettó 1.181.100,- + áfa, azaz bruttó 1.500.000,- Ft összegű éves koncessziós díj, valamint a strand területén értéknövelő beruházásként:**

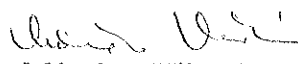
- 2 db homokos röplabdapálya (becsült nettó értéke: 500.000,- Ft.),
- 1 db csúszó drótkötélpálya (becsült nettó értéke: 1.000.000,- Ft.),
- gyermekjátszótér és felnőtt fitnesspark (becsült nettó értéke: 8.000.000,- Ft.),
- könnyűszerkezetes öltöző blokk (férfi, női) (becsült nettó értéke: 1.000.000,- Ft.)

megvalósítás vállalását tartalmazó **árajánlatával kerüljön megállapításra.**

Jegyzőkönyv lezárva: **2017. április 18. napja 14.30 óra**

K.m.f.


Vándlik Csaba
osztályvezető


Mészáros Viktória
ügyintéző

KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS-TERVEZET

Amely létrejött egyrészről

Velence Város Önkormányzata

Székhely: 2481 Velence, Tópart u. 26.

Adószám: 15727529-2-07

KSH jelzőszám: 15727529

Képviseli: Koszti András polgármester

mint Koncesszióba adó (a továbbiakban: **Koncesszióba adó**),

másrészről a

...

A cég rövidített elnevezése:

Székhely:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Képviseli:

mint Koncesszor (a továbbiakban: **Koncesszor**),

a továbbiakban **Szerződő felek** között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Velence Város Önkormányzata a Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata IV. pontjának megfelelően közbeszerzési értékhatár alatti beszerzés keretében ajánlatot kért a „*Velence, 4413/22. és a 4413/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a Velencefürdői strand) üzemeltetése*” tárgyában. A benyújtott ajánlatok alapján Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2017. (IV.20.) határozatában foglaltak szerint nyertes ajánlattevőként a Koncesszort hirdette ki.
- 1.2. A Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy a Velence, 4413/22. és a 4413/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a Velencefürdői strand) részben strand-, részben ingyenes strand (közismert nevén szabadstrand) jellegű üzemeltetését ezen megállapodásban rögzített szempontokat figyelembe véve kívánják biztosítani. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Velence, 4413/22. és a 4413/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a Velencefürdői strand) továbbá a hozzá tartozó parkolók területe a Koncesszióba adó tulajdonát képezik.
- 1.3. A Koncesszor kijelenti, hogy rendelkezik strandüzemeltetési tapasztalatokkal, illetve jogosult ilyen feladatot ellátni.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. A Koncesszióba adó megrendeli, a Koncesszor elvállalja a Velence, 4413/22 és a 4413/23. helyrajzi szám alatt található strand (közismert nevén a Velencefürdői strand) üzemeltetését.
- 2.2. Az üzemeltetési feladatokat az 5. pont tartalmazza.

3. A szerződés időtartama, teljesítés helye

- 3.1. A Szerződő felek a szerződést határozott időre, 8 éves időtartamra, 2024. december 31. napjáig terjedő időtartamra kötik.
- 3.2. A teljesítés helye: Magyarország Velence, 4413/22 és a 4413/23. helyrajzi szám alatt található strand (közismert nevén a Velencefürdői strand).

4. Koncesszió, koncessziós díj

- 4.1. A Szerződő felek a strandüzemeltetésre vonatkozóan nettó forint + 27 % Áfa/év koncessziós díjat állapítanak meg.
A koncessziós díjat a Koncesszor két egyenlő részletben, fizeti meg, az első részletet minden naptári év június 30. napjáig, a második részletet minden naptári év augusztus 31. napjáig kell az önkormányzat 11736082-15363107 számú bankszámlájára egy összegben megfizetnie.
- 4.2. A 4.1. pontban meghatározott koncessziós díj – amennyiben a forgalmi körülmények a szerződéskötéskori állapothoz képest jelentősen nem változnak – minden tárgyévben az előző évi hivatalosan megállapított inflációs rátával növekszik.
- 4.3 A Szerződő felek rögzítik, hogy a forgalmi körülmények jelentős változásának tekintik többek között a következőket:
- amennyiben a strandterületet érintő, nem a Koncesszor által megvalósított, nettó 2 millió forintot meghaladó fejlesztés valósul meg,
 - nyilvánvalóan és tartósan emelkedik a strandlátogatók száma,
 - ha nem a Koncesszor által szervezett program javítja a forgalmi viszonyokat.
- 4.4. A 4.3. pontban meghatározott feltételek fennállása, vagy más nyilvánvaló, tartósan jelentkezően többletet eredményező körülmény fennállása esetén a Szerződő felek jelen szerződés keretén belüli időtartamra tekintettel a következő tárgyévi koncessziós díjat közös megegyezéssel, arányosan módosítják.
A módosításra vonatkozó egyeztetéseket legkésőbb a tárgyévben, a szezont követően december 10. napjáig lezárják, majd a változtatásokat szerződésmódosítás keretében rögzítik.
- 4.5. A Koncesszióba adó felhatalmazza a Koncesszort, hogy a strand területén fejlesztéseket, beruházásokat valósítson meg. A Koncesszor a tervezett fejlesztést, beruházást a tárgyév április 30. napjáig a Koncesszióba adó részére jóváhagyásra megküldött fejlesztési tervben mutatja be, oly módon, hogy ismerteti a megvalósítani tervezett beruházást, meghatározza a várható költségét és a vállalt megvalósítás határidejét. A szerződéskötés évében a fejlesztési tervet legkésőbb 2017. május 15. napjáig kell jóváhagyásra megküldeni a Koncesszióba adó részére. A Koncesszióba adó a fejlesztési tervet a kézhezvételétől számított 30 napon belül jóváhagyja, vagy módosítási javaslataival visszaküldi a Koncesszor részére. A Koncesszor a módosítási javaslatokról 10 napon belül nyilatkozik.
- 4.6. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 4.1. pontban meghatározott koncessziós díj mértéke a 4.5. pont szerinti, a Koncesszióba adó által jóváhagyott fejlesztési tervben meghatározott fejlesztések, beruházások nettó költségével csökken. A Koncesszor ennek megfelelően jogosult a fejlesztési terv jóváhagyását követően esedékes koncessziós díjakból a jóváhagyott fejlesztési terv szerinti költségeket levonni, legfeljebb a szerződés hátralévő időtartama alatti koncessziós díjak erejéig. A Koncesszióba adó az így csökkentett koncessziós díjat jogosult kiszámlázni, vagy ha a koncessziós díj mértéke a

jóváhagyott fejlesztési terv alapján nullára csökken, akkor nem számlázza ki azt. A szerződés időtartama alatt fizetendő koncessziós díjat meghaladó fejlesztési költségeket a Koncesszióba adó nem téríti meg. A jóváhagyott fejlesztési terv alapján megvalósult beruházások, fejlesztések, beszerzett eszközök a strand részeként a Koncesszióba adó tulajdonába kerülnek.

- 4.7. Amennyiben a fejlesztések, beruházások a fejlesztési tervben meghatározott határidőben nem valósulnak meg, a Koncesszor a határidő letelte előtt a késedelem indokának és várható mértékének megjelölésével kezdeményezheti a fejlesztési terv módosítását. Amennyiben a fejlesztési tervben meghatározott fejlesztések, beruházások részben vagy egészben meghiúsulnak, a Koncesszor a 4.6. pont szerint meg nem fizetett koncessziós díjnak a meghiúsult beruházás, fejlesztés költségének megfelelő részét köteles a 6.5. pont szerinti késedelmi kamattal növelt összegben 30 napon belül megfizetni.
- 4.8. A koncesszió alapján a Koncesszióba adó a 2. pont szerinti szolgáltatások hasznosítási jogát a 3. pont szerinti időtartamra átengedi a Koncesszor részére. A hasznosítási jog magában foglalja:
- a) belépődíj szedésének jogát a strand használatáért, kivéve ingyenes strand (közismert nevén: szabadstrand) területét,
 - b) díj szedésének jogát a strand területén található parkolók használatáért,
 - c) bérleti díj szedésének jogát a strand területén üzemelő vendéglátó- és kereskedelmi szolgáltatóktól,
 - d) kereskedelmi és vendéglátói tevékenység végzésének a jogát,
 - e) díj szedésének jogát a vízi-sporteszközök megőrzéséért,
 - f) rendezvénytartás jogát.
- 4.9. A Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés tárgya szerinti strand a kialakult szokásoknak megfelelően, a kerítéssel lehatárolt nagyobbik területen fizetős strandként, a kerítéssel le nem határolt kisebb területen ingyenes strandként (közismert nevén: szabadstrandként) üzemeltethető és hasznosítható.
- 4.10. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés időtartama alatt az üzemeltetett strand közüzemi költségei (rezsi), a strandüzemeltetéssel kapcsolatos költségek, továbbá a koncesszióba adott szolgáltatások teljes költsége – a 4.11. pontban foglaltak kivételével – a Koncesszort terheli.
- 4.11. Az ingyenes strandon (közismert nevén: szabadstrandon) működtetett WC külön mérővel mért vízfogyasztásának költségét a Koncesszióba adó fizeti, évi 240.000,- Ft + áfa összegig.

5. A Szerződő felek jogai és kötelezettségei

- 5.1. A Koncesszióba adó az 1.1. pont szerinti ajánlatkérés során, továbbá a szerződés megkötésével egyidejűleg a Koncesszor rendelkezésére bocsátott valamennyi, a szerződés teljesítéséhez szükséges dokumentumot, információt.
- 5.2. A Koncesszióba adó felhatalmazza a Koncesszort, hogy jelen szerződés alapján a területet a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai szerint részben strandként, részben ingyenes strandként (szabadstrandként) üzemeltesse, a strandüzemre vonatkozó szabályokat a Koncesszióba adóval történt egyeztetés alapján kialakítsa és azt betartassa, továbbá a parkolás szabályait megállapítsa.
- 5.3. A Koncesszor feladata, hogy a hatósági előírások figyelembe vételével a jogszabályokban rögzítettek alapján gondoskodjon:

- a) a fürdőterület kibővítéséről a hatóságokkal egyeztetett módon,
- b) a mederfenék láncos áthúzásáról, átvizsgálásáról, a mederben található idegen tárgyak eltávolításáról,
- c) mentőcsónak és az ahhoz tartozó kötelező felszerelések biztosításáról, mentőszemélyzet foglalkoztatásáról,
- d) a strandüzemeltetéshez kapcsolódó kötelező tájékoztató és figyelemfelhívó táblák elhelyezéséről,
- e) a fürdővíz rendszeres minőségvizsgálatáról a Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szervének előírásai alapján,
- f) a strandterület és az üzemeltetett parkoló folyamatos gondozásáról, karbantartásáról, tisztán tartásáról, a hulladék gyűjtéséről és elszállításáról,
- g) a strandterületen található WC folyamatos üzemeltetéséről,
- h) zárható értékmegőrző blokkok biztosításáról,
- i) öltözési lehetőség biztosításáról,
- j) vízi-sporteszközök megőrzésére szolgáló terület biztosításáról.

5.4. A Koncesszor felel a strandüzem szabályai szerinti üzemeltetésért, a vonatkozó jogszabályok és szabályok betartásáért, hatósági előírások teljesítéséért, illetve e kötelezettségek teljesítéséhez szükséges feltételek biztosításáért.

A Koncesszor köteles szükség esetén a mentők bejutását biztosítani a strandra, valamint a parti területekre. Köteles továbbá a Koncesszióba adó tulajdonát képező vizesblokk, illetve a berendezések, létesítmények működőképességének és balesetmentességének folyamatosságáról gondoskodni.

5.5. A Koncesszióba adó tulajdonában lévő strandüzemeltetéshez szükséges eszközöket a Koncesszor leltárív szerint, a jelen szerződés mellékletét képező külön jegyzőkönyvben rögzítettek alapján veszi át és használja üzemeltetési feladatainak ellátására.

Az eszközöket nyilvántartott műszaki állapotban és tartalommal az átadás-átvételi jegyzőkönyv szerint kell használat után visszaadnia a Koncesszornak a Koncesszióba adó részére, legkésőbb a jelen szerződés megszűnésének napjáig.

5.6. A Koncesszor a strandidény végén köteles a téliesítési munkákat elvégezni.

5.7. A Koncesszor kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt tevékenységi körre vonatkozóan felelősségbiztosítással rendelkezik, amelyet a szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles bemutatni a Koncesszióba adó részére.

A Koncesszor köteles jelezni a Koncesszióba adó felé, amennyiben az üzemeltetés biztonságát, a feltételek fenntartását veszélyeztető körülmény áll be, illetve a tulajdonos intézkedése feltétlenül szükséges.

A Szerződő felek rögzítik, hogy a Koncesszor köteles egyeztetni a Koncesszióba adóval minden olyan kérdésben, amely a szolgáltatással kapcsolatos, illetve az ingatlannal kapcsolatos jogot érint.

5.8. A Koncesszor a szolgáltatások során köteles a Koncesszióba adó utasításai szerint eljárni. A Koncesszor köteles a Koncesszióba adó figyelmét írásban felhívni az esetleg célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításra. Ha a Koncesszióba adó az utasításhoz az írásban rögzített figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, úgy az utasításból eredő károk a Koncesszióba adót terhelik.

5.9. A Koncesszor a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót, egyéb teljesítési segédet igénybe venni. A Koncesszor a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozók, egyéb teljesítési segédek tevékenységéért úgy felel, mintha a tevékenységet maga látta volna el.

- 5.10. Amennyiben jelen szerződés a Koncesszióba adó 6. pontban meghatározott felmondási jogának gyakorlásán kívüli okból a 3.1. pontban meghatározott időtartam lejárta előtt megszűnik, a Koncesszióba adó köteles a 4.6. pont szerint megvalósított fejlesztések költségének időarányos részét megtéríteni.

6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. Késedelmi kötbér:

A Koncesszor a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig 10.000,- Ft/naptári nap mértékű késedelmi kötbér fizetését vállalja. A Koncesszióba adó a késedelmi kötbér összegét maximum 15 nap késedelemig érvényesíti. A 15 napot meghaladó késedelem esetén – a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó, a Koncesszióba adói igényeket nem érintő – a Koncesszióba adó fenntartja a szerződés azonnali hatályú felmondásának jogát, mivel a 15 napot meghaladó késedelmet a Szerződő felek súlyos szerződésszegésnek tekintik. A Szerződő felek jelen szerződés teljesítése szempontjából késedelemnek a strandszezonon belül (május 1. és szeptember 30. napja között) történő zárva tartását tekintik.

6.2. Meghiúsulási kötbér:

A szerződésnek a Koncesszornak felróható okból történő meghiúsulása esetén a Koncesszor a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően 1.000.000,- Ft meghiúsulási kötbér fizetését vállalja. A Szerződő felek a szerződést a strandszezonon belül (május 1. és szeptember 30. napja között) 15 egybefüggő napot meghaladó zárva tartása esetén tekintik meghiúsultnak. Ez esetben a Koncesszióba adót megilleti a szerződés azonnali hatályú felmondásának joga.

6.4. A kötbér érvényesítésének módja:

A Koncesszióba adó kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának - az ok megjelölésén túl - részletesen tartalmaznia kell a kötbér érvényesítését megalapozó tényeket.

6.5. Késedelmi kamat:

A Koncesszor a 4.1. pont szerinti koncessziós díj késedelmes megfizetése esetén a Ptk. 6:48. §-a szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

- 6.6. Bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Koncesszióba adó részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényekről, amelyek a Koncesszióba adót a szerződésszegés következményeként megilletik.

7. Záró rendelkezések

- 7.1. A Koncesszor az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésének megfelelően nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alkalmazásában átlátható szervezetnek minősül. A Koncesszor tudomásul veszi és kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Koncesszióba adó ezen feltétel ellenőrzése céljából, a megállapodásból eredő követelések elévüléséig a Koncesszor átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

- 7.2. A Koncesszor elfogadja az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, továbbá a támogatás felhasználásának ellenőrzésére feljogosított szervezetek ellenőrzési jogosultságát, illetve – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló

rendelkezők értelmében – a megkötendő szerződés lényeges tartalmára vonatkozóan a tájékoztatást üzleti titokra hivatkozással nem tagadja meg, és e követelményeket a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi alvállalkozóval szemben is érvényesíti.

- 7.3. A jelen szerződés teljesítése során a Koncesszióba adó részéről nyilatkozattételre, a Koncesszor utasítására és a teljesítés igazolására jogosult személy:

Kosztai András
Velence Város polgármestere
Levélcím: 2481 Velence, Tópart utca 26.
Telefon: +36 22589402
E-mail: hivatal@velence.hu

A jelen szerződés teljesítése során a Koncesszor részéről a szerződés kapcsán nyilatkozattételre és kapcsolattartásra jogosult személy:

.....
Levélcím:
Tel.:
Fax:
E-mail:

- 7.4. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetére a jogvita eldöntésére hatáskörtől függően kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét.

- 7.5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók.

A Szerződő felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal hagyták jóvá. Jelen megállapodás 5 (öt) példányban készül, amelyből 3 (három) példány a Koncesszióba adót, 2 (két) példány a Koncesszort illeti meg.

Kelt: Velence, 2017. április

Velence Város Önkormányzata
Kosztai András
polgármester
a Koncesszióba adó képviselőjében

...
...
ügyvezető
a Koncesszor képviselőjében

Ellenjegyzem:

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

Pénzügyi:

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Készült: 2017. április napján,:..... órakor

Tárgya: Velence, ... strand és ehhez kapcsolódó területek, illetve a mellékelt leltáríven szereplő eszközök átadása

Jelen vannak:

Velence Város Önkormányzata, mint átadó részéről:.....

....., mint átvevő részéről:.....

A Velence Város Önkormányzata és a között megkötött szerződés és a mellékelt leltárív alapján átadásra kerültek az alábbi tárgyak:

A strandhoz tartozó db kulcs

A Szerződő felek az alábbiak szerint rögzítik az óraállásokat:

Óraszám	Állás
Vízóra ...	
Tűzcsap ZR ...	
Tűzcsap ZR ...	
... vízálmérő	
... vízálmérő	
... vízálmérő	
... vízálmérő	
... vízálmérő	
... vízálmérő	
... vízálmérő	
Elektromos fogyasztásmérő ...	

átadó

átvevő



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416 , Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 256-3/2017.

Előadó: Vandlík Csaba

Melléklet: 2 pld.

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Stil-Land Kft. telekcsoport újraosztási
kérelem ügye

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 20. napján
tartandó soron kívüli nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az 59/2017. (II.23.) határozatban hozzájárulást adott a Stil-Land Kft. (székhely: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 10., képviseli: Nagy Sándor ügyvezető, a továbbiakban: kérelmező) részére a kérelmező tulajdonában álló Velence, belterület 39. helyrajzi számú ingatlanra, illetve az önkormányzat tulajdonában lévő Velence, belterület 40., 43/2., 45., 44., 48/2. helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó – területarányos cserével történő – telekcsoport újraosztására irányuló telekalakítás ügyében.

A kérelmező a képviselő-testület hozzájárulása alapján a Geofény Kft. (2481 Velence, Hunyadi u. 6.) által M-3/2017. munkaszámú, 2017. február 16. napján kelt telekalakítási helyszínrajzot, változási vázrajzot és az ahhoz kapcsolódó terület kimutatást (a továbbiakban együtt: telekalakítási vázrajz) az ingatlan-nyilvántartási hatósági jogkörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Járási Földhivatala (a továbbiakban: földhivatal) részére vizsgálatra és záradékolásra benyújtotta.

A földhivatal a vizsgálat során változtatást eszközölt a telekalakítási vázrajzon, egyrészt a helyrajzi számok megállapítása tekintetében, másrészt a változás után kialakuló Velence 39/3 helyrajzi szám alatti közterületet nem a Velence 48/2 helyrajzi szám alatti közterülethez csatolta, hanem azt önálló helyrajzi számú ingatlanként állapította meg. A módosításokat tartalmazó M-3/2017. munkaszámú vázrajzot 2017. március 24. napján 1278/2017. számon a földhivatal záradékkal ellátta. (A záradékolt telekalakítási vázrajz az előterjesztés 1. mellékletét képezi.)

A kérelmező a 2017. március 28. napján kelt, az előterjesztés 2. mellékletét képező kérelmében foglaltak szerint ismételten a képviselő-testület hozzájárulását kéri az 1. melléklet szerinti, földhivatali vizsgálat során a 1278/2017. számú záradékkal ellátott változási vázrajz alapján történő telekalakítási engedélyezési eljárás megindításához.

Az önkormányzat szempontjából a földhivatal által vizsgált és záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakítás a képviselő-testület 59/2017. (II.23.) határozatának elválaszthatatlan mellékletét képező telekalakítási vázrajzban foglaltakhoz képest nem eredményez kedvezőtlenebb helyzetet, a településrendezés, a földhivatal által záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakítás az önkormányzat érdekét nem sérti, vagyongazdálkodási szempontok tekintetében kedvező helyzetet teremt.

Tekintettel arra, hogy a képviselő-testület 59/2017. (II.23.) határozatában foglalt hozzájárulás még a korábbi, a Geofény Kft. (2481 Velence, Hunyadi u. 6.) által M-3/2017. munkaszámú, 2017. február 16. napján kelt telekalakítási helyszínrajz, változási vázrajz és az ahhoz kapcsolódó terület kimutatás szerinti telekalakításra vonatkozott, ezért a kérelmező 2017. március 28. napján kelt, az előterjesztés 2. mellékletét képező kérelmében foglalt, a földhivatal által vizsgált és 1278/2017. számú záradékkal ellátott változási vázrajz szerinti telekalakítás jóváhagyását megelőzően szükséges a képviselő-testület 59/2017. (II.23.) határozatának hatályon kívül helyezése.

A fentiek alapján javaslom, hogy a képviselő-testület:

- a) Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének az 59/2017. (II.23.) határozatát helyezze hatályon kívül,
- b) a Stil-Land Kft. által kérelmezett, Velence Város Önkormányzatának a tulajdonában álló Velence, belterület 40., 43/2., 44., 45. helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosaként járuljon hozzá a Geofény Kft. (2481 Velence, Hunyadi u.6.) által az M-3/2017. munkaszámú, 2017. február 16. napján kelt és a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Járási Földhivatala által 2017. március 24. napján kelt, 1278/2017. számon záradékoltt telekalakítási vázrajz alapján a kérelmezett telekalakítási eljárás megindításához, azzal, hogy a kérelemben foglalt telekalakítási eljárással, továbbá az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a kérelmező köteles viselni,
- c) kérje fel Dr. Szvercsák Szilvia jegyzőt, hogy a telekalakítást engedélyező határozat jogerőre emelkedése után gondoskodjon az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges telekalakítással vegyes térítésmentes ingatlancsere szerződés elkészítéséről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 59/2017. (II.23.) határozatát hatályon kívül helyezi.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Stil-Land Kft. (székhely: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 10.) által kérelmezett, a Velence, belterület 39., 40., 43/2., 44., 45. helyrajzi szám alatti ingatlanok közötti, a Geofény Kft. (2481 Velence, Hunyadi u. 6.) által M-3/2017. munkaszámon elkészített és a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Járási Földhivatala által 2017. március 24. napján kelt, 1278/2017. számon záradékoltt, a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező változási vázrajz alapján tervezett telekcsoport újraosztására irányuló telekalakítási eljárás megindításához a hozzájárulását megadja azzal, hogy a kérelemben foglalt telekalakítási eljárással, továbbá az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a Stil-Land Kft. (székhely: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 10.) köteles viselni.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Dr. Szvercsák Szilvia jegyzőt, hogy a 2. pontban meghatározott telekalakítási eljárás során kiadásra kerülő telekalakítást engedélyező határozat jogerőre emelkedése után a Velence Város Önkormányzata és a Stil-Land Kft. (székhely: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 10.) közötti telekalakítással vegyes térítésmentes ingatlan csereszerződés elkészítéséről gondoskodjon.

4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 3. pontban foglalt ingatlanokra vonatkozó csereszerződés az elkészítését követően kerüljön vissza jóváhagyás céljából a képviselő-testület elé.

Felelős: Koszti András polgármester
Határidő: 2017. június 30.

Velence, 2017. április 18.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyző:

Pénzügy:



GEOFÉNY KFT.
2481 Velence, Hunyadi u. 6.

2017.02.27

Velence
belterület

A munkavégző neve

Munka száma: M-3/2017.

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-449/2017.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 39, 40, 43/2, 44, 45 helyrajzi számú földrészletek alkotta telekcsoport
újraosztásáról
M= 1:1000

Címkoordináták		
39/1 hrsz.		
Psz.	Y	X
1	618820	211238
39/2 hrsz.		
Psz.	Y	X
1	618777	211187

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág	min.o.				ha.m ²	jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
39		Kivett beépítetlen terület		0.2369	0.00	39/1		Kivett beépítetlen terület		0.2837	0.00	Vezetékjog 455 m ² -re (VII-S-001/04216-4/2012.) Jogosult: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. 37992/2013/2012.12.06	
40		Kivett beépítetlen terület		0.2416	0.00	39/2		Kivett beépítetlen terület		0.2369	0.00	Vezetékjog 536 m ² -re (VII-S-001/04216-4/2012.) Jogosult: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. 37991/2013/2012.12.06	
43/2		Kivett beépítetlen terület		0.0546	0.00	39/3		Kivett közterület		0.2141	0.00	Vezetékjog 50 m ² -re az okirat és vázrajz szerinti tartalommal. Jogosult: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. 44423/1997.06.03	
44		Kivett közterület		0.0241	0.00							Vezetékjog 242 m ² -re (VII-S-001/04216-4/2012.) Jogosult: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. 37995/2013/2012.12.06	
45		Kivett beépítetlen terület		0.1775	0.00							Vezetékjog 166 m ² -re (FES-01/3090-3/2013.) Jogosult: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. 64994/2/2013.09.03	
Összesen:				0.7347	0.00					0.7347	0.00		

A változás akarataknak megfelelően történt:

Kápolnásnyék, 2017. február 27.

Kankai István
földmérő mérnök

Ing.rend.mín.sz.: 2285/2016

Készítő és Minőséget tanúsító: Kankai István

Föld.lg.sz.: 6581/2014.

Ing.rend.mín.sz.: 2285/2016.

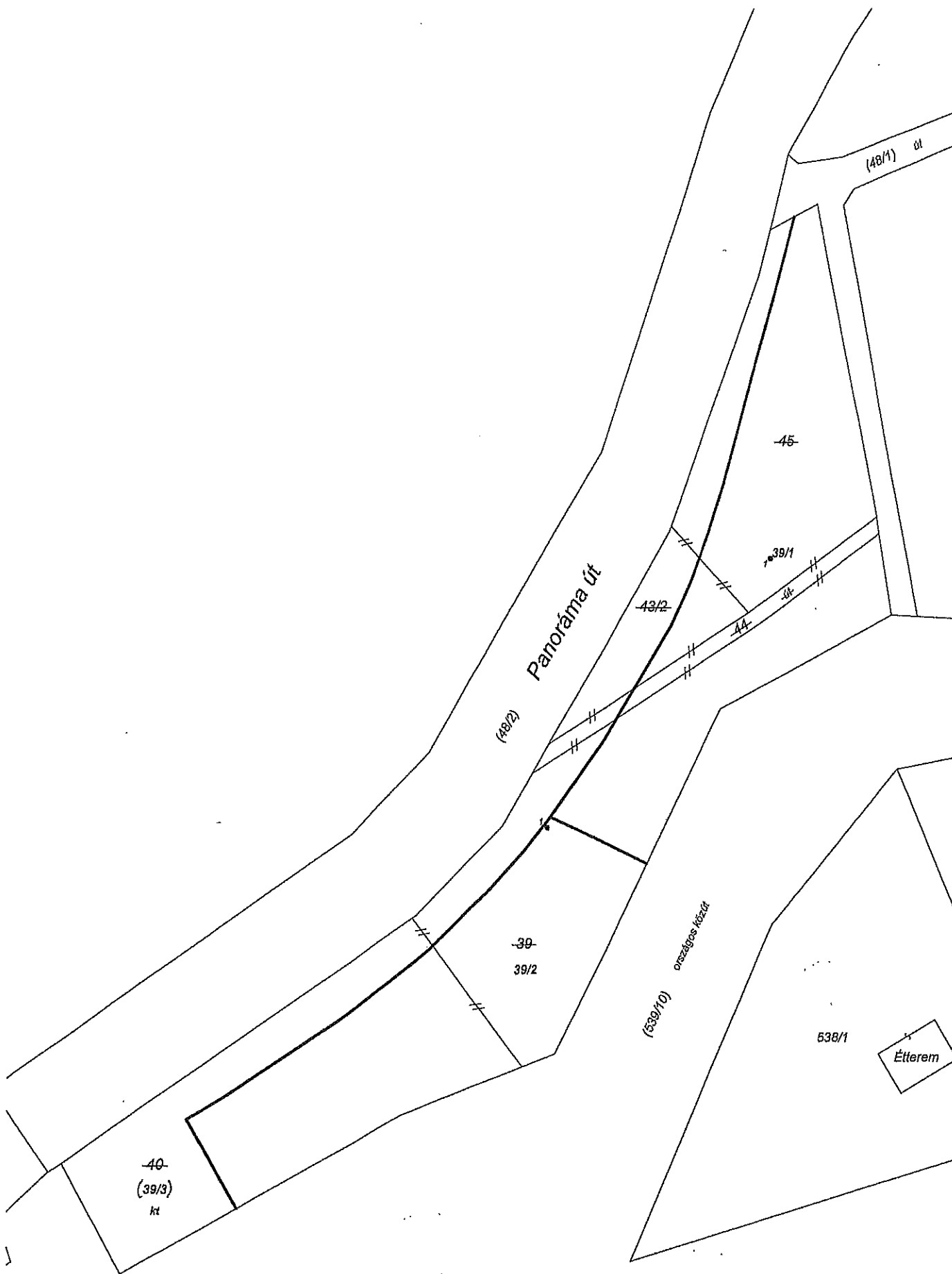
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

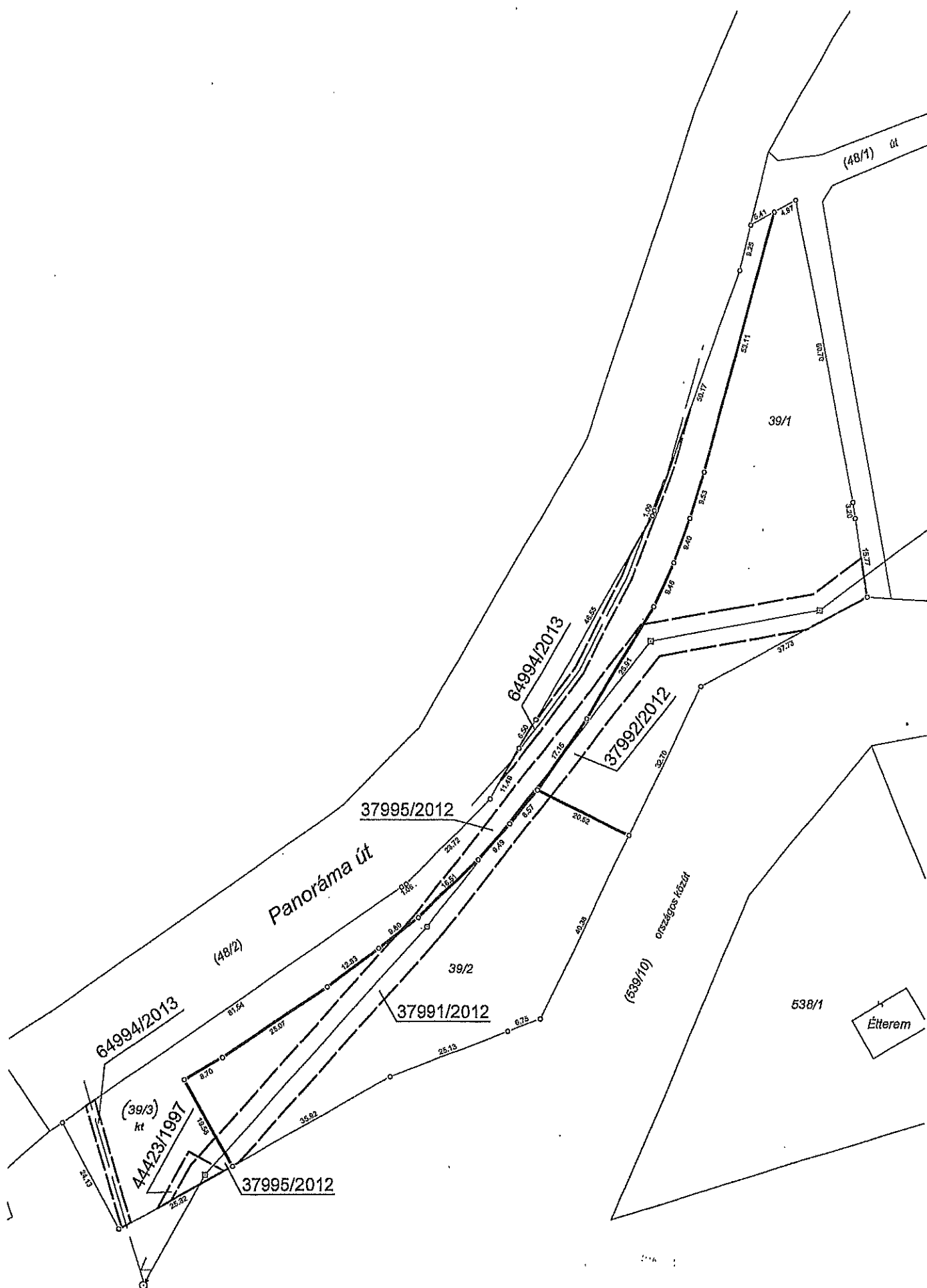
2017. márc. 24. nap

Záradékoló:

Ing.rend.mín.szám:

Szombathy Zoltán
ingatlanrendező min sz
1802/2003





GEOFÉNY KFT.
2481 Velence, Hunyadi u. 6.

Velence

belterület

11278/2017

A munkavégző neve

Munka száma: M-3/2017.

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-449/2017.

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 39, 40, 43/2, 44, 45 helyrajzi számú földrészletek alkotta telekcsoport
újraosztásáról
M= 1:1000

Telekalakítás előtti beépítési százalékok: 39 hrsz. 0.00 %, 40 hrsz. 0.00 %, 43/2 hrsz. 0.00 %, 44 hrsz. 0.00 %, 45 hrsz. 0.00 %
Telekalakítás utáni állapot: 39/1 hrsz. 0.00 %, 39/2 hrsz. 0.00 %, 39/3 hrsz. 0.00 %
A telekalakítás során kialakult 39/1, 39/2, 39/3 hrsz-ú földrészleteken tervezett, jogerős és végrehajtható építési engedélyvel rendelkező, vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett építmény nem található.

A 39/1 hrsz-ot érinti: Vezetékjog 455 m²-re (VII-S-001/04215-4/2012.)
Jogosult: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.
37992/2013/2012.12.06

A 39/2 hrsz-ot érinti: Vezetékjog 536 m²-re (VII-S-001/04215-4/2012.)
Jogosult: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.
37991/2013/2012.12.06

A 39/3 hrsz-ot érinti: Vezetékjog 50 m²-re az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.
Jogosult: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.
44423/1997.06.03

Vezetékjog 242 m²-re (VII-S-001/04215-4/2012.)
Jogosult: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.
37995/2013/2012.12.06

Vezetékjog 166 m²-re (FES-01/3090-3/2013.)
Jogosult: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.
64994/2/2013.09.03

Kápolnásnyék, 2017. február 27.

Jelmagyarázat: 24.13 Térképi méret

Kankai István
földmérő mérnök
Készítő és Minőséget tanúsító: Kankai István, n.sz.: 2285/2016
Föld.ig.sz.: 6581/2014
Ing.rend.min.sz.: 2285/2016
6400 Balassagyón, Dózsa Gy. út 18.

E: 285/2017.
2017.04.03.
Vannolok

2. melléklet

Velencei Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2017. APR 03.
Sorszám: 2294

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Velencei Polgármesteri Hivatal Központi Iktató	
Iktatás dátuma:	2017. APR 03. 285-6/2017.
Iktatószám:	

Vannolok baba m.

RP

Alulírott Nagy Sándor, mint a Stil-Land Kft. (Adószám: 12602142-2-07, Székhely: 2475 Kápolnásnyék, Fő u. 10.) ügyvezetője az alábbiakban vázolt kéréssel fordulok Önökhöz.

A cégem tulajdonában áll a velencei 39 hrsz-ú ingatlan. Korábban 2017. január 18-án fordultam Önökhöz telekcsoport újraosztásával kapcsolatban. A 26/2017. (I.26.) képviselő-testületi határozatukban a telekcsoport újraosztásához előzetes elvi hozzájárulásukat megadták. Felkérték a Polgármester urat arra, hogy a Változási vázrajz végleges formáját készíttesse el.

A 2017. 02. 16. keltezésű beadványom mellékleteként csatolt Változási vázrajz végleges formájához a képviselő-testület az 59/2017. (II.23.) döntésében hozzájárult. A földmérő (GEOFÉNY Kft., Fényes Tamás) elkészítette, vizsgálatra, záradékoltatásra benyújtotta az illetékes Földhivatalhoz. A Földhivatal a helyrajzi számok kialakításában javítást kért és a jelen beadványom mellékleteként csatolt Változási vázrajzot záradékolta.

A képviselő testület által korábban elfogadott, jóváhagyott vázrajzhoz képest annyi a változás, hogy az önkormányzati tulajdonú, beépítetlen terület művelési ágú terület helyrajzi száma 39/1, a Stil-Land Kft. tulajdonában lévő, beépítetlen terület művelési ágú területé 39/2, a közterületé pedig 39/3 hrsz. lenne. A közterület művelési ágú 39/3 hrsz-ú terület pedig nem lenne a Panoráma úthoz (48/2 hrsz.) csatolva. A kialakított ingatlanok területe nem változott.

Kérem a telekcsoport újraosztásához végleges hozzájárulásukat a már Földhivatal által is záradékoltt Változási vázrajz alapján megadni szíveskedjenek, hogy a telekalakítási engedélyezési eljárást kezdeményezhessem.

Kérem a kérelmem szíves és méltányos elbírálását!

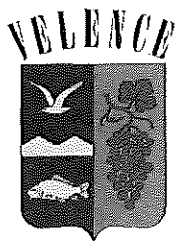
Tisztelettel:


Nagy Sándor
ügyvezető


2017.04.04.
RUPB-28.

Kápolnásnyék, 2017. március 28.

— Előzetes engedélyezési kérelem a 39/3 hrsz-ú területre.
— Előzetes engedélyezési kérelem a 39/3 hrsz-ú területre.



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 817/2017.
Előadó: Vandlik Csaba
Melléklet: 2 pld.

5. melléklet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velence 052 helyrajzi számú állami ingatlanra vonatkozó ingyenes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelem

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 20. napján tartandó soron kívüli nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja teremtette meg a lehetőséget arra, hogy az állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása megtörténhessen a helyi önkormányzatok részére a jogszabályban foglalt feladataik elősegítése érdekében.

Velence Város külterületén található a Magyar Állam tulajdonában álló, a Velence 052 helyrajzi számon felvett, „kivett saját használatú út” megnevezésű, 2 ha 5117 m² területű ingatlan. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján a tulajdonosi jogokat és a kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (a továbbiakban: NFSZ) útján gyakorolja.

Az NFSZ a tavalyi évben két alkalommal is - a nemzeti földalapba tartozó földrészletek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével történő értékesítésének 2016/VI. és a 2016/VIII. számú ütemében - értékesítés céljára meghirdette a Velence 052 helyrajzi számú ingatlant.

Az azóta eltelt időszakban a tárgyi ingatlan az NFSZ honlapján közzétett, a nemzeti földalapba tartozó, 3 ha térmértéket meg nem haladó földrészletek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, hirdetmény útján értékesítésre kerülő ingatlanok listájában nem szerepelt.

A Velence 052 helyrajzi számú ingatlan – több más, magántulajdonban álló, mezőgazdasági célra hasznosított telek megközelíthetősége mellett – Velence Város Önkormányzatának a tulajdonában álló Velence, 050 helyrajzi számú (a volt katonai laktanya) ingatlannak a 6207-es számú országos közút irányából történő megközelítésére szolgál. (A térképszelvény az előterjesztés 1. mellékletét képezi).

Tekintettel arra, hogy Velence Város Önkormányzata a Velence 050 helyrajzi számú (a volt katonai laktanya) ingatlant stratégiai jelentőségű fejlesztési területként kívánja hasznosítani, így a fejlesztési elképzelések megvalósításának egyik garanciális eleme kell legyen, hogy a fejlesztéssel érintett ingatlan és az országos közút közötti kapcsolatot biztosító út önkormányzati tulajdonba kerüljön.

A Velence 052 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba adásához szükség van arra, hogy Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezze és kérelmezze az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) állapítja meg. E jogszabályi előírásokat az előterjesztés 2. mellékletét képező – az MNV Zrt. által összeállított – tájékoztató tartalmazza.

A kérelem benyújtásához szükséges, hogy a képviselő-testület külön határozatot hozzon az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről, amely tartalmazza a Vhr. 50. § (2) bekezdése szerinti tartalmi elemeket. A kezdeményezésnek továbbá magában kell foglalnia a tulajdonba adásra vonatkozó igényt megjelölve a konkrét felhasználási célt, a segítő feladatot, az azt előíró jogszabályi rendelkezést, valamint a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Az Nvt. 13. §-a alapján az ingyenes tulajdonba adás jelentős kötelezettségekkel jár az önkormányzat számára, amelyek:

- a) az önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni,
- b) az önkormányzat az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt. felé,
- c) az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon a törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt. kérelmezi. Az elidegenítési tilalom azon személlyel szemben nem áll fenn, aki az ingatlant az ingatlan tulajdonosára ingyenesen átruházta.
- d) A c) pont szerinti elidegenítési tilalmat az a) pont szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

Az MNV Zrt., a Kormány vagy az ingyenes tulajdonba adáshoz hozzájárulását adó vagyongazdálkodó a vonatkozó jogszabályi előírásokban rögzített feltételeken túl további, az ingyenes vagyonátadás jogosultja által teljesítendő kötelezettségeket is előírhat.

A kérelmet a Vhr. 50. § (1) bekezdése alapján az MNV Zrt.-hez vagy az érintett vagyonelem vagyongazdálkodójához kell benyújtani. Az MNV Zrt. a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést megvizsgálja abból a szempontból, hogy az megfelel-e a jogszabályokban előírt alaki-tartalmi kellékeknek.

Tekintettel arra, hogy a helyi önkormányzatok javára ingyenesen átruházható vagyonelemek összesített bruttó forgalmi értéke a Vtv. 36. § (4) bekezdése szerint nem haladhatja meg az adott évi költségvetési törvényben meghatározott keretösszeget, a döntéshozatalt megelőzően az MNV Zrt. az ingatlanok becsült forgalmi értékét is megállapítja.

Az MNV Zrt. a Vhr. 50-51. §-aiban meghatározott alaki és tartalmi feltételeknek megfelelő kezdeményezés esetén az önkormányzati kérelmet vagyongazdálkodási, költségvetési és elhelyezési szempontból is megvizsgálja, és ezt követően dönt arról, hogy az ingyenes vagy ellenérték fejében történő tulajdonba adást vagy az érintett vagyonelemek egyéb módon történő hasznosítását támogatja-e.

Amennyiben a kezdeményezés a jogszabályi feltételeknek megfelel, az MNV Zrt. a tulajdonbaadási kérelem és az érintett vagyonelem egyedi jellemzőinek vizsgálata alapján meghatározza az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges további iratok, engedélyek körét, és közvetlenül intézkedik azok beszerzése érdekében, illetve erre felhívja az önkormányzatot.

Amennyiben az ingyenes vagyonátruházás nem valósítható meg, ugyanakkor az önkormányzat által történő hasznosításnak egyébként nincs akadálya, a Vtv. 35. § (2) bekezdés h) pontja értelmében a versenyeztetési eljárást ellenérték fejében történő tulajdonjog-átruházás esetén – indokolt esetben – mellőzni lehet, illetve lehetőség nyílik az önkormányzat részére történő vagyonkezelésbe vagy egyéb használatba adásra is.

A jogszabályi feltételeknek megfelelő ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában a Vtv. 36. § (3) bekezdése alapján a Kormány hoz döntést. A Vhr. 51. § (7) bekezdése értelmében az MNV Zrt. – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter útján – negyedévente tesz ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó javaslatot a Kormány részére, azzal, hogy az előterjesztésben csak azon igények tüntethetők fel, amelyekre vonatkozóan a hiánytalan kérelem legkésőbb az adott negyedév utolsó napját hatvan nappal megelőzően megérkezett az MNV Zrt.-hez. A kérelem döntéshozók által történő támogatása esetén az MNV Zrt. az ingyenes tulajdonjog átruházására vonatkozóan a kérelmezővel szerződést köt.

Az MNV Zrt. az ingyenesen átruházást követően, az elidegenítési tilalom hatálya alatt – a tulajdonjogot megszerző fél kezdeményezésére – egyedi döntéssel hozzájárulhat az átruházott vagyon fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez.

Az ingyenesen átruházott vagyon juttatási célnak megfelelő felhasználását a térítésmentes tulajdonba adásról szóló szerződés és a vonatkozó jogszabályok által biztosított keretek között az MNV Zrt. vizsgálhatja. Amennyiben megállapítást nyer, hogy a tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles az MNV Zrt. felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadásról szóló szerződésben rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkorijegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni. Az MNV Zrt. a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.

Amennyiben a szerződéskötést követően a jogszabályban és a vagyonátruházást tartalmazó szerződésben előírt feltételeknek az önkormányzat nem tud eleget tenni, a szerződésszegés akár az ingyenesen tulajdonba adott vagyontárgy becsült forgalmi értékének kamattal növelt összegének megfizetését is maga után vonhatja. E következmények mérséklésére, a fizetendő összeg elengedésére az MNV Zrt.-nek – a jogosult gazdálkodási helyzetétől függetlenül – sajnos nincsen lehetősége.

A fentiek alapján javaslom, hogy a képviselő-testület döntsön arról, hogy:

- a) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a MNV Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, Velence 052

helyrajzi számon felvett, kivett saját használatú út megnevezésű, 2 ha 5117 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását,

- b) a Velence 052 helyrajzi számú ingatlant az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt településfejlesztés, településrendezés, valamint a 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és helyi közút célra kívánja felhasználni,
- c) az önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő valamennyi költsége – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését,
- d) a képviselő-testület felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a Velence 052 helyrajzi szám alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, valamint a szükséges jognyilatkozatokat tegye,
- e) a képviselő-testület felhatalmazza Koszti András polgármestert a Velence 052 helyrajzi szám alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodás aláírására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

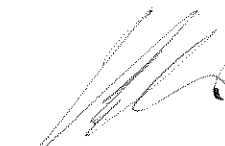
1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, Velence 052 helyrajzi számon felvett, kivett saját használatú út megnevezésű, 2 ha 5117 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Velence Város Önkormányzata a Velence 052 helyrajzi számú ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt településfejlesztés, valamint a 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és helyi közút céljára kívánja felhasználni.
3. Velence Város Önkormányzata vállalja az 1. pontban foglalt ingatlan tulajdonba adásának érdekében felmerülő valamennyi költség – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a Velence 052 helyrajzi szám alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és a szükséges jognyilatkozatokat tegye.

5. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a Velence 052 helyrajzi szám alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Velence, 2017. április 18.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

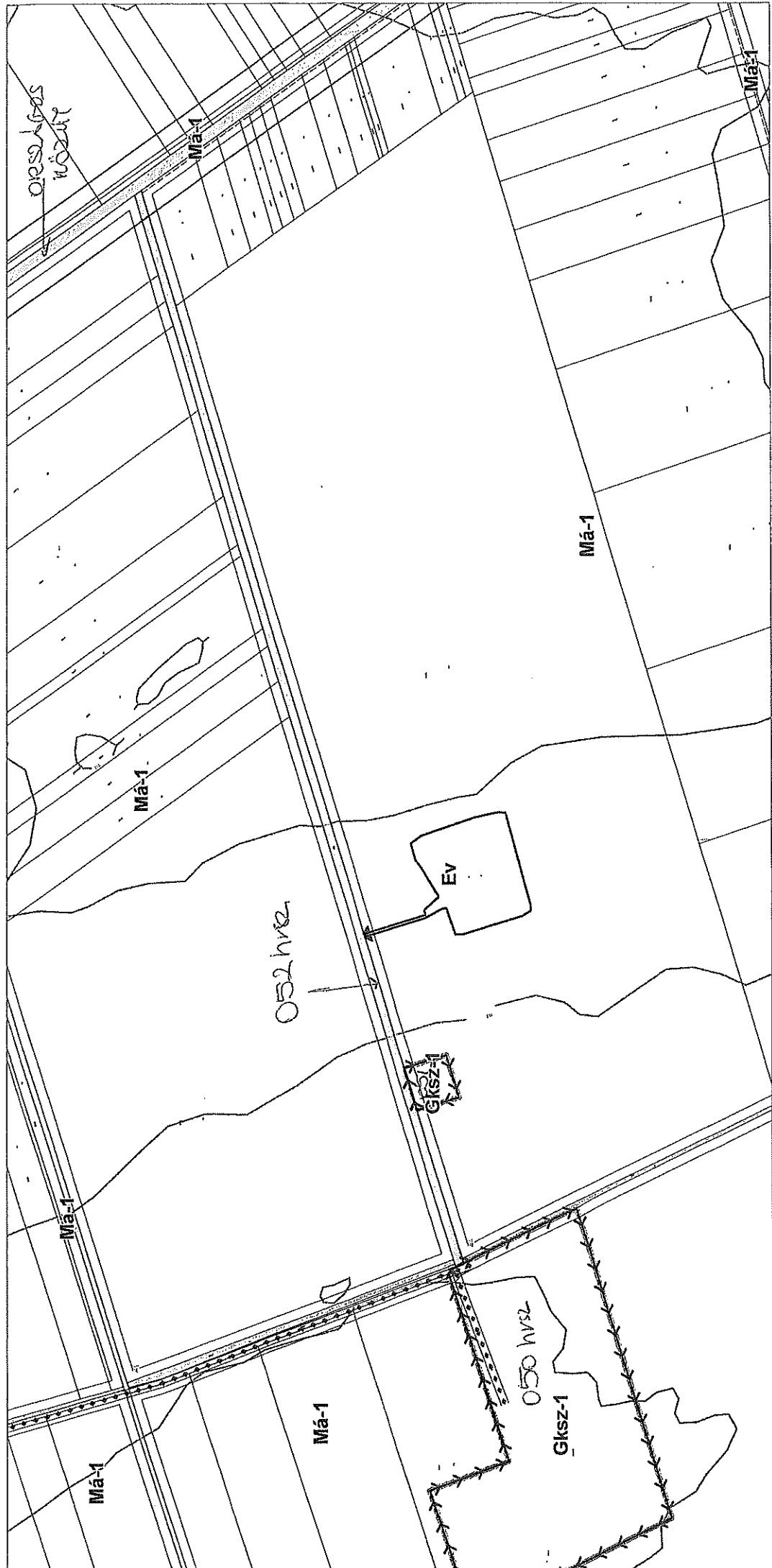
Jegyző:



Pénzügy:



1. melléklet



2. melléklet

TÁJÉKOZTATÓ

AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ INGATLANOK ÉS INGÓSÁGOK
TULAJDONJOGÁNAK HELYI ÖNKORMÁNYZATOK
RÉSZÉRE TÖRTÉNŐ – AZ MNV ZRT. ÁLTAL
BONYOLÍTOTT – INGYENES ÁTRUHÁZÁSÁVAL
KAPCSOLATOS TÁJÉKOZTATÁS

A FŐBB VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A KÉRELEM KÖTELEZŐ ALAKI-TARTALMI KELLÉKEI:

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó **igényt** [vagyis határozott kérelmet], megjelölve a konkrét **felhasználási célt** [az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést, amely nem egyenlő a segített feladat fogalmával], valamint a **segített feladatot** [pl. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Ötv.) vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot] és az azt előíró **jogszabályi rendelkezést** [a megjelölt feladatnak megfelelően pl. az Ötv. 13. § (1) bekezdésére történő hivatkozást];
- b) az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő **költségek** - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését;
- c) a **képviselő-testület vagy közgyűlés határozatát**, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza [tekintettel arra, hogy az Önkormányzat nevében a képviselő-testület jár el, az a), b) és d) pontban írtakat is a képviselő-testületi határozatban szükséges feltüntetni];
- d) **védettség** (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

A fentieket a képviselő-testület vagy közgyűlés határozatába kell foglalni (ez a célszerűbb megoldás) vagy/és a határozatban az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmazni a helyi önkormányzat vezetőjét (polgármester, közgyűlés elnöke, főpolgármester), hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye. (Képviselő-testületi/közgyűlési határozat-MINTA letölthető a www.mnv.hu oldalon, az „Eljárási dokumentumok” menüpontból.)

A KÉRELEM BENYÚJTÁSA:

A kérelmet Vhr. 50. § (1) bekezdése alapján az MNV Zrt.-hez, vagy az érintett vagyonelem **vagyonkezelőjéhez** kell benyújtani.

A kérelem MNV Zrt. részére történő benyújtására lehetőség van **postai úton** (cím: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.), vagy **személyesen** az MNV Zrt. Központi Iktatójában (cím: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., földszint. Az ügyfélfogadás rendje: hétfőtől csütörtökig 8.10-17.00-ig, pénteken 8.10-14.30-ig. Az Ügyfélszolgálat telefonszáma: 06-1/237-4190).

Amennyiben a kérelem a vagyonelem **vagyongazdálkodójához kerül benyújtásra**, úgy az a benyújtott kérelmet véleményével, javaslatával együtt továbbítja az MNV Zrt.-hez. A vagyongazdálkodásba adott ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházásához a vagyongazdálkodó irányítását (felügyeletét) ellátó szerv – jellemző az érintett szakminisztérium – előzetes hozzájárulása is szükséges.

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény alapján (NFA tv.) a **Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanokra vonatkozó igény esetén a kezdeményezést a Nemzeti Földalapkezelő Szervezethez** (1149 Budapest, Bosnyák tér 5; www.nfa.hu) **kell benyújtani**, mivel az MNV Zrt. a Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanokat érintő igény esetében nem jogosult eljárni. Fontos megjegyezni azonban, hogy az NFA tv. a Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanok ingyenes tulajdonba adását lényegesen szűkebb körben teszi lehetővé.

AZ ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSA:

Az MNV Zrt. a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést megvizsgálja abból a szempontból, hogy az megfelel-e a jogszabályokban előírt alaki-tartalmi kellékeknek.

Mivel a helyi önkormányzatok és a többcélú kistérségi társulások javára ingyenesen átruházható vagyonelemek összesített **bruttó forgalmi értéke** a Vtv. 36. § (4) bekezdése szerint nem haladhatja meg a Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény 6. § (3) bekezdés d) pontjában meghatározott éves keretösszeget (20 milliárd Forint), a döntéshozatalt megelőzően **az MNV Zrt. az ingatlanok becsült forgalmi értékét is megállapítja**.

Az eljárás megkönnyítése érdekében a kérelmezőnek is elvi lehetősége van arra, hogy az ingatlan értékelését szakértővel elvégeztesse (és kezdeményezését az értékbecsléssel együtt nyújtsa be), azonban a szakértői véleményt az MNV Zrt. ebben az esetben is felülvizsgálja. Egyes **különleges jellegű vagyontárgyak** (pl. műalkotások, egyéb ingóságok) esetében **az MNV Zrt. felkérheti a kezdeményezőt, hogy a vagyontárgy(ak) becsült forgalmi értékének megállapítása érdekében intézkedjen, különös tekintettel arra, hogy az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatosan felmerülő költségek a kérelmezőt terhelik**.

Az MNV Zrt. a Vhr. 50-51. §-aiban meghatározott alaki és tartalmi feltételeknek megfelelő kezdeményezés esetén az önkormányzati kérelmet **vagyongazdálkodási, költségvetési és elhelyezési szempontból is megvizsgálja**, és ezt követően dönt arról, hogy az **ingyenes vagy ellenérték fejében történő tulajdonba adást** vagy az érintett vagyonelemek egyéb módon történő hasznosítását támogatja-e.

Ha a kezdeményezés a jogszabályi feltételeknek nem felel meg, az MNV Zrt. erről az önkormányzatot értesíti, és – amennyiben erre lehetőség van – felhívja a szükséges hiányosságok pótlására vagy/és a kérelem kiegészítésére.

Amennyiben a kezdeményezés a jogszabályi feltételeknek megfelel, az MNV Zrt. a tulajdonbaadási kérelem és az érintett vagyonelem egyedi jellemzőinek vizsgálata alapján meghatározza az ingyenes tulajdonbaadáshoz szükséges további iratok, engedélyek körét, és közvetlenül intézkedik azok beszerzése érdekében, illetve erre felhívja az önkormányzatot.

VÉDETT KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGI ELEM, TERMÉSZETI TERÜLET, ILLETVE NATURA 2000 TERÜLETKÉNT NYILVÁNTARTOTT INGATLANRA VONATKOZÓ SPECIÁLIS SZABÁLYOK:

A Vhr. 51. § (4) bekezdése értelmében jogszabállyal, vagy hatósági eljárás során **védetté nyilvánított kulturális örökségi elem** ingyenes átruházásához a kultúráért felelős miniszter, **védett természeti területként**, illetve **Natura 2000 területként** nyilvántartott ingatlan ingyenes átruházásához a védettség jellege szerint felelős miniszter előzetes egyetértése szükséges.

Az állami tulajdonban lévő védett természeti területek és értékek, műemlék ingatlanok, műkincsek, valamint történeti (régészeti) emlékek és földterületek tulajdonjogának (bármely jogcímen történő) átruházására a Vtv. 37. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csak e védett vagyona vonatkozó külön törvényben meghatározott esetekben és módon kerülhet sor.

A fenti esetben az ingyenes tulajdonba adást kezdeményező önkormányzatnak a Vhr. 50. § (2) bekezdés d) pontja alapján meg kell jelölnie a kérelmezett ingatlanra vonatkozó védettséget, és nyilatkoznia kell a védettséghez kapcsolódó kötelezettségek vállalásáról. E nyilatkozatot **abban az esetben is** meg kell tenni, **ha az ingatlan helyi védettség alatt áll**. Ez különösen arra tekintettel fontos, mivel egyes esetekben helyi védettséget elmulasztották feltüntetni az ingatlan-nyilvántartásban, így arról esetleg Társaságunknak sincs hivatalos tudomása.

SPORTCÉLÚ INGATLANRA VONATKOZÓ SPECIÁLIS SZABÁLYOK:

Sportcélú ingatlan ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezésekor figyelembe kell venni a sportról szóló 2004. évi I. törvény 64. § (4) bekezdésében előírtakat, miszerint az önkormányzat az ingyenesen tulajdonba kapott, a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan-nyilvántartásban sporttelepként nyilvántartott ingatlant a tulajdonszerzést követő **15 évig köteles elsődlegesen sportcélokra használni**, és ezt az ingatlan másodlagos jellegű hasznosítása sem veszélyeztetheti. Az ingyenesen vagy kedvezményesen történt tulajdonszerzést követő **15 évig az önkormányzat az ingatlant csak a sportpolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztérium egyetértésével** terhelheti meg (e rendelkezések rögzítésére az Nvt. előírásaival összhangban kerülhet sor), és magára az ingyenes tulajdonba adásra is **csak a sportpolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztérium egyetértésével** kerülhet sor.

A TULAJDONBA ADÁST KIZÁRÓ OK:

Az MNV Zrt. felhívja a figyelmét, hogy a Vhr. 51. § (2) bekezdése szerint nem adható ingyenesen tulajdonba az olyan vagyonelem, amely valamely állami feladat ellátásához vagy - értékesítése esetén - a feladat finanszírozási forrásának biztosításához, illetve a költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez **szükséges**. Amennyiben az ingyenes vagyonátruházás nem valósítható meg, ugyanakkor az Önkormányzat által történő hasznosításnak egyébként nincs akadálya, a Vtv. 35. § (2) bekezdés h) pontja értelmében a versenyeztetési eljárást ellenérték fejében történő tulajdonjog-átruházás esetén – indokolt esetben – mellőzni lehet, illetve lehetőség nyílik az önkormányzat részére történő vagyonkezelésbe vagy egyéb használatba adásra is.

Nem nyújtható be olyan vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adására vonatkozó kezdeményezés, amelyek a Vtv. alapján nem tartoznak az állami tulajdon fogalomkörébe. Jellemzően ilyenek a részben vagy egészben állami tulajdonban lévő gazdasági társaságok saját tulajdonában lévő ingatlanok és ingóságok.

DÖNTÉSHOZATAL:

A jogszabályi feltételeknek megfelelő ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában a Vtv. 36. § (3) bekezdése alapján a **Kormány hoz döntést**. A Vhr. 51. § (7) bekezdése értelmében az MNV Zrt. – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter útján – **negyedévente tesz ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó javaslatot** a Kormány részére, azzal, hogy az előterjesztésben csak azon igények tüntethetők fel, amelyekre vonatkozóan a hiánytalan kérelem legkésőbb az adott negyedév utolsó napját hatvan nappal megelőzően megérkezett az MNV Zrt.-hez. (A negyedév utolsó napjáig beérkezett kérelmet ugyanakkor nem kötelező az adott negyedév utolsó napjáig a miniszter részére megküldeni, ha a szükséges előkészítés lebonyolítására ezen időszak alatt nem volt lehetséges.)

Helyi önkormányzatok **ingóság** tulajdonba adására vonatkozó kezdeményezése esetén **évente önkormányzatokként 10 millió Forint nyilvántartási értékig** a tulajdonba adásról az MNV Zrt. **Igazgatósága saját hatáskörben** jogosult dönteni (de a becsült forgalmi érték megállapítása ebben az esetben is szükséges). Az önkormányzatokként számítható évi 10 millió forintos keret kimerülése vagy 10 millió forintot meghaladó nyilvántartási értékű ingóság esetén – az ingatlanokhoz hasonlóan – a Kormány jogosult döntést hozni a térítésmentes átadásról.

A Kormány illetve a kisebb értékű ingóságok esetén az Igazgatóság döntéséről – ideértve a szerződéskötéshez szükséges legfontosabb tudnivalókat is – az MNV Zrt. a döntéshozatalt és az annak megfelelő szerződésminta kidolgozását követően haladéktalanul tájékoztatja a kérelmezőt.

A kérelem döntéshozók által történő támogatása esetén az MNV Zrt. az ingyenes tulajdonjog átruházására vonatkozóan a kérelmezővel szerződést köt.

AZ INGYENES TULAJDONBA ADÁSSAL JÁRÓ, AZ ÖNKORMÁNYZATOT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:

Az MNV Zrt. kifejezetten kéri az ingyenes tulajdonba adás iránti kérelmet benyújtani szándékozókat, hogy csak a jövőbeli felhasználással kapcsolatos előírások részletes áttekintését és mérlegelését követően kezdeményezzék **valamely vagyonelem tulajdonjogának térítésmentes átruházását**, mivel az ingyenes tulajdonba adás jelentős – a későbbiekben nem módosítható –, alább ismertetett **főbb kötelezettségekkel jár** az önkormányzatok számára (Nvt. 13. § alapján):

- a) az önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított **15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;**
- b) az önkormányzat az átruházott vagyon **hasznosításáról évente köteles beszámolni** az MNV Zrt felé.
- c) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva **15 évig elidegenítési tilalom áll fenn**. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt kérelmezi. Az elidegenítési tilalom azon személlyel szemben nem áll fenn, aki az ingatlant az ingatlan tulajdonosára ingyenesen átruházta.
- d) A c) pont szerinti elidegenítési tilalmat az a) pont szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

Felhívjuk a T. Önkormányzatok figyelmét, hogy az MNV Zrt., a Kormány vagy az ingyenes tulajdonba adáshoz hozzájárulását adó vagyongazdálkodó a vonatkozó **jogszabályi előírásokban rögzített feltételeken túl további, az ingyenes vagyontáradás jogosultja által teljesítendő kötelezettségeket is előírhat.**

Az MNV Zrt. az ingyenesen átruházást követően, az elidegenítési tilalom hatálya alatt – a tulajdonjogot megszerző fél kezdeményezésére – egyedi döntéssel hozzájárulhat az átruházott vagyon fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez. A sportcélú ingatlanok vonatkozásában ezen egyedi döntést a sportigazgatási szerv hozza meg.

ACÉLNAK MEGFELELŐ FELHASZNÁLÁS ELLENŐRZÉSE ÉS A SZERZŐDÉSSZEGÉS SZANKCIÓI

Az ingyenesen átruházott vagyon **juttatási célnak megfelelő felhasználását** a térítésmentes tulajdonba adásról szóló szerződés és a vonatkozó jogszabályok által biztosított keretek között az **MNV Zrt. vizsgálhatja.**

Amennyiben megállapítást nyer, hogy a tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak **részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles** az MNV Zrt felszólítására, az abban meghatározott határidőig **a jogsértő állapotot megszüntetni.** A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő **elmulasztása esetén** a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadásról szóló szerződésben rögzített **forgalmi értéknek** a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkor **jegybanki alapkamattal** növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig **nemteljesítési kötbérként megfizetni.**

Az MNV Zrt a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező **szerződéstől elállhat.**

Amennyiben a szerződéskötést követően a jogszabályban és a vagyontáradást tartalmazó szerződésben előírt feltételeknek az önkormányzat nem tud eleget tenni, a szerződésszegés akár az ingyenesen tulajdonba adott vagyontárgy becsült forgalmi értékének kamattal növelt összegének megfizetését is maga után vonhatja. E következmények mérséklésére, a fizetendő összeg elengedésére az MNV Zrt-nek – a jogosult gazdálkodási helyzetétől függetlenül – sajnos nincsen lehetősége.

KÉRJÜK, HOGY A TÉRÍTÉSMENTES TULAJDONBA ADÁSRÓL SZÓLÓ AKTUÁLIS TÁJÉKOZTATÓT FIGYELJÉK AZ MNV ZRT. HONLAPJÁN (WWW.MNV.HU „ELJÁRÁSI DOKUMENTUMOK” MENÜPONT), MIVEL AZ AZ ELJÁRÁSSAL KAPCSOLATOS FONTOSABB TUDNIVALÓK VÁLTOZÁSA ESETÉN MÓDOSÍTÁSRA KERÜL.



**VELENCE VÁROS
JEGYZŐJE**

☒ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416 , Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 844/2017.
Előadó: Vandlík Csaba
Melléklet:
-rendelet-tervezet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A partnerségi egyeztetés szabályairól
szóló önkormányzati rendelet
megalkotása

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 20. napján tartandó
soron kívüli nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az építésügyi szabályozási környezet módosítása keretében a tavalyi évben hatályba lépett a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: törvény), valamint a törvény végrehajtási rendeletként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: kormányrendelet) módosítása, amely a településképi védelmével kapcsolatos helyi szabályozást, valamint a partnerségi egyeztetés szabályait új alapokra helyezi.

A kormányrendelet 2017. január 1. napjától hatályba lépett módosítása nagymértékben megváltoztatta a partnerségi egyeztetés szabályrendszerét is. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök mellett új fogalmak kerültek bevezetésre a törvény elfogadásával. A törvény rendelkezése alapján a helyi önkormányzatok 2017. október 1. napjáig kötelesek megalkotni a településképi rendeletet és a rendelet megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyvet (TAK) kell készíteniük. A kormányrendelet legutóbbi módosításával a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet véleményezési eljárásának szabályai is megalkotásra kerültek, és ezeknél a véleményezési eljárásoknál partnerségi egyeztetést kell lefolytatni. További lényeges változás, hogy meghatározásra kerültek azok a minimális tájékoztatási feltételek, amelyeket a partnerségi egyeztetésnél kötelező figyelembe venni annak függvényében, hogy milyen eljárásról van szó.

A településképi rendelet előkészítése hosszú folyamat, egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályait a kormányrendelet tartalmazza. A településképi rendelet megalkotásának első lépése a partnerségi egyeztetési eljárás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása, amely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Az eddigi gyakorlat szerint a partnerségi egyeztetés a településen Velence Város Önkormányzatának a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 144/2015. (V.19.) határozata alapján történt.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8.) Kormányrendeletben előírt többrétegű kommunikáció által a rendelet megalkotásával a település lakosságának, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezeteknek és az egyházaknak az egyeztetési eljárásokba való jelentősebb mértékű bevonását teszik lehetővé. A rendelet megalkotása Velence Város Önkormányzatának költségvetése számára többlet terhet nem jelent.

2. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendelet-tervezet jelentős környezeti és egészségügyi hatásokkal nem jár.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet megalkotásával az adminisztrációs terhek növekedése várható a Velencei Polgármesteri Hivatalban.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8.) Kormányrendelet 2017. január 1. napján hatályba lépett módosítása nagymértékben megváltoztatta a partnerségi egyeztetés alapvető szabályrendszerét, ami a jogharmonizáció érdekében rendeleti szabályozást tesz szükségessé. Tekintettel arra, hogy 2017. január 1. napja után új egyeztetési eljárás már csak az új szabályrendszer alkalmazásával indítható, a rendelet megalkotásának elmaradása törvényességi észrevételt eredményezhet.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet megalkotása nem jár a feltételek módosításával, a meglévő szervezetrendszer tárgyi, pénzügyi feltételeinek biztosítása elegendő.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a csatolt rendelet-tervezet alapján szíveskedjen megalkotni a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletet, valamint a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen dönteni a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 144/2015. (V.19.) határozat hatályon kívül helyezéséről.

HATÁROZAT JAVASLAT:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján hatályon kívül helyezi a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 144/2015. (V.19.) határozatát.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. április 20.

Velence, 2017. április 19.


Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2017. (.....) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Velence Város településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól a következőket rendeli el:

- 1. §** Velence Város településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése vagy azok módosítása a lakossággal, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel és a vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) és a jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.
- 2. §** (1) Jelen rendelet alkalmazásában partnerek:
- a) a település lakossága,
 - b) a településen ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személyek,
 - c) a településen székhellyel, telephellyel, illetve ingatlanulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezetek,
 - d) a településen működő érdekképviselői szervek,
 - e) a településen működő civil szervezetek,
 - f) a településen működő vallási közösségek,
 - g) a településen működő intézmények.
- (2) A partnerek a véleményezési eljárásba a hirdetményben megadott határidőn belül Velence Város Polgármesteréhez címzett és a Velencei Polgármesteri Hivatalba benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhetnek be, amelyben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a véleményező személy nevét, postacímét és e-mail címét vagy a véleményező szervezet megnevezését, képviselőjét, postacímét és e-mail címét.
- 3. §** (1) A partnerekkel történő véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját a rendelet melléklete tartalmazza.
- (2) Az előzetes tájékoztatás során a Kormányrendelet partnerségi egyeztetésre vonatkozó szabályai szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról, a véleményezés módjáról és annak határidejéről.
- (3) A véleményezési eljárás során a Kormányrendelet partnerségi egyeztetésre vonatkozó szabályai szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás

tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezés módjáról és annak határidejéről.

- (4) Lakossági fórum esetén annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum előtt legalább nyolc nappal a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket.

A lakossági fórumról jelenléti ív, továbbá írásbeli jegyzőkönyv készül, amelyben rögzíteni kell az elhangzott javaslatokat, észrevételeket, valamint a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.

- (5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a lakosság az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított nyolc napon belül teheti meg a Velence Város Polgármesteréhez címzett és a Velencei Polgármesteri Hivatalba írásban benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

- (6) A további partnerek észrevételeiket, javaslatukat a hirdetmény közzétételétől számított nyolc napon belül tehetik meg a Velence Város Polgármesteréhez címzett és a Velencei Polgármesteri Hivatalhoz írásban benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott véleményben tehetik meg.

4. § (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a Kormányrendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

- (2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat Velence Város hivatalos honlapján kerül közzétételre.

- (3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően Velence Város hivatalos honlapján közzé kell tenni.

5. § Jelen rendelet 2017. május 2. napján lép hatályba.

Kosztai András
polgármester

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

Záradék: Kihirdetve a Velencei Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2017..... napján.

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

Melléklet

a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló/2017. (.....) önkormányzati rendelethez

A partnerek minimális tájékoztatási formája a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a és 29/A. §-a alapján

	Eljárás típusa	Előzetes tájékoztató módja	Elfogadás előtti véleményezés módja (munkaközi tájékoztató)
Településfejlesztési Koncepció Integrált Településfejlesztési Stratégia	készítése teljes körű eljárás esetén	- Velencei Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája - közterületi hirdetőfelület - helyi lap - önkormányzati honlap - lakossági fórum	- Velencei Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája - közterületi hirdetőfelület - helyi lap - önkormányzati honlap - lakossági fórum
	módosítása	-	- Velencei Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája - közterületi hirdetőfelület VAGY - önkormányzati honlap
Településarculati Kézikönyv Településképi Rendelet	készítése, módosítása	- Velencei Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája - közterületi hirdetőfelület - helyi lap - önkormányzati honlap - lakossági fórum	- Velencei Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája - közterületi hirdetőfelület - helyi lap - önkormányzati honlap - lakossági fórum
Településrendezési eszközök: - Településszerkezeti Terv - Szabályozási Tervek - Helyi Építési Szabályzat	készítése, módosítása teljes eljárás esetén	- Velencei Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája - közterületi hirdetőfelület - helyi lap - önkormányzati honlap - lakossági fórum	- Velencei Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája - közterületi hirdetőfelület - helyi lap - önkormányzati honlap - lakossági fórum
	módosítása		
	egyszerűsített eljárás esetén		
	módosítása tárgyalásos eljárás esetén <i>Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, vagy képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területen nyilvánított megvalósítandó beruházás érdekében</i>	- - -	- Velencei Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája - közterületi hirdetőfelület - helyi lap - önkormányzati honlap - lakossági fórum
	módosítása tárgyalásos eljárás, kihirdetett vészhelyzet esetén		- Velencei Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája - közterületi hirdetőfelület VAGY - önkormányzati honlap
	módosítása	-	
	állami főépítési eljárás esetén		

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2017. (IV.24.) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól**

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Velence Város településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól a következőket rendeli el:

1. § Velence Város településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése vagy azok módosítása a lakossággal, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel és a vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) és a jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.
2. § (1) Jelen rendelet alkalmazásában partnerek:
 - a) a település lakossága,
 - b) a településen ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személyek,
 - c) a településen székhellyel, telephellyel, illetve ingatlanulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezetek,
 - d) a településen működő érdekképviselői szervek,
 - e) a településen működő civil szervezetek,
 - f) a településen működő vallási közösségek,
 - g) a településen működő intézmények.
- (2) A partnerek a véleményezési eljárásba a hirdetményben megadott határidőn belül Velence Város Polgármesteréhez címzett és a Velencei Polgármesteri Hivatalba benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhetnek be, amelyben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a véleményező személy nevét, postacímét és e-mail címét vagy a véleményező szervezet megnevezését, képviselőjét, postacímét és e-mail címét.
3. § (1) A partnerekkel történő véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját a rendelet melléklete tartalmazza.
- (2) Az előzetes tájékoztatás során a Kormányrendelet partnerségi egyeztetésre vonatkozó szabályai szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról, a véleményezés módjáról és annak határidejéről.
- (3) A véleményezési eljárás során a Kormányrendelet partnerségi egyeztetésre vonatkozó szabályai szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás

tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezés módjáról és annak határidejéről.

- (4) Lakossági fórum esetén annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum előtt legalább nyolc nappal a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket.
A lakossági fórumról jelenléti ív, továbbá írásbeli jegyzőkönyv készül, amelyben rögzíteni kell az elhangzott javaslatokat, észrevételeket, valamint a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.
- (5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a lakosság az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított nyolc napon belül teheti meg a Velence Város Polgármesteréhez címzett és a Velencei Polgármesteri Hivatalba írásban benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.
- (6) A további partnerek észrevételeiket, javaslataikat a hirdetmény közzétételétől számított nyolc napon belül tehetik meg a Velence Város Polgármesteréhez címzett és a Velencei Polgármesteri Hivatalhoz írásban benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott véleményben tehetik meg.

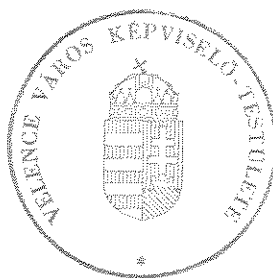
4. § (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a Kormányrendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

- (2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat Velence Város hivatalos honlapján kerül közzétételre.
- (3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően Velence Város hivatalos honlapján közzé kell tenni.

5. § Jelen rendelet 2017. május 2. napján lép hatályba.



Koszti András
polgármester



Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

Záradék: Kihirdetve a Velencei Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2017. április 24. napján.



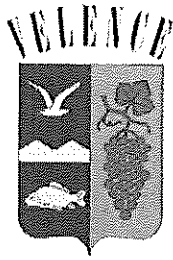
Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

Melléklet

a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (IV.24.) önkormányzati rendelethez

A partnerek minimális tájékoztatási formája a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a és 29/A. §-a alapján

	Eljárás típusa	Előzetes tájékoztató módja	Elfogadás előtti véleményezés módja (munkaközi tájékoztató)
Településfejlesztési Koncepció Integrált Településfejlesztési Stratégia	készítése teljes körű eljárás esetén	- Velencei Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája - közterületi hirdetőfelület - helyi lap - önkormányzati honlap - lakossági fórum	- Velencei Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája - közterületi hirdetőfelület - helyi lap - önkormányzati honlap - lakossági fórum
	módosítása	-	- Velencei Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája - közterületi hirdetőfelület - VAGY - önkormányzati honlap
Településarculati Kézikönyv Településképi Rendelet	készítése, módosítása	- Velencei Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája - közterületi hirdetőfelület - helyi lap - önkormányzati honlap - lakossági fórum	- Velencei Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája - közterületi hirdetőfelület - helyi lap - önkormányzati honlap - lakossági fórum
	készítése, módosítása teljes eljárás esetén	- Velencei Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája - közterületi hirdetőfelület - helyi lap - önkormányzati honlap - lakossági fórum	- Velencei Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája - közterületi hirdetőfelület - helyi lap - önkormányzati honlap - lakossági fórum
Településrendezési eszközök: - Településszerkezeti Terv - Szabályozási Tervek - Helyi Építési Szabályzat	módosítása egyszerűsített eljárás esetén		
	módosítása tárgyalásos eljárás esetén <i>Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, vagy képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területen nyilvánított megvalósítandó beruházás érdekében</i>	- - -	- Velencei Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája - közterületi hirdetőfelület - helyi lap - önkormányzati honlap - lakossági fórum
	módosítása tárgyalásos eljárás, kihirdetett vészhelyzet esetén állami főépítési eljárás esetén	-	- Velencei Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája - közterületi hirdetőfelület - VAGY - önkormányzati honlap



VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-402, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 814 /2017.
Előadó: Nochtáné Sulyok Mariann
Melléklet: 1 db pályázati kiírás

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Pályázati kiírás a 2017. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 20. napján tartandó soron kívüli nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet I. 1. pontja alapján a vízgazdálkodásért felelős miniszter - a nemzetgazdasági miniszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – pályázatot hirdetett a lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására.

A pályázat célja azon települések támogatása, amelyekben az önkormányzati, az állami illetve egyéb víziközmű-szolgáltató által végzett lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvíz elvezetés és tisztítás költségei a víziközmű-szolgáltatásból származó lakossági felhasználásból eredő árbevétel jelentősen meghaladják. Továbbá az előirányzat szolgál részbeni fedezetül az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatai ráfordításának támogatására is.

A pályázaton elnyert támogatást a lakosság által fizetett víz- és csatornaszolgáltatások költségeinek a csökkentésére kell felhasználni. Ennek érdekében a pályázaton nyert támogatás átadásra kerül a víziközmű-szolgáltató (DRV. Zrt.) részére, aki a kiszámlázott díjaiba azt kedvezményként beépíti.

A pályázat benyújtására az önkormányzat jogosult, a támogatás formája vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

A pályázat benyújtásának határideje 2017. április 27.

A víziközmű-szolgáltatótól előzetesen beszerezett adatok, kalkulációk felhasználásával a pályázatot a Velencei Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztálya elkészíti, ezért az többletkiadással nem jár.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen dönteni.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testület felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy az állami támogatásra vonatkozó igénylési eljárás lebonyolításáról gondoskodjon, a szükséges jognyilatkozatokat tegye meg.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. április 20.

Velence, 2017. április 11.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:

Jegyző:



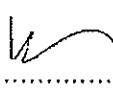
Pénzügyi:



Jóváhagyom:

Dr. Rintér Sándor
Budapest, 2017. ... hó ...

Egyetérték:


Varga Mihály
Budapest, 2017. ... hó ...
NEMZETGAZDASÁGI MINISZTERIUM
MINISZTER

Egyetérték:

Balog Zoltán
Budapest, 2017. ... hó ...
EMBERI ERŐFORRÁSOK MINISZTERIUM
MINISZTER

Pályázati Kiírás

2017. március

A vízgazdálkodásért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) – a nemzetgazdasági miniszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – pályázatot hirdet a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 3. melléklet I. 1. pont szerinti

Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására,

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számviteli törvény),
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.),
- a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény (a továbbiakban: Rezsicsökkentési törvény),
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.),
- a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 152/2014. (VI. 6.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdésének c) pontjának,
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ivóvíz rendelet)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A támogatás célja azon települések támogatása, amelyekben a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kibocsátott víziközmű-szolgáltatói és működési engedéllyel rendelkező, vagy a Hivatal által közérdekű üzemeltetőként kijelölt víziközmű-szolgáltató által végzett lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és -tisztítás költségei a víziközmű-szolgáltatás lakossági felhasználásból származó árbevételét jelentősen meghaladják. Továbbá az előirányzat szolgál részbeni fedezetül az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatai ráfordításának támogatására is.

Pályázati célok:

- a) lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és -tisztítás szolgáltatástámogatása,
- b) egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatainak ellentételezése (a továbbiakban: ideiglenes ivóvízellátás).

A benyújtott pályázat szerinti célok módosítására nincs lehetőség.

2. Keretösszeg, a maximálisan igényelhető támogatás összege

A támogatás folyósítására a Költségvetési törvény 3. melléklet I. 1. pont szerinti jogcímen a pályázati célra összesen **4 500,0 millió forint** áll rendelkezésre.

Pályázati célok	Rendelkezésre álló keretösszeg millió Ft*	Maximálisan igényelhető támogatás összege millió Ft
1. a)	4.450**	nem releváns**
1. b)	50***	nem releváns***

*A miniszter az 1. a) és 1.b) célok közötti keretösszeg átcsoportosítását a benyújtott és megvizsgált pályázatok egységes kezelése során mérlegeli és a felmerült igények szerint végrehajtja.

**A megítélésre kerülő támogatás mértéke a benyújtott pályázatok alapján az egyes igények tekintetében a lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és –tisztítás szolgáltatás fajlagos ráfordításai támogatásának odaítélésénél figyelembe vehető tényleges küszöbértékek, továbbá a rendelkezésre álló keretet meghaladó igény esetén a támogatásban részesíthető pályázónkénti támogatási összegek egységes mértékben történő csökkentésének függvénye.

***A megítélt támogatás mértéke a benyújtott pályázatok alapján az egyes igények tekintetében az ideiglenes ivóvízellátás támogatásának odaítélésénél figyelembe vehető jogszerű igények függvénye.

Az 1. a) és 1. b) pályázati célokra elkülönített összegek pályázat hiánya, vagy maradvány összeg esetén a vízgazdálkodásért felelős miniszter döntése alapján összevonhatóak.

3. Pályázók köre

Települési önkormányzat (a továbbiakban: Pályázó) nyújthat be pályázatot. Több települést ellátó víziközmű-rendszer esetén, ha gesztor önkormányzat kerül kijelölésre, a gesztor önkormányzat minősül Pályázónak.

3.1. Az 1. a) cél esetében a lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és –tisztítás szolgáltatás ráfordításainak csökkentését szolgáló támogatásra az a Pályázó nyújthat be pályázatot,

a) amelynek közigazgatási területén (gesztor esetén a megbízó önkormányzatok közigazgatási területét is egyenként figyelembe véve) a 2017. évi lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és –tisztítás szolgáltatás díját a Vksztv.-ben és a Rezsicsökkentési törvényben foglaltak szerint, vagy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: MEKH) által meghatározott, vagy a Vksztv. 31/A. és 31/B. §-ok alapján meghatározott díjat alkalmaz a víziközmű-szolgáltató (melyről Pályázó az 1. melléklet 5. nyilatkozat részeként kap nyilatkozatot az érintett víziközmű-szolgáltató(k)tól),

b) amely költségvetési támogatásban, illetve közműhitelben részesült, szennyvízelvezetést és –tisztítást szolgáló víziközmű beruházás esetén nem vállalt szerződéses kötelezettséget arra, hogy a tárgyévra vonatkozóan a ráfordítások csökkentéséhez költségvetési támogatást nem vesz igénybe, és ezt az 1. melléklet szerinti 3. nyilatkozatban igazolja,

c) amely az 1. melléklet szerinti 4. nyilatkozatban igazolja, hogy a szennyvízcsatorna-hálózattal ellátott területen az ingatlanok legalább 60%-ának bekötése megvalósult (az ea) alpont szerint benyújtásra kerülő pályázat esetén),

d) amelynek területén (gesztor esetén a megbízó önkormányzatok közigazgatási területét is egyenként figyelembe véve) a víziközmű-rendszer üzemeltetését a támogatás igénylésének időpontjában hatályos vízjogi üzemeltetési engedéllyel és víziközmű-szolgáltatásra jogosító víziközmű-szolgáltatói és működési engedéllyel vagy közérdekű üzemeltetésre kötelezettséget elrendelő határozattal rendelkező víziközmű-szolgáltató végzi, vagy ezek hiányában az illetékes vízügyi hatósághoz benyújtott engedély iránti kérelem és a MEKH-hez benyújtott víziközmű-szolgáltatói és működési engedély iránti kérelem másolatát a Pályázó a pályázathoz csatolja,

e) amelynek az egyes szolgáltatások esetében a támogatás számításánál figyelembe vett fajlagos ráfordítása, illetve költsége

ea) a más víziközmű-szolgáltatótól történő közüzemi ivóvízátvétel esetén a lakossági célra átvett ivóvíz költsége 2017. január 1-jétől meghaladja a nettó 320 Ft/m³ értéket,

eb) a nem csatornázott területeken a közüzemi ivóvíz-szolgáltatás 2017. évi várható fajlagos ráfordítása meghaladja a nettó 498 Ft/m³ értéket, vagy

- ec) a csatornázott területeken - függetlenül attól, hogy a közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és -tisztítás szolgáltatást azonos vagy más-más víziközmű-szolgáltató végzi - a közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és -tisztítás szolgáltatás 2017. évre várható együttes, összevont fajlagos ráfordítása meghaladja a nettó 1.002 Ft/m³ értéket és
- f) amely az Áht. 50. § (4) bekezdése szerinti adó-, járulék-, illeték- vagy vámtartozással (köztartozással) nem rendelkezik, és ezt az 1. melléklet szerinti 7. nyilatkozatban igazolja.

Az a) – f) pontokban részletezett feltételeknek gesztor esetén is minden a víziközmű-rendszer részét képező településen teljesülniük kell, a fajlagos költségek átlagolása, vagy egyéb módosítása a pályázatból történő kizárást eredményez.

A 3. 1. e) pont ea) alpontja szerinti nettó 320 Ft/m³ feletti rész támogatása csak a lakossági célú felhasználás miatt átvett ivóvízmennyiség után igényelhető. A 3. 1. e) pont eb) alpontja szerinti nettó 498 Ft/m³ feletti, illetve a 3. 1. e) pont ec) alpontja szerinti nettó 1.002 Ft/m³ feletti rész támogatása csak a lakossági célra szolgáltatott mennyiség után igényelhető.

Fajlagos ráfordításnak minősül az az 1 m³ szolgáltatásra jutó költség (Ft/m³), amelyet a 2. melléklet 4. pontjában részletezett adatok szerint összeállított, a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) honlapján közzétett adatlapokon előírt szerkezetben, számviteli bizonylatokkal alátámasztható, a 2017. évre tervezett és a 2017. évben igénybevett szolgáltatás mennyiségére és annak várható költségeire vonatkozó adatok alapján kell kiszámítani.

3. 2.1. Az 1. b) cél esetében a Pályázó az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozataként lakossági felhasználóknak, illetve közegészségügyi határozat alapján kiemelt felhasználói csoportoknak az Ivóvíz rendelet 6. §-a alapján elrendelt, legfeljebb 6 hét időtartamig fenntartott ivóvízellátás támogatása érdekében nyújthat be pályázatot, a következők figyelembevételével:

- a) Eseti ivóvízszennyezésre hivatkozással támogatás akkor adható, ha a fővárosi, illetve megyei kormányhivatal népegészségügyi szakigazgatási szerve, vagy az illetékes népegészségügyi hatóság által jóváhagyott ivóvízminőség vizsgálati tervet végrehajtó ivóvízvizsgálatra akkreditált laboratórium 2016. évben legfeljebb két alkalommal az Ivóvíz rendelet 1. számú melléklet A) vagy B) pontjában szereplő vízminőségi jellemző határértékének túllépését, majd 6 héten belül a túllépés megszűnését állapította meg határozatában. A határérték két alkalommal történő túllépése együttesen sem haladhatja meg a 6 hetes időtartamot. A pályázat befogadásának feltétele a határozatok, vagy az ivóvízvizsgálatra akkreditált laboratórium ivóvízminőség vizsgálati jegyzőkönyv másolatának benyújtása.
- b) A nitrít, illetve nitrát paraméter esetén az eseti ivóvízszennyezés szerint ideiglenes ivóvízellátásban részesülő várandós anyák és egyévesnél fiatalabb csecsemők tekintetében azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a támogatás a teljes 2016. naptári évre is adható, amennyiben a fővárosi, illetve megyei kormányhivatal népegészségügyi szakigazgatási szerve 2016. évben a közüzemi ivóvíz nitrít, illetve nitrát határérték túllépést megállapító és ismételtlen megfelelést megállapító határozatai együttesen benyújtásra kerülnek és a kereskedelmi forgalomban lévő alternatív megoldások költségigényét nem haladja meg a benyújtott igény.
- c) Az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatának ellentételezésére az a Pályázó nyújthat be pályázatot, amelyet a fővárosi és megyei kormányhivatal népegészségügyi szakigazgatási szerve vagy járási, fővárosi kerületi népegészségügyi intézete 2016. január 1. és 2016. december 31. között kiadott határozatában kötelezett arra, hogy a településen vagy településrészen az érintett fogyasztók részére az egészséges ivóvizet biztosítsa, vagy a kötelezettséget és annak megoldását az illetékes népegészségügyi hatóság által jóváhagyott ivóvízminőség vizsgálati tervet végrehajtó ivóvízvizsgálatra akkreditált laboratórium megállapította.

3.2.2. Az 1. a) és 1. b) cél esetében nem részesülhet támogatásban az a Pályázó, amely

- a) nem felel meg a pályázati kiírásban részletezett feltételeknek,
- b) a pályázat benyújtásakor az Áht. 50. § (4) bekezdése szerinti köztartozása van,
- c) adósságrendezési eljárás alatt áll,

3.2.3. Továbbá nem jogosult az 1. b) szerinti cél esetében támogatásra az a települési önkormányzat - az eseti ivóvízszennyezéssel összefüggő igények kivételével – amely:

- az Ivóvízminőség-javító Programban vesz részt,
- amelynek felróható okból, illetve az üzemeltető jogellenes magatartása következtében került sor az ivóvízellátási kötelezettség elrendelésére, vagy az ivóvízminőség vizsgálati terv szerint az ideiglenes ivóvízellátás végrehajtására.

4. A támogatás formája

A pályázaton vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető.

5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke a jelen pályázati kiírásban részletezettek függvénye. A támogatás nettó összeg.

5.1. Az 1. a) cél esetében az igényelt támogatás mértékét a következő szempontokra tekintettel kell megállapítani:

- a) az ivóvíz-szolgáltatás teljes fajlagos ráfordításának 2017. évi tervezett értékénél 1,9%-os növekedés vehető figyelembe a 2014. évi tényleges értékhez viszonyítva a támogatási javaslat kialakítása során, új rendszer esetén a Vksztv. 31/A.-B.§-ok szerint a MEKH által meghatározott átmeneti díjra vonatkozóan kell az adatokat megadni.
- b) csatornázott területeken a csatornaszolgáltatás teljes fajlagos ráfordításának 2017. évi tervezett értékénél 1,9%-os növekedés vehető figyelembe a 2014. évi tényleges értékhez viszonyítva a támogatási javaslat kialakítása során,
- c) ha a nem lakossági fogyasztói körre meghatározott díj alacsonyabb, mint a tervezett fajlagos ráfordítás, a megítélt támogatás összegét arányosan csökkenteni kell,
- d) ha a lakossági fogyasztók számára megállapított 2017. évi díj nem éri el a pályázat meghatározásánál figyelembe vett, a pályázati kiírás 3. 1. e) pontjában meghatározott küszöbértéket és ennek oka nem az önkormányzati kompenzáció, a fajlagos támogatás mértéke a megállapított díj és a küszöbérték különbözetével csökkentett összeg,
- e) az átvett ivóvíz esetében a hálózati veszteség - az ivóvízátvételi pont és a szolgáltatási pontokon a fogyasztók részére átadott ivóvízmennyiség közötti különbség - figyelembe vehető aránya nem haladhatja meg a 15%-ot, és
- f) a csatornaszolgáltatás számlázott mennyisége - lakossági fogyasztói körben - nem haladhatja meg a szolgáltatott közüzemi ivóvíz mennyiségét.
- g) amennyiben ideiglenes szolgáltatási tevékenységet koncessziós szerződéses üzemeltetési joggal rendelkező gazdasági társaság lát el, és évközben szerződött víziközmű szolgáltató lép a helyére, a Pályázó folyamatosan jogosult a támogatásra, de az elszámoláskor elkülönítetten köteles a felhasznált támogatással elszámolni.

5.1.1. Az 5.1. d) pont bekezdésében foglaltakat nem kell alkalmazni:

- a) a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet 3. mellékletében szereplő járások vagy 6. mellékletében szereplő térségek területén lévő települések,
- b) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. mellékletében szereplő települések

esetében.

5.1.2. Ha a szolgáltatás teljes fajlagos ráfordításának növekedése meghaladja az 5.1. a) és b) pont szerint figyelembe vehető mértéket, az egyes költségnevek növekedése a támogatási javaslat kialakításánál a következők szerint kerül elismerésre:

- a) az értékcsökkenési leírás, valamint - a Vksztv. és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény előírásainak megfelelő üzemeltetés esetén - az azt helyettesítő használati (bérleti) díj nem haladhatja meg az eszközök pótlásának, felújításának céljaira felhasználható - a fajlagos ráfordítás számítása során felhasználni tervezett - a

- díjmegállapításban értékcsökkenés címén elfogadott mértéket, illetve mértékének 160 Ft/m³ feletti része nem támogatható,
- b) a személyi jellegű ráfordítások növekedése a 2014. évi tényleges **értékhez viszonyítva legfeljebb 22,4%** lehet,
 - c) az anyag, anyagi jellegű ráfordítások növekedése a 2014. évi tényleges **értékhez viszonyítva legfeljebb 1,9%**,
 - d) az energiaköltségek növekedése a 2014. évi tényleges **értékhez viszonyítva legfeljebb -2,6%** lehet
 - e) az **egyéb költségek** (különösen bankköltségek, biztosítási díjak, illetékek, hatósági díjak, felügyeleti díjak vagy járulékok) és **egyéb ráfordítások** (különösen káresemények költségei, rongálás utáni helyreállítás, útest javítás, terven felüli értékcsökkenés, késedelmi kamat vagy behajtási költségátalány) növekedése a 2014. évi tényleges **értékhez viszonyítva legfeljebb 8,5%**, ide nem értve a közművezetékek adójáról szóló 2012. évi CLXVIII. törvényben foglaltak alapján megfizetésre kerülő adót.

5.1.3. Ha a Pályázó nem felel meg az 5.1.2. pontban foglaltaknak, a támogatásra nem jogosult.

5.1.4. Mentessül az 5.1. a) - b), illetve az 5.1.2 pontban foglalt 2014. évi adatokon alapuló számítás elvégzése alól az a 2014. év után víziközmű-szolgáltató által üzemeltetésre átvett és 2017. évre jogszzerű lakossági díjfizetési kötelezettséggel terhelt víziközmű rendszer, melynek tekintetében 2017. évben első alkalommal kerül pályázat benyújtásra és amelynek a 3.1. pontban részletezettek szerint meghatározott igényjogosultságát a Pályázó részletes számításokkal és bázisértékekkel alátámasztotta.

5.1.5. Korlátozó feltételek a támogatás mértékének meghatározásakor:

- a) támogatás fajlagos ráfordítások részleges ellentételezésére nyújtható, ha azok kalkulációja összhangban van a számviteli törvénnyel,
- b) többletényezős díjak alkalmazásakor a többletényezős díjat egytényezőssé kell alakítani, és az átalakítás módját részletes kalkulációkkal kell bemutatni,
- c) a szolgáltatást terhelő általános forgalmi adót, valamint közműves szennyvízelvezetés és – tisztítás szolgáltatásnál a környezetterhelési díjat a támogatás alapjául szolgáló költség összegénél nem lehet figyelembe venni,
- d) több települést ellátó és a települések tekintetében átlagráfordítást figyelembe vevő egységes díjat alkalmazó víziközmű-szolgáltató esetében településenkénti költségkalkuláció alapján támogatás nem igényelhető.

5.2 Az 1. b) cél esetén a támogatás mértékét a Pályázó számítja ki a 4. mellékletben foglaltak szerint.

6. Pályázatok benyújtása

6.1. Az 1. a) cél esetén alkalmazandó rendelkezések:

6.1.1. A víziközmű-szolgáltatótól előzetesen beszerzett adatok, kalkulációk felhasználásával kitöltött, 2. melléklet szerinti adattartamú pályázatot, valamint annak az e pályázati kiírásban előírt kötelező mellékleteit 2017. április 7-ig kell rögzíteni és lezárni a Kincstár által üzemeltetett Önkormányzati Előirányzat-gazdálkodási Modul (a továbbiakban: ÖNEGM) nevű elektronikus rendszerben és három eredeti példányban a Kincstár Pályázó székhelye szerint területileg illetékes szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) történő postai úton való megküldésével, vagy az Igazgatóságon személyesen történő leadással lehet papír alapon benyújtani.

A benyújtási határidőt megtartottnak kell tekinteni, ha a Pályázó a fent megjelölt hatánapig elektronikusán rögzítette a pályázati adatlapot, a pályázatot lezárta, valamint a pályázatot és a további benyújtandó dokumentumokat papír alapon legkésőbb az elektronikus rögzítés határidejét követő munkanapon postára adta, vagy az Igazgatóságon személyesen leadta. A kizárólag papír alapon, valamint a kizárólag elektronikus úton benyújtott adatlap érvénytelen. E határidő elmulasztása jogvesztő.

6.1.2. Csatornázott területre vonatkozó pályázati igény esetén mind a közműves ivóvízellátás szolgáltatásra, mind pedig a csatornaszolgáltatásra vonatkozó fajlagos költség kalkulációját be kell csatolni.

Új közműves ivóvízellátást, illetve szennyvízelvezetést és -tisztítást biztosító víziközmű rendszer üzembe helyezése esetén a fajlagos ráfordítás összetevőit - ideértve az üzembe helyezés költségét is - külön indokolásban kell kimutatni a beruházás megvalósíthatósági tanulmányának megfelelően.

A több települést ellátó víziközmű-rendszer esetén a pályázatot – településenkénti bontásban és településenként összesítve – egy gesztor önkormányzat nyújthatja be. A gesztor önkormányzatot a pályázatban résztvevő települési önkormányzatok – megegyezés alapján – maguk jelölik ki, és az 1. melléklet szerinti 6. nyilatkozatban meghatalmazzák a támogatás igénylésének benyújtására, valamint a pályázattal kapcsolatos technikai teendők lebonyolítására.

A több megyére kiterjedő víziközmű-rendszer esetében a pályázatot a pályázó gesztor önkormányzat székhelye szerinti Igazgatósághoz kell benyújtani, megyénkénti bontásban és összesítve is.

6.1.3. Az Igazgatóság az Áht. vonatkozó rendelkezései figyelembevételével 8 napon belül megvizsgálja, hogy a Pályázó pályázatában szereplő adatok megfelelnek-e a pályázati kiírásban megfogalmazott feltételeknek, illetve hogy a Pályázó az előírt dokumentumokat, nyilatkozatokat csatolta-e.

6.1.4. Az Igazgatóság a határidőben, továbbá a 2017. április 21-ei hiánypótlási határidő napjáig benyújtott és a formai követelményeknek megfelelő pályázatokat mellékletekkel együtt 2017. május 5-ig két eredeti papír alapú példányban továbbítja a miniszternek, valamint elektronikus úton - ideértve a MEKH víziközmű-szolgáltatói és működési engedély, kérelem MEKH víziközmű-szolgáltatói és működési engedély iránt, illetve MEKH közérdekű üzemeltető kijelölés mellékletet - a Kincstár központi szervének.

6.1.5 A Kincstár központi szerve 2017. május 10-ig elektronikus úton megküldi az országosan összesített adatokat a miniszternek.

6.2. Az 1. b) pont szerinti cél esetén alkalmazandó rendelkezések:

6.2.1. A támogatást a nem közművel történő egészséges ivóvíz-ellátási kötelezettség megszűnését követően utólag, a víziközmű-szolgáltató által benyújtott és a Pályázó által befogadott számlák, számviteli bizonylatok alapján - az Igazgatóság útján - lehet igényelni.

6.2.2. A pályázatot a Kincstár által üzemeltetett ÖNEGM rendszerben kell rögzíteni és lezárni, és a „7. benyújtandó dokumentumok” fejezetben az ideiglenes ivóvízellátás cél vonatkozásában jelzett mellékletekkel együtt két eredeti példányban az Igazgatósághoz 2017. április 7-ig történő postai úton való megküldésével, vagy az Igazgatóságon személyesen történő leadással lehet papír alapon benyújtani. A benyújtási határidőt megtartottnak kell tekinteni, ha a Pályázó a fent megjelölt hatánapig elektronikusán rögzítette a pályázati adatlapot, a pályázatot lezárta, valamint a pályázatot és a további benyújtandó dokumentumokat papír alapon legkésőbb az elektronikus rögzítés határidejét követő munkanapon postára adta, vagy az Igazgatóságon személyesen leadta. A kizárólag papír alapon, valamint a kizárólag elektronikus úton benyújtott adatlap érvénytelen. E határidő elmulasztása jogvesztő. Az Igazgatóság a határidőben, továbbá a 2017. április 21-ei hiánypótlási határidő napjáig benyújtott és a formai követelményeknek megfelelő, felülvizsgált pályázatok és mellékleteik egy eredeti példányát 2017. május 5-ig továbbítja postai úton a miniszternek, és elektronikusán a Kincstár központi szervének.

6.2.3. A Kincstár központi szerve 2017. május 10-ig elektronikus úton megküldi az országosan összesített adatokat a miniszternek.

7. Benyújtandó dokumentumok

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

Sor-szám	Benyújtandó dokumentumok:	Pályázati alcélok		Benyújtás módja EP= elektronikusan és papír alapon is
		a)	b)	
1	az ÖNEGM rendszerben kitöltött megfelelő Pályázati Adatlap (kinyomtatva, aláírva, bélyegzővel ellátva)	x	x	EP
2	az 1. és 2. mellékletben található, a pályázat szempontjából releváns kitöltött Pályázati adatlapokat (kinyomtatva, aláírva, bélyegzővel ellátva)	x	x	EP
3	a pályázó településre vonatkozó MEKH víziközmű-szolgáltatói és működési engedély, vagy MEKH víziközmű-szolgáltatói és működési engedély iránti kérelem, illetve MEKH közérdekű üzemeltető kijelölésére vonatkozó határozat (hiteles másolat, MEKH-igazolás is elfogadható)	x		E
4	a pályázó településre vonatkozó jogerős vízjogi üzemeltetési engedély	x		E
5	az Ávr. 75. § (2) bekezdés a)-b); d)-e); f)-h) pontjai szerinti nyilatkozatok (Pályázati adatlap szerint)	x	x	EP
6	a 4. melléklet szerint meghatározott igény részletes kifejtéssel és számításokkal alátámasztva (aláírva, bélyegzővel ellátva, a Pályázó e-mail címének közlésével)		x	EP
7	a fővárosi és megyei kormányhivatal népegészségügyi szakigazgatási szervének vagy járási, fővárosi kerületi népegészségügyi intézetének a 3. 2. c) pont szerinti jogerős határozata, vagy az ivóvízvizsgálatra akkreditált laboratórium ivóvízminőség vizsgálati jegyzőkönyvének hiteles másolata		x	EP
8	az 1. b) pont szerinti esetben számlák, számviteli bizonylatok hiteles másolatai		x	EP
9	a 3. melléklet szerinti számlaösszesítést tartalmazó kimutatás		x	EP
10	az 1. b) pont szerinti esetben (nitrít, nitrát) a várandós anyák és az egyévesnél fiatalabb csecsemők részére kiadott egészséges ivóvíz tételes elszámolása		x	EP

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és a 83. §-a alapján végzi.

A hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumok Igazgatóság részére történő benyújtási határideje: 2017. április 21.

E határidő elmulasztása jogvesztő.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot – egy eredeti példány megtartásával –, az ok megjelölésével az Igazgatóság visszaküldi a Pályázónak és egyúttal értesíti, hogy pályázata érvénytelen.

A papír alapon beérkezett – a pályázati kiírásnak megfelelő – pályázatokat az Igazgatóság a hiánypótlás lezárultát követően, 2017. május 5-ig továbbítja a miniszter részére.

9. Pályázat elbírálása, döntés

- a) A pályázatokat a miniszter, az államháztartásért felelős miniszter, a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter, az egészségügyért felelős miniszter által delegált egy-egy tagból álló tárcaközi bizottság (a továbbiakban: Bizottság) a jelen pályázati kiírásban foglalt szempontok szerint megvizsgálja, és javaslatot tesz a lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és –tisztítás szolgáltatás fajlagos ráfordításai támogatásának odaítélésénél figyelembe vehető tényleges küszöbértékekre, továbbá a támogatásban részesíthető Pályázók körére. A Bizottság munkájában való részvételre felkérést kap a MEKH elnöke. A küszöbértékek nem lehetnek alacsonyabbak, mint a jelen pályázati kiírás „3.. Pályázók köre” részben rögzített értékek.
- b) Ha a Bizottság által javasolt küszöbértékek alapján a támogatásban részesíthető Pályázók számára megítélhető összes támogatás meghaladja a rendelkezésre álló keretet, a Bizottság javaslatot tesz a Pályázónkénti támogatási összegek egységes mértékben történő csökkentésére.
- c) A Bizottság elnöke a miniszter által delegált tag.
- d) A miniszter a benyújtott pályázatokról 2017. június 30-ig dönt.

A döntést alátámasztandó, a Bizottság a Pályázótól további dokumentumok benyújtását is kérheti.

10. Döntésről való értesítés, támogatói okirat kiadásának rendje

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, kifogás benyújtására nincs lehetőség.

A támogatási jogviszony a támogatói okirat közzétételével jön létre. A **nyertes Pályázó** (a továbbiakban: Kedvezményezett) 2017. július 11-ig elektronikus támogatói okirat tervezet formájában értesül a támogatás feltételeiről az ÖNEGM rendszeren keresztül.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban a miniszteri döntés közzétételét követő 5 munkanapon belül észrevételt tehet nyilatkozat formájában a Kincstár által működtetett ÖNEGM rendszerben. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Elfogadásnak kell tekinteni azt is, ha a Kedvezményezett a megadott határidőn belül nem tesz nyilatkozatot.

Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére.

A döntés közzétételét követő 6. munkanapon a Kedvezményezettek által tett észrevételeket a Kincstár haladéktalanul megküldi a döntéshozónak.

Észrevétel esetén a Kedvezményezettel a Belügyminisztérium Vízügyi Koordinációs Főosztálya egyeztet. Amennyiben az egyeztetés 15 munkanapon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

A miniszteri döntésről a **Pályázók** részére megküldésre kerülő (elutasítás esetén az elutasítás indokait is tartalmazó) levél 2017. augusztus 14-ig

- a) lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és –tisztítás szolgáltatástámogatása cél esetén az 1. melléklet szerinti 1. nyilatkozatban megjelölt címre,
- b) ideiglenes ivóvízellátás támogatása cél esetén a benyújtott pályázati anyagban az ellátásért felelős által közölt címre

kerül postázásra.

11. Támogatás folyósítása

11.1. A támogatásról szóló döntés – a támogatói okirat egy másolati példányának csatolásával – utalványozás céljából 2017. augusztus 2-ig írásban és elektronikus úton is megküldésre kerül a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztály részére, feltüntetve a Kedvezményezett nevét, KSH számát és a támogatás összegét.

11.2. A támogatást a miniszter döntését követő utalványozása alapján a Kincstár egy összegben 2017. augusztus 9-ig folyósítja a Kedvezményezett részére.

A Kedvezményezett a támogatás számláján való jóváírását követő 3 munkanapon belül a támogatást egy összegben, a támogatott településre a MEKH által kiadott víziközmű-szolgáltatás végzésére jogosító víziközmű-szolgáltatói és működési engedéllyel rendelkező víziközmű-szolgáltató, vagy a MEKH által kiadott közérdekű üzemeltetésre kötelezettséget elrendelő határozattal rendelkező víziközmű-szolgáltató rendelkezésére bocsátja.

11.3. A pályázat benyújtását követő víziközmű-szolgáltató változás esetén az víziközmű-üzemeltetési szerződés megkötését vagy a közérdekű üzemeltetőt kijelölő határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül a korábbi víziközmű-szolgáltató az éves megítélt - átadott ivóvízre és szolgáltatásra is vonatkozó - támogatásnak a szolgáltatott mennyiséggel arányosan csökkentett részét a Kedvezményezett részére visszautalja.

12. Támogatás felhasználása, elszámolható költségek

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet.

A megítélt támogatás a víziközmű ágazatok közötti keresztfinanszírozás tilalmának betartásával használható fel.

A támogatás felhasználásának végső határideje a Költségvetési törvény 3. melléklet I. 1 pont szerint: 2017. december 31. Az e hatánapig fel nem használt támogatásrészt vissza kell fizetni a központi költségvetésbe.

12.1 Az 1. a) cél szerinti támogatás felhasználása

A támogatást a Kedvezményezett kizárólag a közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és –tisztítás szolgáltatás ráfordításainak csökkentésére használhatja fel.

A támogatás terhére nem számolható el késedelmi pótlék, kötbér, büntetések, pótdíjak költségei, gépjármű-vásárlás, használt eszközvásárlás.

A benyújtott pályázat szerinti célok módosítására nincs lehetőség.

12.2 Az 1. b) cél szerinti támogatás felhasználása

Az Ivóvíz rendelet 6. § (8) bekezdésében foglaltak szerint az érintett lakosság számára 3 liter/fő/nap ivóvíz biztosításához szükséges intézkedések az ellátásért felelős mérlegelése alapján elszámolhatóak. A költség-hatékonyság megvalósulását a miniszter döntésében egyedileg mérlegelheti.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról **2018. június 30-ig** pénzügyi beszámolót nyújt be elektronikus úton az ÖNEGM rendszeren keresztül, valamint papír alapon egy eredeti példányban az Igazgatóság számára, amelyben szöveges indokollással beszámol a támogatási összegnek az előírt célnak megfelelő és rendeltetésszerű felhasználásáról a következők szerint:

A támogatással történő elszámolás, illetve a pénzügyi beszámoló részeként a víziközmű-szolgáltató az önkormányzat részére mutassa be, hogy a pályázathoz képest ténylegesen hogyan alakultak a költségei (a pályázati adatlap 6-os és 8-as kalkulációs táblái szerint), továbbá nyilatkozzon a szolgáltató, hogy a támogatást rendeltetésszerűen, kizárólag a pályázati kiírásban megjelölt célra használta fel.

. Amennyiben víziközmű-szolgáltató változás történik, amelynek időpontja a támogatási időszakra kihatással van, a Pályázó, gesztor esetén a képviselt, támogatásra jogosult közigazgatási területen hatáskörrel rendelkező önkormányzat biztosítja a szükséges adatokat és nyilatkozatokat.

Lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és –tisztítás szolgáltatástámogatás esetén az elszámolás során be kell mutatni a fajlagos ráfordítás és a szolgáltatott mennyiség tényleges értékeit. Ha az elszámolásban szereplő adatok alapján számított támogatás összege elmarad a megítélt támogatás összegétől, a különbözetet a víziközmű-szolgáltató visszatulja a Kedvezményezett részére.

Az Igazgatóságnak a pénzügyi beszámoló Ávr. 94. §-a szerinti felülvizsgálatára az ÖNEGM rendszerbe történő benyújtástól számított 60 nap áll rendelkezésre. Az Igazgatóság a felülvizsgált elszámolásokat megjegyzésével együtt továbbítja a Támogató (a Költségvetési törvény 3. melléklet I. 1. pont alapján a vízgazdálkodásért felelős miniszterként a belügyminiszter) részére. A Támogató jóváhagyása esetén a Támogató az Igazgatóság útján értesíti a Kedvezményezettet a beszámoló részbeni elfogadásáról és a visszafizetési kötelezettségéről. Az elfogadásról szóló döntést valamint a támogatói okiratnak az Ávr. 97. § (2)-(3) bekezdések és a 98. § (5) bekezdése szerinti módosításáról vagy visszavonásáról szóló értesítést az Igazgatóság útján küldi meg a Kedvezményezettnek, amely alapján az Igazgatóság fizetési felszólítást küld a Kedvezményezettnek.

A beszámoló teljes elfogadása esetén az Igazgatóság a döntésről értesíti a Kedvezményezettet, a döntés és a benyújtott pénzügyi beszámoló hitelesített másolati példányát pedig a döntéssel egyidejűleg tájékoztatásul megküldi a miniszter számára. A költségvetési támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a költségvetési támogatás visszavonása, a támogatási szerződéstől történő elállás vagy annak felmondása esetén a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának, az Ávr. 83. § (3) bekezdés b) pontjának és az Ávr. 96-99. §-ainak figyelembe vételével köteles lemondani a jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás összegéről, és azt a Kormány rendeletében meghatározott ügyleti kamattal, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni.

Ha a Kedvezményezett 3 munkanapon belül nem utalja át a pályázati támogatást a víziközmű szolgáltatónak, a víziközmű-szolgáltatót – **e támogatási összeg a Kedvezményezett számlavezető bankjához érkezés napjától számítottan** – a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező összegű késedelmi pótlék illeti meg, melynek összegét a késedelmes Kedvezményezett téríti meg.

A támogatás, vagy a késedelmi pótlékkal kiegészített támogatás víziközmű-szolgáltató részére történő átutalása és az átutalásról szóló elszámolás, ennek elmaradásakor, illetve jogosulatlanul igénybe vett támogatás esetén a támogatás és a késedelmi pótlék teljes összegének visszafizetése a Kedvezményezett éves hiánytalan beszámolójának befogadási feltétele.

A támogatás Pályázati Kiírásban nem részletezett kérdéseit a támogatói okirat tartalmazza.

A sem a pályázati kiírásban, sem a támogatói okiratban nem szabályozott kérdésekben az Áht. rendelkezései az irányadóak.

A Pályázók, a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Közfoglalkoztatási és Vizuális Helyettes Államtitkárságához fordulhatnak a kozfoglalkoztatasi@bm.gov.hu elérhetőségen keresztül.

Mellékletek

1. melléklet a Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása pályázati kiíráshoz

A Pályázó, illetve a víziközmű-szolgáltató nyilatkozatai

1. nyilatkozat

Pályázó neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

ÖNKORMÁNYZATI NYILATKOZAT

a nem állami tulajdonú víziközműből ellátott települések önkormányzata részéről

Alulírott

.....
település polgármestere igazolom, hogy a pályázatban közölt fajlagos ráfordítási adatok a 2017. évi lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és –tisztítás szolgáltatás-támogatás igénylésének és elbírálásának részletes feltételeiről, valamint az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatainak ellentételezéséről szóló pályázati kiírásban szereplő feltételeknek megfelelő tartalmúak.

A pályázat bejelentéséről – a csatolt tartalommal – a képviselő-testület a számú határozatot hozta (a képviselő-testületi határozat hiteles másolata mellékelve).

Egyúttal kötelezettséget vállalok arra, hogy a fajlagos ráfordításnál figyelembe vett, illetve a Tárcaközi Bizottság által elfogadott mértékű amortizációt, eszközhasználati jogcímen meghatározott összeget a víziközmű felújítására, pótlására, fejlesztési hitellel kapcsolatos adósságszolgálatra fordítja a Pályázó.

....., év..... hó..... nap

.....
polgármester

2. nyilatkozat

Pályázó neve, címe, telefonszáma, e-mail címe: .

ÖNKORMÁNYZATI NYILATKOZAT

az állami tulajdonú víziközműből ellátott települések önkormányzata részéről

Alulírott

.....
település polgármestere igazolom, hogy a pályázatban közölt fajlagos ráfordítási adatok a 2017. évi lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és –tisztítás szolgáltatás-támogatás igénylésének és elbírálásának részletes feltételeiről, valamint az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatainak ellentételezéséről szóló pályázati kiírásban szereplő feltételeknek megfelelő tartalmúak.

A pályázat bejelentéséről – a csatolt tartalommal – a képviselő-testület a számú határozatot hozta (a képviselő-testületi határozat hiteles másolata mellékelve).

Egyúttal kötelezettséget vállalom arra, hogy a fajlagos ráfordításnál figyelembe vett, illetve a Tárcaközi Bizottság által elfogadott mértékű amortizációt, eszközhasználati jogcímen meghatározott összeget a víziközmű felújítására, pótlására, fejlesztési hitellel kapcsolatos adósságszolgálatra fordítja a Pályázó.

....., év..... hó..... nap

.....
polgármester

3. nyilatkozat

Pályázó neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

ÖNKORMÁNYZATI NYILATKOZAT**állami támogatás igénybevételeiről**

Alulírott

.....
település polgármestere nyilatkozom, hogy az államilag támogatott szennyvízelvezetést és –tisztítást szolgáló víziközmű beruházással összefüggésben a szerződéses feltételek között nem szerepel, hogy a 2017. évre vonatkozóan a ráfordítások csökkentéséhez költségvetési (állami) támogatást nem vesz igénybe a Pályázó.

....., év..... hó..... nap

.....
polgármester

4. nyilatkozat

Pályázó neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

ÖNKORMÁNYZATI NYILATKOZAT

az ingatlanok a szennyvízcsatorna-hálózatra történt bekötésének mértékéről

Alulírott

.....
település polgármestere igazolom, hogy a szennyvízcsatorna-hálózattal ellátott területen az ingatlanok 60%-
ának bekötése megvalósult.

....., év..... hó..... nap

.....
polgármester

5. nyilatkozat

Víziközmű-szolgáltató neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÓ NYILATKOZATA

az ellátott települések önkormányzatainak előzetes tájékoztatásáról

Alulírott

.....
a víziközmű-szolgáltató vezetője nyilatkozom, hogy az ellátott települések önkormányzatait az igényelhető támogatásról előzetesen tájékoztattam, a tájékoztatóban foglalt adatok a támogatás igénybevételi feltételeinek megfelelnek.

....., év..... hó..... nap

.....
víziközmű-szolgáltató vezetője

6. nyilatkozat

Önkormányzat neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

.....település polgármestere nyilatkozom,
hogy a 2017. évi Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal
kapcsolatos technikai teendők lebonyolítására a település
önkormányzatát meghatalmazzuk.

....., év..... hó..... nap

.....

polgármester

7. nyilatkozat

Önkormányzat neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

ÖNKORMÁNYZATI NYILATKOZAT

az adó-, járulék-, illeték- és vámtartozásról az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (4) bekezdése alapján

Alulírott

.....
település polgármestere igazolom, hogy a pályázaton támogatást igénylő település önkormányzatának adó-, járulék-, illeték- vagy vámtartozása (köztartozása) nincs.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a támogatás folyósítója e nyilatkozat valóságtartalmának igazolását kérje közvetlenül az adó- és vámhatóságtól.

....., év....., hó....., nap

.....
polgármester

8. nyilatkozat

Önkormányzat neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

ÖNKORMÁNYZATI NYILATKOZAT**a víziközmű-szolgáltatás módjáról**

Alulírott

.....
település polgármestere nyilatkozom, hogy a településen a víziközművek a tulajdoni viszonyok tekintetében megfelelnek a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6–8. §-ának, az üzemeltetésre vonatkozóan pedig a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §-ában, valamint a Vksztv. 15–34. §-ában foglalt előírásoknak.

.....
polgármester

9. nyilatkozat

A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATA

- a) Kijelentem, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 75. § (2) bekezdés a) pontja szerint a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljeskörűek, valósak és hitelesek, továbbá kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet (a továbbiakban: Pályázó) az adott tárgyban pályázatot korábban (mikor - legutóbbi nyertes pályázat éve, ennek hiányában „NEM” jelzés) (mely szervhez) nyújtott be.
- b) Kijelentem, hogy a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény hatálya alá tartozó önkormányzat esetén jelen pályázat benyújtásakor az önkormányzat adósságrendezési eljárás alatt nem áll, továbbá a pályázat elbírálásáig, illetve a támogatói okirat érvényessége alatt a tudomásomra jutástól számított 8 napon belül írásban bejelentem a Támogatónak, amennyiben az önkormányzat ellen ilyen eljárás indul.
- c) Kijelentem, hogy az Ávr. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerint nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettségem, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja.
- d) Kijelentem, hogy az Ávr. 75. § (2) bekezdés f) pontja szerint- a biztosítékmentesség kivételével – a Támogató által előírt biztosítékokat rendelkezésre bocsátom legkésőbb a 85. § (3) bekezdésében meghatározott időpontig,
- e) Kijelentem, hogy az Ávr. 75. § (2) bekezdés g) pontja szerint a költségvetési támogatás tekintetében adólevonási joggal rendelkezem/nem rendelkezem (megfelelő rész aláhúzendó).
- f) Kijelentem, hogy az Ávr. 75. § (2) bekezdés h) pontja szerint, amennyiben a támogatott tevékenység hatósági engedélyhez kötött, a Pályázó rendelkezik annak megvalósításához szükséges hatósági engedélyekkel.
- g) Kijelentem, hogy a Pályázó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 50. § (1) bekezdés a) pontja szerinti rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének megfelel.
- h) Kijelentem, hogy a Pályázó az Áht. 50. § (1) bekezdés c) pontja szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet esetén átlátható szervezetnek minősül.
- i) Kijelentem, hogy a Pályázó esetében összeférhetlenség miatti ok nem áll fenn.

Kelt,, 2017.

P.H.

.....
polgármester

2. melléklet a Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása pályázati kiíráshoz

A pályázat benyújtásához és elszámolásához szükséges adatlapok adattartalmi követelményei

1. A pályázatot benyújtó Pályázó adatai

1.1. név

1.2. cím

1.3. telefonszám

1.4. e-mail cím

1.5. ügyintéző neve

1.6. ügyintéző telefonszáma

1.7. számlavezető bank neve

1.8. számlaszám

1.9. polgármester neve

1.10. az ivóvíz-szolgáltatást végző víziközmű-szolgáltató neve és a víziközmű-szolgáltatói és működési engedély vagy a közérdekű üzemeltetésre kötelező határozat száma

1.11. az ivóvíz-szolgáltatást végző víziközmű-szolgáltató címe

1.12. az ivóvíz-szolgáltatást végző víziközmű-szolgáltató telefonszáma

1.13. a pályázat összeállításáért felelős neve (az ivóvíz-szolgáltatást végző víziközmű-szolgáltatónál)

1.14. a pályázat összeállításáért felelős telefonszáma (az ivóvíz-szolgáltatást végző víziközmű-szolgáltatónál)

1.15. a csatornaszolgáltatást végző víziközmű-szolgáltató neve és a víziközmű-szolgáltatói és működési engedély vagy a közérdekű üzemeltetésre kötelező határozat száma

1.16. a csatornaszolgáltatást végző víziközmű-szolgáltató címe

1.17. a csatornaszolgáltatást végző víziközmű-szolgáltató telefonszáma

1.18. a pályázat összeállításáért felelős neve (a csatornaszolgáltatást végző víziközmű-szolgáltatónál)

1.19. a pályázat összeállításáért felelős telefonszáma (a csatornaszolgáltatást végző víziközmű-szolgáltatónál)

1.20. a támogatási igénnyel érintett települések neve

2. Az ivóvíz-szolgáltatás adatai

2.1. a szolgáltatás támogatására benyújtott igény településenként

2.2. saját termelésből történő szolgáltatás mennyisége településenként

- 2.2.1. 2014. évi tényleges
- 2.2.2. 2015. évi tényleges
- 2.2.3. 2016. évi várható
- 2.2.5. 2017. évi tervezett
- 2.3. szolgáltatás csatornázott területen településenként
- 2.4. szolgáltatás nem csatornázott területen településenként
- 2.5. vásárlásból történő szolgáltatás mennyisége településenként
- 2.6. saját termelésből lakosság részére történő szolgáltatás mennyisége településenként
- 2.7. vásárlásból lakosság részére történő szolgáltatás mennyisége településenként
- 2.8. az alkalmazott lakossági díj típusa
- 2.9. lakossági díj mértéke
- 2.10. nem lakossági díj mértéke
- 2.11. vízjogi üzemeltetési engedélyek száma
- 2.12. a szolgáltatás fajlagos ráfordítása
 - 2.12.1. 2014. évi tényleges
 - 2.12.2. 2015. évi tényleges
 - 2.12.3. 2016. évi várható
 - 2.12.4. 2017. évi tervezett
- 2.13. fajlagos ráfordítás kalkulációja évenként
 - 2.13.1. energiaköltség
 - 2.13.2. technológiai villamosenergia költsége
 - 2.13.3. átvett víz költsége
 - 2.13.4. egyéb anyagköltség
 - 2.13.5. igénybe vett szolgáltatások értéke
 - 2.13.6. egyéb szolgáltatások értéke
 - 2.13.7. átadott (közvetített) szolgáltatások értéke
 - 2.13.8. bérköltség

2.13.9. személyi jellegű egyéb kifizetések

2.13.10. bérjárulékok

2.13.11. közművagyon amortizációja vagy az önkormányzati tulajdon használati díja

2.13.12. pénzügyi ráfordítások

2.13.13. fajlagos vezetékhalózat hossza

2.13.14. fajlagos technológiai villamosenergia-felhasználás

3. A csatornaszolgáltatás adatai

3.1. a szolgáltatás támogatására benyújtott igény településenként

3.2. szolgáltatás mennyisége településenként

3.2.1. 2014. évi tényleges

3.2.2. 2015. évi tényleges

3.2.3. 2016. évi várható

3.2.4. 2017. évi tervezett

3.3. lakossági szolgáltatás mennyisége településenként

3.4. az alkalmazott lakossági díj típusa

3.5. lakossági díj mértéke

3.6. nem lakossági díj mértéke

3.7. vízjogi üzemeltetési engedélyek száma

3.8. szennyvíztisztítást végző víziközmű-szolgáltató neve és víziközmű-szolgáltatói és működési engedély vagy a közérdekű üzemeltetésre kötelező határozat száma településenként

3.9. szennyvíztisztítás díja településenként

3.10. szennyvízátadás tervezett mennyisége településenként

3.11. lakosságtól származó szennyvízátadás tervezett mennyisége településenként

3.12. szolgáltatás fajlagos ráfordítása

3.12.1. 2014. évi tényleges

3.12.2. 2015. évi tényleges

3.12.3. 2016. évi várható

3.12.4. 2017. évi tervezett

- 3.13. fajlagos ráfordítás kalkulációja évenként
 - 3.13.1. energiaköltség
 - 3.13.2. technológiai villamosenergia költsége
 - 3.13.3. víziközmű-hálózaton keresztül átadott szennyvíz költsége
 - 3.13.4. egyéb anyagköltség
 - 3.13.5. igénybe vett szolgáltatások értéke
 - 3.13.6. egyéb szolgáltatások értéke
 - 3.13.7. eladott (közvetített) szolgáltatások értéke
 - 3.13.8. bérköltség
 - 3.13.9. személyi jellegű egyéb kifizetések
 - 3.13.10. bérjárulékok
 - 3.13.11. közművagyon amortizációja vagy az önkormányzati tulajdon használati díja
 - 3.13.12. pénzügyi ráfordítások
 - 3.13.13. kapacitás-kihasználtság
 - 3.13.14. fajlagos vezetékhálózat hossza
 - 3.13.15. fajlagos technológiai villamosenergia-felhasználás
- 4. Ivóvízvásárlás adatai
 - 4.1. támogatási igény
 - 4.2. ivóvíz-szolgáltató víziközmű-szolgáltató neve
 - 4.3. az ivóvizet értékesítő víziközmű-szolgáltató(k) neve
 - 4.4. a vásárolt ivóvízből ellátott települések neve
 - 4.5. tervezett ivóvízvásárlás lakossági felhasználásra
 - 4.6. tervezett ivóvízvásárlás nem lakossági felhasználásra
 - 4.7. hálózati veszteség mértéke
 - 4.8. fajlagos ráfordítás (díj)
- 5. Az igénybe vett támogatás elszámolása településenként
 - 5.1. lakosság részére értékesített ivóvíz pályázatban elismert mennyisége

- 5.2. lakosság részére értékesített ivóvíz tényleges mennyisége
- 5.3. a pályázatban elismert fajlagos ráfordítás (ivóvíz-szolgáltatás)
- 5.4. tényleges fajlagos ráfordítás (ivóvíz-szolgáltatás)
- 5.5. megítélt fajlagos támogatás (ivóvíz-szolgáltatás)
- 5.6. lakosság részére végzett szennyvízelvezetési szolgáltatás pályázatban elismert mennyisége
- 5.7. lakosság részére végzett szennyvízelvezetési szolgáltatás tényleges mennyisége
- 5.8. a pályázatban elismert fajlagos ráfordítás (csatornaszolgáltatás)
- 5.9. tényleges fajlagos ráfordítás (csatornaszolgáltatás)
- 5.10. megítélt fajlagos támogatás (csatornaszolgáltatás)
- 5.11. az ivóvizet értékesítő víziközmű-szolgáltató neve
- 5.12. vízbázis(ok) neve – a közüzemi ivóvízellátásához igénybevett minden vízbázis beazonosítható módon történő megjelölése, amely(ek) a Pályázó által benyújtott pályázatban szerepelő víziközmű-rendszer közüzemi ivóvízellátásához ivóvíz célú vízkitermeléssel igénybevételekre kerülnek (ide értve az átvett ivóvíz kitermelését biztosító vízbázis(oka)t is)
- 5.13. a vásárolt víz nettó díja, ráfordítása
- 5.14. lakossági ivóvíz-szolgáltatáshoz vásárolt ivóvíz pályázatban elismert mennyisége
- 5.15. lakossági ivóvíz-szolgáltatáshoz vásárolt ivóvíz tényleges mennyisége
- 5.16. megítélt fajlagos támogatás (ivóvízvásárlás)
- 5.17. önkormányzati nyilatkozat a víziközmű-szolgáltatás módjáról

3. melléklet a Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása pályázati kiíráshoz**Számlaösszesítő kimutatás**

Önkormányzat neve:

Címe:

Telefonszáma:

E-mail címe:

KSH-kódja:

Sorszám	A számla kiállítójának megnevezése	A kiállított számla száma	A számla összege (Ft)
---------	------------------------------------	---------------------------	-----------------------

Összesen:

....., év..... hó..... nap

.....
polgármester

4. melléklet a Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása pályázati kiíráshoz

Az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatainak ellentételezésére igényelhető összeg mértékének kiszámítási módja

Az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatainak ellentételezésére igényelhető összeg mértékét a következő képlettel kell kiszámítani:

$$T = Szv - Kv,$$

ahol

T = a támogatás mértéke,

Szv = a kiszállított egészséges ivóvíz mennyiségének (m^3) és a legkisebb költség elve alapján érvényesíthető fajlagos ráfordítás (Ft/m^3) szorzata,

Kv = a kiszállított egészséges ivóvíz mennyiségének (m^3) és a lakossági ivóvíz-szolgáltatás és a nettó $498 Ft/m^3$ küszöbérték szorzata.

