



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472-747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 1648/2017.
Előadó: Vandlik Csaba
Melléklet:
- vételi ajánlat
- szabályozási terv kivonat
- értékmeghatározó szakvélemény

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velence, Vásártér utca 1578/11 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítése

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 28. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: képviselő-testület) az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (VII. 4.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) függeléke alapján a forgalomképes vagyonelemek részét képezi a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Velence 1578/11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 630 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan. A szabályozási terv kivonata az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A képviselő-testület az 57/2017. (II.23.) határozatában döntött arról, hogy a Velence Város Önkormányzat tulajdonában álló Velence, Vásártér utca 1578/11 helyrajzi számú ingatlan eladási árát 6.300.000,- Ft összegben határozza meg, és az ingatlan a fenti határozat 1. pontjában megállapított 6.300.000,- Ft vételáron történő meghirdetését jóváhagyja.

A Velence Város honlapján meghirdetett, eladásra kínált ingatlanok közül a Velence 1578/11 helyrajzi számú ingatlanra Jancsekity Roland (2483 Gárdony, Szabadság utca 2. fsz. 6.) és Jancsekityné Flesser Dóra (2483 Gárdony, Szabadság utca 2. fsz. 6.) a 2017. szeptember 13. napján érkezett kérelmükben vételi ajánlatot tettek. A vételi ajánlat az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

A Rendelet alapján az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyonelem elidegenítésére, illetve megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyonelem értékét ingatlanvagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

A Velence, Vásártér utca 1578/11 helyrajzi számú építési telek jelen forgalmi értékének meghatározására a PLÁNE Mérnökiroda Kft. (1016 Budapest, Zsolt u. 6/c.) független igazságügyi szakértő (a továbbiakban: szakértő) aktualizált értékmeghatározó szakvéleményt készített, amely a fenti önkormányzati tulajdonú telek piaci értékét 6.300.000,- Ft összegben állapította meg. A szakértői vélemény az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot - a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár (25 millió forint) 20 %-át elérő vagy az azt meghaladó értékű ingatlan értékesítése során - minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Velence 1578/11 helyrajzi számú telek - mint önkormányzati forgalomképes üzleti vagyonelem - értékét a szakértő bruttó 6.300.000,- Ft összegben állapította meg, így az Nvtv. 14. § (2) bekezdése alapján az ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Az adásvételi szerződés Magyar Állammal szembeni hatálybalépésének feltétele az, hogy az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. - az Nvtv. szerinti, a Magyar Államot megillető elővásárlási jogról lemondjon vagy törvényben a nyilatkozat megtételére nyitva álló 35 napos jogvesztő határidő elteljen. Ha a jogosult az őt megillető elővásárlási jogával élni kíván, a kifizetett vételár visszajár a vevőnek. A Magyar Állam elővásárlási jogával kapcsolatos megkeresés az eladó, azaz Velence Város Önkormányzatának a feladata.

Tekintettel arra, hogy a telek vételára nem haladja meg a 25 millió forintot, a Rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján az önkormányzati vagyon elidegenítése vevőkijelöléssel történik.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság álláspontja a testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásainak szabályairól szóló 14/2016. (VII. 4.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján úgy dönt, hogy a Velence 1578/11 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan a PLÁNE Mérnökiroda Kft. (1016 Budapest, Zsolt u. 6/c.) független igazságügyi szakértő aktualizált értékmeghatározó szakvéleményének figyelembevételével, Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2017. (II.23.) határozatával megállapított 6.300.000,- Ft vételáron kerüljön értékesítésre a vételi ajánlatot benyújtó Jancsekity Roland (2483 Gárdony, Szabadság utca 2. fsz. 6.) és Jancsekityné Flessler Dóra (2483 Gárdony, Szabadság utca 2. fsz. 6.) részére. Az értékesítés a Rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján vevőkijelöléssel történik.**
- 2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert az 1. pontban foglaltak alapján a Velence, Vásártér utca 1578/11. helyrajzi számú ingatlan értékesítéséhez a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. felé történő intézkedések megtételére.**

3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert az 1. pontban foglaltak szerinti tartalommal szerkesztett adásvételi szerződés aláírására, valamint a jogügylettel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. november 30.

Velence, 2017. szeptember 13.


Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyző:



Pénzügyi:



VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Vevő 1:

Születési név: Jancsekity Roland
Születési hely és idő: Székesfehérvár, 1981. január 18.
Anyja neve: Pataki Terézia
Állandó lakhelye: 2483 Gárdony, Szabadság u. 2. fsz. 6.
Személyi azonosítója: 1-810118-6219
Szem. ig. száma: 159314 NA
Lakcímkártya száma: 435427 DL
Adóazonosító jel: 8416551979
Állampolgársága: Magyar

Vevő 2:

Születési név: Jancsekityné Flessler Dóra 30/929 3478
Születési hely és idő: Székesfehérvár, 1981. október 17. dora81@freemail.hu
Anyja neve: Kanizsai Márta
Állandó lakhelye: 2483 Gárdony, Szabadság u. 2. fsz. 6.
Személyi azonosítója: 2-811017-1969
Szem. ig. száma: 915414 MA
Lakcímkártya száma: 422818 LG
Adóazonosító jel: 8419273694
Állampolgársága: Magyar

a továbbiakban, mint Vevők ezennel vételi ajánlatot teszünk a

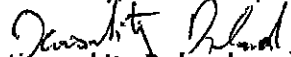
Velence Város Önkormányzatának (2481 Velence, Tópart u. 26.)

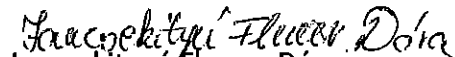
továbbiakban, mint Eladó tulajdonát képező **2481 Velence, Vásártér utca, 1578/11 hrsz.** ingatlan megvásárlására.

Az ajánlott vételár a hirdetményben szereplő 6.300.000,- Ft, azaz hatmillió háromezrezer forint, melyet készpénzben megfizetünk.

A vevők az ingatlant megtekintették, azt megfelelőnek találták és tudomásul veszik, hogy amennyiben a jelen ajánlatot az Eladó elfogadja, közöttük az adásvételi szerződés a jelen ajánlat szerint létrejön és vállalják jogszabályi előírásoknak megfelelően végleges adásvételi szerződést kötni, ügyvéd közreműködésével.

Gárdony, 2017. szeptember 10.

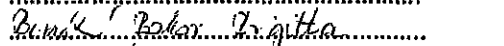

Jancsekity Roland


Jancsekityné Flessler Dóra

Tanúk:

BERNATH GYULA
9438 95 LA

2483 GÁRDONY, Szabadság u. 2. fsz/7.

BERNATHNÉ BOKOR BELETTA
70 42 07 MA

2483 GÁRDONY, Szabadság u. 2. fsz/7.

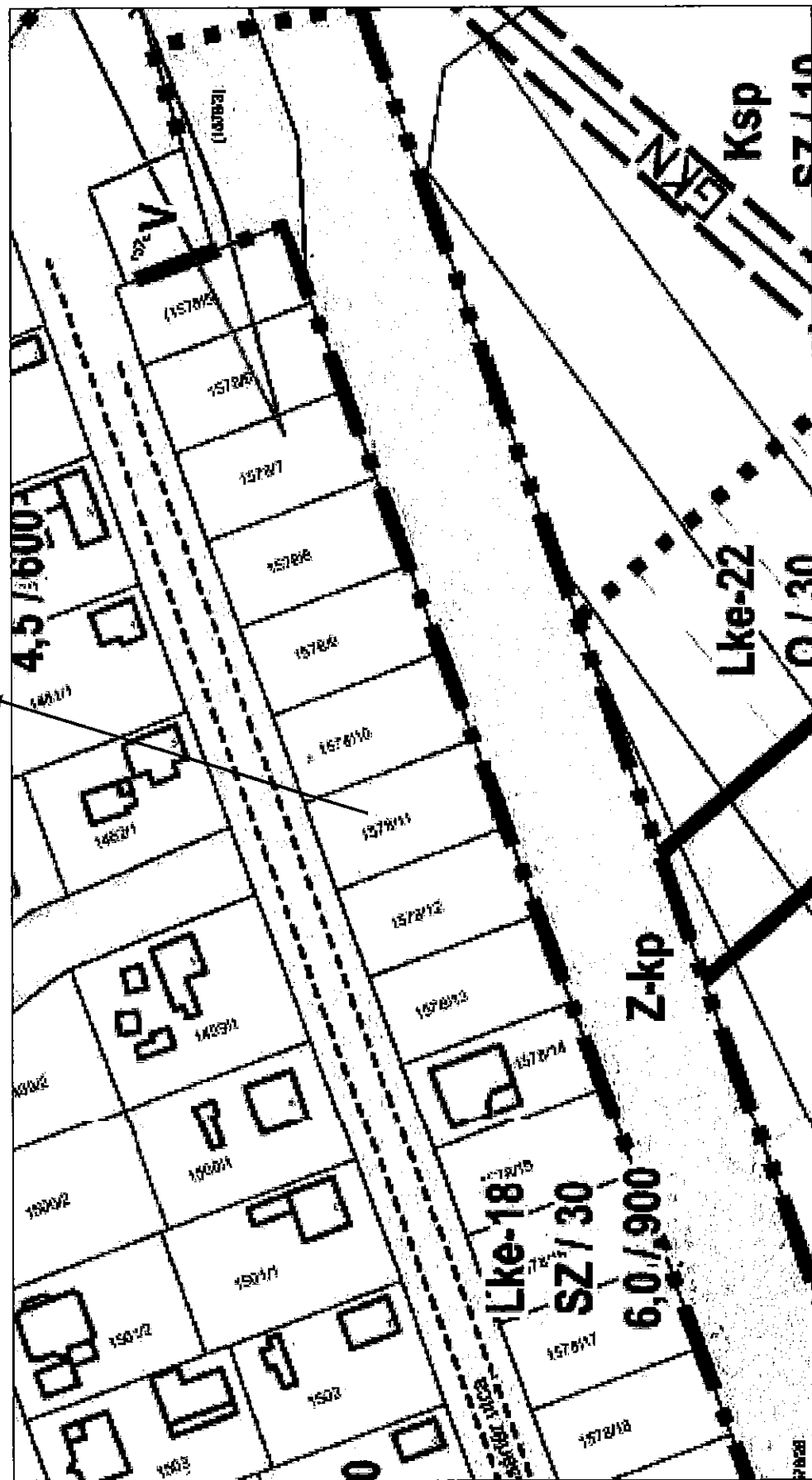
A Velence, 1578/8 helyrajzi szám alatti terület és környezetének kivágata

a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2012. (VI.19.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 25/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletének

mellékletét képező Szabályozási Tervből

1578/11 hrsz.



PLÁNE[®] MÉRNÖKIRODA KFT.

H1016 BUDAPEST, ZSOLT U. 6/C. TEL.: (36-1) 214-6550, FAX.: (36-1) 214-1998
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 01-09-164138 ADÓSZÁM: HU 10721920 BANKSZÁMLASZÁM: 10300002-20334451-00003285
3w: planemernok.hu e-mail: planemernok@planemernok.hu

Budapest, 2017. szeptember 05.

ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

Velence Város Polgármestere kérésére felülvizsgáltuk a

2481 VELENCE, VÁSÁRTÉR UTCA

„KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET”

HRSZ.: 1578/11, 12,

megnevezésű ingatlanokról, 2017. január 23-án készített értékelésünket.

A felülvizsgálatot helyszíni szemle nélkül végeztük az Önök által adott nyilatkozat alapján, miszerint az ingatlan jogi helyzetében, térmértékében változás nem történt, melyet a csatolt Nem hiteles tulajdoni lapok (2017.09.05.) is bizonyítanak.

A vizsgált ingatlanok mikrokörnyezetének ingatlanpiaci helyzetét áttanulmányozva megállapítottuk, hogy a hivatkozott értékbecslésünkben leírtakat továbbra is fenntartva az ingatlanok **forgalmi értékét**

Helyrajzi szám	Terület	Becsérték
1578/11	630 m ²	6.300.000,- Ft
1578/12	630 m ²	6.300.000,- Ft

helyrajzi számonként

6.300.000,- Ft-ban

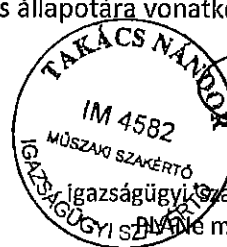
azaz

HATMILLIÓ HÁROMSZÁZEZER

forintban határozzuk meg.

Általunk megállapított érték az ingatlan per-, teher- és igénymentes állapotára vonatkozik, fő szabály szerint ÁFA mentes.

PLÁNE mérnökiroda KFT.
1016 Budapest, Zsolt u. 6/C.



Takács Nándor
PLÁNE mérnökiroda KFT.



IRM/IKSZFO-ID/2295-2/2010 határozattal 009584 nyilvántartási számon bejegyzett

IGAZSÁGÜGYISZAKÉRTŐ

Ingatlan-értékbecslés, bányászati, építőipari gép gyártása, hőerőgépek és rendszerek, kohászati gép gyártása, mechanikai erőgép, energlaközlő gyártása, beruházás, beruházás lebonyolítás, építésgazdaság, építésszervezés, építési szerelőipar, építéstechnológia, építőanyag-ipar, épületenergetika

<http://szakertok.irm.gov.hu/CompanyFactSheet.aspx?id=009584>



MAGYAR IGAZSÁGÜGYI
SZAKÉRTŐI KAMARA
ALAPITVA 1998.

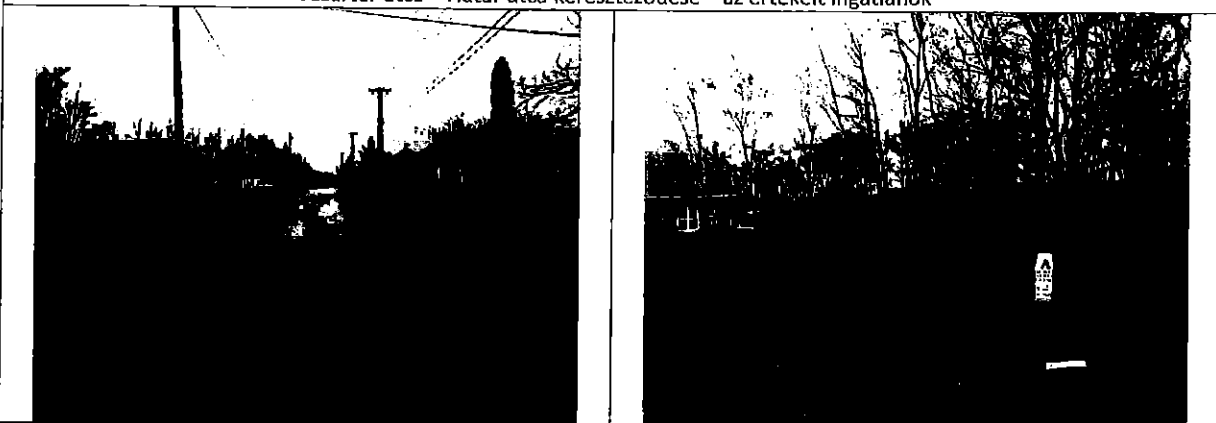


2481 VELENCE, VÁSÁRTÉR UTCA
„KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET”
HRSZ.: 1578/11, 12,

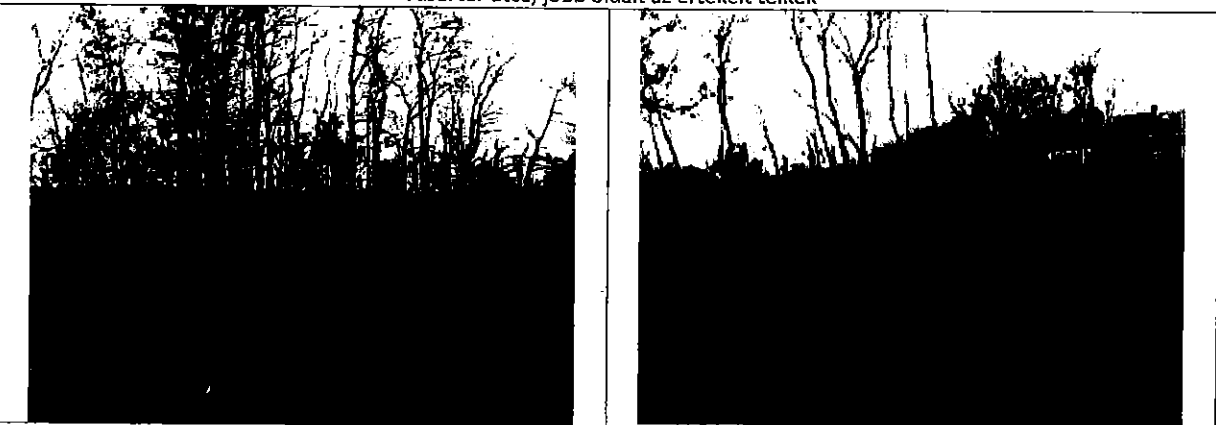
FOTÓK AZ INGATLANOKRÓL



Vásártér utca – Határ utca kereszteződése – az értékelt ingatlanok

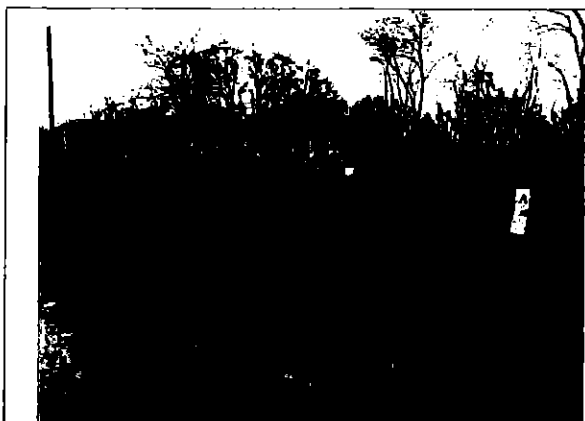


Vásártér utca, jobb oldalt az értékelt telkek



20

2481 VELENCE, VÁSÁRTÉR UTCA
„KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET”
HRSZ.: 1578/11, 12,



Értékelt ingatlanok



Az értékelt ingatlanok végén húzódó erdősáv



Határ utca – Vásártér utca kereszteződése

20

2481 VELENCE, VÁSÁRTÉR UTCA
„KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET”
HRSZ.: 1578/11, 12,

TULAJDONI LAP – HRSZ.: 1578/11

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMMKH Székesfehérvári Járási Hivatala
Székesfehérvár Erzsébeti út 6000 Székesfehérvár, Kézi Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - szemléltetés

Megrendelés száma: 578750/4/2017

2017.09.05

Szektor: 53

VELENCE

Bolterület 1578/11 helyrajzi szám

2481 VELENCE VÁSÁRTÉR UTCA 1578/11 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrajzi adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m²

kat.t.jöv. alrajzi adatok

k.f.111

kat.jöv

k.f.111

- Kivett beépítetlen terület

0

630

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érvényes idő: 69359/5/2003.02.14

jogcím: eredeti felvétel tulajdoni hányad: 0/1 33568/1994.01.24

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2481 VELENCE VÁSÁRTÉR UTCA 26

törzsszáma: 15727529

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érvényes idő: 69359/5/2003.02.14

Önálló szöveges bejegyzés felvételénél az 1578/11-4 hrsz.-ú ingatlanok megnevezése

1578/1, 1578/3 1578/5-28 hrsz.-ú ingatlanokra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

20

2481 VELENCE, VÁSÁRTÉR UTCA
„KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET”
HRSZ.: 1578/11, 12,

TULAJDONI LAP – HRSZ.: 1578/12

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMMH Székesfehérvár Járási Hivatala

Székesfehérvár Levélcímű cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - szöveges másolat

Megrendelés szám: 578756/4/2017

2017.09.05

Szektor : 53

VELENCE

Beltérület 1578/12 helyrajzi szám

2481 VELENCE VÁSÁRTÉR UTCA 1578/12 HRSZ. "Tulajdoni lapok alatti"

TERÜLET

1. Az ingatlan adatai:

alémlátó adatak

számlátó ágy/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.k.jöv.

k.Elll

alémlátó adatak

kat.k.jöv.

ha m2 k.Elll

Kivett beépítetlen terület

0

430

0.00

HRSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érvényes idő: 64859/5/2003.02.14

jogcím: eredeti felvétel tulajdoni hányad: 0/1 13566/1994.01.24

jogcím: tulajdoni hányad megnevezés tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: VELENCE VÁROS ÖNKÖRÖMÉNYE

cím: 2481 VELENCE VÁSÁRTÉR UTCA 26

törzsszáma: 15727529

HRSZ

2. bejegyző határozat, érvényes idő: 64859/5/2003.02.14

Önálló kérelem bejegyző határozat során a 1578/12 HRSZ-ű ingatlanok megnevezése

1578/1, 1578/3 1578/5-28 HRSZ-ű ingatlanokra.

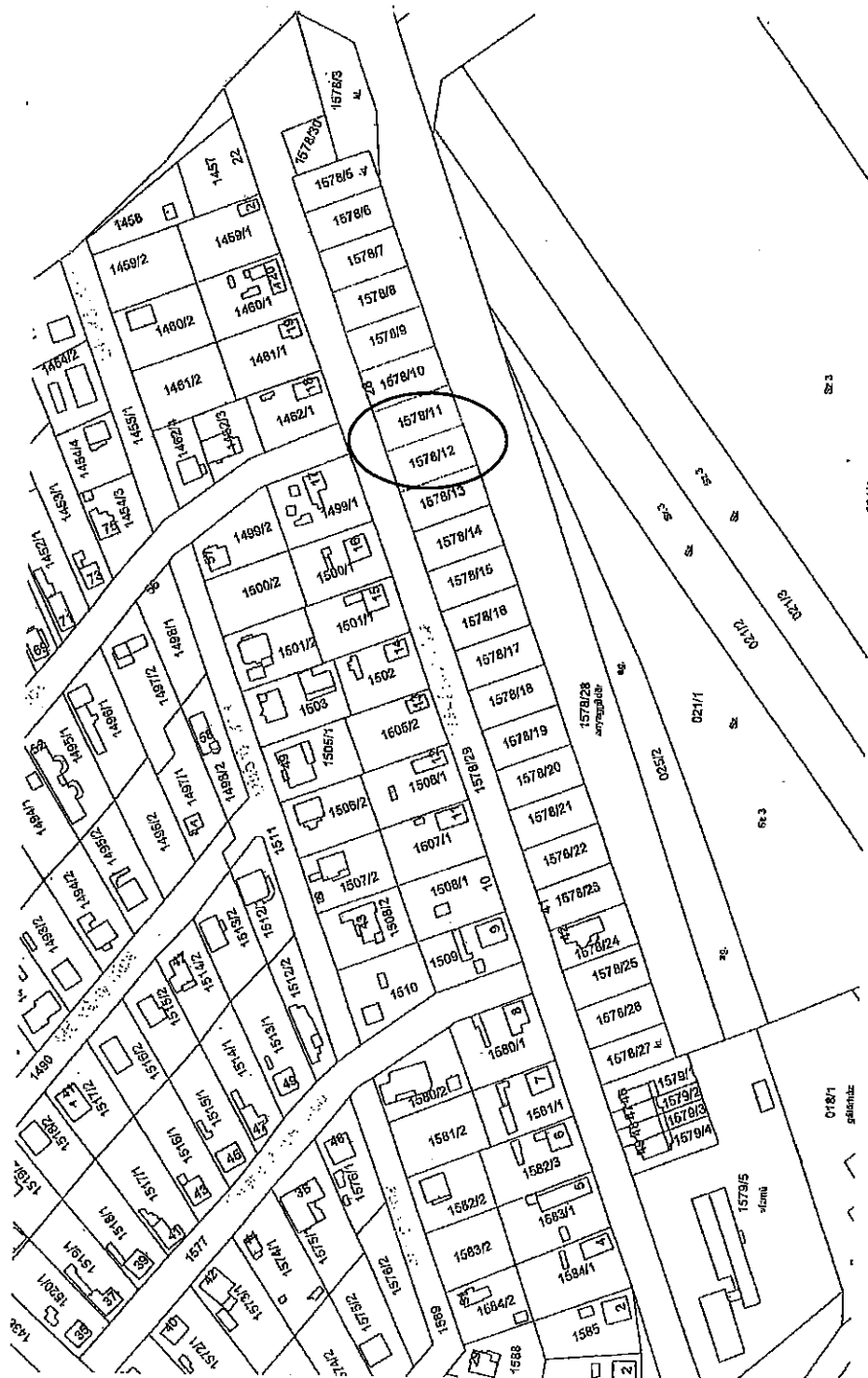
TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2481 VELENCE, VÁSÁRTÉR UTCA
„KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET”
HRSZ.: 1578/11, 12,

TÉRKÉPMÁSOLAT



2481 VELENCE, VÁSÁRTÉR UTCA
„KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET”
HRSZ.: 1578/11, 12,

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala
Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

E-hiteles térképmásolat

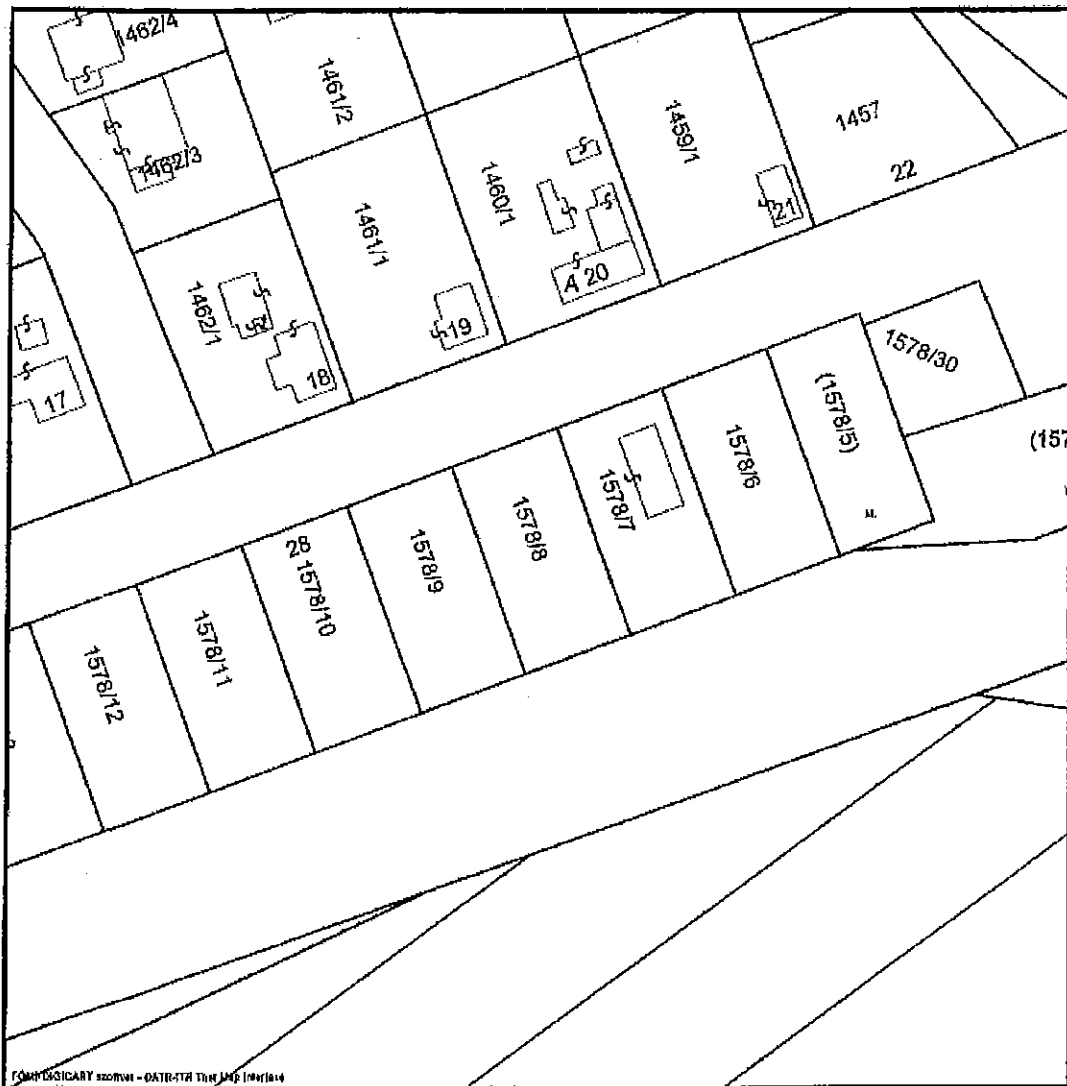
2017.01.18 15:37:13

Helyrajzi szám: VELENCE belterület 1578/8

Megrendelés szám: 7/171/2017

Méretarány: 1 : 1000

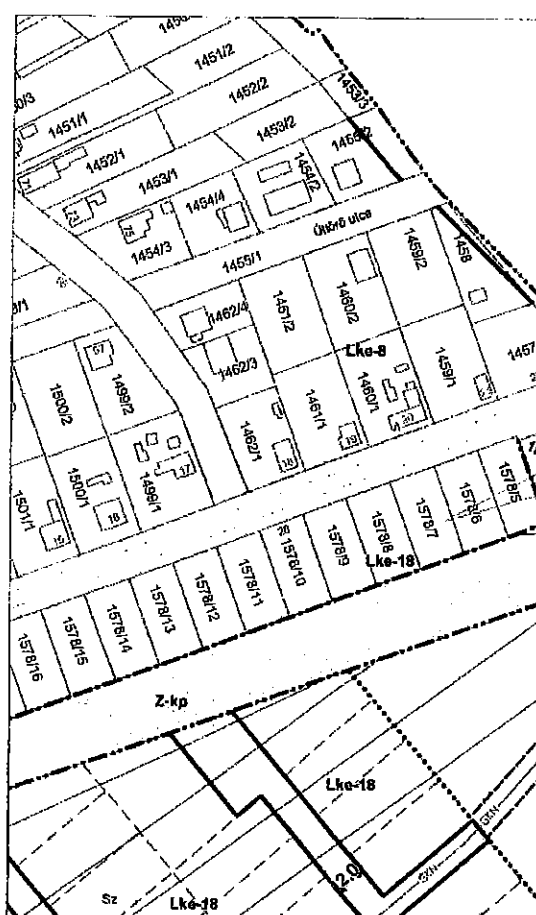
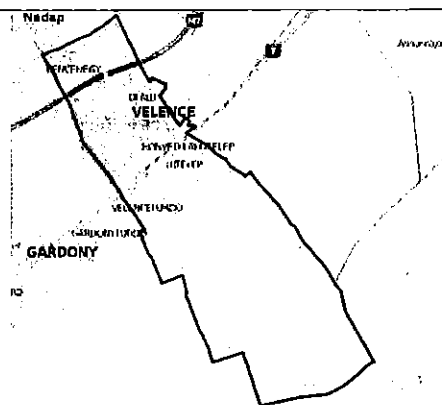
Térnyjszám: 33163850002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

ÖVEZETI BESOROLÁS

Beépítési mód:	szabadon álló (SZ)
Max. beépíthetőség:	30%
Max. építménymagasság:	6,0 m
Min. telekterület:	900 m
Min. telekszélesség:	16 m
Min. zöldterület:	50%
Terepszint alatti ép.:	40%



SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZLE

_: MÉRETARÁNY:
_: M = 1:1694

FÖLDRÉSZLET ADATOK:

t: Helyrajzi szám: 1576/8
l: Fekvés: belterület
l: Terület: 628.43 m²
t: Beépített terület: 0 m²
t: Beépítettség: 0 %

1. ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET:

- Ép. övezet Jelre: Lke-1B
- Beépítés mód: SZ
- Szabaddonálló
- Max. beépíthetőség: 30 %
- Max. építnénymagasság: 6,0 m
- Min. telek terület: 600 m²
- Min. telek szélesség: 10 m
- Min. zöldfelület: 50 %
- Terepszint alatti ép.: 40 %

• EGYÉB ELOÍRÁSOK:

Valence, : 2017.01.18

A lájékoztatás nem teljes körű, az adatok lájékoztató jellegűek!



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416 , Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 1651/2017.
Előadó: Vandlik Csaba
Melléklet:
- vételi ajánlatok
- szabályozási terv kivonat
- tulajdoni lapok
- értékmeghatározó szakvélemény

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velence 2211 helyrajzi számú ingatlan
önkormányzati tulajdonrészének értékesítése

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 28. napján tartandó
soros nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) 2008. április 1. napján bérleti szerződést kötött az Autó Néró Velence Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társasággal (a továbbiakban: Autó Néró Velence Bt., 8000 Székesfehérvár, Prohászka Ottokár utca 38-40. II. em. 3.) a Velence 2211, 2212, 2174 helyrajzi szám alatti ingatlanoknak a bérleti szerződéshez (a továbbiakban: bérleti szerződés) csatolt vázrajz szerinti területére. A bérleti szerződés, a helyszínrajz és a szabályozási terv kivonata az előterjesztés 1., 2. és 3. mellékletét képezik.

A Velence 2211 helyrajzi szám alatti ingatlanon telekalakítási eljárás volt folyamatban, amely szerint az önkormányzat tulajdonában álló 404 m² terület nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű Velence 2211 helyrajzi szám alatti ingatlan területéhez 2008. július 14. napjával a Velence 2210/3 helyrajzi számú magántulajdonú területből 1661 m² került hozzácsatolásra. A telekalakítás után létrejött 2065 m² területű Velence 2211 helyrajzi szám alatti ingatlanban az önkormányzatnak 808/4130-ad tulajdoni hányada (a továbbiakban: önkormányzati tulajdonrész), míg az Autó Néró Velence Bt.-nek 2008. szeptember 16. napjával 3322/4130 tulajdoni hányada keletkezett. A tulajdoni lap másolata az előterjesztés 4. mellékletét képezi.

Az Autó Néró Velence Bt. a bérleti szerződés megkötésével szerzett bérleti pozícióját 2011. február 7. napján az Autó Néró Beach Park Üzemeltető Zártkörűen Működő Részvénytársaság (2481 Velence, Balatoni út 63-65.) javára engedményezte, míg tulajdonrészét a Velence 2211 helyrajzi szám alatti ingatlanban megtartotta.

A Székesfehérvári Törvényszék a 3. Fpk.00130/2016/2. számú végzésével elrendelte az Autó Néró Velence Bt. felszámolásának megindítását és felszámoló szervezetnek a Proféna Felszámoló és Vagyongkezelő Korlátolt Felelősségű Társaságot (a továbbiakban: felszámolóbiztos, 1201 Budapest, Vágóhíd utca 65.) jelölte ki. A felszámolás kezdő időpontja 2016. június 29. napja. Az Autó Néró Velence Bt.-nek a Velence 2211 helyrajzi szám alatti ingatlanban lévő 3322/4130 tulajdoni hányada nyilvános árverés keretén belül meghirdetésre került.

Az önkormányzati tulajdonrészre három vételi ajánlat érkezett:

1.	Eventhotels Zrt.	1034 Budapest, Kenyeres utca 30.	1.200.000,- Ft
2.	Rudolf Péter nevében eljáró dr. Bakonyiné dr. Fest Edit ügyvéd	1031 Budapest, Öregbúkk utca 10.	1.000.000,- Ft
3.	Proféna Kft. (az Autó Néró Velence Bt. „f.a.”) felszámolója)	1201 Budapest, Vágóhíd u. 65.	800.000,- Ft

Rudolf Péter a vételi ajánlatához csatolta a felszámolóbiztos által készített értékbecslést is. A vételi ajánlatok az előterjesztés 5, 6. és 7. mellékletét képezi.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: képviselő-testület) az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (VII. 4.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) függeléke alapján a Törzsvagyon, Korlátozottan Forgalomképes vagyonelemek részét képezi a Velence 2211 helyrajzi szám alatt nyilvántartott „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan, értelemszerűen a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló 808/4130-ad tulajdoni hányadra vonatkozóan.

A Rendelet 3. §-ának (4) bekezdése szerint, amennyiben a törzsvagyon valamely eleme már nem szolgálja közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör ellátását, az adott vagyontárgy a törzsvagyon köréből kivonható és az üzleti vagyonba átsorolható.

A Rendelet alapján az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyonelem elidegenítésére, illetve megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyonelem értékét ingatlanvagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

Az önkormányzati tulajdonrész jelen forgalmi értékének meghatározására a PLÁNE Mérnökiroda Kft. (1016 Budapest, Zsolt u. 6/c.) független igazságügyi szakértő (a továbbiakban: szakértő) aktualizált értékmeghatározó szakvéleményt készített, amely a fenti önkormányzati tulajdonú telekrész piaci értékét bruttó 2.100.000,- Ft összegben állapította meg. A szakértői véleményt eredetben a képviselő-testületi ülésen lehet megtekinteni, a másolat az előterjesztés mellékletét képezi.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot - a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár (25 millió forint) 20 %-át elérő vagy az azt meghaladó értékű ingatlan értékesítése során - minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Velence 2211 helyrajzi számú telek önkormányzati tulajdonrésze - mint önkormányzati Törzsvagyon, Korlátozottan Forgalomképes vagyonelem - értékét a szakértő bruttó 2.100.000,- Ft összegben állapította meg, így az Nvtv. 14. § (2) bekezdése alapján az ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot elővásárlási jog nem illeti meg.

Amennyiben a képviselő-testület a határozati javaslatban foglalt összeggel megállapítja az önkormányzati tulajdoni hányad értékét, arról a vételi ajánlatot tevőket tájékoztatni kell. Amennyiben legalább kettő ajánlattevő fenntartja a képviselő-testület által megállapított összegben történő vételi szándékát, úgy a Rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzati vagyon elidegenítése árverés útján történik.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság álláspontra a testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence 2211 helyrajzi szám alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlannak a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló 808/4130-ad tulajdoni hányadát a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásainak szabályairól szóló 14/2016. (VII.4.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-ának (4) bekezdése szerint a törzsvagyon köréből kivonja, tekintettel arra, hogy az ingatlan nem szolgálja közvetlenül kötelező önkormányzati feladatkör ellátását.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence 2211 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlannak a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló 808/4130-ad tulajdoni hányadát értékesítésre jelöli ki. Az értékesítés a Rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja alapján árverés útján történik.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rendelet alapján úgy dönt, hogy a Velence 2211 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlannak a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló 808/4130-ad tulajdoni hányadának induló eladási árát a PLÁNE Mérnökiroda Kft. (1016 Budapest, Zsolt u. 6/c.) független igazságügyi szakértő aktualizált értékmeghatározó szakvéleményének figyelembevételével szakvéleménye alapján bruttó 2.100.000,- Ft összegben határozza meg.
4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Dr. Szvercsák Szilvia jegyzőt, hogy a Rendelet 3. § (6) bekezdése alapján gondoskodjon az 1. pontban foglaltak szerinti átsorolás vagyon-nyilvántartásban történő átvezetéséről, valamint a Rendelet Függelékének a módosításáról.
5. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a 3. pontban meghatározott induló eladási árról és a 2. pontban megjelölt értékesítési módról tájékoztassa a vételi ajánlatot benyújtó gazdasági társaságokat, valamint gondoskodjon a 2. pontban meghatározott árverés lebonyolításáról.
6. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a 5. pontban foglalt árverés lezárását követően az árverés nyertesével a Velence 2211 helyrajzi szám alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlannak a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló 808/4130-ad tulajdoni hányadára vonatkozó adásvételi szerződést aláírja, valamint az ehhez és az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéshez szükséges valamennyi jognyilatkozatot megtegye.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Velence, 2017. szeptember 20.

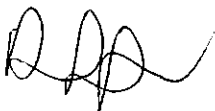


Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyző:

Pénzügyi:



Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Velence Város Önkormányzata** (székhely: 2481 Velence, Tópart utca 26., képviseli Oláhne Surányi Ágnes polgármester) mint **Bérbeadó**

másrészről **AUTÓ NÉRŐ VELENCE Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Prohászka Ottokár utca 38-40. II. em. 3., statisztikai száma: 22066101-4511-212-07, cg.: 07-06-005383, képviseli: Hanser Attila vezető tisztségviselő) mint **Bérlő**
között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1.1./ Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan nyilvántartásban Velence belterület 2211 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 404 m² alapterületű „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan.

Bérbeadó tájékoztatja a Bérlőt, hogy ennek az ingatlanak a telekalakítás iránti eljárása folyamatban van, melynek során az ingatlannyilvántartásban Velence belterület 2210/3 hrsz-ú ingatlanból 1660 nm hozzájegyzésre fog kerülni az ingatlannyilvántartásban a Velence belterület 2211 hrsz-ú ingatlanhoz, így a telekalakítási eljárás végén az ingatlan alapterülete 2064 nm lesz.

Ebben az ingatlanban az Önkormányzat tulajdoni hányada 404/2064-ed tulajdoni hányad lesz, és ezen tulajdoni hányaddal jogosult kizárólag rendelkezni, mely megegyezik a megosztás előtti ingatlanterülettel és a tulajdonostárs ezen tényt szerződésben tudomásul veszi, és így ezt a tulajdoni hányadot illetve területet jogosult az Önkormányzat Bérlőnek bérbe adni.

1.2./ Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan nyilvántartásban Velence belterület 2212 hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben 2481 Velence, Régi posta utca 2212 hrsz. alatt található, összesen 3207 m² alapterületű „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan is, amelynek a vázrajz szerint meghatározott része a bérlet tárgyát képezi.

Bérbeadó előadja, hogy a 2212 hrsz-ú ingatlan külső határa a mellette elterülő telekingatlanok kerítéséig terjed. Bérlő a hivatkozott ingatlant a bérlet tárgyát meghaladó, a vázrajzon bevonalkázott a kerítéshatárokig terjedő területtel jogosult használni, illetve köteles azt gondozni.

1.3./ Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi továbbá az ingatlannyilvántartásban Velence belterület 2174 hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben 2481 Velence, Régi posta utca 2174 hrsz. alatt található, összesen 14956 nm alapterületű „kivett közterület, erdő” megnevezésű ingatlan.

Felek a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező helyszínrajz alapján megállapítják, hogy fenti ingatlanból egy rész beékelődött a 2211 és a 2212 hrsz-ú ingatlanok közé. A 2174 hrsz-ú ingatlanból Bérlő csak ezt a hivatkozott részt kívánja bérbe venni.

Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés tárgyát képező terület pontos méretének és alakjának meghatározása érdekében vázrajzot és terület-kimutatást készítetttek.

Hivatkozott vázrajz – melyen a Felek közösen bejelölték a területet – jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A vázrajzon körülhatárolt és kitérésre került, valamint az itt rögzítésre került 4.000 m² nagyságú terület fogja a jelen bérleti szerződés tárgyát képezni, a velencei 2211, 2212 és 2174 hrsz-ú ingatlanokat érintően, mely területet a továbbiakban a Felek jelen szerződés keretében bérleményként tüntetnek fel.

2./ Bérbeadó a Bérleményt jelen szerződéssel a 10./ pontban írt működési engedély jogerőre emelkedésének napjától terjedő 5 (öt) éves határozott időtartamra bérbe adja Bérlő részére, aki azt az általa megtekintett és ismert állapotban bérbe veszi.

1/

2/

Amennyiben a Bérő a határozott időtartam lejártá előtt legalább 3 (három) hónappal, kinyilvánítja a bérlet meghosszabbítására vonatkozó akaratát és Bérbeadó ezt elfogadja, úgy a szerződés hatálya további 5 (öt) évvel hosszabbodik a szerződés egyéb feltételeinek változatlan megtartásával. A szerződés meghosszabbítására irányuló akaratot írásban kell közölni a Bérbeadóval.

3./ Felek a teljes bérleti időtartam tekintetében, a kölcsönösen kialakított egyezségüknek megfelelően évi fix bruttó 1.100,- Ft/nm, azaz Egyezeregyszáz forint/négyzetméter (tehát kb. 4.000x1.100, azaz Négymillió-négyszázezer forint) bérleti díjban állapodnak meg.

Fenti összeget Bérő negyedévente, az aktuális negyedév első hónapjának 10. napjáig bezárólag tartozik megfizetni banki átutalással a Bérbeadó részére.

Bérbeadó köteles a fizetendő bérleti díjról a mindenkor hatályos adó és számviteli szabályoknak megfelelő átutalásos számlát kiállítani és az minden esedékes fizetés előtt a tárgyhó 5. napjáig a Bérőnek megküldeni.

4./ Bérbeadó kijelenti, hogy a szerződés 1./ pontjában foglaltak szerinti ingatlanok bérbe adása a hatályos adójogi szabályoknak megfelelően nem adóköteles tevékenység, ugyanakkor a fizetendő bérleti díjról köteles ennek figyelembe vételével számlát kiállítani és azt a szerződés 3./ pontja szerint Bérő részére megküldeni.

5./ Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj nem foglalja magában a Bérlemény használatával együtt járó üzemeltetési költségeket.

A jelen szerződés alkalmazásában a Bérlemény üzemeltetési költségei alatt értendő mindazon költség, amely a Bérlemény használatával felmerülő rezszi jellegű költség, úgymint közmű- illetve kommunális szolgáltatások költsége (víz, szennyvíz, elektromos energia, gáz, szemétszállítás, stb.), továbbá a Bérleménybe bevezetett telefonvonalak költsége.

Fentiek alapján Bérő köteles az ingatlanon meglévő közmű szerződéseket illetve a fogyasztási mérőórákat Bérbeadó beleegyezésével 30 napon belül saját nevére átiratni, az ezen mérőórák által mért külön fogyasztás költségei Bérőt terhelik.

6./ Felek rögzítik, hogy a bérlemény tárgyat képező ingatlanokra a közművek nincsenek bevezetve illetve kiépítve, valamint rögzítik azt is, hogy az ingatlanok nincsenek bekerítve.

Felek rögzítik, hogy hivatkozott beruházások elkészítése és a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átadása a Bérbeadó kötelezettsége lenne, aki azonban erre nem kíván költeni.

Fentiekre figyelemmel a Felek abban állapodnak meg, hogy a Bérő a Bérleményben a saját költségén, előre elvégzi az alábbi beruházásokat:

- az ingatlanok tereprendezését, a szükséges földmunkák elvégzését, a fák kivágását, azok elszállítását,
- a közművek kiépítését, a bérleménynek a villany- és vízszolgáltatásba való bekötését,
- a bérleménynek a többi ingatlantól és a közúttól kerítéssel való elzárását,
- bérleményen belül lévő belső szervizút kialakítását,

Fenti munkálatok elvégzéséhez a Bérbeadó jelen szerződés aláírásával a kifejezett hozzájárulását adja. Bérbeadó kijelenti továbbá, hogy a fenti munkálatokhoz szükséges engedélyek kiváltásához a Bérő részére minden szükséges segítséget megad.

8./ Bérbeadó a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg a bérlemény tekintetében birtokba bocsátja Bérőt, akit a mai naptól terhelnek a bérlemény fenntartásával kapcsolatos költségek, ugyanakkor szintén a mai naptól húzzák az ingatlanok hasznait is.

Felek a Bérlemény birtokba adásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza a Bérlemény birtokba adásának ill. birtokbavételének tényét, a közműszolgáltatások mérésére szolgáló mérőórák állását és a Felek képviselőinek aláírását.

Bérbeadó kijelenti, hogy a bérlemény vonatkozásában közüzemi díj vagy közös költség tartozása nincsen, amennyiben legjobb tudomása ellenére ez mégsem így lenne, úgy Bérbeadó már most kötelezettséget vállal arra, hogy a mai napig az ingatlanokat terhelő összes költséget haladéktalanul kiegyenlíti.

9./ Bérő kijelenti, hogy a Bérleményt gépjármű kereskedés, valamint adminisztrációs tevékenység kifejtése céljából kívánja használni.

Fenti tájékoztatást a Bérbeadó tudomásul vette, és a bérlemény fentiek szerinti használatához jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja.

10./ Felek megállapodnak továbbá abban is, hogy jelen szerződés hatálybalépésének felfüggesztő feltétele, hogy a Bérbeadó Polgármesteri Hivatala a Bérő részére jogerős működési engedélyt adjon a bérlemény területén autókereskedés kialakítására és működtetésére.

Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés aláírását követő 5 (öt) napon belül eljárást kezdeményez a hivatkozott engedély beszerzése érdekében.

Amennyiben Bérő a Bérlemény használatának célját oly módon kívánja megváltoztatni, amely az itt meghatározott céltól jellegében jelentősen eltér, ehhez a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

11./ Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a 2212 hrsz-ú ingatlant a Bérő a társaság székhelyeként jelenti be az illetékes Cégbíróságon, mely bejelentéshez a bérbeadó hozzájárulását adja.

Bérő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés megszűnte után köteles a cég társasági szerződését módosítani a Cégbíróságon és az ingatlanokat – mint a társaság székhelyét – törölni köteles a Cégbíróságon a társaság adatai közül.

12./ Bérő jogosult a Bérleményt berendezni és az alapcélhoz szükséges felszerelésekkel ellátni. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlanra a Bérő egy külön építési engedély beszerzését igénylő, ún. konténerházat helyezzen el. Bérő jogosult a jelen szerződés megszűnésekor a Bérleménybe általa felszerelt vagy beépített berendezést, felszerelést a Bérleményből az állag sérelme nélkül elvinni.

13./ Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés megszűnésének napjával Bérő köteles az ingatlant a Bérbeadó birtokába visszabocsátani.

Ennek keretében Felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Bérő jogosult, de egyben köteles is, a bérleményben található konténerházat valamint a bérlemény külső kerítését saját költségén elszállítani.

Amennyiben ennek a kötelezettségének a Bérő a szerződés megszűnésének a napjától számított 30 (harminc) napon belül nem tesz eleget, úgy ebben az esetben a Bérbeadó jogosult a Bérő költségén helyreállítani az eredeti állapotot.

14./ Bérő jogosult a Bérleménybe saját nevére telefonvonalat igényelni és bevezettetni (ehhez Bérbeadó kifejezetten a hozzájárulást adja), ennek mindennemű költsége a Bérőt terheli.

15./ Bérő köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni, felelős mindazon károkért, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.

Bérő köteles a bérlemény állagát megővni, a tőle elvárható gondossággal használni, a szükséges állagmegóvó karbantartásokat saját költségén elvégezni.

[Handwritten signature and initials]

Bérbeadó jelen szerződés aláírásával már most hozzájárul a bérleti jogviszony időtartamára az ingatlanon Bérő által saját költségén történő értéknövelő átalakítások, beruházások, karbantartások, korszerűsítések végrehajtásához, amely a jelen szerződésben meghatározott használatához okszerűen kapcsolódik. Felek ezen beruházások és átalakítások, stb. vonatkozásában csupán annyi kötelezettséget írnak elő, hogy a Bérő a beruházások megkezdése előtt arról köteles a Bérbeadót tájékoztatni abból a célból, hogy a beruházás értékét közösen meghatározzák, az esetleges későbbi bérbeadói megtérítés pontossága végett.

Felek megállapodnak, hogy ha és amennyiben a Bérő fenti bejelentési és egyeztetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az adott beruházás ellenértékét semmilyen körülmények között nem követelheti a Bérbeadótól.

16./ Bérő a Bérleményben olyan átalakítást, építést, amelyhez a mindenkor hatályos jogszabályok szerint hatóság engedélyéhez kötött, illetőleg annak leszerelése vagy a jelen szerződés megszűntekor történő elvitele a Bérlemény állagának sérelme nélkül nem lehetséges, csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.

17./ Bérbeadó jogosult a Bérlemény használatát a Bérő tevékenységének szükségtelen zavarása nélkül – a Bérővel előre egyeztetett időpontban – ellenőrizni, a Bérő pedig köteles az ellenőrzést lehetővé tenni.

18./ Bérő a Bérleményt vagy annak meghatározott részét jogosult albérletbe vagy harmadik személy használatába adni.

19./ Bérbeadó jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy az ingatlanra harmadik személlyel nem kötött olyan szerződést, megállapodást, illetőleg nem tett olyan jognyilatkozatot, mely a Bérlemény Bérő általi használatát zavarja, akadályozza, korlátozza, vagy lehetetlenné teszi és a jelen szerződés hatályának fennállása alatt ilyen szerződést nem köt, illetve nem tesz ilyen jognyilatkozatot.

Bérbeadó kötelezettséget vállal arra is, hogy a bérleménnyel szomszédos ingatlanokra más harmadik személyek részére a Bérővel megegyező illetve ahhoz hasonló (különösen használt vagy új gépjármű-kereskedés) működési engedélyt nem ad ki.

Amennyiben fenti kötelezettségét a Bérbeadó megszegi, úgy köteles a Bérőnek haladéktalanul megfizetni 5.000.000,- Ft azaz Ötmillió forint kártérítést.

20./ Szerződő Felek – figyelemmel arra, hogy a jelen szerződéses jogviszony közöttük határozott időre jött létre – a rendes felmondás szabályairól külön nem rendelkeznek.

Felek úgy rendelkeznek azonban, hogy amennyiben a Bérbeadó kívánná egyoldalúan megszüntetni a bérleti jogviszonyt annak időtartamának lejártá előtt, úgy köteles a Bérőnek a hátralévő időtartamra esedékes bérleti díjnak megfelelő összegű kártérítést fizetni.

Egyúttal fenti összegen kívül köteles megtéríteni Bérőnek az általa eszközölt és számlákkal igazolt beruházások és felújítások ellenértékét is időarányosan.

Abban az esetben, ha a Bérő a bérleti jogviszonyt – annak határozott időtartamának lejártá előtt – egyoldalúan meg kívánja szüntetni, úgy köteles Bérbeadónak a hátralévő időtartamra esedékes bérleti díjnak megfelelő összegű kártérítést fizetni azzal, hogy ebben az esetben a Bérő a bérleti díj hátralévő részéből jogosult egyoldalúan levonni a bérleményben általa eszközölt számlával igazolt beruházások és felújítások ellenértékét (legfeljebb 5.000.000,- Ft-ot), de ez nem eredményezheti a Bérbeadó fizetési kötelezettségét.

21./ Bérbeadó jogosult rendkívüli felmondásra, amennyiben azt települési érdek pl.: a terület más célú felhasználása indokolja. Ez esetben Bérő Bérbeadó részéről megilleti – 5 éves bérleti időszakot alapul véve számított arányosított – 5.000.000,- Ft azaz Ötmillió forint egyösszegű kártalanítás, továbbá a bérleményen eszközölt számlával igazolt beruházások értékéke.

Felek a fenti arányosítást akként értelmezik, hogy az 5 millió forint a teljes 5 éves bérleti időszakra vonatkoztatható. Így ahogy aránylik az 5 évhez a bérleti szerződés megszűnéséből hátralévő idő, úgy aránylik az 5 millió Ft-hoz és a beruházások értékéhez a Bérbeadó által fizetendő összeg. (pl.: Ha 2,5 év után a Bérbeadó felmondja a szerződést, úgy 50 % maradt fenn a bérleti időszakból, így az 5 millió és a beruházások 50 %-át, tehát 2,5 milliót és a beruházás 50%-át köteles a Bérbeadó megfizetni.)

22./ Ha a Bérelő a bérfizetésre megállapított időpontig a bért nem fizeti meg, a Bérbeadó köteles a Bérlelt - a következményekre való figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérelő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó a jelen szerződés határozott időtartama lejárta előtti, azonnali hatályú felmondására jogosult.

23./ Bérelő a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha a Bérbeadó érdekkörében felmerült okból, a Bérlemény használatában akadályozva, korlátozva, zavarva van, vagy ilyen ok a Bérlemény Bérelő általi használatát lehetetlenné teszi.
Ebben az esetben, a Bérbeadó a 20./ pontban rögzítetteknek megfelelő fizetésre köteles.

24./ Szerződő Felek kijelentik, hogy mindketten Magyarországon bejegyzett jogi személyek.
Felek képviselői jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére és annak cégszerű aláírására jogosultak.

25./ Felek személyében bekövetkező bármely jogutódlás esetén, a jelen szerződés hatálya kiterjed a felek jogutódjára is.

26./ Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul írásban tájékoztatni, mely a jelen szerződés teljesítését akadályozza, korlátozza, lehetetlenné teszi vagy veszélyezteti.

27./ A jelen szerződés alkalmazásában joghatályos írásbeli közlésnek minősül a tértivevényes és ajánlott postai küldemény, a fax, az annak elküldését igazoló faxreporttal együtt, valamint a futárral továbbított küldemény a címzett küldemény átvételére vonatkozó elismervényével együtt.

28./ Felek a jelen szerződésből eredő jogvitát peren kívül kísérik meg rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy alávetik magukat a Székesfehérvári Városi Bíróság illetve a Polgári Perrendtartásban szabályozott mindenkori értékhatártól függően a Fejér Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződés jól van felvéve, és azt a Felek annak átolvasása után, mint akaratukkal és kijelentéseikkel mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2008. április 1./Kné.

.....
Velence Város Önkormányzat
Bérbeadó

AUTÓ NÉRÓ VELENCE BT.
8000 Székesfehérvár,
Prohászka O. 11/38-40.
Adószám: 2206101-1-07
BÉZS.: 10913001-0000003419370009
.....
AUTÓ NÉRÓ VELENCE Bt.
Bérelő

Dept. 60-10178 - Administrative Bt.
 1001 2nd St., Suite 100, Berkeley, CA
 Tel. 212/596-3332
 E-mail: agf@earthlink.net
 Address: 650-4562-2107
 Serial: 19-000000-00000000-05000005

A munkát végző szerv neve

44 / 2008 szám

A 2174, 2211, 2212 hrsz-ú földrészletekből kialakított terület (T=4000m²) kitűzéséről

Méretarány: 1:1000

Térképszelvény száma:54-244-342

A kitűzési méretek a nyilvántartási térkép szerint méterben vannak feltüntetve.

A kitűzött földrészlet határvonalainak töréspontjait fakaróval jelöltem meg.

A feltüntetett méretadatok a helyszíni állapotra vonatkoznak és +/- 0.3 m pontossággal értendők.

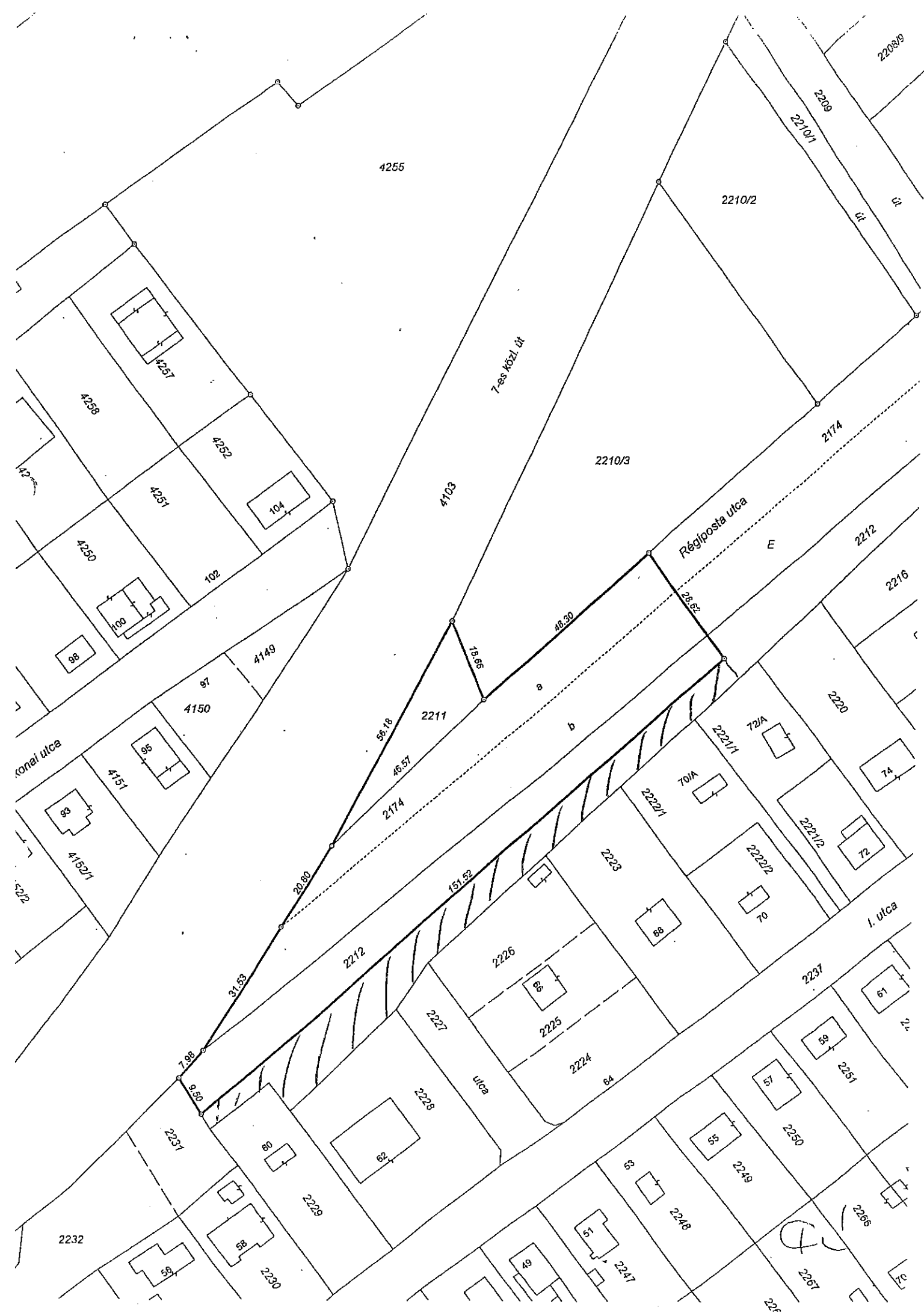
Székesfehérvár, 2008. 02. 25.


készítő


minőséget tanúsító földmérő
ifj. Eger János

Ing.rend.min. sz.: 1579/1999

4 2



4. melléklet

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	VELE0173 (Kilépés)
---------------	--------------	--------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levélcím: 8000. Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal:

1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/97068/2017

2017.09.18.

VELENCE

Szektor : 32

Belterület 2211 helyrajzi szám

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fíll.
			adatok kat.jöv ha m2 k.fíll
Kivett beépítetlen terület	0	2065	8400

4. tulajdoni hányad: 800/4130
bejegyző határozat, érkezési idő: 54069/2008.07.14
eredeti határozat: 40140/-2/1991.09.20
jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek. tulajdoni hányad: 404/4130 40140/-2/1991.09.20
jogcím: közös tulajdon létesítése tulajdoni hányad: 404/4130
jogállás: tulajdonos
név: VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2401 VELENCE Rózpárt utca 26
törzsszám: 15727529

7. tulajdoni hányad: 3322/4130
bejegyző határozat, érkezési idő: 30861/2/2009/2009.09.16
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: AUTÓ NÉRŐ VELENCE KERESKEDELMİ ÉS SZOLGÁLTATÓ BT. "FA"
cím: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Prohászka Ottokár utca 38-40. II/3
törzsszám: 22066101

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 54069/2008.07.14
Önálló szöveges bejegyzés a 2211 helyrajzi terület a 2211/3 helyrajzi területtel.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30773/2009/2009.11.21
Jelzálogjog 7 500 000 Ft, azaz hétmillió-ötvenezzer Ft tőke és járuléka erejéig, az okiratban foglalt feltételekkel.
HIT 34260008. számú kölcsön szerződés biztosítására.
utalás: II /7.
jegyzet:
név: LOMBARD FINANCIÁZÁSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12495049
cím: 6720 SÁRSZÓ Bocogyi Béla utca 19.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levélcím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/97068/2017

2017.09.18

VELENCE

Szektor : 3/

Belterület 2211 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
HIRESZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 30773/2/2009/2008.11.21

eredeti határozat: 30773/2009/2008.11.21

Vételi jog 5 évi terjedő időtartamra az okiratban foglalt tartalommal.

HIT 34260008 számú kölcsönszerződés bontásának, kijavítása.

utalás: II /7.

jogosult:

név: LOMBARD FINANSZÍROZÁSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszáma: 12495049

cím: 6729 SZÉCSED Samogyi Béla utca 19

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 35702-2/2010.03.05

Végrehajtási jog 2 565 625 FT, azaz kétfélszázhatvanöt ezer-hatszázhuszonöt FT

adótervezés és járulékaik erejéig

9045801616 ügyszám, 6572414717 iktatószám.

utalás: II /7.

jogosult:

név: ADÓ-ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL törzsszáma: 15088006

cím: 1054 BUDAPEST V.KER. Széchenyi utca 2

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 43252/2/2011.02.24

Jelzálogjog 560 739 FT, azaz ötszázhatvan ezer-hatszázharminckilenc FT az utalás szerinti

illetőségre.

helyi adó- és pótlék tartozás jogcímen.

utalás: II /7.

jogosult:

név: GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszáma: 15362052

cím: 2483 GÁRDONY Szabadság út 20-22

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 50499/2012.07.09

Jelzálogjog 275 702 FT, azaz kétszázhetvenöt ezer-hatszázkettszáz FT adótervezés és járulékaik

erejéig

Székesfehérvár MJV Jegyzőjének (8000 Székesfehérvár, Várkörút 1/A.), mint helyi adóhatóságnak

2012. július 2-án kelt 162297/2/2012. számú megkeresése alapján.

utalás: II /7.

jogosult:

név: SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA törzsszáma: 15361129

cím: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Városház tér 1

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 76966/3/2013.11.12

Végrehajtási jog 255 000 FT, azaz kétszázötvenkilencezer FT Eszközetelés és járulékaik

erejéig

Takácsi József bírósági végrehajtó Vh., 129.V.4339/2013/6, Takácsi József önálló

bírói végrehajtási jogcímen, zálogjogjogszert bekapcsolódása.

utalás: II /7.

jogosult:

név: GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszáma: 15362052

cím: 2483 GÁRDONY Szabadság út 20-22

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levélcím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/97068/2017

2017.09.18

VELENCE

Szektor : 33

Belterület 2213 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 50754/2/2016.07.11

Felszámolási eljárás megindítása az utalás szerinti illetőségre.

3.Fpk.130/2016/6., Felszámoló: PROFÉNA Felszámoló és Vagyongkezelő Kft. 1201 Budapest,
Vágóhíd út 65., Felszámolóhivatal: Községi Fehérvár 1725 Budapest, PF. 1800, Felszámolás
kezdő időpontja: 2016.06.29.

utalás: II /7.

jogosult:

név: SZÉKESFEHÉRVÁRI TÖRVÉNYSZÉK törzsszáma: 15311540

cím: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Dózsa György út 1.

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 56923/2/2017/2016.10.13

Fellebbezés

Az 59535/2016. számú elsőfokú határozat ellen.

utalás: II /7.

jogosult:

név: Rudolf Péter

sz.név: Rudolf Péter

szül.: 1976

a.név: Tátrai Zsolt

cím: 1039 BUDAPEST III. KER. Pusztaküti út 5. tetőtér 5. ajtó

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

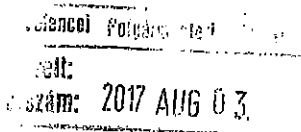
Kosztai András polgármester úr részére

Velence Város Önkormányzata

Velence

Tópart utca 26.

2481



2017.08.03.

Ruffa

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Berger Sándor, mint az **Eventhotels Vagyongkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1034 Budapest, Kenyeres utca 30.; adószáma: 25144080-2-41) önálló jogkörben eljárni jogosult képviselője Velence Város Önkormányzatának a Velence, belterület 2211 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett, beépítetlen terület megjelölésű, összesen 2.065 m² területű ingatlanon fennálló 808/4130-ad tulajdoni illetőség megvásárlására a következő ajánlatot adom.

AJÁNLAT:

A vevő összesen 1.200.000,- Ft, azaz egymillió-kettőszázezer forint vételárat fizet.
A vételár kifizetésére a következő ütemezés szerint kerül:

- az adásvételi szerződés aláírásától számított 8 naptári napon belül, egyösszegben.

A vételár kifizetésének feltétele, hogy az ingatlan további tulajdoni illetőségeinek tulajdonosa az öt megillető elővásárlási jogról lemondjon.

AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG:

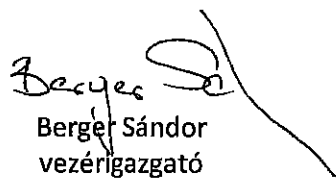
A jelen okiratba foglalt ajánlatunkat 2017. szeptember 30. napjáig tartjuk fenn. Ennek megfelelően az ajánlat minden külön intézkedés és jognyilatkozat megtétele nélkül hatályát veszíti abban az esetben, amennyiben az ajánlatra Velence Városa a fenti határidőn belül közölt írásbeli elfogadó nyilatkozatot nem tesz részünkre. Az ajánlattól eltérő elfogadás új ajánlatnak minősül. Az Önkormányzat nyilatkozatának a fenti határidőn belül részünkre meg kell érkeznie.

Az Eventhotels Vagyongkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy az ajánlat elfogadása esetén az ingatlan tulajdoni illetőség megvásárlására vonatkozó szerződés vevőként történő megkötésére más gazdasági társaságot jelöljön ki.

Várjuk visszajelzésüket ajánlatunkkal kapcsolatban.

Kelt: Budapest, 2017. július 31.

Tisztelettel:


Berger Sándor
vezérigazgató
Eventhotels Zrt.

E: 521/2017.

Vételei	számok	rendje
2017. JÚL 07.		

Vandeli a 6. melléklet
Csaba
OU.

Velence Város Önkormányzata

2481 Velence, Tópart utca 26.

Velencei Polgármesteri Hivatal Központi Iktató	
Iktatás dátuma:	2017 JÚL 13.
Iktatószám:	1342/2017.

Iktatószám: 49/2016-13
Tárgy: vételi ajánlat közlése

RPP
RPP
RPP

Tisztelt Velence Város Önkormányzata!

Alulírott Rudolf Péter (anyja neve: Tátrai Eszter, születési hely, idő: Budapest, 1976.02.01., lakcím: 1031 Budapest, Öregbűkk u. 10.) dr. Bakonyiné dr. Fest Edit ügyvéd (Bakonyi Ügyvédi Iroda, cím: 1143 Budapest, Besnyői u. 13. 4. em.) meghatalmazottam útján (a meghatalmazás jelen levél 1. számú mellékleteként csatolva) az alábbi vételi ajánlatot teszem.

A Tisztelt Önkormányzat tulajdonában áll a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala ingatlan-nyilvántartásában a Velence belterület 2211 hrsz. alatt nyilvántartott 2065 négyzetméter területű kivett beépítetlen terület 808/4130 tulajdonrésze.

Az említett tulajdonrészre vonatkozóan Rudolf Péter vételi ajánlatot tesz 1.000.000,- Ft azaz egymillió forint vételár ellenében, amit egy összegben szeretne megfizetni.

Rudolf Péter az ingatlanra vonatkozóan minden ismerettel rendelkezik, ugyanis Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala a 0129.V.3989/2012 számú végrehajtási ügyben 2012. január 6. napjával végrehajtási jogot jegyezett be az említett, Velence belterület 2211 helyrajzi számú ingatlanra Rudolf Péter javára (bejegyző ingatlan-nyilvántartási határozat száma: 31390/2/2012.01.06., akkor még Bóka Csaba önálló bírósági végrehajtó járt el), ami törlésre került 2016. október 13. napjával (a törlő határozat száma: 59535/2/2016.10.13.).

Rudolf Péter rendelkezésére áll továbbá az említett ingatlan másik tulajdonosa: az AUTÓ NÉRÓ VELENCE Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. „f.a.” felszámolóbiztosa által készített ingatlan-értékbecslés, ami alapján rögzíthető, hogy az ingatlan értéke 6.600.000,- Ft, azaz hatmillió-hatszázezer forint *(az említett vételi ajánlat jelen levél 2. számú mellékleteként csatolva)*.

Tekintettel arra, hogy a Tisztelt Önkormányzatnak jelenleg bevétele nem származik az említett ingatlanból, bízom benne, hogy vételi ajánlatom elnyeri tetszésüket és élnék vele, különös figyelemmel arra, hogy az ingatlan másik tulajdonosa, az AUTÓ NÉRÓ VELENCE Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. „f.a.” felszámolás alatt áll, az ingatlan egyéb hasznosítása bizonytalan.

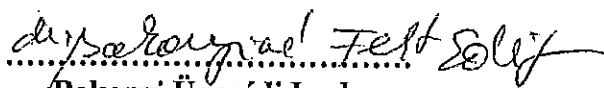
Jelen vételi ajánlatomat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:64. § (2) bekezdése alapján 2017. szeptember 30. napjáig tartom fenn, ezt követően nem tartom magamra nézve kötelezőnek.

Várom mielőbbi válaszukat, melyet kérem, hogy a meghatalmazottam útján közöljenek velem *(meghatalmazottam elérhetőségei a csatolt meghatalmazásban találhatók)*.

Kelt: Budapest, 2017. június 26.

Tisztelettel,


.....
Rudolf Péter
ajánlattevő


.....
Bakonyi Ügyvédi Iroda
Dr. Bakonyiné Dr. Fest Edit
irodavezető ügyvéd

Dr. Bakonyiné Dr. Fest Edit
Ügyvédi Iroda
1143 Budapest, Besnyői u. 13. 4. em.
Adószám: 18695728-2-42
Telefon 36 1 422 14 74
Fax: 36 1 422 14 78

Mellékletek:

1. számú melléklet: meghatalmazás eredetben
2. számú melléklet: Velence belterület 2211 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó értékbecslés

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Rudolf Péter** (anyja neve: *Tátrai Eszter*, születési hely, idő: *Budapest, 1976.02.01.*, lakcím: *1031 Budapest, Öregbükki utca 10. fsz: 1.*) meghatalmazom a **Bakonyi Ügyvédi Irodát** (cím: *1143 Budapest, Besnyői u. 13. 4. em.*, e-mail cím: *bakonyi@avocats.hu*; képviseli: *Dr. Bakonyiné Dr. Fest Edit* irodavezető ügyvéd, illetve az alább felsorolt, ezen meghatalmazás alapján közvetlen helyettesítésre jogosultak), hogy

Velence Város Önkormányzatnak a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala ingatlan-nyilvántartásában a Velence belterület 2211 hrsz. alatt nyilvántartott, 2065 négyzetméter területű kivett beépítetlen terület 808/4130 arányú tulajdonrésze vonatkozásában 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint erejéig a vételi ajánlatomat továbbítsa és a vételi ajánlat ügyintézése során során az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvényben körülírt teljes jogkörrel képviseljen azzal, hogy vételi ajánlatomat 2017. szeptember 30. napjáig tartom fenn.

Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Helyettesítésre jogosult:

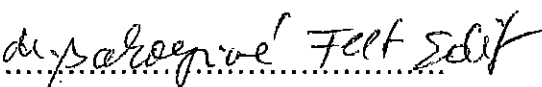
Dr. Gyöngyösi Zoltán ügyvéd
Tokár Ügyvédi Iroda, dr. Tokár Tamás ügyvéd
Dr. Nógrádi András alkalmazott ügyvéd

Budapest, 2017. június 26.

aláírás:
meghatalmazó:
lakcím:


.....
Rudolf Péter
1031 Budapest, Öregbükki utca 10. fsz. 1.

A megbízást elfogadom
Budapest, 2017. június 26.


.....
Dr. Bakonyiné Dr. Fest Edit
irodavezető ügyvéd

Dr. Bakonyiné Dr. Fest Edit
Ügyvédi Iroda
1143 Budapest, Besnyői u. 13. 4. em.
Adószám: 18695728-2-42
Telefon 36 1 422 14 74
Fax: 36 1 422 14 78



Energetikai Centrum
Ingatlan értékelő és tanúsító Kft.
1193 Budapest, Irányi Dániel utca 7.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS

2481 Velence, hrsz.: 2211
alatti ingatlanról



27.08.2016 12:48

Készítette: Alföldi György
ingatlanforgalmi értékelemző

Ellenőrizte: Perei Zsuzsanna
Eufim minősített ingatlan értékelő, épület energetikai tanúsító

Készült: Budapest, 2016.08.31.

Az értékbecsülés fordulónapja:

2016.08.31.

2.0 Tartalomjegyzék

1.0 Címlap

2.0 Tartalomjegyzék

3.0. Összefoglaló lap

4.0 Megbízás

- 4.1 Megbízás tárgya
- 4.2 Adatszolgáltatások
- 4.3 Szakértői módszerek

5.0 Általános leírás

- 5.1 Ingatlan-nyilvántartási adatok
- 5.2 Közművek
- 5.3 Környezet
- 5.4 Ingatlan bemutatása

6.0 Értékbecslés

- 6.1 Ingatlan értéknövelő és csökkentő tényezői
- 6.2 Ingatlan értékbecslésének összesítése

7.0 Az értékelési szakvélemény összeállításakor figyelembe vett feltételezések

8.0 Mellékletek

- 8.1. számítási táblázat
- 8.2. fotók
- 8.3. tulajdoni lap
- 8.4. település térkép

Cím:	2481 Velence, hrsz.: 2211	HRSZ:	2211	Helyszíni szemle:	2016.08.27.
------	---------------------------	-------	------	-------------------	-------------

3.0 Összefoglaló lap

MEGBÍZÁS TÁRGYA

Az értékelt ingatlan megnevezése:	kivett beépítetlen terület
-----------------------------------	----------------------------

INGATLAN CÍME ÉS AZONOSÍTÁSA

Település (város, kerület):	2481 Velence, hrsz.: 2211
HRSZ:	2211
Ingatlan terület jelleg, művelési ág	2065 m ² , értékelt rész: 1661 m ² belterület, Üres telek

TULAJDONVISZONYOK

Név / Ingatlan tulajdonosa:	Autó Néró Velence Ker. Szolg. Bt. "FA" 3322/4130 és Velence Város Önkormányzata 808/4130
Széljegy	-
Teherlapon bejegyzés:	Tulajdoni lap szerint
Ingatlan-nyilvántartási megjegyzés:	-

ÉRTÉKEKÉLÉS CÉLJA

forgalmi érték megállapítása, értékesítés céljából

INGATLAN BEMUTATÁSA

Felépítmények száma:	Üres, kerített terület
Állapota	Funkciójának megfelelő
Közművesítettség:	közműves

HASZNOSÍTHATÓSÁG

Jelenlegi funkció	Üres, kerített telek
Legjobb/legelőnyösebb/leggazd. használat:	Ipari, kereskedelmi felhasználás

VALÓS PIACI ÉRTÉK

Értékelés elve:	Piaci elvű módszer	
Figyelembe vett értékesítési időtartam:	180 - 360	nap
Értékelés fordulónapja:	2016.08.31.	
Ingatlan valós nettó piaci értéke igény-, per- és tehermentes állapotban 180 - 360 nap értékesítési idő feltételezésével:	6 600 000 Ft	azaz
NETTÓ FORGALMI ÉRTÉK:	Hatmillió- hatszázezer forint	
Hitelbiztosítéki érték:	5 300 000 Ft azaz Ötmillió- háromezer forint	
Az értékelés érvényességének feltétele:	90 nap	

Ellenőrizte:

.....
Perei Zsuzsanna EUFIM
minősített értékelő

Cím:	2481 Velence, hrsz.: 2211	HRSZ:	2211	Helyszíni szemle:	2016.08.27.
------	---------------------------	-------	------	-------------------	-------------

4.0 Megbízás

Autó Néró Velence Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. "FA" (8000 Székesfehérvár, Prohászka Ottokár utca 38-40. II. emelet 3.) megrendelése alapján az **Energetikai Centrum Ingatlan Értékelő és Tanúsító Kft.** (1193 Bp. Irányi Dániel u. 7.) elvégezte **2481 Velence, hrsz.: 2211** alatti ingatlan **3322/4130-ad tulajdoni hányadához** tartozó ingatlan értékbecslését piaci, forgalmi érték megállapítását, értékesítés céljából.

4.1 Megbízás tárgya

Az értékbecslés a **2481 Velence, hrsz.: 2211** alatti ingatlan **3322/4130-ad tulajdoni hányadára** vonatkozik, az ott lévő mobil berendezésekre nem terjed ki.

4.2 Adatszolgáltatások

Az értékbecslés elkészítéséhez a megrendelő rendelkezésünkre bocsátotta:

- az ingatlan tulajdoni lapjának nem hiteles tulajdoni lap- szemle másolatát 2016. július 20.-i keltezéssel,
- E-hiteles térképmásolat 2016. július 21.-i keltezéssel

4.3 Szakértői módszerek

Szakértői szemle:

A rendelkezésünkre bocsátott dokumentációk áttanulmányozása után helyszíni szakértői szemlét és az ezzel összefüggő környezettanulmányt tartottunk 2016.08.27.-én a vagyonerőtelítéshez szükséges paraméterek rögzítése és ellenőrzése céljából. A helyszíni szemlét előzetes egyeztetés alapján a Megbízó biztosította. Megbízó tudomásul veszi, hogy az értékelő környezetvédelmi és diagnosztikai vizsgálat elvégzésére nem jogosult, az értékelést szemrevételezés és a Megbízó adatszolgáltatásai alapján készíti. A rendelkezésünkre bocsátott adatok, dokumentumok, információk valóságát és teljességét a Megbízó szavatolja.

Cím:	2481 Velence, hrsz.: 2211	HRSZ:	2211	Helyszíni szemle:	2016.08.27.
------	---------------------------	-------	------	-------------------	-------------

A szakértői szemle során:

- bejártuk az ingatlant, rögzítettük műszaki állapotát,
- szükség szerinti méréseket végeztünk a rendelkezésünkre bocsátott dokumentumok ellenőrzése céljából.
- tanulmányoztuk az ingatlan környezetét
- fényképfelvételeket készítettünk, az ingatlan és környezetének bemutatása céljából, melyek a mellékletben megtalálhatók

Az értékelés módszertani alapjai, feltételei:

Az értékelés során megvizsgáltuk az ingatlan elhelyezkedését, környezetét, telekkönyvi adatait, fizikai állapotát.

A szakvélemény felépítése és tartalmi összetétele megfelel a Termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó 32/2000.(VIII.29.) PM rendelettel módosított 25/1997.(VIII.1.) PM rendelet előírásainak, tekintettel arra, hogy az ingatlanok nyílt piaci értékének meghatározása jelenleg nincs rendeletileg szabályozva.

Forgalmi/valós piaci érték: Az a becsült összeg, amelyért az értékelés napján, az ingatlan gazdát cserélhet egy hajlandóságot mutató vevő, és egy hajlandóságot mutató eladó között megfelelő marketingtevékenységet követő tranzakció keretében, ahol a felek tájékozottan, körültekintően, és kényszer nélkül jártak el.

A piaci összehasonlító értékelés:

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik. Az összehasonlítást azon jellemzők alapján végezzük, amelyek leginkább hasonlóak mind az ügylet jellegében, mind az ingatlan adottságaiban. Ez az eljárás, naprakész összehasonlító adatok birtokában, jól követi a piac változásait, a kereslet és kínálat egyensúlyát. Alkalmazása ma elsősorban a lakóingatlanok, telekingatlanok, valamint a piacon általában jelenlévő ingatlanok értékelésénél szokásos.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása.
2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése.
3. Fajlagos alapérték meghatározása.
4. Értékmódosító tényezők elemzése.
5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása.
6. Végő érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.

Cím:	2481 Velence, hrsz.: 2211	HRSZ:	2211	Helyszíni szemle:	2016.08.27.
------	---------------------------	-------	------	-------------------	-------------

Költségalapú értékelés:

A költségalapú módszer alkalmazásánál, az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miattj avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét. Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat.

A módszer fő lépései:

1. A telekérték meghatározása
2. A felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása
3. Avulások számítása
4. A felépítmény újra-előállítási költségéből az avulás levonása, majd a telekértékkel való összegzése

Hozamelvű értékelés:

Hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket. A hozamszámításon alapuló értékelés szerint, az adott ingatlan forgalmi értéke annyi, mint a belőle származó tisztá jövedelmek jelenértéke, kiszámításának egyik módja a követő év nettó, működési eredmény tőkésítése az összes kamatréssel. A módszer lényege, hogy az ingatlan várható tisztá bevételeiből vezetjük le az ingatlanra, mint befektetési formára vonatkozó mutatót, a nettó jelenértéket (NPV). Ez a módszer kiegyensúlyozott piaci körülmények között, a funkciójuk alapján bevételt termelő ingatlanok értékelése esetében a valós érték megállapítására a legeredményesebb közelítés.

A módszert elsősorban irodák, üzlethelyiségek, hotelek érték meghatározására, illetve olyan ingatlanok értékelésére lehet felhasználni, amelyek hasznosításából pénzbeli bevétel származik. Egy jövedelemtermelő vagyontárgy értéke a közvetlen tőkésítés módszerével, illetve a diszkontált cash-flow elemzéssel határozható meg.

Cím:	2481 Velence, hrsz.: 2211	HRSZ:	2211	Helyszíni szemle:	2016.08.27.
------	---------------------------	-------	------	-------------------	-------------

Közvetlen tőkésítés: a jövedelem tőkésítése során alkalmazott bérleti jövedelembecsléseket az összehasonlító ingatlanok bérleti díjai alapján számoljuk ki. A várható bruttó bérleti bevételeket, ezután korrigáljuk a kihasználtság, a behajtási veszteségek és a tulajdon nem megtérülő költségei miatt. Ezen korrekciók elvégzését követően, az adózatlan nettó bérleti bevételeket piaci adatok alapján számított általános tőkésítési ráta alkalmazásával értékké alakítjuk. A közvetlen tőkésítésnél egy éves tiszta jövedelmet tőkésítünk egy, a piaci viszonyok alapján meghatározott kamatlábbal.

Diszkontált cash-flow elemzés (DCF): A diszkontált cash-flow elemzésnél figyelembe vesszük a szóban forgó vagyontárgy általa, a jövőben várhatóan megtermelhető jövedelmek beáramlásának idő, gyakoriság és nagyságrendi tényezőit. Ennél a módszernél a jövőbeni cash-flow-kat egy meghatározott időszakra tervezzük, ezen összegeket és záró érték összegét diszkontáljuk egy megfelelő megtérülési rátával jelenértékre.

Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke. A hozamszámítás lépései összefoglalva:

1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése.
2. A jövőbeni bevételek és kiadások becslése használati módonként.
3. Jövőbeni pénzfolyamok felállítása használati módonként,
4. A tőkésítési kamatláb meghatározása.
5. A pénzfolyamok jelenértékének meghatározása.
6. A legmagasabb jelenérték kiválasztása, mint hozamszámításon alapuló érték.

Cím:	2481 Velence, hrsz.: 2211	HRSZ:	2211	Helyszíni szemle:	2016.08.27.
------	---------------------------	-------	------	-------------------	-------------

5.0 Általános leírás

5.1 Ingatlan-nyilvántartási adatok

A rendelkezésünkre bocsájtott FMKH Székesfehérvári Járási Hivatal, 8000 Székesfehérvár, Kégl Gyula utca 1. alapján az értékelt ingatlanra vonatkozó adatok az alábbiak:

2481 Velence, hrsz.: 2211		belterület
Hrsz.:		2211

Tulajdoni lap I. része:

Terület megnevezése:	kivett beépítetlen terület
Területe:	2065 m2, ebből az értékelt rész: 1661 m2

Tulajdoni lap II. része:

Tulajdoni hányad:	808/4130 rész
Jogállás:	Tulajdonos
Jogosult neve:	Velence Város Önkormányzat
Címe:	2481 Velence, Tópart utca 26.

Tulajdoni lap II. része:

Tulajdoni hányad:	3322/4130 rész
Jogállás:	Tulajdonos
Jogosult neve:	Autó Néró Velence Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. "FA"
Címe:	8000 Székesfehérvár, Prohászka Ottokár utca 38-40. II. emelet 3.

Tulajdoni lap III. része:

Mellékletben csatolt tulajdoni lap szerint
--

Cím:	2481 Velence, hrsz.: 2211	HRSZ:	2211	Helyszíni szemle:	2016.08.27.
------	---------------------------	-------	------	-------------------	-------------

5.2 Közművek

Víz	Közmű hálózatra csatlakoztatott
Villany	Közmű hálózatra csatlakoztatott
Gáz	Közműhálózatra nem csatlakoztatott
Csatorna	Közműhálózatra nem csatlakoztatott

5.3 Környezet

Település neve:	Velence, Fejér megye, Gárdonyi Járás
Lakosainak száma:	5 552 fő
Település rangja:	Város
Településen belüli elhelyezkedése:	7-es főút mellett
Környezete:	családi házas, nyaraló házas és vegyes környezet
Megközelíthetősége:	Burkolt úton
Tömegközlekedési eszközök:	Autóbusz és vonat járatok
Infrastruktúra:	Infrastrukturális ellátottsága jó
Jelenlegi hasznosítás:	Üres telek ingatlan
Egyéb:	-

Értékelt telek ingatlan a Fejér megyében, Velence városban, a 7-es főút közvetlen szomszédságában helyezkedik el.

Kedvelt, rendezett kialakítású, környező utcákban zömében jó állapotú lakóházakkal, nyaralókkal övezve.

Tömegközlekedési kapcsolatai jók, szolgáltatások a közelben megfelelő mennyiségben elérhetőek.

5.4 Telek ingatlan bemutatása

Az értékelt telekingatlan rész osztatlan közös tulajdon, ügyvéd által készített használati megosztás nem állt rendelkezésre a helyszíni szemle és az értékelés készítésekor.

Az Önkormányzat Építési Osztály telefonos tájékoztatása szerint a helyi építési szabályzat szerint a telekingatlan besorolása: **VT-8**

Cím:	2481 Velence, hrsz.: 2211	HRSZ:	2211	Helyszíni szemle:	2016.08.27.
------	---------------------------	-------	------	-------------------	-------------

Az OTÉK ide vonatkozó előírásai szerint szabadon álló felépítmény építhető rá.

A min. kialakítható telek méret: 2000 m² (így jogilag nem osztható)

Max. beépíthetősége: 30 %

Max. építmény magasság: 7,5 m

Min. legkisebb zöldterület: 40%

Terepszint alatt felépítmény: 40%

A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakó, helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális, valamint sport építmény elhelyezésére szolgál.

A területen elhelyezhető többlakásos lakó, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sport építmény, valamint üzemanyagtöltő.

Önálló lakóépület a területen elhelyezhető az övezeti előírások betartásával.

A terület beépítésének feltétele az OTÉK ide vonatkozó előírásai szerinti részleges közművesítettség, közműves szennyvízelvezetés mellett

A szennyvíz gerincvezeték kiépítéséig zárt szennyvíztároló építése engedélyezhető. Állattartás céljára építmény nem építhető.

Jelen állapotában az értékelte telekingatlan rész körben kerített, gazos, elhanyagolt, beépítetlen, felépítmény nem található rajta.

Cím:	2481 Velence, hrsz.: 2211	HRSZ:	2211	Helyszíni szemle:	2016.08.27.
------	---------------------------	-------	------	-------------------	-------------

6.0 Értékbecslés

6.1 Ingatlan értéknövelő és értékcsökkentő tényezői

Az ingatlan értéknövelő, értékcsökkentő tényezőit SWOT elemzés keretein belül vizsgáltuk, melynek során az adott eszközt értékeltük a jellemző erősségek (Strengths), gyengeségek (Weaknesses), lehetőségek (Opportunities), és veszélyek (Threats) szempontjából.

ERŐSSÉGEK (STRENGTHS)	GYENGESÉGEK (WEAKNESSES)
lakófelépítmény	Használati megosztás hiánya
LEHETŐSÉGEK (OPPORTUNITIES)	VESZÉLYEK (THREATS)
Bérbe adhatóság	Állagromlás

A fenti tényezők mérlegelésével a következő célok és tevékenységek határozhatók meg:

- **Célok:** Folyamatos használat tulajdonos által, és / vagy bérleti konstrukcióban
- **Tevékenységek:** állagmegóvás, használati megosztás készítése ügyvéd által.

6.2 Ingatlan értékbecslésének összesítése

Piaci érték meghatározása:

Vizsgált ingatlan forgalmi értékének megállapítására az általánosan elfogadott értékelési módszert alkalmazhatunk: Piaci összehasonlító megközelítést.

Cím:	2481 Velence, hrsz.: 2211	HRSZ:	2211	Helyszíni szemle:	2016.08.27.
------	---------------------------	-------	------	-------------------	-------------

Ingatlan nettó értéke piaci összehasonlítással	6 593 365 Ft
Súlyozás	100%
Ingatlan értéke költség elvű módszerrel	0 Ft
Súlyozás	0%
Hitelbiztosítéki érték:	5 300 000 Ft
Számított nettó érték	6 593 365 Ft
Összesített nettó érték kerekítve	6 600 000 Ft

Fentiek alapján a **2481 Velence, hrsz.: 2211** alatti ingatlan **3322/4130-ad tulajdoni hányadára** valós aktuális **nettó** piaci értékét a jelenlegi funkciók figyelembevételével, igény-, per- és tehermentes állapotban

6 600 000,- Ft

azaz

Hatmillió- hatszázezer forint
összegre becsüljük.

Cím:	2481 Velence, hrsz.: 2211	HRSZ:	2211	Helyszíni szemle:	2016.08.27.
------	---------------------------	-------	------	-------------------	-------------

A hitelbiztosítéki érték meghatározása

Piaci helyzetelemzés, kockázatelemzés

1. Jelenleg üres telek ingatlan.
2. Az ingatlan korlátozottan forgalomképes, használati megosztás szükséges.
3. A megállapított nettó forgalmi érték per, igény és tehermentes tulajdon viszonyokat feltételez.
4. Követelés kényszerbefektetés érvényesítésének kockázata átlagos.
5. Az értékelt ingatlan kiegyensúlyozott ingatlanpiaccal rendelkezik.
6. Amennyiben az ingatlan értékesítésre kerül, akkor annak számviteli célú elszámolásánál figyelembe veendő végső piaci érték: **"6,6 MHUF"**

Egyeztetett piaci érték (Ft):	6. 600. 000,- Ft
Kényszerértékesítési időtartam kockázata (%):	- 20 %
Összes kockázati elem / h.b. szorzó (%):	80 %

Hitelbiztosítéki érték (Ft):	5. 280. 000,- Ft
------------------------------	-------------------------

Cím:	248I Velence, hrsz.: 221 I	HRSZ:	221 I	Helyszíni szemle:	2016.08.27.
------	----------------------------	-------	-------	-------------------	-------------

Az ingatlan rövid távú értékesíthetősége

Könnyen /0 – 90 nap/		Átlagos /90 – 180 nap/	x	Problematikus /180 – 360 nap/		Nehéz /360 – nap/	
<i>erős kereslet</i>		<i>kiegyensúlyozott piac</i>		<i>kínálati túlsúly</i>		<i>erős túlkínálat</i>	
H.b. mutató a forgalmi érték %-ban kifejezve				80 %			
Hitelbiztosítéki érték kerekítve:				5. 300. 000.- Ft			

**A 2481 Velence, hrsz.: 2211 alatti ingatlan 3322/4130-ad tulajdoni hányadára
ingatlan nettó becsült h. b. értéke kerekítve:**

5 . 300. 000,- Ft.

azaz **Ötmillió- háromszázezer forint**

Cím:	2481 Velence, hrsz.: 2211	HRSZ:	2211	Helyszíni szemle:	2016.08.27.
------	---------------------------	-------	------	-------------------	-------------

7.0 Az értékelési szakvélemény összeállításakor figyelembe vett feltételezések

Nem vállalunk felelősséget olyan, a későbbiekben az ingatlanban, az Ingatlan környezetében esetlegesen bekövetkező változásokért, amelyek befolyásolhatják az itt megadott értékeket.

Nem vállalunk felelősséget a piaci, gazdasági körülményekben bekövetkező esetleges változásokért, így az értékelés határnapja után bekövetkező események vagy körülmények megváltozása esetén nem vagyunk kötelezhetőek jelen tanulmányunk tértízesmentes újraírására.

Az ingatlan tulajdoni viszonyaival kapcsolatos adatokat a megbízótól kaptuk, azokat megbízhatónak tekintettük, de az egyéb, a megrendelőtől kapott információk, adatok (így: területi adatok, műszaki állapot, talajmechanikai, épületfizikai, környezetvédelmi, bérleti bevételei és egyéb paraméterek) valódiságáért felelősséget nem vállalunk.

Feltételeztük, hogy a tulajdonjog forgalomképes és nem terheli semmilyen jelzálog, vagy egyéb kötelezettség azokon kívül, amelyeket konkrétan megemlítettünk jelentésünkben.

A szakvélemény – külön erre vonatkozó megbízás hiányában – nem vizsgálja a veszélyes, egészségre ártalmas, egyéb környezetkárosító anyagok jelenlétét, illetőleg az ingatlan környezetében esetlegesen folytatott ilyen jellegű tevékenységek hatását. Amennyiben szükséges, ez ügyben Megrendelő kötelessége környezetvédelmi szakértő külön megbízása.

A vagyonértékelő jelentésben jellemzett műszaki állapotot a helyszíni szemlén, az épület üzemeltetőjének szóbeli tájékoztatása és a részünkre átadott adatszolgáltatás alapján mutattuk be. Megbízásunknak nem képezte tárgyát geodéziai, statikai, talajmechanikai, épületfizikai, környezetvédelmi, valamint földfelszín alatti ásványkincsek feltárására és azok használati jogára vonatkozó vizsgálatok végzése. Fontosnak tartjuk rögzíteni, hogy ilyen irányú ismeretekkel nem is rendelkezünk. A helyszíni szemle szemrevételezés útján történt.

Az értékelés során feltételeztük, hogy az ingatlanon nem található olyan rejtett, nem látható vagy földfelszín alatti dolgok, amelyek az ingatlan megállapított értékét befolyásolhatják.

A vagyonértékelés mellékleteként becsatolt dokumentumok csak a bemutatás célját szolgálják és segítenek megjeleníteni a jelentésben tárgyalt kérdéseket.

Ezen vagyonértékelő jelentés előzetes írásbeli engedélyünk nélkül sem egyben, sem részeiben nem publikálható, a megadottól eltérő célra nem használható.

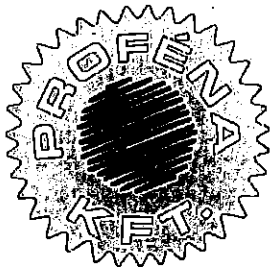
Jelen értékbecslés a megjelölt célra készül és kizárólag arra használható fel. Bármilyen más felhasználás esetén semminemű felelősséget nem vállalunk.

Cím:	2481 Velence, hrsz.: 2211	HRSZ:	2211	Helyszíni szemle:	2016.08.27.
------	---------------------------	-------	------	-------------------	-------------

Energetikai Centrum
Ingatlan értékelő és tanúsító Kft.
1193 Budapest, Irányi Dániel utca 7..

8.0 MELLÉKLETEK

Cím:	2481 Velence, hrsz.: 2211	HRSZ:	2211	Helyszíni szemle:	2016.08.27.
------	---------------------------	-------	------	-------------------	-------------



- Felszámolás
- Végelszámolás
- Vagyonkezelés
- Tanácsadás

Vasadi Csaba 00-
1201 Budapest, Vágóhíd u. 65.
Postacím: 1725 Budapest, Pf. 180
Telefon: (1) 283 0981 • Fax: (1) 700 2532
web: www.profena.hu
e-mail: info@profena.hu

4. melléklet

Ügyszám: PFFA-230-33/3

Ügyintéző: Kőszéri Ferenc

Velencei Polgármesteri Hivatal

Velence

Tópart utca 26.

2481

Velencei Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2017. SZEPTEMBER 18.
Sorszám:	6069

Kosztai András
polgármester Úrnak!

Tisztelt Polgármester Úr!

Velencei Polgármesteri Hivatal Központi Iktató	
Iktatás dátuma:	2017. SZEPTEMBER 19.
Iktatószám:	1342-2/2017.

Mint az AUTÓ NÉRÓ VELENCE Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság "felszámolás alatt" 8000 Székesfehérvár, Prohászka Ottokár utca 38-40. 2. em. 3. (cégjegyzékszám: 07 06 005383 adószám: 22066101-2-07)- a továbbiakban : adós- felszámolóbiztos az adós és a Velence Város Önkormányzata osztatlan közös tulajdonát képező, a velencei belterületi ingatlan-nyilvántartásba 2211 hrszám alatt felvett 2065 m² térmértékű "kivett, beépítetlen terület" megnevezésű ingatlanon fennálló tulajdonközösség megszüntetése érdekében a következő ajánlatot teszem:

Adós 800 000 Ft vételár megfizetése ellenében meg kívánja vásárolni a fent megjelölt ingatlanon fennálló, Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló 808/4130 tulajdoni hányadot. A tulajdonszerzéssel kapcsolatos költségeket adós viseli. Szerződéskötés a vételi ajánlat elfogadását követő 15 napon belül, vételár megfizetése a szerződéskötéskor esedékes.

Kérem, hogy a fenti vételi ajánlatra szíveskedjék levelem kézhezvételétől 15 napon belül választ adni.

Kelt Budapest, 2017. szeptember 12.

Tisztelettel:

Kőszéri Ferenc
felszámolóbiztos



N 018/2017

INGATLAN ÉRTÉK MEGHATÁROZÓ SZAKVÉLEMÉNY

2481 VELENCE, 2211 HRSZ.
KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLETBŐL
808/4130 TULAJDONI HÁNYAD



VELENCE, 2017.SZEPTEMBER 19.



IRM/IKSZFO-ID/2295-2/2010 határozattal 009584 nyilvántartási számon bejegyzett

IGAZSÁGÜGYISZAKÉRTŐ

Ingatlan-értékbecslés, bányászati, építőipari gép gyártása, hőerőgépek és rendszerek, kohászati gép gyártása,
mechanikai erőgép, energiaközlő gyártása, beruházás, beruházás lebonyolítás, építésgazdaság,
építésszervezés, építési szerelőipar, építéstechnológia, építőanyag-ipar, épületenergetika

<http://szakertok.irm.gov.hu/CompanyFactSheet.aspx?id=009584>

ADATLAP INGATLAN ÉRTÉKELÉSÉHEZ

T

Az ingatlanértékelő adatlap a forgalmi érték egyszerűsített dokumentálási formában történő megállapítását szolgálja. A vonatkozó 25/1997 (VIII.1.) PM. rendeletnek megfelelően, az abban meghatározott eljárásokat követve – valamint az EVS 2003 és EVS 2009, EVS 2012, továbbá a Magyar Ingatlan Szövetség (MAISz), értékelő tagozat ajánlásában foglaltaknak megfelelően - készült. Az alkalmazott módszerek és a levont következtetések értelmezése az ott meghatározottak szerint értendő.

Az értékelő társaság:				PLANE Mérnökiroda KFT.			
Szakértő(k) neve:				Kovács Barnabás/Takács Nándor			
Az értékelés fordulónapja:				2017.09.19.			
A megbízás hivatkozási száma:							
A vizsgálat célja				piaci forgalmi érték megállapítása adásvételi tranzakció előkészítésére			
Ingatlan értékelés	X	éves felülvizsgálat		egyéb:			
Ügyfél:							
Az ingatlan helyrajzi száma:				2211 .			
Az ingatlan címe:				2481 Velence			
Az ingatlan megnevezése: (Tulajdoni lap szerint)				Kivett beépítetlen terület			
Az ingatlan hasznosítási formája:							
Értékelt vagyonértékű jog megnevezése:	tulajdonjog			Tulajdoni hányad	808/4130		
Teljes terület – osztatlan közös tulajdon				2 065 m²			
Telek terület:				404 m²			
808/4130 tulajdoni hányad							
Piaci érték				2.100.000,- Ft			
Költség alapú megközelítés szerint				---			
Maradványérték elvű megközelítés szerint				---			
Egyeztetett (végső) piaci érték				2.100.000,- Ft			
ÁFA- tartalom a törvényi előírásoknak megfelelően!							
Az ingatlan rövid távú értékesíthetősége							
erős kereslet		kiegyensúlyozott piac	X	kínálati túlsúly		erős túlkínálat	
				Mellékletek:			
Felelősséget kizáró körülmény nincs				X	1. Fotók (2017.09.19.)		X
TAKÁCS NÁNDOR OKL. GAZDASÁGIMÉRNÖK (MSC.) OKL. INGATLANGAZDÁLKODÓ (EUFIM/ESSEC) VEZETŐ ÉRTÉKBECSLŐ (PSZÁF 10099/2/2008) IGAZSÁGÜGYI INGATLANFORGALMI SZAKÉRTŐ (IM 4582)				2. Tulajdoni lap (2017.03.16.)		X	
				3. Változási vázrajz (2017.)		X	
				4. Rendezési terv részlet		X	
				KÉSZÜLT 3 pld. 22. oldalon mellékletekkel			
Piaci érték mindösszesen:				2.100.000,- Ft			

1. AZ INGATLAN ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

Az ingatlan címe:	2481 Velence, 2211 hrsz
Helyrajzi száma:	2211 hrsz.
Bejegyzett tulajdonos (ok), tulajdoni hányad (uk):	Velence Város Önkormányzata 808/4130 tul. hányad
Az esetleges széljegyzet (ek) tartalma:	Nem tartalmaz bejegyzést
Szolgalmi jogok, haszonélvezet, egyéb terhek	---
Bérlő / Bérleti szerződés időtartama, lejárat:	---
A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:	telephelyek, lakó és nyaraló ingatlanok, intézmények
Ingatlan nyilvántartási adatokkal kapcsolatos megjegyzések:	Az ingatlan nyilvántartási adatokat részleteiben nem vizsgáltuk, a mellékelt nem hiteles tulajdoni lap (teljes másolat) birtokában végeztük az értékelést. Jogi ügyekben állást nem foglaltunk. Az ingatlant per-, teher-, és igénymentes állapotúnak tekintettük. Az osztatlan közös terület használati megállapodással nem rendelkezik, a több egybekerített területet részben bérlik.
Közművek:	víz, villany, csatorna, gáz: telekhatár közelében.
A telkek alakja, formája:	Háromszög alakú
A telkek határai, kerítettsége:	Jelenleg több hrsz-en nyilvántartott terület, egybekerített, a sarokpontok nincsenek kijelölve.
Domborzati és lejtésvízviszonyok:	Szemrevételezés alapján jellemzően sík terület
Amennyiben elérhető a lekötött kapacitások (elektromos áram, gáz, víz, ipari víz , stb.)	---
Lakott településen belüli elhelyezkedése:	Fő út mellett a város nyugati részén, a tó déli partjának közelében, vasúton túli terület, nem a vízparti sávban helyezkedik el.
Megközelíthetősége:	Jól megközelíthető szilárd burkolatú úton
Közlekedési eszközök:	Gépkocsi, busz, vonat, 7. sz. főút, M7,
Az ingatlanon jelenleg található:	beépítetlen terület
A hasznosítás jelenlegi formája (tulajdoni lap):	kivett beépítetlen terület
Legcélszerűbb hasznosítás a szakértő szerint:	ingatlanfejlesztés: vegyes funkciójú beépítés
Övezeti besorolás:	Vt-8
Környezeti állapot (szemrevételezés és szóbeli info alapján):	Szennyezés nyomait nem tapasztaltuk

2. AZ INGATLAN ELHELYEZKEDÉSE, KÖRNYEZETE

Ország	 Magyarország	Velence üdülőváros Fejér megyében, a Gárdonyi járásban. A város déli része, Velencefürdő, főként üdülőttelep. Velence jelenleg az ország legnevesebb üdülőttelepülési közé tartozik. 2000-ben Velence lett Magyarország legvirágosabb - akkor még - (nagy)községe. A város körbeöleli a Velencei-tó északkéleti végét. Déli része a Velencefürdő nevű üdülőttelep. A 7-es számú főút, az M7-es autópálya és a Budapest-Székesfehérvár vasúti fővonal átszeli a várost, és kiváló közlekedési feltételeket biztosít számára. Autóbusz-összeköttetésben áll a Velencei-tó környéki településekkel, továbbá Székesfehérvárral, Budapesttel, Zichyújfaluval és Pusztaszabolccsal is.
Régió	Közép-Dunántúl	
Megye	Fejér	
Járás	Gárdonyi	
Jogállás	város	
Polgármester	Kosztli András Zoltán (FIDESZ-KDNP)	
Irányítószám	2481	
Körzethívószám	22	

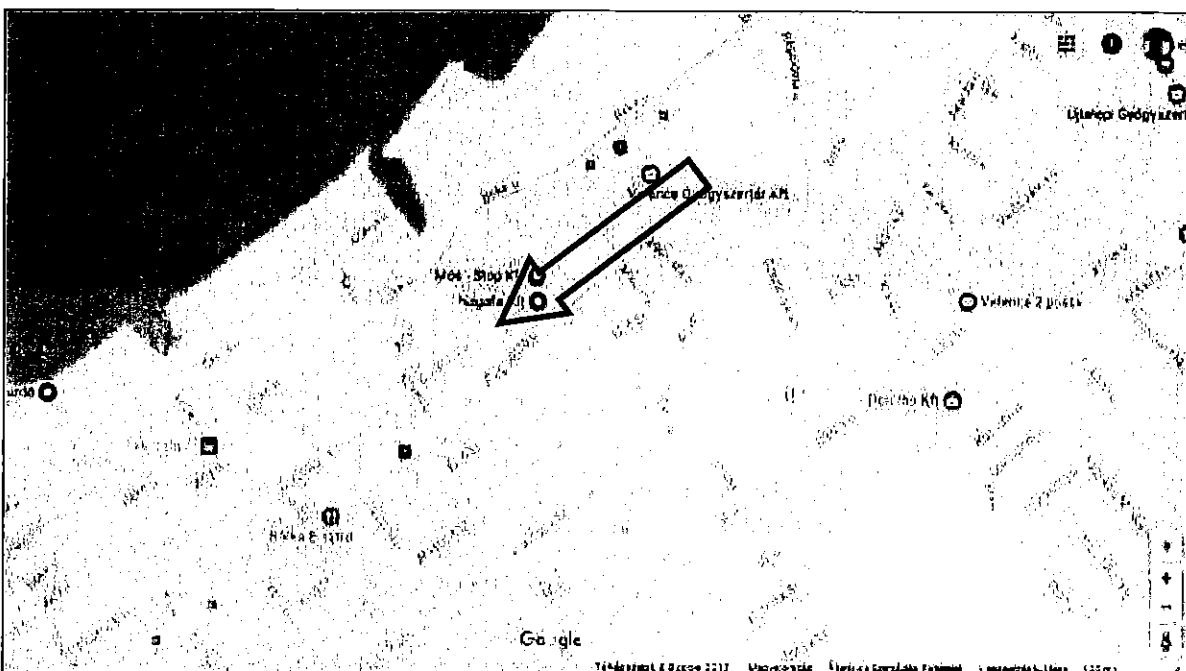
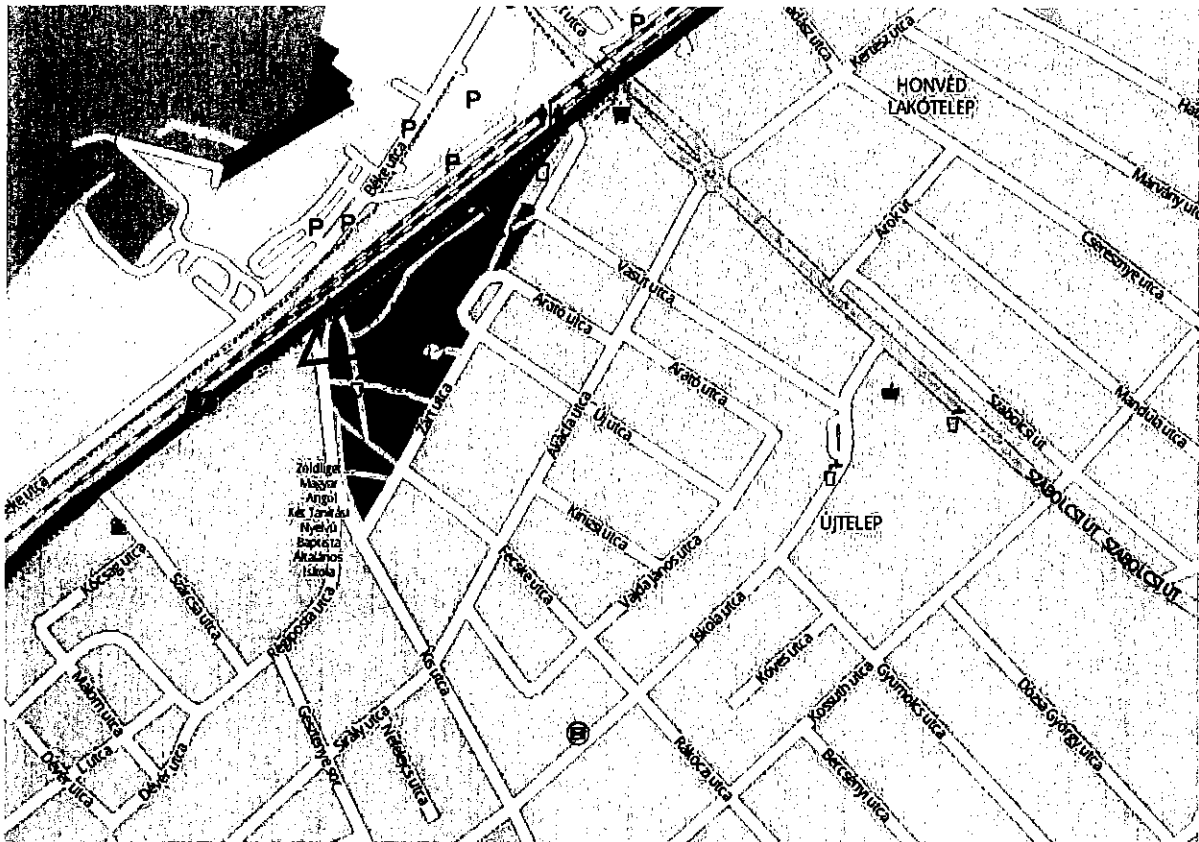
Népesség	
Teljes népesség	5552 fő (2015. jan. 1.) ^[1]
Népsűrűség	165,6 fő/km ²
Földrajzi adatok	
Tszf. magasság	119 ^[2] m
Terület	33,37 km ²
Földrajzi nagytáj	Alföld ^{[3][4]}
Földrajzi középtáj	Mezőföld ^{[3][4]}
Földrajzi kistáj	Velencei-medence ^{[3][4]}
Időzóna	CET, UTC+1

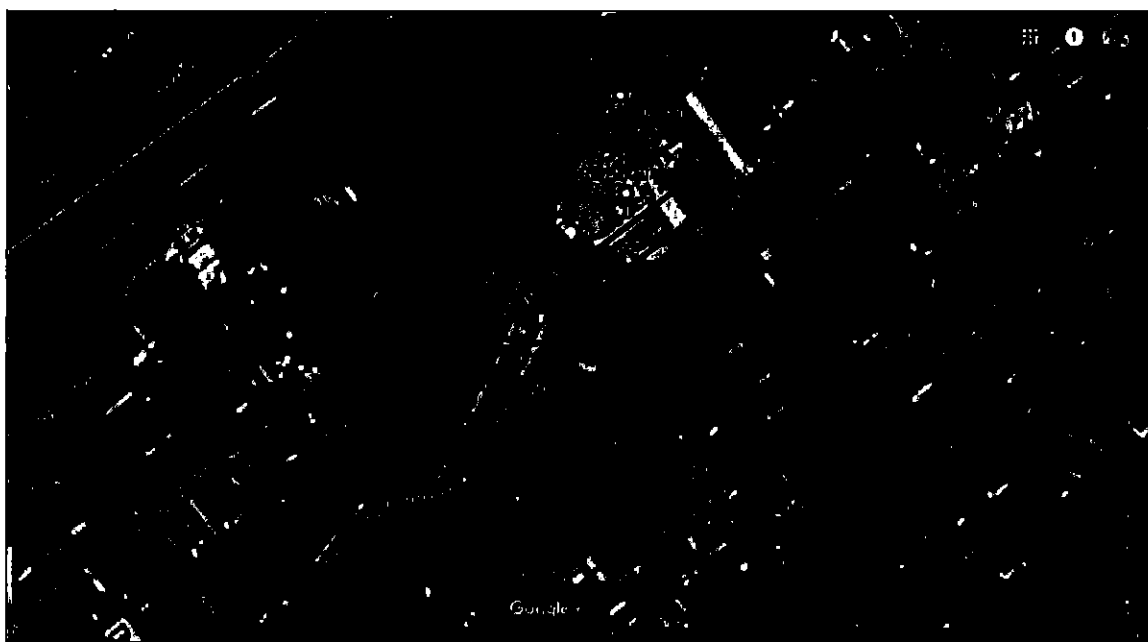


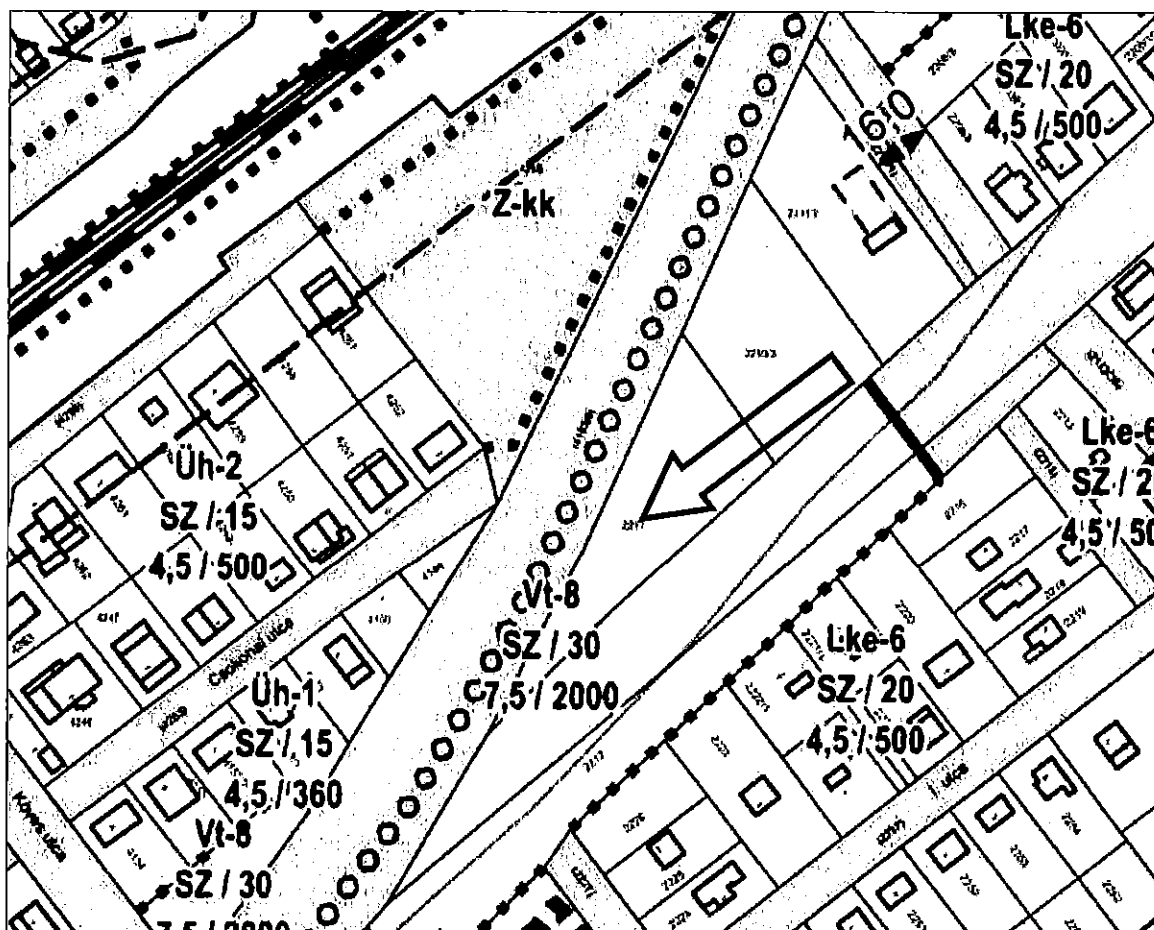

Három hajóállomása (Velencefürdő, Velence, Óvelence) működik, amelyek Pákozd, Gárdony és Agárd felől érkező hajókat fogadnak.

A déli parton Velence város nyugati részén a 7. sz. főút mellett közvetlenül található a vizsgált ingatlan, az értékelés során csak a rajzokon jelzett háromszög alakú telekrész értékelését végeztük el. Körben kerített, több hrsz-el egyben. Megosztási szerződéssel nem rendelkezik. Közművek telekhatár közelében találhatóak. Vt-8 övezetbe tartozik, 30% beépíthetőség mellett 7,5 m homlokzat magasság (szabadon állóan) megengedett, terepszint alatti beépíthetősége 40%. Miniumum teleknagyság 2000 m².

2.1. TÉRKÉPEK





2.2. ÉPÍTÉSI SZABÁLYZÓK: RENDEZÉSI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

3. AZ INGATLAN ÉRTÉKELÉSE

Figyelemmel az értékelendő ingatlan sajátosságaira, funkciójára, a rendelkezésünkre bocsátott dokumentációkra, továbbá az értékelés céljára az értékelési gyakorlatban használt eljárások közül a **piaci információk elemzésére épülő összehasonlító módszert** alkalmaztuk. Maradványérték módszerrel (telekre maradó érték) rendelkezésre álló fejlesztési tervek hiányában nem számoltunk.

3.1. ÉRTÉKELÉSI MÓDSZEREK BEMUTATÁSA

Piaci érték „Eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában a piaci érték következő meghatározása alkalmazandó értékbecslők által: „Az a becsült összeg, amelyért az adott eszköz az értékelés napján valamely ügyletkötésre kész vevő, illetve eladó között önként létrejövő tranzakció keretében megfelelő marketingtevékenységet követően gazdát cserélhet, amely ügylet során a felek legjobb tudomásuk szerint, körültekintően és kényszerítő erő nélkül járnak el.” (EVS 2012.)

FORGALMI ÉRTÉKELÉS

A **forgalmi értékelés** már megvalósult, konkrét és mindenki által ismert tranzakciók árainak az értékelés tárgyára (a vizsgált ingatlanra) való kiterjesztésével, összehasonlításával történik. Az értékelés során a piacon a közelmúltban (általában 1-3-6 hónap) eladott, (kivételes esetekben az eladásra felkínált) ingatlanokat kell elemeznünk és összehasonlítani az értékelés tárgyát képező ingatlannal. Az összehasonlítás során az ingatlanpiacot leginkább meghatározó alább felsorolt tényezőket kell figyelembe vennünk:

- a kereslet és kínálat vizsgálatakor áttekintjük a potenciális felhasználók jellemzőit (számuk, vásárlóerejük, ízlésük, preferenciájuk, stb.), illetve azokra az eszközökre összpontosítunk, melyek eladatlanok, vagy üresek, illetve melyek építési, tervezési, vagy beruházási fázisban vannak, hiszen bármely elem változása ezek közül a vizsgált eszköz árának változását okozhatja,
- a helyettesítés elvének alkalmazásakor azt az árat keressük, melyet egy hasonlóan hasznosítható helyettesítő eszközért fizetnének a vásárlók,
- az egyensúly vizsgálatakor egyrészt a keresleti és kínálati piac egyensúlyát vizsgáljuk, másrészt az eszközök egymáshoz való viszonyát (pl. egy adott földterülethez tartozó épületek, az elhelyezkedéshez kapcsolódó kényelmi szolgáltatások, a fő tevékenységhez szükséges berendezések száma, kiszolgáló eszközök, stb.),
- a külső hatások számszerűsítésekor figyelembe kell venni a gazdasági fellendülést, vagy a gazdasági depresszió hatását, a várható kilátásokat, a területi elhelyezkedést, az önkormányzati szabályozásokat, stb.

Földterület, valamint beépített ingatlanok értékelésénél – megfelelő piaci viszonyok között – az értékelési módszerek közül a forgalmi értékelés adja a legpontosabb értéket. Ekkor bizonyos fejlesztési körzetben végzünk összehasonlításokat, amelyek közös elemeket és hasonló piaci lehetőségeket tartalmaznak. Közvetlen összehasonlításra alkalmas adatok hiányában egyéb vagyontárgyakat veszünk figyelembe, illetve vizsgáljuk az ország hasonló területeinek ingatlanpiacát.

A forgalmi értékelést teljes körű külső (árkatalógusok, az adott gazdasági régió szakajtói, nyilvános árverési adatok, stb.) és belső (ingatlanforgalmazói tevékenység adatbázisa, egyéb adatbázisok) adatokra épülő saját adatbázis segíti.

MARADVÁNYÉRTÉK ELJÁRÁS:

A maradványérték értékelés egy olyan befektetői szempontból vizsgált megközelítést tükröz, mely megmutatja, hogy az adott ingatlan a jövőbeni elérhető bevételek alapján milyen maximált kilinduló értékkel (ügymond bekerülési költséggel) rendelkezhet. A maradványérték módszert az üres telkek értékelésére szokták használni, azt feltételezve, hogy a fejlesztés egy nyereségérdekelt üzleti tevékenység, és ezáltal lehetőségessé válik a telket jelenlegi formájában értékelni, üzletileg követve és optimalizálva a fejlesztés lehetőségének mértékét. A fejlesztés kivitelezésével a telek piaci értéke megnő, mert az új felhasználási formákra való kereslet magasabb bevételt eredményez mint az eredeti forma.

A maradványérték értékelési módszer a telek fejlesztett formájában való értékeléséből áll, és ebből kell levonni az összes olyan költséget (tervezési, infrastrukturális munkák, építési, szakértői, finanszírozási, eladási, „fejlesztési profit”, stb. költségek) ami azzal járt, hogy nagyobb értékűvé alakítsák az ingatlant. A végső piaci értékből történő levonások után fennmaradó maradványérték képezi azt az összeget, amit a fejlesztőnek érdemes kifizetni a telek átalakításáért.

3.2. ÉRTÉKELÉS

Piaci összehasonlító megközelítés

Az általunk használt adatbankok alapján az ingatlan környezetében eladásra kínált hasonló adottságú ingatlanokat választottunk ki összehasonlításra. Az összehasonlító ingatlanok tulajdonságait elemezve, a tárgyi ingatlan adottságait különböző szempontok alapján összevetve határoztuk meg a korrekciós arányokat.

Piaci összehasonlító adatok bemutatása **TELKEK**

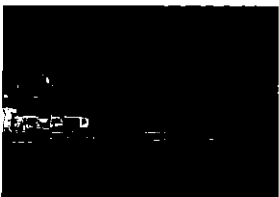
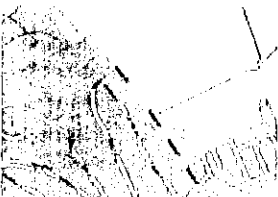
<https://ingatlan.com/23367099/nyomtat>



A jobb oldali ingatlan egy helyen

(SBR-Ingatlan) 

Telefon: 06 30 720 6622

Ajánlat	eladásra kínált Ingatlan	Típus	lakóvezeteli telek
Vételár	6.99 M Ft	Villany	utcában
Telekterület	1 102 m ²	Víz	utcában
Cím	Fejér megye, Velence (Bencehegy), Nadepl út	Gáz	utcában
		Csatorna	telken belül
		Minimum bérelhető terület	nincs megadva

Velence-Bencehegy legkedvezőbb telek ár: 6,99 M Ft + ÁFA, bruttó 8,9 M Ft

Az autópálya becsatlakozáshoz közel, de csendes helyen, aszfaltút mellett, jól beépíthető nagyméretű 1102m² telek eladó. Besorolása Lke-4 lakóövezet, így akár 2+2 lakással is beépíthető.

Minden közmű a telek előtt vagy telken belül.

Budaörs csak 20 perc az M7-esen!

Vállalkozásoknak illetve CSOK jogosultság esetén magánszemélyeknek is az ÁFA visszaigényelhető!

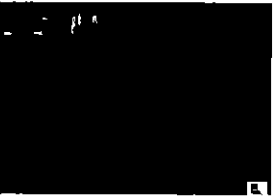
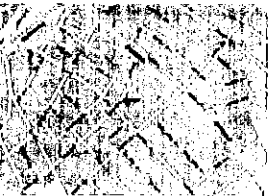
<https://ingatlan.com/22735308/nyomtat>



A jobb oldali ingatlan egy helyen

Fejes Edith Ingatlanreferens
(Balla Ingatlaniroda) 

Telefon: 06 70 362 0000

Ajánlat	eladásra kínált Ingatlan	Típus	lakóvezeteli telek
Vételár	6.3 M Ft	Minimum bérelhető terület	nincs megadva
Telekterület	902 m ²		
Cím	Fejér megye, Velence (Újtelep)		

Nagyon szépen karbantartott telek lakóövezetben, Közművek az utcában vannak. Keleti fekvésű csendes, kerítéskörnyezet. Az út kiépítése tervezés alatt van. A telek tehermentes, ideális családi ház felépítésére.

Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján ([/velence-ujtelep/eladott-telek/lakovezei-telek/fejermegye-velence/22735308](https://velence-ujtelep/eladott-telek/lakovezei-telek/fejermegye-velence/22735308)) található "Bejelentem" ikonra kattintva.

<https://ingatlan.com/22279335/nyomtatas>
ingatlan.com
 A legelső ingatlan egy helyen
Telefon: **06 30 373 7374**

Ajánlat	eladásra kínált ingatlan	Típus	lakóövezeti telek
Vételár	5.999 M Ft	Villany	telken belül
Telekterület	15 450,00 €	Víz	telken belül
Telekterület	805 m²	Gáz	utcában
Cím	Fejér megye, Velence, Balatoni út 90.	Csatoma	utcában
		Minimum bérelhető terület	nincs megadva

Árzuhanás! A telek vételára most 5,4 m Ft helyett 5,999 m Ft! Az esküsz ár: 2017.05.31.-ig érvényes, éljen a rendkívüli lehetőséggel! Velenceifürdőn, a Kavicsos köz-Balatoni út sarkon eladó egy 805 m2-es, közművezetett, 30%-ig beépíthető, bekerített, építési saroktelket!

Utcafront: 20,7 m, víz, villany a telken, gáz, csatorna bevezethető.

A térség kiemelt üdülőhely, az ingatlan főúti fekvése hasznosítás szempontjából nagy előnyt!

Az ingatlanon szobakidárasra alkalmas, többfunkciós lakóépület létesíthető, akár csak igénybevételeivel!

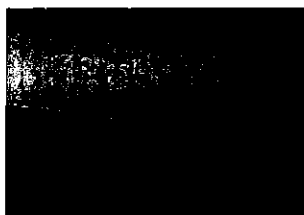
Az esetleges zaj korszzerű nyílászárókkal teljes egészében kiküszöbölhető!

Kitűnő az infrastruktúra, közelben van a Velencei-tó, szakorvosi rendelő, óvoda, iskola, üzletek, busz- és vasútállomás.

Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján ([/velence/elado+telek](https://ingatlan.com/22279335/nyomtatas) /[/lakoovezeti+telek](https://ingatlan.com/22279335/nyomtatas) /[fejermegye+velence+balatoniut+90/22279335](https://ingatlan.com/22279335/nyomtatas)) található "Bejelentem" ikonra kattintva.

<https://ingatlan.com/23875419/nyomtatas>
ingatlan.com
 A legelső ingatlan egy helyen

(TOUR IMMO)

Telefon: **06 20 325 1004**

Ajánlat	eladásra kínált ingatlan	Típus	lakóövezeti telek
Vételár	8.5 M Ft	Ingatlan állapota	új parcellázású
Telekterület	1 000 m²	Villany	telken belül
Cím	Fejér megye, Velence (Bencehegy), Nadapli út	Víz	telken belül
		Gáz	telken belül
		Csatoma	telken belül
		Kilátás	panorámás
		Minimum bérelhető terület	nincs megadva

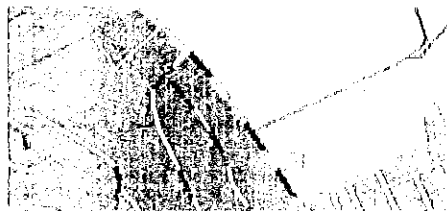
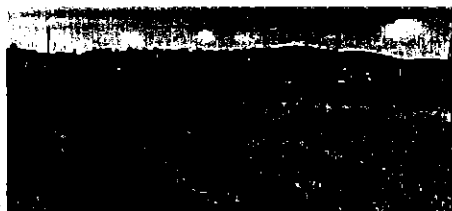
Az M7 autópálya mellett a Velencei pihenőhelynél, Budapesttől és Balatontól autóval 20 percre a Kreatívok lakóparkjában összközműves építési telek eladó. Kreatív iparos telekvásárlóknak rendezvény és kiállítóhelyszín, marketing támogatás, kedvezményes hitel és pályázati lehetőségek.

Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján ([/velence/elado+telek](https://ingatlan.com/23875419/nyomtatas) /[/lakoovezeti+telek](https://ingatlan.com/23875419/nyomtatas) /[fejermegye+velence+nadapliut/23875419](https://ingatlan.com/23875419/nyomtatas)) található "Bejelentem" ikonra kattintva.

<https://ingatlan.com/23900574/nyomtatas>
ingatlan.com
 A legteljesebb ingatlan adatbázis

(TOUR IMMO)

Telefon: 06 20 325 1004



Ajánlat eladásra kínál ingatlan
Vételár 8.61 M Ft
Telekterület 1 013 m²
Cím Fejér megye, Velence
 (Bencehegy), Nadaplí út

Típus lakóövezeti telek
Ingatlan állapota új parcellázású
Villany telken belül
Víz telken belül
Gáz telken belül
Csatorna telken belül
Kilátás panorámás
Minimum bérelhető terület nincs megadva
Beépíthetőség 30 %

Az M7 autópálya Velencei pihenőhelyénél Balaton irányába a Velencei hegység, Bence hegy, Nadaplí Csúcs hegy, Pázmándi Szőlő hegy által körülvett területen, összközműves panorámás építési telek eladó. A terület tünisztikai frekvenciát elhelyezkedéséből adódóan otthonteremtés kreatív és turisztikai vállalkozás munkahely teremtés céljára alkalmas ezért elsősorban a kreatív és kulturális ipar területéről várjuk a befektetőket. CSOK támogatás, hitel, pályázat területen segítünk! A telek 30%-a (300 m²) beépíthető ami területileg is alkalmas otthon és kreatív vállalkozás létesítésére.
 800 000 Ft - 36 hónapra

Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján ([/velence/elado+telek/lakoovezeti-telek/fejermegye/velence/nadaplitut/23900574](https://ingatlan.com/23900574)) található "Bejelentem" ikonra kattintva.

Piaci összehasonlító elemzés – értékmeghatározás

TELEK PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ÉRTÉKBECSLÉS							
Ingatlan azonosítója			23367099	22736308	22279335	23875419	23900574
		Tárgy: Ingatlan	INGATLAN 1	INGATLAN 2	INGATLAN 3	INGATLAN 4	INGATLAN 5
Település neve		Velence	Velence	Velence	Velence	Velence	Velence
Utcak/út		n.s.	Nadapl út	Újtelep	Balatoni út	Nadapl út	Nadapl út
Az Ingatlan típusa		telek	telek	telek	telek	telek	telek
Épület szintszáma		0	0	0	0	0	0
Felépítmény alapterülete		0	0	0	0	0	0
Telek alapterülete (m2)		404	1 102	902	805	1 000	1 013
SZT besorolás		Vt. 3	Lke 4	Lke	Lke	0	0
HÉSZ szerinti beépíthetőség	%	SZ - 30 (L.a. 40)	30	30	30	0	0
Építmény magasság		7,5	4,5	4,6	4,5	0,0	0,0
Jogi helyzet	%	osztatlan közös	-20	-20	-20	-20	-20
Terület mérete	%		5	5	5	5	5
Övezeti besorolás - funkció	%		0	0	0	0	0
Beépíthetőségi paraméterek	%		0	0	0	0	0
Környezet (szomszédos épületek)	%		-5	-5	-5	-5	-5
Terület alakja	%	háromszög	-5	-5	-5	-5	-5
Megközelíthetőség	%		0	5	0	0	0
Közművesíthetőség	%		0	0	0	0	0
Egyéb : építmény magasság	%		5	5	5	5	5
Eladási ár	Ft		6 990 000	6 300 000	5 999 000	8 500 000	8 610 000
Értékesítés éve			Azonos	Azonos	Azonos	Azonos	Azonos
Kínálatt ár korrekció	- %		15	15	15	15	15
Jelen ár	Ft		5 941 500	5 355 000	5 099 150	7 225 000	7 318 500
Fajlagos alapterületi ár	Ft/m2	6 422	5 392	5 937	6 334	7 225	7 225
Összehasonlító korrekció			-20	-15	-20	-20	-20
Korrekció			80	85	80	80	80
Korrigált fajlagos érték	Ft/m2		4 313	5 046	5 067	5 780	5 780
Korrigált átlagos érték	Ft/m2	5 197					
Az ingatlan becsült forgalmi értéke		2 099 724					
Becsült fajlagos érték	Ft/m2	5 197					
Forgalmi érték kerekén			2 100 000 - Ft				

KORRIGÁLT FAJLAGOS ÁTLAGÁR	5197 Ft/m2
TELEKTERÜLET – az osztatlan közös tulajdonból	404 m2
TELEKÉRTÉK	2.100 000 Ft

Piaci összehasonlítóval meghatározott telekérték (kerekén)

2.100.000,- Ft

MEGJEGYZÉSEK:

- Az Ingatlan értékének becslését a hazai és a nemzetközi értékelési normáknak, különös tekintettel a 25/1997. (VIII. 1.) PM r. és annak módosítása 32/2000. (VIII.29.) PM. Valamint 26/2005 (VIII. 11.) PM. Rendeletekben foglaltakra végeztük el, a szakmai és etikai normák betartásával, lelkiismeretesen, legjobb tárgyi tudásunk szerint.
- Nem folytattunk vizsgálatot az értékelt vagyontárgyakra vonatkozó jogcímmel, sem pedig a velük szemben esetlegesen fennálló kötelezettségekkel.
- Jogi ügyekben véleményt nem nyilvánítottunk. Feltételeztük, hogy a tulajdonjog eladható, nem terheli semmilyen jelzálog vagy egyéb kötelezettség. Az értékbecslésben értékelt elsődleges jog a tehermentes tulajdonjog.
- Az ingatlan értékelése a fennálló kötelezettségektől, terhektől mentesen történt. A telekkönyvi szemle csak tulajdoni lap és térképmásolat alapján történt.
- A kapott információforrásokat megbízhatónak és érvényesnek tekintettük. Feltételeztük, hogy a tulajdonjog forgalomképes és nem terheli semmilyen jelzálog, vagy egyéb kötelezettség a hivatkozott Tulajdoni lapon feltüntetetteken kívül. Az ingatlant tehermentesként kezeltük.
- A Megbízó által szolgáltatott adatokat szűrőpróbaszerűen ellenőriztük. Azok valóságát és teljességét a Megbízó szavatolja.
- Nem vállalunk felelősséget olyan, a később jelentkező gazdasági, vagy fizikai tényezőkért, amelyek az itt megadott értéket befolyásolhatják.
- Az értékeléskor nem vizsgáltuk a térmérték megfelelőségét, és egyezőségét a földhivatali nyilvántartási adatokkal.
- Minden olyan tényből, adatból – mely szemrevételezéssel nem volt megállapítható és adatszolgáltatásként nem kaptunk meg, viszont az információkat adók erről tudtak, vagy tudhattak – folyó esetleges jogkövetkezményekért felelősséget nem vállalunk.
- A bejárás során sem talajmechanikai, sem talaj szennyezettségi vizsgálatokat nem végeztünk, ezért a szakvéleményt a helyszíni szemlén szemrevételezéssel szerzett tapasztalatok alapján készítettük el. Ennek megfelelően ilyen vonatkozású műszaki szakértői felelősséget nem vállalunk és nem viselünk. Az értékelés azon a feltételezésen alapul, hogy az ingatlanon nincs olyan anyag, amely annak értékét csökkentené.
- Az értékbecslésünkben közzétett értékek a leírt feltételezéseken alapulnak és kizárólag az itt meghatározott célra érvényesek. A kifejtett szakértői vélemény a hazai piaccgazdaságnak a jelen időpontban fennálló helyzetén és az érvényes forint vásárló-erőn alapul.
- A felépítmények/lakások értéke magában foglalja az épület/lakás rendeltetésszerű használatához szükséges felszerelések, gépészeti berendezések értékét, de nem tartalmazza az adott funkcióhoz kapcsolódó telepített vagy mobil eszközök értékét és az általános forgalmi adót – ott ahol ezt külön nem említettük!
- Az értékelők kijelentik, hogy legjobb tudomásuk szerint sem jelenlegi, sem jövőbeli érdekeltységük az értékelt vagyontárggyal kapcsolatban vagy az értékelésben érintett felekkel kapcsolatban nincs. Az itt megállapított érték független a díjazása mértékétől, illetve a díjazás ténye nem függ bármilyen „előre meghatározott” érték elérésétől.
- Az értékelés elkészítése/felülvizsgálata és annak következtetései az értékelők személyes szakmai meggyőződéséhez hűek.
- Minden irat, munkaanyag vagy dokumentáció – amely a megbízás során keletkezett – tulajdonjoga bennünket illet meg, azokat írásbeli engedélyünk nélkül más célra felhasználni nem lehet.
- PLÁNe® Mérnökiroda Kft. kijelenti, hogy az ingatlan értékbecslői tevékenységhez szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik, valamint ezen tevékenységet végző személyek felsőfokú képzettsége és végzettsége is megvan.
- PLÁNe® Mérnökiroda Kft. vállalja a felelősséget az itt tanúsított értékért.
- Érték tanúsítvány felhasználási körét kizárólag adásvételi eljárás előkészítésére korlátozzuk és érvényességi idejét 6 hónapban határozzuk meg.
- A PLÁNe® Mérnökiroda Kft. kiköti, hogy a megrendelő a szakvéleményt csak a szerződésben rögzített vállalási díj kiegyenlítését követően használhatja fel. Továbbá fenntartja a jogát arra, hogy az értékbecslés eredményét érvénytelenítse, és a szakvéleményt visszavonja abban az esetben, ha a vállalási díj határidőre történő kiegyenlítése elmaradna.

TULAJDONI LAP

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap																		
Füvészkertvárosi Községi Hivatala Székesfehérvár Lovasúti út 8040 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1. Oldal: 1/5 Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat Megrendelés szám: 3009530579/2017 2017.03.16 Sektor: 3																				
VELENCE helyterület 2211 helyrajzi szám																				
LEÍRÁS Földrészlet területa változás előtt: 404 (m²) törzsi határozat: 54869/2008.07.14 1. Az ingatlan adatai: <table border="1"> <thead> <tr> <th>terület</th> <th>kat. t. jöv.</th> <th>terület</th> <th>kat. t. jöv.</th> <th>terület</th> <th>kat. t. jöv.</th> </tr> <tr> <th>ha m²</th> <th>k.éll.</th> <th>ha m²</th> <th>k.éll.</th> <th>ha m²</th> <th>k.éll.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>0</td> <td>2065</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> Kivett beépítetlen terület			terület	kat. t. jöv.	terület	kat. t. jöv.	terület	kat. t. jöv.	ha m ²	k.éll.	ha m ²	k.éll.	ha m ²	k.éll.	0	0	2065	0	0	0
terület	kat. t. jöv.	terület	kat. t. jöv.	terület	kat. t. jöv.															
ha m ²	k.éll.	ha m ²	k.éll.	ha m ²	k.éll.															
0	0	2065	0	0	0															
2. tulajdoni hányad: 1/1 törzsi határozat: 54869/2008.07.14 bejegyző határozat, érvényesítés: 40140/-2/1991.09.20 jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. jogállás: tulajdonos név: VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 2481 VELENCE Rópart utca 26 törzsszáma: 15727529																				
3. tulajdoni hányad: 882/4130 bejegyző határozat, érvényesítés: 54869/2008.07.14 eredeti határozat: 40140/-2/1991.09.20 jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. tulajdoni hányad: 404/4130 40140/-2/1991.09.20 jogcím: közös tulajdon létesítése tulajdoni hányad: 404/4130 jogállás: tulajdonos név: VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 2481 VELENCE Rópart utca 26 törzsszáma: 15727529																				
4. tulajdoni hányad: 1661/4130 törzsi határozat: 30861/2/2009/2008.09.16 bejegyző határozat, érvényesítés: 54869/2008.07.14 jogcím: közös tulajdon létesítése jogállás: tulajdonos név: Heiden László an.név: Heiden László szül.: 1970 a.név: Pomszandh Márk cím: 2476 PÁZSÓD utca 14																				
Polytárs a következő lapon																				

PMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1

Oldal: 2/5

Újra birtokos tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 20105/2017/2017

2017.03.16

Szektor : 30

VELENCE

birtokterület 2211 helyrajzi szám

Birtoklás az előző lapról
II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1661/4130 törzsi határozat: 30861/2/2009/2008.09.16

bejegyző határozat, érkezési idő: 54869/2008.07.14

törzsi határozat: 30861/2/2009/2008.09.16

jogcím: közös tulajdon létesítése

jogállás: tulajdonos

név : Heiden Zsolt

sz.név: Heiden Zsolt

szül. : 1972

a.név : Pozsonyi Mária

cím : 2225 Úlló Hadik utca 4. 3. ajtó

7. tulajdoni hányad: 3322/4130

bejegyző határozat, érkezési idő: 30861/2/2009/2008.09.16

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: AUTÓ MÉRŐ VELENCE KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT.

cím: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Frohászka Ottokár utca 38-40-41/3

törzsszám: 22066101

II. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 54869/2008.07.14

Önálló szüvegbejegyzés a 2211 hrsz-ú ingatlan területén nőt 1661/4130-ról a 2210/3 hrsz-ú ingatlan területéből.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 61716/2008.09.16

törzsi határozat: 30861/2/2009/2008.09.16

Tulajdonjog fenntartásai történet

utalás: II /3-6.

jogszaki:

név: AUTÓ MÉRŐ VELENCE KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT.

cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Frohászka Ottokár utca 38-40

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30773/2009/2008.11.21

Jelzálogjog 7 500 000 Ft-os hitelezési célra PT tőke és járulékaik arányig, az okiratban foglalt tartalommal.

HIT 14260008 sz. kölcsönösség és biztosításra.

utalás: II /7.

jogszaki:

név: LOMBARD FINANSZÍROZÁSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12495049

cím : 6720 Szent István Széchenyi Béla utca 10

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes kiadás

Megrendelés szám: 30805/30579/2017

2017.03.16

Szektor : 32

VELENCE

tel.terület 2211 helyrajzi szám

Folytatás a következő lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érvényességi idő: 30773/2009/2008.11.21

törölő határozat: 30773/2/2009/2008.11.21

Vételi jog 5 évi terjedő időtartamra az okiratban foglalt tartalommal..

HIT 34260008.számú kölcsönösszerződés biztosítására.

utalás: II /7.

jogosult:

név: AUDÓ NÉNI VELENCE KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ RT. "FA" törzsszám: 12066101

cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Erőháza utca 32-40. 11/3

5. bejegyző határozat, érvényességi idő: 30773/2/2009/2008.11.21

szedeti határozat: 30773/2009/2008.11.21

Vételi jog 5 évi terjedő időtartamra az okiratban foglalt tartalommal..

HIT 34260008.számú kölcsönösszerződés biztosítására, kivétel..

utalás: II /7.

jogosult:

név: LOMBARD FINANSZÍROZÁSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉLTÁRSASÁG törzsszám: 12495049

cím : 6720 SZÉCSED Somogyi Béla utca 19

6. bejegyző határozat, érvényességi idő: 35782-2/2010.03.05

Végrehajtási jog 2 365 625 FT, azaz kétfélmillió-háromszázhatvanöt ezer-hatvanháromezer FT

adótartozás és járulékai erejéig.

9045801616 ügyszám, 6572814717 iktatószám.

utalás: II /7.

jogosult:

név: ADÓ-ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI KIVÁLTAL Törzsszám: 14303096

cím : 1054 BUDAPEST V.NER. Széchenyi utca 2

7. bejegyző határozat, érvényességi idő: 43752/2/2011.02.24

Jelzálogjog 560 739 FT, azaz ötszázhatvanöt ezer-hatvanháromezer FT az utalás szerinti

illetésségre.

helyi adó- és pótlék tartozás jogán.

utalás: II /7.

jogosult:

név: GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15362852

cím : 2493 GÁRDONY Erőháza út 20-22

8. bejegyző határozat, érvényességi idő: 11390/2/2012.01.06

törölő határozat: 59535/2/2016.10.13

Végrehajtási jog 20000 000 FT, azaz tizenkétfélmillió FT eskövetelés és járulékai erejéig.

Bóka Csaba önálló bírósági végrehajtó vh.: 0226.V.1226/2011/7. szám, Bóka Csaba önálló

bírósági végrehajtói tartozás jogán.

utalás: II /7.

jogosult:

név : Bóka Csaba

sz.név: Bóka Csaba

szül.

a.név: Bóka Csaba

cím : 1110 BUDAPEST III.KER. Pasztorköti út 54. katódér 5. ajtó

Folytatás a következő lapra

FIV. FT SZÉKESFEHÉRVÁR VÁROSI KÖZT. HATÁROZAT

Székesfehérvár Levélcím: cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 4/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/30579/2017

2017.03.16

VELENCE

Szektor : 30

helyrajzi szám 2211

Folytatás a következő lapról
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 54449/2012.07.09

Jelzálogjog 275 702 FT, azaz kétszázhetvenkétezer-hátszázhetvencézer forint adótervezés és járulékai

erőjéig.

Székesfehérvár: MTV Jegyzőjének (8000 Székesfehérvár, Várkörút 1/A.), mint helyi adóhatóságnak

2012. július 2-án kelt 162297/2/2012. számú megkeresése alapján.

utalás: II /7.

jogosult:

név: SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA törzsszáma: 15361129

cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Városház tér 1

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 57917/2013.07.09

törzshatározat: 72746/2013.10.09

Árverés kitűzése

Takácsi József önálló bírósági végrehajtó, vh. ügyszám: 0129.V.3989/2012/5, vételi

ajánlattételi időtartama: 2013.06.27. 16:00 órától 2013.07.27. 16:00 óráig.

utalás: II /7.

jogosult:

név : Rixdorf Péter

sz.név: Rixdorf Péter

szül. : 1976

a.név : Tátrai Eszter

cím : 1038 BUDAPEST III. KER. Pusztakúti út 54. kaptár 5. ajtó

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 72745/2013.10.08

törzshatározat: 79692/2013.12.10

Árverés kitűzése

Takácsi József önálló bírósági végrehajtó 0129.V.3989/2012/5 vh. ügyszám, vételi

ajánlattételi időtartama: 2013.09.12. 2013.11.11. 14:00-ig.

utalás: II /7.

jogosult:

név : Rixdorf Péter

sz.név: Rixdorf Péter

szül. : 1976

a.név : Tátrai Eszter

cím : 1038 BUDAPEST III. KER. Pusztakúti út 54. kaptár 5. ajtó

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 76966/3/2013.11.12

Végrehajtási jog 259 000 FT, azaz kétszázötvenkilenc ezer forint előkövetelés és járulékai

erőjéig.

Takácsi József önálló bírósági végrehajtó Vh.: 129.V.4318/2013/6, Takácsi József önálló

bírósági végrehajtó jogaim: zálogjogosult bekapcsolódása.

utalás: II /7.

jogosult:

név: GARDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszáma: 15362852

cím : 2400 GARDONY Szabadság út 20-22

Folytatás a következő lapon

FIMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levélezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal:

5/5

Nem birtokos tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelési szám: 30005/30579/2017

2017.03.16

TELLENCE

Szektor : 34

Telterület: 2211 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 50754/2/2016.07.11

Felhasználási eljárás megindítása az utalás szerinti illetőségű.

3.Fpk.130/2016/6., Felhasználó: PROPERA Felhasználó és Vagyongazdálkodó Kft. 1201 Budapest, Vágóhid utca 65., Felhasználóbiztos: Kószari Ferenc 1725 Budapest, Pf.: 180. Felhasználás kezdő időpontja: 2016.06.29.

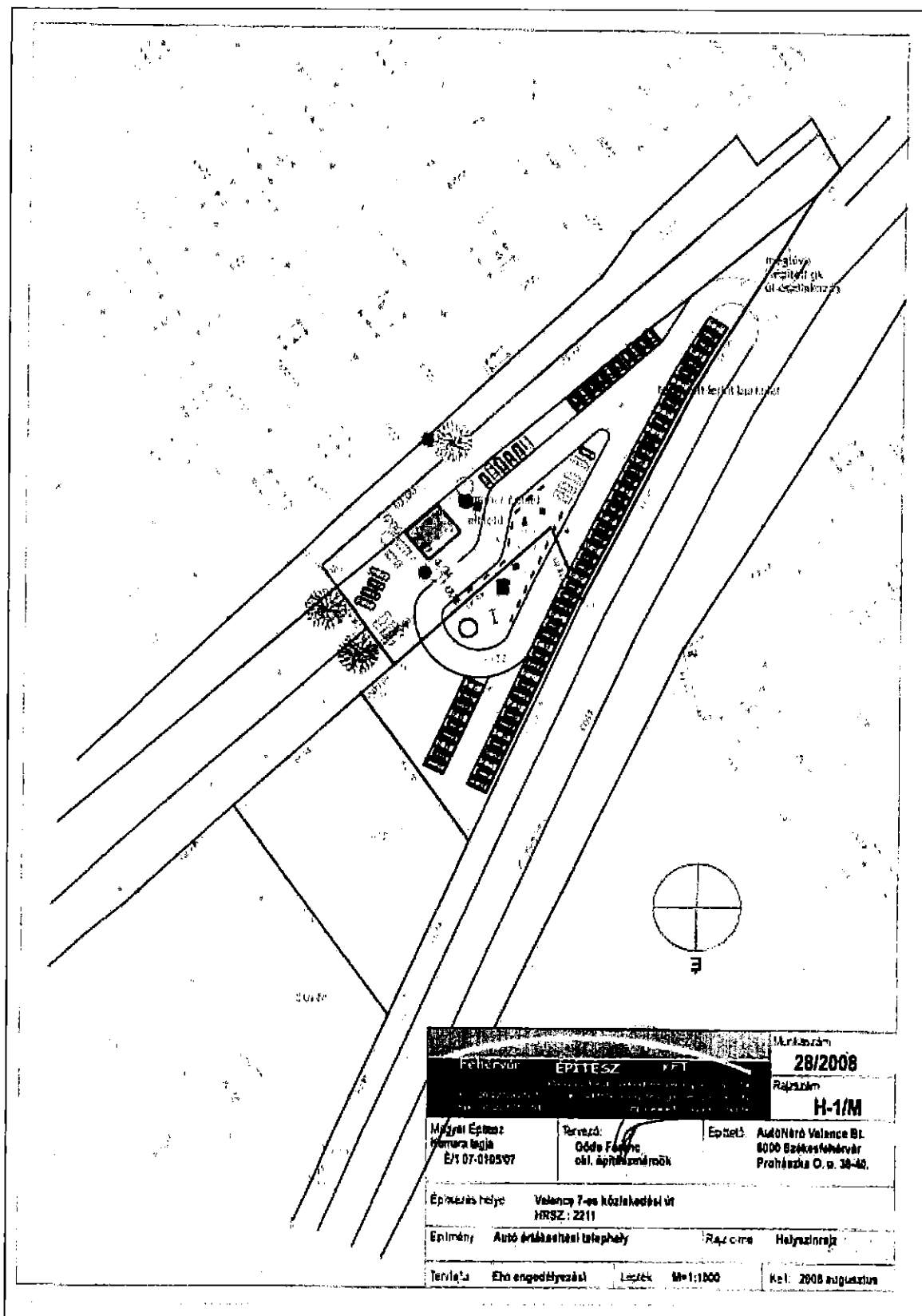
Utalás: II /7.

Jogosult:

név: SZÉKESFEHÉRVÁRI TÖRVÉNYSZÉK törzsszáma: 15311590

cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Dózsa György út 1.

TULAJDONI LAP VÉGE



FOTÓK



RÉGI 7-ES ÚT





**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

☒ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 1263-1/2017

Előadó: Vandlik Csaba

Melléklet:

- árajánlatok
- ajánlati összegzés

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Döntés a közintézmények
projektterveinek elkészítése
tárgyában

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 28. napján
tartandó soros nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzata a 218/2017. (VII.3.) határozatával döntött arról, hogy a Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár (2481 Velence, Tópart utca 52.), az I. számú Családorvosi Rendelő (2481 Velence, Fő utca 2.) és a Velencei Polgármesteri Hivatal (2481 Velence, Tópart utca 26.) közintézmények épületeire projekttervek elkészítését kezdeményezi.

A beszerzési eljárás keretén belül három, a szerződés teljesítésére előzetesen alkalmasnak ítélt gazdasági szereplő részére ajánlati felhívás került kiküldésre Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2016. (II.24.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján.

Az ajánlattételi határidő 2017. augusztus 31. napja volt. Az ajánlattételi felhívásban bírálati szempontként a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás került meghatározásra. Az ajánlatok az előterjesztés 1., 2. és 3. mellékletét képezik.

Az ajánlat benyújtására felkért három gazdasági társaság megnevezése:

1. Kúthy Anikó egyéni vállalkozó (8000 Székesfehérvár, Lévai utca 1/a)
2. Fehér VÁRtervező Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.)
3. KŐ-FA-L.A.T. Kft. (8095 Pákozd, Akácfa utca 8.)

Az ajánlattételi felhívásra a felkért gazdasági szereplők mindegyikétől a megadott határidőn belül visszaérkezett árajánlatok alapján a számszerűsíthető megajánlások és a legalacsonyabb ajánlatok az előterjesztés 4. mellékletét képező ajánlati összegzésben kerültek összefoglalásra.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság álláspontja a testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

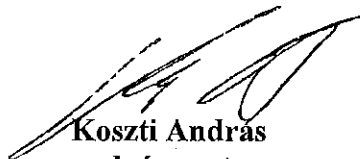
HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 218/2017. (VII.3.) határozata alapján a Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár (2481 Velence, Tópart utca 52.) közintézmény épületére vonatkozó projektterv elkészítése tárgykörű beszerzési eljárásban a Fehér VÁRtervező Kft.-t (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22., képviseli: Ertl Antal ügyvezető) nyilvánítja nyertesnek, a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlatban foglalt nettó 7.840.000,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 9.956.800,- Ft összegű árajánlata alapján. Teljesítési határidő: 2018. március 31.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 218/2017. (VII.3.) határozata alapján az I. számú Családorvosi Rendelő (2481 Velence, Fő utca 2.) közintézmény épületére vonatkozó projektterv elkészítése tárgykörű beszerzési eljárásban Kúthy Anikó egyéni vállalkozót (8000 Székesfehérvár, Lévai utca 1/a) nyilvánítja nyertesnek, a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlatban foglalt nettó 810.000,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 1.028.700,- Ft összegű árajánlata alapján. Teljesítési határidő: 2017. december 31.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 218/2017. (VII.3.) határozata alapján a Velencei Polgármesteri Hivatal (2481 Velence, Tópart utca 26.) közintézmény épületére vonatkozó projektterv elkészítése tárgykörű beszerzési eljárásban a Fehér VÁRtervező Kft.-t (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22., képviseli: Ertl Antal ügyvezető) nyilvánítja nyertesnek, a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlatban foglalt nettó 5.590.000,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 7.099.300,- Ft összegű árajánlata alapján. Teljesítési határidő: 2018. március 31.
4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert az 1. pontban foglalt tervezési feladat ellátására vonatkozóan a Fehér VÁRtervező Kft.-vel (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22., képviseli: Ertl Antal ügyvezető) a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező, nettó 7.840.000,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 9.956.800,- Ft összegű árajánlata szerinti tervezési szerződés aláírására.
5. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a 2. pontban foglalt tervezési feladat ellátására vonatkozóan Kúthy Anikó egyéni vállalkozóval (8000 Székesfehérvár, Lévai utca 1/a) a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező, nettó 810.000,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 1.028.700,- Ft összegű árajánlata szerinti tervezési szerződés aláírására.
6. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a 3. pontban foglalt tervezési feladat ellátására vonatkozóan a Fehér VÁRtervező Kft.-vel (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező, nettó 7.840.000,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 9.956.800,- Ft összegű árajánlata szerinti tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. október 31.

Velence, 2017. szeptember 19.


Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyző:



Pénzügy:



AJÁNLATI ÖSSZEGZÉS

Velence Város Önkormányzata a 218/2017. (VII.3.) határozatával döntött arról, hogy a Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár (2481 Velence, Tópart utca 52.), az I. számú Családorvosi Rendelő (2481 Velence, Fő utca 2.) és Velencei Polgármesteri Hivatal (2481 Velence, Tópart utca 26.) közintézmények épületeire projekttervek elkészítését kezdeményezi.

A beszerzési eljárás keretén belül három, a szerződés teljesítésére előzetesen alkalmasnak ítélt gazdasági szereplő részére ajánlati felhívás került kiküldésre Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2016. (II.24.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján. Az ajánlattételi határidő 2017. augusztus 31. napján 16 óra volt.

Az ajánlattételi felhívásra a felkért gazdasági szereplők mindegyikétől, a megadott határidőn belül visszaérkezett árajánlatok alapján a számszerűsíthető megajánlások az alábbiak:

1. Kúthy Anikó egyéni vállalkozó (8000 Székesfehérvár, Lévai utca 1/a)

<i>Közintézmény</i>	<i>Cím</i>	<i>Ajánlat</i>
Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár	2481 Velence, Tópart utca 52.	8.220.000,- Ft + áfa
I. számú Családorvosi Rendelő	2481 Velence, Fő utca 2.	810.000,- Ft + áfa
Velencei Polgármesteri Hivatal	2481 Velence, Tópart utca 26.	6.250.000,- Ft + áfa

2. Fehér VÁRtervező Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.)

<i>Közintézmény</i>	<i>Cím</i>	<i>Ajánlat</i>
Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár	2481 Velence, Tópart utca 52.	7.840.000,- Ft + áfa
I. számú Családorvosi Rendelő	2481 Velence, Fő utca 2.	1.120.000,- Ft + áfa
Velencei Polgármesteri Hivatal	2481 Velence, Tópart utca 26.	5.590.000,- Ft + áfa

3. KŐ-FA-L.A.T. Kft. (8095 Pákozd, Akácfa utca 8.)

<i>Közintézmény</i>	<i>Cím</i>	<i>Ajánlat</i>
Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár	2481 Velence, Tópart utca 52.	8.150.000,- Ft + áfa
I. számú Családorvosi Rendelő	2481 Velence, Fő utca 2.	1.150.000,- Ft + áfa
Velencei Polgármesteri Hivatal	2481 Velence, Tópart utca 26.	6.150.000,- Ft + áfa

Az ajánlattételi felhívásban bírálati szempontként a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás került meghatározásra.

A beérkezett ajánlatok alapján

- a Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár (2481 Velence, Tópart utca 52.) projekttervének elkészítésére a Fehér VÁRtervező Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) nettó 7.840.000,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 9.956.800,- Ft összegű árajánlata
- az I. számú Családorvosi Rendelő (2481 Velence, Fő utca 2.) projekttervének elkészítésére Kúthy Anikó egyéni vállalkozó (8000 Székesfehérvár, Lévai utca 1/a) nettó 810.000,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 1.028.700,- Ft összegű árajánlata
- Velencei Polgármesteri Hivatal (2481 Velence, Tópart utca 26.) projekttervének elkészítésére a Fehér VÁRtervező Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) nettó 5.590.000,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 7.099.300,- Ft összegű árajánlata

a legalacsonyabb összegű árajánlat.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testület részére, hogy:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 218/2017. (VII.3.) határozata alapján a Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár (2481 Velence, Tópart utca 52.) közintézmény épületére projektterv elkészítése tárgykörű beszerzési eljárásban a Fehér VÁRtervező Kft.-t (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) nyilvánítsa nyertesnek, a határozati javaslat elválaszthatatlan mellékletét képező az árajánlatában foglalt nettó 7.840.000,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 9.956.800,- Ft összegű árajánlata alapján.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 218/2017. (VII.3.) határozata alapján az I. számú Családorvosi Rendelő (2481 Velence, Fő utca 2.) közintézmény épületére projektterv elkészítése tárgykörű beszerzési eljárásban Kúthy Anikó egyéni vállalkozót (8000 Székesfehérvár, Lévai utca 1/a) nyilvánítsa nyertesnek, a határozati javaslat elválaszthatatlan mellékletét képező az árajánlatában foglalt nettó 810.000,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 1.028.700,- Ft összegű árajánlata alapján.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 218/2017. (VII.3.) határozata alapján a Velencei Polgármesteri Hivatal (2481 Velence, Tópart utca 26.) közintézmény épületére projektterv elkészítése tárgykörű beszerzési eljárásban a Fehér VÁRtervező Kft.-t (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) nyilvánítsa nyertesnek, a határozati javaslat elválaszthatatlan mellékletét képező az árajánlatában foglalt nettó 5.590.000,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 7.099.300,- Ft összegű árajánlata alapján.
4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza fel Koszti András polgármestert az 1. pontban foglalt feladat ellátására vonatkozóan a Fehér VÁRtervező Kft.-nek (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező, nettó 7.840.000,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 9.956.800,- Ft összegű árajánlata szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

5. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza fel Koszti András polgármestert a 2. pontban foglalt feladat ellátására vonatkozóan Kúthy Anikó egyéni vállalkozónak (8000 Székesfehérvár, Lévai utca 1/a) a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező, nettó 810.000,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 1.028.700,- Ft összegű árajánlata szerinti vállalkozási szerződés aláírására.
6. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza fel Koszti András polgármestert a 3. pontban foglalt feladat ellátására vonatkozóan a Fehér VÁRtervező Kft.-nek (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező, nettó 7.840.000,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 9.956.800,- Ft összegű árajánlata szerinti vállalkozási szerződés aláírására.



Vándlik Csaba
városüzemeltetési és városfejlesztési
osztályvezető

5.12.63/2017.

Kúthy Anikó
anikokuthy@gmail.com
8000 Székesfehérvár, Lévai utca 1/a

VELENCE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
2481 Velence
Tópart u. 26.

Kosztai András Polgármester Úr részére

Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

Velencei Polgármesteri Hivatal Központi Iktató	
Iktatás dátuma:	2017. SZEPTEMBER 20.
Iktatószám.	1662/2017.

2017 július 17-én kelt levelében árajánlatot kért 3, Velence Város tulajdonában lévő ingatlanának projektterveinek elkészítésére. Megtisztelő felkérése alapján tárgyi munkára az alábbi árajánlatot adjuk.

A projekttervek tartalma:

- teljes állapotfelmérés, felmérési alaprajzok, fotódokumentáció, épületdiagnosztika készítése
- Engedélyezési terv szintű építészeti-műszakidokumentáció készítése
- Felújítási és korszerűsítési tervek, alternatívákkal árazatlan költségvetéssel projektterv szinten
 - 1) Építészeti munkarész, melyben kiemelten kell foglalkozni a nyílászárókkal, akadálymentesítéssel, az épület víz és hőszigetelésével
 - 2) Tartószerkezeti munkarész, kiemelten a tetőszerkezet és héjalás állapotának vizsgálatával, faanyagvédelmi szakértő bevonásával
 - 3) Épületgépészeti munkarész a fűtéstechika, égéstermékkelvezetés, lég- és klímatechnikával, épületgépészeti rendszerek felülvizsgálatával
 - 4) Épületvillamosság a vezetékhálózatok, tűz és villámvédelem felülvizsgálatával
 - 5) Belsőépítészeti munkarész burkolat és vizesblokkok kialakításának terveivel
 - 6) Energetikai tanusítvány készítése

1. Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár

A tervezési munkák elvégzésére 8.220.000,- Ft + ÁFA azaz Nyolcmilliókétszázhuszezer Forint + ÁFA árajánlatot adjuk.

2. 1. számú Családorvosi Rendelő

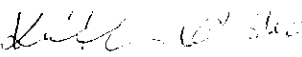
A tervezési munkák elvégzésére 810.000,- Ft + ÁFA azaz Nyolcszáz tízezer Forint + ÁFA árajánlatot adjuk.

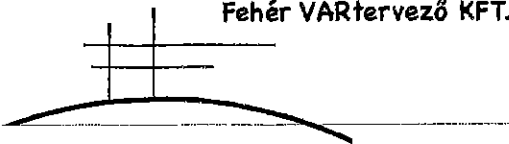
3. Velencei Polgármesteri Hivatal

A tervezési munkák elvégzésére 6.250.000,- Ft + ÁFA azaz Hatmilliókétszázötvenezer Forint + ÁFA árajánlatot adjuk.

Székesfehérvár, 2017. augusztus 28.

Tisztelettel:


Kúthy Anikó



Fehér VÁRtervező KFT.

8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.
tel.: +36 70/385 0133
email: feterv@feterv.hu

VELENCE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
2481 Velence
Tópart u. 26.

Kosztai András Polgármester Úr részére

Tárgy: Árajánlat

Velencei Polgármesteri Hivatal Központi Iktató	
Iktatás dátuma:	2017. SZEPTEMBER 20.
Iktatószám:	1662 - 1/2017.

Tisztelt Polgármester Úr!

2017 július 17-én kelt levelében árajánlatot kért 3, Velence Város tulajdonában lévő ingatlanának projektterveinek elkészítésére. Megtisztelő felkérése alapján tárgyi munkára az alábbi árajánlatot adjuk.

1. Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár

A projektterv tartalma:

- teljes állapotfelmérés, felmérési alaprajzok, fotódokumentáció, épületdiagnosztika készítése
- Engedélyezési terv szintű építészeti-műszakidokumentáció készítése
- Felújítási és korszerűsítési tervek, alternatívákkal árazatlan költségvetéssel projektterv szinten
 - 1) Építészeti munkarész, melyben kiemelten kell foglalkozni a nyílászárókkal, akadálymentesítéssel, az épület víz és hőszigetelésével
 - 2) Tartószerkezeti munkarész, kiemelten a tetőszerkezet és héjalás állapotának vizsgálatával, faanyagvédelmi szakértő bevonásával
 - 3) Épületgépészeti munkarész a fűtésteknika, égéstermékkelvezetés, lég- és klímatechnikával, épületgépészeti rendszerek felülvizsgálatával
 - 4) Épületvillamosság a vezetékhálózatok, tűz és villámvédelem felülvizsgálatával
 - 5) Belsőépítészeti munkarész burkolat és vizesblokkok kialakításának terveivel
 - 6) Energetikai tanusítvány készítése

Fenti tervezési munkák elvégzésére 7.840.000,- Ft + ÁFA azaz Hétmilliónyolcszáznegyvenezer Forint + ÁFA árajánlatot adjuk.

2. 1. számú Családorvosi Rendelő

A projektterv tartalma:

- teljes állapotfelmérés, felmérési alaprajzok, fotódokumentáció, épületdiagnosztika készítése
- Engedélyezési terv szintű építészeti-műszakidokumentáció készítése
- Felújítási és korszerűsítési tervek, alternatívákkal árazatlan költségvetéssel projektterv szinten

- 7) Építészeti munkarész, melyben kiemelten kell foglalkozni a nyílászárókkal, akadálymentesítéssel, az épület víz és hőszigetelésével
- 8) Tartószerkezeti munkarész, kiemelten a tetőszerkezet és héjalás állapotának vizsgálatával, faanyagvédelmi szakértő bevonásával
- 9) Épületgépészeti munkarész a fűtéstechika, égéstermékkelvezetés, lég- és klímatechnikával, épületgépészeti rendszerek felülvizsgálatával
- 10) Épületvillamosság a vezetékhálózatok, tűz és villámvédelem felülvizsgálatával
- 11) Belsőépítészeti munkarész burkolat és vizesblokkok kialakításának terveivel
- 12) Energetikai tanusítvány készítése

Fenti tervezési munkák elvégzésére 1.120.000,- Ft + ÁFA azaz Egymillióegyszázhuszezer Forint + ÁFA árajánlatot adjuk.

3. Velencei Polgármesteri Hivatal

A projektterv tartalma:

- teljes állapotfelmérés, felmérési alaprajzok, fotódokumentáció, épületdiagnosztika készítése
 - Engedélyezési terv szintű építészeti-műszakidokumentáció készítése
 - Felújítási és korszerűsítési tervek, alternatívákkal árazatlan költségvetéssel projektterv szinten
- 13) Építészeti munkarész, melyben kiemelten kell foglalkozni a nyílászárókkal, akadálymentesítéssel, az épület víz és hőszigetelésével
 - 14) Tartószerkezeti munkarész, kiemelten a tetőszerkezet és héjalás állapotának vizsgálatával, faanyagvédelmi szakértő bevonásával
 - 15) Épületgépészeti munkarész a fűtéstechika, égéstermékkelvezetés, lég- és klímatechnikával, épületgépészeti rendszerek felülvizsgálatával
 - 16) Épületvillamosság a vezetékhálózatok, tűz és villámvédelem felülvizsgálatával
 - 17) Belsőépítészeti munkarész burkolat és vizesblokkok kialakításának terveivel
 - 18) Energetikai tanusítvány készítése

Fenti tervezési munkák elvégzésére 5.590.000,- Ft + ÁFA azaz Ötmillióöttszázkilencvenezer Forint + ÁFA árajánlatot adjuk.

Székesfehérvár, 2017. augusztus 28.

Tisztelettel:



Ertl Antal

Fehér VÁK Tervező Kft.
8000 Székesfehérvár, Rába u. 22.
Adószám: 23705445 – 2 – 07
Száml: 10700093-67010231-51100005

E: 1268/2017.

Velencei Polgár
Központ

Éves
félév: 2017. Szept. 10.

Előirányzat: 112 - 2 / 2017.

Kő-Fa-L.A.T.
ÉPÍTŐIPARI KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

8000 Székesfehérvár, Prohászka u. 53.

VELENCE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
KOSZTI ANDRÁS POLGÁRMESTER ÚR RÉSZÉRE

2481 Velence, Tópart u. 26.

Tárgy: Tervezési árajánlat

Ikt.sz.: 2017/ 08-28-terv.

Tisztelt uram!

Előre is köszönöm megtisztelő figyelmét, amellyel ajánlatomat fogadja.
Cégünk az ajánlatkérésükben megfogalmazott tervezési feladatok elvégzésére a
következő ajánlatot adja:

A projektterv tartalma:

- teljes állapotfelmérés, felmérési alaprajzok, fotódokumentáció, épületdiagnosztika készítése
- Engedélyezési terv szintű építészeti-műszakidokumentáció készítése
- Felújítási és korszerűsítési tervek, alternatívákkal árazatlan költségvetéssel projektterv szinten
- Építészeti munkarész, melyben kiemelten kell foglalkozni a nyílászárókkal, akadálymentesítéssel, az épület víz és hőszigetelésével
- Tartószerkezeti munkarész, kiemelten a tetőszerkezet és héjalás állapotának vizsgálatával, faanyagvédelmi szakértő bevonásával
- Épületgépészeti munkarész a fűtéstechika, égéstermék-elvezetés, lég- és klimatechnikával, épületgépészeti rendszerek felülvizsgálatával
- Épületvillamosság a vezetékhálózatok, tűz és villámvédelem felülvizsgálatával
- Belsőépítészeti munkarész burkolat és vizesblokkok kialakításának terveivel
- Energetikai tanusítvány készítése

1. Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár

Projektterv szerint

8 150 000 Ft

2. 1. számú Családorvosi Rendelő

Projektterv szerint 1 150 000 Ft

3. Velencei Polgármesteri Hivatal

Projektterv szerint 6 150 000 Ft

Összesen	15 450 000 Ft
<u>+27%Áfa</u>	<u>4 171 500 Ft</u>
Mindsszesen	19 621 500 Ft

Felhívom a figyelmet, hogy az ajánlat nem tartalmazza a környezetvédelmi, zajvédelmi műszaki leírások és számítások, külső közművek, utak, parkolók, kiviteli terveit, valamint a tervezői művezetés árát.

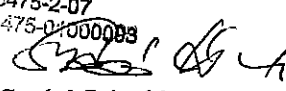
Reméljük ajánlatunk elnyeri az Önök tetszését, megrendelésükben bízva,

Reméljük ajánlatunk elnyeri az Önök tetszését, megrendelésükben bízva,

Székesfehérvár, 2017-08-28.

Tisztelettel:


Draskovich Attila


Szabó László

KÓ-FA-L.A.T. Kft.
8095 Pákozd, Akácfa u. 8.
Adószám: 12683475-2-07
Bsz.: 11101002-12683475-010000003

tervezők

Telefon: 22/258-100 Fax:22/258-099 E-mail. postmaster@kofalatkft.axelero.net



**VELENCE VÁROS
JEGYZŐJE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.

☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747

E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 1224-2/2017.

Előadó: Vandlik Csaba

Melléklet: árajánlat

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Velence Város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek felülvizsgálat ügye

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 28. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 46/A. §-ának (1) bekezdése szerint a 2012. december 31. napján hatályban lévő - a Kormányrendelet tartalmi követelményeinek nem megfelelő -- településfejlesztési koncepció legfeljebb a Kormányrendelet tartalmi követelményei szerint készült településszerkezeti terv hatálybalépéséig alkalmazható.

A Kormányrendelet 16. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi, és dönt arról, hogy továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, módosítja vagy újat készít.

A Kormányrendelet 45. §-ának (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy a 2012. december 31. napjáig hatályban lévő, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6. napján hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszközöket 2018. december 31. napjáig lehet alkalmazni változatlan formában, azt követően hatályukat veszítik.

A jogszabályi előírások szerint Velence Város Önkormányzatának új településfejlesztési koncepciót kell alkotnia és új településrendezési eszközöket (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) kell készítenie. A Kormányrendelet részletes előírásokat tartalmaz a településfejlesztési és a településrendezési dokumentumokra vonatkozóan.

A fentiek alapján Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a 215/2017. (VII.3.) határozatával úgy döntött, hogy a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Velence Város Településfejlesztési Konceptiójáról szóló 127/2011. (VII.18.) határozata, a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Velence Város Településszerkezeti Tervéről szóló 156/2012. (VI.18.) határozata, valamint a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Velence Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2012. (VI.19.) rendelete és az annak mellékletét képező Szabályozási Tervnek a Kormányrendelet szerinti felülvizsgálatát elindítja.

A képviselő-testület felkérte Dr. Szvercsák Szilvia jegyzőt, hogy a felülvizsgálati tervdokumentáció elkészítésére vonatkozóan a Fehér Vártervező Kft.-től (8000 Székesfehérvár, Rába u. 22.) kérjen árajánlatot.

A felülvizsgálati tervdokumentáció elkészítésére vonatkozóan árajánlat került beszerzésre a Fehér VÁRtervező Kft.-től. A településtervező által megküldött árajánlatban tervezési díjként 7.650.000,- Ft + áfa vállalási ár szerepel. A Fehér VÁRtervező Kft. árajánlatát az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

A településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök elkészítése hosszabb tervezési és egyeztetési eljárást igényel, azonban az egyes tervezési szakaszok lehetővé teszik a terv készítésének ütemezését. Velence Város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata az alábbi ütemezés szerint végezhető:

Ütemezés	Feladat megnevezése	Költség
1. ütem	településfejlesztési koncepció kötelező megalapozó munkarészeinek elkészítése az ITS megalapozó vizsgálat aktualizálásával	650.000,- Ft + áfa
2. ütem	településfejlesztési koncepció elkészítése	750.000,- Ft + áfa
3. ütem	településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv egyeztetési anyagának elkészítése	4.650.000,- Ft + áfa
4. ütem	településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök egyeztetése	-
5. ütem	településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv jóváhagyandó anyagának elkészítése	1.600.000,- Ft + áfa

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság álláspontja a testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fehér VÁRtervező Kft.-nek (8000 Székesfehérvár, Rába u. 22., képviseli: Ertl Antal ügyvezető), a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező, a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök felülvizsgálatának elkészítésére vonatkozó árajánlatát megismerte, és azt az alábbi összeggel és ütemezéssel elfogadja:

Ütemezés	Feladat megnevezése	Költség
1. ütem	településfejlesztési koncepció kötelező megalapozó munkarészeinek elkészítése az ITS megalapozó vizsgálat aktualizálásával	650.000,- Ft + áfa
2. ütem	településfejlesztési koncepció elkészítése	750.000,- Ft + áfa
3. ütem	településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv egyeztetési anyagának elkészítése	4.650.000,- Ft + áfa
4. ütem	településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök egyeztetése	-
5. ütem	településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv jóváhagyandó anyagának elkészítése	1.600.000,- Ft + áfa

2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök felülvizsgálatának elkészítésére vonatkozóan a Fehér VÁRtervező Kft.-vel (8000 Székesfehérvár, Rába u. 22., képviseli: Ertl Antal ügyvezető) történő, a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat szerinti tervezési szerződés megkötésére, valamint a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Koszti András polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök felülvizsgálati eljárását folytassa le.

Felelős: Dr. Szvercsák Szilvia jegyző

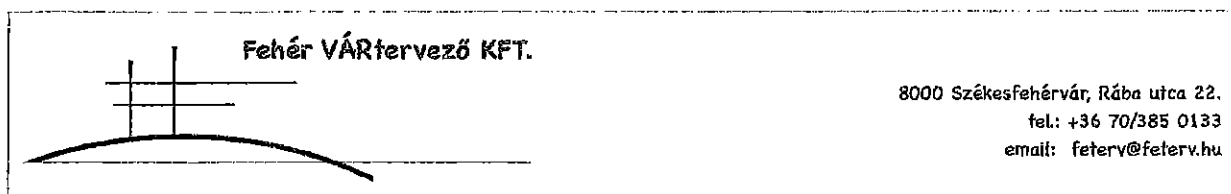
Határidő: 2018. december 31.

Velence, 2017. szeptember 20.


Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

Ellenjegyzés:

Pénzügy: 



Kosztai András
Polgármester Úr részére
Velence

Tárgy: árajánlat Velence város
településfejlesztés és a településrendezési
eszközök felülvizsgálata

Velencei Polgármesteri Hivatal Központi Iktató	
Iktatás dátuma:	2017. Szeptember 18.
Iktatószám:	A224 - 1 / 2017.

Tisztelt Polgármester Úr!

Velence város hatályos településrendezési terveinek készítése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (Étv) meghatározott szabályok szerint készült 2012-ben.

Az építési jogszabályok – egyúttal a településrendezésre vonatkozó jogszabályi előírások - 2013. január 1-ét követően jelentősen megváltoztak. A hatályos településrendezési eszközöket 2018. december 31-ig az új előírások szerint felül kell vizsgálni.

A településrendezésre vonatkozó jogszabályi előírások 2017. január 1-i hatállyal újra jelentősen megváltoztak.

A Korm.R. részletes előírásokat tartalmaz a településfejlesztésre és a településrendezésre vonatkozóan. Az új szabályok szerint a felülvizsgálat első lépéseként új, hosszútávú településfejlesztési koncepciót kell készíteni, melynek megalapozó és vizsgálati munkarészeit és az elfogadásának rendjét a Korm. R. tartalmazza.

A koncepció településfejlesztési előírásai szerint készülhet el a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat.

A Korm R. szerint a településrendezési eszközök elkészítése hosszabb tervezési és egyeztetési eljárást igényel, azonban az egyes tervezési szakaszok lehetővé teszik a terv készítésének ütemezését is.

A településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök egyeztetése 2017. január 1. óta történhet egy eljárásban is.

Fentiek alapján Velence város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata az alábbi ütemezés szerint végezhető:

1. ütem: településfejlesztési koncepció-tervezet elkészítése
2. ütem: településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv véleményezési anyagának elkészítése
3. Településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök egyeztetése
4. településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv jóváhagyandó anyagának elkészítése

A terv tartalma:

A hosszútávra szóló koncepciót az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el.

A koncepciót a Korm R. 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat alapján kell elkészíteni, részletes tartalmi követelményeit a 2. melléklet tartalmazza. Velence esetében az ITS megalapozó vizsgálat munkarészei felhasználhatóak, amennyiben a települési főépítész erről írásban nyilatkozik.

A településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv alátámasztó munkarészeit a Korm R. 3. melléklete szerint kell elkészíteni.

A Korm R. 4., 5., és 6. melléklete tartalmazza a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv tartalmi követelményeit.

Tervezési díj:

Az ajánlat szerinti munka elvégzését cégünk 7.650.000,- Ft + ÁFA, azaz hétmillió-hatszázötvenezer forint + ÁFA tervezési díjért vállalja.

A tervezési díj a Korm.rendelet szerinti alátámasztó munkarészeket tartalmazza.

A tervezési díj nem tartalmazza a tervezéshez szükséges hiteles, digitális ingatlan-nyilvántartási alaptérkép díját és a kötelező KSH adatszolgáltatás díját.

Fizetési ütemezés:

1. ütem: településfejlesztési koncepció kötelező megalapozó munkarészeinek elkészítése az ITS megalapozó vizsgált aktualizálásával 650.000.- Ft
2. ütem: településfejlesztési koncepció elkészítése 750.000.- Ft + Áfa
3. ütem: településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv egyeztetési anyagának elkészítése 4.650.000.- Ft + Áfa
4. Településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök egyeztetése
5. településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv jóváhagyandó anyagának elkészítése 1.600.000.- Ft+ Áfa

Tervezési határidő ütemezése:

1. ütem: településfejlesztési koncepció kötelező megalapozó munkarészeinek elkészítése az ITS ITS megalapozó vizsgált aktualizálásával szerződés aláírását és az önkormányzati adatszolgáltatást követő 60 nap
2. ütem: településfejlesztési koncepció elkészítése megalapozó munkarész elkészítését követő 120 nap
3. ütem: településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv egyeztetési anyagának elkészítése koncepció-tervezet elkészítését követő 180 nap
4. Településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök egyeztetése – jogszabály szerint
5. településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv jóváhagyandó anyagának elkészítése egyeztetési eljárást követő 30 nap

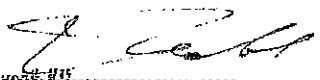
Önkormányzati adatszolgáltatás:

- ingatlan-nyilvántartási alaptérkép digitális formátumban
- partnerségi egyeztetés szabályait megállapító önkormányzati döntés
- államigazgatási szervek külön kormányrendelet szerinti előzetes adatszolgáltatása és véleménye
- releváns önkormányzati rendeletek átadása (kötségvetési rendelet, esélyegyenlőségi program, gazdasági program stb)
- hatályos településfejlesztési döntések és településrendezési eszközök

Árajánlatunkat 90 napig tartjuk, kérjük döntésükről mielőbb tájékoztatni szíveskedjenek.

Székesfehérvár, 2017. július 20.

Tisztelettel:


Fehér VNR Tervező Kft.
6000 Székesfehérvár, Rába u. 22. Ertl Antal
Adószám: 23705445 – 2 – 07 * ügyvezető
Száml: 10700093-67018231-51100005



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 1659/2017.

Előadó: Vandlík Csaba

Melléklet:

- kérelem
- változási vázrajz
- szabályozási terv kivágat

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Gasztro Gárdony Kft. bérleti szerződése

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 28. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a 207/2016. (VII.13.) határozatával döntött arról, hogy a korábban a „Pampuska” elnevezésű vendéglátó-ipari egységhez tartozó 205 m² nagyságú közterület használatát 2016. szeptember 1. napjától 2017. szeptember 1. napjáig Balog Gáspár, 2483 Gárdony, Dobó u. 3. szám alatti lakos részére engedélyezi. A döntés értelmében Balog Gáspár kérelmére, az 1445-2/2016. iktatószámon 2016. szeptember 12. napján kiadásra került a közterület-használati engedély.

Balog Gáspár 2016. október 18. napján kelt kérelmet nyújtott be Velence Város Önkormányzatához, amelyben a közterület-használati engedély módosítását kérelmezte, tekintettel arra, hogy a vendéglátó-ipari egységet a Gasztro Gárdony Kft. (2483 Gárdony, Dobó u. 3., képviseli: Balogh Gáspár ügyvezető, a továbbiakban: kérelmező) cégnéven kívánja a továbbiakban üzemeltetni. A képviselő-testület 276/2016. (X.27.) határozata alapján a közterület-használati engedély az 1445-4/2016. iktatószámú határozattal 2016. november 8. napján módosításra került.

A kérelmező 2017. január 12. napján kérelmet nyújtott be a képviselő-testület felé azzal, hogy a vendéglátó-ipari egység üzemeltetéséhez kapcsolódóan az egy éves határozott időtartamra szóló közterület-használat helyett bérleti konstrukció keretén belüli hasznosítást kérjen, tekintettel arra, hogy az épületen jelentős összegű beruházást végez. A közterületen fennálló vendéglátó-ipari egység felújítása és átalakítása megtörtént, az épület Velence Városához méltó építészeti, esztétikai megjelenést tükröz. A kérelem az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Velence Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2012. (VI.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) és az annak mellékletét képező szabályozási terv a kérelemmel érintett Velence, Tóbró köz 1046. helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű ingatlanon – a bérleti szerződés keretében történő hasznosításhoz szükséges – a településközponti vegyes területbe tartozó önálló telek kialakítását telekalakítási engedélyezési eljárás lefolytatásával lehetővé, egyben szükségessé is tette.

Tekintettel a fentiekre, a képviselő-testület a 25/2017. (I.26.) határozatával úgy döntött, hogy a Velence, Tóbíró köz 1046. helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban kivett közterület megnevezésű ingatlanra vonatkozóan Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Velence Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2012. (VI.19.) önkormányzati rendelete és az annak mellékletét képező szabályozási terv szerinti, a településközponti vegyes terület övezetére vonatkozó előírásoknak megfelelő új, önálló helyrajzi számú telek kialakításához szükséges telekalakítási eljárás lefolytatását jóváhagyja. A szabályozási terv kivonata az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztálya (a továbbiakban: földhivatal) a 800.127.-2/2017. ügyiratszámú, 2017. június 2. napján kelt határozatával engedélyezte a telekalakítást, amely döntés 2017. június 29. napján jogerőre emelkedett. A földhivatal a Velence 1046. helyrajzi szám alatti ingatlanból kialakult 1046/1 helyrajzi számú ingatlant 624 m² területnagyságú kivett beépítetlen területként, a 1046/2 helyrajzi számú ingatlant 3336 m² területnagyságú kivett közterületként az ingatlan-nyilvántartásba a 51127/2/2017.07.10. számú határozatával 2017. július 10. napjával bejegyezte. A változási vázrajz az előterjesztés 3. mellékletét képezi.

A terület 2017. október 1. napjától határozatlan időre történő hasznosításához kapcsolódó bérleti díj mértékét – alapul véve a képviselő-testület 207/2016. (VII.13.) határozatában megállapított bruttó 246.000,- Ft éves közterület-használati díjat – évi bruttó 246.000,- Ft összegben javasolom meghatározni.

Tekintettel arra, hogy a Velence 1046/1 helyrajzi szám alatti ingatlanon fennálló, a Gasztró Gárdony Kft. (2483 Gárdony, Dobó u. 3.) tulajdonában álló felépítmény átalakítása és felújítása megtörtént, így az épület ingatlan-nyilvántartásba történő feltüntetése is szükségessé vált.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság álláspontja a testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály.

HATÁROZATI JAVASLAT:

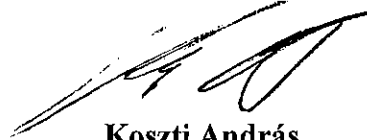
- 1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete bérleti szerződést köt a Gasztró Gárdony Kft.-vel (2483 Gárdony, Dobó u. 3.) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény bérletre vonatkozó szabályai szerint a Velence 1046/1 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozóan.**
- 2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. pontban foglaltak szerinti bérleti szerződés 2017. október 1. napjától határozatlan időtartamra, bruttó 246.000,- Ft/év bérleti díj meghatározásával kerüljön megkötésre.**
- 3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezi a Gasztró Gárdony Kft.-t (2483 Gárdony, Dobó u. 3., képviseli: Balogh Gáspár ügyvezető) a Velence 1046/1 helyrajzi szám alatti ingatlan területén található, a Gasztró Gárdony Kft. (2483 Gárdony, Dobó u. 3.) tulajdonában álló felépítmény ingatlan-nyilvántartásba történő feltüntetésére.**

4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert az 1. és 2. pontban foglaltak szerinti bérleti szerződés aláírására, és a határozat 3. pontja szerint szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

Velence, 2017. szeptember 19.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyző:

Pénzügy: 



2017.01.12.
Vasallék. b.
E: 1445/2016.
W

Tisztelt Önkormányzat!

A Velence, Tóbíró köz 1046 helyrajzi számú közterületi ingatlanon fennálló - a korábbi Pampuska Söröző elnevezésű - vendéglátó-ipari egységre vonatkozóan, a 1445-2/2016. iktató számú határozattal 2016. szeptember 1.-től Balog Gáspár (2483 Gárdony, Dobó u. 3.) mint magánszemély, majd ezt követően - a közterület használati engedély módosítása iránti kérelmem alapján - a 1445-4/2016. ikt. számú, 2016. november 8.-i határozattal a **Gasztro Gárdony Kft. (2483 Gárdony, Dobó u. 3.)** közterület használati engedélyt kapott.

A közterületen fennálló vendéglátó-ipari egység átalakítása, felújítása már a tavalyi évben elkezdődött, jelentős összegű beruházást végeztem el a tulajdonomban álló épületen eddig is, ahogyan azt 2016. július 7-én kelt közterület használati kérelmemben is vállaltam. A közterület használati engedély határozott időtartamra szól, csak 2017. szeptember 1-ig érvényes. Mind az eddig elvégzett beruházást, mind a hosszú távra tervezett üzemeltetést tekintve az egy éves időtartamú közterület használat helyett szeretném a területet bérbe venni.

Tudomásom szerint a helyi építési szabályzat módosításra került, ezért amennyiben lehetőség van rá, kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a vendéglátó-ipari egység üzemeltetéséhez szükséges terület bérletét engedélyezni szíveskedjenek.

Kelt: Gárdony, 2017. január 12.

GASZTRO GÁRDONY KFT.
Célsz.: 07-09-027195
2483 Gárdony, Dobó u. 3.
A.sz.: 25722910-2-07
Balog Gáspár
üzgyvezető

Velence Város Önkormányzati Hivatala	
Helyi önkormányzat	
Iktatás dátuma:	2017 JAN 16.
Iktatószám:	209/2017

GEOFÉNY KFT.
2481 Velence, Hunyadi u. 6.

Velence
belterület

A munkavégző neve

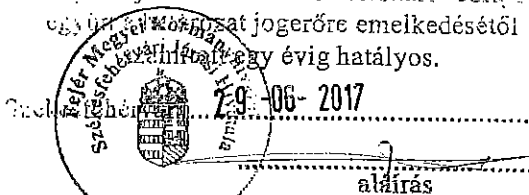
Munka száma: M-17/2017.

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-389/2017.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1046 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
M= 1:1000

A vázrajz készítésének időpontja: 2017. február 22.
A vázrajzban foglaltak szerint engedélyezett a hozzá tartozó változási vázrajz készítését jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos.



Címkoordináták		
1046/1 hrsz.		
Psz.	Y	X
1	620012	210425

311.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág	min.o.	ha.m ²			jel	műv. ág	min.o.	ha.m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1046		Kivett közterület		0.3960	0.00	1046/1		Kivett beépítetlen terület		0.0624	0.00	Vezetékjog 83 m2-re (VII-S-001/04215-4/2012.) Jogosult: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. 38111/2013/2012.12.06 Vezetékjog 107 m2-re (FES-01/3090-3/2013.) Jogosult: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. 65415/2/2013.09.03	
						1046/2		Kivett közterület		0.3336	0.00	Vezetékjog 22 m2-re (VII-S-001/04215-4/2012.) Jogosult: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. 38111/2013/2012.12.06 Vezetékjog 31 m2-re (FES-01/3090-3/2013.) Jogosult: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. 65415/2/2013.09.03	
Összesen:				0.3960	0.00					0.3960	0.00		

A változás akaratunknak megfelelően történt.

Kápolnásnyék, 2017. február 22.

* Kankai István
földmérő mérnök

Ing.rend.min.sz.: 2285/2016

Készítő és Minőséget tanúsító: Kankai István

Föld.ig.sz.: 6581/2014.

Ing.rend.min.sz.: 2285/2016.

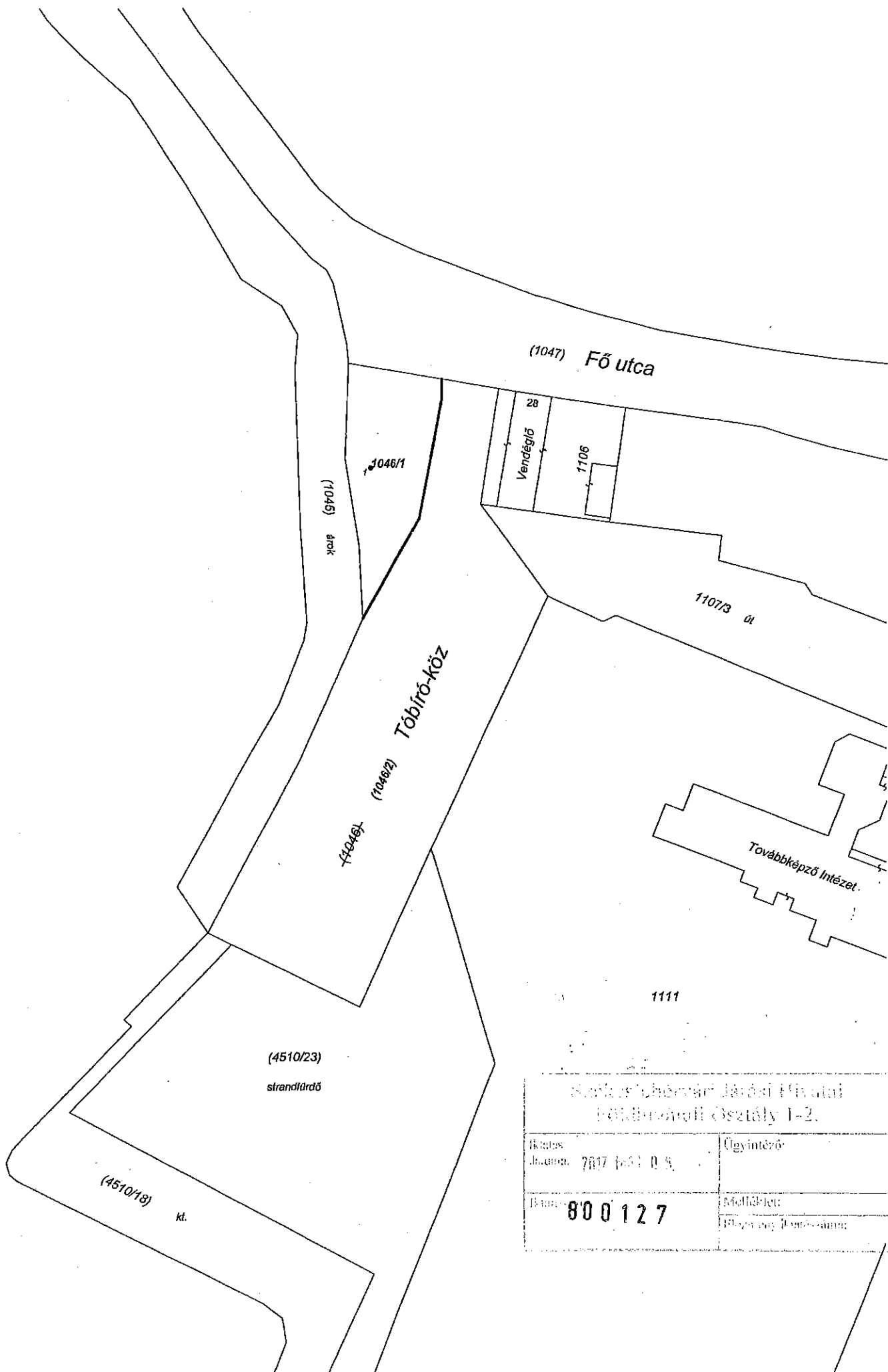
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Székesfehérvár, 2017. hó nap

P.H.

Záradékoló:

Ing.rend.min.szám:



Sárospatak Városi Hivatal Földmérési Osztály 1-2.	
Készítette: Jelölés: 7017 (201) D. 5.	Ügyintéző:
Beszám: 800127	Műfajkód:
	Ellátási körzet:

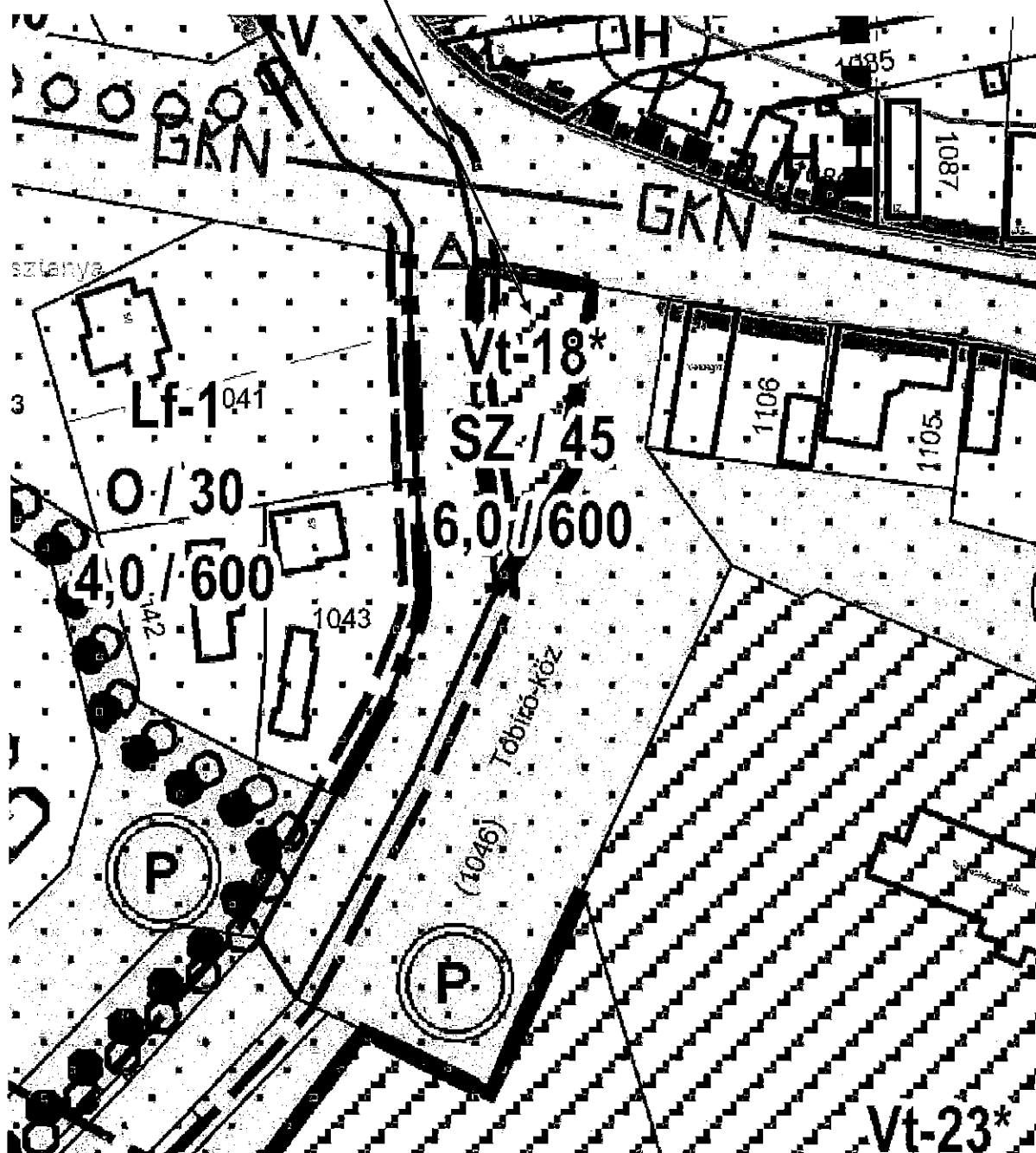
A Velence, 1046/1 helyrajzi szám alatti terület és környezetének kivágata

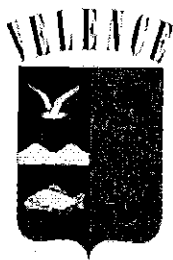
a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2012. (VI.19.) önkormányzati rendelete módosításáról
szóló 25/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletének

mellékletét képező Szabályozási Tervből

1046/1 hrsz.





VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
JEGYZŐJE

☒ 2481 Velence, Tópart u. 26.
 ☎ 22/589-402, Fax: 22/472 -747
 E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 255/2017.
 Előadó: Nochtáné Sulyok Mariann
 Melléklet: 2 db függelék
 10 db melléklet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velence Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól szóló 2/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
 Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság
 Szociális Bizottság
 Egészségügyi és Népjóléti Bizottság
 Ügyrendi Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 28. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a képviselő-testület dönt.

A képviselő-testület az előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként – az első negyedév kivételével – negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében a költségvetési szerv a költségvetési kiadások kiemelt előirányzatai és a kiemelt előirányzatokon belüli rovatok között átcsoportosítást hajthat végre.

A Velence Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól szóló 2/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak teszik szükségessé:

I. VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

BEVÉTELEK

B1 Működési célú támogatások államháztartáson belülről

B11 Önkormányzatok működési támogatása

- Bérkompenzáció	+ 742 eFt
- Polgármester bérkiegészítése	+ 807 eFt
- Humán Család- és Gyermekjóléti Szolgálat bérkiegészítése	+ 1.643 eFt

B4 Működési bevételek

- Járóbeteg Szakellátó késedelmi kamat miatti tőkeemelés	+ 12.535 eFt
--	--------------

B8 Finanszírozási bevételek

- 2016. évi pénzmaradvány igénybevétele	+ 40.865 eFt
---	--------------

KIADÁSOK

K1 Személyi juttatások

- polgármester bérkiegészítése	+ 806 eFt
--------------------------------	-----------

K3 Dologi kiadások

- Megújulni és megerősödni program	+ 15.843 eFt
------------------------------------	--------------

K5 Egyéb működési célú támogatások

- Előző évi elszámolásból származó befizetés	+ 4.576 eFt
- Humán Család- és Gyermekjóléti Szolgálat bérkiegészítése	+ 1.643 eFt
- Humán Család- és Gyermekjóléti Szolgálat bérkompenzáció	+ 458 eFt
- VVG Kft. kompenzáció	+ 15.202 eFt
- Református Egyházközség támogatásának átcsoportosítása	- 800 eFt
- Tartalék	- 7.855 eFt

K6 Beruházások

- Szennyvíz-beruházás előlegszámlájának ÁFA tartalma	+ 9.800 eFt
- Járóbeteg szakellátó késedelmi kamat miatti tőkeemelés	+ 12.535 eFt

K8 Egyéb felhalmozási célú kiadás

- Dr. Entz Ferenc Iskola beruházásához támogatás	+ 3.300 eFt
- Református Egyházközség támogatásának átcsoportosítása	+ 800 eFt

K9 Finanszírozási kiadások

- Központi, irányítószervi támogatás	+ 284 eFt
--------------------------------------	-----------

II. VELENCEI POLGÁRMESTERI HIVATAL

BEVÉTELEK

B8 Finanszírozási bevételek

- Központi, irányítószervi támogatás + 220 eFt
- Előző évi pénzmaradvány igénybevétele + 2.645 eFt

KIADÁSOK

K1 személyi juttatások

- Bérkompenzáció + 172 eFt
- 2016. évről áthúzódó személyi juttatás + 320 eFt

K2 munkaadókat terhelő járulékok és szociális h.adó

- Bérkompenzáció + 48 eFt

K3 dologi kiadások

- Pénzmaradvány igénybevétele + 2.325 eFt

K6 Beruházások

- Átcsoportosítás felújításra - 300 eFt

K7 Felújítások

- Átcsoportosítás beruházásról + 300 eFt

III. VELENCEI MESELISTET ÓVODA

BEVÉTELEK

B8 Finanszírozási bevételek

- Központi, irányítószervi támogatás + 64 eFt
- Előző évi pénzmaradvány igénybevétele + 964 eFt

KIADÁSOK

K1 Személyi juttatások

- Bérkompenzáció + 51 eFt

K2 Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.h.adó

- Bérkompenzáció + 13 eFt

K3 Dologi kiadások

- Pénzmaradvány igénybevétele + 964 eFt

IV. HAUSZMANN ALAJOS EKI

BEVÉTELEK

B8 Finanszírozási bevételek

- Előző évi pénzmaradvány igénybevétele + 157 eFt

KIADÁSOK

K1 Személyi juttatások

- 2016. évről áthúzódó személyi juttatás + 25 eFt

K3 Dologi kiadások

- Pénzmaradvány igénybevétele + 132 eFt

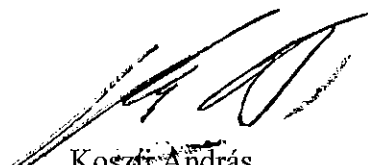
Az önkormányzati szinten összevont 2017. I. féléves előirányzat módosításokat kiemelt előirányzatonkénti bontásban az előterjesztés 2. függeléke, a költségvetési szervenkénti részletezését az 1. függelék tartalmazza.

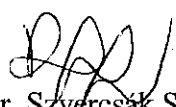
Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság, a Szociális Bizottság, az Egészségügyi és Népjóléti Bizottság és az Ügyrendi Bizottság, a bizottságok álláspontjai a testületi ülésen kerülnek ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a Velence Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól szóló 2/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotására.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

Velence, 2017. szeptember 12.


Kozsár András
polgármester


Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

Ellenjegyzem:

Pénzügyi: 

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelete a Velence Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól szóló 2/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjaiban, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 23. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) és (3) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a Velence Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól szóló 2/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

- 1. §** Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Velence Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól szóló 2/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete Velence Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének összegét – finanszírozási műveletekkel együtt – **2.044.856 eFt-ban** határozza meg.

Ezen belül:

tárgyévi költségvetési bevételeit

a) működési költségvetési bevételeit	1.130.785 eFt-ban
- működési célú támogatásokat ÁHT-on belülről	567.674 eFt-ban
- közhatalmi bevételeket	380.600 eFt-ban
- működési bevételeket	179.811 eFt-ban
- működési célú átvett pénzeszközöket	3.000 eFt-ban
b) felhalmozási költségvetési bevételeit	120.108 eFt-ban
- felhalmozási célú támogatásokat ÁHT-on belülről	100.000 eFt-ban
- felhalmozási bevételeket	13.500 eFt-ban
- felhalmozási célú átvett pénzeszközöket	6.608 eFt-ban
c) finanszírozási bevételeit	793.963 eFt-ban

tárgyévi költségvetési kiadásait

a) működési kiadásait	1.270.561 eFt-ban
- személyi juttatásokat	348.985 eFt-ban
- munkaadókat terhelő járulékok és szoc.h.adót	81.251 eFt-ban
- dologi kiadásokat	508.005 eFt-ban
- ellátottak pénzbeni juttatásait	27.446 eFt-ban
- egyéb működési célú támogatásokat	304.874 eFt-ban

b) felhalmozási kiadásait	216.662 eFt-ban
- beruházásokat	191.847 eFt-ban
- felújításokat	18.715 eFt-ban
- egyéb felhalmozási célú kiadásokat	6.100 eFt-ban

c) finanszírozási kiadásait 557.633 eFt-ban

költségvetési hiányát

a) működési költségvetési hiányát	139.776 eFt-ban
b) felhalmozási költségvetési hiányát	96.554 eFt-ban
c) hiteltörlesztését	50.104 eFt-ban
d) Áht-n belül megelőlegezések visszafizetését	18.197 eFt-ban

a költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló forrását

a) 2015. évi pénzmaradvány igénybe vételét	304.631 eFt-ban
--	-----------------

állapítja meg.

2. § A Rendelet

- (1) 1. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.
- (2) 1/a. melléklete helyébe az 1/a. melléklet lép.
- (3) 1/b. melléklete helyébe az 1/b. melléklet lép.
- (4) 1/c. melléklete helyébe az 1/c. melléklet lép.
- (5) 1/d. melléklete helyébe az 1/d. melléklet lép.
- (6) 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (7) 2/a. melléklete helyébe a 2/a. melléklet lép.
- (8) 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (9) 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (10) 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (11) 7. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (12) 8. melléklete helyébe az 7. melléklet lép.
- (13) 11. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (14) 12. melléklete 9. melléklet lép.

3. § Ez a rendelet 2017. szeptember 29. napján lép hatályba.

Kosztai András
polgármester

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve a Velencei Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel ... napján.

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2017.
I. FÉLÉVES ELŐIRÁNYZAT MÓDOSÍTÁSA

BEVÉTELEK ROVATTÖRZS SZERINTI JOGCÍMEI								
Velencei Polgármesteri Hivatal			Velencei Méseliget Óvoda		Hauszmann Alajos EKK	Önkormányzat	Összesen	
A. KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (I. + II.)			0		0	15 726	15 726	15 726
B 1 Működési célú támogatások AHT-on belülről (B11+B12+B16)			0		0	3 191	3 191	3 191
B 3 Közhatalmi bevételek (B31+B34+B35+B36)			0		0	0	0	0
B 4 Működési bevételek (B402+B403++B411)			0		0	12 535	12 535	12 535
B 6 Működési célú átvett pénzeszközök (B64+B65)			0		0	0	0	0
Működési bevételek összesen (B1+B3+B4+B6)			0		0	15 726	15 726	15 726
B 2 Felhalmozási célú támogatások AHT-on belülről			0		0	0	0	0
B 5 Felhalmozási bevételek (B52+B53+B55)			0		0	0	0	0
B 7 Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B74+B75)			0		0	0	0	0
II. Felhalmozási bevételek összesen (B2+B5+B7)			0		0	0	0	0
B 8 Finanszírozási bevételek (B811+B813+B814+B816+B817)			2 865		1 028	157	40 865	44 915
B. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK (B8)			2 865		1 028	157	40 865	44 915
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (A + B)			2 865		1 028	157	56 591	60 641
KIADÁSOK ROVATTÖRZS SZERINTI JOGCÍMEI								
A. KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (I. + II.)			2 865		1 028	157	56 308	60 358
K 1 Személyi juttatások (K 11+ K12)			492		51	25	806	1 374
K 2 Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájár.adó (K2-01+... K2-07)			48		13	0	0	61
K 3 Dologi kiadások (K31+K32+ K33+ K34 +K35)			2 335		964	132	15 843	19 264
K 4 Ellátottak pénzbeli juttatásai (K42+K48)			0		0	0	0	0
K 5 Egyéb működési célú támogatások (K502+....K513)			0		0	0	0	0
I. Működési kiadások összesen (K1+... K5)			2 865		1 028	157	29 873	33 923
K 6 Beruházások (K61+K62+K63+K64+K65+K66+K67)			-300		0	0	22 335	22 035
K 7 Felújítások (K71+K72+K73+K74)			300		0	0	0	300
K 8 Egyéb felhalmozási célú kiadások (K86+K89)			0		0	0	4 100	4 100
II. Felhalmozási kiadások összesen (K6+K7+K8)			0		0	0	26 435	26 435
K 9 Finanszírozási kiadások (K 91)			0		0	0	283	283
B. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (K9)			0		0	0	283	283
KIADÁSOK ÖSSZESEN (A + B)			2 865		1 028	157	56 591	60 641

VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2017. I. FÉLÉVES ELŐIRÁNYZAT MÓDOSÍTÁSA

BEVÉTELEK ROVATTÖRZS SZERINTI JOGCÍMEI		eredeti előirányzat	előirányzat módosítás			Összes módosítás	Módosított előirányzat
			II.név	III.név	IV.név		
A. KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (I. + II.)		1 235 167	15 726	0	0	15 726	1 250 893
B 1 Működési célú támogatások ÁHT-on belülről (B11+B12+B16)		564 183	3 191			3 191	567 374
B 11 Önkormányzatok működési támogatása (B111+...+B 116 részössz.)		503 248	3 191			0	506 437
B 12 Elvonások és befizetések bevételei (előző évi "normatíva" visszatérítés)			0			0	0
B 16 Egyéb működési célú támogatás ÁHT-on belülről (B16-01+...B16-08 részössz.)		60 937	0			0	60 937
B 3 Közhatalmi bevételek (B31+B34+B35+B36)		380 600	0			0	380 600
B 31 Jövedelemadók		100	0			0	100
B 34 Vagyoni típusú adók (B34-01+B34-02+B 34-04 részössz.)		160 000	0			0	160 000
B 35 Termékek és szolgáltatások adói (B351+B354+B355 részösszössz.)		209 000	0			0	209 000
B 36 Egyéb közhatalmi bevételek (B36-02+B36-03+...+B36-13 részössz.)		11 500	0			0	11 500
B 4 Működési bevételek (B402+B403+...+B411)		167 276	12 535			12 535	179 811
B 6 Működési célú átvett pénzeszközök (B62+B63+B64+B65)		3 000	0			0	3 000
B 64 Működési célú visszatér.tám. ÁHT-on kívülről háztartásoktól		3 000	0			0	3 000
B 65 Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (B65-04+B65-08) részössz.)		0	0			0	0
I. Működési bevételek összesen (B1+B3+B4+B6)		1 116 069	16 726			16 726	1 130 785
B 2 Felhalmozási célú támogatások ÁHT-on belülről		100 000	0			0	100 000
B 5 Felhalmozási bevételek (B52+B53+B55)		13 500	0			0	13 500
B 52 Ingatlan értékesítés (föld nélkül)		13 500	0			0	13 500
B 52-01 Földterület értékesítése		0	0			0	0
B 53 Egyéb tárgyi eszköz értékesítése		0	0			0	0
B 54 Részesedésekhez kapcsolódó bevételek		0	0			0	0
B 7 Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B74-04+B75-04)		6 608	0			0	6 608
B 74 Felhalmozási célú kölcsön visszatérülése háztartásoktól		2 000	0			0	2 000
B 75 Felhalmozási célú egyéb átvett pénzeszközök háztartástól		4 608	0			0	4 608
II. felhalmozási bevételek összesen (B2+B5+B7)		120 108	0			0	120 108
B 8 Finanszírozási bevételek (B811+B813+B814+B816+B817)		749 048	44 915			44 915	793 963
B 811 Hitelek, kölcsön felvételei ÁHT-on kívülről		0	0			0	0
B 813 Maradvány igénybevétele		260 000	44 631			44 631	304 631
B 814 ÁHT-on belüli megelőlegezések (munkaügyi központ)		0	0			0	0
B 816 Irányításhoz szükséges támogatás		489 048	284			284	489 332
B 817 Lekötött betétek megszüntetéséből származó bevétel		0	0			0	0
B. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK (B8)		749 048	44 915			44 915	793 963
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (A + B)		1 984 215	60 641			60 641	2 044 856

KIADÁSOK ROVATTÖRZS SZERINTI JOGCÍMEI	eredeti előirányzat	0			Összes módosítás	Módosított előirányzat
		II. név	III. név	IV. név		
A. KÖLTSEGVETÉSI KIADÁSOK (I.+ II.)	1 426 865	60 358			60 358	1 487 223
K 1 Személyi juttatások (K1101+... K1113)	347 611	1 374			1 374	348 985
K 2 Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárul. adó (K2-01+...K2-07)	81 190	61			61	81 251
K 3 Dologi kiadások (K31+K32+ K33+ K34 +K35)	488 741	19 264			19 264	508 005
K 4 Ellátottak pénzbeli juttatásai (K42+K44+ K45+ K46+ K48)	27 446	0			0	27 446
K 5 Egyéb működési célú támogatások (K502+....K513)	291 650	13 224			13 224	304 874
ebből: K 513 Tartalékok	125 183	-7 855			-7 855	117 328
I. Működési kiadások-összesen (K1+...K5)	1 236 638	33 923			33 923	1 270 561
K 6 Beruházások (K61+K62+K63+K64+K65+K66+K67)	169 812	22 035			22 035	191 847
K 7 Felújítások (K71+K72+K73+K74)	18 415	300			300	18 715
K 8 Egyéb felhalmozási célú kiadások (K84+K86+K89)	2 000	4 100			4 100	6 100
K 84 Felhalmozási célú tám. ÁHT-on belülré	0	3 300			3 300	3 300
K 86 Felhalmozási célú visszatér. kölcsönök nyújtása ÁHT-on kívülre	2 000	0			0	2 000
K 89 Felhalmozási célú egyéb támogatások ÁHT-on kívülre	0	800			800	800
II. Felhalmozási kiadások összesen (K 6+K 7+K 8)	190 227	26 435			26 435	216 662
K 9 Finanszírozási kiadások (K 91)	557 350	283			283	557 633
K 91 Belföldi finanszírozás kiadásai (K911+K 914+K915+K916)	557 350	283			283	557 633
K 911 Hitel, kölcsön törlesztés Áht-on kívülre (K 911-01+... K911-03 részössz.)	50 104	0			0	50 104
K 914 ÁHT-on belüli megelőlegezések visszafizetése	18 198	0			0	18 197
K 915 Irányító szerv támogatás	489 048	283			283	489 332
K 916 Pénzeszközök bankbetétként való elhelyezése, lekötése	0	0			0	0
B. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK-ÖSSZESEN (K9)	557 350	283			283	557 633
KIADÁSOK ÖSSZESEN (A. + B.)	1 984 215	60 641			60 641	2 044 856

VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2017. ÉVI ÖSSZEVONT KÖLTSÉGVETÉSI PÉNZFORGALMI MÉRLEGE

BEVÉTELEK		KIADÁSOK	
Megnevezés	Rovat száma	Megnevezés	Rovat száma
2017. évi módosított ei		2017. évi módosított ei	
MŰKÖDTETÉS		MŰKÖDTETÉS	
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	Személyi juttatások	K1
Közhatalmi bevételek	B3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulás adója	K2
Működési bevételek	B4	Dologi kiadások	K3
Működési célú átvett pénzeszközök	B6	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4
		Egyéb működési célú kiadások	K5
KÖLTSÉGVETÉSI MŰKÖDÉSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 130 785	KÖLTSÉGVETÉSI MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN	1 270 561
FELHALMOZÁS		FELHALMOZÁS	
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2	Beruházás	K6
Felhalmozási bevételek	B5	Felújítás	K7
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8
KÖLTSÉGVETÉSI FELHALMOZÁSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÖSSZESEN	120 108	KÖLTSÉGVETÉSI FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN	216 662
FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK		FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK	
Pénzmaradvány	B813	Általános belüli megelőlegezések visszafizetése	K914
Irányítószerű támogatás	B816	Irányítószerű támogatás	K915
		Hitel, kölcsön törlesztés	K911
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	793 963	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	557 633
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	2 044 856	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	2 044 856

(ezer Ft-ban)

VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2017. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI PÉNZFORGALMI MÉRLEGE

(ezer Ft-ban)

BEVÉTELEK			KIADÁSOK		
Megnevezés	Rovat száma	2017. évi módosított ei	Megnevezés	Rovat száma	2017. évi módosított ei
MŰKÖDTETÉS					
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	567 374	Személyi juttatások	K1	45 804
Közhatalmi bevételek	B3	380 600	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulás adója	K2	10 535
Működési bevételek	B4	176 061	Dologi kiadások	K3	407 011
Működési célú átvett pénzeszközök	B6	3 000	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	27 446
			Egyéb működési célú kiadások	K5	304 874
KÖLTSÉGVETÉSI MŰKÖDÉSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÖSSZESEN		1 127 035	KÖLTSÉGVETÉSI MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN		795 670
FELHALMOZÁS					
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2	100 000	Beruházás	K6	175 905
Felhalmozási bevételek	B5	13 500	Felújítás	K7	12 700
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7	6 608	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	6 100
KÖLTSÉGVETÉSI FELHALMOZÁSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÖSSZESEN		120 108	KÖLTSÉGVETÉSI FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN		194 705
FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK					
Pénzmaradvány	B813	300 865	Ált-on belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	18 197
Irányítószer ví támogatás	B816	0	Irányítószer ví támogatás	K915	489 332
			Hitel, kölcsön törlesztés	K911	50 104
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK		300 865	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK		557 633
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN		1 548 008	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN		1 548 008

VELENCEI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2017. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI PÉNZFORGALMI MÉRLEGE

BEVÉTELEK		2017. évi módosított ei		KIADÁSOK		2017. évi módosított ei	
Megnevezés	Rovat száma	MŰKÖDTETÉS		Megnevezés	Rovat száma	(ezer Ft-ban)	
		MŰKÖDTETÉS					
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	0		Személyi juttatások	K1	152 307	
Közhatalmi bevételek	B3	0		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulás adója	K2	35 346	
Működési bevételek	B4	1 500		Dologi kiadások	K3	52 985	
Működési célú átvett pénzeszközök	B6	0		Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	0	
				Egyéb működési célú kiadások	K5	0	
KÖLTSÉGVETÉSI MŰKÖDÉSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÖSSZESEN		1 500		KÖLTSÉGVETÉSI MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN		240 638	
		FELHALMOZÁS					
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2	0		Beruházás	K6	11 130	
Felhalmozási bevételek	B5	0		Felújítás	K7	3 475	
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7	0		Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	0	
KÖLTSÉGVETÉSI FELHALMOZÁSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÖSSZESEN		0		KÖLTSÉGVETÉSI FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN		14 605	
		FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK					
Pénzmaradvány	B813	2 645		Finanszírozási kiadások	K9	0	
Irányításhoz tartozó támogatás	B816	251 098					
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK		253 743		FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK		0	
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN		255 243		KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN		255 243	

VELENCEI MESEELIGET ÓVODA
2017. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI PÉNZFORGALMI MÉRLEGE

BEVÉTELEK		KIADÁSOK		(ezer Ft-ban)	
Megnevezés	Rovat száma	2017. évi módosított ei	Megnevezés	Rovat száma	2017. évi módosított ei
MŰKÖDTETÉS					
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	0	Személyi juttatások	K1	136 946
Közhatalmi bevételek	B3	0	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adója	K2	32 260
Működési bevételek	B4	600	Dologi kiadások	K3	33 735
Működési célú átvett pénzeszközök	B6	0	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	0
			Egyéb működési célú kiadások	K5	0
KÖLTSÉGVETÉSI MŰKÖDÉSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÖSSZESEN		600	KÖLTSÉGVETÉSI MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN		202 941
FELHALMOZÁS					
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2	0	Beruházás	K6	1 270
Felhalmozási bevételek	B5	0	Felújítás	K7	2 540
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7	0	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	0
KÖLTSÉGVETÉSI FELHALMOZÁSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÖSSZESEN		0	KÖLTSÉGVETÉSI FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN		3 810
FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK					
Pénzmaradvány	B813	964	Finanszírozási kiadások	K9	0
Irányításhoz szükséges támogatás	B816	205 187			
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK		206 151	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK		0
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN		206 751	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN		206 751

HAÜSZMANN ALAJOS EKIK
2017. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI PÉNZFORGALMI MÉRLEGE

BEVÉTELEK		KIADÁSOK		(ezer Ft-ban)	
Megnevezés	Rovat száma	2017. évi módosított ei	Megnevezés	Rovat száma	2017. évi módosított ei
MŰKÖDTETÉS					
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	0	Személyi juttatások	K1	13 928
Közhatalmi bevételek	B3	0	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulás adója	K2	3 110
Működési bevételek	B4	1 650	Dologi kiadások	K3	14 274
Működési célú átvett pénzeszközök	B6	0	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	0
			Egyéb működési célú kiadások	K5	0
KÖLTSÉGVETÉSI MŰKÖDÉSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÖSSZESEN		1 650	KÖLTSÉGVETÉSI MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN		31 312
FELHALMOZÁS					
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2	0	Beruházás	K6	3 542
Felhalmozási bevételek	B5	0	Felújítás	K7	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7	0	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	0
KÖLTSÉGVETÉSI FELHALMOZÁSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÖSSZESEN		0	KÖLTSÉGVETÉSI FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN		3 542
FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK					
Pénzmaradvány	B813	157	Finanszírozási kiadások	K9	0
Irányítószervi támogatás	B816	33 047			
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK		33 204	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK		0
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN		34 854	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN		34 854

**VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2017. évi
költségvetés módosított előirányzat**

BEVÉTELEK ROVATTÖRZS SZERINTI JOGCÍMEI		Velencei Polgármesteri Hivatal	Velencei Méseliget Óvoda	Hauszmann Alajos EKIK	Velence Város Önkormányzata	Összesen
A. KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (I. + II.)		1 500	600	1 550	1 247 143	1 250 893
B 1 Működési célú támogatások ÁHT-on belülről (B11+B12+B16)		0	0	0	567 374	567 374
B 3 Közhatalmi bevételek (B31+B34+B35+B36)		0	0	0	380 600	380 600
B 4 Működési bevételek (B402+B403+ ...+B411)		1 500	600	1 650	176 061	179 811
B 6 Működési célú átvett pénzeszközök (B64+B65)		0	0	0	3 000	3 000
Működési bevételek összesen (B1+B3+B4+B6)		1 500	600	1 650	1 127 035	1 130 785
B 2 Felhalmozási célú támogatások ÁHT-on belülről		0	0	0	100 000	100 000
B 5 Felhalmozási bevételek (B52+B53+B55)		0	0	0	13 500	13 500
B 7 Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B74+B75)		0	0	0	6 608	6 608
II. Felhalmozási bevételek összesen (B2+B5+B7)		0	0	0	120 108	120 108
B 8 Finanszírozási bevételek (B811+B813+B814+B816+B817)		253 743	206 151	33 204	300 865	793 963
B. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK (B8)		253 743	206 151	33 204	300 865	793 963
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (A + B)		255 243	206 751	34 854	1 548 008	2 044 856
KIADÁSOK ROVATTÖRZS SZERINTI JOGCÍMEI		Velencei Polgármesteri Hivatal	Velencei Méseliget Óvoda	Hauszmann Alajos EKIK	Velence Város Önkormányzata	Összesen
A. KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (I. + II.)		255 243	206 751	34 854	990 375	1 487 223
K 1 Személyi juttatások (K 11+ K12)		152 307	136 946	13 928	45 804	348 985
K 2 Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2-01+...K2-07)		35 346	32 260	3 110	10 535	81 251
K 3 Dologi kiadások (K31+K32+ K33+ K34 +K35)		52 985	33 735	14 274	407 011	508 005
K 4 Ellátottak pénzbeli juttatásai (K42+K48)		0	0	0	27 446	27 446
K 5 Egyéb működési célú támogatások (K502+...K513)		0	0	0	304 874	304 874
Működési kiadások összesen (K1+...K5)		240 638	202 941	31 312	795 670	1 270 561
K 6 Beruházások (K61+K62+K63+K64+K65+K66+K67)		11 130	1 270	3 542	175 905	191 847
K 7 Felújítások (K71+K72+K73+K74)		3 475	2 540	0	12 700	18 715
K 8 Egyéb felhalmozási célú kiadások (K86+K89)		0	0	0	6 100	6 100
II. Felhalmozási kiadások összesen (K6+K7+K8)		14 605	3 810	3 542	194 705	216 662
K 9 Finanszírozási kiadások (K 91)		0	0	0	557 633	557 633
B. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (K9)		0	3 810	0	557 633	561 443
KIADÁSOK ÖSSZESEN (A. + B.)		255 243	206 751	34 854	1 548 008	2 044 856

BEVÉTELEK ROVATTÖRZS SZERINTI JOGCÍMEI						
A. KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (I. + II.)						
	Velencei Polgármesteri Hivatal	Velencei Meselejt Óvoda	Hauszmann Alajos EKIK	Velence Város Önkormányzata	Összesen	
B 1 Működési célú támogatások ÁHT-on belülről (B11+B12+B16)	1 500	600	1 650	1 247 143	1 250 893	
B 11	0	0	0	567 374	567 374	
B 12	0	0	0	506 437	506 437	
B 16	0	0	0	0	0	
B 3 Közhatalmi bevételek (B31+B34+B35+B36)	0	0	0	60 937	60 937	
B 31	0	0	0	380 600	380 600	
B 34	0	0	0	100	100	
B 35	0	0	0	160 000	160 000	
B 36	0	0	0	209 000	209 000	
B 4 Működési bevételek (B402+B403+ ...+B411)	1 500	600	1 650	176 061	179 811	
B 6	0	0	0	3 000	3 000	
B 64	0	0	0	3000	3000	
B 65	0	0	0	0	0	
I. Működési bevételek összesen (B1+B3+B4+B6)	1 500	600	1 650	1 127 035	1 130 785	
B 2 Felhalmozási célú támogatások ÁHT-on belülről	0	0	0	100 000	100 000	
B 25	0	0	0	100 000	100 000	
B 5 Felhalmozási bevételek (B52+B53+B54+B55)	0	0	0	13 500	13 500	
B 52	0	0	0	13 500	13 500	
B 53	0	0	0	0	0	
B 54	0	0	0	0	0	
B 55	0	0	0	0	0	
B 7 Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B74+B75)	0	0	0	6 608	6 608	
II. Felhalmozási bevételek összesen (B2+B5+B7)	0	0	0	120 108	120 108	
B 8 Finanszírozási bevételek (B811+B813+B814+B816+B817)	253 743	206 151	33 204	300 865	793 963	
B 811	0	0	0	0	0	
B 813	2 645	964	157	300 865	304 631	
B 814	0	0	0	0	0	
B 816	251 098	205 187	33 047	0	489 332	
B 817	0	0	0	0	0	
B. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK (B 8)	253 743	206 151	33 204	300 865	793 963	
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (A + B)	255 243	206 751	34 854	1 548 008	2 044 856	

**Velence Város Önkormányzata és az általa fenntartott intézmények
2017. évi költségvetésében szereplő bevételi és kiadási előirányzatok
megoszlása kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatok szerint**

eFt

MEGNEVEZÉS	BEVÉTEL					KIADÁS			
	KÖTELEZŐ FELADATOKHOZ KAPCSOLÓDÓ		ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATOKHOZ KAPCSOLÓDÓ	ÁLLAMIGAZGATÁSI FELADATOKHOZ KAPCSOLÓDÓ	ÖSSZESEN	KÖTELEZŐ FELADATOKHOZ KAPCSOLÓDÓ	ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATOKHOZ KAPCSOLÓDÓ	ÁLLAMIGAZGATÁSI FELADATOKHOZ KAPCSOLÓDÓ	ÖSSZESEN
	KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI FORRÁS	ÖNKORMÁNYZATI FORRÁS							
Velencei Polgármesteri Hivatal	92 553	162 690			255 243	255 243			255 243
Velencei Meselelget Óvoda	138 419	68 332			206 751	206 751			206 751
Hauszmann Alajos EKK	6 644	28 210			34 854	34 854			34 854
INTÉZMÉNYEK ÖSSZESEN:	237 616	259 232			496 848	496 848			496 848
Általános Igazgatás	736	316 261			316 997	316 997			316 997
Közfoglalkoztatás	6 000				6 000	6 000			6 000
Közutak fenntartása	17 311	782			18 093	18 093			18 093
Turizmus támogatása	83 652	5 482			89 134	40 184	48 950		89 134
Zöldterület kezelés	18 536	38 100			56 636	56 636			56 636
Közüvilágítás	30 016	4 020			34 036	34 036			34 036
Városgazdálkodás	100 000		36 796		136 796	100 000	36 796		136 796
Háziorvosi ellátás		2 231			2 231	2 231			2 231
Ügyeleti ellátás		5 116			5 116	5 116			5 116
Járóbeteg ellátás			10 200		10 200		10 200		10 200
Fogorvosi ellátás			1 143		1 143		1 143		1 143
Védőnői ellátás	9 936	3 190			13 126	13 126			13 126
Civil szervezetek tám.			18 000		18 000		18 000		18 000
Gyermekkefkeztetés	38 687	9 647			48 334	48 334			48 334
Gyermekjóléti szolgálat	41 922				41 922	41 922			41 922
Egyházak támogatása			20 839		20 839		20 839		20 839
Szociális ellátások	38 246				38 246	28 246	10 000		38 246
Finanszírozási műv.			80 104		80 104		80 104		80 104
Szenyvíz		47 595			47 595	47 595			47 595
Támogatási célú bevételek		563 460			563 460	563 460			563 460
VÁROS ÖSSZESEN:	385 042	995 884	167 082		1 548 008	1 321 976	226 032		1 548 008
ÖNKORMÁNYZAT MINDÖSSZESEN:	622 658	1 255 116	167 082		2 044 856	1 818 824	226 032		2 044 856

Velence Város Önkormányzat 2017. évi általános és céltartalékai

Megnevezés	2017. évi módosított ei
Általános tartalék	-
Tervezett tartalék (szabad felhasználású)	-
Céltartalék	117 328
Tervezett tartalék(kötött felhasználású)	117 328
Mindösszesen	117 328

Velence Város Önkormányzat 2017. évi beruházási és fejlesztési céljai

	eFt(nettó)				
	Polgármesteri Hivatal	Meseliiget Óvoda	HauszmannAlajos EKIK	Önkormányzat	Összesen
BERUHÁZÁSOK	8 700	1 000	3 300	140 876	153 876
1db hőköltőgép, 2db laminálógép, 2db vetítővászon, árnyékoló, 2db párásító, egyéb kísértékü tárgyi eszköz	0	1 000	0	0	1 000
Régi sörpadok cseréje	0	0	150	0	150
Könyvtári könyvállomány gyarapítása	0	0	2 950	0	2 950
Könyvtári polcok, porszívó és egyéb kis értékü tárgyi eszköz	0	0	200	0	200
Informatikai eszközök beszerzése	2 200	0	0	0	2 200
Egyéb tárgyi eszköz beszerzése	6 500	0	0	500	7 000
Szavazatszámoló rendszer	0	0	0	1 250	1 250
Szobor	0	0	0	1 500	1 500
Hajdú-tanya vízellátásának biztosítása	0	0	0	100 000	100 000
Védőnői szolgálat részére kísértékü tárgyi eszköz vásárlása	0	0	0	150	150
Szennyvíz hálózat bővítése		0	0	37 476	37 476
FELÚJÍTÁSOK	2 800	2 000	0	12 126	16 626
Újtelepi település rész udvarának kialakítása	0	2 000	0	0	2 000
Polgármesteri Hivatal épületének felújítása	2 500	0	0	0	2 500
Zöldliget Általános Iskola	0	0	0	10 000	10 000
Fűtési rendszer felújítása	0	0	0	2 126	2 126
Informatikai eszközök felújítása	300				
Beruházások és Felújítások	11 500	3 000	3 300	153 002	170 502

**Velence Önkormányzat Stabilitási tv. 45 § (1) bekezdés a.) pont felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban
meghatározottak szerinti saját bevételei**

eFt

	Megnevezés	2017. módosított ei
A	Saját bevétel	475 353
1.	a helyi adóból származó bevétel,	369 100
2.	az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel,	81 253
3.	az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel,	-
4.	a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel,	13 500
5.	bírság-, pótlék- és díjbevétel, valamint	11 500
6.	a kezességvállalással kapcsolatos megtérülés.	-
	Adósságot keletkeztető ügyletből származó éves fizetési kötelezettségének felső korlátja az adott évi saját bevétel 50 %-a	237 677
B	Rövid lejáratú kötelezettség (tárgyévi fizetési kötelezettségek)	80 104
7.	hosszú lejáratú kötelezettség (tőke,kamat)	50 104
8.	lízingdíj	-
9.	kamatfizetési kötelezettség	30 000

Velence Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésére vonatkozó előirányzat-felhasználási ütemterve

ezer Ft

A.	B.	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
	BEVÉTELEK ROVATTÖRZS SZERINTI JOGCÍMEI	Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Össz.
A.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (I.+II.)	63 010	229 790	64 326	69 230	94 159	97 795	68 532	101 450	154 571	68 072	153 901	86 057	1 250 893
B 1	Műk.célú támogatások ÁHT-on belülről	48 625	48 625	48 625	49 104	42 597	57 829	39 929	45 300	45 300	45 300	45 000	51 140	567 374
B 3	Közhatalmi bevételek	0	166 780	0	12 139	16 303	13 905	12 710	46 300	88 663	12 300	9 500	2 000	380 600
B 4	Működési bevételek	14 385	14 385	14 384	7 853	31 973	22 776	10 075	9 300	20 058	9 922	2 000	22 700	179 811
B 6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	3 000	0	0	0	0	0	0	0	3 000
I.	Működési bevételek összesen	63 010	229 790	63 009	69 096	93 873	94 510	62 714	100 900	154 021	67 522	156 500	75 840	1 130 785
B 2	Felhalmozási célú támogatások ÁHT-on belül	0	0	0	0	0	3 149	0	0	0	0	96 851	0	100 000
B 5	Felhalmozási bevételek	0	0	5	1	1	2	5 671	0	0	0	0	7 820	13 500
B 7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	1 312	133	134	147	550	550	550	550	2 397	6 608
II.	Felhalmozási bevételek összesen	0	0	5	1 313	134	285	5 818	550	550	550	97 401	10 217	120 108
B 8	Finanszírozási bevételek	32 240	32 240	32 240	67 296	31 304	343 501	47 847	46 000	46 000	46 000	46 000	23 295	793 963
B	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	32 240	32 240	32 240	67 296	31 304	343 501	47 847	46 000	46 000	46 000	46 000	23 295	793 963
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (A + B)	95 250	262 030	96 566	136 526	125 463	441 236	116 379	147 450	200 571	114 072	199 901	109 352	2 044 856

A.	B.	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
	KIADÁSOK ROVATTÖRZS SZERINTI JOGCÍMEI	Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Össz.
A.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (I.+II.)	67 357	67 356	85 576	114 464	117 161	89 675	107 812	116 195	237 083	93 820	147 755	242 969	1 487 223
K 1	Személyi juttatások	23 850	23 850	23 849	27 439	24 430	23 249	38 427	26 000	26 000	26 000	26 000	59 891	348 985
K 2	Munkaadót terhelő jár. és szoc. hozzájár. adó	5 822	5 821	5 821	6 909	5 547	5 453	8 932	6 000	6 000	6 000	6 000	12 946	81 251
K 3	Dologi kiadások	26 329	26 329	26 329	63 008	36 991	35 928	33 893	40 320	40 320	40 320	93 017	45 221	508 005
K 4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	720	720	719	632	499	587	258	3 000	2 000	3 500	8 419	6 392	27 446
K 5	Egyéb működési célú kiadások	10 636	10 636	10 636	12 258	48 090	20 412	18 805	15 000	15 000	15 000	10 872	117 519	304 874
I.	Működési kiadások összesen	67 357	67 356	85 576	114 256	115 557	85 629	100 315	90 320	89 320	90 820	144 308	241 969	1 270 561
K 6	Beruházások	0	0	17 829	4 208	804	746	7 497	10 000	147 763	1 000	1 000	1 000	191 847
K 7	Felújítások	0	0	393	0	0	0	0	15 875	0	0	2 447	0	18 715
K 8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	800	3 300	0	0	0	2 000	0	0	6 100
II.	Felhalmozási kiadások összesen	0	0	18 222	4 208	1 604	4 046	7 497	25 875	147 763	3 000	3 447	1 000	216 662
K 9	Finanszírozási kiadások	32 240	32 240	32 240	67 296	31 304	51 396	47 847	46 000	46 000	46 000	81 720	43 350	557 633
B	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	32 240	32 240	32 240	67 296	31 304	51 396	47 847	46 000	46 000	46 000	81 720	43 350	557 633
	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (A + B)	99 597	99 596	117 816	181 760	148 465	141 071	155 659	162 195	283 083	139 820	229 475	286 319	2 044 856

VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2017. évi költségvetési évet követő 3 év tervezett bevételi és kiadási előirányzatainak keretszámai

BEVÉTELEK ROVATTÖRZS SZERINTI JOGCÍMEI	2017.év	2018.év	2019.év	2020.év
A. KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (I. + II.)	1 250 893	1 104 718	1 132 337	1 166 507
B 1 Működési célú támogatások ÁHT-on belülről (B11+B12+B16)	1 537 374	529 674	542 916	539 203
B 3 Közhatalmi bevételek (B31+B34+B35+B36)	380 600	363 533	372 416	383 588
B 4 Működési bevételek (B402+B403+...+B411)	179 811	190 141	194 393	200 742
B 6 Működési célú átvett pénzeszközök (B64+B65)	13 000	0	0	0
I. Működési bevételek összesen: (B1+B3+B4+B6)	1 130 785	1 083 148	1 110 227	1 143 534
B 2 Felhalmozási célú támogatások ÁHT-on belülről	100 000	0	0	0
B 5 Felhalmozási bevételek (B52+B53+B55)	13 500	18 801	19 271	19 849
B 7 Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B74+B75)	18 608	12 769	2 839	12 924
II. Felhalmozási bevételek összesen: (B2+B5+B7)	120 108	121 570	22 110	22 773
B 8 Finanszírozási bevételek (B811+B813+B814+B816+B817)	793 963	679 313	696 296	717 185
B. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK (B8)	793 963	679 313	696 296	717 185
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (A + B)	2 044 856	1 784 031	1 828 633	1 883 492
Összesen	Összesen	Összesen	Összesen	Összesen
KIADÁSOK ROVATTÖRZS SZERINTI JOGCÍMEI				
A. KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (I. + II.)	1 487 223	1 307 040	1 339 718	1 379 910
K 1 Személyi juttatások (K 11+ K12)	348 983	325 193	333 251	343 249
K 2 Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájár. adó (K2-01+... K2-07)	81 251	92 181	94 486	97 321
K 3 Dologi kiadások (K31+K32+ K33+ K34 +K35)	508 063	454 677	466 044	480 025
K 4 Ellátottak pénzbeli juttatásait (K42+K48)	127 446	137 583	138 493	139 648
K 5 Egyéb működési célú támogatások (K502+... K513)	304 874	325 722	333 865	343 881
I. Működési kiadások összesen: (K1+... K5)	1 270 561	1 235 256	1 266 139	1 304 123
K 6 Beruházások (K61+K62+K63+K64+K65+K66+K67)	91 847	18 097	18 749	19 105
K 7 Felújítások (K71+K72+K73+K74)	18 705	50 557	51 831	53 576
K 8 Egyéb felhalmozási célú kiadások (K86+K89)	61 003	51 130	53 209	55 803
II. Felhalmozási kiadások összesen: (K6+K7+K8)	171 555	77 784	73 579	75 786
K 9 Finanszírozási kiadások (K91)	587 693	476 911	488 915	503 582
B. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (K9)	587 693	476 911	488 915	503 582
KIADÁSOK ÖSSZESEN (A + B.)	2 044 856	1 784 031	1 828 633	1 883 492

Velence Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésére vonatkozó likvid terve

ezer Ft

Hónap	Adat jellege	Nyitó pénz állomány	Pénzforgalmi és egyéb			Záró pénz állomány
			Bevétel	Kiadás	Egyenleg	
Január	Havi	253 611	95 250	99 597	-4 347	249 264
	Halmazott		95 250	99 597	-4 347	
Február	Havi	249 264	262 030	99 596	162 434	411 698
	Halmazott		357 280	199 193	158 087	
Március	Havi	411 698	96 566	117 816	-21 250	390 448
	Halmazott		453 846	317 009	136 837	
Április	Havi	390 448	136 526	181 760	-45 234	345 214
	Halmazott		590 372	498 769	91 603	
Május	Havi	345 214	125 463	148 465	-23 002	322 212
	Halmazott		715 835	647 234	68 601	
Június	Havi	322 212	441 296	141 071	300 225	622 437
	Halmazott		1 157 131	788 305	368 826	
Július	Havi	622 437	116 379	155 659	-39 280	583 157
	Halmazott		1 273 510	943 964	329 546	
Augusztus	Havi	583 157	147 450	162 195	-14 745	568 412
	Halmazott		1 420 960	1 106 159	314 801	
Szeptember	Havi	568 412	200 571	283 083	-82 512	485 900
	Halmazott		1 621 531	1 389 242	232 289	
Október	Havi	485 900	114 072	139 820	-25 748	460 152
	Halmazott		1 735 603	1 529 062	206 541	
November	Havi	460 152	199 901	229 475	-29 574	430 578
	Halmazott		1 935 504	1 758 537	176 967	
December	Havi	430 578	109 352	286 319	-176 967	253 611
	Halmazott		2 044 856	2 044 856	0	

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelete
a Velence Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről és annak végrehajtási
szabályairól szóló 2/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjaiban, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 23. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) és (3) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a Velence Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól szóló 2/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Velence Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól szóló 2/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete Velence Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének főösszegét – finanszírozási műveletekkel együtt – **2.044.856 eFt-ban** határozza meg.

Ezen belül:

tárgyévi költségvetési bevételek

a) működési költségvetési bevételek	1.130.785 eFt-ban
- működési célú támogatásokat ÁHT-on belülről	567.674 eFt-ban
- közhatalmi bevételeket	380.600 eFt-ban
- működési bevételeket	179.811 eFt-ban
- működési célú átvett pénzeszközöket	3.000 eFt-ban
b) felhalmozási költségvetési bevételek	120.108 eFt-ban
- felhalmozási célú támogatásokat ÁHT-on belülről	100.000 eFt-ban
- felhalmozási bevételeket	13.500 eFt-ban
- felhalmozási célú átvett pénzeszközöket	6.608 eFt-ban
c) finanszírozási bevételek	793.963 eFt-ban

tárgyévi költségvetési kiadásait

a) működési kiadásait	1.270.561 eFt-ban
- személyi juttatásokat	348.985 eFt-ban
- munkaadókat terhelő járulékok és szoc.h.adót	81.251 eFt-ban
- dologi kiadásokat	508.005 eFt-ban
- ellátottak pénzbeni juttatásait	27.446 eFt-ban
- egyéb működési célú támogatásokat	304.874 eFt-ban
b) felhalmozási kiadásait	216.662 eFt-ban
- beruházásokat	191.847 eFt-ban
- felújításokat	18.715 eFt-ban
- egyéb felhalmozási célú kiadásokat	6.100 eFt-ban

c) finanszírozási kiadásait 557.633 eFt-ban

költségvetési hiányát

a) működési költségvetési hiányát 139.776 eFt-ban

b) felhalmozási költségvetési hiányát 96.554 eFt-ban

c) hiteltörlesztését 50.104 eFt-ban

d) Áht-n belül megelőlegezések visszafizetését 18.197 eFt-ban

a költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló forrását

a) 2016. évi pénzmaradvány igénybe vételét 304.631 eFt-ban

állapítja meg.

2. §

A Rendelet

- (1) 1. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.
- (2) 1/a. melléklete helyébe az 1/a. melléklet lép.
- (3) 1/b. melléklete helyébe az 1/b. melléklet lép.
- (4) 1/c. melléklete helyébe az 1/c. melléklet lép.
- (5) 1/d. melléklete helyébe az 1/d. melléklet lép.
- (6) 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (7) 2/a. melléklete helyébe 2/a. melléklet lép.
- (8) 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (9) 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (10) 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (11) 7. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (12) 8. melléklete helyébe az 7. melléklet lép.
- (13) 11. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (14) 12. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2017. szeptember 29. napján lép hatályba.


Koszti András
polgármester




Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

Záradék: Kihirdetve Velence Város Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2017. szeptember 28. napján.


Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2017. ÉVI ÖSSZEONT KÖLTSÉGVETÉSI PÉNZFORGALMI MÉRLEGE

BEVÉTELEK		KIADÁSOK	
Megnevezés	Rovat száma	2017. évi módosított ei	Rovat száma
		MŰKÖDTETÉS	2017. évi módosított ei
		MŰKÖDTETÉS	
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	567 374	K1
Közhatalmi bevételek	B3	380 600	K2
Működési bevételek	B4	179 811	K3
Működési célú átvett pénzeszközök	B6	3 000	K4
			K5
KÖLTSÉGVETÉSI MŰKÖDÉSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÖSSZESEN		1 130 785	KÖLTSÉGVETÉSI MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN
		FELHALMOZÁS	
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2	100 000	K6
Felhalmozási bevételek	B5	13 500	K7
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7	6 608	K8
KÖLTSÉGVETÉSI FELHALMOZÁSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÖSSZESEN		120 108	KÖLTSÉGVETÉSI FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN
		FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK	
Pénzmaradvány	B813	304 631	K914
Irányítószervi támogatás	B816	489 332	K915
			K911
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK		793 963	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN		2 044 856	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN
			2 044 856

(ezer Ft-ban)

VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2017. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI PÉNZFORGALMI MÉRLEGE

(ezer Ft-ban)

BEVÉTELEK		KIADÁSOK	
Megnevezés	Rovat száma	Megnevezés	Rovat száma
MÓDOSÍTOTT ÉVI		MÓDOSÍTOTT ÉVI	
MŰKÖDTETÉS		MŰKÖDTETÉS	
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	Személyi juttatások	K1
Közhatalmi bevételek	B3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulás adója	K2
Működési bevételek	B4	Dologi kiadások	K3
Működési célú átvett pénzeszközök	B6	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4
		Egyéb működési célú kiadások	K5
KÖLTSÉGVETÉSI MŰKÖDÉSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 127 035	KÖLTSÉGVETÉSI MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN	795 670
FELHALMOZÁS		FELHALMOZÁS	
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2	Beruházás	K6
Felhalmozási bevételek	B5	Felújítás	K7
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8
KÖLTSÉGVETÉSI FELHALMOZÁSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÖSSZESEN	120 108	KÖLTSÉGVETÉSI FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN	194 705
FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK		FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK	
Pénzmaradvány	B813	Áht-on belüli megelőlegezések visszafizetése	K914
Irányítószervi támogatás	B816	Irányítószervi támogatás	K915
		Hitel, kölcsön törlesztés	K911
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	300 865	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	557 633
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	1 548 008	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	1 548 008

VELENCEI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2017. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI PÉNZFORGALMI MÉRLEGE

(ezer Ft-ban)

BEVÉTELEK			KIADÁSOK		
Megnevezés	Rovat száma	2017. évi módosított ei	Megnevezés	Rovat száma	2017. évi módosított ei
MŰKÖDTETÉS					
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	0	Személyi juttatások	K1	152 307
Közhatalmi bevételek	B3	0	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulás adója	K2	35 346
Működési bevételek	B4	1 500	Dologi kiadások	K3	52 985
Működési célú átvett pénzeszközök	B6	0	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	0
			Egyéb működési célú kiadások	K5	0
KÖLTSÉGVETÉSI MŰKÖDÉSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÖSSZESEN		1 500	KÖLTSÉGVETÉSI MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN		240 638
FELHALMOZÁS					
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2	0	Beruházás	K6	11 130
Felhalmozási bevételek	B5	0	Felújítás	K7	3 475
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7	0	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	0
KÖLTSÉGVETÉSI FELHALMOZÁSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÖSSZESEN		0	KÖLTSÉGVETÉSI FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN		14 605
FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK					
Pénzmaradvány	B813	2 645	Finanszírozási kiadások	K9	0
Irányítószervi támogatás	B816	251 098			
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK		253 743	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK		0
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN		255 243	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN		255 243

VELENCEI MESEELIGET ÓVODA
2017. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI PÉNZFORGALMI MÉRLEGE

BEVÉTELEK		KIADÁSOK	
Megnevezés	Rovat száma	Megnevezés	Rovat száma
	2017. évi módosított ei		2017. évi módosított ei
MŰKÖDTETÉS			
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	0 Személyi juttatások	K1
Közhatalmi bevételek	B3	0 Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulás adója	K2
Működési bevételek	B4	600 Dologi kiadások	K3
Működési célú átvett pénzeszközök	B6	0 Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4
		Egyéb működési célú kiadások	K5
KÖLTSÉGVETÉSI MŰKÖDÉSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÖSSZESEN	600	KÖLTSÉGVETÉSI MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN	202 941
FELHALMOZÁS			
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2	0 Beruházás	K6
Felhalmozási bevételek	B5	0 Felújítás	K7
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7	0 Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8
KÖLTSÉGVETÉSI FELHALMOZÁSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	KÖLTSÉGVETÉSI FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN	3 810
FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK			
Pénzmaradvány	B813	964 Finanszírozási kiadások	K9
Irányítószervi támogatás	B816	205 187	
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	206 151	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	206 751	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	206 751

(ezer Ft-ban)

HAUSZMANN ALAJOS EKIK
2017. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI PÉNZFORGALMI MÉRLEGE

BEVÉTELEK		KIADÁSOK	
Megnevezés	Rovat száma	Megnevezés	Rovat száma
	2017. évi módosított ei		2017. évi módosított ei
MŰKÖDTETÉS			
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	0 Személyi juttatások	K1 13 928
Közhatalmi bevételek	B3	0 Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulás adója	K2 3 110
Működési bevételek	B4	1 650 Dologi kiadások	K3 14 274
Működési célú átvett pénzeszközök	B6	0 Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4 0
		Egyéb működési célú kiadások	K5 0
KÖLTSÉGVETÉSI MŰKÖDÉSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 650	KÖLTSÉGVETÉSI MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN	31 312
FELHALMOZÁS			
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2	0 Beruházás	K6 3 542
Felhalmozási bevételek	B5	0 Felújítás	K7 0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7	0 Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8 0
KÖLTSÉGVETÉSI FELHALMOZÁSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	KÖLTSÉGVETÉSI FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN	3 542
FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK			
Pénzmaradvány	B813	157 Finanszírozási kiadások	K9 0
Irányítószervi támogatás	B816	33 047	
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	33 204	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	34 854	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	34 854

**VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2017. évi
költségvetés módosított előirányzat**

BEVÉTELEK ROVATTÖRZS SZERINTI JOGCÍMEI					
	Velencei Polgármesteri Hivatal	Velencei Művelődési Hivatal	Hauszmann Alajos EKIK	Velence Város Önkormányzata	Összesen
A. KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (I.+II.)	1 500	600	1 650	1 247 143	1 250 893
B 1 Működési célú támogatások ÁHT-on belülről (B11+B12+B16)	0	0	0	567 374	567 374
B 3 Közhatalmi bevételek (B31+B34+B35+B36)	0	0	0	380 600	380 600
B 4 Működési bevételek (B402+B403+...+B411)	1 500	600	1 650	176 061	179 811
B 6 Működési célú átvett pénzeszközök (B64+B65)	0	0	0	3 000	3 000
I. Működési bevételek összesen (B1+B3+B4+B6)	1 500	600	1 650	1 127 035	1 130 785
B 2 Felhalmozási célú támogatások ÁHT-on belülről	0	0	0	100 000	100 000
B 5 Felhalmozási bevételek (B52+B53+B55)	0	0	0	13 500	13 500
B 7 Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B74+B75)	0	0	0	6 608	6 608
II. Felhalmozási bevételek összesen (B2+B5+B7)	0	0	0	120 108	120 108
B 8 Finanszírozási bevételek (B811+B813+B814+B816+B817)	253 743	206 151	33 204	300 865	793 963
B. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK (B8)	253 743	206 151	33 204	300 865	793 963
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (A.+B.)	255 243	206 751	34 854	1 548 008	2 044 856
KIADÁSOK ROVATTÖRZS SZERINTI JOGCÍMEI					
	Velencei Polgármesteri Hivatal	Velencei Művelődési Hivatal	Hauszmann Alajos EKIK	Velence Város Önkormányzata	Összesen
A. KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (I.+II.)	255 243	206 751	34 854	990 375	1 487 223
K 1 Személyi juttatások (K 11+ K12)	162 307	136 946	13 928	45 804	348 985
K 2 Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2-01+...K2-07)	35 346	32 260	3 110	10 535	81 251
K 3 Dologi kiadások (K31+K32+ K33+ K34 +K35)	52 985	33 735	14 274	407 011	508 005
K 4 Ellátottak pénzbeli juttatásai (K42+K48)	0	0	0	27 446	27 446
K 5 Egyéb működési célú támogatások (K502+...K513)	0	0	0	304 874	304 874
I. Működési kiadások összesen (K1+...K5)	240 638	202 941	31 312	795 670	1 270 561
K 6 Beruházások (K61+K62+K63+K64+K65+K66+K67)	11 130	1 270	3 542	175 905	191 847
K 7 Felújítások (K71+K72+K73+K74)	3 475	2 540	0	12 700	18 715
K 8 Egyéb felhalmozási célú kiadások (K86+K89)	0	0	0	6 100	6 100
II. Felhalmozási kiadások összesen (K6+K7+K8)	14 605	3 810	3 542	194 705	216 662
K 9 Finanszírozási kiadások (K 91)	0	0	0	557 633	557 633
B. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (K9)	0	3 810	0	557 633	561 443
KIADÁSOK ÖSSZESEN (A.+B.)	255 243	206 751	34 854	1 548 008	2 044 856

BEVÉTELEK ROVATTÖRZS SZERINTI JOGCÍMEI		Velencei Polgármesteri Hivatal	Velencei Művelődési Örökség	Hauszmann Alajos EKK	Velence Város Önkormányzata	Összesen
A. KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (I. + II.)						
B 1	Működési célú támogatások ÁHT-on belülről (B11+B12+B16)	1 500	600	1 650	1 247 143	1 250 893
B 11	Önkormányzatok működési támogatása (B111+...+B116 részössz.)	0	0	0	567 374	567 374
B 12	Elvonások és befizetések bevételei (előző évi "normatíva" visszatérítés)	0	0	0	506 437	506 437
B 16	Egyéb működési célú támogatások ÁHT-on belülről (B16-01+...+B16-08 részössz.)	0	0	0	60 937	60 937
B 3	Közhatalmi bevételek (B31+B34+B35+B36)	0	0	0	380 600	380 600
B 31	Magánjogi jogdíjak	0	0	0	100	100
B 34	Vagyoni típusú doki (B34-01+B34-02+B34-04 részössz.)	0	0	0	160 000	160 000
B 35	Térítések és szolgáltatások adói (B351+B352+B354+B355 részössz.)	0	0	0	209 000	209 000
B 36	Egyéb közhatalmi bevételek (B36-02+B36-03+...+B36-13 részössz.)	0	0	0	11 500	11 500
B 4	Működési bevételek (B402+B403+...+B411)	1 500	600	1 650	176 061	179 811
B 6	Működési célú átvett pénzeszközök (B64+B65)	0	0	0	3 000	3 000
B 64	Működési célú visszatér. tám. ÁHT-on kívülről háztartásoktól	0	0	0	3000	3000
B 65	Egyéb működési célú átvett pénzeszk. (B 65-03+B 65-04+B65-08) részössz.)	0	0	0	0	0
I.	Működési bevételek összesen (B1+B3+B4+B6)	1 500	600	1 650	1 127 035	1 130 785
B 2	Felhalmozási célú támogatások ÁHT-on belülről	0	0	0	100 000	100 000
B 25	Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁHT-on belülről	0	0	0	100 000	100 000
B 5	Felhalmozási bevételek (B52+B53+B54+B55)	0	0	0	13 500	13 500
B 52	Ingatlan értékesítés (föld nélkül)	0	0	0	13 500	13 500
B 53	Egyéb tárgyi eszköz értékesítése	0	0	0	0	0
B 54	Részeselek értékesítésének bevétele	0	0	0	0	0
B 55	Részeselek megszűnéséhez kapcsolódó bevételek (főkegyháza)	0	0	0	0	0
B 7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B74+B75)	0	0	0	6 608	6 608
II.	Felhalmozási bevételek összesen (B2+B5+B7)	0	0	0	120 108	120 108
B 8	Finanszírozási bevételek (B811+B813+B814+B816+B817)	253 743	206 151	33 204	300 865	793 963
B 811	Hitel, kölcsön felvétel ÁHT-on kívülről	0	0	0	0	0
B 813	Maradvány igénybevétele	2 645	964	157	300 865	304 631
B 814	ÁHT-on belüli megelőlegezések	0	0	0	0	0
B 816	Irányítói támogatás	251 098	205 187	33 047	0	489 332
B 817	Bank befizetések megszűntetéséből származó bevételek	0	0	0	0	0
B.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK (B 8)	253 743	206 151	33 204	300 865	793 963
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (A + B)	255 243	206 751	34 854	1 548 008	2 044 856

KIADÁS ROVATTÖRZS SZERINTI JOGCÍMEI						Velencei Város Önkormányzata	
A. KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (I. + II.)						Hauszmann Alajos EKK	Összesen
I. KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (K 11+ K12)						206 751	1 487 223
K 1	Személyi juttatások (K 11+ K12)	152 307	136 946	13 928	45 804	34 854	348 985
K 11	Foglalkoztatottak személyi juttatásai (K1101+...K1113)	151 795	134 144	13 791	11 076		310 806
K 12	Külső személyi juttatások (K 121+K 122+K 123)	512	2 802	137	34 728		38 179
K 2	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2-01+...K2-07)	35 346	32 260	3 110	10 535		81 251
K 3	Dologi kiadások (K31+K32+K33+K34+K35)	52 985	33 735	14 274	407 011		508 005
K 31	Készletbeszerzés (K311+K312)	4 592	4 939	672	6 200		32 785
K 32	Kommunikációs szolgáltatások (K321+K322)	8 600	750	480	17 213		10 790
K 33	Szolgáltatási kiadások (K331+...K337)	25 281	20 795	9 630	228 265		238 540
K 34	Kiküldetés, reklám és propaganda kiadások (K341+K342)	3 680	200	100	1 600		8 800
K 35	Külföldi befizetések és egyéb dologi kiadások (K351+...K355)	10 832	7 051	3 392	153 733		144 825
K 4	Ellátottak pénzbeli juttatásai (K42+K48)	0	0	0	27 446		27 446
K 42	Családi támogatások (K 42-11)	0	0	0	0		0
K 48	Nem intézményi ellátottak pénzbeli juttatásai (K 48-15+...K 48-19)	0	0	0	27 446		27 446
K 5	Egyéb működési célú támogatások (K502+...K513)	0	0	0	304 874		291 650
II. Működési kiadások összesen (K1+...K5)						31 312	1 257 337
K 6	Beruházások (K61+K62+K63+K64+K65+K66+K67)	11 130	1 270	3 542	175 905		191 847
K 61	Imm.javak beszerzése (vagyon értékű jogok)	300	0	0	0		0
K 62	Ingatlanok beszerzése, létesítése (K 62-00 + K 62-01)	0	0	0	137 476		137 476
K 63	Informatikai eszközök beszerzése	2 200	0	0	850		3 050
K 64	Egyéb tárgyi eszköz beszerzése	6 200	1 000	3 300	2 550		13 050
K 65	Részesedések vásárlása	0	0	0	1 656		1 656
K 66	Meglévő részesedések tökéletesítése	0	0	0	12 535		0
K 67	Beruházások előzetesen felszámított ÁFA-ja	2 430	270	242	20 838		23 780
K 7	Felújítások (K71+K72+K73+K74)	3 475	2 540	0	12 700		18 715
K 71	Ingatlanok felújítása	2 500	2 000	0	12 126		16 626
K 72	Informatikai eszközök felújítása	300	0	0	0		0
K 73	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	0	0	0	0		0
K 74	Felújítások előzetesen felszámított ÁFA-ja	675	540	0	574		1 789
K 8	Egyéb felhalmozási célú kiadások (K86+K89)	0	0	0	6 100		6 100
K 84	Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁHT-on belülről	0	0	0	3 300		3 300
K 86	Felhalmozási célú visszatér. kölcsönök nyújtása ÁHT-on kívülre	0	0	0	2 000		2 000
K 89	Felhalmozási célú egyéb támogatások ÁHT-on kívülre	0	0	0	800		800
II. Felhalmozási kiadások összesen (K6+K7+K8)						3 810	216 662
K 9	Finanszírozási kiadások (K 91)	0	0	0	557 633		557 633
K 91	Belföldi finanszírozás kiadásai (K 911+ K 914+K 915+K 916)	0	0	0	557 633		557 633
B. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (K9)						0	557 633
KIADÁSOK ÖSSZESEN (A + B)						34 854	2 044 856

**Velence Város Önkormányzata és az általa fenntartott intézmények
2017. évi költségvetésében szereplő bevételi és kiadási előirányzatok
megoszlása kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatok szerint**

eFt

MEGNEVEZÉS	BEVÉTEL					KIADÁS			
	KÖTELEZŐ FELADATOKHOZ KAPCSOLÓDÓ		ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATOKHOZ KAPCSOLÓDÓ	ÁLLAMIGAZGATÁSI FELADATOKHOZ KAPCSOLÓDÓ	ÖSSZESEN	KÖTELEZŐ FELADATOKHOZ KAPCSOLÓDÓ	ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATOKHOZ KAPCSOLÓDÓ	ÁLLAMIGAZGATÁSI FELADATOKHOZ KAPCSOLÓDÓ	ÖSSZESEN
	KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI FORRÁS	ÖNKORMÁNYZATI FORRÁS							
Velencei Polgármesteri Hivatal	92 553	162 690			255 243	255 243			255 243
Velencei Meselelget Óvoda	138 419	68 332			206 751	206 751			206 751
Hauszmann Alajos EKIK	6 644	28 210			34 854	34 854			34 854
INTÉZMÉNYEK ÖSSZESEN:	237 616	259 232			496 848	496 848			496 848
Általános Igazgatás	736	316 261			316 997	316 997			316 997
Közfoglalkoztatás	6 000				6 000	6 000			6 000
Közutak fenntartása	17 311	782			18 093	18 093			18 093
Turizmus támogatása	83 652	5 482			89 134	40 184	48 950		89 134
Zöldterület kezelés	18 536	38 100			56 636	56 636			56 636
Közüvilágítás	30 016	4 020			34 036	34 036			34 036
Városgazdálkodás	100 000		36 796		136 796	100 000	36 796		136 796
Háziorvosi ellátás		2 231			2 231	2 231			2 231
Ügyeleti ellátás		5 116			5 116	5 116			5 116
Járbeteg ellátás			10 200		10 200		10 200		10 200
Fogorvosi ellátás			1 143		1 143		1 143		1 143
Védőnői ellátás	9 936	3 190			13 126	13 126			13 126
Civil szervezetek tám.			18 000		18 000		18 000		18 000
Gyermekéktetés	38 687	9 647			48 334	48 334			48 334
Gyermekjóléti szolgálat	41 922				41 922	41 922			41 922
Egyházak támogatása			20 839		20 839		20 839		20 839
Szociális ellátások	38 246				38 246	28 246	10 000		38 246
Finanszírozási műv.			80 104		80 104		80 104		80 104
Szennyvíz		47 595			47 595	47 595			47 595
Támogatási célú bevételek		563 460			563 460	563 460			563 460
VÁROS ÖSSZESEN:	385 042	995 884	167 082		1 548 008	1 321 976	226 032		1 548 008
ÖNKORMÁNYZAT MINDÖSSZESEN:	622 658	1 255 116	167 082		2 044 856	1 818 824	226 032		2 044 856

Velence Város Önkormányzat 2017. évi általános és céltartalékai

Megnevezés	2017. évi módosított ei
Általános tartalék	-
Tervezett tartalék (szabad felhasználású)	-
Céltartalék	117 328
Tervezett tartalék(kötött felhasználású)	117 328
Mindösszesen	117 328

Velence Város Önkormányzat 2017. évi beruházási és fejlesztési céljai

	eFt(nettó)				
	Polgármesteri Hivatal	Meseliiget Óvoda	HauszmannAlajos EKIK	Önkormányzat	Összesen
BERUHÁZÁSOK	8 700	1 000	3 300	140 876	153 876
1db hőkötélgép, 2db lamináló gép, 2db vetítővászon, árnyékoló, 2db párásító, egyéb kisértékű tárgyi eszköz	0	1 000	0	0	1 000
Régi sörpadok cseréje	0	0	150	0	150
Könyvtári könyvállomány gyarapítása	0	0	2 950	0	2 950
Könyvtári polcok, porszívó és egyéb kis értékű tárgyi eszköz	0	0	200	0	200
Informatikai eszközök beszerzése	2 200	0	0	0	2 200
Egyéb tárgyi eszköz beszerzése	6 500	0	0	500	7 000
Szavazatszámoló rendszer	0	0	0	1 250	1 250
Szobor	0	0	0	1 500	1 500
Hajdú-tanya vízellátásának biztosítása	0	0	0	100 000	100 000
Védőnői szolgálat részére kisértékű tárgyi eszköz vásárlása	0	0	0	150	150
Szennyvíz hálózat bővítése		0	0	37 476	37 476
FELÚJÍTÁSOK	2 800	2 000	0	12 126	16 626
Újtelepi település rész udvarának kialakítása	0	2 000	0	0	2 000
Polgármesteri Hivatal épületének felújítása	2 500	0	0	0	2 500
Zöldliget Általános Iskola	0	0	0	10 000	10 000
Fűtési rendszer felújítása	0	0	0	2 126	2 126
Informatikai eszközök felújítása	300				
Beruházások és Felújítások	11 500	3 000	3 300	153 002	170 502

**Velence Önkormányzat Stabilitási tv. 45 § (1) bekezdés a.) pont felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban
meghatározottak szerinti saját bevételei**

eFt

	Megnevezés	2017. módosított ei
A	Saját bevétel	475 353
1.	a helyi adóból származó bevétel,	369 100
2.	az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel,	81 253
3.	az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel,	-
4.	a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel,	13 500
5.	bírság-, pótlék- és díjbevétel, valamint	11 500
6.	a kezességvállalással kapcsolatos megtérülés.	-
	Adósságot keletkeztető ügyletből származó éves fizetési kötelezettségének felső korlátja az adott évi saját bevétel 50 %-a	237 677
B	Rövid lejáratú kötelezettség (tárgyévi fizetési kötelezettségek)	80 104
7.	hosszú lejáratú kötelezettség (tőke,kamat)	50 104
8.	lízingdíj	-
9.	kamatfizetési kötelezettség	30 000

Velenye Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésére vonatkozó előirányzat-felhasználási ütemterve

ezer Ft

A.	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
		Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Össz.
BEVÉTELEK ROVATTÖRZS SZERINTI JOGCÍMEI														
A.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (I.+II.)	63 010	229 790	64 326	69 230	94 159	97 795	68 532	101 450	154 571	68 072	153 901	86 057	1 250 893
B 1	Műk. célú támogatások ÁHT-on belülről	48 625	48 625	48 625	49 104	42 597	57 829	39 929	45 300	45 300	45 300	45 000	51 140	567 374
B 3	Közhatalmi bevételek	0	166 780	0	12 139	16 303	13 905	12 710	46 300	88 663	12 300	9 500	2 000	380 600
B 4	Működési bevételek	14 385	14 385	14 384	7 853	31 973	22 776	10 075	9 300	20 038	9 922	2 000	22 700	179 811
B 6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	3 000	0	0	0	0	0	0	0	3 000
I.	Működési bevételek összesen	63 010	229 790	63 009	69 096	93 873	94 510	62 714	100 900	154 021	67 522	156 500	75 840	1 130 785
B 2	Felhalmozási bevételek ÁHT-on belül	0	0	0	0	0	3 149	0	0	0	0	96 851	0	100 000
B 5	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	2	5 671	0	0	0	0	0	13 500
B 7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	1 312	133	285	134	147	550	550	550	550	2 397	6 608
II.	Felhalmozási bevételek összesen	0	0	1 312	134	286	3 285	5 818	550	550	550	97 401	10 217	120 108
B 8	Finanszírozási bevételek	32 240	32 240	32 240	67 296	31 304	343 501	47 847	46 000	46 000	46 000	46 000	23 295	793 963
B	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	32 240	32 240	32 240	67 296	31 304	343 501	47 847	46 000	46 000	46 000	46 000	23 295	793 963
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (A.+B.)		95 250	262 030	96 566	136 526	125 463	441 296	116 379	147 450	200 571	114 072	199 901	109 352	2 044 856

A.	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
		Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Össz.
KIADÁSOK ROVATTÖRZS SZERINTI JOGCÍMEI														
A.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (I.+II.)	67 357	67 356	85 576	114 464	117 161	89 675	107 812	116 195	237 083	93 820	147 755	242 969	1 487 223
K 1	Személyi juttatások	23 850	23 850	23 849	27 439	24 430	23 249	38 427	26 000	26 000	26 000	26 000	59 891	348 985
K 2	Munkaadókat terhelő jár. és szoc. hozzájárulások	5 822	5 821	5 821	6 909	5 547	5 453	8 932	6 000	6 000	6 000	6 000	12 946	81 251
K 3	Dologi kiadások	26 329	26 329	26 329	63 008	36 991	35 928	33 893	40 320	40 320	40 320	93 017	45 221	508 005
K 4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	720	720	719	632	499	587	258	3 000	2 000	3 500	8 419	6 392	27 446
K 5	Egyéb működési célú kiadások	10 636	10 636	10 636	12 268	48 090	20 412	18 805	15 000	15 000	15 000	10 872	117 519	304 874
I.	Működési kiadások összesen	67 357	67 356	85 576	114 464	117 161	89 675	107 812	116 195	237 083	93 820	147 755	242 969	1 487 223
K 6	Beruházások	0	0	17 829	4 208	804	746	7 497	10 000	147 763	1 000	1 000	1 000	191 847
K 7	Felújítások	0	0	393	0	0	0	0	15 875	0	0	2 447	0	18 715
K 8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	18 222	4 208	1 604	4 046	7 497	25 875	147 763	3 000	3 447	1 000	216 662
II.	Felhalmozási kiadások összesen	0	0	18 222	4 208	1 604	4 046	7 497	25 875	147 763	3 000	3 447	1 000	216 662
K 9	Finanszírozási kiadások	32 240	32 240	32 240	67 296	31 304	51 396	47 847	46 000	46 000	46 000	81 720	43 350	557 633
B	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	32 240	32 240	32 240	67 296	31 304	51 396	47 847	46 000	46 000	46 000	81 720	43 350	557 633
KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (A.+B.)		99 597	99 596	117 816	181 760	148 465	141 071	155 659	162 195	283 083	139 820	229 475	286 319	2 044 856

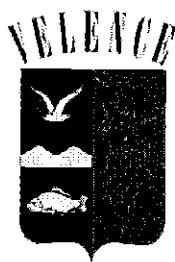
VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2017. évi költségvetési évet követő 3 év tervezett bevételi és kiadási előirányzatainak keretszámai

BEVÉTELEK ROVATTÖRZS SZERINTI JOGCÍMEI		2017.év	2018.év	2019.év	2020.év
A. KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (I.+II.)		1 250 893	1 104 718	1 132 337	1 166 307
B 1 Működési célú támogatások ÁHT-on belülről (B11+B12+B16)		567 374	529 674	542 916	559 203
B 3 Közhatalmi bevételek (B31+B34+B35+B36)		380 600	363 333	372 416	383 588
B 4 Működési bevételek (B402+B403+...+B411)		179 811	190 141	194 895	200 742
B 6 Működési célú átvett pénzeszközök (B64+B65)		3 000	0	0	0
II. Működési bevételek összesen (B1+B3+B4+B6)		1 130 785	1 083 148	1 110 227	1 143 534
B 2 Felhalmozási célú támogatások ÁHT-on belülről		100 000	0	0	0
B 5 Felhalmozási bevételek (B52+B53+B55)		13 500	18 801	19 271	19 849
B 7 Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B74+B75)		6 608	2 769	2 839	2 924
II. Felhalmozási bevételek összesen (B2+B5+B7)		120 108	21 570	22 110	22 773
B 8 Finanszírozási bevételek (B811+B813+B814+B816+B817)		793 963	679 313	696 296	717 185
B. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK (B8)		793 963	679 313	696 296	717 185
BEVÉTELEK ÖSSZESEN (A+B)		2 044 856	1 784 031	1 828 633	1 883 492
KIADÁSOK ROVATTÖRZS SZERINTI JOGCÍMEI		Összesen	Összesen	Összesen	Összesen
A. KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (I.+II.)		1 487 223	1 307 040	1 339 718	1 379 910
K 1 Személyi juttatások (K 11+ K12)		348 985	325 123	333 251	343 249
K 2 Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2-01+...K2-07)		81 251	92 181	94 486	97 321
K 3 Dologi kiadások (K31+K32+ K33+ K34 +K35)		508 005	454 677	466 044	480 025
K 4 Ellátottak pénzbeli juttatásai (K42+K48)		27 446	37 553	38 493	39 648
K 5 Egyéb működési célú támogatások (K502+...K513)		304 874	325 922	335 865	343 881
II. Működési kiadások összesen (K1+...K5)		1 270 561	1 235 256	1 266 139	1 304 123
K 6 Beruházások (K61+K62+K63+K64+K65+K66+K67)		191 847	18 097	18 549	19 105
K 7 Feljuttatások (K71+K72+K73+K74)		18 715	50 557	51 821	53 376
K 8 Egyéb felhalmozási célú kiadások (K86+K89)		6 100	3 130	3 209	3 305
II. Felhalmozási kiadások összesen (K6+K7+K8)		216 662	71 784	73 579	75 786
K 9 Finanszírozási kiadások (K 91)		557 633	476 991	486 915	503 582
B. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (K9)		557 633	476 991	486 915	503 582
KIADÁSOK ÖSSZESEN (A+B)		2 044 856	1 784 031	1 828 633	1 883 492

Velence Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésére vonatkozó likvid terve

ezer Ft

Hónap	Adat jellege	Nyitó pénz állomány	Pénzforgalmi és egyéb			Záró pénz állomány
			Bevétel	Kiadás	Egyenleg	
Január	Havi	253 611	95 250	99 597	-4 347	249 264
	Halmazott		95 250	99 597	-4 347	
Február	Havi	249 264	262 030	99 596	162 434	411 698
	Halmazott		357 280	199 193	158 087	
Március	Havi	411 698	96 566	117 816	-21 250	390 448
	Halmazott		453 846	317 009	136 837	
Április	Havi	390 448	136 526	181 760	-45 234	345 214
	Halmazott		590 372	498 769	91 603	
Május	Havi	345 214	125 463	148 465	-23 002	322 212
	Halmazott		715 835	647 234	68 601	
Június	Havi	322 212	441 296	141 071	300 225	622 437
	Halmazott		1 157 131	788 305	368 826	
Július	Havi	622 437	116 379	155 659	-39 280	583 157
	Halmazott		1 273 510	943 964	329 546	
Augusztus	Havi	583 157	147 450	162 195	-14 745	568 412
	Halmazott		1 420 960	1 106 159	314 801	
Szeptember	Havi	568 412	200 571	283 083	-82 512	485 900
	Halmazott		1 621 531	1 389 242	232 289	
Október	Havi	485 900	114 072	139 820	-25 748	460 152
	Halmazott		1 735 603	1 529 062	206 541	
November	Havi	460 152	199 901	229 475	-29 574	430 578
	Halmazott		1 935 504	1 758 537	176 967	
December	Havi	430 578	109 352	286 319	-176 967	253 611
	Halmazott		2 044 856	2 044 856	0	



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**
✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-402, Fax: 22/472-747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 1640/2017.
Előadó: Nochtáné Sulyok Mariann
Melléklet: 5 db melléklet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **egyszerű többséget** igényel!

Tárgy: Tájékoztató Velence Város Önkormányzata
2017. évi költségvetésének I. féléves
teljesítéséről

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság
Szociális Bizottság
Egészségügyi és Népjóléti Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 28. napján tartandó
soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésről és annak végrehajtási szabályairól szóló 2/2017. (II.24.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: Rendelet) elfogadta az önkormányzat és költségvetési szerveinek 2017. évi költségvetését.

A Rendeletet egy alkalommal módosította a képviselő-testület a 2017. június 30. napi állapotnak megfelelően.

Az önkormányzat és költségvetési szervei 2017. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről az alábbi tájékoztatást nyújtom:

Velence Város Önkormányzata és költségvetési szervei tekintetében az összevont pénzforgalmi mérleget az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

A költségvetési működési célú bevételek 55 %-on, a költségvetési felhalmozási célú bevételek 4 %-on, a finanszírozási bevételek 64 %-on, a költségvetési bevételek mindösszesen 55 %-on teljesültek.

A költségvetési működési célú kiadások 40 %-on, a költségvetési felhalmozási célú kiadások 13 %-on, a finanszírozási kiadások 44 %-on teljesültek.

Az önkormányzati szintű költségvetési hiány nőtt, amelyre teljes egészében fedezetet nyújt a 2016. évi pénzmaradvány, amelynek összege 304.631 eFt.

a) működési költségvetési hiány	139.776 eFt
b) felhalmozási költségvetési hiány	96.554 eFt
c) hiteltörlesztése	50.104 eFt
d) államháztartáson belül megelőlegezések visszafizetés	18.197 eFt

BEVÉTELEK alakulása

B1 Működési célú támogatások államháztartáson belülről	52%
B2 Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0%
B3 Közhatalmi bevételek	55%
B4 Működési bevételek	59%
B5 Felhalmozási bevételek	0%
B6 Működési célú átvett pénzeszközök	267%
B7 Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	28%
B8 Finanszírozási bevételek	64%

A működési célú támogatások államháztartások belülről, a közhatalmi bevételek, a működési bevételek jogcímenen a teljesítés időarányos volt.

A működési célú átvett pénzeszközök előirányzaton túlteljesítés van, mert a Mi Velencénk Fesztivál kapcsán a Csütörtök 12 Produkciós Iroda befizette a 2016. évi elmaradását. A többletbefizetés a II. félévben lesz előirányzatossíva.

Az önkormányzat 2016. évben 100.000 eFt kormányzati támogatást kapott a Hajdú-tanya vízellátásának megoldására. A támogatási szerződés még nem került aláírásra, mert a beruházás engedélyköteles, ezért előleg lehívására az I. félévben nem volt lehetőség. Az ASP rendszer bevezetése kapcsán az önkormányzat sikeresen pályázott a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” felhívás kapcsán, és 6.998.961,- Ft összegű fejlesztési támogatást nyert. A támogatási összeg előlege - 3.149 eFt - lehívásra került, és a felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről jogcímen a teljesítések között kimutatásra került.

Felhalmozási bevételeként 13.500 eFt összeget terveztünk telekeladásból, amely az I. félévben nem realizálódott.

A finanszírozási bevételek közül az előző évi pénzmaradvány igénybevétele jogcímen a teljesítés 100 %, az intézményeknél az irányítószervi támogatás 41 %.

Velence Város Önkormányzata és költségvetési szervei tekintetében a költségvetési szervekre lebontott bevételeket az előterjesztés 2. melléklete, a finanszírozási bevételeket a 4. melléklet tartalmazza.

KIADÁSOK alakulása

K1 Személyi juttatások	42%
K2 Munkaadókat terhelő járulékok és hozzájárulási adó	44%
K3 Dologi kiadások	42%
K4 Ellátottak pénzbeli juttatásai	14%
K5 Egyéb működési célú kiadások	37%
K6 Beruházások	12%
K7 Felújítások	2%
K8 Egyéb felhalmozási célú kiadások	67%
K9 Finanszírozási kiadások	44%

A 2017. évi minimálbér és garantált bérminimum emelése, valamint a szociális hozzájárulási adó csökkentése hatásának kompenzálására a belügyminiszter külön pályázat és kérelem benyújtása nélkül támogatást nyújtott a IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezetbe történő előirányzat-átcsoportosításról szóló 1312/2017. (VI.8.) Korm. határozat mellékletében megjelölt önkormányzatok számára.

Ezen a jogcímen az önkormányzat 2.738.531,- Ft támogatásban részesült, amely azonban teljes egészében a Humán Család- és Gyermekegészségügyi Társulást (a továbbiakban: Társulás) illeti meg. A támogatásból az önkormányzat számlájára 1.643.119,- Ft megérkezett, amely továbbutalásra került a Társulás részére.

A fennmaradó 1.0954.412,- Ft két egyenlő részletben, 2017. augusztus 31. és október 31. napjáig kerül kiutalásra. A támogatás 2017. december 31. napjáig használható fel.

Az ellátottak pénzbeli juttatásaiként 3.877 eFt összegű támogatás kifizetése történt meg a helyi szociális juttatások rendszeréről szóló 3/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet alapján. A feladatellátáshoz a központi költségvetés állami kötött felhasználású normatív támogatást biztosít.

Az egyéb működési célú kiadások között tartjuk nyilván a tartalékot, amelynek összege 2017. június 30. nappal 117.328 eFt volt, amely teljes egészében kötelezettséggel terhelt.

Velence Város Önkormányzata és költségvetési szervei tekintetében a költségvetési szervekre lebontott kiadásokat az előterjesztés 3. melléklete, a finanszírozási kiadásokat az 5. melléklet tartalmazza.

BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK alakulása

Velence Város Önkormányzata:

K62 Ingatlanok beszerzése, létesítése	3.726 eFt
K64 Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	2.511 eFt
K65 Részesedések beszerzése	828 eFt
K66 Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	12.535 eFt
K67 Beruházási célú ÁFA	81 eFt
K71 Ingatlanok felújítása	358 eFt

Velencei Polgármesteri Hivatal:

K63 Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	291 eFt
K64 Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	1.728 eFt
K67 Beruházási célú ÁFA	555 eFt
K72 Informatikai eszközök felújítása	36 eFt

Hauszmann Alajos EKI:

K64 Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	1.221 eFt
K67 Beruházási célú ÁFA	111 eFt

Az előterjesztés 6. melléklete részletesen tartalmazza a nettó fejlesztési kiadásokat.

Összegzésként elmondható, hogy a 2017. évi költségvetés főösszege a költségvetés módosítása után 2.044.856 eFt, amely 489.332 eFt irányítószervi támogatást tartalmaz. A költségvetési hiányra teljes egészében fedezetet nyújt a 2016. évi pénzmaradvány.

Az önkormányzat működéséhez hitel felvételére nem volt szükség, gazdálkodása kiegyensúlyozott, likviditása, folyamatos fizetőképessége biztosított.

Az önkormányzat, a polgármesteri hivatal és az önkormányzat költségvetési szervei az elfogadott költségvetési előirányzatokon belül gazdálkodtak, a költségvetésben tervezett bevételek teljesítése érdekében minden intézkedés megtörtént.

Velence Város Önkormányzata a 2017. év I. félévében is rendkívül sok és sokoldalú feladatot látott el, és biztosított hozzá forrást. A kötelező feladatokon túl számos önként vállalt feladatot is ellátott, a civil szervezetek működéséhez 18.150 eFt összegben járult hozzá.

Az önkormányzat saját forrásból 19.303 eFt beruházást, 6.403 eFt felújítást végzett el, és továbbra is keressük a pályázati lehetőségeket a saját forrás kiváltására és a további fejlődéshez.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság, a Szociális Bizottság, az Egészségügyi és Népjóléti Bizottság, a bizottságok állásfoglalásai a testületi ülésen kerülnek ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen dönteni.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről szóló tájékoztatót a beterjesztett adattartalommal elfogadja.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. szeptember 28.

Velence, 2017. szeptember 21.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:

Jegyző:



Pénzügyi:



VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2017. I. FÉLÉVES BESZÁMOLÓJA
NETTÓ FELÚJÍTÁSI, FELHALMOZÁSI KIADÁSOK

adatok ezer forintban

Megnevezés	Önkormányzat	Velencei Polgármesteri Hivatal	Velencei Meseleiget Óvoda	Hauszmann Alajos EKI	Összesen
Felújítás	358	36	0	0	394
Számítógép felújítás		36			36
Klíma beszerzés a Zöldliget Általános Iskolába	358				358
Beruházás	19 600	2 019	0	1 221	22 840
<i>Ingatlan beszerzés, létesítés</i>	<i>3 726</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>3 726</i>
Megkezdett szennyvízberuházás előlege	3 726				3 726
<i>Informatikai és egyéb tárgyi eszközök beszerzése</i>	<i>0</i>	<i>291</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>291</i>
3 db szünetmentes tápegység		241			241
Billentőasztal		50			50
<i>Egyéb tárgyi eszközök beszerzése</i>	<i>2 511</i>	<i>1 728</i>	<i>0</i>	<i>1 221</i>	<i>5 460</i>
2 db létra				24	24
Sőrpád garnitúra				114	114
Ventilátor				7	7
Íróasztal				66	66
Porszívó				15	15
Könyv				995	995
Irodabútor beszerzése		1436			1 436
2 db diktafon + fejhallgató		244			244
Kenyérpírtó		8			8
Napvilág		40			40
Projektor	140				140
Fészekhinta	162				162
Kazán beszerzés a Zöldliget Általános Iskolába	2 209				2 209
<i>Részvételbeszerzés</i>	<i>828</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>828</i>
ELMIB részvények beszerzése	828				
<i>Meglévő részvételbeszerzés növeléséhez kapcsolódó kiadások</i>	<i>12 535</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>12 535</i>
Járóbeteg Szakellátó társaság emelése	12 535				12 535
Mindösszesen	19 958	2 055	0	1 221	23 234

VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2017. I. FÉLÉVES
ÖSSZEVONT PÉNZFORGALMI MÉRLEGE

adatok ezer forintban

BEVÉTELEK						KIADÁSOK					
Megnevezés	Rovat száma	2017. évi eredeti előirányzat	2017. I. félév módosított előirányzat	2017. I. féléves teljesítés	%	Megnevezés	Rovat száma	2017. évi eredeti előirányzat	2017. I. félév módosított előirányzat	2017. I. féléves teljesítés	%
MŰKÖDTETÉS											
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	564 183	567 374	295 408	52%	Személyi juttatások	K1	347 611	348 985	146 667	42%
Közhatalmi bevételek	B3	380 600	380 600	209 126	55%	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulás adója	K2	81 190	81 251	35 373	44%
Működési bevételek	B4	167 276	179 811	105 756	59%	Dologi kiadások	K3	488 741	508 005	214 914	42%
Működési célú átvett pénzeszközök	B6	3 000	3 000	8 000	267%	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	27 446	27 446	3 877	14%
						Egyéb működési célú kiadások	K5	291 650	304 874	112 678	37%
KÖLTSÉGVETÉSI MŰKÖDÉSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÖSSZESEN		1 115 059	1 130 785	618 290	55%	KÖLTSÉGVETÉSI MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN		1 236 638	1 270 561	513 509	40%
FELHALMOZÁS											
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2	100 000	100 000	3 149	-	Beruházások	K6	169 812	191 847	23 587	12%
Felhalmozási bevételek	B5	13 500	13 500	9	0%	Felújítások	K7	18 415	18 715	393	2%
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök, kölcsönök	B7	6 608	6 608	1 864	28%	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	2 000	6 100	4 100	67%
KÖLTSÉGVETÉSI FELHALMOZÁSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÖSSZESEN		120 108	120 108	5 022	4%	KÖLTSÉGVETÉSI FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN		190 227	216 662	28 080	13%
FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK											
Pénzmaradvány	B813	260 000	304 631	304 631	100%	Áht-n belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	18 198	18 197	18 197	100%
Irányítószervi támogatás	B816	489 048	489 332	200 507	41%	Irányítószervi támogatás	K915	489 048	489 332	200 507	41%
Egyéb finanszírozási bevételek	B8	0	0	0	-	Hitel, kölcsön törlesztés	K911	50 104	50 104	25 052	50%
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK		749 048	793 963	505 138	64%	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK		557 350	557 633	243 756	44%
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN		1 984 215	2 044 856	1 128 450	55%	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN		1 984 215	2 044 856	785 345	38%

BEVÉTELEI

adatok ezer forintban

			Összesen				Velence Város Önkormányzat				Velencei Polgármesteri Hivatal				VelenceiMeseIiget Óvoda				Hauszmann Alajos EKIT			
Ssz	Bevételi jogcím	Rovat szám	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	242 583	242 583	126 356	52%	242 583	242 583	126 356	52%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112	138 355	138 355	73 261	53%	138 355	138 355	73 261	53%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Települési önkormányzatok szociális gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	B113	115 664	115 664	65 646	57%	115 664	115 664	65 646	57%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	6 644	6 644	4 744	71%	6 644	6 644	4 744	71%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Működési célú központosított előirányzatok	B115	0	3 191	3 191	100%	0	3 191	3 191	100%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai	B116	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Önkormányzatok működési támogatásai	B11	503 246	506 437	273 198	54%	503 246	506 437	273 198	54%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Elvonások és befizetések bevételei	B12	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B13	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	B14	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	B15	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	60 937	60 937	22 210	36%	60 937	60 937	22 210	36%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	564 183	567 374	295 408	52%	564 183	567 374	295 408	52%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B22	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	B23	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	B24	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B25	100 000	100 000	3 149	3%	100 000	100 000	3 149	3%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2	100 000	100 000	3 149	3%	100 000	100 000	3 149	3%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Magánszemélyek jövedelemadói	B311	100	100	111	111%	100	100	111	111%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Társaságok jövedelemadói	B312	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Jövedelemadók	B31	100	100	111	111%	100	100	111	111%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Szociális hozzájárulási adó és járulékok	B32	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Bérhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók	B33	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Vagyoni típusú adók	B34	160 000	160 000	95 420	60%	160 000	160 000	95 420	60%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Értékesítési és forgalmi adók	B351	140 000	140 000	74 883	53%	140 000	140 000	74 883	53%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Fogyasztási adók	B352	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Pénzügyi monopóliumok nyereségét terhelő adók	B353	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Gépjárműadók	B354	18 000	18 000	11 535	64%	18 000	18 000	11 535	64%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	B355	51 000	51 000	16 403	32%	51 000	51 000	16 403	32%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Termékek és szolgáltatások adói	B35	209 000	209 000	102 821	49%	209 000	209 000	102 821	49%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Egyéb közhatalmi bevételek	B36	11 500	11 500	10 774	94%	11 500	11 500	10 771	94%	0	0	3	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Közhatalmi bevételek	B3	380 600	380 600	209 126	55%	380 600	380 600	209 123	55%	0	0	3	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Készletértékesítés ellenértéke	B401	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Szolgáltatások ellenértéke	B402	4 432	4 432	2 928	66%	1 282	1 282	598	47%	1 500	1 500	1 141	76%	0	0	0	-	1 650	1 650	1 189	72%
	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	B403	4 350	4 350	1 018	23%	3 750	3 750	967	26%	0	0	51	-	600	600	0	0%	0	0	0	-
	Tulajdonosi bevételek	B404	119 753	119 753	57 425	48%	119 753	119 753	57 425	48%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Ellátási díjak	B405	5 500	5 500	3 532	64%	5 500	5 500	3 532	64%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	33 241	33 241	17 157	52%	33 241	33 241	17 157	52%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Kamatbevételek	B408	0	0	127	-	0	0	127	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409	0	0	10 000	-	0	0	10 000	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Biztosító által fizetett kártérítések	B410	0	0	89	-	0	0	89	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Egyéb működési bevételek	B411	0	12 535	13 480	108%	0	12 535	13 474	107%	0	0	3	-	0	0	1	-	0	0	2	-
	Működési bevételek (=34+...+43)	B4	167 276	179 811	105 756	59%	163 526	176 061	103 369	59%	1 500	1 500	1 195	80%	600	600	1 0%	1 650	1 650	1 191	72%	
	Immateriális javak értékesítése	B51	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Ingatlanok értékesítése	B52	13 500	13 500	9	0%	13 500	13 500	9	0%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0									

KIADÁSAI

adatok ezer forintban

			Összesen				Velence Város Önkormányzat				Polgármesteri Hivatal				Meseliget Óvoda				Városi Könyvtár			
Ssz	Kiadási jogcím	Rovat szám	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
I.	Személyi juttatások	K1	347 611	348 985	146 666	42%	44 998	45 804	20 073	44%	151 815	152 307	61 813	41%	136 895	136 946	58 720	43%	13 903	13 928	6 060	44%
II.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	81 190	81 251	35 373	44%	10 535	10 535	4 688	44%	35 298	35 346	14 560	41%	32 247	32 260	14 677	45%	3 110	3 110	1 448	47%
III.	Dologi kiadások	K3	488 741	508 005	214 914	42%	391 168	407 011	180 769	44%	50 660	52 985	21 719	41%	32 771	33 735	8 674	26%	14 142	14 274	3 752	26%
IV.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	27 446	27 446	3 877	14%	27 446	27 446	3 877	14%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Nemzetközi kötelezettségek	K501	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások	K5021	0	4 576	2 640	58%	0	4 576	2 640	58%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	A helyi önkormányzatok törvényi előíráson alapuló befűtési	K5022	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Egyéb elvonások és befűtése	K5023	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre	K503	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyűjtása államháztartáson belülre	K504	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Működési célú támogatás nyűjtása államháztartáson belülre	K506	68 732	70 833	31 522	45%	68 732	70 833	31 522	45%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre	K507	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyűjtása államházt. kívülre	K508	0	3 000	3 000	100%	0	3 000	3 000	100%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Árkiegészítések, ártámogatások	K509	560	560	441	79%	560	560	441	79%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Kamattámogatások	K510	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre		0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K512	97 175	108 577	75 075	69%	97 175	108 577	75 075	69%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Tartalékok	K513	125 183	117 328	0	0%	125 183	117 328	0	0%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
V.	Egyéb működési célú kiadások	K5	291 650	304 874	112 678	37%	291 650	304 874	112 678	37%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Immateriális javak beszerzése, létesítése	K61	0	300	0	-	0	0	0	-	0	300	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Ingatlanok beszerzése, létesítése	K62	137 476	137 476	3 726	3%	137 476	137 476	3 726	3%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	K63	3 750	3 050	291	10%	1 250	850	0	0%	2 500	2 200	291	13%					3 300	3 300	1 221	-
	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	K64	12 950	13 050	5 460	42%	2 150	2 550	2 511	98%	6 500	6 200	1 728	28%	1 000	1 000	0	-				
	Részesedések beszerzése	K65	1 656	1 656	828	50%	1 656	1 656	828	50%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	K66	0	12 535	12 535	100%	0	12 535	12 535	100%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K67	13 980	23 780	747	3%	11 038	20 838	81	0%	2 430	2 430	555	23%	270	270	0	0%	242	242	111	46%
VI.	Beruházások	K6	169 812	191 847	23 587	12%	153 570	175 905	19 681	11%	11 430	11 130	2 574	23%	1 270	1 270	0	0%	3 542	3 542	1 332	38%
	Ingatlanok felűjtása	K71	16 626	16 626	358	2%	12 126	12 126	358	3%	2 500	2 500	0	0%	2 000	2 000		0%	0	0	0	-
	Informatikai eszközök felűjtása	K72	0	300	36	-	0	0	0	-	0	300	36	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Egyéb tárgyi eszközök felűjtása	K73	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Felűjtási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K74	1 789	1 789	0	0%	574	574	0	0%	675	675	0	0%	540	540	0	-	0	0	0	-
VII.	Felűjtások	K7	18 415	18 715	394	2%	12 700	12 700	358	3%	3 175	3 475	36	1%	2 540	2 540	0	0%	0	0	0	-
	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre	K81	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyűjtása államháztartáson belülre	K83	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	K84	0	3 300	3 300	100%	0	3 300	3 300	100%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre	K85	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyűjtása államháztartáson kívülre	K86	2 000	2 000	0	0%	2 000	2 000	0	0%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Lakástámogatás	K87	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89	0	800	800	100%	0	800	800	100%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
VIII.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	2 000	6 100	4 100	67%	2 000	6 100	4 100	67%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
	Költségvetési kiadások	K1-K8	1 426 865	1 487 223	541 589	36%	934 067	990 375	346 224	35%	252 378	255 243	100 702	39%	205 723	206 751	82 071	40%	34 697	34 854	12 592	36%

			Összesen				Velence Város Önkormányzat				Polgármesteri Hivatal				Meseliget Óvoda				Városi Könyvtár			
Ssz.	Finanszírozási bevételek	Rovat szám	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
01	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
02	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
03	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
04	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (=01+02+03)	B811	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
05	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
06	Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
07	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
08	Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
09	Belföldi értékpapírok bevételei (=05+...+08)	B812	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
10	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	260 000	304 631	304 631	100%	260 000	300 865	300 865	100%	0	2 645	2 645	100%	0	964	964	100%	0	157	157	100%
11	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
12	Maradvány igénybevétele (=10+11)	B813	260 000	304 631	304 631	100%	260 000	300 865	300 865	100%	0	2 645	2 645	100%	0	964	964	100%	0	157	157	100%
13	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
14	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B815	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
15	Központi, irányító szervi támogatás	B816	489 048	489 332	200 507	41%	0	0	0	-	250 878	251 098	105 556	42%	205 123	205 187	82 841	40%	33 047	33 047	12 110	37%
16	Betétek megszüntetése	B817	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
17	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei	B818	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
18	Belföldi finanszírozás bevételei (=04+09+12+...+17)	B81	749 048	793 963	505 138	64%	260 000	300 865	300 865	100%	250 878	253 743	108 201	43%	205 123	206 151	83 805	41%	33 047	33 204	12 267	37%
19	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
20	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
21	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
22	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B824	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
23	Külföldi finanszírozás bevételei (=19+...+22)	B82	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
24	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
25	Finanszírozási bevételek (=18+23+24)	B8	749 048	793 963	505 138	64%	260 000	300 865	300 865	100%	250 878	253 743	108 201	43%	205 123	206 151	83 805	41%	33 047	33 204	12 267	37%

VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2017. I. FÉLÉVES BESZÁMOLÓJA
FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK

adatok ezer forintban

			Összesen				Velence Város Önkormányzat				Polgármesteri Hivatal				Meseliget Óvoda				Városi Könyvtár			
Ssz	Finanszírozási kiadások	Rovat szám	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
01	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	K9111	50 104	50 104	25 052	50%	50 104	50 104	25 052	50%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
02	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
03	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	K9113	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
04	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	K911	50 104	50 104	25 052	50%	50 104	50 104	25 052	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
05	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
06	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása	K9122	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
07	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9123	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
08	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása	K9124	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
09	Belföldi értékpapírok kiadásai	K912	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
10	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
11	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	18 198	18 197	18 197	100%	18 198	18 197	18 197	100%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
12	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	K915	489 048	489 332	200 507	41%	489 048	489 332	200 507	41%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
13	Pénzeszközök betétként elhelyezése	K916	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
14	Pénzügyi lízing kiadásai	K917	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
15	Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai	K918	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
16	Belföldi finanszírozás kiadásai	K91	557 350	557 633	243 756	44%	557 350	557 633	243 756	44%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
17	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
18	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
19	Külföldi értékpapírok beváltása	K923	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
20	Külföldi hitelek, kölcsönök törlesztése	K924	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
21	Külföldi finanszírozás kiadásai	K92	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
22	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
23	Finanszírozási kiadások	K9	557 350	557 633	243 756	44%	607 454	557 633	243 756	44%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 650-16/2017.

Előadó: Vandlík Csaba

Melléklet: 1 db

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Velence Város szennyvízhálózatának
infrastrukturális fejlesztése – határidő
módosítás

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 28. napján
tartandó soros nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a 2016. évben a 242/2016. (IX.28.) határozatával a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (1) bekezdése szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indított „Velence Város szennyvízhálózatának infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében” tárgyban.

A közbeszerzési eljárás eredményeként a szennyvízhálózat infrastrukturális fejlesztése tárgyában Velence Város Önkormányzata és a közbeszerzési eljárás nyertese, az UTÉPSZERV Kft. (2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b., képviseli Kovács Ferenc ügyvezető, a továbbiakban: Vállalkozó) között 2016. december 5. napján vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) került megkötésre az előzetes projekttervek alapján a vízjogi létesítési engedélyek elkészítésére, valamint a Velence, Levendula utca, Rozmaring utca, Hunyadi utca, Viola utca és a Tulipán park helyszíneken történő szennyvízcsatorna kivitelezésére. A Szerződésben a teljesítési határidő 2017. június 30. napjával került meghatározásra.

A képviselő-testület a Velence Város szennyvízhálózatának infrastrukturális fejlesztése tárgyában a 2017. június 29. napján megtartott képviselő-testületi ülésen a 194/2017. (VI.29.) határozatában döntött arról, hogy Velence Város Önkormányzata és az UTÉPSZERV Kft. között létrejött Szerződésben foglalt teljesítési határidőt 2017. október 4. napjáig meghosszabbítja.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79. § (4) bekezdése alapján az 5/F. § (5) bekezdésben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott gazdasági tevékenység ellátása érdekében a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a 18. §

szerinti víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga e törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1-jén a magyar államra szállt. A vagyonelemek és a fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és a magyar állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. 2017. június 30-ig írásban megállapodott.

Az MNV Zrt. a törvényben előírt határidőben nem állt készen az idézett törvényi rendelkezésnek megfelelő vagyónátvételre, így a vagyónátruházás a mai napig nem történt meg. Velence Város Önkormányzata a vagyon átadásának és átvételének módjáról és részletes feltételeiről egyeztetett az MNV Zrt.-vel, illetőleg az üzemeltető DRV Zrt.-vel. Az előkészített megállapodás tervezetének végleges szövegében még nem sikerült megállapodni. A beruházásra kötelezettségvállalással terhelt forrást az idézett törvénynek megfelelően zárolták, így az Önkormányzat jelen pillanatban nem tudja kifizetni a vállalkozási szerződésben meghatározott ellenszolgáltatást, és mivel az átadás-átvétel még nem jött létre, a szerződésbe az Önkormányzat helyett még nem léphet be az MNV Zrt. megrendelőként. Ennek megfelelően a szerződés megrendelőként nem teljesíthető.

A fizetési határidő módosítására a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése alapján nincs lehetőség, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján az általános forgalmi adót a megrendelőnek kellene fizetnie, így a forrás zárolásával az Önkormányzat az adófizetési kötelezettségét sem tudja teljesíteni. A fizetési késedelem és az ezzel járó késedelmi kamat elkerülése érdekében az Önkormányzat kezdeményezte a Vállalkozónál a teljesítési határidő módosítását.

A fentiek alapján a módosított vállalkozási szerződésben foglalt teljesítési határidő meghosszabbítása vált szükségessé, amelyet 2017. november 30. napjáig javaslok meghosszabbítani. Az Önkormányzat a módosítási igényt egyeztette a DRV Zrt. Vagyongazdálkodási Osztályával.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság álláspontja a testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, Tópart u. 26.) és az ÚTÉPSZERV Kft. (2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b., képviseli: Kovács Ferenc ügyvezető) között, a „Velence Város szennyvízhálózatának infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú, 2016. december 5. napján kelt vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 2. pontját érintő, a 2017. június 30. napján kelt módosított szerződés (a továbbiakban: módosított szerződés) 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:
„1. A szerződés időtartama: Teljesítési határidő: 2017. november 30.”**

2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szerződés módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert az 1. pontban foglaltak szerinti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. szeptember 25.

Velence, 2017. szeptember 28.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyző:

Pénzügyi:



Vállalkozási szerződés 2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a **Velence Város Önkormányzata** (Székhely: 2481 Velence, Tópart u. 26., Telefon: +36 22 589-414, E-mail: hivatal@velence.hu, képviseli: Koszti András polgármester (a továbbiakban, mint **Megrendelő**))

másrészről az **UTÉPSZERV Kft.** (Székhely: 2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b., Cégjegyzékszám: 7-09-009086, Adószám: 12948530-2-07, Bankszámlaszám: 11736082-20000813-00000000 OTP Bank, Telefon: +36 22 355-920, E-mail: utepszerv@gmail.com, képviseli: Kovács Ferenc ügyvezető (a továbbiakban, mint **Vállalkozó**))

között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. A Szerződő felek rögzítik, hogy az eredményes közbeszerzési eljárást követően 2016. december 5. napján Vállalkozási szerződést (továbbiakban „Szerződés”) kötöttek „Szennyvízcsatorna tervezése és kivitelezése vállalkozási szerződés keretében” tárgyban.
- 1.2. A Szerződő felek a szerződést 2017. június 30. napján közös megegyezéssel módosították, és a teljesítési határidőt 2017. október 5. napjában határozták meg.

2. A szerződés módosítása

- 2.1. A Szerződés 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Teljesítési határidő: 2017. november 30.

A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult előteljesíteni.”

- 2.2. A Szerződés további rendelkezései változatlanok maradnak.

3. A módosítás indokolása

- 3.1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79. § (4) bekezdése alapján az 5/F. § (5) bekezdésben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott gazdasági tevékenység ellátása érdekében a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a 18. § szerinti víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga e törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1-jén a magyar államra szállt. A vagyonelemek és a fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és a magyar állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. 2017. június 30-ig írásban megállapodott.

Az MNV Zrt. a törvényben előírt határidőben nem állt készen az idézett törvényi rendelkezésnek megfelelő vagyónátvételre, így a vagyónátruházás a mai napig nem történt meg. Velence Város Önkormányzata a vagyon átadásának és átvételének módjáról és részletes feltételeiről egyeztetett az MNV Zrt.-vel, illetőleg az üzemeltető DRV Zrt.-vel. Az előkészített megállapodás tervezetének végleges szövegében még nem sikerült megállapodni. A beruházásra kötelezettségvállalással terhelt forrást az idézett törvénynek megfelelően zárolták, így az Önkormányzat jelen pillanatban nem tudja kifizetni a vállalkozási szerződésben meghatározott ellenszolgáltatást, és mivel a vagyon átadás-átvétele még nem jött létre, a vállalkozási szerződésbe az Önkormányzat helyett még nem léphet be az MNV Zrt. megrendelőként. Ennek megfelelően a szerződés megrendelőként nem teljesíthető.

A fizetési határidő módosítására a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése alapján nincs lehetőség, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján az általános forgalmi adót a megrendelőnek kellene fizetnie, így a forrás zárolásával az Önkormányzat az adófizetési kötelezettségét sem tudja teljesíteni. A fizetési késedelem, és az ezzel járó késedelmi kamat elkerülése érdekében az Önkormányzat kezdeményezte a Vállalkozónál a szerződés teljesítésének átütemezését, és a teljesítési határidő módosítását, amelyet a Vállalkozó elfogadott.

3.2. A szerződés-módosítás az alábbiaknak megfelelően nem ütközik a Kbt. 141. §-ában meghatározott tilalomba.

3.2.1. A módosítás nem ütközik a Kbt. 141. § (6) bekezdés a) pontjába, ugyanis a módosítás nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna. A módosítás oka előre nem volt látható, és lehetetlenné teszi a szerződés Megrendelő általi teljesítését. Ennek megfelelően a határidő módosítása nem eredményezhet versenyelőnyt, vagy versenyhátrányt.

3.2.2. A módosítás nem ütközik a Kbt. 141. § (6) bekezdés b) pontjába, ugyanis a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát nem változtatja meg a nyertes ajánlattevő javára.

3.2.3. A módosítás nem ütközik a Kbt. 141. § (6) bekezdés c) pontjába sem, ugyanis a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest nem terjeszti ki új elemre.

Fentiek bizonyságául a Felek a jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal hagyják jóvá. Jelen szerződésmódosítás 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) eredeti példány a Vállalkozót, 3 (három) példány pedig a Megrendelőt illeti meg.

Velence, 2017. szeptember 28.

Megrendelő
Velence Város Önkormányzata
képviseli:
Kosztai András, polgármester

Vállalkozó
UTÉPSZERV Kft.
képviseli:
Kovács Ferenc, ügyvezető

Ellenjegyzem:

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés: