

VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2022. I. 27. napján tartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvi
K I V O N A T A

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti 2. határozati javaslatot 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2022. (I.27.)
H A T Á R O Z A T A
Velence településfejlesztési koncepció elfogadásáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A § (3) bekezdésében biztosított jogkörében megtárgyalta az előkészített és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. §-a szerint véleményezett Velence Város Településfejlesztési Koncepcióját, amelyet a határozat elválaszthatatlan melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2022. január 27.

Gerhard Ákos sk.
polgármester



dr. Matus-Borók Dóra sk.
jegyző

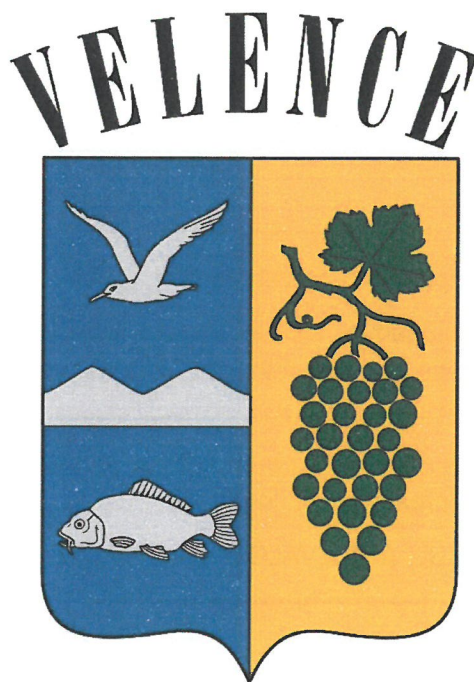
A kivonat hitelül:

Vargáné Király Julianna
Vargáné Király Julianna



VELENCE VÁROS

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ



MEGBÍZÓ:

Velence Város Önkormányzata

2481 Velence Tópart utca 26

Tartalomjegyzék:

1. JÖVŐKÉP	3
1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan	3
1.2. A településfejlesztési elvek rögzítése.....	3
2. CÉLOK.....	7
2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása	7
2.2. Tematikus célok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása	9
2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a tematikus célok kapcsolata	14
2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre.....	15
3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ.....	16
3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása.....	16
3.1.1 Társadalmi adatok.....	16
3.1.2 Gazdasági adatok	16
3.1.3 Táji Természeti és Épített környezeti adatok.....	16
3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra	17
3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére	24
4. HA STRATÉGIA NEM KÉSZÜL, A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE.....	27

1. JÖVŐKÉP

1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

Velence településfejlesztési koncepciója a 2030-ig terjedő időszakra kijelöli a település helyét a megyei és a járási településhálózatban, bemutatja a város társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetének jövőbeni állapotát. A jövőkép meghatározásakor az önkormányzat egy új szemlélet szerinti fejlődést szeretne a településen megvalósítani.

Velence jövőképe a település társadalmi, gazdasági és földrajzi adottságaira, lehetőségeire, valamint erőforrásaira (népesség, gazdaság, infrastruktúra, környezeti és egyéb értékei) épít, valós, megvalósítható célokat határoz meg.

A koncepció alapja, a **megalapozó vizsgálat**, amely számos tématerületet elemezve mutatja be a város térségi szerepkörét, társadalmi és gazdasági helyzetét, településrendezési háttérét, a stratégiaalkotás számára meghatározva a város és az egyes városrészek legfőbb erősségeit, gyengeségeit, illetve a külső környezet városfejlesztési szempontból releváns jellemzőit. A **koncepció készítése során** a megalapozó vizsgálaton túl nagymértékben támaszkodtunk a korábbi koncepciókban foglaltakra és megvalósításának tapasztalataira, továbbá az egyéb releváns helyi koncepciókra és programokra, köztük a Gazdasági Ciklusprogramban foglaltakra.

A jövőkép meghatározásánál prioritásként jelenik meg a kedvező földrajzi fekvéséből előnyök kihasználása, ezáltal a helyi erőforrásokra épülő város gazdasága kellő számú és minőségű munkahelyet nyújtson. Ebből fakadóan a település az átlagos vagy azt meghaladó mértékű jövedelmeknek köszönhetően megfelelő életfeltételeket tudjon biztosítani a városban élőknek. A lakossági jóléthez nagymértékben hozzájárul a lakókörnyezet infrastrukturális, társadalmi-kulturális, és környezeti értelemben vett magas minősége.

Velence településfejlesztésének célja, hogy geopolitikai helyzetét és gazdasági potenciálját kihasználva, erősítse a településrészek összetartozását, **élhető** környezetet, **komfortos** életet biztosítson az itt élők számára. A természeti környezet és a gazdaság fenntartható együttélését biztosítsa, lakóinak tudást, munkát és felüdülést teremtsen, adjon esélyt, felemelkedési lehetőséget a rászorulóknak.

Legyen nyitott a gazdaság-fejlesztés elősegítése érdekében az idegenforgalom-, a turizmus területén szükséges változásokra is. Támogassa a gazdasági szereplők betelepülését, legyen **vonzó** az idelátogatók számára egyaránt valamint támogassa a lakosság helyben maradását és helyben foglalkoztatását. Velence így válik a lakói által szeretett, **élhető településsé**.

Velence város jövőképe:

„Velence élhető, a természeti környezettel harmóniában levő város, a helyi közösség minőségi lakóhelye”

1.2. A településfejlesztési elvek rögzítése

A településfejlesztési elvek az Országos Területfejlesztési Koncepció alapján kerültek meghatározásra:

Szubszidiaritás és decentralizáció elve

A szubszidiaritás elve alapján a területpolitikában egy térség fejlesztését azon a legalacsonyabb területi szinten kell kialakítani és végrehajtani, ahol a feladat elvégzéséhez a legtöbb információ áll rendelkezésre, és a legtöbb érdek kapcsolódik a feladat megvalósításához. Mindez akkor lehet hatékony, ha a gazdasági, társadalmi, politikai döntéshozatal is alacsonyabb területi szinteken jelenik meg, így törekedve a fejlesztési döntések és eszközök területi decentralizálására.

Térségi és táji szemlélet elve

A területfejlesztés nem csak adminisztratív, települési- és területegységeket érint, hanem a földrajzi tájak életét is befolyásolja. A tájak a természeti környezeti elemek által meghatározott és a társadalmi-gazdasági tevékenységek által alakított területi rendszerek, melyekben az egyes tájalkotó elemeket (domborzat, talaj, vízrajz, napsugárzás, növény- és állatvilág, társadalom) érintő beavatkozások kihatással vannak a többi elemre is, valamint a helyi gazdasági és társadalmi tevékenységeket is befolyásolják. Ezért a fejlesztések során a beavatkozás célterületét érintő tájak sajátosságait, változásait, működési mechanizmusát is figyelembe kell venni. A fejlesztési beavatkozásokat a tájak területi rendszereibe integrálni kell, hogy illeszkedjenek a helyi táji adottságokhoz, támaszkodjanak a tájak erőforrásaira, hozzájárulva azok védelméhez és kibontakozásához is.

Fenntarthatóság elve

A fejlesztési beavatkozások esetében fenntarthatóságot, biztonságot nem csak általában, globálisan kell értelmezni, hanem az egyes társadalmi, gazdasági, környezeti alrendszerek alkotta területi rendszerek (térségek) összefüggésében is. A fenntarthatóság alapelve minden ágazat irányában a fejlesztéspolitika azon korlátját fogalmazza meg, mely szerint a mai fejlesztések és a fejlesztések alapját adó erőforrás-gazdálkodás nem veszélyeztetheti a jövő generációinak esélyét arra, hogy szükségleteiket biztonságosan kielégítsék. A fenntartható területi rendszerekben a térségi gazdasági folyamatok nem veszélyeztetik a helyi természeti és épített környezetet, nem okozzák az erőforrások kimerülését, az értékhordozó kultúrák eltűnését, ugyanakkor magas szinten biztosítják a társadalom létfeltételeit.

Rendszerszemlélet, programozás, integrált fejlesztés

A területfejlesztési politikának fokozottan figyelembe kell vennie a globális, európai, nagytérségi vagy nemzeti szintű gazdasági-társadalmi trendeket a különböző szintű, és helyzetű térségekben. A várható hátrányokat megelőzve, az előnyöket kihasználva jövőorientált, proaktív cselekvési terveket kell alkotni, és nem csak a már bekövetkezett változásokra fogalmazni meg válaszintézkedéseket. A területi tervezés során az egyes célcsoportokat érintő gazdasági-társadalmi célok eléréséhez olyan területfejlesztési tevékenység szükséges, amely a sokszínű partnerségi együttműködések révén több termelőágazat kooperációjából, a szolgáltatások, ill. szociális, egészségügyi, oktatási, kulturális közigazgatási tevékenységek összekapcsolódásából épül fel. Ezek az elemek területi alapon, a beavatkozás terében integrálódnak egymással, koordináltan, szervesen, lehetőleg szinergikusan összefonódó akciókat alkotnak.

Hatékonyság és koncentráció elve

A településfejlesztési koncepció a koncentráció érvényesítésére törekszik a megfogalmazásban, a legkritikusabb pontokon történő, leghatékonyabb beavatkozás érdekében. A területfejlesztési politika tárgyát képező területi rendszer sok eleme ugyanis nem az absztrakt gazdasági-szociális „terekben” jeleníthető meg a leghatékonyabban, hanem a földrajzi tér egyes vagy típusos egységeiben, tájakban,

térségekben.

Nyilvánosság, partnerség elve

A nyilvánosság és a részvétel a területfejlesztési politikában különös hangsúlyt kap. A nyilvánosság területfejlesztési politikai sajátossága, hogy a területi hierarchia legkülönbözőbb szintjein és helyein meg tudja szólítani a közvéleményt. A szubszidiaritást igénylő kezdeményezés esetében a különböző szintű területi szervek vertikális partnersége szükséges.

Területi harmónia elve

A területfejlesztés során arra is figyelemmel kell lenni, hogy a helyi társadalom és a szolgáltatásokat igénybe vevők meghatározó státuszcsoportjai (állandó lakosok, üdülő tulajdonosok, külföldi ingatlantulajdonosok, helyi-, és szezonálisan jelen levő, illetve a különböző működési nézeteket valló, eltérő menedzsment-szemléletű vállalkozások, bel-, és külföldi turisták, stb.) közti harmónia is hosszútávon biztosítható legyen. Mivel a harmónia csak olyan térség sajátja, amelyben az egyenlőtlenségek mértéke minimális, ezért törekedni kell a területileg kiegyenlített és társadalmilag is igazságos hosszú távú térségfejlesztésre.

Tolerancia

Az etnikai és kulturális különbségeket magukon viselő státuszcsoportok szimbiózisa csak úgy tartható fenn, ha a helyi társadalom szövetén belül megfigyelhető másságok kölcsönösen megismerhetővé és egymás részéről átjárhatóvá válnak.

Esélyegyenlőség

Az infrastrukturális ellátottság és a tudáshoz való hozzáférés mellett a hagyományos célcsoportok (romák, munkanélküliek, migránsok) problémáinak kezelésén túl az esélyegyenlőség biztosítása terén ez a folyamatosan zajló akadálymentesítési beruházások mielőbbi végrehajtása mellett jelenti azt is, mindenki hozzáférjen a számára hasznosnak tartott települési információhoz.

Identitás

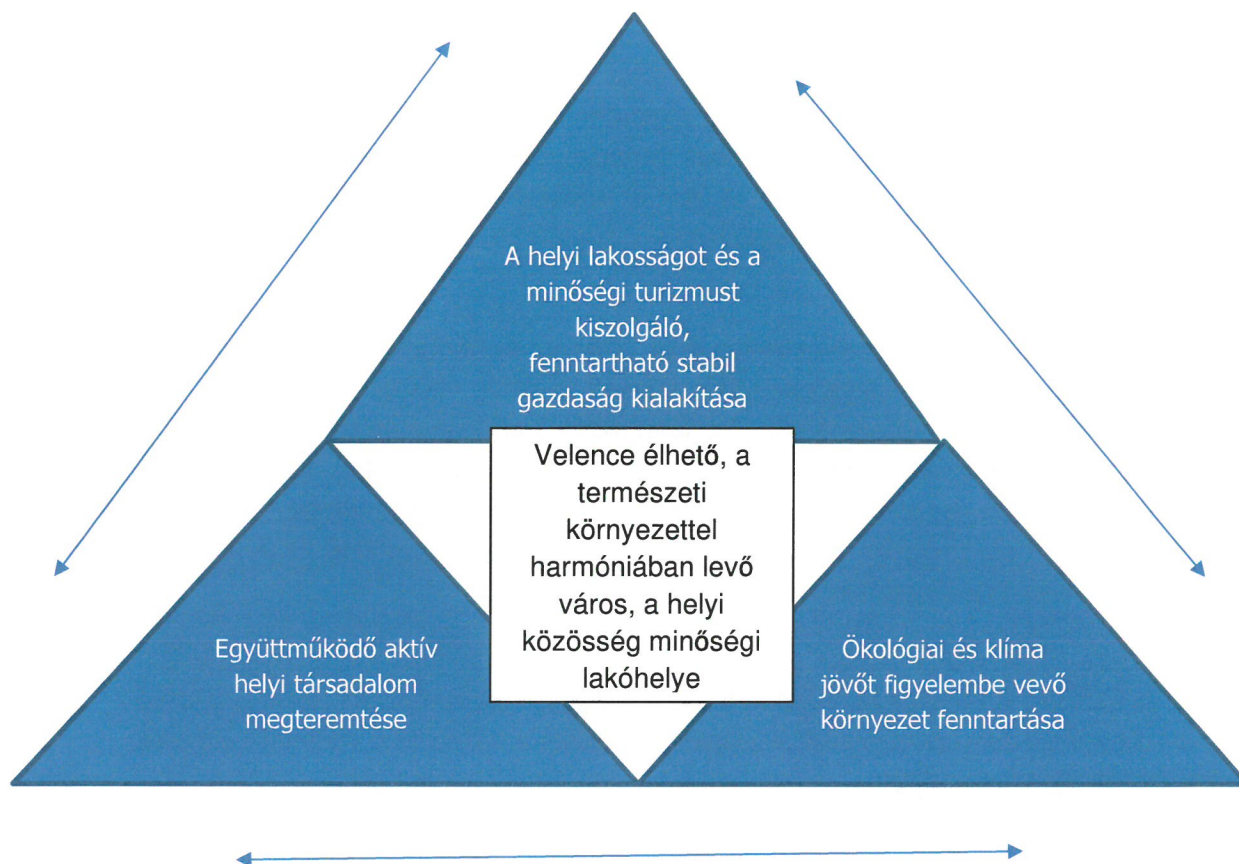
A társadalmi identitás jellemzője egyrészt a térséghez, településhez kötődés, másrészt a területi identitás a fenntartható térségfejlesztés egyik belső erőforrása is, csakúgy, mint a természeti erőforrások, például az energiahordozók, a nyersanyagvagyon, a megfelel éghajlat, vagy a humán erőforrások.

Átláthatóság, monitoring és értékelés elve

A területfejlesztési tervezés, -végrehajtás nem epizodikus tevékenységek együttese, hanem állandó folyamat, mely a térségek társadalmi-gazdasági-környezeti rendszereiben spontán, a beavatkozások vagy a globális trendek eredményeként jelentkező változásokhoz idomul. E folyamat visszacsatolásokkal ciklusokba rendeződik, a tervezési, a végrehajtási, és azok nyomon követésére irányuló értékelési tevékenységek szünet nélkül, átfedésekkel követik egymást

A település fejlesztési céljainak kijelölése nem csak a belső adottságok alapján történik, a területfejlesztési környezet sajátosságaira tekintettel, figyelemmel kell lenni a – Nemzeti Fejlesztési Terv elveit és fejlesztési irányait tükröző – megyei és járási szintű alapelvekre, célokra is.

A település fejlesztésének alapelvei a fenti sajátosságok figyelembe vételével kerültek meghatározásra:



2. CÉLOK

A fentiekben felvázolt jövőkép összehangolt cselekvés nélkül nem valósulhat meg. A jövőkép megvalósulását meghatározó célok, fejlesztési irányok meghatározása azért kiemelkedően fontos, hogy az azok megvalósításán dolgozók - a település döntéshozói, gazdasági szereplői és lakossága - világos és egyértelmű célok érdekében dolgozhassanak együtt.

E fejezetben tehát megfogalmazásra kerülnek azok a településfejlesztési célok és feladatok, melyek megvalósulása révén elérhető a fentiekben felvázolt jövőkép.

2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása

Átfogó cél 1

A területi kohézió, városi identitás erősítése, a lakók életkörülményeinek minőségi javítása

Velence város alapvető célja a városrészek közötti területi integritás megteremtése, valamint a lakosok közötti kohézió erősítése. Ehhez járul hozzá a városrészek között elhelyezkedő központi terület funkcióinak bővítése, a műemléki védettséget élvező, felújításukkal akár potenciálisan emblematikussá is váló épületek funkciójának megtalálása. A lakosság életminőségének javításában fontos szerepet játszik továbbá a városi funkciók erősítése, melynek keretében mind az alapvető infrastruktúra megújítása, mind a közintézmények felújítása, bővítése meg kell, hogy történjen, kiegészülve új, a lakók számára helyben elérhető magasabb szintű funkciók megjelenésével is. A város aktív fejlesztő szerepének megtartásához fontos az együttműködések erősítése mind a környező településekkel, mind pedig az állami, közigazgatási szektor szereplőivel az újabb az itt élő emberek életét megkönnyítő feladatok ellátása érdekében. A megalapozó tanulmány adatai azt mutatják, hogy a várost is érinti a természetes fogyás, de a környező és távolabbi településekről való bevándorlás miatt Velence népessége mégis folyamatosan növekszik. Ez köszönhető a közszolgáltatások viszonylag magas színvonalának és a két nagyváros Székesfehérvár és Budapest közelségének. E két városba az ingázók száma továbbra is magas, de a jövedelmi viszonyokra pozitív hatást gyakorol. A növekvő lakosság számára vonzó lehetőség a családbarát kisvárosi környezet kialakítása kiemelve a természettel és a környezettel való összhangban élés fontosságát. A szabadidő aktív eltöltésének lehetősége megőrizendő és bővítendő az egészség megőrzése érdekében a fiatalok és az idősebb korosztályban egyaránt.

A helyi közösség megtartásában kiemelkedő szerepe van az oktatásnak, az egészségügyi valamint a szociális ellátásnak. A városban az óvodai ellátást a Meseliget Óvoda két ellátási helyszínen biztosítja. Az intézmény fenntartója és működtetője Velence Város Önkormányzata. Az adatok és trendek fényében a közeljövőben az óvodai kapacitások elégségeseknek tűnnek, de a szakmai feladatok ellátásához, a pedagógusok szakszerű munkavégzéséhez szükséges kapacitások fejlesztése szükséges. Az általános iskolai oktatást Velencén 2012 óta a Baptista Szeretetszolgálat fenntartásában működő Zöldliget Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Baptista Általános Iskola és Gimnázium végzi két feladatellátási helyen, melyek az önkormányzat tulajdonában vannak. A két iskolarész közül a Liget iskolarész az Újtelepen található, ez a 2009-ben átadott, központi, nagyobb telephely, melynek fejlesztését az Önkormányzat tervezi. A városban működik a Fejér Megyei Óvoda, Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Diákotthon és

Gyermekotthon, melynek fenntartója a KLIK. A többcélú intézmény alapvetően kisegítő iskola, hét osztállyal, melyben a megye egész területéről eltérő értelmi fejlődésű, tanulási nehézségekkel küzdő tanulók, állami gondoskodásban élő gyerekek járnak.

Velencén a középfokú oktatást két intézmény képviseli. A Zöldliget Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Baptista Általános Iskola és Gimnáziumban 2018. évben megindult a gimnáziumi képzés. A Dr. Entz Ferenc Mezőgazdasági Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium költségvetési szerv, melynek fenntartója a Agrárminisztérium, főtevékenysége szakmai középfokú oktatás, emellett felnőttképzést is folytat. Az intézmény 140 fős kollégiumot üzemeltet.

A városban három háziorvosi, két fogorvosi és egy gyermekorvosi praxis biztosítja az alapellátást, betöltetlen praxis nincs. A három háziorvosi körzet, a két fogorvosi körzet illetve a gyermekorvosi körzet ellátására az Önkormányzat feladatellátási szerződést kötött, mely szerint az orvosok vállalkozóként végzik feladatukat, az Önkormányzat térítésmentesen biztosítja a megfelelően felszerelt rendelők használatát. Háziorvosi rendelés három helyszínen, a települést lefedve működik, a házi gyermekorvosi rendelés naponta elérhető, az iskolaorvosi feladatokat is ellátja. Az Önkormányzat az orvosi ügyeleti feladatokat a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás útján biztosítja. A városban három védőnő feladata a család és nővédelmi egészségügyi gondozás, a város/körzet ellátottsága jó.

A Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. korszerű szakorvosi rendelőintézetet tart fenn a városban, melynek ellátási területe Velence, Martonvásár, Kápolnásnyék, Nadap, Pázmánd, Sukoró, Vereb és Zichyújfalu településekre terjed ki.

2013. júliustól a "Humán" Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás ellátási szerződés keretében biztosítja a város lakossága számára a szociális közszolgáltatásokat, a házi segítségnyújtást, család- és gyermekjóléti szolgáltatást, jelzőrendszeres házi segítségnyújtást, szociális étkeztetést. Működési területe kilenc települést ölel fel, Velence mellett kiterjed Kápolnásnyék, Pázmánd, Vereb, Lovasberény, Nadap, Sukoró, Pákoz, Zichyújfalu településekre is.

A városban nincs bölcsőde, ezt a hiányt csak részben pótolja a bölcsődei szintű ellátást biztosító három családi napközi a városban, a Mandula és Csemete utcában. Az önkormányzat tervezi bölcsőde építését.

A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 4/2016 (II.25) önkormányzati rendeletben rögzíti, hogy a Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont önkormányzati fenntartású közművelődési intézményként felel a közművelődési tevékenység irányításáért, illetve rendelkezik az ellátási formákról, finanszírozás formáiról és mértékéről a művelődés, ismeretterjesztés, hagyományörzés, készségfejlesztés területein. A városban a közművelődés, közösségi élet helyszínei az intézmény keretein belül működő Városi Könyvtár, a 2011-ben megújult Civilház, és a Közösségi Ház. A városi könyvtár mellett az oktatási intézményekben még két kisebb könyvtár működik, mozi, muzeális intézmény a városban nincs.

A város **sportélete** aktív, a tömegsport lehetőségei is megfelelőek: sportpályák, kerékpárutak, a tóhoz kapcsolódó sportolási lehetőségek tekintetében az utóbbi években több fejlesztés is történt. A tanórán kívüli sporttevékenység szakkör, illetve iskolán kívüli keretek között is folytatható, mintegy hetven

különböző sportág oktatása, a nagy hagyományokkal rendelkező a kajak-kenu, vitorlázás, evezés, illetve tenisz, futball stb. egyesületekben is biztosított, vagy szabadidősport (fitnesz, kondi, vízisí, wakeboard, stb.) keretében űzhető. A sportlétesítmények zömében önkormányzati tulajdonban vannak, fenntartásukról az Önkormányzat gondoskodik, felújításuk több esetben időszerű.

Fogyatékkal élők segítésére több városi intézmény **akadálymentesítése** már megtörtént.

A településen hagyományosan évente megrendezésre kerülő (testvérvárosi, ünnepi, kulturális, hagyományőrző, sport, játékonysági) közösségi események - a turisztikai szerepükön kívül - megteremtik a lehetőséget a betelepülők beilleszkedésére és a helyi identitás erősítésére, kialakulására, amihez további segítséget nyújtanak a szép számban jelenlévő és lelkes, aktív civil szervezetek. A rendezvény-hagyományok megtartásának és az aktív civil szervezetek működésének támogatása a továbbiakban is megfelelő eszköze lehet a helyi társadalom fejlesztésének.

A városi komfort és a társadalmi kohézió az egyes településrészek rehabilitációjával, felzárkóztatásával az épített környezet megújításával lehetséges. A településrészekhez tartozó funkciók megtalálása biztosítja az élhető, környezetileg és gazdaságilag is fenntartható működést. A cél elérésének fontos eleme a zöldfelületek, és potenciális szabadidős- és rekreációs területek fejlesztése szem előtt tartva a gazdaságilag is komoly bevételt termelő, turisztikai célokat.

Átfogó cél 2:

A helyi igényeken és az ökoturizmuson alapuló, de szerteágazó és erősödő helyi gazdaság kialakítása

A település fenntartható gazdaságfejlesztésének alapja a földrajzi elhelyezkedésből fakadó turisztikai előnyök folyamatos pozitív értelmű kihasználása, a pénzügyi és gazdasági feltételek további javítása, vonzó befektetési környezet megteremtése. A befektetések és a bevételek realizálásának másik lényeges eleme a városi marketingben rejlő erősségek használata. Fontos, hogy ezeket az elemeket úgy használják, hogy megőrizhető legyen a tó és környékének természeti sokszínűsége és ne sérüljön az ökológiai egyensúly sem.

A hatékony helyi gazdaságfejlesztése elképzelhetetlen a településen dolgozó kis és közepes vállalkozások kiegyensúlyozott működése nélkül. Fejlesztésük érdekében további források bevonására van szükség, annak érdekében, hogy az egyre erősödő versenyi körülmények között is megállják a helyüket. Ehhez fontos feltétel a piaci a közigazgatási és a non profit szervezetek összefogása, koordinációja. Ezen a területen is kiemelt szerepet kaphat az oktatás, ami szintén versenyelőnyöket kínálhat a megfelelő tudást elsajátító vállalkozásoknak. A létrehozandó új munkahelyek már a magasabb képzettségűeknek is vonzó alternatívát nyújthat. Ehhez erősíteni kell az innovatív iparágak megtelepülését.

2.2. Tematikus célok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása

Velence város jövőképe, hogy **„Velence virágzó üdülőhely, regionális turisztikai és kulturális, továbbá nemzetközi sport- és szabadidő központ, egyúttal a helyi közösség minőségi**

lakóhelye” legyen. Ez a jövőkép az 1.2 fejezetben meghatározott településfejlesztési alapelvek segítségével valósítható meg. A megvalósítás eszközrendszere a tematikus célok meghatározása, melyek az alábbiakban kerülnek kifejtésre.

T1: Homogén és színvonalas városi környezet kialakítása a helyi lakosság igényeinek megfelelő színvonalú közszolgáltatások biztosítása

Általános cél:

A városi ranghoz méltó, egységes településkép kialakítása, a jelenleg fizikailag is elkülönülő egymástól elválasztott - településrészek egységes várossá való összekovácsolása, azok fizikai összekapcsolása.

Tartalma, beavatkozási területek:

A városkép javítása mellett a városi funkciók fejlesztéséhez is hozzájárul a jelenleg gyakran közösségi funkciók nélküli közparkok fejlesztése, illetve az infrastrukturális hiányosságok pótlása (pl. járdák hiánya, csapadékvíz elvezetés fejlesztése) a város egészén egységesen. Az egyre gyarapodó lakónépesség számára komoly problémát jelent, hogy a nyári időszakban a Velencei-tavi turizmushoz kapcsolódó forgalom számára a parkolóhelyek szűkösek, így a lakókat a szükségesnél nagyobb mértékben zavarja a személygépjármű forgalom (sok esetben a tóhoz egy napra érkező nyaralók is a lakóterületeken kényszerülnek parkolni). A vendégforgalom várható további növekedésével a tóhoz kapcsolódó járműforgalom lakóterületekről való lehetőség szerinti kiszorítása még hangsúlyosabbá válik. Szintén szükséges a hiányos városi közfunkciók bővítése (pl. közösségi ház létrehozása), illetve a meglévő funkciók ellátásának hatékonyabbá tétele, melyet jelenleg gyakran akadályoz a nekik helyt adó épületek kialakítása, műszaki állapota. A városi környezet fejlesztésének fontos eleme a meglévő értékes (gyakran műemlék) épületek felújítása, funkcióval való megtöltése is.

Beavatkozási területek: Épített környezet, Közlekedési és Közmű Infrastruktúra, Közigazgatás

Kapcsolódó operatív programok:

- Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program
- Terület- és Településfejlesztési Operatív Program
- Vidékfejlesztési Operatív Program (külterületi városrészekkel)
- Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program

Tervezett források:

- Hazai és EU-s támogatás
- Önkormányzati források
- TAO támogatás

Tervezett közreműködők:

- Helyi önkormányzat
- KKV szektor szereplői
- Közmű kezelő és fenntartó gazdasági társaságok

T2: A településen belüli kohézió, a helyi közösség és a lakosság identitástudatának erősítése

Általános cél:

A helyiek közötti összetartás erősítése, a más településekről beköltözők és a helyi lakosok érdekellentéteinek csökkentése, továbbá a Velencei-tó térségében fekvő településekkel való kapcsolat erősítése, az egyes településeken megvalósuló fejlesztések összehangolása, így a meglévő adottságok szinergiában való kihasználása.

Tartalma beavatkozási területek:

Velencén komoly problémát jelent, hogy a több generáció óta itt élők, és az újonnan beköltözött – jelentős részben ingázó – lakosok igényei sok tekintetben különbözőek, ami gyakran érdekellentétekhez vezet. Ennek enyhítése, a helyiek közötti összetartás erősítése a célja városnak, melyhez az első tematikus célhoz kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések (városközpont kialakítása, városi identitást erősítő emblemikus épületek felújítása, közösségi ház létrehozása) mellett az elsősorban a helyi lakosokat megcélzó közösségi programkínálat bővítése, erősítése is hozzájárul.

Beavatkozási területek: Humán infrastruktúra, Épített környezet, Kultúra

Kapcsolódó operatív programok:

- Terület- és Településfejlesztési Operatív Program
- Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program

Tervezett források:

- BM támogatás
- EU-s támogatás
- Önkormányzati források

Tervezett közreműködők:

- Önkormányzat
- Kormányhivatal
- Civil szervezetek
- Szomszédos települések képviselői
- Egyházak

T3: A város meglévő oktatási rendszerének, illetve a szakképzés fejlesztése, a város oktatási szerepkörének erősítése

Általános cél:

A városi és térségi szerepkörhöz méltó oktatási színvonal fejlesztése, humán és infrastrukturális szempontból is.

Tartalma és beavatkozási területek:

A város központi szerepkörének erősítésében jelentős szerepet szán a – már most is a város határain túlterjedő vonzáskörzettel rendelkező – oktatási funkcióinak bővítésében. A város célja, hogy lehetőséget biztosítson az általános iskolai oktatás színvonalának megőrzésére, növelésére, biztosítva az egyre emelkedő számban ide jelentkező velencei és más településről bejáró tanulók oktatását is. Az oktatás színvonalának emelése céljából mind a szakiskola, mind az általános iskola infrastruktúrájának fejlesztése fontos (szükséges a meglévő sportlétesítmények bővítése, valamint az osztálytermek olyan módon való kialakítása, hogy a jelenleg kényszerűségből erre a célra használt laborok visszanyerhessék eredeti funkciójukat), valamint cél a magasabb szintű oktatási/képzési szintek Velencén való megtelepítése is (felsőoktatási intézmény). A

Testnevelési Egyetem beruházásaként folyamatban van a Magyar Állam tulajdonában álló és a Testnevelési Egyetem vagyonkezelésébe adott Velence, belterület 1111. helyrajzi számú ingatlanon a meglévő továbbképző központ (volt KNEB, ÁSZ-üdülő) átalakítása és új sportcsarnok létesítése.

Ezzel párhuzamosan fejleszteni szükséges a jelenleg túlszűfolt, korszerűtlen épületekben működő óvodai nevelés feltételeit, illetve, annak érdekében, hogy a minőségi munkavégzés fennmaradjon, szintén szükséges az óvodákban fennálló szakemberhiány enyhítése.

Beavatkozási területek: Oktatás, kultúra, műszaki infrastruktúra

Kapcsolódó operatív programok:

- Terület- és Településfejlesztési Operatív Program
- Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program
- Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program
- BM támogatás

Tervezett források:

- Önkormányzati források
- EU-s támogatás

Tervezett közreműködők:

- Helyi önkormányzat
- Székesfehérvári Tankerületi Központ
- Civil szervezetek
- Egyházak

T4. A város minőségi turizmusban betöltött regionális pozíciójának erősítése, a szezonális mérséklése, az iparterületek megfelelő hasznosítása

Általános cél:

A város turisztikai központ szerepkörének erősítése a minőségi turizmus feltételeinek javításával. Kisebb vállalkozások megtelepedésének ösztönzése, a helyi kézműves ipar, valamint a helyi mezőgazdaság összekapcsolása, a helyi termékek piacának erősítése.

Tartalma és beavatkozási területek:

Velence célja a Velencei-tó térségében meglévő turisztikai központi szerepkörének tovább erősítése, melyhez elengedhetetlen a városban elérhető kínálat bővítése, a turisztikai szezon további kiterjesztése a nyári időszakon túlra. Az elsődleges cél a minőségi turizmus (pl. konferenciaturizmus, színvonalas kulturális és sportrendezvények) feltételeinek javítása, valamint az adottságok kihasználásával az aktív turizmus minél több ága számára biztosítani a megfelelő körülményeket. A turizmus fejlesztésére tehát a város mind infrastrukturális fejlesztések megvalósítását, mind a rendezvény és program kínálat diverzifikálását, bővítését tervezi.

A gazdaság további ágainak fejlesztésében a legfontosabb cél olyan, elsősorban kisebb vállalkozások megtelepedésének ösztönzése, melyek alacsony környezeti terheléssel magas hozzáadott értéket állítanak elő, mind a szolgáltatások, mind a feldolgozóipar terén. Az ipari vállalkozások fejlesztéséhez elsősorban az egykori iparterületek, illetve laktanya területe áll rendelkezésre, míg egyes szolgáltatások (pl. szálloda,

étterem) tekintetében a felújításukat követően a város kastélyai is jó lehetőséget biztosítanak. Cél továbbá a turizmus és a helyi kézműves ipar, valamint a helyi mezőgazdaság összekapcsolása, a helyi termékek piacának erősítése.

Beavatkozási területek: Ipar, Kereskedelem, Idegenforgalom, Mezőgazdaság, Sport

Kapcsolódó operatív programok:

- Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program
- Terület- és Településfejlesztési Operatív Program
- Vidékfejlesztési Operatív Program (külterületi városrészekkel)

Tervezett források:

- Önkormányzati források
- EU-s támogatás
- kkv szektor magánbefektetései

Tervezett közreműködők:

- Helyi önkormányzat
- TDM szervezetek, Helyi Akciócsoportok
- Termelő és tercier szektor vállalkozásai

2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

VELENCE VÁROS RÖVID ÉS KÖZÉPTÁVÚ FEJLESZTÉSI PROJEKTJEI	
Kulcs projekt	Zöld város projekt
Városközpont akcióterület	A Korzó továbbfejlesztése a városképbe illő módon
	Ifi szálló és étterem felújítása
	A polgármesteri hivatal hatékonyabb működéséhez szükséges infrastrukturális fejlesztések megvalósítása
	Általános iskolai kapacitás bővítése, a hiányzó funkciók kialakítása az igényeknek megfelelően
Hálózatos projekt	Új sportpálya kialakítása az általános iskola területén
	Konferencia turizmus feltételeinek fejlesztése
	Minőségi kulturális- és sportrendezvények megtartása, támogatása
	A városi vonalas infrastruktúra hálózatok felújítása, továbbfejlesztése
	A városi kerékpár hálózat fejlesztése
	A város kastélyainak megmentése (az időszak első részében állagmegóvás, később új funkciók telepítése)
Egyéb projektek	közösségi közlekedési rendszer fejlesztése
	Testnevelési Egyetem Úszás és Vízi Sportok Tanszékének integrálása a sport rendezvényekbe
	Hosszútávú parkolási koncepció kidolgozása és végrehajtása
	Új sportkomplexum építése
	Óvodai férőhely kapacitás, funkcióbővítés
	Új művelődési ház kialakítása
	A Dr. Entz Ferenc Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium új sportcsarnokának felépítése
	Magas színvonalú gimnáziumi oktatást biztosító intézmény létrehozása
	Nemzetközi versenyek fogadására alkalmas sportuszoda építése
	A régi partterület hasznosítása
	A volt laktanya területének rekultivációja, ipari funkcióra való hasznosítása
	Háziorvosi rendelő felújítása
	Városi bölcsőde kialakítása
	Önkormányzati lakások és civilház felújítása
	Kültéri fitness pálya kivitelezése
	Városi piac kialakítása
	Energiafarm kialakítása
	Déli elkerülő út megépítése
	Önkormányzati arculati terv kialakítása

3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

3.1.1 Társadalmi adatok

A település társadalmára vonatkozó adatok és tények a koncepciót megalapozó vizsgálati munkarész 1.7 fejezetében részletesen kifejtésre kerültek. Összességében elmondható, hogy a két népszámlálás között eltelt időben, a településen tendenciózus népességszám növekedés figyelhető meg főleg a bevándorlásnak köszönhetően. Az elmúlt 15 évben a népesség 30%-kal növekedett. A jelentős mértékű bevándorlás ellenére a város lakossága egyre jobban előreledő képet mutat, a 65 éven felüliek aránya meghaladja a 20%-ot. A város lakosságának átlagos képzettségi szintje az országos, illetve a járási átlagnál is jóval magasabb, ennek megfelelően a lakosság foglalkoztatottsági mutatói is kedvezőbbek a megyei és járási átlagnál.

3.1.2 Gazdasági adatok

A gazdasági adatok részletezését a megalapozó munkarész 1.9 fejezet alfejezetei tartalmazzák. Összességében elmondható, hogy Velence város gazdaságára legjelentősebb hatást a település elhelyezkedése fejti ki, ami alapján alapvetően turisztikai orientációjú településnek tekinthető, népszerűségét a Velencei-tó általános vonzerején túl az itt megtartott színvonalas rendezvényeknek, az aktív sportolás lehetőségeinek köszönheti. Velence (és a Velencei-tó) idegenforgalmának fejlődésében meghatározó szerepet játszik jó elérhetősége: mind a közeli Székesfehérvárról, mind a fővárosból közösségi közlekedéssel vagy közúton is könnyen megközelíthető. A város foglalkoztatási szerkezetében a szolgáltatási szektor dominanciája jellemző, elsősorban az idegenforgalomhoz köthető ágazatokban dolgozók aránya magas. A foglalkoztatási szerkezetre jellemző, hogy a magasan kvalifikált lakosok nagy része nem a városban, hanem a megyeszékhely, vagy a főváros környezetében vállal munkát. Az ingázást lehetővé teszi a település jó közlekedési helyzete, erős közösségi közlekedési kapcsolatai. A város gazdaságában az elsősorban az idegenforgalomhoz kapcsolódó szolgáltatások mellett kisebb szerepet játszik az ipari, illetve a mezőgazdasági termelés. Az ipar fejlesztésére rendelkezésre állnak akár barnamezős, jó infrastruktúrával ellátott területek, a helyi termékek turizmusba való bekapcsolásával a mezőgazdaság is rendelkezik fejlődési potenciállal.

3.1.3 Táj Természeti és Épített környezeti adatok

A település táji természeti adottságaira és az épített környezetére vonatkozó részletes kiinduló adatokat a megalapozó vizsgálat 1.12, 1.13 és 1.14-ig sorszámozott fejezetei tartalmazzák.

A természetvédelmi törvény értelmében egyedi tájértéknek minősül „az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van”. Ezek megőrzése szükséges. Az értékek másik része a természeti és az épített környezet szerencsés szimbiózisából fakad. Ilyen értékek a látványra stb. Az értékek megőrzése elsősorban a településrendezés eszközeivel, a beépíthetőség meghatározásával lehetséges.

A településhez közeli Natura 2000-es területek a Velencei-tó és Dinnyési-fertő (területkód: HUDI10007) és a Velencei-tó (területkód: HUDI20054), ezek azonban a város közigazgatási területét nem érintik. Nemzeti természetvédelmi oltalom alatt álló területek a településen és közvetlen környezetében

nincsenek. A tó vízteste (a kül- és belterületi helyrajzi számon található területek egyaránt) országos jelentőségű ex lege védett szikes tó kijelölés alatt áll.

A település közigazgatási területét az Országos Ökológiai Hálózat magterület övezete (a Velencei-tó területe), valamint ökológiai folyosó övezete (a belterületről délkeletre eső vízfolyás, a Gurjál-patak völgye mentén) érinti. Az ökológiai hálózat a természetvédelmi szempontból jelentősebb természetközeli állapotokat tükröző területeket köti össze és a területek közötti ökológiai kapcsolatokat biztosítja.

Helyi jelentőségű védett természeti terület Gurjál-völgy, a Bence-hegy és a Meszlényi kastély tágabb környezete.

A Velencei-tó és környezetének táji és természeti adottságai kiváló helyszínt biztosítanak az aktív turizmus kedvelői számára, mindazonáltal a védendő természeti értékek határt is szabnak a tömegturizmus fejlesztésének.

Velence zöldfelület ellátottsága mennyiségi tekintetben országos szinten jónak mondható, a városközpontban lévő közparkok minősége is kiváló. Minőségi tekintetben összességében vegyes kép alakult ki, számos meglévő zöldfelület használati funkciókkal való ellátottsága javításra szorul, illetve a meglévő zöldfelületek összekapcsolása (pl. fasorokkal) sok helyen elmaradt.

Általánosságban elmondható, hogy a településen az építmények (lakóházak, szolgáltató létesítmények) arculata nem egységes, jellemzőek a településrészenként eltérő stílusjegyek. Számos építészeti szempontból értékes, védett épület található a városban, ezek közül kiemelkednek a kastélyok, amelyek jelentős része azonban jelenleg alul- vagy nem hasznosított.

A városban több, jelenleg nem hasznosított, de a funkcióváltáshoz jó alapokkal rendelkező épület található, amelyeknek hasznosítása a város gazdasága szempontjából nagy jelentőséggel bírhat

3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra

Velence város esetében a műszaki infrastruktúra legfőbb elemei az alábbiak szerint alakulnak:

Közlekedési infrastruktúrát meghatározó fejlesztési igények:

Velence közlekedés-földrajzi helyzete kedvezőnek tekinthető. A város közlekedési kapcsolatai mind a főváros, mind Székesfehérvár irányában nagyon jók (autópálya, vasútvonal), ami elősegíti a nagyvárosokban munkahellyel rendelkezők Velencére költözését, ingázó életmódra váltását, lehetővé téve ezzel a város lakosságának folyamatos növekedését.

A főhálózati elemeken kívül a környező településekkel nyugat felől a 8116. j. összekötő úton (Ország út: Pákozd / Sukoró / M7 rejtett csomópont) míg ugyanezen keletről Kápolnásnyék felől, északnyugat felől a 8119. j. összekötő úton (Nadap / M7 rejtett csomópont), északkelet felől a 8217. j. „Összekötő” úton (Pázmánd / M7 Kápolnásnyéki csomópont), közelíthető meg a város. Újtelepről a 6207. j. összekötő (Szabolcsi) út nyújt kapcsolatot Pusztaszabolcs felé, mely a központban a vasút átépítésekor kapott különbszintű átvezetést a vasútvonal és a 7. sz. főút alatt.

A város mellékúthálózata jellemzőbben hálós szerkezetű, a lakóterületek feltárására kis szabályozási szélességű, rendszerint jobb burkolati állapotú, ritkán földutak szolgálnak. Összességében elmondható, hogy a városi utak a főutak kivételével szűk kialakításúak, állapotuk általában jó.

Autóbuszos közösségi közlekedés szempontjából a hálózati lefedettség – néhány összekötő út kivételével – lényegében megegyezik az országos közúthálózat belterületi szakaszaival, ezen felül néhány önkormányzati kezelésű szakaszon – pl. Tópart utca, Fő utca – is jár autóbusz. Az innen induló utasok Budapest, Székesfehérvár és Pusztaszabolcs, valamint a környező települések (pl. Nadap, Sukoró, Gárdony, Agárd)

A legfontosabb közúthálózat fejlesztési feladat hosszú ideje, a Velencét elkerülő út tervezése és kivitelezése. Fejér megye területrendezési tervében szerepel a 7. sz. főút Kápolnásnyéktől Dinnyésig kiépíteni tervezett elkerülő szakasza, mely a környező közúthálózat legjelentősebb fejlesztési feladata lenne. Ennek megvalósulása révén a jelenlegi települési átkelési szakasz visszaminősítható lenne települési főúttá, amely ily módon elsősorban csak célforgalmat lenne hivatott ellátni. Az új elkerülő út a települést délkeletről-délről határolná, jelenleg beépítetlen területen haladva. Új szintbeni csomópontja a Szabolcsi úttal épülne ki.

A közlekedési rendszer fejlesztésében fókuszálni javasolt az úthálózat csomópontjainak átvizsgálására. Ahol az szükségesnek mutatkozik – akár jövőbeni fejlesztésekkel összhangban – átépítéseket illetve forgalomtechnikai beavatkozásokat érdemes beprogramozni. E téren hasznos lehet a jobbkezes utcákat kitáblázni minden olyan helyen, ahol azok kerékpáros útvonallal találkoznak, utcákat egyirányúsítani, mivel ezekkel a balesetveszély, illetve a közlekedők közötti konfliktushelyzetek jelentősen csökkenthetők lennének.

Vasút

Velencét a 30-as számú, Budapest (Déli pu.) – Székesfehérvár – Nagykanizsa – Murakeresztúr – országhatár vasútvonal érinti. A nemzetközi jelentőségű vasúti fővonal részben (a Budapest és Székesfehérvár közötti szakaszon) a TEN-T törzshálózat és a RFC6, Mediterranean szállítási folyosó része, egyben az ország egyik legfontosabb vasútvonala. Budapestről indulva érinti a Velencei tavat, majd Székesfehérvár után felfűzi a Balaton déli partján fekvő településeket (jelentős turisztikai funkció) és Nagykanizsán át. A Kelenföld és Székesfehérvár közötti szakasz átépült.

Velence területén két megállóhely, Velence és Velencefürdő található. A felújítás részeként ezen szolgálati helyek is teljes átépítésre kerültek. Velence megállóhely Budapest-Déli pályaudvartól mintegy 46 km-re, Székesfehérvártól 20 km-re található. Velencefürdő megállóhely Velence megállóhelytől 1,5 km-re fekszik.

Velence megállóhely

A megállóhely Velence város középső részén, a tópart közelében helyezkedik el, a városközponttól mért távolság kb. 1 km.

Az utasforgalmi hely – köszönhetően a korszerűsítésnek – jó műszaki állapotban van szolgáltatási színvonala megfelelő. A megállóhelyen egy darab 300 méter hosszú, sk+55 cm magas, akadálymentes, térkő burkolatú szélesperon található. Megközelítése mindkét végén aluljáró segítségével biztosított (egy meglévő és korszerűsített, és egy közelmúltban létesült), melyek a vasút és az azzal párhuzamos 7. sz. főút alatt is átvezet, összeköttetést biztosítva a város két része (Ófalu és Újtelep) és a Velencei-tó között. A két aluljáró közül az új építésű liftek segítségével akadálymentes. A megállóhely mindkét oldalán, több helyszínen 100 férőhelyet is meghaladó P+R parkoló található. Kerékpártárolók szintén több helyen vannak, ezek mennyisége nem haladja meg az 50 db-ot. Elmondható, hogy az állomáson a szolgáltatási színvonal alapvetően jó, hiányosságot csak a peronon biztosított kevés számú esőbeálló és ülőpad jelent.

Velencefűrdő megállóhely

Velencefűrdő megállóhely Velencétől délnyugatra 1,5 km távolságban, a város üdülőtelepi részén, a tópart és a velencefűrdői szabadstrand közelében helyezkedik el. A megállóhely kialakítása nagyon hasonló Velencéhez, a vágányok között egy darab 300 m hosszú, sk+55 cm magas akadálymentes, térkőburkolatú peron található, melyet megközelíteni egy új építésű, akadálymentes aluljárón keresztül lehet. Az aluljáró a vasút alatt átvezet, összeköttetést teremtve az üdülőtelep és a tópart között. A felvételi épület szintén a peronon található, mely a velenceivel megegyező kialakítású. A peronon esőbeálló, padok is találhatóak, a hangos és a vizuális utas tájékoztatás kiépített. Az utasforgalmi hely településrész felől oldalán egy kiskapacitású P+R parkoló és kerékpártároló található.

Fejér megye területrendezési tervében szerepel egy új nagysebességű vasútvonal nyomvonala, amely a tervezett 7. sz. főúti elkerülőtől délre, azzal párhuzamosan szerepel az elképzelésekben.

Vízi közösségi közlekedés:

Velencén kettő személyforgalmi kikötő található (Velence [Velencei-tó Kapuja] és Ó-Velence [Északi-Strand]), ahonnan korábban menetrendszerinti turisztikai célú hajózási szolgáltatás volt igénybe vehető a tó másik három kikötőjébe. Jelenleg Velence kikötőből főszezonban napi 5-ször, elő- és utószezonban hétvégén és ünnepnap 4-szer 45 perces sétahajó út indul. Ez a tavat és környékét érintő turizmus szempontjából korlátozottabb szolgáltatást jelent, mivel sem gyalogosan sem kerékpárral érkezve nem lehet eljutni más tóparti településre, kikötőbe. Folyamatban van a Velencei-tavi partfal rekonstrukció, amely projekt közvetlen célja a Velencei-tó vízminőségének fenntartható javítása, a part menti területek természet-közeli állapotának magasabb színvonalú megőrzése, biztosítása, illetve környezettudatos rehabilitációja, mindezekkel a Víz Keretirányelvnek megfelelő jó ökológiai állapot fenntartható elérésének biztosítása. A projekt során megvalósuló beavatkozások eredményeként a partvédművek magassági és vízszintes vonalvezetése illeszkedik a hatályos jogszabályokhoz és területhasználatokhoz.

Kerékpáros közlekedés

A kerékpáros közlekedés a város mindennapjaiban erőteljesen jelen van, átlagosan a város belső közlekedésének közel negyede történik kerékpárral, ami ugyanannyi, mint a gyaloglás aránya. A közúti forgalom szempontjából legfontosabb szakaszokon a kerékpárosok elkülönített infrastruktúrán, biztonságosan közlekednek a városban, azonban a turisztikai időszakban a kerékpárosok megnövekvő aránya gyakrabban okoz konfliktust a közlekedők között, az egyes rendezvények környezetében megnő a gyalogos-kerékpáros konfliktusok száma is. A mellékutak kerékpározásra alkalmasak a városban. A kerékpártámaszokkal való ellátottság a munkaforgalomnak megfelelő, de a turistaforgalmat és idényjellegű terhelést nem mindig tudja kiszolgálni.

Az Országos Területrendezési Tervben (OTRt) szereplő Budapest – Balaton kerékpárút érinti Velence területét. A kerékpárút tervezése megkezdődött, nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás, melynek finanszírozása hatai és Európai Unió forrásból finanszírozott.

A Fejér megye területrendezési tervében szereplő országos kerékpárút törzshálózat 7B jelű szakasza (Nadap-Velence-Gárdony-Pákozd) a tó körüli kerékpáros hálózat részeként kiépült, azonban további csatlakozó fejlesztések még folyamatban vannak illetve szükségesek. Ilyen fejlesztés valósult meg 2018 nyarán Európai Unió forrás igénybevételével Tópart u. - Fő u. – Kemping u. mentén is. A Szabolcsi úton általában, továbbá a Hajdú tanya felé a kerékpáros közlekedés feltételeit javítani kell. Települési komplex

kerékpárút fejlesztési programot érdemes megvalósítani, csatlakozva és összhangban a Velence-tavi bringaút hálózattal.

Gyalogos közlekedés

A város területén a gyalogos infrastruktúra vegyes képet mutat. A kialakítások műszaki megoldása változatos, részben aszfalt, részben járókő, minősége az újabb építésű, vagy közelmúltban felújított szakaszokon biztonságos közlekedésre alkalmas, máshol gyakran a főbb közlekedési útvonalak mentén sem megfelelő. A megvalósult fejlesztések, illetve a sétányok, terek környezetében az akadálymentesítés megoldásra került. A nagy forgalmú 7. sz. főút mentén a főbb gyalogátkelő helyek járdaszívet védelmet élveznek, akadálymentesítettek. A vasúti megállóhelyek megközelítéséről aluljárók és akadálymentes megközelítés gondoskodik. Akadálymentesítés szempontjából a buszközlekedés nem került még fejlesztésre. Az intézmények akadálymentesítése már elindult, de még nem teljes.

A gyalogos forgalomnagyságok a városban idényjelleggel nagyfokú eltérést mutatnak. A nyári időszakban és rendezvények, események időszakában a gyalogosáramlatok erőteljesebbek, különösen a tópart és az állomások, szolgáltató-szigetek környezetében.

A városban az úthálózathoz viszonyított 12%-os kiépítettségéből adódóan a lakó és üdülő részeken a járdák inkább hiányoznak, a meglévők pedig gyakran rossz állapotúak. Az utcák jó burkolatállapotának fenntartása mellett a járdák állapotának javítása lenne leginkább szükséges (mivel a járdák rendbetétele csak a nagyobb beruházások környezetében történt meg, a legtöbb helyen mai napig is hiányos). A járdák megléte a szűkebb lakóutcákban egyáltalán nem jellemző. A régebbi lakóépületek környékén leginkább a házilag építésűnek tűnő, 40 x 40 cm-es betonlapok két sorából álló járda jellegű sávok jellemzik, melyek nem feltétlenül összefüggők, illetve az utcák keresztezésénél az utak burkolt felületeivel sem találkoznak. Használatuk – valószínűleg mindezen körülmények miatt is – elhanyagolható mértékű. A kerékpáros forgalom mellett a gyalogos forgalom is jellemzően inkább a keskeny útburkolaton zajlik. A közlekedés biztonságának javítása érdekében a járdák mihamarabbi és mind teljesebb kiépítése sürgető feladat.

A gyaloglás komfortérzetét növelő zöldfelület-fejlesztések kívánatosak lennének. A gyalogos közlekedés egyik problémája a part menti területek sétálhatósága, turistaidőszakon kívüli megközelíthetősége.

Parkolás

A település legfontosabb megoldandó problémája a nyári időszakban – mintegy három hónapon át – szezonálisan jelentkező parkolóhely hiány, ami a tópart közelében jelentős gépkocsi zsúfoltsághoz, szabálytalan parkolásokhoz és feleslegesen generált, parkolóhelyet kereső többlet forgalomhoz vezet. Terheltnak számítanak még az elő- és utószezoni hétvégék is, mivel a Velencei-tó fekvésénél fogva mind a fővárosi, mind a székesfehérvári lakosok számára – szép idő esetén – könnyen és gyorsan elérhető, külön tervezést nem igénylő, „kiruccanási” célpontot jelent. 2016-ban ezért elkészült „Velence város rövid távú parkolási koncepciója” amely a kiindulási helyzet és a problémák áttekintése alapján arra a következtetésre jut, hogy a megoldás irányába tett első lépésben a megfelelő önkormányzati rendelet(ek) módosításával, illetve új rendelet meghozatalával érdemes elmozdulni. Ennek együtt kell járnia az egyértelmű és a magánszolgáltatóknál is elérhető tájékoztatás – mind az interneten való előzetes, mind a helyszínen való térképes és kitáblázott – rendszerének kialakításával, továbbá a közlekedési és parkolási szabályok fokozott, a csúc szezonban a hét minden napjára kiterjedő ellenőrzésével. A rövid távú parkolási koncepció megvizsgálta a védett vagy korlátozott várakozási övezet(ek) kijelölésének lehetőségeit, amelynek eredményeképpen egy összefüggő, nagyobb övezet kijelölésére született javaslat.

Az így kialakítandó rendszer egyik célja az, hogy a kisebb utcákba való behajtás – így ezek parkolás céljára való használatának – lehetősége csökkenjen, megkímélve ezzel a helyben lakókat és üdülőket.

A terület felhasználást érintő meghatározó fejlesztési igények:

Lakóterületek

Velence városa alapvetően öt különböző települési egységre tagolódik:

Bence-hegy:

A korábbi szőlőhegy a domborzathoz igazodó úthálózattal rendelkezik, a telkek a szőlők felosztása után alakultak ki. Jellemzőek voltak a keskeny, hosszú telkek, melyek telek-összevonásokat követően fokozatosan nagyméretű telkekké alakultak, ezáltal alkalmassá váltak villa jellegű lakóépületek építésére. A Pincesoron és a Sárgaföldes utcában még fellelhetők a régi borospincék.

A Bence-hegy kertvárosi lakóterületnek minősíthető. Az egy-kétszintes családi házakból álló településrészen a hagyományos présházak szinte teljesen eltűntek. A hagyományos szőlőhegyi telekstruktúra átalakult, a telek mérete 800-1500 m² közötti, de található itt 2000 m²-t meghaladó telek is. Jellemzően nagy alapterületű, 1-2 szintes, de többnyire egy lakásos lakóépületek épültek.

Ó-falu

A legváltozatosabb településszerkezettel rendelkező település rész az autópályától a Korzóig, illetve a közigazgatási területtől a Velencei-tóig elnyúló területen. A történeti településmagot falusias lakóterületek alkották, mely köré a tó felőli oldalon üdülőterületek és intézményi területek, északra és keletre kertvárosi lakó és egyéb intézményi területek alakultak ki.

Városmag

Az Ó-falu telekstruktúrájától eltérő új fejlesztési terület jelent meg a városmagban, ahol a részben megtalálhatóak a település igazgatási-, turisztikai-, kereskedelmi-, funkciójú épületei. Velencén jellemző, hogy a településmag nem egy területre koncentrálódik, jellemzően a Velencei-tó partjának közelében elszórtan alakultak ki az egyes funkcionális központok. A part mentén szolgáltató- és szállásépületek, fürdő, és strand is található.

A városmag nem nyújt egységes képet. Ennek egyik oka a vegyes funkciójú és beépítettségű épületek és építmények sok esetben esetleges kapcsolódása, a másik pedig a part menti beépítések és közterületek helyenként bizonytalan állapota. A Tópart utca nem tudott valódi főutcaként kifejlődni. A központi részen a többszintes szolgáltató épületek szomszédságában egyszintes, lapostetős épületek, nyeregterős épületek és sátozott családi házak is előfordulnak.

Újtelep

A Szabolcsi út környéki településrészt a vasút választja el az Ó-falutól. A településrészt korábban önálló néven, de közigazgatásilag Velencéhez tartozott. Újtelepen főként lakóterületek vannak, néhány szolgáltató és alapfokú ellátó, gazdasági terület is található ezen a településrészen.

Újtelepen szabályosnak mondható lakótelkek alakultak ki. A jellemző telekméret 600 m² körül van. Jellemző a telkek felaprózódása, melynek az Önkormányzat szabályozási előírásokkal nem kívánt gátat szabni. Egy lakóegységből álló épületek jó része nem állandóan lakott, jellemző a hétvégi házkénti hasznosítás. A Szabolcsi út 7-es főút csomópontja köré települési alközpont alakult ki. A szabolcsi úttól délre a főút mentén intézményi területei találhatóak.

Velencefürdő:

A terület 1930-es évektől mesterségesen kialakított üdülőtelkek osztásával jött létre. A vasútvonal, Meggyfásor, Veréb utca Jókai utcák által határolt terület azonos telekstruktúrával Gárdonyi igazgatási területén levő üdülőterülettel összeépült. A 7-es úttal párhuzamos számozott utcák (I-XIV.) a gárdonyi

Vörösmarty utcától a velencei Jókai utcáig húzódnak. A terület hétvégi házas üdülőterület volt, azonban már a 2001-ben elfogadott településszerkezeti terv is lakóterületként tüntette fel.

A múlt század 30-as éveitől kezdődött nagyarányú telekosztás Velence fűrdőn kisméretű hétvégi házas telkek alakultak ki. Az üdülőtelki méretek 300-600 m² közöttiek. Az újabb beépítésű lakóterületek (70-es 80-as évektől) szinten változatos telekméretekkel rendelkeznek. Található itt egyedi telkes, szabadon álló, ikerházas, sorházas beépítés is.

Új beépítésre szánt, fejlesztési területek két területre összpontosulnak

- az autópályától északra levő terület
- a tervezett elkerülő környéke

Az autópályától északra levő terület

A település ÉK-i részén a korábbi terv a közigazgatási területig fejlesztési területet jelölt, Kápolnásnyék felé gazdasági területet, Nadap felé lakóterületet. A tartalék területek szabályozása nem történt meg, természetbeni használatuk mezőgazdasági terület. A megyei területrendezési tervhez igazodva a fejlesztési területeket a településszerkezeti terven csökkenteni kellett. A fejlesztési területek a jelenlegi használatuk szerint szabályozottak, szerkezeti terv szerinti területfelhasználásnak megfelelő építési övezetbe sorolás – az igények ismerete hiányában – a szabályozási terven nem történt meg.

A tervezett elkerülő környéke

Fejér Megye Területrendezési terve tartalmazza a Velencei-tó déli oldalán levő településeket elkerülő út nyomvonalát. Az elkerülő út nyomvonalára a korábbi terv is tartalmazott javaslatot, azonban az nem illeszkedett a megyei tervi nyomvonallhoz és nem csatlakozott a szomszédos Gárdony település által szerkezeti terven kijelölt nyomvonallhoz. A nyomvonal korrekcióját szükségessé tette továbbá a megyei terven tervezett gyorsvasút számára történő helybiztosítási kötelezettség. A Hajdú-tanya miatt az elkerülő nyomvonala a megyei TrT nyomvonalára került, így a gyorsvasút megépítése is lehetővé válik a Hajdú-tanya kisajátítása nélkül.

Fentiek miatt és a megyei terv települési térségének csökkentése miatt módosultak a tervezett terület felhasználások. A tervezett gazdasági területek, a tervezett lakóterületek és üdülőterületek csökkentek, a tervezett erdőterületek az elkerülő út és a város tervezett belterülete közötti beépítésre nem szánt területre védelmi rendeltetéssel kerültek kijelölésre. Az elkerülő út déli részén a mezőgazdasági területek nagysága növekedett a korábbi településszerkezeti tervhez képest.

Iparterület

Közművek fejlesztéséhez kapcsolódó (településszerkezetet is érintő) igények

Ivóvízellátás

Velence város ivóvízellátása a Velencei – tavi regionális vízellátó rendszer főműveivel együtt, helyenként annak részeként épült ki. A Velence Tavi Regionális Vízmű alapbázisa a Gárdony, Bika-völgyi vízmű, a Kápolnásnyéki Vízmű, és az Ercsi Regionális Vízmű. A Vízművek kapacitásai 900, 2400 és 18000 (összesen 21300) m³/d. A kitermelt ivóvíz minősége az Ercsi és a Gárdonyi Vízműben megfelelő, a Kápolnásnyéki Vízmű vízének vastartalma magas, ezért ott vas és mangáneltávolító berendezés üzemel.

A biztonságos vízellátás érdekében Velencei tavi vízellátó rendszer vízpótlására 2008. évben kiépült a Rákhegyi Regionális Vízmű rendszerrel összekötést biztosító DN 400 távvezeték a pákozdi

elosztóhálózati, további fejlesztések szükségesek, ahhoz hogy a karsztvíz eljusson a sukorói ellátó főmű rendszeren át esetleg Velencéig, így kialakítva egy nagyon biztonságos vízellátó rendszert. Így a regionális vízmű rendszer vízbázisai közé a rákhegyi vízakna és víztisztító mű is bekerült.

A város teljes területe (állandó lakosok, üdülők) vízellátása a meglévő hálózaton át biztosított, a régebbi hálózati vezetékek (acél, ac ny.) felújítására, cseréjére kell felkészülni.

Szennyvízelvezetés

A településen a szennyvíz elvezetésére elválasztott rendszerű közcsontra hálózatot létesítettek. Velence város területén – a regionális rendszer Ny-i ágaként, négy főművi elem épült ki, csatlakozva a szennyvizet a tisztítótelepre szállító, Gárdony város területén áthaladó további főművi elemekhez. A 2006 -2008 években pályázati támogatással kiépült a Velencei-tó mellett és a tó vízgyűjtő területén található települések (Velence, Sukoró, Nadap, Pázmánd, Kápolnásnyék, Gárdony és Dinnyés) teljes körű szennyvíz csatornázottsága. Ezzel a projekttel együtt az agárdi szennyvíztisztító telep is bővítésre került, jelenlegi kapacitása: 12.500 m³/d. A tisztított szennyvíz kivezetése a Dinnyés – Kajtori csatornába történik. Velence város területén (a Bence-hegyi területen is) a szennyvízelvezetés teljes körűen biztosított, ill. annak lehetősége fennáll.

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

A belterületen a csapadékvíz elvezető hálózat a kiépítés szempontjából nem képez egy-egységet a teljes vízgyűjtőn található vízlevezető elemekkel. Az esésviszonyok utcán belül is változó képet mutatnak, az átereszek (kapubejárók) csőtagjai és a nyílt árkok több helyen feliszapolódtak, fenntartatlan állapotban vannak. A kapubejárók anyaga, hossza nem mutat egységes képet. A település közvetlen vízgyűjtője a 105 és a 220 mBf - i abszolút magassági szintek között helyezkedik el. A település a 8116. számú úttól É-ra dombvidéki jellegű, attól D-re lankásabbnak, míg K-re és a Velencei-tó D-i részén síknak mondható. A Velencei-tó közvetlen vízgyűjtőjére készített eddigi tervek alapján, három db I, II, III. jelű nagyobb részvízgyűjtő került lehatárolásra. Velence várost a helyzetéből adódóan mindhárom részvízgyűjtő területet érinti.

Általánosságban elmondható, hogy a Velencei-tó érzékeny vízkészlet gazdálkodása szempontjából a felszíni vizek tóba való bevezetése alapvető fontosságú. Ennek környezet és természetvédelmi, vízminőség védelmi, településrendezési, esztétikai, stb. szempontból optimális megoldásait kell alkalmazni az egyes vízgyűjtő területek jellegének megfelelő műszaki megoldásokkal.

Villamos energia ellátás

A település elektromos energia ellátásának üzemeltetője az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Székesfehérvári Régiója. Velence ellátása a Baracsán található 120/20 kV-os, északi területei pedig a Székesfehérvár-Kőfém elnevezésű 120/20 kV-os állomásból történik. A kétirányú megtáplálhatóság megnövekedett üzembiztonságot eredményez. Velence tóparti és központi részein a 20 kV-os elosztóhálózat földkábelben épült ki, a transzformátor állomások földre telepített kialakításúak. Az újabb berendezések kis helyen, esztétikusan jelennek meg. A kismagasságú hálózatok jellemzően oszlopokra szerelt, légvezetékes kialakításúak. A tóparti és központi helyeken azonban található kismagasságú földkábeles kialakítás is, mely városképi szempontból igényes kialakítást eredményez.

A meglévő közvilágítás nagy részben a kommunális hálózat oszlopaira szerelt világítótestekkel van megoldva. A belső területeken földkábeles kialakítású, kandeláberekkel.

A település villamosenergia ellátása a távlati igényeknek is megfelelően biztosított. Új 20kV-os hálózat és tr. állomás létesítése esetén, tömbfeltárások és utca nyitások során, a nyomvonalat közterületen kell

elhelyezni, illetve a nyomvonalon a biztonsági övezet részére helyet kell biztosítani. Új középvezetű hálózatszakasz építéskor a vezeték tulajdonosa és üzemeltetője részére, (EON) a nyomvonalra vezetékjogot kell szerezni.

Földgáz ellátás

A településen a vezetékes földgázellátást az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. biztosítja. A település két földgázfogadó állomással rendelkezik. A földgázellátás a bekapcsolt új fogyasztók arányában, a meglévő rendszeren új gerinc vezetékek kiépítésével, illetve a meglévőkről készített leágazásokkal kielégíthetők.

Távközlés

A város területén a nyilvános távbeszélő állomások száma az elmúlt években fokozatosan csökken, 2014-ben már csak 2 db volt található a városban. A készülékek számának csökkenése a mobilhálózat és a mobiltelefonok használatának elterjedésével fordítottan arányos. A vezetékes szolgáltatást a vezeték nélküli szolgáltatók egészítik ki. A megfelelő vételi lehetőség biztosításához szükséges antennák – részben településen belül, részben a környező településeken – elhelyezésre kerültek, azokat a Magyar Telekom Távközlési Nyrt., a Telenor Magyarország Zrt., Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt. építette, üzemelteti. A városban az internet-előfizetések száma 2014-ban 1452 volt. A kábeltelevíziós hálózatba bekapcsolt lakások számához képest ez az érték majdnem négyszeres értéket mutat

Megújuló energiák

Terület felhasználás szempontjából tervezésre érdemes megújuló energiát előállító rendszer, a napenergia hasznosítása hő de leginkább áram termelésre.

Velence területén 2000 a maximálisan hasznosítható éves napos órák száma, amelynek hasznosíthatóságát célszerű igénybe venni, különös tekintettel arra, hogy a település kiterheltsége, látogatottsága időjárás függvényében változó. A legnagyobb terhelés egybeesik a hasznosítható napenergia időszakával. Hasznosítás lehetősége napkollektorokkal termikus célú energiaellátásra, naperőművel, napelemmel villamosenergia termelésre biztosított, de a hasznosításhoz szükséges beruházás megtérülését gyorsan nem lehet várni. A vizsgálatok szerint a napenergia hasznosítása helyi jelentőséggel, intézményi szinten és házi hasznosítással alkalmazásuk egyre növekszik.

A fotovoltarikus energiahasznosító berendezések tömeges gyártásának az elindulása által elért áreséssel a megtérülésben már javulás tapasztalható, így a hasznosításának intenzívebb terjedése várható.

3.3. Az örökségi értékek és a védetség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére

A megalapozó munkarész 1.14.5 fejezetben részletesen foglalkozik a régészeti emlékek bemutatásával, a régészeti örökség értékeinek védetségével és a régészeti lelőhelyekkel. A település közigazgatási területén jelenleg nincs egyedileg (rendelettel vagy határozattal) védetté nyilvánított régészeti lelőhely. Velence közigazgatási területén az őskortól kezdődően több nyilvántartott régészeti lelőhely található, ugyanakkor a lelőhely pontos ismerete nélkül is kerültek elő tárgyi emlékek. Nagy kiterjedésű középső bronzkori, a vatyai kultúrához köthető temetővel számolhatunk a lakott területen. A temetőhöz telepnek is kellett tartozni, mely a temető mellett vagy annak közelében helyezkedett el. Velencefürdő beépített területén, a belterületen szinte mindenütt feltűnhetnek e kultúra népességének objektumai, ezért mindez fokozott figyelmet érdemel. Ugyancsak a település belterülethez köthetők a késő vaskori kelta lelőhelyek, a római kori és középkori lelőhelyek nagy része. A település szűkebb és tágabb körzetében jelentős

régészeti objektumok, tárgyi emlékek találhatók.

Az épített örökség védett elemeit, valamint a kívánatos településképre vonatkozó követelményeket az elkészült és Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2017. december 21. napján elfogadott Velence Város Településképi Arculati Kézikönyve tartalmazza. E mellett a Képviselő-testület megalkotta Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 25/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendeletét. A helyi szinten védelemre érdemes objektumok esetében az értékek megőrzése, helyre- vagy visszaállítása célszerűen a települési főépítész szakmai felügyelete mellett történik.

❖ Országos védelem alatt álló területek:

A Velencei-tó településhez tartozó része /az 1996. évi LIII. tv. 23.§. (2.) bekezdésének értelmében, mint szikes tó, a törvény erejénél fogva országos jelentőségű védett területnek minősül, tehát természetvédelmi oltalom alatt áll.

❖ Településkép védelmi terület:

A településképvédelmi helyi rendeletben védetté nyilvánított belterületi településrész, melynek szerkezete, karaktere, utca képe, sziluettje (külső településképe), illetve a táji környezettel való látványbeli kapcsolata (kilátás, rálátás) megőrzésre, védelemre érdemes érték.

❖ Helyi értékvédelmi terület:

- Fő utca környéke
- Katolikus és református temető területe
- Boróka utca és „Pincesor utca” észak-keleti oldalán található ingatlanok (pincék)

❖ Helyi természetvédelmi terület:

- Meszlényi kastély előtti terület a kastélykerttel
- Gesztenyefa sor
- Beck kastély kertje
- Polgármesteri hivatal előtti park
- Gschwindt kastély kertje
- Bencehegy
- Velencei-tó partja és Velencei-tó
- Gurjál-völgy erdős, ligetes területe

❖ Velencei-tó 30 m-es védősávja:

A Velencei-tó parti sávja a tó ökológiai környezetének védelme, - természetvédelmi-, vízvédelmi és környezetvédelmi szempontból került kijelölésre. A pari sávon belül épületet elhelyezni nem lehet.

❖ Világörökség és világörökségi várományos terület:

Világörökségi, vagy világörökség várományos terület a településen nincs.

❖ Műemlék, műemléki együttes

Velence város műemlékeivel az örökségvédelmi hatástanulmány részletesen foglalkozik. Jelen fejezetben csak felsorolásra kerülnek a védett építészeti értékek:

Meszlény-kastély és parkja, Meszlény-Burchard-Béla-váry-Hauszmann-Gschwindt-kastély és melléképületei, valamint kertje, Beck-kastély és parkja, Meszlény-sírkápolna, sírkövek, Présház és pince, ún. Vörösmarty-pince, R. k. templom (Szt István király), Nepomuki Szent János-szobor, Pince (pincesor), Viola u.8 Lakóház.

❖ Nemzeti emlékhely

Velencén nemzeti emlékhely nem található

❖ Helyi védelem

Az épített örökség helyi védelmére a településen az Örökségvédelmi Hatástanulmány tesz javaslatot. A helyi értékvédelmi rendelet szerint Velencén sok helyi védelemmel védett épület, illetve védett utcakép van.

A kulturális örökség elemeinek védelme az eredeti építészeti és képzőművészeti jellemzőkhöz minél inkább igazodó megőrzésen és a bemutatathatóságon kell hogy alapuljon, mely szükségszerűen együtt jár a funkcióadással, esetenként az eszmei értékkel összhangban álló hasznosításuk lehetőségeinek bővítésével. A kulturális örökség elemeinek védelme közérdek; megvalósításában éppen ezért nem csupán az állami és az önkormányzati szervek közötti együttműködésre van szükség, hanem abba az érintett civil szervezeteket, illetve a helyi közösséget is be kell vonni, építve és ráerősítve a helyben jelenleg is megfigyelhető társadalmi felelősségvállalásra és aktivitásra. Kifejezetten a védett objektumok fenntartására, illetve helyreállítására vonatkozóan elsődleges, hogy a beavatkozásokat csak az illetékes Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalával való egyeztetést követően, a műemléki alapelvek, illetve a helyi építési szabályzat maximális figyelembe vételével valósíthatják meg. Fontos továbbá, hogy a védett objektumok állagvédelme, felújítása (beleértve a kármegelőző és kárcsökkentő tevékenységeket is), illetve fenntartható használata nem haladhatja meg a szakmailag indokolt mértéket, végül figyelembe kell venni azt is, hogy a tervezett beavatkozások nem ronthatják azok állapotát. Az építészeti értékes épületek, építmények felújítását, jó karbantartását a kötelező előírások mellett az önkormányzatnak ösztönöznie és támogatnia kell lehetőségeihez mérten. Az önkormányzatnak a pályázati lehetőségekre a tulajdonosok figyelmét fel kell hívnia, azokon való részvételhez szakmai, tárgyi eszközöket biztosítania javasolt.

4. HA STRATÉGIA NEM KÉSZÜL, A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE

Velence városa Integrált Településfejlesztési Stratégiát készített, amelyben részletesen kifejtésre kerültek a megvalósításhoz és annak monitoringjához kapcsolódó feladatok intézkedések. Ennek keretében meghatározásra került az időszakos felülvizsgálatok rendje és annak intézményi kerete is.

