

VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
 ✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
 ☎ 22/589-402, Fax: 22/472 -747
 E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 1821-3/2017.
 Előadó: Nochtáné Sulyok Mariann
 Melléklet: 3 db árajánlat
 ajánlati összegzés

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Döntés a „TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00014 Velence belterületén tervezett kerékpárút (Velencei-tó körüli kerékpárút összekötő szakaszának kialakítása a Tópart u. – Fő u. – Kemping u. mentén) projekt közúti biztonsági auditjának lefolytatása” tárgyú felhívásra beérkezett ajánlatokról

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 30. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP-3.1.1-15 számú Fenntartható települési közlekedésfejlesztés című felhívása (a továbbiakban: pályázati felhívás) keretében sikeresen pályázott a város belterületén tervezett kerékpárút megvalósítására, melyhez 170,00 millió forint vissza nem térítendő európai uniós támogatást nyert.

A pályázati felhívás 3.2. A) pontja értelmében a közúti infrastruktúra közlekedésbiztonsági kezeléséről szóló 176/2011. (VIII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti közúti biztonsági audit lefolytatása szükséges.

Az audit 2 részből áll, az 1. audit teljesítési határideje 2017. december 5., a 2. audit teljesítési határideje a kivitelezési munkák befejezésének várható időpontja, azaz 2018. június 30.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 307/2017. (XI.16.) határozatában (a továbbiakban: Határozat) döntött arról, hogy a „TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00014 Velence belterületén tervezett kerékpárút (Velencei-tó körüli kerékpárút összekötő szakaszának kialakítása a Tópart u. – Fő u. – Kemping u. mentén) elnevezésű projekt (a továbbiakban: Projekt) KHT közúti biztonsági auditjának lefolytatása tárgyában megindítja a beszerzési eljárást, egyben jóváhagyta az ajánlattételi felhívást.

A beszerzési eljárás során a Határozatban megjelölt alábbi három gazdasági szereplőtől kértünk árajánlatot:

1. GARVER Mérnökiroda Bt. (1196 Budapest, Jókai u. 100., képviseli: Gábor Róbert ügyvezető),
2. TRENECON Tanácsadó és tervező Kft. (1133 Budapest, Váci út 76., képviseli: Hovorka János ügyvezető),
3. Polányi Péter okl. építészmérnök (8000 Székesfehérvár, Jancsár u. 44. 1/5., kamarai szám: 07-0239, 07-51715)

Az ajánlattételi határidő 2017. november 23., 12.00 óra volt. Az ajánlattételi felhívásban bírálati szempontként a legjobb ár-minőség került meghatározásra, ahol

- a legjobb ár szempont körében vizsgálandó: a legalacsonyabb ellenszolgáltatás,
- a legjobb minőség körében vizsgálandó: az ajánlatot adó az árajánlat kéréshez viszonyítva a minimálisan előírtnál több többéltapasztalattal rendelkezik.

és az azonos szakmai tartalmú (minőségű) ajánlatok esetén a kedvezőbb árat ajánló árajánlattevővel kerül sor a szerződéskötésre.

Az ajánlattételi felhívásra a felkért gazdasági szereplők közül megadott határidőn belül mindhárom felkért gazdasági szereplőtől beérkezett az ajánlat, azonban Polányi Péter okl. építészmérnök nem a saját, hanem a vállalkozása, a Csányi és Társai Bt. (Székesfehérvár, Jancsár u. 44. 1/5., cégjegyzékszám: 07-09-006704, adószáma: 22079000-1-07, képviseli: Polányi Péter cégvezető) (a továbbiakban: Csányi és Társai Bt.) nevében nyújtott be ajánlatot.

Mivel a piaci ár igazolásához 3 érvényes árajánlat szükséges, és az ajánlattételre felkérhető vállalkozások száma a speciális alkalmassági feltételek miatt (az ajánlattevő rendelkezzen felsőfokú végzettséggel és legalább 5 éves munkatapasztalattal bíró alkalmazottal utépítési vagy közlekedési területen, és szerepeljen a KA-közüti biztonsági auditor jogosultságú tervezők között) erősen korlátozott, ezért javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület nyilvánítsa érvényesnek a Csányi és Társai Bt. ajánlatát is.

A visszaérkezett árajánlatok alapján a számszerűsíthető megajánlások az előterjesztés 4. mellékletét képező ajánlati összegzésben kerültek összefoglalásra. Az árajánlatok az előterjesztés 1-3. mellékletét képezik.

Mivel az ajánlatot adott gazdasági szereplők mindegyike teljesítette az elvárt feltételeket, ezért javaslom, hogy a legalacsonyabb ár legyen a bírálati szempont.

Javasolom, hogy a képviselő-testület, hogy

- a beszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek,
- a GARVER Mérnökiroda Bt. (1196 Budapest, Jókai u. 100., képviseli: Gábor Róbert ügyvezető), a TRENECON Tanácsadó és tervező Kft. (1133 Budapest, Váci út 76., képviseli: Hovorka János ügyvezető), és a Csányi és Társai Bt. (Székesfehérvár, Jancsár u. 44. 1/5., cégjegyzékszám: 07-09-006704, adószáma: 22079000-1-07, képviseli: Polányi Péter cégvezető) ajánlattevők ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek,
- és a legkedvezőbb ajánlatot adó GARVER Mérnökiroda Bt. (1196 Budapest, Jókai u. 100.) ajánlattevőt hirdesse ki az eljárás nyertesének 900.000,- Ft + ÁFA összegű ajánlati árral.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság véleménye a képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen dönteni.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

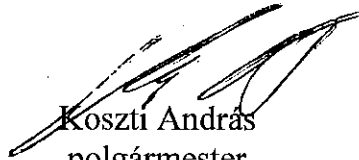
HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00014 Velence belterületén tervezett kerékpárút (Velencei-tó körüli kerékpárút összekötő szakaszának kialakítása a Tópart u. – Fő u. – Kemping u. mentén) elnevezésű projekt (a továbbiakban: Projekt) KHT közúti biztonsági auditjának lefolytatása tárgyában lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.**
- 2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence Város Önkormányzata által kiírt, a „TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00014 Velence belterületén tervezett kerékpárút (Velencei-tó körüli kerékpárút összekötő szakaszának kialakítása a Tópart u. – Fő u. – Kemping u. mentén) projekt közúti biztonsági auditjának lefolytatása” tárgyú beszerzési eljárásban a GARVER Mérnökiroda Bt. (1196 Budapest, Jókai u. 100., képviseli: Gábor Róbert ügyvezető), a TRENECON Tanácsadó és tervező Kft. (1133 Budapest, Váci út 76., képviseli: Hovorka János ügyvezető), és a Csányi és Társai Bt. (Székesfehérvár, Jancsár u. 44. 1/5., cégjegyzékszám: 07-09-006704, adószáma: 22079000-1-07, képviseli: Polányi Péter cégvezető) ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**
- 3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence Város Önkormányzata által kiírt, a „TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00014 Velence belterületén tervezett kerékpárút (Velencei-tó körüli kerékpárút összekötő szakaszának kialakítása a Tópart u. – Fő u. – Kemping u. mentén) projekt közúti biztonsági auditjának lefolytatása” tárgyú felhívásra beérkezett ajánlatok közül a GARVER Mérnökiroda Bt.-t (1196 Budapest, Jókai u. 100., cégjegyzékszám: 01-06-717329, adószám: 20160106-3-43, képviseli: Gábor Róbert ügyvezető) nyilvánítja nyertesnek, a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlatban foglalt nettó 900.000,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 1.143.000,- Ft összegű árajánlata alapján.**
- 4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a GARVER Mérnökiroda Bt.-vel a közúti biztonsági audit lefolytatására vonatkozó szerződést aláírja, és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.**

5. A vállalkozói díj forrása a 2017. évi költségvetésben az elkülönített számlán kezelt pályázati forrás.

Felelős: Koszti András polgármester
Határidő: 2017. november 30.

Velence, 2017. november 23.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:

Jegyző:



Pénzügyi ellenjegyzés:



AJÁNLATI ADATLAP

„A TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00014 Velence belterületén tervezett kerékpárút (Velencei-tó körüli kerékpárút összekötő szakaszának kialakítása a Tópart u. – Fő u. – Kemping u. mentén) projekt közúti biztonsági auditjának lefolytatása” tárgyban

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft.
Árajánlattevő székhelye:	1133 Budapest, Váci út 76. 3. em.
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	01-09-680214
Belföldi adószáma:	11861689-2-41
Pénzforgalmi jelzőszám:	10102237-12876000-01003008
Képviselő neve, beosztása:	Badalay Endre ügyvezető (önállóan)

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Hovorka János
Kapcsolattartó személy mobil száma:	36-30-451-8996
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	jan@trenecon.hu

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. Ár szempont:

Megnevezés	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
közúti biztonsági audit lefolytatása	2	db	1.100.000,- Ft	297.000,- Ft	1.397.000,- Ft
Összesen:			1.100.000,- Ft	297.000,- Ft	1.397.000,- Ft

2. Minőségi szempont:

az ajánlatot adó az árajánlat kéréshez viszonyítva a minimálisan előírtnál több többlettapasztalattal rendelkezik: KA-közúti biztonsági auditor jogosultsággal rendelkező alkalmazott 5 + 7 év munkatapasztalattal bír közlekedés tervezési területen

Az árajánlat érvényessége 60 nap.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Budapest, 2017. november 21.

TRENECON
TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft.
1133 Budapest, Váci út 76. 3. em.
Adószám: 11861689-2-41 2.

[Handwritten signature]

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI- GAZDASÁGI, ILLETVE A MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott *Badalay Endre*, mint a *TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft. (székhelye: 1133 Budapest, Váci út 76. 3. em.)* ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője „A TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00014 Velence belterületén tervezett kerékpárút (Velencei-tó körüli kerékpárút összekötő szakaszának kialakítása a Tópart u. – Fő u. – Kemping u. mentén) projekt közúti biztonsági auditjának lefolytatása” tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn.
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet.
- Társaságunk rendelkezik felsőfokú végzettségű és legalább 5 éves munkatapasztalattal bíró alkalmazottal útépitési, vagy közlekedési területen, aki szerepel a KA-közúti biztonsági auditor jogosultságú tervezők között.
- Jogosult auditor neve: Viktor Attila
- Jogosultság kezdő napja: 2012. december 12.
- Az adott illető a többlettapasztalattal rendelkezik.

Kelt: Budapest, 2017. november 21.

TRENECON
TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft.
1133 Budapest, Váci út 76. 3. em.
Adószám: 11881689-2-41 2.

[Handwritten signature]

cégszerű aláírás

AJÁNLATI ADATLAP

A TOP-3.1.1-15- FE1-2016-00014 kódszámú, „Velence belterületén tervezett kerékpárút összekötő szakaszának kialakítása a Tópart u. – Fő u. – Kemping u. mentén” projekt közúti biztonsági audit lefolytatásának tárgyában

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	Csányi és Társai Bt.
Árajánlattevő székhelye:	Székesfehérvár, Jancsár u. 44. 1/5.
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	07-06-006704
Belföldi adószáma:	22079000-1-07
Pénzforgalmi jelzőszám:	11736147-20000284
Képviselő neve, beosztása:	Polányi Péter / cég vezető

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Polányi Péter
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	+36 20 9578040
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	polanyi.peter@hdsnet.hu

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. Ár szempont:

Megnevezés	Mennyiség	Mértékegység	Nettó	ÁFA (0 %) (kisadózó)	Bruttó
auditálás	1	projekt	1 300 000 - Ft	0 - Ft	1 300 000,- Ft
Összesen:			1 300 000 - Ft	0- Ft	1 300 000- Ft

2. Minőségi szempont: 2 elkészített közúti biztonsági audit, előadás tartás az auditor képzőben.

Az árajánlat érvényessége **60 nap**.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk, az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Székesfehérvár, 2017. november 20.

.....
Csányi és Társai Bt.

**NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI,
ILLETVE A MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL**

Alulírott **Polányi Péter**, mint a Csányi és Társai Bt. /Székesfehérvár, Jancsár u. 44. 1/5. ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a **TOP-3.1.1-15- FE1-2016-00014** kódszámú, „**Velence belterületén tervezett kerékpárút összekötő szakaszának kialakítása a Tópart u. – Fő u. – Kemping u. mentén**” projekt közúti biztonsági auditja elvégzésére irányuló árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
- Társaságunk megfelel az Árajánlatkérésben előírt pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai feltételeknek.

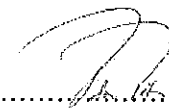
Referenciáink:

- 2013; 2016 Oktatói közreműködés a Magyar Mérnöki Kamara által szervezett továbbképzéseken:
 - Auditálási esettanulmányok, minta dokumentációk készítése:
 - Budapest XI. ker. Savoya park parkolója
 - Székesfehérvár, Géza utca, Kisteleki utcai csomópont
 - Székesfehérvár, Alba Aréna úthálózatának kerékpáros létesítményei
- 2013 Közúti /kerékpáros biztonsági audit készítése, Székesfehérvár, Kisfalud kerékpárútján
- 2017. Sárkeszi kerékpárút terveinek közúti biztonsági auditja elkészítése

Szakmai alkalmassági feltétel:

- A Magyar Mérnöki Kamara tagja,
 - kamarai nyilvántartási szám: 07-0239,
 - Jogosultságok /többek között
 - KÉ-K / közlekedési létesítmények tervezése
 - KA / közúti biztonsági auditor
- gyakorlati idő
 - úttervezésben 34 év
 - közúti biztonsági auditálásban 5 év

Kelt: Székesfehérvár, 2017. november 20.



.....
Csányi és Társai Bt.

AJÁNLATI ADATLAP

„A TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00014 Velence belterületén tervezett kerékpárút (Velencei-tó körüli kerékpárút összekötő szakaszának kialakítása a Tópart u. – Fő u. – Kemping u. mentén) projekt közúti biztonsági auditjának lefolytatása” tárgyban

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	GARVER Mérnökiroda Bt.
Árajánlattevő székhelye:	1196 Budapest, Jókai u. 100.
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	01-06-717329
Belföldi adószáma:	20160106-3-43
Pénzforgalmi jelzőszám:	11719001-20311481
Képviselő neve, beosztása:	Gábor Róbert ügyvezető

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Gábor Róbert
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	+36 30 9213 212
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	hirobi@freemail.hu

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. Ár szempont:

Megnevezés	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
közúti biztonsági audit lefolytatása	2	db	450.000,- Ft	121.500,- Ft	571.500,- Ft
Összesen:			900.000,- Ft	243.000,- Ft	1.143.000,- Ft

2. Minőségi szempont:

az ajánlatot adó az ajánlati kéréshez viszonyítva a minimálisan előírtnál több többévtapasztalattal rendelkezik:

Az auditor 1991 óta (26 éves tapasztalat) rendelkezik munkatapasztalattal a közlekedési területen. (Forgalomtechnikai üzemeltetés-fenntartás)

Az árajánlat érvényessége 60 nap.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Budapest, 2017. november 22.

.....
cégszerű aláírás

GARVER
MÉRNOKIRODA BETÉTI TÁRSASÁG
1196 Budapest, Jókai u. 100.
Adószám: 20160106-3-43

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI- GAZDASÁGI, ILLETVE A MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott *Gábor Róbert*, mint a(z) *GARVER Mérnökiroda Bt. (1196 Budapest, Jókai u. 100.)* ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője „A TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00014 Velence belterületén tervezett kerékpárút (Velencei-tó körüli kerékpárút összekötő szakaszának kialakítása a Tópart u. – Fő u. – Kemping u. mentén) projekt közúti biztonsági auditjának lefolytatása” tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet.
- Társaságunk rendelkezik felsőfokú végzettségű és legalább 5 éves munkatapasztalattal bíró alkalmazottal utépítési, vagy közlekedési területen, aki szerepel a KA-közúti biztonsági auditor jogosultságú tervezők között.

Jogosult auditor neve: *Gábor Róbert*

Jogosultság kezdő napja: 2013.06.21.

Az adott illető a többlettapasztalattal rendelkezik.

Kelt: Budapest, 2017. november 22.

.....
cégszerű aláírás.

GARVER
MÉRNÖKIRODA BETÉTI TÁRSASÁG
1196 Budapest, Jókai u. 100.
Adószám: 20160195-3-43

AJÁNLATI ÖSSZEGZÉS

Ajánlattevő adatai:	Az ajánlatot adó az ajánlat kéréshez viszonyítva a minimálisan előírtnál több tapasztalattal rendelkezik:	Megajánlott ár:
TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft. (1133 Budapest, Váci út 76.)	KA-közúti biztonsági auditor jogosultsággal rendelkező alkalmazott 5+7 év munkatapasztalattal bír közlekedés tervezési területen	1.100.000,- Ft + ÁFA = 1.397.000,- Ft
Csányi és Társai Bt. (8000 Székesfehérvár, Janács u. 44. 1/5.)	2 elkészített közúti biztonsági audit, előadás tartás az auditor képzőben	1.300.000,- Ft + ÁFA (0%) = 1.300.000,- Ft
GARVER Mérnökiroda Bt. (1196 Budapest, Jókai u. 100.)	az auditor 1991. óta (26 éves tapasztalattal) rendelkezik munkatapasztalattal a közlekedési területen (forgalomtechnikai üzemeltetés-fenntartás)	900.000,- Ft + ÁFA = 1.143.000,- Ft



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**
✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-402, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 1821-4/2017.
Előadó: Nochtáné Sulyok Mariann
Melléklet: - ajánlattételi felhívás

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Árajánlatok beszerzése a „TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00014 Velence belterületén tervezett kerékpárút (Velencei-tó körüli kerékpárút összekötő szakaszának kialakítása a Tópart u. – Fő u. – Kemping u. mentén) projekt kerékpáros közlekedést népszerűsítő és közlekedésbiztonsági célú szemléletformáló kampányának megvalósítása” tárgyú felhíváshoz

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 30. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP-3.1.1-15 számú Fenntartható települési közlekedésfejlesztés című felhívása (a továbbiakban: Felhívás) keretében sikeresen pályázott a város belterületén tervezett kerékpárút megvalósítására, amelyhez 170 millió forint vissza nem térítendő európai uniós támogatást nyert.

A pályázati felhívás 3.2. D) pontja értelmében a projekt részeként kerékpáros közlekedést népszerűsítő és közlekedésbiztonsági célú szemléletformáló kampányt kell megvalósítani.

A „TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00014 Velence belterületén tervezett kerékpárút (Velencei-tó körüli kerékpárút összekötő szakaszának kialakítása a Tópart u. – Fő u. – Kemping u. mentén) elnevezésű projekt (a továbbiakban: Projekt) lebonyolítása kapcsán figyelemmel kell lenni:

- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet releváns előírásaira (különös tekintettel a szokásos piaci ár fogalmára és az ott leírt összeférhetlenségi szabályok betartására.), valamint
- a „Pénzügyi Elszámolási Útmutató a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program, valamint a Versenyképes Közép-Magyarországi Operatív Program keretében támogatott projektek pénzügyi lebonyolításához” tárgyú Útmutató releváns előírásaira (Piaci ár igazolása).

A pályázati felhívás 3.2. D) pontja értelmében a projekt részeként kerékpáros közlekedést népszerűsítő és közlekedésbiztonsági célú szemléletformáló kampány megvalósítására az alábbiak alapján beszerzési eljárás megindítására teszek javaslatot.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 40/2016. (II.24.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) 10.2. pontjának, valamint a Szabályzat 13.2. pontjának megfelelően jóváhagyásra előterjesztem a „TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00014 Velence belterületén tervezett kerékpárút (Velencei-tó körüli kerékpárút összekötő szakaszának kialakítása a Tópart u. – Fő u. – Kemping u. mentén) elnevezésű projekt kerékpáros közlekedést népszerűsítő és közlekedésbiztonsági célú szemléletformáló kampányának megvalósítása ” tárgyú, nemzeti értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását.

A beszerzési eljárás tárgya a „TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00014 Velence belterületén tervezett kerékpárút (Velencei-tó körüli kerékpárút összekötő szakaszának kialakítása a Tópart u. – Fő u. – Kemping u. mentén) projekt kerékpáros közlekedést népszerűsítő és közlekedésbiztonsági célú szemléletformáló kampányának megvalósítása.”

A beszerzési eljárás becsült értéke bruttó 5.000.000,- Ft. Az eljárásban a Szabályzat 13.3. pontja alapján a szerződést kötő partnert legalább három ajánlat bekérésével kell kiválasztani. A beszerzési eljárást az igény rögzítésétől a szerződés megkötéséig írásban dokumentálni kell.

Az ajánlatkérésnek tartalmaznia kell

- a) a beszerzés pontos, részletes meghatározását, műszaki, gazdasági, pénzügyi és jogi feltételeit (különös tekintettel a jóállásra, és a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre),
- b) a teljesítési idejét és helyét,
- c) azon feltételeknek az ismertetését, amelyek vállalása az ajánlat érvényességi feltétele, az előnyben részesítés kritériumait, az ajánlatok értékelésénél az ajánlatkérő által érvényesíteni kívánt szempontokat,
- d) az ajánlatok benyújtására, határidejére, továbbá az elbírálás és eredményhirdetés körülményeire vonatkozó adatokat,
- e) a pénzügyi teljesítés feltételeit és garanciáit.

Az ajánlatok bontására legalább két személy együttes jelenlétében kerülhet sor. A beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok elbírálása és a döntésre történő előkészítése az eljárást bonyolító osztály feladata.

Az ajánlatokat a felbontásukat követő 10 napon belül el kell bírálni. Ha az ajánlatok véleményezése során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az ajánlatkérő határidő tűzésével felvilágosítást, hiánypótlást kérhet, amelyet közölni kell a többi ajánlattevővel is.

A fentiek alapján az eljárás három gazdasági szereplő részére történő ajánlattételi felhívással indul. Az eljárásban csak az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot.

Az ajánlattételre felkérni javasolt gazdasági szereplők:

1. QSTAR Minőségfejlesztési Tanácsadó Kft. (8200 Veszprém, Nap u. 3.)
2. Controll Holding Zrt. (1124 Budapest, Fürj u. 18.)
3. DR. FEHÉRVÁRI ADVISOR Kft. (1181 Budapest, Vörösmarty u. 20.)

Valamennyi felkérni tervezett gazdasági szereplő kész és képes a szerződés teljesítésére.

Az ajánlati felhívásban foglaltak szerint az ajánlattételi határidő 2017. december 7., 12.00 óra. Az ajánlattételi felhívásban bírálati szempontként a legjobb ár-minőség kerül meghatározásra, ahol

- a legjobb ár szempont körében vizsgálandó: a legalacsonyabb ellenszolgáltatás,
- a legjobb minőség körében vizsgálandó: az ajánlatot adó az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben került a cégbíróságnál bejegyzésre vagy nyilvántartásba vételre.

Az azonos szakmai tartalmú (minőségű) ajánlatok esetén a kedvezőbb árat ajánló árajánlattevővel kerül sor a szerződéskötésre.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság véleménye a képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

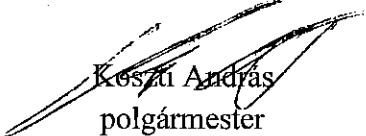
1. **Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2016. (II.24.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának, valamint a TOP-3.1.1-15-FEI-2016-00014 Velence belterületén tervezett kerékpárút (Velencei-tó körüli kerékpárút összekötő szakaszának kialakítása a Tópart u. – Fő u. – Kemping u. mentén) elnevezésű projekt pályázati felhívásában foglaltaknak megfelelően a „TOP-3.1.1-15-FEI-2016-00014 Velence belterületén tervezett kerékpárút (Velencei-tó körüli kerékpárút összekötő szakaszának kialakítása a Tópart u. – Fő u. – Kemping u. mentén) elnevezésű projekt kerékpáros közlekedést népszerűsítő és közlekedésbiztonsági célú szemléletformáló kampány megvalósítása” tárgyában a beszerzési eljárást megindítja.**
2. **Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező melléklet szerinti ajánlattételi felhívást jóváhagyja.**
3. **Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt beszerzési eljárásban az alábbi három gazdasági szereplőtől kér árajánlatot:**
 - a. **QSTAR Minőségfejlesztési Tanácsadó Kft. (8200 Veszprém, Nap u. 3.)**
 - b. **Controll Holding Zrt. (1124 Budapest, Fürj u. 18.)**
 - c. **DR. FEHÉRVÁRI ADVISOR Kft. (1181 Budapest, Vörösmarty u. 20.)**
4. **Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert az 1. pontban foglalt beszerzési eljárás megindításához szükséges és ezzel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, valamint a 2. pontban jóváhagyott ajánlattételi felhívás kiküldésére.**

5. A beszerzési eljárás forrása a 2017. évi költségvetésben az elkülönített számlán kezelt pályázati forrás.

Felelős: Koszti András polgármester

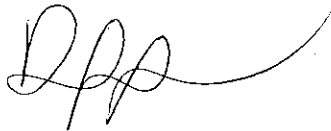
Határidő: 2017. november 30.

Velence, 2017. november 23.


Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:

Jegyző:



Pénzügyi ellenjegyzés:



AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Tárgy: Árajánlat kérése a „TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00014 Velence belterületén tervezett kerékpárút (Velencei-tó körüli kerékpárút összekötő szakaszának kialakítása a Tópart u. – Fő u. – Kemping u. mentén) projekt kerékpáros közlekedést népszerűsítő és közlekedésbiztonsági célú szemléletformáló kampányának megvalósítása” tárgyban

Tisztelt Árajánlattevő!

Kérem, hogy az alábbi feltételek figyelembe vétele mellett árajánlatot adni szíveskedjen Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, Tópart u. 26.; adószáma: 15727529-2-07; képviseli: Koszti András polgármester), mint Árajánlatkérő részére, a **TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00014** kódszámú, a „**Velence belterületén tervezett kerékpárút (Velencei-tó körüli kerékpárút összekötő szakaszának kialakítása a Tópart u. – Fő u. – Kemping u. mentén)**” című projektje keretében „**A TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00014 Velence belterületén tervezett kerékpárút (Velencei-tó körüli kerékpárút összekötő szakaszának kialakítása a Tópart u. – Fő u. – Kemping u. mentén) projekt kerékpáros közlekedést népszerűsítő és közlekedésbiztonsági célú szemléletformáló kampányának megvalósítása**” tárgyban.

1. ÁRAJÁNLATKÉRŐ ADATAI

Az Árajánlat kérő neve:	Velence Város Önkormányzata
Az Árajánlatkérő címe:	2481 Velence, Tópart u. 26.
Az Árajánlatkérő képviselője:	Koszti András polgármester
Kapcsolattartó neve:	Nochtáné Sulyok Mariann
Kapcsolattartó e-mail címe:	penzugyivezeto@velence.hu
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36/30/428-0317

2. A BESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE

A beszerzés tárgya: **Szolgáltatás megrendelése** az alábbiak szerint:

A tárgybeli projekt keretében a kerékpáros közlekedést népszerűsítő és közlekedésbiztonsági célú szemléletformáló kampányának megvalósítása (a továbbiakban: Feladat).

Az ellátandó feladat meghatározása:

Velence Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP-3.1.1-15 számú Fenntartható települési közlekedésfejlesztés című felhívása (a továbbiakban felhívás) keretében sikeresen pályázott a város belterületén tervezett kerékpárút megvalósítására, melyhez 170,00 millió forint vissza nem térítendő európai uniós támogatást nyert.

A pályázati felhívás 3.2. D) pontja értelmében a projekt részeként kerékpáros közlekedést népszerűsítő és közlekedésbiztonsági célú szemléletformáló kampányt kell folytatni.

A szemléletformáló tevékenység keretében az alábbi tevékenységekre kérjük az ajánlatot:

- 200 db 4 szín kolor, A5 méretben, 1 oldalas kiadvány elkészítése a Velencei-tó kerékpárútjairól, amelyen feltüntetésre kerülnek a legfontosabb infrastrukturális pontok: megállók, kerékpárkölsönzők, kerékpárszervízek, kerékpártárolók, kerékpárbarát turisztikai helyek, a kerékpározókat érintő legfontosabb KRESZ szabályok ismertetése stb. és
- a „Bringázz a munkába” egyedi kerékpáros szemléletformáló kampány megvalósítása legalább 35 fő bevonásával jól dokumentálható módon (fotók, jelenléti ívek, programterv, beszámoló stb. benyújtása).

3. A TELJESÍTÉS HELYE, HATÁRIDEJE

A teljesítés helye: Magyarország, Velence Város Önkormányzat, Velence Tópart u. 26.

A teljesítés határideje: 2018. május 31.

Az ajánlatkérő a teljesítési határidő előtti előteljesítést elfogad.

4. AZ AJÁNLATI ÁR KIALAKÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK

Az ajánlattevőnek a jelen árajánlatkérés 1. számú mellékletét képező Ajánlati adatlapot kell kitöltenie az adott információk figyelembe vétele mellett.

Az ajánlattevőnek az ajánlati árat úgy kell meghatároznia, hogy az a Feladattal kapcsolatos valamennyi költséget fedezze.

Az Árajánlattevő az Árajánlatkérő által elfogadott ajánlati áron felül egyéb költség és díjigény elszámolására nem jogosult.

Az ellenszolgáltatás összege tartalmazza a szerződésszerű teljesítés valamennyi felmerülő – közvetlen és közvetett – költségét.

A megajánlott összegben felül Ajánlattevő semmilyen egyéb ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt. Az ajánlati ár a szerződés teljes időbeli hatálya alatt érvényes, rögzített ár.

Az ajánlatokat **nettó + Áfa = bruttó, HUF pénznemben** kérjük megadni.

5. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI

2 db számla állítható ki: 1 részszámla és egy végszámla.

Az átutalásos számla a teljesítésigazolás aláírása után állítható ki 8 napos fizetési határidővel.

6. KIZÁRÓ OKOK

Az eljárásban **nem lehet ajánlattevő, illetve alvállalkozó** olyan gazdasági szereplő, aki

- a) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- b) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- c) tevékenységét felfüggesztette vagy akinak tevékenységét felfüggesztették;
- d) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- e) a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2.5b pontjára figyelemmel nem minősül független ajánlattevőnek;
- f) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.

Igazolási mód: Árajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

7. AJÁNLATTEVŐ ALKALMASSÁGA

Feltételek, melyek fennállása esetén alkalmas az ajánlatot tevő szolgáltató a szerződés teljesítésére:

Alkalmas az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben rendelkezik legalább **egy fő, legalább középfokú végzettséggel rendelkező, szemléletformálási tevékenységben jártas szakemberrel** rendelkezik

Igazolási mód: szakember nevének megadása

8. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI

A legjobb ár-minőség.

- A legjobb ár szempont körében vizsgálandó: **a legalacsonyabb ellenszolgáltatás.**
- A legjobb minőség körében vizsgálandó: Szemléletformálási tapasztalattal rendelkező személy gyakorlati ideje

Ssz.	Szempont	Adható pontszám alsó és felső határa	Súlyszám
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)	10	2
2.	Szemléletformálási tapasztalattal rendelkező személy gyakorlati ideje	10	1

Árajánlatkérő az 1. értékelési szempont – egyösszegű nettó ajánlati ár – esetében:

- a legkedvezőbb ajánlatot tartalmazó forintban meghatározott ajánlati elemre (legalacsonyabb ajánlati ár) 10 (tíz) pontot ad,
- középső árat adó ajánlat forintban meghatározott ajánlati elemre 5 (öt) pontot ad,
- a legkedvezőtlenebb ajánlatot tartalmazó forintban meghatározott ajánlati elemre (legmagasabb ajánlati ár) 1 (egy) pontot ad.

Árajánlatkérő a 2. értékelési szempont – szemléletformálási tapasztalat – esetében:

- 12 hónapot elérő, vagy annál több szemléletformálási tevékenység esetén 10 pont
- 12 hónapnál kevesebb, de a 6 hónapot elérő szemléletformálási tevékenység esetén 5 pont
- 6 hónapnál kevesebb, de a 3 hónapot elérő szemléletformálási tevékenység esetén 1 pont

Minden olyan korábbi szakmai tapasztalat a gyakorlati időbe tartozik, amelynek során a 2. pontban ismertetett tevékenységet végzett.

A gyakorlati idő meglétét ajánlatadó nyilatkozata alapján veszi figyelembe ajánlatkérő. A legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéknek a leghosszabb gyakorlati idő minősül. A megadott minimális értéket el nem érő megajánlás az ajánlat érvénytelenné nyilvánítását vonja maga után.

Ajánlatkérő a 2. értékelési szempontonál egy szakembert vesz figyelembe.

Az az ajánlat a legjobb ár-minőség arányú, amely az összesítés során a legmagasabb pontszámot éri el. Az eljárás nyertese az az Árajánlattevő, aki az Árajánlatkérő részére a jelen árajánlatkérésben meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontrendszer szerint a legkedvezőbb érvényes (azaz a legmagasabb pontszámú) ajánlatot tette.

9. AZ AJÁNLATOK BEADÁSÁNAK MÓDJA, HELYE, IDŐPONTJA

9.1. Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:

A jelen Árajánlatkérés mellékletét képező **Ajánlati adatlap és Nyilatkozat cégszerűen aláírva.**

9.2. Az ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlatot elektronikusan (e-mailben) vagy papír alapon (személyesen vagy postai úton) kell benyújtani az alábbi elérhetőségeken:

E-mail: penzugyivezeto@velence.hu

Személyesen vagy postai úton: Velencei Polgármesteri Hivatal (2481 Velence, Tópart u. 26.), postai benyújtás esetén kérjük a borítékra ráírni a projekt azonosító számát

Az árajánlat elektronikus úton történő benyújtása: Az árajánlatot eredetiben alá kell írni, be kell szkennelni, és e-mailben meg kell küldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott e-mail címre.

Az árajánlat papír alapon való benyújtása: Az árajánlatot a cégjegyzésre jogosult(ak) által cégszerűen aláírva, 1 (egy) eredeti példányban személyesen vagy postai úton kell megküldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott címre.

9.3. Az ajánlattételi határidő:

2017. december 7., 12.00 óra

10. EGYÉB INFORMÁCIÓK

10.1. Árajánlatkérő tájékoztatja az Árajánlattevőket, hogy jelen beszerzési eljárását **nem** a Közbiztosításról szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) szabályai szerint folytatja le.

10.2. Az ajánlatok összeállítása során a hivatkozott pályázati kiírásban foglaltakon túl figyelemmel kell lenni

- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet releváns előírásaira (különös tekintettel a szokásos piaci ár fogalmára és az ott leírt összeférhetlenségi szabályok betartására.), valamint
- a „Pénzügyi Elszámolási Útmutató a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program, valamint a Versenyképes Közép-Magyarországi Operatív Program keretében támogatott projektek pénzügyi lebonyolításához” tárgyú Útmutató releváns előírásaira (Piaci ár igazolása).

10.3. Az ajánlat érvényességi ideje: a beérkezéstől számított **60 nap**.

10.4. Az eljárás nyelve: Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlat részét képező idegen nyelvű dokumentumokat magyar nyelvű fordítás becsatolásával kell az árajánlattevőnek benyújtania. Az Árajánlatkérő hiteles fordítást nem vár el.

10.5. Alternatív ajánlat tétele nem lehetséges. **Részajánlattétel** nem lehetséges.

10.6. Az Árajánlatkérő **hiánypótlásra egy alkalommal biztosít lehetőséget.**

10.7. Az Árajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy nyilvános bontási eljárást nem tart, az elkészített ajánlatot érvénytelené nyilvánítja. Az Árajánlatkérőtől a benyújtott ajánlatok nem igényelhetők vissza, azokat bizalmasan kezeli és megőrzi.

10.8. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül az Árajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

10.9. A szerződéskötés pontos időpontjáról és körülményeiről az Árajánlatkérő az ajánlattevőt értesíti.

10.10. Az Árajánlatkérő kiköti, hogy **a döntését nem indokolja, továbbá fenntartja a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az ajánlattételi határidő lejárta előtt az ajánlatkérést visszavonja.** Az ajánlatételre való felkérés nem minősül konkrét szerződéskötési ajánlatnak.

10.11. A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a következő legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot benyújtó szervezettel (személlyel) köt(het)i meg a Megrendelő a szerződést.

Ajánlatkérés kiküldésének napja: 2017. november

Kosztai András
polgármester
Velence Város Önkormányzat

AJÁNLATI ADATLAP

„A TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00014 Velence belterületén tervezett kerékpárút (Velencei-tó körüli kerékpárút összekötő szakaszának kialakítása a Tópart u. – Fő u. – Kemping u. mentén) projekt kerékpáros közlekedést népszerűsítő és közlekedésbiztonsági célú szemléletformáló kampányának megvalósítása” tárgyban

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	.....
Árajánlattevő székhelye:	.....
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	.....
Belföldi adószáma:	.....
Pénzforgalmi jelzőszám:	.....
Képviselő neve, beosztása:	.....

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	.....
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	.....
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	.....

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. Ár szempont:

Megnevezés	Mérték -egység	Ajánlati elem		
		Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Egyösszegű nettó ajánlati ár	Ft	,-	,-	,-

2. Minőség szempont:

Megnevezés	Mérték -egység	Ajánlati elem
Szemléletformálási tapasztalat	hónap	

Az árajánlat érvényessége 60 nap.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezőnk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott [.....név], mint a(z) [.....cégnév, székhely] ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője „A TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00014 Velence belterületén tervezett kerékpárút (Velencei-tó körüli kerékpárút összekötő szakaszának kialakítása a Tópart u. – Fő u. – Kemping u. mentén) kerékpáros közlekedést népszerűsítő és közlekedésbiztonsági célú szemléletformáló kampányának megvalósítása” tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérés 6. pontjában előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet.
- a Társaságunk rendelkezik legalább egy fő, legalább középfokú végzettséggel rendelkező, szemléletformálási tevékenységben jártas szakemberrel:

Név:

Kelt:

.....
cégszerű aláírás



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

☒ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-402, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 1821-5/2017.
Előadó: Nochtáné Sulyok Mariann
Melléklet: - ajánlattételi felhívás

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Árajánlatok beszerzése a „TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00014 Velence belterületén tervezett kerékpárút (Velencei-tó körüli kerékpárút összekötő szakaszának kialakítása a Tópart u. – Fő u. – Kemping u. mentén) projekt projekttábláinak beszerzése” tárgyú felhíváshoz

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 30. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP-3.1.1-15 számú Fenntartható települési közlekedésfejlesztés című felhívása (a továbbiakban: Felhívás) keretében sikeresen pályázott a város belterületén tervezett kerékpárút megvalósítására, amelyhez 170 millió forint vissza nem térítendő európai uniós támogatást nyert.

A Felhívás kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása keretében 2 db „B” típusú tájékoztató tábla elkészítésére és azok kihelyezésére szolgáló állványzatra kérünk árajánlatot.

A táblák 5040x2380 mm méretűek, legalább 5 mm vastagságú műanyagból kell, hogy készüljenek 4+0 színnel nyomtatva.

A „TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00014 Velence belterületén tervezett kerékpárút (Velencei-tó körüli kerékpárút összekötő szakaszának kialakítása a Tópart u. – Fő u. – Kemping u. mentén) elnevezésű projekt (a továbbiakban: Projekt) lebonyolítása kapcsán figyelemmel kell lenni:

- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet releváns előírásaira (különös tekintettel a szokásos piaci ár fogalmára és az ott leírt összeférhetetlenségi szabályok betartására.), valamint
- a „Pénzügyi Elszámolási Útmutató a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program, valamint a Versenyképes Közép-Magyarországi Operatív Program keretében támogatott projektek pénzügyi lebonyolításához” tárgyú Útmutató releváns előírásaira (Piaci ár igazolása).

A Felhívás keretében a kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása keretében a projektátlak beszerzésére az alábbiak alapján beszerzési eljárás megindítására teszek javaslatot.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 40/2016. (II.24.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) 10.2. pontjának, valamint a Szabályzat 13.2. pontjának megfelelően jóváhagyásra előterjesztem a „TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00014 Velence belterületén tervezett kerékpárút (Velencei-tó körüli kerékpárút összekötő szakaszának kialakítása a Tópart u. – Fő u. – Kemping u. mentén) elnevezésű projekt projektátláinak beszerzése ” tárgyú, nemzeti értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását.

A beszerzési eljárás tárgya a „TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00014 Velence belterületén tervezett kerékpárút (Velencei-tó körüli kerékpárút összekötő szakaszának kialakítása a Tópart u. – Fő u. – Kemping u. mentén) projekt projektátláinak beszerzése.”

A beszerzési eljárás becsült értéke nettó 100.000,- Ft. Az eljárásban a Szabályzat 13.2. pontja alapján elegendő lenne egy ajánlat beszerzése, azonban a pályázati felhívásban a piaci ár igazolására három árajánlat beszerzése szükséges.

A fentiek alapján az eljárás három gazdasági szereplő részére történő ajánlattételi felhívással indul. Az eljárásban csak az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot.

Az ajánlattételre felkérni javasolt gazdasági szereplők:

- Velence Print Kft. (8097 Nadap, Rákóczi út 10.)
- TQE Mérnöki Szolgáltató Kft. (8000 Székesfehérvár, Zrínyi u. 5.)
- Fehérvár-Dekormaxx Kft. (8000 Székesfehérvár, Széchenyi út 94.)

Valamennyi felkérni tervezett gazdasági szereplő kész és képes a szerződés teljesítésére.

Az ajánlati felhívásban foglaltak szerint az ajánlattételi határidő 2017. december 7., 12.00 óra. Az ajánlattételi felhívásban bírálati szempontként a legjobb ár-minőség kerül meghatározásra, ahol

- a legjobb ár szempont körében vizsgálandó: a legalacsonyabb ellenszolgáltatás,
- a legjobb minőség körében vizsgálandó: az ajánlatot adó az árajánlat kérdéshez viszonyítva 6 hónapnál régebben került a cégbíróságnál bejegyzésre vagy nyilvántartásba vételre.

Az azonos szakmai tartalmú (minőségű) ajánlatok esetén a kedvezőbb árat ajánló árajánlattevővel kerül sor a szerződéskötésre.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság véleménye a képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2016. (II.24.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának, valamint a TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00014 Velence belterületén tervezett kerékpárút (Velencei-tó körüli kerékpárút összekötő szakaszának kialakítása a Tópart u. – Fő u. – Kemping u. mentén) elnevezésű projekt pályázati felhívásában foglaltaknak megfelelően a „TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00014 Velence belterületén tervezett kerékpárút (Velencei-tó körüli kerékpárút összekötő szakaszának kialakítása a Tópart u. – Fő u. – Kemping u. mentén) elnevezésű projekt projektábráinak beszerzése” tárgyában a beszerzési eljárást megindítja.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező melléklet szerinti ajánlattételi felhívást jóváhagyja.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt beszerzési eljárásban az alábbi három gazdasági szereplőtől kér árajánlatot:
 - a. Velence Print Kft. (8097 Nadap, Rákóczi út 10.)
 - b. TQE Mérnöki Szolgáltató Kft. (8000 Székesfehérvár, Zrínyi u. 5.)
 - c. Fehérvár-Dekormaxx Kft. (8000 Székesfehérvár, Széchenyi út 94.)
4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert az 1. pontban foglalt beszerzési eljárás megindításához szükséges és az ezzel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, valamint a 2. pontban jóváhagyott ajánlattételi felhívás kiküldésére.
5. A beszerzési eljárás forrása a 2017. évi költségvetésben az elkülönített számlán kezelt pályázati forrás.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. november 30.

Velence, 2017. november 24.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:

Jegyző:



Pénzügyi ellenjegyzés: 

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Tárgy: Árajánlat kérése a „TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00014 Velence belterületén tervezett kerékpárút (Velencei-tó körüli kerékpárút összekötő szakaszának kialakítása a Tópart u. – Fő u. – Kemping u. mentén) projekt projektátlák beszerzése” tárgyban

Tisztelt Árajánlattevő!

Kérem, hogy az alábbi feltételek figyelembe vétele mellett árajánlatot adni szíveskedjen Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, Tópart u. 26.; adószáma: 15727529-2-07; képviseli: Koszti András polgármester), mint Árajánlatkérő részére, a **TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00014** kódszámú, a „**Velence belterületén tervezett kerékpárút (Velencei-tó körüli kerékpárút összekötő szakaszának kialakítása a Tópart u. – Fő u. – Kemping u. mentén)**” című projektje keretében „**A TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00014 Velence belterületén tervezett kerékpárút (Velencei-tó körüli kerékpárút összekötő szakaszának kialakítása a Tópart u. – Fő u. – Kemping u. mentén) projekt projektátláinak beszerzése**” tárgyban.

1. ÁRAJÁNLATKÉRŐ ADATAI

Az Árajánlat kérő neve:	Velence Város Önkormányzata
Az Árajánlatkérő címe:	2481 Velence, Tópart u. 26.
Az Árajánlatkérő képviselője:	Koszti András polgármester
Kapcsolattartó neve:	Nochtáné Sulyok Mariann
Kapcsolattartó e-mail címe:	penzugyivezeto@velence.hu
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36/30/428-0317

2. A BESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE

A beszerzés tárgya: **Szolgáltatás megrendelése** az alábbiak szerint:

A tárgybeli projekt keretében a projektátlák beszerzése (a továbbiakban: Feladat).

Az ellátandó feladat meghatározása:

Velence Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP-3.1.1-15 számú Fenntartható települési közlekedésfejlesztés című felhívása (a továbbiakban felhívás) keretében sikeresen pályázott a város belterületén tervezett kerékpárút megvalósítására, melyhez 170,00 millió forint vissza nem térítendő európai uniós támogatást nyert.

A pályázati felhívás kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása keretében 2 db „B” típusú tájékoztató tábla elkészítésére és azok kihelyezésére szolgáló állványzatra kérünk árajánlatot. A táblák 5040x2380 mm méretűek, legalább 5 mm vastagságú műanyagból kell, hogy készüljenek 4+0 színnel nyomtatva.

3. A TELJESÍTÉS HELYE, HATÁRIDEJE

A teljesítés helye: Magyarország, Velence Város Önkormányzat, Velence Tópart u. 26.

A teljesítés határideje: 2017. december 31.

Az ajánlatkérő a teljesítési határidő előtti előteljesítést elfogad.

4. AZ AJÁNLATI ÁR KIALAKÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK

Az ajánlattevőnek a jelen árajánlatkérés 1. számú mellékletét képező Ajánlati adatlapot kell kitöltenie az adott információk figyelembe vétele mellett.

Az ajánlattevőnek az ajánlati árat úgy kell meghatároznia, hogy az a Feladattal kapcsolatos valamennyi költséget fedezze.

Az Árajánlattevő az Árajánlatkérő által elfogadott ajánlati áron felül egyéb költség és díjigény elszámolására nem jogosult.

Az ellenszolgáltatás összege tartalmazza a szerződés szerű teljesítés valamennyi felmerülő – közvetlen és közvetett – költségét.

A megajánlott összegen felül Ajánlattevő semmilyen egyéb ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt. Az ajánlati ár a szerződés teljes időbeli hatálya alatt érvényes, rögzített ár.

Az ajánlatokat **nettó + Áfa = bruttó, HUF pénznemben** kérjük megadni.

5. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI

Az átutalásos számla a teljesítés igazolás aláírása után állítható ki 8 napos fizetési határidővel. Részszámla benyújtására egy alkalommal van lehetőség.

6. KIZÁRÓ OKOK

Az eljárásban **nem lehet ajánlattevő, illetve alvállalkozó** olyan gazdasági szereplő, aki

- a) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- b) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- c) tevékenységét felfüggesztette vagy akinak tevékenységét felfüggesztették;

- d) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- e) a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2.5b pontjára figyelemmel nem minősül független ajánlattevőnek;
- f) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.

Igazolási mód: Árajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

7. AJÁNLATTEVŐ ALKALMASSÁGA

Feltételek, melyek fennállása esetén alkalmas az ajánlatot tevő szolgáltató a szerződés teljesítésére:

Az ajánlattevő bejegyezett tevékenységi körében az alábbi TEÁOR szám szerepeljen:
7311'08 Reklámüggyi tevékenység

Igazolási mód: Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági feltételeknek.

8. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI

A legjobb ár-minőség.

- A legjobb ár szempont körében vizsgálandó: **a legalacsonyabb ellenszolgáltatás.**
- A legjobb minőség körében vizsgálandó: **az ajánlatot adó az árajánlat kéréshez viszonyítva 6 hónapnál régebben került a cégbíróságnál bejegyzésre vagy nyilvántartásba vételre.**

Az azonos szakmai tartalmú (minőségű) ajánlatok esetén a kedvezőbb árat ajánló Árajánlattevővel köt szerződést az Árajánlatkérő.

9. AZ AJÁNLATOK BEADÁSÁNAK MÓDJA, HELYE, IDŐPONTJA

9.1. Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:

A jelen Árajánlatkérés mellékletét képező **Ajánlati adatlap és Nyilatkozat cégszerűen aláírva.**

9.2. Az ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlatot elektronikusan (e-mailben) vagy papír alapon (személyesen vagy postai úton) kell benyújtani az alábbi elérhetőségeken:

E-mail: penzugyivezeto@velence.hu

Személyesen vagy postai úton: Velencei Polgármesteri Hivatal (2481 Velence, Tópart u. 26.), postai benyújtás esetén kérjük a borítékra ráírni a projekt azonosító számát

Az árajánlat elektronikus úton történő benyújtása: Az árajánlatot eredetiben alá kell írni, be kell szkennelni, és e-mailben meg kell küldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott e-mail címre.

Az árajánlat papír alapon való benyújtása: Az árajánlatot a cégjegyzésre jogosult(ak) által cégszerűen aláírva, 1 (egy) eredeti példányban személyesen vagy postai úton kell megküldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott címre.

9.3. Az ajánlattételi határidő:

2017. december 7., 12.00 óra

10. EGYÉB INFORMÁCIÓK

10.1. Árajánlatkérő tájékoztatja az Árajánlattevőket, hogy jelen beszerzési eljárását **nem** a Közbekkerzéséről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) szabályai szerint folytatja le.

10.2. Az ajánlatok összeállítása során a hivatkozott pályázati kiírásban foglaltakon túl figyelemmel kell lenni

- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet releváns előírásaira (különös tekintettel a szokásos piaci ár fogalmára és az ott leírt összeférhetetlenségi szabályok betartására.), valamint
- a „Pénzügyi Elszámolási Útmutató a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program, valamint a Versenyképes Közép-Magyarországi Operatív Program keretében támogatott projektek pénzügyi lebonyolításához” tárgyú Útmutató releváns előírásaira (Piaci ár igazolása).

10.3. Az ajánlat érvényességi ideje: a beérkezéstől számított **60 nap**.

10.4. Az eljárás nyelve: Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlat részét képező idegen nyelvű dokumentumokat magyar nyelvű fordítás becsatolásával kell az árajánlattevőnek benyújtania. Az Árajánlatkérő hiteles fordítást nem vár el.

10.5. Alternatív ajánlat tétele nem lehetséges. Részajánlattétel nem lehetséges.

10.6. Az Árajánlatkérő hiánypótlásra egy alkalommal biztosít lehetőséget.

10.7. Az Árajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy nyilvános bontási eljárást nem tart, az elkészített ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja. Az Árajánlatkérőtől a benyújtott ajánlatok nem igényelhetők vissza, azokat bizalmasan kezeli és megőrzi.

10.8. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül az Árajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

10.9. A szerződéskötés pontos időpontjáról és körülményeiről az Árajánlatkérő az ajánlattevőt értesíti.

10.10. Az Árajánlatkérő kiköti, hogy **a döntését nem indokolja, továbbá fenntartja a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az ajánlattételi határidő lejárta előtt az ajánlatkérést visszavonja.** Az ajánlatételre való felkérés nem minősül konkrét szerződéskötési ajánlatnak.

10.11. A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a következő legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot benyújtó szervezettel (személlyel) köt(het)i meg a Megrendelő a szerződést.

Kosztai András
polgármester

AJÁNLATI ADATLAP

„A TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00014 Velence belterületén tervezett kerékpárút (Velencei-tó körüli kerékpárút összekötő szakaszának kialakítása a Tópart u. – Fő u. – Kemping u. mentén) projekt projekttábláinak beszerzése” tárgyban

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	.....
Árajánlattevő székhelye:	.....
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	.....
Belföldi adószáma:	.....
Pénzforgalmi jelzőszám:	.....
Képviselő neve, beosztása:	.....

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	.....
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	.....
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	.....

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. Ár szempont:

Megnevezés	Mennyiség	Mérték -egység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Kerékpárforgalmi hálózati terv elkészítése és véleményeztetése tervszűri által		db	,- Ft	,- Ft	,- Ft
Összesen:			,- Ft	,- Ft	,- Ft

2. Minőségi szempont:

Cégbejegyzés/Nyilvántartásba vétel dátuma:

Az árajánlat érvényessége **60 nap**.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI- GAZDASÁGI, ILLETVE A MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott [név], mint a(z) [cégnév, székhely] ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője „A TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00014 Velence belterületén tervezett kerékpárút (Velencei-tó körüli kerékpárút összekötő szakaszának kialakítása a Tópart u. – Fő u. – Kemping u. mentén) projekt projektterületének beszerzése” tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet.
- Társaságunk bejegyzett tevékenységi körében az alábbi TEÁOR szám(ok) szerepel(nek):
.....
- a Társaságunk az árajánlat kérelemhez viszonyítva 6 hónapnál régebben került a cégbíróságnál bejegyzésre/nyilvántartásba vételre.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

☒ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 1821-6/2017.
Előadó: Vandlík Csaba
Melléklet:
- ajánlati felhívás
- egyéb közbeszerzési
dokumentumok

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **egyszerű többséget**, igényel!

Tárgy: Közbeszerzési eljárás megindítása a TOP-3.1.1-15 támogatásával megvalósuló projekt keretében a Velence Város belterületén tervezett kerékpárút kialakítása tárgyában

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 30. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. március 31. napján tartott ülésén úgy döntött, hogy Velence Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a Terület- és Településfejlesztési Operatív program keretében a TOP-3.1.1-15 számú, Fenntartható települési közlekedésfejlesztés tárgyú felhívásra Velence Város belterületén tervezett kerékpárút kialakítása (a Velencei-tó körüli kerékpárút összekötő szakaszának kialakítása a Tópart utca - Fő utca - Kemping utca mentén). A támogatást a TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00014 számú „Velence belterületén tervezett kerékpárút (Velencei-tó körüli kerékpárút összekötő szakaszának kialakítása Tópart u. – Fő u. – Kemping u. mentén)” című projekt keretében megkapta.

A projekt elszámolható költsége 170.000.000,- Ft, 100 %-os támogatási intenzitás mellett.

A tervező és a korábban kiválasztott közbeszerzési szaktanácsadó előkészítették a közbeszerzési eljárás megindításához szükséges dokumentumokat.

Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 40/2016. (II.24.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) 10.2. pontjának megfelelően, jóváhagyásra előterjesztem a „*Velence belterületén (összekötő szakasz) tervezett kerékpárút kivitelezése vállalkozási szerződés keretében*” tárgyú, nemzeti értékhatárt elérő, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását.

A közbeszerzési eljárás tárgya „a Velence belterületén (összekötő szakasz) tervezett kerékpárút kivitelezése vállalkozási szerződés keretében”.

A közbeszerzési eljárás becsült értéke a tervezői költségbecslés alapján nettó 116.154.000,- Ft.

Tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az előkészített közbeszerzési eljárás a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás.

Az eljárás öt gazdasági szereplő részére történő ajánlattételi felhívással indul. Az eljárásban csak az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot.

Az ajánlattételre felkérni javasolt gazdasági szereplők:

1. Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1113 Budapest, Bocskai út 73., képviseli: Zsiga György András, vezérigazgató)
2. "BALATON-ÚT" Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (8630 Balatonboglár, Klapka utca 33., képviseli: Jáki András, ügyvezető)
3. Vértes-Út Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2890 Tata, Agostyáni út 78., képviseli: Patányi Gergely, ügyvezető)
4. ÚTEPPARK Útépítő és Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság (8000 Székesfehérvár, Sóstói út 7., képviseli: Böröcz László, ügyvezető)
5. EXTREME-PARK PROJECT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2800 Tatabánya, Erdész út D. ép., képviseli: Ercsey Áron Tibor, ügyvezető)

Valamennyi felkérni tervezett gazdasági szereplő kész és képes a szerződés teljesítésére, és szerepel a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.

Az építési beruházás engedélyhez kötött, a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezet a TOP-3.1.1-15 program keretében nyert támogatásból számú rendelkezésre áll.

A fentiek alapján javaslom, hogy a képviselő-testület:

- a) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (1) bekezdése, valamint Velence Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat 10.2. pontjának megfelelően a határozati javaslat szerint döntsön a közbeszerzési eljárás megindításáról,
- b) az ajánlattételi felhívás tartalmát hagyja jóvá,
- c) Velence Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat 10.2. pontja, valamint a 4.2. pont a) alpontjának megfelelően a Bírálóbizottság elnökét és tagjait az alábbiak szerint válassza meg:
 - a Bírálóbizottság elnökének és egyben szakmai tagjának Vandlik Csaba városüzemeltetési és városfejlesztési osztályvezetőt,
 - a pénzügyi szakértelemmel rendelkező tagjának Nochtáné Sulyok Mariann pénzügyi és gazdasági osztályvezetőt,
 - a jogi és közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tagjának dr. Balogh László Csaba ügyvédet.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság álláspontja a testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

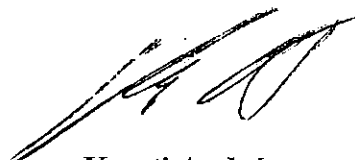
HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást indít „Velence belterületén (összekötő szakasz) tervezett kerékpárút kivitelezése vállalkozási szerződés keretében” tárgyban, a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 40/2016. (II.24.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának megfelelően.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező melléklet szerinti ajánlattételi felhívást jóváhagyja.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bírálóbizottság elnökének és egyben szakmai tagjának Vandlík Csaba városüzemeltetési és városfejlesztési osztályvezetőt, pénzügyi szakértelemmel rendelkező tagjának Nochtáné Sulyok Mariann pénzügyi és gazdasági osztályvezetőt, a jogi és közbeszerzési részből tagként dr. Balogh László Csaba ügyvédet választja meg.
4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert az 1. pontban foglalt közbeszerzési eljárás megindításához szükséges, a 2. pontban jóváhagyott ajánlattételi felhívás kiküldésére, valamint az ezzel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.
5. Az infrastrukturális fejlesztés forrása a TOP-3.1.1-15 program keretében elnyert támogatás.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. november 30.

Velence, 2017. november 27.



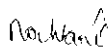
Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyző:



Pénzügyi:



AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján

a) az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, és e-mail és honlap címe;

Ajánlatkérő neve: **Velence Város Önkormányzata**

Ajánlatkérő címe: 2481 Velence, Tópart utca 26.

Ajánlatkérő telefonszáma: +36 22589402

Ajánlatkérő faxszáma: -

Ajánlatkérő e-mail címe: hivatal@velence.hu

Ajánlatkérő kapcsolattartási pontja: Vandlik Csaba osztályvezető városüzemeltetési és városfejlesztési Osztály

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Dr. Balogh László Csaba ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Nyilvántartási száma: 00252

Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda

1024 Budapest, Széll Kálmán tér 5. I/1.

E-mail: iroda@jogiszakerto.hu

Telefon: +36 1 465-0223

Fax: +36 1 799-9909

b) a közbeszerzési eljárás fajtája, tárgyalásos és gyorsított eljárás, versenypárbeszéd, valamint hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás esetén annak indokolása, a tárgyalásos eljárás jogcíme;

Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást alkalmaz tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, és a beszerzés nem Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos.

c) az az elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek, illetve elérhetőek lesznek;

<http://kba.kozbeszerzes.hu>

A fentiek mellett Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat közvetlenül küldi meg az ajánlattételre felkért gazdasági szereplőknek.

d) a közbeszerzés tárgya és mennyisége;

Tárgy: A Velence belterületén (összekötő szakasz) tervezett kerékpárút kivitelezése vállalkozási szerződés keretében.

Mennyiség:

A teljes nyomvonal kialakítás szerint öt részre osztható az alábbiak szerint:

I. szakasz: 0+000 – 0+121,61 km szelvények között a meglévő kerékpárút nyomvonala kerül felhasználásra.

II. szakasz: 0+121,61 – 0+392,26 km szelvények között elválasztás nélküli gyalog és kerékpárút.

III szakasz: 0+392,26 – 0+732.41 km szelvények között a parkoló feltáró út felhasználásával kerékpáros nyom kijelölése.

IV szakasz: 0+732.41=0+000 – 0+595.30 km szelvények között önálló nyomvonal vezetésű kerékpárút

V szakasz: 0+595.30=0+000 – 0+231.88 km szelvények között a Fő út és Kemping utca burkolatán kerékpáros nyom kijelölése, amely csatlakozik a kemping utcai meglévő kerékpárút nyomvonalához.

Keresztszelvényi elrendezés:

A 0+121,61 – 0+392,26 km szelvények között tervezett elválasztás nélküli gyalog és kerékpárút esetén a meglévő gyalogos felület szélesítése történik. A szélesítés mértéke 80 cm.

A szélesítéssel biztosított a közút kiemelt szegélye melletti 80,0 cm széles biztonsági távolság, illetve a 3,50 m széles használati szélesség. A gyalog és kerékpárút, illetve a környező zöldterület lehatárolására kerti szegélyt kell kiépíteni.

Az önálló nyomvonal vezetésű kerékpárút esetében a teljes szakasz hosszán a kerékpárút 2x1 sávós kialakítású. A tervezett padka jellemzően 0,50 m széles, stabilizált.

A keresztmetszetek oldalesését úgy kell kialakítani, hogy kövesse a meglévő terepviszonyokat. A tervezett oldalesés egyirányú 2,50 %-os.

A padkát 10 cm vastagságban M22 j. mechanikai stabilizációból kell elkészíteni.

A Velence korzó parkoló feltáró útján, illetve a Kemping utcában a meglévő 6,0 m széles útburkolatokon kerékpáros nyom kerül kijelölésre.

Pályaszerkezetek:

Kerékpárutak pályaszerkezete

Kapubejáróval nem érintett kerékpárút szakaszok pályaszerkezete:

- 3,0 cm AC 8 kopó 50/70 j. aszfalt kopóréteg
- 4,0 cm AC 11 kötő 50/70 j. aszfalt kötőréteg
- 15,0 cm FZKA mechanikai stabilizációs alapréteg
- 20,0 cm homokos kavics fagyvédő réteg

A kerékpárutak gépjármű által történő keresztezése esetén erősített pályaszerkezet kialakítása szükséges az alábbiak szerint:

- 3,0 cm AC 8 kopó 50/70 j. aszfalt kopóréteg
- 4,0 cm AC 11 kopó 50/70 j. aszfalt kötőréteg
- 20 cm CKt-4 j. cementstabilizációs alapréteg
- fagyvédő réteg

Meglévő gyalog és kerékpárút szélesítése pályaszerkezet rétegződése a következő:

- 8,0 cm térkő burkolat
- 3,0 cm homok ágyazat
- 20,0 cm FZKA alapréteg

A pálya aszfaltozási munkái:

A kopóréteg 3,0 cm AC 8 kopó aszfaltréteg terítésével készül. A réteg vastagságának a minimális 30 mm-t mindenhol el kell érnie, a maximális 45 mm-t az egy rétegben beépített tömör vastagság nem haladhatja meg!

A kopóréteg alatti rétegek terítésénél – szegély nélküli szakaszoknál – figyelembe kell venni a 45°-os teherátadást is.

A burkolat mellett padkarendezést teljes hosszban mindkét oldalon 0,50 – 0,50 méter szélességben, a padka építését 10 cm vastag M22 jelű mechanikai stabilizációval kell elvégezni. A padka alatti feltöltése is M22 jelű anyagból történjen.

A padka átlagos esése 5%-os.

A fagyvédő réteg minimális vastagsága 25,0 cm.

Az építéssel érintett szakaszokon (II. és IV. szakasz) a meglévő aszfalt-, beton- vagy kőburkolattal rendelkező kapubeajtók és tereplépcső szintjét a tervezett burkolatszintekhez kell igazítani úgy, hogy a csapadék elvezetése biztosított legyen.

