



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416 , Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 1800/2017.
Előadó: Vandlik Csaba
Melléklet:
- ajánlati összegzés
- árajánlatok

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Döntés a TOP-2.1.2-16 „Zöld város kialakítása” tárgyú pályázatra vonatkozó pályázatírás előkészítő tanulmány készítőjének kiválasztásáról

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 26. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a Széchenyi 2020 keretében TOP-2.1.2-16 kódszámon, „Zöld város kialakítása” címen pályázati felhívást tett közzé a helyi önkormányzatok részére városrehabilitációs tevékenységeik környezettudatos módon történő megvalósítása érdekében.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 282/2017. (IX.28.) határozatában felhatalmazta Koszti András polgármestert, hogy kérjen árajánlatot Velence Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján a TOP-2.1.2-16 „Zöld város kialakítása” címen pályázati felhívás kapcsán pályázat elkészítésére és benyújtására.

Az ajánlattételi határidő 2017. október 12. napja 16,00 óra volt. Az ajánlattételi felhívásban bírálati szempontként a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás került meghatározásra. Az ajánlatok az előterjesztés 1., 2. és 3. mellékletét képezik.

Az ajánlat benyújtására felkért három gazdasági társaság megnevezése:

- FH DEVELOPMENT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Gál Péter ügyvezető, székhely: 1121 Budapest, Rege utca 8. Mfszt 5.)
- VITAL MANAGEMENT Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Váradi Imre László ügyvezető, székhely: 1037 Budapest, Szépvölgyi út 39.)
- TNRD Service Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Kapodisztriász Balázs ügyvezető, székhely: 1138 Budapest, Viza utca 7. A. ép. B. lház. 2. em. 4.)

Az ajánlattételi felhívásra a felkért gazdasági szereplők mindegyikétől a megadott határidőn belül visszaérkezett árajánlatok alapján a számszerűsíthető megajánlások és a legalacsonyabb ajánlatok az előterjesztés 4. mellékletét képező ajánlati összegzésben kerültek összefoglalásra.

Az ajánlattételi felhívásra a legalacsonyabb összegű ajánlatot a TNDR Service Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Kapodisztriász Balázs ügyvezető, székhely: 1138 Budapest, Viza utca 7. A. ép. B. lház. 2. em. 4.) adta az előterjesztés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlatban foglalt nettó 5.905.510,- Ft + áfa, azaz bruttó 7.499.998,- Ft összegű árajánlata alapján.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság álláspontja a testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

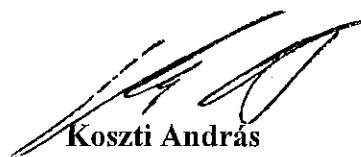
HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 282/2017. (IX.28.) határozata alapján a TOP-2.1.2-16 „Zöld város kialakítása” tárgyú pályázatra vonatkozó pályázatírás, előkészítő tanulmány elkészítése tárgykörű beszerzési eljárásban a TNDR Service Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (képviseli: Kapodisztriász Balázs ügyvezető, székhely: 1138 Budapest, Viza utca 7. A. ép. B. lház. 2. em. 4.) nyilvánítja nyertesnek, a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlatban foglalt nettó 5.905.510,- Ft + áfa, azaz bruttó 7.499.998,- Ft összegű árajánlata alapján. Teljesítési határidő: 2017. október 31.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést az 1. pontban foglaltak szerinti feladatok ellátására vonatkozóan a TNDR Service Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (képviseli: Kapodisztriász Balázs, székhely: 1138 Budapest, Viza utca 7. A. ép. B. lház. 2. em. 4.) a határozat elválaszthatatlan részét képező árajánlat alapján.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a 2. pontban foglalt vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. október 31.

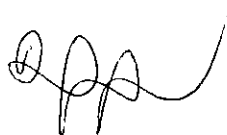
Velence, 2017. október 20.


Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyző:

Pénzügyi:





AJÁNLATI ÖSSZEGZÉS

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete 282/2017. (IX.28.) határozatában felhatalmazta Koszti András polgármestert, hogy kérjen árajánlatot Velence Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján a TOP-2.1.2-16 „Zöld város kialakítása” címen pályázati felhívás kapcsán pályázat elkészítésére és benyújtására.

A beszerzési eljárás keretén belül három, a szerződés teljesítésére előzetesen alkalmasnak ítélt gazdasági szereplő részére ajánlati felhívás került kiküldésre Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2016. (II.24.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján. Az ajánlattételi határidő 2017. október 12. napján 16 óra volt.

Az ajánlattételi felhívásra a felkért gazdasági szereplők mindegyikétől, a megadott határidőn belül visszaérkezett árajánlatok alapján a számszerűsíthető megajánlások az alábbiak:

<i>Cég</i>	<i>Ajánlat</i>
FH DEVELOPMENT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság képviseli: Gál Péter székhely: 1121 Budapest, Rege utca 8. Mfszt 5.	nettó 6.425.000,- Ft + áfa
VITAL MANAGEMENT Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság képviseli: Váradi Imre László székhely: 1037 Budapest, Szépvölgyi út 39.	nettó 6.900.000,- Ft + áfa
TNDR Service Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság képviseli: Kapodisztriász Balázs székhely: 1138 Budapest, Viza utca 7. A. ép. B. lház. 2. em. 4.	nettó 5.905.510,- Ft + áfa

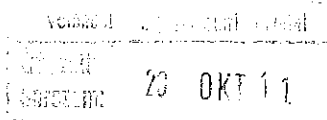
Az ajánlattételi felhívásban bírálati szempontként a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás került meghatározásra.

A beérkezett ajánlatok alapján a TNDR Service Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Kapodisztriász Balázs, székhely: 1138 Budapest, Viza utca 7. A. ép. B. lház. 2. em. 4.) árajánlata a legalacsonyabb összegű árajánlat.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testület részére, hogy Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 282/2017. (IX.28.) határozata alapján a TOP-2.1.2-16 „Zöld város kialakítása” tárgyú pályázatra vonatkozó pályázatírási előkészítő tanulmány elkészítése tárgykorú beszerzési eljárásban a TNDR Service Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (képviseli: Kapodisztriász Balázs, székhely: 1138 Budapest, Viza utca 7. A. ép. B. lház. 2. em. 4.) nyilvánítsa nyertesnek, az árajánlatban foglalt nettó 5.905.510,- Ft + áfa összegű árajánlata alapján. Teljesítési határidő: 2017. október 31.


Vándor Csaba
városüzemeltetési és városfejlesztési
osztályvezető

15. 1800-2/2017
buzdák



Javallat Asah m.

ÁRAJÁNLAT SZOLGÁLTATÁSRÓL

AS

Árajánlatkérő adatai	
Név:	Velence Város Önkormányzata
Székhely:	2481 Velence, Tópart utca.26.
Adószám:	15727529207
Árajánlattevő adatai	
Cégnev:	FH DEVELOPMENT Kft
Képviselő neve:	Gál Péter
Székhely:	1121 Budapest, Rege utca 8. Mfszt 5.
Cégjegyzékszám:	01-09-996789
Adószám:	24230713-2-43.
Honlap elérése:	http://fhdevelopment.hu/

I. Előzmények

II. Az Árajánlatkérő az alábbi pályázati felhívásra nyújt be támogatási kérelmet:	
A felhívás címe:	Zöld város kialakítása
A felhívás kódszáma:	TOP-2.1.2-16

III. Árajánlat tárgya és részletes bemutatása

Ajánlat tárgyának pontos megnevezése:	
Igényfelmérés és kihasználtsági terv	
Szakmai tartalma konkrét feladatokra bontva és a feladatok részletezése:	Az Előzményben megjelölt projektet megalapozó felmérés elkészítése, kiértékelése, valamint az erre épülő háttér tanulmány elkészítése a Megrendelő és a Pályázati Felhívás előírásai és igényei szerint. A tanulmány célja, hogy a Zöld város kialakításának alapkoncepciója elkészüljön, erre alapozva a város fejlesztései megvalósulhassanak.
	A pályázati Felhívás mellékleteként megjelölt 1_Igenyfelm_kihaszn_terv_utmutato c. dokumentum tartalmi, formai és mennyiségi követelményeinek teljesítésével.

IV. Feladatok részletezése

Sorszám	Feladat megnevezése	Ráfordított emberhónap száma	Munkavállaló neve	Munkakör	Szakképzettség
1.	előzetes igényfelmérés	0,5	Gál Péter	pályázatíró	közgazdász-informatikus
2.	kihasználtsági terv és megalapozó tanulmány	1,5	Gál Péter	pályázatíró	közgazdász-informatikus

V. Ár

Tétel megnevezése	Mennyiségi egység	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó ár	AFA (27 %)	Bruttó ár
igényfelmérés és kihasználtsági terv	db	1	6 425 000 Ft	6 425 000 Ft	1 734 750 Ft	8 159 750 Ft
Összesen:				6 425 000 Ft	1 734 750 Ft	8 159 750 Ft

VI. Árajánlat érvényessége

Árajánlatunk a kiállítás napjától számított 180 napig érvényes.

Kelt.: BUDAPEST 2017. 10. 11.

FH DEVELOPMENT KFT

1121 Budapest, Rege u. 8. Műsz. 5.

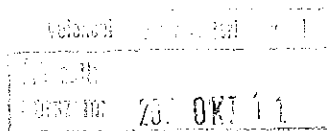
Cg.: 01-09-996789

Adószám: 24230713-2-43

Bsz.: 13600149-11123473

P.H.

E. 1800-1/2017.
Vamellel



Vadli Csaba r.

ÁRAJÁNLAT SZOLGÁLTATÁSRÓL

Rpp

Árajánlatkérő adatai	
Név:	Velence Város Önkormányzata
Székhely:	2481 Velence, Tópart utca 26.
Adószám:	15727529207
Árajánlattevő adatai	
Cégnév:	TNDR Service Kft.
Képviselő neve:	Kapodisztriász Balázs
Székhely:	1138 Budapest, Viza utca 7. A. ép. B. lház. 2. em. 4.
Cégjegyzékszám:	01-09-201268
Adószám:	25125760-2-41
Honlap elérése:	http://www.tender-service.hu/

I. Előzmények

II. Az Árajánlatkérő az alábbi pályázati felhívásra nyújt be támogatási kérelmet:	
A felhívás címe:	Zöld város kialakítása
A felhívás kódszáma:	TOP-2.1.2-16

III. Árajánlat tárgya és részletes bemutatása

Ajánlat tárgyának pontos megnevezése:	
Igényfelmérés és kihasználtsági terv	
Szakmai tartalma konkrét feladatokra bontva és a feladatok részletezése:	Az Előzményben megjelölt projektet megalapozó felmérés elkészítése, kiértékelése, valamint az erre épülő háttér tanulmány elkészítése a Megrendelő és a Pályázati Felhívás előírásai és igényei szerint. A tanulmány célja, hogy a Zöld város kialakításának alapkonceptiója elkészüljön, erre alapozva a város fejlesztései megvalósulhassanak. A pályázati Felhívás mellékleteként megjelölt 1_igényfelm_kihaszn_terv_utmutato c. dokumentum tartalmi, formai és mennyiségi követelményeinek teljesítésével.

V. Feladatok részletezése

Sorszám	Feladat megnevezése	Ráfordított emberhónap száma	Munkavállaló neve	Munkakör	Szakképzettség
1.	előzetes igényfelmérés	0,5	Kapodisztriász Balázs	pályázatíró és projektmenedzser	közigazdász
2.	kihasználtsági terv és megalapozó tanulmány	1,5	Kapodisztriász Balázs	pályázatíró és projektmenedzser	közigazdász

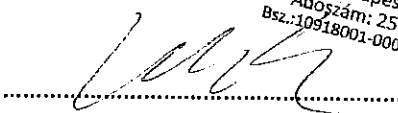
Ár

Tétel megnevezése	Mennyiségi egység	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó ár	ÁFA (27 %)	Bruttó ár
igényfelmérés és kihasználtsági terv	db	1	5 905 510 Ft	5 905 510 Ft	1 594 488 Ft	7 499 998 Ft
Összesen:				5 905 510 Ft	1 594 488 Ft	7 499 998 Ft

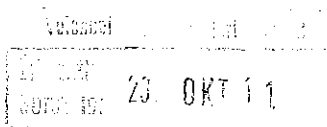
I. Árajánlat érvényessége

Árajánlatunk a kiállítás napjától számított 180 napig érvényes.

Kelt.: Budapest, 2017.10.10.


 Kapodisztriász Balázs
 TNRD Service Kft.
 1138 Budapest, Viza utca 7/a
 Adószám: 25125760-2-41
 Bsz.:10918001-00000076-90430007

1800-3/2017
báudab



Nardian G. n.

ÁRAJÁNLAT SZOLGÁLTATÁSRÓL

2017

Árajánlatkérő adatai	
Név:	Velence Város Önkormányzata
Székhely:	2481 Velence, Tópart utca 26.
Adószám:	15727529207
Árajánlattevő adatai	
Cégnév:	VITAL MANAGEMENT Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviselő neve:	Váradi Imre László, ügyvezető
Székhely:	1037 Budapest, Szépvölgyi út 39.
Cégjegyzékszám:	01-09-908525
Adószám:	14540767-2-41
Honlap elérése:	www.v-m.hu

I. Előzmények

II. Az Árajánlatkérő az alábbi pályázati felhívásra nyújt be támogatási kérelmet:	
A felhívás címe:	Zöld város kialakítása
A felhívás kódszáma:	TOP-2.1.2-16

III. Árajánlat tárgya és részletes bemutatása

Ajánlat tárgyának pontos megnevezése:	
Igényfelmérés és kihasználtsági terv	
Szakmai tartalma konkrét feladatokra bontva és a feladatok részletezése:	Az Előzményben megjelölt projektet megalapozó felmérés elkészítése, kiértékelése, valamint az erre épülő háttér tanulmány elkészítése a Megrendelő és a Pályázati Felhívás előírásai és igényei szerint. A tanulmány célja, hogy a Zöld város kialakításának alapkonceptiója elkészüljön, erre alapozva a város fejlesztései megvalósulhassanak. A pályázati Felhívás mellékleteként megjelölt 1_igényfelm_kihaszn_terv_utmutato c. dokumentum tartalmi, formai és mennyiségi követelményeinek teljesítésével.

I. Feladatok részletezése

Sorszám	Feladat megnevezése	Ráfordított emberhónap száma	Munkavállaló neve	Munkakör	Szakképzettség
1.	előzetes igényfelmérés	0,5	Bodon Gabriella	junior tanácsadó	közgazdász
2.	kihasználtsági terv és megalapozó tanulmány	1,5	Várad Imre László	ügyvezető	közgazdász

Ár

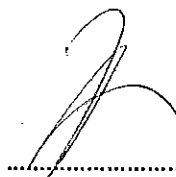
Tétel megnevezése	Mennyiségi egység	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó ár	AFA (27 %)	Bruttó ár
igényfelmérés és kihasználtsági terv	db	1	6 900 000 Ft	6 900 000 Ft	1 863 000 Ft	8 763 000 Ft
Összesen:				6 900 000 Ft	1 863 000 Ft	8 763 000 Ft

I. Árajánlat érvényessége

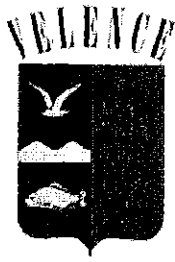
Árajánlatunk a kiállítás napjától számított 180 napig érvényes.

Kelt.: Budapest, 2017. 10. 11.

Vital Management Kft.
 1037 Budapest, Szépvölgyi út 39.
 Adószám: 14540767-2-41
 Cégjegyzékszám: 01-09-908525
 Bank: CIB 10700457-24063702-51100005



P.H.



VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-402, Fax: 22/472-747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 181-1/2017.

Előadó: Nochtáné Sulyok Mariann

Melléklet:

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Behajthatatlan követelésről való
lemondás

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 26. napján
tartandó soros nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) alapján a helyi önkormányzat, a társulás, a térségi fejlesztési tanács, valamint az általuk irányított költségvetési szervek követeléséről lemondani csak törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a behajthatatlan követeléssel kapcsolatos eljárásról, valamint a követelés elengedésének eseteiről és módjáról szóló 13/2016. (VII.4.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezett a behajthatatlan követeléssel kapcsolatos eljárásról, valamint a követelés elengedésének eseteiről és módjáról.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontja értelmében az önkormányzat részben vagy egészben lemondhat a követeléséről, ha a követelés a végrehajtás során nem vagy csak részben térül meg. A követelés elengedéséről a Rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület jogosult dönteni.

A Zalaegerszegi Törvényszék a 7.Fpk 20-10-020914/120. számú végzése alapján a K+K Bau-Profil Ingatlanforgalmazó, Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „f.a.” (8900 Zalaegerszeg, Batthyány u. 11. fszt. 3.) adós ellen indított felszámolási eljárást 2017. június 2. napján befejezte, és megszüntette a gazdálkodó szervezetet.

A gazdálkodó szervezet vagyona a felszámolási eljárás költségeit sem fedezi, ezért a Velence Város Önkormányzatával szemben fennálló számlás tartozásait behajthatatlannak kell minősíteni.

A cég Velence Város Önkormányzatával szemben fennálló tartozása:

Tőke	382.005.255,- Ft
Kamat	227.081.870,- Ft
Egyéb	6.347.177,- Ft
Regisztrációs díj	200.000,- Ft

Összesen: 615.634.302,- Ft

Javaslom, hogy a Rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a képviselő-testület a K+K Bau-Profil Ingatlanforgalmazó, Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „f.a.” 615.634.302,- Ft összegű követeléséről mondjon le, mivel az adós felszámolása megtörtént, és a követelés a végrehajtás során nem térült meg.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság véleménye a képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen dönteni.

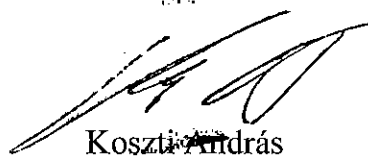
A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a behajthatatlan követeléssel kapcsolatos eljárásról, valamint a követelés elengedésének eseteiről és módjáról szóló 13/2016. (VII.4.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja alapján a K+K Bau-Profil Ingatlanforgalmazó, Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „f.a.” (8900 Zalaegerszeg, Batthyány u. 11. fszt. 3.; cégjegyzékszám: 20-10-040247, adószáma: 14040937-4-20) 615.634.302,- Ft összegű, Velence Város Önkormányzat felé fennálló alábbi követelésekről lemond.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Dr. Szvercsák Szilvia jegyzőt, hogy a követelésnek a Velence Város Önkormányzata könyveiből történő kivezetéséről gondoskodni szíveskedjen.

Felelős: Koszti András polgármester
Határidő: 2017. október 26.

Velence, 2017. október 16.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:

Jegyző:

Pénzügyi ellenjegyzés: 





VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
 ✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
 ☎ 22/589-402, Fax: 22/472-747
 E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 158/2/2017
 Előadó: Nochtáné Sulyok Mariann
 Melléklet: -

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje
 A döntéshozatal **egyszerű többséget** igényel!
Tárgy: Az önkormányzat törzskönyvi
 nyilvántartásának módosítása

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 26. napján
 tartandó soros nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet (a továbbiakban: NGM rendelet) módosításáról szóló 44/2015. (XII. 30.) NGM rendelet tartalmazza a kormányzati funkció kódokat, amelyeket a költségvetési szerveknek kötelező jelleggel használniuk kell.

Velence Város Önkormányzata sikeresen pályázott a TOP-3.1.1-15 kódszámú, a Fenntartható települési közlekedésfejlesztés című felhívásra. A fejlesztés keretében a Velencei-tó körüli kerékpárút összekötő szakaszának kialakítására kerül sor a Tópart u. – Fő u. – Kemping u. mentén.

A fenti pályázat előírja, hogy a könyvelésben a 045140 Városi és elővárosi közúti személyszállítás/Kerékpárút kormányzati funkció használata kötelező.

Az egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatás érdekében történő előirányzat-átcsoportosításokról szóló 1818/2016. (XII.22.) Korm. határozat alapján Velence Város Önkormányzata 100 millió Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült a Hajdú-tanya vízellátásnak kiépítéséhez.

A megvalósuló fejlesztéshez a 063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése kormányzati funkció használata kötelező.

Velence Város Önkormányzata közbeszerzési eljárás eredményeként szerződést kötött az UTÉPSZERV Kft.-vel (2483 Gárdony, szabadság u. 30/b.) szennyvízcsatorna tervezésére és kivitelezésére.

A beruházáshoz a 052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése kormányzati funkció használata kötelező.

Mivel a fentebb felsorolt kormányzati funkciók nem szerepelnek az önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásában, ezért szükséges azok felvétele a közhiteles nyilvántartásba.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság véleménye a képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen dönteni.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzata törzskönyvi nyilvántartásába felveszi az alábbi kormányzati funkciókat:
 - a) Városi és elővárosi közúti személyszállítás/Kerékpárút (045140),
 - b) Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése (063080),
 - c) Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése (052080).
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Dr. Szvercsák Szilvia jegyzőt, hogy gondoskodjon az 1. pontban nevesített törzskönyvi nyilvántartási bejegyzésről.

Felelős: Koszti András polgármester

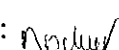
Határidő: 2017. október 26.

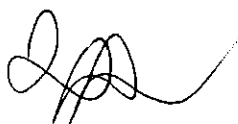
Velence, 2017. október 16.


Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:

Jegyző:

Pénzügyi: 





VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-402, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 1774/2017.
Előadó: Nochtáné Sulyok Mariann
Melléklet: 1 db árajánlat

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velence Város Önkormányzat 2016. évi beszámolójának könyvvizsgálatáról szóló 7/2017. (I.26.) határozat hatályon kívül helyezése és új határozat meghozatala

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 26. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzat 2016. évi beszámolójának könyvvizsgálatáról szóló 7/2017. (I.26.) határozatával (a továbbiakban: Határozat) döntött arról, hogy a képviselő-testület megbízza Krisztiánné Nagy Gabriella könyvvizsgálót (7631 Pécs, Postavölgyi u. 4/2., kamarai száma: 001597, költségvetési minősítése: KM000033) Velence Város Önkormányzatának 2016. évi összevont beszámolójának könyvvizsgálatával bruttó 400.000,- Ft, azaz bruttó négyszázezer Ft összegű megbízási díj ellenében.

Krisztiánné Nagy Gabriella könyvvizsgálóval a szerződés nem jött létre, ezért javaslom, hogy a Határozatot helyezze hatályon kívül a Tisztelt Képviselő-testület.

Velence Város Önkormányzata és a MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (1051 Budapest, Nádor u. 31.) között H-EHIT/037466/2014/318218/001 szerződésszámon, 2014. augusztus 14. napján módosított beruházási és hitelszerződésben és az ahhoz kapcsolódó biztosítéki szerződésben foglaltak alapján a kölcsönös biztosítékot többek között adósságszolgálati betét is képezi.

Az óvadéki betét elvárt összege 31.250.000,- Ft, plusz két negyedévi kamat. A kölcsönszerződés értelmében az elvárt mérték feletti összeget az önkormányzat számlaszámára visszautalja a bank, amennyiben az önkormányzat 2015. évi beszámolójának könyvvizsgálói jelentése benyújtásra kerül.

A fentiek alapján javaslom, hogy a képviselő-testület bízza meg az ETI Consulting Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.-t (székhely: 5430 Tiszaföldvár, Virág út 83., fióktelep: 8000 Székesfehérvár, Álmos Vezér utca 24., cégjegyzékszám: 16-09-013916, adószám: 23787542-2-16, képviselője: Subák Józsefné okleveles könyvvizsgáló) (a továbbiakban: ETI Kft.) az önkormányzat 2016. évi összevont beszámolójának utólagos könyvvizsgálatával.

Az ETI Kft. az előterjesztés mellékletét képező árajánlatot adta a könyvvizsgálatra, amelynek összege 400.000,- Ft + ÁFA.

Velence Város Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának IV. fejezet 13.2. f) pontja értelmében, mivel az árajánlat értéke nem éri el az általános forgalmi adó nélkül számított 3.000.000,- Ft-ot, nincs szükség további árajánlatok bekérésére.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság véleménye a képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

A fenti indokok alapján javaslom, hogy a képviselő-testület bízza meg az ETI Kft.-t az önkormányzat 2016. évi összevont beszámolójának utólagos könyvvizsgálatával.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza az ETI Consulting Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.-t (székhely: 5430 Tiszaföldvár, Virág út 83., fióktelep: 8000 Székesfehérvár, Álmos Vezér utca 24., cégjegyzékszám: 16-09-013916, adószám: 23787542-2-16, képviselője: Subák Józsefné okleveles könyvvizsgáló, a továbbiakban: ETI Kft.) a Velence Város Önkormányzat 2016. évi összevont beszámolójának utólagos könyvvizsgálatával 400.000,- Ft+ ÁFA összegű megbízási díj ellenében, a határozat elválaszthatatlan részét képező árajánlat alapján.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert az ETI Kft.-vel a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. október 26.

Velence, 2017. október 16.


Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:

Jegyző:



Pénzügyi:



ETI CONSULTING KÖNYVVIZSGÁLÓ ÉS TANÁCSADÓ KFT

Székhely: 5430. Tiszaföldvár, Virág út 83.

Fióktelep: 8000. Székesfehérvár, Álmos Vezér utca 24.

Cégjegyzékszám: 16-09-013916

Adószám: 23787542-2-16

Email: eticonsulting01@gmail.com

Velence Város Önkormányzata

Velence

Tópart utca 26.

2481

Kosztai András Polgármester úr

Dr. Szvercsák Szilvia Jegyző Asszony részére

Az alábbiakban adok ajánlatot a Velence Város Önkormányzatának 2016. évi összevont beszámolójának utólagos könyvvizsgálatára.

Velence Város Önkormányzatának 2016. évi összevont beszámolójának vizsgálata tartalmazza:

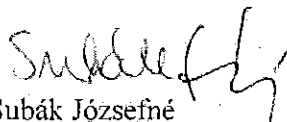
- az Önkormányzat összevont beszámolójának felülvizsgálatát
- a mérleg valóság, a leltárakkal való alátámasztottság meglétét
- a pénzforgalmi kimutatás-, a pénzmaradvány kimutatás könyvvezetéssel való egyezőségének megállapítását
- az Önkormányzat és intézményei beszámolójának felülvizsgálata a legutolsó (fordulónapi) főkönyvi kivonat alapján elkészített mérleg, pénzforgalmi jelentése, pénzmaradvány kimutatás egyezősége
- a fenti feladatok elvégzéséről könyvvizsgálói jelentés készítése

A megbízási díj 400.000.-Ft, azaz Négyszázezer forint, mely nem tartalmazza az ÁFA-t. A díj számlázása a könyvvizsgálói jelentés leadásával egyidejűleg történik, a fizetés módja átutalás.

A könyvvizsgálatot a fenti vállalkozásom nevében kívánom elvégezni, a megkötendő szerződésben foglaltak szerint, megfelelő szakmaisággal.

Köszönettel vettem a megkeresést, amennyiben a fenti ajánlatomat megfelelőnek tartják, kérem, szíveskedjenek a részletek egyeztetése miatt vissza jelzéssel élni.

Tisztelettel:



Subák Józsefné

okleveles könyvvizsgáló (2481. Velence, Nadapi út 16.

Eti Consulting Kft ügyvezető

Velence, 2017. október 13.

Eti Consulting

Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft

5430 Tiszaföldvár, Virág út 83.

Adószám: 23787542-2-16



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

☒ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416 , Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 1825-10/2017.
Előadó: Vandlik Csaba
Melléklet:
- Bírálóbizottsági jegyzőkönyv

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget, és név szerinti szavazást** igényel!

Tárgy: Döntés a „Velence, Hajdú-tanya ivóvízhálózathoz történő csatlakozásának tervezése és kiépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 26. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a 274/2017. (IX.28.) határozatával döntött arról, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (1) bekezdése szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indít „a Velence, Hajdú-tanya ivóvízhálózathoz történő csatlakozásának tervezése és kiépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyban.

A képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást jóváhagyta, továbbá a Bírálóbizottság elnökének és egyben szakmai tagjaként Vandlik Csaba osztályvezetőt, a pénzügyi részről tagként Nochtáné Sulyok Mariann osztályvezetőt, a jogi és közbeszerzési részről tagként dr. Balogh László Csaba ügyvédet választotta meg.

Az ajánlattételi határidő 2017. október 16. napja 12:00 óra volt.

A beérkezett ajánlatok:

1. UTÉPSZERV Kft. (Székhely: 2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b.)

Szempont	Ajánlat
1. Ajánlati ár (vállalkozói díj) (nettó Ft)	99.875.000,- Ft
2. Késedelmi/hibás teljesítési kötbér mértéke (minimum 1%/nap maximum 3%/nap)	3 %
3. Jótállás időtartama (minimum 1 év, maximum 5 év)	5 év

2. Középdunántúli Közműépítő Kft. (Székhely: 2484 Gárdony, Toldi u. 3.)

Szempont	Ajánlat
1. Ajánlati ár (vállalkozói díj) (nettó Ft)	104.650.000,- Ft
2. Késedelmi/hibás teljesítési kötbér mértéke (minimum 1%/nap maximum 3%/nap)	1 %
3. Jótállás időtartama (minimum 1 év, maximum 5 év)	1 év

3. Nagy Gázszer víz Kft. (Székhely: 2484 Gárdony, Agárd-Iskola u. 25.)

Szempont	Ajánlat
1. Ajánlati ár (vállalkozói díj) (nettó Ft)	103.500.000,- Ft
2. Késedelmi/hibás teljesítési kötbér mértéke (minimum 1%/nap maximum 3%/nap)	1,5 %
3. Jótállás időtartama (minimum 1 év, maximum 5 év)	1,5 év

4. Metalkontakt-Gázszer víz Kft. (Székhely: 8000 Székesfehérvár, Csíkvári u. 14.)

Szempont	Ajánlat
1. Ajánlati ár (vállalkozói díj) (nettó Ft)	102.048.120,- Ft
2. Késedelmi/hibás teljesítési kötbér mértéke (minimum 1%/nap maximum 3%/nap)	1 %
3. Jótállás időtartama (minimum 1 év, maximum 5 év)	2 év

Az Ajánlatkérő az ajánlatok bírálata keretében a Kbt. 71. §-a szerinti rendelkezéseknek eleget téve az alábbi hiánypótlást rendelte el:

UTÉPSZERV Kft. (Székhely: 2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b.)

1. Az Ajánlattételi felhívás m) pontja alapján a **Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]** az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdésének megfelelően **az ajánlatkérő az alkalmasság vizsgálata körében a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján előírja az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében szereplés követelményét,** illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

Az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdése alapján a névjegyzékben szereplés tényéről nem kér igazolást, azt maga ellenőrzi az illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében.

Az Ajánlatkérő ellenőrzése során a Magyar Mérnöki Kamarai névjegyzékben az Ajánlattevő társaság adatait nem találta.

Kérjük az Ajánlattevőt, nevezze meg azt a Magyar Mérnöki Kamarai névjegyzékben szereplő tervező szakembert (kamarai nyilvántartási számmal), akit a feladat elvégzéséhez igénybe kíván venni.

2. Az ajánlat 8. oldalán csatolt, a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozatban K.F., F.M., és V.D. természetes személyt tüntette fel ajánlattevő tényleges tulajdonosként. K.F. mint 75% mértékű tulajdonos, F.M., és V.D. mint 12,5% mértékű tulajdonos lett megjelölve. Ezzel összhangban az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat honlapjáról letölthető tárolt cégkivonatban megjelenítettek szerint K.F. szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,...

Az Ajánlatkérő kéri hiánypótlás körében a fentieknek megfelelő, a tényleges tulajdonosokra vonatkozó, módosított nyilatkozat benyújtását.

Nagy Gázszerház Kft. (Székhely: 2484 Gárdonyi, Agárd-Iskola u. 25.)

1. Az Ajánlattételi felhívás m) pontja alapján a Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont] az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdésének megfelelően az ajánlatkérő az alkalmasság vizsgálata körében a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján előírja az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

Az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdése alapján a névjegyzékben szereplés tényéről nem kér igazolást, azt maga ellenőrzi az illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében.

Ajánlatkérő ellenőrzése során az Magyar Mérnöki Kamarai névjegyzékben Ajánlattevő társaság adatait nem találta.

Kérjük Ajánlattevőt, nevezze meg azt a Magyar Mérnöki Kamarai névjegyzékben szereplő tervező szakembert (kamarai nyilvántartási számmal), akit a feladat elvégzéséhez igénybe kíván venni.

2. Az ajánlat 8. oldalán csatolt, a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozatban az Ajánlattevő nem tüntette fel a tényleges tulajdonosát. Az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat honlapjáról letölthető tárolt cégkivonat szerint az Ajánlattevőnek egy természetes személy tagja van (N.L.).

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,...

Az Ajánlatkérő kéri hiánypótlás körében a fentieknek megfelelő, a tényleges tulajdonosokra vonatkozó, módosított nyilatkozat benyújtását.

Középdunántúli Közműépítő Kft. (Székhely: 2484 Agárd, Toldi u. 3.)

1. Az Ajánlattételi felhívás m) pontja alapján a Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont] az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdésének megfelelően az ajánlatkérő az alkalmasság vizsgálata körében a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján előírja az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

Az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdése alapján a névjegyzékben szereplés tényéről nem kér igazolást, azt maga ellenőrzi az illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében.

Az Ajánlatkérő ellenőrzése során a Magyar Mérnöki Kamarai névjegyzékben Ajánlattevő társaság adatait nem találta.

Kérjük az Ajánlattevőt, nevezze meg azt a Magyar Mérnöki Kamarai névjegyzékben szereplő tervező szakembert (kamarai nyilvántartási számmal), akit a feladat elvégzéséhez igénybe kíván venni.

Metalkontakt-Gázszervíz Kft. (Székhely: 8000 Székesfehérvár, Csíkvári u. 14.)

1. Az Ajánlattételi felhívás m) pontja alapján a **Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]** az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdésének megfelelően **az ajánlatkérő az alkalmasság vizsgálata körében a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján előírja az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében szereplés követelményét,** illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdése alapján a névjegyzékben szereplés tényéről nem kér igazolást, azt maga ellenőrzi az illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében.

Az Ajánlatkérő ellenőrzése során a Magyar Mérnöki Kamarai névjegyzékben Ajánlattevő társaság adatait nem találta.

Kérjük az Ajánlattevőt, nevezze meg azt a Magyar Mérnöki Kamarai névjegyzékben szereplő tervező szakembert (kamarai nyilvántartási számmal), akit a feladat elvégzéséhez igénybe kíván venni.

2. Az ajánlat 8. oldalán csatolt, a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozatban ajánlattevő P.J. természetes személyt jelölte meg tényleges tulajdonosként. Az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat honlapjáról letölthető tárolt cégkivonata alapján a Vulkán Vagyongazdálkodó Kft.-nek három természetes személy tagja van.

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti **tényleges tulajdonos:**

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a

továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közzetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékkal rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,...

Az Ajánlatkérő kéri hiánypótlás körében a fentieknek megfelelő, a tényleges tulajdonosokra vonatkozó, módosított nyilatkozat benyújtását.

A Bírálóbizottság az ajánlatok bírálata keretében az alábbiak állapította meg az egyes ajánlatokról:

UTÉPSZERV Kft. (2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b.)

Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Középdunántúli Közműépítő Kft. (2484 Gárdony, Toldi u. 3.)

Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Metalkontakt-Gázszervíz Kft. (8000 Székesfehérvár, Csíkvári u. 14.)

Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Nagy Gázszervíz Kft. (2484 Gárdony, Agárd-Iskola u. 25.)

Az ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mert egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek az alábbiak szerint:

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás 1) az ajánlatok értékelési szempontjai, a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozása pontjában előírta, hogy „A 2. részszerpontra a megajánlás csak egész százalékban adható, a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatásának százalékában” és „A 3. részszerpontra a megajánlás csak egész évben adható”. Az Ajánlattevő ajánlatában mind a 2. értékelési szempont, mind a 3. értékelési szempont tekintetében tört számban adta meg a megajánlását, így ajánlata egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlatok értékelésének módja:

A képviselő-testület által elfogadott ajánlati felhívás szerint az értékelés módja a következő:

Az ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdés b) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő következő szempontok alapján értékeli az ajánlatokat.

<i>Részszerpont</i>	<i>Súlyszám</i>
<i>1. Ajánlati ár (vállalkozói díj) (nettó Ft)</i>	<i>50</i>
<i>2. Késedelmi/hibás teljesítési kötbér mértéke (minimum 1%/nap maximum 3%/nap)</i>	<i>25</i>
<i>3. Jótállás időtartama (minimum 1 év, maximum 5 év)</i>	<i>25</i>

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:
1-100

A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

1. részszerpont:

Az értékelés módszere: fordított arányosítás az alábbiak szerint:

Az Ajánlatkérő a legalacsonyabb nettó ajánlati árat tartalmazó ajánlatra a maximális pontszámot adja, a további ajánlatok pontszámát a következő képlet alapján számítja ki:

*A vizsgált ajánlat pontszáma = (Legelőnyösebb megajánlás/Vizsgált ajánlat szerinti megajánlás)*99+1*

Az ajánlatkérő törtek esetén a pontszámokat két tizedesjegyre kerekíti.

2. részszerpont:

Az értékelés módszere: egyenes arányosítás az alábbiak szerint:

Az Ajánlatkérő a legmagasabb kötbérre vonatkozó megajánlást tartalmazó ajánlatra a maximális pontszámot adja, a további ajánlatok pontszámát a következő képlet alapján számítja ki:

*A vizsgált ajánlat pontszáma = (Vizsgált ajánlat szerinti megajánlás/Legelőnyösebb megajánlás)*99+1*

Az Ajánlatkérő törtek esetén a pontszámokat két tizedesjegyre kerekíti.

A 2. részszerpontra a megajánlás csak egész százalékban adható, a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatásának százalékában. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az Ajánlatkérő a 2. értékelési szempont értékelése során a 3%/nap, vagy annál kedvezőbb (magasabb) megajánlásra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. Ennek megfelelően a 3%/napnál magasabb megajánlás ugyan a szerződés részévé válik, azonban a 3%/naphoz képest többletpontot nem kap.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a 2. értékelési részszerpont tekintetében 1%/napban határozza meg azt az elvárást, amelynél kedvezőtlenebb (alacsonyabb) az adott ajánlati elem nem lehet. Ennek megfelelően a 1%/napot el nem érő megajánlást tartalmazó ajánlat érvénytelen.

A késedelmi és a hibás teljesítési kötbér mértéke csak azonos lehet. A kötbérfeltételeket a felhívás z) pontjának 12. alpontja tartalmazza.

A 3. részszerpontra a megajánlás csak egész évben adható. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az Ajánlatkérő a 2. értékelési szempont értékelése során az 5 év, vagy annál kedvezőbb (magasabb) megajánlásra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. Ennek megfelelően az 5 évnél hosszabb jótállásra vonatkozó megajánlás ugyan a szerződés részévé válik, azonban az 5 évhez képest többletpontot nem kap.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a 3. értékelési részszerpont tekintetében 1 évben határozza meg azt az elvárást, amelynél kedvezőtlenebb (alacsonyabb) az adott ajánlati elem nem lehet. Ennek megfelelően az 1 évet el nem érő megajánlást tartalmazó ajánlat érvénytelen.

A részszerpontok szerinti értékelést követően az Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (2) bekezdésének megfelelően az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Ennek megfelelően a képviselő-testület feladata az eljárást lezáró döntéssel kapcsolatban az, hogy az ajánlatokat a fenti módszerrel összehasonlítsa, és a legmagasabb pontszámot elért érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőt az eljárás nyerteseként hirdesse ki.

Az ajánlatok értékelését a Bírálóbizottság végezte el, és kész döntési javaslatot terjeszt a Tisztelt Képviselő-testület elé.

A kivitelezéssel együtt kért tervezés és az engedélyeztetés időigénye okán a kivitelezés feszített időkerete, és a beruházásra rendelkezésre álló fedezet felhasználása érdekében az eljárást lezáró döntést a soros testületi ülésen szükséges megtárgyalni.

A képviselő-testület az előkészített döntési javaslatot legkésőbb a testületi ülés napján kapja meg.

A fentiek alapján a képviselő testület ülésének napján a következő döntési javaslat és határozattervezet előterjesztésére kerül majd sor:

Javasolom, hogy a képviselő-testület:

Velence Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata 11.1. pont, valamint a 4.2. pont e) alpontjának megfelelően a Bírálóbizottság javaslata alapján:

- a közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek;
- a Nagy Gázszervíz Kft. (2484 Gárdony, Agárd-Iskola u. 25.) ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján nyilvánítása érvénytelenné, mert egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ugyanis az ajánlattevő az ajánlati felhívás 1) pontjában előírtak ellenére mind a 2. értékelési szempont, mind a 3. értékelési szempont tekintetében tört számban adta meg a megajánlását;
- az UTÉPSZERV Kft. (2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b.), a Középdunántúli Közműépítő Kft. (2484 Gárdony, Toldi u. 3.), továbbá a Metalkontakt-Gázszervíz Kft. (8000 Székesfehérvár, Csikvári u. 14.) ajánlattevők ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek;
- az UTÉPSZERV Kft. (2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b.) ajánlattevőt hirdesse ki az eljárás nyertesének, nettó 99.875.000,- Ft-os ajánlati árral és 10.000 ponttal.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság álláspontja a testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy „a Velence, Hajdú-tanya ivóvízhálózathoz történő csatlakozásának tervezése és kiépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy „a Velence, Hajdú-tanya ivóvízhálózathoz történő csatlakozásának tervezése és kiépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Nagy Gázszervíz Kft. (2484 Gárdony, Agárd-Iskola u. 25.) ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja, mert egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ugyanis az ajánlattevő az ajánlati felhívás 1) pontjában előírtak ellenére mind a 2. értékelési szempont, mind a 3. értékelési szempont tekintetében tört számban adta meg a megajánlását.

3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy „a Velence, Hajdú-tanya ivóvízhálózathoz történő csatlakozásának tervezése és kiépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban az UTÉPSZERV Kft. (2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b.), a Középdunántúli Közműépítő Kft. (2484 Gárdony, Toldi u. 3.), továbbá a Metalkontakt-Gázszervíz Kft. (8000 Székesfehérvár, Csíkvári u. 14.) ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy „a Velence, Hajdú-tanya ivóvízhálózathoz történő csatlakozásának tervezése és kiépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás nyerteseként az UTÉPSZERV Kft. (2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b.) ajánlattevőt hirdeti ki nettó 99.875.000,- Ft-os ajánlati árral és 10.000 ponttal.
5. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírására.

Felelős: Koszti András polgármester
Határidő: 2017. november 25.

Velence, 2017. október 26.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyző:

Pénzügyi:



E-1825/2017

Jegyzőkönyv

Velencei Polgármesteri Hivatal Központi Iktató	
Iktatás dátuma:	2017 OKT 26.
Iktalószám.	1825 - 9 / 2017.

Készült: a Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, Tópart utca 26.) ajánlatkérő, „A Velence, Hajdú-tanya ivóvízhálózathoz történő csatlakozásának tervezése és kiépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyában indított, Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok értékeléséről

Jelen vannak a bírálóbizottság tagjai:

Vandlík Csaba Városüzemeltetési és Városfejlesztési osztályvezető,
Nochtáné Sulyok Mariann pénzügyi osztályvezető,
dr. Balogh László Csaba - közbeszerzési, jogi szakértő

Az értékelés helye és időpontja: Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, Tópart utca 26.) –
2017. október 25. napja 15:00 óra

I. Előzmények

Az ajánlatkérő 2017. október 3. napján az ajánlattevőknek közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással „A Velence, Hajdú-tanya ivóvízhálózathoz történő csatlakozásának tervezése és kiépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított meg.

Az ajánlattételi határidőre 4 (négy) db ajánlat érkezett. A beérkezett ajánlat bontására 2017. október 16. napján 12:00 órakor került sor. Ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be, valamint a következők voltak az ajánlatokban a számszerűsíthető megajánlások:

1. UTÉPSZERV Kft. (Székhely: 2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b.)

Szempont	Ajánlat
1. Ajánlati ár (vállalkozói díj) (nettó Ft)	99.875.000,- Ft
2. Késedelmi/hibás teljesítési kötbér mértéke (minimum 1%/nap maximum 3%/nap)	3 %
3. Jótállás időtartama (minimum 1 év, maximum 5 év)	5 év

2. Középdunántúli Közműépítő Kft. (Székhely: 2484 Gárdony, Toldi u. 3.)

Szempont	Ajánlat
1. Ajánlati ár (vállalkozói díj) (nettó Ft)	104.650.000,- Ft
2. Késedelmi/hibás teljesítési kötbér mértéke (minimum 1%/nap maximum 3%/nap)	1 %
3. Jótállás időtartama (minimum 1 év, maximum 5 év)	1 év

3. Nagy Gázszervíz Kft. (Székhely: 2484 Gárdony, Agárd-Iskola u. 25.)

Szempont	Ajánlat
1. Ajánlati ár (vállalkozói díj) (nettó Ft)	103.500.000,- Ft
2. Késedelmi/hibás teljesítési kötbér mértéke (minimum 1%/nap maximum 3%/nap)	1,5 %
3. Jótállás időtartama (minimum 1 év, maximum 5 év)	1,5 év

4. **Metalkontakt-Gázszervíz Kft.** (Székhely: 8000 Székesfehérvár, Csíkvári u. 14.)

Szempont	Ajánlat
1. Ajánlati ár (vállalkozói díj) (nettó Ft)	102.048.120,- Ft
2. Késedelmi/hibás teljesítési kötbér mértéke (minimum 1%/nap maximum 3%/nap)	1 %
3. Jótállás időtartama (minimum 1 év, maximum 5 év)	2 év

II. Az ajánlatok bírálata

Az Ajánlatkérő az ajánlatok bírálata keretében a Kbt. 71. §-a szerinti rendelkezéseknek eleget téve 2017. október 19. napján az alábbi hiánypótlást rendelte el:

UTEPSZERV Kft. (Székhely: 2483 Gárdonyi, Szabadság u. 30/b.)

1. Az Ajánlattételi felhívás m) pontja alapján a **Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]** az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdésének megfelelően **az ajánlatkérő az alkalmasság vizsgálata körében a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján előírja az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében szereplés követelményét**, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

Az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (1) bekezdése alapján a névjegyzékben szereplés tényéről nem kér igazolást, azt maga ellenőrzi az illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében. Ajánlatkérő ellenőrzése során az Magyar Mérnöki Kamarai névjegyzékben Ajánlattevő társaság adatait nem találta.

Kérjük Ajánlattevőt, nevezze meg azt a Magyar Mérnöki Kamarai névjegyzékében szereplő tervező szakembert (kamarai nyilvántartási számmal), akít a feladat elvégzéséhez igénybe kíván venni.

2. Az ajánlat 8. oldalán csatolt, a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozatban K.F., F.M., és V.D. természetes személyt tüntette fel ajánlattevő tényleges tulajdonosként. K.F. mint 75% mértékű tulajdonos, F.M., és V.D. mint 12,5% mértékű tulajdonos lett megjelölve. Ezzel összhangban az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat honlapjáról letölthető tárolt cégkivonatban megjelenítettek szerint K.F. szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti **tényleges tulajdonos:**

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak, ...

Ajánlatkérő kéri hiánypótlás körében a fentieknek megfelelő, a tényleges tulajdonosokra vonatkozó, módosított nyilatkozat benyújtását.

Nagy Gázzservíz Kft. (Székhely: 2484 Gárdony, Agárd-Iskola u. 25.)

1. Az Ajánlattételi felhívás m) pontja alapján a **Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása** [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont] az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdésének megfelelően az ajánlatkérő az alkalmasság vizsgálata körében a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján előírja az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

Az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdése alapján a névjegyzékben szereplés tényéről nem kér igazolást, azt maga ellenőrzi az illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében.

Ajánlatkérő ellenőrzése során az Magyar Mérnöki Kamarai névjegyzékben Ajánlattevő társaság adatait nem találta.

Kérjük Ajánlattevőt, nevezze meg azt a Magyar Mérnöki Kamarai névjegyzékében szereplő tervező szakembert (kamarai nyilvántartási számmal), akit a feladat elvégzéséhez igénybe kíván venni.

2. Az ajánlat 8. oldalán csatolt, a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozatban Ajánlattevő nem tüntette fel a tényleges tulajdonosát. Az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat honlapjáról letölthető tárolt cégkivonat szerint az Ajánlattevőnek egy természetes személy tagja van (N.L.).

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti **tényleges tulajdonos:**

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak, ...

Ajánlatkérő kéri hiánypótlás körében a fentieknek megfelelő, a tényleges tulajdonosokra vonatkozó, módosított nyilatkozat benyújtását.

Középdunántúli Közműépítő Kft. (Székhely: 2484 Agárd, Toldi u. 3.)

1. Az Ajánlattételi felhívás m) pontja alapján a **Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása** [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont] az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdésének megfelelően az ajánlatkérő az alkalmasság vizsgálata körében a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján előírja az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

Az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdése alapján a névjegyzékben szereplés tényéről nem kér igazolást, azt maga ellenőrzi az illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében.

Ajánlatkérő ellenőrzése során az Magyar Mérnöki Kamarai névjegyzékben Ajánlattevő társaság adatait nem találta.

Kérjük Ajánlattevőt, nevezze meg azt a Magyar Mérnöki Kamarai névjegyzékében szereplő tervező szakembert (kamarai nyilvántartási számmal), akit a feladat elvégzéséhez igénybe kíván venni.

Metalkontakt-Gázszerző Kft. (Székhely: 8000 Székesfehérvár, Csíkvári u. 14.)

1. Az Ajánlattételi felhívás m) pontja alapján a **Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]** az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdésének megfelelően **az ajánlatkérő az alkalmasság vizsgálata körében a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján előírja az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében szereplés követelményét,** illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

Az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdése alapján a névjegyzékben szereplés tényéről nem kér igazolást, azt maga ellenőrzi az illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében.

Ajánlatkérő ellenőrzése során az Magyar Mérnöki Kamarai névjegyzékben Ajánlattevő társaság adatait nem találta.

Kérjük Ajánlattevőt, nevezze meg azt a Magyar Mérnöki Kamarai névjegyzékében szereplő tervező szakembert (kamarai nyilvántartási számmal), akit a feladat elvégzéséhez igénybe kíván venni.

2. Az ajánlat 8. oldalán csatolt, a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozatban ajánlattevő **P.J. természetes személyt jelölte meg tényleges tulajdonosként.** Az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat honlapjáról letölthető tárolt cégkivonata alapján a Vulkán Vagyonkezelő Kft.-nek három természetes személy tagja van.

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti **tényleges tulajdonos:**

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak, ...

Ajánlatkérő kéri hiánypótlás körében a fentieknek megfelelő, a tényleges tulajdonosokra vonatkozó, módosított nyilatkozat benyújtását.

Az Ajánlatkérő a hiányosságok pótlásának határidejét 2017. október 25. napján 12:00 órában határozta meg. A megszabott határidőn belül az ajánlatok fenti hiányosságait valamennyi ajánlattevő pótolta.

Az ajánlatok bírálata keretében az alábbiak állapíthatók meg az egyes ajánlatokról:

UTÉPSZERV Kft. (2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b.)

Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Középdunántúli Közmuépítő Kft. (2484 Gárdony, Toldi u. 3.)

Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Metalkontakt-Gázszervíz Kft. (8000 Székesfehérvár, Csíkvári u. 14.)

Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Nagy Gázszervíz Kft. (2484 Gárdony, Agárd-Iskola u. 25.)

Az ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mert egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek az alábbiak szerint:

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás 1) az ajánlatok értékelési szempontjai, a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozása pontjában előírta, hogy „A 2. részszerpontra a megajánlás csak egész százalékban adható, a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatásának százalékában” és „A 3. részszerpontra a megajánlás csak egész évben adható”. Ajánlattevő ajánlatában mind a 2. értékelési szempont, mind a 3. értékelési szempont tekintetében tört számban adta meg a megajánlását, így ajánlata egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

III. Az ajánlatok értékelése

A megfelelőnek talált ajánlatok értékelési szempontok szerinti értékelése a Kbt. 69. § (3) bekezdése szerint:

Az érvényes ajánlatok értékelése:

Az ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdés b) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő következő szempontok alapján értékeli az ajánlatokat.

<i>Részszerpont</i>	<i>Súlyszám</i>
<i>1. Ajánlati ár (vállalkozói díj) (nettó Ft)</i>	<i>50</i>
<i>2. Késedelmi/hibás teljesítési kötbér mértéke (minimum 1%/nap maximum 3%/nap)</i>	<i>25</i>
<i>3. Jótállás időtartama (minimum 1 év, maximum 5 év)</i>	<i>25</i>

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 1-100

A módszer(ek) meghatározása, amellyel a pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

1. részszerpont:

Az értékelés módszere: fordított arányosítás az alábbiak szerint:

Az Ajánlatkérő a legalacsonyabb nettó ajánlati árat tartalmazó ajánlatra a maximális pontszámot adja, a további ajánlatok pontszámát a következő képlet alapján számítja ki:

*A vizsgált ajánlat pontszáma = (Legelőnyösebb megajánlás/Vizsgált ajánlat szerinti megajánlás)*99+1*

Az ajánlatkérő törtek esetén a pontszámokat két tizedesjegyre kerekíti.

2. részszerpont:

Az értékelés módszere: egyenes arányosítás az alábbiak szerint:

Az Ajánlatkérő a legmagasabb kötbérre vonatkozó megajánlást tartalmazó ajánlatra a maximális pontszámot adja, a további ajánlatok pontszámát a következő képlet alapján számítja ki:

A vizsgált ajánlat pontszáma = (Vizsgált ajánlat szerinti megajánlás/Legelőnyösebb megajánlás)*99+1

Az Ajánlatkérő törtek esetén a pontszámokat két tizedesjegyre kerekíti.

A 2. részszerpontra a megajánlás csak egész százalékban adható, a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatásának százalékában. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az Ajánlatkérő a 2. értékelési szempont értékelése során a 3%/nap, vagy annál kedvezőbb (magasabb) megajánlásra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. Ennek megfelelően a 3%/napnál magasabb megajánlás ugyan a szerződés részévé válik, azonban a 3%/naphoz képest többletpontot nem kap.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a 2. értékelési részszerpont tekintetében 1%/napban határozza meg azt az elvárás, amelynél kedvezőtlenebb (alacsonyabb) az adott ajánlati elem nem lehet. Ennek megfelelően a 1%/napot el nem érő megajánlást tartalmazó ajánlat érvénytelen.

A késedelmi és a hibás teljesítési kötbér mértéke csak azonos lehet. A kötbérfeltételeket a felhívás z) pontjának 12. alpontja tartalmazza.

A 3. részszerpontra a megajánlás csak egész évben adható. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az Ajánlatkérő a 2. értékelési szempont értékelése során az 5 év, vagy annál kedvezőbb (magasabb) megajánlásra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. Ennek megfelelően az 5 évnél hosszabb jótállásra vonatkozó megajánlás ugyan a szerződés részévé válik, azonban az 5 évhez képest többletpontot nem kap.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a 3. értékelési részszerpont tekintetében 1 évben határozza meg azt az elvárás, amelynél kedvezőtlenebb (alacsonyabb) az adott ajánlati elem nem lehet. Ennek megfelelően az 1 évet el nem érő megajánlást tartalmazó ajánlat érvénytelen.

A részszerpontok szerinti értékelést követően az Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (2) bekezdésének megfelelően az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

A fentieknek megfelelően az értékelés eredménye:

Ajánlat		1. Ajánlati ár (vállalkozói díj) (nettó Ft)	2. Késedelmi /hibás teljesítési kötbér mértéke (minimum 1%/nap maximum 3%/nap)	3. Jótállás időtartama (minimum 1 év, maximum 5 év)	Összesen
Súlyszám		50	25	25	
UTÉPSZERV Kft.	Ajánlat	99.875.000,- Ft	3 %	5 év	
	Pontszám	100	100	100	
	Súlyozott pontszám	5000,00	2500,00	2500,00	10000,00
Középdunántúli Közműépítő Kft.	Ajánlat	104.650.000,- Ft	1 %	1 év	
	Pontszám	95,48	34,00	20,80	
	Súlyozott pontszám	4774,14	850,00	520,00	6144,14
Metalkontakt- Gázszerelő Kft.	Ajánlat	102.048.120,- Ft	1 %	2 év	
	Pontszám	97,89	34	40,60	
	Súlyozott pontszám	4894,59	850,00	1015,00	6759,59

IV. Döntési javaslat

Az értékelést követően a bírálóbizottság javasolja

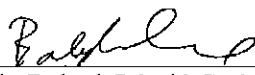
1. az eljárás eredményessé nyilvánítását;
2. a **Nagy Gázszervíz Kft.** (2484 Gárdony, Agárd-Iskola u. 25.) ajánlattevő ajánlatának a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján történő érvénytelenné nyilvánítását, mert egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ugyanis az ajánlattevő az ajánlati felhívás 1) pontjában előírtak ellenére mind a 2. értékelési szempont, mind a 3. értékelési szempont tekintetében tört számban adta meg a megajánlását;
3. az **UTÉPSZERV Kft.** (2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b.), a **Középdunántúli Közműépítő Kft.** (2484 Gárdony, Toldi u. 3.) és a **Metalkontakt-Gázszervíz Kft.** (8000 Székesfehérvár, Csíkvári u. 14.) ajánlattevők ajánlatának érvényessé nyilvánítását;
4. az eljárás nyerteseként az **UTÉPSZERV Kft.** (2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b.) ajánlattevő kihirdetését **99.875.000,- Ft + áfa** ajánlati árral, és 10000 ponttal.

Jegyzőkönyv lezárva: 2017. október 25. napja 15:40 óra

K.m.f.


Yándlik Csaba
bírálóbizottsági tag


Nochtáné Sulyok Mariann
bírálóbizottsági tag


dr. Balogh László Csaba
bírálóbizottsági tag



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 1794/2017.
Előadó: Vandlík Csaba
Melléklet:
- szabályozási terv kivonat
- tulajdoni lapok + térképmásolat
- értékmeghatározó szakvélemény

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velence külterület 065/4, 065/20 és 085/2 helyrajzi számú ingatlanok vételi ügye

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 26. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) a Velence, Hajdú-tanya közműves ivóvízhálózathoz történő csatlakozás megvalósításához kapcsolódóan tárgyalásokat kezdeményezett a Vörösmarty Mezőgazdasági Kft.-vel (2475 Kápolnásnyék, Ercsi út 9., képviseli: Fejes István ügyvezető, a továbbiakban: Kft.) tekintettel arra, hogy a tervezett ivóvíz gerincvezeték a Kft. tulajdonában álló, a Velence 065/20 helyrajzi számú út alatt kerül kiépítésre.

A Velence 065/20 helyrajzi szám alatti, 9638 m² nagyságú kivett útterület természetben a Hajdú-tanya belső úthálózatát alkotja, amely terület igénybevétele szükséges a közműves ivóvízellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszer törzshálózatának kiépítéséhez. A telepi úthálózat alatt a tervek szerint az 1+762 és az a 2+368 szelvényig (a vízvezeték végpontja) tartó szakaszon a 606 folyóméter hosszúságú vezetékszakaszon a vezeték tengelyvonalától számított 2,0-2,0 méteres védőtávolság alapján összesen 2424 m² nagyságú telekterületre kellene az ivóvíz szolgalmi jogot alapítani.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény rendelkezései alapján az ingatlan tulajdonosát a vízvezeték szolgalmi jog bejegyzéssel a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás illeti meg. A külterületi ingatlanok esetében általános esetben 550,- Ft/m² fajlagos kártalanítási összeggel lehet számolni, ennek alapján a Velence 065/20 helyrajzi szám alatti ingatlan ivóvíz vezeték szolgalmi jog bejegyzés kártalanítása több, mint 1,3 millió forintot jelentene.

Az egyeztetés során a Kft. ügyvezetője az önkormányzat részére megvételre felajánlotta a Velence 065/20 helyrajzi szám alatti ingatlant, valamint szintén a Hajdú-tanya területén belül található, a Velence, 065/4 helyrajzi szám alatti, 923 m² területű, kivett udvar megnevezésű ingatlant is.

Ezen túlmenően, szintén felajánlásra került az önkormányzat részére a Velence 085/2 helyrajzi szám alatti, 8979 m² nagyságú, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan. Ez a magántulajdonban lévő út egyrészt a tervezett ivóvíz vezeték nyomvonalhoz igénybe venni kívánt önkormányzati tulajdonban lévő 066/2 helyrajzi számú vízfolyás megközelítését szolgálja, másrészt a - az előterjesztés 1. mellékletét képező szabályozási terv kivonaton is látható - Velencefürdői városrész délkeleti részét és a Pusztaszabolcsi utat összekötő - két önkormányzati tulajdonban álló út közé beékelődött magánút - külterületi közlekedésre szánt „közút” része.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: képviselő-testület) az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (VII. 4.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (2) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ellenérték fejében történő megszerzése – ideértve az elővásárlási jog gyakorlását, a kisajátítást és szolgalmat, vezetékjog vagy más közérdekű használati jog alapítását is – a képviselő-testület hatásköre.

A Rendelet 13. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat részére felajánlott ingatlanok vonatkozásában az ingatlanra vonatkozó hivatalos ingatlanforgalmi szakértői értébecslés megrendeléséről, továbbá az ingatlan megszerzésére vonatkozó előterjesztés készítéséről a képviselő-testület dönt.

Tekintettel arra, hogy a képviselő-testület már döntött a Velence, Hajdú-tanya ivóvízhálózathoz történő csatlakozásának tervezésére és kiépítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról, amely a Velence 065/20 helyrajzi szám alatti ingatlan igénybevételeivel számol, az előkészítés során szükséges volt az érintett ingatlanok értékmeghatározó szakvéleményének elkészítése, amely így már rendelkezésre áll. A mostani képviselő-testületi ülés napirendjeként szerepel a közbeszerzési eljárás lezárásáról és eredményéről szóló döntés meghozatala.

A PLÁNE Mérnökiroda Kft. (1016 Budapest, Zsolt u. 6/c.) független igazságügyi szakértő (a továbbiakban: szakértő) által elkészített értékmeghatározó szakvélemény a Velence 085/2 helyrajzi szám alatti ingatlan értékét bruttó 800.000,- Ft összegben, a Velence 065/20 helyrajzi szám alatti ingatlan értékét bruttó 900.000,- Ft összegben, a Velence 065/4 helyrajzi szám alatti ingatlan értékét bruttó 200.000,- Ft összegben állapította meg. A szakértői vélemény az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Az önkormányzati vagyongazdálkodás szempontjából kifejezetten előnyös pozíciót jelentene az, hogy a Kft. tulajdonában álló három ingatlan tulajdonjoga vétel útján az önkormányzat tulajdonába kerülne, különös tekintettel arra, hogy a Hajdú-tanya ivóvízellátáshoz szükséges, a Velence 065/20 helyrajzi szám alatti ingatlant érintő telki szolgalmi joghoz kapcsolódó kártalanítás, önmagában több, mint 1,3 millió forint kártalanítási összeg megfizetését jelentene, de ez a kártalanítási összeg adott esetben, értékmeghatározó szakvélemény alapján akár jóval magasabb összeg is lehet.

Figyelembe véve azt, hogy a szakértő a Velence 065/20 helyrajzi szám alatti ingatlan értékét bruttó 900.000,- Ft összegben határozta meg, illetve az ivóvízvezeték szolgalmi joghoz kapcsolódó kártalanítás összege a megállapított értéket meghaladóan, kb. 1,3 millió forintot jelentene, így a fentiek alapján ezen ingatlan vétel útján történő önkormányzati tulajdonba kerülése mindenképpen kedvezőbb helyzetet eredményez.

Amennyiben az önkormányzat a Velence, 065/4 helyrajzi szám alatti, 923 m² területű, kivett udvar megnevezésű ingatlant is meg tudná szerezni a szakértő által megállapított legfeljebb bruttó 200.000,- Ft vételáron, úgy azt a Hajdú-tanya közműves ivóvízhálózathoz történő csatlakozás kivitelezési tevékenység időszakában felvonulási és deponálási területként tudja használni, illetve ezt követően a művelésből kivont, beépítetlen telket értékesítés céljára is kijelölheti.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság álláspontja a testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

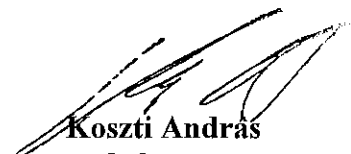
HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence, Hajdútanya közműves ivóvízhálózathoz történő csatlakozás megvalósítása érdekében a Vörösmarty Mezőgazdasági Kft. (2475 Kápolnásnyék, Ercsi út 9., képviseli: Fejes István ügyvezető) tulajdonában álló, Velence 065/20 helyrajzi számú, 9638 m² nagyságú kivett út megnevezésű, valamint a Velence 065/4 helyrajzi számú, 923 m² területű, kivett udvar megnevezésű ingatlanok tulajdonjogának megszerzése céljából vételi ajánlatot tesz a Vörösmarty Mezőgazdasági Kft. részére.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vörösmarty Mezőgazdasági Kft. (2475 Kápolnásnyék, Ercsi út 9., képviseli: Fejes István ügyvezető) tulajdonában álló, Velence 085/2 helyrajzi szám alatti, 8979 m² nagyságú, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan tulajdonjogának megszerzése céljából vételi ajánlatot tesz a Vörösmarty Mezőgazdasági Kft. részére.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Koszti András polgármestert, hogy az 1. és a 2. pontban foglaltak szerinti vételi ajánlatokkal kapcsolatos megállapodást, valamint az adásvételi szerződést jóváhagyás céljából ismételten terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Koszti András polgármester

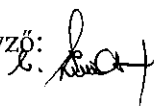
Határidő: 2017. december 31.

Velence, 2017. október 19.


Koszti András
polgármester

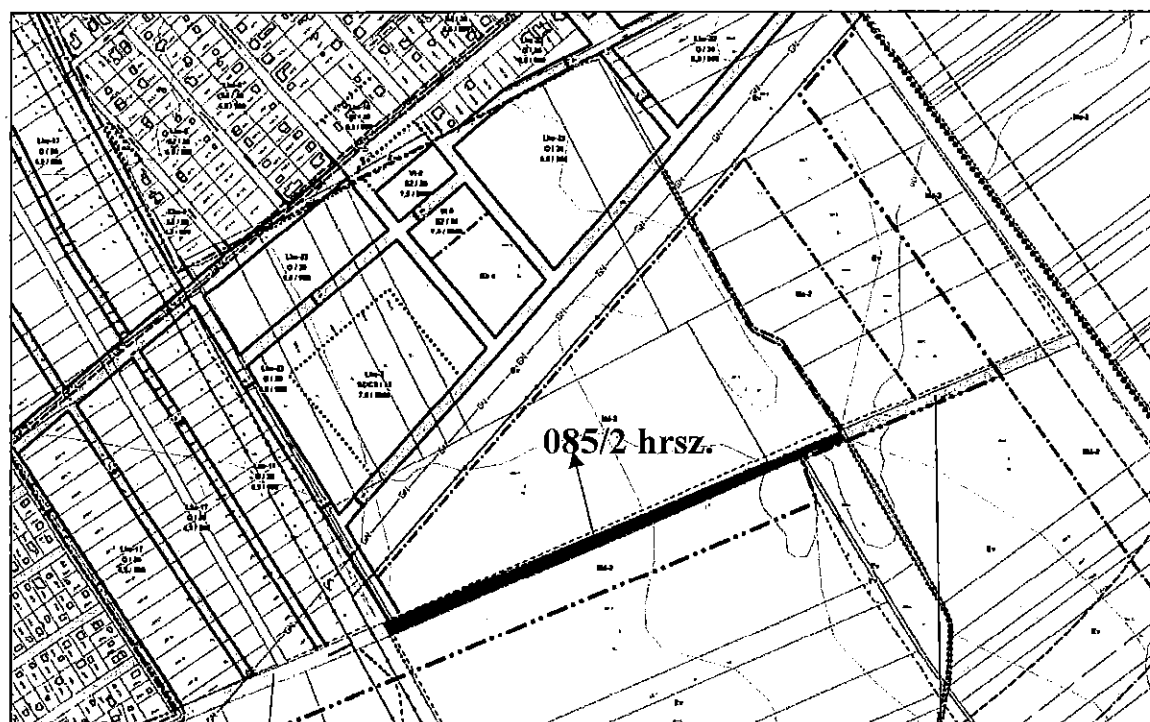
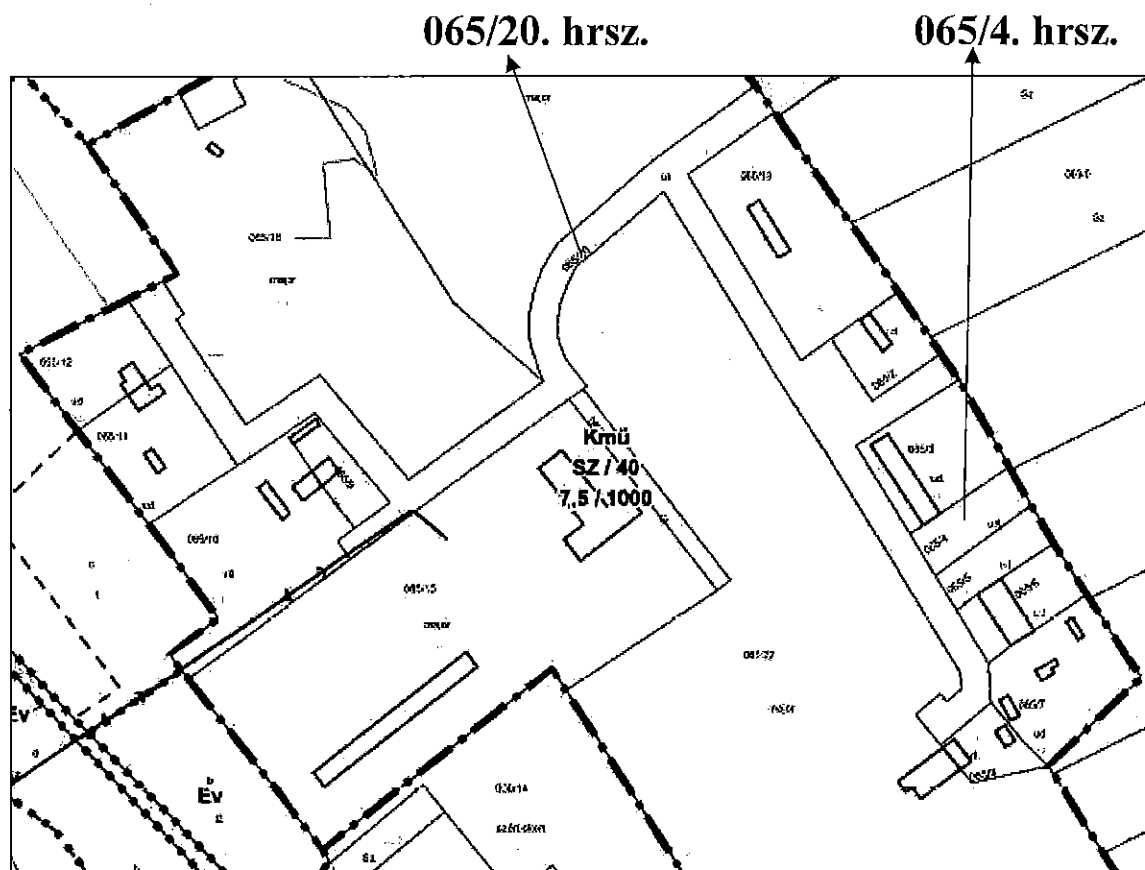
Ellenjegyzés:

Jegyző:



Pénzügyi: 

A Velence 065/4, 065/20 és 085/2 helyrajzi szám alatti területek és környezetének kivágata
a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2012. (VI.19.) önkormányzati rendelete
mellékletét képező Szabályozási Tervből



079 hrsz-ú
önkormányzati tulajdonú út

085/1 hrsz-ú
önkormányzati tulajdonú út

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

E-hiteles térképmásolat

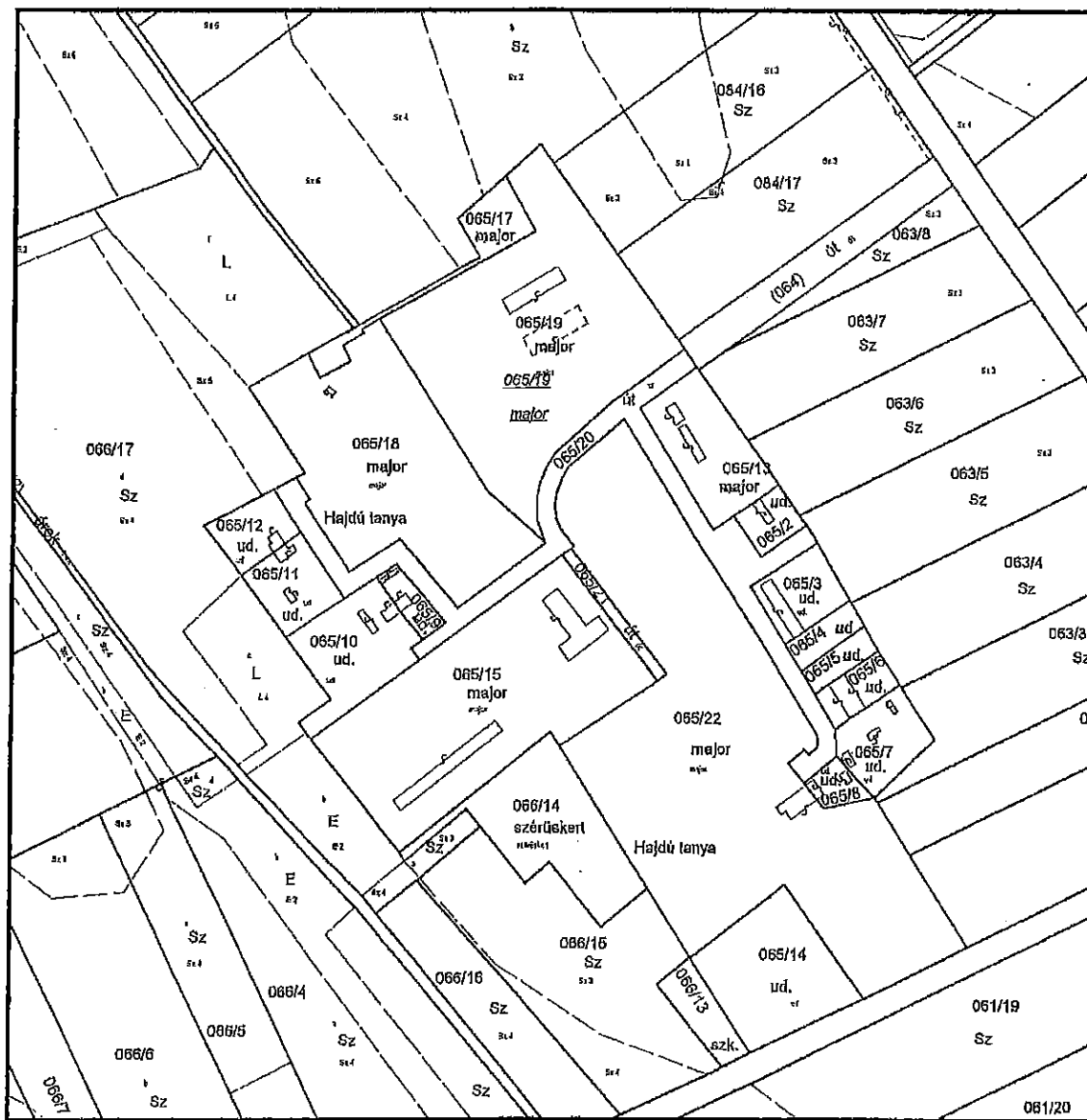
2017.10.05 10:25:47

Helyrajzi szám: VELENCE külterület 65/20

Megrendelés szám: 7/4122/2017

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzsám: 35056340002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Lovasútszék című 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30 005/103997/2017

2017. 10. 05

Szektor : 33

VELENCE

Külterület 065/4 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

névelési ág/kivett megnevezés/

mín. o

terület

kat. t. jöv.

alrészlet

adatok

ha m2

k. áll.

ha m2

kat. jöv.

k. áll.

