

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2481 Velence, Tópart utca 26.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. július 13. napján 17.00 órai** kezdettel a Kastély Házasságkötő termében megtartott soron kívüli nyilvános üléséről

Jelen volt: Koszti András polgármester, Dr. Sirák András alpolgármester, Fésűs Attila képviselő, Juhász Gyula képviselő, Martinovszky József képviselő, Dr. Sirák Andrásné képviselő, Szabó Attila képviselő, Szabó György képviselő, Uj Roland Gyula képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: Dr. Szvercsák Szilvia jegyző, Szelei Andrea aljegyző

Meghívottként jelen volt: Vandlikné Lengyel Edit titkársági osztályvezető, Vandlik Csaba városüzemeltetési és városfejlesztési osztályvezető, Nochtáné Sulyok Mariann pénzügyi és gazdasági osztályvezető, Sinkáné Mihály Zita könyvtárvezető, Turcsányi Sándorné a Dr. Entz Ferenc Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégium igazgatója, Fehér István, a Polgárőr Egyesület elnöke, Titonelli Péter,

továbbá jelen volt Vágó Tamás önkormányzati referens, Balog Gáspár vállalkozó, valamint 1 fő velencei lakos.

Koszti András polgármester: Köszöntötte az ülésen megjelenteket, megállapította, hogy a testületi ülésen 9 fő képviselő jelent meg, így az ülés határozatképes.

A tegnapi napon kerültek kiküldésre az anyagok, amelyek közül kettő nem készült el az idő rövideje miatt, ezért a titkárság kollégái az ülés előtt kiosztották. A jegyző asszony fogja az előterjesztéseket ismertetni, és ha szükséges, olvasási szünetet rendel el.

Kérdezte, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendekhez képest van-e képviselő-társainak módosító javaslata? Miután nem volt, szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat.

A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
201/2016. (VII.13.)
H A T Á R O Z A T A
a napirend elfogadásáról

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. július 13. napi ülésének napirendjét a következőképpen fogadja el:

1. Vagyonkezelési szerződés a Dr. Entz Ferenc Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégiummal
Előterjesztő: Koszti András polgármester
2. Az Állami Számvevőszék ellenőrzési megállapításaihoz kapcsolódó intézkedési terv számvevőszéki észrevételeknek megfelelő javítása

Előterjesztő: Koszti András polgármester

3. A Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár létrehozása

Előterjesztő: Koszti András polgármester

4. Velence Város Önkormányzata vagyon- és felelősségbiztosítás felülvizsgálata

Előterjesztő: Koszti András polgármester

5. Velence, Tóbíró köz 1046. helyrajzi számú ingatlanon meglévő felépítmény ügye

Előterjesztő: Koszti András polgármester

6. Konzorciumi megállapodás a Helyi foglalkoztatási együttműködések című TOP-5.1.2-15 kódszámú felhívásra

Előterjesztő: Koszti András polgármester

7. A Velence Városgazdálkodási Kft. létrehozása

Előterjesztő: Koszti András polgármester

8. Települési infrastrukturális fejlesztések

Előterjesztő: Koszti András polgármester

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2016. július 13.

1. Napirendi pont

**Tárgy: Vagyongazdálkodási szerződés a Dr. Entz Ferenc Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégiummal
(Előterjesztés 1. melléklet)**

Koszti András polgármester: Üdvözölte a testületi ülésen megjelent Turcsányi Sándorné igazgató asszonyt.

Az önkormányzat és az iskola között vagyongazdálkodási szerződés van érvényben a Velence belterület 701. helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan. Az előterjesztésben megjelölt helyrajzi számú ingatlan tekintetében, amelyet szintén az iskola használ, még nem került megkötésre a vagyongazdálkodási szerződés, amelyet pótolni szükséges.

Kérdezte az igazgató asszonyt, hogy kíván-e hozzászólni?

Turcsányi Sándorné igazgató: Tájékoztatta a testületet, hogy a Földművelődésügyi Minisztérium fennhatósága alá tartozó Dr. Entz Ferenc Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégiumot az a megítéltetés érte, hogy az országos tanévnyitó ünnepséget az iskolában tervezik megtartani 2016. augusztus 31. napján 10.00 órakor. Reményeik szerint a miniszter úr is jelen lesz az ünnepségen. Az ünnepség után fogadást adnak, ezért kérte, hogy ennek a költségeihez járuljon hozzá az önkormányzat. A polgármester urat már előzetesen tájékoztatta az eseményről, és 100.000,- Ft támogatást kér. Az évnyitóra tisztelettel várja a testület tagjait. Közel 300 vendég lesz jelen az ünnepségen.

Koszti András polgármester: Javasolta, hogy vegyenek fel egy „Egyebek” napirendi pontot 9. pontként, amelynek keretében dönthetnek az iskola támogatási kérelméről.

Kérte a testület tagjait, hogy aki a 9. napirendi pont felvételével egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
202/2016. (VII.13.)
H A T Á R O Z A T A
napirend felvételéről**

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „9. Egyebek” napirendi pontot felveszi az ülés napirendjére, amelynek keretében megtárgyalja a Dr. Entz Ferenc Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégium támogatási kérelmét.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2016. július 13.

Koszti András polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele az 1. napirend előterjesztésével kapcsolatban?

Uj Roland Gyula képviselő: A 701. helyrajzi számú ingatlanon van az iskola?

Turcsányi Sándorné igazgató: Az iskola épülete a 701. helyrajzi számon található.

Dr. Szvercsák Szilvia jegyző: A 701. helyrajzi számon az iskola épülete, a 700/1. helyrajzi számon pedig a körülötte lévő terület található.

Szabó György képviselő: Nagyon precíz a szerződés, részletesen tartalmazza a felek jogait és kötelességeit.

Fésűs Attila képviselő: Kérdezte, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságnak előzetesen nem kellett volna véleményezni a szerződést?

Dr. Szvercsák Szilvia jegyző: Soron kívüli testületi ülést hívott össze a mai napra a polgármester úr. A hatályos SZMSZ szerint a soron kívüli testületi üléseknél nem szükséges a döntéshez előzetes bizottsági vélemény. Megkérdezte Szabó György elnök úrtól, hogy az anyagok súlyát tekintve szükségesnek tartja-e a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésének megtartását. Elnök úr azt a választ adta, hogy szeretné a bizottsági ülést megtartani, ezért az ülés időpontját kitűzték 2016. július 13. napján 15.00 órára. Tekintettel arra, hogy az előzetes információk szerint a bizottsági ülésen 2 fő nem tudott részt venni, így az nem lett volna határozatképes, ezért az elnök úrral a testületi ülés előtt részletesen áttárgyalták az anyagokat.

Fésűs Attila képviselő: Kérdezte, hogy az önkormányzat könyveiben a nyilvántartási értéke mennyi ennek az ingatlandnak?

Dr. Szvercsák Szilvia jegyző: Ez a most tárgyalt vagyonkezelési szerződés egy hiányt pótol. Az iskola épülete először a KLIK-nek, majd a Földművelésügyi Minisztériumnak, mint fenntartónak került átadásra, de vagyonkezelési szerződés nem készült. Ezzel a mostani szerződéssel egy 2013. évben keletkezett jogsértő állapotot szüntetnek meg. A 701. helyrajzi

sámra korábban már megkötötték a vagyonkezelési szerződést, ez most a 700/1. helyrajzi számra vonatkozik.

Kosztai András polgármester: A fejlesztésre közel egy milliárd forintot nyert az iskola, amely az önkormányzat vagyonát fogja gyarapítani.

Fésűs Attila képviselő: A vagyonkezelési szerződés III.16. pontja szerint: „A Vagyonkezelő legalább az elszámolt értékcsökkenés mértékéig köteles gondoskodni a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról.”. Ezért tartja fontosnak tisztázni a nyilvántartási értéket. Ha nulla értéken szerepel a nyilvántartásban ez az ingatlan, akkor eszerint a pont szerint nem kell az állagmegóvásra pénzt fordítani.

Nochtáné Sulyok Mariann pénzügyi és gazdasági osztályvezető: Az államháztartási számvitel és a vállalkozási számvitel eltér egymástól. Az államháztartási számvitel értelmében a vagyont beszerzési értéken kell nyilvántartani, ezután számolják el az értékcsökkenést, és nem értékelnek. 10.250.000,- Ft jelenleg a könyvszerinti érték, és akkor kerül meghatározásra a piaci érték, ha értékesítésre kerül sor.

Kosztai András polgármester: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
203/2016. (VII.13.)**

H A T Á R O Z A T A

**a Dr. Entz Ferenc Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégiummal kötendő
vagyonkezelési szerződésről**

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Velence, Ország út 19. szám, 700/1. helyrajzi szám alatti, a Dr. Entz Ferenc Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégium által használt ingatlanra vonatkozó vagyonkezelési szerződés-tervezetben foglaltakat megismerte.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Velence, Ország út 19. szám, 700/1. helyrajzi szám alatti, a Dr. Entz Ferenc Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégium által használt ingatlanra vonatkozó vagyonkezelési szerződés-tervezetben foglaltakat elfogadja.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a vagyonkezelési szerződés megkötésére.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2016. július 13.

2. Napirendi pont

Tárgy: Az Állami Számvevőszék ellenőrzési megállapításaihoz kapcsolódó intézkedési terv számvevőszéki észrevételeknek megfelelő javítása (Előterjesztés 2. melléklet)

Kosztai András polgármester: Mint ahogy az mindenki előtt ismert, az önkormányzat elfogadta az ÁSZ ellenőrzési megállapításaihoz kapcsolódó intézkedési tervet, amely elfogadás után megküldésre került az ÁSZ felé véleményezésre. A számvevőszék intézkedési tervvel kapcsolatos véleménye az előterjesztés mellékletét képezi. Az ebben a véleményben megfogalmazott javaslatok kapcsán elkészített intézkedések az előterjesztésben sötétített háttérrel kerültek kiemelésre, amelyek többsége kiegészítő jellegű.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban?

Szabó György képviselő: Részletesen végigolvasta az anyagot, amely az elmúlt évekről szól, ahol semmi nem volt jó, és minden hiányzott. Ez az intézkedési terv most próbál orvosolni minden hiányosságot, és próbálják helyrehozni a korábbi időszak hibáit.

Fésűs Attila képviselő: Az intézkedési tervben szerepelnek korábbi dátumok, tehát azokat úgy lehet tekinteni, hogy elvégzésre kerültek?

Kosztai András polgármester: Igen.

Szabó Attila képviselő: A jelzett szabálytalanságokkal, jogszabálysértésekkel kapcsolatban van-e valamilyen terv a felelősségre vonásra, ami esetleg az önkormányzat kötelezettsége?

Kosztai András polgármester: Az Állami Számvevőszék saját hatáskörben eljárást indított a Bicskei Rendőrkapitányság, valamint az Ügyészség bevonásával. Az eredmények még nem ismerhetők. Néhány személy vonatkozásában adatszolgáltatást kért a Rendőrkapitányság az önkormányzattól, amit megadtak.

Dr. Szvercsák Szilvia jegyző: Amikor az Állami Számvevőszéktől az intézkedési terv kiegészítésre vonatkozó módosításokat megkapták, abban szerepelt egy olyan felhívás, hogy fegyelmi felelősségre vonást kezdeményezzenek a hivatal dolgozóival, illetve vezetőivel szemben. Azért nem tudnak fegyelmi felelősségre vonást érvényesíteni, mert az közszolgálati jogviszonyhoz kötött. A volt testület irányába ezt nem lehet megtenni, mert a képviselőknek nincs fegyelmi felelőssége. A Polgármesteri Hivatal tekintetében pedig azok a személyek már nem dolgoznak a hivatalban, akik ellen fegyelmi eljárást lehetett volna kezdeményezni. Az intézkedési tervben ez leírásra is került.

Kosztai András polgármester: A határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
204/2016. (VII.13.)**

H A T Á R O Z A T A

**az Állami Számvevőszék ellenőrzési megállapításaihoz kapcsolódó intézkedési terv
számvevőszéki észrevételeknek megfelelő javításáról**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék „az önkormányzatok pénzügyi és vagyongazdálkodása megfelelőségének ellenőrzése” keretében Velence Város Önkormányzatánál a 2011-2014. évek közötti időszakra vonatkozóan lefolytatott vizsgálata kapcsán az elfogadott intézkedési tervre vonatkozó véleményét megismerte.

2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az: Állami Számvevőszék „az önkormányzatok pénzügyi és vagyongazdálkodása megfelelőségének ellenőrzése” keretében Velence Város Önkormányzatánál a 2011-2014. évek közötti időszakra vonatkozóan lefolytatott vizsgálata kapcsán a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező, az Állami Számvevőszék véleménye alapján kiegészített és véglegesített intézkedési tervet fogadja el.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy az elfogadott intézkedési terv Állami Számvevőszék részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2016. július 15.

3. Napirendi pont

**Tárgy: A Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár létrehozása
(Előterjesztés 3. melléklet)**

Koszti András polgármester: A Controll Holding Tanácsadó Zrt. javaslata alapján elkészült az új integrált intézmény, a Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár alapító okirata úgy, hogy a Városi Könyvtár alapító okirata módosításra került. Megváltozott az intézmény neve, a szakágazati besorolása, telephelyként bekerült a Községi Ház és a Civilház. Az alapító okiratot véleményezte az Emberi Erőforrások Minisztériuma, és az átszervezés ellen nem emelt kifogást, különös tekintettel arra, hogy az új intézmény létrehozásával az eddigi jogsértő állapotot is megszünteti az önkormányzat, amikor a jelenlegi közművelődési közösségi színtér helyett közművelődési intézményt hoz létre. Itt kívánja ismételtlen leszögezni, hogy a könyvtár épületét soha nem akarták, és nem is fogják eladni. A kastély közfeladatot ellátó intézménynek ad helyet, és ez továbbra is így marad.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban?

Szabó Attila képviselő: Kérdezte, hogy nem áll rendelkezésre saját forrás az intézmény létrehozására? Pályázatban gondolkodnak, vagy egyéb állami pénz bevonásával kívánják megvalósítani?

Koszti András polgármester: A következő évtől kezdve a költségvetés tervezésekor számításba kívánják venni. Beszélgettek arról, hogy a jövő évben jó lenne a költségvetésbe betervezni a Sport Egyesület által használt rész infrastrukturális javítását. Továbbá folyamatosan figyelik a pályázatokat, több anyag előkészítésre került, arra várnak, hogy be tudják adni a pályázatokat. Pályázati forrásra is számítanak és igyekeznek állami forrásból is finanszírozni.

Szabó György képviselő: Bejelentette, hogy 1926. július 31. napján hunyt el Velencén báró velencei Hauszmann Alajos, az Egységes Közművelődési Intézmény névadója. Halála évfordulójának tiszteletére folyamatban van egy ünnepség megszervezése. Az önkormányzat, a Helytörténeti Egyesület és a Velencei Értéktár Bizottság együtt szervezi az ünnepséget. Tisztelettel várják az ünnepségre a képviselő-testület minden tagját, a lakosságot, a környék polgármestereit és minden érdeklődőt a Velencei-tó környékéről. Az ünnepség a Hauszmann-

Gschwindt-kastélyban kerül megrendezésre 2016. július 31. napján 17.00 órakor. Az ünnepség végén a jelenlévőknek lehetősége lesz a kastély megtekintésére, vezető kíséretében. A részletes program a városi honlapon és a helyi újságban is olvasható lesz.

Kosztai András polgármester: Felkérte a titkársági osztályvezető asszonyt, valamint a városüzemeltetési és városfejlesztési osztályvezetőt, hogy segítsék az elnök úr munkáját.

Martinovszky József képviselő: Megköszönte, hogy a polgármester úr megerősítette a képviselő-testületnek azon akaratát, hogy nem kívánják a kastélyt eladni. Több emberben felvetődött, hogy azért szeretnék a sportpályát innen elhelyezni, mert eladják a kastélyt. Most nyilvánosan, a polgármester által megerősítésre került, hogy nem kívánják eladni a kastélyt.

Kosztai András polgármester: Mindannyian tudják, hogy az eladás soha nem volt napirenden. Továbbá most készítették elő a pályázatot, amelynek helyszíne a kastély. A másik helyszín a Tóbíró szabadstrand, amely több szempontból is a városnak egy sportközpontja lehetne.

Uj Roland Gyula képviselő: Jobb ötletnek tartaná a volt kertmozi helyét, mert közelebb található Újtelephez. Ott egy elavult és balesetveszélyes játszótér található, amelynek a felújítása szükséges.

Kosztai András polgármester: Utána fognak nézni. Miután nem volt több kérdés, észrevétel, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
205/2016. (VII.13.)
H A T Á R O Z A T A
a Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár
létrehozásáról**

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Könyvtár alapító okiratát az 1. mellékletben foglaltak szerint módosítja. Az intézmény megnevezését Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár megnevezésre változtatja.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat elválaszthatatlan részét képező 2. melléklet szerint elfogadja.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2016. július 13.

4. Napirendi pont

**Tárgy: Velence Város Önkormányzata vagyon- és felelősségbiztosítás felülvizsgálata
(Előterjesztés 4. melléklet)**

Kosztai András polgármester: Velence Városának az AEGON Magyarország Zrt.-vel vagyon- és felelősségbiztosítása van, amelynek biztosítási évfordulója október 1. napja. A Polgármesteri Hivatal 2012. évben az önkormányzat biztosításával kapcsolatos igényeinek és érdekeinek teljesítésére, a biztosítási ügyei kizárólagos intézésére megbízási szerződést kötött az Optimális Kft.-vel, a legkedvezőbb biztosítási opciók felkutatására, versenyeztetésre és ajánlatok bekérésére. Jelzésük alapján a szerződés aktualizálásra szorul, ezért felülvizsgálata folyamatban van. Tekintettel arra, hogy a következő soros testületi ülést 2016. szeptember 29. napjára tervezték, a mai testületi ülésen kell dönteni a régi biztosítási szerződés felmondásáról és az új előkészítéséről. A közbeszerzési és beszerzési szabályzat alapján három ajánlatot kell bekérni a legoptimálisabb javaslat összeállításához, amelyre a jegyző asszonyt javasolta felkérni. Mivel az előterjesztés a testületi ülés megkezdése előtt került kiosztásra, így felkérte a jegyző asszonyt annak ismertetésére.

Dr. Szvercsák Szilvia jegyző: Ahogy már a polgármester úr elmondta, a 2012. évben vagyonbiztosítási szerződés lett megkötve az AEGON Zrt.-vel. A Polgármesteri Hivatal a biztosítási ügyek kizárólagos intézésére egy alkuszcéggel kötött szerződést, amelyet a jövőben szükséges átköttetni az önkormányzat nevére. A szerződésben szereplő kizárólagosság arra vonatkozik, hogy csak ő járhat el abban, hogy a legkedvezőbb ajánlatokat bekérje az önkormányzat részére, mivel a régi elavult biztosításokat célszerű időről időre felülvizsgálni és aktualizálni. A vagyonbiztosítást csak évente egyszer lehet felmondani, október 1. napját megelőző egy hónappal. Mivel a következő soros testületi ülés szeptember 29. napján lesz, ezért kell a mai ülésen dönteni. Az önkormányzat felmondja a hatályos vagyon- és felelősségbiztosításra vonatkozó szerződését, amely egyébként általános közigazgatási tevékenységhez van kötve, és a tanácsadó cégnek lesz a feladata a legkedvezőbb ajánlatok bekérése és a legoptimálisabb javaslat összeállítása. Az új ajánlatok a testület elé kerülnek döntésre.

Fésűs Attila képviselő: Az elmúlt években mennyi volt a biztosítás költsége?

Dr. Szvercsák Szilvia jegyző: Az éves költség bruttó 1.500.000,- Ft volt. A cél, hogy magasabb vagyoni értékre kevesebb díjat fizessenek, valamint több kockázati elem kerüljön bele a szerződésbe.

Dr. Sirák András alpolgármester: A felelősségbiztosítás is szerepel benne?

Dr. Szvercsák Szilvia jegyző: Igen, benne van.

Kosztai András polgármester: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016/2016. (VII.13.)**

H A T Á R O Z A T A

Velence Város Önkormányzata vagyon- és felelősségbiztosításának felülvizsgálatáról

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az AEGON Magyarország Zrt.-vel (1091 Budapest, Üllői u. 1.) megkötött vagyon- és felelősségbiztosítást 2016. szeptember 1. napjával felmondja.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott döntéshez kapcsolódó jognyilatkozatot tegye.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Dr. Szvercsák Szilvia jegyzőt arra, hogy a 2012. július 25. napján kötött megbízási szerződés alapján az Optimális Biztosítási Portfólió Tanácsadó és Biztosítási Alkusz Kft. (1181 Budapest, Kemény Zsigmond utca 1.) járjon el a biztosító társaságok vagyon- és felelősségbiztosítási ajánlatainak beszerzésével kapcsolatban, és a szerződés megkötésére vonatkozó javaslatot állítsa össze.
4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beérkezett ajánlatok kiértékelése alapján, Velence Város Önkormányzatának új vagyon- és felelősségbiztosítása megkötéséről a soron következő képviselő-testületi ülésen dönt.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2016. szeptember 29.

5. Napirendi pont

Tárgy: Velence, Tóbíró köz 1046. helyrajzi számú ingatlanon meglévő felépítmény ügye
(Előterjesztés 5. melléklet)

Koszti András polgármester: A Velence, Tóbíró köz 1046. helyrajzi számú, közterületi ingatlanra vonatkozóan a testület decemberben döntött arról, hogy a jelenlegi üzemeltető kérelmére, a közismert nevén Pampuska Söröző vendéglátó-ipari egység üzemeltetéséhez szükséges közterület használatot nem engedélyezi. Tekintettel arra, hogy a közterületen fennálló felépítmény üzemeltetéséhez szükséges közterületi-használati engedély 2013. december 31. napján lejárt, a vendéglátó-ipari egység épülete két és fél éve jogszerűtlenül áll fenn, a felépítmény tulajdonosa a közterületet jogellenesen használja.

Velence Város Jegyzője, mint elsőfokú kereskedelmi hatóság a közelmúltban történt helyszíni szemle alapján a Pampuska Söröző elnevezésű vendéglátóipari egységben végzett kiskereskedelmi és vendéglátási tevékenység folytatását megtiltotta, egyidejűleg a Velence Város közigazgatási területén működő üzletekről vezetett nyilvántartásból a szolgáltatót és az üzletet törölte.

Dr. Sirák András alpolgármester 17.43 órakor távozott a teremből.

A „Pampuska” elnevezésű vendéglátó-ipari egységgel kapcsolatban Balog Gáspár gárdonyi lakos 2016. július 7. napján kelt kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, amelyben közterület-foglalási engedélyt kért a vendéglátó-ipari egység alatti földterületre. A benyújtott kérelemben foglaltak szerint a vállalkozó Gárdonyban és Agárdon is vendéglátó-ipari egységeket működtet. A vállalkozó vállalja, hogy a jelenleg fennálló, fa szerkezetű, a

rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlan építményt elbonttatja, és egy Velencéhez méltó vendéglátó-ipari egységet létesít.

Megjegyzésként elmondta, hogy a két és fél év alatt a mostani tulajdonos egyszer sem tett semmilyen intézkedést az építmény településképet javító állapotával kapcsolatban.

A közterület-használat díja 246.000,-Ft, amelyet véleménye szerint a becsatolt bontási ajánlattal szembe kell állítani, ugyanis az építmény elbontása, amely a város egyik szegényfoltja, nem valószínű, hogy a tulajdonos részéről önkéntesen megtörténne, tehát mindenképpen az önkormányzatot terhelné, amelynek a végrehajtása bizonytalan idejű és eredményű lenne.

Ezért az a javaslata, hogy az egy évre meghatározott közterület-használati díjat engedjék el a vállalkozónak a létesítmény elbontása fejében.

Az előterjesztés a testületi ülés megkezdése előtt került kiosztásra, ezért felkérte a jegyző asszonyt, hogy egészítse ki az elhangzottakat.

Dr. Szvercsák Szilvia jegyző: Több bejelentés is érkezett a Pampuska Sörözővel kapcsolatosan, illetve a NAV Nyomozati Főosztályáról is érkezett két megkeresés, amelyben a söröző működésével kapcsolatban érdeklődtek. Mivel tudható volt, hogy az egység hivatalosan nem működik, ezért felkérte az igazgatási osztályt, hogy végezzen egy értesítés nélküli helyszíni szemlét. A helyszíni szemle jegyzőkönyve alapos és részletes. Gyakorlatilag semmilyen tevékenység nem folyik az egységben, láthatóan a körülmények rendkívül rosszak. A kereskedelmi jogszabályok által biztosított lehetőség alapján a nyilvántartásból határozattal törölték a céget, illetve megtiltották a tevékenységet. A városnak mindenképpen előnyös lenne, ha az ottani állapotok rendeződnének.

A városüzemeltetési osztályvezetővel történt megbeszélés után az a határozott állásfoglalásuk, hogy a bontás költségét a városnak nem szabad felvállalnia.

Dr. Sirák András alpolgármester 17.46 órakor visszajött a terembe.

Kosztai András polgármester: Átadta a szót Balog Gáspár vállalkozónak.

Balog Gáspár vállalkozó: Jelenleg is vendéglátással foglalkozik. Vendéglátóegységei Agárdon és Gárdonyban találhatók, ezek a Bambusz söröző, Kaktusz söröző, Kaktusz Liget falatozó és a Klára büfé. Szeretne az önkormányzatnak is megfelelő vendéglátóegységet kialakítani Velencén.

Kosztai András polgármester: Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése Balog Gáspár vállalkozóhoz?

Fésűs Attila képviselő: Azt a műszaki specifikációt, hogy Velencéhez jobban illő, nem tudja, hogyan lehetne megragadni azért, hogy ez adott esetben számonkérhető is legyen. Ez elég szubjektív dolog. Nincs arról meggyőződve, hogy ilyen kocsmára szüksége van Velencének. Azzal egyetért, hogy a területet rendezni kell, és ha ez a módja, akkor természetesen miért ne.

Dr. Szvercsák Szilvia jegyző: Mindenki előtt ismert, hogy a képviselő-testület kezében van a helyi építési szabályzat megalkotásának joga, amelyet folyamatosan felülvizsgálunk. Az elmúlt testületi ülésen döntöttek a határidő módosítási kérelem tekintetében, amely a HÉSZ-hez kapcsolódott, és a polgármester településképi véleményezési eljárásban betöltött szerepét rendeletileg szabályozza. A rendelet most is megvan, de egyrészt ellentétes a központi jogszabályokkal, gyakorlatilag nem nagyon lehet alkalmazni. A helyi építési szabályzat

generális felülvizsgálata várhatóan október hónapban elkészül, ezért kérték a Kormányhivatalt a december végi határidő hosszabbításra. A novemberi testületi ülésre szeretnék behozni a településképi véleményezési eljárásról szóló rendeletet, amely a HÉSZ aktuális rendelkezéseihez alkalmazkodna. Az önkormányzatnál nincs építéshatósági jogkör, de meghagyták azt a jogkört, amellyel véleménye szerint a polgármesternek, illetve a testületnek is kardinálisabban kellene élnie, az pedig a településképi véleményezés. Nem hozhat létre olyan épületet a vállalkozó, amelyet a polgármester, illetve a testület nem tart megfelelőnek.

Kosztai András polgármester: Már beszéltek erről a Korzó esetében is, hogy a büféépületeknél is ezt kellene érvényesíteni.

Fésűs Attila képviselő: Ez azt jelenti, hogy a városképbe illeszthetőséggel kapcsolatosan fognak látni egy tervet.

Dr. Szvercsák Szilvia jegyző: Igen, így van.

Kosztai András polgármester: Megjegyezte, hogy a mostani állapotnál csak jobbat tud elképzelni.

Szabó György képviselő: A bontás is, az építés is, és a felújítás is engedélyköteles. A műszaki tervek a testület elé kerülnek.

Dr. Szvercsák Szilvia jegyző: A műszaki tervek nem, mert az nem Velence hatásköre, de a látványképek igen.

Dr. Sirák András alpolgármester: Ha jól értelmezi, akkor minden évben bérleti díjat fizet a vállalkozó a területért. Hogyan számolják bele a díjba a bontás költségét?

Dr. Szvercsák Szilvia jegyző: Közterület-használatról van szó. A közterületet az erre vonatkozó szabályok szerint egy évre lehet használatba adni. Az előző használó 290-300 ezer forint körüli közterület-használati díjat fizetett. Most pontosan kiszámolták, hogy mennyit kérhetnek érte, azért, hogy ne legyen jogszabálysértés. A bontási költség a vállalkozó kockázata. Azt nem fogja kifizetni az önkormányzat a vállalkozó részére, a cél az, hogy rendben legyen a terület. A bontási költséggel szembe állítani csak az egy évre számított közterület-használati díjat lehet.

Fésűs Attila képviselő: Az épületnek a tulajdonjogát milyen módon lehet kezelni? Ez az önkormányzat tulajdonába marad bizonyos év elteltével, vagy ez olyan jellegű épület, ami elbontható és elszállítható minden további jelentősebb költség nélkül?

Dr. Szvercsák Szilvia jegyző: Most közterület-használatról beszélnek. Nagyon hibás döntése volt el az előző önkormányzatnak, hogy nem rendezte ezt a kérdést. A földterület az önkormányzaté, ennek a használati díját fizeti meg a vállalkozó.

Fésűs Attila képviselő: Azért kérdezi, hogy megint örökölnék-e majd egy olyan szituációt, amiben most vannak.

Dr. Szvercsák Szilvia jegyző: Ha úgy dönt holnap az önkormányzat, hogy azt le akarja onnan bontani, akkor megteheti. Viszont ennek hozzávetőlegesen 2.500.000,- Ft költségvonzata lenne. Jelenleg ez egy közterület, amelynek van egy használati díja. Később alakulhat máshogy, de jelen pillanatban ez a jogi helyzet.

Fésűs Attila képviselő: Ha egy év múlva úgy dönt a vállalkozó, hogy nem folytatja a tevékenységet, akkor ott marad az épület. Mi lesz a sorsa?

Kosztai András polgármester: Igen komoly összeget fordít a vállalkozó erre, akkor nem valószínű, hogy egy év múlva otthagyja.

Szabó Attila képviselő: A vállalkozó lebontja a jelenlegi épületet, az önkormányzat pedig elengedi az egy éves területhasználati díjat ennek fejében. A szerződésben kikötésre kerül, hogy mikortól számít az egy év elengedése? A múltból tanulva, nehogy még egyszer ilyen helyzet álljon elő, a szerződésben ki kellene kötni, hogy a vállalkozás megszűnésével a vállalkozó egy bizonyos időn belül az épületet átadja az önkormányzatnak, vagy elviszi.

Dr. Szvercsák Szilvia jegyző: Ebben az esetben közterület-használati engedélyről van szó, amelyről határozatot hoznak, és nem köt szerződést a vállalkozóval az önkormányzat. A vállalkozó határozatot kap arra vonatkozóan, hogy a megjelölt helyrajzi számú közterületet egy évig, meghatározott összegért használhatja. Semmi több jogosítványt nem kap. Egy év múlva visszakerülhet a testület elé, hosszabbítás céljából. Ez a vállalkozó kockázata, nem az önkormányzaté. Egy év múlva eldöntheti a testület, hogy még egy évre közterület-használatba adja-e. Határozatot hoz a testület, amely jogokat és kötelezettségeket tartalmaz a leendő használatnak. Az kerül bele, amit az önkormányzati rendelet tartalmaz.

Fésűs Attila képviselő: Mi annak az oka, hogy bérleti szerződést nem lehet kötni? Az az oka, hogy ez közterület?

Dr. Szvercsák Szilvia jegyző: Igen, az, hogy ez közterület. Ennek az átminősítése folyamatban van. Ha a terület átminősítésre kerül, akkor egy év múlva a képviselő-testület másképpen is dönthet.

Kosztai András polgármester: Folyamatosan számon kérik néhányan azt, hogy mit ígértek a kampányban. A kampány során azt ígérték, hogy a vállalkozókat segíteni fogják. Ugyanakkor folyamatosan azt látja, ahelyett, hogy támogatnák és segítenék azt, aki fejleszt és értéket növel a településen, inkább azt keresik, hogyan tudnák megnehezíteni és bonyolultabbá tenni a működését.

Szabó Attila képviselő: Elengedik a bontás fejében a vállalkozónak az egy éves közterületfoglalási díjat. Lemondhatnak a közvagyonról? A vállalkozó mikortól tervezi a megvalósítást?

Balog Gáspár vállalkozó: A nyári szezon végén kívánja elkezdeni, a jövő év tavasszal már működni fog.

Dr. Szvercsák Szilvia jegyző: A rendelet szerint maximum egy évre adható közterület-használati engedély. Ha a testület megszabja, hogy ennek a határideje 2016. szeptember 1. napjától 2017. szeptember 1. napjáig tartson, akkor így születik meg a határozat.

Fésűs Attila képviselő: Polgármester úr felvetésére kívánt reagálni. Nem arról van szó, hogy nehezíteni kívánják bárkinek a vállalkozását Velencén, de személy szerint igénye van arra, hogy a dolgokat értse, lássa és tudja. Ezért kérdezett ezzel kapcsolatban. Véleménye szerint még egy-két ilyen képviselő szintén van, akiket érdekel, akik pedig nem kérdeznek, biztos

abban, hogy őket is érdekli a válasz. Mindannyian szeretnék tudni, hogy mi történik és miért. Nem nehezítésként, pusztán érdeklődésképpen.

Kosztai András polgármester: Előterjesztőként befogadja, hogy a közterület-használat 2016. szeptember 1. napjától kezdődik.

Juhász Gyula képviselő: Ha jól érti, akkor a vállalkozó bruttó 2.159.000,- Ft bontási díja áll szembe a 246.000,- Ft-os közterület-használati díjjal.

Dr. Szvercsák Szilvia jegyző: Ez a vállalkozó kockázata. A bontási ajánlat azért került szóba, hogy tudja a testület, egyáltalán mennyibe kerülhet az elbontás, ami az önkormányzatot terhelné. A vállalkozó a kérelméhez csatolta be a bontási ajánlatot. Az más kérdés, hogy egy évre tudnak adni közterület-használati engedélyt. Az legyen a vállalkozó kockázata, hogy mi lesz a különbözettel. Ha a vállalkozó a feltételt elfogadja, és ezzel a kockázati elemmel együtt vág bele a vállalkozásba, akkor az az ő felelőssége. A közterület-használati díjat bizonyos esetekben el lehet engedni, ez a testület hatásköre. Itt nem úgy történik az elengedés, hogy ingyenesen kap valaki valamilyen használatot, hanem van vele szembe állítva egyfajta költség.

Kosztai András polgármester: A régi tulajdonost felszólították a bontásra, nem tette meg, így az önkormányzatnak kellene elvégeztetni, és a költségek megtérítése érdekében beperelhetné a tulajdonost.

Dr. Szvercsák Szilvia jegyző: Ennek az eredménye egy hosszú bírósági eljárás lenne, és nem tudnák behajtani, hiszen a cégnek még adószáma sincs, mert visszavonták.

Kosztai András polgármester: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot a kiegészítéssel együtt.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
207/2016. (VII.13.)
H A T Á R O Z A T A**

a Velence, Tóbíró köz 1046. helyrajzi számú ingatlanon meglévő felépítmény ügyében

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence, Tóbíró köz 1046. helyrajzi számú, közterületi ingatlanon fennálló „Pampuska” elnevezésű vendéglátó-ipari egységhez tartozó 205 m² nagyságú közterület használatát 2016. szeptember 1. napjától 2017. szeptember 1. napjáig Balog Gáspár, Gárdony, Dobó u. 3. szám alatti lakos részére engedélyezi.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti 205 m² nagyságú közterület használatáért Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 18/2008. (IX.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 38/2012. (XII.21.) önkormányzati rendelet 1. §-a alapján havi 100,- Ft/m²/hó összeggel számítva, 246.000,- Ft éves közterület használati díjat állapít meg.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence, Tóbíró köz 1046. helyrajzi számú, közterületi ingatlanon fennálló „Pampuska” elnevezésű

vendéglátó-ipari egység bontási költségeire tekintettel, a 2. pontban megállapított éves közterület-használati díjat elengedi.

4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a 2. és 3. pontban foglaltak szerint, a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 18/2008. (IX.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 38/2012. (XII.21.) önkormányzati rendelete alapján az 1. pontban foglaltak szerinti közterület-használati engedély kiadására.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2016. július 13.

6. Napirendi pont

**Tárgy: Konzorciumi megállapodás a Helyi foglalkoztatási együttműködések című TOP-5.1.2-15 kódszámú felhívásra
(Előterjesztés 6. melléklet)**

Koszti András polgármester: A Helyi foglalkoztatási együttműködések című felhívásra lehetősége van az önkormányzatnak a Fejér Megyei Kormányhivatal mellett konzorciumi partnerként részt venni a pályázat benyújtásában és megvalósításában.

Jelen pillanatban ez az önkormányzat részéről egy szándéknyilatkozat kiadásában fogalmazódik meg.

A Kormányhivatal felkérte az önkormányzatot, hogy konzorciumi partnerként lépjen be a pályázatba. Előre láthatólag a pályázat kapcsán az önkormányzat hozzájut egy projektorhoz, valamint 80.000,- Ft telefonszámla költség finanszírozásához. A program keretében 1 fő munkaerő alkalmazására lesz lehetőség, akinek a bérköltségeit tartalmazza a program.

Szabó György képviselő: Nem szükséges hozzá önerő?

Koszti András polgármester: Nincs hozzá önerő. Csak egy szándéknyilatkozat kiadása szükséges. Mindent a Kormányhivatal fog koordinálni.

Fésűs Attila képviselő: Jó ötletnek tartja. Ellentmondást talál abban a tekintetben, hogy önerőt nem igényel a pályázati lehetőség, ugyanakkor a második oldalon az szerepel benne, hogy a projektben résztvevő felek vállalják, hogy hosszabb távon is finanszírozzák a projektnek a fenntartását. Ki tudják-e mondani egyértelműen, hogy biztosan nem kerül majd semmilyen önerőbe, mert a pályázat keretében átvesszük egy alkalmazottat, és esetleg öt éven keresztül foglalkoztatni kell akkor is, ha már nem lesz feladata.

Koszti András polgármester: Jogos a felvetés. A Gárdonyi Járási Hivatal biztosítja a helyszínt, ott kerül kialakításra egy külön iroda a számára. Gárdonyinak ezzel kell hozzájárulnia a programhoz. Az irodai felszereléseket a program fogja biztosítani.

Dr. Szvercsák Szilvia jegyző: Ez egy 150 millió forintos projekt. A tervezet szerinti költségmegoszlás úgy néz ki, hogy 90 % körüli összeget visz el a Kormányhivatal a megnyerhető költségből, a fennmaradó 5-6 %-ot elviszi egy egyesület, és 4-5 %-ot kap a két konzorciumi partner, Gárdony és Velence Városa.

Kosztai András polgármester: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
208/2016. (VII.13.)**

H A T Á R O Z A T A

**konzorciumi megállapodás a Helyi foglalkoztatási együttműködések című TOP-5.1.2-15
kódszámú felhívásra**

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Helyi foglalkoztatási együttműködések címen, TOP-5.1.2-15 kódszámon kiírt pályázat beadásában és megvalósításában konzorciumi partnerként a Fejér Megyei Kormányhivatal mellett részt vesz.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a konzorcium vezetésével és képviseletével megbízza a Fejér Megyei Kormányhivatalt.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Kosztai András polgármestert a konzorciumi megállapodással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Kosztai András polgármester

Határidő: 2016. július 13.

7. Napirendi pont

**Tárgy: A Velence Városgazdálkodási Kft. létrehozása
(Előterjesztés 7. melléklet)**

Kosztai András polgármester: A napirend tárgyalása előtt elmondta, hogy az ötletet Szabó Attila képviselő adta, amikor a parkolással vagy parkfenntartással kapcsolatos témákat tárgyalták az elmúlt hónapokban. Szabó György és Fésűs Attila képviselők is támogatták az ötletet.

A gyakorlati és szabályozási kihívásoknak megfelelően, egyre több önkormányzat helyezi át kötelező vagy önként vállalt feladatait saját tulajdonú gazdasági társaságba. Az önkormányzatra háruló új típusú feladatok minél hatékonyabb ellátása, és a pályázati lehetőségek minél szélesebb körű kihasználása érdekében, pl. parkoló üzemeltetése, projekt menedzsment feladatok ellátása, vagyongazdálkodás és hasznosítás stb. ellátására önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság létrehozására tett javaslatot. Az önkormányzati tulajdonú társaság előnye, hogy hatékonyabb, rugalmasabb, piaci szemléletű menedzsmentet biztosít, miközben az önkormányzati és a versenyszférai modell strukturált együttműködését, valamint a kormányzati és EU-s források pénzügyi szempontból hatékonyabb, szakmai szempontból jobb koordinációval történő felhasználását teszi lehetővé. Hosszabb távon a társaság fokozatosan alkalmassá tehető a jelenleg közbeszerzés keretében más vállalkozások által végzett tevékenységek ellátására, mint például a parkfenntartás.

Jelen előterjesztés célja, hogy a képviselő-testület a körülmények ismeretében felhatalmazást adjon az egyszemélyes kft. megalapítására. A cég javasolt elnevezése: Velence Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság. A társaság javasolt székhelye a Polgármesteri Hivatal (2481 Velence, Tópart utca 26.). A székhely használatához a képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

Az egyszemélyes gazdasági társaság esetében alapító okirat elfogadása szükséges, és minimum 3.000.000,- Ft-os törzstőke. Az alapításhoz a legalacsonyabb törzstőke rendelkezésére bocsátását javasolta. Emellett természetesen a cégbejegyzés is költségekkel jár, amelyek fedezetét szintén biztosítani szükséges. A napi működési feltételeket munkaszervezetként a Polgármesteri Hivatal látja el.

A gazdasági társaság alapítása esetén meg kell határozni a szervezet vállalkozási tevékenységét. Az Alapító Okiratban azokat a tevékenységi köröket igyekeztek összeszedni, amelyek Velence Város tekintetében fennállnak.

A képviselő-testület hatáskörébe tartozik az ügyvezető személyének és bérének megállapítása. Az egyszemélyes kft. esetében az ügyvezető személye bármely természetes személy lehet, akivel szemben a törvény szerinti kizáró okok nem állnak fenn.

Az ügyvezető személyére Titonelli Pétert javasolta. Titonelli Péter urat már ismerheti a testület, mivel annak a Transbalett Kft.-nek az ügyvezetője, akivel az önkormányzat szerződést kötött pályázati források felkutatására. Cégvezetői tapasztalatokkal rendelkezik. Titonelli Péter személyével szemben nem állnak fenn a törvényben meghatározott kizáró okok, továbbá mindenben megfelel a pozíció betöltéséhez szükséges szakmai feltételeknek. Az alkalmazás javasolt formája: munkaviszony. Munkaidő: heti 40 óra, kötetlen munkaidő. Havi munkabér mértékének 490.000,- Ft-ot javasolt.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. §-ának (1) bekezdése alapján a köztulajdonban álló gazdasági társaságnál felügyelőbizottság létrehozása kötelező.

A felügyelő bizottság elnökének javasolta Martinovszky József képviselő urat, tagoknak Vandlíkné Lengyel Editet, a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőjét, valamint Tímár Béla helyi vállalkozót. Mindhárom személlyel egyeztetett. Az összetétel szempontjából fontos, hogy a Felügyelő Bizottságban legyen egy képviselő, másrészt legyen egy hivatalnok, aki a háttérmunkában tudja támogatni a bizottságot, akár kommunikáció, akár anyagelőkészítés tekintetében, valamint legyen egy köztisztviselőben álló helyi vállalkozó, aki nagy tapasztalattal rendelkezik.

A Felügyelő Bizottság elnökének díjazására javasolta a 30.000,- Ft/hó tiszteletdíj megállapítását. A tagok tiszteletdíjának 20.000,- Ft/hó összeget javasolt.

A könyvvizsgáló foglalkoztatása javasolta az önkormányzat könyvvizsgálójának személyét, Subák Józsefnét, aki az Eti Consulting Könyvvizsgáló és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője. A könyvvizsgálói feladatok elvégzésére 10.000,- Ft + Áfa/hó díjazásra tett javaslatot.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele az elmondottakkal kapcsolatban?

Szabó György képviselő: Nagyon fontos, hogy létrehozzák ezt a kft.-t a város érdekében. Titonelli úrtól megkérdezte, hogy mi a végzettsége?

Titonelli Péter: HR menedzser a végzettsége, a Szent István Egyetemen végzett. Tíz éve vállalkozó.

Uj Roland Gyula képviselő: Az ingatlanügynöki tevékenységbe belefér az ingatlan bérbeadás is? Ha igen, akkor átvehetné a volt laktanya területét és a Szociális Szövetkezetnek ki is adhatná termőterületnek, ahol akár paprikát és paradicsomot termesztethetnének.

Kosztai András polgármester: Ez majd egy munkaértekezlet témája lehet.

Martinovszky József képviselő: Az ügyvezető mellé szakemberek szükségesek, egyrészt kertészeti, parkfenntartási témában, másrészt parkolási témában. A városüzemeltetési és városfejlesztési osztályvezetővel építési témában egyeztetni tud majd. Úgy gondolja, a kft.

létszámát bővíteni kell egyéb szakemberekkel, valamint gépekre és egyéb berendezésekre lesz szükség.

Kosztai András polgármester: Az is lehet a Felügyelő Bizottság feladata, hogy az ilyen jellegű dolgokat előkészítse.

Fésűs Attila képviselő: Támogatja az elképzelést, de kevésbé tud örülni most ennek az előterjesztésnek, mert egy kicsit hirtelennek érzi. Négy héttel ezelőtt még munkaértekezletre is úgy kellett bekönyörögni ezt a témát, most pedig itt ülnek egy konkrét előterjesztéssel, amely tartalmaz egy alapító okiratot, de kevés részletet tartalmaz a cég látható működésével kapcsolatosan. Nem tudja, hogy mi az elsődleges ok, amit szeretnének már holnap megoldani azzal, hogy létrehozzák ezt a céget úgy, hogy nem látják, milyen költségek várhatók a következő évben a kft.-re vonatkozóan, és milyen bevételei lesznek. Egyáltalán pénzügyileg fenntartható-e valamilyen módon. Úgy gondolja, hogy érdemi döntés érdekében legalább egy üzleti tervnek lennie kellene. A képviselőtársainak tisztában kell lenniük azzal is, hogy egy önkormányzati kft. létrehozásával bizonyos jogosítványokról lemond a testület, bizonyos kivitelezési munkák, szerződések megkötése tekintetében. Azért kell ezt megfontolni, és részletesen kidolgozni, utána járni a részleteknek, mert lemondanak bizonyos jogosítványokról. Ez azt jelenti, hogy évente egyszer meg fogják kapni a cég működéséről az éves jelentést, de közvetlen kontrollt nem tudnak gyakorolni bizonyos ügyekben. Tudja, hogy vannak sürgős dolgaik, de nem látja, hogy mi lesz az első, amivel kezdődik a munka, mennyibe pénzbe fog kerülni, milyen finanszírozást igényel a kft. Véleménye szerint a javadalmazások és a tiszteletdíjak, amelyek itt megjelennek, nem indokoltak.

Kosztai András polgármester: A kft. létrehozása a parkolási feladatok megoldása miatt lenne fontos. A tegnapi hétköznapon olyan létszámú idegenforgalom volt a városban, ami hétvégére jellemző. A koporsó tetejű házaknál lévő parkolóban legalább 300-400 autó parkolt. Azt gondolja, az idei nyáron három embert foglalkoztatásával megoldható itt a parkolási díj beszedése.

Az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok személyére bárki javasolhat más személyt. Ha kívánja a testület, akkor szünetet is tarthatnak egyeztetés céljából. Csak akkor lehet céget alapítani, ha a képviselő-testület hozzájárul. Az üzleti tervet szintén hiányolja, de kérdezi, kinek kell azt elkészíteni?

Fésűs Attila képviselő: Úgy gondolja, az ügyvezetés tekintetében lehetne versenyeztetni az ügyvezetést, ami már tartalmazná az üzleti tervet.

Kosztai András polgármester: Ennek a következménye lenne, hogy az idei nyáron már nem tudnának bevételhez jutni a parkolásból.

Fésűs Attila képviselő: Kérte, hogy tartsanak szünetet.

Kosztai András polgármester: Javasolta, hogy a Dr. Entz Ferenc Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégium igazgató asszonyának kérelmét, amelyet az Egyebek napirendi pont keretében tárgyalnának meg, hozzák előbbre, mielőtt szünetet rendel el. Kérte a testület tagjait, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
209/2016. (VII.13.)
H A T Á R O Z A T A
napirendi pont sorrendjének változásáról

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 9. Egyebek napirendi pont keretében tárgyalandó, a Dr. Entz Ferenc Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégium támogatási kérelmét a következő pontban tárgyalja meg.

Felelős: Koszti András polgármester
Határidő: 2016. július 13.

Tárgy: Egyebek: Dr. Entz Ferenc Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégium támogatási kérelme

Koszti András polgármester: Az igazgató asszony azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy a 2016. augusztus 31. napján az iskolában megrendezésre kerülő országos tanévnyitó ünnepség költségeihez 100.000,- Ft összegű támogatást nyújtjanak. Véleménye szerint ez támogatható igény.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban? Miután nem volt kérdés, szavazásra bocsátotta a 100.000,- Ft összegű támogatás odaítélését.

A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
210/2016. (VII.13.)
H A T Á R O Z A T A

Dr. Entz Ferenc Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégium támogatási kérelméről

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dr. Entz Ferenc Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégium részére 100.000,- Ft támogatást nyújt a 2016. augusztus 31. napján tartandó országos tanévnyitó ünnepség megrendezéséhez.
2. A támogatás összegének forrása a 2016. évi költségvetési tartalék.

Felelős: Koszti András polgármester
Határidő: 2016. július 13.

Turcsányi Sándorné igazgató: Megköszönte a testület döntését és tisztelettel meghívta a testület tagjait az évnyitó ünnepségre.

Koszti András polgármester: 18.50 órakor szünetet rendelt el.

(Technikai megjegyzés: 19.46 órakor a testület folytatta a munkáját a 7. napirendi pont megtárgyalásával.)

7. napirendi pont folytatása:

Kosztai András polgármester: Van-e valakinek még kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban?

Szabó Attila képviselő: Titonelli Péter úrhoz intézte kérdését. Két cégben tulajdonos, illetve vezeti azokat. Hogyan tudja majd megoldani, hogy az önkormányzat számára fontos harmadik cégben megfelelően teljesíteni tudjon?

Titonelli Péter: Eddig is az önkormányzati feladatok vitték el a legtöbb idejét.

Szabó Attila képviselő: Minden nap ide fog járni Velencére?

Titonelli Péter: Ez nem lesz probléma, mert már a második nyarat tölti Velencén.

Kosztai András polgármester: Kérte, hogy nézze mindenki a határozati javaslatot, és néhány módosítást kér majd a jegyzőkönyv alapján ebbe beletenni.

1. Ügydöntő Felügyelő Bizottság legyen.
2. Az ügyvezető kinevezése egy évre történjen, és egy év után újra tárgyalja a képviselő-testület.
3. Az ügyvezető javasolt bérezése abban az esetben érvényes, és a szavazásnál ezt kéri figyelembe venni, amennyiben a következő soros ülésig egy üzleti terv készül, amely alátámasztja a 490.000,- Ft/hó összegű bért.
4. A Felügyelő Bizottság összetétele többségében képviselőtagok legyenek és 5 főre módosuljon.
5. A személyekről egyesével fognak szavazni, azt javasolja, és minden más tekintetben pedig tudnak egybe szavazni ezekkel a módosításokkal, amiket elmondott.

Az üzleti tervet természetesen az ügyvezetőnek kell kidolgozni a 2016. szeptember 29. napján tartandó soros ülésre. Fésűs Attila képviselőtársuk felajánlott az ügyvezető részére egy konzultációs lehetőséget a következő hét folyamán.

Fésűs Attila képviselő: Amennyiben szükséges.

Kosztai András polgármester: Javasolta, hogy egyezzenek is meg most egy időpontban.

A könyvvizsgálónak 10.000,- Ft/hó díjazást állapítottak meg, ami az anyagban nem szerepel, de kerüljön a szavazáskor mindenkinél figyelembe vételre. A felügyelő bizottság elnökének 30.000,- Ft/hó, tagjainak 20.000,- Ft/hó tiszteletdíjat javasolt.

Kérte, hogy egyesével szavazzanak a felügyelő bizottság elnökéről és tagjairól. Először az elnök személyére, Martinovszky József képviselőre tett javaslatot.

Martinovszky József képviselő: Bejelentette az érintettségét és jelezte, hogy nem kíván szavazni.

Kosztai András polgármester: Kérte a testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy Martinovszky József képviselőt érintettsége kapcsán zárják ki a szavazásból, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
211/2016. (VII.13.)
H A T Á R O Z A T A
képviselői érintettséggel kapcsolatos döntésről

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence Városgazdálkodási Kft. Felügyelő Bizottság elnökének személyéről hozott döntése során Martinovszky József képviselő érintettségét megállapította, és a szavazásból kizárta.

Felelős: Koszti András polgármester
Határidő: 2016. július 13.

Koszti András polgármester: Szavazásra bocsátotta Martinovszky József képviselő személyét a Velence Városgazdálkodási Kft. Felügyelő Bizottság elnökének tisztségére.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
212/2016. (VII.13.)
H A T Á R O Z A T A
a Velence Városgazdálkodási Kft. Felügyelő Bizottság elnökéről

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottság elnökének Martinovszky József képviselőt választja meg.

Felelős: Koszti András polgármester
Határidő: 2016. július 13.

Koszti András polgármester: A következő Uj Roland Gyula képviselő.

Uj Roland Gyula képviselő: Bejelentette az érintettségét, és jelezte, hogy nem kíván szavazni.

Koszti András polgármester: Kérte a testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy Uj Roland Gyula képviselő érintettsége kapcsán zárják ki a szavazásból, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
213/2016. (VII.13.)
H A T Á R O Z A T A
képviselői érintettséggel kapcsolatos döntésről

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence Városgazdálkodási Kft. Felügyelő Bizottság tagjának személyéről hozott döntése során Uj Roland Gyula képviselő érintettségét megállapította, és a szavazásból kizárta.

Felelős: Koszti András polgármester
Határidő: 2016. július 13.

Kosztai András polgármester: Szavazásra bocsátotta Uj Roland Gyula képviselő személyét, a Velence Városgazdálkodási Kft. Felügyelő Bizottság tagjának tisztségére.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
214/2016. (VII.13.)
H A T Á R O Z A T A
a Velence Városgazdálkodási Kft. Felügyelő Bizottság tagjáról

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottság tagjának Uj Roland Gyula képviselőt választja meg.

Felelős: Koszti András polgármester
Határidő: 2016. július 13.

Kosztai András polgármester: A következő Juhász Gyula képviselő.

Juhász Gyula képviselő: Bejelentette az érintettségét, és jelezte, hogy nem kíván szavazni.

Kosztai András polgármester: Kérte a testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy Juhász Gyula képviselőt érintettsége kapcsán zárják ki a szavazásból, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
215/2016. (VII.13.)
H A T Á R O Z A T A
képviselői érintettséggel kapcsolatos döntésről

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence Városgazdálkodási Kft. Felügyelő Bizottság tagjának személyéről hozott döntése során Juhász Gyula képviselő érintettségét megállapította, és a szavazásból kizárta.

Felelős: Koszti András polgármester
Határidő: 2016. július 13.

Kosztai András polgármester: Szavazásra bocsátotta Juhász Gyula képviselő személyét, a Velence Városgazdálkodási Kft. Felügyelő Bizottság tagjának tisztségére.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
216/2016. (VII.13.)
H A T Á R O Z A T A
a Velence Városgazdálkodási Kft. Felügyelő Bizottság tagjáról

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottság tagjának Juhász Gyula képviselőt választja meg.

Felelős: Koszti András polgármester
Határidő: 2016. július 13.

Koszti András polgármester: Vandlikné Lengyel Editet javasolta felügyelő bizottsági tagnak.
Ki az, aki ezzel egyetért?

A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
217/2016. (VII.13.)
H A T Á R O Z A T A
a Velence Városgazdálkodási Kft. Felügyelő Bizottság tagjáról

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottság tagjának Vandlikné Lengyel Edit köztisztviselőt választja meg.

Felelős: Koszti András polgármester
Határidő: 2016. július 13.

Koszti András polgármester: Ötödikként Tímár Bélát javasolta felügyelő bizottsági tagnak.
Ki az, aki ezzel egyetért?

A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
218/2016. (VII.13.)
H A T Á R O Z A T A
a Velence Városgazdálkodási Kft. Felügyelő Bizottság tagjáról

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottság tagjának Tímár Béla, 2481 Velence, Tópart utca 13. szám alatti lakost választja meg.

Felelős: Koszti András polgármester
Határidő: 2016. július 13.

Koszti András polgármester: Az összes többi esetben, amit felolvasott a módosításokkal együtt, aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
219/2016. (VII.13.)
H A T Á R O Z A T A
a Velence Városgazdálkodási Kft. létrehozásáról

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kizárólagos önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaságot kíván alapítani elsősorban a parkolórendszer kiépítése és fenntartása, a támogatások igénylésével kapcsolatos

projektmenedzseri feladatok, továbbá a vagyongazdálkodási feladatok ellátása érdekében. A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft.

2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Velence Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság jelen határozat mellékletét képező alapító okiratát.
3. Velence Város Önkormányzata, mint a 2481 Velence belterület 1317/1 helyrajzi számú, természetben 2481 Velence, Tópart utca 26. szám alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonosa a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének jelen határozatával hozzájárul ahhoz, hogy a Velence Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság az ingatlant székhelyként használja, azt székhelyként levelezésében és cégtábláján feltüntesse, valamint a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező cégbíróságon ekként jelentse be.
4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője Titonelli Péter, 8624 Balatonszárszó, Jókai Mór utca 28. szám alatti lakos, munkaviszony keretében. Az ügyvezető munkaszerződése egy évre szól, havi munkabére 490.000,- Ft.
5. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága ügydöntő Felügyelő Bizottságként működik. A Velence Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága elnökének tiszteletdíját 30.000,- Ft/hó, tagjainak tiszteletdíját 20.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.
6. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálója az Eti Consulting Könyvvizsgáló és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (5430 Tiszaöldvár, Virág út 83., a könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Subák Józsefné, kamarai nyilvántartási száma: 006484). A könyvvizsgáló díja 10.000,- Ft/hó.
7. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Titonelli Péter ügyvezetőt, hogy a képviselő-testület 2016. szeptember 29. napjára tervezett munkaterv szerinti soros ülésére készítse el a Velence Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság üzleti tervét.
8. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy az alapító okiratot és az alapításhoz szükséges további dokumentumokat Velence Város Önkormányzata nevében aláírja, és a cégjegyzésre illetékes bírósághoz történő beadásáról gondoskodjon.
9. A törzstőke forrása a költségvetési tartalék.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2016. július 13.

8. Napirendi pont

Tárgy: Települési infrastrukturális fejlesztések

(Előterjesztés 8. melléklet)

Kosztai András polgármester: Velence Város infrastrukturális ellátottságának fejlesztése, bővítése, a szükséges felújítások, karbantartások tervezése Velence Város Önkormányzatának az éves költségvetés tervezése során fontos feladatainak egyikét jelenti. Ahogyan az elmúlt időszakban, ebben az évben is jóval több infrastrukturális területet érintő fejlesztésre lenne szükség, mint amennyire a város költségvetésében pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

Az önkormányzat költségvetésének elfogadását követően folyamatosan érkeznek a lakosság részéről az infrastrukturális területeket (közterületek, utak, járdák, közvilágítás, csapadékvíz elvezető csatorna) érintő igények, bejelentések. Minden nap szembesülnek olyan infrastrukturális területet érintő problémákkal, amelyek megoldására jóváhagyott forrás nincs, viszont a műszaki beavatkozás szükségessé válik.

A város infrastrukturális fejlesztéseinek körében prioritási sorrendben a közút és járdaépítés, felújítás, a csapadékvíz elvezető rendszer felújítás és karbantartás, valamint a közvilágítási hálózat bővítés szerepel. Minden évben jelentős számú lakossági bejelentés érkezik e három területre vonatkozóan, amelyek egy része régóta megoldásra vár, más részük újonnan jelentkező jogos igényként merül fel.

Az önkormányzat eltkélt szándéka, hogy a város lakosai részére minél több infrastrukturális fejlesztés kerüljön megvalósításra. Az önkormányzat költségvetésében tervezett beruházások mellett, az előre nem tervezett infrastrukturális fejlesztések közül

- az útépítés és fenntartás tárgykörében három,
- a csapadékvíz elvezető rendszer felújítása tárgyában egy,
- a közvilágítási hálózat bővítése témakörében három

fejlesztés megvalósítására tett javaslatot, a határozati javaslat szerint.

A mai napon is érkezett egy kérelem megfelelő közvilágítás biztosítására a Pacsirta utcából, amelyben a kevés számú, nem megfelelő lámpatestekkel kapcsolatban tettek bejelentést.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban?

Dr. Sirák András alpolgármester: A képviselő-testület munkáját általában úgy ítélik meg az emberek, hogy milyen minőségűek a városnak az útjai és járdái. Számukra ez az egyik legfontosabb. Már többször is említette a testületi ülések alkalmával, hogy a „Pampuska” közelében lévő kereszteződésben körforgalmat kellene kialakítani, de azt is tudja, hogy igen nagy költséggel járna. Javasolta, hogy ha ennek kialakítására valamilyen pályázatot lehet benyújtani, akkor álljon rendelkezésre kivitelezési terv. Úgy gondolja, hogy a megvalósítani kívánt fejlesztésekhez kiviteli tervekkel kellene rendelkezniük.

Kosztai András polgármester: Ezt a feladatot már a városüzemeltetési és városfejlesztési osztályvezető megkapta, és ezen folyamatosan dolgoznak. Jelenleg egy milliárd forintnál tartanak.

Az előterjesztésben szereplő fejlesztések a lakossági igények közül kerültek kiválasztásra.

Uj Roland Gyula képviselő: Véleménye szerint a Szőlősor utca aszfaltburkolattal történő kivitelezésénél, mivel nincs átmenő forgalom, sokkal fontosabb lenne például a Pacsirta utca megnyitása.

Kosztai András polgármester: A következő munkák közé beleteszik a Pacsirta utca megnyitását is.

Szabó Attila képviselő: Kérdezte, hogy az útalap készítése mit takar? Ezt olvasta a Rozmaring és a Levendula utca esetében is. Ez egy olyan útalap, amit később lehet aszfaltozni?

Vandlik Csaba városüzemeltetési és városfejlesztési osztályvezető: A Rozmaring és a Levendula utcában szilárd burkolattal ellátott út nincs, az önkormányzat a közút használatát minden évben murvával történő felszórással tudta biztosítani. Ez nem alkalmas az útnak a kivitelezésére. Ki kell szedni a tükröt, és a technológiának megfelelő útalap készül. Arra készülnek, hogy kétoldali szegélyt is építenek. Mivel az utcában még több ház építése folyamatban van, ezért az útalap kialakítása a mostani igényeket kielégíti, majd a későbbiekben lehet rá aszfaltréteget tenni.

Fésűs Attila képviselő: Javasolta, hogy a Mandula utca csapadékvíz-elvezetése és kátyúzása is kerüljön felvételre az elvégzendő munkák sorába.

Kosztai András polgármester: Javasolta, hogy a Diófa utca is kerüljön felvételre.

Uj Roland Gyula képviselő: A Pusztaszabolcsi útnak a szervíz-útja a körforgalomtól az Árok utcáig igen kátyús. Annak a javítása is szükséges.

Kosztai András polgármester: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
220/2016. (VII.13.)
H A T Á R O Z A T A
a települési infrastrukturális fejlesztésekről**

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence, Szőlősor utca aszfaltburkolattal történő kivitelezési tevékenység elvégzésére az UTÉPSZERV Kft. (Székhely: 2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b.) ajánlatát, az árajánlatában foglalt nettó 2.932.538,- Ft +27 % áfa, azaz bruttó 3.724.323,- Ft összegben jóváhagyja.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence, Rozmaring utca útalap kialakításának kivitelezési tevékenység elvégzésére az UTÉPSZERV Kft. (Székhely: 2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b.) ajánlatát, az árajánlatában foglalt nettó 4.748.145,- Ft +27 % áfa, azaz bruttó 6.030.144,- Ft összegben jóváhagyja.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence, Levendula utca útalap kialakításának kivitelezési tevékenység elvégzésére az UTÉPSZERV Kft. (Székhely: 2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b.) ajánlatát, az árajánlatában foglalt nettó 2.874.775,- Ft +27 % áfa, azaz bruttó 3.650.964,- Ft összegben jóváhagyja.
4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence, Ország út – Halász utca kereszteződés útburkolat felújítás és csapadékvíz elvezetés bővítés kivitelezési tevékenység elvégzésére az UTÉPSZERV Kft. (Székhely: 2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b.) ajánlatát, az árajánlatában foglalt nettó 939.168,- Ft +27 % áfa, azaz bruttó 1.192.743,- Ft összegben jóváhagyja.
5. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence, Diófa utca, Pacsirta utca és a Hordó utca közvilágítási hálózat fejlesztés és bővítés kivitelezési tevékenység elvégzésére az Tó-Vill Bt. (Székhely: 2475 Kápolnásnyék, Tó u. 23/a.)

ajánlatát, az árajánlatában foglalt nettó 939.168,- Ft +27 % áfa, azaz bruttó 1.192.743,- Ft összegben jóváhagyja.

6. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert
 - a) az 1. pontban foglalt összeggel jóváhagyott, a Velence, Szőlősor utca aszfaltburkolattal történő kivitelezési tevékenység elvégzésére,
 - b) a 2. pontban foglalt összeggel jóváhagyott, a Velence, Rozmaring utca útalap kialakításának kivitelezési tevékenység elvégzésére,
 - c) a 3. pontban foglalt összeggel jóváhagyott, a Velence, Levendula utca útalap kialakításának kivitelezési tevékenység elvégzésére,az UTÉPSZERV Kft.-vel (Székhely: 2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b.) a vállalkozási szerződés megkötésére, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.
7. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a 4. pontban foglalt összeggel jóváhagyott, a Velence, Ország út – Halász utca kereszteződés csapadékvíz elvezető rendszer felújítás és bővítés kivitelezési tevékenység az UTÉPSZERV Kft.-vel (Székhely: 2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b.) a vállalkozási szerződés megkötésére, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.
8. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert az 5. pontban foglalt összeggel jóváhagyott, a Velence, Diófa utca, Pacsirta utca és a Hordó utca közvilágítási hálózat fejlesztés és bővítés kivitelezési tevékenység elvégzésére a Tó-Vill Bt.-vel (Székhely: 2475 Kápolnásnyék, Tó u. 23/a.) a vállalkozási szerződés megkötésére, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.
9. Az infrastrukturális fejlesztések forrása a 2016. évi költségvetésben felújítás és karbantartás címen elkülönített keretösszeg.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2016. július 13.

9. Egyebek napirendi pont

Koszti András polgármester: Több témával kapcsolatban is tájékoztatni kívánta a testület tagjait.

A Zöldliget Általános Iskolától kaptak egy levelet, amelyben klímaberendezésre és a tantermek árnyékolására támogatást kértek a költségvetésben az iskola részére elkülönített összeg terhére. A klímaberendezést saját költségükön vennék meg, az önkormányzattól a vezeték kiépítésének és a rendszer beüzemeltetésének a költségét igényelték, továbbá az tantermek árnyékolását olyan eszközzel, ami tartós megoldást nyújt. A Zöldliget iskolarészben egy kazán meghibásodott, ezért kérték egy tartalék kazán beszerzését. A teljes levelet továbbítani fogja a testület tagjainak.

Fésűs Attila képviselő: Mennyire szükséges a klíma beszerelése, hiszen nyári időszakban nincsenek ott a gyermekek?

Kosztai András polgármester: Májusban és szeptemberben is vannak meleg időszakok, amikor erősen süt a nap az üvegfelületeket és elviselhetetlen a hőség. Maximálisan támogatja a kérést.

Fésűs Attila képviselő: Mennyi a teljes költségvetése ennek?

Kosztai András polgármester: A vezeték kiépítése a klímaberendezéshez 201.048,- Ft. A teljes költség ismeretében a testület a következő ülésén dönthet a témában.

A következő soros testületi ülés időpontja 2016. szeptember 29. napja.

A jövő héten megkezdődik a kilátó építése. Kéri a testület tagjait, hogy ha lakossági jelzés érkezik felőlük, akkor adjanak tájékoztatást. Jövő héten pénteken sajtótájékoztatón lesz a kilátó építésével kapcsolatban.

2016. július 15. napján sajtótájékoztatón lesz az orvosi ügyeleti összevonással kapcsolatban.

Szenczi Sándor úrtól, a Baptista Szeretetszolgálat elnökétől ígéretet kapott egy tűzoltó autó adományozására. Ez a tegnapi nap során bejelentésre került a részéről a média nyilvánossága előtt. Az EFOTT rendezvényen teljesít most szolgálatot ez az autó. Friss műszakival kapja meg az önkormányzat a jövő héten. Bízunk abban, hogy a tűzoltó autót a teljes felszereléssel együtt kapják meg.

Tájékoztatásul elmondta, hogy felháborította a Tűzoltó Egyesület elnökének a viselkedése, mert a tudomására hoztak egy pályázati lehetőséget, amelyet nem is próbált megpályázni. Az elnökségi ülésen szerette volna elmondani a véleményét a pályázati lehetőséggel kapcsolatban, de mire odaért az ülésre, már döntöttek arról, hogy nem kíván az Egyesület pályázni, közben pedig az önkormányzathoz fordulnak különböző támogatásért. 5.000.000,- Ft-ra lehetett pályázni, és ezt meg sem próbálták.

A Velence Sportegyesülettel kapcsolatban elmondta, hogy a tegnapi napon megkezdődtek az edzések. A edzésen kilenc játékos vett részt. Kérte a testület tagjait, hogy a jövő évi költségvetésbe az öltöző és vizesblokk felújítását tervezzék be.

A tegnapi napon az EFOTT megnyitóján találkozott Dr. Ááry-Tamás Lajos oktatási jogok biztosával. A Baptista Szeretetszolgálat, a budapesti Körösi-Csoma Sándor Két Tanítási Nyelvű Baptista Gimnázium és az önkormányzat közösen szeretnének megvalósítani Velencén egy nemzetközi gimnáziumot a Zöldliget Iskolában. Dr. Ááry-Tamás Lajos úr támogatását ígerte ebben a témában. Ez várhatóan két éven belül valósulhatna meg.

Van-e még valakinek kérdése?

Szabó Attila képviselő: Az utolsó testületi ülés óta van egy vállalkozás, aki a parkolást üzemelteti. Ezzel kapcsolatban kérdezi, hogy milyen szerződés került vele megkötésre, mennyit fizet, mennyire jó ez a városnak?

Kosztai András polgármester: Nem önkormányzati területen történik a parkoltatás. Nem kötött az önkormányzat semmilyen szerződést.

Uj Roland Gyula képviselő: Véleménye szerint a területnek egy része önkormányzati tulajdonban van.

Kosztai András polgármester: Utána fognak nézni, szerinte nem.

Dr. Szvercsák Szilvia jegyző: Az önkormányzathoz bejelentés érkezett, ami azt tartalmazta, hogy magántulajdonban lévő telken parkolót kívánnak üzemeltetni.

Szabó Attila képviselő: Elég a vállalkozónak bejelenteni az önkormányzat irányába a tevékenységet és már csinálhatja?

Dr. Szvercsák Szilvia jegyző: Igen, végezheti a szolgáltatást, még bejelentési kötelezettsége sincs.

Fésűs Attila képviselő: A szúnyogirtással kapcsolatban kérdezte, hogy van-e valamilyen mutatószám, ami alapján lehet ellenőrizni, hogy jól került-e elvégzésre?

Nochtáné Sulyok Mariann pénzügyi és gazdasági osztályvezető: A szúnyoggyérítést körülbelül két éve a Katasztrófavédelem rendeli meg. Az önkormányzatok összefogásával lehetne egyedi rendeltetést adni a cégnek, de az irtást végző repülővel egy kör a tó körül 11-15 millió forint közötti összegbe kerül. A szúnyogokat csak gyéríteni lehet. Az egy percen belüli csípésszám alapján rendelik el a gyérítést, és ennek alapján állapítják meg az eredményességét is.

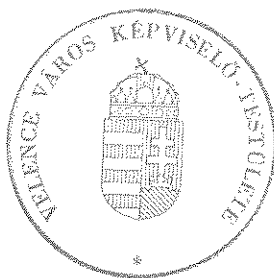
Kosztai András polgármester: Miután nem volt több kérdés, megköszönte a jelenlévőknek a megjelenést és a közös munkát.

A nyilvános ülést 20.25 órakor befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.



Kosztai András
polgármester



Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző