



**VELENCE VÁROS
JEGYZŐJE**

☒ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 2027/2017.
Előadó: Vandlík Csaba
Melléklet:
- rendelet-tervezet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének az épített és a természeti értékek helyi védelméről szóló 8/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezése, és a természeti értékek helyi védelméről szóló új rendeletének megalkotása

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. december 15. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 14. § (2) bekezdése értelmében „*A helyi építési szabályzat ... településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet ...2017. december 31-ig lehet alkalmazni.*”

Tekintettel arra, hogy az épített értékek helyi védelmét a településkép védelméről szóló rendelet szabályozza, a településkép védelméről szóló rendelet megalkotásával egyidejűleg hatályon kívül kell helyezni Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének az épített és a természeti értékek helyi védelméről szóló 8/2013. (IV.30.) önkormányzati rendeletét, és új rendeletet kell alkotni a természeti értékek helyi védelméről.

A természeti értékek helyi védelméről rendelet célja, hogy a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) rendelkezéseivel összhangban védelmet biztosítson a településen található, országos védelmet nem élvező természeti értékeknek. Meghatározza azok védelmének, használatának szabályait, a védelemmel kapcsolatos feladatokat és a védelem gazdasági, hatósági eszközeit.

A rendelet hatálya kiterjed Velence Város közigazgatási területén minden olyan természeti értékre, amelyet Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete természetvédelmi, táji jelentősége miatt védendőnek minősít.

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit:

Társadalmi hatások:

A város természeti értékeinek védelmét és igényes alakítását szolgáló rendelet összhangban áll a társadalmi és önkormányzati érdekekkel.

Gazdasági, költségvetési hatások:

A rendeletnek közvetlen költségvetési hatásai nincsenek.

Környezeti hatások:

A rendeletnek a természeti környezetre gyakorolt hatása kedvező, tekintettel arra, hogy a településképi szempontokat szabályozó, egységes új rendelet hozzájárul a településképi követelmények fokozottabb érvényesíthetőségéhez.

Egészségügyi következmények:

A rendeletnek egészségügyi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet a lakosság adminisztratív terheit nem növeli.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet kereteinek, előírásainak megfelelően történik. A rendelet megalkotásának elmaradása törvényességi észrevételt eredményezhet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság. A bizottságok álláspontjai a testületi ülésen kerülnek ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

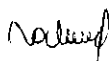
A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály, Titkársági Osztály, Igazgatási Osztály

Velence, 2017. december 13.


Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

Ellenjegyzés:

Pénzügyi:



**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. (.....) önkormányzati rendelete
a természeti értékek helyi védelméről**

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontja és 36. § (1) bekezdése felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a természeti értékek helyi védelmének biztosítása céljából a következő rendeletet alkotja:

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya

1. §

A rendelet célja, hogy a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) rendelkezéseivel összhangban védelmet biztosítson a településen található, országos védelmet nem élvező természeti, értékeknek. Meghatározza azok védelmének, használatának szabályait, a védelemmel kapcsolatos feladatokat és a védelem gazdasági, hatósági eszközeit.

2. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Velence Város közigazgatási területén minden olyan természeti értékre, amelyet Velence Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) természetvédelmi, táji jelentősége miatt védendőnek minősít.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed továbbá minden természetes és jogi személyre, gazdasági társaságokra, akiket a helyi védettség – mint ingatlan tulajdonosokat (kezelőket, használókat), illetve a helyi védettségű területen tevékenységet folytatókat – érint.

2. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazása során:

- a) *Területi védelem*: Velence Város közigazgatási területén valamely összefüggő természeti területre kiterjedő sajátos védelem gyűjtőfogalma.
- b) *Védőövezet*: A védett értékek közvetlen közelében található azon terület vagy területek, amelyen bekövetkező változások alapvetően és közvetlenül befolyásolhatják a védett érték állapotát.
- c) *Értékvizsgálat*: A megfelelő szakképzettséggel rendelkező személy(ek), szervezet(ek) által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő, illetve a település szempontjából annak minősülő értéket, amely védelemre érdemes. A vizsgálatnak tartalmaznia kell a védelemre javasolt érték esztétikai, történeti, valamint műszaki, illetve természeti jellemzőit.
- d) *Védett érték károsodása*: Minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.

- e) *Bizottság*: A rendelet alkalmazása szempontjából a Képviselő-testületnek hatáskörrel rendelkező Bizottsága, amely a rendelet hatályba lépésekor a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.
- f) *Helyi jelentőségű természeti érték*: Az Önkormányzat által jelen rendelet alapján védetté nyilvánított (helyi jelentőségű) természetvédelmi területek és természeti emlékek.
- g) *Természetvédelmi kezelés*: A védett természeti érték felmérését, nyilvántartását, dokumentálását, megóvását, őrzését, fenntartását, bemutatását, helyreállítását célzó valamennyi tevékenység.

3. A helyi védelem fajtái

4. §

- (1) Helyi védelem tárgyát képezi mindazon magasabb szintű védelemben nem részesülő természeti érték (természetvédelmi terület, természeti emlék), amelyet az Önkormányzat Képviselő-testülete tájképi, környezeti, esztétikai értéke miatt védettnek, védelem alatt állónak minősített, illetve amelynek védelmét folyamatba helyezte.
- (2) A helyi területi védelem kiterjed a város:
 - a) helyi jelentőségű természetvédelmi területeire, ezen belül:
 - az értékes utcai fasorokra, parkokra, parkrészekre, tájképi értékekre,
 - az összefüggő több hektár kiterjedésű természetes, természet közeli élőhelyekre;
 - a természetes társulásokkal rendelkező, helyi viszonylatban egyedülálló természeti értékekre, amelyek zárványként maradtak fenn a beépített környezetben, és védelmük más jogi eszközökkel nem megoldható;
 - botanikai, geológiai gyűjtemények, gyűjteményes kertek, amelyek jelentős szerepet vállalnak a környezeti, természeti nevelésben egyedülálló természeti értékek védelmében.
 - b) helyi jelentőségű természeti emlékekre (egyedi természeti értékek, képződmények és azok védelmét szolgáló terület), amelyek az egész város számára jelentőséggel bírnak.
- (3) A helyi területi és egyedi védelem alatt álló értékeket, és azok területének határait a rendelet 1. függeléke tartalmazza.

II. TERMÉSZETI ÉRTÉKEK HELYI VÉDELME

1. A helyi területi védelem alá helyezés, illetve a védelem megszüntetésének általános rendje és feltételei

5. §

A helyi jelentőségű természeti védelem alá helyezés és a védelem megszüntetése kizárólag a Tvt. szerinti védetté nyilvánítási eljárás lefolytatásával történhet.

2. A védett érték megjelölése

6. §

- (1) A helyi jelentőségű természeti értéket táblával vagy egyéb módon meg kell jelölni. A jelzés elhelyezéséről a megrongálódott vagy hiányzó táblák, jelölés javításáról, pótlásáról az önkormányzat gondoskodik.

- (2) A helyi jelentőségű természeti érték mindenkor tulajdonosa a tábla elhelyezését tűrni köteles.

3. A védett értékek megőrzésével, használatával kapcsolatos előírások

7. §

- (1) A helyi jelentőségű természeti értékek kezeléséről az Önkormányzat minden évben a saját költségvetése terhére gondoskodik. Az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjából ezen tevékenységekre forrást biztosíthat.
- (2) A helyi jelentőségű természeti értékek védelme érdekében az Önkormányzat az alábbiakat rendelheti el:
- a) A helyi jelentőségű természeti értékek esetében a jogszabályokban meghatározott előírások teljesítése érdekében a jegyző az érintetteket kötelezheti az eredeti állapot helyreállítására, különösen a károsodott természeti érték és terület, továbbá a védett természeti érték és terület helyreállítására.
 - b) A helyi jelentőségű természetvédelmi területen a jegyző korlátozhatja, felfüggesztheti vagy megtilthatja a védett természeti értéket és területet károsító vagy súlyosan veszélyeztető tevékenységet.
 - c) A védett területen lévő növényzet megóvása érdekében a hatályos jogszabályok keretei között elrendelhető annak vegyszeres védelme vagy egyéb szükséges kertészeti-szakmai beavatkozás.
 - d) A jogszabályokban meghatározott előírások, korlátozások megszegőivel szemben a jegyző természetvédelmi bírságot szab ki a természetvédelmi bírság kiszabásával kapcsolatos szabályokról szóló 33/1997. (II. 20.) Korm. rendelet alapján.
 - e) A természetvédelmi bírság teljes összege az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjának bevételeit képezi.
 - f) A természetvédelmi bírság nem mentesít a büntetőjogi, a szabálysértési, a kártérítési felelősség, valamint a tevékenység korlátozása, felfüggesztése, tiltása, továbbá a helyreállításra vonatkozó kötelezettség teljesítése alól.
- (3) A helyi jelentőségű természetvédelmi területekre és természeti emlékekre kezelési tervet kell készíteni külön jogszabály szerinti tartalommal (A természetvédelmi kezelési tervek készítésére, készítőjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 3/2008. (II.5.) KvVM rendelet), amelyet 10 évente felül kell vizsgálni.
- (4) Értékes utcai fasorok védelme:
Védett fasorból gépjármű behajtó kialakítása miatt fát kivágni nem lehet, csak biológiai tönkremenetel esetén. A pótlásról – külön engedéllyel – a hatóság által kijelölt helyen gondoskodni kell. Az ültetendő új fák törzsének körátmérője együttesen nem lehet kisebb, a kivágott fa törzsének talaj közeli körátmérőjénél.
- (5) A helyi jelentőségű természetvédelmi területen található növényre, ill. növények csoportjára vonatkozóan:
A természetileg értékes fák, növénycsoportok kivágása, ritkítása csak biológiai pusztulás esetén engedélyezhető, az önkormányzat által kijelölt helyen való pótlás feltételével, a biológiai aktivitás értékeinek fenntartása mellett.

4. A helyi természetvédelemmel összefüggő önkormányzati feladatok végrehajtása

8. §

- (1) A helyi természetvédelem feladatainak előkészítésével (pl. értékvizsgálat, tervezés) kapcsolatos munkák a jegyző által megbízott személy, elsősorban hivatalos okleveles tájépítész mérnök, táj- és kertépítész mérnök, ill. az adott szakterületen felsőfokú végzettséggel rendelkező természetvédelmi szakember feladatát képezik.
- (2) A helyi védettség alá tartozó terület, növények csoportjának megőrzése, védelme a terület tulajdonosának kötelessége. A megőrzéshez az Önkormányzat szakmai segítséget nyújt.

9. §

- (1) A helyi jelentőségű természetvédelmi területen, természetvédelmi érdekből elrendelt mező- és erdőgazdasági korlátozás, illetve tilalom esetén a tulajdonos tényleges kárát meg kell téríteni.
- (2) A tulajdonos, vagyonkezelő, használó köteles tűrni a természetvédelmi hatóságnak, az igazgatóságnak, illetve a természetvédelmi kezelést ellátó szervnek a védett természeti érték, terület, valamint egyedi tájérték oltalma, tudományos megismerése, bemutatása érdekében végzett tevékenységét, így különösen a természetvédelmi terület vagy egyedi tájérték megközelítését, bemutatását, őrzését, állapotának ellenőrzését, és a hatósági tájékoztató, valamint eligazító táblák elhelyezését.
- (3) A tulajdonos, vagyonkezelő, használó köteles tűrni, hogy a természetvédelmi hatóság, az igazgatóság, illetve a természetvédelmi kezelést ellátó szerv a helyi jelentőségű természetvédelmi érték oltalma, tudományos megismerése érdekében ingatlanát időlegesen használja, arra használati jogot szerezzen, vagy tulajdonjogát egyébként korlátozza.
- (4) Az (1) és (2) bekezdésekben meghatározott tevékenységekkel okozott tényleges kárt meg kell téríteni.
- (5) A kártalanításra a költségvetésben fedezetet kell biztosítani.

Záró rendelkezések

10. §

- (1) Jelen rendeletnapján lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszíti Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének az épített és a természeti értékek helyi védelméről szóló 8/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelete.

- (3) A folyamatban lévő ügyekre jelen rendelet hatálybalépése előtti állapotot kell figyelembe venni.

Kosztai András
polgármester

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

Záradék: Kihirdetve Velence Város Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2017..... napján.

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

1. függelék a/2017. (...) önkormányzati rendelethez

A helyi területi és egyedi védelem alatt álló természeti értékek és azok területeinek határai

Sorszám	SZELVÉNY SZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	VÉDETTSÉGI FOK
T-1	S-9; S-10	1375; 1376; 1377/1; 1379; 1378/2; 1380/2-5	Széchenyi u. - Tábor út - Bágyom patak közti terület	H

Leírás, jellemzők, védendő értékek

Belterületi zöldfelületek: Széchenyi út és Tábor út között a Bágyom patak térsége
(volt Meszlényi kastély előtti terület a kastélykerttel)

A terület játszótérrel, sétánnyal és emlékhellyel Velence frekventált részén található. A park különleges értéke, hogy mindhárom közparki érték: a vízfelület (Bágyom-patak), a domb (a kastéllyal a tetején) és a fás folt megtalálható benne. Az értékes zöldfelület fejlesztéssel még szebbé és vonzóbbá tehető.

A terület potenciális értéke a domb tetején épült Meszlényi kastély. A kastély és kertje rendkívül elhanyagolt állapotban van, annak ellenére, hogy a kertben értékes parkfák, díszcserjék élnek.

JAVASOLT BEAVATKOZÁS

A kertben a növényzet teljesen elvadult, de gondozással és a rongálódott egyedek pótlásával a kert és az alatta lévő közpark nagy felületű és látogatott zöldfelületté tehető.

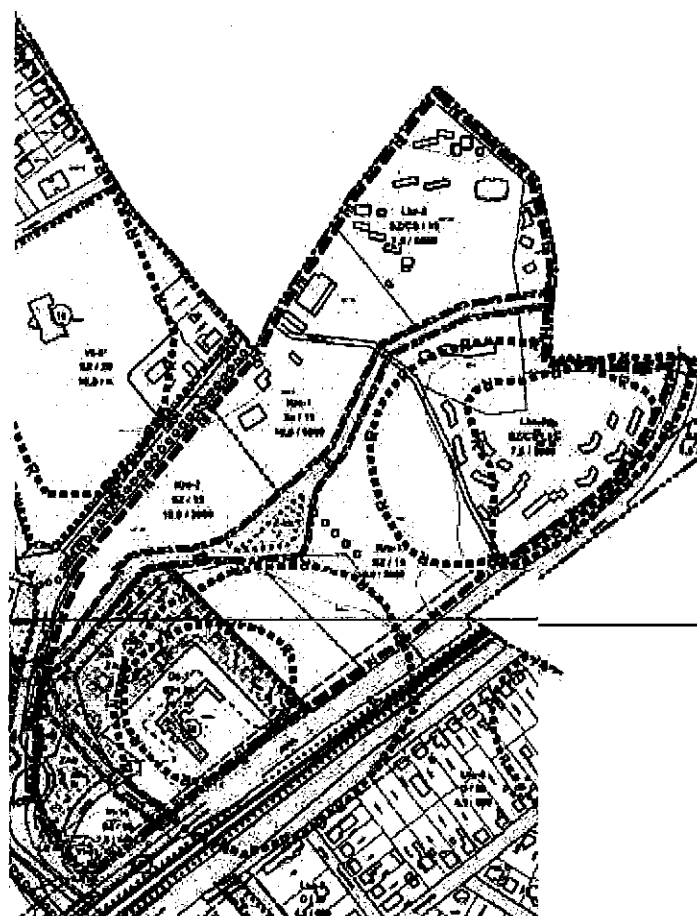
Fénykép





Fehérvár Építész Kft

2011



<u>Sorszám</u>	<u>SZELVÉNYSZÁM</u>	<u>HELYRAJZI SZÁM</u>	<u>CÍM</u>	<u>VÉDETTSÉGI FOK</u>
<u>T-2</u>	S-15	2144, 2101	Gesztenyesor utca	H

Leírás, jellemzők, védendő értékek

Belterületi zöldfelületek: a Gesztenyesor utca

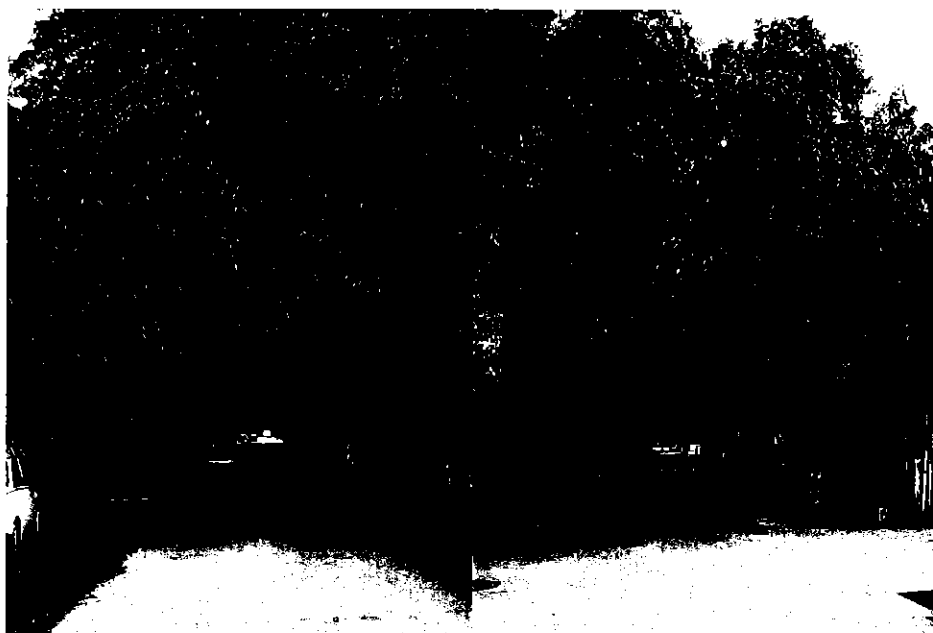
Az utca képe – különösen a vadgesztenye virágzásakor – magkapó képet mutat. A fák az út mindkét oldalán sorakoznak, összeboruló koronájukkal folyosót alkotva. A fák nagy része sajnos kiöregedőben van, néhol pótlásuk szükséges. A pótlás helyenként megtörtént, de a csemeték növekedése még meg sem közelíti az eredeti példányok magasságát.

A fasor értéke önmagában is nagy, de értékét növeli az a tény, hogy a Beck kastélytól egy saroknyira kezdődik, mintegy a kastély kertjéből indul ki. Így egyfajta folyamatos zöldterületet alkot a kert és a fasor a zöldfelületekkel egyébként is jól ellátott kertvárosias területen.

JAVASOLT BEAVATKOZÁS

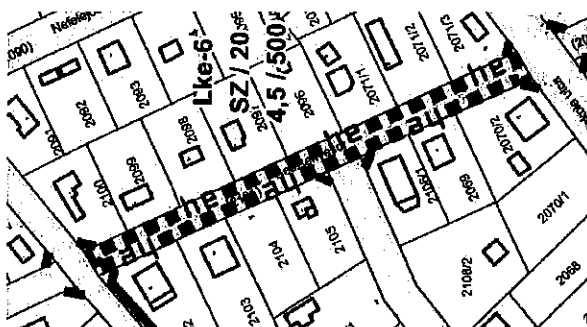
Kiöregedő fák pótlása

Fénykép



Fehérvár Építész Kft

2011



Sorszám	SZELVÉNYSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	VÉDETTSÉGI FOK
T-3	S-12	2175/2	Régiposta u. 1.	H

Leírás, jellemzők, védendő értékek

Belterületi zöldfelületek: Beck kastély kertje

A kastély kertjét ma a Székesfehérvári Önkormányzat Ifjúsági Tábora foglalja el. A kert értékes fái részben megmaradtak, kívülről nézve egységes látványt nyújtanak. Sajnos a kert korábbi – feltehetően parkszerű – kialakítása mára eltűnt, a tábor kis faházai és a kiszolgáló épületek uralják a területet, amelyek a kastély épületétől elütő stílusúak és zavaró hatásúak.

JAVASOLT BEAVATKOZÁS

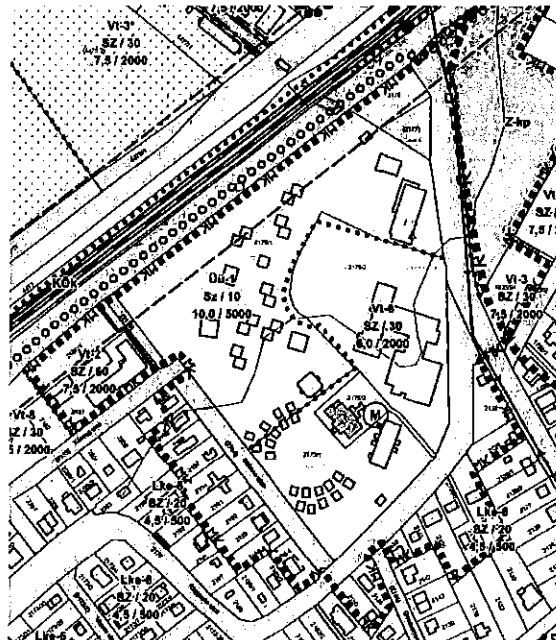
Fejlesztéssel a kert, a közeli gesztenyesorral, Velence ékkövévé tehető.

Fénykép



Fehérvár Építész Kft

2001



Sorszám	SZELVÉNYSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	VÉDETTSÉGI FOK
T-4	S-8	1317/1	Tópart u. 26.	H

Leírás, jellemzők, védendő értékek

Belterületi zöldfelületek: a Polgármesteri Hivatal előtti park

A park nem területének nagysága, hanem gondozottsága, dekoratív növényállománya és központi helye miatt érdemes a figyelemre. A zöldterület és az önkormányzat épületének összhangja teszi annyira vonzóvá a parkot, amely a gondos fajválasztás révén egész évben díszlik.

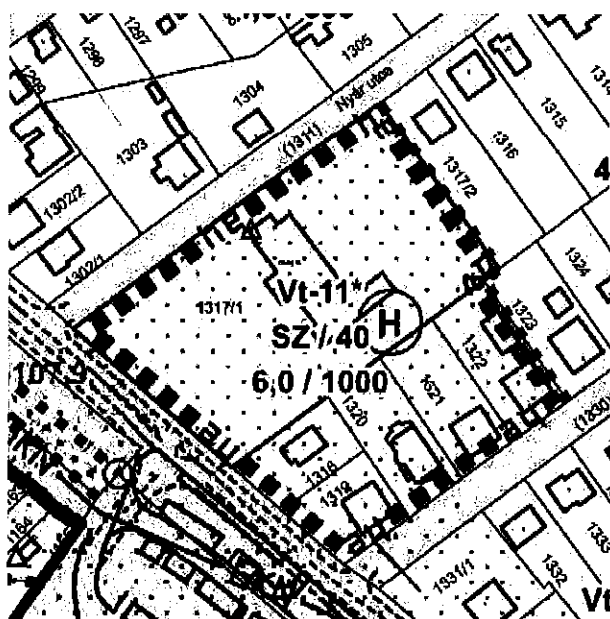
JAVASOLT BEAVATKOZÁS

Fénykép



Fehérvár Építész Kft

2011



Sorszám	SZELVÉNYSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	VÉDETTSÉGI FOK
T-5	S-4	692	Ország út	H

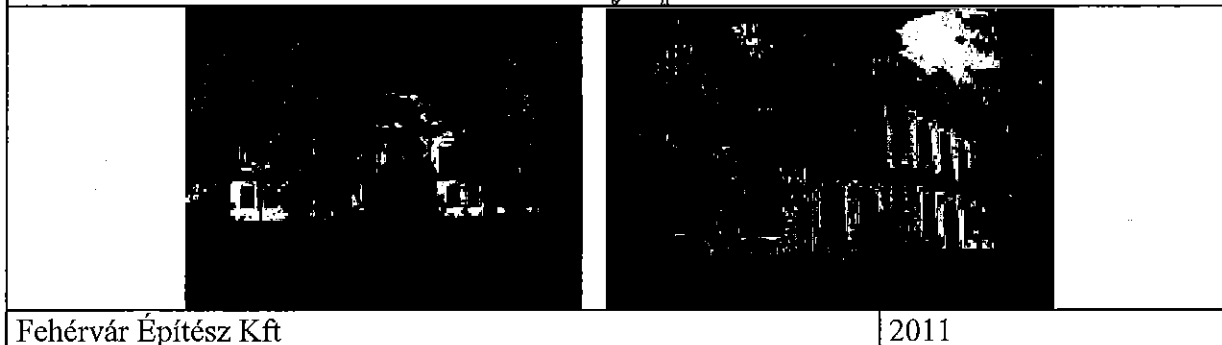
Leírás, jellemzők, védendő értékek

Belterületi táji értékek: ÉDOSZ üdülő kertje

A kert értékes fái részben megmaradtak, kívülről nézve egységes látványt nyújtanak.

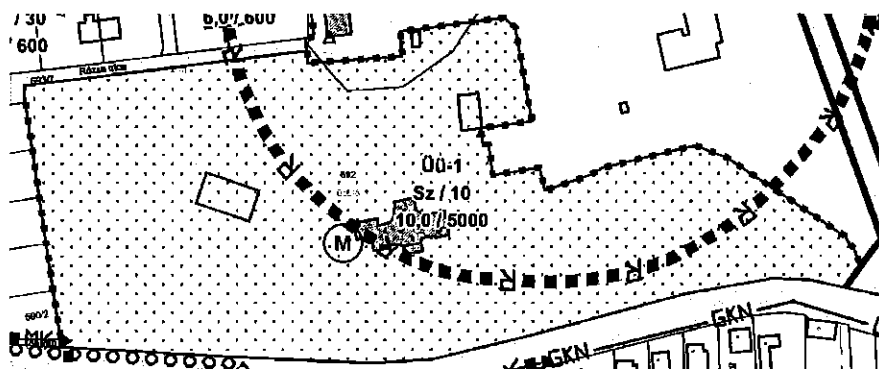
JAVASOLT BEAVATKOZÁS

Fénykép



Fehérvár Építész Kft

2011



Sorszám	SZELVÉNYSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	VÉDETTSÉGI FOK
T-6	S-1	4/3, 5, 118/1, 118/4	Bencehegy	H

Leírás, jellemzők, védendő értékek

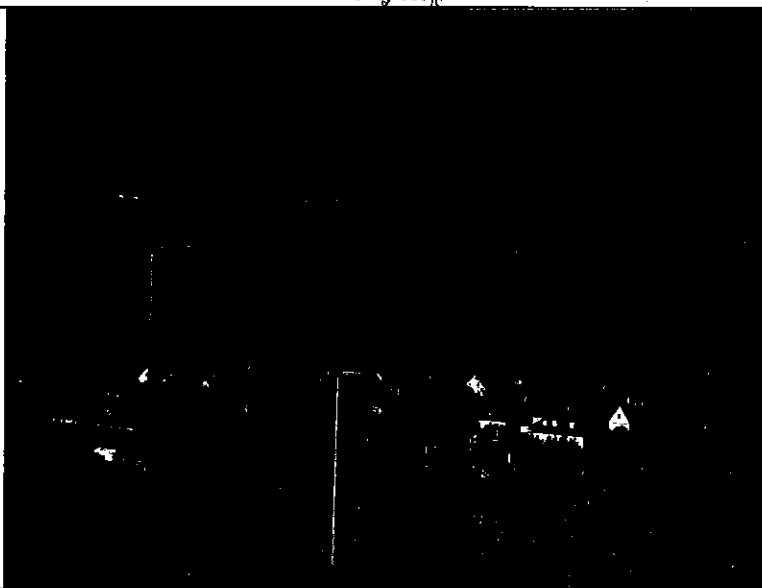
Belterületi táji értékek: Bence – hegy

Velence tájképét uralja e hegy. A Bence-hegyről csodálatos kilátás nyílik a tó teljes területére, valamint a másik oldalon Nadap felé, a Velencei-hegység erdős dombjaira és a völgyek rendezett mezőgazdasági tábláira. Ugyanakkor a Bence-hegy nem csak kitűnő rálátást biztosít a környező területekre, de önmagában is szép és karakteres táji eleme Velencének. A település felőli oldala ugyan beépült, de északi, természetes gyeppel és cserjefoltokkal borított buckás lejtője és lába különlegesen megkapó látványt nyújt, akárcsak a kopár és cserjés foltokkal borított dombtető, amelyre sétautak vezetnek fel a Panoráma út parkolójától.

JAVASOLT BEAVATKOZÁS

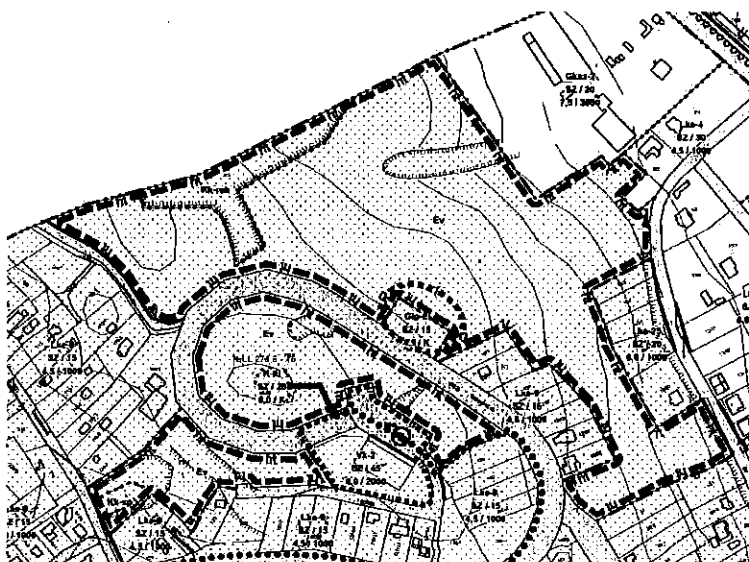
Útburkolat (parkoló), korlátok felújítása

Fénykép



Fehérvár Építész Kft

2011



Sorszám	SZELVÉNYSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	VÉDETTSÉGI FOK
T-7			Velencei tó, tópart	T

Leírás, jellemzők, védendő értékek

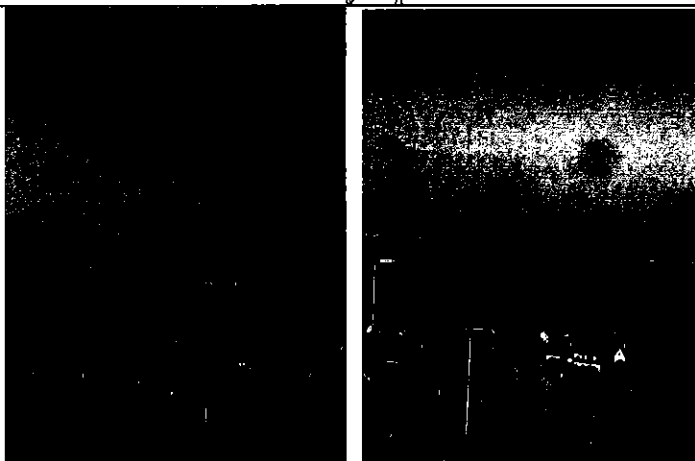
Külterületi táji értékek: Velencei-tó partja és a Velencei-tó

A tópart a sűrű beépítése és intenzív használata miatt elvesztette a természetesség varázsát, de a tópartról szemlélve a tavat, illetve a tó nádasfoltjait rendkívül szép látványt nyújt. A part mellett foltokban meghagyott nádas, illetve a tó belsejének nádas területei, szigetei a természetesség érzetét keltik. Ezeknek a foltoknak a megőrzése nem csak vízminőség-védelmi és természetvédelmi, de tájvédelmi szempontból is kiemelt jelentőségű.

Emellett a környező hegyekről, például a Bence-hegyről kitűnő kilátás nyílik a tóra és a parti területekre. Ez a panoráma a turizmus vonzereje nem csak a nyári időszakban, de a fürdőzésre alkalmatlan évszakokban is.

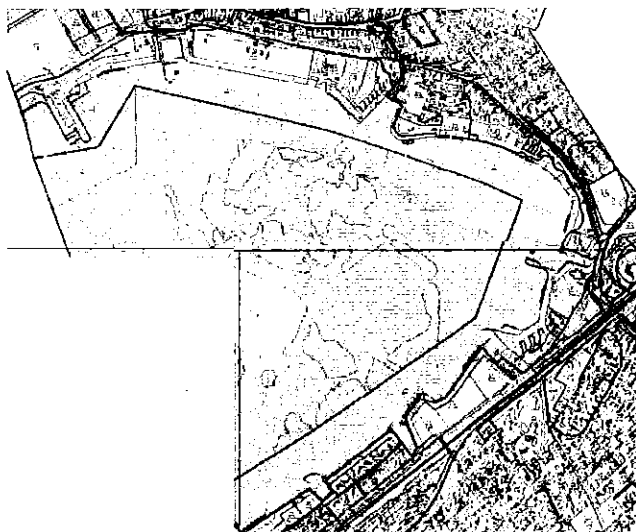
JAVASOLT BEAVATKOZÁS

Fénykép



Fehérvár Építész Kft

2011



Sorszám	SZELVÉNYSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	VÉDETTSÉGI FOK
T-8			Gurjál-völgy	H

Leírás, jellemzők, védendő értékek

Külterületi táji értékek: Gurjál – völgy erdős, ligetes területe

A Kápolnásnyék felé vezető út melletti Gurjál-völgy különleges élményt nyújt az arra járóknak. A patak völgye a vízjárta területek klasszikus példája a zsombékos-sásos patak völgygel, a kisebb fűz- és nyárfoltokkal és a völgy közepén kanyargó kis patakkal. A terület értékét emeli a környék rendezett, kistáblás mezőgazdasági területeinek, valamint a környező erdőknek megnyugtató látványa. A környéken kialakított szeméttelp rekultivációja jelentené a tájrehabilitációt, ennek során a keletkezett tájseb várhatóan megszűnik, a telep újra természetes látványt fog nyújtani. A rekultiváció során honos, a táji környezetbe illeszkedő fajok telepítésével a volt lerakó újra a táj szerves részévé tehető.

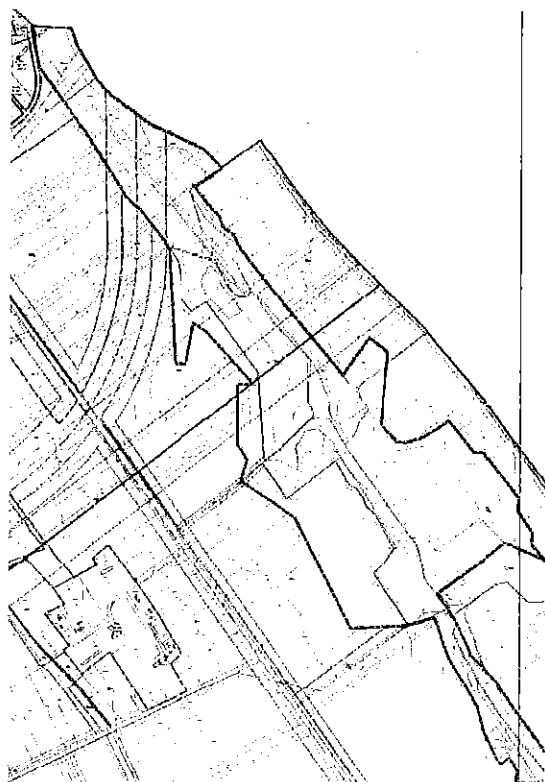
JAVASOLT BEAVATKOZÁS

Fénykép



Fehérvár Építész Kft

2011





**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu
polgarmester@velence.hu

Iktatószám: 866-4/2017.
Előadó: Vandlík Csaba
Melléklet:
- fejlesztési beszámoló

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velence 4510/23 helyrajzi szám alatti strand (közismert néven a „Tóbíró” strand) üzemeltetésére megkötött koncessziós szerződés szerinti értéknövelő beruházásokra vonatkozó 2017. évi fejlesztési beszámoló

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 15. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a 2017. március 30. napján megtartott testületi ülésén a 79/2017. (III.30.) határozatával Velence Város közigazgatási területén 6 helyszínen jelölt ki természetes fürdőhelyet, amelyek egyike a Velence, 4510/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert néven a „Tóbíró” strand) – a továbbiakban: Tóbíró strand – területe.

A képviselő-testület a 101/2017. (IV.20.) határozatában „a Velence 4510/23 helyrajzi szám alatti strand (közismert néven a „Tóbíró” strand) üzemeltetése” tárgyában kiírt ajánlati felhívás nyerteseként a WASSER-BAU Kft.-t (2841 Velence, Halász u. 20., képviseli: Krausz György ügyvezető, a továbbiakban: Koncesszor) hirdette ki, ennek megfelelően Velence Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) és a Koncesszor között a strandüzemeltetési szolgáltatásra vonatkozó koncessziós szerződés (a továbbiakban: szerződés) 2017. április 21. napján aláírásra került.

A szerződés határozott időre, 8 éves időtartamra, 2024. december 31. napjáig terjedő időszakra került megkötésre. A strandüzemeltetésre vonatkozóan a koncessziós díj 550.000,- Ft + áfa /év összegben került megállapításra.

A szerződő felek megállapodtak abban, hogy a koncessziós díj mértéke az önkormányzat által jóváhagyott fejlesztési tervben meghatározott fejlesztések, beruházások nettó költségével csökken, és a jóváhagyott fejlesztési terv alapján megvalósuló beruházások, fejlesztések, beszerzett eszközök a strand részeként az önkormányzat tulajdonába kerülnek.

A Koncesszor a szerződés 4.5. pontjában foglaltaknak megfelelően 2017. április 24. napján benyújtotta a Tóbíró strand területére készített fejlesztési tervet (a továbbiakban: fejlesztési terv), amelyet a képviselő-testület a 167/2017. (V.25.) határozatában elfogadott.

A fejlesztési tervben a Koncesszor vállalta, hogy a Tóbíró strand területén egy gyermekek számára kialakítandó mozgáskészség javító-fejlesztő játszóteret létesít, összesen nettó 9.000.000,- Ft + áfa összegben, amely beruházást két ütemben, a 2017. és a 2018. évben tervezett megvalósítani.

A képviselő-testület a 167/2017. (V.25.) határozatában megállapította, hogy a jóváhagyott tervben foglalt fejlesztési összeg meghaladja az éves koncessziós díj mértékét, ezért a szerződés 4.6. pontjának megfelelően a koncessziós díj nem kerül kiszámlázásra.

A jóváhagyott fejlesztési tervben foglalt értéknövelő beruházások elvégzését igazolandó a Koncesszornak az értéknövelő beruházás megvalósításáról szóló pénzügyi és szakmai beszámolóját jóváhagyás céljából Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez be kell nyújtania.

A Koncesszor a 2017. évi fejlesztéseket bemutató pénzügyi és szakmai beszámolót elkészítette, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

A Koncesszor adataiban történt változás miatt a koncessziós szerződés módosítása szükséges. 2017. május 8. napjától a Koncesszor címe 2481 Velence, Rozmaring utca 6/1, képviselője Frechné Turi Marianna ügyvezető.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság álláspontja a testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzata és a WASSER-BAU Kft. (2841 Velence, Rozmaring utca 6/1., képviseli: Frechné Turi Marianna ügyvezető) között „a Velence 4510/23 helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a „Tóbíró” strand) üzemeltetése” tárgyában 2017. április 21. napján megkötött koncessziós szerződésben foglaltak szerinti, a WASSER-BAU Kft. 2841 Velence, Rozmaring utca 6/1., képviseli: Frechné Turi Marianna ügyvezető) által a Velence 4510/23 helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a „Tóbíró” strand) területén vállalt értéknövelő beruházások megvalósítása tárgyában benyújtott, a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező 2017. évi pénzügyi és szakmai fejlesztési beszámolóját megismerte és elfogadja.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a WASSER-BAU Kft. adataiban bekövetkezett változás miatt az 1. pont szerinti koncessziós szerződés módosítását aláírja.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. december 15.

Velence, 2017. december 8.

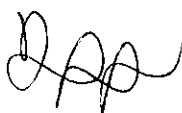


Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyző:

Pénzügy:



SZÁMLA

Eredeti példány

NJBGA 7460452

Az előadó neve, címe, bankszámla száma, adószáma:

CARTIER KFT.

2483 Gárdonyi, Tompa M. u. 31.

Adószám: 13826172-2-07

1.

A vevő neve, címe, bankszámla száma, adószáma:

Wasser - Bau Kft.

2481 Velece

Rovani u C/1

Közösségi adószáma: HU

Közösségi adószáma:

A fizetés módja:

A teljesítés időpontja:

A száma kelte:

Fizetési határidő:

2017.12.06

2017.12.06

2017.12.06

2017.12.06

2017.12.06

2017.12.06

A termék vagy szolgáltatás megnevezése, besorolási száma (ÁFA törvény 11. cikk)

ÁFA kulcs

M. e.

Mennyiség

Egységár (ÁFA nélkül)

Érték (ÁFA nélkül)

212 m oszlop (szál)

24 db

57

4200

233400,-

-

Bekér C/C-24kk

24 db

8

301745

241336,-

-

Terve

A számlaérték ÁFA nélkül

480436,-

Az ÁFA kulcs

24 % és összeg:

129815,-

A számla végösszege

Kérlek kiemelni - bekérési összeg - 610611,-

B. 13-374/V/PM, I. sz. - (3 példány száma) - Párizs nyomda Zrt. - (0 7694) - (ábrák: 2017.)

PM által ajánlott

SZÁMLA

Eredeti példány

NJBGA 7460451

Az előadó neve, címe, bankszámla száma, adószáma:

CARTIER KFT.

2483 Gárdonyi, Tompa M. u. 31.

Adószám: 13826172-2-07

1.

A vevő neve, címe, bankszámla száma, adószáma:

Wasser - Bau Kft.

2481 Velece

Rovani u C/1

Közösségi adószáma: HU

Közösségi adószáma:

A fizetés módja:

A teljesítés időpontja:

A száma kelte:

Fizetési határidő:

2017.12.06

2017.12.06

2017.12.06

A termék vagy szolgáltatás megnevezése, besorolási száma (ÁFA törvény 11. cikk)

ÁFA kulcs

M. e.

Mennyiség

Egységár (ÁFA nélkül)

Érték (ÁFA nélkül)

2500 * 1750 szál kék

24 db

50

17140

857000,-

-

szálkék, nyalak

Terve

A számlaérték ÁFA nélkül

857000,-

Az ÁFA kulcs

24 % és összeg:

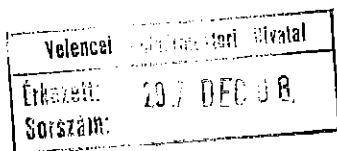
231390

A számla végösszege

Kérlek kiemelni - nyílászárók árának 24% - 1088350

B. 13-374/V/PM, I. sz. - (3 példány száma) - Párizs nyomda Zrt. - (0 7694) - (ábrák: 2017.)

PM által ajánlott



Velencei Községi Önkormányzat

Tisztelt Polgármester Úr!

App

A Tóbró strand területén megépítendő játszótér, és a hozzátartozó kerítés, és homok borítás munkálatai megkezdődtek.

A 2017/ 2018 évre tervezett beruházás első üteme folyamatban van, és 2017.12.16-ig elkészül, a vállalat szerinti kerítés, terep rendezése, geo textil terítés, és mosott homok szórása a teljes területre.

A csatlakozó térköves részek geo textil aláterítése, és ágyazó elterítése.

A 2017 évi munkálatok költségei 2.700.000,- azaz kettőmillió-hétszázezer nettó összegbe kerülnek.

A vállalt eszközökön felül szükséges világítást, padokat, és kamerás rendszert, illetve felső árnyékolást szeretnénk még a vállaláshoz hozzárakni.

A szükséges egyeztetéseket 2018.januárban megtesszük.

Az anyaghoz csatoljuk a számla másolatokat, illetve fotó dokumentációt.

További sikereket kívánunk, és reméljük, hogy munkánk hozzájárul településünk épüléséhez, és szépüléséhez.

Velence.2017.12.07

Tisztelettel.:

ügyvezető lg.

WASSER BAU KFT. 3
481 Velence, Rozmaring u. 6/1.
Adószám: 25031586-2-07
Cégjegyzékszám: 07-09-027657



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu
polgarmester@velence.hu

Iktatószám: 865-7/2017.

Előadó: Vandlík Csaba

Melléklet:

- fejlesztési beszámoló
- a pénzügyi beszámolóhoz tartozó számlák későbbi kiküldéssel

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velence 4413/22 és a 4413/23 helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a velencefürdői strand) üzemeltetésére megkötött koncessziós szerződés szerinti értéknövelő beruházásokra vonatkozó 2017. évi fejlesztési beszámoló

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 15. napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a 2017. március 30. napján megtartott testületi ülésén a 79/2017. (III.30.) határozatával Velence Város közigazgatási területén 6 helyszínen jelölt ki természetes fürdőhelyet, amelyek egyike a Velence 4413/22 és a 4413/23 helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a velencefürdői strand) – a továbbiakban: velencefürdői strand – területe.

A képviselő-testület 102/2017. (IV.20.) határozatában „Velence 4413/22 és a 4413/23 helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a velencefürdői strand) üzemeltetése” tárgyában kiírt ajánlati felhívás nyerteseként a TóParty Rendezvénysorozat Kft.-t (2483 Gárdony, Batsányi u. 7., képviseli: Kovács Henrietta ügyvezető, a továbbiakban: Koncesszor) hirdette ki, ennek megfelelően Velence Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) és a Koncesszor között a strandüzemeltetési szolgáltatásra vonatkozó koncessziós szerződés (a továbbiakban: szerződés) 2017. április 21. napján aláírásra került.

A szerződés határozott időre, 8 éves időtartamra, 2024. december 31. napjáig terjedő időszakra került megkötésre. A strandüzemeltetésre vonatkozóan a koncessziós díj 1.181.100,- Ft + áfa /év összegben került megállapításra.

A szerződő felek megállapodtak abban, hogy a koncessziós díj mértéke az önkormányzat által jóváhagyott fejlesztési tervben meghatározott fejlesztések, beruházások nettó költségével csökken és a jóváhagyott fejlesztési terv alapján megvalósuló beruházások, fejlesztések, beszerzett eszközök a strand részeként az önkormányzat tulajdonába kerülnek.

A Koncesszor a szerződés 4.5. pontjában foglaltaknak megfelelően 2017. május 15. napján benyújtotta a velencefürdői strand területére készített fejlesztési tervet, amelyet a képviselő-testület a 2017. május 25. napján megtartott ülésén a 168/2017. (V. 25.) határozatával az adott formában és tartalommal nem hagyott jóvá.

A képviselő-testület a 168/2017. (V. 25.) határozatával egyben felkérte Dr. Szvercsák Szilvia jegyzőt arra, hogy a Koncesszort hívja fel, hogy a szerződés szerinti értéknövelő beruházásokra vonatkozó tervet nyújtsa be legkésőbb a soron következő testületi ülésre.

A képviselő-testületi döntésnek megfelelően a 2017. június 22. napján kelt levélben tájékoztatásra került a Koncesszor arról, hogy amennyiben a soron következő testületi ülésre újonnan nem nyújt be a képviselő-testület által elfogadható koncessziós szerződés szerinti értéknövelő beruházásokra vonatkozó fejlesztési tervet, úgy a koncessziós szerződés 4.6. pontjában foglaltak szerinti koncessziós díj kiszámlázásra kerül.

A Koncesszor 2017. június 28. napján újonnan benyújtotta a fejlesztési tervét, amelyben vállalta, hogy a 2017. évben a velencefürdői strand területén 1 db vízbe vezető lépcső, 1 db homokos röplabdapálya, 1 db homokos futballpálya, valamint 1 db két szekciós (férfi-női) több személyes öltöző kerül megvalósításra. A Koncesszor az általa a 2017. évre vonatkozóan újonnan benyújtott fejlesztési tervben vállalt értéknövelő beruházás összegét bruttó 1.601.700,- Ft összegben jelölte meg.

A képviselő-testület a 216/2017. (VIII.3.) határozatában az új fejlesztési tervet jóváhagyta, és megállapította, hogy a jóváhagyott tervben foglalt fejlesztési összeg meghaladja az éves koncessziós díj mértékét, ezért a szerződés 4.6. pontjának megfelelően a koncessziós díj nem kerül kiszámlázásra.

A jóváhagyott fejlesztési tervben foglalt értéknövelő beruházások elvégzését igazolandó, a Koncesszornak az értéknövelő beruházás megvalósításának pénzügyi és szakmai beszámolóját jóváhagyás céljából Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez be kell nyújtania.

A Koncesszor a 2017. évi fejlesztéseket bemutató szakmai beszámolót elkészítette, amely az előterjesztés mellékletét képezi. A fejlesztési beszámoló pénzügyi része később kerül kiküldésre.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság álláspontja a testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

„A” változat

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzata és a TóParty Rendezvénysorozat Kft. (2483 Gárdony, Batsányi u. 7., képviseli: Kovács Henrietta ügyvezető) között „Velence 4413/22 és a 4413/23 helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a velencefürdői strand) üzemeltetése” tárgyában 2017. április 21. napján megkötött koncessziós szerződésben foglaltak szerinti, a TóParty Rendezvénysorozat Kft. (2483 Gárdony, Batsányi u. 7., képviseli: Kovács Henrietta ügyvezető) által a Velence 4413/22 és a 4413/23 helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a velencefürdői strand) területén vállalt értéknövelő beruházások megvalósítása tárgyában benyújtott, a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező 2017. évi pénzügyi és szakmai fejlesztési beszámolóját megismerte és elfogadta.

„B” változat

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzata és a TóParty Rendezvénysorozat Kft. (2483 Gárdony, Batsányi u. 7., képviseli: Kovács Henrietta ügyvezető) között „Velence 4413/22 és a 4413/23 helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a velencefürdői strand) üzemeltetése” tárgyában 2017. április 21. napján megkötött koncessziós szerződésben foglaltak szerinti, a TóParty Rendezvénysorozat Kft. (2483 Gárdony, Batsányi u. 7., képviseli: Kovács Henrietta ügyvezető) által a Velence 4413/22 és a 4413/23 helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a velencefürdői strand) területén vállalt értéknövelő beruházások megvalósítása tárgyában benyújtott, a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező 2017. évi pénzügyi és szakmai fejlesztési beszámolóját megismerte és azt nem fogadja el.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. december 15.

Velence, 2017. december 8.

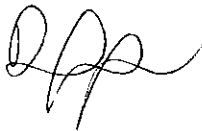


Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyző:

Pénzügy: 



BESZÁMOLÓ

a Velence, 4413/22 és 4413/23 helyrajzi számon található, velencefürdői strand és szabad strand üzemeltetése tárgyában, a 2017-es évre vonatkozóan

Tisztelt Képviselő Testület!

A 2017. április 21-én kelt, Velence Város Önkormányzata és TóParty Rendezvénysorozat Kft. által kötött koncessziós szerződés nem kötelezi cégünket, mégis ezúton szeretnénk benyújtani Önökhöz a 2017-es évi beszámolómat:

- A tavaszi hatósági strandbejárás alkalmával előírtakat (fürdőterület kibővítése, mederfenék láncos átvizsgálása, mentőcsónak biztosítása, szakképzett mentőszemélyzet foglalkoztatása, kötelező tájékoztató és figyelemfelhívó táblák elhelyezése, a fürdővíz minőségi megfelelési bevizsgálata, állagmegóvási munkálatok elvégzése, stb.) cégünk határidőre elvégezte, ezáltal a hatóság engedélyeket megkapta az üzemeltetéshez.
- A koncessziós szerződésben előírt módon, a bérlemény nagyobbik részét fizetős strandként, míg a kisebbik, kerítéssel elválasztott részt szabad strandként üzemeltettük.
- A 2016-os évben kapott felszólításnak, melyet a Kormány Hivataltól kaptunk (miszerint bontsuk el a 2016-ban szerintük jogszerűtlenül felhúzott kerítést) eleget tettünk. Ám a mai napig számunkra értelmezhetetlen hiányosságra hivatkozva, 10.000 Ft összegű bírság megfizetésére köteleztek bennünket. Fellebbezési lehetőségünkkel nem éltünk, a bírságot befizettük.
- A strand üzemeltetését szakképzett, dolgozatok rendben, szabály szerűen, példaértékűen végző kollégák alkalmazásával oldottuk meg.
- A bérlemény tárgyát képező területen folyamatosan kezeltük a zöldfelületet, az elvárt módon.
- Szerződés keretében gondoskodtunk a terület tisztán tartásáról, az ott keletkezett hulladék gyűjtéséről és elszállításáról.
- Gondoskodtunk a strandon található vizesblokkok folyamatos üzemeltetéséről, karbantartásáról.
- A velencei állandó lakosoknak, amennyiben lakcímkártya felmutatásával igazolták magukat, helyi lakos kedvezményes jegyet biztosítottunk 300 Ft értékben. Ugyan ezt a kedvezményes belépést biztosítottuk azoknak az üdülőtulajdonosoknak is, akik kiváltottak nálunk 100 Ft értékben, üdülönként 2 db névre, címre szóló kártyát.
- Folyamatosan tájékoztattuk az Önkormányzatot minden egyes, a strandüzemeltetésre kiható, a biztonságos üzemeltetést és a megfelelő feltételek biztosítását veszélyeztető esetről. A jelzett rongálásokat minden esetben javítottuk.
- Egy levél érkezett hozzánk Önöktől, melyhez csatolták az Önökhöz eljuttatott panaszos levelet és kérték az ügy kivizsgálását. Rá pár napra megkaptuk közvetlenül is a levelet. Az ügyet kivizsgáltuk. Ennek dokumentumait csatolom Önöknek tájékoztatás képen.
- A téliesítési munkálatokat elvégeztük (bóják, vízlépcsők kiemelése, teljes víztelenítés) az őszi levonulási munkálatok befejezése után, a fagyok beállta előtt.
- A tél folyamán nem áll szándékunkban jégpályát üzemeltetni. Erről, mint minden évben, most is tájékoztatjuk a Vízügyi Igazgatóságot, akik ilyenkor tiltó, figyelmeztető táblát helyeznek el a strand bejáratánál.
- A koncessziós szerződés 4.5 pontja alapján lehetőségünk van minden évben fejlesztési tervet beadni, mely a szerződés 4.6 pontja alapján a koncessziós díjból elengedésre kerül, amennyiben azt elfogadja a Képviselő Testület. Az idén benyújtott fejlesztési-tervünket kis módosítás után, elfogadta a tisztelt Képviselő Testület. Ezek az alábbi fejlesztések voltak:
 - Horganyzott vízlépcső gyártása a „szabad strand” területére. A lépcső elkészült, jelenleg a fizetős strand területén van téliesítés miatt elhelyezve, tavasszal a vízlépcsők vissza

helyezésekor a szabad strandra kerül.

- 1 db strandröplabda pálya és 1 db strandfoci pálya kialakítása a fizetős strand területén. A pályák elkészültek, a strandolók használták is nagy örömmel. Jelenleg a téliesítés miatt a háló, kapuk, szegélyek el lettek raktározva, tavasszal ismét helyükre kerülnek.
- Két szekciós (férfi-női) több férőhelyes öltöző kialakítása a fizetős strand területén. Az öltözők elkészültek, elemei jelenleg téli elraktározás alatt vannak.

Amennyiben a beszámolóval kapcsolatban kérdésük merül fel, állok rendelkezésükre ismert elérhetőségeim bármelyikén. Illetve, amennyiben Önök is jobbnak látják, hogy személyesen is kiegészítsem a beszámolómat, megválaszoljam esetleges kérdéseiket, szívesen veszek részt Testületi Ülésükön, amikor napirendi pontként szerepel a téma.

Velence, 2017. december 7.

.....
Kovács Henrietta
ügyvezető
TóParty Kft.



TÓPARTY RENDEZVÉNYSOROZAT KFT.
2483 GÁRDONY, BATSÁNYI U. 7.

Tisztelt Üzemeltető Társaság!

Alulírott **Dr. Sinyei Dávid ügyvéd**, a Sinyei Ügyvédi Iroda (székhely: 1063 Budapest, Bajnok u. 13., pecsétszám: 18914) tagja a mellékelt meghatalmazás alapján az alábbi ügyben kérem tájékoztatásukat.

Ügyfelem, Nagy Mária és párja 2017. június 26-án a velencei szabadstrandra (2481 Velence, Cserje utca 11., 4413/22 és 4413/23 hrsz.), a kijelölt fürdőterületre tett kirándulást. A parton sokan voltak, büfék üzemeltek, minden körülmény adott volt egy kellemes délutáni fürdőzéshez. Amikor azonban Ügyfelem bement a vízbe az egyik lépcsős lejárónál, érezte, hogy valami nagyon erősen beleállt a lábába. Ekkor azonnal észlelték, hogy a talpából ömlik a vér. A parton ezt jelezvén, segítségére sietett azonnal 2 vízimentő. A sebet ellátó vízimentő jelezte, hogy sürgősen a Székesfehérvári Szent György kórházba kell menniük, összevarrni a sebet. Mentőt nem hívtak, Ügyfelem és párja saját autójával megoldották a kórházba jutást, ahol aztán szakszerűen ellátták a sebet. Időközben Ügyfelem megtudta, hogy nem ez volt az első hasonló jellegű baleset ezen a szakaszon, ugyanannál a lépcsőnél, azonban erre semmilyen figyelmeztetés nem került kihelyezésre. Tudomásunk szerint azóta már lezárták ezt a lejárót.

A székesfehérvári kórház sürgősségi osztályán a seb kitisztítása után sebkimetszés is történt, majd összevarrták a kb. 4cm-es, mély, roncsolódott sebet. Nagyságrendileg egy hét elteltével volt képes Ügyfelem egyáltalán lábra állni, a varratokat 2017. július 6-án távolították el.

Ez a nem várt baleset sok kárt okozott Ügyfelem számára, munkájából kiesett, még a mai napig szenved az esemény hátrányait. Ezen túlmenően kisebb összegű, azonban rendszeres kiadásként jelentkeznek a fájdalomcsillapítók, gyulladáscsökkentők szedése is.

Többek között azt sem értjük, hogy ha korábban volt ugyanilyen jellegű baleset, milyen oknál fogva hagyták az figyelmen kívül, és engedték, hogy súlyosabb, vagy több hasonló eset megtörténjen?

Ügyfelem balesetét követően megkerestük Velence Város Polgármesteri Hivatalát, akik tájékoztattak arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, fenti strand üzemeltetője a Tisztelt Címzett, továbbá információink alapján a számukra megküldött levelünket Önöknek is továbbították, azonban Önöktől a mai napig nem érkezett bármilyen kárenyhítést, vagy mindössze csak sajnálatot, együttérzést kifejező megkeresés Ügyfelem irányába.

Jelen megkeresésünkben a fentiekben leírtak alapján az alábbi egyezségi ajánlatot vagyunk kénytelenek tenni, és kérem, annak mérlegelése után haladéktalanul, de legkésőbb a kézhezvételt követő 15 napon belül szíveskedjenek reagálni.

BAJNOK CENTER IRODAHÁZ
1063 BUDAPEST, BAJNOK U. 13.
Tel.: 06 1 815 6721, Fax: 06 1 815 6722
iroda@sinyei.hu, www.sinyei.hu

Egyezségi ajánlatunk vonatkozásában előadom, hogy annak összege –álláspontunk szerint- jelentősen alatta marad a kártérítés és sérelemdíj jogcímek körében ténylegesen igazolható, illetve megalapozottan igényelhető kártérítés összegének.

Így tehát amennyiben a Tisztelt Üzemeltető Társaság az egyezség keretében hajlandó megfizetni Ügyfelem részére a balesettel összefüggő vagyoni és nem vagyoni kárigényeként 150.000 Ft-ot, azaz százötvenezer forintot, úgy minden, Ügyfelem számára nyitva álló jogi lehetőséget - amely során érvényt szerezhet a baleset okán felmerült igényei kielégítésének -, elengedünk.

A fentiek alapján - álláspontunk szerint - mindkét félre nézve kedvező lenne, ha a jogvita egyezség útján, a további igényekről történő lemondás mellett záródhatna le. Ennek érdekében kérjük a Tisztelt Üzemeltető Társaságot, hogy jelen ajánlatunkat elfogadni szíveskedjen.

Ajánlatunkat a fent leírtak alapján kézhezvételétől számított 15. napig tartjuk fenn.

Jelen ajánlatunk Ügyfelem részéről jogról való lemondásnak nem minősül, és az egyezség elmaradása esetén, valamint amennyiben a fent megjelölt határidőig ajánlattételünkre nem reagálnak, úgy érvényét veszti, és a teljes - Önök mulasztásából fakadó baleset okán felmerült - vagyoni és nem vagyoni kártérítés, illetve annak késedelmi kamatokkal terhelt összege, valamint a behajtással kapcsolatosan felmerülő összes kiadás erejéig - a megfelelő jogi eljárás keretén belül - gondoskodunk annak behajtásáról.

Kérem tájékoztatásom szíves figyelembe vételét, és a szükséges intézkedések megtételét.

Budapest, 2017. szeptember 20.

Köszönettel,


Dr. Sinyei Pál
1083 Budapest
Kispesti út 13.
06-1815-6721
ügyvéd
Nagy Mária képviseletében

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott

Nagy Mária

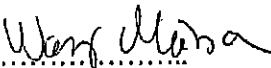
Született: 1993.05.25

Anyja neve: Kovács Mária

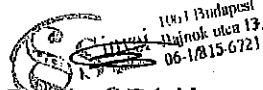
Személyi igazolványszám: 679083RA

5300 Karcag, Bethlen Gábor utca 30. alatti lakos meghatalmazom **Dr. Sinyei Dávid** ügyvédet, a Sinyei Ügyvédi Iroda (székhely: 1063 Budapest, Bajnok u. 13., pecsétszám: 18914) tagját, hogy a 2017. június 26-án a velencei szabadstrandra (2481 Velence, Cserje utca 11.), kijelölt fürdőterületen szenvedett balestem ügyében az üzemeltető, illetékes Önkormányzat, illetve illetékes hatóságok előtt engem képviseljen, helyettem az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben meghatározottak szerint teljes jogkörrel eljárjon.

Budapest, 2017. július 27.


.....
meghatalmazó

A meghatalmazást elfogadom:


Dr. Sinyei Dávid
ügyvéd
meghatalmazott

Dr. Sinyei Dávid
Sinyei Ügyvédi Iroda
1063 Budapest, Bajnok utca 13.

Tisztelt Ügyvéd úr!

Először is köszönöm tisztelt Ügyfele, Nagy Mária és az Ön türelmét is. Továbbá szeretném kifejezni, hogy őszintén sajnálom a balesetet, melyet Ügyfele elszenvedett.

Jelen levelem azért csak most jut el Önhöz, mert egyrészt az Önkormányzattól, szeptember közepén érkezett meg az Önök levele, másrészt az ügy általunk történő kivizsgálása már több hete folyamatban van, mivel szeretnék Önöknek tényszerű, pontos választ adni minden kérdésükre.

Az eset kivizsgálása azért volt ilyen hosszadalmas, mert sajnos az Ön levelében szereplő dátum helytelen. Ugyanis visszanézve a strandüzemeltetési naplót, melyet rendszeresen vezetünk, azzal a meglepő dologgal találkoztunk, hogy 2017. június 26-án, hétfőn semmilyen baleset nem történt. Magára a napra, mikor a baleset történt emlékeztünk, ugyanis igaza van, tényleg több lábsérüléses eset is történt aznap, de átnézve a teljes üzemeltetési naplót, ez valójában 2017. június 24-én, szombaton történt. Nem tudtuk, hogy adminisztrációs hiba hol történhetett, ezért tovább vizsgáldtunk. Az Ön levelében szereplő időpontban azaz 2017. június 26-án, csak egy vízimentő kolléga, Szilágyi János teljesített szolgálatot. Mivel azóta Szilágyi János Budapesten él és dolgozik, ezért Vele is egyeztetnem kellett, hogy mikor tudnánk találkozni, hogy személyesen tisztázzuk az esetet. Ő is tisztán emlékezett a balesetre és biztos volt abban, hogy ez hétfői nap volt, feltehetőleg szombat, de pontos dátumot nem tudott mondani. Megvizsgálva a strandüzemeltetési naplót, majd több egyéb dokumentációt átnézve beigazolódott, hogy az Ön levelében leírt eset valójában 2017. június 24-én történt. Aznap két vízimentő kolléga dolgozott, név szerint Szilágyi János és Szilágyi Zoltán. Ezeket a tényeket a jelenléti ívek és az alkalmi munkavállalói bejelentés a NAV felé is alátámasztották. Bár ez úgy tűnhet, hogy a baleset szempontjából lényegtelen dátumi bizonytalanság, de mégsem, hiszen fontos volt számomra pontosan, részletesen tudni, hogy hogyan, milyen körülmények között történt a baleset, ezért meg kellett tudnom, hogy kik teljesítettek szolgálatot aznap. Mielőtt folytatnám, hogy mit is mondtak a kollégák, hogy történt az eset, tennék egy aprócska kitérőt a lépcsőkkel kapcsolatban, ugyanis ez is nagyon fontos a történetek szempontjából.

Cégünk, a TóParty Kft. (székhelye: 2483 Gárdony, Batsányi u. 7., tel: +36 70 600 1949, e-mail: info@toparty.hu) 2015. júniusától üzemelteti a szóban forgó partszakaszon található ingyenes szabadstrandot. A partszakaszon található vízlépcső, amelyik Nagy Mária lábsérülését okozta, a szabadstrand mellett található kemping üzemeltetője, Kolozsvári Levente tulajdona és már jóval a mi üzemeltetési időszakunk előtt ott volt. Ez egy nagyon nehéz helyzet a felelősség szempontjából. Mivel a lépcső nem a cégünk tulajdonában áll, ezért nekünk nincs jogunk hozzányúlni, kiemelni, elvitetni, lefesteni, javítani, stb., mivel az más tulajdonát képezi. Itt kívánom megjegyezni, hogy nincs tudomásunk olyan előírásról, amely kötelezne minket mint üzemeltetőket, hogy lépcsőt helyezünk ki a szabadstrandra. A szabadstrand melletti fizetős strandot is mi üzemeltetjük, immáron 7 éve, van benne tapasztalatunk, hogy a szóban forgó vaslépcsőkkel mit tesz az idő, a víz. Ezért mi minden szezón végén kiemeltük ezeket az általunk, a fizetős strandon üzemeltetett lépcsőket, tavasszal pedig elvégezzük rajtuk a javítási munkálatokat és csak ez után helyezük vissza őket. A szóban forgó lépcsőt a tulajdonosa nem igazán tartja karban. Nagyon kellemetlen ez a helyzet, hiszen a partszakaszt cégünk üzemelteti, de a lépcső nem a miénk. Mikor a nyár folyamán vízimentőink, akik rendszeresen ott teljesítenek szolgálatot, jelezték, hogy baj van a lépcsővel, én többször felhívtam a tulajdonos figyelmét arra, hogy a balesetek elkerülése végett tegyen lépéseket. Sajnos elkövettem azt a hibát, hogy ezeket csak szóban tettem, nem írásban. De nem is az a célom, hogy mossam kezeimet és ennyi. Nagyon szomorú és sajnálatos dolog ami ügyfelével történt.

Végtelenül sajnálom, hogy idáig el kellett jutni ahhoz, hogy végre a tulajdonos tegyen valamit az ügy érdekében.

Visszakanyarodva a baleset napjához, aznap valóban több esetben is történt lábsérülés a szóbanforgó lépcsőn. Ellentétben az Ön ügyfelének, Nagy Máriának a sérülésével, az összes többi esetben, a lábfej felső része sérült, ugyanis a legalsó lépcsőfok lefelé ívelő vége, a korrózió miatt elrozsdásodott, elvékonyodott, ezáltal élessé vált és ez sértette fel a vendégek lábfejének felső részét, ahogy léptek felfelé. Mária sérülését Szilágyi János kolléga látta el és emlékezete szerint a talp oldalsó részén volt a sérülés, tehát nem ott, ahol a többi lábsérültnek. Miközben lekezelte a sebet és bekötötte, javasolta, hogy mivel elég mélynek tűnik a seb, mentőt hív, de Ügyfele jelezte, hogy autóval vannak, be tudnak menni a sürgősségre. Tehát a vízimentők állítása szerint nem ők nem hívtak mentőt, hanem az Ön ügyfele döntött úgy, hogy ez utóbbi megoldást választja. Sajnos ilyenkor már nincs nálunk „utánkövetés”. Csak akkor tudunk egy-egy ellátott állapotáról, amikor visszatérnek megköszönni az ellátást, vagy beszámolni, hogy mi történt a baleset után. Mária állapotáról csak az Ön által küldött levélből értesültünk, hónapokkal az eset után.

Ön említette levelében, hogy az tiszemeltető kiléte nem beazonosítható a helyszínen. 2015. nyarától, mióta cégünk üzemelteti az említett partszakaszt, közvetlen a bejárat mellett egy jelentős méretű tábla hívja fel a figyelmet a strand szabályzatára, melyen megtalálható jól láthatóan a cég neve, e-mail címe és telefonszáma is (ezt a képet mellékelem Önnek levelemhez). Személy szerint én, a társaság ügyvezetője, az említett napon, szintén ott tartózkodtam, csak a fizetős strandon, de folyamatosan elérhető voltam.

A sorozatos sérülések után többször beszéltem a lépcső tulajdonosával, hogy ez az állapot már tarthatatlan, nem szeretném, ha több, vagy ne adj' Isten nagyobb baleset történné. Végre, több mint egy héttel később kiemeltette a tulajdonos a lépcsőt és megjavíttatta. Egyébként a tisztázatlan tulajdoni, jogi, felelősségi viszonyok miatt folyamatosan egyeztetek az Önkormányzattal, hogy hogyan működjön ez a későbbiekben, hogy soha többé ne fordulhasson elő még csak hasonló eset sem.

A fent leírtakból kiderülhetett, hogy bár nem társaságunk felelős a baleset miatt, rendkívül sajnáljuk a történeteket és együtt érzünk ügyfelével. Ezért szeretnénk felajánlani a teljes 2018-as szezonra egy két fős állandó belépésre jogosító utalványt Nagy Mária és párja számára, a közvetlenül a szabadstrand mellett található TóParty Rendezvénystrand nevű fizetős strandra (Gárdonyi, Ibolya u. 2.), melyet szintén társaságunk üzemeltet. Bár tudjuk, hogy ez nem orvosolja az Ügyfele által elszenvedett fájdalmakat, de szeretnénk mi is ezzel a komoly értékű gesztussal hozzájárulni a további békés viszonyhoz.

Bízva pozitív hozzáállásukban, további szép napot kívánok Önnek és Tisztelt Ügyfelének, Nagy Máriának is!

Kelt: Velence, 2017.10.11.

Üdvözléttel:

a TóParty Kft. képviselőjében
Kovács Henrietta ügyvezető

Kapják még:
Velence Város Jegyzője
Velence Város Polgármestere

STRAND STABILIZANT

FOR CONCRETE

FOR THE PREVENTION OF CORROSION

OF STEEL REINFORCING

AND FOR THE PROTECTION OF

CONCRETE FROM

CHLORIDE IONS AND SULFATE

AND SODIUM IONS

AND FOR THE PROTECTION OF

CONCRETE FROM

ACID ATTACK AND

FOR THE PROTECTION OF

CONCRETE FROM

ACID ATTACK AND



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 1051-2/2017.

Előadó: Vandlik Csaba

Melléklet:

- 1 pld. kérelem
- szerződés-tervezet
- térképmásolat

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Elektromos gépjármű töltőberendezés
kiépítés ügye

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 15. napján
tartandó soros nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. (székhely: 1037 Budapest, Montevideo utca 2/C., képviseli: Dr. Ugron Gáspár Gábor ügyvezető, a továbbiakban: kérelmező) kérelemmel fordult Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez (a továbbiakban: a képviselő-testület) a Velence Város Önkormányzatának a tulajdonában álló 2481 Velence, belterület 4413/6 helyrajzi szám alatti ingatlanon (volt IFI ház – körforgalom melletti aszfaltburkolatú terület) elektromos gépjármű töltőberendezés telepítésével kapcsolatban. (A kérelem az előterjesztés 1. mellékletét képezi).

Az országos átjárhatóságot biztosító elektromos infrastruktúra hálózat kiépítésére a 2017. évben indult új töltőtelepítési projekt keretén belül, a kérelmező 1 db elektromos gépjármű töltőállomást kíván telepíteni Velence Város közigazgatási területén. A töltőberendezés telepítésének helyszíne a forgalmi, a turisztikai és az elektromos hálózat ellátottsági szempontok figyelembevételével a Velence, belterület 4413/6 helyrajzi szám alatti ingatlan (volt IFI ház – körforgalom melletti aszfaltburkolatú terület) területén került meghatározásra. A kérelmező a töltőállomás telepítését, üzemeltetését, fenntartását és az összes kapcsolódó költség viselését vállalja, beleértve a töltőponton vételezett villamosenergia költségeit addig, amíg a szolgáltatás a felhasználók számára ingyenesen biztosított.

A mellékelt szerződés-tervezetben rögzítésre került, hogy a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 14/2017. (IX.7.) önkormányzati rendelet 6. §-a alapján az önkormányzati ingatlan használata nem engedélyköteles addig, amíg a szolgáltatás ingyenesen biztosított. Amennyiben a kérelmező a töltőállomás használatáért díjat szed (a töltőállomást fizetőssé teszi), abban az esetben a töltőállomás további fenntartásához a kérelmezőnek közterület-használati engedélyt szükséges beszereznie és közterület-használati díjat köteles fizetni.

A kérelmező 100 %-os állami tulajdonban álló gazdasági nonprofit társaság, a Nemzetgazdasági Minisztérium kezdeményezésére, a kormány által az 1487/2015. (VII.21.) Kormányhatározattal

elfogadott Jedlik Ányos Terv végrehajtására jött létre. Célja az Európai Parlament és a Tanács 2014/94EU irányelvében előírtak szerint az elektromobilitás hazai fejlesztésének szakmai támogatása, ennek elterjedéséhez kapcsolódó közvélemény-formáló feladatok megvalósítása, valamint szakmai támogatás nyújtása az elektromobilitás jogszabályi keretrendszerének kialakításában.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Velence Város Önkormányzatának tulajdonban álló, a Velence belterület 4413/6 helyrajzi számú ingatlanon a kérelmező részére az elektromos gépjármű töltőberendezés telepítését és üzemeltetését térítésmentesen hagyja jóvá.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság álláspontja a testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence, belterület 4413/6 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. (székhely: 1037 Budapest, Montevideo utca 2/C., képviseli: Dr. Ugron Gáspár Gábor ügyvezető) által elektromos gépjármű töltőberendezés telepítését és üzemeltetését térítésmentesen jóváhagyja.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert az 1. pontban foglaltak alapján a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására, valamint az ezzel kapcsolatos összes jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2018. január 31.

Velence, 2016. december 7.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyző:



Pénzügyi: 

Előzetes:	2017 MÁJ 12
Sorszám:	6/89

Iktatószám: e-Mobi 384-30/2017
Projekt azonosító: e-Mobi 2017
Ügyintéző: Sallai Gábor
Budapest, 2017. 05. 08.

Kosztai András
Polgármester Úr részére

Velence Város Önkormányzata
Velence
Tópart út 26.
2481

Tárgy: Elektromos gépjármű töltőberendezés-hálózat kiépítése

Tisztelt Polgármester Úr!

Velencei Polgármesteri Hivatal Központi Iktató	
Iktatás dátuma:	2017 MÁJ 23
Iktatószám:	6/89/2017

Az állami tulajdonban álló **e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.** a Nemzetgazdasági Minisztérium kezdeményezésére jött létre annak érdekében, hogy **elősegítse az elektromobilitás hazai elterjedését**, és végrehajtsa az ahhoz szükséges kormányzati feladatokat.

Ennek keretében **kiemelt feladatunk az országos átjárhatóságot biztosító elektromos töltőinfrastruktúra hálózat kiépítése és üzemeltetése**, amelyet 2017. évben kezdtünk meg.

A Nemzetgazdasági Minisztérium 2016-ban pályázati kiírást tett közzé önkormányzatok részére elektromos töltőtelepítés támogatására, amelyre 75 önkormányzat sikeresen nyújtott be pályázatot.

Annak érdekében, hogy az elektromobilitás hazai elterjedése felgyorsuljon, társaságunk töltőtelepítési projektje keretében biztosítani kívánja további önkormányzatok számára is, hogy a felelős és környezettudatos gondolkodás jegyében bekapcsolódhassanak az elektromos közlekedésbe, amely számos egyéb területen (szolgáltatások, idegenforgalom) teremthet további fejlődési lehetőséget.

Az e-Mobi NKft. **2017. évben indult új töltőtelepítési projektjének keretein belül az Önök települése is kijelölésre került**, ahol elektromos töltőállomás(ok) telepítését tervezzük.

Ezen projekt keretén belül a **töltőállomások telepítését és üzemeltetését az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. végzi**, az összes kapcsolódó költséget vállalva. Az önkormányzatok számára tehát nem merül fel költség a töltőtelepítés és üzemeltetés **kapcsán**. Az üzemeltetés költségeibe beleértjük a töltőpontokon vételezett villamosenergia költségeit is addig, amíg a szolgáltatás a felhasználók számára ingyenesen biztosított.

Településük együttműködése nélkülözhetetlen a töltőpontok helyszínének pontos meghatározásában – figyelembe véve a forgalmi, turisztikai, hálózat-ellátottsági és egyéb szempontokat.

A fentiek alapján együttműködést kezdeményezünk a hazai elektromos autó töltőállomások számának növelése érdekében.

e-Mobi NKft. kapcsolattartó:

Sallai Gábor - projektmenedzser

Telefon: 06 30/270-0206

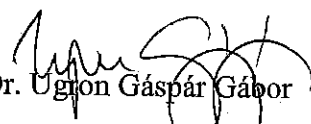
Email: telepites@e-mobi.hu

A közvetlen kapcsolatfelvétel érdekében köszönettel vesszük, ha e-mailben megküldik számunkra a mellékelt kérdőívet kitöltve és azon kollégájuk elérhetőségeit (név, telefonszám és e-mail cím megjelölésével), akivel munkatársaink fel tudják venni a kapcsolatot a koncepciónk személyes bemutatása és az együttműködés részleteinek egyeztetése céljából.

Társaságunk tevékenységéről részletesebben honlapunkon (www.e-mobi.hu) tájékozódhatnak.

Budapest, 2017.05.08.

Üdvözlettel:


Dr. Ungor Gáspár Gábor
ügyvezető igazgató

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Velence Város Önkormányzata

székhely: 2481 Velence, Tópart utca 26.

törzsszám: 727529

adószám: 15727529-2-07

képviseli: Koszti András, polgármester

mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Önkormányzat** vagy **Használatba adó**),

másrészről

az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1037 Budapest, Montevideo u. 2/C.

cégjegyzékszám: 01-09-281052

adószám: 25539431-2-42

képviseli: Dr. Ugron Gáspár Gábor, ügyvezető

mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: **e-Mobi Nonprofit Kft.** vagy **Használó**) között,

(a továbbiakban külön-külön „**Fél**” együtt: „**Felek**”, vagy „**Szerződő Felek**”) között, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

1. Az **e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.**, amely 100% állami tulajdonban van, a Nemzetgazdasági Minisztérium kezdeményezésére, a kormány által az 1487/2015. (VII.21.) Kormányhatározattal elfogadott **Jedlik Ányos Terv** végrehajtására jött létre. Legfontosabb feladata, hogy az **Európai Parlament és a Tanács 2014/94EU irányelvében** előírtak kapcsán szakmailag hatékonyan támogassa az elektromobilitás hazai fejlesztését és széleskörű elterjesztését. Szerepet vállal a piaci szereplők összehangolásában, kiemelt szerepet tölt be az e-mobilitás hazai elterjedéséhez kapcsolódó közvélemény formáló feladatok megvalósításában. Ennek részeként tevékenyen részt vesz közhasználatra felajánlott elektromos töltőoszlopok közterületen történő telepítésében.
2. Az Önkormányzat, mint Használatba adó támogatja elektromobilitás lakosság körében történő elterjedését, ezért jelen megállapodás keretében szándékában áll együttműködni az e-Mobi Nonprofit Kft.-vel az elektromobilitás elősegítése érdekében.

II. Megállapodás tartalma

1. Az e-Mobi Nonprofit Kft. a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 14/2017. (IX.7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) által támasztott követelmények teljesítése mellett elektromos töltőoszlopokat kíván telepíteni az Önkormányzat közigazgatási területén, közterületen.

2. Felek megállapodnak, hogy Használatba adó használatba adja az alábbi koordináták alatt található, jelen Megállapodás 1. számú mellékletét képező vázrajzon pontosan megjelölt közterületet elektromos töltőoszlop és kiszolgáló területének működtetése céljából. Használó jogosult a használatába adott közterületen elektromos töltőoszlopot elhelyezni, elektromos töltőállomást kialakítani és működtetni.

Ssz.	Cím (Ir. sz.; város, utca, házszám)	Helyrajzi szám	Területnagyság m2	Szélességi koordináta	Hosszúsági koordináta
1.	2481 Velence, belterület	4413/6		47.228874	18.663354

3. Használatba adó a II/2. pontban írt közterület használatát térítésmentesen biztosítja Használó részére, figyelemmel arra, hogy Használó által végzett tevékenység a közösségi célt szolgál, az támogatandó, elősegíti a település lakosságának elektromobilitását. Felek megállapodnak, hogy Használó saját költségén telepíti és működteti a töltőoszlopo(ka)t és viseli azok fenntartásával járó valamennyi költséget.
4. Használó tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás kizárólagosan az II/2. pontban megjelölt helyekre és tevékenységekre ad a számára térítésmentes közterület-használati lehetőséget.
5. A telepítési munkálatokat Használó kizárólag a szükséges engedélyek és hozzájárulások birtokában kezdheti meg. A Használatba adó vállalja, hogy a töltőoszlop(ok) telepítéséhez szükséges engedélyek megszerzéséhez minden segítséget és támogatást megad a Használó részére.
6. Felek rögzítik, hogy a Jedlik Ányos Terv keretében létesítendő, az elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő infrastruktúra telepítésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 369/2015. (XII.2.) Korm. rendelet alapján nincs szükség településképi eljárás lefolytatására.
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használó által telepített töltőoszlopok a Használó kizárólagos tulajdonában maradnak.
8. Felek rögzítik, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak akkor érvényes, ha a Használó eleget tesz a közreműködő hatóságok, illetve jogosultak hozzájárulásában foglalt előírásoknak. Az engedélyek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez a Használatba adó a jelen megállapodás aláírásával a tulajdonosi hozzájárulást megadja.
9. A közterület-használatból járó járulékos költségek (energiadíj, esetleges tisztán tartás stb.) megfizetése a Használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében a Használó köteles a valamennyi szükséges megállapodást megkötöni és hatályban tartani.
10. Felek rögzítik, hogy Használót terheli a felelősség az általa a jelen Megállapodás értelmében létesített összes berendezés biztonságáért.
11. Használó vállalja, hogy az általa telepített töltőoszlopokat a Megállapodás ideje alatt működőképes állapotban saját költségén fenntartja, valamint elvégzi azok karbantartását és javítását.

12. Használatba adó szavatolja, hogy a használatba adott területek vonatkozásában harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a Használó jelen megállapodásból eredő jogainak gyakorlását korlátozza vagy kizárja.
13. Használatba adó a II/2. pontban írt területet érintő átépítésről, forgalmi rend változásról már annak tervezése során tájékoztatja, valamint a tervezési eljárásba bevonja Használót, továbbá a kivitelezés megkezdéséről Használatba adó legalább 60 nappal korábban értesíti Használót.

III. Megállapodás hatálya

1. Felek a Megállapodást a hatálybalépéstől számított 10 éves határozott időre kötik, melyet Használatba adó vagy Használó egy alkalommal további 5 évre meghosszabbíthat.
2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatálynak, ha arra írásban, aláírásra jogosult képviselőik útján kerül sor.
3. Felek megállapodnak, hogy a határozott idő alatt a megállapodást rendes felmondással megszüntetni nem lehet.
4. Azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak kizárólag súlyos szerződésszegés esetén van helye.
5. A határozott idő letelte előtt 90 nappal felek kötelesek egyeztetni a megállapodás esetleges meghosszabbításának kérdéséről.
6. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás a rendelet 6. §-a alapján nem engedélyköteles, amíg a töltőállomás használata ingyenes. Amennyiben a Használó a töltőállomás használatáért díjat szed (a töltőállomás fizetőssé teszi), jelen megállapodás hatályát veszti, és a Használó a töltőállomás további fenntartásához a rendelet 6. § (2) bekezdés e) pontja alapján közterület-használati engedélyt köteles beszerezni.

IV. Felek együttműködése, kapcsolattartás

1. Felek jelen Megállapodásban foglaltak teljesítése érdekében folyamatosan együttműködnek, és egymás tevékenységét elősegítik. A sikeres teljesítés érdekében a Felek valamennyi - a Megállapodást érdemben érintő - kérdésben kölcsönösen tájékoztatják egymást a megjelölt kapcsolattartókon keresztül.

A jelen Megállapodás teljesítése során a Használatba adó részéről jogosult személy a

Megállapodást érintő ügyekben: Koszti András, polgármester

Levélcím: 2481 Velence, Tópart u. 26.

Telefon: +36-22/589-416

Műszaki kérdésekben: Vandlik Csaba osztályvezető

Velencei Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

Tel.: +36-22/589-407, +36-30/964-6356

E-mail cím: vandlik.csaba@velence.hu

A Használatba vevő részéről kijelölt személy a Megállapodás tartalmával és teljesítésével kapcsolatos kérdésekben:

Név: **Dékány Géza**

Beosztás: töltőtelepítési mérnök

E-mail cím: dekany@e-mobi.hu

Tel.: +36-30/928-6322

2. Felek vállalják, hogy amennyiben a kapcsolattartásra kijelölt személyében, vagy bármely elérhetőségében változás következik be, arról haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást, a kapcsolattartó személy megváltozott adatainak, elérhetőségeinek megjelölésével.

V. Titoktartás

1. Bizalmas Információk: Mindegyik Fél beleegyezik, hogy bizalmasan kezeli és gondoskodik arról, hogy megbízottai, alkalmazottai, tisztviselői bizalmasan kezeljék a másik Fél által átadott minden olyan információt, dokumentációt, adatokat és/vagy know-how-t, amelyeket írásban bizalmasnak minősítettek, beleértve az üzleti titoknak minősített dokumentációt és adatokat, és beleértve a Megállapodást is (a továbbiakban: Bizalmas Információ) és nem adja át harmadik félnek, vagy nem használja fel a Bizalmas Információt, vagy annak bármely részét a másik Fél előzetes írásos hozzájárulása nélkül. Felek beleegyeznek, hogy saját szervezetükön belül olyan szintre fogják korlátozni azon személyek számát, akiknek a Bizalmas Információ átadásra kerül, ami a legminimálisabban szükséges ahhoz, hogy a Megállapodás szerinti kötelezettségeiket teljesíteni tudják.
2. A Megbízó tájékoztatja a Megbízottat, hogy a Megállapodás tárgyához, illetve teljesítéséhez kapcsolódóan Megbízó által átadott valamennyi dokumentum, információ és tájékoztatás Bizalmas Információ titokban maradásához alapos érdeke fűződik, Megbízó hozzájárulása nélküli nyilvánosságra hozataluk a Megbízó jogos pénzügyi, gazdasági piaci érdekét sérti, veszélyezteti, így a jelen Titoktartás fejezetben rögzítetteket Szerződő Felek a Megállapodás lényeges elemeként határozzák meg.
3. A Felek kötelesek biztosítani, hogy a Bizalmas Információkat megismerő harmadik felek betartsák a Megállapodásban foglalt titoktartási rendelkezéseket.
4. A Felek titoktartási kötelezettsége a Megállapodás megszűnését követően időkorlátozás nélkül fennáll.
5. A Titoktartás fejezetben rögzített korlátozások nem vonatkoznak vagy megszűnnek vonatkozni a Bizalmas Információ bármely olyan részére:
 - a. amely a titoktartási kötelezettség megszegésén kívül álló okokból került nyilvánosságra;
 - b. amely az azt megszerző Fél vagy annak megbízottja, alkalmazottja, tisztviselője, részvényese tulajdonában volt a Bizalmas Információ átadásakor;
 - c. amelyet a Fél jóhiszeműen megszerzett egy olyan harmadik féltől, amely jogosult volt annak átadására;
 - d. amelyet közhatalmi szerveknek, vagy bármely más hatóságnak a vonatkozó jogszabályi vagy hatósági előírások szerint ki kellett adni.

VI. Vegyes rendelkezések

1. A Megállapodás mindkét fél aláírásával lép hatályba. Amennyiben a Felek nem egy időben írják alá a Megállapodást, abban az esetben a Megállapodás hatályba lépésének napja a Megállapodást utoljára aláíró aláírásának napja.
2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., valamint a rendelet az irányadó.
3. Ha a Megállapodás egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a Megállapodás egészét. A Megállapodás érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak és kikényszeríthetők. Az érvénytelen rendelkezések helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó rendelkezést kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a Megállapodást a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
4. Szerződő Felek a közöttük esetlegesen előadódó jogvitát megkísérlik peren kívül, egyeztetés útján rendezni, ennek sikertelensége esetére kikötik a Polgári perrendtartás szerinti hatáskörrel rendelkező rendes bíróság illetékességét.

Jelen Megállapodás 5 (öt) oldalból és 5 (öt) fejezetből áll, melyet 1 (egy) melléklet egészít ki, illetőleg 4 (négy) eredeti példányban készült, melyekből 2-2 (kettő-kettő) példány illeti meg Használatba adót és Használót.

A Megállapodást a Szerződő Felek elolvasták, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, megértették, magukra nézve kifejezetten elfogadták.

....., 2017. hónapján

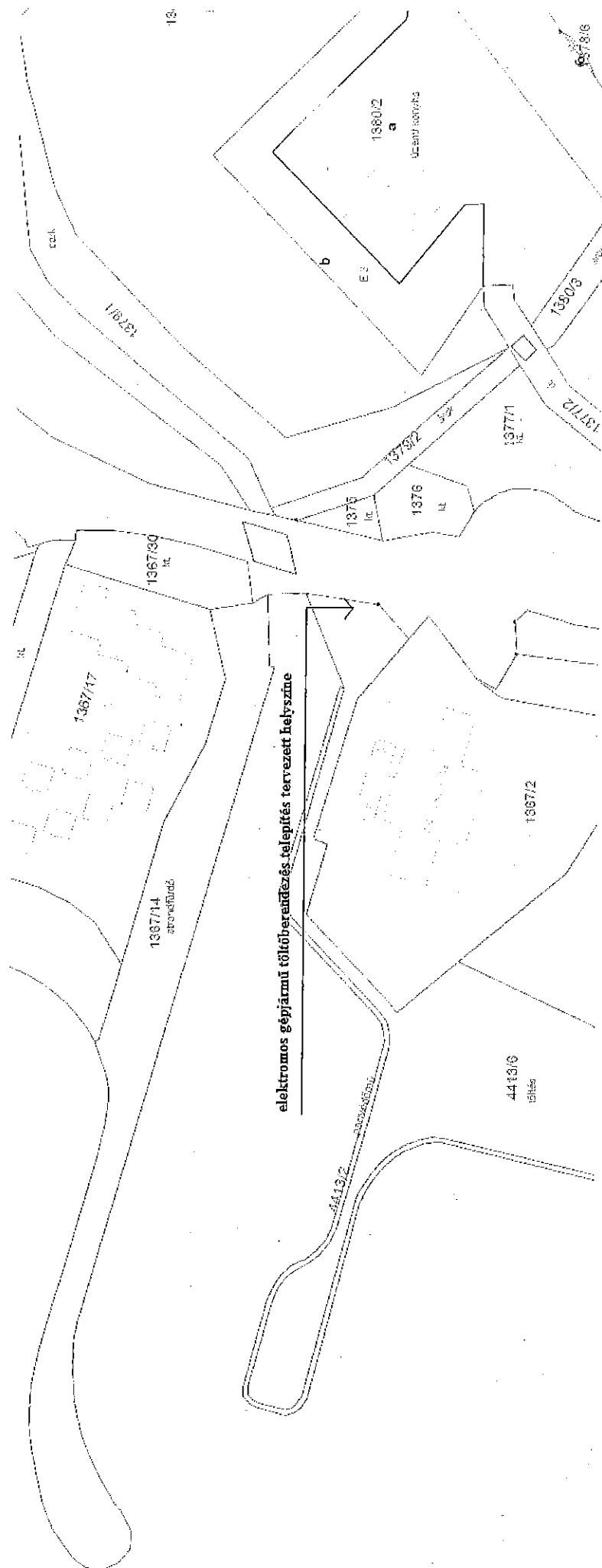
Velence Város Önkormányzata
Használatba adó képviselőjében
Kosztai András
Polgármester

e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.
Használó képviselőjében
Dr. Ugron Gáspár Gábor
Ügyvezető Igazgató

Mellékletek:

1. számú Melléklet

3. számú melléklet





**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 1886/2017.
Előadó: Vandlik Csaba
Melléklet:
(későbbi kiküldéssel)

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velence, Balatoni út 65. szám alatti II.
számú háziiorvosi rendelő
ivóvízellátásának ügye

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 15. napján
tartandó soros nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Velence, Balatoni út 65. szám alatti társasházban a Velence Város Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) a tulajdonában álló II. számú háziiorvosi rendelőt érintő, ivóvízellátás fagykár miatt bekövetkezett csőtörés helyreállításának ügyével kapcsolatban a korábbi testületi ülésen is volt már szó. Dr. Tassy Péter háziiorvos több alkalommal is jelezte, hogy a rendelő vízellátása nem működik, ezt követően ideiglenes módos biztosításra került a vízellátás, de a fennálló problémát végleges módos csak most tudjuk megoldani.

A II. számú háziiorvosi rendelő vízellátását érintő műszaki beavatkozás szükségességéhez hasonló volt a Velencei Meseliget Óvoda, Szent Erzsébet tér 1. számú épületét érintő csőtörés ügy, amivel kapcsolatban szintén egy korábbi ülésen a képviselő-testület döntött a kivitelezési munkák azonnali elvégeztetésével kapcsolatban.

Az Óvoda csőtörésének megoldásában a kárelhárítási és helyreállítási munkákat azonnali, valamint kiváló minőségben elvégző Methane Contact Kft.-t (2483 Gárdony, Kemény Zsigmond u. 48. képviseli: Táborosi István ügyvezető – a továbbiakban: Kft.) kértük fel arra, hogy ismételten álljon rendelkezésünkre abban, hogy – a téli időszak fagyveszélyére tekintettel – mérje fel a II. számú háziiorvosi rendelő vízellátásának biztosításához szükséges munkákat, határozza meg a szükséges műszaki tartalmat annak érdekében, hogy a rendelő vízellátása a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban legyen.

A Kft. elvégezte a felkérésben foglalt feltárási és felmérési munkákat, amely alapján elkészített problémaleírást és a szükséges műszaki tartalom meghatározásának írásos összefoglalóját 2017. december 1. napjával megküldte az önkormányzat részére. (Az összefoglaló az előterjesztés 1. mellékletét képezi.)

Az orvosi rendelő ivóvízhálózatát érintő helyreállításához szükséges műszaki tartalom ismeretében Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2016. (II.24.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat IV. fejezetének 11.3. pontja szerint, 2017. december 4. napján sürgősséggel történő ajánlatkéréssel, a műszaki tartalom meghatározás alapján három ajánlat került beszerzésre.

A kivitelezési tevékenységre az alábbi három cég, mint ajánlattevő került felkérésre a részükre megküldött közvetlen ajánlattételi felhívással:

- Nagy Gázszervíz Kft. (2484 Gárdony-Agárd, Iskola u. 25., képviseli: Nagy László ügyvezető),
- Methane Contact Kft. (2483 Gárdony, Kemény Zsigmond u. 48. képviseli: Táborosi István ügyvezető),
- Vulkán Tüzeléstechnikai Kft. (8000 Székesfehérvár, Nagyszebeni utca 87., képviseli: Pleizer József ügyvezető).

Az ajánlattételi felhívás beadási határideje 2017. december 6. napján 16.00 óra volt. Az ajánlattételi határidőre mind a három felkért cégtől az árajánlatok megérkeztek, az alábbiak szerint:

- Nagy Gázszervíz Kft. (2484 Gárdony-Agárd, Iskola u. 25.) nettó 4.800.000,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 6.096.000,- Ft,
- Methane Contact Kft. (2483 Gárdony, Kemény Zsigmond u. 48.) nettó 4.126.500,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 5.240.655,- Ft,
- Vulkán Tüzeléstechnikai Kft. (8000 Székesfehérvár, Nagyszebeni utca 87.) nettó 5.350.000,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 6.794.500,- Ft összegben.

Az árajánlatok az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság álláspontja a testületi ülésen kerül ismertetésre.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály, Pénzügyi és Gazdasági Osztály

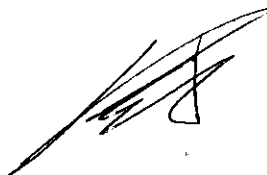
HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet, Velence, Balatoni út 65. szám alatti épületében, a II. számú háziiorvosi rendelő ivóvízellátásának helyreállítási kivitelezési munkák elvégzésére a Methane Contact Kft. (2483 Gárdony, Kemény Zsigmond u. 48., képviseli: Táborosi István ügyvezető) által, a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező árajánlatában foglalt nettó 4.126.500,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 5.240.655,- Ft összegben történő vállalkozási szerződés megkötését jóváhagyja.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármester az 1. pontban jóváhagyott vállalkozási szerződés aláírására.
3. Az 1. pontban foglalt vállalkozói díj összege az önkormányzat 2017. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. december 15.

Velence, 2017. december 8.

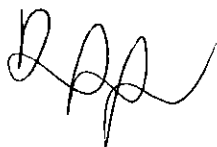


Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyzői:

Pénzügyi:





**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 2011/2017
Előadó: Titonelli Péter
Melléklet: 1 db
vállalkozási szerződés
(későbbi kiküldéssel)

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velencei Híradó 2018. évi kiadása

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. december 15. napján tartandó soros nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 345/2016 (XII.15.) határozatával úgy döntött, hogy a tulajdonában álló Velence Városgazdálkodási Kft.-t (a továbbiakban: Társaság) bízta meg a Velencei Híradó kiadásával kapcsolatos szolgáltatások elvégzésével.

A rendszeres kiadványként megjelenő Velencei Híradó című újság nyomdai szolgáltatásra vonatkozó „in house” vállalkozási szerződése a 2017. évben egy éves határozott időtartamra került megkötésre a Társasággal, ennek alapján a vállalkozási szerződés 2017. december hónapban lejár.

Az újság nyomdai szolgáltatásának a 2018. évben történő ellátásához új „in house” vállalkozási szerződés megkötése szükséges a Társasággal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a határozati javaslat szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Titkársági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzatának rendszeres kiadványaként megjelenő Velencei Híradó című újság 2018. évre vonatkozó nyomdai szolgáltatás ellátására a Velence Városgazdálkodási Kft.-vel köt „in house” vállalkozási szerződést az alábbi feltételekkel:

- A Velencei Híradó kiadására a 2018. évben 12 alkalommal kerül sor, május-szeptember hónapokban 5000 db, a többi hónapban 3200 db példányszámmal.

- Az ár 36 oldal, színes A4-es méretű, 80 gr műnyomás minőségű ofszet színes munkát tartalmazzon, fűzés, tördelés egy korrektúra fordulóval, szállítás figyelembe vételével egy éves időtartamra.
- 2. Az 1. pontban körül írt szolgáltatás összege nem haladhatja meg a 12.000.000,- Ft-ot.
- 3. A nyomdai szolgáltatás forrása a 2018. évi költségvetésbe tervezésre kerül.
- 4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a határozat elválaszthatatlan részét képező vállalkozási szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Velence, 2017. december 7.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:



Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

Pénzügyi:



Kedves Martinovkszky János képviselő úr!

Azzal a kéréssel fordulunk Önhöz, hogy a 2017. december 15-én 9.00-kor tartandó nyilvános testületi ülésükön nem tudunk részt venni, így a Korzóra tervezett 16 lakás építésének ügyében nem tudunk személyesen véleményt nyilvánítani, így kérjük, e levelünket vegyék figyelembe a döntéshozatalkor.

Sajnálattal vettük tudomásul, hogy személyes fogadó óra keretén belül sem tudunk ezzel kapcsolatosan észrevételt tenni Önnél, mivel az Ön fogadó órája: 2017. december 11-én 10.00-12.00 között volt, és jelen információhoz 2017. december 9-én este jutottunk, de munkarendünkön már változtatni nem tudtunk, hogy bejussunk Önhöz!

Ezt azért tartjuk fontosnak jelezni, mert egyik képviselő testületi ülésükön ezt kifogásolta meg a Polgármester úr, hogy Önök felé nem érkezett semmilyen észrevétel fogadó óra keretében, az egyik kiemelt fontosságú ügyben.

Számos velencei polgár szintén hasonló cipőben jár, mint mi! Lenne véleménye, illetve kérdése az ügygel kapcsolatosan, de az idő rövideje és a testületi ülés időpontja nem megfelelő, hiszen 5 nappal előtte senki sem tud változtatni már a meglévő munkabeosztásán.

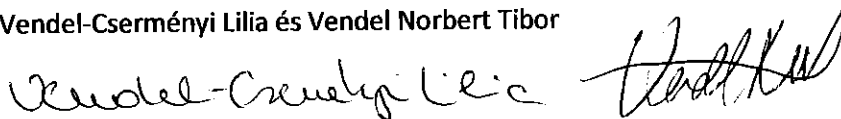
Az ügygel kapcsolatos véleményünk, hogy nem azért választottuk Velencét a lakóhelyünknek, hogy utána a gyerekeinkkel esetlegesen kiszoruljunk a tó és környékéről, hogy fontosabbak legyenek az egyéni érdekek, a közösségi érdekek helyett. Szeretnénk, ha a Korzó területére nem engedélyeznének, semmilyen magánjellegű építkezést- inkább legyenek a közérdekét szolgáló (nem magán!) fejlesztések! Nem szeretnék a vízből/partról egy 16 lakásos luxus apartman lakóira bámulni, miközben azok a kávéjukat szűrölgöztetik a teraszukról.

Mellesleg figyelembe kéne venni, hogy vajon ki az, aki egy luxus apartmant venne, hogy aztán nyaranként minimum 3500 ember bámulja és utálja! Milyen hatással lenne ez az itt élő emberekre?

Kérem, fogadja el, az így írásban tett vélemény kinyilvánításunkat az ügygel kapcsolatosan, melyet számos velencei lakos is oszt.

Köszönettel:

Vendel-Cserményi Lilia és Vendel Norbert Tibor



2017. december 14.