Kivett rész

0

I. RÉSZ

923

0,00

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 61751/2015.10.15

jogcím: bevezetés

jogállás: tulajdonos

név: VÖRÖSMARTY MEZŐGAZDASÁGI KFT.

cím: 2475 KÁPOLNÁSÚTÉK Ezerévi út 9

törzsszáma: 24770642

II. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37832/1993/1991.11.12

Magasági korlátozás 2094/1991.sz.határozat szerint a tulajdonos.

jogosult:

név: MAGYAR MŰSORBÓRÓ VÁLLALAT

cím: 1088 BUDAPEST VIII. KER. Trefort utca 2

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51585/1999.09.01

Önálló szöveges bejegyzés a 065 hrsz-ú ingatlan megosztása: 065/1-065/12 hrsz-ig.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási háttérrel eljárás céljából készült kiadvány. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Széchenyi János Hivatala

Székesfehérvár Levélcím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés száma: 30005/103994/2017

2017.10.05

Szektor: 93

VELENCE

Külterület 065/20 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

tulajdonosi adatok

mővelési ág/kivált megnevezés/

m.n.a.

terület

ha m2

kat. t.jöv.

k.FiII

adatok

ha m2 k.FiII

Kiváltók

0

I. RÉSZ

9638

0.00

3. Tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 61751/2015.10.15

jogi cím beolvasás

jogállás: tulajdonos

név: VÖRÖSNÁRTY MEZŐGAZDASÁGI RT.

cím: 2475 KÁPOLNÁSNYÉK Brcm út 9

törzsszáma: 24770642

II. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31920/2002/2001.12.20

eredeti határozat: 37832/1993/1991.11.12

Magasági korlátozás 2094/1991.sz.határozat szerinti határolással.

jogtulaj:

név: MAGYAR MŰBORSZÓRÓ VÁLLALAT

cím: 1000 BUDAPEST VIII.KER. Trafork utca 2

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31920/2002/2001.12.20

Önálló művelési bejegyzés a 065/15 és a 065/17 hrsz-ú ingatlanokat összevontam, majd kialakult a 065/15 hrsz-ú 1k.8470 m2, 065/17 hrsz-ú 2065 m2, 065/18 hrsz-ú 1.k.5189 m2, 065/19 hrsz-ú 2.k.0040 m2, 065/20 hrsz-ú 9638 m2, 065/21 hrsz-ú 690 m2, és 065/22 hrsz-ú 3.k.6562 m2-re.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 64933/2013.09.03

Vezetékhely

A FES-01/3090-3/2013. számú határozat és vázlatja szerinti tartalommal 661 m2 területre a Velence elnevezésű fennálló 0,41 ha közcsúszó légvezeték és földkábelhálózatra;

jogtulaj:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszáma:

10741900

cím: 9027 Győr Károlyi utca 11-13

En a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGÉ

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

A megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Ságó

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

E-hiteles térképmásolat

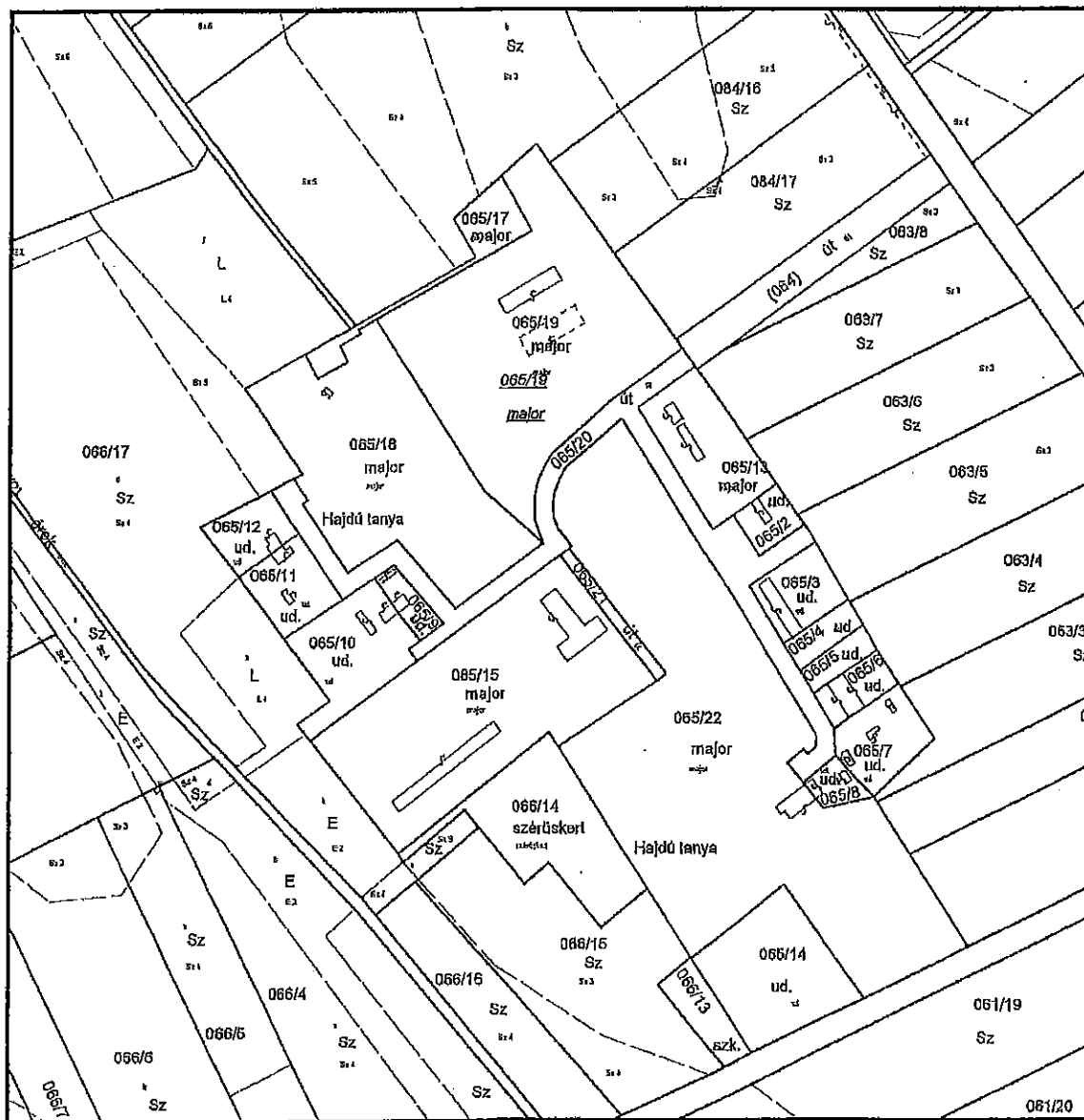
2017.10.05 10:25:47

Helyrajz szám: VELENCE külterület 65/20

Megrendelés szám: 7/4122/2017

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzs szám: 35056340002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Lovászúti út 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/103993/2017

2017.10.05

VÁLLALKOZÁS

Szektor : 33

Külterület 085/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

növelési ág/kivett megnévezés/

m2

terület

ha m2

kat. b. jöv.

k. Fill.

alrészlet adatai

kat. b. jöv.

k. Fill.

Kivett saját használatú árt

0

II. RÉSZ

9979

0.00

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyzés határozat, érkezési idő: 30271/2014.01.03

eredeti határozat: 7975/1980.12.31

jogcímszerű átalakítás

jogállás: tulajdonos

név: VÖRÖSMARTY MÉRŐGAZDASÁGI KFT.

cím: 2475 KÁPOLNÁSHELYI út 9

törzsszáma: 24770642

III. RÉSZ

1. bejegyzés határozat, érkezési idő: 57190/1994.11.11

Önálló szöveges bejegyzés eltérési jegyzék alapján a hrsz-u 30.5035 m2 területű ingatlan megosztva: 012/1 hrsz. 4.7428 m2-re, 012/2 hrsz. 3.3349 m2-re, 016 hrsz. területe 1070 m2-ről 2410 m2-re növekedett, 017 hrsz-u 9.6311 m2 területű ingatlan megosztva: 017/1 hrsz. 9.4399 m2-re, 017/2 hrsz. 1445 m2-re, 085/2 hrsz. területe 1.0190 m2-ről 1.2275 m2-re növekedett.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási (nem jogi) eljárás céljából készült kiadvány. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelézési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

E-hiteles térképmásolat

2017.10.05 10:22:40

Helyrajzi szám: VELENCE külterület 85/2

Megrendelés szám: 7/4121/2017

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzsám: 35056210002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

☒ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416 , Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 1780/2017.
Előadó: Vandlik Csaba
Melléklet:
- vételi ajánlat
- szabályozási terv kivonat
- értékmeghatározó szakvélemény

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velence, Vásártér utca 1578/20 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítése

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 26. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: képviselő-testület) az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (VII. 4.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) függeléke alapján a forgalomképes vagyonelemek részét képezi a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Velence 1578/20 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 630 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan. A szabályozási terv kivonata az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A képviselő-testület az 57/2017. (II.23.) határozatában döntött arról, hogy a Velence Város Önkormányzat tulajdonában álló Velence, Vásártér utca 1578/20 helyrajzi számú ingatlan eladási árát 6.300.000,- Ft összegben határozza meg, és az ingatlan a fenti határozat 1. pontjában megállapított 6.300.000,- Ft vételáron történő meghirdetését jóváhagyja.

A Velence Város honlapján meghirdetett, eladásra kínált ingatlanok közül a Velence 1578/20 helyrajzi számú ingatlanra Pető Gábor (2028, Pilismarót, Nyárfa utca 3322. hrsz.) a 2017. október 6. napján érkezett kérelmében vételi ajánlatot tett. A vételi ajánlat az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

A Rendelet alapján az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyonelem elidegenítésére, illetve megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyonelem értékét ingatlanvagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

A Velence, Vásártér utca 1578/20 helyrajzi számú építési telek jelen forgalmi értékének meghatározására a PLÁNE Mérnökiroda Kft. (1016 Budapest, Zsolt u. 6/c.) független igazságügyi szakértő (a továbbiakban: szakértő) értékmeghatározó szakvéleményt készített, amely a fenti önkormányzati tulajdonú telek piaci értékét 6.300.000,- Ft összegben állapította meg. A szakértői vélemény az előterjesztés 3. mellékletét képezi.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot - a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár (25 millió forint) 20 %-át elérő vagy az azt meghaladó értékű ingatlan értékesítése során - minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Velence 1578/20 helyrajzi számú telek - mint önkormányzati forgalomképes üzleti vagyonelem - értékét a szakértő bruttó 6.300.000,- Ft összegben állapította meg, így az Nvtv. 14. § (2) bekezdése alapján az ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Az adásvételi szerződés Magyar Állammal szembeni hatálybalépésének feltétele az, hogy az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. - az Nvtv. szerinti, a Magyar Államot megillető elővásárlási jogról lemondjon vagy törvényben a nyilatkozat megtételére nyitva álló 35 napos jogvesztő határidő elteljen. Ha a jogosult az őt megillető elővásárlási jogával élni kíván, a kifizetett vételár visszajár a vevőnek. A Magyar Állam elővásárlási jogával kapcsolatos megkeresés az eladó, azaz Velence Város Önkormányzatának a feladata.

Tekintettel arra, hogy a telek vételára nem haladja meg a 25 millió forintot, a Rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján az önkormányzati vagyon elidegenítése vevőkijelöléssel történik.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság álláspontja a testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

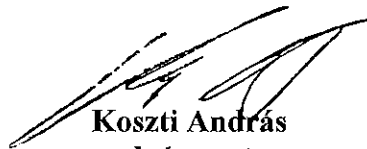
- 1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásainak szabályairól szóló 14/2016. (VII. 4.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján úgy dönt, hogy a Velence 1578/20 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan a PLÁNE Mérnökiroda Kft. (1016 Budapest, Zsolt u. 6/c.) független igazságügyi szakértő értékmeghatározó szakvéleményének figyelembevételével, Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2017. (II.23.) határozatával megállapított 6.300.000,- Ft vételáron kerüljön értékesítésre a vételi ajánlatot benyújtó Pető Gábor (2028, Pilismarót, Nyárfa utca 3322. hrsz.) részére. Az értékesítés a Rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján vevőkijelöléssel történik.**
- 2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert az 1. pontban foglaltak alapján a Velence, Vásártér utca 1578/20. helyrajzi számú ingatlan értékesítéséhez a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé történő intézkedések megtételére.**

3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert az 1. pontban foglaltak szerinti tartalommal szerkesztett adásvételi szerződés aláírására, valamint a jogügylettel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Velence, 2017. október 16.



**Koszti András
polgármester**

Ellenjegyzés:

Jegyző:

Pénzügyi: *Nodup*



VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Az ajánlattevő neve: Pető Gábor
Született: Budapest, 1984.07.27
An.: Balla Ilona
Lakcím: 2028, Pilismarót Nyárfa utca 3322
Telefonszám: 06203272604
Email cím: gabor.peto@spalatius.com
Levelezési cím: 1185 Budapest, Lugos utca 24
a továbbiakban ajánlattevő,

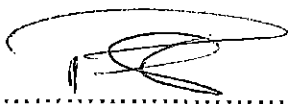
Az ajánlat címzettje: Koszti András, polgármester
a továbbiakban eladó.

Velencei Polgármesteri Hivatal Központi Iktató	
Iktatás dátuma:	2017 OKT 16.
Iktatószám.	1482/2017.

1. Alulírott Ajánlattevő, vételi ajánlatot teszek a Velence Város ingatlannyilvántartásban 1578/20 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 2481, Velence, Vásártér utca alatt található kivett beépítetlen területre vonatkozóan.
2. A telek adatai: 630 négyzetméter
3. Az ajánlott vételár 6 300 000 Ft, azaz hatmillió háromezrezer forint.

Felek kijelentik, a fenti ajánlatot átolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Budapest, 2017 október 06

.....


Előttünk, mint tanuk előtt:

.....
Szűcs Dence

.....
Dekány Ida

.....
1148. Dp. Radlitzka u. 26. sz. 11.

.....
5500 G. p. maendrod, Erkel u. 14.

.....
Sk

.....
D

Velencei Polgármesteri Hivatal
Címzett: 2017 OKT 10.
Szám: 1482

2017.10.16

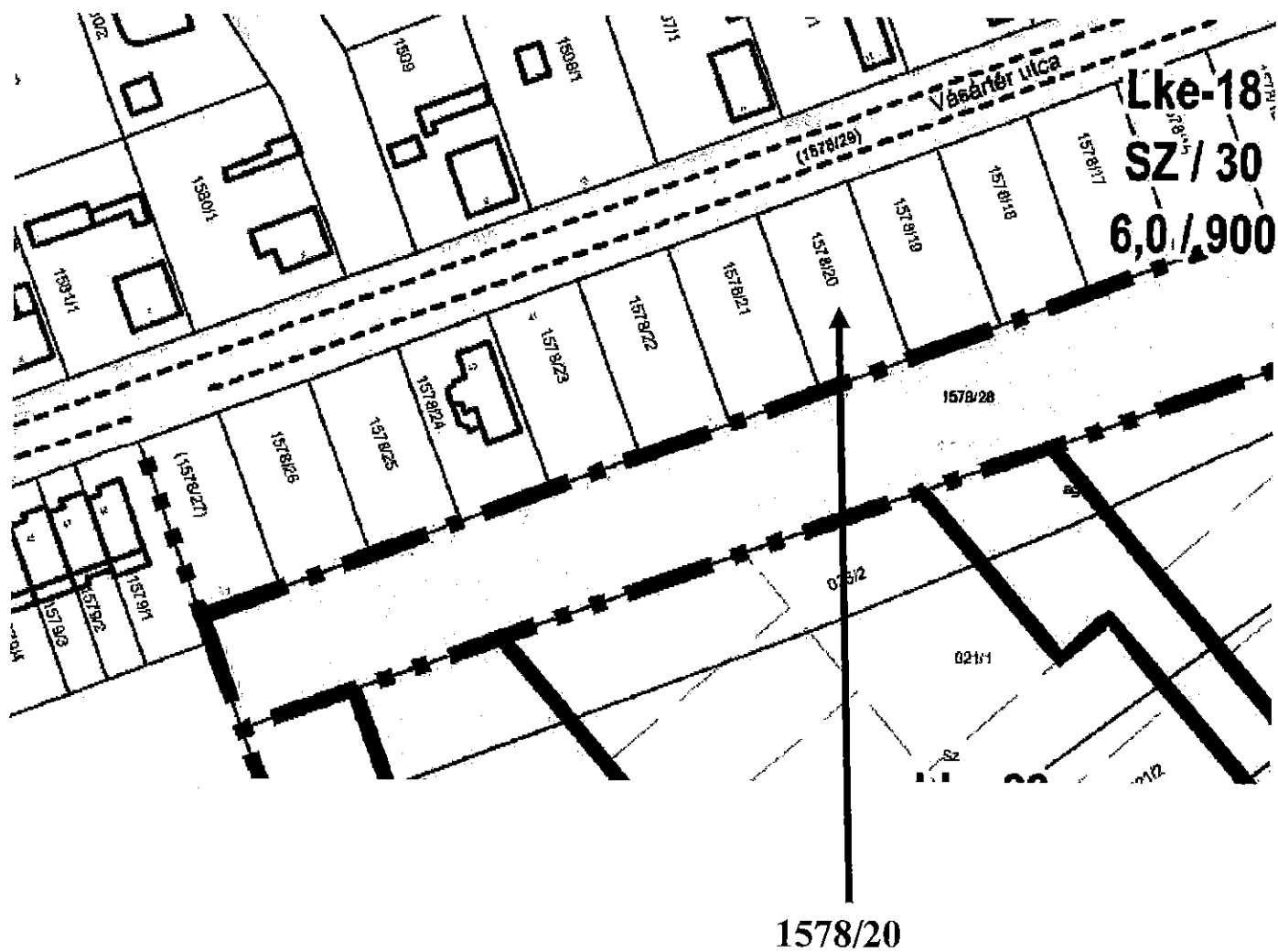
R. P. D.

Előjegyzés a k.

OK 26. sz. 11.

D.

A Velence, 1578/20 helyrajzi szám alatti terület és környezetének kivágata
Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2012. (VI.19.) önkormányzati rendelete
mellékletét képező Szabályozási Tervből



PLÁNE[®] MÉRNÖKIRODA KFT.

H1016BUDAPEST, ZSOLT U. 6C. TEL.: (36-1) 214-6550, FAX.: (36-1) 214-1998
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 01-09-164138 ADÓSZÁM: HU 10721920 BANKSZÁMLASZÁM: 10300002-20334451-00003285
3w: planemernok.hu e-mail: planemernok@planemernok.hu

N 007/2017

INGATLAN ÉRTÉK MEGHATÁROZÓ SZAKVÉLEMÉNY

2481 VELENCE, VÁSÁRTÉR UTCA

„KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET”

HRSZ.: 1578/20



VELENCE, 2017. SZEPTEMBER



IRM/IKSZFO-ID/2295-2/2010 határozattal 009584 nyilvántartási számon bejegyzett

IGAZSÁGÜGYISZAKÉRTŐ

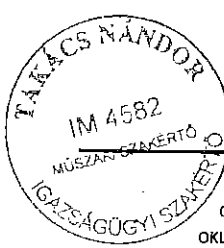
Ingatlan-értékbecslés, bányászati, építőipari gép gyártása, hőerőgépek és rendszerek, kohászati gép gyártása,
mechanikai erőgép, energiaközlő gyártása, beruházás, beruházás lebonyolítás, építésgazdaság,
építésszervezés, építési szerelőipar, építéstechnológia, építőanyag-ipar, épületenergetika

<http://szakertok.irm.gov.hu/CompanyFactSheet.aspx?id=009584>

ADATLAP INGATLAN ÉRTÉKELÉSÉHEZ

T

Az ingatlanértékelő adatlap a forgalmi-, nyilvántartási érték egyszerűsített dokumentálási formában történő megállapítását szolgálja. A vonatkozó 25/1997 (VIII.1.) PM. rendeletnek megfelelően, az abban meghatározott eljárásokat értelemszerűen követve – valamint az EVS 2003 és EVS 2009, 2012 továbbá a Magyar Ingatlan Szövetség (MAISz), értékelő tagozat ajánlásaiban foglaltaknak megfelelően - készült. Az alkalmazott módszerek és a levont következtetések értelmezése az ott meghatározottak szerint értendő.

Az értékelő társaság:		PLÁNe mérnökiroda KFT.		
Szakértő(k) neve:		Takács Nándor ig. szakértő		
Az értékelés fordulónapja:		2017. szeptember 05.		
A megbízás hivatkozási száma:		N 007/2017		
A vizsgálat célja		forgalmi érték meghatározása		
Ingatlan értékelés	X	éves felülvizsgálat	egyéb:	
Ügyfél:		Velence Város Önkormányzata		
Az ingatlan helyrajzi száma:		1578/20		
Az ingatlan címe:		2481 Velence, belterület, fenti hrsz szerint		
Az ingatlan megnevezése: (Tulajdoni lap szerint)		„kivett beépítetlen terület”		
Az ingatlan hasznosítási formája:		Beépítetlen terület		
Értékelt vagyonértékű jog megnevezése:	tulajdonjog	Tulajdoni hányad	1/1	
Alapterület:	1578/20	630 m ²		
PIACI ÉRTÉK PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ MEGKÖZELÍTÉS SZERINT		6.300.000,- Ft		
ÁFA a törvényi előírásoknak megfelelően értelemezendő!				
Az ingatlan rövid távú értékesíthetősége				
erős kereslet		kiegyensúlyozott piac		
		kínálati túlsúly	X	
		erős túlkínálat		
Felelősséget kizáró körülmény nincs		X		
 TAKÁCS NÁNDOR OKL. MÉRNÖK-KÖZGAZDÁSZ OKL. GAZDASÁGIMÉRNÖK (MSC.) OKL. INGATLANGAZDÁLKODÓ (EUFIM/ESSEC) VEZETŐ ÉRTÉKBECSLŐ (PSZÁF 10099/2/2008) IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐ (IM 4582)		Mellékletek:		
		1. Tulajdoni lap (2017.09.06.)		X
		2. Helyszínrajz (2017.01.18.)		X
		4. Fotók (2017.01.23.) + Google		X
		5. Szabályozási Terv részlet		X
		KÉSZÜLT: 2 pld. 18 oldalon mellékletekkel		
		PLÁNe mérnökiroda KFT. 1016 Budapest, Zsolt u. 6/C.		

AZ INGATLAN ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

Az ingatlan címe:

2481 Velence, Vásártér utca

Helyrajzi száma:

1578/20

Bejegyzett tulajdonos (ok),
tulajdoni hányad (uk):

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 64859/5/2003.02
jogcím: eredeti felvétel; tulajdoni hányad: 0/1
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni
jegállás: tulajdonos
név: VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2481 VELENCE Tápart utca 26
törzsszáma: 15727529

Az esetleges széljegyzet (ek) tartalma:

Bejegyzést nem tartalmaz

Szolgalmi jogok, haszonélvezet, egyéb terhek

Lásd csatolt tulajdoni lap teherlapját (telekalakítás)

Bérlő:

Bérleti szerződés időtartama, lejárat:

A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:

Lakóövezeti ingatlanok szabadon álló beépítéssel
(Lke 18 övezet), Z-kp övezet, mezőgazdasági terület

Az ingatlan általános ismertetése,
elhelyezkedése, környezete:

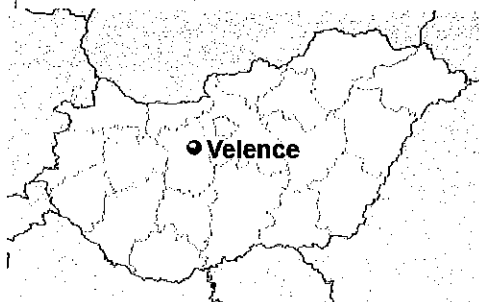
Ország	== Magyarország
Régió	Közép-Dunántúl
Megye	Fejér
Járás	Gárdonyi
Jogállás	város
Polgármester	Kosztai András Zoltán (FIDESZ-KDNP)
Irányítószám	2481
Körzethívószám	22

Népesség

Teljes népesség	5552 fő (2015. jan. 1.) ^[1]
Népsűrűség	165,6 fő/km ²

Földrajzi adatok

Tszf. magasság	119 ^[2] m
Terület	33,37 km ²
Földrajzi nagytáj	Alföld ^{[3][4]}
Földrajzi középtáj	Mezőföld ^{[3][4]}
Földrajzi kistáj	Velencei-medence ^{[3][4]}
Időzóna	CET, UTC+1

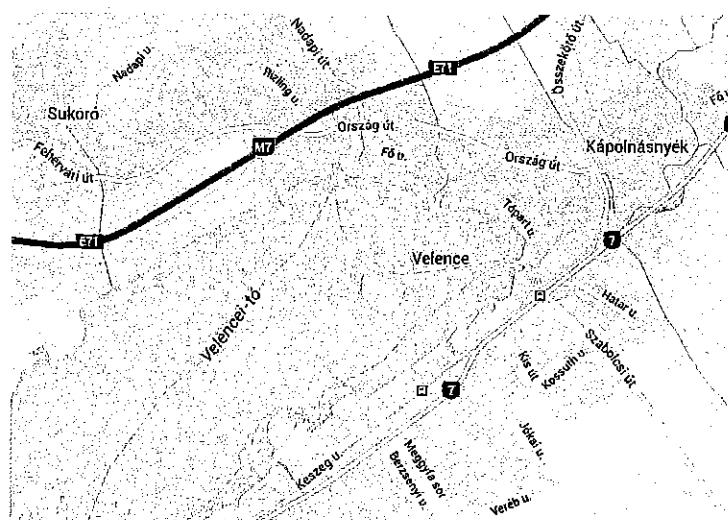


A tárgyi ingatlan Velence város DK-i részén a belterületet és a külterületet elválasztó utcaként. Az utca bal oldali részén fekvő telkek beépítettek, a jobb oldali részen zömében beépítetlen telkek találhatók. A telkek fejlesztésre (beépítésre) alkalmasak, minden közművel elláthatók. A terület övezeti besorolása: Lke 18, a telkek déli része Z-kp övezettel határosak.

Velence üdülőváros Fejér megyében, a Gárdonyi járásban.^[5] A város déli része, Velencefürdő, főként üdülotelep. Velence jelenleg az ország legnevesebb üdülotelepülési közé tartozik. 2000-ben Velence lett Magyarország legvirágosabb - akkor még - (nagy)községe. A város körbeöleli a Velencei-tó északi végét. Déli része a Velencefürdő nevű üdülotelep. A 7-es számú főút, az M7-es autópálya és a Budapest-Székesfehérvár vasúti fővonal átszeli a várost, és kiváló közlekedési feltételeket biztosít számára. Autóbusz-összeköttetésben áll a Velencei-tó környéki településekkel, továbbá Székesfehérvárral, Budapesttel, Zichyújfaluval és Pusztaszabolccsal is.

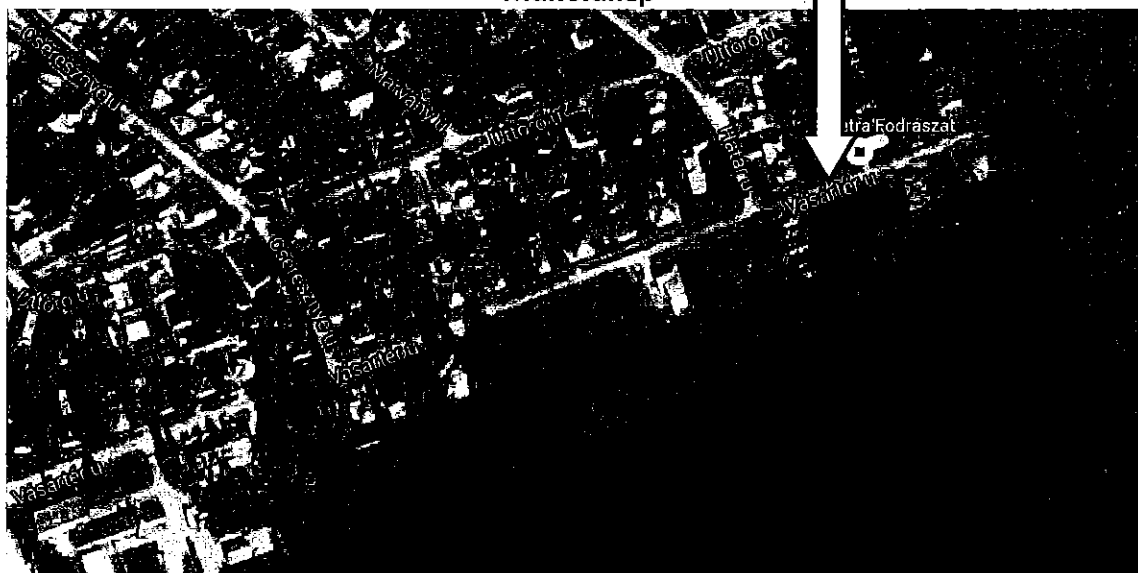
Három hajóállomása (Velencefürdő, Velence, Óvelence) működik, amelyek Pákozd, Gárdony és Agárd felől érkező hajókat fogadnak.

Településrésze Hajdútanya, amely Velence centrumától 4 kilométerre fekszik, délkeleti irányban. 2011-es adatok szerint Hajdútanya lakónépessége 62, a lakások száma 16.^[6] Hajdútanyán talajvízfigyelő kutat üzemeltet a KDT Vízügyi Igazgatóság.



A TELEK ADATAI

Övezet/lehetséges haszn.	<i>Lke 18 építési telek</i>	
Területi méret	1578/20	
	630 m²	
Alak, forma	<i>Szabályos négyszög alakú</i>	
Határoló utca burkolata	<i>Az utca szilárd burkolatú</i>	
Megközelíthetőség	<i>Szilárd burkolatú úton gépkocsival, helyközi autóbusszal, vonattal</i>	
Domborzat és lejtésviszonyok	<i>sík fekvésű</i>	
Növényzet	<i>Természetes növényzettel benőtt – fűves, a telek végében erdős, bozotos sáv húzódik</i>	
Fekvés, elhelyezkedés	<i>Belterületen, nyitott telek, ÉNy-DK</i>	
Infrastruktúra, meglévő közművek	<i>közművek az utcában</i>	
Telken lévő egyéb építmények	<i>nincs felépítmény</i>	
Kerítettség	<i>Kerítetlen</i>	
Panoráma	<i>nem jellemző</i>	
Természetvédelmi (jellegű) terület	<i>nem</i>	
Környezeti szennyezettség	<i>Nincs tudomásunk, nem vélelmezhető.</i>	
Megjegyzés	<i>Az értékelt ingatlanok területi mértéke kisebb az övezeti követelményekre előírt értéktől! 630 m² kisebb, mint az előírt 900 m²</i>	

TÉRKÉP**Műholdkép**

Velence, Vásártér utca



https://www.google.hu/maps/@47.2237217,18.6789191,3a,90y,113.4h,79.19t/data=!3m6!1e1!3m4!1sdNnEoQMnOrD_CZCpgyJDPA!2e0!7!13312!8i6656

PIACI ÖSSZEHAISONLÍTÁSRA ALKALMAS TELKEK

1. ingatlan.com/velence/elado+telek/lakoovezeti-telek/fejer+megye+velence+vasarter+utca/22313738

Velence, Vásártér utca

Eladó lakóövezeti telek



Telekterület

630 m²

Ár

9,5 millió Ft



Megosztom



Kinyomtatom



Elrejttem



Jelentem a hirdérést

Eladó lakóövezeti telek

Beépíthetőség

100% (helyi szabályzat)

Villany

Földvezeték

Szintterületi mutató

100% (helyi szabályzat)

Víz

Földvezeték

Bruttó szintterület

100% (helyi szabályzat)

Gáz

Földvezeték

Csatorna

Földvezeték

Velencén gyönyörű lakóövezetben a tótól és a termálfürdőtől 5 percre eladó egy sík, ősfás építési telek tulajdonostól egyedi lakóépület vagy társasház építésére is. Összközmű az utcán a telek előtt. Az utcafront 18 méter széles, a telek 35 méter mély. Iskola, közért sétatávolságon belül.

Ez a telek

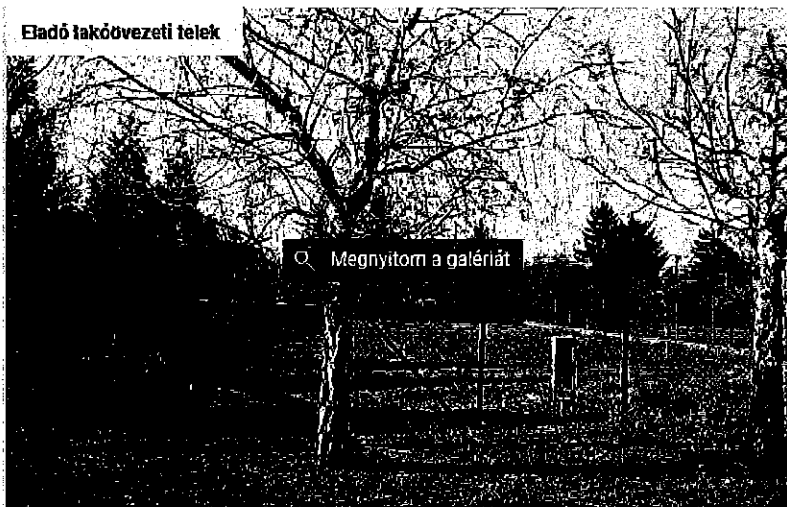
15 079 Ft/m²

Fejér megye

15 000 Ft/m²

Velence

16 000 Ft/m²

2. <http://ingatlan.com/terkep/elado+telek+velence+z%3A9+bb:18.662231,47.216451,18.693344,47.228532>**Velence, IX. utca****Eladó lakóövezeti telek**

Telekterület

558 m²

Ár

7,7 millió Ft

✉ Megosztom

📄 Kinyomtatom

✕ Elrejttem

⚠ Jelenltem a hirdést

Eladó lakóövezeti telek

Beépíthetőség	100% (max. 558 m ²)	Villany	telken belül
Szinterületi mutató	100% (max. 558 m ²)	Víz	telken belül
Bruttó szinterület	100% (max. 558 m ²)	Gáz	utcában
		Csatorna	telken belül

ÉPÍTÉSI TELEK KEDVEZŐ ÁRON TULAJDONOSTÓL!

Egy 558 m²-es közműves, építési telek Velencefűrdőn, a számozott utcákban eladó. Csendes, kertvárosias környezetben helyezkedik el. Családi ház vagy nyaraló építésére kiválóan alkalmas. Bolt, vasútállomás, buszmegálló a közelben. A telek utcafrontja 16m, 20%-ban beépíthető. Víz, csatorna és villany, újonnan bevezetve, gáz a telek előtt van.

A telekhez tartozik egy kész építési terv, amely csak megvalósításra vár. A ház kétszintes, netto 115 m² hasznos alapterületű, helyiségek: nappali, konyha, 4 hálószoba, 2 fürdőszoba, háztartási helyiség, padlástér és terasz.

Ingatlanközvetítők ne keressenek!

Ez a telek
13 799 Ft/m²

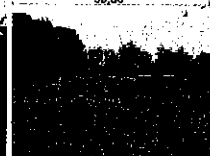
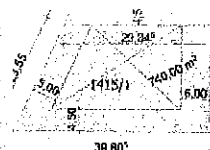
Fejér megye
15 000 Ft/m²

Velence
16 000 Ft/m²

3. <http://ingatlan.com/velence/elado+telek/lakoovezeti-telek/fejer+megye+velence+kertesz+utca/22456189>**Velence, Kertész utca**

MENTÉS

Eladó lakóövezeti telek



Velencén a Kertész utcában, csendes, kertvárosi lakóövezetben, 739 nm-es beépítetlen, sík építési telek, 23,5 m-es utcafronttal, 30%-os beépíthetőséggel (Lke-8 építési övezetben), ásott kúttal eladó. Csatornatársulás befizetve. A többi közmű az utcában. Legnagyobb építmény magasság 4,5 m. Vasútállomás, iskola-óvoda, rendezőintézet, élelmiszerbolt 15 perc alatt gyalog elérhető. Csendet kedvelő családnak ajánlom. Irányár 8,5 mFt.

Villany, víz, gáz az utcában.

Átlagárak a környéken ⑦

Az ingatlan.com átlagáradatai alapján

Ez a telek
11 502 Ft/m²



Fejér megye

Velence

17 000 Ft/m²17 000 Ft/m²

4. <https://ingatlan.com/velence/elado+telek/lakoovezeti-telek/fejer+megye+velence+bercsenyi+miklos+utca/23039313#terkep>**Velence, Bercsényi Miklós utca**

Eladó lakóövezeti telek



Telekterület

895 m²

Ár

9,5 millió Ft

Megosztom

Kinyomatom

Elrejttem

Jelentem a hirdvést

Eladó lakóövezeti telek

Beépíthetőség	100%	Villany	utcában
Szintterületi mutató	0,25	Víz	utcában
Bruttó szintterület	223,75 m ²	Gáz	utcában
		Csatoma	telken belül

Velencén, új telepen, csendes utcában 895 nm építési telek eladó. Utcafront szélesség 18 méter, csatoma beköve, többi közmű az utcában. Velencei-tó, vasútállomás kb. 1 km, posta, boltok, 10 perc sétán belül, M7 autópálya, 10 perc autóval.

<http://www.otp.p.hu>**Ez a telek
10 615 Ft/m²**

Fejér megye

15 000 Ft/m²

Velence

16 000 Ft/m²

5. <http://ingatlan.com/velence-ujtelep/elado+telek/lakoovezeti-telek/fejer+megye+velence/22735308>**Velence, Fejér megye**

Eladó lakóövezeti telek



Telekterület

805 m²

Ár

6,4 millió Ft

Megosztom

Könyvtartom

Elrejttem

Jelentem a hirdérést

Eladó lakóövezeti telek

Beépíthetőség

100% (telken belül)

Villany

telken belül

Szintterületi mutató

0,15 (telken belül)

Víz

telken belül

Bruttó szintterület

120,75 m² (0,15 x 805)

Gáz

utcában

Csatorna

utcában

Velencei sarok telek eladótEladó egy 805 m²-es sarok telek, Velence fő útvonala mentén.

A telekre víz és villany van bevezetve, gáz megtalálható az utca részén, csatorna pedig a fő út felől. A terület rendezett, körbekerített.

Ha felkeltette az érdeklődését és szívesen megtekintené, hívjon bátran a hét bármely napján!

Ez a telek
7 950 Ft/m²

Fejér megye

Velence

15 000 Ft/m²16 000 Ft/m²

Piaci összehasonlító mátrix

Piaci összehasonlító módszer	Értékelt ingatlan	Összehasonlító 1.	Összehasonlító 2.	Összehasonlító 3.	Összehasonlító 4.
	Fejér megye				
	Velence Vásártér utca	Velence Vásártér utca	Velence IX. utca	Velence Kertész utca	Velence Bercsényi M utca
ALAPADATOK					
Alapterület (m2)	630	630	558	739 ²	895
Ár (Ft)		9 500 000	7 700 000	8 500 000	9 500 000
Adatforrás		3w.ingatlan.com			
Kínálat / Tranzakció		Kínálati adat	Kínálati adat	Kínálati adat	Kínálati adat
Eladás / Ajánlat időpontja		2017.11.16			
FAJLAGOS ALAPÁR					
Bontási költség - Ft					
Kínálati ár korrekció		-10%	-10%	-10%	-10%
Korrigált ár		8 550 000	6 930 000	7 650 000	8 550 000
Korrigált fajlagos alapár - Ft/m2		13 571	12 419	10 352	9 553
FŐBB JELLEMZŐK					
Beépítettség	nem	nem	építési terv	nem	nem
Övezeti besorolás	Lke-18	lakóövezet	lakóövezet	Lke 8	Lke 8
Lehetséges funkció	lakóépület	lakóépület	lakóépület	lakóépület	lakóépület
Beépíthetőség	30%	30%	20%	30%	30%
Épületmagasság	6,0	6,0	4,5	4,5	4,5
Közművesítettség	nincs, közművek az utcában	villany, csatorna, víz, telken, gáz az utcában	villany, csatorna, telken, gáz és víz az utcában	közművek az utcában	közművek az utcában, csatorna bekötve
KORREKCIÓS TÉNYEZŐK					
Beépítettség		0%	0%	0%	0%
Terület mérete		0%	0%	-10,0%	-10,0%
Övezeti besorolás - funkció		0%	0%	0%	0%
Beépíthetőségi paraméterek		0%	-2,5%	-2,5%	-2,5%
Környezet (szomszédos épületek)		0%	0%	0%	0%
Elhelyezkedés		0%	0%	0%	0%
Megközelíthetőség		0%	0%	0%	0%
Közművesítettség		-5%	-10%	0%	-10%
Megoszthatóság		0%	0%	0%	0%
Szolgalmi jog		0%	0%	0%	0%
ÖSSZES KORREKCIÓ		-5%	-12,5%	-13%	-23%
KORRIGÁLT FAJLAGOS ÁR		12 893	10 867	9 058	7 404
Figyelembe vett ingatlanok korrigált fajlagos ára:		12 893	10 867	9 058	7 404
KORRIGÁLT FAJLAGOS ÁTLAGÁR		10 060 Ft/m2			
TELEKTERÜLET		630 m2			
TELEKÉRTÉK		6 300 000 Ft			

Telek értéke piaci összehasonlító módszerrel, kerekben: 6.300.000,- Ft

AZ ÉRTÉKEK EGYEZTETÉSE, VÉGSŐ PIACI ÉRTÉK

A végső forgalmi érték meghatározásának szempontjai, a kiválasztott módszer indoklása:

A végső forgalmi érték meghatározása az ingatlan jellege, funkciója és a 25/1997 (VIII.1.) PM. r. alapján a piaci összehasonlító módszerrel történt.

ÁFA- tartalom a törvényi előírásoknak megfelelően!

Piaci helyzetelemzés, kockázatelemzés

1. A telek ingatlan – jelenleg nem beépített.
2. Lakóház építésére alkalma, összközművessé tehető. Közművek az utcában.
3. Forgalomképes.
4. Megállapított forgalmi érték per-, igény és tehermentes tulajdonjogot feltételez.
5. Hosszú távon értékálló, értékemelkedés várható.

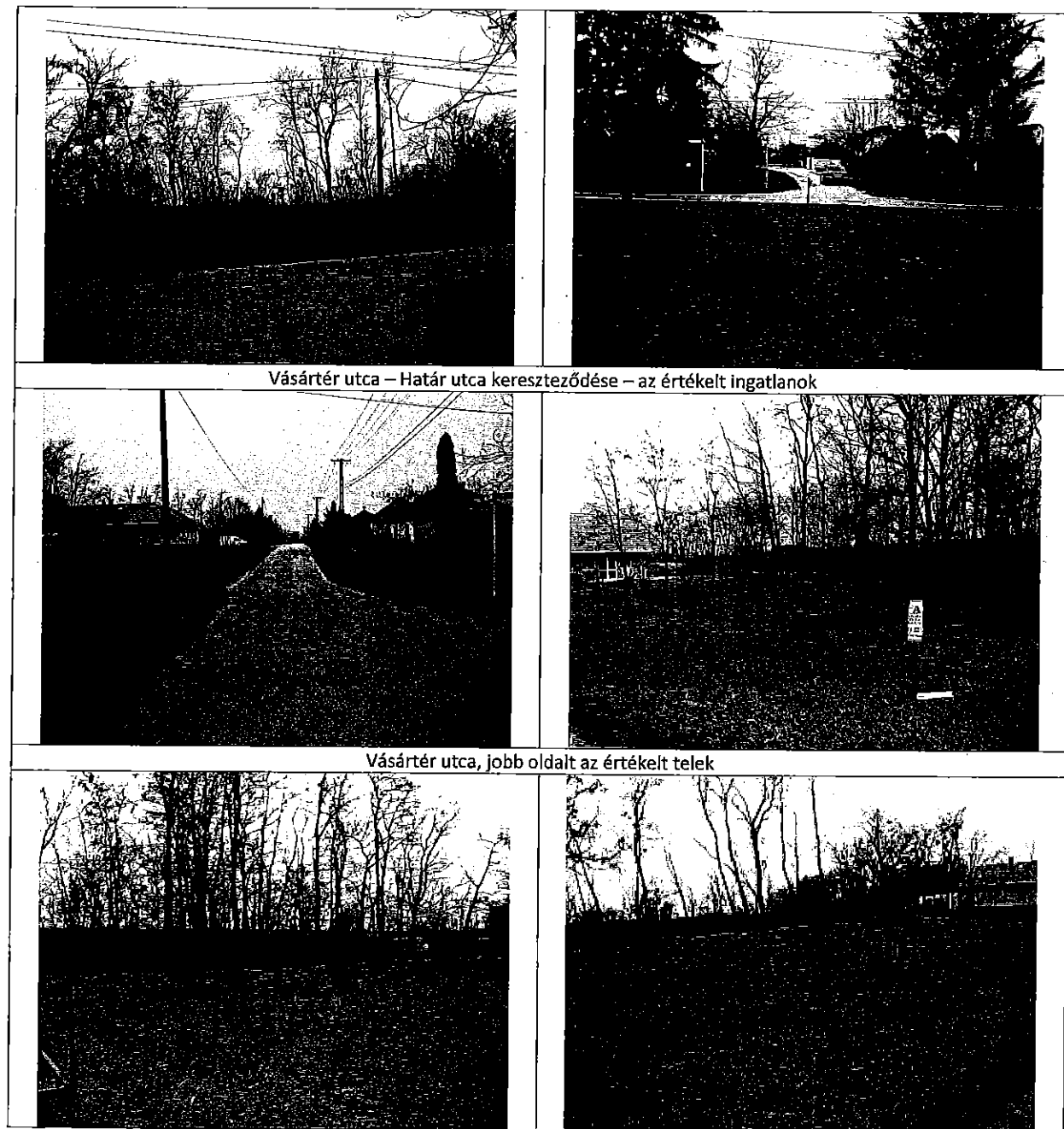
MEGJEGYZÉSEK:

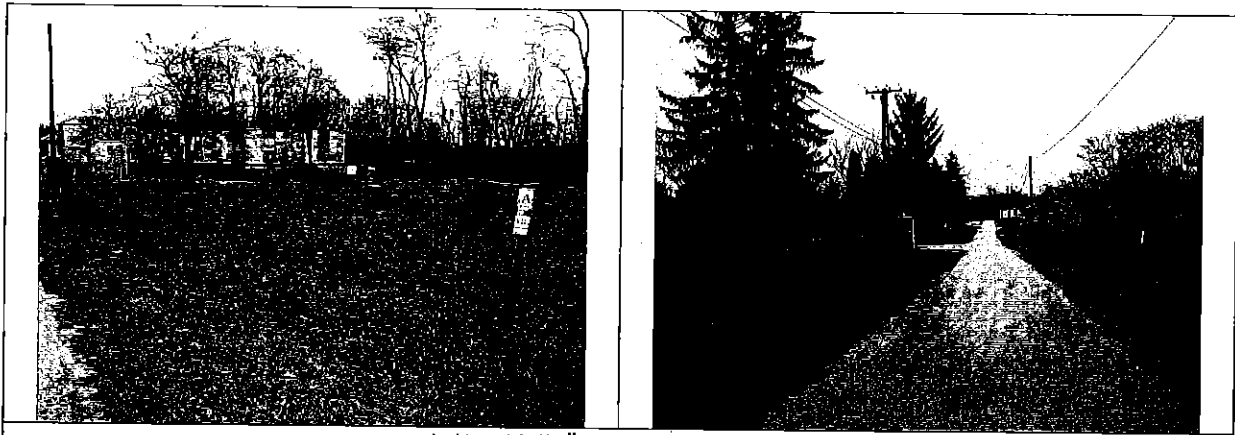
- A felépítményes ingatlan értékének becslését a hazai és a nemzetközi értékelési normáknak, különös tekintettel a 25/1997. (VIII. 1.) PM r. és annak módosítása 32/2000. (VIII.29.) PM. valamint 26/2005 (VIII. 11.) PM. rendeletekben foglaltakra végeztük el, a szakmai és etikai normák betartásával, lelkiismeretesen, legjobb tárgyi tudásunk szerint.
- ÁFA tartalom a törvényi előírásoknak megfelelően.
- Az értékesítés ÁFA szabályai:
 - Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. alapján a használt ingatlanok értékesítése jellemzően adómentes, kivéve, ha az adóalany a változtatást megelőző adóév utolsó napjáig bejelenti, hogy adóalanyiságot választ. Az ÁFA törvény nem tesz különbséget lakóingatlan és egyéb célú ingatlan között, így az értékelte ingatlan értékesítése főszabályként ÁFA mentes körbe tartozik. (Kivételt képez, ha az Eladó az ingatlanjai értékesítésére nézve ÁFA alanyiságot választott.)
- Nem folytattunk vizsgálatot az értékelte vagyontárgyakra vonatkozó jogcímmel, sem pedig a velük szemben esetlegesen fennálló kötelezettségekkel.
- Jogi ügyekben véleményt nem nyilvánítottunk. Feltételeztük, hogy a tulajdon jog eladható, nem terheli semmilyen jelzalog vagy egyéb kötelezettség. Az értékbecslésben értékelte elsődleges jog a tehermentes tulajdon jog.
- Az ingatlan értékelése a fennálló kötelezettségektől, terhektől mentesen történt. A telekkönyvi szemle csak tulajdoni lap és térképmásolat alapján történt.
- A kapott információforrásokat megbízhatónak és érvényesnek tekintettük. Feltételeztük, hogy a tulajdon jog forgalomképes és nem terheli semmilyen jelzalog, vagy egyéb kötelezettség a hivatkozott Tulajdoni lapon feltüntetettek kivül. Az ingatlant tehermentesként kezeltük.
- A Megbízó által szolgáltatott adatokat szűrőpróbaszerűen ellenőriztük. Azok valódiságát és teljességét a Megbízó szavatolja.
- Nem vállalunk felelősséget olyan, a később jelentkező gazdasági, vagy fizikai tényezőkért, amelyek az itt megadott értéket befolyásolhatják.
- Az értékeléskor nem vizsgáltuk a térmérték megfelelőségét, és egyezőségét a földhivatali nyilvántartási adatokkal.
- Minden olyan tényből, adatból – mely szemrevételezéssel nem volt megállapítható és adatszolgáltatásként nem kaptunk meg, viszont az információkat adók erről tudtak, vagy tudhattak – folyó esetleges jogkövetkezményekért felelősséget nem vállalunk.
- A bejárás során sem talajmechanikai, sem talaj szennyezettségi vizsgálatokat nem végeztünk, ezért a szakvéleményt a helyszíni szemlén szemrevételezéssel szerzett tapasztalatok alapján készítettük el. Ennek megfelelően ilyen vonatkozású műszaki szakértői felelősséget nem vállalunk és nem viselünk. Az értékelés azon a feltételezésen alapul, hogy az ingatlanon nincs olyan anyag, amely annak értékét csökkentené.
- Egyéb megállapítások hiányában feltételeztük, hogy az érvényben lévő állami és helyi, vagy országos hatóságoktól, illetve magánszemélyektől, vagy szervezetektől minden szükséges engedélyt, jóváhagyást, felhatalmazást beszereztek és ez az objektum megépítését, használatát lehetővé teszi.
- Az értékbecslésünkben közölt értékek a leírt feltételezéseken alapulnak és kizárólag az itt meghatározott célra érvényesek. A kifejtett szakértői vélemény a hazai piacgazdaságnak a jelen időpontban fennálló helyzetén és az érvényes forint vásárló-erőn alapul.
- A felépítmények/lakások értéke magában foglalja az épület/lakás rendeltetésszerű használatához szükséges felszerelések, gépészeti berendezések értékét, de nem tartalmazza az adott funkcióhoz kapcsolódó telepített vagy mobil eszközök értékét és az általános forgalmi adót – ott ahol ezt külön nem említettük!
- Az értékelők kijelentik, hogy legjobb tudomásuk szerint sem jelenlegi, sem jövőbeli érdekeltségük az értékelte vagyontárggyal kapcsolatban vagy az értékelésben érintett felekkel kapcsolatban nincs. Az itt megállapított érték független a díjazása mértékétől, illetve a díjazás ténye nem függ bármilyen „előre meghatározott” érték elérésétől.
- Az értékelés elkészítése/felülvizsgálata és annak következtetései az értékelők személyes szakmai meggyőződéséhez hűek.
- Minden irat, munkaanyag vagy dokumentáció – amely a megbízás során keletkezett – tulajdonjoga bennünket illet meg, azokat írásbeli engedélyünk nélkül más célra felhasználni nem lehet.
- PLANE[®] mérnökiroda Kft. kijelenti, hogy az ingatlan értékbecslő tevékenységhez szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik, valamint ezen tevékenységet végző személyek felsőfokú képzettsége és végzettsége is megvan.
- PLANE[®] mérnökiroda Kft. vállalja a felelősséget az itt tanúsított értékért.
- Érték tanúsítvány felhasználási körét nem korlátozzuk és érvényességi idejét 360 napban határozzuk meg.

- Az értékbecslés hitelfedezeti célra nem használható, mert nem a 25/1997 (VIII.1.) Pm. rendeletben foglaltaknak megfelelően készült.
- **PLANE**® mérnökiroda Kft. kiköti, hogy a megrendelő a szakvéleményt csak a szerződésben rögzített vállalási díj kiegyenlítését követően használhatja fel. Továbbá fenntartja a jogát arra, hogy az értékbecslés eredményét érvénytelenítse, és a szakvéleményt visszavonja abban az esetben, ha a vállalási díj határidőre történő kiegyenlítése elmaradna.

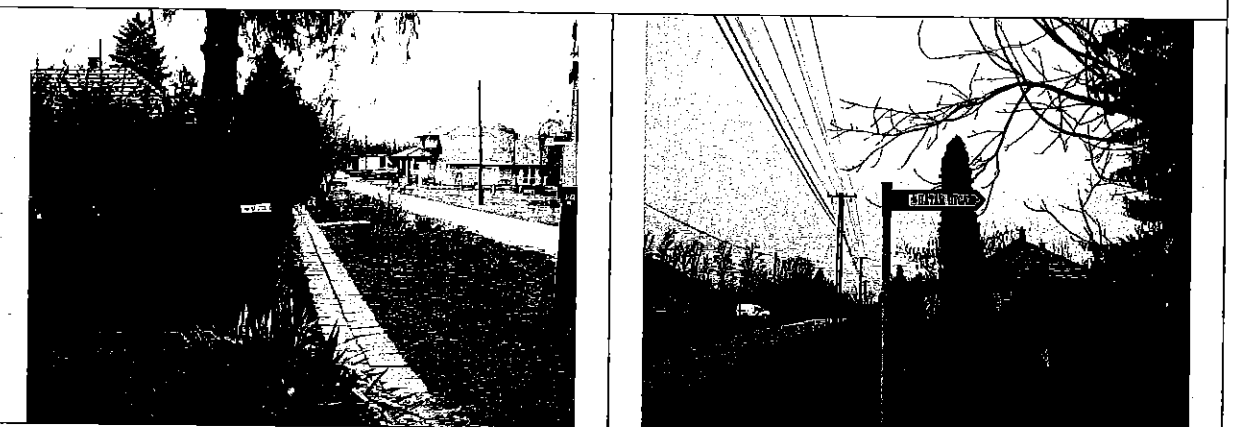
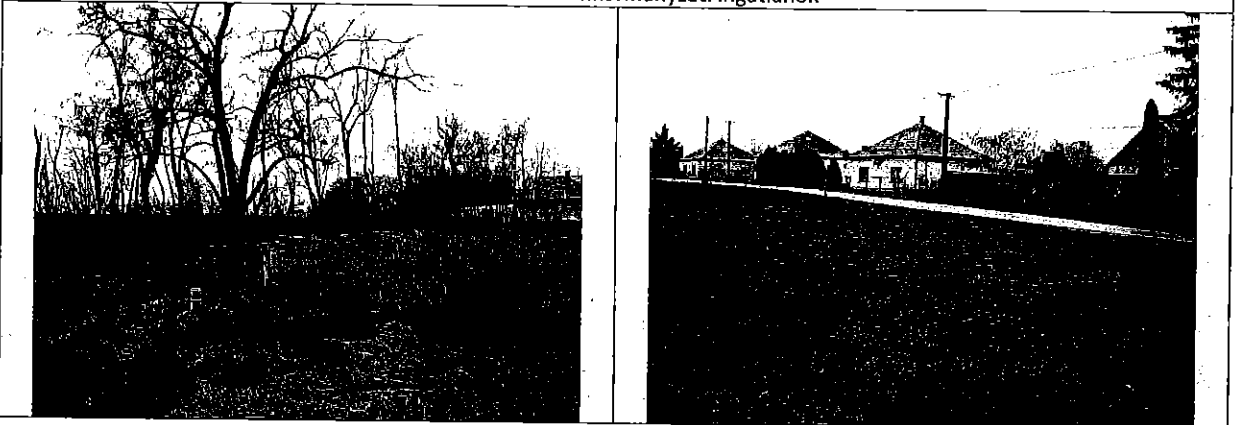
Mellékletek:

- Fotók az ingatlanról -- 2016. februári felvételek
- Tulajdoni lap másolat
- Övezeti besorolás
- Helyszínrajz

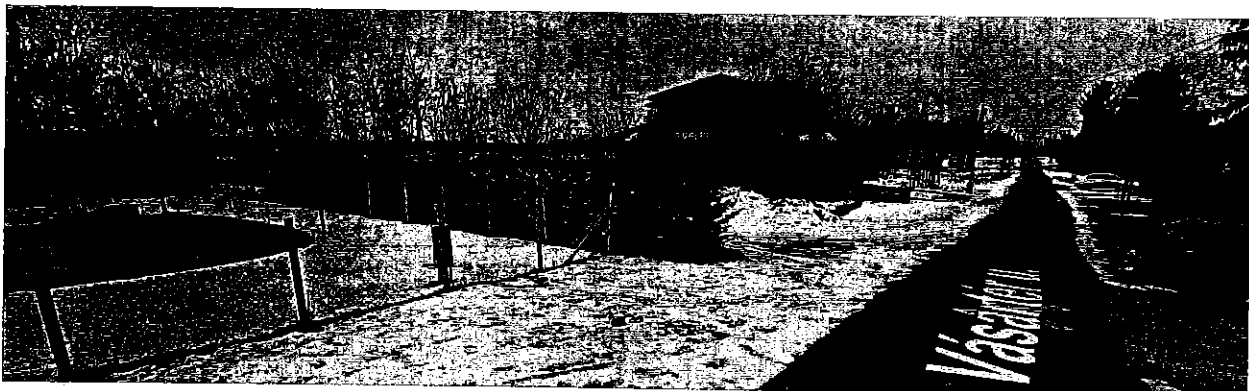
FOTÓK AZ INGATLANOKRÓL



Eladásra kínált Önkormányzati ingatlanok



Határ utca – Vásártér utca kereszteződése



<https://www.google.hu/maps/@47.2240065,18.6799824,3a,75y,212h,78.15t/data=!3m6!1e1!3m4!1sfHsmunUZ5zh4XYUNOPHxCg!2e0!7i13312!8i6656>

TULAJDONI LAP

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Jármai Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 5810614/2017

2017.09.06

VELENCE

Szektor : 53

Belterület 1578/20 helyrajzi szám

2481 VELENCE Vásártér utca 1578/20 hrsz. "Földhivatal alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alrészlet adatok

kat.t.jöv.

ha m2 k.fill.

Kivett beépített terület

0

630

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 64859/5/2003.02.14

jogcím: eredeti felvétel tulajdoni hányad: 0/1 31566/1994.01.24

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2481 VELENCE Vásártér utca 26

törzsszám: 15727529

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 64859/5/2003.02.14

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során a 1578/2, 1578/3-4 hrsz-ú ingatlanok megosztva 1578/1, 1578/3 1578/5-28 hrsz-ú ingatlanokra.

TULAJDONI LAP VÉGE

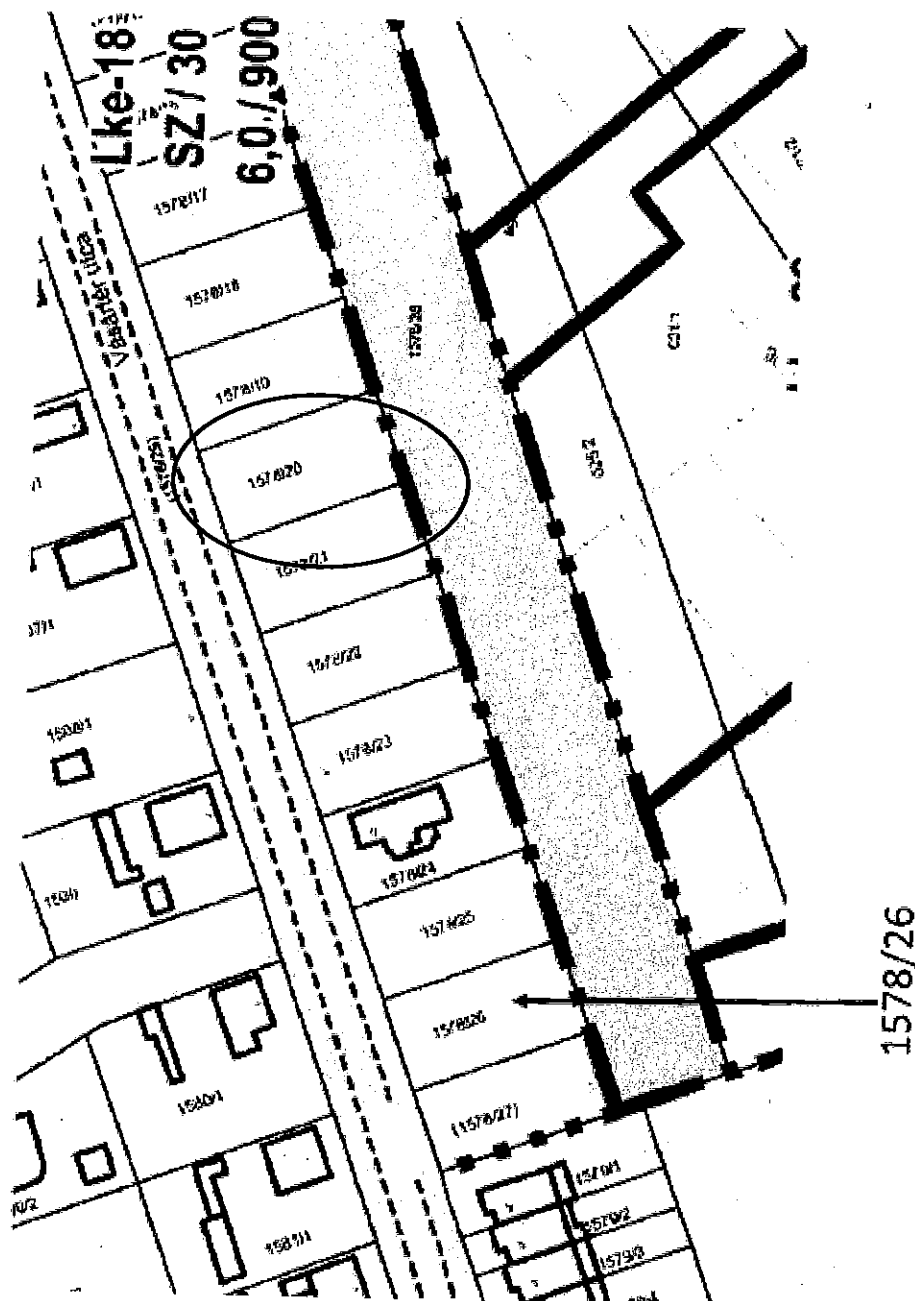
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

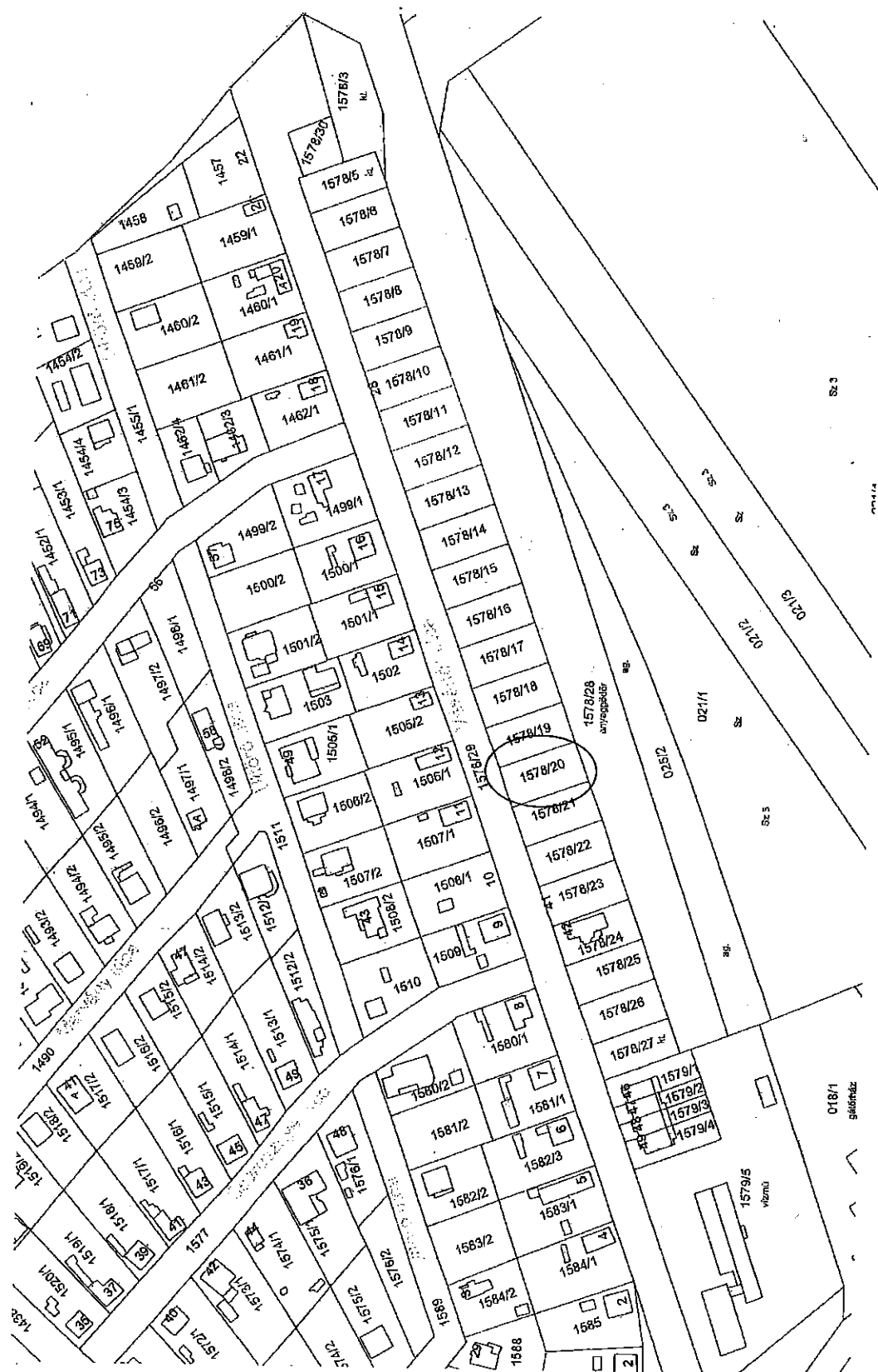
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



TÉRKÉPMÁSOLAT





**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

☒ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416 , Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 1795/2017.
Előadó: Vandlik Csaba
Melléklet:
- nyomvonalterv kivonat
- szabályozási terv kivágot

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Szolgalmi jog alapítása a Velence 066/17. helyrajzi szám alatti ingatlanon

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 26. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a 274/2017. (IX.28.) határozatával döntött a Velence, Hajdú-tanya ivóvízhálózathoz történő csatlakozás tervezése és kiépítése tárgyában a közbeszerzési eljárás megindításáról.

A tervek szerint a Velence, Hajdú-tanya közműves ivóvízellátását biztosító vezeték nyomvonala a Velence 066/2 helyrajzi szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő vízfolyás (a továbbiakban: árok) területe mentén halad, azonban az ároktól a Hajdú-tanya belső úthálózathoz történő csatlakozási pontig a víziközmű-rendszer törzshálózati eleme a Kiss Eszter Zsófia (2481 Velence, Fő utca 29., a továbbiakban: ingatlantulajdonos) tulajdonában álló Velence 066/17 helyrajzi szám alatti mezőgazdasági használatú földterületen megy keresztül. A nyomvonalterv kivonata az előterjesztés 1. mellékletét, a szabályozási terv kivonat az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

A beruházás megvalósíthatósága érdekében a ingatlantulajdonossal történő megállapodást követően a Velence 066/17 helyrajzi számú ingatlanon a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:160. §-a szerinti telki szolgalmi jog alapítása, valamint ezen jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése szükséges.

Telki szolgalmi jog alapításához és a földhasználati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez földmérő által készített és a földhivatal által záradékolt vázrajz, valamint a tulajdonosok között a szolgalmi jog alapítására létrejövő megállapodás szükséges.

A képviselő-testületnek az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (VII. 4.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 12. §-a és 13. §-a szerint az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ellenérték fejében történő megszerzése – ideértve az elővásárlási jog gyakorlását, a kisajátítást és szolgalmat, vezetékjog vagy más közérdekű használati jog alapítását is – a képviselő-testület hatásköre. Vagyonszerzés esetén az adott vagyonelem értékét vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi egyedi szakértői értékelés alapján kell meghatározni.

A fentiek alapján a Velence, Hajdú-tanya ivóvízhálózathoz történő csatlakozás kiépítésének megvalósítása érdekében a Velence 066/17 helyrajzi szám alatti ingatlan területén átvezetésre kerülő víziközmű-rendszer törzshálózati elem területének biztosítására szolgáló telki szolgalmi jog alapításáról és az ehhez szükséges dokumentumok elkészítésének jóváhagyásáról a képviselő-testület döntése szükséges.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság álláspontja a testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásainak szabályairól szóló 14/2016. (VII. 4.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján úgy dönt, hogy a Velence, Hajdú-tanya ivóvízhálózathoz történő csatlakozás kiépítésének megvalósítása érdekében a Velence 066/17. helyrajzi szám alatti ingatlan területén átvezetésre kerülő víziközmű-rendszer törzshálózati elem területének biztosítására szolgáló telki szolgalmi jogot kíván alapítani, és ennek biztosítására megállapodást kíván kötni Kiss Eszter Zsófia, 2481 Velence, Fő utca 29. szám alatti lakossal, a Velence 066/17. helyrajzi szám alatti ingatlan tulajdonosával.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert az 1. pont szerinti szolgalmi jog alapításához szükséges értékmeghatározó szakvélemény, a területkimutatási vázrajz elkészíttetésére, valamint az 1. pont szerinti megállapodás előkészítéséhez szükséges egyeztetések lefolytatására és az ehhez kapcsolódó szükséges jognyilatkozatok megtételére.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Koszti András polgármestert, hogy az 1. és a 2. pontban foglaltak eredményeképpen létrejövő szolgalmi jog megállapodást végleges jóváhagyás céljából ismételten terjessze a testület elé.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Velence, 2017. október 18.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyző:

Pénzügyi:





A Velence 066/17 helyrajzi szám alatti terület és környezetének kivágata

a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2012. (VI.19.) önkormányzati rendelete mellékletét képező Szabályozási Tervből



066/17. hrsz.



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**
✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 1773/2017.
Előadó: Titonelli Péter
Melléklet: cégkivonat

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Velence, 048
helyrajzi számú önkormányzati területre
vonatkozóan

Véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 26. napján
tartandó soros nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Velence Város Önkormányzata tulajdonában álló Velence, külterület 048 helyrajzi számú ingatlan (volt Laktanya) megfelelő hasznosításának igénye folyamatos a városvezetés részéről.

A Harzo Európa Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2234 Maglód, Ady Endre u. 25., képviseli: Hórvölgyi Dániel ügyvezető, adószám: 25831355-2-13) 2017. október 11. napján tulajdonosi hozzájárulást kért arra vonatkozóan, hogy a Velence, külterület 048 helyrajzi számú ingatlant telephelyként bejegyeztethesse.

A cégkivonat adatai szerint a Harzo Európa Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) fő tevékenysége a festék és bevonó anyag gyártása.

A Társaság ügyvezetőjének tájékoztatása szerint velencei telephely bejegyeztetése szükséges annak érdekében, hogy a településen könnyűipari tevékenységet végezhesen.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, amelynek döntését a bizottság elnöke a testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen dönteni.

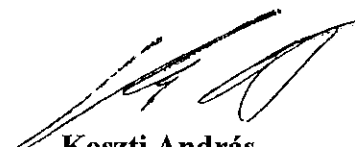
A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Titkársági Osztály, Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harzo Európa Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2234 Maglód, Ady Endre u. 25., képviseli: Hórvölgyi Dániel ügyvezető, adószám: 25831355-2-13) részére a Velence, külterület 048 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan a telephely létesítésre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulást jóváhagyja.

Felelős: Koszti András polgármester
Határidő: 2017. október 26.

Velence, 2017. október 19.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyző:





Tárolt Cégek kivonat

A Cg.13-09-184512 cégjegyzékszámú HARZO EURÓPA Korlátolt Felelősségű Társaság (2234 Maglód, Ady Endre utca 25.) cég 2017. augusztus 13. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 13-09-184512
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2016/12/19
2. **A cég elnevezése**
2/1. HARZO EURÓPA Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2016/12/19 Közzétéve: 2016/12/20
Hatályos: 2016/12/19 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. HARZO EURÓPA Kft.
Bejegyzés kelte: 2016/12/19 Közzétéve: 2016/12/20
Hatályos: 2016/12/19 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 2234 Maglód, Ady Endre utca 25.
Bejegyzés kelte: 2016/12/19 Közzétéve: 2016/12/20
Hatályos: 2016/12/19 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2016. december 1.
Bejegyzés kelte: 2016/12/19 Közzétéve: 2016/12/20
Hatályos: 2016/12/19 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/1. 2030 '08 Festék, bevonóanyag gyártása
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2016/12/19 Közzétéve: 2016/12/20
Hatályos: 2016/12/19 ...
- 9/2. 4334 '08 Festés, üvegezés
Bejegyzés kelte: 2016/12/19 Közzétéve: 2016/12/20
Hatályos: 2016/12/19 ...
- 9/3. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2016/12/19 Közzétéve: 2016/12/20
Hatályos: 2016/12/19 ...
- 9/4. 4673 '08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2016/12/19 Közzétéve: 2016/12/20
Hatályos: 2016/12/19 ...
- 9/5. 4675 '08 Vegyi áru nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2016/12/19 Közzétéve: 2016/12/20
Hatályos: 2016/12/19 ...
- 9/6. 4752 '08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2016/12/19 Közzétéve: 2016/12/20
Hatályos: 2016/12/19 ...
- 9/7. 4789 '08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2016/12/19 Közzétéve: 2016/12/20
Hatályos: 2016/12/19 ...
- 9/8. 2059 '08 M.n.s. egyéb vegyi termék gyártása
Bejegyzés kelte: 2016/12/19 Közzétéve: 2016/12/20
Hatályos: 2016/12/19 ...
- 9/9. 4321 '08 Villanszerelés
A változás időpontja: 2017/02/28
Bejegyzés kelte: 2017/03/03 Közzétéve: 2017/03/04
Hatályos: 2017/02/28 ...
- 9/10. 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
A változás időpontja: 2017/08/01
Bejegyzés kelte: 2017/08/09 Közzétéve: 2017/08/10
Hatályos: 2017/08/01 ...
11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2016/12/19 Közzétéve: 2016/12/20

Hatályos: 2016/12/19 ...

13. A képviseletre jogosult(ak) adatai

13/1. Hórvölgyi Dániel (an.: Pesz Magdolna)

Születési ideje: 1992/02/03

1155 Budapest, Kolozsvár utca 47. 1. em. a.

Adóazonosító jel: 8456883352

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2016/12/01

Bejegyzés kelte: 2016/12/19 Közzétéve: 2016/12/20

Hatályos: 2016/12/19 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/1. 25831355-2030-113-13.

Bejegyzés kelte: 2016/12/19 Közzétéve: 2016/12/20

Hatályos: 2016/12/19 ...

21. A cég adószáma

21/1. Adószám: 25831355-2-13.

Közösségi adószám: HU25831355.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2016/12/19

Bejegyzés kelte: 2016/12/19 Közzétéve: 2016/12/20

Hatályos: 2016/12/19 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1. 11742197-21409899-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2017/01/03.

A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Fiók Gyömrő (2230 Gyömrő, Szent István u. 17.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041585

Bejegyzés kelte: 2017/01/09 Közzétéve: 2017/01/11

Hatályos: 2017/01/09 ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/1. A cég kézbesítési címe: harzo.eu@gmail.com

Bejegyzés kelte: 2016/12/19 Közzétéve: 2016/12/20

Hatályos: 2016/12/19 ...

49. A cég cégjegyzékszámai

49/1. Cégjegyzékszám: 13-09-184512

Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2016/12/19 Közzétéve: 2016/12/20

Hatályos: 2016/12/19 ...

60. Európai Egyedi Azonosító

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.13-09-184512

A változás időpontja: 2017/06/09

Bejegyzés kelte: 2017/06/09

Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/1. Hórvölgyi Dániel (an.: Pesz Magdolna)

Születési ideje: 1992/02/03

1155 Budapest, Kolozsvár utca 47. 1. em. a.

A tagsági jogviszony kezdete: 2016/12/01

Bejegyzés kelte: 2016/12/19 Közzétéve: 2016/12/20

Hatályos: 2016/12/19 ...

Készült: 2017/08/13 12:45:22.

Microsec Céginformációs szolgáltató



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

☒ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 1796/2017.

Előadó: Vandlik Csaba

Melléklet:

- változási vázrajz
- telekalakítási helyszínrajz
- szabályozási terv kivonat

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényell

Tárgy: A Velencei Meseliget Óvoda telekalakítás
ügye

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 26. napján
tartandó soros nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) 2017. június 29. napján megtartott képviselő-testületi ülésen a 196/2017. (VI.29.) határozatával döntött arról, hogy a Velencei Meseliget Óvoda, Velence, Szent Erzsébet tér 1. szám alatti óvoda (a továbbiakban: óvoda) udvarának bővítési szándékát jóváhagyja.

A képviselő-testületi döntést követően megvizsgáltuk a lehetséges területbővítési alternatívákat, amely vizsgálat eredményként megállapítást nyert, hogy a Velence, Szent Erzsébet tér 1. számú, 1621 helyrajzi számú, 3024 m² nagyságú óvoda telkének a területbővítése a Velence, 1623/30 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, az ingatlan nyilvántartásban kivett park és üzlet megnevezésű, 25.232 m² nagyságú önkormányzati tulajdonban álló telket érintően, a két telek közötti telekhatár-rendezésére irányuló telekalakítási eljárás keretében kerülhet kialakításra.

A telekalakítási eljáráshoz elkészült a Geofény Kft. által 2017. szeptember 21. napján kelt, M-82/2017. munkaszámom elkészített, a földhivatal által a 4559/2017 számon záradékolt változási vázrajz alapján az óvoda Szent Erzsébet tér 1. számú, 1621 helyrajzi számú, 3024 m² nagyságú telek területe 2291 m²-rel növekszik, így a telekalakítást követően az óvoda telkének a területe 5315 m² lesz.

Tekintettel arra, hogy a területbővítés a Velence 1623/20 helyrajzi számú park aktív zöldfelületi területének, valamint az azon található kifejelett, nagy lombkoronájú faállománynak az óvodai telekbe történő integrálását eredményezi, így a telekalakítást követően az óvoda zöldfelületi játszóterülete maximális mértékben biztosítani tudja a Szent Erzsébet tér 1. szám alatti székhelyén az óvodai ellátásban résztvevő gyermekek részére az oktatási intézmények tervezési előírásaiban meghatározott játék, pihenés és a sportcélú tevékenységhez szükséges területet.

A képviselő-testületnek az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (VII. 4.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) függeléké alapján a Velence 1623/20 helyrajzi szám alatti ingatlan a Törzsvagyon,

korlátozottan forgalomképes földterületek állományba, míg a Velence 1621 helyrajzi számú óvoda a Törzsvagyon, forgalomképtelen telkek állományba van besorolva.

A változási vázrajz szerinti telekalakítási eljárás lefolytatását követően az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges az, hogy a Velence 1623/20 helyrajzi szám alatti ingatlan a telekhatár-rendezéssel érintett 2291 m² nagyságú, a Velence 1621 helyrajzi számú óvoda telekhez csatolt területrésze a Rendelet függelékében Törzsvagyon, forgalomképtelen telkek állománya között szerepeljen, ezért a Rendelet függelékét ennek megfelelően módosítani kell.

A telekalakítás során a Velence 1623/20 helyrajzi számú, kivett park és üzlet megnevezésű, a telekalakítást követően 22.941 m² nagyságú ingatlan a Rendelet függelékében nem változik, az továbbra is a Törzsvagyon, korlátozottan forgalomképes földterületek állományban marad.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Velence Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2012. (VI.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) és az annak mellékletét képező Szabályozási Terv a Velence 1621 helyrajzi számú és a 1623/20 helyrajzi számú, a településközponti vegyes területbe tartozó telkek közötti telekhatár-rendezését telekalakítási engedélyezési eljárás lefolytatásával lehetővé, egyben szükségessé is teszi.

A tervezett telekalakítás során a két érintett telken közműáthelyezésre, kiváltására nincs szükség, a telekalakítást követően az óvoda telkén a beépítettség mértéke is – a jelenleg meglévő állapot szerinti 36,51 %-os beépítettség 20,77 %-ra történő csökkenésével – kedvezőbb lesz, a beépítettség mértéke a HÉSZ-ben és az SZT-ben foglaltak szerinti maximális beépítettségi mutatószám alatt marad.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Velence Város Önkormányzatának tulajdonban álló, a Velence belterület 1623/20 és a 1621 helyrajzi számú ingatlanok közötti telekalakítási eljárás megindítását és lefolytatását hagyja jóvá.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság álláspontja a testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Várostervezési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence, Szent Erzsébet tér 1. számú, 1621 helyrajzi szám és a Velence, 1623/30 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban álló telkek közötti telekhatár-rendezésére irányuló, a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező, a Geofény Kft. által 2017. szeptember 21. napján kelt, M-82/2017. munkaszámon elkészített, a földhivatal által a 4559/2017 számon záradékoltt változási vázrajz szerint tervezett telekalakítással egyetért, azt jóváhagyja.**
- 2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert az 1. pontban jóváhagyott telekalakítási eljárás megindításához szükséges kérelem és a telekalakítási dokumentáció aláírására, az eljáró hatósághoz történő benyújtására, valamint az eljárás lefolytatásához szükséges jognyilatkozatok megtételére.**

3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence 1623/20 helyrajzi szám alatti ingatlanok az 1. pontban jóváhagyott telekalakítás során a telekhatár-rendezéssel érintett 2291 m² nagyságú, a Velence 1621 helyrajzi számú óvoda telekhez hozzátartozó területét az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásainak szabályairól szóló 14/2016. (VII. 4.) önkormányzati rendelet függelékében a Törzsvagyon, forgalomképtelen telkek állományba sorolja.
4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Dr. Szvercsák Szilvia jegyzőt, hogy Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Velence Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásainak szabályairól szóló 14/2016. (VII. 4.) önkormányzati rendelet 3. § (6) bekezdése alapján gondoskodjon a 3. pontban foglaltak szerint a besorolás vagyon-nyilvántartásban történő átvezetéséről, valamint a rendelet függelékének a módosításáról.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. november 30.

Velence, 2016. október 18.



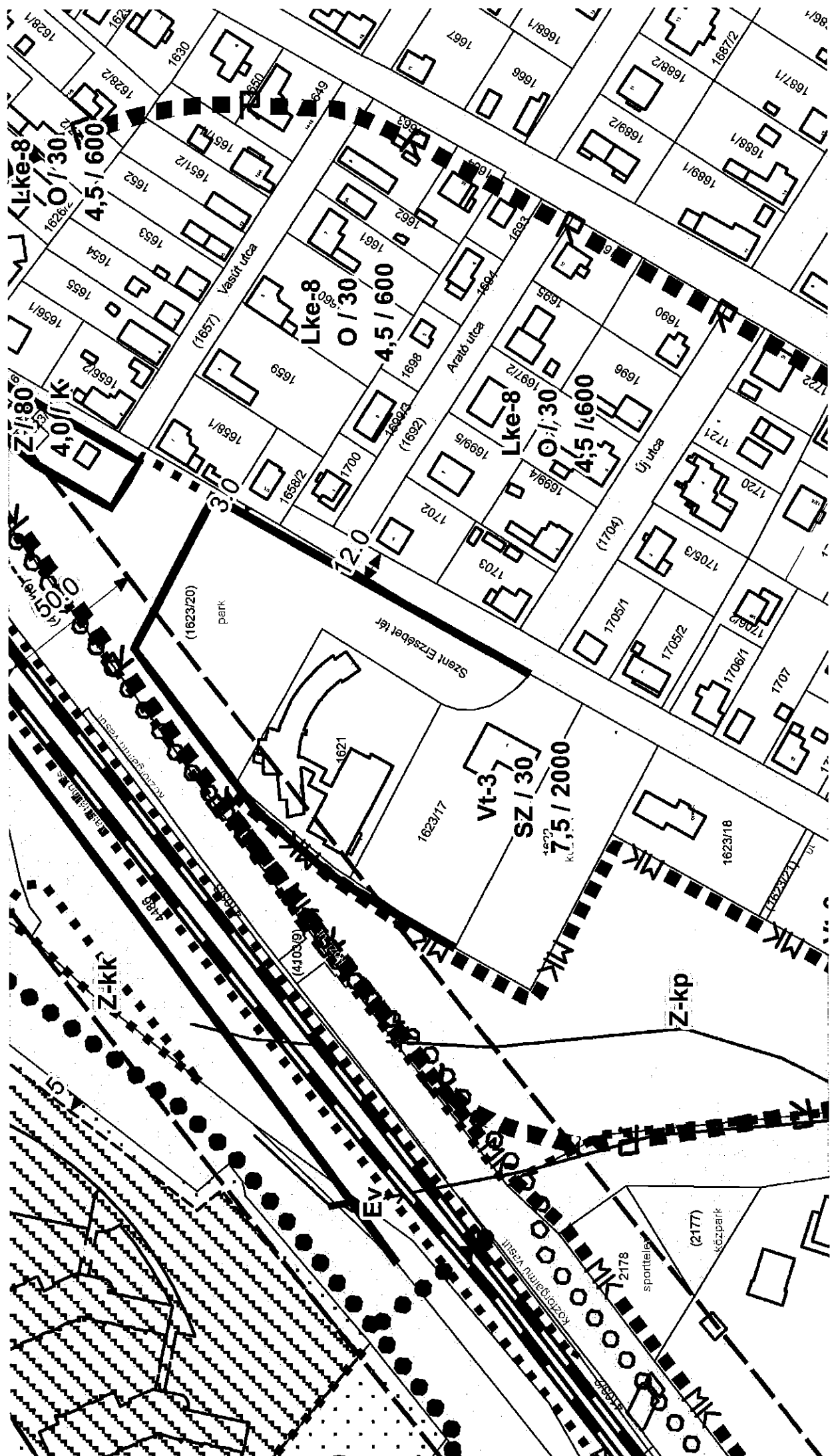
Koszti András
polgármester

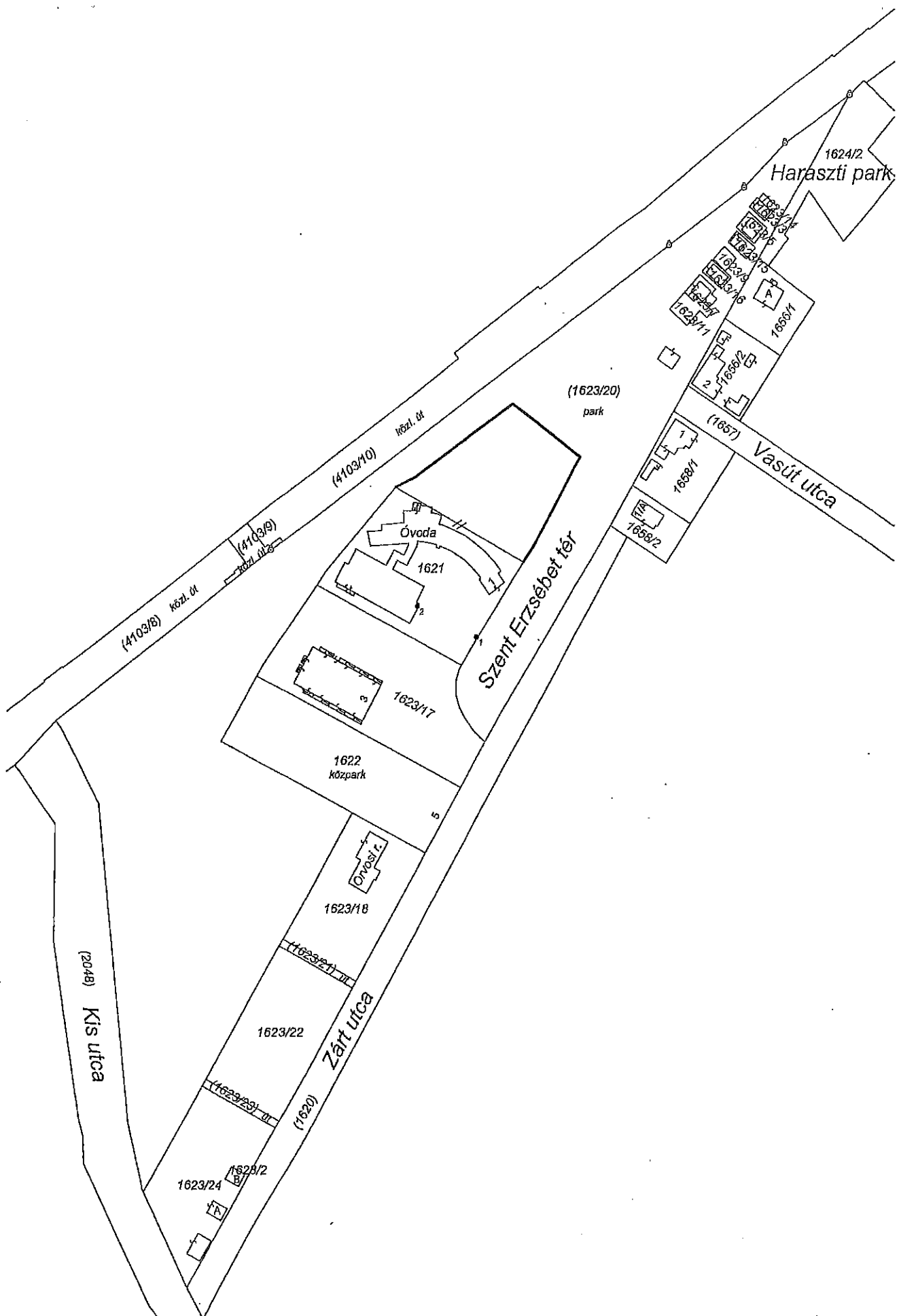
Ellenjegyzem:



Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

Pénzügyi: *nohu*





GEOFÉNY KFT.
2481 Velence, Hunyadi u. 6.

4559/2017

Velence
belterület

A munkavégző neve

Munka száma: M-82/2017.

Adatszolgáltatás lktatószáma: 2-2586/2017.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1621, 1623/20 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

M= 1:2000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág	min.o.				jel	műv. ág	min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1621		kivett óvoda		0.3024	0.00	1621		kivett óvoda		0.5315	0.00		
1623/20		kivelt park és üzlet		2.5232	0.00	1623/20		kivelt park és üzlet		2.2941	0.00	Vezetékgig 24 m2-re (MKEH-SZFMMBH/689-2/2009/MU) Jogosult: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÜLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13. III./3 30441/2010/2009.05.27 Vezetékgig 120 m2-re (VII-S-001/04215-4/2012.) Jogosult: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÜLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13. III./4 37129/2013/2012.12.06 Vezetékgig 161 m2-re (FES-01/3090-3/2013.) Jogosult: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÜLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13. III./5 65620/2/2013.09.03 Vezetékgig 658 m2-re Jogosult: E.ON DÉL-DUNÁNTÜLI GÁZHÁLÓZATI ZRT. 7626 PÉCS Búza tér 8/A III./6 39189/4/2016.03.18	
Összesen:				2.8256	0.00					2.8256	0.00		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Címkoordináták			
Hrsz.	Psz.	Y	X
1621	1	620839	209054
	2	620815	209066

Kápolnásnyék, 2017. szeptember 21.

Kankai István
földmérő mérnök

Ing.rend.min.sz.: 2285/2016
5000 Békéscsaba, Dózsa Gy. út 18.

Készítő és Minőséget tanúsító: Kankai István

Föld.ig.sz.: 6581/2014.

Ing.rend.min.sz.: 2285/2016.

Digicart-nyomtatvány (1)

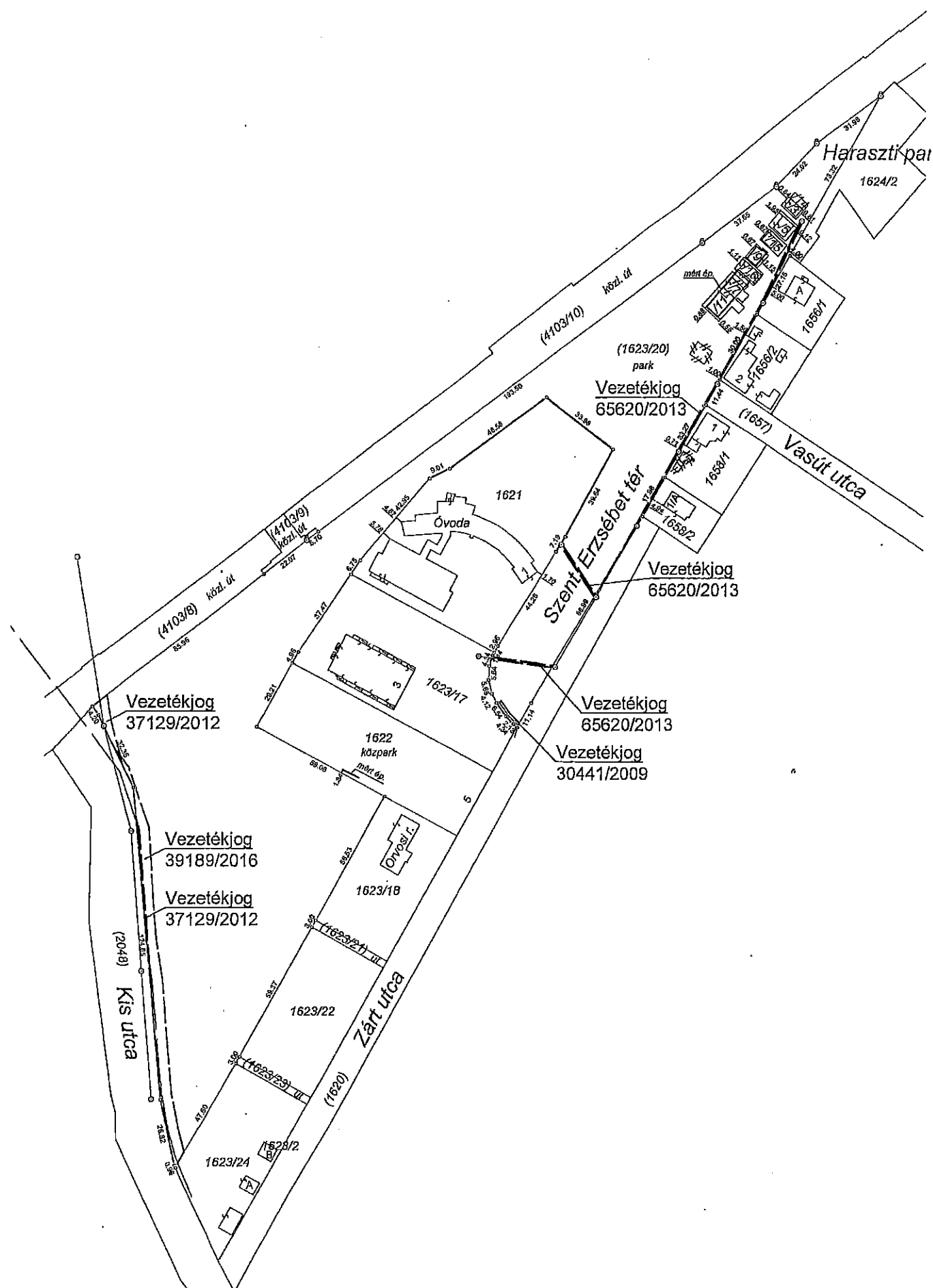
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Székesfehérvár, 2017. 10-1. nap

Záradékoló: [Signature]



Ingatlanrendező és
ingatlanrendező mérnök
Ing.rend.min.sz.: 95/1990



GEOFÉNY KFT.
2481 Velence, Hunyadi u. 6.

4559/2017

Velence
belterület

A munkavégző neve

Munka száma: M-82/2017.

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-2586/2017.

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

az 1621, 1623/20 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről
M= 1:2000

Telekalakítás előtti beépítési százalék: 1621 hrsz. 36.51 %, 1623/20 hrsz. 0.00 %

Telekalakítás utáni állapot: 1621 hrsz. 20.77 %, 1623/20 hrsz. 0.00 %

A telekalakítás során kialakult 1621, 1623/20 hrsz-ú földrészleteken tervezett, jogerős és végrehajtható építési engedéllyel rendelkező, vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett építmény a feltüntetetteken kívül nem található.

Az 1623/20 hrsz-ot érinti: Vezetékjog 24 m²-re (MKEH-SZFMMBH/689-2/2009/MU)

Jogosult: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

III./3 30441/2010/2009.05.27

Vezetékjog 120 m²-re (VII-S-001/04215-4/2012.)

Jogosult: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

III./4 37129/2013/2012.12.06

Vezetékjog 161 m²-re (FES-01/3090-3/2013.)

Jogosult: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

III./5 65620/2/2013.09.03

Vezetékjog 658 m²-re

Jogosult: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZRT.

7626 PÉCS Búza tér 8/A

III./6 39189/4/2016.03.18

Kápolnásnyék, 2017. szeptember 21.

Kankai István
földmérő mérnök

Ing. rend. min. sz.: 2285/2016

5000 Békéscsaba, Dózsa Gy. út 18.

Készítő, Minőséget tanúsító: Kankai István

Föld.ig.sz.: 6581/2014

Ing. rend. min. sz.: 2285/2016

Jelmagyarázat: 7.19 Térképi méret

1.70 Terepi méret



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

☒ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 1682/2017.
Előadó: Szelei Andrea
Melléklet:
FE/02/1131-1/2017. ügyszámú
törvényességi felhívás

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje
A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!
Tárgy: A Fejér Megyei Kormányhivatal
FE/02/1131-1/2017. ügyszámú
törvényességi felhívásával kapcsolatos
intézkedés

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 26. napján tartandó
soros nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. szeptember 28. napi soros nyilvános ülésén megalkotta a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló 16/2016. (IX.29.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet).

A Miniszterelnökség Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkárának TER-1/2152/2/2016. számú államtitkári utasításával elrendelt célellenőrzés végrehajtása során a Fejér Megyei Kormányhivatal megvizsgálta Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét.

A vizsgálat eredményeként a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított hatásköre alapján a Fejér Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a 2017. szeptember 14. napján kelt, FE/02/1131-1/2017. ügyszámon törvényességi felhívással élt.

A törvényességi felhívás az alábbiakat tartalmazza: (A felhívás szövege dőlt betűvel)

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: JsZR.) 55. § (1) bekezdése meghatározza a jogszabály érvényességi kellékeinek az önkormányzati rendelet bevezető részében történő alkalmazásának a módját:

“55. § (1) A bevezető részben a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezés vagy az eredeti jogalkotói hatáskört megállapító rendelkezés után meg kell jelölni azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a jogszabályt kiadják.”

A JsZR. idézet rendelkezése alapján az önkormányzati rendelet bevezető részében az érvényességi kellékek közül **először a felhatalmazó rendelkezést, majd a feladatkört megállapító rendelkezést kell meghatározni.**

Az önkormányzati rendelet bevezető része jogszabálysértő, mivel nem a JsZR. 55. § (1) bekezdésében megállapított sorrendben határozza meg az önkormányzati rendelet érvényességi kellékeit.

Az önkormányzati rendelet bevezető része a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 8. § (2) bekezdése alapján jelöletlen szerkezeti egységnek minősül.

“(2) Nem lehet módosítani a jogszabály megjelölését, a rendelet bevezető részét, a hatályba lépett jogszabályi rendelkezés hatálybaléptető rendelkezését, valamint jogszabállyal - a fordítási hiba kivételével - a jogszabályban kihirdetett nemzetközi szerződés, a nemzetközi szerződéshez fűzött fenntartás, kifogás és nyilatkozat szövegét.”

A Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf. 5.031/2014/3. számú határozata a Jat. 8. § (2) bekezdésével kapcsolatban az alábbiakat fejtette ki:

„A Jat. 8. § (2) bekezdése értelmében „nem lehet módosítani a jogszabály megjelölését, a rendelet bevezető részét ...” Ez alapján megalapozott az indítványozó azon állítása, hogy az Ör. bevezetőjében jelölt jogszabálysértést nem módosítással, hanem új önkormányzati rendelet megalkotásával lehet orvosolni.”

Az önkormányzati rendelet bevezető része önmagában nem módosítható. Annak megváltoztatására csak új önkormányzati rendelet megalkotásával van lehetőség.

Az FE/02/1131-1/2017. ügyszámú törvényességi felhívás jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A Kormányhivatal a törvényességi felhívásban foglaltak megvizsgálásáról, valamint az annak alapján tett intézkedésekről 2017. október 30. napjáig kér tájékoztatást.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzati rendelet bevezető része nem felel meg a JsZR.-ben foglaltaknak, javaslom, hogy a képviselő-testület fogadja el a Kormányhivatal FE/02/1131-1/2017. ügyszámú törvényességi felhívását, egyúttal kérje fel a jegyzőt, hogy 2017. október 30. napjáig terjessze a képviselő-testület elé a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendeletet.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi Bizottság, véleményük a képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

A döntés végrehajtásában közreműködő hivatali egység: Igazgatási Osztály, Titkársági Osztály

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen a határozati javaslatban foglaltak szerint dönteni.

HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/1131-1/2017. ügyszámú törvényességi felhívását megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.**
- 2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Dr. Szvercsák Szilvia jegyzőt, hogy a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendeletet készítse elő, azt 2017. október 30. napjáig terjessze a képviselő-testület elé.**

Felelős: 1. pont esetében Koszti András polgármester
2. pont esetében Dr. Szvercsák Szilvia jegyző

Határidő: 1. pont esetében 2017. október 26.
2. pont esetében 2017. október 30.

Velence, 2017. október 20.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:

Jegyző:





Fejér Megyei Kormányhivatal

Ügyszám: FE/02/1131-1/2017
Ügyintéző: dr. Váczi Csilla
Telefon: 06/22/526-907

Tárgy: Törvényességi felhívás
Hiv. szám: -
Melléklet: -

Velence Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Velence
Tópart út 26.
2481

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkárának TER-1/2152/2/2016. számú államtitkári utasításával elrendelt céllenőrzése végrehajtása során megvizsgáltam Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének „a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról” szóló 16/2016. (IX.29.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: önkormányzati rendelet), amelyre vonatkozóan a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított hatásköröm alapján az alábbi

törvényességi felhívással

élek:

Az önkormányzati rendelet bevezető része az alábbiakat tartalmazza:

„Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:”

„A jogszabályszerkesztésről” szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszer.) 55. § (1) bekezdése meghatározza a jogszabály érvényességi kellékeinek az önkormányzati rendelet bevezető részében történő alkalmazásának a módját:

„55. § (1) A bevezető részben a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezés vagy az eredeti jogalkotói hatáskört megállapító rendelkezés után meg kell jelölni azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a jogszabályt kiadják.”

A Jszer. idézett rendelkezése alapján az önkormányzati rendelet bevezető részében az érvényességi kellékek közül először a felhatalmazó rendelkezést, majd a feladatkört megállapító rendelkezést kell meghatározni.

Az önkormányzati rendelet bevezető része jogszabálysértő, mivel nem a Jszer. 55. § (1) bekezdésében megállapított sorrendben határozza meg az önkormányzati rendelet érvényességi kellékeit.

Felhívom a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét arra, hogy az önkormányzati rendelet bevezető része „a jogalkotásról” szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 8. § (2) bekezdése alapján jelöletlen szerkezeti egységnek minősül.

„8. § (2) Nem lehet módosítani a jogszabály megjelölését, a rendelet bevezető részét, a hatályba lépett jogszabályi rendelkezés hatálybaléptető rendelkezését, valamint jogszabállyal - a fordítási hiba kivételével - a jogszabályban kihirdetett nemzetközi szerződés, a nemzetközi szerződéshez fűzött fenntartás, kifogás és nyilatkozat szövegét.”

A Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf. 5.031/2014/3. számú határozata a Jat. 8. § (2) bekezdésével kapcsolatban az alábbiakat fejtette ki:

„A Jat. 8. § (2) bekezdése értelmében „[n]em lehet módosítani a jogszabály megjelölését, a rendelet bevezető részét ...” Ez alapján megalapozott az indítványozó azon állítása, hogy az Ör. bevezetőjében jelölt jogszabálysértést nem módosítással, hanem új önkormányzati rendelet megalkotásával lehet orvosolni.”

Az önkormányzati rendelet a bevezető része önmagában nem módosítható. Annak megváltoztatására csak új önkormányzati rendelet megalkotásával van lehetőség.

Az Möt. 134. § (1) bekezdésében foglaltak alapján kérem, hogy a felhívásomban foglaltakat megvizsgálni, és annak alapján tett intézkedéseiről 2017. október 30. napjáig tájékoztatni szíveskedjen.

„A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól” szóló 119/2012. (VI.26.) Korm. rendelet – Korm. rendelet – 9. §-a határozza meg, hogy a törvényességi felhívás mely esetekben minősül eredménytelennek:

- „9. § A fővárosi és megyei kormányhivatal törvényességi felhívása eredménytelen, ha az érintett
- a törvényességi felhívásban foglalt határidő lejártáig nem tesz intézkedést a jogszabálysértés megszüntetése érdekében,
 - által a törvényességi felhívásban foglaltak alapján tett intézkedés nem szünteti meg a jogszabálysértést, vagy újabb jogszabálysértést idéz elő,
 - nem ért egyet a törvényességi felhívásban foglaltakkal, és az erről szóló tájékoztatást követően a fővárosi és megyei kormányhivatal megítélése szerint a jogszabálysértés továbbra is fennáll,
 - a törvényességi felhívásban foglalt határidő lejártáig a fővárosi és megyei kormányhivatal nem tájékoztatja.”

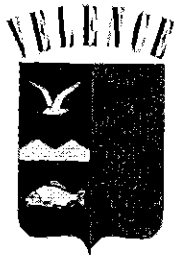
Amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik el, az Möt. 134. § (2) bekezdés alapján a kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben dönt.

Felhívom a figyelmét arra, hogy a Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján a kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eszközök alkalmazását addig folytatja, ameddig a jogszabálysértés nem kerül megszüntetésre.

Székesfehérvár, 2017. szeptember 14. „.....”

Tisztelettel:


Dr. Simon László
kormány megbízott



**VELENCE VÁROS
JEGYZŐJE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 1767/2017.
Előadó: Szelei Andrea
Melléklet: 1 db.
rendelet-tervezet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A helyi népszavazás kezdeményezéséhez
szükséges választópolgárok számáról
szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 26. napján tartandó
soros nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. szeptember 28. napi soros nyilvános ülésén megalkotta a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló 16/2016. (IX.29.) önkormányzati rendeletet.

A Fejér Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a 2017. szeptember 14. napján kelt, FE/02/1131-1/2017. ügyszámon törvényességi felhívással élt, ezért szükségessé vált a 16/2016. (IX.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata.

A népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Nsztv.) 32. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat népszavazást rendelhet el a képviselő-testület hatáskörébe tartozó ügyben.

Az Nsztv. 34. § (1) bekezdésének c.) pontja értelmében a helyi népszavazást - többek között - önkormányzati rendeletben meghatározott számú választópolgár kezdeményezheti, ami nem lehet kevesebb a választópolgárok tíz százalékánál, és nem lehet több a választópolgárok huszonöt százalékánál.

A fentiekkel összefüggésben az Nsztv. 92. §-a az alábbiakat rögzíti: „Felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számát.”

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 5. § (4) bekezdése kifejezetten előírja, hogy a törvényi felhatalmazás alapján a jogalkotási felhatalmazás jogosultjának - jelen esetben a képviselő-testületnek - kötelessége a jogszabály megalkotása:

„5. § (4) A felhatalmazás jogosultja a jogszabályt köteles megalkotni, feltéve, hogy a felhatalmazást adó jogszabályból kifejezetten más nem következik.”

A Kúria több határozatában is foglalkozott a jogalkotási kötelezettség, felhatalmazás kérdéskörével. A Köf.5046/2012/6. számú határozatában kimondta, hogy a hatályos jogalkotási felhatalmazás címzettje nem mérlegelheti azt, hogy egy törvényből eredő szabályozási kötelezettségnek eleget tesz-e vagy sem.

A Kúria az önkormányzati rendelet felhatalmazó rendelkezésével kapcsolatban a Köf. 5031/2014/3. számú határozatában a következőket állapította meg:

„Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése értelmében „Feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.” Az Alaptörvény e szabálya az eredeti és a származékos önkormányzati jogalkotói jogköréről szól. Ehhez igazodik a Jszt. 53. § (2) bekezdése, amely az Alaptörvény e szabályára utalást akkor teszi kötelezővé, ha az önkormányzat eredeti jogalkotói jogkörében jár el. A Jszt. 54 §.(1) bekezdése szerint a nem eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotni a tervezett rendelet bevezető részében egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják.

A Kúria megítélése szerint a felhatalmazó rendelkezések önkormányzati rendelet bevezetőjében való pontos megjelölése az önkormányzati rendeletalkotás fontos garanciája, mert ahogy a Kúria korábbi döntésében megállapította, ez alapján lehet eldönteni, hogy az önkormányzati rendelet igazodik-e a felhatalmazó jogszabály által elérendő célhoz, tárgyához és keretekhez. A Köf.5.021/2013/4. számú határozat szerint „a végrehajtási jelleggel megalkotott önkormányzati rendelet esetében azonban a felhatalmazó jogszabály megjelölése érvényességi kellék, mert az önkormányzat csak annak közbejöttével válik normaalkotóvá. Önálló cél hiányában igazodik a felhatalmazó jogszabály által elérendő célhoz, tárgyhoz és keretekhez.”

A Kúria ítélezési gyakorlata értelmében – az Nsztv. 92 §-ában meghatározott szabályozási tárgykörre tekintettel – a képviselő-testület köteles rendeletben meghatározni a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számát.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

Az önkormányzati rendeletnek nincsenek kimutatható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai.

Környezeti és egészségi következmények

Nincsenek kimutatható környezeti és egészségi hatások.

Az adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az adminisztratív feladatok elvégzése a polgármesteri hivatalon keresztül történik.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet célja, hogy Velence Város Önkormányzata a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92. §-a alapján megfelelően szabályozza a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számát.

A rendelet megalkotása kötelező. A rendelet elmaradásának következménye a jogszabály alkotás elmulasztása miatti törvényességi észrevétel lehet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A döntés végrehajtásához a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak, többletfeltétel biztosítására nincs szükség.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi Bizottság, véleményük a képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletet a mellékletben foglaltak szerint megalkotni szíveskedjen.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Igazgatási Osztály és Titkársági Osztály

Velence, 2017. október 20.



Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017.(.....) önkormányzati rendelete
a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról**

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92. §-ában kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Helyi népszavazást a település választópolgárai huszonöt százalékanak megfelelő számú választópolgár kezdeményezhet.

2. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszíti a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló 16/2016. (IX.29.) önkormányzati rendelet.

**Kosztai András
polgármester**

**Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző**

Záradék: Kihirdetve Velence Város Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2017. napján.

**Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző**

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2017.(X.27.) önkormányzati rendelete
a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról**

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92. §-ában kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Helyi népszavazást a település választópolgárai huszonöt százalékának megfelelő számú választópolgár kezdeményezhet.

2. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszíti a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló 16/2016. (IX.29.) önkormányzati rendelet.

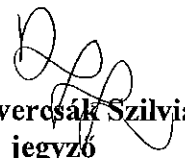


**Koszti András
polgármester**



**Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző**

Záradék: Kihirdetve Velence Város Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2017. október 27. napján.



**Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző**



VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472-747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 505-2/2017.
Előadó: Vandlíkné Lengyel Edit
Melléklet: 1 db

1h. melléklet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Az NB Corp Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. és
a Velence Város Önkormányzata között
létrejött megállapodás megszüntetése

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 26. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testületi munka, az önkormányzati döntéshozatali folyamatok rendszerének egyszerűsítésére 2016. március 29. napján a 37/2016. (II.24.) határozatával Velence Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) az NB Corp Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társasággal (a továbbiakban: Bt.) megállapodást kötött a NetVoks jegyzőkönyvező és Szavazatszámológép Rendszer, Online Képviselői Portál Rendszer fejlesztésére, kiépítésére és a rendszer működéséhez szükséges hardver elemek biztosítására.

A megállapodásban foglalt teljesítési határidő 2016. július 5. napja volt.

2016. szeptember hónapban kiderült, hogy a szoftver üzembe helyezéséhez szükség van a Velencei Polgármesteri Hivatal és a Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár épülete közötti mikrohullámú kapcsolattal való összeköttetés kiépítésére is, amelyet a képviselő-testület a 251/2016. (IX.28.) határozatával jóváhagyott.

Fentiekre tekintettel a vállalkozási szerződésben foglalt teljesítési határidő Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 274/2016. (X.27.) határozata alapján 2016. november 27. napjára módosításra került.

A Bt. a vállalkozási szerződésben vállalta, hogy a szerződés teljesítése során önállóan, a megrendelő önkormányzat utasításai szerint és érdekeinek megfelelően, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal jár el.

Ennek kapcsán állandó és folyamatos tájékoztatási kötelezettséggel tartozott minden, a fejlesztéssel kapcsolatos feladat ellátásakor.

A közös munka során a két fél között a kommunikáció folyamatosan akadozott, a fejlesztő nem vagy hosszú egyeztetés után tudta az önkormányzat elképzeléseit akceptálni.

A Bt. a vállalkozási szerződésben foglaltakat részben teljesítette, amit az önkormányzat elfogadott, és megfizette a Bt. által kiszámlázott díjat. A Bt. ezzel az általa teljesített szolgáltatások vonatkozásában a teljes díjat kiszámlázta, és azt az önkormányzat megfizette.

Ezért javaslom, hogy az önkormányzat és a Bt. között 2016. március 29. napján létrejött és 2016. október 27. napján módosított a „*NetVoks jegyzőkönyvező és Szavazatszámláló rendszer, Online Képviselői Portál Rendszer fejlesztésére, kiépítésére, és a rendszer működéséhez szükséges hardver elemek biztosítására*” vonatkozó vállalkozási szerződést közös megegyezéssel szüntessük meg, a mellékletben foglaltak szerint.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, döntését az elnök a testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen dönteni.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzata és az NB Corp Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (székhely: 2481 Velence, Jázmin utca 8., képviseli: Molnár Tamás) között a „NetVoks jegyzőkönyvező és Szavazatszámláló rendszer, Online Képviselői Portál Rendszer fejlesztésére, kiépítésére, és a rendszer működéséhez szükséges hardver elemek biztosítására” vonatkozó 2016. március 29. napján létrejött és 2016. október 27. napján módosított vállalkozási szerződést közös megegyezéssel megszünteti a határozat elválaszthatatlan részét képező megállapodás szerint.**
- 2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a vállalkozási szerződés megszüntetésének aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.**

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. október 26.

Velence, 2017. október 20.


Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyző:

Pénzügyi:





Megállapodás Szerződés megszüntetéséről

amely létrejött egyrészről

Velence Város Önkormányzata

Székhely: 2481 Velence, Tópart u. 26.

Képviseli: Koszti András polgármester

(a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

továbbá

az NB Corp Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság

Székhely: 2481 Velence, Jázmin utca 8.

Cégjegyzékszám: Cg.07-06-015407

Adószám: 22289199-2-07

Képviseli: Molnár Tamás üzletvezetésre jogosult tag

(a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

között, az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződő Felek a közöttük 2016. március 29. napján létrejött, és 2016. október 27. napján módosított, a „*NetVoks Jegyzőkönyvező és Szavazatszámoló Rendszer, Online Képviselői Portál Rendszer fejlesztésére, kiépítésére, és a rendszer működéséhez szükséges hardver elemek biztosítására*” vonatkozó vállalozási szerződést **jelen megállapodás aláírásának napjával közös megegyezéssel megszüntetik.**
2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az 1. pont szerinti szerződést részben teljesítette, amit a Megrendelő elfogadott, és a Vállalkozó által kiszámlázott díjat megfizette. A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa teljesített szolgáltatások vonatkozásában a teljes díjat kiszámlázta, és azt a Megrendelő megfizette.
3. A Megrendelő kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott szerződést biztosító mellékkötelezettségekkel nem él, a szerződés teljesítésével, illetőleg nem teljesítésével kapcsolatban kötbérigénye nincs.
4. A Vállalkozó kijelenti, hogy az 1. pont szerinti szerződéssel kapcsolatban a Megrendelővel szemben további követelése nincs.
5. A Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az 1. pont szerinti szerződésből eredő követelésük egymással szemben nincs.
6. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
7. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatosan felmerülő esetleges jogvitájukat elsődlegesen peren kívül kísérelik meg rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság vagy a törvényszék hatáskörében tartozó ügyben a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen megállapodást a Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg 4 eredeti példányban írják alá, amelyből a Vállalkozót 1 példány, a Megrendelőt 3 példány illeti meg.

Velence, 2017. október

Kosztai András
polgármester
Velence Város Önkormányzata
Megrendelő

Molnár Tamás
üzletvezetésre jogosult tag
NB Corp Kereskedelmi és Szolgáltató
Betéti Társaság
Vállalkozó

Ellenjegyzem:

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**
 ✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
 ☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747
 E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 1775/2017.
 Előadó: Vandlíkné Lengyel Edit
 Melléklet: 1 db

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

**Tárgy: Ügyvédi Megbízási Szerződés megkötése
 Velence Város Önkormányzata és a Dr.
 Dombi Ügyvédi Iroda között**

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 26. napján
 tartandó soros nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Velence Gyógyszertár Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2481 Velence, Balatoni út 65.) által működtetett közforgalmú gyógyszertár 47 % tulajdoni arányú tagja Velence Város Önkormányzata.

A képviselő-testület 2017. május 25. napján tárgyalta a Velence Gyógyszertár Kft. 2016. évi működéséről szóló beszámolóját. A beszámolóból egyértelműen kiderült, hogy a gyógyszertár vezetője nem kíván osztalékot fizetni az önkormányzat részére, hanem eredménytartalékot kíván képezni.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 192/2017. (VI.21.) határozatával felhatalmazott arra, hogy tárgyalásokat folytassak és intézkedéseket tegyen annak érdekében, hogy az önkormányzat a Velence Gyógyszertár Kft. által meg nem fizetett, de az önkormányzatnak járó osztalék összegéhez hozzájusson.

A fenti felhatalmazást követően került látókörömbé a Dr. Dombi Ügyvédi Iroda. Az irodavezető ügyvéddel több alkalommal tárgyalásokat folytattunk, amelynek eredményeként elkészült az ügyvédi megbízási szerződés a gyógyszertárral kapcsolatos jogi tanácsadói feladatok ellátására.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, döntését az elnök a testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen dönteni.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Titkársági Osztály

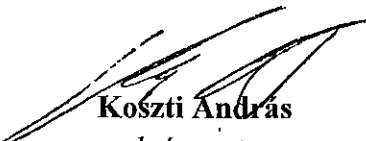
HATÁROZATI JAVASLAT:

1. **Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyvédi Megbízási Szerződést köt a Dr. Dombi Ügyvédi Irodával (székhely: 1095 Budapest, Ipar utca 5. 5/2., képviseli: Dr. Dombi Viktor ügyvéd) a határozat elválaszthatatlan részét képező Ügyvédi Megbízási Szerződés szerint.**
2. **Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert az 1. pontban nevesített megbízási szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.**
3. **A megbízási díj forrása a 2017. évi költségvetésben rendelkezésre áll.**

Felelős: Koszti András polgármester

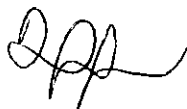
Határidő: 2017. október 26.

Velence, 2017. október 18.


Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyző:



Pénzügyi:





Dr. Dombi Ügyvédi Iroda
DownTown Irodaház | 1095 Budapest, Ipar utca 5.
tel +36 1 786 1771 | fax +36 1 782 2788
www.drdombi.hu | office@drdombi.hu

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Velence Város Önkormányzata

(székhely: 2481 Velence, Tópart utca 26.

adószám: 15727529-2-07

Törzskönyvi azonosító szám: 727529

KSH statisztikai számjel: 15727529-8411-321-07

Államháztartási egyedi azonosító: 737126

képviseli: **Kosztai András Zoltán polgármester)**

– a továbbiakban: „**Megbízó**” –

másrészről

Dr. Dombi Ügyvédi Iroda

(1095 Budapest, Ipar utca 5. 5/2., kamarai nyilvántartási szám: 4111.,

számlavezető pénzügyi intézmény neve: K&H Bank Zrt.,

bankszámlaszám: 10400968 – 50515753 – 55691001),

képviseli: **Dr. Dombi Viktor ügyvéd)**

– a továbbiakban: „**Megbízott**” –

(Megbízó és Megbízott együttes említésekor, a továbbiakban: „**Felek**” vagy „**Szerződő Felek**”)

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. TÉNYVÁZLAT, A MEGBÍZÁS TÁRGYA

1.1. Megbízó tájékoztatja Megbízottat, hogy 47 % tulajdoni arányú tagja a Velence Gyógyszertár Korlátolt Felelősségű Társaságnak, (székhely: 2481 Velence, Balatoni út 65., cégjegyzékszám: 07 09 018391, adószám: 22677316-2-07, a továbbiakban: Társaság) amely Társaság a 2481 Velence, Balatoni út 65. szám alatti közforgalmú gyógyszertárat működteti.

1.2. Megbízó megbízza Megbízottat, hogy kisebbségi tulajdonosi jogainak érvényesítésével összefüggésben

- a Társaság működését, a működéssel összefüggő társasági okiratokat, a Társaság által kötött szerződéseket jogi szempontból tekintse át, véleményezze,
- nyújtson jogi támogatást a Társaság taggyűlésének összehívásához, illetőleg
- nyújtson jogi tanácsadást a kisebbségi tulajdonhoz kötődő jogok érvényesítéséhez.



1.3. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen megbízás nem terjed ki peres eljárásban történő jogi képviseletre. Felek rögzítik, hogy egy esetleges peres eljárásban történő képviselet feltételeit illetően külön megállapodást kötnek.

1.4. Megbízott vállalja, hogy a jelen szerződésben foglalt feladatokat a magyar hatályos anyagi- és eljárási jog szabályai és legjobb szakmai tudása szerint látja el.

1.5. A kapcsolattartás Megbízó és Megbízott munkatársai között személyesen, telefonon és e-mail útján történik, bármely kifejezett időbeli és formai megkötés mellőzésével.

II. MEGBÍZÁSI DÍJ

2.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen megbízás tárgya szerinti jogi feladatok ellátásáért Megbízottat **18.750.- Ft +ÁFA/óra**, azaz **tizennyolcezer-hétszázötven forint + általános forgalmi adó/óra** megbízási díj illeti meg. (a továbbiakban: Megbízási díj)

2.2. Jelen megbízási szerződés 40 órás teljesítési időkerettel jön létre, azzal, hogy Felek szükség szerint újabb időkeret rögzítésében állapodhatnak meg, amelynek hiányában Megbízott a jelen szerződésben foglaltak szerint köteles a megbízás tárgya szerinti feladatnak a teljesítésére.

2.3. Megbízott köteles a tevékenységéről a tárgyhónapot követően tevékenységi kimutatást kiállítani, amelyet elektronikus úton megküld Megbízó részére. Megbízó a tevékenységi kimutatás megküldését követő 3 munkanapon belül, írásban, elektronikus úton köteles nyilatkozni, hogy a tevékenységi kimutatásban foglaltakkal egyetért-e.

2.4. A tevékenységi kimutatás Megbízó általi jóváhagyását követően jogosult Megbízott a számláját 8 napos fizetési határidővel kiállítani, amelyet haladéktalanul megküld Megbízó részére. Megbízó fizetési kötelezettségének a számlán szereplő határidőben köteles eleget tenni, a Megbízott alábbi bankszámlájára történő átutalás útján.

K&H Bank Zrt.

10400968 – 50515753 – 55691001

2.5. Felek a megbízási díj megfizetésén a megbízási díj összegének a Megbízott bankszámláján történő jóváírását értik.

III. A MEGBÍZOTT ÁLTAL NYÚJTOTT TÁJÉKOZTATÁS

3.1. Megbízott a megbízás tárgyával összefüggésben, előzetesen tájékoztatta Megbízót a megbízás tárgyához kapcsolódó, irányadó jogi szabályozásról, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezéseiről.

3.2. Megbízott tájékoztatta továbbá Megbízót az ügyvédi törvénynek a tanácsadással, a megbízás létrejöttével és megszűnésével, valamint a képviselet ellátásával kapcsolatos szabályairól.

3.3. A Megbízott által nyújtott tájékoztatás körében kiemelten rögzítésre kerülnek az alábbiak.



A társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása során kizárólag a Ptk.-ban meghatározott esetekben és az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet.

A korlátolt felelősségű társaság tagját az osztalék a törzsbetétének arányában illeti meg. Osztalékra az a tag jogosult, aki az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a társasággal szemben a tagsági jogok gyakorlására jogosult. A taggyűlés az osztalékfizetésről a beszámoló elfogadásával egyidejűleg határoz.

A Ptk. rendelkezései szerint a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal a gazdasági társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozik, így a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása és a nyereség felosztásáról való döntés is.

A korlátolt felelősségű társaság tagja kérheti a bíróságtól a tagok vagy az alapítók és a jogi személy szervei által hozott határozat hatályon kívül helyezését, ha a határozat jogszabálysértő vagy a létesítő okiratba ütközik.

A jogsértő, vagy létesítő okiratba ütköző határozat hatályon kívül helyezése iránt attól az időponttól számított harminc napon belül lehet keresetet indítani a társaság ellen, amikor a jogosult a határozatról tudomást szerzett vagy a határozatról tudomást szerezhette volna. A határozat meghozatalától számított egyéves, jogvesztő határidő elteltével azonban per nem indítható.

Nem jogosult perindításra az a tag, aki a határozat meghozatalához szavazatával hozzájárult, kivéve, ha tévedés, megtévesztés vagy jogellenes fenyegetés miatt szavazott a határozat mellett.

Megbízott tájékoztatja Megbízót a Ptk. által a társaságban kisebbségben lévő tagoknak biztosított jogokról (kisebbségvédelmi rendelkezések).

A társaság azon tagja vagy tagjai, akik együttesen a szavazati jogok legalább öt százalékával rendelkeznek, az ok és a cél megjelölésével bármikor **kérhetik a társaság legfőbb szerve ülésének összehívását vagy a legfőbb szerv ülés tartása nélküli döntéshozatalát.** Amennyiben az ügyvezetés a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül nem intézkedik az ülésnek a lehető legkorábbi időpontra történő összehívása érdekében, illetve nem kezdeményezi az ülés tartása nélküli döntéshozatalt, **az ülést az indítványozók kérelmére a nyilvántartó bíróság hívja össze,** vagy a nyilvántartó bíróság felhatalmazza az indítványozókat az ülés összehívására, illetve az ülés tartása nélküli döntéshozatal lebonyolítására.

A várható költségeket az indítványozók kötelesek megelőlegezni. Arról, hogy a költség kit terhel, a legfőbb szerv a kisebbség kérelmére összehívott ülésen vagy az ülés tartása nélküli döntéshozatal során dönt.

A kisebbségben lévő tagoknak **lehetőségük van egyedi könyvvizsgálat kezdeményezésére,** ha a társaság legfőbb szerve elvetette vagy nem bocsátotta határozathozatalra azt az indítványt, amely szerint az utolsó beszámolót, illetve az utolsó két évben az ügyvezetés tevékenységével



kapcsolatos valamely gazdasági eseményt vagy kötelezettségvállalást ezzel külön megbízandó könyvvizsgáló vizsgálja meg. Ezt a vizsgálatot a szavazati jogok legalább öt százalékával rendelkező tagnak vagy tagoknak a legfőbb szerv ülésétől számított harmincnapos jogvesztő határidőn belül benyújtott kérelmére a nyilvántartó bíróság a társaság költségére köteles elrendelni és a társaság könyvvizsgálójától különböző könyvvizsgálót kijelölni.

A nyilvántartó bíróság megtagadja kérelem teljesítését, ha a kisebbségi jogokkal a kérelmet előterjesztő tagok visszaélnek.

A vizsgálat költségeit a társaság előlegezi és viseli. A társaság a költségeket csak abban az esetben háríthatja át a tagra, ha az a vizsgálatot nyilvánvalóan alaptalanul kezdeményezte.

Ha a legfőbb szerv elvetette vagy nem bocsátotta határozathozatalra azt az indítványt, hogy **a társaságnak valamely tag, vezető tisztségviselő, felügyelőbizottsági tag, továbbá a könyvvizsgáló ellen támasztható követelését** érvényesítsék, a követelést a szavazati jogok öt százalékával rendelkező tagok a legfőbb szerv ülésétől számított harmincnapos jogvesztő határidőn belül **a társaság képviselőiben a társaság javára maguk is érvényesíthetik.**

3.4. Felek megállapodnak, hogy a Megbízott jelen szerződésben foglalt feladatai teljesítésével összefüggésben okozott károkért való felelősségét a Ptk. 6:152. § alapján 3.000.000.- Ft, azaz hárommillió forint összegben maximalizálják. Megbízott tájékoztatja Megbízókat, hogy ezen rendelkezés értelmében a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben a Megbízott által a Megbízónak esetlegesen okozott károkért való helytállási kötelezettség legmagasabb összege összesen 3.000.000.- Ft, azaz hárommillió forint. Megbízó kijelenti, hogy a kártérítési felelősség jelen bekezdés szerinti korlátozásának jelentőségével tisztában van, azt kifejezetten elfogadja.

3.5. Megbízó kijelenti, hogy a Megbízott által nyújtott tájékoztatást megértette, az irányadó jogszabályokból fakadó jogai és kötelezettségei jogi jelentőségével tisztában van.

IV. TITOKTARTÁS

4.1. A megbízottként eljáró ügyvédi irodát titoktartási kötelezettség terheli minden olyan tény és adatot illetően, amelyről jelen ügyben szerzett tudomást. Ezen kötelezettség független az ügyvédi megbízási jogviszony fennállásától és az ügyvédi működés megszűnése után is fennmarad. A titoktartási kötelezettség kiterjed az ügyvéd által készített és a birtokában lévő egyéb iratra is, ha ez a titoktartás körébe tartozó tény, adatot tartalmaz.

4.2. Az ügyvéd semmilyen körülmények között nem tárhatja fel a megbízójára vonatkozó iratokat és adatokat. A titoktartási kötelezettség alól csak a megbízók, a jogutódjaik és a törvényes képviselőik adhatnak írásban felmentést. Az olyan tényről és adatról, amelyről eljáró ügyvéd szerzett tudomást, az ügyvéd felmentés esetén sem hallgatható ki tanúként.

4.3. A titoktartási kötelezettség az ügyvédi irodán kívül kiterjed az ügyvédi iroda alkalmazottaira is.



Dr. Dombi Ügyvédi Iroda
DownTown Irodaház | 1095 Budapest, Ipar utca 5.
tel +36 1 786 1771 | fax +36 1 782 2788
www.drdombi.hu | office@drdombi.hu

V. A FELEK EGYÉB NYILATKOZATAI

5.1. Felek rögzítik, hogy Megbízott képviselőjében dr. Dombi Viktor irodavezető ügyvéd, dr. Vajda Viktor és dr. Takács Attila ügyvédek, illetőleg, dr. Fehér Anita, dr. Szöllősi Tamara és dr. Boros Dóra ügyvédjelöltek jogosultak eljárni.

5.2. Megbízott tájékoztatja Megbízót, hogy a Pmt-ben rögzített Ügyfél-azonosítási kötelezettségeinek a személyazonosító okmányok ellenőrzése útján eleget tett, Megbízók kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy személyazonosító okmányairól Megbízott másolatot készítsen, a személyazonosságnak az ügyvédi törvény előírásai szerinti ellenőrzése érdekében a JÜB rendszerből rájuk vonatkozó nyilvántartási adatokat kérjen.

5.3. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. mindenkor hatályos rendelkezéseit, illetőleg az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

5.4. Felek jelen 5 számozott oldalból álló szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 2 egyező példányban, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Budapest, 2017. október „ .”

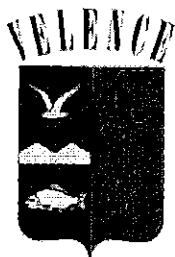
.....
Velence Város Önkormányzata
Megbízó képviselőjében
Kosztai András Zoltán
polgármester

.....
Dr. Dombi Ügyvédi Iroda
Megbízott képviselőjében
Dr. Dombi Viktor
irodavezető ügyvéd

Ellenjegyzem:

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu
polgarmester@velence.hu

Iktatószám: 911-3/2017.
Előadó: Vandlíkné Lengyel Edit
Melléklet: -

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A T&A Light & Sound Kft. névhasználati engedélyének visszavonása

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testület 2017. október 26. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A T&A Light & Sound Kft. (a továbbiakban: Kft.) ügyvezetője kérelmet nyújtott be, amelyben a képviselő-testület hozzájárulását kérte arra vonatkozóan, hogy a Velence Városában 2017. június 23. napjától – 2017. június 25. napjáig megrendezésre kerülő „Mi Velencénk” fesztivál idején használhassák Velence Város nevét.

A képviselő-testület a 183/2017. (VI.8.) határozatával engedélyezte a kérelmező Kft.-nek a „Velence” kifejezés használatát.

A „Mi Velencénk” fesztivál megrendezésére az önkormányzat és a fenti Kft. között megállapodás jött létre, amelynek alapján az önkormányzat egyedi, vissza nem térítendő működési célú pénzeszközt adott át a Kft.-nek. A vállalkozó Kft. ugyanezen megállapodásban vállalta, hogy az önkormányzat részére bevallja és befizeti a megállapodásban szereplő idegenforgalmi adót, amely többszöri telefonon történt számonkérés ellenére a mai napig nem érkezett meg.

A helyi önkormányzati jelképek alapításáról és használatáról szóló 16/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 10. § (8) bekezdése értelmében, a kiadott engedélyt vissza lehet vonni, ha az önkormányzat méltányos érdekét sérti a névhasználat.

Az előterjesztést megtárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi Bizottság. A bizottságok véleménye a képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján szíveskedjen a határozati javaslatban foglaltak szerint dönteni.

A döntés végrehajtásában közreműködő hivatali egység: Titkársági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a T&A Light & Sound Kft. (székhelye: 1171 Budapest, Réti Csík utca 15/2., képviseli: Tompó Attila ügyvezető) részére a 183/2017. (VI. 8.) határozattal kiadott, a 2017. június 23. napjától 2017. június 25. napjáig Velence Városában megrendezésre került „Mi Velencénk” fesztivál által használt „Velence” kifejezés használatát visszavonja.**
- 2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy tájékoztassa a képviselő-testület döntéséről a T&A Light & Sound Kft. ügyvezetőjét.**

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. október 26.

Velence, 2017. október 25.


Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:

Jegyző:

