

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2481 Velence, Tópart utca 26.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. május 25. napján 15.15 órai** kezdettel a Kastély Házasságkötő termében megtartott soros nyilvános üléséről

Jelen volt: Koszti András polgármester, Dr. Sirák András alpolgármester, Fésűs Attila képviselő, Juhász Gyula képviselő, Martinovszky József képviselő, Dr. Sirák Andrásné képviselő, Szabó Attila képviselő, Szabó György képviselő, Uj Roland Gyula képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: Dr. Szvercsák Szilvia jegyző, Szelei Andrea aljegyző

Meghívottként jelen volt: Vandlikné Lengyel Edit titkársági osztályvezető, Vandlik Csaba városüzemeltetési és városfejlesztési osztályvezető, Nochtáné Sulyok Mariann pénzügyi és gazdasági osztályvezető, Böhm Brigitta igazgatási ügyintéző, Titonelli Péter, a Velence Városgazdálkodási Kft. ügyvezetője, Serhókné Varjas Edit óvodavezető, Sinkáné Mihály Zita intézményvezető, Fehér István, a Polgárőr Egyesület elnöke, Dr. Ferencz Péter, a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője, Kovács Attila a Velencei-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, Joó Mátyás és László Csaba, a Velence Plus Kft. ügyvezetői, Török Ágnes intézményvezető + 1 fő, Dr. Patonai Kata személyi jogos gyógyszerész, a Velence Gyógyszertár Kft. részéről, Subák Józsefné könyvvizsgáló,

továbbá jelen volt Vajda Attila elnök-helyettes, a Velencei Önkéntes Tűzoltó Egyesület részéről, Mátyai Balázs, a Velencei Híradó főszerkesztője, és 3 fő velencei lakos.

Koszti András polgármester: Köszöntötte az ülésen megjelenteket, megállapította, hogy a testületi ülésen 9 fő képviselő jelent meg, így az ülés határozatképes.

Kérdezte, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendhez képest van-e a képviselőtársainak módosító javaslata? Miután nem volt, ismertette a módosító javaslatait:

- A Goldberger Kft. vételi szándék ügye tárgyú napirendi pont felvételét javasolta a napirendi pontok közé a 29-es számmal,
- Az Egyebek napirendi pont így a 30-as számot kapja,
- Javasolta a „Döntés a Velencei Vágta megrendezéséhez kapcsolódó terület biztosításáról” tárgyú 22-es napirendi pont levételét,
- A 27-es számmal jelölt Velence Város parkolási rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyú napirendi levételét javasolta. Az Egyebek napirendi pontban részletesen átbeszéljük, hogy ennek mi az oka.

- Javasolta, hogy a 3-as számmal jelölt napirendi pontot, amely a Velence Gyógyszertár Kft. 2016. évi gazdálkodásának beszámolója, zárt ülésen tárgyalja a testület.

Szavazásra bocsátotta a módosítások elfogadását.

A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal a módosításokat elfogadta.

Szavazásra bocsátotta a módosított napirendi pontokat.

A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

148/2017. (V.25.)

H A T Á R O Z A T A

a nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. május 25. napi nyilvános ülésének napirendjét a következőképpen fogadja el:

1. Beszámoló a Velencei-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2016. évi gazdálkodásáról
Előterjesztő: Koszti András polgármester
2. A VELENCE PLUS Kft. 2016. évi beszámolójának jóváhagyása
Előterjesztő: Koszti András polgármester
3. Beszámoló a Velence Gyógyszertár Kft. 2016. évi működéséről (zárt ülésen tárgyalva)
Előterjesztő: Koszti András polgármester
4. Beszámoló a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás 2016. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Koszti András polgármester
5. Beszámoló a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Koszti András polgármester
6. A Humán Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás 2016. évi tevékenységéről szóló beszámoló
Előterjesztő: Koszti András polgármester, társulási elnök
7. ALAPÍTÓI DÖNTÉS A Velence Városgazdálkodási Kft. 2016. évi beszámolójának jóváhagyása
Előterjesztő: Koszti András polgármester
8. A 2016. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámoló
Előterjesztő: Koszti András polgármester
9. A VTT Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Kft. beszámolója
Előterjesztő: Koszti András polgármester
10. A 2016. évi költségvetésről és annak végrehajtási szabályairól szóló 8/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Szvercsák Szilvia jegyző

11. A Velence Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet (zárszámadás) megalkotása
Előterjesztő: Koszti András polgármester
Dr. Szvercsák Szilvia jegyző
12. A Velence Város 2016. éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentésének elfogadása
Előterjesztő: Koszti András polgármester
13. Megállapodás a „Mi Velencénk” fesztivál szervezőivel
Előterjesztő: Koszti András polgármester
14. Felhatalmazás a helyi klímastratégiák kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás KEHOP 1.2.1. pályázat benyújtására
Előterjesztő: Koszti András polgármester
15. Velence Város Településképi Arculati Kézikönyvének és a Településképi Rendelet elkészítése, valamint Velence Város Főépítésének megbízása
Előterjesztő: Koszti András polgármester
16. A Velence, Mély utca 52/3. helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Koszti András polgármester
17. A Velence, Vásártér utca 1578/26. helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Koszti András polgármester
18. A Velence, Szél utca 1202/2. helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Koszti András polgármester
19. A Velence 4510/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a „Tóbíró” strand) üzemeltetésére megkötött koncessziós szerződés szerinti értéknövelő beruházásokra vonatkozó fejlesztési terv
Előterjesztő: Koszti András polgármester
20. A Velence 4413/22. és a 4413/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a velencefürdői strand) üzemeltetésére megkötött koncessziós szerződés szerinti értéknövelő beruházások fejlesztési terve
Előterjesztő: Koszti András polgármester
21. Tulajdonosi hozzájárulás a Velence, 048 helyrajzi számú önkormányzati területre vonatkozóan
Előterjesztő: Koszti András polgármester
22. Döntés a Velencei Vágta megrendezéséhez kapcsolódó terület biztosításáról (levételre került)
Előterjesztő: Koszti András polgármester
23. A Velencei Meseliget Óvoda alapító okiratának módosítása
Előterjesztő: Koszti András polgármester

24. A Fejér Megyei Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Kollégium és EGYMI intézményvezetői pályázat véleményezése
Előterjesztő: Koszti András polgármester
25. Szociális tűzifa igénylése
Előterjesztő: Koszti András polgármester
26. Konzorciumi együttműködési megállapodás megkötése az Albensis Kft.-vel a TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00014 projektre
Előterjesztő: Koszti András polgármester
27. Velence Város parkolási rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása (levételre került)
Előterjesztő: Dr. Szvercsák Szilvia jegyző
28. Vállalkozási szerződés megkötése a Velence Városgazdálkodási Kft.-vel
Előterjesztő: Koszti András polgármester
29. A Goldberger Kft. vételi szándék ügye
Előterjesztő: Koszti András polgármester
30. Egyebek

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. május 25.

Koszti András polgármester: A két soros testületi ülés között történekről az alábbiakban tájékoztatta a testület tagjait:

- Április 29-én a Móri Megyenap alkalmából tartott Ünnepi Közgyűlésen vett részt. A Megyenap alkalmából szervezett „Ezerjó kanálforgató” főzőversenyre a Velencei Polgármesteri Hivatal csapata benevezett és különdíjat kapott. Ugyanezen a napon Mór városában megrendezésre került a II. Szent Flórián Futam tűzoltóverseny, amelyen a Velencei Önkéntes Tűzoltó Egyesület hármass csapata I. helyezést ért el,
- Április 30. napján a MOHOSZ évadnyitó rendezvényén vett részt Agárdon,
- Május 1-jén a Kastély parkjában megrendezésre került a Majális, ahol köszöntötte a megjelenteket, és a zsűrinek is tagja volt,
- Május 5. napján a Zöldliget Általános Iskolában országos angol nyelvű vers- és prózamondó verseny résztvevőit köszöntötte,
- Szintén május 5. napján a Velencei Önkéntes Tűzoltó Egyesület közgyűlésén vett részt,
- Május 6-án a Babák rózsakertje ünnepség alkalmából köszöntötte a résztvevőket és átadta a Velence Rózsája Díj kitüntetések,
- Május 8-án a Vörösmarty Rádióban élő adásban szerepelt,
- Szintén május 8-án a Korzó Dísztermében Fa Nándor közönségtalálkozóján vett részt,
- Május 9-én a „Helyi versenyképesség-fejlesztési kutatási program regionális tematikus műhelymunka rendezvényén vett részt jegyző asszonnyal Balatonkenesén,
- Május 10. napján a Humán Intézményi Társulás ülésén vett részt,
- Május 17-én a TDM elnökségi ülésén volt,

- A Velencei Vágta megszervezése kapcsán megbeszélést folytatott vendégeivel, Kaszás Gézával, Weisz Fannival, Sasvári Sándorral, valamint a mongol nagykövettel.
- Szintén május 17-én az I. sz. Nyugdíjas Klub grill sütőhely avatása alkalmából tartott rendezvényén vett részt,
- Továbbá még mindig május 17. napja: Tessely Zoltán országgyűlési képviselő meghívására az „Álljunk ki Magyarországért!” sajtótájékoztatóján és lakossági fórumán vett részt Alcsútdobozon,
- Május 19-én a Pázmádon megépült tornaterem ünnepélyes átadásán vett részt,
- Május 20-án a Tour de Hongrie sajtótájékoztatóján volt a Korzó épületében,
- Szintén május 20-án Velence Város virágosításán vett részt,
- Május 20. napján a nagycsaládos egyesülettel rászoruló gyermekeknek jótékonysági „cipősdobozokat” ajándékoztak,
- Május 20-án este az iskolai bál rendezvényén volt a feleségemmel. A bálon a jegyző asszony és Fésűs Attila képviselő úr is részt vett,
- Május 22-én a Szent Orbán-napi rendezvény sajtótájékoztatóján vett részt,
- Szintén május 22. napján a testület munkaértekezletet tartott,
- Május 24. napján: Apák napja – a III. sz. Nyugdíjas Klub rendezvényén vett részt
- Május 25-én DM családi nap sajtótájékoztatóján volt jelen.

A tájékoztató elfogadására kérte a testület tagjait. Szavazásra bocsátotta a tájékoztató elfogadását.

A képviselő-testület a tájékoztatót 9 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

1. Napirendi pont

Tárgy: Beszámoló a Velencei-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2016. évi gazdálkodásáról
(Előterjesztés 1. melléklet)

Kosztai András polgármester: Köszöntötte Kovács Attila ügyvezető igazgató urat, aki megküldte a Kft. 2016. évi gazdálkodásról szóló beszámolóját. Kérdezte, hogy kívánja-e kiegészíteni a beszámolót?

Kovács Attila ügyvezető igazgató: Úgy érzi, hogy egy alapos anyag került összeállításra, de szívesen válaszol a felmerülő kérdésekre.

Kosztai András polgármester: Kérte az igazgató urat, hogy a felügyelő bizottság jelentését röviden ismertesse.

Kovács Attila ügyvezető igazgató: A felügyelő bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta az anyagot.

Kosztai András polgármester: Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Felkérte az elnök urat, hogy tájékoztassa a testület tagjait a bizottsági döntésről.

Szabó György képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a beszámolót.

Kosztai András polgármester: Hamarosan lesz a Velencei-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-nek a taggyűlése, amelyen a testület hozzájárulásával javasolni fogja Kovács Attila ügyvezető igazgató részére 4 havi munkabérnek megfelelő jutalom kifizetését. Van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

Juhász Gyula képviselő: A beszámolót tanulmányozva kérdezte, hogy a kintlévőség mennyire befolyásolja a fejlesztéseket, illetve a cég működését? A közelmúltban a közép-magyarországi régióban átalakultak a hulladékkezelő cégek, itt a Vertikál Zrt. és a Depónia Kft. nyerte el a közszolgáltatói feladatokat. Ez mennyiben érinti a VHG Kft.-t?

Kovács Attila ügyvezető igazgató: Valójában a második kérdésre adná meg először a válaszát. Az idei évben a 128 közszolgáltató közül 19 közszolgáltató maradt. Az elmúlt években konzorciumot alapítottak a Depónia Kft.-vel. A Depónia Kft. stabil tagja az országos közszolgáltató cégnek.

Természetesen minden fillér számít egy gazdálkodó szervezetnek. Arányaiban nem rossz a kintlévőség. A 10 ezer forint feletti kintlévőségeket jelenleg a NAV hajtja be, amelynek eljárására különösebb ráhatásuk nincs.

Szabó Attila képviselő: A 2017. évi terv egyéb sorában jelentős bevételcsökkenés van tervezve. Mi az, ami miatt kevesebb bevétellel kalkuláltak?

Kovács Attila ügyvezető igazgató: Vannak bizonytalanságok. Az NHKV Zrt. koordinálja az országos közszolgáltatói feladatokat, de ennek a gyermekbetegségei is megvannak. Az idei évben sem történt még számlázás, ami remélhetőleg egy két héten belül megindul. Bonyolult képletek alapján megállapított szolgáltatók részére járó díj során vannak szubjektív elemek, így ennek alapján terveztek. Csökkentek a postaköltségek, amelyet már nem a Kft. végez, és ez 20-30 millió forintot tett ki. Vannak egyéb olyan költségek, amelyek már nem a VHG Kft.-t terhelik, hanem az NHKV Zrt. fogja átvállalni, illetve az ő pénztárában fog megjelenni, így a VHG Kft. költségvetésében nem szerepel. Országosan szinte a VGH Kft. – Depónia Kft. konzorcium számláz először, mivel mindent segítséget megadnak a számlázó program zavartalan működéséhez.

Kosztai András polgármester: Van-e még valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Miután nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy az ügyvezető igazgató részesüljön 4 havi jutalomban, amelyet a Kft. május 30. napi taggyűlésén javasolni fog.

A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
149/2017. (V.25.)**

H A T Á R O Z A T A

**a Velencei-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2016. évi gazdálkodásáról szóló
beszámolóról**

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „VHG” Velencei-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) gazdálkodásáról szóló jelen határozat elválaszthatatlan részét képező 2016. évi beszámolóját megismerte.

2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Társaság gazdálkodásáról szóló jelen határozat elválaszthatatlan részét képező 2016. évi beszámolóját elfogadja.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a Társaság 2017. május 30. napi taggyűlésén a Társaság 2016. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.
4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a Társaság 2017. május 30. napi taggyűlésén a Társaság üzleti évben kifejtett ügyvezetői tevékenység megfelelőségének megállapítására vonatkozó felmentvényt támogassa.
5. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a Társaság 2017. május 30. napi taggyűlésén a Társaság 2017. évi üzleti tervét elfogadja.
6. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a Társaság 2017. május 30. napi taggyűlésén a Társaság ügyvezető igazgatója részére 4 havi munkabérének megfelelő jutalmat szavazzon.
7. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy az előző pontokban meghatározott döntésekhez kapcsolódó jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. május 25.

2. Napirendi pont

Tárgy: A VELENCE PLUS Kft. 2016. évi beszámolójának jóváhagyása
(Előterjesztés 2. melléklet)

Koszti András polgármester: A Velence Plus Kft. megküldte a 2016. évi üzleti évről szóló beszámolóját. Üdvözölte Joó Mátyás és László Csaba ügyvezető urakat. Felkérte a felügyelő bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Fésűs Attila képviselő: A felügyelő bizottság nem volt határozatképes, ezért egy soron kívüli felügyelő bizottsági ülést hívott össze.

Koszti András polgármester: Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Felkérte az elnök urat, hogy tájékoztassa a testület tagjait a bizottsági döntésről.

Szabó György képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a beszámolót.

Koszti András polgármester: Kérdezte az ügyvezető igazgató urakat, hogy kívánják-e a beszámolójukat kiegészíteni?

László Csaba ügyvezető igazgató: Nem kívánt kiegészítést tenni. Ha kérdés merülne fel, szívesen válaszol rá.

Joó Mátyás ügyvezető igazgató: Mint látható, jelentősen nem tér el a 2016. év a 2015. évtől. Ez azt jelenti, hogy stabil a feladat. A fogyasztói létszám nem emelkedett. Panasz nélkül zárták a 2016. évet. Bízunk benne, hogy még annyi műszaki meghibásodás sem lesz, mint amennyi az elmúlt évben volt. Azon vannak, hogy hibamentesen szolgáltatassanak, és minél több vizet értékesíthessenek.

Kosztai András polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Miután nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
150/2017. (V.25.)
H A T Á R O Z A T A
a VELENCE PLUS Kft. 2016. évi beszámolójának jóváhagyásáról

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a VELENCE PLUS Sport, Termálvíz- és Geotermikus Energiaszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) jelen határozat elválaszthatatlan részét képező 2016. évi beszámolóját megismerte.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Társaság jelen határozat elválaszthatatlan részét képező 2016. évi beszámolóját elfogadja (1. melléklet).
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a Társaság taggyűlésén úgy döntsön, hogy a Társaság 2016. évi társasági időszakról készített éves beszámoló 264.653 e Ft mérlegfőösszeggel és 2.051 e Ft mérleg szerinti eredménnyel, a mérleg szerinti eredmény eredménytartalékba helyezése mellett elfogadja, és a Társaság a 2016. évi eredménye vonatkozásában osztalékot nem fizet.
4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a Társaság taggyűlésén úgy döntsön, hogy a Társaság a 2016. évi üzleti évre vonatkozóan fejlesztési tartalékot képezzen 1.079 e Ft értékben.
5. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a Társaság taggyűlésén úgy döntsön, hogy a Társaság 2016. évi társasági időszakról készített éves beszámoló 264.653 e Ft mérlegfőösszeggel és 2.051 e Ft mérleg szerinti eredménnyel, a mérleg szerinti eredmény eredménytartalékba helyezése mellett elfogadja, és a Társaság a 2016. évi eredménye vonatkozásában osztalékot nem fizet.
6. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a Társaság taggyűlésén úgy döntsön, hogy a Társaság az uszoda kiviteli terveinek elkészítésére vonatkozó pályázati kiírást elfogadja.

7. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a Társaság taggyűlésén úgy döntsön, hogy az uszoda módosított terveit elfogadja.
8. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy az előző pontokban meghatározott döntésekhez kapcsolódó jognyilatkozatokat tegye meg.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. május 30.

Koszti András polgármester: A 3. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalják meg. A nyilvános ülést berekesztette, és 15.40 órakor zárt ülést rendelt el. Kérte, hogy csak az arra jogosultak maradjanak a teremben.

Z á r t ü l é s

Koszti András polgármester: A testület 16.18 órától nyilvános ülésen folytatta munkáját, ahol jelen volt 9 fő képviselő.

4. Napirendi pont

Tárgy: Beszámoló a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás 2016. évi tevékenységéről
(Előterjesztés 3. melléklet)

Koszti András polgármester: A testületi munkatervnek megfelelően a társulás megküldte a 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolóját. Ismételten köszöntötte Dr. Ferencz Péter ügyvezető igazgató urat.

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint az Egészségügyi és Népjóléti Bizottság. Felkérte az elnök urakat, tájékoztassák a testületet a bizottsági döntésekről.

Szabó György képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra ajánlotta a beszámolót.

Uj Roland Gyula képviselő: Az Egészségügyi és Népjóléti Bizottság is elfogadásra javasolta a beszámolót.

Koszti András polgármester: Megkérdezte Dr. Ferencz Péter főorvos urat, hogy kívánja-e a beszámolót kiegészíteni.

Dr. Ferencz Péter ügyvezető: Nem kívánta kiegészíteni.

Koszti András polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Miután nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
153/2017. (V.25.)
H A T Á R O Z A T A
a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás 2016. évi tevékenységéről szóló
beszámolóról

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás (2481 Velence, Tópart utca 26.) 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolóját megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Koszti András polgármester
Határidő: 2017. május 25.

5. Napirendi pont

Tárgy: Beszámoló a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi tevékenységéről
(Előterjesztés 4. melléklet)

Koszti András polgármester: A Járóbeteg Szakellátó a 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolóját megküldte. Üdvözölte az ülésen megjelent Dr. Ferencz Péter ügyvezető urat. Kérdezte, hogy kívánj-e kiegészíteni a beszámolóját?

Dr. Ferencz Péter ügyvezető: Az adatok elég részletesen szerepelnek az anyagban, pénzügyileg is, és a szakmai részét illetően is. Évről-évre nő a szakrendelőnek a betegforgalma. Nagyon örülnek annak, hogy népszerűek, és az orvosok jól dolgoznak. Az éves betegforgalom lassan eléri az évi 70.000 fő létszámot. A környezetükben vannak olyan települések, ahonnan nagyobb számban keresik fel a rendelőintézetet, mint területen kívüliek, mint a saját területi ellátási kötelezettség szerinti rendelőintézetüket. Tárgyalásokat kezdett az önkormányzatokkal – Tordassal, Gyúróval, Baracskával -, hogy ezen a helyzeten változtassanak. Ha a kapacitásukat 120 % felett használják ki, akkor az a szakrendelőnek ráfizetés. Kénytelenek bekorlátozni az ellátást, és folyamatban van a tavalyi konszenzusos önkormányzati döntés alapján Gárdonyinak és Dinnyésnek a csatlakozása. Ez a szakmai anyag elbírálás alatt van, jelenleg második hiánypótlásra kapta vissza az Egészségbiztosítási Pénztártól azért, hogy az összes érintett szakmai kollégium tagozatának a támogató véleményét csatolja. Ez 13 szakmai kollégiumi tagozat. Héttől már megkapta a támogató véleményt, hattól még nem. Azon vannak, hogy ebben a hónapban valamennyit beszerezzék, és akkor a hiánypótlást be tudják nyújtani. Reményeik szerint az idén legalább őszre Gárdony-Agárd-Dinnyés vonatkozásában a többlet óraszámot és többlet kapacitást megkapják. Tájékoztatásul elmondta, hogy szeretne tárgyalni Tordas, Gyúró, Baracska, Pusztaszabolcs polgármestereivel. Tisztában van azzal, hogy milyen feltételek teljesítése mellett tudják azt kijelenteni, hogy nem korlátozzák be ezen települések lakóinak az ellátását. Meglátja, milyen lesz a fogadókészség, de ez egy jó megoldás lehetne.

Elkezdődött a választási kampány, és ez a rendelőintézetben is érezhető. Soha nem volt ennyi bejelentés, negatív megnyilvánulás, mint most. Tegnap járt a minisztériumban, és az államtitkár úr tartott tájékoztatást az összes intézményvezetőnek. Ott elhangzott, hogy az egyik fókuszált terület az oktatásügy mellett az egészségügy lesz, az előttük álló egyéves folyamatban. Az államtitkárságot pedig az intézményeken keresztül fogják megkeresni különböző elképzelés

alapján. Erre szeretne volna felhívni az önkormányzat figyelmét. Elképzelhető, hogy a jövőben ilyen indíttatású megkeresések lehetnek, amit személy szerint már érez a rendelőintézetben.

Kosztai András polgármester: Mit jelentenek ezek a negatív visszajelzések a kampánnyal kapcsolatban?

Dr. Ferencz Péter ügyvezető: Azt veszi észre, hogy vannak olyan a szakrendelő működésével kapcsolatos, az ellátás szakmai, technikai részével, recepciós szolgáltatással kapcsolatos megkeresések, észrevételek, amelyeknek a kivizsgálása végén kiderül, hogy igazán nincs mögötte szakmai tartalom. Azért kívánta erre felhívni a figyelmet, hogy megfelelő kritikával fogadja az önkormányzat ezeket.

Kosztai András polgármester: Megértették.

Dr. Ferencz Péter ügyvezető: Az orvosok is érzékelik azt, hogy hihetetlen mértékben megnőtt a lakossági igény az egészségügyi ellátással kapcsolatban. Aki mostanában járt sürgősségi osztályon és próbált ellátáshoz jutni, láthatta, hogy elképesztő, milyen helyzet van ott. Ugyanezt tapasztalják az ügyeleti szolgálat területén is. Hétvégeken 50-60 beteg jelenik meg 12 óra alatt. Ez azt jelenti, hogy az ügyelet orvos folyamatosan dolgozik a 12 óra alatt, igen nagy a megterhelés.

Kosztai András polgármester: Kérte a főorvos urat, hogy tolmácsolja a munkatársai felé is, hogy legyenek türelmesek, ne üljenek fel a provokációnak, ne hagyják, hogy belső feszültséget generáljon a rendszerükben. Ha úgy érzi a főorvos úr, hogy szükséges ennek közös átbeszélése, akkor akár a képviselő-testület, akár a személyes segítségét felajánlotta. Mivel elégedettek a szakrendelő működésével, javasolta az ügyvezető igazgató részére négy havi jutalom kifizetését. Kérte a testület támogatását, hogy ez képviselhesse a Kft. taggyűlésén.

Dr. Sirák András alpolgármester: Szeretné, ha a határozatba belekerülne, hogy a rendelőintézet orvosai, munkatársai és személyzete részére tolmácsolja a főorvos úr a köszönetüket és elismerésüket a munkájukért. Igen nagy felelősséggel látják el a munkájukat.

Dr. Ferencz Péter ügyvezető: Megköszönte, és tolmácsolni fogja. Két héttel ezelőtt tartott egy intézményei értekezletet, ahol ezeket elmondta a dolgozóknak. A következő értekezletre küldeni fog egy meghívót.

Kosztai András polgármester: Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint az Egészségügyi és Népjóléti Bizottság. Felkérte az elnök urat, tájékoztassák a testületet a bizottsági döntésekről.

Szabó György képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag támogatta a beszámoló elfogadását.

Uj Roland Gyula képviselő: Az Egészségügyi és Népjóléti Bizottság javasolta a beszámoló elfogadását. Gárdony város lakóinak egy része még nem tudja az ügyelet számát, a régi számot próbálják hívogatni. Nagyon örülnek neki, hogy kimegy hozzájuk az orvosi ügyelet.

Kosztai András polgármester: Esetleg Dr. Kalmár József képviselő úr közreműködését kérhetnék, hogy kerüljön be a gárdonyi helyi újságba az ügyelettel kapcsolatos változás.

Kérte a testület tagjait, hogy aki egyetért azzal a módosítással, hogy az ügyvezető úr négy havi jutalomban részesüljön, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal a módosítással egyetértett.

Szavazásra bocsátotta a módosítással együtt a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
154/2017. (V.25.)**

H A T Á R O Z A T A

**a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi
tevékenységéről szóló beszámolóról**

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Szakellátó) taggyűlésén (2481 Velence, Balatoni út 65.) gazdálkodásáról szóló, jelen határozat elválaszthatatlan részét képező 2016. évi beszámolóját megismerte.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a Szakellátó 2017. május 26. napi taggyűlésén a Szakellátó 2016. évi gazdálkodásáról szóló, jelen határozat elválaszthatatlan részét képező beszámolót elfogadja.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a Szakellátó 2017. május 26. napi taggyűlésén úgy döntsön, hogy a Szakellátó dolgozói részére jutalom kifizetéséhez 3.110.000,- Ft keretösszeg kerüljön biztosításra a Szakellátó adózott eredményének terhére.
4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a 2017. május 26. napi taggyűlésén úgy döntsön, hogy a Szakellátó kössön megbízási szerződést Dr. Ferencz Péter ügyvezetővel az ellátási területbővítés és szakorvosi óraszám többletkapacitás igény kidolgozására és lebonyolítására. Dr. Ferencz Péter ügyvezető díjazása bruttó 1.000.000,- Ft, amelynek kifizetése a Szakellátó adózott eredményének terhére történik.
5. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy az előző pontokban meghatározott döntésekhez kapcsolódó jognyilatkozatokat tegye meg.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. május 25.

6. Napirendi pont

**Tárgy: A Humán Család- és Gyermejjóléti Szolgálat Intézményi Társulás 2016. évi
tevékenységéről szóló beszámoló
(Előterjesztés 5. melléklet)**

Kosztai András polgármester: A Humán Társulás a testületi munkatervben foglaltak szerint megküldte a 2016. évről szóló beszámolóját.

Üdvözölte az ülésen megjelent Török Ágnes intézményvezető asszonyt és munkatársát, Csincsi Évát. Kérdezte, hogy kívánja-e kiegészíteni a beszámolóját?

Török Ágnes intézményvezető: Nem kívánja kiegészíteni, de a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Kosztai András polgármester: Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Szociális Bizottság. Felkérte az elnök urakat, tájékoztassák a testületet a bizottsági döntésekről.

Szabó György képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag támogatta a beszámoló elfogadását. Megköszönte a precíz munkát.

Juhász Gyula képviselő: A Szociális Bizottság is megtárgyalta a mai ülésén az előterjesztést és elfogadásra javasolta.

Kosztai András polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Miután nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
155/2017. (V.25.)
H A T Á R O Z A T A
a Humán Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás 2016. évi
tevékenységéről szóló beszámoló**

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Humán Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás (2481 Velence, Tópart utca 26.) 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolóját megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. május 25.

7. Napirendi pont

Tárgy: ALAPÍTÓI DÖNTÉS A Velence Városgazdálkodási Kft. 2016. évi beszámolójának jóváhagyása
(Előterjesztés 6. melléklet)

Kosztai András polgármester: A 2016. július 13. napján alapított Városgazdálkodási Kft. ügyvezetője elkészítette a Kft. 2016. évről szóló beszámolóját.

Üdvözölte Titonelli Péter ügyvezetőt. Miután alapítói döntéshozatalt tárgyal a testület, a döntéshozatalhoz jegyzőkönyv hitelesítőket és jegyzőkönyvvezetőt kell választani. Kérte, hogy az alapítói döntéshozatalhoz jegyzőkönyv hitelesítőnek válassza meg a testület Uj Roland

Gyula és Martinovszky József képviselő társait, jegyzőkönyvvezetőnek Kusnyérné Retezi Gyöngyi köztisztviselőt. Kérdezte, hogy a jelöltek vállalják-e a megbízást.

Uj Roland Gyula képviselő: Igen, vállalom.

Martinovszky József képviselő: Igen, vállalom.

A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
156/2017. (V.25.)**

H A T Á R O Z A T A

a döntéshozatalhoz jegyzőkönyv hitelesítők és jegyzőkönyvvezető választásáról

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence Városgazdálkodási Kft. alapítói döntéshozatalához jegyzőkönyv hitelesítőnek Uj Roland Gyula és Martinovszky József képviselőket, jegyzőkönyvvezetőnek Kusnyérné Retezi Gyöngyi köztisztviselőt választja meg.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. május 25.

Koszti András polgármester: Kérdezte Titonelli Péter ügyvezető urat, hogy kívánja-e kiegészíteni a beszámolót?

Titonelli Péter ügyvezető igazgató: A könyvvizsgáló tanácsára kiegészítették a beszámolót azzal, hogy a felügyelő bizottság tagjainak mennyi tiszteletdíjat fizetett ki a tavalyi évben a Kft., valamint belekerült az ügyvezető igazgatónak kifizetett jutalom összege.

Koszti András polgármester: Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Velence Városgazdálkodási Kft. felügyelő bizottsága. Felkérte az elnök urakat, hogy tájékoztassák a testület tagjait a bizottsági döntésekről.

Szabó György képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag támogatta a beszámoló elfogadását.

Martinovszky József képviselő: A 2016. évben a bruttó jövedelem 2.870.000,- Ft volt, melyből 490.000,- Ft összegű jutalom került kifizetésre az ügyvezetőnek, 600.000,- Ft tiszteletdíj pedig a felügyelő bizottság részére. Ezzel került kiegészítésre a beszámoló. A felügyelő bizottság a beszámolót elfogadásra javasolta a testületnek.

Koszti András polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

Fésűs Attila képviselő: Az eredmény kimutatásban szereplő 18.000.000,- Ft egyéb bevétele - ugye ez jelentősebb, mint az értékesítés nettó árbevétele -, miből tevődik össze? Lehet tudni?

Titonelli Péter ügyvezető igazgató: Ebben szerepel a tavalyi évben az önkormányzattól kapott kompenzáció mértéke.

Kosztai András polgármester: Van-e még valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Miután nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
157/2017. (V.25.)
H A T Á R O Z A T A
ALAPÍTÓI DÖNTÉS a Velence Városgazdálkodási Kft. 2016. évi beszámolójának
jóváhagyásáról**

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Velence Városgazdálkodási Kft. alapítója, a határozat elválaszthatatlan részét képező mellékletében található 2016. éves beszámolót megismerte.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Velence Városgazdálkodási Kft. alapítója, a határozat elválaszthatatlan részét képező mellékletében található 2016. éves beszámolót elfogadja.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. május 25.

8. Napirendi pont

Tárgy: A 2016. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámoló
(Előterjesztés 7. melléklet)

Kosztai András polgármester: A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról minden év május 31. napjáig a kormányrendelet értelmében a települési önkormányzat átfogó értékelést készít meghatározott tartalmi követelmények szerint. A jogszabályoknak megfelelően elkészült a beszámoló.

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Szociális Bizottság. Felkérte az elnök urakat, tájékoztassák a testületet a bizottsági döntésekről.

Juhász Gyula képviselő: A Szociális Bizottság megtárgyalta a beszámolót a mai ülésén, és javasolták a határozati javaslat elfogadását.

Szabó György képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a beszámolót.

Kosztai András polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Miután nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
158/2017. (V.25.)

H A T Á R O Z A T A

a 2016. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolóról

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló jelen határozat elválaszthatatlan részét képező beszámolót megismerte.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló jelen határozat elválaszthatatlan részét képező beszámolót elfogadja.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. május 25.

9. Napirendi pont

Tárgy: A VTT Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Kft. beszámolója
(Előterjesztés 8. melléklet)

Koszti András polgármester: A VTT Kft elkészítette és megküldte egyszerűsített éves beszámolóját.

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Felkérte az elnök urat, hogy tájékoztassa a testület tagjait a bizottsági döntésről.

Szabó György képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a beszámolót.

Koszti András polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Miután nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
159/2017. (V.25.)

H A T Á R O Z A T A

a VTT Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Kft. beszámolójáról

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a VTT Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Kft. beszámolóját, amely a határozat elválaszthatatlan részét képezi, megismerte.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a VTT Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Kft. beszámolóját, amely a határozat elválaszthatatlan részét képezi, elfogadta.

3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a VTT Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Kft. soron következő taggyűlésén úgy döntsön, hogy a Kft. egyszerűsített éves beszámolóját a jelen határozat 2. pontjában elfogadott tartalommal fogadja el.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. május 25.

10. Napirendi pont

Tárgy: A 2016. évi költségvetésről és annak végrehajtási szabályairól szóló 8/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítása (Előterjesztés 9. melléklet)

Koszti András polgármester: Az államháztartásról szóló törvény és a végrehajtásáról szóló Kormányrendelet értelmében a költségvetési szerv a költségvetési kiadások kiemelt előirányzatai és a kiemelt előirányzatokon belüli rovatok között átcsoportosításokat hajthat végre. Az önkormányzati szinten összevont előirányzat módosításokat az előterjesztés függelékei tartalmazzák.

Az előterjesztést megtárgyalta az összes bizottság. Felkérte az elnök asszonyt és az elnök urakat, tájékoztassák a testület tagjait a bizottsági döntésekről.

Dr. Sirák Andrásné képviselő: Az Ügyrendi Bizottság ügyrendi szempontból elfogadásra javasolta a rendelet-módosítást.

Juhász Gyula képviselő: A Szociális Bizottság elfogadásra javasolta a rendelet-módosítást.

Szabó György képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elfogadásra javasolta a rendelet-módosítást.

Uj Roland Gyula képviselő: Az Egészségügyi és Népjeléti Bizottság elfogadásra javasolta a rendelet-módosítást.

Koszti András polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Miután nem volt, szavazásra bocsátotta a rendelet-módosítást.

A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2017. (V.29.) önkormányzati rendelete
a 2016. évi költségvetésről és annak végrehajtási szabályairól szóló 8/2016. (II.25.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjaiban, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 23. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) és (3) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a 2016. évi költségvetéséről és annak végrehajtási

szabályairól szóló 8/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2016. évi költségvetésről és annak végrehajtási szabályairól szóló 8/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete Velence Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének összességét – finanszírozási műveletekkel együtt – **1.930.410 eFt-ban** határozza meg.

Ezen belül:

tárgyévi költségvetési bevételeit

a) működési költségvetési bevételeit	1.236.144 eFt-ban
- működési célú támogatásokat ÁHT-on belülről	545.604 eFt-ban
- közhatalmi bevételeket	459.867 eFt-ban
- működési bevételeket	227.884 eFt-ban
- működési célú átvett pénzeszközöket	2.789 eFt-ban
b) felhalmozási költségvetési bevételeit	11.271 eFt-ban
- felhalmozási célú támogatásokat ÁHT-on belülről	0 eFt-ban
- felhalmozási bevételeket	8.649 eFt-ban
- felhalmozási célú átvett pénzeszközöket	2.622 eFt-ban
c) finanszírozási bevételeit	682.995 eFt-ban

tárgyévi költségvetési kiadásait

a) működési kiadásait	1.385.410 eFt-ban
- személyi juttatásokat	306.876 eFt-ban
- munkaadókat terhelő járulékok és szoc.h.adót	85.811 eFt-ban
- dologi kiadásokat	472.100 eFt-ban
- ellátottak pénzbeni juttatásait	14.542 eFt-ban
- egyéb működési célú támogatásokat	506.081 eFt-ban
b) felhalmozási kiadásait	89.373 eFt-ban
- beruházásokat	44.864 eFt-ban
- felújításokat	41.939 eFt-ban
- egyéb felhalmozási célú kiadásokat	2.570 eFt-ban
c) finanszírozási kiadásait	455.627 eFt-ban

költségvetési hiányát

a) működési költségvetési hiányát	149.266 eFt-ban
b) felhalmozási költségvetési hiányát	78.102 eFt-ban
c) hiteltörlesztését	50.104 eFt-ban
d) Áht-n belül megelőlegezések visszafizetését	16.682 eFt-ban
e) Áht-n belüli megelőlegezését 2017. évre	18.197 eFt-ban

a költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló forrásait

a) 2015. évi pénzmaradvány igénybevételeit	275.957 eFt-ban
--	-----------------

állapítja meg.

2. § A Rendelet

- (1) 1. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.
- (2) 1/a. melléklete helyébe az 1/a. melléklet lép.
- (3) 1/b. melléklete helyébe az 1/b. melléklet lép.
- (4) 1/c. melléklete helyébe az 1/c. melléklet lép.
- (5) 1/d. melléklete helyébe az 1/d. melléklet lép.
- (6) 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (7) 2/a. melléklete helyébe a 2/a. melléklet lép.
- (8) 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (9) 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (10) 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (11) 7. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (12) 8. melléklete helyébe az 7. melléklet lép.
- (13) 9. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (14) 11. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (15) 12. melléklete 10. melléklet lép.

3. § Ez a rendelet 2017. május 29. napján lép hatályba.

Kosztai András
polgármester

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

(Kihirdetett rendelet a 10. mellékletben)

11. Napirendi pont

Tárgy: A Velence Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet (zárszámadás) megalkotása
(Előterjesztés 11. melléklet)

Kosztai András polgármester: Az államháztartásról szóló törvényben foglaltak szerint elkészült az önkormányzat 2016. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló zárszámadási rendelet-tervezet.

Az előterjesztést megtárgyalta az összes bizottság. Felkérte az elnök asszonyt és az elnök urakat, tájékoztassák a testület tagjait a bizottsági döntésekről.

Dr. Sirák Andrásné képviselő: Az Ügyrendi Bizottság ügyrendi szempontból elfogadásra javasolta a zárszámadási rendelet-tervezetet megalkotását.

Juhász Gyula képviselő: A Szociális Bizottság elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

Szabó György képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

Uj Roland Gyula képviselő: Az Egészségügyi és Népjóléti Bizottság elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

Kosztai András polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Miután nem volt, szavazásra bocsátotta a rendelet megalkotását.

A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2017. (V.29.) önkormányzati rendelete
a Velence Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésének végrehajtásáról**

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Velence Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat), valamint az irányítása alá tartozó önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervére, a Velencei Polgármesteri Hivatalra, valamint az önállóan működő költségvetési szerveire, amelyek a Velencei Meseliget Óvoda és a Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár.

II. FEJEZET

**AZ ÖNKORMÁNYZAT ÉS KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEI 2016. ÉVI
KÖLTSÉGVETÉSÉNEK TELJESÍTÉSE**

2. §

(1) Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a 2016. december 31. napi állapotnak megfelelően - az Önkormányzat és költségvetési szerveinek összesített 2016. évi költségvetési

a) módosított bevételi főösszegét	1.930.410 eFt-ban,
b) teljesített bevételi főösszegét	1.982.208 eFt-ban,
c) módosított kiadási főösszegét	1.930.410 eFt-ban,
d) teljesített kiadási főösszegét	1.677.578 eFt-ban

állapítja meg.

(2) Az Önkormányzat összevont költségvetési pénzforgalmi mérlegét az 1. melléklet szerinti tartalommal, ezen belül az Önkormányzat költségvetési pénzforgalmi mérlegét az 1/a., a Velencei Polgármesteri Hivatal költségvetési pénzforgalmi mérlegét az 1/b., a Velencei Meseliget Óvoda költségvetési pénzforgalmi mérlegét az 1/c., a Hauszmann Alajos Egységes

Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár költségvetési pénzforgalmi mérlegét az 1/d. melléklet szint hagyja jóvá a képviselő-testület.

(3) A módosított előirányzatok összegét az 2., 3., 4., 5., melléklet módosított előirányzat oszlopokban szereplő összegekkel hagyja jóvá.

(4) Az Önkormányzat összevont 2016. évi összes teljesített működési célú bevételeinek főösszege 1.235.947 eFt, teljesített felhalmozási célú bevételeinek főösszege 11.269 eFt. A bevételi főösszegek költségvetési szervenkénti és kiemelt előirányzatonkénti bontását a 2. melléklet tartalmazza.

(5) Az Önkormányzat összevont 2016. évi összes teljesített működési célú kiadásainak főösszege 1.080.586 eFt, teljesített felhalmozási célú kiadásainak főösszege 89.367 eFt. A kiadási főösszeg költségvetési szervenkénti és kiemelt előirányzatonkénti bontását a 3. melléklet tartalmazza.

(6) Az Önkormányzat összevont 2016. évi teljesített finanszírozási bevételeinek főösszege 734.992 eFt, amelynek költségvetési szervenkénti és kiemelt előirányzatonkénti bontását a 4. melléklet tartalmazza. Az Önkormányzat 2016. évi teljesített finanszírozási kiadásainak főösszege 507.625 eFt, amelynek részletezését az 5. melléklet tartalmazza.

(7) Az Önkormányzat összevont 2016. évi teljesített bevételeinek kormányzati funkciók szerinti részletezését a 6. melléklet tartalmazza.

(8) Az Önkormányzat összevont 2016. évi teljesített kiadásainak kormányzati funkciók szerinti részletezését a 7. melléklet tartalmazza.

(9) Az Önkormányzat összevont 2016. évi felújítási és felhalmozási kiadásait projektenként a 8. melléklet tartalmazza.

III. FEJEZET

AZ ADÓSSÁGÁLLOMÁNY

3. §

Az Önkormányzat a 2016. évben nem tett olyan kötelezettségvállalást, amelyhez a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. CXCV törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése vált szükségessé. Az Önkormányzat több éves kihatással járó adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit a 11. melléklet tartalmazza.

IV. FEJEZET

A VAGYON ALAKULÁSA

4. §

(1) Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat általános, köznevelési és szociális feladataihoz kapcsolódó támogatásainak elszámolását a 10/a. mellékletben foglaltak szerint hagyja jóvá.

(2) Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat a kiegészítő támogatásainak és egyéb kötött felhasználású támogatásainak elszámolását a 10/b. melléklet tartalmazza.

(3) Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat összevont, a 2016. december 31. napi állapot szerinti vagyonát a mérlegben, valamint a vagyonleltárban szereplő adatok alapján a 15. melléklet szerint hagyja jóvá.

(4) Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat összevont 2016. december 31. napi állapot szerinti mérlegét a 13. melléklet tartalmazza.

(5) Az Önkormányzat összevont 2016. évi eredménykimutatását a 14. melléklet tartalmazza.

(6) Az Önkormányzat tulajdonában lévő részesedések alakulását a 17. melléklet tartalmazza.

V. FEJEZET

A MARADVÁNY BEMUTATÁSA

5. §

(1) Az Önkormányzat 2016. évi gazdálkodása során keletkezett, jogszabályok szerint felülvizsgált összevont költségvetési pénzmaradványa 304.630 eFt-ban kerül meghatározásra a 12. melléklet szerint.

(2) Az Önkormányzatnak a központi költségvetésből származó normatív támogatások elszámolása kapcsán 2.638 eFt visszafizetési kötelezettsége keletkezett, amely kötelezettséggel terhelt pénzmaradványként kerül elkülönítésre.

(3) Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az intézmények pénzmaradványát elvonja.

VI. FEJEZET

VEGYES RENDELKEZÉSEK

6. §

(1) Az Önkormányzat által nyújtott közvetett támogatásait a 16. melléklet tartalmazza.

(2) Az Önkormányzat összevont 2016. évi létszámadatait a 9. melléklet tartalmazza.

(3) Az Önkormányzat összevont 2016. évi pénzkészlet változását a 18. melléklet mutatja be.

VII. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

7. §

- (1) Jelen rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.
- (2) A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszíti a 2016. évi költségvetésről és annak végrehajtási szabályairól szóló 8/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet.

Kosztai András
polgármester

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

(Kihirdetett rendelet a 12. mellékletben)

12. Napirendi pont

Tárgy: A Velence Város 2016. éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentésének elfogadása
(Előterjesztés 13. melléklet)

Kosztai András polgármester: Az éves összefoglaló jelentés célja, hogy átfogó képet nyújtson a testület részére a független belső ellenőrzési tevékenység végrehajtásáról, valamint segítséget nyújt az önkormányzati költségvetési szervek vezetőinek arról, hogy hogyan gondoskodtak az előző évben a belső ellenőr által tett megállapítások hasznosításáról.

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Felkérte az elnök urat, hogy tájékoztassa a testület tagjait a bizottsági döntésről.

Szabó György képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Kosztai András polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Miután nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 160/2017. (V.25.) H A T Á R O Z A T A

a Velence Város 2016. éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentésének elfogadásáról

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező Velence Város 2016. éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentését, az ahhoz kapcsolódó intézkedési terveket és az intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolókat.

2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence Város 2016. éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentését, az ahhoz kapcsolódó intézkedési terveket és az intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolókat a megismert adattartalommal jóváhagyja.

Felelős: Koszti András polgármester
Határidő: 2017. május 25.

13. Napirendi pont

**Tárgy: Megállapodás a „Mi Velencénk” fesztivál szervezőivel
(Előterjesztés 14. melléklet)**

Koszti András polgármester: Biztosan mindannyian emlékeznek a képviselő-társai arra, hogy a „Mi Velencénk” fesztivál szervezői a fesztivál megszervezésében és lebonyolításában való együttműködésért cserébe egyszeri 5.000.000,- Ft támogatást nyújt az önkormányzatnak. Ez meg is történt.

Ebben az évben is hasonlóan az előző évhez bevall a szervező 11.628 db vendégéjszakát és befizet 5.000.000,- Ft idegenforgalmi adót. Az önkormányzat ennek fejében a fesztivál megszervezéséhez és lebonyolításához piaci befektetésként egyszeri, 2.500.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosítana, természetesen a Támogatásokat Vizsgáló Iroda támogató jóváhagyása után.

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság. Felkérte az elnök urat, hogy tájékoztassa a testület tagjait a bizottsági döntésekről.

Szabó György képviselő: Úgy értelmezték, hogy az 5.000.000,- Ft-ot befizetik a fesztivál szervezői, amelynek felét vissza is kapják ebben az évben. A 11.628 db vendégéjszaka után két év múlva még 5.000.000,- Ft-ot fog kapni az önkormányzat. Ennek megfelelően a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Koszti András polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

Fésűs Attila képviselő: Miért támogatásnak ítélik meg a vendégéjszaka után kapott összeget? Ha pedig támogatás, akkor az önkormányzat miért támogat viszont, miért van szükség arra, hogy oda-vissza támogassák egymást?

Dr. Szvercsák Szilvia jegyző: A szerződést a Támogatásokat Vizsgáló Iroda felé meg kell küldeni. Amikor vendégéjszakáról van szó, azután idegenforgalmi adót kell fizetni, az olyan adó, közteher, amit mindenképpen be kell fizetni. Ha viszont azt mondják, hogy vendégéjszakára kötnek megállapodást, és annak a bevételeiből egy részt visszaad az önkormányzat, akkor piaci befektetésként értelmezhető. Ha a szervező vállalja, hogy ilyen létszámú vendégéjszakát bevall, akkor az azt jelenti, hogy nem csak az a pénz jön be, amit

bevall a vendégéjszaka után, hanem annak az állami támogatási része is, ami két év múlva érkezik meg az önkormányzathoz.

Fésűs Attila képviselő: Ez nem azt jelenti, hogy ha több vendégéjszakát töltenek itt a rendezvény miatt, akkor ő azt nem fogja pluszban bevallani.

Dr. Szvercsák Szilvia jegyző: Természetesen. Ez egy garantált minimum létszám.

Kosztai András polgármester: Az önkormányzat a szervezőtől megkapja az 5.000.000,- Ft-ot, amelyből visszafizet 2.500.000,- Ft-t, majd pedig két év múlva kap az önkormányzat 5.000.000,- Ft-ot, így az önkormányzat számára 7.500.000,- Ft lesz az eredmény.

Dr. Szvercsák Szilvia jegyző: Az EFOTT szervezőivel is hasonló módon kötöttek szerződést a tavalyi évben.

Kosztai András polgármester: Van-e valakinek még kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Miután nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
161/2017. (V.25.)
H A T Á R O Z A T A
a „Mi Velencénk” fesztivál szervezőivel való megállapodásról

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete és a Csütörtök 12. Kulturális, Szolgáltató és Szórakoztató Korlátolt Felelősségű Társaság (2016 Leányfalu, Panoráma út 53.) együttműködési szándékát fejezi ki a „Mi Velencénk” Fesztivál megrendezése kapcsán a határozat elválaszthatatlan részét képező mellékletben található megállapodás szerint.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat 1. pontja szerinti megállapodásban rögzített 2.500.000,- Ft összegű piaci befektetést biztosít 2017. december 31. napjáig történő kifizetéssel a „Mi Velencénk” Fesztivál megrendezéséhez a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodájának (1077 Budapest, Kéthly Anna tér 1.) támogató jóváhagyása után.
3. A kifizetésre kerülő 2.500.000,- Ft forrása a Csütörtök 12. Kulturális, Szolgáltató és Szórakoztató Korlátolt Felelősségű Társaság (2016 Leányfalu, Panoráma út 53.) által befizetett idegenforgalmi adó.
4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a megállapodás aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. május 25.

14. Napirendi pont

Tárgy: Felhatalmazás a helyi klímastratégiák kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás KEHOP-1.2.1. pályázat benyújtására
(Előterjesztés 15. melléklet)

Kosztai András polgármester: A pályázat önerőt nem igénylő 100 %-os támogatási intenzitású, tárgya az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a környezetvédelem és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása, a város klímastratégiájának kidolgozása. A támogatás mértéke 5-20 millió forint. A projektszervezési, pályázatírási feladatokkal az Agenda Pályázatház Pályázati Tanácsadó Kft.-t bízják meg.

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Felkérte az elnök urat, hogy tájékoztassa a testület tagjait a bizottsági döntésről.

Szabó György képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatta a pályázat benyújtását.

Kosztai András polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

Juhász Gyula képviselő: Ha ez a pályázat megvalósul, akkor rendezvényeket, konferenciákat lehet tartani, ahol neves előadók az ezzel kapcsolatos témát ismertetik. Lehet, hogy nem velenceiek, hanem távolabbról is jöhetnek.

Kosztai András polgármester: Igen. Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

162/2017. (V.25.)

H A T Á R O Z A T A

felhatalmazásról a helyi klímastratégiák kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás KEHOP-1.2.1. pályázat benyújtására

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önerőt nem igénylő 100 %-os támogatási intenzitású „A helyi klímastratégiák kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás KEHOP-1.2.1” című pályázaton el kíván indulni.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat projekttervezési, pályázatírási, hatósági szerződéskötési és hatósági elszámolási feladataival az Agenda Pályázatház Pályázati Tanácsadó Kft.-t (székhely: 2230 Gyömrő, Nefelejcs utca 54.; cégjegyzékszám: 13-09-133844; adószám: 11698737-2-13; képviseli: Radosiczky Imre ügyvezető) (a továbbiakban: Agenda Pályázatház) bízta meg a projektösszeg 2,5 %-a, de legfeljebb 250.000,- Ft + ÁFA összegű vállalkozói díjért.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy az Agenda Pályázatházzal a vállalkozási szerződést aláírja, a pályázatot benyújtsa, és a pályázattal kapcsolatos jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Koszti András polgármester
Határidő: 2017. május 25.

15. Napirendi pont

Tárgy: Velence Város Településképi Arculati Kézikönyvének és a Településképi Rendelet elkészítése, valamint Velence Város Főépítésznének megbízása (Előterjesztés 16. melléklet)

Koszti András polgármester: Az önkormányzatoknak az új törvényi rendelkezések miatt október 1. napjáig meg kell alkotniuk a településképi rendeletet és a településképi arcuati kézikönyvet. Árajánlatot kértek a fenti munkákra a Fehér VÁRTervező Kft.-től, aki ezt meg is adta. Illetve döntést kell ma hozni arról, hogy az önkormányzati főépítész munkakör ellátásával megbízzák Kun Tímea településtervezőt.

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Felkérte az elnök urat, hogy tájékoztassa a testület tagjait a bizottsági döntésről.

Szabó György képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Koszti András polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

Szabó Attila képviselő: Más jelentkező nem volt erre?

Koszti András polgármester: A környéken már hosszú évek óta ő végzi ezt a feladatot.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 163/2017. (V.25.)

H A T Á R O Z A T A

Velence Város Településképi Arculati Kézikönyvének és a Településképi Rendelet elkészítéséről, valamint Velence Város Főépítésznének megbízásáról

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fehér VÁRTervező Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába u. 22., képviseli: Ertl Antal ügyvezető), a Velence Város Településképi Arculati Kézikönyvének és a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településképi Rendeletének elkészítésére vonatkozó, a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlatát megismerte.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fehér VÁRTervező Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába u. 22., képviseli: Ertl Antal ügyvezető), a Velence Város Településképi Arculati Kézikönyvének és a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településképi Rendelet-tervezeténél elkészítésére vonatkozó, a jelen határozat

elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlatában szereplő tervezési díjat 1.700.000,- Ft + ÁFA összeggel elfogadja.

3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a Velence Város Településképi Arculati Kézikönyvének és a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településképi Rendelet-tervezetének elkészítésére vonatkozóan a Fehér VÁRTervező Kft.-vel (8000 Székesfehérvár, Rába u. 22.) történő szerződés megkötésére, valamint a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.
4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati főépítési munkakör ellátására a Kun Timea (8000 Székesfehérvár, Olaj utca 42. Fsz.1.) által benyújtott, a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlatot megismerte.
5. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati főépítési munkakör ellátására a Kun Timea (8000 Székesfehérvár, Olaj utca 42. Fsz.1.) által benyújtott, a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlatban foglalt megbízási díjat 950.000,- Ft + ÁFA összeggel elfogadja.
6. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert az önkormányzati főépítési munkakör ellátására a Kun Timeával (8000 Székesfehérvár, Olaj utca 42. Fsz.1.) történő szerződés megkötésére, valamint a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. június 30.

16. Napirendi pont

Tárgy: A Velence, Mély utca 52/3. helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítése
(Előterjesztés 17. melléklet)

Koszti András polgármester: Az előterjesztés a mai napon készült el. Kérdezte a képviselőket, hogy kívánják-e, hogy olvasási szünetet rendeljen el? Mivel az olvasási szünet elrendelését egyik képviselő sem kérte, így folytatta a napirendi pont ismertetését.

A képviselő-testület márciusban a Velence 52/3 helyrajzi számú telket értékesítés céljára kijelölte, az értékesítési árat 13.000,- Ft/m² összegben határozta meg, valamint jóváhagyta a Velence 52/3. helyrajzi számú telek és az 52/1. helyrajzi számú „kivett közterület” megosztására és telekhatár-rendezésére irányuló telekalakítási eljárás lefolytatásával négy darab új önálló helyrajzi számú telek kialakítása céljából.

A testület döntését követően több érdeklődő is volt a telekkel kapcsolatban. Azonban mindegyik érdeklődő azzal ment el, hogy a 4 telek területe lényegesen kisebb, mint a Bence-hegyen lévő telkek (1200-1500 m² között) területei. Mivel a Bence-hegyen a beépíthetőség legnagyobb értéke 20%, ezért a korábbi döntés szerinti 4 telek kialakítása nem vonzó.

Javasolta, hogy a telek 3 önálló építési telekre kerüljön kialakításra.

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Felkérte az elnök urat, hogy tájékoztassa a testület tagjait a bizottsági döntésről.

Szabó György képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatta a három önálló építési telek kialakítását.

Kosztai András polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Miután nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

164/2017. (V.25.)

H A T Á R O Z A T A

a Velence, Mély utca 52/3. helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítéséről

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének 88/2017. (III.30.) határozat 3. pontjában foglaltakat az alábbiak szerint módosítja (Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének 88/2017. (III.30.) határozat 3. pontjának helyébe az alábbi 3. pont lép):
„3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Velence 52/3. helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlannak, a határozat 1. mellékletét képező változási vázrajzban foglaltak szerint, a Velence 52/5. helyrajzi számú telek 1267 m² nagyságú, a Velence 52/6. helyrajzi számú telek 1270 m² nagyságú, a Velence 52/7. helyrajzi számú telek 1212 m² nagyságú, három darab önálló helyrajzi számú telekké történő megosztására és a Velence 52/1. helyrajzi számú, kivett közterületet érintő telekhatár rendezésre irányuló telekalakítási eljárás lefolytatását jóváhagyja.”
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a képviselő-testület 88/2017. (III.30.) határozatának módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Kosztai András polgármester

Határidő: 2017. május 25.

17. Napirendi pont

Tárgy: A Velence, Vásártér utca 1578/26. helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítése
(Előterjesztés 18. melléklet)

Kosztai András polgármester: Az önkormányzati tulajdonú telek piaci értéke 6.300.000,- Ft. A határozati javaslatban megfogalmazásra került az eladási ár meghatározása, illetve a fenti vételáron való meghirdetés jóváhagyása.

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Felkérte az elnök urat, hogy tájékoztassa a testület tagjait a bizottsági döntésről.

Szabó György képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Kosztai András polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Miután nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
165/2017. (V.25.)
H A T Á R O Z A T A
a Velence, Vásártér utca 1578/26. helyrajzi számú önkormányzati ingatlan
értékesítéséről

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzat tulajdonában álló Velence, Vásártér utca 1578/26 helyrajzi számú, 630 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágban nyilvántartott ingatlan eladási árát 6.300.000,- Ft összegben határozza meg.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence, Vásártér utca 1578/26 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a határozat 1. pontjában megállapított 6.300.000,- Ft vételáron történő meghirdetést jóváhagyja.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. május 25.

18. Napirendi pont

Tárgy: A Velence, Szél utca 1202/2. helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítése
(Előterjesztés 19. melléklet)

Kosztai András polgármester: Az ingatlan piaci értéke 900.000,- Ft-ban került meghatározásra. Dönteni kell arról, hogy az ingatlant értékesíteni kívánják a fenti eladási áron. Dönteni szükséges arról, hogy az ingatlan átsorolásra kerüljön a forgalomképes földterületek állományba. Miután vételi ajánlat is érkezett, dönteni szükséges arról, hogy az ajánlatot benyújtó részére kerüljön az ingatlan értékesítésre.

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Felkérte az elnök urat, hogy tájékoztassa a testület tagjait a bizottsági döntésről.

Szabó György képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Kosztai András polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Miután nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
166/2017. (V.25.)**

H A T Á R O Z A T A

a Velence, Szél utca 1202/2. helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítéséről

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló Velence 1202/2 helyrajzi szám alatti ingatlant értékesíti.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló Velence 1202/2 helyrajzi szám alatti ingatlan eladási árát 900.000,- Ft összegben határozza meg.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló Velence 1202/2 helyrajzi számú ingatlant, az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásainak szabályairól szóló 14/2016. (VII. 4.) önkormányzati rendeletben a Törzsvagyon, Forgalomképtelen földterületek állományból az Üzleti vagyon, Forgalomképes földterületek állományba átsorolja.
4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Dr. Szvercsák Szilvia jegyzőt, hogy Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Velence Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásainak szabályairól szóló 14/2016. (VII. 4.) önkormányzati rendelet 3. § (6) bekezdése alapján gondoskodjon a besorolás vagyon-nyilvántartásban történő átvezetéséről, valamint a rendelet függelékének a módosításáról.
5. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásainak szabályairól szóló 14/2016. (VII. 4.) önkormányzati rendelete alapján úgy dönt, hogy a Velence 1202/2 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan a 2. pontban meghatározott 900.000,- Ft vételáron kerüljön értékesítésre a 2017. május 3. napján vételi ajánlatot benyújtó Budai Balázs (2481 Velence, Szél utca 21.) részére.
6. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence 1202/2 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosításának elfogadása után kezdeményezi az ingatlan-nyilvántartási hatóságnál a Velence 1202/2 helyrajzi számú ingatlan rendeltetési módjának megváltoztatását.
7. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert az 5. pontban foglalt adásvételi szerződés aláírására, valamint az összes jogügylettel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. július 31.

19. Napirendi pont

Tárgy: A Velence 4510/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a „Tóbíró strand”) üzemeltetésére megkötött koncessziós szerződés szerinti értéknövelő beruházásokra vonatkozó fejlesztési terv
(Előterjesztés 20. melléklet)

Kosztai András polgármester: A üzemeltető vállalt a strand területen értéknövelő beruházást, amelyről készített és benyújtott fejlesztési tervet. A fejlesztési tervben szereplő játszótéri eszközök közül ki kell választani egyet, amelyik a strandon az értéknövelő beruházásként vállalt fejlesztés keretében megépítésre kerül.

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Felkérte az elnök urat, hogy tájékoztassa a testület tagjait a bizottsági döntésről. A mellékletben szerepelnek a gyermekjátékok fotói is.

Szabó György képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatta az előterjesztés elfogadását azzal, hogy a tervezett beruházás összege meghaladja a koncessziós díjat. Javasolták, hogy a „vár nagyoknak” játszótéri eszköz kerüljön telepítésre.

Kosztai András polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

Dr. Sirák András alpolgármester: Javasolta, hogy a játszótéri eszközök feleljenek meg a biztonságos játszótéri feltételnek, és kalibrált eszközök legyenek.

Dr. Szvercsák Szilvia jegyző: Az feltétel, hogy kizárólag EU-s szabvány szerinti eszközök lehetnek. A számla mellett ott lesznek a megfelelő tanúsítványok. Kiemelte, hogy csak olyan beruházást lehet elfogadni, amely vagyonelemként átkerül az önkormányzat tulajdonába kétszeres értékben, mint a koncessziós díj. A koncessziós díj feletti rész az önkormányzat vagyonértékét fogja képezni. Csak olyan dolgot lehet elfogadni, amit könyv szerinti vagyoni értékben nyilván lehet tartani.

Kosztai András polgármester: Kérte, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja azzal, hogy a „vár nagyoknak” (óvoda felső csoport és kisiskolásoknak) beruházást választja, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 167/2017. (V.25.)

H A T Á R O Z A T A

a Velence 4510/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a „Tóbíró strand”) üzemeltetésére megkötött koncessziós szerződés szerinti értéknövelő beruházásokra vonatkozó fejlesztési tervről

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzata és a Wasser-Bau Kft. (2481 Velence, Halász u. 20.) között „a Velence 4510/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a „Tóbíró” strand) üzemeltetése” tárgyában 2017. április 21. napján megkötött koncessziós szerződés 4.5. pontjában foglaltak szerinti, a Wasser-Bau

Kft. (2481 Velence, Halász u. 20.) által 2017. április 24. napján a Velence 4510/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a „Tóbíró” strand) területén vállalt értéknövelő beruházások tárgyában benyújtott, a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező fejlesztési tervet megismerte.

2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. pontban megismert fejlesztési tervben foglalt, annak a 4. pontjában szereplő „vár nagyoknak” (óvoda felső csoport és iskolások részére használható) és a „hajó” játszótéri eszközök közül a „vár nagyoknak” (óvoda felső csoport és iskolások részére használható) játszótéri eszköz kerüljön telepítésre.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban megismert és a 2. pont szerint kiválasztott játszótéri eszköz telepítését is tartalmazó fejlesztési tervet jóváhagyja.
4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 2. pontban jóváhagyott tervben foglalt fejlesztési összeg meghaladja az éves koncessziós díj mértékét, ezért a Velence Város Önkormányzata és a Wasser-Bau Kft. (2481 Velence, Halász u. 20.) között „a Velence 4510/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a „Tóbíró” strand) üzemeltetése” tárgyában 2017. április 21. napján megkötött koncessziós szerződés 4.6. pontjának megfelelően, a koncessziós díj nem kerül kiszámlázásra.
5. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2. pontban jóváhagyott fejlesztési tervben foglalt értéknövelő beruházások elvégzéséről a Wasser-Bau Kft.-nek (2481 Velence, Halász u. 20.) az értéknövelő beruházás megvalósításának pénzügyi és szakmai beszámolóját jóváhagyás céljából Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez be kell nyújtania.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. június 25.

20. Napirendi pont

Tárgy: A Velence 4413/22. és a 4413/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a velencefürdői strand) üzemeltetésére megkötött koncessziós szerződés szerinti értéknövelő beruházások fejlesztési terve
(Előterjesztés 21. melléklet)

Koszti András polgármester: Az előző napirendi ponthoz hasonlóan a velencefürdői strand üzemeltetője is vállalt értéknövelő beruházást és készített fejlesztési tervet. Ezt a fejlesztési tervet kell jóváhagyni.

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Felkérte az elnök urat, hogy tájékoztassa a testület tagjait a bizottsági döntésről.

Szabó György képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem támogatta a fejlesztési terv jóváhagyását, mert a fejlesztési tervet nem lehet vagyoni értéknövelő beruházásnak tekinteni. Kérték, hogy kerüljön pontosításra a fejlesztési terv.

Fésűs Attila képviselő: A fejlesztési tervben nem talált arra vonatkozó utalást, hogy mikor, hová, és meddig valósítja meg a tervben szerelő fejlesztéseket az üzemeltető.

Kosztai András polgármester: A megnevezés mellett ott szerepel a megvalósítási időpont végső határideje.

Szabó György képviselő: A pályáknál az sincs meghatározva, hogy lekerítetten vagy szabadon készülnek. A rámpáról induló gyermek kötél csúszó-pálya található a gárdonyi oldalon, valamint homokos röplabdapálya is van.

Kosztai András polgármester: Mindenképpen a fizetős strandon kell, hogy készüljenek ezek a beruházások. Focipálya nincs. Ha a focipályánál kézilabda kapu kerül elhelyezésre, az igen költséges, de ebből az anyagból ez nem derül ki.

Fésűs Attila képviselő: Nagyon alaposan oda kellene ezekre figyelni, mert csak ezeket a beruházásokat kapják cserébe. Hívják fel az üzemeltető figyelmét arra, hogy elvárása van a testületnek arra, hogy komoly dolgok kerüljenek ide beépítésre.

Dr. Szvercsák Szilvia jegyző: Ezért mondta az előző napirendi pont tárgyalásakor, hogy ezeknek az eszközöknek vagyoni értéket kell képviselniük.

Kosztai András polgármester: Kérte, hogy aki egyetért azzal, hogy a fejlesztési tervet adják vissza pontosításra, és az itt elhangzottak szerinti átdolgozásra, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
168/2017. (V.25.)**

H A T Á R O Z A T A

a Velence 4413/22. és a 4413/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a velencefürdői strand) üzemeltetésére megkötött koncessziós szerződés szerinti értéknövelő beruházások fejlesztési tervéről

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzata és a TóParty Rendezvénysorozat Kft. (2483 Gárdony, Batsányi u. 7., képviselője: Kovács Henretta) között „a Velence 4413/22 és a 4413/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a velencefürdői strand) üzemeltetése” tárgyában 2017. április 21. napján megkötött koncessziós szerződés (a továbbiakban: koncessziós szerződés) 4.5. pontjában foglaltak szerinti, a TóParty Rendezvénysorozat Kft. (2483 Gárdony, Batsányi u. 7., képviselője: Kovács Henrietta) által 2017. május 15. napján a Velence 4413/22 és a 4413/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a velencefürdői strand) területén vállalt értéknövelő beruházások tárgyában benyújtott, a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező fejlesztési tervet megismerte.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 1. pontjában megismert fejlesztési tervet az adott formában és tartalommal nem hagyja jóvá.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Dr. Szvercsák Szilvia jegyzőt, hogy a TóParty Rendezvénysorozat Kft. (2483 Gárdony, Batsányi u. 7., képviselője: Kovács Henrietta) üzemeltetőt hívja fel arra, hogy a koncessziós szerződés szerinti

értéknövelő beruházásokra vonatkozó fejlesztési tervet nyújtson be legkésőbb a soron következő testületi ülésre.

4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben az újonnan benyújtott fejlesztési tervet ismételten nem fogadja el, úgy a koncessziós szerződés 4.6. pontjában foglaltak szerint a koncessziós díj kiszámlázásra kerül.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. június 25.

21. Napirendi pont

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Velence, 048. helyrajzi számú önkormányzati területre vonatkozóan
(Előterjesztés 22. melléklet)

Koszti András polgármester: A Velence, 048. helyrajzi számú önkormányzati területre tulajdonosi hozzájárulást adott az előterjesztésben szereplő Kft.-nek, de miután ezt az önkormányzat képviselőtében tette, ebben az előterjesztésben számol be róla a testületnek.

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Felkérte az elnök urat, hogy tájékoztassa a testület tagjait a bizottsági döntésről.

Szabó György képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot. Jegyző asszonytól részletes tájékoztatást kaptak arról, hogy gyakorlatilag ez a Tudományos és Technológiai Park projektnek lenne a része, és ez olyan cég, amelynek kifejezetten kulturális tevékenysége van.

Koszti András polgármester: Ebben a cégben van benne Sasvári Sándor művész úr is.

Juhász Gyula képviselő: Ha telephelyet létesít, akkor az azt jelenti, hogy ide fizeti az iparüzési adóját?

Koszti András polgármester: Az itteni tevékenysége után igen.

Martinovszky József képviselő 17.14 órakor távozott a teremből.

Dr. Szvercsák Szilvia jegyző: Azért kellett a Kft.-nek a tulajdonosi hozzájárulás a telephely tekintetében, mert 100 %-os támogatási intenzitású állami pályázatot nyertek rendezvények szervezésére. Akkor tudják Velencén elkölteni, ha rendelkeznek itt telephellyel. Egyelőre csak a cégnyilvántartásban szerepel ez a terület telephelyként.

Koszti András polgármester: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A szavazásban 8 fő vett részt.

A képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
169/2017. (V.25.)
H A T Á R O Z A T A
tulajdonosi hozzájárulásról a Velence, 048. helyrajzi számú önkormányzati területre
vonatkozóan

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az SZS Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48., képviseli: Sára Zsolt ügyvezető, adószám: 13889966-2-13) részére, a Velence, külterület 048 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan 2017. május 15. napján, 1000/2017. iktatószámon kelt telephely létesítésre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulást jóváhagyja.

Felelős: Koszti András polgármester
Határidő: 2017. május 25.

Koszti András polgármester: Öt perc szünetet rendelt el.

S z ü n e t

(Technikai megjegyzés: 17.28 órakor folytatta a képviselő-testület a munkát, amelyen 7 fő képviselő volt jelen.)

22. Napirendi pont

Tárgy: Döntés a Velencei Vágta megrendezéséhez kapcsolódó terület biztosításáról

Levételre került.

23. Napirendi pont

Tárgy: A Velencei Meseliget Óvoda alapító okiratának módosítása
(Előterjesztés 23. melléklet)

Koszti András polgármester: Az óvoda jelenlegi alapító okirata nem tartalmazza a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatait, ezért van szükség az alapító okirat módosítására és egységes szerkezetbe foglalására.

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság. Felkérte az elnök urat, hogy tájékoztassa a testület tagjait a bizottsági döntésekről.

Szabó György képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Koszti András polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

Fésűs Attila képviselő: Kérdezte, hogy az ehhez szükséges feltételek rendelkezésre állnak? Ha nem, akkor ezt milyen összegből lehet biztosítani?

Dr. Szvercsák Szilvia jegyző: Nagyon régen küzdenek azzal, hogy bár vannak SNI-s gyermekek, a létszámban eddig nem jelentek meg. Azért nem jelentek meg a létszámban, mert egy SNI-s gyermek ellátása két létszámot jelent. Fizikailag egyedül van a gyermek, de kettő gyermek helyét foglalja el, és így a felvehető gyermekek száma kevesebb lesz. Az SNI-s ellátás természetesen biztosított, akár helyi pedagógusok, akár utazó pedagógusok által.

Kosztai András polgármester: Amikor Serhókné Varjas Editet megbízták egy évre az óvodavezetői feladatok ellátásával, akkor felkérték arra, hogy fogadja az ilyen gyermekeket. Jelenleg is van kettő SNI-s gyermek az óvodában. Az óvodában megfelelő szakember foglalkozik ezekkel a gyermekekkel.

Szabó Attila képviselő 17.30 órakor visszaérkezett a terembe.

Fésűs Attila képviselő: Ez az jelenti, hogy az óvodai létszámot is az szerint igazították?

Kosztai András polgármester: Igen. Van-e valakinek még kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

Juhász Gyula képviselő: Ki kellene emelni, hogy ezeknél a gyermekeknél esélyt adnak arra, hogy felzárkózzanak a többiekhez.

Kosztai András polgármester: Nem erről van szó, ez most is megvan. Korábban erről éles viták voltak, mert amiatt, hogy ne foglaljanak annyi helyet, lehetősége volt az óvodavezetőnek ezeket a gyermekeket tovább küldeni. Ma már nem teszi ezt meg. Nem mindig SNI-sként veszi fel, viszont úgy kezelik. Az óvoda teljes létszámmal működik.

Uj Roland Gyula képviselő: Tájékoztatásul elmondta, hogy a velencei óvodába járó középső kisfiánál négyéves korában derült ki, hogy bal fülére alig hall. Az óvodában logopédiai és gyógytorna ellátásban részesül, annak ellenére, hogy nincs papírja arról, hogy a gyermek SNI-s lenne.

Kosztai András polgármester: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A szavazásban 8 fő vett részt.

A képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
170/2017. (V.25.)
H A T Á R O Z A T A
a Velencei Meseliget Óvoda alapító okiratának módosításáról

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velencei Meseliget Óvoda alapító okiratát a határozat elválaszthatatlan részét képező 1. melléklet szerint módosítja.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velencei Meseliget Óvoda módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat elválaszthatatlan részét képező 2. melléklet szerint elfogadja.

3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. május 31.

24. Napirendi pont

Tárgy: A Fejér Megyei Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Kollégium és EGYMI intézményvezetői pályázat véleményezése (Előterjesztés 24. melléklet)

Koszti András polgármester: Az intézményvezetői álláshely betöltésére határidőben egy pályázat érkezett, amelyet az előterjesztés mellékleteként ki is küldtek. A pályázatot a jelenlegi intézményvezető adta be. Javasolta, hogy támogassák a jelenlegi intézményvezető pályázatát.

Az előterjesztést megtárgyalta a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság. Felkérte az elnök urat, hogy tájékoztassa a testület tagjait a bizottsági döntésről.

Szabó György képviselő: A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Koszti András polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Miután nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

171/2017. (V.25.)

H A T Á R O Z A T A

a Fejér Megyei Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Kollégium és EGYMI intézményvezetői pályázat véleményezéséről

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Fejér Megyei Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Kollégium és EGYMI intézményvezető (magasabb vezető) beosztás ellátására benyújtott pályázat véleményezésével kapcsolatos előterjesztést.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete Czirákné Fekete Ilona vezetői programjában biztosítotttnak látja az oktatási intézmény eredményes működését, ezért Czirákné Fekete Ilona intézményvezetői megbízását támogatja.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Koszti András polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Székesfehérvári Tankerületi Központ igazgatóját.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. május 31.

Kosztai András polgármester: Tájékoztatta a testület tagjait, hogy az alpolgármester úr beteget lát el, ezért nem vesz részt a munkában jelenleg.

25. Napirendi pont

Tárgy: Szociális tűzifa igénylése
(Előterjesztés 25. melléklet)

Kosztai András polgármester: A mezőgazdasági földterületek és a közutak között fekvő területek tisztántartására irányuló közmunkaprogram keretében kitermelt faanyag szociális tűzifaként történő kiosztásának lehetőségét taglalja az előterjesztés.

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Szociális Bizottság. Felkérte az elnök urakat, tájékoztassák a testületet a bizottsági döntésekről.

Szabó György képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatta az előterjesztést.

Juhász Gyula képviselő: A Szociális Bizottság is támogatta az előterjesztést.

Kosztai András polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Miután nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A szavazásban 8 fő vett részt.

A képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 172/2017. (V.25.) H A T Á R O Z A T A szociális tűzifa igényléséről

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mezőgazdasági földterületek és a közutak között fekvő területek tisztántartására irányuló közfoglalkoztatási program keretében kitermelt faanyag szociális célú tűzifaként történő kiosztásának lehetőségére vonatkozó előterjesztést megismerte.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő 63/2017. Székesfehérvár-Puhafa megjelölésű, 60 m³ mennyiségű, nettó 312.500,-Ft értékű tűzifacsomag ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 2. pontjában megjelölt 63/2017. Székesfehérvár-Puhafa megjelölésű, 60 m³ mennyiségű, nettó 312.500,-Ft értékű tűzifacsomagot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott szociális szolgáltatások és ellátások

feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a szociálisan rászorult velencei családok szociális helyzetének javítása céljára kívánja felhasználni.

4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 2. pontjában megjelölt 63/2017. Székesfehérvár-Puhafa megjelölésű, 60 m³ mennyiségű, nettó 312.500,-Ft értékű tűzifacsomag tulajdonba adása érdekében vállalja a felmerülő költségek megtérítését.
5. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomása szerint a jelen határozat 2. pontjában megjelölt 63/2017. Székesfehérvár-Puhafa megjelölésű, 60 m³ mennyiségű, nettó 312.500,-Ft értékű tűzifacsomag nem áll védettség alatt.
6. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a jelen határozat 2. pontjában megjelölt 63/2017. Székesfehérvár-Puhafa megjelölésű, 60 m³ mennyiségű, nettó 312.500,- Ft értékű tűzifacsomag ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi szükséges jognyilatkozatot megtegye.
7. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a jelen határozat 2. pontjában megjelölt 63/2017. Székesfehérvár-Puhafa megjelölésű, 60 m³ mennyiségű, nettó 312.500,- Ft értékű tűzifacsomag ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.
8. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Szociális Bizottságot, hogy a tűzifa elosztásáról döntést hozzon.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. május 26.

26. Napirendi pont

Tárgy: Konzorciumi együttműködési megállapodás megkötése az Albensis Kft.-vel a TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00014 projektre (Előterjesztés 26. melléklet)

Koszti András polgármester: Korábban döntöttek a TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00014 kódszámú projekt beadásáról, majd április 28. napján értesültek arról, hogy a projektre vissza nem térítendő támogatást kaptak. A projekt megvalósítása érdekében a konzorcium tagjainak konzorciumi együttműködési megállapodást kell kötniük, amely elválaszthatatlan része a támogatási szerződésnek.

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Felkérte az elnök urat, hogy tájékoztassa a testület tagjait a bizottsági döntésről.

Szabó György képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Koszti András polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Miután nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
173/2017. (V.25.)
H A T Á R O Z A T A
konzorciumi együttműködési megállapodás megkötéséről az Albensis Kft.-vel a
TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00014 projektre

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00014 azonosító számon regisztrált, a „Velence belterületén tervezett kerékpárút (Velencei-tó körüli kerékpárút összekötő szakaszának kialakítása Tópart u. – Fő. u. – Kemping u. mentén)” megnevezésű támogatásban részesített projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást köt az ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (a továbbiakban: Albensis Kft.) (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. 2. emelet; cégjegyzékszáma: 07 09 026602; adószáma: 25462166-2-07; képviseli: Turiné Menczel Andrea).
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert az 1. pontban foglalt, a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására, valamint a pályázattal kapcsolatban szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. május 25.

27. Napirendi pont

Tárgy: Velence Város parkolási rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Levéltre került.

28. Napirendi pont

Tárgy: Vállalkozási szerződés megkötése a Velence Városgazdálkodási Kft.-vel (Előterjesztés 27. melléklet)

Koszti András polgármester: A Velence Városgazdálkodási Kft. üzleti tervének lényeges eleme az önkormányzati rendezvények szervezése, vagy a más által szervezett rendezvények megszervezésében való közreműködés. Az első ilyen rendezvény a május 1-jei majális volt. Az önkormányzati rendezvények megszervezésére a Kft.-vel vállalkozási szerződést kell kötni.

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Felkérte az elnök urat, hogy tájékoztassa a testület tagjait a bizottsági döntésről.

Szabó György képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Kosztai András polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Miután nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
174/2017. (V.25.)
H A T Á R O Z A T A
vállalkozási szerződés megkötéséről a Velence Városgazdálkodási Kft.-vel**

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társasággal a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés h) pontja alapján a határozat elválaszthatatlan részét képező vállalkozási szerződést köt önkormányzati rendezvények megszervezésére.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. május 25.

29. Napirendi pont

**Tárgy: A Goldberger Kft. vételi szándék ügye
(Előterjesztés 28. melléklet)**

Kosztai András polgármester: Az előterjesztés a mai napon készült el. Kérdezte a képviselőket, hogy kívánják-e hogy olvasási szünetet rendeljen el?

Szabó György képviselő: Kéri, hogy pár percet szánjanak erre, mert elolvasná, vagy menet közben tenné fel a kérdéseit.

Kosztai András polgármester: Összefoglalja a napirendi pont témáját. A Goldberger Kft. vételi szándékot jelentett be az önkormányzat tulajdonában álló, 4510/23. helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett strandfürdő” megnevezésű telek egy részére vonatkozóan.

A kérelemhez mellékelte térképvázlat szerint a kérelmezett telekrész a Velence 4510/23. helyrajzi számú telek területének - a Velence, Tóbíró köz 1046. helyrajzi számú, valamint a Magyar Állam tulajdonában álló, a Testnevelési Egyetem vagyonkezelésébe adott Velence, belterület 1111. helyrajzi számú ingatlan közötti 2608 m² nagyságú telekrészre vonatkozik.

A kérelmező a vétel iránti kérelméhez mellékelte forgalmi érték-tanúsítványt, amely értékbecslés a Velence 4510/23. helyrajzi számú telekből a kérelemben foglalt 2608 m² nagyságú telekrész forgalmi értékét 59.300.000,- Ft + áfa összegben határozta meg, amely nettó 22.738,- Ft/m² árat jelent.

A kérelemmel érintett telekrész értékesítése esetén a telekalakítás során kialakuló új önálló helyrajzi számú telket a vagyonrendelet II. Üzleti vagyon forgalomképes földterületek állományába kell besorolni.

Az elmondottak alapján javasolta a képviselő-testületnek, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint döntsön.

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Felkérte az elnök urat, hogy tájékoztassa a testület tagjait a bizottsági döntésről.

Szabó György képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatta a terület értékesítését.

Dr. Szvercsák Szilvia jegyző: Az önkormányzati vagyonrendelet, valamint a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti értékesítésről van szó. Látható, hogy viszonylag magas vételár van megjelölve. 25 millió forint felett az önkormányzat pályázattal tudja ezt értékesíteni. A határozati javaslat arról szól, hogy a telek kerüljön kialakításra, értékesítésre, és a pályázat kerüljön kiírásra 59.300.000,- Ft + áfa vételáron. Meg kell határozni a pályázat lényegi elemeit. Ha a vételár alatt érkezik be pályázati anyag, akkor az legyen eredménytelen. Nyilván az legyen a nyertes, aki a legmagasabb ajánlatot teszi. A határozati javaslat utolsó pontjában pedig a testület megbízza a jegyzőt, hogy a vagyonrendelet és a határozat előző pontjai alapján dolgozza ki a pályázati eljárást.

Kosztai András polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

Fésűs Attila képviselő: Az értékbecslést meg lehet tekinteni?

Dr. Szvercsák Szilvia jegyző: Az előterjesztés anyaga tartalmazza azt. Az értékbecslést az A.N.Z.S.Ó. 2001 Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. végezte el a Testnevelési Egyetem megbízásából.

Kosztai András polgármester: Azt a háromszögű területet, ami az önkormányzat vagyonából a Testnevelési Egyetem tulajdonába került, fel kellett értékeltetnie az egyetemnek. Olyan értékbecslővel kellett ezt megcsináltatni, aki igazságügyi értékbecslő. Ezért volt az egyetem a megbízó.

Dr. Sirák András képviselő 17.42 órakor visszaérkezett a terembe.

Fésűs Attila képviselő: Mi az oka annak, hogy ezt a területet szeretnék eladni? Mi indokolja?

Kosztai András polgármester: Ha neki kellene megfogalmazni, akkor azt mondaná, hogy a fejlődés. Ma az egy nagyon elhanyagolt rész. Bérbe van adva a Tóbíró strand üzemeltetőjének. Kézipénz onnan nem folyik be, azt kapja az önkormányzat cserébe, hogy nyírják a fűvet, tisztántartják a területet, és valamilyen játékeszköz fejlesztést végeznek. Balatonfüreden ma egymillió forint a négyzetméterár. Véleménye szerint sokan szeretnék Balatonfüred példáján tanulva fejlődésnek indulni. A Testnevelési Egyetem mellett társasházi beruházást kíván létrehozni, ami a nyári szünidőben, amikor nincs oktatás, szállodaként üzemelne. Véleménye szerint ez fejlődést jelentene Velencének. Nem volt szándéka ezt a területet az önkormányzatnak eladni, hanem vételi ajánlat érkezett rá. A döntés most kell meghozni arról,

hogy el akarják-e adni a kérelmezőnek, és mennyiért. Esetleg felértékelteheti az önkormányzat is a területet, de a maga részéről meglepődött ezen a magas áron azért a feltöltött területért.

Szabó György képviselő: Az orvosi rendelő felújítására és az óvoda bővítésére lehetne a bevételt fordítani. Úgy tudja, hogy oda luxuslakások épülnének, ami során a városkép is javulna.

Szabó Attila képviselő: Nincs a fejlődés ellenére, és azt is megérti, hogy pénzre van szüksége az önkormányzatnak, de nem adná el, több okból kifolyólag. Egyrészt hova fogja építeni a Tóbíró strandnak az üzemeltetője azt a fejlesztést, amit szeretne megvalósítani?

Uj Roland Gyula képviselő: A murvás parkolóról van szó, és nem a strand területéről. Ott van az aszfaltos parkoló után a domboldalon.

Szabó Attila képviselő: Nem támogatja a beépítést, de el tudna ott képzelni egy közösségi teret. Úgy gondolja, hogy nagyon zsúfolt lenne az a terület meg a tópart is.

Fésűs Attila képviselő: Másik szempont, hogy ha beépül az a terület, akkor a Tóbíró strand parkolási lehetősége megszűnik.

Vandlik Csaba városüzemeltetési és a városfejlesztési osztályvezető: A Rendezési Tervből látható, hogy a Tóbíró strand területén lesz egy jelentős hely, amit parkoló-területnek jelöltek ki.

Dr. Szvercsák Szilvia jegyző: Amikor a HÉSZ-t jóváhagyták, akkor a parkolás volt az elsődleges téma. Az építész, akire bízta a tervezést, elmondta, hogy az egyetem miatt a parkoló-szám meghatározott. Át lett strukturálva ennek az egész területnek a rendezése miatt a parkolási koncepciója is. Csak önkormányzatnak csökken a parkolószáma a közterületen, ezért a Tóbíró strand igyekszik megoldani úgy a parkolását, hogy az minél több legyen a saját területén. De erről a strand üzemeltetője tudomással bír.

Fésűs Attila képviselő: Véleménye szerint elég nagy problémája Velencének az, hogy el van takarva a tó Velencétől. Beépítik a parkolást, és beépítik azt a területet, ami használható lenne talán más célra is.

Kosztai András polgármester: Például mire? Ez két kérdést is felvet. Mi az, ami ennél jobb dolog, és miből fordítanak rá?

Fésűs Attila képviselő: Ha maguk nem tudják ezt a kérdést megválaszolni, akkor legalább a lehetőségét ne vegyék el annak, hogy valaki a jövőben ezt megválaszolja. Még azt sem tudják megmondani, hogy a bejövő 60 millió forintot mire fordítják.

Szabó György képviselő: Ott az orvosi rendelő és a két óvoda.

Fésűs Attila képviselő: Továbbá nem olyan értékbecslést kell figyelembe venni, amit a potenciális vevő adott át számukra. Inkább nézzék meg maguk, hogy mennyit érhet ez a telek. Azzal egyetért, hogy ha eladják, akkor pályáztatni kell.

Kosztai András polgármester: Nem tudja, hogy változna-e a véleménye a testület tagjainak, ha felbecsültetnék a telket, mivel most Fésűs Attila képviselőtársa javasolta, hogy nem kell

elfogadni a mostani értékbecslést. Ha az önkormányzat felbecsülteti a telket, akkor változni fog a képviselőtárs véleménye?

Fésűs Attila képviselő: Úgy gondolja, hogy nem. Nem kell most dönteni. Lehet, hogy jövő hónapban lesz valakinek valami más ötlete, vagy kijön egy olyan pályázat, amire azt mondhatják, hogy önkormányzati hasznosítás. Egy hete porondra került ez a dolog, és egy hét alatt hoznak olyan döntést, ami egy elég frekvencián van abból a szempontból, hogy szem előtt van. A tó és a város közé megépülne, és megint odakerülne egy kerítés, ennek rossz az üzenete szerint az eddigi tapasztalatok alapján.

Kosztai András polgármester: Kérjenek fel egy általuk már alkalmazott értékbecslőt, hogy az mit mond?

Szabó Attila képviselő: Ha megnézik, az azt jelenti, hogy el akarják adni. Akkor sem változtatná meg a véleményét.

Kosztai András polgármester: Abban igaza van képviselőtársának, hogy döntsék el, mi az irány. Azért ne fizessenek 3-400 ezer forintot az értékbecslőnek, ha utána az anyagát beteszik a fiókba.

Fésűs Attila képviselő: A partfal rekonstrukció során változik itt a terület?

Kosztai András polgármester: Ugyan ez marad. A csónakkikötőben a stégek le lesznek bontva, mert nem felelnek meg a mostani szabályozásnak, és nem is kerül visszaépítésre. Ez majd valószínű az önkormányzat költsége lesz. De ebben is lehetne a vállalkozó segítségét kérni. A Testnevelési Egyetem is jelezte, hogy szüksége lesz stégre.

Dr. Sirák András alpolgármester: Javasolta, hogy kérjenek a területre értékbecslést, megnyugtató lenne mindenkinek.

Kosztai András polgármester: Jelzés értékkel kérdezte a testület tagjait, hogy ki az, aki egyetért azzal, hogy eladják a területet? Megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatta az eladást.

Javasolta, hogy most ne hozzanak ebben a témában végleges döntést, és egy általuk kiválasztott értékbecslőt bízzanak meg az ingatlan értékének megállapításával. Kérte, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
175/2017. (V.25.)
H A T Á R O Z A T A
a Goldberger Kft. vételi szándék ügyéről

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, a Velence 4510/23 helyrajzi számú telekből a Goldberger Ingatlanhasznosítási, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1051 Budapest, Hercegprímás u. 17. I. em. 4.) által kérelmezett 2608 m² nagyságú, új önálló építési telekre vonatkozóan készüljön új igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslés.

2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Dr. Szvercsák Szilvia jegyzőt, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozóan igazságügyi ingatlanforgalmi szakértőt kérjen fel az ingatlan értékének megállapítására.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. június 30.

30. Napirendi pont

Tárgy: Egyebek

Koszti András polgármester: Tájékoztatta a testület tagjait, hogy az EFOP-1.2.9-16 „Nők a családban és a munkahelyen” pályázat során a konzorciumi partner a Velencéért Közalapítvány helyett a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. lett. A Velencéért Közalapítvány nem volt megfelelő a pályázatot kiíró számára.

A Zöldliget Általános Iskola igazgatója kérte, hogy a pedagógusok kirándulását az előző évekhez hasonlóan, támogassa az önkormányzat a busz bérleti díjának átvállalásával.

Kérte a testület tagjait, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
176/2017. (V.25.)
H A T Á R O Z A T A
pedagógusok kirándulásának támogatásáról**

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zöldliget Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Baptista Általános Iskola igazgatója kérésének eleget téve a pedagógusok kirándulását az önkormányzat a busz bérleti díjának átvállalásával támogatja.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. május 25.

Koszti András polgármester: Fenntartói/tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatra van szükség a „A Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakorvosi Rendelőintézet humán erőforrás fejlesztési pályázata” című projekthez.

Kérte a testület tagjait, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
177/2017. (V.25.)
H A T Á R O Z A T A
tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „A Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakorvosi Rendelőintézet humán erőforrás fejlesztési pályázata” című projekthez a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot megadja.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. május 25.

Koszti András polgármester: Bársony Péter úr túlterheltségre hivatkozva lemondott a TDM elnöki tisztségéről. Egyben felkérte Bogdán Csaba urat, hogy vállalja el az elnökséget, aki vállalta a jelöltséget.

Kérte a testület hozzájárulását ahhoz, hogy a TDM ülésén Bogdán Csaba elnökké választását támogatassa.

A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal Bogdán Csaba elnök megválasztásának támogatásához a hozzájárulását megadta.

A Humán Család-és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetőjének a megbízatása lejárt. Az intézményvezetői állásra pályázatot írtak ki, amelyre egy pályázat érkezett be. Pályázatot Török Ágnes eddigi intézményvezető nyújtott be, aki ismét öt évre megbízást kapott az intézmény vezetésére.

A parkolási rendeletet ma nem tárgyaltuk, de a parkolás eredményes megvalósításához legalább kettő darab parkoló automata megvásárlása szükséges. Tekintettel arra, hogy a parkolás a Velence Városgazdálkodási Kft.-nek van átadva, a parkoló automatak beszerzése a Kft. feladata.

A Nyolc Tiszta Forrás Szociális Szövetkezet üzlete az önkormányzattól bérelt helyiségben található. 100.000,- Ft + ÁFA bérleti díjat fizet havonta. Kérték, hogy az önkormányzat szereltesse be a helyiségbe egy klímát, ami nagyságrendileg 300.000,- Ft + ÁFA. Korábban a fogászati rendelőnél engedélyeztek egy fejlesztést, és a beruházás 50 %-át lelakhatja a bérlő. Javasolta, hogy a Nyolc Tiszta Forrás Szociális Szövetkezet végeztesse el a beruházást, majd annak 50 %-át beszámítják a bérleti díjba.

Kérte a testület tagjait, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

178/2017. (V.25.)

H A T Á R O Z A T A

a Nyolc Tiszta Forrás Szociális Szövetkezet beruházásának támogatásáról

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nyolc Tiszta Forrás Szociális Szövetkezet (2481 Velence, Kis u. 29., képviseli: Kapócs György) (a továbbiakban: Szövetkezet) által kért 300.000,- Ft + ÁFA klímaberuházás összegéből 150.000,- Ft + ÁFA összeget átvállal úgy, hogy a Szövetkezet ezt a 2481 Velence, Balatoni út 65. szám alatti ingatlan bérleti díjában érvényesítheti (másfél hónap bérleti díjat jelent).

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. május 25.

Kosztai András polgármester: A „Velencei-tó Kapuja” beruházásnak a Korzón volt egy garanciális bejárása. Ezen részt vett az Aggházy-Bau Kft., aki a műszaki ellenőri feladatokat látta el, a ZÁÉV Zrt., mint kivitelező, az üzemeltető, valamint az önkormányzat illetékesei. Több mint nyolcvan pontból álló listát vizsgáltak végig. Megvizsgálták, hogy mi az, ami garanciális hibának számít. A maga részéről nem elégedett a végeredménnyel. A tegnapi napon beszélt a ZÁÉV Zrt. vezérigazgatójával, akivel személyesen is találkozni fog. Reméli, hogy további pontok esetében is eredményt tudnak elérni. Szeretné lezárni a garanciális problémákat, és utána beszélniük kell az ott kialakult helyzetekről.

A bejárás kapcsán a műszaki ellenőri feladatokra az Aggházy-Bau Kft.-vel szerződést kell kötniük, amelynek díja 150.000,- Ft + ÁFA alkalmanként.

Kérte a testület tagjait, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
179/2017. (V.25.)
H A T Á R O Z A T A
vállalkozási szerződés megkötéséről műszaki ellenőrzési feladatokra

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy „A Velencei-tó Kapuja” beruházás harmadik éves garanciális bejáráshoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására az Aggházy-Bau Kft.-vel (cím: 1111 Budapest, Bertalan L. u 15. VII/L., képviseli: Aggházy László) vállalkozási szerződést köt 150.000,- Ft. + ÁFA összegben.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. május 25.

Kosztai András polgármester: Rövidesen beszélniük kell arról is, hogy mely területeken történjen a parkoltatás. Szeretné, ha a resort&spa-val szembeni parkolót használnák a gépjárművek, valamint egyirányúsíthatnák a Tábor utcát kifelé. Továbbra is védeni kívánja a lakosságot. Az idei parkolási engedélyeket a városüzemeltetési osztály már elkezdte kiosztani az ott lakóknak. A parkolási díjakkal kapcsolatban javasolta, hogy a legdrágább parkolási hely díja 2.990,- Ft/nap legyen, itt nem javasolt óradíjat megállapítani, a távolabbi területeken pedig 1.990,- Ft/nap, illetve 390,-Ft/óra. A velencei lakosoknak a lakcímkártya bemutatásával ingyenes lesz a parkolás.

Fésűs Attila képviselő 18.20 órakor távozott az ülésről.

Martinovszky József képviselő 18.20 órakor kiment a teremből.

Kosztai András polgármester: A tél folyamán tönkre ment négy kazán. Elkészült hozzá a műszaki terv, amely engedélyeztetéssel együtt 250 ezer forintba került. Mire indul a következő nevelési év, ki kellene cserélni ezeket a kazánokat. Ebben szükséges dönteniük ahhoz, hogy a beszerzési folyamatot elindíthassák.

Kérte a testület tagjait, hogy kézfeltartással jelezze, aki egyetért azzal, hogy készüljenek el a tervek és az alapján írjanak ki pályázatot, majd az eredmény kerüljön vissza a testület elé.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
180/2017. (V.25.)
H A T Á R O Z A T A
a Velencei Meseliget Óvodában gázkazánok cseréjéről

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velencei Meseliget Óvoda mindkét telephelyének épületébe 2-2 darab gázkazán lecserélésére kerüljön árajánlat beszerzésre.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Dr. Szvercsák Szilvia jegyzőt, hogy gondoskodjon a Velence Város Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési szabályzata alapján az 1. pontban megjelölt gázkazánok beszerzési és kivitelezési eljárásának lefolytatásáról.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2. pontban megjelölt beszerzési eljárásban a Bírálóbizottság elnökének és egyben szakmai tagjának Vandlik Csaba városüzemeltetési és városfejlesztési osztályvezetőt, pénzügyi szakértelemmel rendelkező tagjának Nochtáné Sulyok Mariann pénzügyi és gazdasági osztályvezetőt, a jogi és közbeszerzési részről tagként dr. Balog László Csaba ügyvédet választja meg.
4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bírálóbizottság véleménye alapján az eljárás eredményéről a következő soros testületi ülésen dönt.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. május 25.

Szabó Attila képviselő: A velencefürdői lakossági fórummal kapcsolatban beszélt az érintettekkel. Az a kérés, hogy a polgármester úr jelöljön ki egy vasárnap délelőttöt egy másfél héttel korábban. Felvetődött továbbá, hogy a strandnál a társadalmi munkára van-e igény. Erről is kerüljön majd szó.

Martinovszky József képviselő 18.25 órakor visszaérkezett a terembe.

Koszti András polgármester: Felkérte a titkársági osztályvezető asszonyt, hogy a naptári bejegyzéseit megtekintve adjanak e-mailben két időpontot Szabó Attila képviselőtársának, amelyet a többi képviselő számára is küldjenek meg.

Továbbá, valamilyen kihangosítás is kerüljön biztosításra, valamint Vandlik Csaba városüzemeltetési osztályvezető is legyen jelen ezen a lakossági fórumon.

Tájékoztatotta a testület tagjait, hogy a futballpályával kapcsolatban járt Tessely Zoltán országgyűlési képviselő úrnál. Be kell adni egy pályázatot. Már benyújtottak egy TAO-s pályázatot, de május 18. napján kiírásra került az MLSZ pályázat is. Országgyűlési képviselő úr támogatná egy 700 millió forintos futballpálya és a hozzá tartozó kiszolgáló egységek létrehozását. Abban az esetben tudná ezt megtenni, ha 300.000,- Ft TAO támogatást szereznek. Minden támogatást meg kellene adni Szabó Attila képviselőtársának ahhoz, hogy ezt a pályázatot be tudják adni úgy, hogy befogadásra is kerüljön, esetleg csak hiánypótlás merüljön fel. Dr. Genzwein Ferenc, a Testnevelési Egyetem kancellárja segít majd a tervezésben.

Uj Roland Gyula képviselő: A Mentőállomásnál szeretnék megkezdeni azokat a munkálatokat, amelynek során megoldódnak Dr. Tassy Péter háziorvos rendelőjének vízellátása.

Kosztai András polgármester: Tervezzék be a munkálatokat mindenképpen a nyári időszakra, mert ezt télen a nagy hidegben nem tudták megcsinálni.

Juhász Gyula képviselő: A Csontréti patak mentén akkora gaz van, hogy befedi az egész árkot a kis híd környékén. Ki kellene takarítani.

Kosztai András polgármester: Tárgyalásokat folytat a baracskai Büntetés-végrehajtási Intézettel, de nagyon lecsökkentették az ilyen munkára kiengedhető rabok számát. A hat közmunkás közül pedig jelenleg három dolgozik. Kéri, hogy ez a munka kerüljön a ZÖFE felé jelzésre, és túlmunkában végezzék el.

Szabó György képviselő: Bejelentette, hogy a hagyományörzők felújították a velencei katona temetőt. Vasárnap 15.00 órakor lesz egy ökumenikus alkalom a hagyományörzők szervezésében, de a történelmi egyházak is jelen lesznek. Nagyon szép program lesz. Várják az érdeklődőket és a képviselőket. Ez egyben a Hősök napja is.

Kosztai András polgármester: Mielőtt a lakossági hozzászólásokhoz szót adna, szeretné kiemelni Szabó György képviselő úr munkáját, aki két bizottságban is elnök, emellett több rendezvénynek is a fő szervezője, illetve irányítója. Nagyon elégedett a munkájával, amelyet megköszönt. Úgy gondolja, hogy a hozzáállása példaértékű lehet mindenki számára.

Kérdezte, hogy van-e a lakosság részéről hozzászólás?

Brájer György velencei lakos: Hallgatva az értékesítésekkel kapcsolatos vitát, ismételten kérte a képviselő-testületet, hogy az I-es számú orvosi rendelő felújítására akkumuláljanak megfelelő tőkét. Véleménye szerint az ingatlanértékesítéseknek a legjobb befektetése, ha ilyen célra fordítják ezeket az összegeket. Ingatlanszakértő szerint durván 50 millió forintba értékelné azt az összeget, amiből egy elfogadható orvosi rendelő megvalósítható lenne. 2350 embernek az egészségügye feltétlenül indokolja, hogy a testület támogassa ezt.

A másik témája, hogy hónapokkal ezelőtt, amikor az Antall szoborral kapcsolatos vita zajlott a testületi ülésen, akkor arra kérte a testületet, hogy a hiányzó összeget a tiszteletdíjukról történő lemondással teremtsék elő. Polgármester úr akkor azt ígérte, hogy munkaértekezlet keretében megtárgyalják és választ fog kapni. A mai napig nem tudja, hogy hajlandó volt-e lemondani a tisztelet díjáról a testület vagy sem. Megemlítette, hogy a megyében számos képviselő-testület jótekingó és nemes célokra a tiszteletdíjaikat nem veszik fel, hanem lemondanak. Kérte, hogy ezt tartsák szem előtt.

Szabó György önkormányzati képviselőnek írt egy levelet, ebből egy részt idézett.

„A május 25-i képviselő-testületen szavaztak a civil szervezetek támogatásáról. A Zene-Tér Környezet, Kultúra Egyesület támogatási kérelméről is szó volt. Szabó György képviselő kulturális bizottsági elnök nemmel szavazott. Kérem, indokolja meg, hogy miért szavazott nemmel.”

Kosztai András polgármester: Szeretné tisztázni a hozzászólóval, hogy nincs tanácskozási joga. Nem utasíthat sem írásban, sem szóban a képviselő-testület tagjai közül senkit. Kérésre kaphat válaszokat. Most úgy veszi, hogy kért, ezért választ ad.

Az ingatlanértékesítéseknél ez volt az irányvonal, és Fésűs Attila, valamint Szabó Attila képviselők kivételével abban gondolkodnak, hogy eladjanak egy olyan ingatlant, ami ma nem

hoz az önkormányzatnak semmit, és nem is tudják pontosan, milyen értéket képvisel. Ebből az összegből óvodát építenének, vagy újítanák fel. Azért óvodát, mert egy korábbi napirendi pontban tárgyalták a Mély utcai ingatlanértékesítést, amiről a képviselő-testület munkaértekezleten úgy döntött, hogy az orvosi rendelő rendbetételére fordítják. Nem csak a háziorvosi rendelőt, hanem a fogászati rendelőt is felújítják azért, mert úgy látják, hogy ott méltatlan állapotok uralkodnak. Nagyon sok páciense van a praxisnak.

A második felvetés az Antal szoborral kapcsolatos vita volt. Semmilyen vita nem volt és semmilyen hiányzó pénzre nem emlékszik. A képviselő-testület egyhangúlag meghozta a döntését azzal kapcsolatban, hogy az Antall szobor megalkotásával megbízza Richter Ferenc urat. Ehhez az összeg rendelkezésre állt, ami a költségvetésbe is tervezésre került. Nincs szükség arra, hogy a képviselő-testület a tiszteletdíjukkal ehhez hozzájáruljon. Egyébként a munkaértekezleten szóba került Brájer György úr felvetése.

Szabó György képviselő úrral kapcsolatban pedig az előbb fejtette ki a véleményét, amit nem kíván kiegészíteni.

Dr. Sirák András alpolgármester: Nagyon köszöni, hogy Brájer úr ennyire szíven viseli a doktornő rendelőjének az ügyét. Mivel Brájer úr azt mondta, hogy 2300 ember van életveszélyben az épületben, ezért a mögötte álló 41 év háziorvosi gyakorlat alapján elmondta, hogy a betegek élete a doktor lelkiismeretességén és szakmai felkészültségén múlik. Egy sátorban is lehet jól dolgozni, és egy igen drága rendelőben is lehet szakmai értelemben gyengén dolgozni. Arról nincs kétsége, hogy a doktornőnek a szakmai kompetenciái teljesen rendben vannak. Nincs életveszélyben az a 2300 ember, még ha rossz is az épület. Az épület rendbetételét maga is többször kezdeményezte.

Szabó György képviselő: Döntései erkölcsi és szakmai hátteréről senkinek nem tartozik beszámolási kötelezettséggel. Főleg nem Brájer úrnak. A lelkiismeretének, a hazájának, Istenének, a polgármesternek vagy a testületnek. Megszavazták ennek az egyesületnek is a tavalyi mértékkel megegyező támogatását. A velencei képviselő-testület közösségként működik, tehát nincs joga senkinek egy hónappal utána firtatni, hogy ki szavazott így, vagy ki szavazott úgy, mert minden képviselőre kötelező a testületnek a döntése. A testület megszavazta a támogatást ennek az egyesületnek is. Egyébként, ha valaki utánanézi a jegyzőkönyveknek, ott talál indoklást. Nem csak maga szavazott nemmel.

Kosztai András polgármester: A jegyzőkönyvből nem látható, hogy ki szavazott igennel és ki nemmel. Brájer úr nem volt jelen azon az ülésen.

Miután nem volt több hozzászólás, így megköszönte a jelenlévőknek a megjelenést és a közös munkát.

A nyilvános ülést 18.36 órakor befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.



Kosztai András
polgármester



Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