A tervezett kerékpárút pályaszintje kiemelésre kerül a meglévő terepből. Az egyoldali oldalesésnek köszönhetően a tervezett kerékpárút burkolatán összegyűlő csapadékvíz részben a párhuzamos közút meglévő árcai (burkolt és földárk) fogadják profilozást és tisztítását követően, illetve elszikkad a környező zöldterületen.

Az önálló nyomvonalvezetésű kerékpárút szakasz a 0+208,39 km szelvényben és a 0+545,60 km szelvényben keresztez földárkot. A két szelvényben a csapadékvíz elvezetés folytonosságának biztosítása érdekében Ø30 és Ø60-as átereszek beépítése szükséges.

A kerékpárút valamennyi szakaszát el kell látni a műszaki leírásban meghatározott útburkolati jelekkel, továbbá közúti jelzőtáblákkal.

A tervezett kerékpárút 0+545,60 km szelvényében keresztezett áteresznél acél védőkorlátot kell építeni.

Az Ajánlatkérő a részletes műszaki leírást az egyéb közbeszerzési dokumentumok részeként bocsátja rendelkezésre.

CPV:

Fő tárgy:

45233162-2 Kerékpárút építése

További tárgyak: -

e) a szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják;

A Velence belterületén (összekötő szakasz) tervezett kerékpárút kivitelezése vállalkozási szerződés keretében.

f) annak feltüntetése, ha keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor;

Nem kerül sor keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására.

g) a szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje;

A beruházás készre jelentésének határideje: 2018. május 31.

h) a teljesítés helye:

Magyarország, Velence város közigazgatási területe.

NUTS-kód: HU211

i) az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás;

Ajánlatkérő a jelen közbeszerzés alapján megkötendő szerződés elszámolható ellenértékét 100%-ban a TOP-3.1.1-15-FEI-2016-00014 számú „Velence belterületén tervezett kerékpárút (Velencei-tó körüli kerékpárút összekötő szakaszának kialakítása Tópart u. – Fő u. – Kemping u. mentén)” című projekt keretében elnyert támogatásból finanszírozza.

A szerződés utófinanszírozású.

Az ajánlattevőként szerződő fél három részszámlát és egy végszámlát jogosult benyújtani a következő ütemezés szerint:

1. részszámla összege a vállalkozói díj 25%-a, a beruházás 25%-os készültségi fokának elérését követően;
2. részszámla összege a vállalkozói díj 25%-a, a beruházás 50%-os készültségi fokának elérését követően;
3. részszámla összege a vállalkozói díj 25%-a, a beruházás 75%-os készültségi fokának elérését követően;

A végszámla összege a vállalkozói díj 25%-a, a beruházás 100%-os készültségi fokának elérését, és a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárását követően.

A fizetési feltételek:

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdésének megfelelően a szerződés – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – elszámolható összege legfeljebb 30 %-ának megfelelő mértékű előleg igénybevételeként a lehetőségét biztosítja előleg-visszafizetési biztosíték ellenében.

Az előleggel a részszámlákból arányosan kell elszámolni.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. Korm. rendelet) 30. §-ának (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7), illetve (9) bekezdésében foglalt előleget az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ának megfelelően „(1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

(2) (...) Az Art. 36/A. § (3) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.

(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projektársaságot kell érteni.”

Az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (6) bekezdésének megfelelően a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

A Kbt. 135. §-ának (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés (készre jelentés) kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

A Kbt. 135. §-ának (2) bekezdése alapján, ha az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (készre jelentés) az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de 15 napon belül nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

A 322/2015. Korm. rendelet 31. §-ának megfelelően az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

Az Ajánlatkérő tájékoztatja az érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy a beszerzés tárgya szerinti építési beruházás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 42. § (1) bekezdés b) pontja alkalmazásában építési hatósági engedély-köteles.

Ajánlatkérő tartalékkeretet nem határoz meg.

Irányadó jogszabályok:

- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény;
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §;
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet.
- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet;
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet.

j) annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot;

Az ajánlattevő nem tehet többváltozatú (alternatív) ajánlatot.

k) a részajánlat-tétel lehetősége vagy annak kizárása;

A részajánlat-tétel lehetősége nem biztosított.

A részajánlat-tétel kizárásának indokai: Az építési beruházás egységes tervezésű és engedélyezésű. Az építési beruházás egyes szakaszai vonatkozásában a beszerzés értéke annyira alacsony, hogy ha azokra az Ajánlatkérő különböző vállalkozókkal kötne szerződést a felvonulási munkák – a részek értékéhez képest – aránytalan költséggel járnának. Emellett a párhuzamosan folyó beruházás ajánlatkérői felügyelete egyszerűbb, ha egy vállalkozóval kell összehangolni a beruházások ütemezését. Az Ajánlatkérő számára tehát aránytalan nehézséget okozna több szerződés megkötése.

l) az ajánlatok értékelési szempontjai, a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozása;

Az ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdés b) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő következő szempontok alapján értékeli az ajánlatokat.

Részszerpont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (vállalkozói díj) (nettó Ft)	70
2. A kivitelezés során igénybe vett 1 fő, MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakmai tapasztalata (hónap)	30

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-100

A módszer(ek) meghatározása, amellyel a pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

1. részszerpont:

Az értékelés módszere: fordított arányosítás az alábbiak szerint:

Ajánlatkérő a legalacsonyabb nettó ajánlati árat, tartalmazó ajánlatra a maximális pontszámot adja, a további ajánlatok pontszámát a következő képlet alapján számítja ki:

A vizsgált ajánlat pontszáma = (Legelőnyösebb megajánlás/Vizsgált ajánlat szerinti megajánlás)*99+1
Az ajánlatkérő törtek esetén a pontszámokat két tizedesjegyre kerekíti.

Ajánlatkérő kéri az ajánlati árat a rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetésnek megfelelő részletes költségvetéssel alátámasztani.

2. részszerpont:

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az Ajánlatkérő a 2. értékelési szempont értékelése során a 72 hónap, vagy annál kedvezőbb (hosszabb) megajánlásra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. Ennek megfelelően a 72 hónapnál hosszabb szakmai tapasztalatra vonatkozó megajánlás ugyan a szerződés részévé válik, azonban a 72 hónaphoz képest többletpontot nem kap. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az Ajánlatkérő a 2. értékelési szemponttal kapcsolatban 36 hónapban határozza meg azt a mértéket, amelynél kisebb (rövidebb) a megajánlás nem lehet. Ennek megfelelően a 36 hónapot el nem érő szakmai tapasztalatra vonatkozó megajánlást tartalmazó ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja.

Az értékelés módszere: aránypár módszer, az alábbiak szerint:

Ajánlatkérő a legkedvezőbb szintet (72 hónap) elérő vagy annál kedvezőbb szakmai tapasztalatot tartalmazó ajánlatra a maximális pontszámot, a legelőnyösebb (érvényességi küszöböt jelentő 36 hónap) szakmai tapasztalatot tartalmazó ajánlatra a minimális pontszámot adja, a további ajánlatok pontszámát pedig a két szélsőértéktől való távolságok arányának megfelelően adja és a következő képlet alapján számítja ki:

A vizsgált ajánlat pontszáma = (Vizsgált ajánlat szerinti megajánlás - 36 hónap) / (72 hónap - 36 hónap) *100

Az ajánlatkérő törtek esetén a pontszámokat két tizedesjegyre kerekíti.

A megajánlás igazolására a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra csatolni kell a szakember végzettségének igazolását, a szakember által saját kezűleg aláírt részletes szakmai önéletrajzát, amelyből a szakmai tapasztalata egyértelműen megállapítható, valamint a rendelkezésre állási nyilatkozatát. A szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák (munkahelyek, projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum-átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősül többszörös szakmai tapasztalati időnek. A szakmai gyakorlatnak minősülő munkahelyek (projektek) időtartamát év, hó, nap megjelöléssel kell megadni! Már az ajánlatban csatolni kell a 2. értékelési szempont (a kivitelezés során igénybe vett 1 fő, MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakmai tapasztalata) szerinti megajánlás igazolására a szakember által saját kezűleg aláírt részletes szakmai önéletrajzot, amelyből a szakmai tapasztalata egyértelműen megállapítható. Az ajánlathoz csatolni szükséges továbbá a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát.

Ajánlatkérő az értékelés során szakmai tapasztalatként csak az egész hónapokat veszi figyelembe. Az Ajánlatkérő csak egy szakember szakmai tapasztalatát értékeli, mivel a szerződés teljesítéséhez 1 fő felelős műszaki vezetőre van szükség.

A részszerpontok szerinti értékelést követően Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (2) bekezdésének megfelelően az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

m) a kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok;

Kizáró okok:

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (1) bekezdésének megfelelően előírja a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró ok érvényesítését.

Ennek megfelelően az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

- g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a Kbt. 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy - a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálata esetén - a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;
- h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor, az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig, vagy amennyiben a kizárás tekintetében sor került jogorvoslatra és az ajánlatkérő kizárásról hozott döntését - a hamis adat szolgáltatásának megállapítása mellett - a Közbeszerzési Döntőbizottság, a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság három évnél nem régebben meghozott határozata jogerősen jogszerűnek mondta ki;
- i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben
- ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelőségére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és
- ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;
- j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
- ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
- kb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
- kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;
- m) esetében a Kbt. 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;
- q) súlyosan megsértette a közbeszerzési eljárás vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítésére a Kbt.-ben előírt rendelkezéseket, és ezt a Közbeszerzési Döntőbizottság, vagy a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság 90 napnál nem régebben meghozott, jogerős határozata megállapította.

Megkövetelt igazolási módok:

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésének megfelelően az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési

dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Az Ajánlatkérő kéri a nemleges nyilatkozat csatolását is.

A Kbt. 67. § (4) bekezdésének megfelelően az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

n) az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód;

Az ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésének megfelelően nem ír elő alkalmassági követelményt. Az ajánlatkérő csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küld ajánlattételi felhívást.

o) az ajánlattételi határidő;

2017. december 11. napja 11:00 óra

p) az ajánlat benyújtásának címe, és a benyújtás módja;

Benyújtás címe:

Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, Tópart utca 26.)

Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

Benyújtás módja:

Az ajánlatot egy példányban, írásban és zártan, az ajánlattételi felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatkérő előírja egy elektronikus másolati példány benyújtását is.

q) az ajánlattétel nyelve (nyelvei), annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat;

Az eljárás nyelve a magyar, más nyelven nem nyújtható be ajánlat.

r) az ajánlat(ok) felbontásának ideje és helye, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak;

Az ajánlat(ok) felbontásának ideje és helye:

2017. december 11. napja 11:00 óra

Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, Tópart utca 26.)

Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

Jelenlétre jogosultak:

A Kbt. 68. § (3) bekezdésének megfelelően az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinthetnek.

s) az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

t) részvételi felhívás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének tervezett napja;

nem releváns

u) az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ;

Ajánlatkérő az ajánlattételt nem köti biztosíték nyújtásához.

v) ha a szerződés teljesítésére különleges feltételek vonatkoznak, ezen feltételek;

A szerződés teljesítésére nem vonatkoznak különleges feltételek.

w) az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektre (programra) vonatkozó adatok;

TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00014 számú „Velence belterületén tervezett kerékpárút (Velencei-tó körüli kerékpárút összekötő szakaszának kialakítása Tópart u. – Fő u. – Kemping u. mentén)” című projekt.

x) a tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai;

nem releváns

y) az első tárgyalás időpontja;

nem releváns

z) egyéb információk:

1. Kiegészítő tájékoztatás:

A Kbt. 56. § (1) bekezdése alapján bármely gazdasági szereplő, aki a közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet - a megfelelő ajánlattétel vagy részvételi jelentkezés érdekében - a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől. A kiegészítő tájékoztatás a következő elérhetőségeken kérhető: Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda (1024 Budapest, Széll Kálmán tér 5. I/1.) e-mail: iroda@jogiszakerto.hu; Telefon: +36/1/465-0223; Fax: +36/1/799-9909

A kiegészítő tájékoztatásra egyebekben a Kbt. 56. §-ában foglaltak irányadók, a Kbt. 114. § (6) bekezdésében foglalt eltéréssel.

2. Az ajánlatot a gazdasági szereplőnek a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania. [Kbt. 66. § (1) bekezdés]

3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. [Kbt. 66. § (2) bekezdés]

4. Az ajánlatban az ajánlattevőnek az egyéb előírt dokumentumok benyújtása mellett nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e. [Kbt. 66. § (4) bekezdés]

5. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat. (Az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.) [Kbt. 66. § (4) bekezdés]

6. Az ajánlattevők a kizáró okok vonatkozásában a Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatukat az ajánlatukban teszik meg. Ennek megfelelően az ajánlatkérőnek az eljárás során nem szükséges a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése szerint eljárnia.

7. Irányadó idő: A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

8. Kbt. és Ptk. alkalmazása: A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban a „Kbt.” rövidítés alatt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény értendő. A felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. rendelkezései az irányadók. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

9. Az ajánlatok előírt példányszáma: Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatokat egy eredeti, és egy elektronikus példányban (CD-n, vagy más adathordozón) kell benyújtani, a közbeszerzési dokumentumokban részletezett formai előírásoknak megfelelően. Kérjük ajánlattevőket, hogy az ajánlatok benyújtásakor vegye figyelembe azt, hogy az ajánlatok benyújtására munkanapokon 9:00-16:00 óra között, pénteken 9:00-12:00 óra között, az ajánlattételi határidő utolsó napján 9:00-11:00 óra között van lehetőség.

10. Ajánlatkérő az eljárás során - összhangban a Kbt. 71. §-ban foglaltakkal - a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.

11. Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozónak és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, akkor csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személytől származó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.

12. Ajánlatkérő szerződést biztosító mellékkötelezettségeket köt ki a következők szerint:

Késedelmi kötbér: Az Ajánlatkérő a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás 1%-a/naptári nap mértékű késedelmi kötbér vállalását írja elő. Az Ajánlatkérő a késedelmi kötbér összegét maximum 15 nap késedelemig érvényesíti. A 15 napot meghaladó késedelem esetén – a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó Ajánlatkérői igényeket nem érintve – az Ajánlatkérő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 15 napot meghaladó késedelmet az Ajánlatkérő súlyos szerződésszegésnek tekinti.

Hibás teljesítési kötbér: Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél részteljesítés/teljesítése nem szerződésszerű (feltéve, hogy a hibás teljesítés az ajánlattevőként szerződő félnek, vagy általa a teljesítésbe bevont közreműködőnek felróható okra vezethető vissza) Ajánlatkérő a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően, a hiba kijavításáig a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás 1%-a/naptári nap mértékű hibás teljesítési kötbér vállalását írja elő. Az Ajánlatkérő a hibás teljesítési kötbér összegét maximum 15 napig érvényesíti. A 15 napot meghaladó hibás teljesítés esetén Ajánlatkérő a hiba kijavítását az ajánlattevőként szerződő fél költségére mással végezteti el, illetőleg a feladatot más vállalkozótól rendeli meg. Ez esetben – a hibás teljesítésből eredő károk megtérítésére vonatkozó Ajánlatkérői igényeket nem érintve – az Ajánlatkérő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 15 napot meghaladó hibás teljesítést az Ajánlatkérő súlyos szerződésszegésnek tekinti.

Meghiúsulási kötbér: A szerződés az ajánlattevőként szerződő félnek felróható okból történő meghiúsulása esetén az Ajánlatkérőt a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a nettó vállalkozói díj (a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás) 30 %-ának megfelelő mértékben meghiúsulási kötbér illeti meg. A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja
- a teljesítés kizárólag az ajánlattevőként szerződő fél érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el
- 15 napot meghaladó késedelem, vagy hibás teljesítés esetén Ajánlatkérő él a rendkívüli felmondás jogával.

Előleg-visszafizetési biztosíték: nyertes ajánlattevő előleg igénylése esetén az igényelt előleg Kbt. 135. § (7) bekezdésében előírt 5%-on felüli részének megfelelő mértékű, az ajánlatkérő javára szóló, a Kbt. 134. § (6) bekezdése szerinti biztosítékot nyújt. Ajánlatkérő a Kbt. 134. § (6) bekezdés b) pontjának megfelelően elfogadja a nyertes ajánlattevőként szerződő fél cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalását is.

Jótállás: Nyertes ajánlattevőnek az átadott munkarészekre 3 év jótállást kell vállalnia.

13. Az igazolások benyújtásának formája:

A Kbt. 47. § (2) bekezdése szerint ahol a Kbt. vagy a Kbt. felhatalmazása alapján megalkotott külön jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújtható. Az ajánlat Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése

szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni.

14. Az Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé és nem követeli meg gazdálkodó szervezet létrehozását (projektársaság).

15. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően az ajánlattevő köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni 10.000.000,-/kár, és 50.000.000,- Ft/év mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

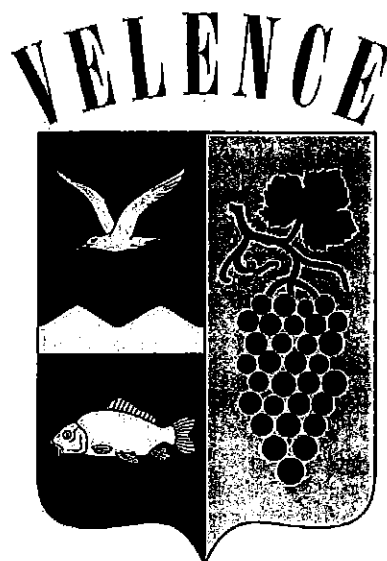
16. Ajánlatkérő az építési beruházás megvalósításának koordinálására nem alkalmaz beruházás-lebonyolítót.

17. Ajánlatkérő kéri az ajánlatot a közbeszerzési dokumentumokban rendelkezésre bocsátott ajánlat-mintának megfelelően elkészíteni.

18. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Balogh László Csaba, lajstomszám: 00252.

Velence, 2017. november 30.

Ellenjegyzem:



EGYÉB KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

A Velence belterületén (összekötő szakasz) tervezett kerékpárút kivitelezése vállalkozási szerződés keretében

tárgyú, nemzeti értékhatárt elérő értékű, általános,
a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljáráshoz



BEVEZETŐ, ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Fontos figyelmeztetés!

Az Ajánlatkérőnek a közbeszerzési dokumentumok kiadásával az a célja, hogy az ajánlattevők előtt egyértelműek legyenek az érvényes ajánlattétel követelményei. A közbeszerzési dokumentumok nem tartalmazzák az ajánlattételi felhívás előírásait, azonban ha a közbeszerzési dokumentumok bármely előírása eltér az ajánlattételi felhívástól, akkor az utóbbi az irányadó. Az Ajánlatkérőnek az a kérése, hogy az ajánlattevők a közbeszerzési dokumentumokat figyelmesen tanulmányozzák és ajánlatukat az ebben foglalt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően készítsék el.

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Dr. Balogh László Csaba ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Nyilvántartási száma: 00252

Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda

1024 Budapest, Széll Kálmán tér 5. I/1.

E-mail: iroda@jogiszakerto.hu

Telefon: +36 1 465-0223

Fax: +36 1 799-9909

1. Az ajánlat és a szerződés nyilvánossága

1.1. A gazdasági szereplő az ajánlatban, részvételi jelentkezésben, hiánypótlásban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. [Kbt. 44. § (1) bekezdése]

1.2. Az 1.1. bekezdés alkalmazásában a gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

- a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
- b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
- c) az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
- ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
- cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,
- d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,
- e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak. [Kbt. 44. § (2) bekezdése]

1.3. A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de

az ezek alapjául szolgáló – az 1.2. pont alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

1.4. Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során az 1.1-1.3. pontban foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

2. Az ajánlattétel költségei

2.1. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségeket az ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlattevő a közbeszerzési dokumentumokban kifejezetten megadott, és a Kbt. 177. §-a szerinti jogcímen kívül egyéb, így különösen anyagi igényt nem érvényesíthet. A jelen közbeszerzési eljárás eredményes vagy esetleges eredménytelen befejezésétől függetlenül az Ajánlatkérővel szemben ezen költségekkel kapcsolatban semmilyen követelésnek nincs helye.

2.2. Az Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat nem tudja visszaszolgáltatni sem egészében, sem részeiben.

3. A közbeszerzési dokumentumok használata

3.1. Az Ajánlatkérő nem járul hozzá a közbeszerzési dokumentumok másolásához csak akkor, ha az kizárólag az Ajánlattevő cégén belül az ajánlat elkészítéséhez szükséges. Az alvállalkozók számára a rájuk vonatkozó mértékben készíthető kivonat. Az Ajánlatkérő nem járul hozzá ahhoz, hogy a közbeszerzési dokumentumokat akár részeiben, akár egészében másra használják, mint az ajánlat elkészítése. Az eltérő felhasználás jogellenes. A közbeszerzési dokumentumok másra át nem ruházhatók.

3.2. A közbeszerzési dokumentumok azon részei, amelyeken az Ajánlatkérő ezt kifejezetten feltüntette, másolhatók, és az ajánlattétel során a másolatok értelemszerűen felhasználhatók.

4. Kiegészítő tájékoztatás

4.1. A Kbt. 56. §-ának (1) bekezdése szerinti kiegészítő tájékoztatási igény esetén az ajánlattevők kérdéseiket **kizárólag írásban**, az ajánlattételi felhívásban megjelölt személyhez (szervezethez) címzett **levélben, fax útján, vagy elektronikus úton** tehetik fel az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű határidőben. Az ajánlattevők által feltett kérdések és az azokra adott Ajánlatkérői válaszok az ajánlatok benyújtásának helyén, az ajánlattételi határidő lejártáig, munkanapokon 09:00-tól 16:00 óráig, az ajánlattételi határidő utolsó napján 11:00 óráig hozzáférhetők és megismerhetők azzal, hogy az ismert ajánlattevők számára a kérdéseket és az arra adott válaszokat az Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdésének megfelelően az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően ésszerű határidőben írásban közvetlenül is megküldi.

4.2. Az ajánlattevő felelőssége, hogy a kiegészítő tájékoztatásra irányuló kérdések határidőben megérkezzenek az Ajánlatkérőhöz. Az ajánlattevőnek az írásbeli kérdésen fel kell tüntetni a levelezési címet és azt a telefax számot, e-mail-címet amelyre a választ kéri. Az ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy olyan elérhetőséget adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órában alkalmas. Ugyancsak az ajánlattevő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön.

4.3. A kiegészítő tájékoztatás nem eredményezheti az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak módosítását.

4.4. A kiegészítő tájékoztatást úgy kell megadni, hogy az ne sértse a gazdasági szereplők esélyegyenlőségét. A tájékoztatás teljes tartalmát hozzáférhetővé kell tenni vagy meg kell küldeni valamennyi gazdasági szereplő részére, amely érdeklődését az eljárás iránt az ajánlatkérőnél jelezte, a

több szakaszból álló eljárások ajánlattételi szakaszában és a nem hirdetménnyel induló közbeszerzési eljárás esetében pedig valamennyi ajánlattételre vagy részvételre közvetlenül felhívott gazdasági szereplő részére. A kiegészítő tájékoztatás megadása során az ajánlatkérő nem jelöli meg, hogy a kérdést melyik gazdasági szereplő tette fel, valamint hogy válaszázt az ajánlatkérő mely gazdasági szereplőknek küldte még meg.

5. Az ajánlatok benyújtásának címe és határideje

5.1. Az ajánlattevőnek az eljárás során egy írásos ajánlatot kell elkészítenie.

5.2. Az ajánlatok benyújtásának határideje: **az eljárást megindító felhívás o) pontjában meghatározott időpont.** Az ajánlatok benyújtásának címe: **az eljárást megindító felhívás p) pontja szerint.**

5.3. Az Ajánlatkérő az írásbeli ajánlatot akkor tekinti idejében benyújtottnak, ha az határidőben beérkezett az 5.2. pontban megjelölt címre. Személyes benyújtás esetén késve, vagy határidőn túl postán, illetve futárral érkező ajánlatot az Ajánlatkérő ugyan felbontja (az ajánlattevő nevét és székhelyét jegyzőkönyvezi), azonban az ajánlatot érdemi vizsgálat nélkül érvényteleníti. Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a késve benyújtott vagy a határidőn túl beérkező ajánlat a közbeszerzési eljárás dokumentumának minősül, így annak példányait nem küldi vissza, hanem a törvényben előírt határidőig megőrzi. [Az Ajánlattevők vegyék figyelembe, hogy az ajánlatok benyújtásának helye portaszolgálattal biztosított irodaház, ezért a portán való bejutás időt vehet igénybe. Ugyanakkor az ajánlatot legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig, a felhívásban az ajánlatok benyújtásaként megjelölt helyiségben kell leadni!]

5.4. Az ajánlatot – az 5.5.-5.11. pontokban előírtakat is figyelembe véve – cégszerűen aláírva, egy papír alapú példányban, kötött vagy fűzött formában, továbbá egy elektronikus másolati példányban (.pdf, vagy .jpg formátumban, CD-n, vagy DVD-n), zárt borítékban vagy dobozban „Ajánlat” és „Csak az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!” feliratokkal ellátva, az eljárás rövid címét („A Velence belterületén (összekötő szakasz) tervezett kerékpárút kivitelezése vállalkozási szerződés keretében”) feltüntetve kell benyújtani.

5.5. A benyújtott ajánlat papír alapú példányának borítólapján, valamint az elektronikus példány adathordozóján (CD, DVD) fel kell tüntetni a beszerzés tárgyát („A Velence belterületén (összekötő szakasz) tervezett kerékpárút kivitelezése vállalkozási szerződés keretében”), az „ajánlat” kifejezést, az ajánlattevő nevét, címét.

5.6. Az ajánlatok eredeti és elektronikus másolati példánya közötti tartalmi eltérés esetén az Ajánlatkérő az eredeti példányt tekinti hitelesnek és ennek alapján értékeli az ajánlatot. E rendelkezés azonban nem mentesíti az ajánlattevőt, hogy ajánlatát az előírt példányszámban, illetve tartalmi és formai követelményeknek megfelelően nyújtsa be.

5.7. Az ajánlatot zárt, sértetlen csomagolásban kell benyújtani. A kért példányszámú ajánlatot együttesen (egy borítékba, csomagba, dobozba) kell becsomagolni.

A csomagolásnak egyebekben biztosítani kell a következőket:

- az ajánlat egyes példányai együtt maradjanak,
- egyértelműen megállapítható legyen, hogy a csomag lezárását követően abból semmit ki nem vettek és/vagy abba semmit be nem tettek,
- a csomagolás külső felülete tartalmazza az 5.4. pont szerinti feliratokat és adatokat.

5.8. Az ajánlat papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni.

5.9. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

5.10. Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, amely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

5.11. Az ajánlatban lévő, minden - az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti szervezet által készített - dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

6. Kapcsolattartás

6.1. Az Ajánlatkérő követelményként írja elő, hogy az ajánlattevők csak írásban (levélben, faxon vagy elektronikus úton), az ajánlattételi felhívásban kapcsolattartási pontként megjelölt személynek címezve tegyenek fel kérdéseket, illetve ilyen módon közölgék az eljárással kapcsolatos észrevételeiket. Minden más módon érkező megkeresésre az Ajánlatkérő a válaszadást megtagadja. Az elektronikus úton benyújtott nyilatkozat benyújtható legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott vagy a törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály szerinti követelményeknek megfelelő elektronikus dokumentumba foglalt formában. A kiegészítő tájékoztatás iránti igény nem minősül nyilatkozatnak, így az egyszerű e-mail formájában is megküldhető.

6.2. Az ajánlattevők valamennyi, az eljárás során az Ajánlatkérőnek benyújtásra vagy megküldésére kerülő okmányon, levélen, faxon tüntessék fel az eljárás tárgyának („A Velence belterületén (összekötő szakasz) tervezett kerékpárút kivitelezése vállalkozási szerződés keretében”) megnevezését.

6.3. Az ajánlattevők a 6.1.-6.2. pontokban foglalt szabályok megsértése esetén minden ebből eredő következményt viselni kötelesek.

7. Az ajánlatok felbontása

7.1. Az írásbeli ajánlatok bontásának megkezdésére – a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek jelenlétében – a felhívásban megadott címen, az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában kerül sor.

7.2. A bontási eljárás során a Kbt. 68. §-ának (4) bekezdése szerinti eljárási cselekményekre kerül sor, így az írásbeli ajánlatokban szereplő felolvasólapok alapján ismertetésre kerül az ajánlattevők neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.

7.4. Ha az ajánlatok bontásán egy – ott jelen lévő, a Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti – személy kéri, az ajánlat ismertetését követően az Ajánlatkérő azonnal lehetővé teszi, hogy betekinthesse a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerinti iratba (felolvasólapba).

7.5. A beadott ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről az Ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az összes ajánlattevőnek.

8. Az ajánlatok értékelése

8.1. Az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatokat az ajánlattételi felhívás I) pontjában meghatározottak alapján bírálja el.

8.2. Az egyösszegű ajánlati árat (Ft) nettó összegben, forintban kell megadni. Az ajánlati áron felül az ajánlatkérővel szemben csak az általános forgalmi adó (ÁFA) érvényesíthető. A számlázására és a pénzügyi teljesítésre a teljesítés időpontjában hatályos áfa szabályok és áfa % alapján kerülhet sor.

Az ajánlattevő semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehet változó árat tartalmazó ajánlatot. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az ajánlatkérő számára. A szerződéskötés, az elszámolás és a kifizetés forintban (HUF) történik.

Az ajánlati ár a szerződés időtartama alatt nem emelhető. Az ajánlati árnak – részfeladatonként – tartalmaznia kell a szerződésszerű teljesítéshez szükséges, a feladatleírásban meghatározott mennyiségi és minőségi elvárások szerinti valamennyi költséget.

Abban az esetben, amennyiben az Ajánlattevő az ajánlati árat alulprognosztizálja, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Ajánlatkérőre és ez nem mentesíti a szerződés teljesítésének kötelezettség alól.

8.3. Ajánlatkérő az ajánlati árat kéri részletes költségvetéssel alátámasztani, a rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetésnek megfelelően.

9. Az összegezés megküldésének időpontja, és a szerződéskötés időpontja:

9.1. Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevőt írásban tájékoztatni az eljárás eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő ajánlatának érvénytelenné nyilvánításáról, valamely gazdasági szereplő kizárásáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül. [Kbt. 79. § (1) bekezdése]

9.2. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a 9.1. pont szerinti tájékoztatást az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével teljesíti. [Kbt. 79. § (2) bekezdése]

9.3. Az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt köteles megkötni. Ha a Kbt. másként nem rendelkezik, nem köthető meg azonban a szerződés az írásbeli összegezés - ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés - megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig. [Kbt. 131. § (6) bekezdése]

9.4. A 9.3. ponttól eltérően az ott rögzített tíz-, illetve ötnapos időtartam letelte előtt is megköthető a szerződés, ha csak egy ajánlatot nyújtottak be. [Kbt. 131. § (8) bekezdés f) pontja]

10. Egyéb feltételek

10.1. Közös ajánlattevők:

Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. Ez esetben a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

A közös ajánlattevők csoportjának képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. [Kbt. 35. §]

A közös ajánlattételre a Ptk. (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény) 6:498. § - 6:513. § szerinti polgári jogi társaságra vonatkozó szabályok irányadók.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell közös ajánlattétel esetén a valamennyi közös ajánlattevő által aláírt Közös egyetemes felelősségvállalásról szóló megállapodást. A szerződésben a szerződő feleknek ki kell jelölni azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli,

illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet, továbbá a közös ajánlattevők nevében – a szerződés aláírása kivételével – a jognyilatkozatok megtételére.

A megállapodásnak tartalmaznia kell a kijelölt ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a képviselőt elfogadja.

A közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás egyebekben akkor fogadható el, ha

- tartalmazza a közös ajánlattevők megnevezését,
- tartalmazza a képviselő ajánlattevő megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi közös ajánlattevőt képviselni az Ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban és az Ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében,
- tartalmazza, hogy a képviselő felel az Ajánlatkérővel való kapcsolattartásért, a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés közös ajánlattevők általi végrehajtásáért,
- tartalmazza a tervezett feladatmegosztás részletes ismertetését és a projektszervezet részletes bemutatását,
- tartalmazza valamennyi ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséért,
- tartalmazza azt, hogy ajánlattevők tag ellen indult felszámolási eljárás esetén a képviselő ajánlattevő, vagy a többi képviselő ajánlattevő ezt a tényt 5 munkanapon belül bejelentik a Vevőnek, és egyidejűleg nyilatkoznak, hogy a szerződést a kieső ajánlattevő nélkül is teljesítik, illetőleg az ajánlattevő kiesése mennyiben hátráltatja a teljesítést,
- tartalmazza, hogy a képviselő jogosult számlát benyújtani az Ajánlatkérőként szerződő fél számára, (a további közös ajánlattevő az általuk végzett tevékenység után a képviselőnek nyújtják be számláikat, aki azt közvetített szolgáltatásként számlázza tovább az Ajánlatkérőként szerződő fél felé)
- a közös ajánlattevők nyertes ajánlattevőként történő kihirdetésének esetére
 - a szerződés hatályának beállta vagy annak megszűnése nem függ valamely további feltételtől vagy időponttól;
 - hatálybalépése nem függ harmadik személy beleegyezésétől, illetve hatósági jóváhagyástól, továbbá
- a valamennyi közös ajánlattevő aláírásával hatályba lép.

10.2. A különböző devizák forintba történő átváltásánál az elbírálás során az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás feladásának napján, beszámoló esetén az üzleti év utolsó napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat veszi figyelembe. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját nemzeti bankja (központi bankja) által az ajánlattételi felhívás feladásának napján, beszámoló esetén az üzleti év utolsó napján érvényes árfolyamon számított EURO ellenérték kerül átváltásra a fentiek szerint.

11. Az ajánlatok visszavonása, módosítása

11.1. Az Ajánlattevő ajánlatát az ajánlattételi határidő lejártáig – a cégjegyzésre jogosult személy által (cégszerűen) aláírt írásos nyilatkozattal – vonhatja vissza.

11.2. Az Ajánlattevő a Kbt. 55. (7) bekezdésének megfelelően az ajánlattételi határidő lejártáig új ajánlat benyújtásával módosíthatja az ajánlatát. Ebben az esetben az elsőként benyújtott ajánlatot visszavontnak kell tekinteni.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően az ajánlatok módosítására nincs lehetőség.

12. A kifizetésre vonatkozó sajátos feltételek (Art. 36 /A. §)

A közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Kifizetést teljesítőnek minősül az ajánlattevő, a Kbt. szerinti alvállalkozó, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozó.

A közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött mindegyik szerződés esetén a kifizetést teljesítő a szerződésben írásban tájékoztatja az alvállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés e § hatálya alá esik.

A kifizetést teljesítő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Amennyiben az együttes igazolás köztartozást mutat és a kifizetés kötelezettje ennek ellenére elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki. Nem keletkezik a kifizetést teljesítőnek visszatartási kötelezettsége és egyetemleges felelőssége, ha a tájékoztatást, mint alvállalkozó nem kapta meg.

Ha az állami adóhatóság a közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt együttes adóigazolásban köztartozást mutat ki, az adóigazolás kiállításával egyidejűleg a végrehajtás szabályai szerint intézkedik a követelés lefoglalásáról. Az állami adóhatóság az együttes adóigazolásban, a vámhatóság javára feltüntetett köztartozások végrehajtását is közvetlenül foganatosítja és a beszedett tartozásokat követelésarányosan átadja a vámhatóságnak. A kifizetést teljesítő a visszatartás és követelés lefoglalását követően mentesül az egyetemleges felelősség alól. A kifizetést teljesítő a köztartozást meghaladó összegű kifizetést a rá egyébként kötelező fizetési határidőben teljesíti az adóhatóság végrehajtási cselekménye előtt.

Amennyiben a kifizetés kapcsolt vállalkozások között történik, a közbeszerzések közvetlen megvalósításában részt vevő mindegyik kapcsolt vállalkozás egyetemlegesen felel a kifizetés összegéig a kifizetés időpontjában fennálló, azon kapcsolt vállalkozás köztartozásáért, amelynek a kifizetést teljesítették.

A fenti rendelkezéseket a Kbt. szerinti Ajánlatkérő, illetve a nevében eljáró más személy és a nyertes ajánlattevő között létrejött szerződésekre is alkalmazni kell, azzal az eltéréssel, hogy az Ajánlatkérőt nem terheli a visszatartási kötelezettség az ajánlati vagy a teljesítési biztosítékra, illetőleg az Ajánlatkérőnek egyetemleges felelőssége nem keletkezik.

Az együttes adóigazolás annak 30 napos érvényességi idején belül az e § hatálya alá tartozó kifizetéseknél több kifizetést teljesítőnél is felhasználható.

Amennyiben az alvállalkozó a kifizetést teljesítővel szemben fennálló követelését faktorálja (engedményezi), a kifizetést teljesítő abban az esetben fizethet a faktornak (engedményesnek), ha a kifizetés előtt a faktor (engedményes) vagy az alvállalkozó rendelkezésre bocsátja az alvállalkozóra vonatkozó együttes adóigazolást, vagy az alvállalkozó szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, ellenkező esetben a kifizetést teljesítő egyetemleges felelőssége és visszatartási kötelezettsége fennáll.

13. Tájékoztatást nyújtó szervek

13.1. A Kbt. 73. § (4) bekezdés szerint a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság – a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján – tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről.

13.2. A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján az Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Az Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (4) bekezdésben foglaltakra tekintettel nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az ajánlatban (az Ajánlatkérő jelen eljárásban nem is ír elő ilyen kötelezettséget), csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti követelményeknek.

Fejér Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkaügyi Felügyelősége (8000 Székesfehérvár, Mátyás kir. krt. 6., Postacím: 8050 Székesfehérvár, Pf. 373., tel: 06-22-511-000, fax: 06-22-316-577, E-mail: fejer-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu, fejer-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (8000 Székesfehérvár, Szent Flórián krt. 2., Telefon: 22/512-150 Fax: 22/512-168 Postacím: 8050 Székesfehérvár, Pf. 947. E-mail: fejer.mki@katved.gov.hu)

Emberi Erőforrások Minisztériuma, Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkárság, (Székhely: 1054 Budapest, Báthory u. 10., Tel.: 06-1-795-54-78; E-mail: tarsadalmifel-zarkozas@emmi.gov.hu)

Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1., Postai címe: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137; Telefon: 00-36-22/514-300 Telefaxszáma: 00-36-22/313-564 e-mail: kornyeztvedelem@fejer.gov.hu)

NAV Fejér Megyei Adóigazgatósága (8000 Székesfehérvár, Mátyás király körút 8. Telefon: 36 (22) 530-700 email: fejeravig@nav.gov.hu; Fax: +36 (22) 548-919)

14. Az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok, egyéb iratok jegyzéke

1. részletes tartalomjegyzék;
2. felolvasólap;
3. részletes árajánlat (részletes költségvetés);
4. az ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti kifejezett nyilatkozata (*ajánlati nyilatkozat*) (*eredeti, aláírt forma*);
5. az ajánlattevő Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti kifejezett nyilatkozata (*ajánlati nyilatkozat*);
6. az ajánlattevő Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti kifejezett nyilatkozata (*ajánlati nyilatkozat*);
7. nyilatkozat a biztosítékok határidőre rendelkezésre bocsátásáról (*ajánlati nyilatkozat*);
8. a kizáró okok fenn nem állására vonatkozó nyilatkozatok;
9. a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás, vagy a változásbejegyzési eljárásra vonatkozó nemleges nyilatkozat;
10. a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítása (*ha van ilyen*);
11. a közbeszerzési dokumentumok 1.1. pontja szerinti kifejezett ajánlattevői nyilatkozat (*ha van*)

ilyen);

12. közös ajánlattétel esetén valamennyi konzorciumi tag által aláírt Konzorciumi Szerződés a közbeszerzési dokumentumok 10.1. pontjában foglalt tartalommal;
13. a 2. értékelési részzszempontra tett megajánlás alátámasztására bemutatott szakember önéletrajza;
14. a 2. értékelési részzszempontra tett megajánlás alátámasztására bemutatott szakember rendelkezésre állási nyilatkozata.

SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

Velence Város Önkormányzata 6722 Szeged, Kossuth Lajos sugárút 22-24.
A Velence belterületén (összekötő szakasz) tervezett kerékpárút kivitelezése vállalkozási szerződés keretében

Vállalkozási szerződés (tervezet)

amely létrejött egyrészről a
Velence Város Önkormányzata
 Székhely: 2481 Velence, Tópart u. 26.
 Telefon: +36 22/589414
 Fax: -
 e-mail: hivatal@velence.hu
 Képviseli: Koszti András polgármester
 (a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről az

...

Székhely: ...
 Cégjegyzékszám: ...
 Adószám: ...
 Bankszámlaszám:
 Telefon:
 Fax:
 E-mail:
 Képviseli:
 (a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

1.1. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő „A Velence belterületén (összekötő szakasz) tervezett kerékpárút kivitelezése vállalkozási szerződés keretében” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján lefolytatott közbeszerzési eljárásban hozott döntésének megfelelően a Vállalkozóval köt szerződést.

1.2. A Vállalkozó az igényelt feladatok ellátását - a Megrendelő igényeit figyelembe véve, a jelen szerződésben rögzített feltételekkel - vállalja.

1.3. A szerződés tárgya:

A Velence belterületén (összekötő szakasz) tervezett kerékpárút kivitelezése.

1.4. Az 1.3. pont szerinti feladatok részletes műszaki leírását a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei.

1.5. A teljesítés helye:

Magyarország, Velence

2. A szerződés időtartama:

A beruházás készre jelentésének határideje: 2018. május 31.

3. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

3.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót az 1.3. pontban megjelölt feladatok ellátásáért összesen Ft + 27% áfa, azaz forint + 27% áfa mértékű vállalkozói díj illeti meg.

Az egyes részfeladatokra vonatkozó vállalkozói díj a csatolt részletes költségvetés szerint.

A vállalkozói díj tartalmazza a felhívásban és a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat ellenértékét. A vállalkozói díj emellett tartalmazza a szerződés szerű teljesítéshez szükséges, a feladatleírásban meghatározott mennyiségi és minőségi elvárások szerinti valamennyi költséget.

A számla kifizetésének feltétele a Megrendelő által aláírt, a szerződés szerű teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás. A teljesítésigazolást 2 (kettő) példányban kell elkészíteni. A számlát egy eredeti és két másolati példányban kell benyújtani.

Utólagos számszaki-, mennyiségi-, és műszaki észrevételekre való hivatkozással a vállalkozói díj és a határidő nem módosítható.

Az általánjár fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, amelyek szükségesek az 1. pontban meghatározott munkák szerződés szerű, szakszerű és komplett megvalósításához. A Vállalkozó a szerződéses áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a vállalkozói díjat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.

A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, a Vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy a szerződés tárgya szerinti építési beruházás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Szjt.) 42. § (1) bekezdés b) pontja alkalmazásában építési hatósági engedély-köteles.

- 3.2 A Megrendelő a jelen szerződés ellenértékét a TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00014 számú „Velence belterületén tervezett kerékpárút (Velencei-tó körüli kerékpárút összekötő szakaszának kialakítása Tópart u. – Fő u. – Kemping u. mentén)” című projekt keretében elnyert támogatásból finanszírozza. A támogatás intenzitása: 100 %.

A szerződés utófinanszírozású.

A Vállalkozó három részszámlát és egy végszámlát jogosult benyújtania következő ütemezés szerint:

1. részszámla összege a vállalkozói díj 25%-a, a beruházás 25%-os készütségi fokának elérését követően;
2. részszámla összege a vállalkozói díj 25%-a, a beruházás 50%-os készütségi fokának elérését követően;
3. részszámla összege a vállalkozói díj 25%-a, a beruházás 75%-os készütségi fokának elérését követően;

A végszámla összege a vállalkozói díj 25%-a, a beruházás 100%-os készütségi fokának elérését, és a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárását követően.

A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze. A végszámlát az előlegszámlával csökkentett mértékben kell kiállítani.

A Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni az alábbiakat:

- projekt azonosító száma: TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00014
- bankja nevét, bankszámlaszámot, adószámot
- Megrendelő nevét, címét, adószámát

Fel kell tüntetni a „részszámla” vagy „végszámla” megnevezést is.

A fizetési feltételek:

A Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésének megfelelően a szerződés – általános forgalmi adó nélkül számított – elszámolható összege legfeljebb 30 %-ának megfelelő mértékű előleg igénybevételének a lehetőségét biztosítja előleg-visszafizetési biztosíték ellenében.

Az előleggel a részszámlákból arányosan kell elszámolni.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. Korm. rendelet) 30. §-ának (1) bekezdése alapján a Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglalt előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

A Megrendelő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ának megfelelően a következők szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

„(1) A ajánlatkérőként szerződő fél, valamint - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

(2) (...) Az Art. 36/A. § (3) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.

(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projektársaságot kell érteni."

Az idézett jogszabályi rendelkezés alkalmazásában a Megrendelő „ajánlatkérőként szerződő fél”-nek, míg a Vállalkozó „ajánlattevőként szerződő fél”-nek minősül.

A Kbt. 135. §-ának (1) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

A Kbt. 135. §-ának (2) bekezdése alapján, ha a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de 15 napon belül nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

A 322/2015. Korm. rendelet 31. §-ának megfelelően az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

A Megrendelő tartalékkeretet nem határoz meg.

3.3. Irányadó jogszabályok:

- a) az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény;
- b) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §;
- c) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
- d) az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet.
- e) a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet;
- f) az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet.

3.4. A Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

3.5. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 9.5. pontban meghatározott (a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti) ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

3.6. A Kbt. 135. §-ának (1) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

A Kbt. 135. §-ának (2) bekezdése alapján, ha a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt

követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de 15 napon belül nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

A 322/2015. Korm. rendelet 31. §-ának megfelelően az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

- 3.7. A Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdésének megfelelően a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

4. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 4.1. A Megrendelő kötelezettsége a jelen szerződés aláírását követő 3 (három) munkanapon belül minden olyan adat, információ és dokumentum átadása, amely a Vállalkozó feladatainak szerződésszerű ellátásához szükséges, olyan módon, amely azonosíthatóvá teszi az átadott dokumentumokat, illetőleg ellenőrizhetően igazolja a Vállalkozó felé történt adat- és információszolgáltatás tartalmát. A Megrendelő köteles a jelen szerződés teljesítése szempontból fontos munkakört betöltő munkatársait kijelölni és a Vállalkozóval való folyamatos közreműködésükről gondoskodni.
- 4.2. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Projekt sikeres megvalósítását célzó vállalkozói munkavégzéshez késedelem nélkül meghozza a szükséges döntéseket, egyetértése esetén jóváhagyja az elé terjesztett dokumentumok tartalmát, illetve ellenvetés esetén kifogásait írásban, indokolással ellátva közli a Vállalkozóval. A továbbítandó dokumentumokat – azok tartalmával való egyetértése esetén – faxon, illetve postán megküldi az érintettek részére, azokban az esetekben amikor arra Vállalkozó felkéri.
- 4.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelő figyelmét írásban felhívni az esetleg célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasításra. Ha a Megrendelő az utasításhoz az írásban rögzített figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, úgy az utasításból eredő károk a Megrendelőt terhelik.

5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges kiegészítő tájékoztatásokat megkapta, így a beadott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy kizárólag a fentiekben részletezettek szerint tarthat csak igényt a vállalkozói díjának megemelésére. A nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többlet munkatételek miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.
- 5.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés megkötését követően köteles viselni annak jogkövetkezményét, amely a kiviteli tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően a közbeszerzési eljárás során kiegészítő tájékoztatás keretében nem jelzett. A vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett azon munkák is, amely nélkül a mű (építmény) rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka) szintén a Vállalkozót terhelik.
- 5.3. A Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretere visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. A kivitelezési munkák alapját képező műszaki dokumentációnak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért, alkalmasságáért és szabályosságáért a Vállalkozó felel. A műszaki dokumentáció azon hibájáért, amely kellő gondos áttekintés esetén a szerződés megkötését megelőzően megállapítható lett volna, szintén a Vállalkozó felel.

- 5.4. A Vállalkozói díj tartalmazza - az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében írtakon felül - minden olyan műszakilag szükséges feladat elvégzését, esetlegesen szükséges engedély beszerzését, feltétel teljesítését és azok költségét is, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan, vagy a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembe helyezéshez, végleges használatba vételéhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, vagy egyéb kiadott dokumentumban tételesen szerepel-e, vagy sem, és/vagy amelynek, természetesen folytán, műszaki nagyságrendje pontosan előre nem volt meghatározható.
- 5.5. A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat jelen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el – a magyar és európai uniós szabványok előírásai szerint – első osztályú minőségben.
- 5.6. A végzett munka vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye a Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét a Vállalkozó köteles viselni.
- 5.7. A Vállalkozó feladata a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezetek telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről, a vállalkozás munkavégzési területéről történő eltávolítással. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a terület őrzéséről saját költségére gondoskodik a munkakezdéstől a munkaterület visszabocsátásáig (a műszaki átadás-átvétel érvényes lezárását követő időpontig).
- 5.8. A Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket dokumentálni.
- 5.9. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket a Vállalkozó felszólításra, azonnal térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni, illetve a hibás terméket köteles kicserélni. Amennyiben a Vállalkozó 15 napon belül nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát a Vállalkozó költségére elvégeztetni, kijavíttatni.
- 5.10. A Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében a Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 5.11. A Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen és saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- 5.12. A Vállalkozó munkavégzéskor olyan gépeket köteles üzemeltetni, amelyek az üzemeltetéshez szükséges érvényes engedélyekkel rendelkeznek, kezelőik a szükséges képesítést megszerezték, és amelyek a rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg.
- 5.13. A Vállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.
- 5.14. A Vállalkozó saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület esztétikailag elfogadható lehatárolását, ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek,

közhatalom vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz.

- 5.15. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad (vagy alkalmatlan anyagot szolgáltatott), a Vállalkozó köteles őt erre írásban figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő az utasítását a figyelmeztetés ellenére fenntartja, úgy a Vállalkozó a munkát a Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 5.16. A bontásból és építésből származó törmelék, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell elszállítani, és be kell tartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26) BM-KVvM együttes rendelet előírásait.
- 5.17. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez - a Vállalkozó feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani, és az eredeti állapotot helyre kell állítani.
- 5.18. A munkavégzésekhez szükséges ideiglenes víz, csatorna és elektromos csatlakozási pontok kialakítása a kivitelező feladata, és költsége.
- 5.19. Alvállalkozók, teljesítési segédek, az alkalmasság igazolásához bemutatott, és az értékelési részszempontra megajánlott szakemberek, egyéb közreműködők (a továbbiakban: alvállalkozó) igénybevétele:
 - 5.19.1. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.
 - 5.19.4. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
 - 5.19.5. A közbeszerzési eljárásban az értékelési részszempontra megajánlott, 5.24. pont szerinti szakember helyett akkor vonható be más szakember, ha a Vállalkozó által bevont új szakember az eredeti szakemberrel egyenértékű módon megfelel a Vállalkozó ajánlata szerinti szakmai tapasztalatnak. A szakember ilyen módon történő cseréje esetén a Vállalkozónak be kell mutatnia az új szakember részletes szakmai önéletrajzát.
- 5.20. A Vállalkozó által a szerződés teljesítésébe bevont felelős műszaki vezető:
 neve:
 kamarai nyilvántartási száma:
 szakmai tapasztalata: hónap.

6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. Késedelmi kötbér:

A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 1 %-a/naptári nap mértékű késedelmi kötbér

fizetését vállalja. A Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 15 nap késedelemig érvényesíti. A 15 napot meghaladó késedelem esetén – a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó Megrendelői igényeket nem érintve – a Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 15 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.

6.2. Hibás teljesítési kötbér:

A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően hibás teljesítés esetére minden hibás teljesítéssel érintett naptári nap után, a hibás teljesítés időpontjától a hibamentes teljesítés napjáig a nettó ajánlati ár, azaz a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 1%-ának megfelelő forintösszeg/nap mértékű hibás teljesítési kötbér fizetését vállalja. A Megrendelő a hibás teljesítési kötbér összegét maximum 15 naptári nap hibás teljesítésig érvényesíti. A 15 naptári napot meghaladó hibás teljesítés esetén – a hibás teljesítésből eredő és a hibás teljesítéssel okozott károk megtérítésére vonatkozó Megrendelői igényeket nem érintve – a Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 15 naptári napot meghaladó hibás teljesítést a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.

6.3. Meghiúsulási kötbér:

A szerződés a Vállalkozó érdekkörében felmerülő olyan okból történő meghiúsulása esetén, amelyért felelős, a Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő mértékben meghiúsulási kötbér fizetését vállalja. A szerződés a 9.3. pontban meghatározott esetekben tekinthető meghiúsultnak.

6.4. A kötbér érvényesítésének módja:

A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának - az ok megjelölésén túl - részletesen tartalmaznia kell a kötbér érvényesítését megalapozó tényeket, valamint a kötbérezéssel érintett tevékenységek megjelölését. A Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni.

6.5. Előleg-visszafizetési biztosíték:

A Vállalkozó előleg igénylése esetén az igényelt előlegnek a Kbt. 135. § (7) bekezdésében előírt 5%-on felüli részének megfelelő mértékű, a Megrendelő javára szóló, a Kbt. 134. § (6) bekezdése szerinti biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére. Megrendelő a Kbt. 134. § (6) bekezdés b) pontjának megfelelően elfogadja a Vállalkozó cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalását is.

6.6. Jótállás:

A Vállalkozó az átadott munkarészekre 3 év jótállást vállal.

6.7. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.

7. Egyéb szerződéses feltételek

7.1. A Vállalkozó elfogadja az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, továbbá a támogatás felhasználásának ellenőrzésére feljogosított szervezetek ellenőrzési jogosultságát, illetve – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében – a megkötendő szerződés lényeges tartalmára vonatkozóan a tájékoztatást üzleti titokra

hivatkozással nem tagadja meg és e követelményeket a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi alvállalkozóval szemben is érvényesíti.

- 7.2. A Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 43. § (1) bekezdésének d) pontja alapján jelen szerződés nyilvános, annak tartalmával és teljesítésével kapcsolatos tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.
- 7.3. A jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő részéről a Vállalkozó utasítására, megrendelésre, és a teljesítés igazolására jogosult személy:

Kosztai András

Velence Város Polgármestere

Levélcím: 2481 Velence, Tópart utca 26.

Telefon: +36 22589402

Fax: +36 22472747

E-mail: hivatal@velence.hu

A jelen szerződés teljesítése során a **Vállalkozó részéről** a szerződés kapcsán nyilatkozattételre és kapcsolattartásra jogosult személy:

.....

Levélcím:

Tel.:

Fax:

e-mail:

8. A szerződés módosítása

- 8.1. A Felek csak a Kbt. 141. §-ában meghatározott esetekben és feltételekkel módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a közbeszerzési dokumentumok feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét.
- 8.2. A Felek rögzítik, hogy nem minősül a szerződés módosításnak a 7.3. pontban meghatározott kapcsolattartó személyben, illetőleg az elérhetőségben bekövetkezett bármely változás.

9. Jogviszony megszűnése

- 9.1. A szerződés a teljesítéssel, a szerződés időtartamának lejáratával, bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével, a teljesítés lehetetlenné válásával, illetőleg azonnali hatályú felmondással szűnik meg.
- 9.2. Bármelyik fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A súlyos szerződésszegés eseteit a 9.3. és a 9.4. pont határozza meg.
- 9.3. A Vállalkozó részéről a szerződés súlyos megsértését jelenti, ha
- a) Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja
 - b) a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el
 - c) 15 napot meghaladó késedelem, vagy hibás teljesítés esetén.
- 9.4. A Megrendelő részéről a szerződés súlyos megsértését jelenti
- a) az együttműködési szabályoknak a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését lehetetlenné tevő megsértése,

- b) ha a Megrendelő a Vállalkozó fizetési felszólítása ellenére esedékessé vált fizetési kötelezettségének neki felróható módon az esedékességi időpontot követő 60 napot meghaladóan sem tesz eleget.
- 9.5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 9.6. A Kbt. 143. § (1) bekezdésének megfelelően a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak.
- 9.7. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 9.8. Ha a Megrendelő a vállalkozási szerződést a fentiek alapján felmondja, úgy a Vállalkozó és a Megrendelő között elszámolási jogviszony keletkezik. A Megrendelő felméri a Vállalkozó által a felmondásig szakszerűen és megfelelő minőségben elvégzett feladatokat átveszi és ellenértékét a Vállalkozónak megtéríti. A Megrendelő az előző módszerrel átvett és felmért munkák ellenértékéből levonja azt a kárát, amely a hibás vagy szakszerűtlen munkarészek kijavításából, illetve más vállalkozó munkába történő bevonásából erednek.

10. Záró rendelkezések

- 10.1. Jelen szerződés kizárólag a felek által aláírt megállapodás útján módosítható. Szóbeli módosítás, nyilatkozat, mellék- vagy háttér-megállapodás érvénytelen.
- 10.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetére a jogvita eldöntésére hatáskörtől függően kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét.
- 10.3. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok (ennek részeként a részletes feladatleírás), az eljárás során feltett kérdések és azokra adott válaszok, a pénzügyi-műszaki ütemezés, valamint a Vállalkozó ajánlata.
- 10.4. Jelen szerződés magyar nyelven készült. A szerződés bármilyen értelmezése esetén a magyar nyelv szabályai érvényesek.
- 10.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. (Ptk.), valamint a 3.3. pontban felsorolt jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Velence Város Önkormányzata 6722 Szeged, Kossuth Lajos sugárút 22-24.
A Velence belterületén (összekötő szakasz) tervezett kerékpárút kivitelezése vállalkozási szerződés keretében

11. Hatálybalépés

Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.

A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal hagyják jóvá. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) eredeti példány a Vállalkozót, 3 (három) példány pedig a Megrendelőt illeti meg.

Velence, 2017.

a Megrendelő képviselőjében

a Vállalkozó képviselőjében

AJÁNLAT-MINTA

Tartalomjegyzék

Dokumentum	Oldalszám
Felolvasólap	
Ajánlattételi nyilatkozat	
Részletes árajánlat (részletes költségvetés)	
Nyilatkozat a kizáró okokról	
Nyilatkozat üzleti titokról	
A 2. értékelési részszerpontra tett megajánlás alátámasztására bemutatott szakember önéletrajza.	
A 2. értékelési részszerpontra tett megajánlás alátámasztására bemutatott szakember rendelkezésre állási nyilatkozata.	

Velence Város Önkormányzata 6722 Szeged, Kossuth Lajos sugárút 22-24.
A Velence belterületén (összekötő szakasz) tervezett kerékpárút kivitelezése vállalkozási szerződés keretében

FEOLVASÓLAP

Beszerezés tárgya: *A Velence belterületén (összekötő szakasz) tervezett kerékpárút kivitelezése vállalkozási szerződés keretében*

Ajánlattevő neve:

Székhelye:

Telefon:

Fax:

E-mail cím:

(Együttes ajánlattevők esetén valamennyi ajánlattevő feltüntetése szükséges, megjelölve a képviselőt is!)

Részszerpont	Megajánlás
1. Ajánlati ár (vállalkozói díj) (nettó Ft)	
2. A kivitelezés során igénybe vett 1 fő, MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakmai tapasztalata (hónap)	

Kelt:

cégszerű aláírás

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

A Velence belterületén (összekötő szakasz) tervezett kerékpárút kivitelezése vállalkozási szerződés keretében

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

az alábbi nyilatkozatot tesszük

1. Megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és közbeszerzési dokumentumainak feltételeit. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerülünk, a szerződés tárgya szerinti szolgáltatásokat az ajánlatban meghatározott ellenszolgáltatásért szerződészerűen teljesítjük.
2. Eltekintünk saját szerződéses feltételeink alkalmazásától és elfogadjuk a közbeszerzési dokumentumokban lévő szerződés-tervezetet a szerződéskötés alapjául.
3. Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük, és a szerződést teljesítjük a közbeszerzési dokumentumokban és az ajánlatunkban részletezettek szerint.
4. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közös ajánlatot tevők személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek az Ajánlatkérő felé mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
5. Tudomásul vesszük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevők szerződést kötünk, kötelesek vagyunk a szerződés tárgya szerinti szolgáltatásokat teljesíteni.
6. Cégünk kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerinti minősítése:
mikrovállalkozás ☐
kisvállalkozás ☐
középvállalkozás ☐
nem tartozik a törvény hatálya alá ☐¹
7. A Kbt. 134. § (5) bekezdésének megfelelően az előleg-visszafizetési biztosítékot az előleg igénylésével egyidejűleg rendelkezésre bocsátjuk.
8. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárással kapcsolatban:
Nyilatkozunk, hogy a cégünkkel szemben nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban. ☐
A cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást mellékelten csatoljuk. ☐²

Kelt:

cégszerű aláírás

¹ Kérjük a megfelelő választ megjelölni

² Kérjük a megfelelő választ megjelölni

NYILATKOZAT

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok tekintetében

(Az ajánlattevők teszik cégszerűen aláírt nyilatkozat formájában!)

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: a „Velence belterületén (összekötő szakasz) tervezett kerékpárút kivitelezése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velünk szemben a közbeszerzési törvényben foglalt alábbi kizáró okok, mely szerint az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki:

Kbt. 62. § (1) bekezdés:

- g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a Kbt. 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy - a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálata esetén - a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;
- h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor, az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig, vagy amennyiben a kizárás tekintetében sor került jogorvoslatra és az ajánlatkérő kizárásról hozott döntését – a hamis adat szolgáltatásának megállapítása mellett – a Közbeszerzési Döntőbizottság, a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság három évnél nem régebben meghozott határozata jogerősen jogszerűnek mondta ki;
- i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben
 - ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és
 - ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;
- j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
 - ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik

- adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
- kb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
 - kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;
 - m) esetében a Kbt. 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;
 - q) súlyosan megsértette a közbeszerzési eljárás vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítésére e törvényben előírt rendelkezéseket, és ezt a Közbeszerzési Döntőbizottság, vagy a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság 90 napnál nem régebben meghozott, jogerős határozata megállapította.

A Kbt. 67. § (4) bekezdésének megfelelően nyilatkozunk továbbá, hogy nem veszünk igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Kelt:

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja tekintetében
1. és 2. részajánlati kör

Alulírott, mint a(z)(név, székhely) ajánlattevő nyilatkozattételre jogosult képviselője a „*Velence belterületén (összekötő szakasz) tervezett kerékpárút kivitelezése vállalkozási szerződés keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárásban

a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében nyilatkozom, hogy az általam képviselt ajánlattevő olyan társaságnak minősül,

- a) amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén
- b) amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek
(aláhúzendő)

ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmossásról szóló törvény 3. § ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatása:

.....
.....

vagy

az ajánlattevőnek nincs a pénzmossásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa³.

Kelt:

cégszerű aláírás

A pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,
rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár.

³ Adott esetben kérjük aláhúzni.

NYILATKOZAT

a Kbt. 44. §-ának megfelelően az üzleti titokról

Alulírott, (képviseli:.....) mint ajánlattevő

„A Velence belterületén (összekötő szakasz) tervezett kerékpárút kivitelezése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban

☐ nyilatkozom, hogy az ajánlat nem tartalmaz üzleti titkot⁴

vagy

☐ nyilatkozom, hogy az ajánlat üzleti titkot tartalmaz a következő, az ajánlat végén elkülönítetten, vagy külön ajánlati kötetben benyújtott oldalakon:⁵

Az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást csatolunk, amelyben részletesen alátámasztjuk, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számunkra aránytalan sérelmet

Tudomásul veszem, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 44. § (1) bekezdésének megfelelően az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

Tisztában vagyok azzal, hogy a Kbt. 44. § (2) bekezdése alapján az (1) bekezdés alkalmazásában a gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

- a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
- b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
- c) az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
- ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
- cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,
- d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,
- e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a Kbt. 44. § (3) bekezdésének megfelelően a gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információknak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. §

⁴ Kérjük az egyik válaszlehetőséget megjelölni x-el, vagy aláhúzni! Csak az egyik válasz jelölhető meg!

⁵ Kérjük az egyik válaszlehetőséget megjelölni x-el, vagy aláhúzni!

Velence Város Önkormányzata 6722 Szeged, Kossuth Lajos sugárút 22-24.
A Velence belterületén (összekötő szakasz) tervezett kerékpárút kivitelezése vállalkozási szerződés keretében

szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a Kbt. 44. § (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Kelt:

cégszerű aláírás

Szakmai önéletrajz és rendelkezésre állási nyilatkozat
a „Velence belterületén (összekötő szakasz) tervezett kerékpárút kivitelezése vállalkozási szerződés keretében”
tárgyú közbeszerzési eljárásban

A szerződés teljesítésekor betöltendő munkakör: MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	
Tagszám (Magyar Építész Kamara):	

JOGOSULTSÁGOK	
(Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti jogosultság(ok), illetőleg azok megszerzésének dátuma.)	
Jogosultság	Lejárat dátuma

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK	
(Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK	
(Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év, hónap, nap)	Munkahely megnevezése, munkakör, ellátott funkciók, feladatok és beosztások ismertetése

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek

Kelt:

Szakember aláírása

Nyilatkozat rendelkezésre állásról

A „*Velence belterületén (összekötő szakasz) tervezett kerékpárút kivitelezése vállalkozási szerződés keretében*”
tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott, mint a(z) ajánlattevő (székhely:)
által a „*Velence belterületén (összekötő szakasz) tervezett kerékpárút kivitelezése vállalkozási szerződés keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárás szerződésének teljesítésébe bevonni kívánt szakember

nyilatkozom,

hogy az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok - a szerződés teljesítése során - az ajánlatban szereplő beosztásban, amelyre vonatkozóan önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozom továbbá, hogy a szerződés teljesítésének időszakában nincs más olyan kötelezettségem, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Kelt:

szakember aláírása



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**
✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-402, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 122/2017.
Előadó: Nochtáné Sulyok Mariann
Melléklet: 1 db levél
1 db szerződés-tervezet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velence Város Önkormányzata és a Junior Vendéglátó Zrt. között a közétkeztetés biztosítására kötött vállalkozási szerződés módosítása

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 30. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, Tópart u. 26.) és a Junior Vendéglátó Zrt. (1095 Budapest, Mester u. 29-31., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042394, adószáma: 10929764-2-43, képviseli: Alpári György, Bánvölgyi Zsolt és Boros Attila cégvezetők együttesen) (a továbbiakban: Junior Zrt.) 2015. október 13. napján közbeszerzési eljárás eredményeként vállalkozási szerződést kötöttek a „Velence Város közigazgatási területén lévő közintézmények részére közétkeztetési szolgáltatás nyújtása” tárgyban.

Boros Attila, a Junior Zrt. cégvezetője a 2017. október 2. napján kelt levelében jelezte, hogy a minimálbér és bérminimum 2018. évi emelkedése, a szolgáltatások és élelmiszerek drágulása miatt a 2017. évben megállapított vállalkozói díj ellenében nem tudják vállalni a megszokott szolgáltatási szintet.

Kérte, hogy a szolgáltatási díjak 2018. január 1. napjától 13 %-kal kerüljenek megemelésre arra hivatkozva, hogy 2018. január 1. napjától jelentős mértékben emelkedik a minimálbér és a szakképzett dolgozóknak járó garantált bérminimum összege. A minimálbér esetében a 2017. év eleji 15 %-ot követően további 8 %, a szakmai bérminimum 2017. év eleji 25 %-ot követően további 12 %-kal emelkedik 2018-ban, a Kormány döntése alapján.

Emellett az egyre intenzívebben jelentkező munkaerőhiány jelentősen megemelte a munkavállalók bérvárományait. A piacon elérhető munkaerő elvárásai már 2017. évben is jelentősen drágították a munkabér költségeinket. A Vállalkozó a szakképzett és a szakképzetlen munkavállalók bérét is az előre kalkuláltnál nagyobb mértékben volt kénytelen emelni. 2018. évben ez a tendencia tovább folytatódik.

Ezen folyamatok miatt a Vállalkozó munkabér költsége 2018. évben legalább 15 %-kal emelkedik.

A szolgáltatások és élelmiszerek drágulása is két összetevőből áll:

1. A minimálbér változásának hatására a Vállalkozó beszállítói már 2017. januárjától megemelték az alapvető nyersanyagok (tejtermékek, pék-, hentes-, zöldségárak, tojás, olaj, stb.) beszállítói árait. A 2018. évi minimálbér emelés hasonló folyamatokat indít be, így várhatóan ez a költség 11-15 %-kal lesz magasabb, mint 2017. évben.

2. További áremelést eredményezett a 2017. évben a nyersanyagbeszerzés területén az új Magyar Élelmiszerkönyv kötelező előírásairól szóló 52/2009. (XI. 12.) FVM rendelet módosításáról szóló 48/2016. (VII. 18.) FM rendelet és a 85/2016. (XII. 19.) FM rendelet, amelynek következtében jelentősen növekedett a húskészítmények és a pékáruk ára is. A rendeleteket 2017. II. félévtől kötelező alkalmazni, a Vállalkozó teljesítésére 2018. évben már a teljes év folyamán hatással lesz.

E két hatás miatt a 2018. évben az alapvető szolgáltatások és nyersanyagok ára várhatóan további 7-8 %-kal emelkedik.

Kemény alkudozás és többszöri tárgyalás eredményeként a Junior Zrt. képviselőjével sikerült megegyezni, hogy amennyiben a képviselő-testület elfogadja a 2018. évben a 10 %-os szolgáltatási díj emelését, akkor a 2019. évben nem fog emelkedni a vállalkozói díj.

A megváltozott gazdasági körülményekre tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy 10 %-os szolgáltatási díj emelést fogadjon el 2018. január 1. napjától.

A 10 %-os emelkedésnek megfelelően a vállalkozói díj az alábbiak szerint alakulna:

Árérvényesség: 2018. január 1-től	Nettó nyersanyagköltség (Ft/adag)	Nettó rezsiköltség (Ft/adag)	Nettó eladási ár (Ft/adag)	Áfa (27%)	Bruttó eladási ár (Ft/adag)
Óvodás					
Tízórai:	96,00	69,35	165,35	44,65	210,00
Ebéd:	272,00	178,39	450,39	121,61	572,00
Uzsonna:	78,00	57,43	135,43	36,57	172,00
Összesen:	446,00	305,17	751,17	202,83	954,00
Általános iskolás és Középiskolás					
Tízórai:	99,00	72,65	171,65	46,35	218,00
Ebéd:	408,00	296,72	704,72	190,28	895,00
Uzsonna:	99,00	72,65	171,65	46,35	218,00
Összesen:	606,00	442,02	1048,02	282,98	1331,00

A vállalkozói díj tartalmazza a közbeszerzési felhívásban és a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat ellenértékét.

Mivel az eredeti szerződést közbeszerzési eljárás eredményeként kötötte az önkormányzat, ezért egyeztetünk Dr. Balogh László ügyvéddel, közbeszerzési szakértővel. Véleménye szerint a közbeszerzésekről szóló 2016. évi CXLI. törvény a 141. § (4) bekezdés c) pontja szerint lehet a szerződést módosítani. E szerint:

"141. § (4) A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését."

Abban az esetben, amennyiben a Junior Zrt. a vállalkozói díjat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az önkormányzatra, és ez nem mentesíti őt a teljesítési kötelezettség alól. A nettó vállalkozási díjon felül az önkormányzattal szemben csak az általános forgalmi adó (áfa) érvényesíthető.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság véleménye a képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

A megváltozott gazdasági körülményekre tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy 10 %-os szolgáltatási díj emelést fogadjon el 2018. január 1. napjától.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

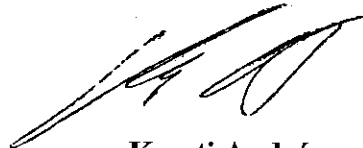
HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzata és a Junior Vendéglátó Zrt. (1095 Budapest, Mester u. 29-31., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042394, adószáma: 10929764-2-43, képviseli: Alpári György, Bánvölgyi Zsolt és Boros Attila cégvezetők együttesen) között a 2015. október 13. napján létrejött, a „Velence Város közigazgatási területén lévő közintézmények részére közétkeztetési szolgáltatás nyújtása” tárgyban kötött szerződés 3.1. pontját a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező vállalkozási szerződés-módosításban rögzített adattartalommal elfogadja.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. november 30.

Velence, 2017. november 22.



**Koszti András
polgármester**

Ellenjegyzem:

Jegyző:



Pénzügyi:



Velence Város Önkormányzata

Velence

Tópart u. 26.

2481

Kosztai András

Polgármester úr részére

Dr. Papp

Tárgy: Szolgáltatási díjak

Velencei Polgármesteri Hivatal Központi Iktató	
Iktatás dátuma:	2017 NOV 13.
Iktatószám:	18/9/2017.

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton is szeretném megköszönni bizalmukat, hogy cégünket bízták meg a városuk étkeztetési szolgáltatásának ellátásával. Az elmúlt években szakmai együttműködésünk mintaértékű volt, mindkét fél megelégedettségével.

A minőségi gyermek- és diákétkeztetés cégünk elsődleges célja. Ezért küldetésünknek tekintjük az egészséges és változatos kiszolgálást az EMMI rendeletnek történő megfelelés mellett.

A gazdasági körülmények és a szabályozási környezet változása nagy nyomást gyakorol cégünkre. Egyrészt az átlagkeresetek növekedése, másrészt a szolgáltatások és az élelmiszerek árának emelkedése miatt, költségeink jelentősen emelkedtek.

A bérköltségünkre két fontos tényező is hatással van, melyek önmagukban is számottevőek, együttes hatásuk azonban hatványozottan érvényesül.

Egyrészt, mint Ön is értesült róla, az év elején meghatározott minimálbér összege, 2018-ban még tovább emelkedik. A minimálbér esetében az év eleji 15%-ot követően további 8%, a szakmai bérminimum év eleji 25%-ot követően további 12%-kal emelkedik 2018-ban, a kormány döntése alapján.

Másrészt az egyre intenzívebben jelentkező munkaerőhiány jelentősen megemelte a munkavállalók bérvárományait. A piacon elérhető munkaerő elvárásai már az idei évben is jelentősen drágították a munkabér költségeinket. Nem csak a szakképzett, de a szakképzetlen munkavállalók bérét is az előre kalkuláltnál nagyobb mértékben voltunk kénytelenek rendezni. 2018-ban ez a tendencia tovább folytatódik.

Ezen folyamatok miatt, számításaink szerint, a munkabér költségünk 2018-ban 15-20%-kal emelkedik.

A szolgáltatások és élelmiszerek drágulása is két összetevőből áll.

A minimálbér változásának hatására beszállítóink már 2017. januárjától megemelték az alapvető nyersanyagok (tejtermékek, pék-, hentes-, zöldségárak, tojás, olaj, stb) beszállítói árait. A 2018-as minimálbér emelés hasonló folyamatokat indít be, így várhatóan ez a költségünk 11-15%-kal lesz magasabb, mint 2017-ben.

További áremelést eredményezett 2017-ben nyersanyagbeszerzésünk területén az új Magyar Élelmiszerkönyv kötelező előírásairól szóló 152/2009. (XI. 12.) FVM rendelet módosításáról szóló 48/2016. (VII. 18.) és 85/2016. (XII. 19.) FM rendelet, melynek következtében jelentősen növekedett a húskészítmények és a pékáruk ára is. A rendeleteket 2017 II. félévtől kötelező alkalmazni. Hatásukat az elmúlt hónapban már érzékeltük a vonatkozó termékek árának változásán. 2018-ban már a teljes év folyamán jelentkezni fog hatásuk a nyersanyag árakban.

E két hatás miatt a 2018-as évben számításaink szerint az alapvető szolgáltatások és nyersanyagok ára további 7-8%-kal emelkedik.

A jogszabályi változásra tekintettel a fentiek alapján megállapítható, hogy a munkabér valamint nyersanyag költség és a vállalkozói díj különbözete nem biztosítja a szolgáltatás elvégzéséhez szükséges egyéb költségek fedezetét (eszközök, gépek, tisztítószer, szállítás, egyéb bérjellegű és központi költségek) illetve az üzleti fedezetet.

Annak érdekében, hogy a megváltozott feltételek mellett továbbra is tartani tudjuk a megszokott szolgáltatási szintet, arra kérem, a levelemben is kifejtett változásokra hivatkozva, hogy szolgáltatási díjaink 2018. január 1-jétől 13%-kal kerüljenek megemelésre.

A 2017 és 2018 évi minimálbér emeléshez illeszkedő díjemelés összhangban áll a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) rendelkezéseivel is.

- *olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;*
- *a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;*
- *az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át,*

ekként a jelen módosítás megfelel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltaknak, így a szerződés módosítása új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül lehetséges.

Kérdés esetén állunk szíves rendelkezésükre az alábbi elérhetőségeken:

Babinszki Gábor - Üzemeltetési igazgató

(Tel: 1-215-1030/12, E-mail: babinszki.gabor@junior-zrt.hu);

Bízom abban, hogy közétkeztetési szolgáltatásunkat teljes megelégedettséggel fogadták, elhivatottságunk, törekvéseink sikeresek voltak és a jövőben is megmarad az eddigi sikeres együttműködésünk és továbbra is a megszokott színvonalon állhatunk az Önök rendelkezésére.

Budapest, 2017. október 2.

Üdvözlettel:



Boros Attila

Cégvezető

JUNIOR Vendéglátó Zrt.



**Vállalkozási szerződés
3. számú módosítása**

amely létrejött egyrészről a

Velence Város Önkormányzata

Székhely: 2481 Velence, Tópart u. 26.

Telefon: +36 22/589414

Fax: ++36 22/472747

E-mail: hivatal@velence.hu

Képviseli: Koszti András polgármester

(a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről az

Junior Vendéglátó Zrt.

Székhely: 1095 Budapest, Mester u. 29-31.

Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042394

Adószám: 10929764-2-43

Bankszámlaszám: 11100104-10929764-70000007

Telefon: +36 1/2151030

Fax: +36 1/4768583

E-mail: info@junior-zrt.hu

Képviseli: Bánvölgyi Zsolt és Boros Attila cégvezetők együttesen

(a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy 2015. október 13. napján vállalkozási szerződést kötöttek „Velence város közigazgatási területén lévő közintézmények részére közétkeztetési szolgáltatás nyújtása” tárgyban.
2. A Szerződő Felek az 1. pont szerinti szerződés 3.1. pontját a következők szerint módosítják.

„3.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót az 1. pontban meghatározott feladatok ellátásáért a következő vállalkozási díj illeti meg:

Árérvényesség: 2018. január 1-től 2018. december 31- ig	Nettó nyersanyagköltség (Ft/adag)	Nettó rezsiköltség (Ft/adag)	Nettó eladási ár (Ft/adag)	Áfa (27%)	Bruttó eladási ár (Ft/adag)
Óvodás					
Tízórai:	96,00	69,35	165,35	44,65	210,00
Ebéd:	272,00	178,39	450,39	121,61	572,00
Uzsonna:	78,00	57,43	135,43	36,57	172,00
Összesen:	446,00	305,17	751,17	202,83	954,00
Általános iskolás és Középiskolás					
Tízórai:	99,00	72,65	171,65	46,35	218,00
Ebéd:	408,00	296,72	704,72	190,28	895,00
Uzsonna:	99,00	72,65	171,65	46,35	218,00
Összesen:	606,00	442,02	1048,02	282,98	1331,00

A vállalkozási díj tartalmazza a felhívásban és a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat ellenértékét. A számla kifizetésének feltétele a Megrendelő által aláírt, a szerződés szerű teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás. A teljesítésigazolást 2 (két) példányban kell elkészíteni. A számlát egy eredeti és két másolati példányban kell benyújtani.

Utólagos számszaki-, mennyiségi-, és műszaki észrevételekre való hivatkozással a fenti vállalkozói díj nem módosítható. A Vállalkozó a szerződéses díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a vállalkozói díjat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól. A nettó vállalkozási díjon felül a Megrendelővel szemben csak az általános forgalmi adó (áfa) érvényesíthető. A számlázására és a pénzügyi teljesítésre egyebekben a teljesítés időpontjában hatályos áfa szabályok és áfa % alapján kerülhet sor. Amennyiben a szolgáltatás díjára vonatkozóan általános forgalmi adó változás történik, az, mint törvényi kötelezettség, külön megállapodás nélkül a változás időpontjától automatikusan alkalmazásra kerül a Felek részéről."

3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó 2018. januárjától a számláit jelen módosításnak megfelelően nyújtja be.
4. A Szolgáltatási szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanok.
5. A módosítás indoka:

A módosítás a szerződésben meghatározott ellenszolgáltatások 10%-os növekedését eredményezi.

2018 január 1.-től jelentős mértékben emelkedik a minimálbér és a szakképzett dolgozóknak járó garantált bérminimum összege.

A minimálbér esetében a 2017. év eleji 15%-ot követően további 8%, a szakmai bérminimum 2017. év eleji 25%-ot követően további 12%-kal emelkedik 2018-ban, a Kormány döntése alapján.

Emellett az egyre intenzívebben jelentkező munkaerőhiány jelentősen megemelte a munkavállalók bérvárományait. A piacon elérhető munkaerő elvárásai már 2017. évben is jelentősen drágították a munkabér költségeinket. A Vállalkozó a szakképzett és a szakképzetlen munkavállalók bérét is az előre kalkulálnál nagyobb mértékben volt kénytelenek emelni. 2018-ban ez a tendencia tovább folytatódik.

Ezen folyamatok miatt a Vállalkozó munkabér költségünk 2018. évben legalább 15%-kal emelkedik.

A szolgáltatások és élelmiszerek drágulása is két összetevőből áll.

1. A minimálbér változásának hatására a Vállalkozó beszállítói már 2017. januárjától megemelték az alapvető nyersanyagok (tejtermékek, pék-, hentes-, zöldségárak, tojás, olaj, stb.) beszállítói árait. A 2018-as minimálbér emelés hasonló folyamatokat indít be, így várhatóan ez a költség 11-15%-kal lesz magasabb, mint 2017-ben.

2. További áremelést eredményezett 2017. évben a nyersanyagbeszerzésünk területén az új Magyar Élelmiszerkönyv kötelező előírásairól szóló 52/2009. (XI. 12.) FVM rendelet módosításáról szóló 48/2016. (VII. 18.) FM rendelet és a 85/2016. (XII. 19.) FM rendelet, amelynek következtében jelentősen növekedett a húskészítmények és a pékáruk ára is. A rendeleteket 2017. II. félévtől kötelező alkalmazni, a Vállalkozó teljesítésére 2018. évben már a teljes év folyamán hatással lesz.

E két hatás miatt a 2018. évben az alapvető szolgáltatások és nyersanyagok ára várhatóan további 7-8%-kal emelkedik.

A jogszabályi változásra tekintettel a fentiek alapján megállapítható, hogy a munkabér valamint nyersanyag költség és a vállalkozói díj különbözete nem biztosítja a szolgáltatás elvégzéséhez szükséges egyéb költségek fedezetét (eszközök, gépek, tisztítószer, szállítás, egyéb bérjellegű és központi költségek) illetve az üzleti fedezetet.

A szerződés szerinti ellenszolgáltatás emelése nélkül a szolgáltatás a megszokott, illetőleg a jogszabályokban előírt szinten nem tartható, illetőleg az ellátás biztonsága nem garantálható.

A Kbt. 141. § (4) bekezdésének c) pontja értelmében a (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható,

„c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.”

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a minimálbér és a garantált bérminimum növekedésének mértéke, továbbá ennek a nyersanyagárakra gyakorolt hatása olyan körülmény, amelyet a szerződő felek kellő gondossággal eljárva sem láthattak előre. A Szerződő Felek rögzítik tovább, hogy a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, és az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

Ennek megfelelően a szerződés módosítása megfelel a Kbt. rendelkezéseinek.

A Felek a jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal hagyják jóvá. Jelen szerződésmódosítás 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) eredeti példány a Vállalkozót, 3 (három) példány pedig a Megrendelőt illeti meg.

Velence, 2017. november „.....”

MEGRENDELŐ:

VÁLLALKOZÓ:

Velence Város Önkormányzata
Kosztai András polgármester

Junior Vendéglátó Zrt.
Bánvölgyi Zsolt és Boros Attila cégvezetők
együttesen

Kelt:

Kelt:

Ellenjegyzem:

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

Pénzügyi:



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

☒ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416 , Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 1934/2017.

Előadó: Vandlík Csaba

Melléklet:

- Fejér Megyei Kormányhivatal
Székesfehérvári Járási Hivatala
52780/2017.07.24. ikt. számú
tájékoztató levél
- nyilatkozat-tervezet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velence, Panoráma utca 48/2 és a Velence, Csemete utca 48/3 helyrajzi szám alatti ingatlanok tulajdonviszonyainak rendezése

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 30. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyes közműfejlesztésekhez kapcsolódó, Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló közterületek igénybevételeivel járó közműépítési engedélyekhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadása során került előtérbe két, Velence Város közigazgatási területén belül található ingatlant érintő hatósági ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos anomália.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzések szerint a Velence belterület 48/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 8455 m² alapterületű, kivett közterület megnevezésű Csemete utca, valamint az a Velence belterület 48/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 6503 m² alapterületű, kivett közterület megnevezésű Panoráma út (a továbbiakban: ingatlanok) tulajdonjog jogosultjaként 1/1 arányban Gárdony Város Önkormányzata van bejegyezve.

A fenti két ingatlan 2017. szeptember 27. napjáig Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) számú rendelete 1. sz. melléklete szerint Gárdony Város forgalomképtelen törzsvagyonába tartozott.

Az önkormányzat jogi szakértője megállapította, hogy az ingatlanok tulajdonjoga vélhetően tévesen került Gárdony Város Önkormányzata részére feltüntetése, ugyanis a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 107. § (1) bekezdés a) pontja alapján az állam tulajdonából az önkormányzatok tulajdonába kerülő vagyontárgyak körébe tartoznak az önkormányzat közigazgatási területén levő ingatlanok. A Csemete utca és a Panoráma út a tulajdonjog bejegyzésekor is Velence Város közigazgatási területén volt. Az

ingatlanok tulajdoni lapja szerint a vagyonszerzés jogcíme az Ötv. 107. § (2) bekezdése, időpontja 1991. szeptember 20. napja volt.

Az Ötv. 107. § (2) bekezdése szerint a tanács és szervei, valamint intézményei kezelésében levő állami ingatlanok, erdők, vizek, - kivéve a védett természetvédelmi területeket és a műemlékileg védett épületeket, építményeket, területeket - pénz és értékpapírok, a törvény hatálybalépésének napján a törvény erejénél fogva a helyi önkormányzatok tulajdonába kerülnek.

A két ingatlan Velence Város közigazgatási területén belül van, az ingatlanok a vagyonszerzés időpontjában nem álltak Gárdony Város Önkormányzata kezelésében, illetőleg azt megelőzően nem álltak a Gárdony Városi Tanács kezelésében.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (2) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít. Az Nvtv. 5. § (3) bekezdése szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a településüzemeltetés, ezen belül a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása.

A fentebb felhívott törvényi rendelkezések alapján a Velence Város területén elhelyezkedő önkormányzati utak tulajdonosa kizárólag Velence Város Önkormányzata lehet, ezen közutaknak Velence Város Önkormányzatának törzsvagyonába kellene tartozniuk.

A fentiek szerinti tulajdonjoggal kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási bejegyzésben keletkezett hiba okán az ingatlanok tulajdonjogának rendezése érdekében Velence Város Polgármestere haladéktalanul megkereste a Fejér Megyei Kormányhivatalt az ügy rendezéséhez kapcsolódó jogi állásfoglalás kiadása végett.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztálya (a továbbiakban: Kormányhivatal) az előterjesztés 1. mellékletét képező, 52780/2017.07.24. iktatószámú levelében a következő tájékoztatást adta:

„A Székesfehérvári Körzeti Földhivatal Székesfehérváron, 1991. október 7-én kelt 48140-2/1991. számú határozata Velence Nagyközség Önkormányzata tulajdonjogának bejegyzéséről rendelkezett a megkeresés mellékletében szereplő (így a 48/1, 48/2 és 48/3) helyrajzi számú ingatlanokra.

Az ingatlan-nyilvántartás számítógépes feltöltése során keletkezett hibából adóan azonban a Velence belterület 48/2 és 48/3 helyrajzi számú ingatlanok tulajdoni lapjára tévesen Gárdony Város Önkormányzata került rögzítésre tulajdonosként.

A kérdéses ingatlanokat Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V.26.) számú rendeletének 1. számú melléklete Gárdony Város Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyonként tartalmazza annak ellenére, hogy ténylegesen nem tartoztak Gárdony Város Önkormányzata vagyoni körébe.

Erre tekintettel a tulajdoni viszonyok ingatlan-nyilvántartási rendezéséhez Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntése szükséges a kérdéses ingatlanok törzsvagyoni jellegének megszüntetéséről, majd ezt követően Gárdony Város Önkormányzata és Velence Város Önkormányzata ügyvéd (vagy jogtanácsos) által ellenjegyzett, az ingatlan-nyilvántartási állapot rendezéséről szóló közös nyilatkozata alapján tudja az ingatlanügyi hatóság a tényleges tulajdoni viszonyoknak megfelelő állapotot átvezetni.”

A Kormányhivatal állásfoglalásáról Gárdony Város Polgármestere írásban tájékoztatásra került, ezt követően Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. szeptember 27. napján megtartott ülésén a 387/2017. (IX.27.) határozatával a tárgyi két ingatlant a forgalomképes üzleti vagyonához sorolta át.

Tekintettel a fentiekre, az ingatlanok tulajdonjogi helyzetének rendezéséhez, az ingatlan-nyilvántartásban történő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges:

- Velence Város Önkormányzatának döntése a tulajdonszerzésről,
- a két ingatlannak a tényleges tulajdonviszonyoknak megfelelően Velence Város Önkormányzata törzsvagyonába vonása, továbbá
- Gárdony Város Önkormányzatával közös nyilatkozat aláírása és az ingatlan-nyilvántartási hatósághoz történő benyújtása.

A közös nyilatkozat tervezete az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság álláspontja a testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásban a Velence belterület 48/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 6503 m² alapterületű, kivett közterület rendeltetésű, Velence, Panoráma út megnevezésű ingatlant érintő tulajdonszerzést jóváhagyja.**
- 2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásban a Velence belterület 48/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 8455 m² alapterületű, kivett közterület rendeltetésű, Velence, Csemete utca megnevezésű ingatlant érintő tulajdonszerzést jóváhagyja.**
- 3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence belterület 48/2 helyrajzi szám alatt felvett, 6503 m² alapterületű, kivett közterület rendeltetésű, Velence, Panoráma út megnevezésű ingatlan tulajdonjogának a Velence Város Önkormányzat részére történő bejegyzéséről szóló határozat jogerőre emelkedése után a Velence 48/3 helyrajzi számú ingatlant a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásainak szabályairól szóló 14/2016. (VII. 4.)**

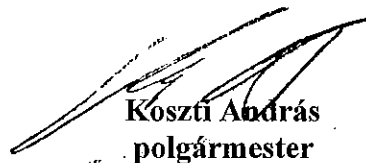
önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-ának (2) bekezdése alapján a Törzsvagyon, Forgalomképtelen földterületek állományba sorolja.

4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence belterület 48/3 helyrajzi szám alatt felvett, 8455 m² alapterületű, kivett közterület rendeltetésű, Velence, Csemete utca megnevezésű ingatlan tulajdonjogának a Velence Város Önkormányzat részére történő bejegyzéséről szóló határozat jogerőre emelkedése után a Velence 48/3 helyrajzi számú ingatlant a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásainak szabályairól szóló 14/2016. (VII. 4.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-ának (2) bekezdése alapján a Törzsvagyon, Forgalomképtelen földterületek állományba sorolja.
5. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a Velence belterület 48/2 helyrajzi szám és a Velence belterület 48/3 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok tényleges tulajdoni viszonyainak megfelelő állapot ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges, Gárdony Város Önkormányzatával közös nyilatkozat aláírására.
6. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Dr. Szvercsák Szilvia jegyzőt, hogy a Rendelet 3. §-ának (6) bekezdése alapján gondoskodjon a 3. és 4. pontban foglaltak szerinti besorolások vagyon-nyilvántartásban történő bevezetéséről, valamint a Rendelet Függelékének a módosításáról.

Felelős: Koszti András polgármester

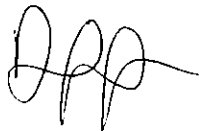
Határidő: 2017. december 31.

Velence, 2017. november 22.


Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyző:



Pénzügyi:



E: 1148/2017.

1. melléklet Vándorló



Velencei	2017 AUG 15
Önkormányzat	64/14

Nagy

**FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZÉKESFEHÉRVÁRI JÁRÁSI HIVATALA**

2017.08.22.
Vándorló

Iktatószám: 52780/2017.07.24
Ügyintéző: Friedreichné Csutorás Ildikó
Telefon: 22/512-834

Tárgy: tájékoztatás
Hiv. szám: -
Melléklet: -

Kosztai András

Velence Város Polgármestere

**Velence
Tópart u. 26.
2481**

Velencei	Járás Hivatal
Iktatás dátuma:	2017.08.23.
Iktatószám	1148-1/2017.

Tisztelt Koszti András Polgármester Úr!

A fenti szám alatt érkezett beadványában a Velence belterület 48/2 és 48/3 helyrajzi számú, „közterület” kivett megnevezésű ingatlanok tulajdoni viszonyainak kivizsgálását kérte tekintettel arra, hogy ezen ingatlanok a hatályos ingatlan-nyilvántartás szerint Gárdony Város Önkormányzata tulajdonában állnak az 1990. évi LXV. tv. 107.§(2) bekezdésében foglaltak jogcímén.

Beadványában kifejtette, hogy az ingatlanok már a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését megelőzően is Velence Város közigazgatási területén voltak és a vagyonszerzés időpontjában sem álltak Gárdony Város Önkormányzata, illetve azt megelőzően a Gárdony Városi Tanács tulajdonában, kezelésében.

A bejegyzés alapjául szolgáló okiratok, valamint az irattárunkban fellelhető manuális tulajdoni lapok vizsgálata során az alábbiakat állapítottam meg.

48140/1991. számon került benyújtásra Velence Nagyközség Polgármesteri Hivatala 1113/1991. számú kérelme, melyben a csatolt mellékletben szereplő ingatlanokra vonatkozóan Velence Nagyközség Önkormányzata tulajdonjogának bejegyzését kérte az 1990. évi LXV. tv. 107.§(2) alapján. Ezen melléklet tartalmazta a Velence belterület 48/1, 48/2 és 48/3 helyrajzi számú, „közterület” megnevezésű ingatlanokat.

A Székesfehérvári Körzeti Földhivatal Székesfehérváron, 1991. október 7-én kelt 48140-2/1991. számú határozata Velence Nagyközség Önkormányzata tulajdonjogának bejegyzéséről rendelkezett a megkeresés mellékletében szereplő (így a 48/1, 48/2 és 48/3) helyrajzi számú ingatlanokra.

Az ingatlan-nyilvántartás számítógépes feltöltése során keletkezett hibából adóan azonban a Velence belterület 48/2 és 48/3 helyrajzi számú ingatlanok tulajdoni lapjára tévesen Gárdony Város Önkormányzata került rögzítésre tulajdonosként.

A kérdéses ingatlanokat Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V.26.) számú rendeletének 1. számú melléklete Gárdony Város Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyonként tartalmazza annak ellenére, hogy ténylegesen nem tartoztak Gárdony Város Önkormányzata vagyoni körébe.

Erre tekintettel a tulajdoni viszonyok ingatlan-nyilvántartási rendezéséhez Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntése szükséges a kérdéses ingatlanok törzsvagyon jellegének megszüntetéséről, majd ezt követően Gárdony Város Önkormányzata és Velence Város Önkormányzata ügyvéd (vagy jogtanácsos) által ellenjegyzett, az ingatlan-nyilvántartási állapot rendezéséről szóló közös nyilatkozata alapján tudja az ingatlanügyi hatóság a tényleges tulajdoni viszonyoknak megfelelő állapotot átvezetni.

Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztálya
Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Kégl György u. 1. Tel.: +36-22-512-830 Fax: +36-22-512-859
e-mail: foldhivatal.szekesfehervar@fejer.gov.hu

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Székesfehérvár, 2017. augusztus 11.

Dancs Norbert
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából



Kapják:

1. Koszti András Polgármester
2. Irattár

2481 Velence, Tópart u. 26.
Helyben

KÖZÖS NYILATKOZAT TULAJDONI VISZONYOK INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDEZÉSÉRŐL

A nyilatkozatot tevő felek:

Gárdony Város Önkormányzata (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.; (statisztikai számjel szerinti törzsszáma: 15727392-8411-321-07; adószám: 15727392-2-07; ÁHT azonosító: 736998; képviseli: Tóth István polgármester), mint ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonos,

valamint

Velence Város Önkormányzata (székhely: 2481 Velence, Tópart u. 26.; statisztikai számjel szerinti törzsszáma: 15727529 8411 321 07, adószám: 15727529-2-07, ÁHT azonosító: 727529; képviseli: Koszti András polgármester), mint **tényleges tulajdonos**,

a továbbiakban együttesen **Nyilatkozatot Tevő Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A Nyilatkozatot Tevő Felek rögzítik, hogy jelen nyilatkozatot Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 387/2017. (IX.27.) határozata, és Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a/2017. (.....) határozata alapján teszik.
2. A Nyilatkozatot Tevő Felek rögzítik, hogy az ingatlanok tulajdoni lapja szerint Gárdony Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi,
 - a) az ingatlan-nyilvántartásban a Velence belterület 48/3. helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2481 Velence, Csemete utca alatti, 8455 m² alapterületű, kivett közterület megnevezésű ingatlan, és
 - b) az ingatlan-nyilvántartásban a Velence belterület 48/2. helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2481 Velence, Panoráma út alatti, 6503 m² alapterületű, kivett közterület megnevezésű ingatlan.
3. A Nyilatkozatot Tevő Felek rögzítik, hogy a 2. pont szerinti ingatlanok Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) számú rendelete 1. sz. melléklete szerint Gárdony Város forgalomképes üzleti vagyonához tartoznak. A Nyilatkozatot Tevő Felek rögzítik továbbá, hogy a 2. pont szerinti ingatlanok a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (3) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak.
4. A Nyilatkozatot Tevő Felek a 2. pontban foglaltakkal kapcsolatban közösen megállapítják, hogy az ingatlanok vonatkozásában a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala a 52780/2017.07.24. iktatószámú levelében a következő tájékoztatást adta:
*„A Székesfehérvári Körzeti Földhivatal Székesfehérváron, 1991. október 7-én kelt 48140-2/1991. számú határozata Velence Nagyközség Önkormányzata tulajdonjogának bejegyzéséről rendelkezett a megkeresés mellékletében szereplő (így a 48/1, 48/2 és 48/3) helyrajzi számú ingatlanokra.
 Az ingatlan-nyilvántartás számítógépes feltöltése során keletkezett hibából adóan azonban a Velence belterület 48/2 és 48/3 helyrajzi számú ingatlanok tulajdoni lapjára tévesen Gárdony Város Önkormányzata került rögzítésre tulajdonosként.
 A kérdéses ingatlanokat Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V.26.) számú*

Gárdony Város Önkormányzata
Képv.: Tóth István
polgármester
Vagyont átvadó fél

Velence Város Önkormányzata
képv.: Koszti András
polgármester
Vagyonszerző fél

dr. Balogh László Csaba
ügyvéd

rendeletének 1. számú melléklete Gárdony Város Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyoneként tartalmazza annak ellenére, hogy ténylegesen nem tartoztak Gárdony Város Önkormányzata vagyoni körébe.

Erre tekintettel a tulajdoni viszonyok ingatlan-nyilvántartási rendezéséhez Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntése szükséges a kérdéses ingatlanok törzsvagyoni jellegének megszüntetéséről, majd ezt követően Gárdony Város Önkormányzata és Velence Város Önkormányzata ügyvéd (vagy jogtanácsos) által ellenjegyzett, az ingatlan-nyilvántartási állapot rendezéséről szóló közös nyilatkozata alapján tudja az ingatlanügyi hatóság a tényleges tulajdoni viszonyoknak megfelelő állapotot átvezetni.”

5. A Nyilatkozatot Tevő Felek rögzítik, hogy a 2. pont szerinti ingatlanokat Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2017. (.....) határozatával 2017. napjával törölte a vagyonleltárából, ezzel egyidejűleg Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2017. (.....) határozatával a 2. pont szerinti ingatlanokat felvette a vagyonleltárába.
6. A Nyilatkozatot Tevő Felek **közösen nyilatkoznak**, hogy kéri az ingatlanügyi hatóságtól a tényleges tulajdoni viszonyoknak megfelelő állapot ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését a következők szerint:
 - a) az ingatlan-nyilvántartásban a Velence belterület 48/3. helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2481 Velence, Csemete utca alatti, 8455 m² alapterületű, kivett közterület megnevezésű ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban Velence Város Önkormányzata;
 - b) az ingatlan-nyilvántartásban a Velence belterület 48/2. helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2481 Velence, Panoráma út alatti, 6503 m² alapterületű, kivett közterület megnevezésű ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban Velence Város Önkormányzata.
7. A Nyilatkozatot Tevő Felek rögzítik, hogy a 2. pontja szerinti ingatlanok Velence Város Önkormányzatának birtokában vannak.
8. A Nyilatkozatot Tevő Felek kijelentik, hogy azon kérdésekben, amelyekre a jelen közös nyilatkozat nem terjed ki, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény, és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.
9. A jelen közös nyilatkozat szerkesztésében és ellenjegyzésében eljáró ügyvéd tájékoztatja a Nyilatkozatot Tevő Feleket, hogy a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a Nyilatkozatot Tevő Felek adatai vonatkozásában. A Nyilatkozatot Tevő Felek a jelen közös nyilatkozat aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a Nyilatkozatot Tevő Felek képviselőinek személyi adatait tartalmazó okmányairól fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje. A Nyilatkozatot Tevő Felek, és azok képviselőinek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen közös nyilatkozathoz kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti. A Nyilatkozatot Tevő Felek, és azok képviselői adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen közös nyilatkozatban rögzítésre kerülnek a Nyilatkozatot Tevő Felek adatszolgáltatása alapján.

Gárdony Város Önkormányzata
Képv.: Tóth István
polgármester
Vagyont átadó fél

Velence Város Önkormányzata
képv.: Koszti András
polgármester
Vagyonszerző fél

dr. Balogh László Csaba
ügyvéd

10. A Nyilatkozatot Tevő Felek jelen közös nyilatkozat aláírásával meghatalmazzák és megbízzák az eljáró és ellenjegyző Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Irodát (1024 Budapest, Széll Kálmán tér 5. I/1.), eljáró ügyvédként dr. Balogh László Csaba ügyvédet, hogy a tényleges tulajdoni viszonyoknak megfelelő állapot ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése érdekében az illetékes hatóságoknál, különösen az FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala előtt eljárjon, jognyilatkozatot és egyéb nyilatkozatot tegyen. Az eljáró ügyvéd jelen közös nyilatkozat ellenjegyzésével a megbízást elfogadja.

A Nyilatkozatot Tevő Felek aláírásukkal elismerik és igazolják, hogy az általuk megtett jognyilatkozatokat az okirat megfelelően és pontosan rögzíti, a közös nyilatkozat szövegét az okiratot ellenjegyző ügyvéd előttük felolvasta, következményeit megmagyarázta, és egy-egy aláírt példányát részükre átadta. Ezen közös nyilatkozatot tartalmazó 3 (három) számozott oldalból álló teljes bizonyító erejű magánokiratot, a Nyilatkozatot Tevő Felek annak elolvasása és közös értelmezése után azzal írják alá, hogy az abban foglaltak akaratukkal mindenben egyeznek.

Gárdony, 2017.....

Gárdony Város Önkormányzata
Képv.: Tóth István polgármester
ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonos

Ellenjegyzem:

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia
jegyző

Pénzügy:

Velence Város Önkormányzata
Képv.: Koszti András polgármester
tényleges tulajdonos

Ellenjegyzem:

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

Pénzügy:

Ellenjegyzem, az aláírással egyidejűleg Gárdonyban, 2017..... napján

dr. Balogh László Csaba
ügyvéd



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472-747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 1932/2017.
Előadó: Vandlik Csaba
Melléklet:
- értékebecslés
- területkimutatási vázrajz

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Szolgalmi jogi megállapodás a Velence 066/17. helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozóan

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 30. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) 295/2017. (X.26.) határozatával döntött arról, hogy a Velence Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásainak szabályairól szóló 14/2016. (VII. 4.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján a Velence, Hajdú-tanya ivóvízhálózathoz történő csatlakozás kiépítésének megvalósítása érdekében a Velence 066/17. helyrajzi szám alatti ingatlan területén átvezetésre kerülő víziközmű-rendszer hálózati elem területének biztosítására szolgáló telki szolgalmi jogot kíván alapítani, és ennek biztosítására megállapodást kíván kötni Kiss Eszter Zsófia, 2481 Velence, Fő utca 29. szám alatti lakossal, a Velence 066/17. helyrajzi szám alatti ingatlan tulajdonosával (a továbbiakban: ingatlantulajdonos).

A képviselő-testület felhatalmazta Koszti András polgármestert a szolgalmi jog alapításához szükséges értékmeghatározó szakvélemény és a területkimutatási vázrajz elkészíttetésére, valamint a tulajdonossal történő megállapodás előkészítéséhez szükséges egyeztetések lefolytatására és az ehhez kapcsolódó szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A képviselő-testület a Rendelet 12. §-a és 13. §-a szerint az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ellenérték fejében történő megszerzése – ideértve az elővásárlási jog gyakorlását, a kisajátítást és szolgalmat, vezetékjog vagy más közérdekű használati jog alapítását is – a képviselő-testület hatásköre. Vagyonszerzés esetén az adott vagyonelem értékét vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi egyedi szakértői értékelés alapján kell meghatározni.

Az elkészült területkimutatási vázrajz alapján a szolgálommal érintett terület nagysága 531 m². A szolgalmi jog értékére vonatkozóan a PLÁNE Mérnökiroda Kft. (1016 Budapest, Zsolt u. 6/c.) független igazságügyi szakértő értékmeghatározó szakvéleményt készített, amelyben a szolgalmi jog értéke 280.000,- Ft összegben került megállapításra. A szakvélemény az előterjesztés 1. mellékletét, a területkimutatási vázrajz az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

A fentiekkel kapcsolatban előzetesen tájékoztatásra került az ingatlan tulajdonosa, aki szóban úgy nyilatkozott, hogy a szolgalmi jog ellenértékeként felajánlott 280.000,- Ft kártalanítási összeget elfogadja.

A magántulajdonossal történő szolgalmi jogi megállapodás megkötését követően a Velence 066/17 helyrajzi számú ingatlanon a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:160. §-a szerinti telki szolgalmi jog alapítása, valamint ezen jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése szükséges.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság álláspontja a testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásainak szabályairól szóló 14/2016. (VII. 4.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján úgy dönt, hogy a PLÁNE Mérnökiroda Kft. (1016 Budapest, Zsolt u. 6/c., képviseli: Takács Nándor ügyvezető) független igazságügyi szakértő által a Velence 066/17 helyrajzi szám alatti ingatlan 531 m²-es terület részére alapítandó szolgalmi jog értékének meghatározására készített szakvéleményben foglalt 280.000,- Ft összeget elfogadja.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence 066/17 helyrajzi szám alatti ingatlan 531 m²-es terület részére vonatkozó telki szolgalmi jog alapítására megállapodást köt Kiss Eszter Zsófiával (2481 Velence, Fő utca 29.), a Velence 066/17. helyrajzi szám alatti ingatlan tulajdonosával, amelyben Velence Város Önkormányzata a szolgalmi jog ellenértékeként az 1. pontban elfogadott 280.000,- Ft összegű kártalanítást vállal.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a 2. pont szerinti megállapodás aláírására, valamint a jogügylettel kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére.
4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a Velence 066/17. helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó szolgalmi jog alapításához kapcsolódóan az ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtására, valamint az ehhez szükséges valamennyi jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Velence, 2017. november 22.

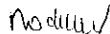

Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyző:



Pénzügyi:



PLÁNE[®] MÉRNŐKIRODA KFT.



H10168 BUDAPEST, ZSOLT U. 6C. TEL.: (36-1) 214-6550, FAX.: (36-1) 214-1998
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 01-09-164138 ADÓSZÁM: HU 10721920 BANKSZÁMLASZÁM: 10300002-20334451-00003285
3w: planemernok.hu e-mail: planemernok@planemernok.hu

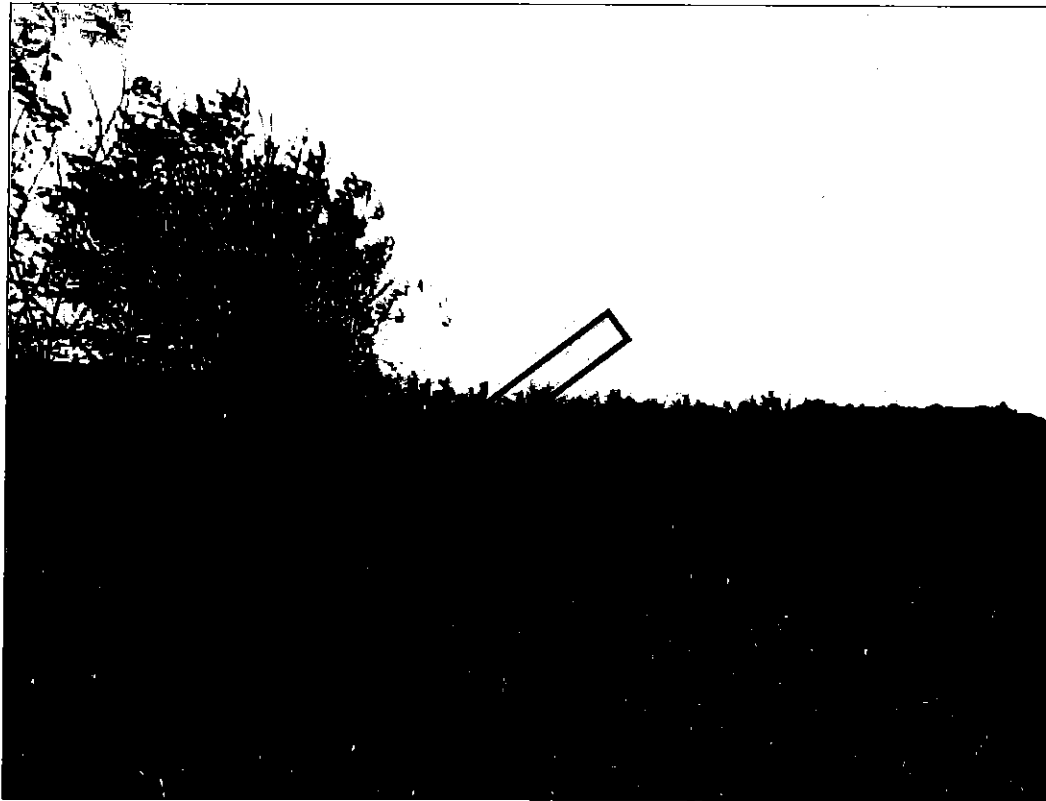
N 026/2017

INGATLAN ÉRTÉK MEGHATÁROZÓ SZAKVÉLEMÉNY

2481 VELENCE, KÜLTERÜLET

KIVETT SZÁNTÓ, ERDŐ, LEGELŐ, VÍZVEZETÉSI SZOLGALMI JOG 531 M2-RE

HRSZ: 066/17



VELENCE, 2017. NOVEMBER 13.



IRM/IKSZFO-ID/2295-2/2010 határozattal 009584 nyilvántartási számon bejegyzett

IGAZSÁGÜGYISZAKÉRTŐ

Ingatlan-értékbecslés, bányászati, építőipari gép gyártása, hőerőgépek és rendszerek, kohászati gép gyártása, mechanikai erőgép, energiaközlő gyártása, beruházás, beruházás lebonyolítás, építésgazdálkodás, építésszervezés, építési szerelőipar, építéstechnológia, építőanyag-ipar, épületenergetika

<http://szakertok.irm.gov.hu/CompanyFactSheet.aspx?Id=009584>

ADATLAP INGATLAN ÉRTÉKELÉSÉHEZ

T

Az ingatlanértékelő adatlap a forgalmi érték egyszerűsített dokumentálási formában történő megállapítását szolgálja. A vonatkozó 25/1997 (VIII.1.) PM. rendeletnek megfelelően, az abban meghatározott eljárásokat követve – valamint az EVS 2003 és EVS 2009, EVS 2012, továbbá a Magyar Ingatlan Szövetség (MAISz), értékelő tagozat ajánlásaiban foglaltaknak megfelelően – készült. Az alkalmazott módszerek és a levont következtetések értelmezése az ott meghatározottak szerint értendők.

Az értékelő társaság:		PLANE Mérnökiroda KFT.	
Szakértő(k) neve:		Kovács Barnabás	
Az értékelés fordulónapja:		2017.11.13.	
A megbízás hivatkozási száma:		N 026/2017	
A vizsgálat célja		piaci forgalmi érték megállapítása szolgalmi jog alapítás előkészítésére	
Ingatlan értékelés	☒	éves felülvizsgálat	☐
Ügyfél:		egyéb:	
Az ingatlan helyrajzi száma:		066/17 hrsz.	
Az ingatlan címe:		2481 Velence, külterület	
Az ingatlan megnevezése: (Tulajdoni lap szerint)		Kivett szántó, erdő, legelő	
Az ingatlan hasznosítási formája:		szántó	
Értékelt vagyonértékű jog megnevezése:	tulajdonjog	Tulajdoni hányad	1/1
Alapterület:		---	
Telek terület: értékelt szolgalmi joggal érintett terület		531 m²	
Piaci érték		279.837,- Ft	
Költség alapú megközelítés szerint		---	
Maradványérték elvű megközelítés szerint		---	
Egyeztetett (végső) piaci érték		280.000,- Ft	
ÁFA- tartalom a törvényi előírásoknak megfelelően!			
Az ingatlan rövid távú értékesíthetősége			
erős kereslet	☐	kiegysúlyozott piac	☒
		kínálati túlsúly	☐
		erős túlkínálat	☐
Felelősséget kizáró körülmény nincs		☒	Mellékletek:
		1. Fotók (2017.11.13.)	☒
		2. Tulajdoni lap (2017.04.25.)	☒
		3. Változási Vázrajz (2017)	☒
		4. Szolgalmi területi kimutatás	☒
		5. SZT részlet	☒
		6. Vízfűtési nyomvonal terv	☒
		KÉSZÜLT 3 pld. 15 oldalon mellékletekkel	
Piaci érték mindösszesen:		280.000,- Ft	



PLANE mérnökiroda KFT.
 1016 Budapest, Zsolt u. 6/C
 Adószám: 10721920-2-41
 TAKÁCS NÁNDOR
 OKL. MÉRNÖK-KÖZGAZDÁSZ
 OKL. GAZDASÁGMÉRNÖK (MSC.)
 OKL. INGATLANGAZDÁLKODÓ (EUFIM/ESSEC)
 VEZETŐ ÉRTÉKBECSLŐ (PSZÁF 10099/2/2008)
 IGAZSÁGÜGYI INGATLANFORGALMI SZAKÉRTŐ (IM 4582)

1. AZ INGATLAN ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

Az ingatlan címe:	2481 Velence, külterület
Helyrajzi száma:	066/17 hrsz.
Bejegyzett tulajdonos (ok), tulajdoni hányad (uk):	Kiss Eszter Zsófia 1/1
Az esetleges széljegyzet (ek) tartalma:	Nem tartalmaz bejegyzést
Szolgalmi jogok, hasznélvezet, egyéb terhek	III/4. Magassági korlátozás Jogosult: Magyar Műsorszóró Vállalat III/5. Magassági korlátozás Jogosult: Magyar Távközlési Vállalat
Bérlő / Bérleti szerződés időtartama, lejárat:	---
A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:	Külterületi lakóval vegyes mezőgazdasági telephelyek
Ingatlan nyilvántartási adatokkal kapcsolatos megjegyzések:	Az ingatlan nyilvántartási adatokat részleteiben nem vizsgáltuk, a mellékelt nem hiteles tulajdoni lap (teljes másolat) birtokában végeztük az értékelést. Jogi ügyekben állást nem foglaltunk. Az ingatlant per-, teher-, és igénymentes állapotúnak tekintettük.
Közművek:	villany a közelben
A telkek alakja, formája:	Szabálytalan hosszúság
A telkek határai, kerítettsége:	Nem kerített
Domborzati és lejtéviszonyok:	Szemrevételezés alapján jellemzően sík terület
Amennyiben elérhető a lekötött kapacitások (elektromos áram, gáz, víz, ipari víz , stb.)	---
Lakott településen belüli elhelyezkedése:	
Megközelíthetősége:	Jól megközelíthető kavicsos burkolatú úton
Közlekedési eszközök:	Gépkocsi
Az ingatlanon jelenleg található:	szántó
A hasznosítás jelenlegi formája (tulajdoni lap):	szántó, legelő, erdő,
Legcélszerűbb hasznosítás a szakértő szerint:	szántó
Övezeti besorolás:	Má-1
Környezeti állapot (szemrevételezés és szóbeli info alapján):	Szennyezés nyomain nem tapasztaltuk
Szöveges ismertető	

A Velence, Hajdú-tanya településrész közműves ivóvízellátásának biztosítása érdekében kiépítésre kerülő víziközmű-rendszer törzshálózati eleme a magántulajdonban álló Velence 066/17. helyrajzi szám alatti mezőgazdasági használatú földterületen vezetne át.

A beruházás megvalósíthatósága érdekében - a magántulajdonossal történő megállapodást követően - a Velence 066/17 helyrajzi számú ingatlanon a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:160. §-a szerinti telki szolgalmi jog alapítása szükséges.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (VII. 4.) önkormányzati rendelete szerint vagyonszerzés esetén az adott vagyonelem értékét vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi egyedi szakértői értékelés alapján kell meghatározni.

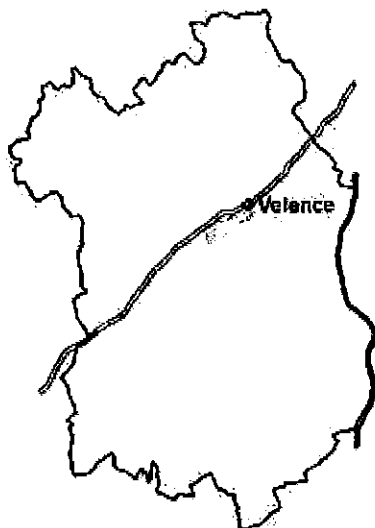
Az értékelt szolgalmi joggal érintett ingatlan Velence várostól déli irányban a Pusztaszabolcsi út közelében kb. 2 km-re található. A Hajdú tanya kavicsos szántó jól járható utakon keresztül megközelíthető. A belső út északi végénél lakóingatlanok mellett található az értékelt ingatlan. A vízvezetési szolgálommal érintett 531 m² részben a szomszédos hrsz 065/12 ingatlannal közös oldalon húzódik. Besorolása Má-1, beépíthetőség 3%.

2. AZ INGATLAN ELHELYEZKEDÉSE, KÖRNYEZETE



Pozíció Magyarország térképén

é. sz. 47° 14' 30", k. h. 18° 38' 52"



Pozíció Fejér megye térképén

Közigazgatás

Ország	Magyarország
Régió	Közép-Dunántúl
Megye	Fejér
Járás	Gárdonyi
Jogállás	város
Polgármester	Kosztli András Zoltán (FIDESZ-KDNP) (független) ^[1]

Irányítószám 2481

Körzethívószám 22

Népesség

Teljes népesség 5552 fő (2015. jan. 1.)^[2]

Népsűrűség 168,38 fő/km²

Földrajzi adatok

Tszf. magasság 119^[3] m

Terület 33,37 km²

Földrajzi
negyétj Alföld^{[4][5]}Földrajzi
középtáj Mezőföld^{[4][5]}Földrajzi kistáj Velencei-medence^{[4][5]}

Időzóna CET, UTC+1

Fekvése

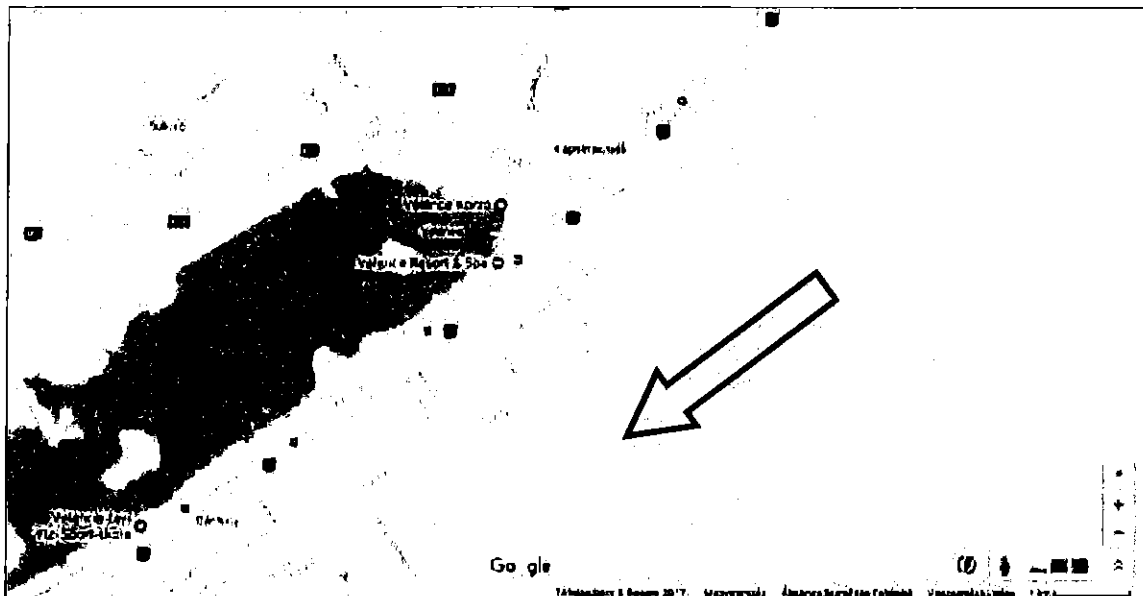
A város körbeöleli a Velencei-tó északkeleti végét. éli része a Velenceifürdő nevű üdülőtelep. A 7-es számú főút, az M7-es autópálya és a Budapest–Székesfehérvár-vasútvonal átszeli a várost, és kiváló közlekedési feltételeket biztosít számára. A vasúton két megállója van a városnak: Velence megállóhely és Velenceifürdő megállóhely

Autóbusz-összeköttetésben áll a Velencei-tó környéki településekkel, továbbá Székesfehérvárral, Budapesttel, Zichyújfaluval és Pusztaszabolccsal is. Az 1163-as, 1171-es, 8022-es, 8024-es 8025-ös, 8026-os, 8027-es, 8028-as, 8151-es, 8152-es, 8154-es, 8156-os, 8157-es, 8158-as járatok érintik a várost.

Három hajóállomása (Velenceifürdő, Velence, Óvelence) működik, amelyek Pákozd, Gárdony és Agárd felől érkező hajókat fogadnak.

Településrésze Hajdútanya, amely Velence centrumától 4 kilométerre fekszik, délkeleti irányban. 2011-es adatok szerint Hajdútanya lakónépessége 62, a lakások száma 16. Hajdútanyán talajvízfigyelő kutat üzemeltet a KDT Vízügyi Igazgatóság.

2.1. TÉRKÉPEK



2.2. ÉPÍTÉSI SZABÁLYZÓK: RENDEZÉSI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

A Velence 066/17 helyrajzi szám alatti terület és környezetének kivágata
a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2012. (VI.19.) önkormányzati rendelete
mellékletét képező Szabályozási Tervből



89. § (1) Az általános mezőgazdasági övezetben (jelenleg jellemzően szántó művelési ágú terület) az építmények elhelyezésének és kialakításának feltételei a következők:

építési övezet jele	művelési ág	beépítés módja	beépíthető legkisebb telkenagyság (ha)	beépíthető telkek legkisebb szélessége (m)	kialakítható legkisebb telkenagyság (ha)	legnagyobb beépíthetőség (%)	legnagyobb építménykéti alapterület 1 (m ²)	legnagyobb építmény- magasság (m)
MÁ-1	szőlő, gyümölcsös,	SZ	1 ha	30	-	3	500	4,5
MÁ-1	szántó, rét, szőlő, legelő	SZ	10ha	-	-	3	500	4,5

90. § (1) Általános mezőgazdasági övezetben birtokközpontot az OTÉK előírásai szerint lehet kialakítani.
(2) Birtoktest kialakításához több, mezőgazdasági művelés alatt álló, összesen legalább 10 ha nagyságú terület szükséges.
(3) A birtokközpont épület elhelyezésére szolgáló telke minimum 2 ha nagyságú legyen.

3. AZ INGATLAN ÉRTÉKELÉSE

Figyelemmel az értékelendő ingatlan sajátosságaira, funkciójára, a rendelkezésünkre bocsátott dokumentációkra, továbbá az értékelés céljára az értékelési gyakorlatban használt eljárások közül a **piaci információk elemzésére épülő összehasonlító módszert** alkalmaztuk. Maradványérték módszerrel (telekre maradó érték) rendelkezésre álló fejlesztési tervek hiányában nem számoltunk.

3.1. ÉRTÉKELÉSI MÓDSZEREK BEMUTATÁSA

Piaci érték „Eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában a piaci érték következő meghatározása alkalmazandó értékbecslők által: „Az a becsült összeg, amelyért az adott eszköz az értékelés napján valamely ügyletkötésre kész vevő, illetve eladó között önként létrejövő tranzakció keretében megfelelő marketingtevékenységet követően gazdát cserélhet, amely ügylet során a felek legjobb tudomásuk szerint, körültekintően és kényszerítő erő nélkül járnak el.” (EVS 2012.)

FORGALMI ÉRTÉKELÉS

A **forgalmi értékelés** már megvalósult, konkrét és mindenki által ismert tranzakciók árainak az értékelés tárgyára (a vizsgált ingatlanra) való kiterjesztésével, összehasonlításával történik. Az értékelés során a piacon a közelmúltban (általában 1-3-6 hónap) eladott, (kivételes esetekben az eladásra felkínált) ingatlanokat kell elemeznünk és összehasonlítaniunk az értékelés tárgyát képező ingatlanal. Az összehasonlítás során az ingatlanpiacot leginkább meghatározó alább felsorolt tényezőket kell figyelembe vennünk:

- a kereslet és kínálat vizsgálatakor áttekintjük a potenciális felhasználók jellemzőit (számuk, vásárlóerejük, ízlésük, preferenciájuk, stb.), illetve azokra az eszközökre összpontosítunk, melyek eladatlanok, vagy üresek, illetve melyek építési, tervezési, vagy beruházási fázisban vannak, hiszen bármely elem változása ezek közül a vizsgált eszköz árának változását okozhatja,
- a helyettesítés elvének alkalmazásakor azt az árat keressük, melyet egy hasonlóan hasznosítható helyettesítő eszközért fizetnének a vásárlók,
- az egyensúly vizsgálatakor egyrészt a keresleti és kínálati piac egyensúlyát vizsgáljuk, másrészt az eszközök egymáshoz való viszonyát (pl. egy adott földterülethez tartozó épületek, az elhelyezkedéshez kapcsolódó kényelmi szolgáltatások, a fő tevékenységhez szükséges berendezések száma, kiszolgáló eszközök, stb.),
- a külső hatások számszerűsítésekor figyelembe kell venni a gazdasági fellendülést, vagy a gazdasági depresszió hatását, a várható kilátásokat, a területi elhelyezkedést, az önkormányzati szabályozásokat, stb.

Földterület, valamint beépített ingatlanok értékelésénél – megfelelő piaci viszonyok között- az értékelési módszerek közül a forgalmi értékelés adja a legpontosabb értéket. Ekkor bizonyos fejlesztési körzetben végzünk összehasonlításokat, amelyek közös elemeket és hasonló piaci lehetőségeket tartalmaznak. Közvetlen összehasonlításra alkalmas adatok hiányában egyéb vagyontárgyakat veszünk figyelembe, illetve vizsgáljuk az ország hasonló területeinek ingatlanpiacát.

A forgalmi értékelést teljes körű külső (árkatalógusok, az adott gazdasági régió szakajtói, nyilvános árverési adatok, stb.) és belső (ingatlanforgalmazói tevékenység adatbázisa, egyéb adatbázisok) adatokra épülő saját adatbázis segíti.

MARADVÁNYÉRTÉK ELJÁRÁS:

A maradványérték értékelés egy olyan befektetői szempontból vizsgált megközelítést tükröz, mely megmutatja, hogy az adott ingatlan a jövőbeni elérhető bevételek alapján milyen maximált kiinduló értékkel (úgymond bekerülési költséggel) rendelkezhet. A maradványérték módszert az üres telkek értékelésére szokták használni, azt feltételezve, hogy a fejlesztés egy nyereségérdekelt üzleti tevékenység, és ezáltal lehetségessé válik a telket jelenlegi formájában értékelni, üzletileg követve és optimalizálva a fejlesztés lehetőségének mértékét. A fejlesztés kivitelezésével a telek piaci értéke megnő, mert az új felhasználási formákra való kereslet magasabb bevételt eredményez mint az eredeti forma.

A maradványértékelési módszer a telek fejlesztett formájában való értékeléséből áll, és ebből kell levonni az összes olyan költséget (tervezési, infrastrukturális munkák, építési, szakértői, finanszírozási, eladási, „fejlesztési profit”, stb. költségek) ami azzal járt, hogy nagyobb értékűvé alakítsák az ingatlant. A végső piaci értékből történő levonások után fennmaradó maradványérték képezi azt az összeget, amit a fejlesztőnek érdemes kifizetni a telek átalakításáért.

3.2. ÉRTÉKELÉS

Piaci összehasonlító megközelítés

Az általunk használt adatbankok alapján az ingatlan környezetében eladásra kínált hasonló adottságú ingatlanokat választottunk ki összehasonlításra. Az összehasonlító ingatlanok tulajdonságait elemezve, a tárgyi ingatlan adottságait különböző szempontok alapján összevetve határoztuk meg a korrekciós arányokat.

Piaci összehasonlító adatok bemutatása

PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK BEMUTATÁSA – FEJLESZTÉSI TELKEK

Telek 1
<https://ingatlan.com/22048896/nyomtatas>



At the heart of every real estate deal

Németh Zoltán ingatlanreferens

(LAKÁSKULCS - direct INGATLAN ÉS HITELIRODA Székesfehérvár)

Telefon: **06 20 558 8805**

Letöltés

INGATLAN
HITEL

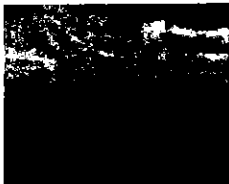




Ajánlat	eladásra kínált ingatlan	Típus	köterületi telek
Vételár	8,5 M Ft	Villany	utcában
Telekterület	12 000 m ²	Minimum bérelhető terület	nincs megadva
Cím	Fejér megye, Velence		

VELENCÉN, Öko életre- és gazdálkodásra alkalmas 1,2 ha nagyságú terület eladó. A területen patak folyik keresztül. Villany 400 méterre található a telektől.
A terület 3%-a beépíthető. (Ez 360 m²)

I. á.: 8,5 M Ft




Tipp: Ha a hirdetés főbevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján ([veleence/elados-telek/koteruleti-telek/ingatlan-szovetsag-veleence/22048896](https://ingatlan.com/veleence/elados-telek/koteruleti-telek/ingatlan-szovetsag-veleence/22048896)) található "Bejelentem" ikonra kattintva.

Telek 2

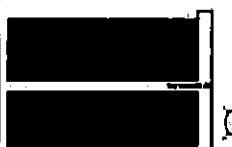
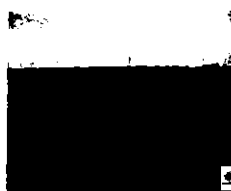
<https://ingatlan.com/22201000/nyomata>
ingatlan.com
 A legújabb ingatlanok helye

Varju Gabriella - Arany fokozatú ingatlanértékesítő Ingatlanreferens
 (Varju Gabriella - Duna House Gárdonyi)

 Telefon: **06 30 214 8399**


Ajánlat	eladásra kínált ingatlan	Típus	külterületi telek
Vételár	55 M Ft	Villany	utcában
Telekterület	29 629 m ²	Víz	utcában
Cím	Fejér megye, Velence	Gáz	utcában
		Csatoma	utcában
		Minimum bérelhető terület	nincs megadva

Velencén, a belterület és a külterület határán eladó egy 29.629 nm-es, jelenleg "szántó" besorolású, 20 db helyrajzi számmal rendelkező telektömb! Egyenként kb. 1.500 nm-es telkek, külön helyrajzi számon; 12 m széles tervezett utak. Víz, villany és a gáz a telektömbbel határos területen helyezkednek el.



Telek 3

<https://ingatlan.com/23477900/nyomatas>
ingatlan.com
 A legújabb ingatlanok helye

(CH INGATLANIRODA)

 Telefon: **06 70 418 9575**
06 70 389 1111


Ajánlat	eladásra kínált ingatlan	Típus	egyéb telek
Vételár	150 M Ft	Minimum bérelhető terület	nincs megadva
Telekterület	40 000 m ²		
Cím	Fejér megye, Kápolnásnyék		

Kápolnásnyék

Kápolnásnyéken a 7-es főút mellett 4 ha terület eladó.

Bérelhetőség: 30%, maximális épület magasság: 6m.

Kiváló lehetőség, logisztikai központnak, csarnoknak, szupermarketeknek.

A környék leírása

Székesfehérvár közelében, a Velencei-tó mellett található Kápolnásnyék. Székesfehérvár-Budapest közötti forgalmas 7-es főút vonal mellett található.

Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján ([/kapolnasyek/elado-telek/egyeb-telek/fejer-megye-kapolnasyek/23477900](#)) található "Bejelentem" ikonra kattintva.

Telek 4

<https://ingatlan.com/23022210/nyomtatas>
ingatlan.com
 A leggyorsabb ingatlan-kereső

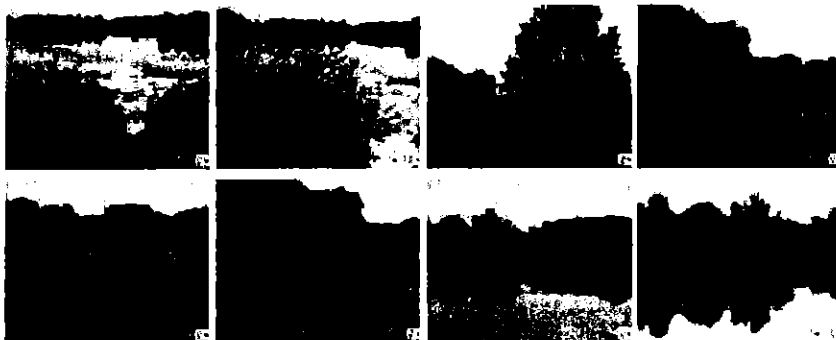
 Szántó Róbert Ingatlanreferens
 (Csalogány Ingatlan)

 Telefon: **06 30 659 8273**
06 1 212 9464


Ajánlat	eladásra kínál Ingatlan	Típus	külterületi telek
Vételár	60 M Ft	Minimum bérelhető terület	nincs megadva
Telekterület	68 252 m ²		
Cím	Fejér megye, Gárdonyi (Agárd)		

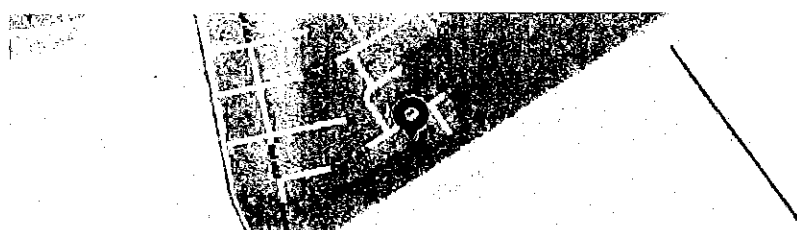
ELADÓ TELEK, Gárdonyi-Agárd, külterületi, de termálfürdő közel!

Gárdonyi külterületén lévő 6,8252 hektár terület eladó. A területen minden megtalálható, ami egy horgászto üzemeltetéséhez szükséges. Nagyon JÓ MEGKÖZELÍTHETŐSÉGGEL rendelkezik, KÖRBEKERTETT. Kérdés esetén keressen bizalommal!



Telek 5

<https://ingatlan.com/24092648/nyomtatas>
ingatlan.com
 A leggyorsabb ingatlan-kereső

 Telefon: **06 20 251 9045**


Ajánlat	eladásra kínál Ingatlan	Típus	egyéb telek
Vételár	45 M Ft	Minimum bérelhető terület	nincs megadva
Telekterület	30 000 m ²		
Cím	Fejér megye, Gárdonyi (Agárd), Csendő utca 6331/36		

Az agárdi Parkerdőből 100m-re, a Termálfürdőből 1500m-re 3ha belterületi, jelenleg szántó művelési ágú, a rendezési terv szerinti lakópark építészete is alkalmas terület kedvező fizetési feltételekkel eladó. Művelési ág alóli kivonási engedéllyel az ingatlan rendelkezik.

A vételár: 45 millió Ft
 Fizetési feltételek: 21 millió Ft készpénz, havi 200 ezer Ft 10 éven keresztül
 A vételár nem ártóképes.

Tipp: Ha a hirdetés (fényvezető) adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján (<https://ingatlan.com/24092648/nyomtatas>) található "Dejleszttem" ikonra kattintva.

Piaci összehasonlító elemzés – értékmeghatározás

TELEK PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ÉRTÉKBECSLÉS							
Ingatlan azonosítója		22048896	22201000	23477900	23022210	24092648	
		INGATLAN 1	INGATLAN 2	INGATLAN 3	INGATLAN 4	INGATLAN 5	
Település neve		Velence	Velence	Kápolnásnyék	Gárdony	Gárdony	
Utca/út/tér		n.a	n.a	n.a	n.a	Csend	
Az ingatlan típusa		telek	telek	telek	telek	telek	
Épület szintszáma		0	0	0	0	0	
Felépítmény alapterülete		0	0	0	0	0	
Telek alapterülete (m ²)		12 000	29 629	40 000	68 252	30 000	
SZT besorolás	Hrsz066/17	MÁ	Oh	Gksz	MÁ	Lk	
HÉSZ szerinti beépíthetőség	%	3	10	30	3	30	
Építés, felújítás éve		0	0	0	0	0	
Beépítettség	%	0	0	0	0	0	
Terület mérete	%	-25	-15	-10,0	5	-5	
Övezeti besorolás - funkció	%	0	-10	-20	0	-35	
Beépíthetőségi paraméterek	%	0	-5	-25	0	-30	
Környezet (szomszédos épületek)	%	0	0	0	0	0	
Elhelyezkedés	%	-15	-15	-15	-15	-15	
Megközelíthetőség	%	0	0	0	0	0	
Közművesítettség	%	0	0	0	0	-5,0	
Egyéb :	%	0	0	0	0	0	
Eladási ár	Ft	8 500 000	55 000 000	150 000 000	60 000 000	45 000 000	
Értékesítés éve		Azonos	Azonos	Azonos	Azonos	Azonos	
Kínálati ár korrekció	-%	25	25	25	25	25	
Jelen ár	Ft	6 375 000	41 250 000	112 500 000	45 000 000	33 750 000	
Fajlagos alapterületi ár	Ft/m ²	531	1 392	2 813	659	1 125	
Összehasonlító korrekció		-40	-45	-70	-10	-90	
Korrekció		60	55	30	90	10	
Korrigált fajlagos érték	Ft/m ²	591	766	844	593	113	
Korrigált átlagos érték	Ft/m ²	527					
Az ingatlan becsült forgalmi értéke		31 422 808					
Becsült fajlagos érték	Ft/m ²	526,82					
Forgalmi érték kerekén						31 400 000 - Ft	

KORRIGÁLT FAJLAGOS ÁTLAGÁR	527 Ft/m ²
Szolgalmi joggal érintett terület	531 m ²
	279.837,- Ft
Szolgalmi joggal érintett terület értéke, kerekén	280.000,- Ft

Piaci összehasonlítóval meghatározott telekérték (kerekén)

280.000,- Ft

MEGJEGYZÉSEK:

- Az ingatlan értékének becslését a hazai és a nemzetközi értékelési normáknak, különös tekintettel a 25/1997. (VIII. 1.) PM r. és annak módosítása 32/2000. (VIII.29.) PM. Valamint 26/2005 (VIII. 11.) PM. Rendeletekben foglaltakra végeztük el, a szakmai és etikai normák betartásával, lelkiismeretesen, legjobb tárgyi tudásunk szerint.
- Nem folytattunk vizsgálatot az értékelt vagyontárgyakra vonatkozó jogcímmel, sem pedig a velük szemben esetlegesen fennálló kötelezettségekkel.
- Jogi ügyekben véleményt nem nyilvánítottunk. Feltételeztük, hogy a tulajdonjog eladható, nem terheli semmilyen jelzálog vagy egyéb kötelezettség. Az értékbecslésben értékelt elsődleges jog a tehermentes tulajdonjog.
- **Az ingatlan értékelése a fennálló kötelezettségektől, terhektől mentesen történt.** A telekkönyvi szemle csak tulajdoni lap és térképmásolat alapján történt.
- A kapott információforrásokat megbízhatónak és érvényesnek tekintettük. Feltételeztük, hogy a tulajdonjog forgalomképes és nem terheli semmilyen jelzálog, vagy egyéb kötelezettség a hivatkozott Tulajdoni lapon feltüntetetteken kívül. Az ingatlant tehermentesként kezeltük.
- A Megbízó által szolgáltatott adatokat szűrőpróbaszerűen ellenőriztük. Azok valóságát és teljességét a Megbízó szavatolja.
- Nem vállalunk felelősséget olyan, a később jelentkező gazdasági, vagy fizikai tényezőkért, amelyek az itt megadott értéket befolyásolhatják.
- Az értékeléskor nem vizsgáltuk a térmérték megfelelőségét, és egyezőségét a földhivatali nyilvántartási adatokkal.
- Minden olyan tényből, adatból – mely szemrevételezéssel nem volt megállapítható és adatszolgáltatásként nem kaptunk meg, viszont az információkat adók erről tudtak, vagy tudhattak – folyó esetleges jogkövetkezményekért felelősséget nem vállalunk.
- A bejárás során sem talajmechanikai, sem talaj szennyezettségi vizsgálatokat nem végeztünk, ezért a szakvéleményt a helyszíni szemlén szemrevételezéssel szerzett tapasztalatok alapján készítettük el. Ennek megfelelően ilyen vonatkozású műszaki szakértői felelősséget nem vállalunk és nem viselünk. Az értékelés azon a feltételezésen alapul, hogy az ingatlanon nincs olyan anyag, amely annak értékét csökkentené.
- Az értékbecslésünkben közölt értékek a leírt feltételezéseken alapulnak és kizárólag az itt meghatározott célra érvényesek. A kifejtett szakértői vélemény a hazai piacgazdaságnak a jelen időpontban fennálló helyzetén és az érvényes forint vásárló-erőn alapul.
- A felépítmények/lakások értéke magában foglalja az épület/lakás rendeltetésszerű használatához szükséges felszerelések, gépészeti berendezések értékét, de nem tartalmazza az adott funkcióhoz kapcsolódó telepített vagy mobil eszközök értékét és az általános forgalmi adót – ott ahol ezt külön nem említettük!
- Az értékelők kijelentik, hogy legjobb tudomásuk szerint sem jelenlegi, sem jövőbeli érdekeltségük az értékelt vagyontárggyal kapcsolatban vagy az értékelésben érintett felekkel kapcsolatban nincs. Az itt megállapított érték független a díjazása mértékétől, illetve a díjazás ténye nem függ bármilyen „előre meghatározott” érték elérésétől.
- Az értékelés elkészítése/felülvizsgálata és annak következtetései az értékelők személyes szakmai meggyőződéséhez hűek.
- Minden irat, munkaanyag vagy dokumentáció – amely a megbízás során keletkezett – tulajdonjoga bennünket illet meg, azokat írásbeli engedélyünk nélkül más célra felhasználni nem lehet.
- **PLANe® Mérnökiroda Kft.** kijelenti, hogy az ingatlan értékbecslői tevékenységhez szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik, valamint ezen tevékenységet végző személyek felsőfokú képzettsége és végzettsége is megvan.
- **PLANe® Mérnökiroda Kft.** vállalja a felelősséget az itt tanúsított értékért.
- Érték tanúsítvány felhasználási körét kizárólag adásvételi eljárás előkészítésére korlátozzuk és érvényességét idejét 6 hónapban határozzuk meg.
- A **PLANe® Mérnökiroda Kft.** kiköti, hogy a megrendelő a szakvéleményt csak a szerződésben rögzített vállalási díj kiegyenlítését követően használhatja fel. Továbbá fenntartja a jogát arra, hogy az értékbecslés eredményét érvénytelenítse, és a szakvéleményt visszavonja abban az esetben, ha a vállalási díj határidőre történő kiegyenlítése elmaradna.

TULAJDONI LAP

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A megrendelés
érdeti díja:
0 Ft

Száma

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FÖLÖK Készítési díja: 1.000 Ft

Készítési díja: 1.000 Ft

Nem hiteles tulajdoni lap - Használt

Megrendelés száma: 100054499/2017

2017.04.25

Oldal 1/2

VILÁNC

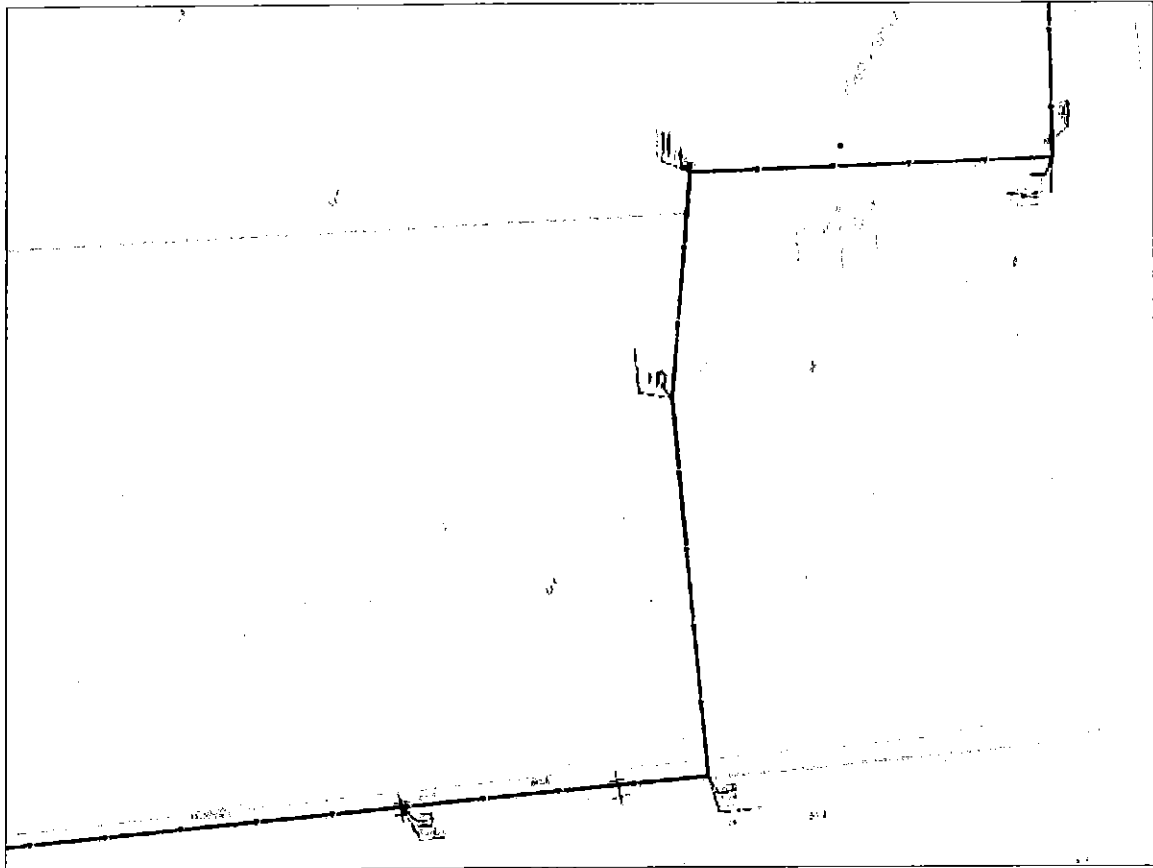
Szektor 1

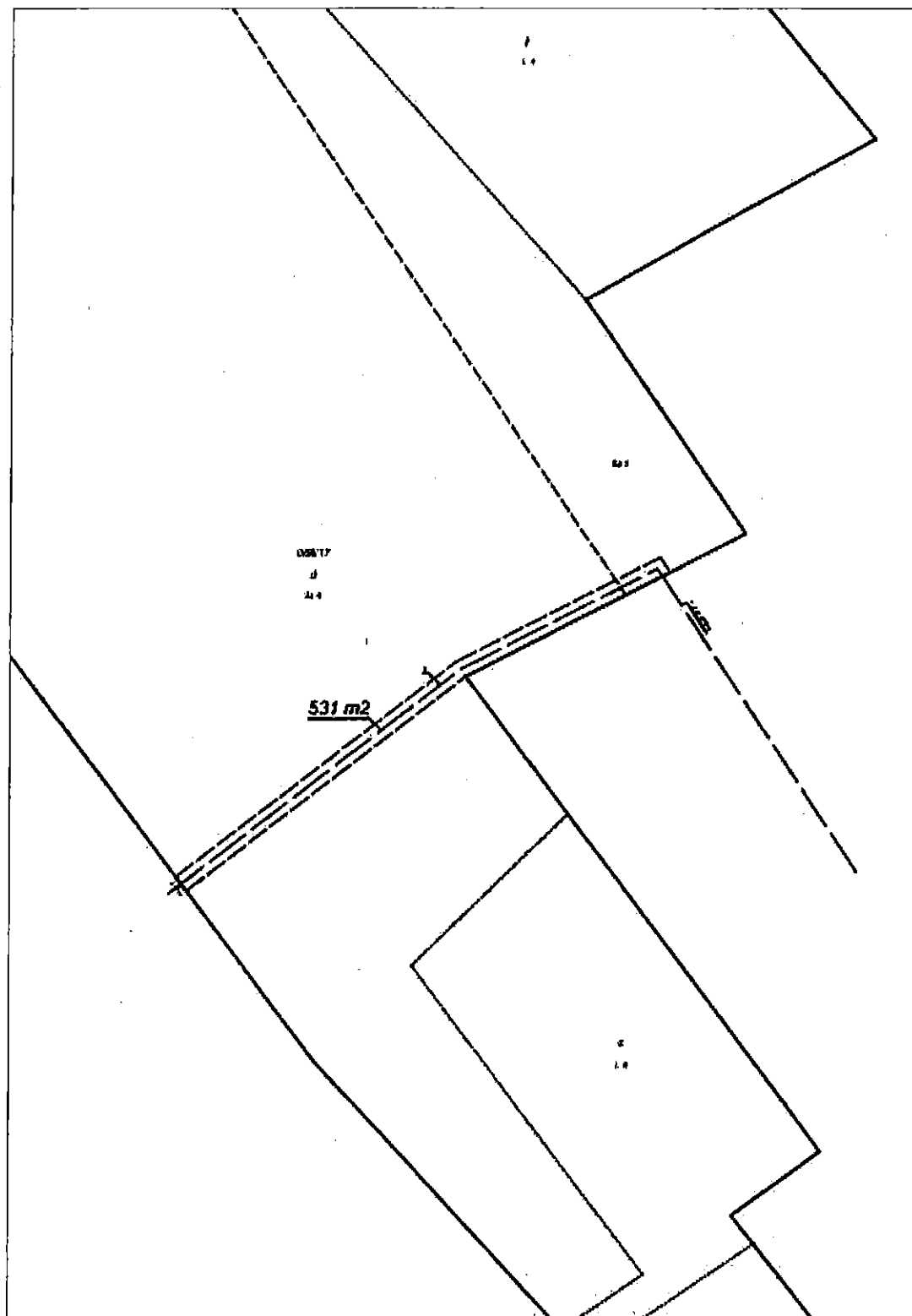
Külterület: 066/17 helyrajzi szám

		LÉTSZÁM						
1. Az ingatlan adatai:	Ajtószárítók adatai	terület m ²	haszn. jöv. m ²	terület m ²	haszn. jöv. m ²			
2. Az ingatlan adatai:		LÉTSZÁM						
a) szomszéd		1300		900				
b) szomszéd		4007		2.30				
c) szomszéd		4914		2.70				
d) szomszéd		1.813		97.80				
e) szomszéd		4		1.290				
f) szomszéd		5		4655				
g) szomszéd		1.000		6.11				
h) szomszéd		2		3.50				
i) szomszéd		1.000		114.10				
A földterület használati területe:		LÉTSZÁM						
1. tulajdoni kérelem: 1/3		bejegyzés határozat, száma: 100. 53120/1996.11.11						
jegyző: Földművelésügyi								
jegyző: Földművelésügyi								
név: Károlyi Károly								
születési idő: 1950								
név: Károlyi Károly								
cím: 2461 VILÁNC 16 utca 25								
2. tulajdoni kérelem: 1/3		bejegyzés határozat, száma: 100. 53120/1996.11.11						
jegyző: Földművelésügyi								
jegyző: Földművelésügyi								
név: Károlyi Károly								
születési idő: 1950								
név: Károlyi Károly								
cím: 2461 VILÁNC 16 utca 25								
3. tulajdoni kérelem: 1/3		bejegyzés határozat, száma: 100. 53120/1996.11.11						
jegyző: Földművelésügyi								
jegyző: Földművelésügyi								
név: Károlyi Károly								
születési idő: 1950								
név: Károlyi Károly								
cím: 2461 VILÁNC 16 utca 25								
4. tulajdoni kérelem: 1/3		bejegyzés határozat, száma: 100. 53120/1996.11.11						
jegyző: Földművelésügyi								

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	VELENCE Külterület	066/17 helyrajzi szám
Nem hiteles tulajdoni lap	5. bejegyzés hatálya alatt, értékelés idő: 1981/1993/1992.08.05 Helyi önkormányzatok az okirathoz fűzött tartalommal. Jegyzet: Név: MAGYAR ÉRTÉKELÉSI VÁLLALAT Cím: 1140 BUDAPEST XIV. KER. RÓMA UTCA 120-122	2/2
Nem hiteles tulajdoni lap	24. a tulajdoni lap kiadásának hatálya alá nem tartozó, hanem nem használatba.	TULAJDONI LAP VÉGE

VÍZVEZETÉSI NYOMVONAL TERV



VÍZVEZETÉSI NYOMVONAL TERV, TERÜLETNAGYSÁG SZÁMÍTÁSA

2. melléklet

f
L 4

Sz 5

066/17
d
Sz 4

L

II

531 m²

Vízvezető

c
L 4



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

☒ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 1957/2017.
Előadó: Vandlík Csaba
Melléklet: -

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velencei Meseliget Óvoda
ivóvízvezeték csőtörés ügye

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 30. napján
tartandó soros nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Velencei Meseliget Óvoda intézményvezetője 2017. november 3. napján jelezte, hogy a Szent Erzsébet tér 1. szám alatti óvodaépület ivóvízvezetékével probléma lehet, mert a vízfogyasztás lezárása ellenére a vízmérőóra folyamatos vízfelhasználást mutat.

Tekintettel arra, hogy ez év február hónap elején a Szent Erzsébet téri óvoda épület keleti épületszárnya alatt már volt egy csőtörés - ami akkor alááztatta az épület falát, elárasztotta az épület körüli járdát és a zöld játszóterületet - ezért vélelmezve, hogy hasonló helyzet állt elő, a mérőóra utáni vízvezeték hálózat feltárásának azonnali megkezdéséről, szükséges helyreállítási és a további károsodások megelőzéséhez szükséges munkák azonnali elvégzéséről kellett dönteni.

A Velencei Meseliget Óvoda Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának (a továbbiakban: Szabályzat) 11.3. pont h) alpontjában foglaltak szerint Velencei Meseliget Óvoda érdekkörén kívül álló azonnali intézkedést igénylő beszerzések esetében – vis maior helyzetről lévén szó – az azonnali kárelhárítási, kármegelőzési, a szükséges helyreállítási és felújítási munkákkal kapcsolatban nem kellett a Szabályzat IV. fejezetének 11.3. pontja szerinti három ajánlat bekérésével történő, a Szabályzat 11.4. – 11.11. pontban foglaltakban rögzített beszerzési eljárást lebonyolítani.

A Szabályzat fentebb felhívott rendelkezése alapján az óvodavezető általi bejelentés napján négy kivitelező cég telefonon felhívásra került, de az azonnali, soron kívüli kezdéssel történő kivitelezési tevékenységet csak egy cég, a Methane Contact Kft. (2483 Gárdony, Kemény Zsigmond u. 48. képviseli: Táborosi István ügyvezető) vállalta el. A kivitelezési munka írásban történő megrendelése még aznap megtörtént.

A kivitelezési munkák megkezdését követően a feltárási munkák során kiderült, hogy egy újabb csőtörés miatt van folyamatos vízfogyasztás a lezárt belső hálózat ellenére, a régi épületrész déli

sarokrésze alatt elmenő régi horganyzott vízvezeték tört el, és az ivóvíz az iroda, raktár, mosdó helyiségek alatt a talajt eláztatva szivárgott el. Tekintettel arra, hogy ez már a második csőtörés volt ebben az évben, ezért a kivitelezési munka megrendelése a vízmérő órától az épületen belüli beállásig egy új gerincvezeték kiépítésére és a szükséges belső csatlakozási pontokhoz új belső vízvezetékek és a strangoknál lévő fölzárók kiépítésére vonatkozott.

Az előzmények ismeretében a helyszíni szemle során látottak alapján csak ezzel a műszaki megoldással lehetett biztosítani azt, hogy a régi, még az óvoda építésének idején a földben, az épület alatt fektetett vízvezetéken több csőtörés ne keletkezzen. A csőtörés helyén az elfolyt több száz köbméter víz miatti alámosás következtében az épület alatti földfeltöltés illetve már maga a feltöltés alatti altalaj egy-másfél méter mélységben megroskadt.

A szerencsének köszönhetően az érintett épületrész - a külső szemrevételezés alapján - szerkezeti károsodást nem szenvedett, mert ilyen mennyiségben történő vízkiáramlással együtt járó alámosás esetén a legrosszabb esetben az épületrész megsüllyedése vagy akár leszakadása is bekövetkezhett volna. A kivitelezés során a csőtörés helyén a földviisszatöltés megtörtént, még ha a konglomeráció nem is lehet teljesen száz százalékos tömörségű, de a további földrozkadást sikerült megelőzni.

Tekintettel arra, hogy az óvoda működése ivóvíz biztosítása nélkül nem lehetséges, viszont az óvodát a kivitelezés időszakára bezárni nem lehetett, ezért a teljes ivóvíz gerincvezeték létesítésével járó külső téri földmunkát, valamint az épületen belüli belső vízvezeték szerelési munkálatokat az óvoda napi működési időszakában kellett elvégezni. Az óvoda folyamatos működésének biztosítása miatt az azonnali műszaki beavatkozás elvégzésére tekintettel sem az ajánlatkérő, sem az ajánlatadó részéről nem volt előre meghatározható a kivitelezés pontos és végleges műszaki tartalma, ennél fogva a szükséges munka ellenértéke sem kerülhetett meghatározásra.

A kivitelezési munkákat a kivitelező cég 2017. november 15. napjával bezárólag teljes körűen elvégezte, a műszaki átadás-átvétel megtörtént, az óvodában az ivóvízellátás az új gerincvezetéken és az új belső bekötővezetéken folyamatosan és zavartalanul, hiány- és hibamentesen biztosítottá vált. A vállalkozó a kivitelezési munkákat nettó 3.980.000,- Ft + áfa összeg ellenében végezte el.

Ebben a vis maior helyzetben azonnali intézkedésre volt szükség, nem lehetett előre vállalkozási szerződést kötni, így ez esetben az írásban történt megrendelés, valamint a teljesítési igazolás együttesen helyettesíti a szerződést.

Tekintettel arra, hogy az óvoda költségvetésében ekkora mértékű, előre nem tervezett fedezet nem áll rendelkezésre, ezért a vállalkozói díj nettó 3.980.000,- Ft + áfa összegét Velence Város Önkormányzatának többlet intézményfinanszírozás keretén belül szükséges az óvoda részére biztosítani.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság álláspontja a testületi ülésen kerül ismertetésre.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály, Pénzügyi és Gazdasági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velencei Meseliget Óvoda, Velence, Szent Erzsébet tér 1. szám alatti óvodaépületben bekövetkezett csőtöréssel kapcsolatban, a Methane Contact Kft. (2483 Gárdony, Kemény Zsigmond u. 48. m képviseli: Táborosi István ügyvezető) által elvégzett kárelhárítási, kármegelőzési, a szükséges helyreállítás és felújítás kivitelezési tevékenységért nettó 3.980.000,- Ft + áfa összegű vállalkozói díj összegét a Velencei Meseliget Óvoda részére többlet intézményfinanszírozás keretén belül biztosítja.
2. Az 1. pontban foglalt többlet intézményfinanszírozás keretén belül biztosítandó összeg az önkormányzat 2017. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. december 5.

Velence, 2017. november 24.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyző:



Pénzügyi: 



**VELENCE VÁROS
JEGYZŐJE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 1946/2017.
Előadó: Vandlik Csaba/Ruff-Pánczél
Zsuzsanna/Szelei Andrea
Melléklet:
- rendelet-tervezet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A reklámok és reklámhordozók elhelyezéséről
szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 30. napján tartandó
soros nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) módosításával a Településképi Arculati Kézikönyv és az új településképi rendelet elfogadásának határideje 2017. október 1. napjáról 2017. december 31. napjára módosult.

A Tvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében „A helyi építési szabályzat ... településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet ...2017. december 31-ig lehet alkalmazni.”

Ugyanakkor az átmeneti időszakra, amíg az új településképi rendelet hatályba nem lép, az önkormányzatoknak önálló rendeletet kell alkotniuk a reklámok és reklámhordozók elhelyezése és az ezekhez kapcsolódó bejelentési eljárás szabályozására. Az új településképi rendelet hatályba lépését követően a reklámokra vonatkozó előírások is bekerülnek a településképi rendeletbe.

A Tvtv. 12. §-a 2017. szeptember 29. napjától kiegészült az (5) bekezdéssel, amely szerint „Felhatalmazást kap az önkormányzat településképi rendelet hiányában, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletnek - a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.) és a végrehajtására kiadott jogszabályokkal való összhang biztosítása érdekében történő - megalkotására és módosítására.”

A fenti jogszabályi előírásokra tekintettel a Tvtv.-vel, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelettel összhangban szükséges a településképet meghatározó reklámok, plakátok elhelyezéséről szóló új önkormányzati rendelet (a továbbiakban: reklámrendelet) megalkotása.

A rendeletalkotás elősegítésére a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkársága elkészítette a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló önkormányzati rendeletmintát, amelyet a rendelet-tervezet elkészítése során etalonként követtünk.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a reklámrendelet megalkotásával egyidejűleg módosítani szükséges Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló 10/2014. (III.25.) önkormányzati rendeletét, valamint Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 14/2017. (IX.7.) önkormányzati rendeletét, amelyek önálló előterjesztésként kerülnek a képviselő-testület elé.

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit.

Társadalmi hatások:

A rendelet a változó társadalmi feltételek kielégítése céljából készült, elfogadásával megfelelő jogi környezetet biztosít az egységes, rendezett városkép kialakításához, a település arculatának tervezett módon történő formálásához.

Gazdasági, költségvetési hatások:

A rendeletmódosításnak közvetlen költségvetési hatásai nincsenek.

Környezeti hatások:

A rendeletnek az épített környezetre gyakorolt hatása kedvező.

Egészségügyi következmények:

A rendeletnek egészségügyi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletmódosítás a lakosság adminisztratív terheit nem növeli.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletalkotás elmaradása esetén Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete mulasztásos törvénysértést követne el.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

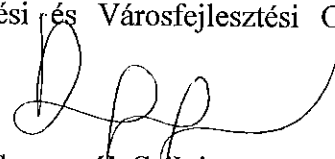
A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletet megalkotni.

Az előterjesztés tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság. A bizottságok álláspontjai a testületi ülésen kerülnek ismertetésre.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Várostervezési és Városfejlesztési Osztály, Titkársági Osztály

Velence, 2017. november 22.


Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

Ellenjegyzés:

Pénzügyi: 

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (.....) önkormányzati rendelete
a reklámok és reklámhordozók elhelyezéséről**

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településkép védelme érdekében a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja és hatálya

1. §

(1) Jelen rendelet célja Velence Város településképeinek védelme érdekében a település területén elhelyezhető reklámhordozók számának, formai és technológiai feltételeinek, valamint elhelyezésük módjának szabályozása.

(2) Jelen rendelet hatálya Velence Város közigazgatási területén a közterületen, a közterületről látható magánterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, valamint közforgalmi személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon történő reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésére terjed ki.

(3) Jelen rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre – ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is –, aki Velence Városában a (2) bekezdésben meghatározott helyen reklámot tesz közzé, reklámhordozót tart fenn, helyez el, valamint reklámot, reklámhordozót kíván elhelyezni vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

Jelen rendelet alkalmazásában:

- a) *CityLight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72” -90” képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
- b) *CityBoard formátumú eszköz*: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
- c) *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;

- d) *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;
- e) *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
- f) *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
- g) *más célú berendezés*: a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely
- h) *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- i) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- j) *útbaigazító hirdetmény*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

II. Fejezet

Reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályok

1. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen

3. §

Velence Város közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településképvédelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

4. §

- (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
- (2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.
- (3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(4) Egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.

(5) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

(6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

2. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen

5. §

(1) E rendelet *1. melléklete* szerinti, a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése az *1. mellékletben* meghatározott számban kizárólag utcabútor alkalmazásával lehetséges.

(2) E rendelet *2. melléklete* szerinti, a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés. A *2. melléklet* 2. pontjában meghatározott területen kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el.

(3) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi területi védelem alatt álló területeken.

3. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok

6. §

(1) E rendelet *2. mellékletben* meghatározott területen kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.

(2) E rendelet *2. mellékletben* meghatározott területen létesített funkcionális célú utcabútor esetén kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából.

(3) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.

(4) A funkcionális célokat szolgáló utcabútorként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.

4. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

7. §

(1) Velence Város közigazgatási területén kizárólag olyan utasváró létesíthető, amely megfelel a jogszabályokban előírt technológiai feltételeknek.

(2) Velence Város közigazgatási területén kizárólag olyan kioszk létesíthető, amely megfelel a jogszabályokban előírt technológiai feltételeknek.

(3) Velence Város közigazgatási területén a Velence Város közigazgatási területén működő közművelődési intézmények számának kétszeresével megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg.

(4) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzétételére létesíthető:

- a) az önkormányzati működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.

(5) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (4) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.

(6) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

5. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

8. §

(1) Velence Város közterületein reklámhordozón

- a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
- b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
- c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
- e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.

(2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kioszk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán Velence Város Önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

III. Fejezet

Közművelődési célú hirdetőoszlop létesítése

9. §

(1) Velence Város közigazgatási területén a Velence Város közigazgatási területén működő közművelődési intézmények közművelődési célú hirdetőoszlop használatára jogosultak.

(2) A Velence Város közigazgatási területén működő közművelődési intézmény településképi bejelentési eljárásban kezdeményezheti a közművelődési hirdetőoszlop létesítését.

IV. Fejezet

Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól

1. Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében

10. §

(1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, amelyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

2. Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése

11. §

(1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított 3 hónap időtartamra vagy az építési tevékenység esetén időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) A polgármester kivételesen, különösen az építési tevékenység folytán a településképi várható javulására tekintettel az (1) bekezdés szerinti határidőt legfeljebb egy alkalommal 3 hónappal meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az (1) bekezdés szerinti időtartam lejártát megelőző 30 nappal benyújtja.

(3) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

V. Fejezet

Településképi bejelentési eljárás a reklámok és reklámhordozók elhelyezésére

12. §

(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a Kr.-ben szereplő általános településképi követelmények és jelen rendeletben foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.

(2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tvtv-ben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.

(3) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadványozástól számított egy év.

(4) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(5) E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a Tr. és a Kr. illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

13. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet Velence Város Önkormányzat egységes településképi rendeletének hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti.

Kosztai András
polgármester

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

Záradék: Kihirdetve Velence Város Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2017..... napján.

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

1. melléklet a/2017. (...) önkormányzati rendelethez

Velence Város Településszerkezeti terve alapján meghatározott azon területek, ahol reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor igénybevételével lehetséges:

Közterületek és köztulajdonban álló ingatlanok

Beépítésre szánt területek közül:

- településközpont vegyes terület
- kisvárosias lakóterület

2. melléklet a .../2017. (...) önkormányzati rendelethez

- 1. Velence Város Településszerkezeti terve alapján meghatározott azon területek, ahol reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett:**

Közterületek és köztulajdonban álló ingatlanok

Beépítésre nem szánt területek közül:

- zöldterület (közpark, közkert)
- erdőterület (védelmi)
- különleges terület (temető)

Magánterületek

Beépítésre szánt területek közül:

- vegyes terület (településközpont)
- lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias)
- gazdasági terület (kereskedelmi, szolgáltató, ipari)
- üdülőterület (üdülőházas, hétvégi házas)
- különleges terület (temető, pincesor, kemping, sport, rekreációs, mezőgazdasági üzemi, kilátó)

Beépítésre nem szánt területek közül:

- zöldterület (közpark, közkert)
- erdőterület (védelmi)
- mezőgazdasági terület (általános)
- vízgazdálkodási terület
- természetközeli terület
- különleges terület (bánya, hulladékátrakó, strand, sport, temető)

- 2. Velence Város Településszerkezeti terve alapján meghatározott azon területek, ahol reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor igénybevételével lehetséges:**

- közlekedési területen kívüli, közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület
- vasútállomások és buszpályaudvarok területe

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelete
a reklámok és reklámhordozók elhelyezéséről**

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településkép védelme érdekében a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja és hatálya

1. §

(1) Jelen rendelet célja Velence Város településképének védelme érdekében a település területén elhelyezhető reklámhordozók számának, formai és technológiai feltételeinek, valamint elhelyezésük módjának szabályozása.

(2) Jelen rendelet hatálya Velence Város közigazgatási területén a közterületen, a közterületről látható magánterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, valamint közforgalmi személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon történő reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésére terjed ki.

(3) Jelen rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre – ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is –, aki Velence Városában a (2) bekezdésben meghatározott helyen reklámot tesz közzé, reklámhordozót tart fenn, helyez el, valamint reklámot, reklámhordozót kíván elhelyezni vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

Jelen rendelet alkalmazásában:

- a) *CityLight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72" -90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
- b) *CityBoard formátumú eszköz*: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;

- c) *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
- d) *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;
- e) *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
- f) *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
- g) *más célú berendezés*: a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely
- h) *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- i) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- j) *útbaigazító hirdetmény*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

II. Fejezet

Reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályok

1. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen

3. §

Velence Város közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

4. §

- (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
- (2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.
- (3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.
- (4) Egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.
- (5) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.
- (6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.
- (7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

2. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen

5. §

- (1) E rendelet *1. melléklete* szerinti, a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése az *1. mellékletben* meghatározott számban kizárólag utcabútor alkalmazásával lehetséges.
- (2) E rendelet *2. melléklete* szerinti, a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés. A *2. melléklet* 2. pontjában meghatározott területen kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el.
- (3) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi területi védelem alatt álló területeken.

3. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok

6. §

- (1) E rendelet *2. mellékletben* meghatározott területen kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.

(2) E rendelet 2. mellékletben meghatározott területen létesített funkcionális célú utcabútor esetén kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából.

(3) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.

(4) A funkcionális célokat szolgáló utcabútorként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.

4. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

7. §

(1) Velence Város közigazgatási területén kizárólag olyan utasváró létesíthető, amely megfelel a jogszabályokban előírt technológiai feltételeknek.

(2) Velence Város közigazgatási területén kizárólag olyan kioszk létesíthető, amely megfelel a jogszabályokban előírt technológiai feltételeknek.

(3) Velence Város közigazgatási területén a Velence Város közigazgatási területén működő közművelődési intézmények számának kétszeresével megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg.

(4) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzétételére létesíthető:

- a) az önkormányzati működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.

(5) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (4) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.

(6) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

5. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

8. §

(1) Velence Város közterületein reklámhordozón

- a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
- b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
- c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
- e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem

helyezhető el.

(2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán Velence Város Önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

III. Fejezet

Közművelődési célú hirdetőoszlop létesítése

9. §

(1) Velence Város közigazgatási területén a Velence Város közigazgatási területén működő közművelődési intézmények közművelődési célú hirdetőoszlop használatára jogosultak.

(2) A Velence Város közigazgatási területén működő közművelődési intézmény településképi bejelentési eljárásban kezdeményezheti a közművelődési hirdetőoszlop létesítését.

IV. Fejezet

Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól

1. Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében

10. §

(1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, amelyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

2. Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése

11. §

(1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított 3 hónap időtartamra vagy az építési tevékenység esetén időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) A polgármester kivételesen, különösen az építési tevékenység folytán a településképi várható javulására tekintettel az (1) bekezdés szerinti határidőt legfeljebb egy alkalommal 3 hónappal meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az (1) bekezdés szerinti időtartam lejártát megelőző 30 nappal benyújtja.

(3) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

V. Fejezet

Településképi bejelentési eljárás a reklámok és reklámhordozók elhelyezésére

12. §

(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a Kr.-ben szereplő általános településképi követelmények és jelen rendeletben foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.

(2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tvtv-ben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.

(3) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadványozástól számított egy év.

(4) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

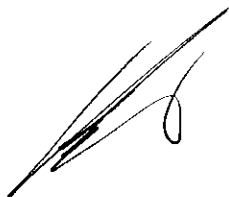
(5) E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a Tr. és a Kr. illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

13. §

- (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet Velence Város Önkormányzat egységes településképi rendeletének hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti.



Koszti András
polgármester



Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

Záradék: Kihirdetve Velence Város Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2017. december 1. napján.



Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

1. melléklet a 21/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelethez

Velence Város Településszerkezeti terve alapján meghatározott azon területek, ahol reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor igénybevételével lehetséges:

Közterületek és köztulajdonban álló ingatlanok

Beépítésre szánt területek közül:

- településközpont vegyes terület
- kisvárosias lakóterület

2. melléklet a 21/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelethez

1. Velence Város Településszerkezeti terve alapján meghatározott azon területek, ahol reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett:

Közterületek és köztulajdonban álló ingatlanok

Beépítésre nem szánt területek közül:

- zöldterület (közpark, közkert)
- erdőterület (védelmi)
- különleges terület (temető)

Magánterületek

Beépítésre szánt területek közül:

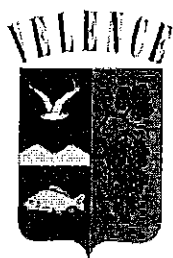
- vegyes terület (településközpont)
- lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias)
- gazdasági terület (kereskedelmi, szolgáltató, ipari)
- üdülőterület (üdülőházas, hétvégi házas)
- különleges terület (temető, pincesor, kemping, sport, rekreációs, mezőgazdasági üzemi, kilátó)

Beépítésre nem szánt területek közül:

- zöldterület (közpark, közkert)
- erdőterület (védelmi)
- mezőgazdasági terület (általános)
- vízgazdálkodási terület
- természetközeli terület
- különleges terület (bánya, hulladékátrakó, strand, sport, temető)

2. Velence Város Településszerkezeti terve alapján meghatározott azon területek, ahol reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor igénybevételével lehetséges:

- közlekedési területen kívüli, közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület
- vasútállomások és buszpályaudvarok területe



**VELENCE VÁROS
JEGYZŐJE**

☒ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám:1947/2017.
Előadó: Vandlik Csaba/Ruff-Pánczél
Zsuzsanna/Szelei Andrea
Melléklet:
- rendelet-tervezet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló 10/2014. (III.25.) önkormányzati rendeletének módosítása

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 30. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) módosításával a Településképi Arculati Kézikönyv és az új településképi rendelet elfogadásának határideje 2017. október 1. napjáról 2017. december 31. napjára módosult.

A Tvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében „A helyi építési szabályzat ... településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet ...2017. december 31-ig lehet alkalmazni.”

Ugyanakkor az átmeneti időszakra, amíg az új településképi rendelet hatályba nem lép, az önkormányzatoknak önálló rendeletet kell alkotniuk a reklámok és reklámhordozók elhelyezése és ezekhez kapcsolódó bejelentési eljárás szabályozására. Az új településképi rendelet hatályba lépését követően a reklámokra vonatkozó előírások is bekerülnek a településképi rendeletbe.

A reklámrendelet megalkotásával egyidejűleg módosítani szükséges Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló 10/2014. (III.25.) önkormányzati rendeletét.

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit.

Társadalmi hatások:

A város építészeti, településképi értékeinek védelmét és igényes alakítását szolgáló rendelet összhangban áll a társadalmi és önkormányzati érdekekkel.

Gazdasági, költségvetési hatások:

A rendeletmódosításnak közvetlen költségvetési hatásai nincsenek.

Környezeti hatások:

A rendeletnek az épített környezetre gyakorolt hatása kedvező.

Egészségügyi következmények:

A rendeletnek egészségügyi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet a lakosság adminisztratív terheit nem növeli.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosítása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet kereteinek, előírásainak megfelelően történik, a kettős szabályozás elkerülése érdekében.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság. A bizottságok álláspontjai a testületi ülésen kerülnek ismertetésre.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály, Titkársági Osztály

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletet módosítani.

Velence, 2017. november 22.


Dr. Szveicsák Szilvia
jegyző

Ellenjegyzés: 

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. (.....) önkormányzati rendelete
a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló
10/2014. (III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló 10/2014. (III.25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Jelen rendelet hatálya nem terjed ki azon építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységre vagy rendeltetés változtatásra, amelynek építtetője Velence Város Önkormányzata.”

2. §

A Rendelet 7. § (2) bekezdés c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„c) a folytatni kívánt építési tevékenység vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését,”

3. §

A Rendelet 7. § (2) bekezdés d) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„d) a tervezett építési tevékenység vagy rendeltetésváltoztatás helyét, a telek helyrajzi számát,”

4. §

A Rendelet 7. § (2) bekezdés e) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„e) az építési tevékenység elvégzése vagy a rendeltetésváltozás megvalósításának tervezett időtartamát.”

5. §

A Rendelet 8. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés nem felel meg a (1) bekezdésben meghatározott feltételeknek.”

6. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

Záró rendelkezések

7. §

- (1) Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Rendelet 2. § (1) bekezdésének b) pontja, a 3. § b) pontja, az 5. §, a 7. § (3) bekezdés b) pontja, a 9. § (2) bekezdés a) pontja.
- (3) Jelen rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Kosztai András
polgármester

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

Záradék: Kihirdetve Velence Város Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel
2017. napján.

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

1. melléklet a/2017. (...) önkormányzati rendelethez

BEJELENTÉS

a Velence Város Polgármesteréhez címzett településképi bejelentési eljárásához

A bejelentő adatai:

NÉV: _____

LAKCÍM/SZÉKHELY: _____ (ir.szám) _____ (település)
_____ (utca) _____ (hsz.) _____ (em/aj)

A bejelentő további elérhetőségei (megadása nem kötelező):

e-mail: _____

telefon: _____

A folytatni kívánt építési tevékenység, rendeltetésváltoztatás megjelölése, rövid leírása tervezett időtartama:

A bejelentéssel érintett ingatlan

címe: _____ (ir. szám) _____ (település)
_____ (utca) _____ (hsz.) _____ (em/ajtó)

helyrajzi száma: _____

Felelős tervező

neve: _____

tervezői névjegyzék száma: _____

e-mail címe: _____

értesítési címe: _____

MELLÉKLETEK (a dokumentáció munkarészei)

- a) műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról
- b) helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével
- c) alaprajz-alaprajzok
- d) homlokzatok
- e) utcaképi vázlat, színterv, látványterv
- f) egyéb tetszőleges munkarészek

Velence,

.....
kérelmező aláírása

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelete
a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló
10/2014. (III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló 10/2014. (III.25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Jelen rendelet hatálya nem terjed ki azon építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységre vagy rendeltetés változtatásra, amelynek építtetője Velence Város Önkormányzata.”

2. §

A Rendelet 7. § (2) bekezdés c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„c) a folytatni kívánt építési tevékenység vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését,”

3. §

A Rendelet 7. § (2) bekezdés d) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„d) a tervezett építési tevékenység vagy rendeltetésváltoztatás helyét, a telek helyrajzi számát,”

4. §

A Rendelet 7. § (2) bekezdés e) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„e) az építési tevékenység elvégzése vagy a rendeltetésváltozás megvalósításának tervezett időtartamát.”

5. §

A Rendelet 8. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés nem felel meg a (1) bekezdésben meghatározott feltételeknek.”

6. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

Záró rendelkezések

7. §

- (1) Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Rendelet 2. § (1) bekezdésének b) pontja, a 3. § b) pontja, az 5. §, a 7. § (3) bekezdés b) pontja, a 9. § (2) bekezdés a) pontja.
- (3) Jelen rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

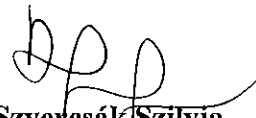


Koszti András
polgármester



Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

Záradék: Kihirdetve Velence Város Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2017. december 1. napján.



Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

1. melléklet a 22/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelethez

BEJELENTÉS

a Velence Város Polgármesteréhez címzett településképi bejelentési eljárásához

A bejelentő adatai:

NÉV: _____

LAKCÍM/SZÉKHELY:

_____ (ir.szám) _____ (település)
_____ (utca) _____ (hsz.) _____ (em/aj)

A bejelentő további elérhetőségei (megadása nem kötelező):

e-mail: _____

telefon: _____

**A folytatni kívánt építési tevékenység, rendeltetésváltoztatás megjelölése, rövid leírása
tervezett időtartama:**

A bejelentéssel érintett ingatlan

címe: _____ (ir. szám) _____ (település)
_____ (utca) _____ (hsz.) _____ (em/ajtó)

helyrajzi száma: _____

Felelős tervező

neve: _____

tervezői névjegyzék száma:

e-mail

címe: _____

értesítési címe:

MELLÉKLETEK (a dokumentáció munkarészei)

- a) műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról
- b) helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével
- c) alaprajz-alaprajzok
- d) homlokzatok
- e) utcaképi vázlat, színterv, látványterv
- f) egyéb tetszőleges munkarészek

Velence,

.....
kérelmező aláírása



**VELENCE VÁROS
JEGYZŐJE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 1948/2017.

Előadó: Vandlík Csaba/Ruff-Pánczél

Zsuzsanna/Szelei Andrea

Melléklet:

- rendelet-tervezet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 14/2017. (IX.7.) önkormányzati rendeletének módosítása

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 30. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) módosításával a Településképi Arculati Kézikönyv és az új településképi rendelet elfogadásának határideje 2017. október 1. napjáról 2017. december 31. napjára módosult.

A Tvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében „A helyi építési szabályzat ... településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet ... 2017. december 31-ig lehet alkalmazni.”

Ugyanakkor az átmeneti időszakra, amíg az új településképi rendelet hatályba nem lép, az önkormányzatoknak önálló rendeletet kell alkotniuk a reklámok és reklámhordozók elhelyezése és az ezekhez kapcsolódó bejelentési eljárás szabályozására. Az új településképi rendelet hatályba lépését követően a reklámokra vonatkozó előírások is bekerülnek a településképi rendeletbe.

A reklámrendelet megalkotásával egyidejűleg módosítani szükséges Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 14/2017. (IX.7.) önkormányzati rendeletét.

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit.

Társadalmi hatások:

A reklámok és reklámhordozók elhelyezését érintő szabályok változása hozzájárul a város közterületeinek rendezettebbé tételéhez és igényes alakításához, amely összhangban van a társadalmi és az önkormányzati érdekekkel.

Gazdasági, költségvetési hatások:

A rendeletmódosításnak közvetlen költségvetési hatásai nincsenek.

Környezeti hatások:

A rendeletnek a város közterületeinek rendezettségére gyakorolt hatása kedvező.

Egészségügyi következmények:

A rendeletnek egészségügyi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet a lakosság adminisztratív terheit nem növeli.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosítása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet kereteinek, előírásainak megfelelően történik, a kettős szabályozás elkerülése érdekében.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

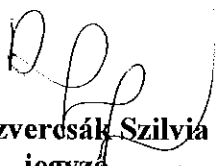
A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság. A bizottságok álláspontjai a testületi ülésen kerülnek ismertetésre.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály, Titkársági Osztály

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletet módosítani szíveskedjen.

Velence, 2017. november 22.


Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

Velence Város önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. (.....) önkormányzati rendelete
a közterületek használatáról szóló
14/2017. (IX.7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

1. §

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 14/2017. (IX.7.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 17. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Velence Város közigazgatási területén közterületen történő reklám és hirdetési tevékenység engedélyezése Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének egységes településképi rendeletének hatályba lépéséig kizárólag Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló önkormányzati rendeletének, Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének egységes településképi rendeletének hatályba lépése után kizárólag az egységes településképi rendelet rendelkezéseinek figyelembe vételével történhet.”

Záró rendelkezések

2. §

- (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének egységes településképi rendeletének hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti.
- (3) Jelen rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Kosztai András
polgármester

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

Záradék: Kihirdetve Velence Város Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2017. napján.

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

**Velence Város önkormányzat Képviselő-testületének
23/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelete
a közterületek használatáról szóló
14/2017. (IX.7.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

1. §

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 14/2017. (IX.7.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 17. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Velence Város közigazgatási területén közterületen történő reklám és hirdetési tevékenység engedélyezése Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének egységes településképi rendeletének hatályba lépéséig kizárólag Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló önkormányzati rendeletének, Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének egységes településképi rendeletének hatályba lépése után kizárólag az egységes településképi rendelet rendelkezéseinek figyelembe vételével történhet.”

Záró rendelkezések

2. §

- (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének egységes településképi rendeletének hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti.
- (3) Jelen rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.



Koszti András
polgármester



Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

Záradék: Kihirdetve Velence Város Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2017. december 1. napján.



Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

☒ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416 , Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 1939/2017.
Előadó: Vandlik Csaba
Melléklet:
- változási vázrajz
- tulajdoni lap

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velence 118/1 helyrajzi szám alatti ingatlan
(Bence-hegyi kilátó) művelési ág változásának
jóváhagyása

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 30. napján tartandó
soros nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bence-hegyen az 1988-ban elbontott, egykori olajfűrótoronyból átalakított kilátó helyére a Vadex Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zrt. (a továbbiakban: Vadex Zrt.) beruházásában, Velence Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat), a Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács és a Földművelésügyi Minisztérium együttműködésével épül a kiírt tervpályázaton második helyet elért, „Hullámzó beton” fantázia nevű kilátó.

Az ingatlan az önkormányzat tulajdonában áll, az ingatlan-nyilvántartásban a Velence 118/1 helyrajzi szám alatt, 2 ha 1743 m² nagyságú, erdő művelési ágú területként szerepel.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Velence Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2012.(VI.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) és a rendelet mellékletét képező Szabályozási Terv az ingatlan nagy részét „Ev” jelű védelmi rendeltetésű erdőterület övezetbe, a kilátó területét „K-ki” jelű, Különleges kilátó terület övezetbe sorolja.

A Vadex Zrt. tájékoztatása alapján a kilátó használatbavételi engedélyének megkéréséhez szükséges a terület művelési ágának megváltoztatása.

A Vadex Zrt. megbízásából Kővári Barnabás és Homajovszki László földmérők által az M/3/2017. munkaszámon elkészített és a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal által 4482/2017. számon 2017. november 13. napján záradékolt változási vázrajz szerint a Velence 118/1 helyrajzi szám alatti ingatlanon az „a” jelű, erdő művelési ágú földrészlet 2 ha 829m² területnagysággal, a „b” jelű, kivett, kilátó megnevezésű földrészlet 914 m² területnagysággal alakulna ki.

A művelési ág változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére irányuló kérelem benyújtására az ingatlan tulajdonosa köteles, de lehetőség van törvényes képviselőre, meghatalmazásra.

Tekintettel a fentiekre, az eljárás lefolytatásához szükséges az elkészített változási vázrajz jóváhagyása és jogi képviselő megbízása.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság álláspontja a testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

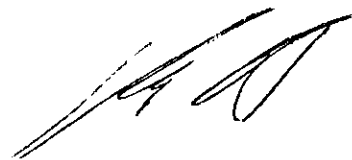
HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vadex Zrt. megbízásából Kővári Barnabás és Homajovszki László földmérők által az M/3/2017. munkaszámon elkészített és a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal által 4482/2017. számon 2017. november 13. napján záradékolt változási vázrajz szerinti, a Velence 118/1 helyrajzi szám alatti, 2 ha 1743 m² területnagyságú, erdő művelési ágú ingatlanon az „a” jelű, erdő művelési ágú földrészlet 2 ha 829m² területnagysággal, a „b” jelű, kivett, kilátó megnevezésű földrészlet 914 m² területnagysággal történő művelési ág változást jóváhagyja.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete meghatalmazza Dr. Szabó Kálmán ügyvédet (Szabó Ügyvédi Iroda, 8000 Székesfehérvár, Várkörút 34. I/4.), hogy az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvényben meghatározott jogkörben a Velence Város Önkormányzata tulajdonát képező Velence 118/1 helyrajzi szám alatti, 2 ha 1743 m² területnagyságú, erdő művelési ágú ingatlan művelési ág változása ügyében a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztálya előtt Velence Város Önkormányzat képviseletében teljes körűen eljárjon.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a 2. pontban jóváhagyott meghatalmazás aláírására.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2018. június 30.

Velence, 2017. november 22.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyző:



Pénzügyi:



1071360-16035
cupulato-cylindro-muscula
fig. 16035-16036
fig. 16035-16036

2. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levélcím: 8000 Székesfehérvár, Kégy Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle-másolat

Megrendelés szám: 30005/123146/2017

2017. 11. 21

VELENCE

Szektor : 53

Belterület 118/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ		II. RÉSZ	
1. Az ingatlan adatai	terület ha m2	2. tulajdoni hányad: 1/1	3. bejegyző határozat, érkezési idő: 57055/2/2010.12.16
alrészlet adatai	kat.k.jöv. k.Fill	bejegyző határozat, érkezési idő: 57055/2/2010.12.16	Önálló szöveges bejegyzés a 118 hrsz-ú ingatlan megosztásán, majd kialakult a 118/1 hrsz-ú
nyelvési ág/kivétel megnevezés/	kat.jöv. k.Fill	terület ha m2	2 ha 1743 m2-ra, a 118/2 hrsz-ú 3047 m2-rel, a 118/3 hrsz-ú 3757 m2-rel és a 118/4 hrsz-ú 1 ha 927 m2-rel.
erdő		5	
III. RÉSZ		IV. RÉSZ	
1. tulajdoni hányad: 1/1		5. bejegyző határozat, érkezési idő: 54926/2012.07.03	
bejegyző határozat, érkezési idő: 57055/2/2010.12.16		eredeti határozat: 57055/2/2010.12.16	
jogcím: közös tulajdon megszüntetése		Földmérési jelek elhelyezését biztosító, hajtóerővel jog	
jogállás: tulajdonos		(alappont száma: 54-2421.).	
név: VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		jogosult:	
cím: 2491 VELENCE Tépart utca 26		név: FMKH ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY	
törzsszáma: 15727529		cím: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Várkörút 22-24	

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik