

**VELENCE VÁROS
JEGYZŐJE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 1072 /2017.
Előadó: Szelei Andrea
Melléklet: - rendelet-tervezet
- térképmásolatok

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje
A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!
Tárgy: A Velence Város parkolási rendjéről
szóló önkormányzati rendelet megalkotása
(1.forduló)

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 8. napján tartandó
soron kívüli nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Ismert a T. Képviselők előtt, hogy a város közlekedésbiztonsági helyzetén javítani kell, elsősorban a nyári idegenforgalmi szezonban megnövekedett gépkocsiforgalomból adódóan. Ugyanakkor tény, hogy egy-egy rendezvény, ünnepség alkalmával, valamint a tó és a fejlődő infrastruktúrából fakadó változatos kikapcsolódási és sportolási lehetőségek okán a nyári szezonon kívül is egyre több alkalommal telnek meg a város utcái, parkolói.

Az állandó lakók nyugalma és biztonsága mellett – *üdülőváros lévén* - figyelembe kell venni azt is, hogy a Velencére gépjárművel érkezők szabályos és biztonságos közlekedése, parkolása biztosított legyen.

A parkolási helyzet megoldása érdekében Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete meghatározta Velence Város rövid távú parkolási koncepcióját, valamint 2016. júliusában önkormányzati tulajdonú társaság létrehozásáról döntött, amelynek egyik feladata a parkoló üzemeltetés, a parkolással kapcsolatos feladatok ellátása.

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013-ban megalkotta a parkolási rendszerről szóló 11/2013. (V.31.) önkormányzati rendeletet, amelynek rendelkezései ma már idejét múltak, nem alkalmasak arra, hogy a településre gépjárművel érkezők szabályos és biztonságos elhelyezését megfelelően szabályozzák, ezért új önkormányzati rendelet megalkotását tartom célszerűnek.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdése a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a gépjárművek parkolásának biztosítását.

Az Mötv. 16/A. §- a szerint „A helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozási (parkolási) közszolgáltatást

a) a helyi önkormányzat,

- b) kizárólag e közszolgáltatási feladat ellátására alapított költségvetési szerv,
- c) 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, továbbá e gazdasági társaság 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság,
- d) önkormányzati társulás, vagy
- e) a közterület-felügyelet láthatja el külön törvényben szabályozottak szerint. ”

A rendelet tervezet szerint a fizető parkoló rendszer üzemeltetője a Velence Városgazdálkodási Kft.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 15/A § (3) bekezdése szerint „*Díjfizetési kötelezettség olyan várakozási terület tekintetében és időszakra rendelhető el, amelyen az adott időszakban a járművek várakozására alkalmas helyek átlagos foglaltsága (a továbbiakban: telítettség) a 70%-ot meghaladja...*”

Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet (a továbbiakban: KM rendelet)

35.15. szerint „*a) A díjfizetési kötelezettség olyan várakozási területen, olyan időszakra (tervezett időszak) rendelhető el, amelyen az adott időszakban a járművek várakozására alkalmas helyek átlagos foglaltsága (a továbbiakban: telítettség) a 70%-ot meghaladja. A díjfizetési kötelezettség tervezett időszaka a várakozási szokások befolyásolására, előtteutána 2 órával kibővíthető.*

A telítettség megállapításánál figyelembe kell venni az alábbi szempontokat:

- aa) a várakozási díj megfizetésének kötelezettsége a naptári év napjai legalább 50%-án fennáll, és*
- ab) a legalább 100 darab várakozóhely működik a területen, és*
- ac) a telítettség legalább 20%-a két óránál rövidebb idejű parkolási igényvel lép fel.”*

A fentiekben előírtak teljesülését az arra jogosultsággal rendelkező szaktervező által végzett parkolás-vizsgálattal kell igazolni.

A Velence Város rövidtávú parkolási koncepciója részletesen tartalmazza és elemzi a KM rendeletben, valamint a Kkt.-ben rögzítetteket, a koncepciót készítő Mobilissimus Kft. szaktervezői helyszíni vizsgálatot követően alakították ki álláspontjukat.

A Kkt.13. § (2) bekezdése szerint „*A lakott területeket, különösen a történelmi városrészeket, a műemléki és védett természeti területeket, továbbá a gyógy- és üdülőhelyeket forgalomszabályozási eszközökkel és megfelelő várakozási díjak alkalmazásával is fokozottan védeni kell a közúti közlekedés károsító hatásaitól.*”

A Kkt. 15/A. § (1) bekezdése szerint „*Forgalomszervezési, valamint a 13. § (2) bekezdésében meghatározott indokok alapján, az e törvényben meghatározott keretek között*

- a) a helyi közutak, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutak, terek, parkok és egyéb közterületek vonatkozásában a helyi önkormányzat rendeletében, valamint*
- b) az országos közutak, valamint az állam tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutak, terek, parkok és egyéb közterületek vonatkozásában a Kormány rendeletében kijelölhet olyan várakozási területet, amelynek a járművel történő, várakozási célú használatáért várakozási díjat kell fizetni.”*

A Kkt. 15/A. § (4) – (8) bekezdése szerint

„(4) A várakozási díj mértékét a helyi önkormányzat (fővárosban a fővárosi önkormányzat) rendeletében egy órára vonatkozó várakozási díjként határozza meg. A várakozási díj mértékének meghatározása során figyelemmel kell lenni a szolgáltatás és ellenszolgáltatás egyenértékűségére. A várakozási díjat úgy kell megállapítani, hogy legalább a ráfordításokra és a működéshez szükséges kiadásokra fedezetet biztosítson. A várakozási díj mértékét a várakozási terület jellemzői, így különösen: a várakozási terület településen belüli adottságai, infrastruktúra, különböző fizetési lehetőségek biztosítása, figyelembevételével kell meghatározni.

(5) Az egy órára vonatkozó várakozási díj személygépkocsi, három-vagy négykerekű motorkerékpár, valamint három- vagy négykerekű segédmotoros kerékpár várakozása esetén – a tárgyév január 1. napjától tárgyév december 31. napjáig terjedő időszakban – nem haladhatja meg az állami adóhatóság által az előző naptári év szeptemberében és az azt megelőző tizenegy hónapban egy liter ESZ 95-ös ólmozatlan benzin üzemanyagköltség-elszámolással kapcsolatosan alkalmazható árként havonta közzétett ár egyszerű számtani átlagának a kétszeresét.

(6) Autóbusz, vontató, tehergépkocsi, mezőgazdasági vontató, lassú jármű és pótkocsi várakozása esetén a várakozási díjnak a legmagasabb összege az (5) bekezdésben megjelölt díjak háromszorosa, járműszerelvénny várakozása esetén az (5) bekezdésben megjelölt díjak hatszorosa lehet.

(7) A minimálisan fizetendő várakozási díj az adott várakozási területen érvényes egy órai díj alapján számított,

a) jegykiadó automatából váltott jegy, sorompóval biztosított parkoló esetén 15 percnél megfelelő összeg,

b) mobiltelefonos parkolási díjfizetési rendszer használata esetén 15 percnél megfelelő összeg, kivéve, ha a díjfizetés leállítására irányuló kérés a díjfizetés megkezdése utáni első percben megtörténik,

c) előre váltott és a gépjárművezető által érvényesített jegy esetén 30 percnél megfelelő összeg,

d) kézi díjbeszedés esetén egy órának megfelelő összeg.

A minimális fizetendő várakozási díjat a kerekítés szabályai szerint, 5 forintra kell kerekíteni, az érvényességi időt ehhez kell igazítani.

(8) A helyi önkormányzat (fővárosban a fővárosi önkormányzat) rendeletében megállapíthatja a várakozási területen a díjköteles várakozás megengedett leghosszabb időtartamát, amely nem lehet egy óránál kevesebb.”

A település földrajzi adottságaira figyelemmel várakozási díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területek az alábbi helyeken kerülnének kialakításra:

1. 4487/3 helyrajzi szám alatti terület (Béke utcai parkolóterület)
2. 4413/6 helyrajzi szám alatti terület (IFI ház-körforgalom melletti aszfaltos terület)
3. 1378/7 helyrajzi szám alatti terület (Tábor utcai kiépített parkoló melletti terület, Kápolnásnyék közigazgatási területéig)
4. 1311 helyrajzi szám alatti közút (Nyár utcán a Velencei Polgármesteri Hivatal előtt meglévő parkoló terület)

5. 1365/5 helyrajzi szám alatti terület (Kastély Park Széchenyi út felőli bekötő út, a Könyvtár előtti aszfaltos területig)
6. 1168 helyrajzi szám alatti terület (Tópart utca Hősök Parkja felőli területe)

A polgármesteri hivatalhoz kapcsolódó parkoló csak a hétvégi időszakban üzemel díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területként.

Az önkormányzati rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről szóló 21/2012. (VII.03.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) értelmében a Velence Város parkolási rendjéről szóló rendelet-tervezetet (a továbbiakban: rendelet-tervezet) társadalmi egyeztetésre kell bocsátani.

A Rendelet hatályos előírásai szerint a rendelet-tervezet a Velencei Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Velence Város honlapján kerül közzétételre, a beérkezett vélemények és az azokról készített összefoglaló az előterjesztéssel együtt kiküldésre kerül.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi hatásai:

Velence Város idegenforgalmi jelentősége okán elengedhetetlen olyan parkolási rendszer kidolgozása és működtetése, amely alkalmas arra, hogy a megnövekedett gépkocsiforgalomból eredő helyzetet megfelelően kezelje.

A már korábbi években tapasztalt kedvezőtlen forgalmi helyzetek elkerülése érdekében a rendelet célja a szabályozott, egyértelmű rendszerben történő parkolás megteremtése.

Gazdasági, költségvetési hatásai:

A fizető parkolóhelyeken alkalmazandó várakozási díjakból, valamint a jogosulatlan használatért fizetendő pótdíjakból a Velence Városgazdálkodási Kft. saját, ezen keresztül a város bevétele növekszik.

Környezeti és egészségi következményei:

A rendelet közvetlenül nem eredményez környezeti és egészségügyi változásokat, de közvetve javul az élet- és vagyonbiztonság.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendeletről adódó adminisztratív terheket a Velence Városgazdálkodási Kft. viseli.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § - a szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: a településüzemeltetésen belül a gépjárművek parkolási feltételeinek biztosítása.

A jogszabályi rendelkezésen túlmenően több alkalommal felmerült már, hogy a város közlekedésbiztonsági helyzetén javítani kell, elsősorban a nyári idegenforgalmi szezonban megnövekedett gépkocsiforgalmából adódóan.

A jogszabály megalkotásának elmaradása esetén fennmarad az eddigi, közlekedésbiztonsági szempontból kedvezőtlen helyzet, valamint az önkormányzat nem látja el megfelelően a törvényben meghatározott kötelező feladatát.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A szükséges szervezetrendszer személyi, tárgyi, pénzügyi feltételeinek biztosítása a Velence Városgazdálkodási Kft. feladata.

A döntés végrehajtásában közreműködő hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály, Titkársági Osztály

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen dönteni.

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város parkolási rendjéről szóló önkormányzati rendelet-tervezetet megismerte, és elrendeli annak a Velencei Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a városi honlapon történő közzétételét.**
- 2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Dr. Szvercsák Szilvia jegyzőt, hogy a Velence Város parkolási rendjéről szóló önkormányzati rendeletet a Képviselő-testület következő ülésére készítse elő.**

Felelős: Dr. Szvercsák Szilvia jegyző
Határidő: 2017. július 1.

Velence, 2017. június 7.


Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

Ellenjegyzés:

Pénzügyi: 

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelete
Velence Város parkolási rendjéről**

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 15/A. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint a (4) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A jelen rendelet területi hatálya Velence Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén belül az Önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken kijelölt várakozási övezet táblával és fizető parkolásra utaló kiegészítő táblával megjelölt, díjfizetési kötelezettség alá eső várakozási területekre, valamint a Velencei Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) előtti meglévő parkoló területre terjed ki.
- (2) A jelen rendelet tárgyi hatálya kiterjed valamennyi, az (1) bekezdésben megjelölt fizető parkolót igénybe vevő hatósági rendszámmal ellátott közúti gépjárműre.
- (3) A jelen rendelet személyi hatálya kiterjed valamennyi, az (1) bekezdésben megjelölt fizető parkolót igénybe vevő gépjármű üzembentartójára. (Üzembentartó a gépjármű tulajdonosa, illetve akit a gépjármű jogszerű üzemeltetésére szerződés vagy más hitelt érdemlően igazolt jogcím alapján a gépjármű-nyilvántartásba bejegyeztek.)

A fizető parkolóhelyek igénybevétele

2. §

- (1) Az Önkormányzat a jelen rendelet 1. mellékletében felsorolt közterületeket fizető parkolóhelyé nyilvánítja (a továbbiakban: fizető parkolóhelyek).
- (2) A fizető parkolóhelyeket minden év május 1. napjától szeptember 30. napjáig, a hét minden napján 08.00 és 20.00 óra között, október 1. napjától április 30. napjáig 09.00 és 18.00 óra között (a továbbiakban: üzemeltetési idő) díj ellenében lehet igénybe venni (a továbbiakban: várakozási díj).
- (3) A várakozási díj-fizetési kötelezettség a helyszínen jelen lévő parkoló őrtől váltott jeggyel, vagy az automata jegykiadóból váltott jeggyel teljesíthető.
- (4) A várakozási díjakat, valamint a jogosulatlan használatért fizetendő pótdíj mértékét a jelen rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (5) A várakozási díjat a jármű tényleges várakozási idejére kell megfizetni. A várakozási időtartam meghosszabbítása csak új parkoló jegy, vagy új nyugta váltásával történhet.

- (6) A megváltott parkolójegy vagy nyugta csak a megváltás napjára, a rajta feltüntetett időtartamra érvényes.
- (7) A várakozási díj a gépjármű őrzését vagy más szolgáltatás nyújtását nem foglalja magában.
- (8) Parkolójegy nélkül a parkolóban várakozni tilos.
- (9) A megváltott jegyet, valamint a mozgáskorlátozottak parkolási igazolványát a jármű szélvédőjén belül, kívülről is olvasható módon kell elhelyezni, a parkoló elhagyásáig meg kell őrizni és azt az ellenőrzésre jogosult kérésére fel kell mutatni.

3. §

- (1) Díjmentesen használhatják a fizető parkolóhelyeket:
 - a) a rendőrség, a tűzoltóság, a mentők és az orvosi ügyelet járművei,
 - b) a közüzemi szolgáltatást ellátó szervezetek járművei munka-, illetve szolgáltatás végzése, a hibaelhárítás szükséges idejére,
 - c) az elektromos járművek,
 - d) a mozgáskorlátozott személyek gépjárművei,
 - e) a Velence területén lakóhellyel rendelkező személyek.
- (2) Az (1) bekezdés e) pontja alapján azon személyek jogosultak a mentességre, akik rendelkeznek érvényes, a mozgásában korlátozott személyek parkolási igazolványával, valamint a lakóhelyet igazoló hatósági igazolvánnyal.

4. §

- (1) A jelen rendelet hatálya alá tartozó fizető-parkoló rendszert a Velence Városgazdálkodási Kft. (a továbbiakban: Üzemeltető) üzemelteti.
- (2) Az Üzemeltető gondoskodik a fizető parkolóhelyek fenntartásáról, a mozgásukban korlátozott személyek részére várakozó helyek kialakításáról. A várakozási díjakat és szabálytalan parkolás esetén a pótdíjakat az Üzemeltető szedi be.

Ellenőrzés

5. §

- (1) A fizető parkolóhelyek jelen rendelet szerinti igénybevételét az Üzemeltető megbízottja és a Velencei Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyelete ellenőrzi. A jogosulatlan parkolás tényét az ellenőrzést végző fotóval rögzíti.
- (2) A várakozási díjon felül a 2. mellékletben meghatározott mértékű pótdíjat köteles fizetni, aki a parkolási díjat a várakozás megkezdésekor nem fizette meg, illetve az üzemeltetési időben díjfizetés nélkül várakozik, ellenőrzésre alkalmatlan parkolójegyet vagy nyugtát használ.

- (3) Amennyiben az ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy a gépjármű a parkolójegyen feltüntetett időt túllépve is a parkolóban várakozik, a gépjármű üzemeltetőjének a 2. melléklet szerinti pótdíjat kell megfizetni.
- (4) Mentesül a pótdíj megfizetése alól, aki a díjmentességre vonatkozó engedélyt vagy az érvényes parkoló jegyet az Üzemeltetőnek az ellenőrzést követő 8 napon belül bemutatja.

Vegyes és záró rendelkezések

6. §

- (1) Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszíti Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a parkolási rendszerről szóló 11/2013. (V.31.) önkormányzati rendelete.
- (3) A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszíti Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 18/2008. (IX.22.) önkormányzati rendelet 16.§ -a és 17.§ -a.
- (4) Velence Város Önkormányzati Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának, megszegésének szabályairól szóló 15/2013. (VII. 30.) önkormányzati rendeletének 4. §-a kiegészül az alábbi i) ponttal:

„A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki a

i) a fizető parkolás rendjéről és díjáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott fizető parkolóhelyeket a rendeltetésétől eltérő célra veszi igénybe, illetve a gépjárművek parkolását egyéb módon zavarja vagy akadályozza.”

Kosztai András
polgármester

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

Záradék: Kihirdetve Velence Város Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2017. napján.

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

1. melléklet a/2017. (...) önkormányzati rendelethez:

Várakozási díj-fizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területek

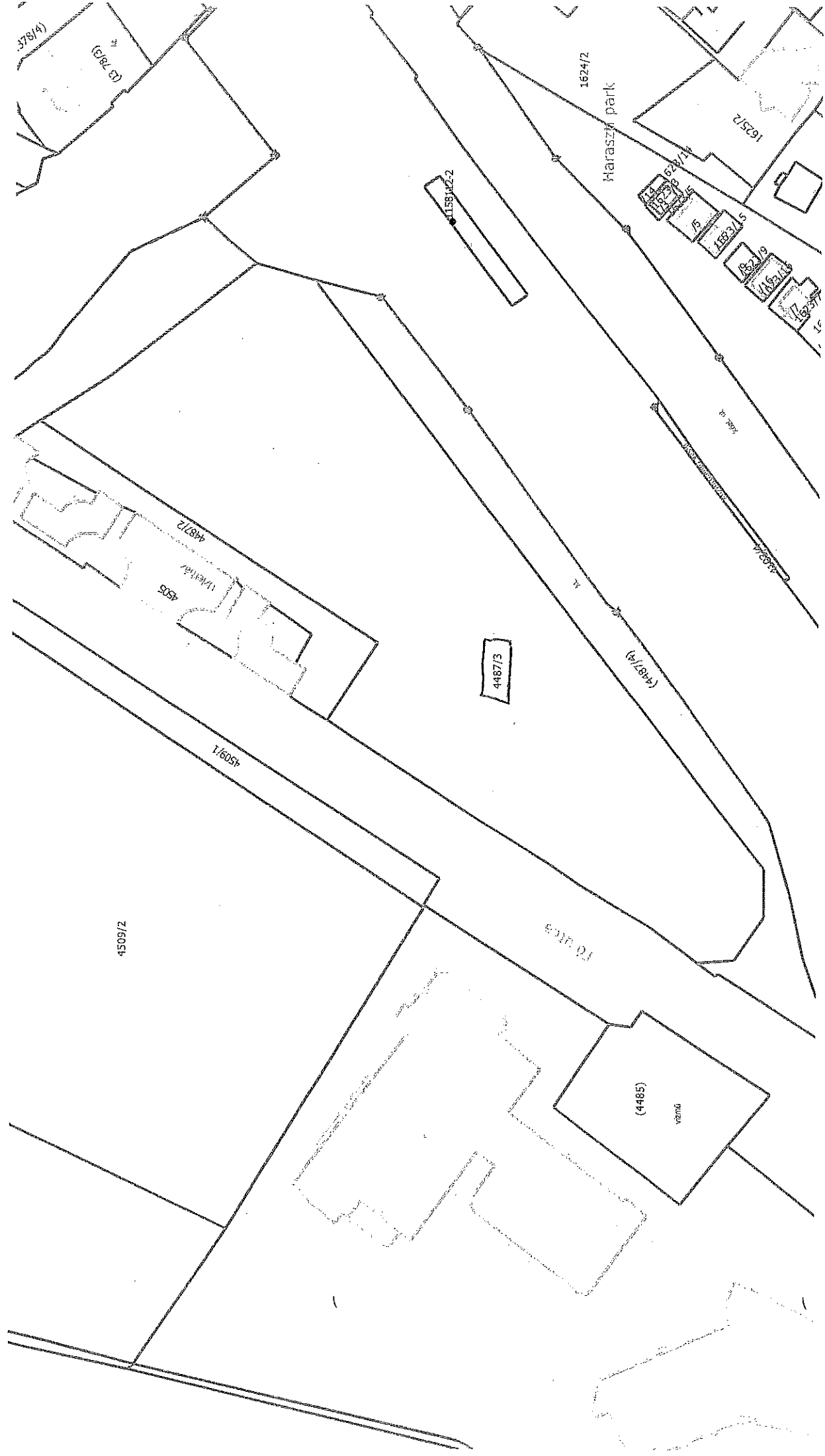
1. 4487/3 helyrajzi szám alatti terület (Béke utcai parkolóterület)
2. 4413/6 helyrajzi szám alatti terület (IFI ház-körforgalom melletti aszfaltos terület)
3. 1378/7 helyrajzi szám alatti terület (Tábor utcai kiépített parkoló melletti terület, Kápolnásnyék közigazgatási területéig)
4. 1311 helyrajzi szám alatti közút (Nyár utcán a Velencei Polgármesteri Hivatal előtt meglévő parkoló terület)
5. 1365/5 helyrajzi szám alatti terület (Kastély Park Széchenyi út felőli bekötő út, a Könyvtár előtti aszfaltos területig)
6. 1168 helyrajzi szám alatti terület (Tópart utca Hősök Parkja felőli területe)

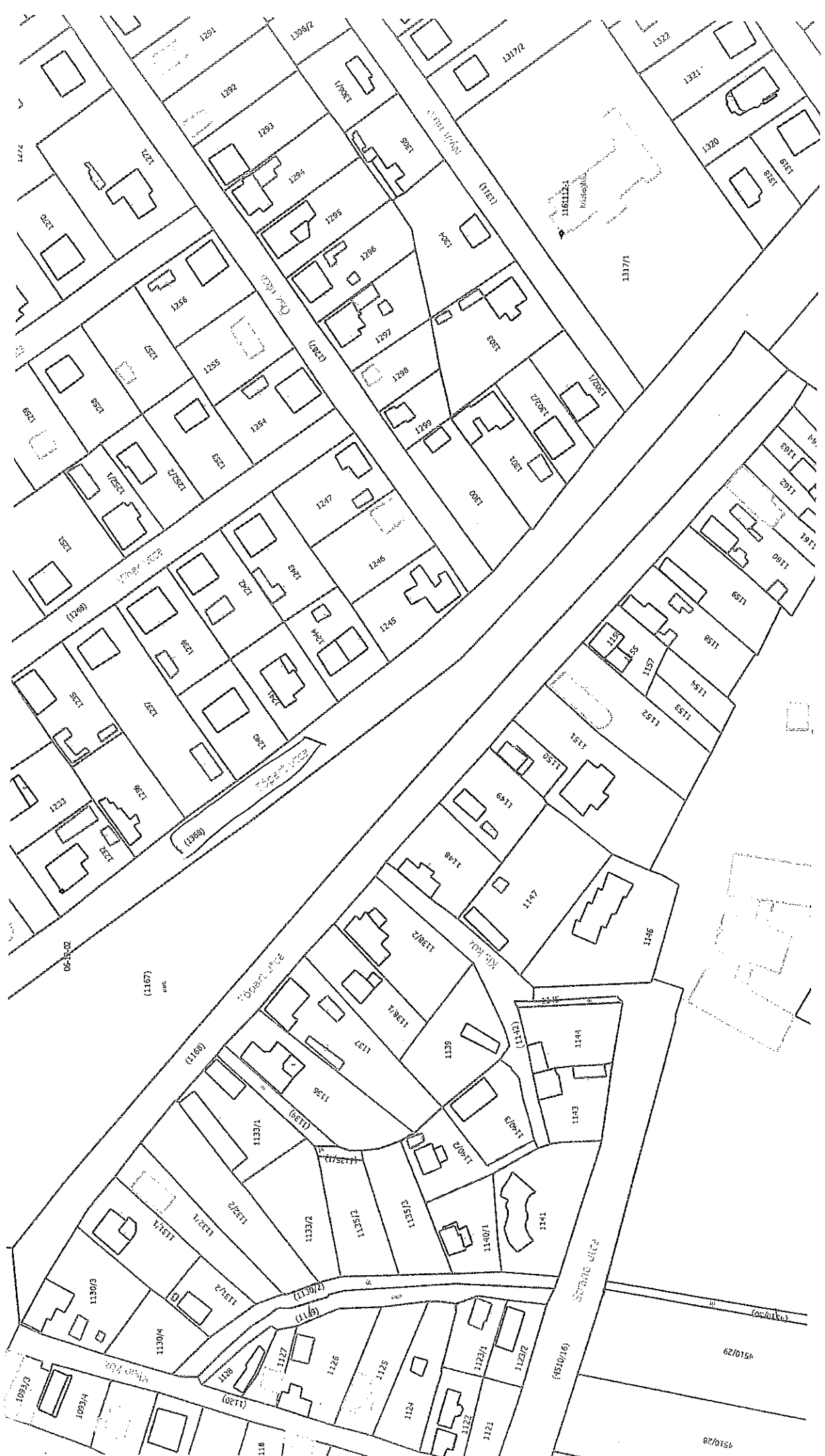
2. melléklet a/2017. (...) önkormányzati rendelethez

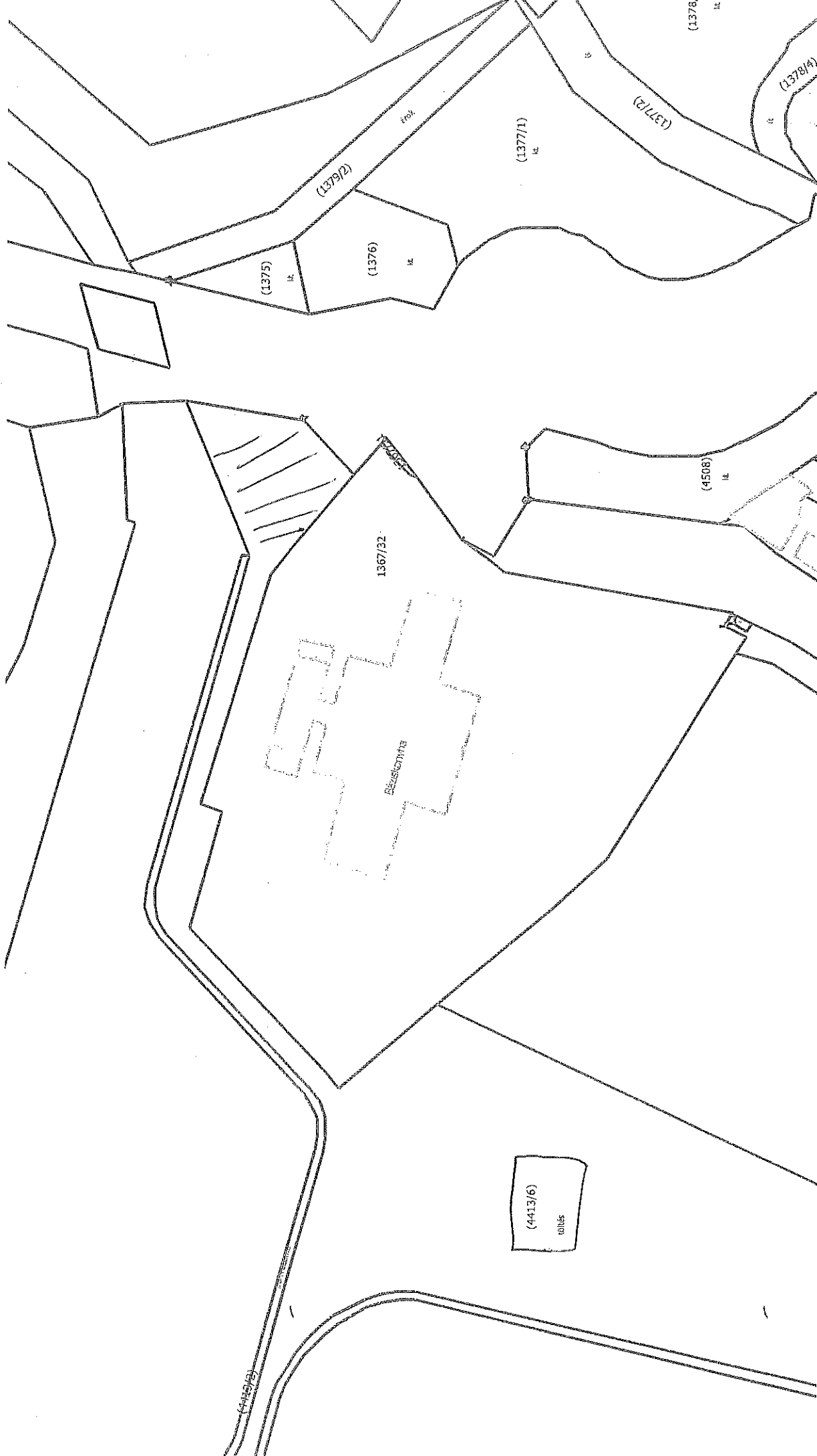
A fizető parkolóhelyeken alkalmazandó várakozási díjakról, valamint a jogosulatlan használatért fizetendő pótdíj mértékéről

Várakozási díj- fizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területek	Óradíj	Napidíj	Pótdíj
1. 4487/3 helyrajzi szám alatti terület (Béke utcai parkoló terület)	személygépkocsi: 400,- Ft motorkerékpár: 200,- Ft busz: 800,- Ft	személygépkocsi: 1490,- Ft motorkerékpár: 700,- Ft busz: 3.990,- Ft	személygépkocsi: 15.000,- Ft motorkerékpár: 10.000,- Ft busz: 30.000,- Ft
2. 4413/6 helyrajzi szám alatti terület (IFI ház-körforgalom melletti aszfaltos terület)	személygépkocsi: 800,- Ft motorkerékpár: 400,- Ft busz: 1.600,- Ft	személygépkocsi: 2990,- Ft motorkerékpár: 700,- Ft busz: 3.990,- Ft	személygépkocsi: 15.000,- Ft motorkerékpár: 10.000,- Ft busz: 30.000,- Ft
3. 1378/7 helyrajzi szám alatti terület (Tábor utcai kiépített parkoló melletti terület, Kápolnásnyék közigazgatási területéig)	személygépkocsi: 400,- Ft motorkerékpár: 200,- Ft busz: 800,- Ft	személygépkocsi: 1490,- Ft motorkerékpár: 700,- Ft busz: 3.990,- Ft	személygépkocsi: 15.000,- Ft motorkerékpár: 10.000,- Ft busz: 30.000,- Ft
4. 1311 helyrajzi szám alatti közút (Nyár utcán a Velencei Polgármesteri Hivatal előtt meglévő parkoló terület)	személygépkocsi: 800,- Ft motorkerékpár: 200,- Ft	személygépkocsi: 2990,- Ft motorkerékpár: 700,- Ft	személygépkocsi: 15.000,- Ft motorkerékpár: 10.000,- Ft
5. 1365/5 helyrajzi szám alatti terület (Kastély Park Széchenyi út felőli bekötő út, a Könyvtár előtti aszfaltos területig)	személygépkocsi: 800,- Ft motorkerékpár: 200,- Ft	személygépkocsi: 2990,- Ft motorkerékpár: 700,- Ft	személygépkocsi: 15.000,- Ft motorkerékpár: 10.000,- Ft

6. 1168 helyrajzi szám alatti terület (Tópart utca Hősök Parkja felőli területe)	személygépkocsi: 400,- Ft motorkerékpár: 200,- Ft busz: 800,- Ft	személygépkocsi: 1490,- Ft motorkerékpár: 700,- Ft busz: 3.990,- Ft	személygépkocsi: 15.000,- Ft motorkerékpár: 10.000,- Ft busz: 30.000,- Ft
---	--	---	---







(4442/2)

(4413/6)

kollekt

1367/32

BESKONDA

(1375)

(1376)

(1377/1)

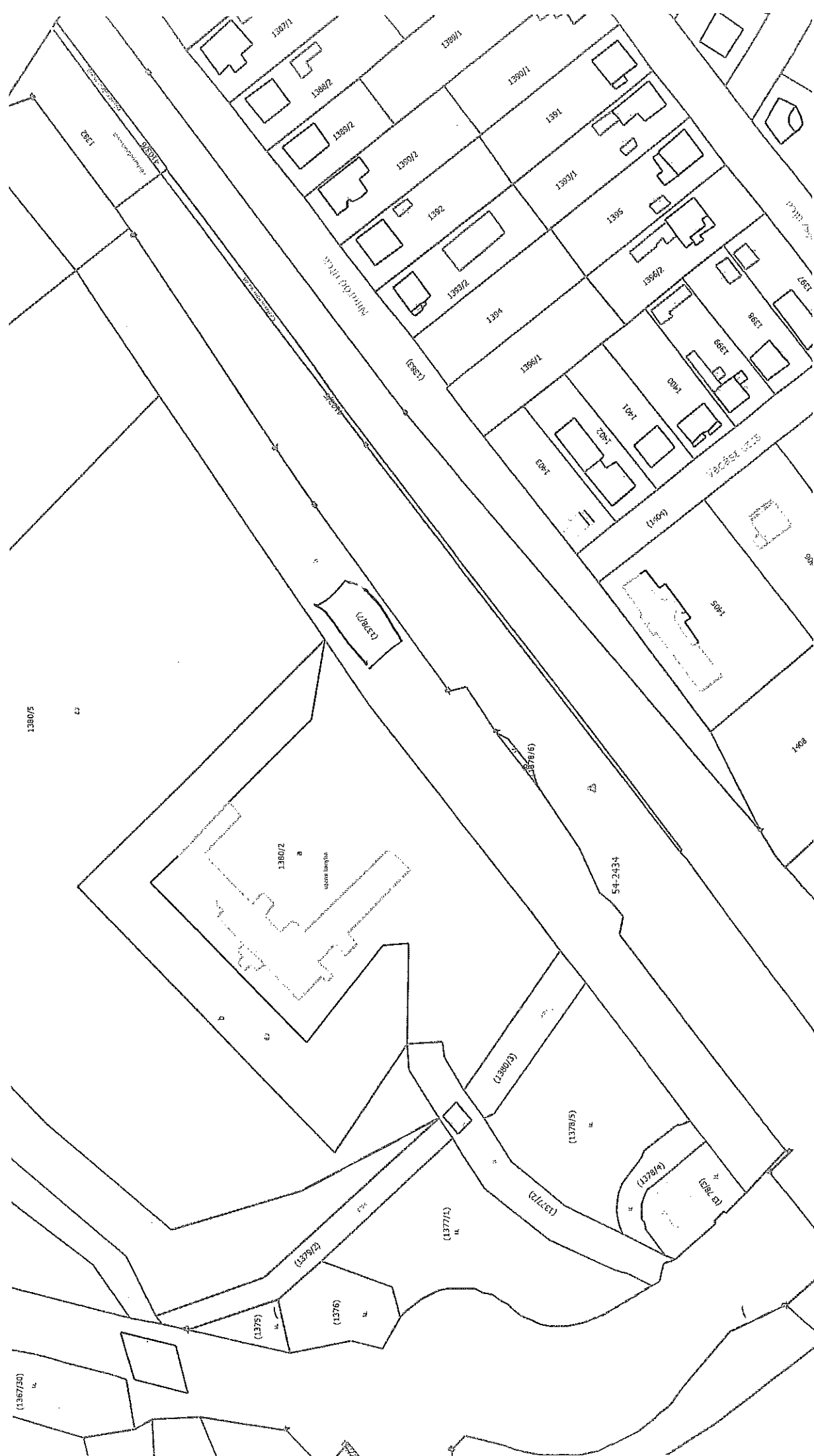
(1379/2)

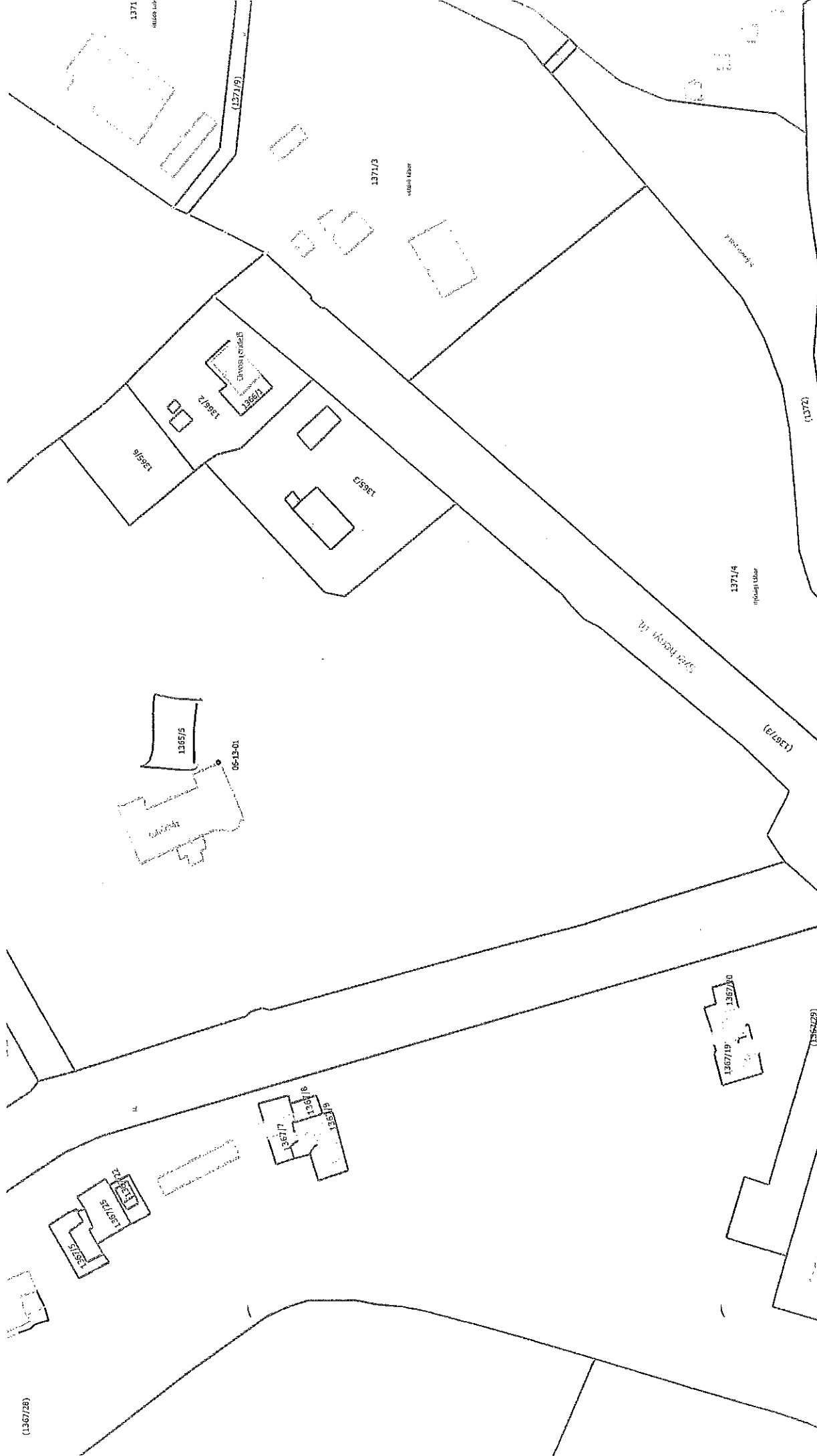
(1377/2)

(1378)

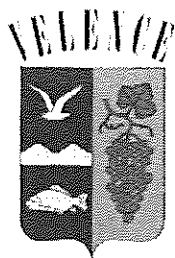
(1378/4)

(4508)









**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu
polgarmester@velence.hu

Iktatószám: 911-2/2017.
Előadó: Vandlíkné Lengyel Edit
Melléklet: kérelem

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje
A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!
Tárgy: A T&A Light & Sound Kft. névhasználati
kérelme („Mi Velencénk” fesztivál)

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testület 2017. június 8. napján tartandó soron
kívüli nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A T&A Light & Sound Kft. ügyvezetője kérelmet nyújtott be, amelyben a képviselő-testület hozzájárulását kéri arra vonatkozóan, hogy a Velence Városában 2017. június 23. napjától – 2017. június 25. napjáig megrendezésre kerülő „Mi Velencénk” fesztivál idején használhassák Velence Város nevét.

Velence Város Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2015. (IX.25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: SZMSZ) 36. § 16. pontja értelmében a Kulturális, Oktatási és Sportbizottság feladata a „Velence” név- és címerhasználatával kapcsolatos kérelmek döntésre előkészítése.

Tekintettel arra, hogy az SZMSZ vonatkozó rendelkezései szerint soron kívüli ülésre előterjesztett javaslat tárgyalásának nem feltétele az ügyben illetékes bizottság véleményének előzetes beszerzése, a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság a kérelmet nem tárgyalta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján szíveskedjen a határozati javaslatban foglaltak szerint dönteni.

A döntés végrehajtásában közreműködő hivatali egység: Titkársági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a T&A Light & Sound Kft. részére, hogy a 2017. június 23. napjától 2017. június 25. napjáig Velence Városában megrendezésre kerülő „Mi Velencénk” fesztivál elnevezésében, a programjait hirdető plakátokon, meghívókon, egyéb reklámkiadványokon Velence Város nevét feltüntesse, használja a Velence kifejezést.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. június 8.

Velence, 2017. június 7.



**Koszti András
polgármester**

Ellenjegyzem:

Jegyző:



Tisztelt Velence Város képviselő testülete!

Alulírott Tompó Attila a T&A Light & Sound Kft / Bp. 1171 Réti Csík utca 15/2
Asz: 23377954-2-42/ ügyvezető igazgatója azzal a kéréssel fordulok a tisztelt
képviselő testülethez, hogy a 2017.06.23-25 időszakban megrendezendő Mi
Velencénk Fesztivál zenei rendezvényhez a Velence elnevezéshez legyenek
szívesek hozzájárulni, hogy a nevet használhassuk minden online és offline
kommunikációs felületen. 2017-ben immáron harmadik alkalommal kerül
megrendezésre a Fesztivál, mely kiemelkedő turisztikai szerepet tölthet be a
város életében az elkövetkező évek tekintetében is!

Megtisztelő hozzájárulásukat előre is megköszönve!

Maradok tisztelettel:

Tompó Attila

T&A Light & Sound Kft

Budapest,

2017.05.31



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

☒ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416 , Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 1120/2017.
Előadó: Vandlik Csaba
Melléklet:
- vételi ajánlat
- szabályozási terv kivonat

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velence, Vásártér utca 1578/26 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítése

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 8. napján tartandó soron kívüli nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: képviselő-testület) az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (VII. 4.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) függeléke alapján a forgalomképes vagyonelemek részét képezi a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Velence 1578/26 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 630 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan. A szabályozási terv kivonata az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A képviselő-testület 165/2017. (V.25.) határozatában döntött arról, hogy a Velence Város Önkormányzat tulajdonában álló Velence, Vásártér utca 1578/26 helyrajzi számú ingatlan eladási árát 6.300.000,- Ft összegben határozza meg és az ingatlan a fenti határozat 1. pontjában megállapított 6.300.000,- Ft vételáron történő meghirdetését jóváhagyja.

A Velence Város honlapján meghirdetett, eladásra kínált ingatlanok közül a Velence 1578/26 helyrajzi számú ingatlanra Gács Zoltán (2030 Érd, Boróka utca 19.) és Gács-Babiczky Beáta (2030 Érd, Boróka utca 19.) a 2017. május 29. napján érkezett kérelmükben vételi ajánlatot tettek. A vételi ajánlat az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

A Rendelet alapján az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyonelem elidegenítésére, illetve megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyonelem értékét ingatlanvagyon esetén ingatlanforgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

A Velence, Vásártér utca 1578/26 helyrajzi számú építési telek jelen forgalmi értékének meghatározására a PLÁNE Mérnökiroda Kft. (1016 Budapest, Zsolt u. 6/c.) független igazságügyi szakértő (a továbbiakban: szakértő) 2017. május 6. napján értékmeghatározó szakvéleményt készített, amely a fenti önkormányzati tulajdonú telek piaci értékét 6.300.000,- Ft összegben állapította meg. A szakértői véleményt eredetben a testületi ülésen lehet megtekinteni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot - a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20 %-át elérő vagy az azt meghaladó értékű ingatlan értékesítése során - minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Nvtv. 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatárt a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 5. § (5) bekezdése alapján a 2017. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.

Tekintettel arra, hogy a Velence 1578/26 helyrajzi számú telek - mint önkormányzati forgalomképes üzleti vagyonelem - értékét a szakértő bruttó 6.300.000,- Ft összegben állapította meg, így az Nvtv. 14. § (2) bekezdése alapján az ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Az adásvételi szerződés Magyar Állammal szembeni hatálybalépésének feltétele az, hogy az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. - az Nvtv. szerinti, a Magyar Államot megillető elővásárlási jogról lemondjon vagy törvényben a nyilatkozat megtételére nyitva álló 35 napos jogvesztő határidő elteljen. Ha a jogosult az őt megillető elővásárlási jogával élni kíván, a kifizetett vételár visszajár a vevőnek. A Magyar Állam elővásárlási jogával kapcsolatos megkeresés az eladó, azaz Velence Város Önkormányzatának a feladata.

A fentiek alapján javaslom, hogy a képviselő-testület döntsön arról, hogy:

- a) a Rendelet 14. § (1) és a 16. § (1) bekezdése alapján a Velence 1578/26 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan 6.300.000,- Ft vételáron kerüljön értékesítésre a 2017. május 29. napján vételi ajánlatot benyújtó Gács Zoltán (2030 Érd, Boróka utca 19.) és Gács-Babiczky Beáta (2030 Érd, Boróka utca 19.) részére,
- b) felhatalmazza Koszti András polgármestert a Velence, Vásártér utca 1578/8. helyrajzi számú ingatlan értékesítéséhez, a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. felé történő intézkedések megtételére.
- c) a Velence 1578/26 helyrajzi számú ingatlanra benyújtott vételi ajánlat tekintetében a képviselő-testület hatalmazza fel Koszti András polgármestert az a) pontban foglaltak alapján az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásainak szabályairól szóló 14/2016. (VII. 4.) önkormányzati rendelete alapján úgy dönt, hogy a Velence 1578/26 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testületének 165/2017. (V.25.) határozatában meghatározott 6.300.000,- Ft vételáron kerüljön értékesítésre a 2017. május 29. napján vételi ajánlatot benyújtó Gács Zoltán (2030 Érd, Boróka utca 19.) és Gács-Babiczky Beáta (2030 Érd, Boróka utca 19.) részére.**
- 2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert az 1. pontban foglaltak alapján a Velence, Vásártér utca 1578/26. helyrajzi számú ingatlan értékesítéséhez, a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. felé történő intézkedések megtételére.**

3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert az 1. pontban foglalt adásvételi szerződés aláírására, valamint az összes jogügylettel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. július 31.

Velence, 2017. június 7.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyző: 

Pénzügyi: 

Gács Zoltán
av.

R.R.

Velencei polgármesteri hivatal
Értékelés: 2017. MÁJ 31.
Sorszáma: 3729

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott Gács Zoltán (An: László Judit, lakcím: 2030 Érd, Boróka u. 19., szig.szám 019082 KA) és Gács-Babiczky Beáta (An: Varga Katalin Mária, Lakcím: 2030 Érd, Boróka u. 19. szig.szám: 034401 TA), mint Ajánlattevők, vételi ajánlatot teszünk a FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala ingatlannyilvántartásában **1578/26** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **2481, Velence, Vásártér utcában** található ingatlanra vonatkozóan.

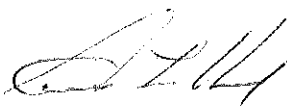
Az ingatlan adatai: 630 négyzetméter, kivett beépítetlen terület, Lke-18 övezeti besorolású

Az ajánlott vételár 6.300.000.- Ft, azaz Hatmillió Háromszázezer forint, melyet Ajánlattevő egy összegben kíván megfizetni.

Ajánlattevő ajánlatának feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan per- teher- és igénymentes, legyen, az ingatlan átruházásának akadálya ne legyen.

Kelt: Érd, 2017. év május hó 29. nap

Velencei Polgármesteri Hivatal Központi Iktató	
Iktatás dátuma:	2017 JÚN 07.
Iktatószám.	1144/2017.


.....

Ajánlattevő 1.


.....

Ajánlattevő 2.

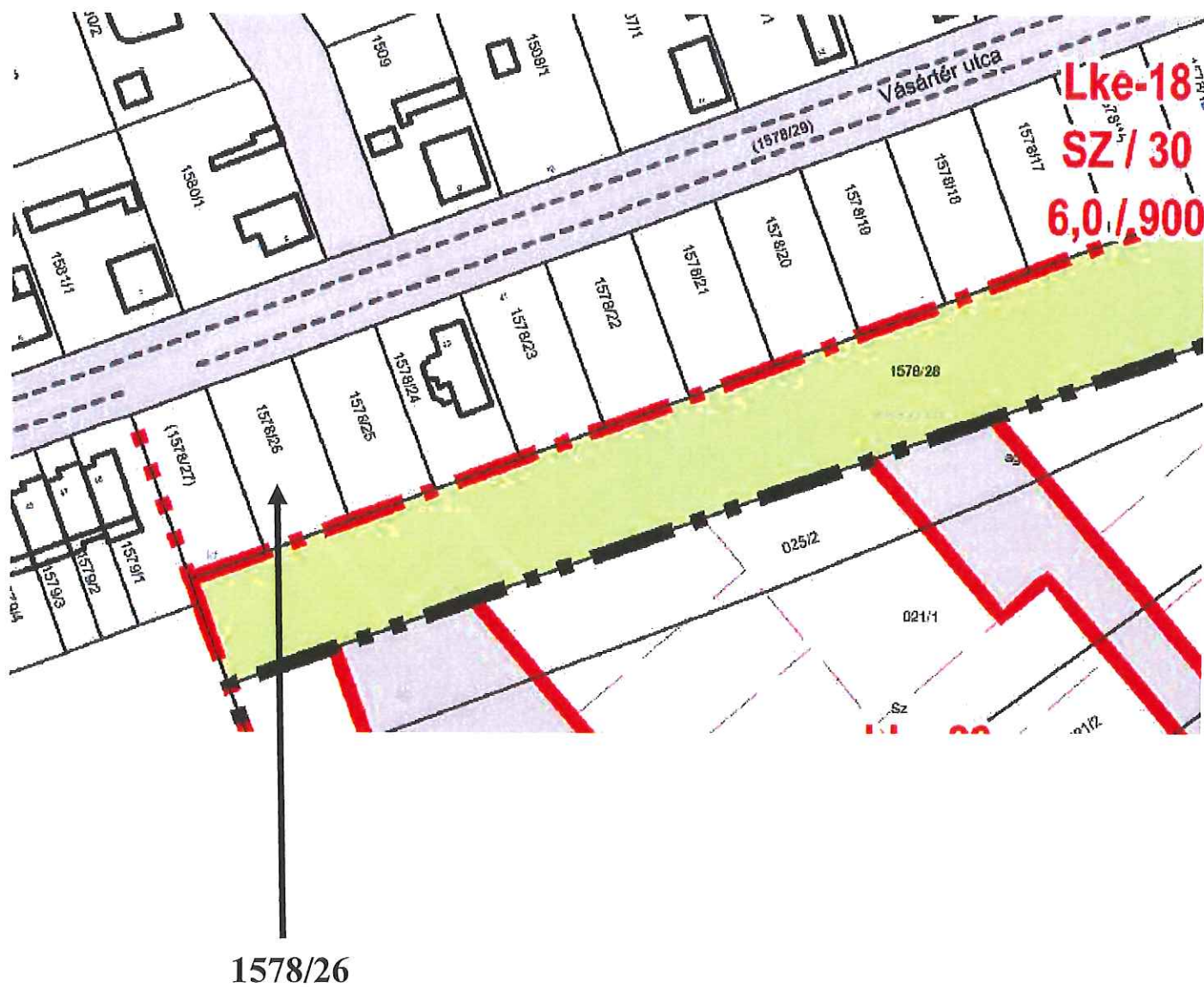
Elérhetőségek:

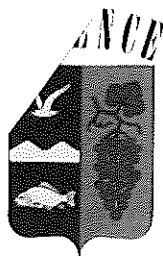
zoltan@gacs.hu

tel. 06-30/6 300-200

06-30/6 300-500

A Velence, 1578/26 helyrajzi szám alatti terület és környezetének kivágata
a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2012. (VI.19.) önkormányzati rendelete
módosításáról szóló 25/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletének
mellékletét képező Szabályozási Tervből





**VELENCE VÁROS
JEGYZŐJE**

☒ 2481 Velence, Tópart u. 26.

☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747

E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 1143/2017.

Előadó: Vandlik Csaba

Melléklet:

- véleményezésre összeállított terv

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítási eljárása

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. június 8. napján tartandó
soron kívüli nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: képviselő-testület) Velence Város Településszerkezeti Tervéről (a továbbiakban: településszerkezeti terv) szóló 303/2016. (XI.24.) határozatával módosított 156/2012. (VI.18.) határozata, valamint Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Velence Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2012. (VI.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) és annak mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) határozza meg Velence Város közigazgatási területének településszerkezeti és építési szabályait. A város fejlődése folyamatosan igényli a településrendezési eszközök módosítását, a fejlesztések miatt szükséges korrekciókat, módosításokat.

A képviselő-testület a 30/2017. (I.26.) határozatával döntött arról, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerint a HÉSZ és az SZT módosítási eljárását megindítja. A képviselő-testület a 35/2017. (II.16.) határozatával elfogadta a településrendezési eszközök módosításának elkészítésére vonatkozóan a Fehér VÁRtervező Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába u. 22.) árajánlatát.

A képviselő-testület fenti két döntését követően elkezdődött a településrendezési eszközök módosítási dokumentációjának összeállítása, amely során további olyan módosítási igények, fejlesztési elképzelések merültek fel, amelyek a jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök vonatkozásában a HÉSZ és az SZT módosítását igénylik. A településrendezési eszközök módosítási dokumentációjában az alábbi három területet érintő változás is tervezett:

1. A Velence, Enyedi utca és az 587 helyrajzi számú út közötti tömbben a tervezett közlekedési terület módosítása.
2. A Velence 050 helyrajzi számú (a volt honvédségi laktanya) területén egy új „Gksz-5” jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezet meghatározása.
3. A Velence, Bence-hegy észak-keleti részén az „Lke-9” jelű építési övezet helyett „Lke-26” jelű építési övezet meghatározására.

A képviselő-testület 30/2017. (I.26.) és 35/2017. (II.16.) határozatai alapján elkészült a településrendezési eszközök módosításáról szóló véleményezésre összeállított dokumentáció, amely már tartalmazza a fenti három módosítási pontot is.

Az így összeállított végleges módosítási dokumentációban foglaltak megfelelnek a Korm. rendelet 32. § (4) bekezdésében foglaltaknak, tekintettel arra, hogy a módosítások során a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, a módosítások gazdaságfejlesztő beruházások megvalósítása érdekében történik, valamint nem kerül sor a zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetésére.

A településrendezési eszközök módosítási dokumentációjának elkészítése során a fenti három pontban foglalt módosítás a képviselő-testületnek a 35/2017. (II.16.) határozatában jóváhagyott tervezési költségen felül az önkormányzat részére többletköltséget nem eredményez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence Város településrendezési eszközeinek módosítási eljárása keretében a Fehér VÁRtervező Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába u. 22.) által elkészített, a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező „Velence településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása véleményezésre összeállított terv 2017. június” megnevezésű dokumentációban foglaltakat megismerte.**
- 2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban megismert, a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező véleményezési dokumentációban foglalt gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében történő új beépítésre szánt területek kijelölését támogatja.**
- 3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban megismert, a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező véleményezési dokumentációt jóváhagyja.**
- 4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti módosítási eljárás a 3. pontban jóváhagyott, a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező dokumentációban foglalt tartalommal kerüljön lefolytatásra.**

Felelős: Dr. Szvercsák Szilvia jegyző

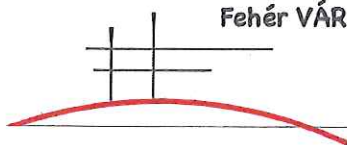
Határidő: 2017. június 8.

Velence, 2017. június 7.


Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

Ellenjegyzés:

Pénzügy: 



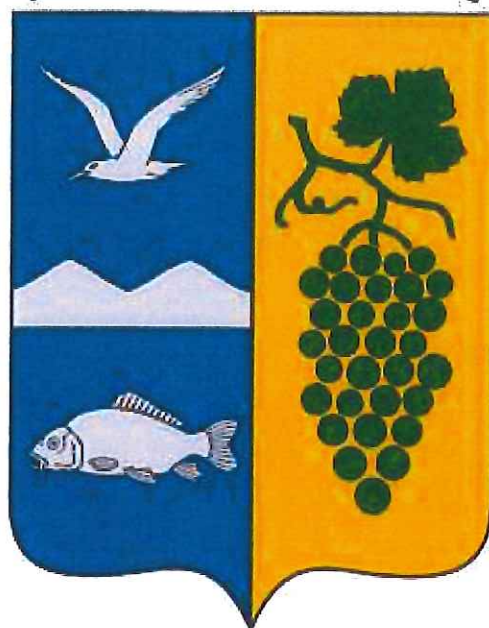
Fehér VÁRtervező KFT.

8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.

tel.: +36 70/385 0133

email: feterv@feterv.hu

VELENCE



VELENCE

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV**

MÓDOSÍTÁSA

véleményezésre összeállított terv 2017. június

Felelős tervező:
Ertl Antal TT 07-0075
településtervező

TARTALOMJEGYZÉK:

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV módosító határozat

TELEPÜLÉSSZERKEZETI FEDVÉNYTERVEK

HÉSZ rendelet módosítás

SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNYTERVEK

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

KÖRNYEZETI ÉRTÉKEKÉLÉS

ALÁÍRÓLAP:

Ertl Antal
településtervező TT 07-0075



Bodó Beáta
településtervező TT 07-368



Pálffy György
közlekedésmérnök
Kamarai szám: Tkö 07-0808, 07-50682



JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

1. Határozati javaslat

(Tervezet)

**Velence Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. (.....).sz. határozata
Velence város településszerkezeti tervének módosításáról**

- 1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence Város településszerkezeti terv módosítása tárgyában az állami főépítész hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész által kiadott, az előterjesztés elválaszthatatlan részét képező 1. melléklet szerinti záró szakmai véleményt megismerte.**
- 2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete Velence Város Településszerkezeti Tervét, a TSZT jelű az M= 1:10000 méretarányú tervlap módosítását jelen határozat 1. melléklet képező fedvénytervek szerint módosítja.**
- 3. Jelen határozat az elfogadást követő 15. napon lép hatályba.**

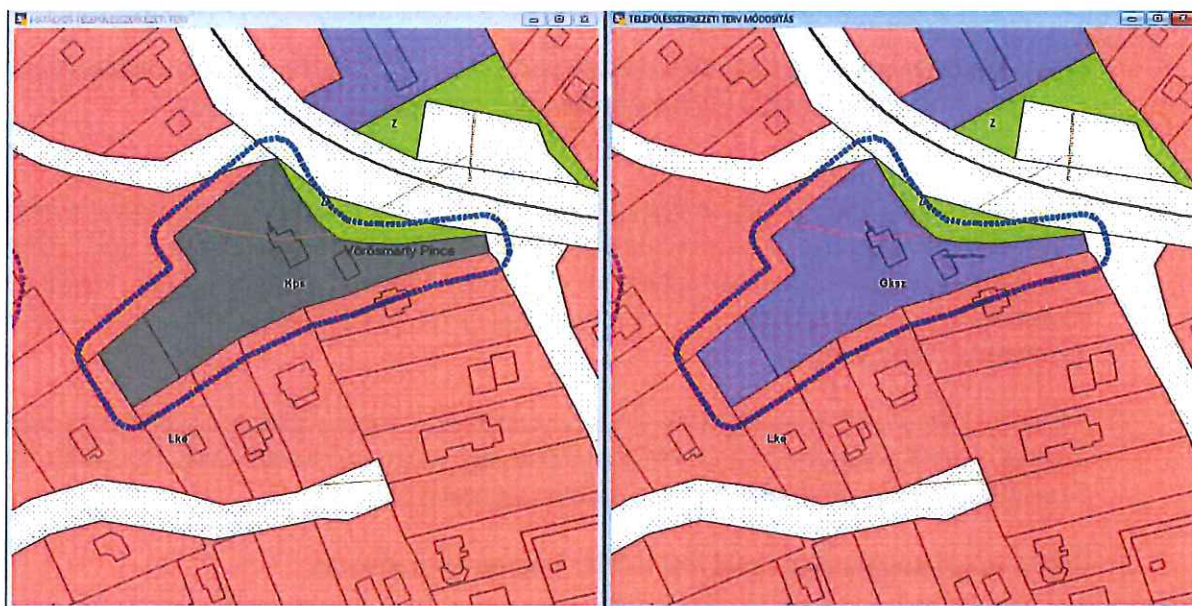
Felelős: Dr. Szvercsák Szilvia jegyző

Határidő: 2017.

Velence, 2017.....

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

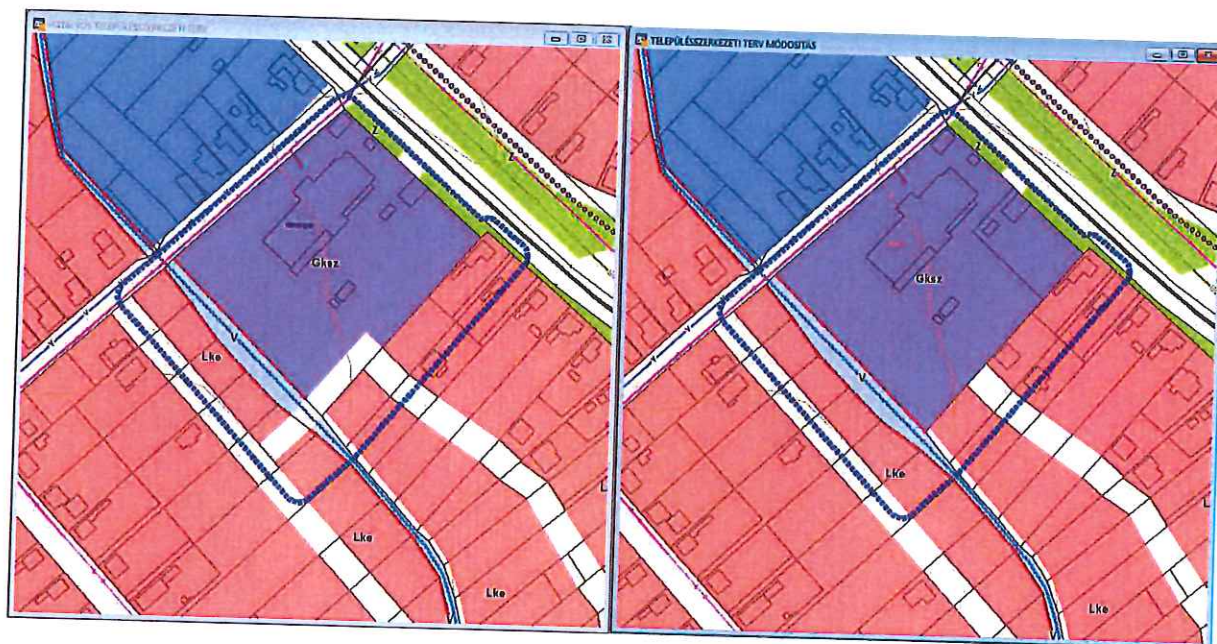
1. számú melléklet a ./2017. (...) sz. határozathoz
 1. számú fedvényterv (1. számú módosítás)



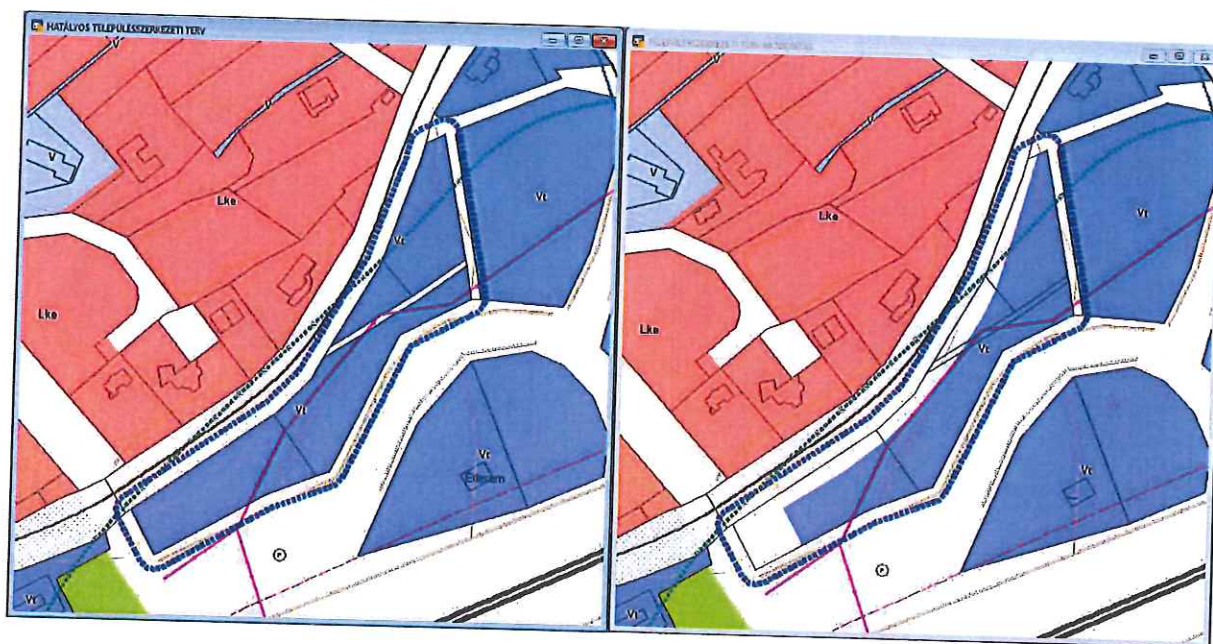
2.számú fedvényterv (5. számú módosítás)



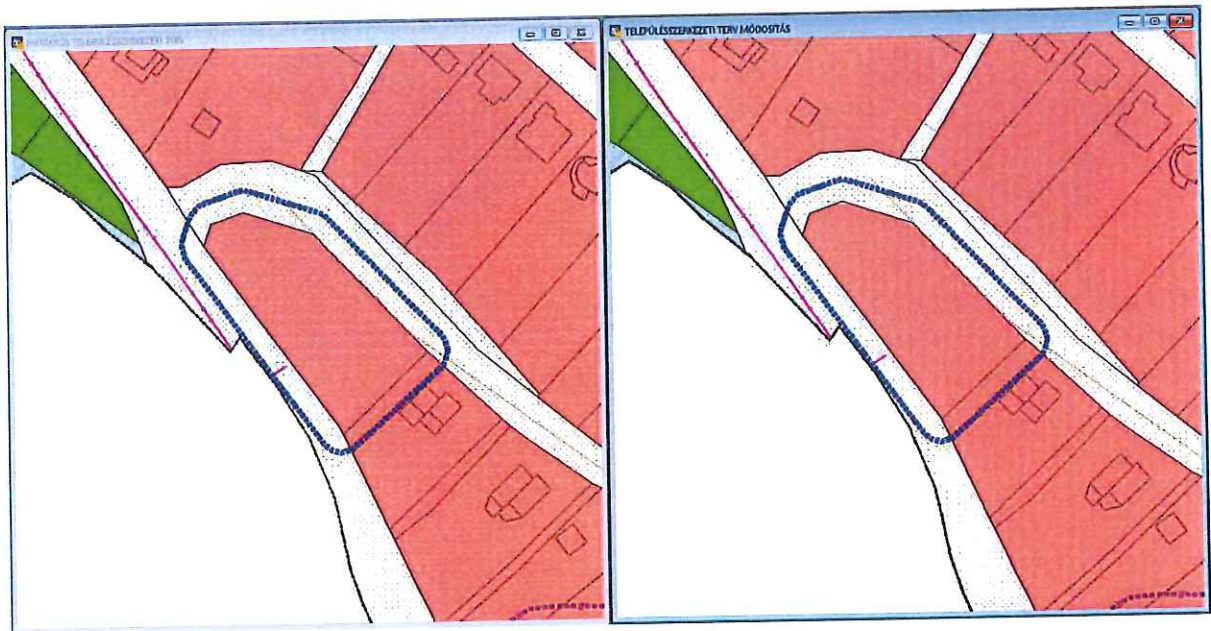
3.számú fedvényterv (6. számú módosítás)



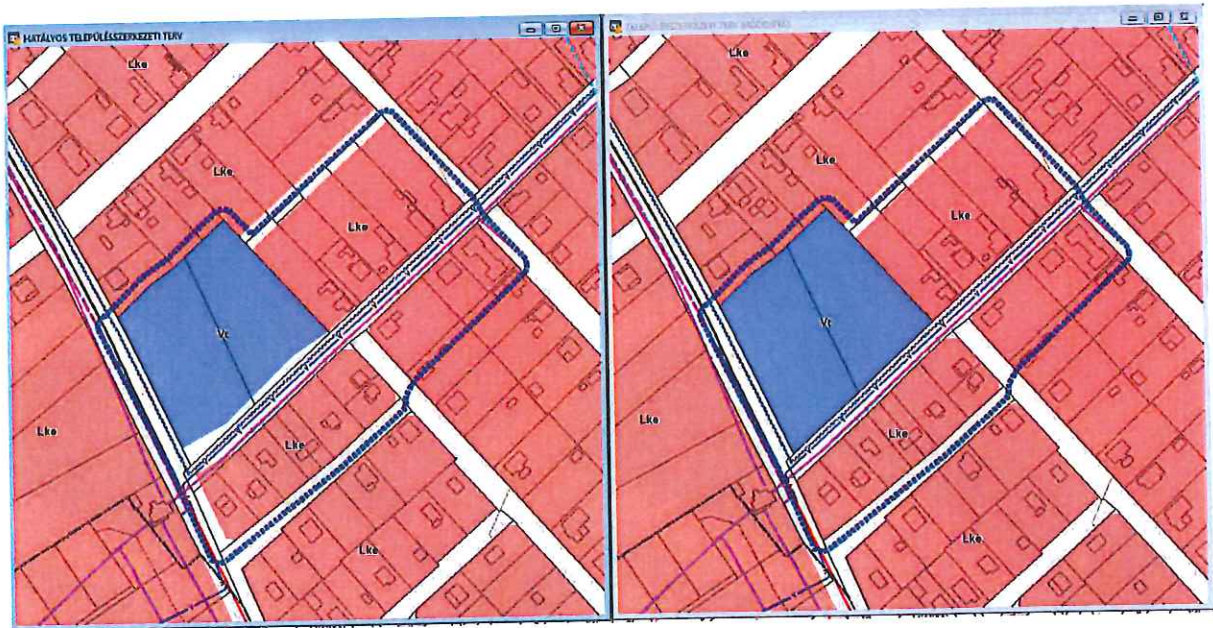
4. számú fedvényterv (7. számú módosítás)



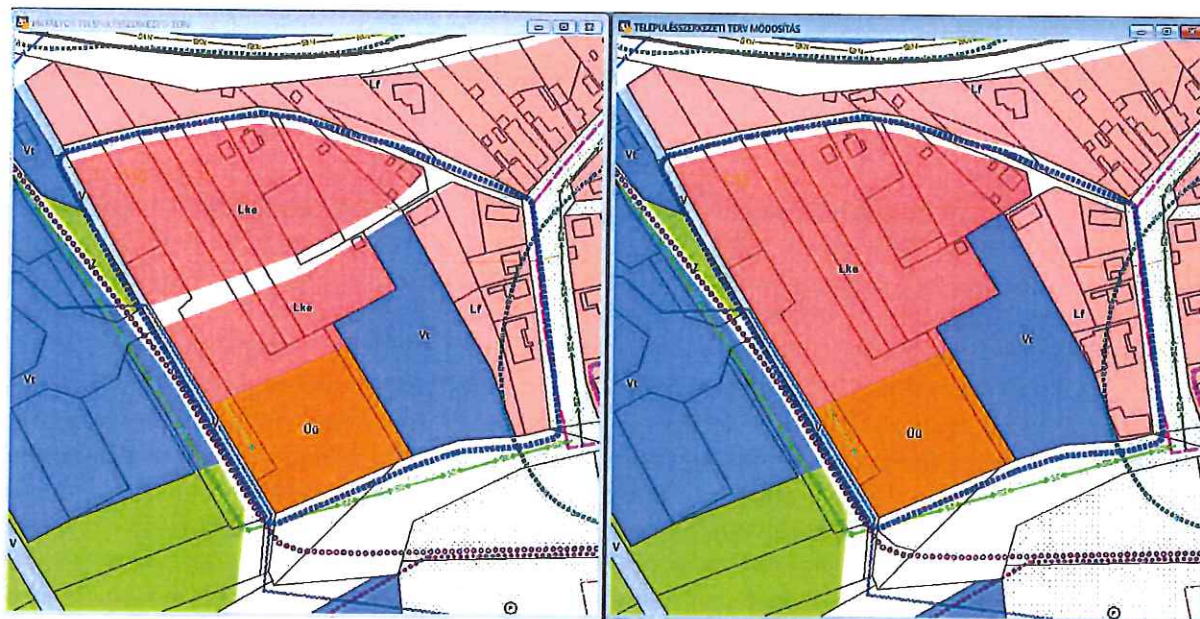
5. számú fedvényterv (8. számú módosítás)



6. számú fedvényterv (9. számú módosítás)



7. számú fedvényterv (11. számú módosítás)



**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.....2017. (.....) önkormányzati rendelete**

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2012. (VI.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság vízügyi és vízgazdálkodási hatósági jogkörben, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, az Országos Vízügyi Főigazgatóság, a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztály, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légügyi Hivatala Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály a Székesfehérvári Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatala, a Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya, a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, a Székesfehérvári Megyei Rendőr-főkapitányság, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala Országos Atomenergia Hivatal Országos Tisztifőorvosi Hivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A HÉSZ 4. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. § (3) Azon a telken, ahol a Szabályozási Terv kötelező építési vonalat nem határoz meg, az előkert 5 méternél kisebb nem lehet, kivéve a már beépített, kialakult területeken, ahol az előkert méretét minden esetben a már kialakult beépítés figyelembevételével kell meghatározni. Az egyes építési övezetre vonatkozó előírás egyedi előkert méretet is meghatározhat.”

2. § A HÉSZ 13. § kiegészül az alábbi (3) bekezdéssel:

„13. § (3) Telekalakítás során ha a kialakuló új ingatlanok egyike saroktelkek lesz, a kialakuló új saroktelkek területe az övezetben megengedett legkisebb kialakítható telekterület méreténél 10 %-al kevesebb is lehet.”

3. § A HÉSZ 23. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„23. § Az építési övezetek betartandó telekalakítási- és az építési telkek beépítési előírásai a következők:”

övezet jele	beépítés módja (építési hely)	kialakítható telek legkisebb szélesség/mélység/terület			legnagyobb beépíthetőség [%]	legnagyobb építmény magasság [%]	legkisebb zöldfelület [%]	terepszint alatti építmény [%]
		[m]	[m]	[m ²]				
OTÉK Lke	-	-	-	-	30	<7,5	50	-
Lke-1	O	14		k/700	15	4,5	70	30
Lke-2	SZ/Cs	18		5000	15	7,5	70	30
Lke-3	SZ	K/14		K/600	15	4,5	60	25
Lke-4	Sz	K/20		1000	30	4,5	50	40
Lke-5	SZ	K/14		800	20	4,5	60	40
Lke-6	SZ	20		500	20	4,5	60	40
Lke-7	SZ/Cs	K/16		600	30	6,0	50	40
Lke-8	O	K/14		600	30	4,5	50	40
Lke-9	SZ	16		1000	15	4,5	60	30
Lke-10	SZ	16		700	30	4,5	50	40
Lke-11	O	16		900	20	4,5	60	30
Lke-12	SZ	14		550	15	4,0	70	30
Lke-13	O	14		550	30	6,0	50	40
Lke-14	Ikr	14		600	30	6,0	50	40
Lke-15	Sz	30		10000	30	4,5	50	40
Lke-16	O	18		1000	30	7,5	60	30
Lke-17	O	14		500	20	4,5	60	30
Lke-18	SZ	16		900	30	6,0	50	40
Lke-19	Z	K		250	30	6,0	50	40
Lke-20	SZ	K	-	2000	15	4,5	50	40
Lke-21	SZ	14	-	550	30	6,0	50	40
Lke-22	O	14	-	900	30	6,0	50	40
Lke-23	SZ	K/20		1000	20	4,5	50	40
Lke-24	O	14		500	30	4,5	50	40
Lke-25	Sz	16		600	30	6,0	50	40
Lke-26	SZ	16		1000	20	6,0	50	40

4. § A HÉSZ 24. §-a kiegészül az alábbi (6) bekezdéssel

„24. § (6) Az Lke-25 jelű építési övezetben több önálló, legfeljebb négylakásos épület is építhető, a kerítés 1,3 m magas lehet, melyet 60 %-ban áttört kialakítással kell létesíteni.

5. § A HÉSZ 33. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„33. § (1) Az építési övezetek betartandó telekalakítási- és az építési telkek beépítési előírásai a következők:”

övezet jele	beépítés módja (építési hely)	kialakítható telek legkisebb szélesség/mélység/terület			legnagyobb beépíthetőség [%]	legnagyobb építmény magasság [%]	legkisebb zöldfelület [%]	terepszint alatti építmény [%]
		[m]	[m]	[m ²]				
OTÉK - Vt	-	-	-	-	80	<7,5	10	
Vt-1	SZ	K/50		5000	60	6,0	30	80
Vt-2	SZ	K		2000	60	7,5	10	40
Vt-3	SZ	K		2000	30	7,5	40	30
Vt-4	Z	K		K	80	4,0	10	40
Vt-5	SZ	K		2000	50	10,0	20	30
Vt-6	SZ	30		2000	30	6,0	40	40
Vt-7	SZ	30		2000	20	10,0	40	40
Vt-8	SZ	30		2000	30	7,5	40	40
Vt-9	SZ	20		2000	30	4,5	40	40
Vt-10	O/SZ	20		900	30	7,5	40	40

Vt-11	SZ	30		1000	40	6,0	40	50
Vt-12	SZ	20		1000	30	4,5	40	40
Vt-13	SZ	30		5000	20	4,5	40	30
Vt-14	SZ	30		2000	45	6,0	30	50
Vt-15	SZ	20		1000	50	7,5	30	60
Vt-16	Z	30		K	30	15,0	40	40
Vt-17	SZ	20		2000	60	7,5	20	70
Vt-18	SZ	-		600	45	6,0	20	20
Vt-19	Z	20		900	60	10,5	20	40
Vt-20	O/SZ	20		900	60	10,5	20	40
Vt-21	Z	K		2000	50	15,0	20	40
Vt-22	Z	K		2000	20	10,0	40	40
Vt-23	SZ	20		2000	50	15,0	20	40
Vt-24	O/SZ	20		900	50	6,0	40	40

6. § A HÉSZ 40. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„40. § (1) Az egyes építési övezetek betartandó telekalakítási és beépítési előírásai a következők:”

övezet jele	beépítés módja	kialakítható telek legkisebb szélesség/mélység/terület			legnagyobb beépíthetőség	legnagyobb építmény magasság	legkisebb zöldfelület
	(építési hely)	[m]	[m]	[m ²]	[%]	[m]	[%]
OTÉK - Gksz	-	-	-	-	60	-	20
Gksz-1	SZ	20		1000	40	7,5	30
Gksz-2	SZ	30		3000	20	7,5	40
Gksz-3	SZ	20		2000	15	4,5	50
Gksz-4	SZ	20		2000	20	7,5	40
Gksz-5	SZ	20		1000	60	7,5	30

Záró rendelkezések

7. § (1) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a HÉSZ. 9. § (3) bekezdése, a 10.§ (3) bekezdése, a 15. § (10) bekezdése, a 16. § (4) bekezdése, a 97 § (3) bekezdése.

(2) Jelen rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

Jelen rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni. Folyamatban levő, még el nem bírált építési engedély kérelmek és az egyszerű bejelentés alapján megkezdett tevékenység esetében amennyiben építetű számára kedvezőbbek a jelen rendelettel elfogadott módosítások, azokat az eljárás és építés során alkalmazni lehet.

(3) A rendelet 1. számú melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete szerinti 1-12. számú fedvényszervekkel módosított 1. számú melléklet lép.

(4) Jelen rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Kosztai András
polgármester

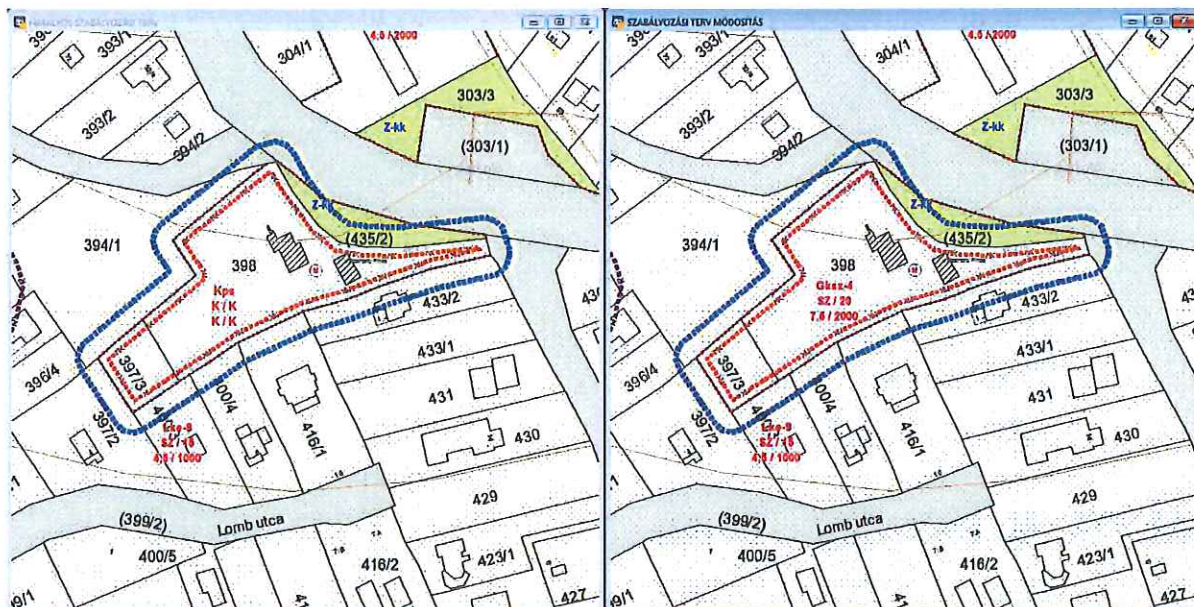
Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

Záradék: Kihirdetve Velence Város Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2017..... napján.

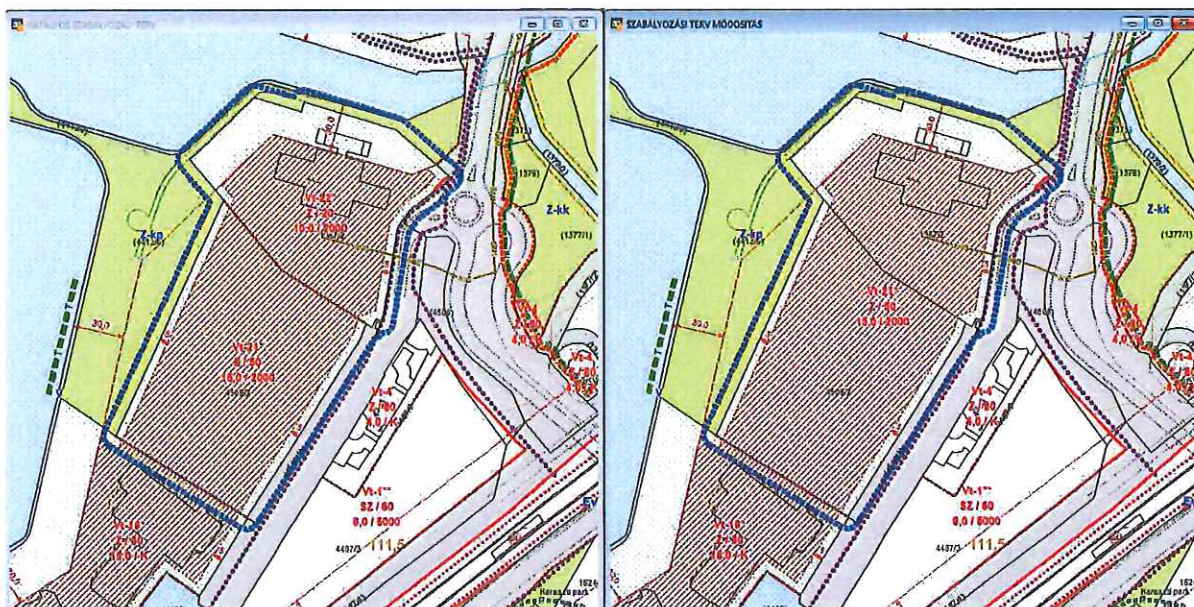
Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2012. (VI.19.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló/2017. (.....) önkormányzati rendelet melléklete

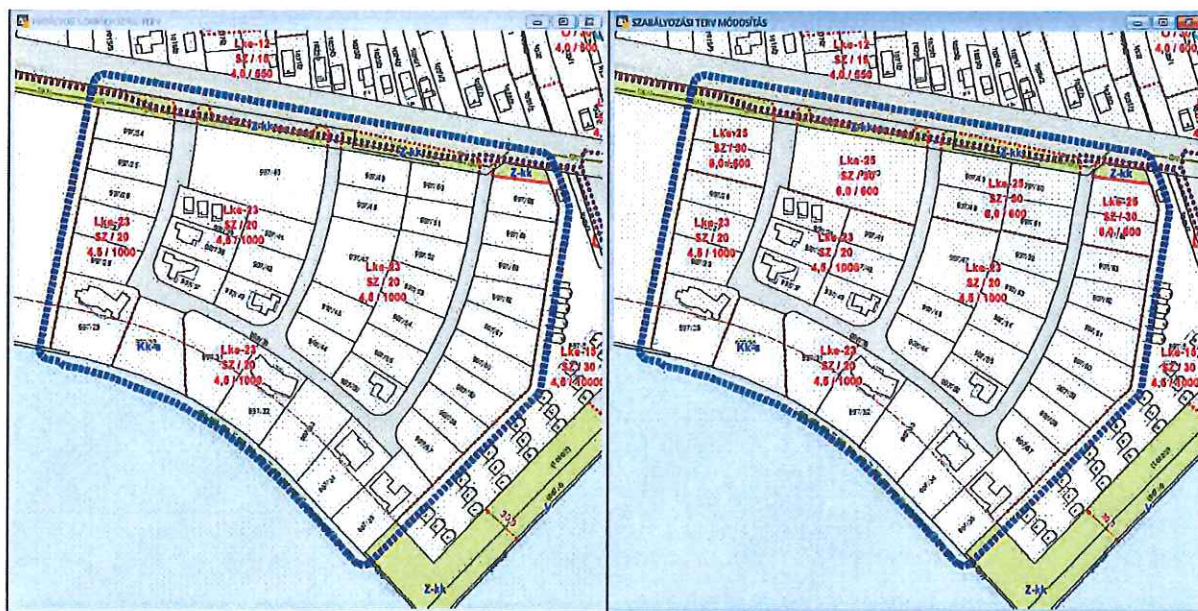
1. számú fedvényterv (1. számú módosítás)



2. számú fedvényterv (3. számú módosítás)



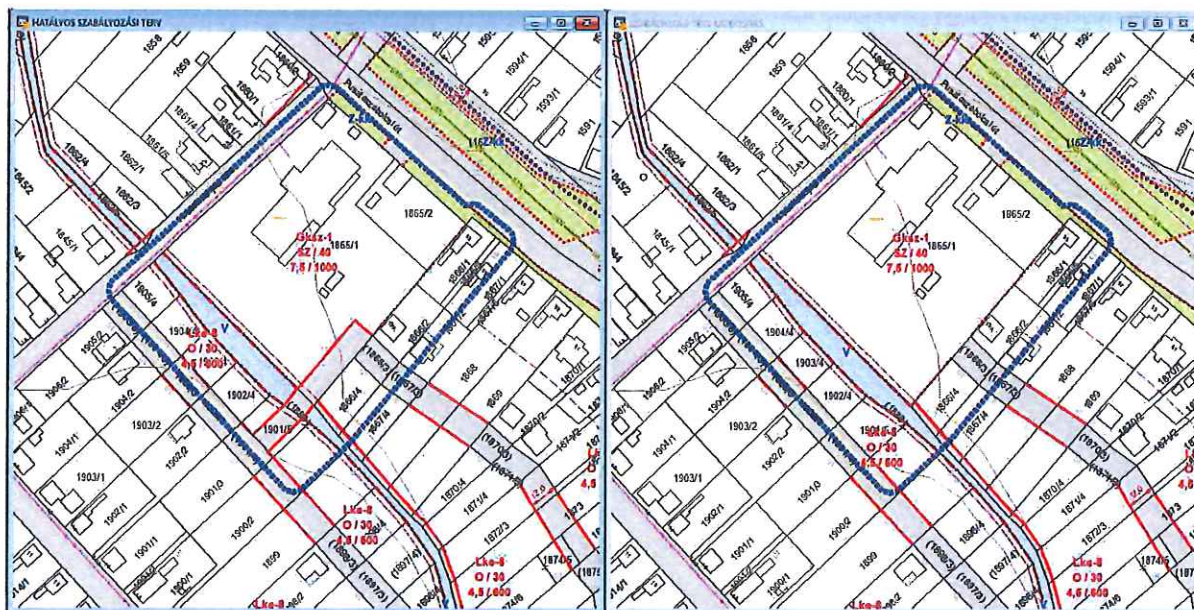
3. számú fedvényterv (4. számú módosítás)



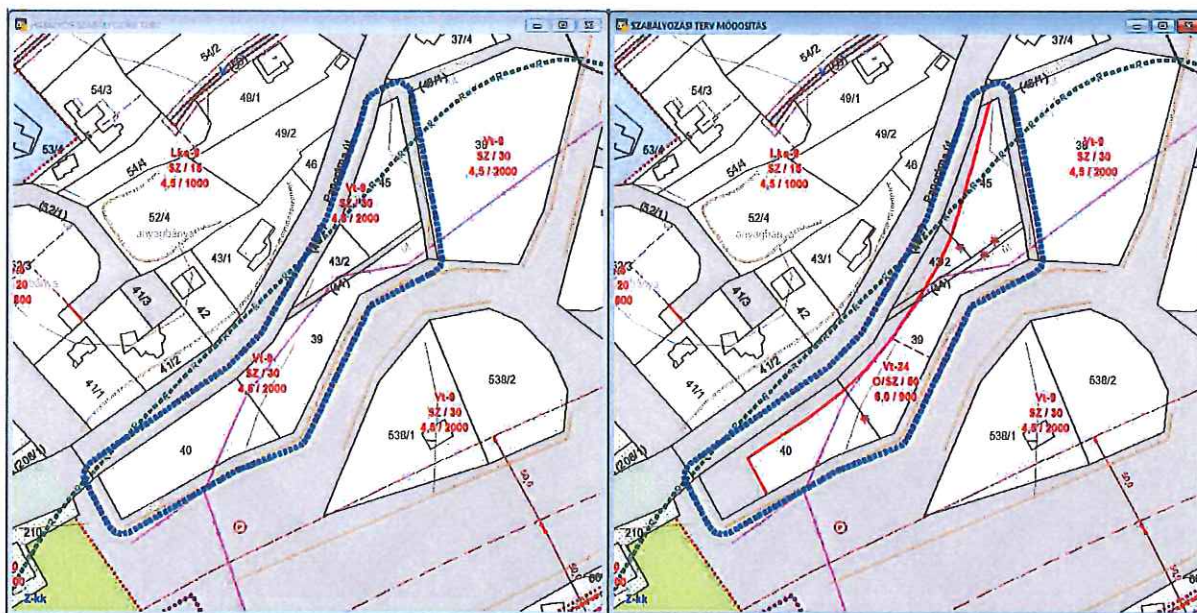
4. számú fedvényterv (5. számú módosítás)



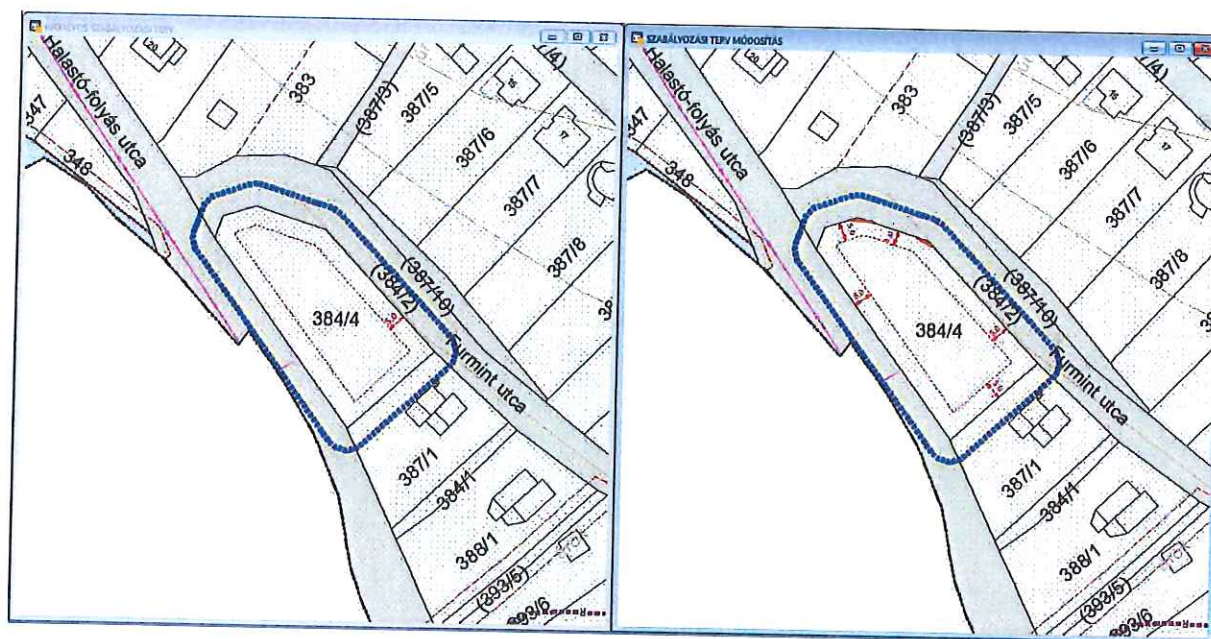
5. számú fedvényterv (6. számú módosítás)



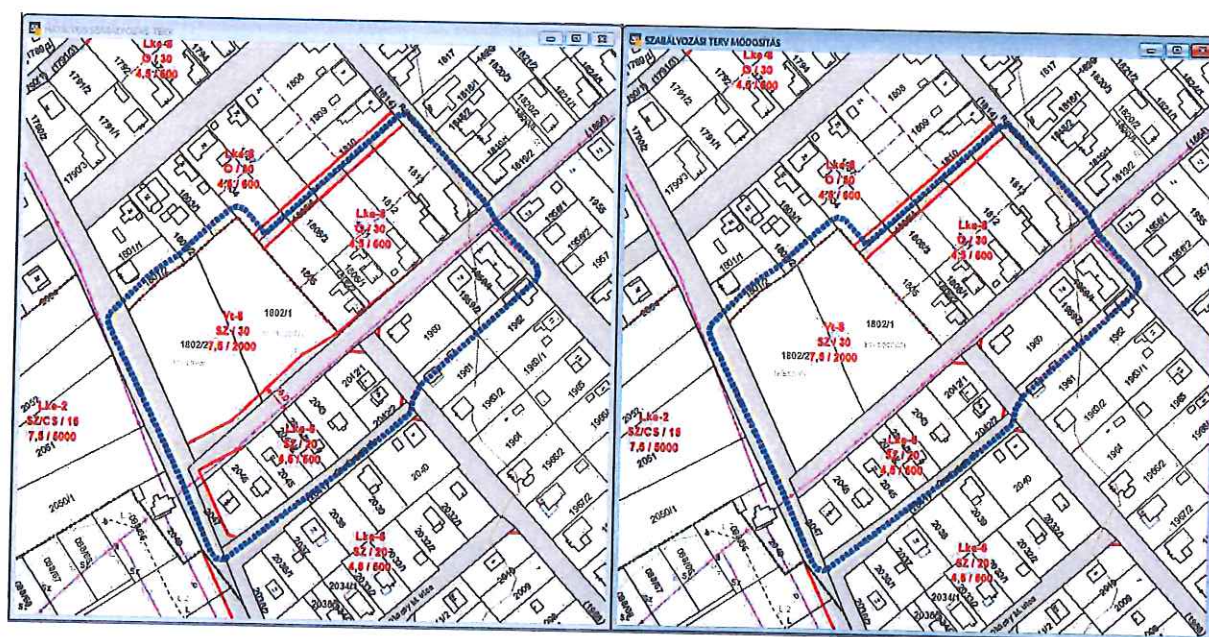
6. számú fedvényterv (7. számú módosítás)



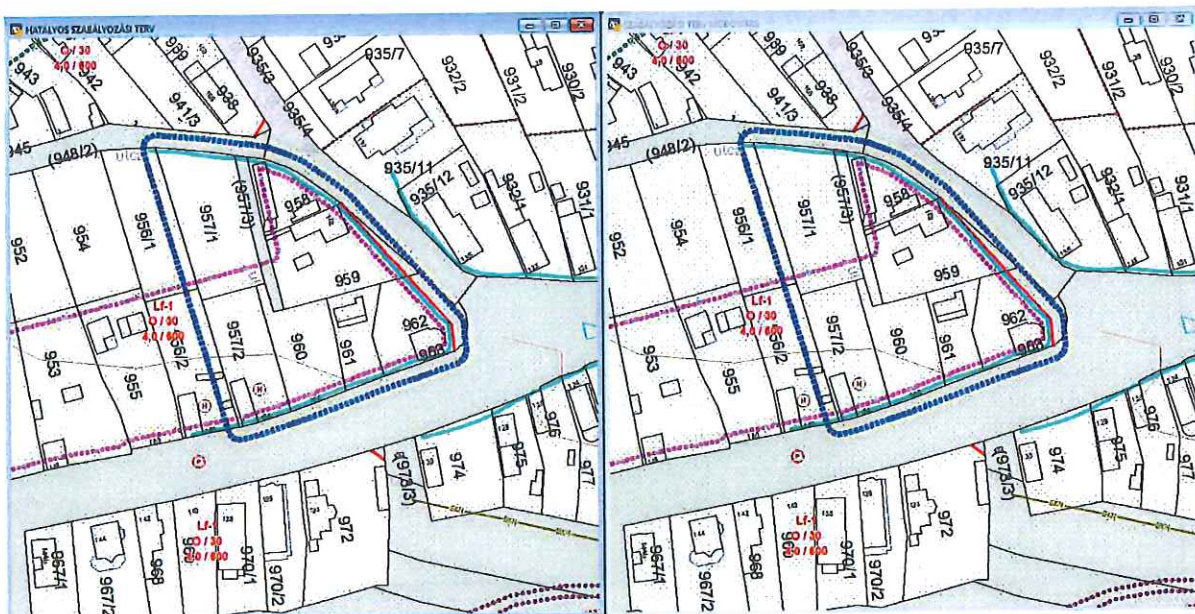
7. számú fedvényterv (8. számú módosítás)



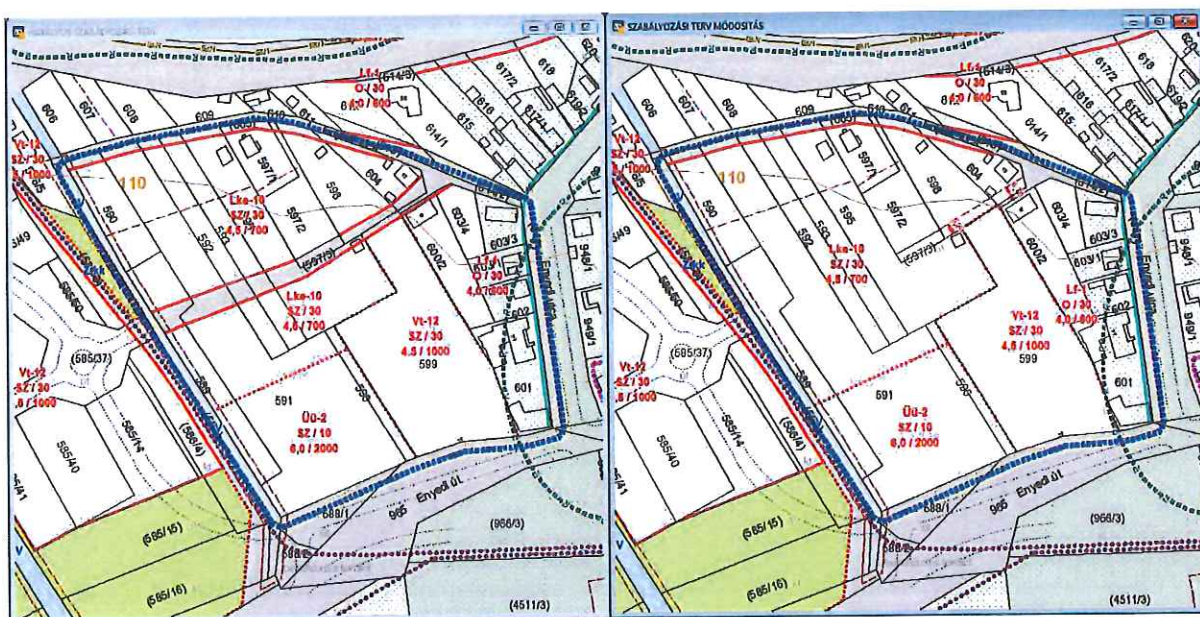
8. számú fedvényterv (9. számú módosítás)



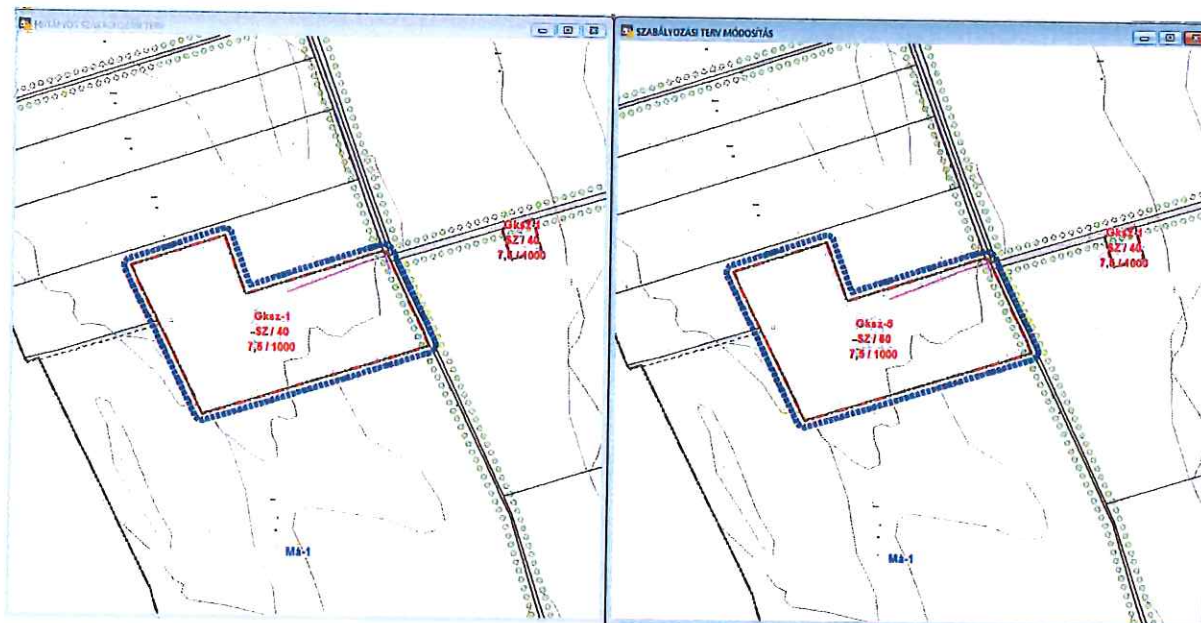
9. számú fedvényterv (10. számú módosítás)



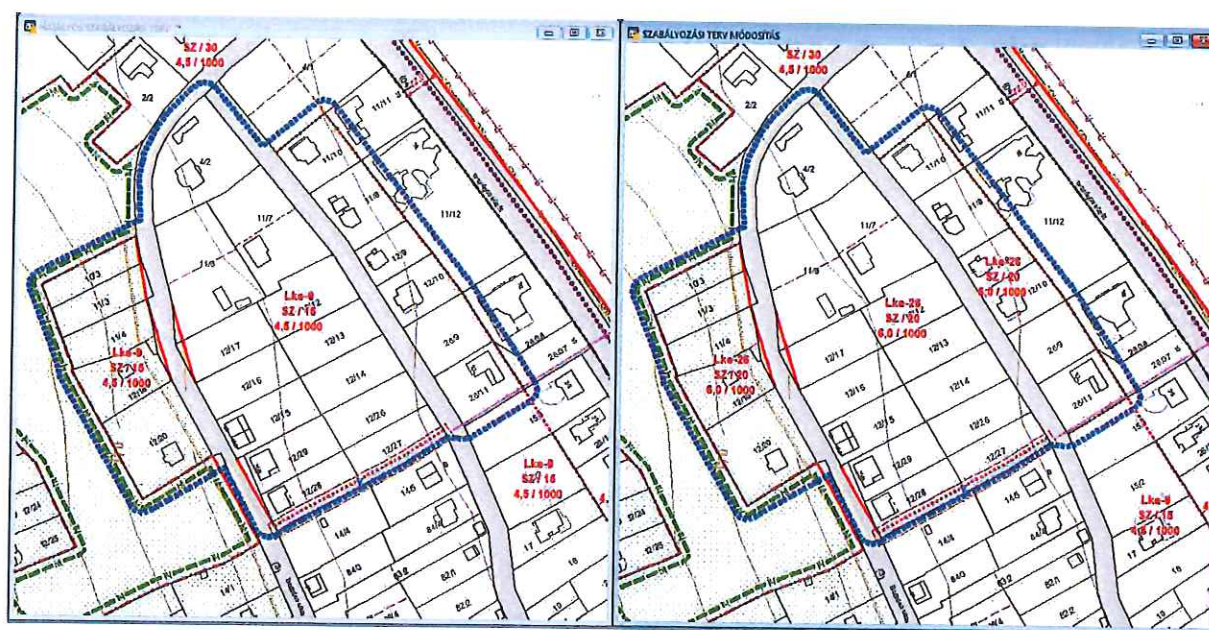
10. számú fedvényterv (11. számú módosítás)



11. számú fedvényterv (12. számú módosítás)



12. számú fedvényterv (13. számú módosítás)



■■■■■■■■■■ A MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

JELMAGYARÁZAT:

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLET HATÁRA (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS NEM SZÁNT TERÜLET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI VONAL
	ÉPÍTÉSI HELY
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
VÉDETT-, VÉDŐ- ÉS VÉDELEMRE TERVEZETT TERÜLETEK	
	RÉGÉSZETI LELŐHELY
	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET
	MŰEMLÉK
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK
	UTCAKÉP VÉDELEM
	TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMI TERÜLET
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	EX LEGE VÉDETT SZIKES TÓ
	HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV
	OMLÁSVESZÉLYES TERÜLET

EGYÉB ELEMÉK

	JAVASOLT TELEKHATÁR
	GYALOGÚT
	KERÉKPÁRÚT
	JELENTŐS FELSZÍNI GÉPJÁRMŰPARKOLÓ
	VASÚT
	VASÚTÁLLOMÁS
	HAJÓÁLLOMÁS
	20 KV VILLAMOS SZABADVEZETÉK
	NAGYNYOMÁSÚ GÁTVEZETÉK
	NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK

ÖVEZETI JELEK

SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT SZERINT BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

	KISVÁROSIAK LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
	KERTVÁROSIAK LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
	FALUSIAK LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (JELENTŐS MÉRTÉKŰ ZAVARÓ HATÁSÚ) ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (EGYÉB) ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
	HÉTVÉGIAZAS ÜDÜLŐTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
	KÜLÖNLEGES PINCESOR TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
	KÜLÖNLEGES KEMPING TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
	KÜLÖNLEGES REKREÁCIÓS TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
	KÜLÖNLEGES SPORT TERÜLET
	KÜLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
	KÜLÖNLEGES KILÁTÓ TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
	KÜLÖNLEGES KIKÖTŐ TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE

SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT SZERINT BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

	ÁLTALÁNOS KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
	KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE
	ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK, KÖZKERT) ÖVEZETE
	VÉDERDŐ ÖVEZETE
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETEI
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE
	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET ÖVEZETE
	KÜLÖNLEGES REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET ÖVEZETE
	KÜLÖNLEGES HULLADÉKÁTRAKÓ ÉS KOMPOSZTTELEP ÖVEZETE
	KÜLÖNLEGES STRAND TERÜLET ÖVEZETE
	KÜLÖNLEGES SPORT TERÜLET ÖVEZETE
	KÜLÖNLEGES TEMETŐ TERÜLET ÖVEZETE

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

1. A módosítások leírása

Velence Város Önkormányzata a Fehér Vártervező Kft. jelen terve alapján a településszerkezeti terv módosítását is érintő helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását készíti el Velence várost érintően az alább felsorolt területekre vonatkozóan.

A településrendezési eszközök változásai:

1. A Vörösmarty pince területének a jelenlegi Kps övezetből, Gksz-4 építési övezetbe sorolása;
2. HÉSZ egyes előírásainak módosítása, hatályon kívül helyezése, egyes településképi előírások törlése
3. Az Ifi étterem területének Vt-22* építési övezet helyett Vt-21* építési övezetbe sorolása;
4. A ClubVelence területén az Lke-7 övezet Kemping utcai sávjának új övezetként való kijelölése 30 %-os beépíthetőséggel, 6 m-es építménymagassággal, több épület elhelyezésének biztosítása mellett;
5. A szabályozási terv módosítása a Szabolcsi úttól dél-nyugatra a belterületi határ figyelembe vételével;
6. A Velence 1865 hrsz-ú kenyérgyárat érintő tömbfeltáró út egy részének törlése a szabályozási tervről;
7. A Panoráma út 45, 39 és 40 hrsz.-ú területének javítása, tekintettel arra, hogy jelenlegi formájában a telken belül van a járda és árok; a módosítás okán a közlekedési terület növekszik. Új Vt 24 építési övezet meghatározása
8. A Halastófolyás utca és a Furmint utca kereszteződésében a közút korrigálása;
9. A Kossuth utca 1802/1 hrsz. Vt-8 övezet mellett szabályozási vonal törlése;
10. 957/3 hrsz-ú út közlekedési területből lakóterületbe sorolása
11. Enyedi utca és az 587 hrsz-ú út közötti tömbben a tervezett közlekedési terület módosítása
12. A 050 hrsz-ú volt Laktanya területén új Gksz-5 jelű építési övezet meghatározása
13. Bence-hegy észak-keleti részén a Csemete és Bogrács utca környékén az Lke-9 építési övezet helyett Lke-26 jelű építési övezet meghatározása

Átnézeti térkép:





2. Tervi előzmények

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete **156/2012. (VI.18.)** számú határozatával fogadta el a településszerkezeti tervet, és **19/2012.(VI.19.)** számú önkormányzati rendelettel fogadta el a helyi építési szabályzatot.

A településszerkezeti tervet, a hozzá tartozó leírást, a helyi építési szabályzatot és a mellékletét képező SZT-1, SZT-2 és SZT-3 jelű szabályozási tervet szükséges módosítani. Az önkormányzat településszerkezeti fedvénytervek készítésével, határozat-módosítással, valamint a szabályozási terv szelvényeinek módosításával és módosító-rendelettel változtat a hatályos településrendezési eszközökön. A fedvénytervek normatartalma alapján a szabályozási tervlapok módosulnak, a hatálybalépéssel egyidőben az egységes szabályozási tervlapok fogják tartalmazni a változtatásokat.

Az egyéb alátámasztó munkarészek csak az eltelt időszakra és a terv által megkövetelt részletességre figyelemmel készülnek.

2. 1. Településfejlesztési döntések

Az önkormányzat a változtatásokról képviselő-testületi határozatokban döntött.

A tervezett módosítások megfelelnek az Eljr. 32. (4) bekezdésében foglaltaknak:

(4) A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

- a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
- b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja,
- c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

A településrendezési eszközök egyeztetése az Eljr. szerinti egyszerűsített eljárással történik.

A hatályos településrendezési eszközök módosítása során a jelenlegi terv szabályozási rendszerének és jelmagyarázatának figyelembe vételével készült, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapota szerint.

3. Alátámasztó szakági munkarészek

Az alátámasztó munkarészek csak az eltelt időszakra és a terv által megkövetelt részletességre figyelemmel készülnek.

3.1 A módosítások indoklása és leírása:

1. számú módosítás: A Vörösmarty pince területének a jelenlegi Kps övezetből, Gksz-4 építési övezetbe sorolása

Településszerkezeti összefüggések, területfelhasználás

A tervezési terület Velence belterületén a Bence-hegy déli lejtőjén helyezkedik el. Az autópálya közelsége miatt és közúti közlekedési szempontból az ingatlan fekvése nagyon kedvező. A

tömbben a hatályos településszerkezeti terv szerinti településközponti vegyes, illetve a lakóterületeken a fejlesztés folyamatos.

Telekszerkezet

A 398 és a 397/3 hrsz-ú ingatlanok telekmérete és alakja eltér a tömbben levő ingatlanoktól.

Tulajdonviszonyok

A tervezési területen levő ingatlanok jelenleg magántulajdonban vannak.



Beépítettség vizsgálat

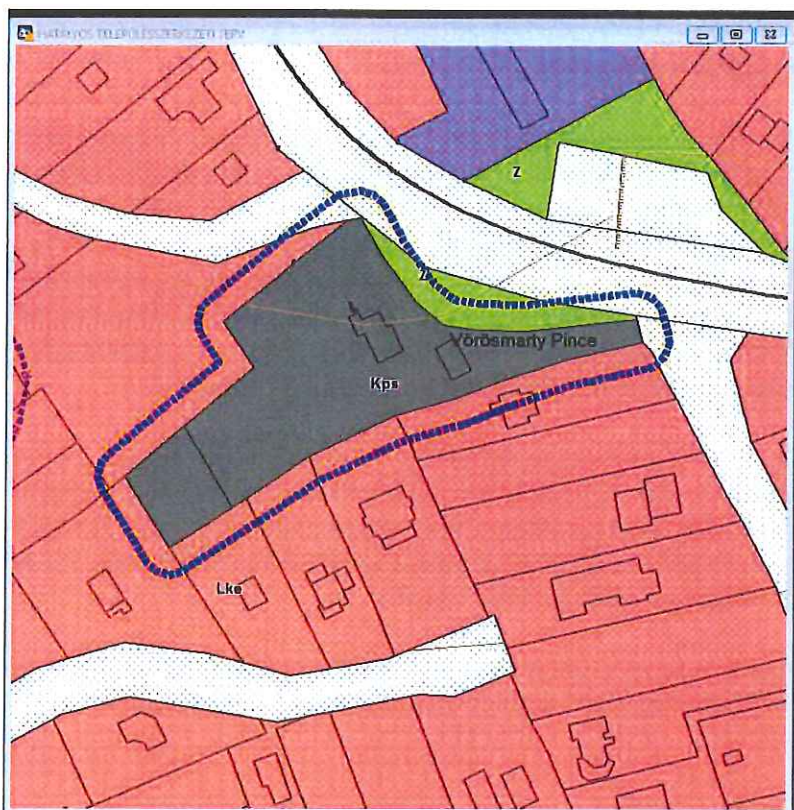
A tervezési területen található 398 hrsz-ú ingatlan beépített, itt található a műemléki védelem alatt álló Vörösmarty pince. A környező lakóingatlanok északi és keleti irányban beépítettek, a beépítettség 10-15 % között változik.



ingatlan-nyilvántartási alaptérkép kivágata

Településrendezési előírások vizsgálata

Településszerkezeti terv

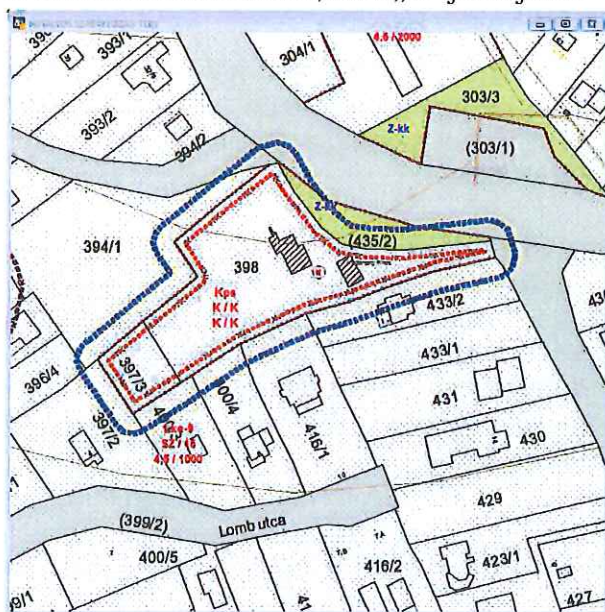


hatályos településszerkezeti terv kivágata

A hatályos településszerkezeti terv szerint a tervezési terület különleges beépítésre szánt pincesor területfelhasználású.

Szabályozási terv

A hatályos szabályozási terv szerint a terület különleges beépítése szánt pincesor Kps jelű építési övezetbe tartozik. A beépítési mód, a megengedett legkisebb teleknagyság, az építménymagasság és a kialakítható legkisebb telekterület is kialakult, azaz „K” jellel jelölt.



Hatályos belterületi szabályozási terv

A változtatások célja és várható hatása

A 398 és a 397/3 hrsz-ú területet a jelenlegi településszerkezeti és szabályozási terv szerint Ksp övezet helyett Gazdasági területfelhasználásba és Gksz-4 jelű építési övezetbe kerül.

A fejlesztési elképzeléseket szerint az ingatlan tulajdonosa a szőlészettel, szőlőgazdálkodással összefüggő gazdaságfejlesztő beruházást kíván megvalósítani a területen, melyhez pályázati forrást is igénybe vesz. A pályázati kiírás szerint a területnek gazdasági területfelhasználásúnak kell lennie. A módosítás a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósíthatósága érdekében történik. Az ingatlanon található műemléki védettségű ún. Vörösmarty pince vonatkozásában a magasabbrendű műemlékvédelemről szóló jogszabályokat továbbra is be kell tartani.

A módosítást követően a területen legfeljebb 20 %-os beépíthetőséggel 7,5 m építménymagasságú épületek elhelyezése válik lehetővé. A kialakítható legkisebb teleknek legalább 2000 m² területűnek kell lennie. Az ingatlanon elhelyezhető épületek köre a HÉSZ 37. § (1) bekezdése szerinti: „a kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál”.

A tervezett épületek egyedi építési engedélyezési terveinek készítésénél a műemlék védelmére különösen gondot kell fordítani, a műemléki érdekek nem sérülhetnek!

2. számú módosítás: HÉSZ egyes előírásainak módosítása, hatályon kívül helyezése

Annak érdekében, hogy az új gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítható legyen, néhány HÉSZ rendelkezés módosítása is szükségessé vált.

A HÉSZ 4. § (3) bekezdése az alábbiak szerint változik:

„Azon a telken, ahol a Szabályozási Terv kötelező építési vonalat nem határoz meg, az előkert 5 méternél kisebb nem lehet, kivéve a már beépített, kialakult **lakó**területeken, ahol az előkert méretét minden esetben a már kialakult beépítés figyelembevételével kell meghatározni. Az egyes építési övezetre vonatkozó előírás egyedi előkert méretet is meghatározhat.”

A változtatást a település több területén tervezett fejlesztések is indokolják.

A HÉSZ 9. § (3) bekezdése, a 10. § (3) bekezdése és a 15. § (10) bekezdése olyan településképre vonatkozó előírást tartalmaz, melynek módosítása jelenleg nem lehetséges. Az önkormányzat annak érdekében, hogy a tervezett beruházások megvalósítását ne gátolja, a fenti szakaszok hatályon kívül helyezéséről döntött.

Hatályát veszti továbbá a HÉSZ 16. § (4) bekezdése és a 97. § (3) bekezdése, mert a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet szabályozza a parti sávban elhelyezhető építményeket. A kormányhivatal 2016. évben folytatott célellenőrzése keretében készített útmutató szerint a HÉSZ nem tartalmazhat olyan szabályozást, melyet felsőbbrendű jogszabály már szabályoz.

3. számú módosítás: Az Ifi étterem területének Vt-22 építési övezet helyett Vt-21* építési övezetbe sorolása;*

Településszerkezeti összefüggések, terület-felhasználás

A tervezési terület Velence belterületének tóparti részén, a településközpontban helyezkedik el. A tömbben folyamatos fejlesztések történnek, a szomszédos ingatlanon épül a városi uszoda.

Telekszerkezet

A tervezési területen található ingatlanok 1 ha-t meghaladó területűek. A településközponti vegyes területfelhasználásba tartozó ingatlanok telekstruktúrája azonos.

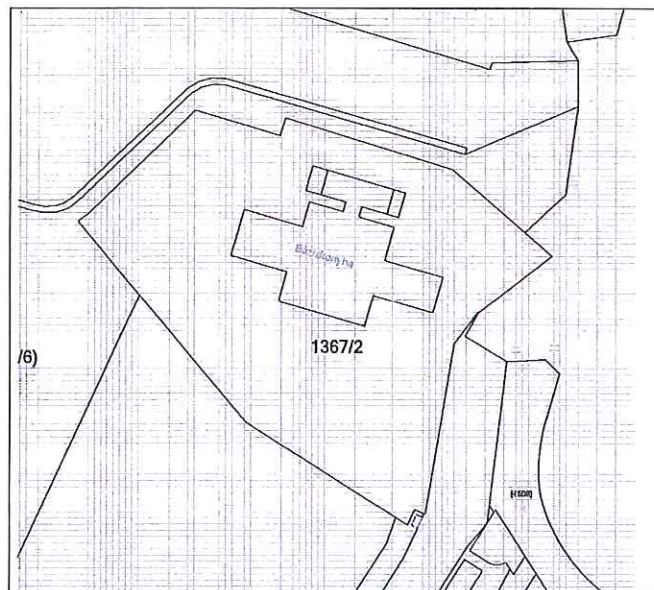
Tulajdonviszonyok

A telektömbben levő ingatlanok jelenleg önkormányzati, illetve magántulajdonban vannak.



Beépítettség vizsgálata

A tervezési területen található telkek beépítettek, illetve beépítésük folyamatban van.

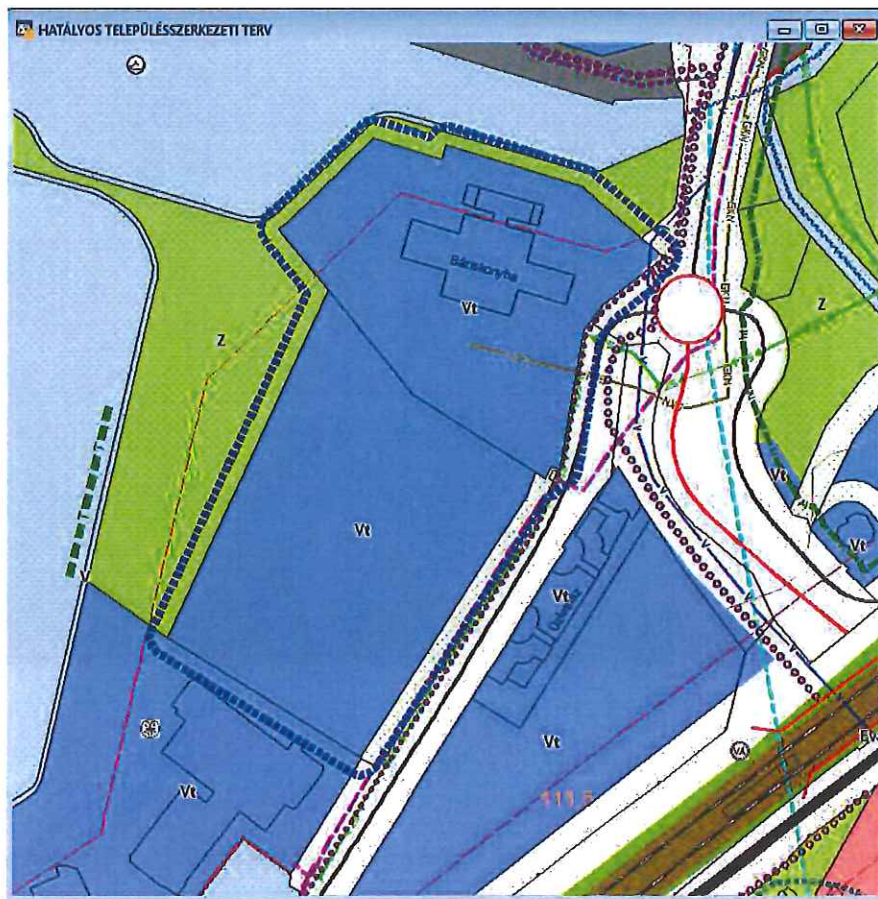


ingatlan-nyilvántartási alaptérkép kivágata

Településrendezési előírások vizsgálata

Településszerkezeti terv

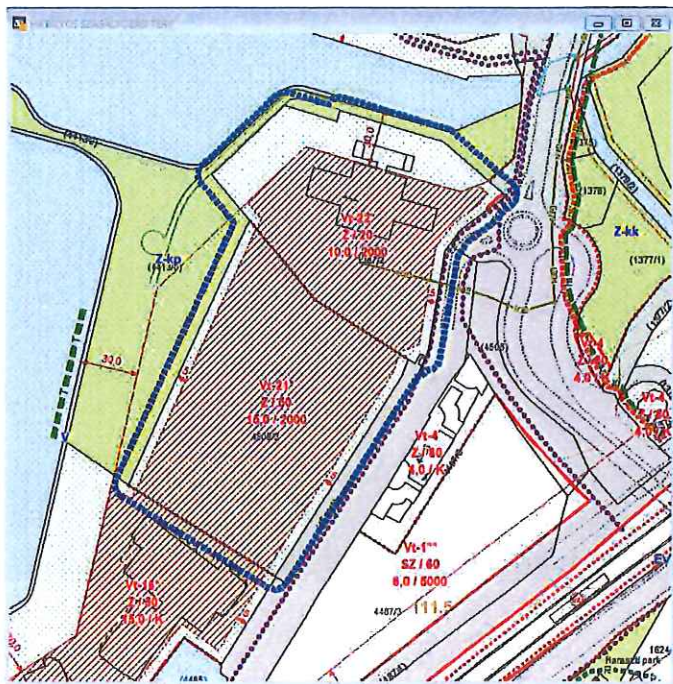
A hatályos településszerkezeti terv a tervezési területet településközponti vegyes területbe sorolja. A tervezési területtel határos ingatlanok besorolása vízgazdálkodási, zöldterületi illetve közlekedési terület.



hatályos településszerkezeti terv

Szabályozási terv

A hatályos szabályozási terv a tervezési területet Vt-22 * jelű építési övezetbe sorolja. A beépítési mód zárt sorú, a kialakítható legkisebb telekterület 2000 m², a megengedett legnagyobb építménymagasság 10,0 m.



Hatályos belterületi szabályozási terv

A változtatások célja és várható hatása:

Az önkormányzat döntése értelmében az ún. „Ifi étterem” telkét a szomszédos városi uszoda telkével azonos – Vt-21* jelű - építési övezetbe kell sorolni. A változtatást az indokolja, hogy amennyiben a két ingatlan azonos építési övezetben lesz a további hasznosítás könnyebben megvalósíthatóvá válik. A módosítást követően lehetővé válik a két ingatlan között pl. telekhatárrendezés, egységes hasznosítás stb.

4. számú módosítás: A ClubVelence területén az Lke-7 övezet Kemping utcai sávjának új övezetként való kijelölése 30 %-os beépíthetőséggel, 6 m-es építménymagassággal, több épület elhelyezésének biztosítása mellett;

Településszerkezeti összefüggések, területfelhasználás

A tervezési terület Velence belterületén a városközpontban a Velencei-tó partjához nagyon közel helyezkedik el. A településközpont közelsége miatt és közúti közlekedési szempontból a lakóingatlanok fekvése nagyon kedvező. A tömbben a hatályos településszerkezeti terv szerinti kertvárosias lakóterület található, illetve nyugatra található a kemping.

Telekszerkezet

A tervezési területen található kertvárosias lakóterületek 1000 m² feletti területűek.

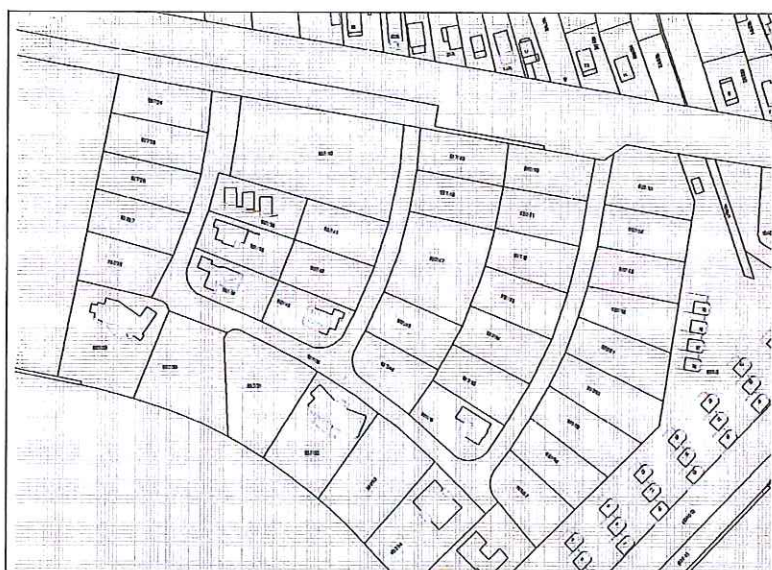
Tulajdonviszonyok

Az ingatlanok jelenleg magán tulajdonban vannak.



Beépítettség vizsgálat

A tervezési területen szomszédságában található telkek többnyire beépítettek. A beépítettség 10-20 % között változik.

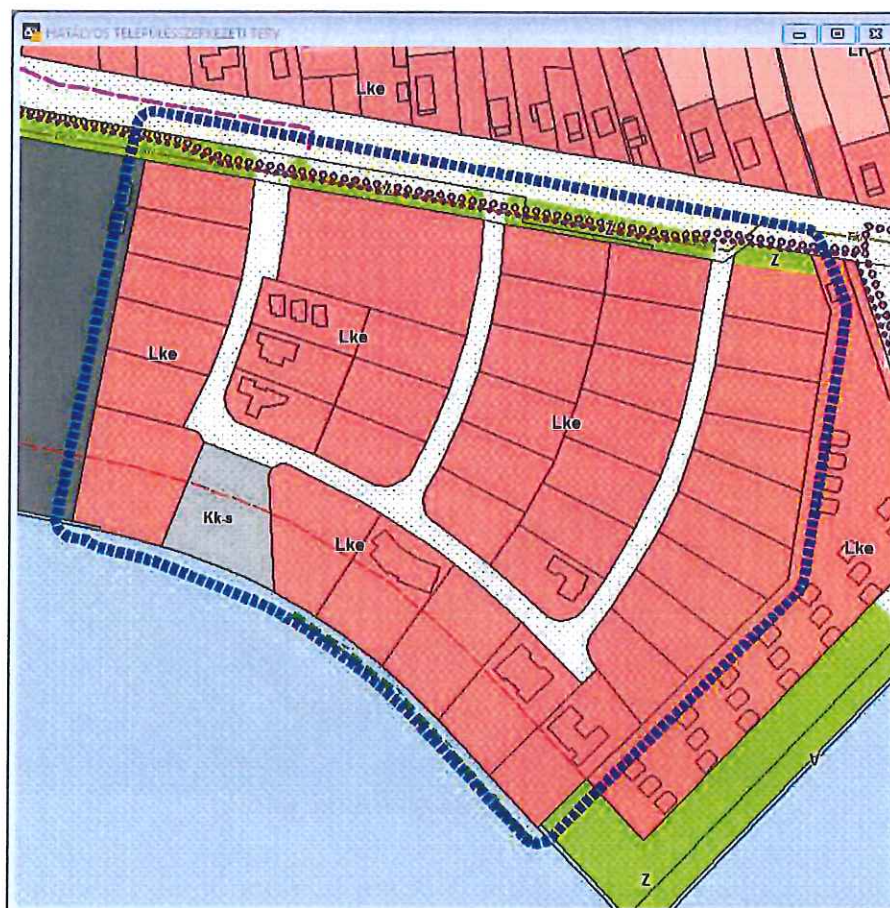


ingatlan-nyilvántartási alaptérkép kivágata

Településrendezési előírások vizsgálata

Településszerkezeti terv

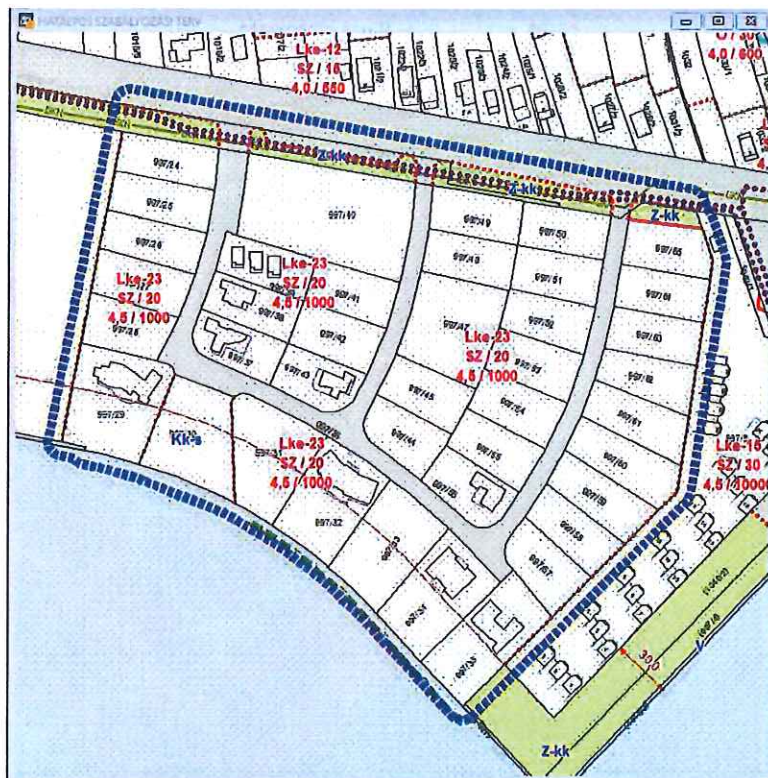
A hatályos településszerkezeti terv a tervezési területet kertvárosias lakóterületbe sorolja. A terület-felhasználás nem változik.



hatályos településszerkezeti terv

Szabályozási terv

A hatályos szabályozási terv a tervezési területet Lke-23 jelű építési övezetbe sorolja. A beépítési mód szabadon álló a megengedett legkisebb teleknagyság 1000 m², a megengedett legnagyobb beépítettség 20 %, a megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 m.



Hatályos belterületi szabályozási terv

A változtatások célja és várható hatása:

A Velence, Kemping utca déli oldalán fekvő teleksort Lke-25 jelű építési övezetbe kell sorolni, ahol több önálló épület építését lehetővé kell tenni. Az önkormányzat döntése értelmében önálló sorszámon kell szerepeltetni a területet a HÉSZ-ben és a szabályozási terven. Településszerkezeti változás nincs, az építési övezet Lke-25 jelű övezetre változik, a beépítési előírások közül a beépíthetőség 30 %-ra nő, a megengedett legnagyobb építménymagasság 6,0 m-re változik.

Egyedi építési előírásként bekerül a HÉSZ-be a következő rendelkezés:

„24. § (6) Az Lke-25 jelű építési övezetben több önálló legfeljebb négylakásos épület is építhető, a kerítés 1,3 m magas lehet, melyet 60 %-ban áttört kialakítással kell létesíteni.

5.számú módosítás: A szabályozási terv módosítása a Szabolcsi úttól dél-nyugatra a belterületi határ figyelembe vételével;

Településszerkezeti összefüggések, terület-felhasználás

A tervezési terület Velence belterületének déli részén, a belterület határán helyezkedik el. A Szabolcsi út közelsége miatt közúti közlekedési szempontból a még beépítetlen ingatlanok fekvése nagyon kedvező. A tömbben a hatályos településszerkezeti terv szerint meglévő és tervezett kertvárosias lakóterület található.

Telekszerkezet

A tervezési területen a már kialakított kertvárosias lakóterületek jellemzően 900 m² területűek, a jelenleg külterületi ingatlanokon a szántóterületnek megfelelő a telekstruktúra.

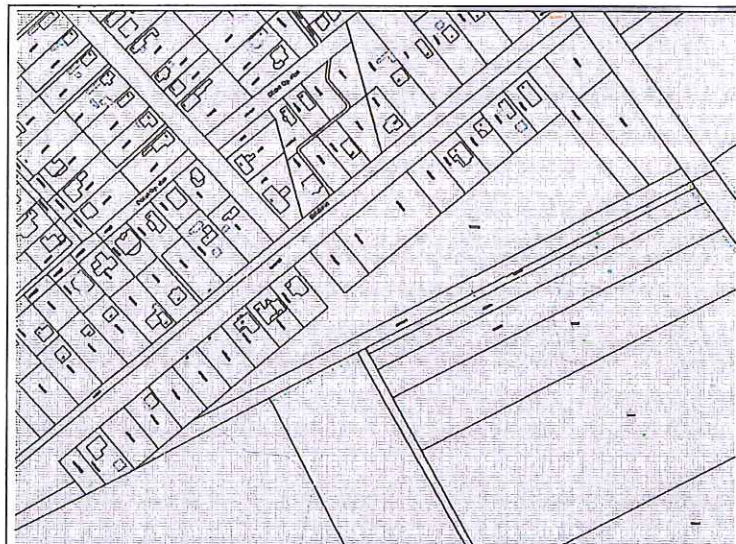
Tulajdonviszonyok

Az ingatlanok jelenleg magán tulajdonban vannak. Önkormányzati tulajdonú az 1987/1 hrsz-ú út és a 1986/1 hrsz-ú terület. A meglevő út déli telekhatára egyúttal a belterületi határ is.



Beépítettség vizsgálat

A tervezési területen található már kialakított lakótelkek egy része beépítetlen. A tervezési területen kívüli lakóingatlanok nyugati irányban beépítettek, a beépítettség 20-30 % között változik.



ingatlan-nyilvántartási alaptérkép kivágata

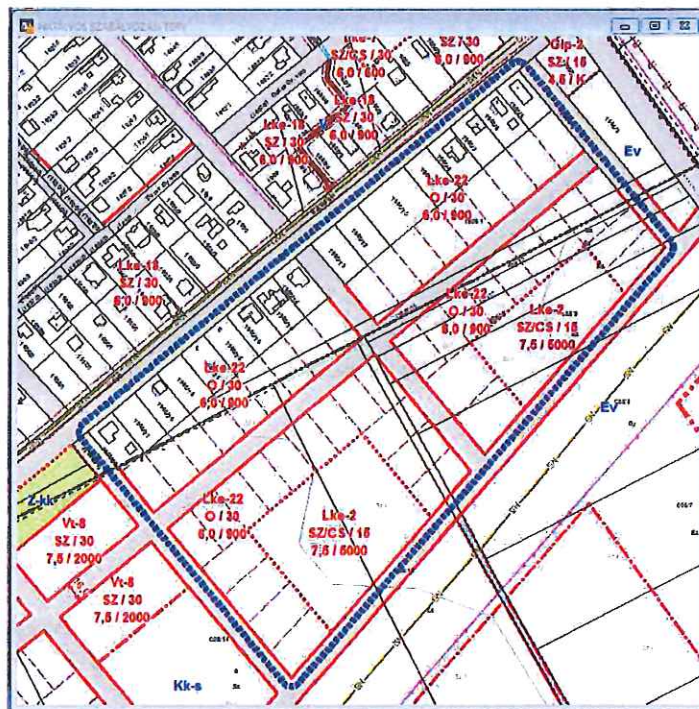
Településrendezési előírások vizsgálata

Településszerkezeti terv

A hatályos településszerkezeti terv a tervezési területet kertvárosias lakóterületbe és általános közlekedési területbe sorolja.

Szabályozási terv

A hatályos szabályozási terv a telektömb feltárásakor a meglévő belterületi határt és az önkormányzati utat figyelmen kívül hagyva alakította ki a feltáró utakat és a tervezett lakótelkeket. A terv szerinti Lke-22 jelű építési övezetben a beépítési mód oldalhatáron álló a kialakítható legkisebb telekterület 900 m², a megengedett legnagyobb beépítettség 30 %, a megengedett legnagyobb építménymagasság 6,0 m. Az Lke-2 jelű építési övezetben a beépítési mód szabadon álló vagy csoportos, a kialakítható legkisebb telekterület 5000 m², a megengedett legnagyobb beépítettség 15 %, a megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 m.



Hatályos belterületi szabályozási terv

A változtatások célja és várható hatása:

Az önkormányzat kérésére a szabályozási tervet úgy kell módosítani, hogy a meglévő 1987/1 hrsz-ú út és a belterületi határ figyelembevételével kerülhessenek kialakításra a közlekedési területek. Emiatt a tervezett közutak helyét és a szabályozási szélességét az önkormányzat kérése szerint alakítottuk ki. A módosított szabályozási terven a tervezett fejlesztések ütemezetten, a belterület figyelembe vételével valósíthatóak meg. A változtatás lehetővé teszi az önkormányzat számára, hogy a 1986/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon lakótelkeket alakítson ki. A telekalakítás során a meglévő árok nyomvonalát figyelembe vételével alakult ki a közlekedési terület. A jelenleg külterületi területrészen az egységes hasznosítás miatt megszűnik az Lke-2 jelű építési övezet és a telektömbök területei egységesen Lke-22 jelű építési övezetbe kerülnek.

6. számú módosítás: A Velence 1865 hrsz-ú kenyérgyárat érintő tömbfeltáró út egy részének törlése a szabályozási tervről;

Településszerkezeti összefüggések, terület-felhasználás

A tervezési terület Velence belterületének déli részén, a Szabolcsi út mellett helyezkedik el. A főút közelsége miatt közúti közlekedési szempontból az ingatlan fekvése nagyon kedvező. A tömbben a hatályos településszerkezeti terv szerinti kereskedelmi szolgáltató és kertvárosias lakóterület található.

Telekszerkezet

A tervezési területen található gazdasági terület telekszerkezete a gazdasági funkciónak megfelelő.

Tulajdonviszonyok

Az ingatlanok jelenleg magán tulajdonban vannak.



Beépítettség vizsgálat

A tervezési területen található telkek többnyire beépítettek. A tervezési területen kívüli lakóingatlanok nyugati irányban beépítettek, a beépítettség 10-15 % között változik.

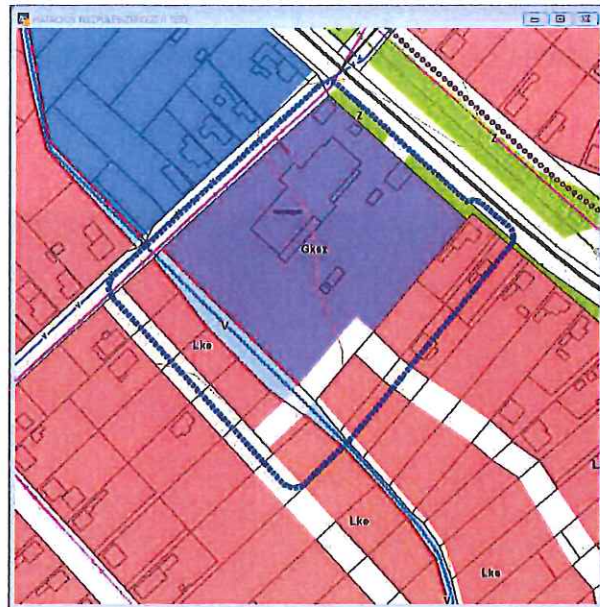


ingatlan-nyilvántartási alaptérkép kivágata

Településrendezési előírások vizsgálata

Településszerkezeti terv

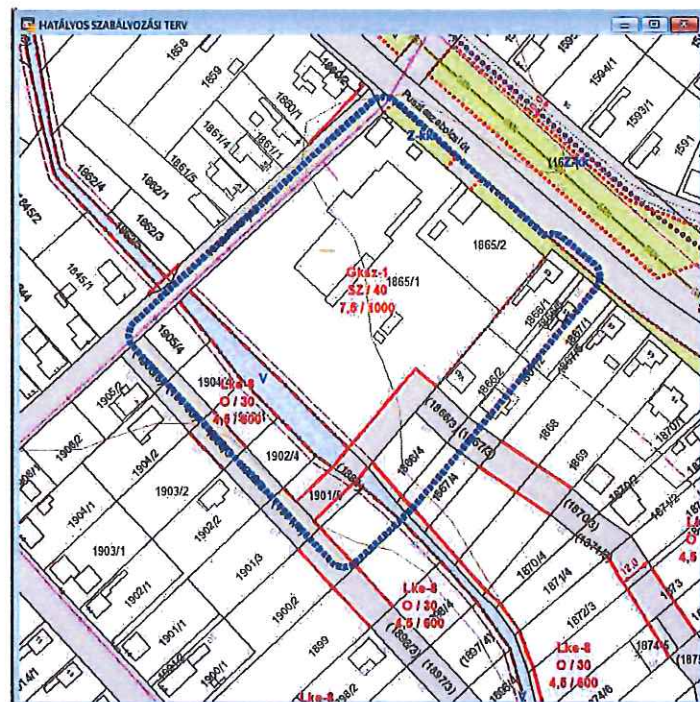
A hatályos településszerkezeti terv a tervezési területet gazdasági, kertvárosias lakó-, illetve közlekedési területbe sorolja.



Hatályos településszerkezeti terv

Szabályozási terv

A hatályos szabályozási terv szerint a Szabolcsi út és az 1888 hrsz-ú vízfolyás közötti terület feltárását biztosító közút áthalad a 1865/1 hrsz-ú ingatlanon, érinti a 1888 hrsz-ú vízfolyást és a 1901/5 hrsz-ú ingatlant.



Hatályos belterületi szabályozási terv

A változtatások célja és várható hatása:

A hatályos szabályozási terv szerint a Szabolcsi út és az 1888 hrsz-ú vízfolyás közötti terület feltárását biztosító közút áthalad a 1865/1 hrsz-ú ingatlanon. Az ingatlan tulajdonosa kérte, hogy az ingatlanát érintő közlekedési terület ne szerepeljen a szabályozási terven. Az önkormányzat

döntése értelmében a tömbfeltáró út zsákutca lesz, ezért a 1865/1, a 1888 és a 1901/5 hrsz-okat érintő tervezett útterület megszűnik.

A változtatások célja, hogy a tervezett úttal érintett telkek a jelenlegi jogi állapot szerint beépíthetők legyenek. A változtatás hatására a gazdasági terület és a vízgazdálkodási területen között nem fog áthaladni, a 1901/5 hrsz-ú ingatlan önálló lakótelek lesz, a tömbfeltáró út zsákutca kialakítású lesz.

7. számú módosítás: A Panoráma út 45, 39 és 40 hrsz-ú területének javítása, tekintettel arra, hogy jelenlegi formájában a telken belül van a járda és árok; a módosítás okán a közlekedési terület növekszik. Új Vt 24 építési övezet meghatározása

Településszerkezeti összefüggések, területfelhasználás

A tervezési terület Velence belterületének a Bence-hegy lábánál helyezkedik el. A tömbben a hatályos településszerkezeti terv településközponti vegyes terület található. Jelenleg az önkormányzati árok és járda a magántulajdonú ingatlanokon húzódik.

Telekszerkezet

A tervezési területen található ingatlanok 2000 m² körüli területűek.

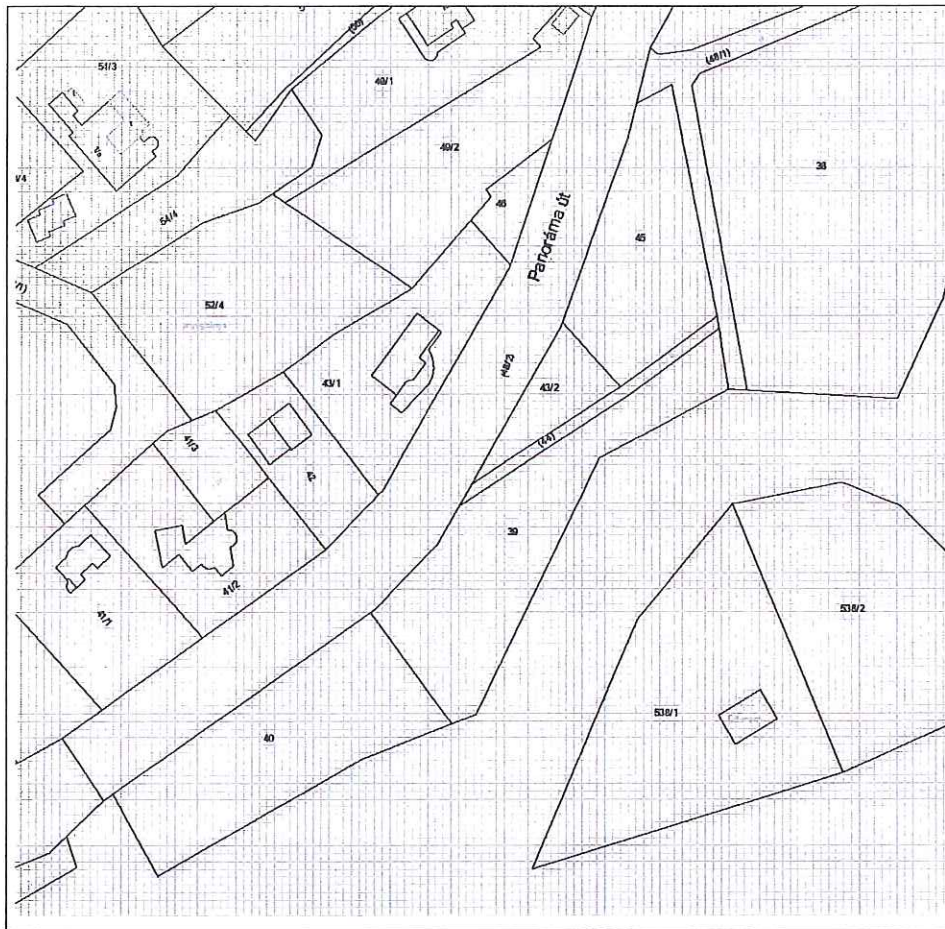
Tulajdonviszonyok

Az ingatlanok jelenleg magán tulajdonban vannak, a Panoráma út önkormányzati közút.



Beépítettség vizsgálat

A tervezési területen található telkek beépítetlenek. A tervezési területen kívüli lakóingatlanok északi és keleti irányban beépítettek, a beépítettség 5-15 % között változik.

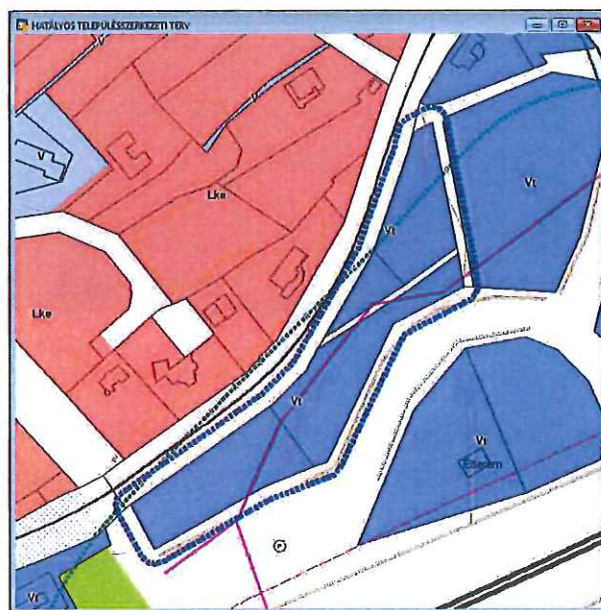


ingatlan-nyilvántartási alaptérkép kivágata

Településrendezési előírások vizsgálata

Településszerkezeti terv

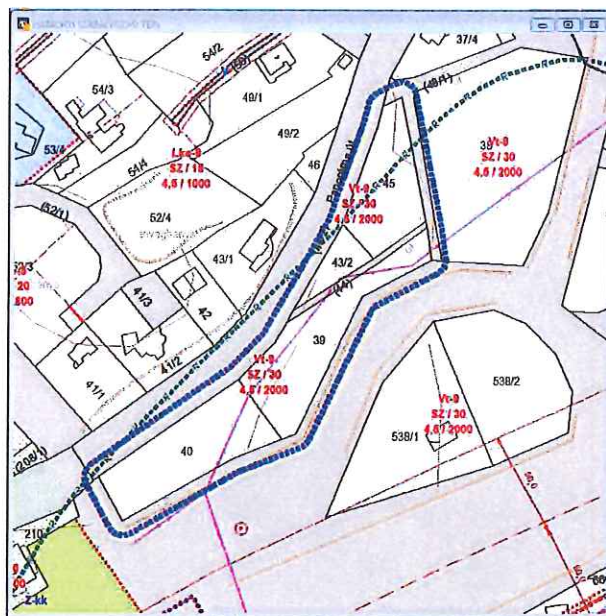
A hatályos településszerkezeti terv a tervezési területet településközponti vegyes-, illetve közlekedési területbe sorolja.



hatályos településszerkezeti terv

Szabályozási terv

A hatályos szabályozási terv a lakóingatlan változtatással érintett területét Vt-9 jelű építési övezetbe sorolja. A beépítési mód szabadon álló, a kialakítható legkisebb teleknagyság 2000 m², a megengedett legnagyobb beépítettség 30 %, a megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 m.

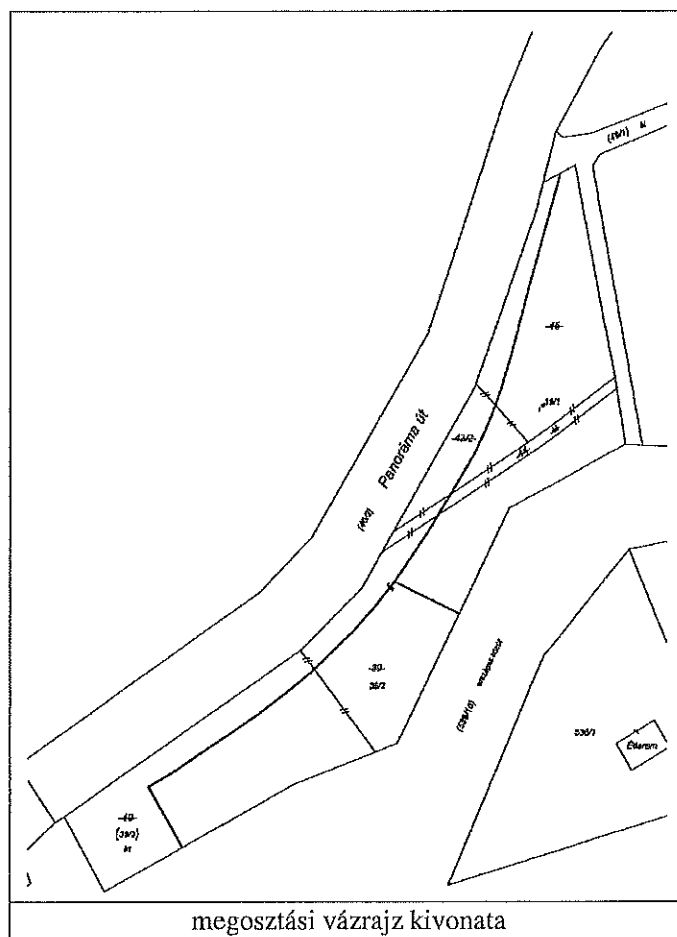


Hatályos belterületi szabályozási terv

A változtatások célja és várható hatása:

Velence, Panoráma út melletti ingatlanok beépítését tervezik az ingatlanok tulajdonosai. A geodéziai felmérés során derült fény arra a tényre, hogy a magántulajdonú ingatlanokon húzódik az önkormányzati árok és járda. A tulajdonosokkal történt megállapodás szerint a tényleges állapotnak megfelelően nő a közlekedési terület, illetve csökken a Vt-9 jelű építési övezet területe. Amiatt, hogy az ingatlantulajdonosokat az ingatlanhasznosítás során gazdasági kár ne érje, az építési előírások módosításra kerülnek. Az új Vt-24 jelű építési övezetben a megengedett legnagyobb beépítés 50 %-ra, az építménymagasság 6,0 m-re nő.

Településszerkezeti terv módosítást igénylő változtatás, a településközponti vegyes terület a közlekedési terület rovására csökken.



8. számú módosítás: A Halastófolyás utca és a Furmint utca kereszteződésében a közút korrigálása

Településszerkezeti összefüggések, terület-felhasználás

A tervezési terület Velence belterületén, a Bence-hegy nyugati oldalán található. A tervezési terület jelenleg beépítetlen lakótelek.

Telekszerkezet

A tervezési területen található 384/4 hrsz-ú ingatlan saroktelek, kertvárosias lakó terület-felhasználású a településszerkezeti terv szerint.

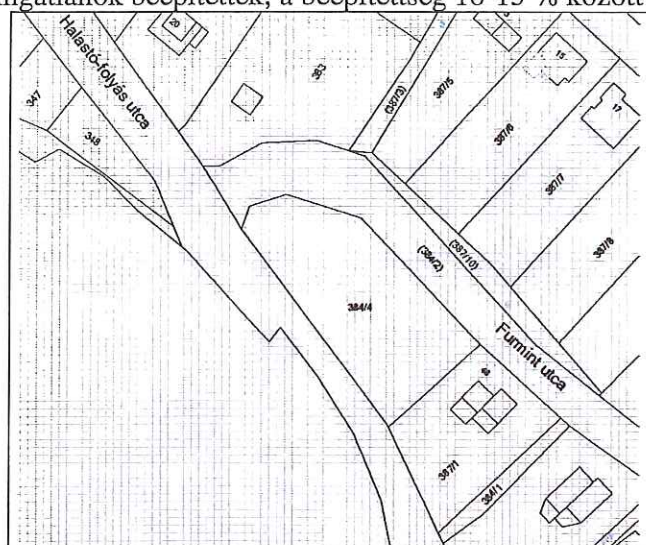
Tulajdonviszonyok

A tervezési területen található ingatlan magán tulajdonban van.



Beépítettség vizsgálat

A tervezési területen szomszédságában található telkek többnyire beépítettek. A tervezési területen kívüli lakóingatlanok beépítettek, a beépítettség 10-15 % között változik.

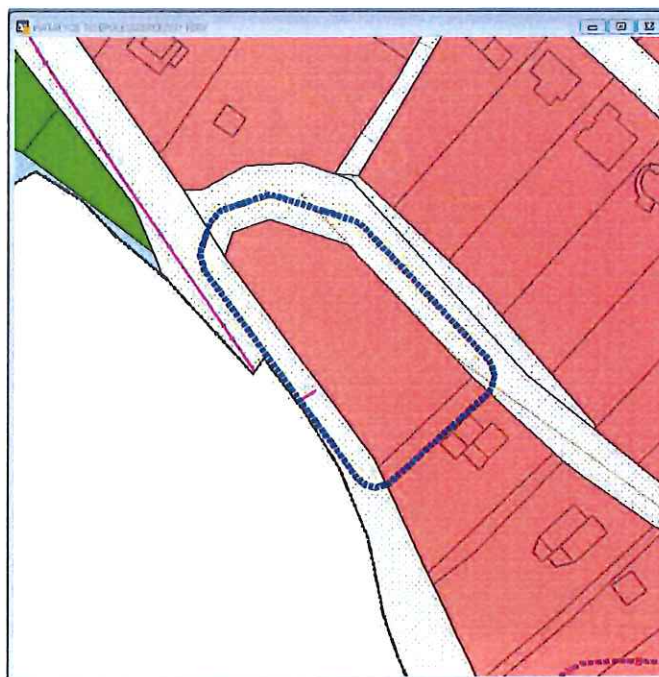


ingatlan-nyilvántartási alaptérkép kivágata

Településrendezési előírások vizsgálata

Településszerkezeti terv

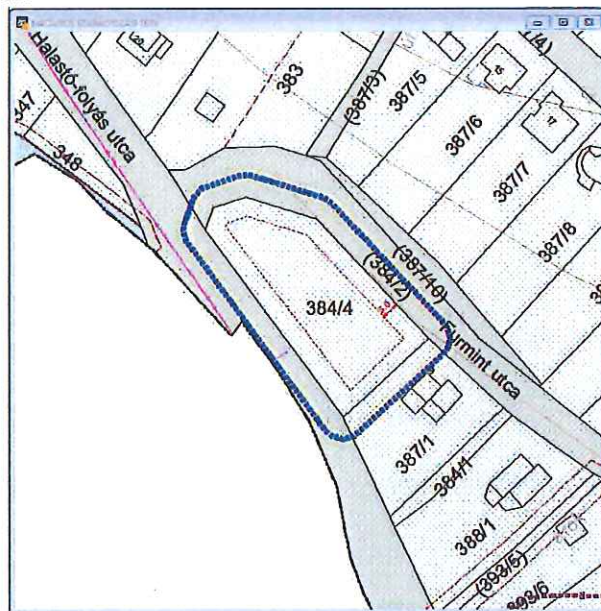
A hatályos településszerkezeti terv szerint a tervezési terület kertvárosias lakó területfelhasználású.



hatályos településszerkezeti terv

Szabályozási terv

A hatályos szabályozási terv a tervezési területen a 384/4 hrsz-ú telket Lke-9 jelű építési övezetbe sorolja. Az építési övezetben a beépítési mód szabadon álló a kialakítható legkisebb teleknagyság 1000 m², a megengedett legnagyobb beépítettség 15 %, a megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 m.



Hatályos belterületi szabályozási terv

A változtatások célja és várható hatása:

Velence, 384/4 hrsz-ú ingatlanon történt geodéziai felmérés során derült fény arra a tényre, hogy az önkormányzati tulajdonú közút és árok érinti a magántulajdonban levő ingatlant. Az önkormányzattal történt megállapodás értelmében az árokra nem volt szükség, ezért az elbontásra

került, a közút területe miatt azonban a szabályozási teret módosítani szükséges. Az építési hely is pontosításra került. Az építési övezet jele és a beépítés paraméterei nem változnak.

Településszerkezeti terv módosítást is igénylő változtatás, az Lke területfelhasználás egy része Köu területfelhasználás lesz.

9. számú módosítás: A Kossuth utca 1802/1 hrsz-ú, Vt-8 építési övezetű ingatlant érintő szabályozási vonal törlése;

Településszerkezeti összefüggések, terület-felhasználás

A tervezési terület Velence belterületén a Pusztaszabolcsi úttól dél-nyugatra helyezkedik el. A tömbben a hatályos településszerkezeti terv szerinti településközponti vegyes, illetve kertvárosias lakóterület található.

Telekszerkezet

A tervezési terület két telke nagyobb területű intézményterület, a többi lakóingatlan területe 500 m² körüli.

Tulajdonviszonyok

A tervezési területen levő ingatlanok jelenleg magán tulajdonban vannak. Önkormányzati tulajdonú a 1864 hrsz-ú Kossuth utca közlekedési terület.



Beépítettség vizsgálat

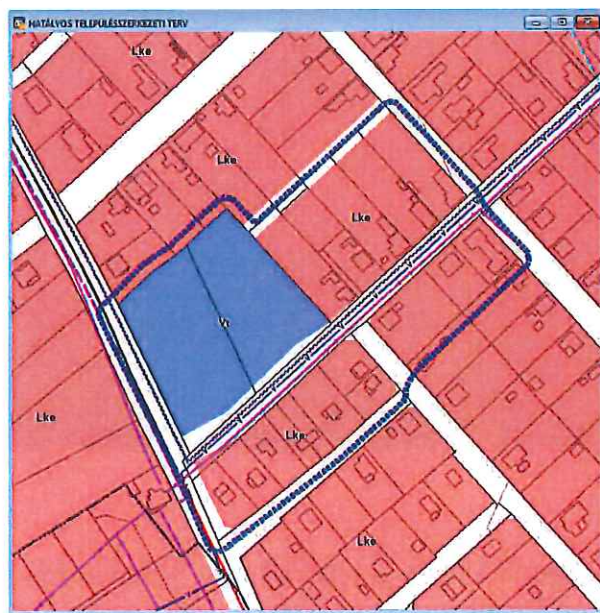
A tervezési területen található 1802/1 és a 1802/2 hrsz-ú telkek jelenleg beépítetlenek, a környező lakótelkek beépítettek.



ingatlan-nyilvántartási alaptérkép kivágata

Településrendezési előírások vizsgálata

Településszerkezeti terv

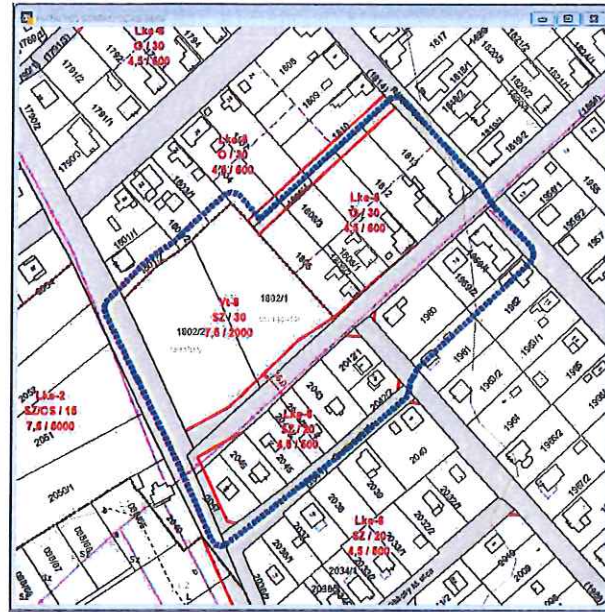


hatályos településszerkezeti terv kivágata

A hatályos településszerkezeti terv a tervezési területet településközponti vegyes területfelhasználásba, kertvárosias lakóterületbe és közlekedési területbe sorolja.

Szabályozási terv

A hatályos szabályozási terv szerint a 1864 hrsz-ú közút felszabályozását tartalmazza. Az önkormányzat döntése értelmében az út felszabályozására nincs szükség.



Hatályos belterületi szabályozási terv

A változtatások célja és várható hatása:

Velence 1864 hrsz-ú közút felszabályozására illetve a 2047 hrsz-ú ingatlant érintő szabályozásra az önkormányzat döntése értelmében nincs szükség, ezért azt a szabályozási tervről töröltük.

Településszerkezeti terv módosítást is igénylő változtatás, az Köu területfelhasználás egy része Vt illetve Lke területfelhasználású lesz.

10. számú módosítás: 957/3 hrsz-ú út közlekedési területből lakóterületbe sorolása

Településszerkezeti összefüggések, területfelhasználás

A tervezési terület Velence régi települési részén, az Országúttól délre helyezkedik el. A tömbben a hatályos településszerkezeti terv szerinti falusias lakóterület található.

Telekszerkezet

A tervezési területen található kertvárosias lakóterületek jellemzően 500 és 800 m² közötti területűek.

Tulajdonviszonyok

Az ingatlanok jelenleg önkormányzati, illetve magán tulajdonban vannak.



Beépítettség vizsgálat

A tervezési területen található telkek beépítettek. A tervezési területen kívüli lakóingatlanok is beépítettek, a beépítettség 20-30 % között változik.



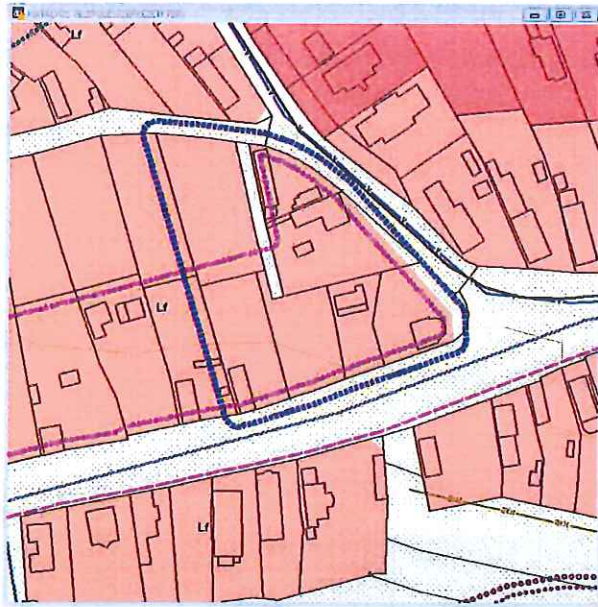
ingatlan-nyilvántartási alaptérkép kivágata

Településrendezési előírások vizsgálata

Településszerkezeti terv

A hatályos településszerkezeti terv a tervezési területet falusias lakóterületbe, a 957/3 hrsz-ú ingatlant közlekedési területbe sorolja.

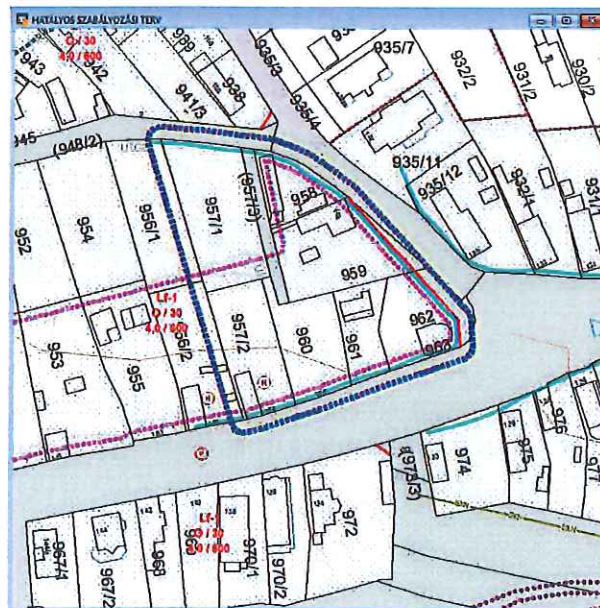
A közterület területfelhasználása lakóterületre változik.



Hatályos belterületi településszerkezeti terv

Szabályozási terv

A hatályos szabályozási terv a tervezési területet Lf-1 jelű építési övezetbe sorolja. Az általános közlekedési terület a 957/3 hrsz-ú közterület.



Hatályos belterületi szabályozási terv

A változtatások célja és várható hatása:

A 957/3 hrsz-ú közterület már nem tölti be eredeti közúti funkcióját, miután a környező ingatlanok mindegyike megközelíthető a Fő utcáról, illetve az Enyedi körzről. Az önkormányzat el kívánja adni a közlekedési területet telek-kiegészítésként, azonban ehhez a településrendezési eszközök módosítása szükséges.

11. számú módosítás: Enyedi utca és az 587 hrsz-ú út közötti tömbben a tervezett közlekedési terület módosítása

Településszerkezeti összefüggések, területfelhasználás

A tervezési terület Velence belterületének déli részén, az M7-es autópályától délre helyezkedik el. A területen a hatályos településszerkezeti terv szerint településközponti vegyes terület, üdülőházas üdülőterület, valamint kertvárosias és falusias lakóterület található. A terület feltárása céljából a hatályos terv a tömbben közlekedési területet szabályoz ki.

Telekszerkezet

A tervezési területen található ingatlanok változatos alakú és területű belterületi telkek. A hatályos terv szerint az 597/3 hrsz-ú ingatlan került kiszabályozásra a telek-tömb közepén, közlekedési területként. A valóságban út nem halad keresztül a tömbön.

Tulajdonviszonyok

Az ingatlanok jelenleg önkormányzati, illetve magán tulajdonban vannak.



Beépítettség vizsgálat

A tervezési területen található telkek többnyire beépítetlenek, a tervezett telkek kialakítása még nem történt meg. A tervezési területen kívüli lakóingatlanok keleti irányban beépítettek, a beépítettség 10-20 % között változik.

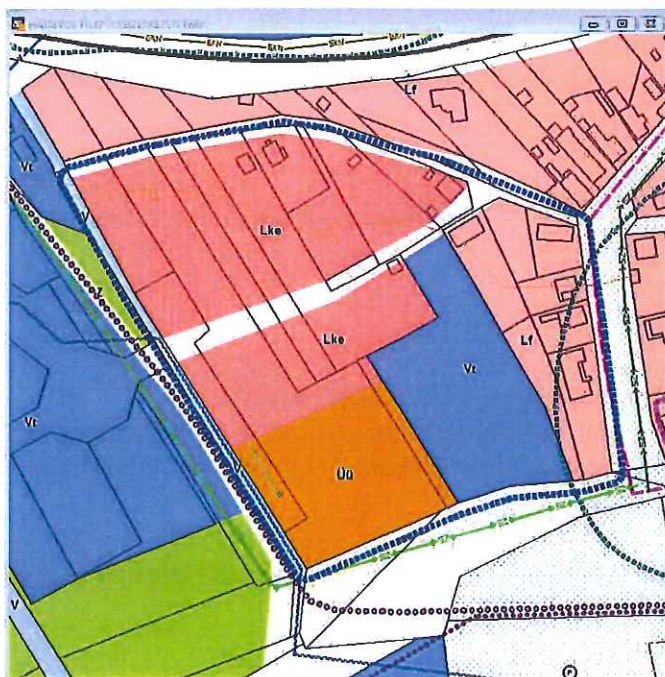


ingatlan-nyilvántartási alaptérkép kivágata

Településrendezési előírások vizsgálata

Településszerkezeti terv

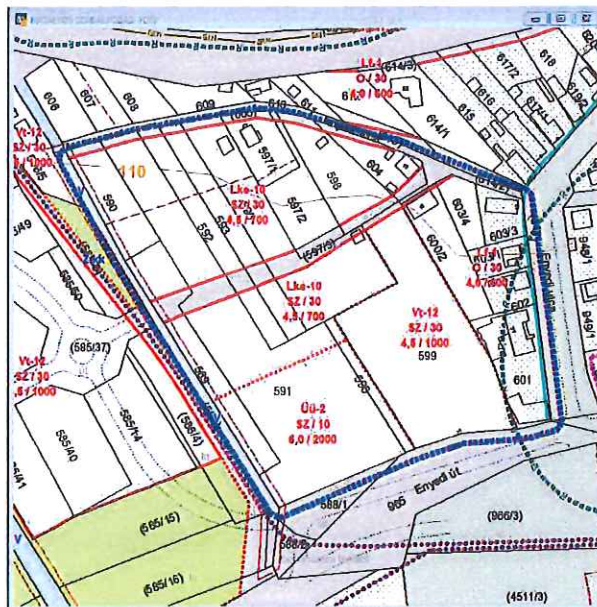
A hatályos településszerkezeti terv a tervezési területet településközponti vegyes területbe, üdülőházas üdülőtérletbe és kertvárosias lakóterületbe sorolja. A terület feltárása céljából a hatályos terv a tömbben közlekedési területet jelöl ki.



Hatályos belterületi településszerkezeti terv

Szabályozási terv

A hatályos szabályozási terv a tervezési területet Lke-10 jelű, Vt-12 jelű, Üü-2 jelű és Lf-1 jelű építési övezetbe sorolja. A szabályozási terv a telektömb feltárása érdekében egy közlekedési terület kiszabályozását tartalmazza.



Hatályos belterületi szabályozási terv kivágatai

A változtatások célja és várható hatása:

Az önkormányzat úgy döntött, hogy a magántulajdonban levő telektömb feltárását nem kívánja a hatályos terv szerint kötelező szabályozási elemmel, szabályozási vonallal kijelölt közlekedési területként szerepeltetni a szabályozási terven.

A módosítás során a tömbben található 597/3 hrsz-ú közterületig szerepel egy javasolt szabályozási elemmel magánút kialakítás lehetősége.

A változtatás célja és hatása, hogy a jelenleg is közútról megközelíthető telkeket ne terhelje kötelező szabályozási vonal, a meglevő ingatlanok út kialakítás és telekalakítás nélkül beépíthetők legyenek.

12. számú módosítás: a 050 hrsz-ú volt Laktanya területén új Gksz-5 jelű építési övezet meghatározása

Településszerkezeti összefüggések, terület-felhasználás

A tervezési terület Velence a külterületének déli részén helyezkedik el.

A terület korábban laktanya terület volt, jelenleg használaton kívüli.

Telekszerkezet

A tervezési területen található 050 hrsz-ú ingatlan kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe tartozik.

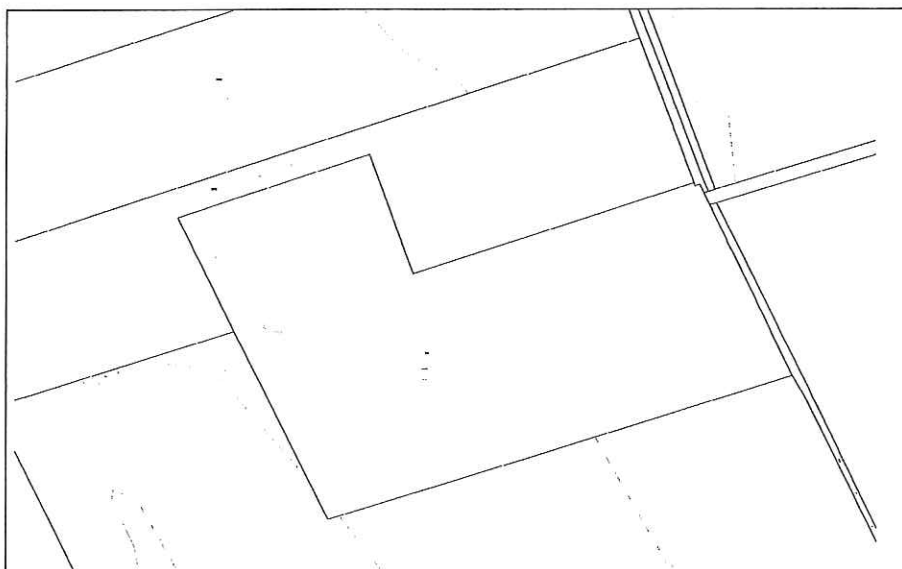
Tulajdonviszonyok

Az ingatlan jelenleg önkormányzati tulajdonban van.



Beépítettség vizsgálat

A tervezési területen található külterületi földrészlet beépítetett.

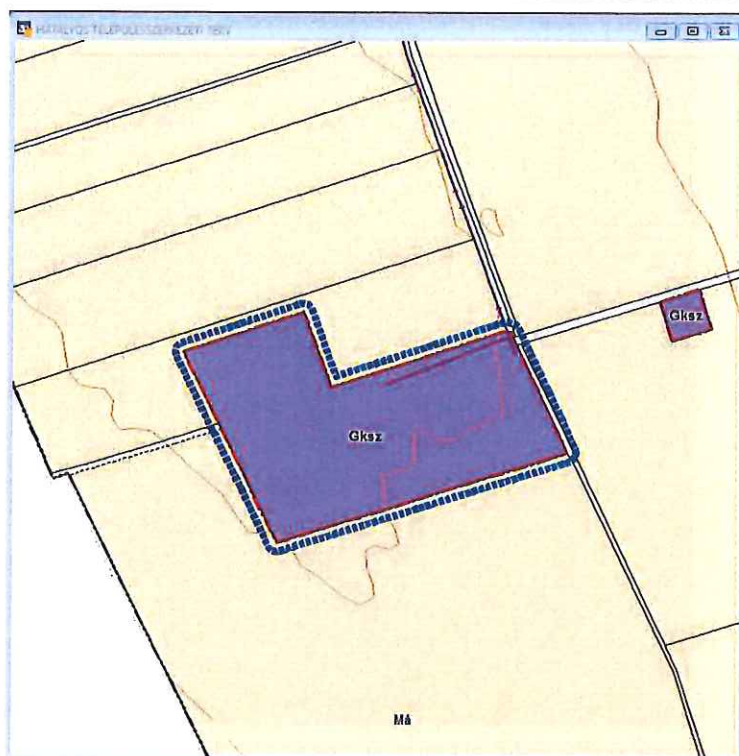


ingatlan-nyilvántartási alaptérkép kivágata

Településrendezési előírások vizsgálata

Településszerkezeti terv

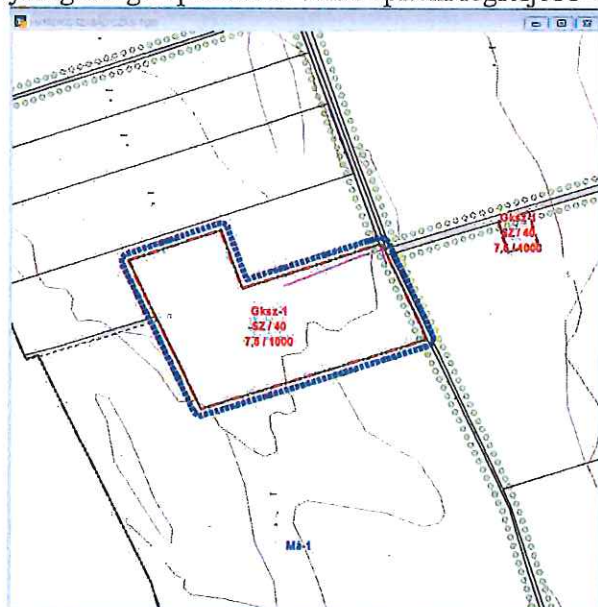
A hatályos településszerkezeti terv a tervezési területet kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület-felhasználásba sorolja.



hatályos településszerkezeti terv

Szabályozási terv

A hatályos szabályozási terv a tervezési területet Gks-1 jelű építési övezetbe sorolja. A területen 7,5 m építménymagasságú épületeket lehet építeni legfeljebb 40 %-os beépítettséggel.



Hatályos belterületi szabályozási terv

A változtatások célja és várható hatása:

Az ingatlanon az önkormányzat stratégiai jelentőségű gazdaságfejlesztő beruházást kíván megvalósítani, ezért a jelenlegi szabályok szerinti 40 %-os beépíthetőséget 60 %-os beépíthetőségre kell módosítani.

A tervezett változtatás az OTÉK mértékének megfelelő, lehetővé teszi az ingatlan terv szerinti hasznosítását.

13. számú módosítás: A Bence-hegy észak-keleti részén a Csemete és Bogrács utca környékén az Lke-9 építési övezet helyett Lke-26 jelű építési övezet meghatározása

Településszerkezeti összefüggések, területfelhasználás

A tervezési terület Velence belterületén a Bence-hegy keleti oldalán helyezkedik el. A terület a Nadapi út telektömbjében van, illetve ahhoz csatlakozik.

Telekszerkezet

A tervezési területen található kertvárosias lakóterületek 1000 m² feletti területűek.

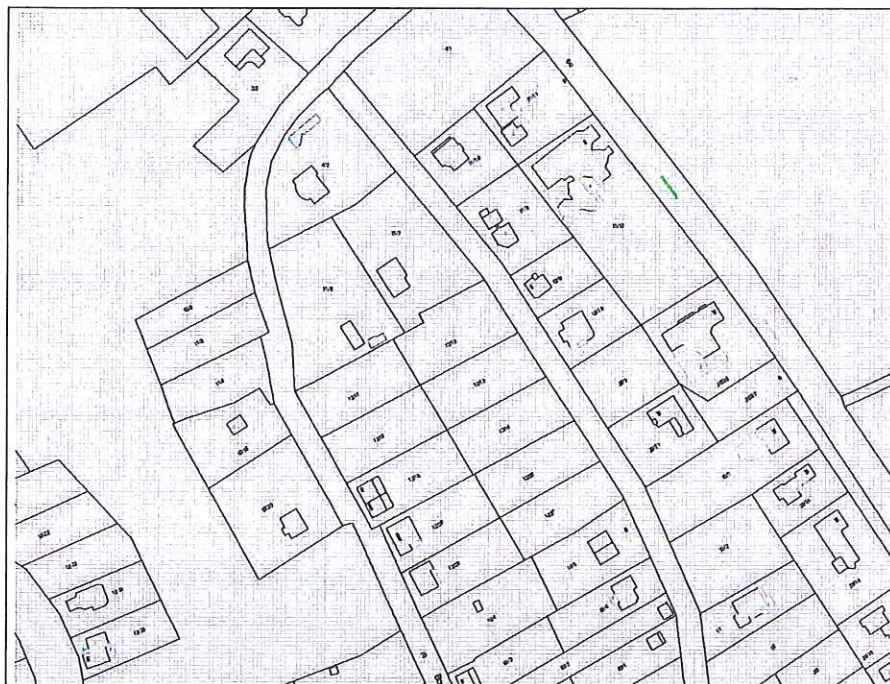
Tulajdonviszonyok

Az ingatlanok magán tulajdonban vannak.



Beépítettség vizsgálat

A tervezési területen található telkek többnyire beépítettek. A beépítettség 15-20 % között változik. A tervezési területtől keletre levő Nadapi út melletti teleksor beépítettsége 30 % körüli.

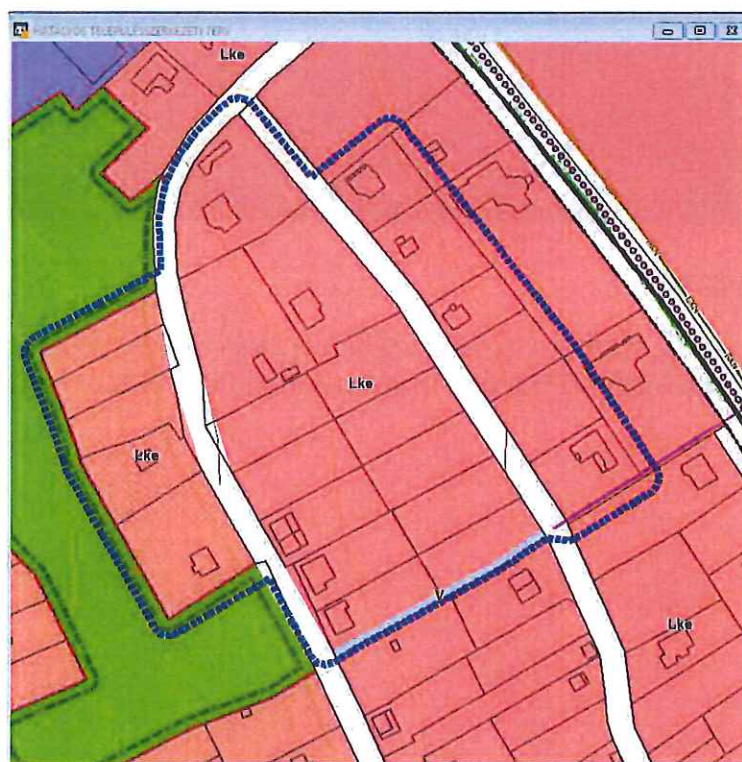


ingatlan-nyilvántartási alaptérkép kivágata

Településrendezési előírások vizsgálata

Településszerkezeti terv

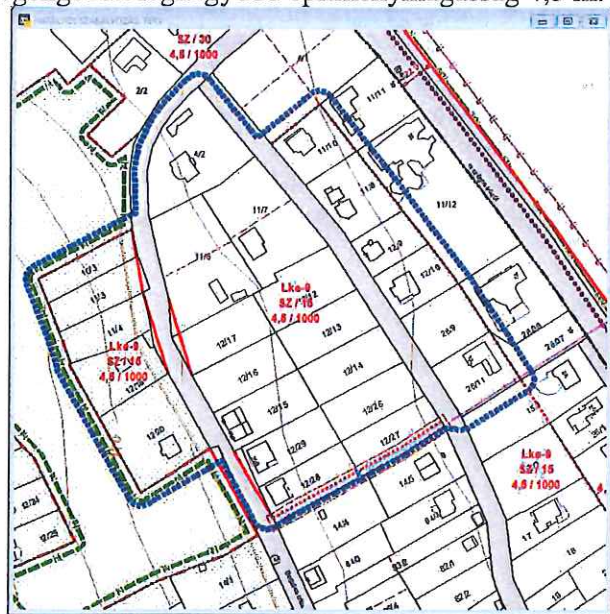
A hatályos településszerkezeti terv a tervezési területet kertvárosias lakóterületbe sorolja.
A terület-felhasználás nem változik.



hatályos településszerkezeti terv

Szabályozási terv

A hatályos szabályozási terv a tervezési területet Lke-9 jelű építési övezetbe sorolja. A beépítési mód szabadon álló a megengedett legkisebb teleknagyság 1000 m², a megengedett legnagyobb beépítettség 15 %, a megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 m.



Hatályos belterületi szabályozási terv

A változtatások célja és várható hatása:

Bence-hegy észak-keleti részén a Csemete és Bogrács utca környékén a jelenlegi terv szerinti 15 %-os beépíthetőség a tömbben található, már beépített lakóteleken további építést (bővítést, melléképület építését stb.) nem tesz lehetővé. A területen található épületek építménymagassága meghaladja az övezeti előírás szerinti 4,5 m-t, ezért az önkormányzat a további fejlesztés érdekében a beépíthetőség és az építménymagasság kis mértékű növelését határozta el. Településszerkezeti változás nincs, az építési övezet Lke-26 jelű övezetre változik, a beépítési előírások közül a beépíthetőség 20 %-ra nő, a megengedett legnagyobb építménymagasság 6,0 m-re változik.

3.2. Tájrendezés:

A település területét európai jelentőségű természetvédelmi terület (Natura 2000 terület), illetve területileg lehatárolt országos szintű természetvédelmi terület nem érinti. A tó vízteste (a kül- és belterületi helyrajzi számon található területek egyaránt) országos jelentőségű ex lege védett szikes tó kijelölés alatt áll.

A település közigazgatási területét az Országos Ökológiai Hálózat magterület övezete (a Velencei-tó területe), valamint ökológiai folyosó övezete (a belterülettől délkeletre eső vízfolyás, a Gurjál-patak völgye mentén) érinti. Az ökológiai hálózat a természetvédelmi szempontból jelentősebb természetközeli állapotokat tükröző területeket köti össze és a területek közötti ökológiai kapcsolatokat biztosítja.

A tervezett módosítások mindegyike belterületen, illetve már beépítésre szánt területet érintően történik.

A módosítások egyike sem jelent a tájhasználatban változást, ezért a hatályos terv tájrendezési munkarészeinek kiegészítése, módosítása nem vált szükségessé.

Biológiai aktivitás érték számítás

A tervezett módosítások során újonnan beépítésre szánt terület kijelölése a tervezett útszabályozások miatt történik, ezért biológiai aktivitásérték számítás készítése szükségessé vált. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv) 7. § (3) bekezdés c) pontja értelmében újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

A tervezés során új beépítésre szánt terület kijelölése történik a tervezett közlekedési területek megszűnése miatt, ezért biológiai aktivitásérték számítást valamennyi változtatás tekintetében készítettük el.

területfelhasználás	index	terület hatályos (ha)	BAÉ hatályos	területfelhasználás	index	terület tervezett (ha)	BAÉ tervezett
Gksz	0,40	1,19	0,48	Gksz	0,40	1,64	0,66
Kk	3,00	0,20	0,60	Kk	3,00	0,20	0,60
Köu	0,60	2,42	1,45	Köu	0,60	2,04	1,22
Kps	3,00	0,39	1,17	Kps	3,00	0,00	0,00
Lf	2,40	0,91	2,18	Lf	2,40	0,93	2,23
Lke	2,70	16,41	44,31	Lke	2,70	16,81	45,39
Üü	2,70	0,43	1,16	Üü	2,70	0,43	1,16
V	6,00	0,20	1,20	V	6,00	0,23	1,38
Vt	0,50	4,40	2,20	Vt	0,50	4,27	2,14
ÖSSZESEN		26,55	54,75			26,55	54,78

Megállapítható, hogy a tervezett változtatások miatt a település biológiai aktivitásértéke nem csökken.

3.3Közlekedés:

Közlekedési területet a módosítások közül az 5., 6., 7., 8., 9., 10. és 11. számú módosítások érintenek.

5. A szabályozási terv módosítása a Szabolcsi úttól dél-nyugatra a belterületi határ figyelembe vételével

A tervezési területnek közvetlen út kapcsolata van a Bekötő úttal, mely felszabályozott. A Bekötő úthoz csatlakozik a szintén felszabályozott 1986/4 hrsz-ú út. A tervezett szabályozás szerint a meglévő 1987/1 hrsz-ú út és a belterületi határ figyelembevételével kerülnek kialakításra az új nyomvonalú közlekedési területek. A tervezett szabályozási szélesség lehetővé teszi a terület teljes közműellátását, a tervezett utak vonalvezetése megfelelően biztosítja a terület feltárását. A módosított szabályozási terven a tervezett fejlesztések ütemezetten, a belterület figyelembe vételével valósíthatók meg.

6. A Velence 1865 hrsz-ú kenyérgyárat érintő tömbfeltáró út egy részének törlése a szabályozási tervről;

A hatályos szabályozási terv szerinti tervezett közlekedési terület - mely a Szabolcsi út és az 1888 hrsz-ú vízfolyás közötti terület feltárását biztosítja - csak részben valósult meg. Az út 1865/1 hrsz-ú Kenyérgyár telkén, a 1888 hrsz-ú vízfolyáson és a 1901/5 hrsz-ú ingatlanon tervezett része még nem valósult meg. Az 1865/1 ingatlan tulajdonosának kérésére az önkormányzat úgy döntött, hogy nem kívánja az érintett ingatlanrészeket megvásárolni, illetve kisajátítani a tulajdonosoktól. A változtatások közlekedési hatása elenyésző. Jelenleg a tömbfeltáró útnak csak egy része alakult ki, az is csak az ingatlan-nyilvántartás szerint közlekedési terület. A valóságban a tömbben található ingatlanok a Szabolcsi útról illetve a Dózsa Gy. utcáról közelíthetők meg.

7. A Panoráma út 45, 39 és 40 hrsz-ú területének javítása, tekintettel arra, hogy jelenlegi formájában a telken belül van a járda és árok; a módosítás okán a közlekedési terület növekszik. Új Vt 24 építési övezet meghatározása

A Panoráma út Velence teljes közművel ellátott, kiépített gyűjtőútja. A közlekedési területet a tervezett szabályozás abban a tekintetben érinti csak, hogy a valós állapot szerint a szabályozási terven nő a közlekedési terület nagysága. A jogi állapot és a valós állapot összhangjának megerősítése érdekében történik a változtatás. Közlekedési vonzata a módosításnak nincs.

8. A Halastófolyás utca és a Furmint utca kereszteződésében a közút korrigálása;

Velence, 384/4 hrsz-ú ingatlanon történt geodéziai felmérés során derült fény arra a tényre, hogy az önkormányzati tulajdonú közút és árok érinti a magántulajdonban levő ingatlant. Az önkormányzattal történt megállapodás értelmében az árokra nem volt szükség, ezért az elbontásra került, a közút területe miatt azonban a szabályozási tervet korrigálni szükséges. A már kiépített közlekedési területen történt változtatás szerint a valós állapot szerint a szabályozási terven nő a közlekedési terület nagysága. Közlekedési vonzata a módosításnak nincs.

9. A Kossuth utca 1802/1 hrsz Vt-8 övezet mellett szabályozási vonal törlése;

Velence 1864 hrsz-ú Kossuth utca kiépített közút, közművekkel ellátott. Tervezett felszabályozására az önkormányzat döntése értelmében nincs szükség. A szabályozás törlése közlekedési szempontból változást nem okoz.

10. 957/3 hrsz-ú út közlekedési területből lakóterületbe sorolása

A 957/3 hrsz-ú közterület már nem tölti be eredeti közúti funkcióját, miután a környező ingatlanok mindegyike megközelíthető a Fő utcáról, vagy az Enyedi közről. A szabályozás törlése közlekedési szempontból változást nem okoz.

11. Enyedi utca és az 587 hrsz-ú út közötti tömbben a tervezett közlekedési terület módosítása

Az Enyedi utcában levő, magántulajdonú ingatlanokból álló telektömb feltárását nem kívánja az önkormányzat a hatályos terv szerint kötelező szabályozási elemmel kiszabályozni. A tömbben levő valamennyi ingatlan megközelíthető az Enyedi utcáról.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint kialakított, a valóságban útként nem funkcionáló 597/3 hrsz-ú közterületig javasolt a módosított szabályozási terv szerint egy magánút kialakítás. A tömb többi részén is lehetséges a későbbiek folyamán a magánúttal történő feltárás. A magánút kialakításához az útiügyi szabványok betartása szükséges.

A további módosítások a hatályos terv alátámasztó munkarészenek kiegészítését nem indokolják.

3.4 Környezetvédelem:

Környezeti hatások elemzése

A településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv tervezett módosításai a környezetre káros hatással nem lesznek, ezért a módosításokra vonatkozóan egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti külön környezeti értékelés nem készül. A környezeti vizsgálati eljárásban történő környezeti értékelés készítését az önkormányzat, mint a terv kidolgozója előzetesen szükségesnek.

Tekintettel arra, hogy jelen terv véleményezése egyszerűsített eljárásban történik, a véleményezési anyag egyidejű megküldésével tájékoztatja a környezet védelméért felelős szerveket az önkormányzat arról, hogy környezeti értékelés készítését előzetesen nem tartja szükségesnek. Egyúttal az alábbi tájékoztatás mellett kikéri a tekintetben véleményüket, hogy a módosítás következtében megítélésük szerint a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A terv megvalósítása következtében várható környezeti hatások jelentőségének meghatározásához a alábbiakat kell figyelem venni.

A tervezett módosítás több tervezési területre vonatkozik. Ezek közül környezetvédelmi hatásról az 1. számú és a 12. számú tervezési terület tekintetében lehet említést tenni.

Az 1. számú módosítás során területfelhasználási változás történik, a módosítás két telket érint, beépítésre szánt Különleges pincesor helyett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület kijelölés történik. Természeti erőforrás felhasználására nem kerül sor.

A 12. számú tervezési terület tekintetében területfelhasználás változás nem történik, az építési övezetek határa nem változik. Az építési övezetek beépítésére vonatkozó előírások közül a beépítési % változik az OTÉK mértékéig.

A tervezett változtatások következtében lehetővé váló tevékenységek nem befolyásolnak más tervet vagy nincsenek hatással másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására;

A tervezett változtatások nem vonatkoznak olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak.

Nincs jelentőségük a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából.

A várható környezeti hatások

a) településszerkezeti változással járnak, de környezeti hatása a változtatásoknak elenyésző

b) a tervmódosítás célja több magán illetve önkormányzati tulajdonban levő, ingatlant érintően a szabályozási terv módosítása annak érdekében, hogy ott a tervezett stratégiai fejlesztések keretében létesítendő épületek építése megvalósítható legyen

c) a módosítás lényege és az eredeti tervhez mért jelentőségéről elmondható, hogy a beépítésre szánt terület nagysága nem változik, a módosítás a belterületen, illetve beépítésre szánt területen történik. A fő műszaki infrastruktúra hálózat nem változik, a terület közművesítése megoldott, illetve bekötővezetékekkel a közművesítés megoldható.

d) a várható környezeti hatások

- időtartama a terv időtávlatában véglegesnek mondhatóak, azok nem adódnak össze és nem erősíthetik egymást.
- az országhatáron nem terjednek át, nem idéznek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek, ill. ezen hatások csökkentését szolgálják

- területi kiterjedése alapján a település igazgatási területének elenyészően kis részét érinti a módosítás.
- a tervezéssel érintett ingatlanok nem érintettek ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezetével, országosan védett természeti területtel, Natura 2000 területtel. Nem érintettek továbbá helyi természetvédelmi területet sem.

Mindezeket figyelembe véve megállapítható, hogy a tervezett módosítások jelentős környezeti hatással nem járnak, ezért környezeti értékelés lefolytatása nem indokolt.

Jelen tervdokumentáció egyidejű megküldése mellett az önkormányzat, mint a terv kidolgozója az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 1.§ (3) b) pontban adott felhatalmazása alapján a **környezeti vizsgálat** szükségességének eseti meghatározásához a Kr. 4.§(2) bekezdése alapján, kikéri a környezetvédelemért felelős szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, illetve attól függően szükséges-e környezeti vizsgálat készítése.

3.5 Közművesítés:

A tervezett módosítások a település közművesítése tekintetében változtatást nem igényelnek, ezért a 2012. évben elfogadott terv közművesítési alátámasztó munkarészének kiegészítése nem szükséges.

3.6 Hírközlés:

A tervezett változtatások a település hírközlésére vonatkozó hatása nincs, ezért a 2012. évben elfogadott terv hírközlési alátámasztó munkarészének kiegészítése nem szükséges.

3.7 Műemlékvédelem:

A hatályos helyi építési szabályzat a települési értékvédelemre vonatkozóan részletes előírásokat tartalmaz. A településen található műemléki védettség alatt álló ingatlanokat, a műemléki környezetbe tartozó ingatlanokat, telkeket a változtatások nem érintik.

3.8 A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját igazoló leírás

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény terv készítésekor hatályos állapota szerint az ország szerkezeti terve Velence várost települési térséggel, mezőgazdasági, és vízgazdálkodási térséggel érinti.

Fejér megye Területrendezési tervét 1/2009.(II.13.) számú rendeletével fogadta el a megyei önkormányzat. A megye szerkezeti terve szerint Velence települési térséggel, mezőgazdasági, erdőgazdasági és vízgazdálkodási térséggel érintett.

A településrendezési tervek készítésére az OTvT fő szabályai a következők:

Az OTvT 6. § (2) bekezdése szerint a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;
- b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy

természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;

c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;

e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;

f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

(3) Az országos területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályoknak a kiemelt térség vagy a megye területére vetítve, a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási szabályoknak a település közigazgatási területére vetítve kell teljesülniük.

Az OTrT 9.§ (6) bekezdése a településrendezési eszközök készítése során

a) az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és az egyedi építmények helyét a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatoknak a település közigazgatási területére vetített hossza legfeljebb $\pm 5\%$ -kal térhet el a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, kivéve, ha a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat alapján lefolytatott területrendezési hatósági eljárás szerint nagyobb eltérés indokolt.

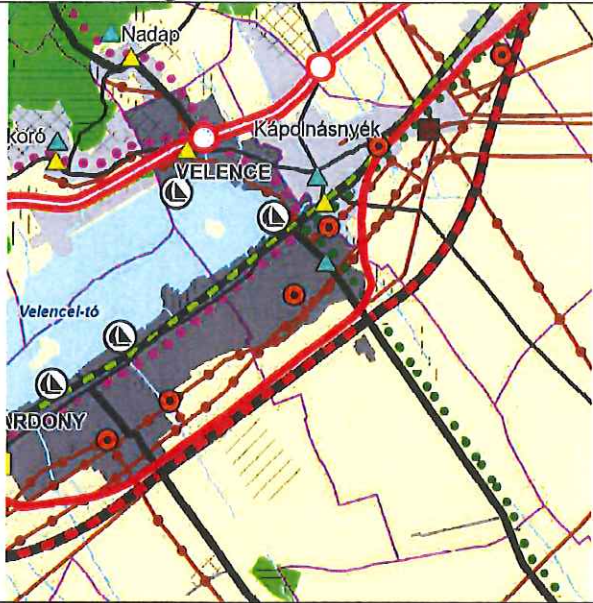
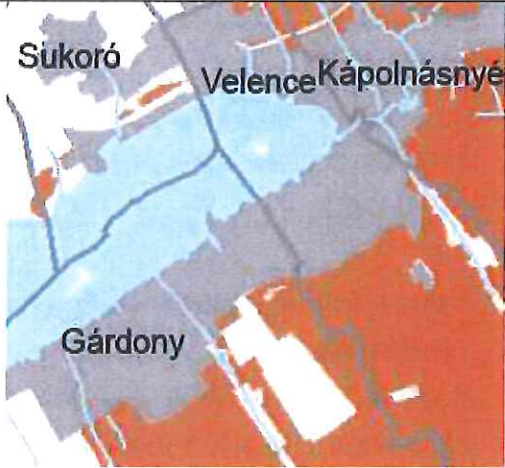
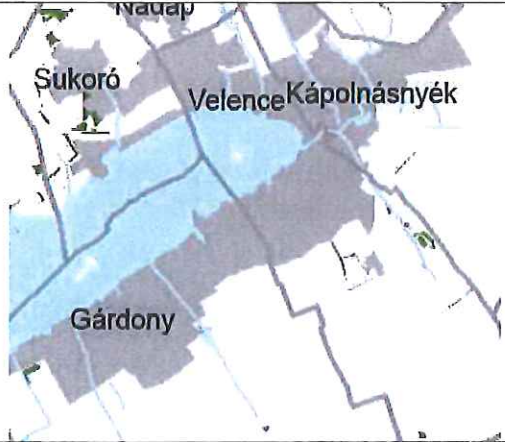
Az OTrT 12/A § (4) bekezdése értelmében a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a 12. § (1) és (2) bekezdésében felsorolt térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.

Az OTrT kivágatai	
	Az ország szerkezeti tervének kivágata A tervezési területek települési térséggel, illetve mezőgazdasági térséggel érintettek.

Azon országos övezetek, melyek az áll.ig. szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni	
 Székesfehérvár	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete az övezetet a tervezési területek nem érintik.
 Székesfehérvár	Országos vízminőség-védelmi terület övezete a tervezési terület érintett az övezettel. Az OTrT előírásainak megfelelően a hatályos terv szerint a beépítésre szánt tervezési területekre vonatkozó közművesítettségi előírásai megfelelnek az övezet előírásainak. Az övezet lehatárolása és a vízvédelmi terület kijelölése a hatályos terv teljes felülvizsgálata során végezhető el.
 Székesfehérvár	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete Az övezet területét az államigazgatási szerv előzetes véleménye alapján kell lehatárolni, mely a hatályos terv teljes felülvizsgálata során készül el. A HÉSZ előírásai megfelelnek az övezet előírásainak.

Az OTrT 7. § (1) bekezdése értelmében az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

A tervezési területek nem érintenek olyan területet, melyek az Országos Erdőállomány Adattár erdő területbe sorol.

FmTrT kivágatai 	Fejér megye szerkezeti tervének kivágata
	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete az övezetet a módosítások nem érintik.
	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete: az övezetet a tervezési területek nem érintik.

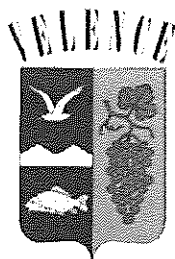
	Magterület, ökológiai folyosó, puffer terület övezete az övezetet a módosítások nem érintik.

Összességében megállapítható, hogy a településszerkezeti terv módosítás a felsőbbrendű területrendezési tervekkel nem ellentétes, az OTtT és a FmTrT előírásainak megfelel.

Székesfehérvár, 2017. június



Ertl Antal
településtervező



VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 1088-2/2017.
Előadó: Máthay Balázs
Melléklet: -

5. melléklet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **egyszerű többséget** igényel!

Tárgy: A Nemzeti Vágta velencei előfutamával
kapcsolatos tájékoztatás

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 8. napján tartandó
soron kívüli nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Vágta versenyrendezője, jogtulajdonosa, a Lovas-Show Kft. képviselőjében a Nemzeti Vágta ügyvezető igazgatója, Ladányi Kovács Zoltán 2017. május 29. napján arról tájékoztatót, hogy a 2017. július 9. napjára tervezett Velencei Vágta megrendezésére az általa képviselt Lovas-Show Kft-vel szerződést aláíró ESZVÁTA Kulturális Egyesület képviselője írásban visszalépett az esemény megrendezésétől. Erről az ESZVÁTA Kulturális Egyesület vezetője polgármesterként engem közvetlenül is tájékoztatót.

Tekintettel a kialakult helyzetre és a rendezvény iránt megnyilvánuló, úgy gondolom, mindannyiunk által tapasztalt jelentős előzetes érdeklődésre, felvettem a kapcsolatot választókerületünk országgyűlési képviselőjével, Tessely Zoltán úrral, aki előzetesen vállalta a Velencei Vágta fővédnöki tisztségét, és jeleztem felé a kialakult helyzetet.

Képviselő úr arról tájékoztatót, hogy mivel ő is érzekelte az esemény iránt megnyilvánuló jelentős érdeklődést, és fontosnak tartja, hogy a nemzeti kulturális örökségünk részét képező esemény vérkeringésébe Velence Városa révén a választókerület is bekapcsolódjon, így továbbra is támogatja a Nemzeti Vágta regionális előfutamának megrendezését, és mindent elkövet annak érdekében, hogy közösen sikerüljön megoldást találnunk.

Képviselő Úrral történt egyeztetéseimet követően megbeszéléseket folytattam a Nemzeti Vágta ügyvezető igazgatójával, Ladányi Kovács Zoltánnal, továbbá a Nemzeti Vágta versenyigazgatójával, Szotyori Nagy Kristóffal, akik örömmel fogadták azon törekvésünket, hogy szeretnénk megoldást találni a jövőbeli versenyrendezésre.

Miután rövid a határidő, reálisan már nem megvalósítható, hogy Velence Város Önkormányzata a 2017. évben helyt tudjon állni a rendezés tekintetében. Azt viszont megvalósíthatónak látom, és ezt Tessely Zoltán képviselő úr, valamint a Nemzeti Vágta ügyvezető igazgatója és versenyigazgatója is támogatja, hogy a következő években városunk

saját rendezvényként a Velencei Vágtát az esemény súlyához illő minőségben meg tudja rendezni, ezzel egy újabb olyan produkciót hozunk Velencére, amiből hosszú távon profitálhat a város.

Tekintettel a fentiekben vázoltakra, javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 2018-as és a 2019-es évek vonatkozásában járuljon hozzá ahhoz, hogy városunk a Velencei Vágtát megrendezhesse. A megrendezéshez szükséges forrás tekintetében további egyeztetéseket kell lefolytatni.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Titkársági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Vágta velencei előfutamával kapcsolatos tájékoztatót megismerte.**
- 2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy hivatalos tárgyalásokat kezdeményezzen a Nemzeti Vágta jogtulajdonosa, versenyrendezője, a Lovas-Show Kft képviselőjével a Nemzeti Vágta előfutama, a Velencei Vágta 2018 és 2019. évi versenyének megrendezéséről.**

Felelős: Koszti András polgármester
Határidő: 2017. június 29.

Velence, 2017. június 8.


Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyző:

Pénzügyi:





HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete és a T&A Light&Sound Korlátolt Felelősségű Társaság (1171 Budapest, Réti Csík utca 15/2.) együttműködési szándékát fejezi ki a „Mi Velencénk” Fesztivál megrendezése kapcsán a határozat elválaszthatatlan részét képező mellékletben található megállapodás szerint.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat 1. pontja szerinti megállapodásban rögzített 2.500.000,- Ft összegű piaci befektetést biztosít 2017. december 31. napjáig történő kifizetéssel a „Mi Velencénk” Fesztivál megrendezéséhez a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodájának (1077 Budapest, Kéthly Anna tér 1.) támogató jóváhagyása után.
3. A kifizetésre kerülő 2.500.000,- Ft forrása a T&A Light&Sound Korlátolt Felelősségű Társaság (2016 Leányfalu, Panoráma út 53.) által befizetett idegenforgalmi adó.
4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a megállapodás aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. június 8.